

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.170/2024

**privind ridicarea dreptului de administrare a Căminului pentru Persoane Vârstnice
a imobilelor clădiri și teren, situate administrativ în Municipiul Sebeș,
str. Peneș Curcanu, nr. 17, jud. Alba și darea în administrare
către Direcția de Asistență Socială Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.07.2024, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind ridicarea dreptului de administrare a Căminului pentru Persoane Vârstnice a imobilelor clădiri și teren, situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. Peneș Curcanu, nr. 17, jud. Alba și darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Sebeș;

- HCL nr. 156/2024 privind reorganizarea Direcției Generale de Asistență Socială și Comunitară Sebeș și a Căminului pentru Persoane Vârstnice Sebeș, modificarea și aprobarea organigramei și statului de funcții;

- Anexa nr. 5, pozițiile: 707, 708, 709, 710 și 711 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- CF nr. 76994, nr. top. 76994;

- CF nr. 76999, nr. top. 76999;

- Fișa obiect de patrimoniu cu nr. de inventar 10862, domeniul public al Municipiului Sebeș și valoarea de 831.014,00 lei;

- Fișa obiect de patrimoniu cu nr. de inventar 10863, domeniul public al Municipiului Sebeș și valoarea de 48.000,00 lei;

- Fișa obiect de patrimoniu cu nr. de inventar 10864, domeniul public al Municipiului Sebeș și valoarea de 188.115,00 lei;

- Fișa obiect de patrimoniu cu nr. de inventar 10933, domeniul public al Municipiului Sebeș și valoarea de 1.764.159,00 lei;

- Fișa obiect de patrimoniu cu nr. de inventar 10934, domeniul public al Municipiului Sebeș și valoarea de 646.171,00 lei;

- Fișa obiect de patrimoniu cu nr. de inventar 80001, domeniul public al Municipiului Sebeș și valoarea de 1.242.000,00 lei;

- Referatul de aprobare nr.42354/05.07.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr. întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.530/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.549/2024 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația prevederilor art. 297* alin. (1) lit. a), coroborat cu art. 298 și art. 300 O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor Art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completat cu prevederile art. 861 alin. (1) și alin. (3) din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă ridicarea dreptului de administrare a Căminului pentru Persoane Vârstnice a imobilelor clădiri și teren, situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. Peneș Curcanu, nr. 17, jud. Alba, identificate în anexele 1 și 2, parte integrantă a prezentei.

Art.2. Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Sebeș, a imobilelor menționate la art. 1 al prezentei.

Art.3. Imobilele prevăzute la art. 1 își vor păstra destinația inițială, respectiv Cămin pentru Persoane Vârstnice, în vederea desfășurării activității specifice.

Art.4. Perioada pentru care imobilele prevăzute la art. 1 vor fi date în administrare este de 20 de ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.5. Imobilele menționate la art. 1 vor fi predate prin protocol de predare-primire în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.6. Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.7. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari, Serviciul Contabilitate și Monitorizare, Căminul pentru Persoane Vârstnice și Direcția de Asistență Socială Sebeș.

Art.8 . Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

- Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari;
- Compartimentul Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională;
- Serviciul Contabilitate și Monitorizare;
- Căminul pentru Persoane Vârstnice
- Direcția de Asistență Socială Sebeș

Sebeș la 24.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

MODIFICAREA
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea Bunului ²	Elemente de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3		5	6
707	1.6.4.	Clădire Pavilion I	Imobil situat în Municipiul Sebeș, str. Peneș Curcanu, nr. 17, regim de înălțime Ds+P+E, edificat înainte de anul 2001, S. construită la sol=364 mp, S. desfășurată=740 mp	1962	1.764.159,00 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public, CF nr. 76999, nr. top. 76999-C1
708	1.6.4.	Clădire Pavilion II	Imobil situat în Municipiul Sebeș, str. Peneș Curcanu, nr. 17, regim de înălțime P, edificat înainte de anul 2001, S. construită la sol=237 mp, S. desfășurată=237 mp,	1962	646.171,00 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public, CF nr. 76994, nr. top. 76994-C1
709	1.6.2	Clădire anexă (remiză)	Imobil situat în Municipiul Sebeș, str. Peneș Curcanu, nr. 17, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, S. construită la sol=88 mp, S. desfășurată=88 mp.	1962	188.115,00 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public, CF nr. 76994, nr. top. 76994-C4
710	1.6.2	Clădire Administrativă I	Imobil situat în Municipiul Sebeș, str. Peneș Curcanu, nr. 17, regim de înălțime P+E, edificat înainte de anul 2001, S. construită la sol=192 mp, S. desfășurată=384 mp	1962	831.014,00 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public, CF nr. 76994, nr. top. 76994-C2
711	1.6.2	Clădire Administrativă II	Imobil situat în Municipiul Sebeș, str. Peneș Curcanu, nr. 17, regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, S. construită la sol=222 mp, S. desfășurată=222 mp	1962	48.000,00 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public, CF nr. 76994, nr. top. 76994-C3

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Local Poloșan Ioan



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES

Vlad Cristina Elena

COMPLETAREA
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea Bunului ²	Elemente de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3		5	6
	8	Teren aferent Căminului pentru Persoane Vârstnice	Imobil situat în Municipiul Sebeș, str. Peneș Curcanu, nr. 17, Teren împrejmuit cu gard din zidărie, S=2305 mp și S=2870 mp.	1962	1.242.000,00 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public, CF nr. 76994, nr. top. 76994; CF nr. 76999, nr. top. 76999

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Local Poloșan Ioan



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ

Vlad Cristina Elena