

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.16/2024

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 96097/UAT Sebeș, în suprafață măsurată de 589 mp, situat administrativ în mun. Sebeș, strada Lucian Blaga, nr. 4, jud. Alba, în 2 imobile (100232 – în suprafață de 278 mp. și 100233 - în suprafață de 311 mp.)

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 25.01.2024, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 96097/UAT Sebeș, în suprafață măsurată de 589 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, strada Lucian Blaga, nr. 4, jud. Alba, în 2 imobile (100232 – în suprafață de 278 mp. și 100233 - în suprafață de 311 mp.);

Văzând:

- Referatul de admitere a cererii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 96097 în două imobile: 100232 și 100233 al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș și următoarele documente:

- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cad. 96097/UAT. Sebeș;
- Plan de încadrare în zonă a imobilului propus spre dezlipire ;
- Plan de amplasament și delimitare imobil cu propunerea de dezlipire, nr. cad. 96097 în suprafață de 589 mp;

- Plan de amplasament și delimitare imobil nr. cad. 100232 în suprafață de 278 mp;
- Plan de amplasament și delimitare imobil nr. cad. 100233 în suprafață de 311 mp;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.1503/10.01.2024;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr.1863/10.01.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru;

Având avizul nr.47/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10 alin. (1) - (4), Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Referatul de admitere de către OCPI Alba - BCPI Sebeș a Cererii înregistrate sub nr.33728 din 20.12.2023 pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 96097/UAT Sebeș, în suprafață de 589 mp. situat administrativ în Loc. Sebeș, Str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Alba, în 2 imobile.

(2) Referatul de admitere aprobat la alin. (1) se constituie în Anexa la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.2. (1) Imobilul care face obiectul prezentei dezmembrării, se identifica cu imobilul nr. cad. 96097 în suprafață de 589 mp. situat în Loc. Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Alba, categoria de folosință "curți construcții", imobil împrejmuit cu gard de zidărie, se aprobă dezmembrarea acestuia astfel:

-1) **100232** situat în Loc. Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Alba, UAT Sebeș, având suprafața măsurată de 278 mp.

-2) **100233** situat în Loc. Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Alba, UAT Sebeș, având suprafața măsurată de 311 mp.

(2) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren intravilan cu nr. cad. 100232 în suprafață măsurată de 278 mp. categoria de folosință "curți construcții", situat în Loc. Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Alba, UAT Sebeș, în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul privat.

(3) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren intravilan cu nr. cad. 100233 în suprafață măsurată de 311 mp. categoria de folosință "curți construcții", situat în Loc. Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Alba, UAT Sebeș, în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul privat.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilelor cu datele de identificare de la Art. 2 alin. (2) și alin. (3) în domeniul privat al Municipiului Sebeș, conform art. 41 alin. 5[^]2 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

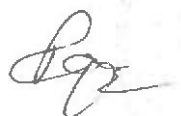
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef
- Direcției Venituri;

- Compartimentul Registru Agricol;
- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș
- MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Sebeș la 25.01.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popa Dumitru Emil



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. GHB/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SebesAdresa: Loc. Sebes, Str Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2,
cod postal 515800

Nr.cerere	33728
Ziua	20
Luna	12
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDASDomnului/Doamnei MUNICIPIUL SEBES
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 33728 din data 20-12-2023, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sebes, Str LUCIAN BLAGA, Nr. 4, Jud. Alba, UAT Sebeș având numărul cadastral 96097 a
fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 100232 situat în Loc. Sebes, Str LUCIAN BLAGA, Nr. 4, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața
măsurată 278 mp;
- 2) 100233 situat în Loc. Sebes, Str LUCIAN BLAGA, Nr. 4, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața
măsurată 311 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte
funciară al OCPI ALBA la data: 20-12-2023.Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**Inspector**
Petru Raul Lazar



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Loc. Sebeș, Str Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	33728
Ziua	20
Luna	12
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 96097 / UAT Sebeș

TEREN Intravilan

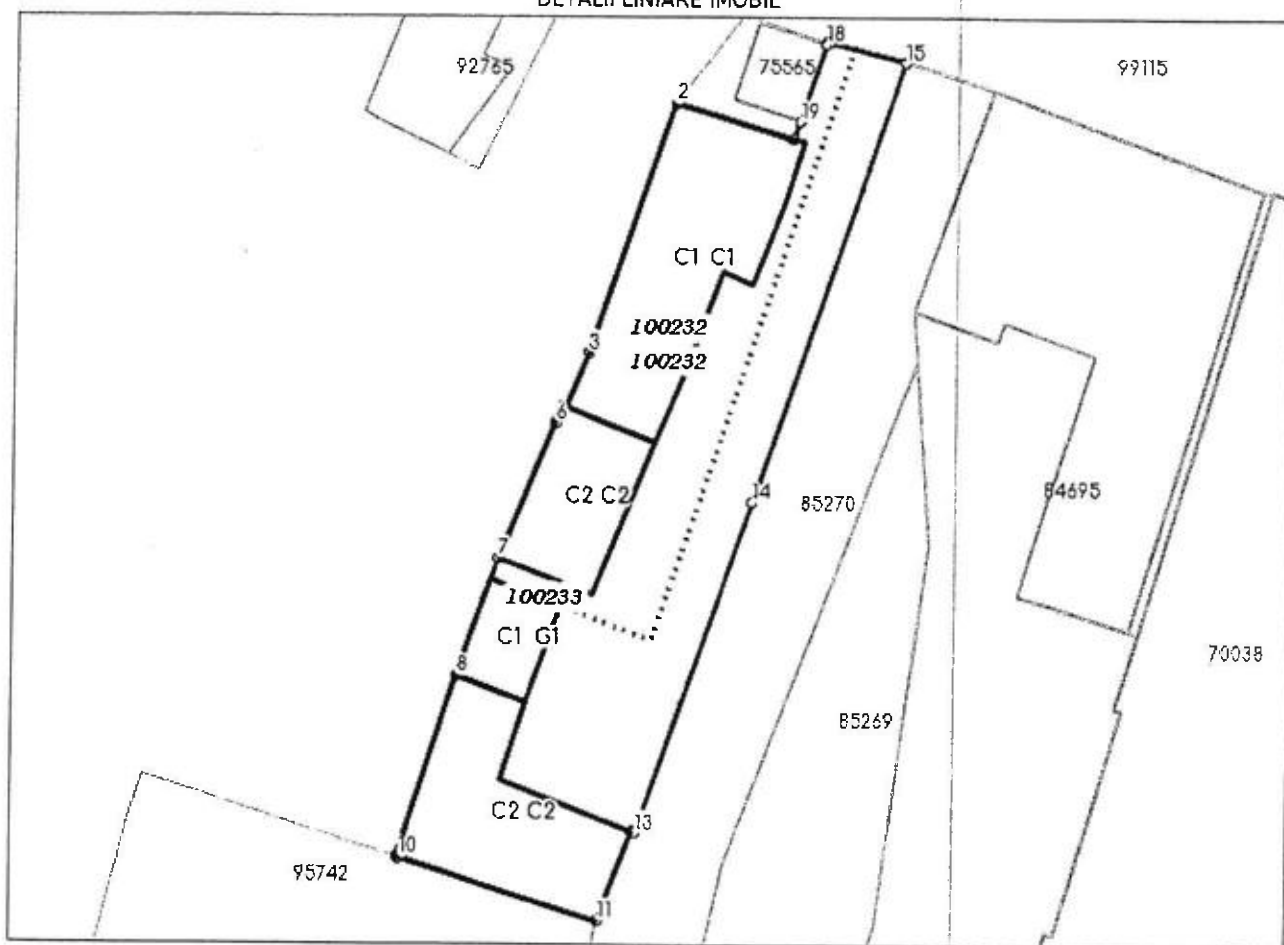
Adresa: Loc. Sebeș, Str Lucian Blaga, Nr. 4, Jud. Alba

Comuna/Oraș/Municipiu: Sebeș

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
96097	589	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	589			
TOTAL:			589			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	96097-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	casă de pământ cu 2 camere
2	96097-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Anexa, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfasurată 54mp
3	96097-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Anexa, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfasurată 25mp
4	96097-C4	construcții anexa	91	Cu acte	Anexa, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfasurată 91mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	7.088
2	3	15.087
3	4	3.328
4	5	0.155
5	6	1.108
6	7	8.423
7	8	7.139
8	9	10.887
9	10	0.163
10	11	11.937
11	12	5.408
12	13	0.242
13	14	19.96
14	15	26.716
15	16	4.61
16	17	0.136
17	18	0.171
18	19	4.629
19	1	1.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33728	20.12.2023	27.12.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 33728 înregistrată la data de 20.12.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	100232	278	Loc. Sebeș, Str Lucian Blaga, Nr. 4, Jud. Alba
2	100233	311	Loc. Sebeș, Str Lucian Blaga, Nr. 4, Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 20-12-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Petru Raul Lazar

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496297.413	388988.217	1.07
2	496298.423	388988.562	4.63
3	496302.804	388990.058	0.17
4	496302.966	388990.113	0.14
5	496302.919	388990.241	4.61
6	496301.783	388994.709	26.72
7	496276.511	388986.044	19.96
8	496257.630	388979.570	0.24
9	496257.693	388979.336	5.41
10	496252.640	388977.409	11.94
11	496256.134	388965.995	0.16
12	496256.183	388965.839	10.89
13	496266.528	388969.231	5.88
27	496272.087	388971.149	1.26
14	496273.277	388971.559	8.42
15	496281.070	388974.755	1.11
16	496282.093	388975.181	0.16
17	496282.050	388975.330	3.33
18	496285.116	388976.624	15.09
19	496299.421	388981.419	7.09

S(teren)=588.534m P=128.26m

Parcela (lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
47	496302.651	388991.690	1.50
5	496302.919	388990.241	0.14
4	496302.966	388990.113	0.17
3	496302.804	388990.058	4.63
2	496298.423	388988.562	1.07
1	496297.413	388988.217	7.09
19	496299.421	388981.419	15.09
18	496285.116	388976.624	3.33
17	496282.050	388975.330	0.16
16	496282.093	388975.181	1.11
15	496281.070	388974.755	8.42
14	496273.277	388971.559	1.26
27	496272.087	388971.149	4.24
28	496270.583	388975.115	5.89
48	496266.587	388980.379	35.80

S(lot1)=277.968m P=89.62m

Parcela (lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	496276.511	388986.044	26.72
6	496301.783	388994.709	3.12
47	496302.651	388991.690	35.80
48	496266.587	388980.379	5.63
28	496270.583	388975.115	4.24
27	496272.087	388971.149	5.88
13	496266.528	388969.231	10.89
12	496256.183	388965.839	0.16
11	496256.134	388965.995	11.94
10	496252.640	388977.409	5.41
9	496257.693	388979.336	0.24
8	496257.630	388979.570	19.96

S(lot2)=310.587m P=129.98m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	496297.231	388988.894	3.65
21	496293.786	388987.741	5.03
22	496289.056	388985.978	1.89
23	496289.864	388984.270	6.64
24	496283.636	388981.965	4.01
25	496279.934	388980.427	5.52
17	496282.050	388975.330	3.33
18	496285.116	388976.624	15.09
19	496299.421	388981.419	7.09
1	496297.413	388988.217	0.70

S(C1)=122.884m P=52.94m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	496282.093	388975.181	0.16
17	496282.050	388975.330	5.52
25	496279.934	388980.427	8.40
26	496271.207	388976.931	5.76
14	496273.277	388971.559	8.42
15	496281.070	388974.755	1.11

S(C2)=54.167m P=30.36m

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
27	496272.087	388971.149	4.24
28	496270.583	388975.115	5.89
29	496265.003	388973.235	4.28
13	496266.528	388969.231	5.88

S(C3)=25.070m P=20.29m

Parcela (C4)

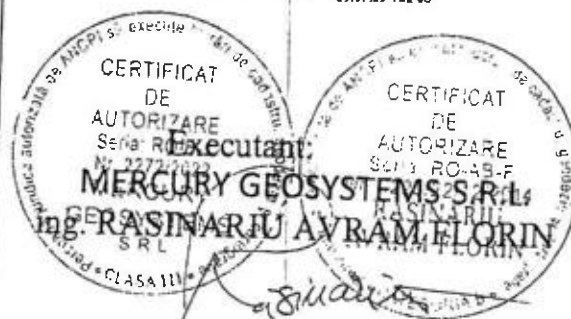
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	496257.693	388979.336	5.41
10	496252.640	388977.409	11.94
11	496256.134	388965.995	0.16
12	496256.183	388965.839	10.89
13	496266.528	388969.231	4.28
29	496265.003	388973.235	4.69
30	496260.549	388971.757	8.10

S(C4)=90.898m P=45.47m

Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2023.12.20
09:07:09 +02'00'

Data 19.12.2023

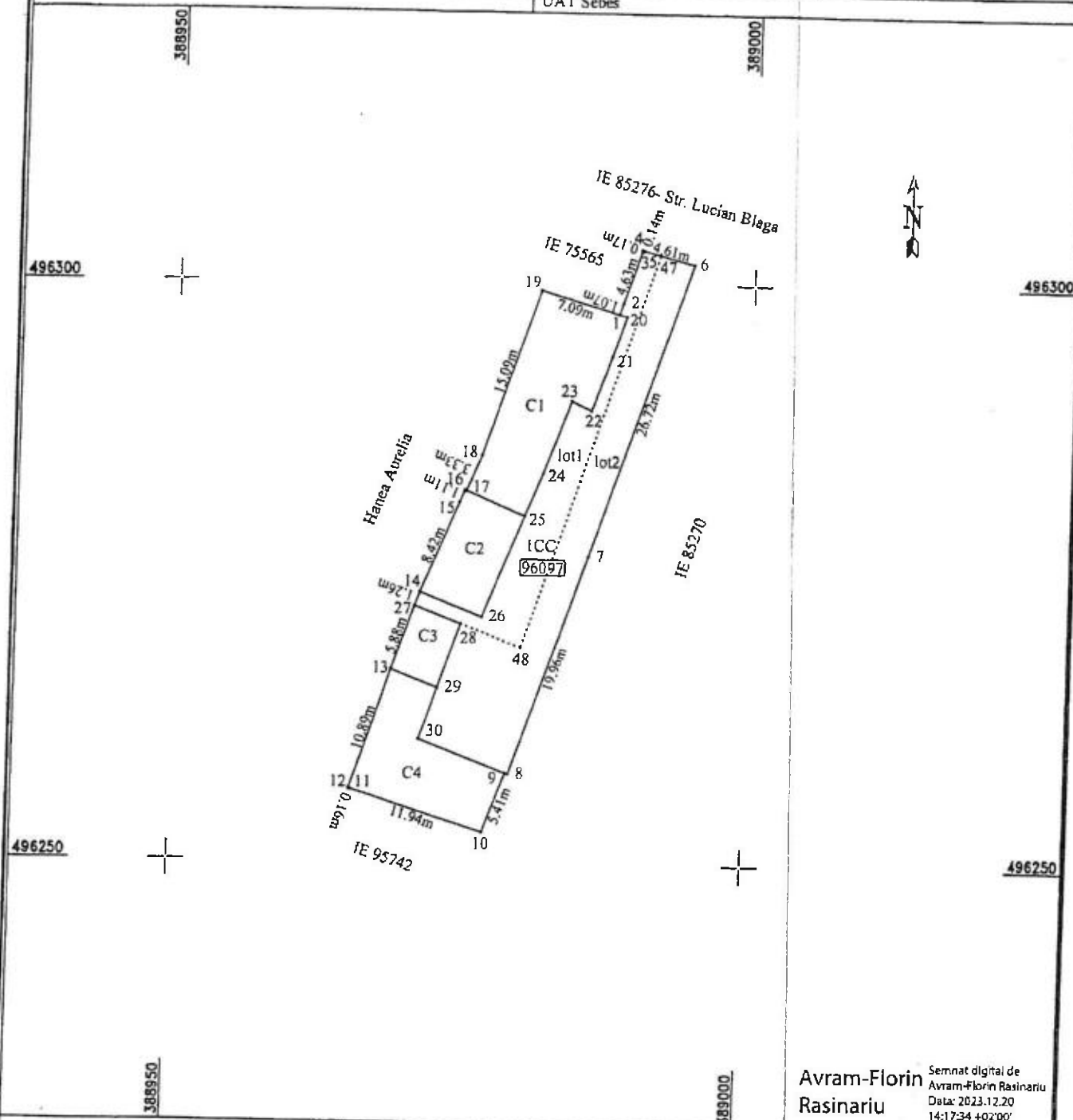


Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
96097	589	Mun. Sebes, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Alba.
Nr. Carte funciară: 96097		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Avram-Florin Rasinariu

Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2023.12.20
14:17:34 +02'00'

Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
96094	589	curti construite	imobil împrejmuit parțial cu gard din zidărie	100232	278	curti construite	imobil împrejmuit parțial cu gard din zidărie
				100233	311	curti construite	imobil împrejmuit parțial cu gard din zidărie
Total	589			Total	589		

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU AVRAM FLORIN

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea și integritatea documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

19/12/2023
MERCURY
SRL

Semnatura și stampila

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Raul Lazar
Semnatura

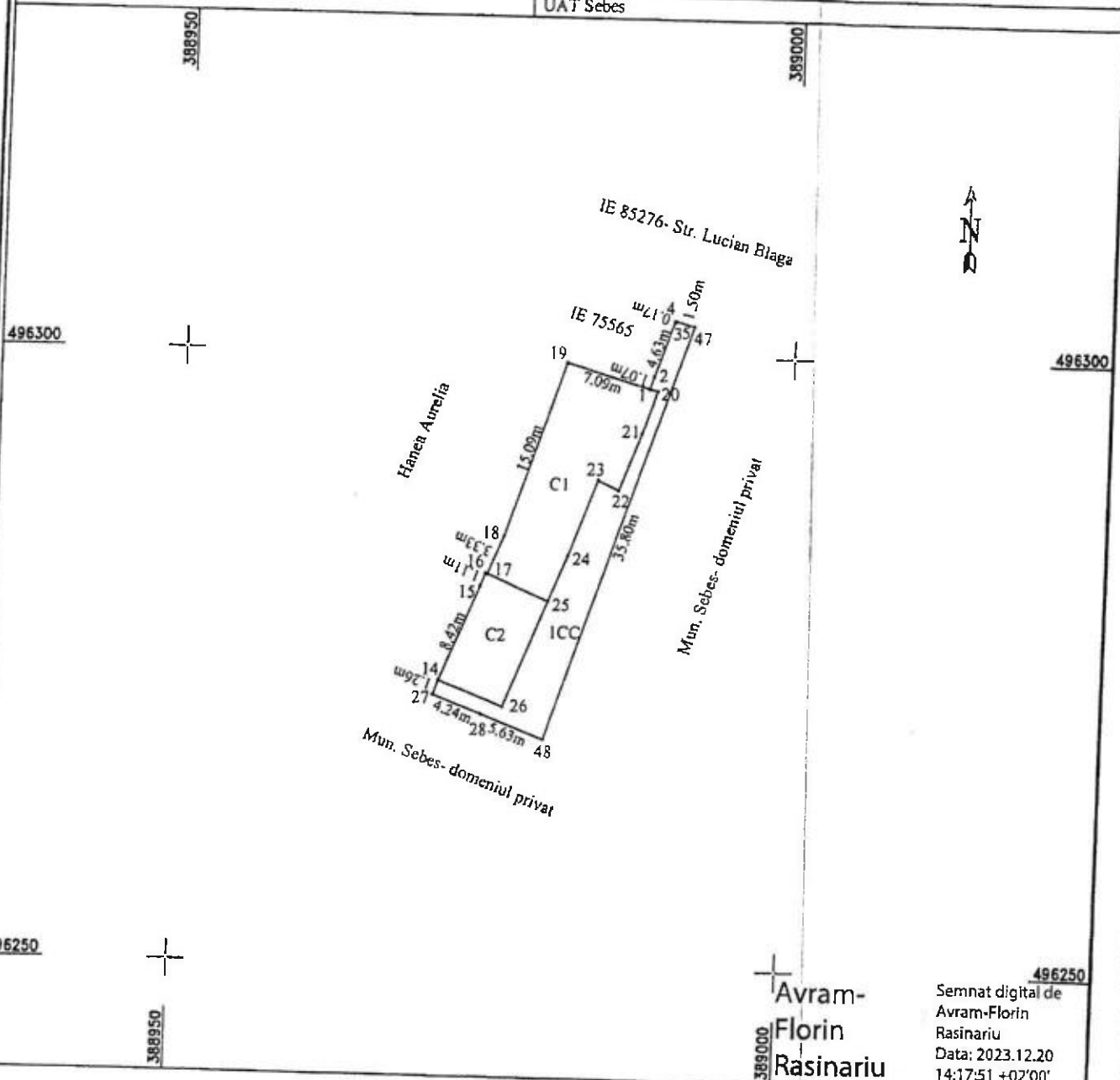
Data: 2023.12.21
09:55:50 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral: 100232	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	278	Mun. Sebes, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Avram-
Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin
Rasinariu
Data: 2023.12.20
14:17:51 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	278	Imobil împrejmuit cu gard din zidărie
Total		278	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	123	Casa de pamant cu 4 camere
C2	CA	54	Anexa, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, suprafata desfasurata 54mp
Total		177	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 278 mp

Suprafața din act = 278 mp

CERTIFICAT
DE

Executanți: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înocinii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren
SRL
Semnatura și stampila
CLASA III

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Raul Lazariu
Semnatura

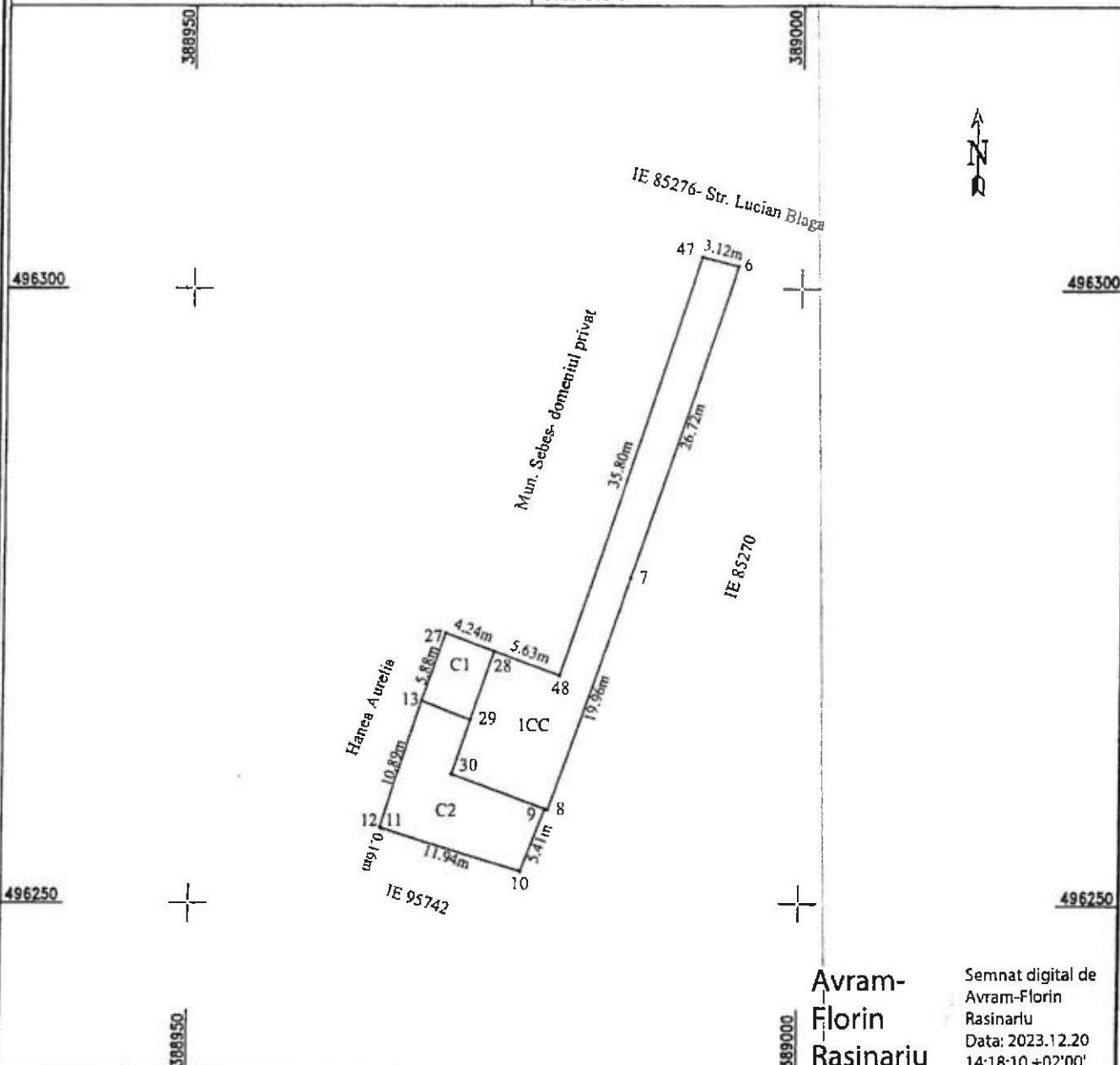
AVRAM FLORIN
Data: 20.12.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	100233	Suprafața măsurată (mp)	311	Adresa imobilului	Mun. Sebes, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:				Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	UAT Sebes



Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin
Rasinariu
Data: 2023.12.20
14:18:10 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	curți construcții	311	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie
Total		311	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	25	Anexa, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, suprafata desfasurata 25mp
C2	CA	91	Anexa, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, suprafata desfasurata 91mp
Total		116	

Suprafata totala măsurată a imobilului = 311 mp
Suprafata din act = 311 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea informării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura și stampila
Data: 20.12.2023

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
Petrut-Raul Lazar
Semnatura

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local POPADUMITRU EMIL

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA