

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE A NR.134/2024

privind aprobarea expertizei tehnice în vederea demolării clădirilor C1,C7, C8, C9 înscrise în CF 85455 Sebeș, Liceul Tehnologic Sebeș, Str. Viilor, nr. 2B.

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.05.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea expertizei tehnice în vederea demolării clădirilor C1,C7, C8, C9 înscrise în CF 85455 Sebeș, Liceul Tehnologic Sebeș, Str. Viilor, nr. 2B;

Având în vedere:

- H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;
- expertiza tehnica nr. 76.56/2024 în vederea demolării clădirilor C1,C7, C8, C9 înscrise în CF 85455 Sebeș, Liceul Tehnologic Sebeș, Str. Viilor, nr. 2B. prin care expertul propune desființarea prin demolare manuală a cladirilor C1 și C8 , cladirile C7, C9 s-au desființat prin auto demolare.

Analizând:

- referatul de aprobare nr.33128/22.05.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.2654/22.05.2024 întocmit de către Popa Amalia, din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, expertiza tehnica în vederea demolării clădirilor C1,C7, C8, C9 înscrise în CF 85455 Sebeș, Liceul Tehnologic Sebeș, Str. Viilor, nr. 2B.
- raportul de specialitate comun nr.33633/23.05.2024 al Arhitectului șef și al Compartimentului Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.398/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, avizul nr.417/2024 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.412/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art.129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza Art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. Se aprobă Expertiza tehnica nr. 76.56/2024 elaborată de către S.C. Birou Proiectare Budrală, Petrești- Sebeș, pentru demolare clădiri C1 și C8, înscrise în CF 85455 Sebeș, Liceul Tehnologic, Sebeș, str. Viilor, nr. 2B, expertiza ce constituie anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș.

Sebeș la 28.05.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, **POLOȘAN IOAN**

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

ANEXA la HCL 134/2024

FOAIE DE CAPA

Denumirea lucrării : *EXPERTIZA TEHNICA*
„DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1,C7,C8,C9,
INSCRISE IN CF 85455 SEBES, SISTEMATIZARE CURTE SI
REPARATII/RECONFIGURARE IMPREJMUIRE”

Amplasament : JUD.ALBA, MUNICIPIUL SEBES STR.VIILOR,NR.2B

Expertiza numar : 76.56/ 2024

Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIULUI SEBES

Data elaborarii : 2024

COLECTIV DE ELABORARE

EXPERT TEHNIC ATESTAT REZISTENTA SI STABILITATE
ING. ȘERBU SORIN INOCENȚIU



EXPERT TEHNIC: ing. ȘERBU SORIN INOCENȚIU
Autorizație MDLPL nr. 07639
SIBIU str. Andrei Mureșanu nr. 33
Telefon mobil. 0744-566553

76.56/ 2024



RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

1. Motivul efectuării expertizei.

1.1 Beneficiarul dorește, cf. LEGII NR. 10/95 și HG 272/94, HG 444/2014 și HG 343/2017 privind intervențiile la construcțiile existente-

**Demolare construcții existente C1, C7, C8 C9, înscrise în CF 85455
Sebes, sistematizare curte și reparații / reconfigurare împrejurimi**

1.2 Conform legii 10/1995, art. 18, al. 2, precum și completările aduse de legea 177/2015, art. 10, al. 2, orice intervenție se face în baza unei expertize tehnice, iar conform art. 22, pct. b), orice investiție trebuie să respecte sistemul calității în construcție, prin realizarea construcțiilor de calitate corespunzătoare și exploatarea lor în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora și a mediului înconjurător. În conformitate cu prevederile din legea 10/1995, în vederea determinării, în orice stadiu, a stării tehnice a construcției pentru evaluarea nivelului de satisfacere a cerințelor esențiale, prevăzute la art. 5, modificat de Legea 177/2015, la art. 2 privind calitatea în construcții și în special "rezistența mecanică și stabilitatea" și "siguranța în exploatare", se va efectua expertiza tehnică a clădirii pe baza examinării ei nemijlocite, în conformitate cu documentația pusă la dispoziție de beneficiar și a unei inspecții limitate asupra clădirii. Prezenta expertiză tehnică analizează nivelul și realizarea cerințelor esențiale de calitate la construcția ce se modifică și dispune măsurile ce trebuie luate pentru îndeplinirea cerințelor beneficiarului.

2. Date informative.

2.1 Denumire proiect: **Demolare construcții existente C1, C7, C8 C9, înscrise în CF 85455 Sebes, sistematizare curte și reparații / reconfigurare împrejurimi**

2.2 Locație: **Mun. Sebes, Str. Viilor, Nr. 2B, Jud. Alba**

2.3 Beneficiar: **Primăria Municipiului Sebes**

2.4 Faza de proiectare: **DTAD**

3. Expertiza tehnica se bazeaza pe urmatoarele date:

3.1. Expertiza s-a realizat avand in vedere prevederile legislatiei privind calitatea in constructii

- Legea 10/1995 legea calitatii in constructii;
- Legea 177/2015 legea pentru modificarea si completarea legii nr. 10/1995, privind calitatea in constructii;
- HGR nr. 925/1995 regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei si a constructiei;
- HGR nr. 766/1997 regulamentul privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarii constructiilor

3.2. Incadrare constructie in grupe, clase, categorii si zona seismica.

Bibliografie, NORMATIVE

- Cf. cod de proiectare "Evaluarea actiunii zapezii CR 1-1-3/2012
- Cf. cod de proiectare „Evaluarea actiunii vintului CR1-1-4-2012
- P100-1/2013 Cod de proiectare seismica-Prevederi de proiectare pentru cladirile
- P100-3/2019 Cod de proiectare seismica-Prevederi pt. evaluarea seismica a cladirilor existente
- SR EN 1991-1-1:2004-NA-2006 Actiuni in constructii
- SR EN 1992-1-1:2004-NB-2008 Constructii civile si industriale, calculul si alcatuirea elementelor structurale din beton, beton armat si beton precomprimit
- ORD. MDRP nr. 2465/08.08.2013 privind valabilitatea codului P100-1/2013 la evaluarea cladirilor existente
- CR0-2012 Cod de proiectare-Bazele proiectarii structurilor in c-tii
- CR6-2013 Cod de proiectare pt. structuri din zidarie
- NP019-1997 Ghid pentru calculul la stari limita a elementelor structurale din lemn
- NP005-2003 Cod de proiectare a structurilor din lemn
- NP012-2010 Normativ de practica pt. lucrarile din beton, cofraje, armature
- NP 112-14 Normativ pt. proiectarea structurilor de fundare directe

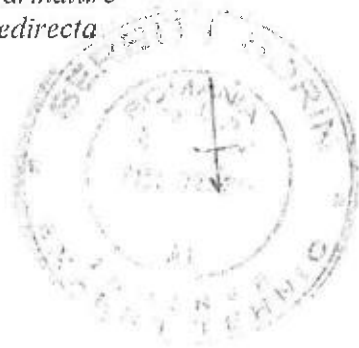
4. Baza documentara a elaborarii expertizei.

- 4.1 Investigarea vizuala a constructiei
- 4.2 Sondaje locale si izolate deschise dupa caz, daca se impun
- 4.3 Studiu geotehnic
- 4.4 Proiectul cu solutiile propuse
- 4.5 Legislatia specifica si normele in vigoare

5.2. Municipiul Sebes se afla in zona de intensitate seismica de gr. 7 cu o perioada de revenire la minimum 50 ani, conform STAS 11100/1-93.

Conform normativului P100-1/2013, normativ ce este actualmente in vigoare, valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru cutremure avand I.M.R. = 225 ani, este $a_g = 0,10$ g si perioada de control (colt) $T_c = 0,7$ secunde

Conform codului de proiectare CR1-1-3/2012, greutatea de referinta a stratului de zapada avand I.M.R. = 50 ani $s_k = 2 \text{ kN/mp}$ (200 daN/mp).



Conform codului de proiectare **CRI-1-4/2012**, presiunea de referință a vântului $p_v = 0.4 \text{ kPa}$ (40 daN/mp).

6. Descrierea construcțiilor:

- 6.1. Construcțiile- C1-S+P+2E cu funcțiunea -construcție administrativ social culturală
C7-P cu funcțiunea –anexa stație reglare gaz
C8-P cu funcțiunea –anexa-cabina de pază
C9-P cu funcțiunea –anexa-cabina de pază

6.2. Date despre structura de rezistență

Pe baza planurilor documentației existente și a observațiilor de pe amplasament se constată următoarea structură de rezistență:

Infrastructură:

- fundatii continue din lespezi de piatră și cărămidă- C1
- fundatii continue din cărămidă-C7,C8,C9

Suprastructură:

- zidărie portantă C1, C7, C8, C9;
- înveliș țiglă

6.3. Stadiul fizic, degradări și avarii

Construcțiile C7, C9 s-au desființat prin auto demolare

În urma examinării clădirilor C1, C8, s-au constatat următoarele deficiențe majore :

- comportarea în timp: **NESATISFACĂTOR**
- starea tehnică: **NESATISFACĂTOR**
- uzura clădirii: **MAJORA**

6.4 Infrastructurile sunt realizate din lespezi de piatră și cărămidă, nefiind încastrate minim în teren.

Prezintă tasări inegale care a determinat apariția fisurilor deschise alarmante

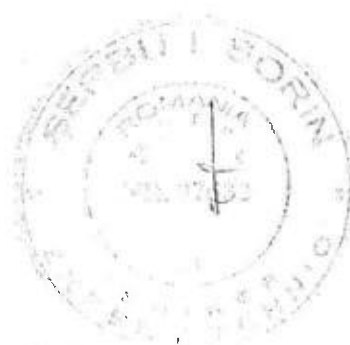
6.2 Suprastructurile este realizată din cărămidă neomogenă ce tinde să se macine

6.3 Liantul dintre piatră și piatră, cărămidă și cărămidă nu-și mai joacă rolul de legătură

6.4 Diafragmele din cărămidă prezintă fisuri alarmante nefiind confinate (fără simțuri la intersecțiile de diafragme)

6.5 Planșeele neavând centuri perimetrice, nu-și mai joacă rolul de saibă orizontale

6.6 Sarpantele și-au pierdut din planitate tinzând să se prăbusească



7. Incadrarea cladirilor in clase si categorii conform P100-1/2006 si HGR 766/1997

Corp C1

-Clasa de importanta si de expunere la cutremur: -II (b) ($y_1=1.2$)

-cladire care prezinta un pericol major pentru siguranta publica in cazul prabusirii sau avarierii grave cum este si cazul corpului C1, scoli, licee

-Categororia structurala:

-pereti structurali din zidarie ;

-Categororia de importanta:

-„C”-constructii cu importanta normala

Corp C8

-Clasa de importanta si de expunere la cutremur: -IV ($y_1=0.8$)

-Categororia structurala:

-pereti structurali din zidarie ;

-Categororia de importanta:

-„D”-constructii cu importanta redusa

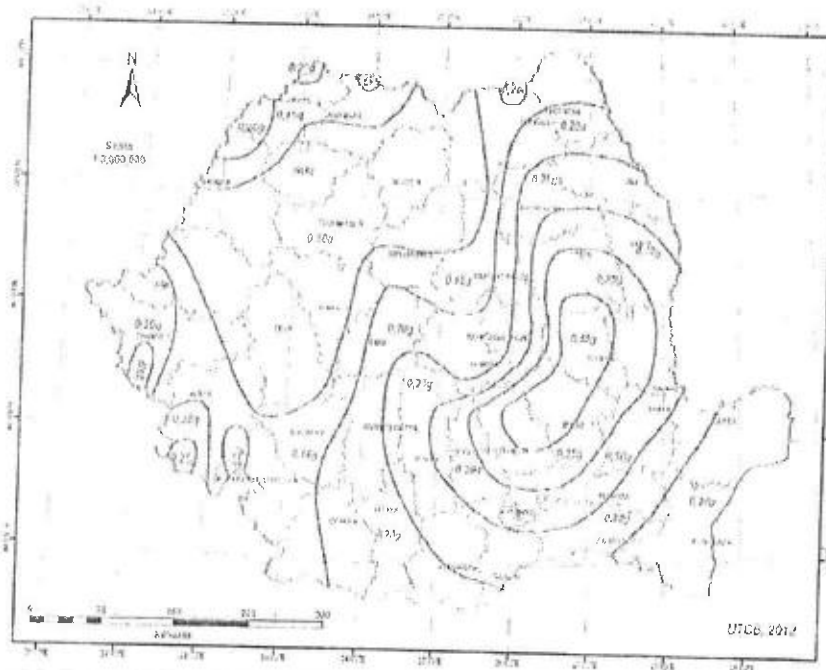


Figura 3.1 România - Zona de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

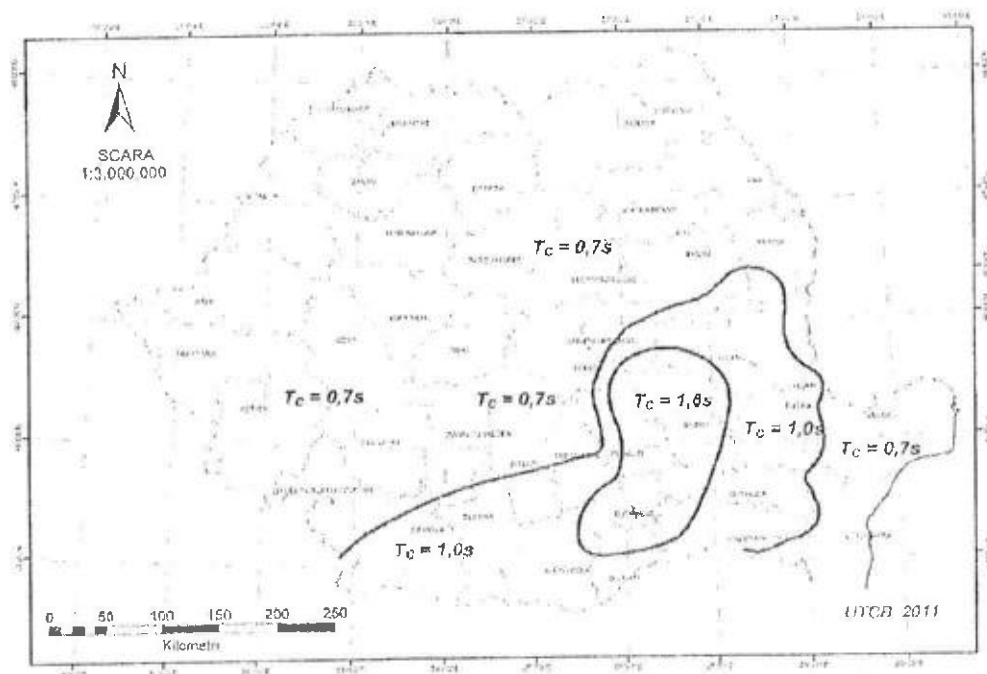


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), T_c a spectului de răspuns.

8. Concluzii finale:

METODOLOGIA DE NIVEL 2a DE EVALUARE PENTRU CLADIREA CL.C8

Fara avarii	70	70	70	30	30	30
Usoare	65	60	50	25	20	15
Importante	50	45	35	20	15	10
Grave	30	25	15	15	10	5

$$R1 = \frac{\sum_{i=1}^{11} P_i}{495} = 30$$

$$R2 = \frac{A_v + A_h}{100} = 40$$

$$R3 = \frac{S_{cap}}{S_{nec}} = 0,30$$

Incadrarea, orientativa, a cladirii in clasa de risc pe baza coeficientului R3

Coeficient R3	< 0,4	0,4 ÷ 0,6	0,6 ÷ 1,0	> 1,0
Clasa de risc	I	II	III	IV

CLASA DE RISC I

REZISTENTA UNITARA DE PROIECTARE LA COMPRESIUNE A ZIDARIEI

$$f_d = m z \frac{f_k}{\gamma M} = 1 \frac{4,3 \times 1,1}{2,5} = 1,89 \text{ N/mm}^2$$

REZISTENTA UNITARA DE PROIECTARE A ZIDARIEI LA FORFECARE IN ROST ORIZONTAL

$$f_{vd} = m z \frac{f_{vk}}{\gamma M} = 1 \frac{0,371}{2,5} = 0,15 \text{ N/mm}^2$$

REZISTENTELE UNITARE DE PROIECTARE LA INTINDERE DIN INCOVOIERE PERPENDICULAR PE PLANUL ZIDARIEI

$$f_{xd1} = m z \frac{f_{xk1}}{\gamma M} = 1 \frac{0,24}{2,5} = 0,096 \text{ N/mm}^2$$

BREVIAR DE CALCUL EXPERTIZA TEHNICA

1.1 Incarcari gravitationale la nivelul planseului

- sarcina utila cf SR EN 1991-1-1 $p_k = 2,5 \text{ kN/m}^2$

- actiunea zapezii (CR 1-1-3/2012)

$$p_z = 0,5 \times 0,8 \times 1,6 = 0,64 \text{ kN/m}^2$$

- actiunea din vint (CR 1-1-4-2012)

$$p_v = 0,84 \times 1,6 \times 0,8 \times 30 = 32,3 \text{ kN/m}^2$$

- zidarie

$$g_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$$



DETERMINARE INDICATOR CANTITATIV „R3

R3 –care exprima capacitatea de rezistenta a constructiei

$$R3 = F_{bcap} / F_b$$

F_{bca}- s-a obtinut prin programul de calcul

Determinarea solicitarilor orizontale

$$F_b = v S_d(T_1) m \lambda$$

Unde;

F_b –fota taietoare de baza necesara pt. calculul linear elastic

Y-factor de importanta al constructiei=1,2 –C1 si=0,8-C8

S_d(T₁)-ordonata spectrului de raspuns de proiectare corespunzatoare perioadei fundamentale

m-masa totala a cladirii

λ-factor de corectie care tine seama de contributia modului propriu fundamental=1,2 (cladire de clasa II de importanta- C1) si 0,8(cladire de clasa IV de importanta-C8)

$$S_d(T_1) = a g \beta / q$$

T₁-perioada proprie fundamentala de vibratie a cladirii

a_g-acceleratia terenului

β-factorul de amplificare dinamica maxima a acceleratiei orizontale a terenului

Raport incercari pe materiale:

-echiv SCLEROMETRIE caramida	C20
-sclerometrie MORTAR DE VAR	M10
-penetrometrie MORTAR	R _c =1,4MPa
-ULTRASUNETE CARAMIDA CPP-CROSS WAVE	R _c =4MPa
-forfecare MORTAR	=0,10N/mm ²

9.CONCLUZII FINALE

Se va desfiinta prin demolare manuala constructiile C1 si C8

Lucrarile de demolare

Se vor face in ordinea inversa a construirii

Se vor desface sarpanta, grinzile de lemn si planseul fiecarui nivel;

Se va desface tencuiala de pe zidurile fiecarui nivel al fiecarui corp;

In cazul in care structurile vecine pot fi afectate se impune consolidarea lor, inainte de demolarea in totalitate a zonei din imediata vecinatate

-Lucrarile propuse de desfiintare prin demolare vor respecta urmatoarele normative: O.U. 78/2000, HG1061/2008, HG856/2002, NP035/99, GE022/97 si prin aplicarea lor nu se afecteaza structura constructiilor invecinate.

REPARATIILE SI CONSOLIDARILE SUNT INEFICIENTE, NEPUTINDU-SE REALIZA MINIMA INTIMITATE CU MATERIALELE DEGRADATE EXISTENTE LA CONSTRUCTIILE EXPERTIZATE, SE RECOMANDA DEMOLAREA IN TOTALITATE SI REALIZAREA UNEI NOI INFRASTRUCTURI SI SUPRASTRUCTURI SANATOASE SI CARE SA RESPECTE NORMATIVELE SEISMICE ACTUALE

-Se propune emiterea autorizatiei de desfiintare de catre Primaria Municipiului Sebes, pentru lucrarile expuse mai sus.

-Executia se va face pe baza unui proiect intocmit la fazele DTAD, proiect ce va fi vizate conform normelor in vigoare.

- In timpul demolarii se vor respecta toate normele si normativele tehnice in vigoare si orice neconcordanta cu prezenta expertiza tehnica va fi adusa in mod obligatoriu si urgent la cunostinta proiectantului de structuri, executantului si expertului tehnic, in caz contrar beneficiarul ramine direct raspunzator de evenimentele nedorite ce ar putea sa apara.

-Se va convoca comisia de receptie si se vor receptiona toate lucrarile si documentele care au stat la baza executiei cf. cf. HG 273/94, HG444/2014, HG 343/2017 definitivandu-se Cartea Tehnica a Constructiilor, urmind ca prezenta expertiza sa fie completata cu toate datele care sa ateste starea tehnica reala si finala in urma interventiilor.

-Prezenta expertiza se va introduce in mod obligatoriu in Cartea Tehnica a Constructiilor.

EXPERT TEHNIC
ING. ȘERBŢĂ SORIN INOCENȚIU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Local Polosan Ioan



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES

Vlad Cristina Elena