

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.139/2024

**privind aprobarea Devizului General revizuit al obiectivului de investiții:
„Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.05.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit al obiectivului de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”;

Analizând:

- referatul de aprobare nr./2024 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit al obiectivului de investiții ; „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”;
- raportul de specialitate comun nr. 34137/27.05.2024 întocmit de către d-na Borz Daniela, Director executiv - Direcția Tehnică, Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane, Compartiment Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională și Arhitectul Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.34251/28.05.2024 privind introducerea suplimentară pe ordinea de zi a ședinței de consiliu ordinare a Compartimentului Investiții Publice;

Având avizul nr.424/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.436/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.428/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Devizul general revizuit al obiectivului de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” ;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general revizuit al obiectivului de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”, cuprins în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, având următorii indicatori :

- *Valoarea totală a investiției = 51.756.574,73 lei fără T.V.A., respectiv 61.495.218,40 lei cu T.V.A. din care construcții montaj (C+M) = 43.526.556,00 lei fără T.V.A., respectiv 51.796.601,64 lei cu T.V.A.*

Art. 2. Orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local;

Sebeș la 28.05.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, **POLOȘAN IOAN**

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției:
"Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș"

FAZA: pe parcursul executiei lucrarilor

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,056,011.20	390,642.13	2,446,653.33
	Demolare	206,237.14	39,185.06	245,422.20
	Amenajare incinta	1,832,834.05	348,238.47	2,181,072.52
	Imprejmuire	16,940.01	3,218.60	20,158.61
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	12,208.79	2,319.67	14,528.46
	Spatii verzi	12,208.79	2,319.67	14,528.46
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		2,068,219.99	392,961.80	2,461,181.79
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului	2,009,080.61	381,725.32	2,390,805.93
	Instalatie apa in incinta	386,557.79	73,445.98	460,003.77
	Instalatie canalizare in incinta	585,734.33	111,289.52	697,023.85
	Alimentare energie electrica	778,000.00	147,820.00	925,820.00
	Alimentare gaze naturale	95,750.00	18,192.50	113,942.50
	Bransament apa	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
	Instalatie electrica in incinta	113,038.49	21,477.31	134,515.80
TOTAL CAPITOLUL 2		2,009,080.61	381,725.32	2,390,805.93
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren (studiu geotehnic, studiu topografic)	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare Tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.5	Proiectare	293,371.08	55,740.51	349,111.59
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de	54,000.00	10,260.00	64,260.00

3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	140,378.64	26,671.94	167,050.58
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	86,992.44	16,528.56	103,521.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	91,000.00	17,290.00	108,290.00
3.7.1	Management proiect pentru obiectivul de investiții	91,000.00	17,290.00	108,290.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnică	266,899.35	50,710.88	317,610.23
3.8.1	Asistenta tehnică din partea proiectantului	64,260.00	12,209.40	76,469.40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	64,260.00	12,209.40	76,469.40
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	202,639.35	38,501.48	241,140.83
TOTAL CAPITOLUL 3		698,270.43	132,671.38	830,941.81
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	38,644,749.04	7,342,502.32	45,987,251.36
	01 Terasamente	119,065.48	22,622.44	141,687.92
	02 Rezistență	11,795,932.44	2,241,227.16	14,037,159.60
	03 Arhitectura	21,903,079.41	4,161,585.09	26,064,664.50
	04 Instalații electrice	2,222,106.56	422,200.25	2,644,306.81
	05 Instalații curenti slabi CCTV	70,165.74	13,331.49	83,497.23
	06 Instal curent slabi voce date	277,079.02	52,645.01	329,724.03
	07 Instalații detectie incendiu	103,741.00	19,710.79	123,451.79
	08 Instalații ventilații	210,120.32	39,922.86	250,043.18
	09 Instalații termice	174,810.14	33,213.93	208,024.07
	10 Instal racord panouri solare	35,370.09	6,720.32	42,090.41
	11 Cos admisie aer evac gaze arse	45,374.49	8,621.15	53,995.64
	12 Instalații sanitare și incendiu	649,298.56	123,366.73	772,665.29
	13 Gospodăria de ape	103,219.43	19,611.69	122,831.12
	14 Distribuție ventiloconvectoare	452,288.69	85,934.85	538,223.54
	15 Distribuție radiatoare	72,722.21	13,817.22	86,539.43
	16 Instalații în CT	410,375.46	77,971.34	488,346.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	207,618.36	39,447.49	247,065.85
	17 Echipamente ventilații	3,759.45	714.30	4,473.75
	18 Echipamente în CT	18,727.17	3,558.16	22,285.33
	19 Echipamente clădire	52,511.24	9,977.14	62,488.38
	20 Echipamente CCTV	25,519.20	4,867.65	30,486.85
	21 Sistem detectie avert incendiu	44,367.72	8,429.87	52,797.59
	22 Echipamente sanitare	18,616.03	3,537.05	22,153.08
	23 Echipamente electrice	30,988.31	5,887.78	36,876.09
	24 Dotări	11,961.27	2,272.64	14,233.91
	25 Dotări mobilier exterior	1,067.97	202.91	1,270.88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,215,226.71	990,893.07	6,206,119.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	1,741,877.54	330,956.73	2,072,834.27
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		45,809,471.65	8,703,799.61	54,513,271.26
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier (1,5%)	596,888.00	113,408.72	710,296.72
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	596,888.00	113,408.72	710,296.72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	500,555.40	0.00	500,555.40
5.2.1	Comisioane si dobânzile aferente creditele băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	217,632.78	0.00	217,632.78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1 %)	43,526.56	0.00	43,526.56
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	217,632.78	0.00	217,632.78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	21,763.28	0.00	21,763.28
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	57,788.65	10,979.84	68,768.49
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16,300.00	3,097.00	19,397.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,171,532.05	127,485.56	1,299,017.61
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		51,756,574.73	9,738,643.67	61,495,218.40
Din care C + M		43,526,556.00	8,270,045.64	51,796,601.64

Intocmit
Borz Daniela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ

Consilier Local Polosani Ioan
Vlad Cristina Elena