

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.171/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Dorobanți, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.07.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Dorobanți, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Dorobanți, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr. 5, poziția 384 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.40825/28.06.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.40889/28.06.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari și Compartiment Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.531/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.551/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2), Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Dorobanți, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz.384 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 13600 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 13600 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul strada "Dorobanți" se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 1177 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcellarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1177/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1177/2 – în suprafață măsurată de 13600 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Dorobanți” delimitată de strada Plevnei și strada Călărași.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 1177/3 – în suprafață măsurată de 3822 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Plevnei” delimitată de strada Dorobanți și strada Decebal.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1177/2 "drum" – în suprafață măsurată de 13600 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș, în baza H.G. nr. 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 384.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Dorobanți**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 Odată cu intrarea în vigoare a prezentei își încetează valabilitatea HCL 290/2019 și HCL 46/2021.

Art.9 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, și Coordonare asociații de proprietari.

Art.10 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciul Juridic, Patrimoniu și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 24.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Str. Dorobanti,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Dorobanti, Jud. Alba
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 13600mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Dorobanti, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
 - la Nord – proprietari particulari;
 - la Est – IE 88551- str. Calarasi;
 - la Sud – proprietari particulari;
 - la Vest – Str. Plevnei;

5. Situația juridică a imobilului: Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 384 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 13600 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 13600mp.

Din punct de vedere topografic strada "Dorobanti" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 1177 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1177/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1177/2 – în suprafața măsurată de 13600mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Dorobanti” delimitată de strada Plevnei și strada Calarasi.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 1177/3 – în suprafața măsurată de 3822mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Plevnei” delimitată de strada Dorobanti și strada Decebal.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 1177/2 "drum" în suprafața măsurată de 13600 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HG 974/2002, HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2024 eliberată de Primaria Municipiului Sebes.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 27.05.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

**JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart. Lucian Blaga, acces str. Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter, 2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata, S-ales acces, E-str. Vanatori, V-cartier L. Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

379	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Aleea Parc	situata in cartierul Aleea Parc, imbracaminte asfaltica, S=9320mp, L=1331m			nr.top.1664
380	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Mihai Viteazu	situata in cartierul M. Viteazu, imbracaminte asfaltica, S=21000mp, L= 3000m			nr.top.1297
381	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - M.Kogalniceanu	situata in cartier M. Kogalniceanu, imbracaminte asfaltica, S= 57260mp			nr.top.1813
382	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Valea Frumoasei	situata in cartierul V. Frumoasei, imbracaminte asfaltica, S=32640mp			nr.top.1905
383	1.3.7.2.	Strada Cetatii - fara trotuar	cuprinsa intre str. Av. Olteanu si P-ta Libertatii, imbracaminte asfaltica, S=910mp, L=130m, l=7,0m			nr.top.1748
384	1.3.7.2.	Strada Dorobantilor - cu trotuar	cuprinsa intre str. Av. Olteanu si Calarasi, imbracaminte asfaltica, S=13600mp, L=800m, l=17,0m			nr.top. 1382/2/1/2/1/2
385	1.3.7.2.	Strada Garii - cu trotuar	cuprinsa intre str.Calarasi si Vanatori, imbracaminte asfaltica, S=4963mp, L=376m, l=13,2m			nr.top. 9262, A184, 185, 186, 187
386	1.3.7.2.	Strada Gaterului - cu trotuar	cuprinsa intre str. A. Bena si extravilan, imbracaminte asfaltica, S=15000mp, L=1250m, l=12,0m			nr.top.2144
387	1.3.7.2.	Strada Marasesii - cu trotuar	cuprinsa intre str. Calarasi si Vanatori, imbracaminte asfaltica 4723mp, L=369m, l=12,8m			nr.top.1419
388	1.3.7.2.	Strada Mihai Viteazu - cu trotuar	cuprinsa intre str. Piata Primariei si Calarasi, imbracaminte asfaltica, 9285mp, L=493m, l=18,8m			nr.top.1177
389	1.3.7.2.	Strada Muresului - cu trotuar	cuprinsa intre str. M.Kogalniceanu si St. cel Mare, imbracaminte asfaltica, S=4550mp, L=350m, l=13,0m			nr.top.1345
390	1.3.7.2.	Strada Nicolae Balcescu - cu trotuar	cuprinsa intre str.Progresului si Crisan, imbracaminte asfaltica, S= 5500mp, L=550m, l=10,0m			nr.top. 2975160
391	1.3.7.2.	Strada Parangului - cu trotuar	cuprinsa intre str. Calugareni si Surianu, imbracaminte asfaltica, S=1870mp, L=220m, l=8,5m			nr.top.1350
392	1.3.7.2.	Strada Penes Curcanul- cu trotuar	cuprinsa intre str. Pietii si Calarasi, imbracaminte asfaltica, S=3933mp, L=414m, l=9,5m			nr.top.1548
393	1.3.7.2.	Strada Piata Dacia- cu trotuar	cuprinsa intre str. Av. Olteanu si Dorobanti, imbracaminte asfaltica, S=3300mp, L=300m, l=11,0m			nr.top.399
394	1.3.7.2.	Strada Piata Liberatii - cu trotuar	cuprinsa intre str. L. Blaga si 24 Ianuarie, imbracaminte asfaltica, S=830mp, L=100m, l=8,3m			nr.top.7434
395	1.3.7.2.	Strada Pietii - cu trotuar	cuprinsa intre str.Dorobanti si P-ta Primariei, imbracaminte asfaltica, S=4770mp, L=530m, l=9,0m			

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria: RO-AB-F
Nr. 0225/22/12/2014
RAȘINARIU
AVRAM FLORIN

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	13600	Mun. Sebes, str. Dorobanți, jud. Alba
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		UAT Sebes

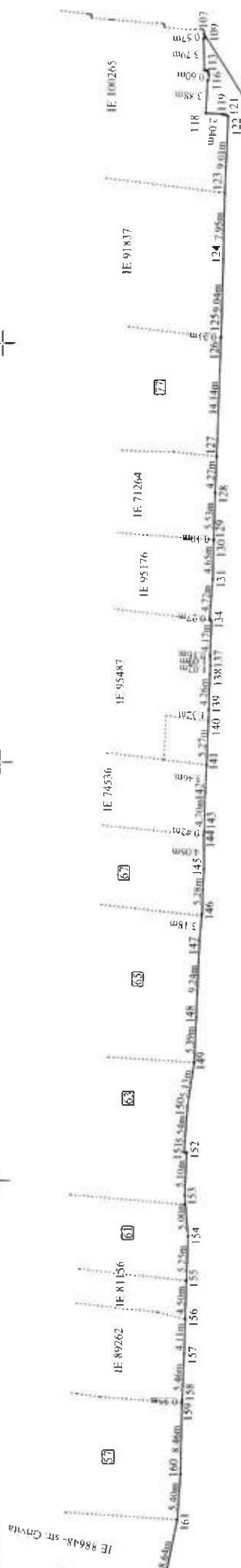
498700

498700

498700

498700

498700



498650

498650

498650

498650

498650

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folositura	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	drum	13600	Imobil nelimitat:
Total			
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			
C. Suprafata totala măsurata a imobilului = 13600 mp			
Suprafata din act = 13600 mp			

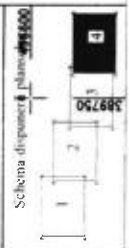
Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata și atribuirea numărului cadastral

Data: _____

Semnatura și paraula _____

Stampila BCI _____



498700

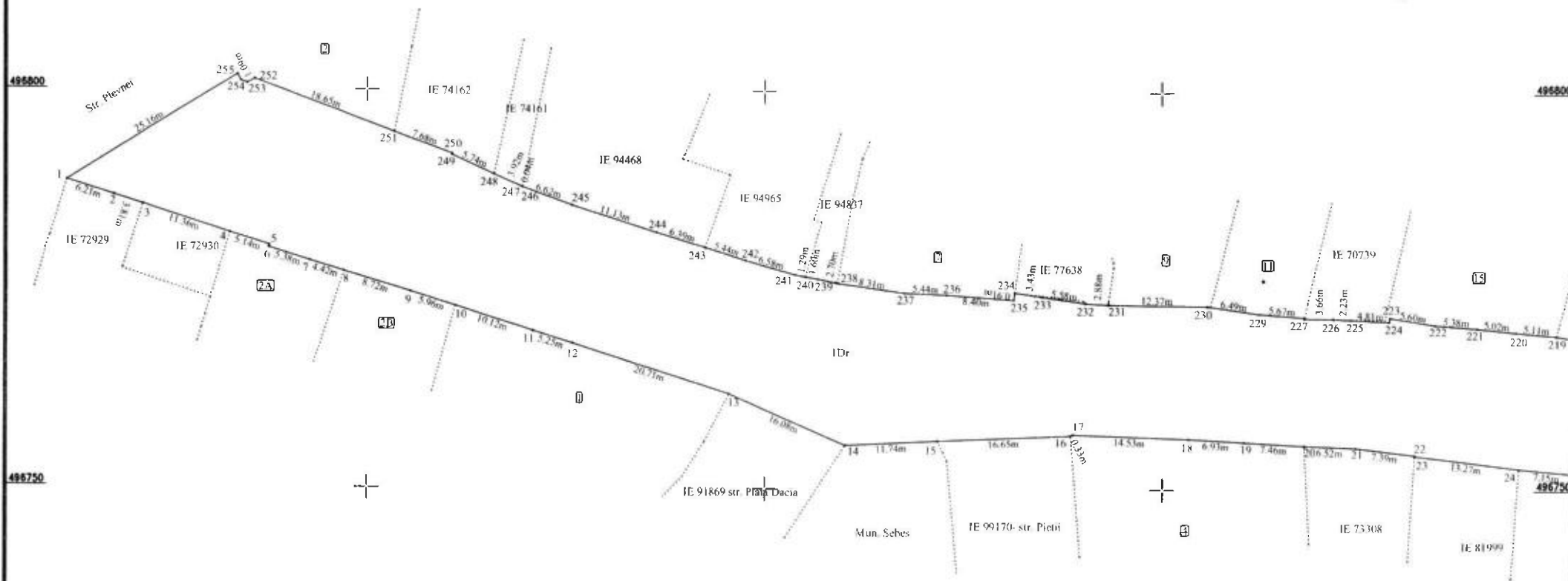
498650

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	13600	Mun. Sebes, str. Dorobanți, jud. Alba
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



496750

496700

Schema dispunerii planșelor



A. Date referitoare la teren

Nr. parceda	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	13600	Imobil neîmprejmuit,
Total		13600	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 13600 mp
Suprafața din act = 13600 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant: MPR CONSULTING GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Confirmarea măsurărilor în teren, a corectitudinii informațiilor cadastrale și a corectitudinii planșelor rezultate din teren

Semnătura și ștampila

Data: 27.05.2024

Inspector:
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

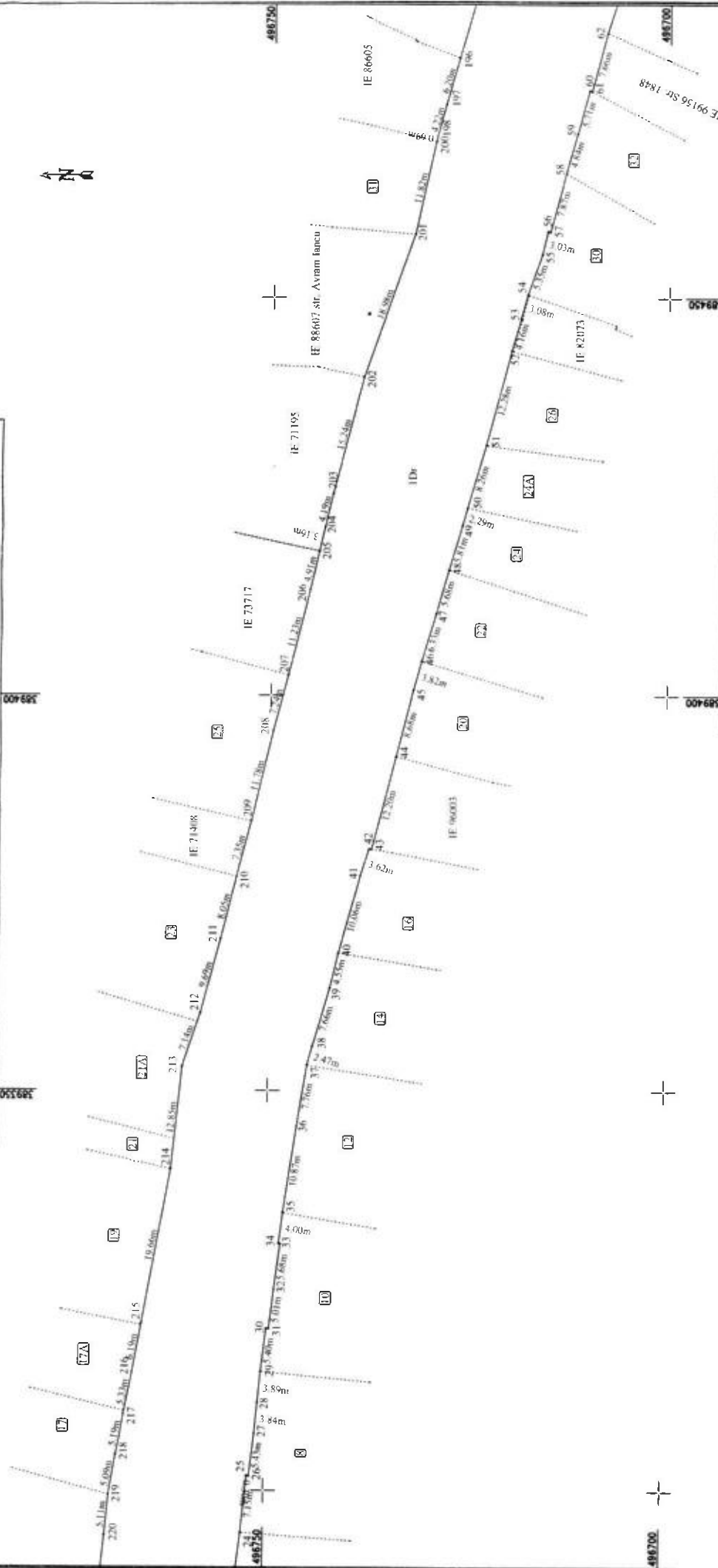
Dela: Semnătura și parafa Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
Nr. Carte funciară:	13600	Mun. Sibiu, str. Esculanti, jud. Alba
		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		UAT Sibiu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	13600	Imobil neîmprejmuit.
Total		13600	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 13600 mp
 Suprafața din act = 13600 mp

CERTIFICAT

Eu, **ING. RASBARIU BRAM FLORIN**, seria **AB F**, confirm introducerea imobilului în baza de date integrou și atribuirea numărului cadastral

ING. AVRAM FLORIN
 Semnatura și planșă

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrou și atribuirea numărului cadastral

Data: _____

Semnatura și planșă

Stampila BCI

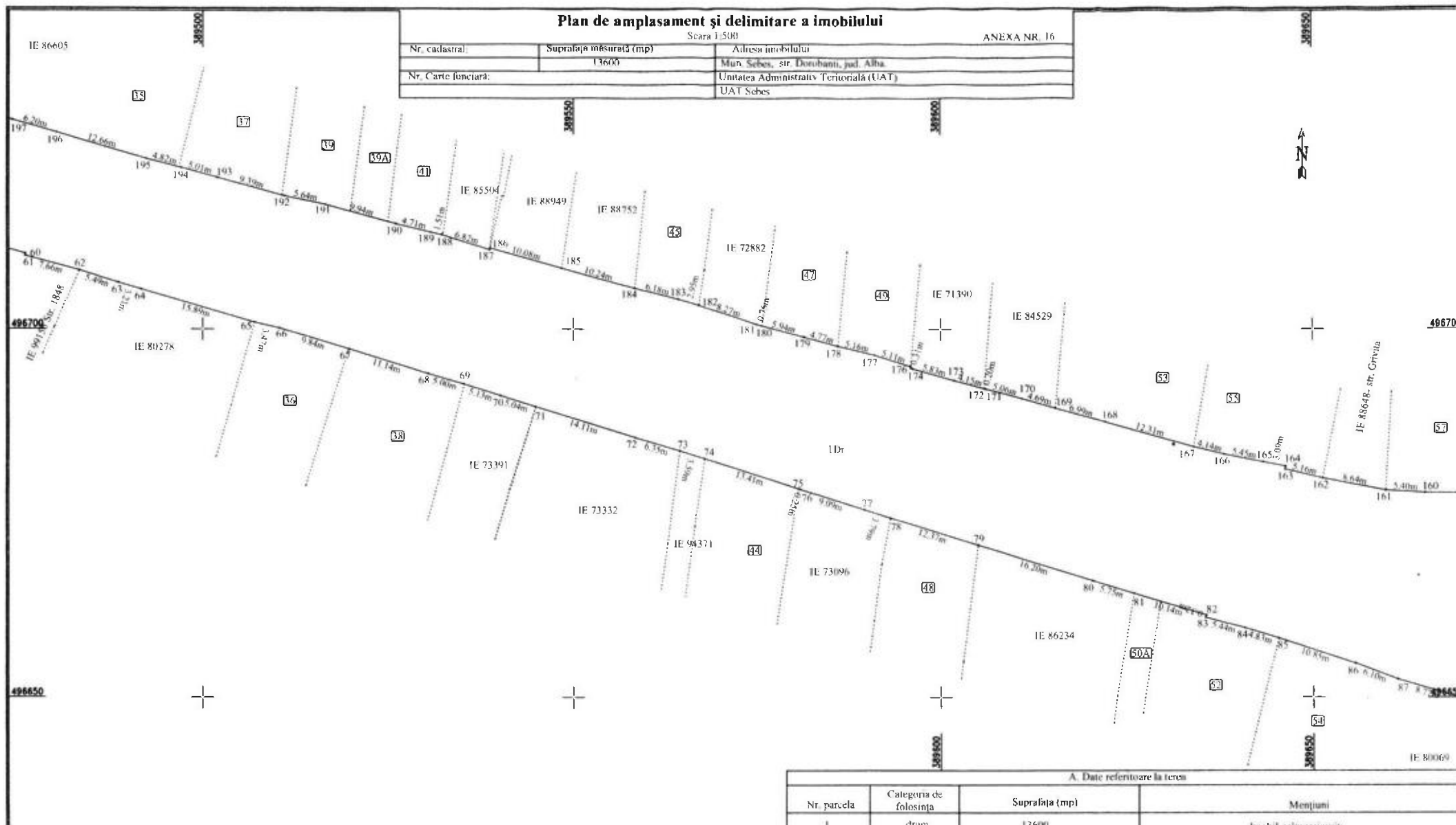


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	13600	Mun. Sebes, str. Dorobanți, jud. Alba
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



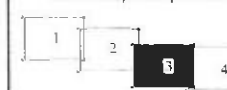
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local Poloșan Ioan

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES

Vlad Cristina Elena



Schema dispoziției planșelor



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	drum	13600	Imobil neîmprejmuit
Total		13600	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 13600 mp			
Suprafata din act = 13600 mp			
Executant: GEOSYSTEMS SRL - IURIZARE ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Confirmăm că planul este în conformanță cu datele cadastrale și planșele de proiectare. GEOSYSTEMS SRL - AVRAM FLORIN Data: 27.05.2024			
Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
Data:		Semnătura și parafa	Stampila BCPI