

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.130/2024

**Privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere locuință
nr. 57/21404/16.06.2017 – titular TODOR Nicolae - Valentin**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.05.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 57/21404/16.06.2017 – titular TODOR Nicolae – Valentin;

Văzând:

- Cererea domnului TODOR Nicolae - Valentin, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 27487/23.04.2024, privind prelungirea Contractului de închiriere locuință, nr. 57/21404/16.06.2017, a cărei durată expiră la data de 18.06.2024;

- Contractul de închiriere locuință, nr. 57/21404/16.06.2017;

- Act adițional nr. 2/06.06.2023;

- Procesul Verbal de verificare a locuinței nr. 30522/10.05.2024;

- Fișa privind situația debitelor la zi 13.05.2024;

- Referatul de aprobare nr.30906/14.05.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr.30947/14.05.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, raportul de specialitate nr.31070/134/15.05.2024 al Direcției Venituri și raportul de specialitate nr.31068/14.05.2024 al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.385/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.416/2024 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.408/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată: *„Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu **posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.**”*

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. b), coroborat cu alin. 362 alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile Art. 3.1. din contractul de închiriere (locuință) nr. 57/21404/16.06.2017;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 (cinci) ani a Contractului de închiriere (locuință) nr. 57/21404/16.06.2017 situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bloc 70, et. 1, ap. 8 - titular TODOR Nicolae - Valentin, prin încheierea unui act adițional începând cu 19.06.2024, până în data de 18.06.2029, inclusiv.

Art.2. Actul adițional se va încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze locuința la data expirării.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, și Direcția Venituri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- dlui.TODOR Nicolae - Valentin, municipiul Sebeș, M. Kogălniceanu, bloc 70, et. 1, ap. 8

Sebeș la 28.05.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 2 pagini

pagina 2 din 2

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.