

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.122/2024

Privind aprobarea vânzării, prin procedură de licitație publică, a imobilului - teren intravilan în suprafață de 1604 mp. situat administrativ în municipiul Sebeș, localitatea Petrești, str. Energiei, nr. 127, înscris în C.F. nr. 84713 Sebeș, cu nr. cad. 84713 și nr. inv.81032213, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.05.2024, ora 14.00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin procedură de licitație publică, a imobilului - teren intravilan în suprafață de 1604 mp. situat administrativ în municipiul Sebeș, localitatea Petrești, str. Energiei, nr. 127, înscris în C.F. nr. 84713 Sebeș, cu nr. cad. 84713 și nr. inv.81032213, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

Văzând:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 49503/11.08.2023 prin care dl. Dănilă Lucian, în calitate de administrator al Technocraft Systems SRL, solicită cumpărarea imobilului/teren înscris în C.F. nr. 84713 - Sebeș, nr. cad. 84713, situat în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Energiei, nr. 127, jud. Alba;
- Fișa mijlocului fix cu nr. de inventar 81032213;
- Extras C.F. nr. 84713 - Sebeș, nr. cad. 84713, de informare, cu plan delimitare imobil;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.26961/22.04.2024;

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr.27031/22.04.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, raportul de specialitate nr.27284/22.04.2024 al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane, raportul de specialitate nr.27286/122/23.04.2024 al Direcției Venituri și raportul de specialitate nr.27283/15.05.2024 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- Studiul de oportunitate privind aprobarea vânzării, prin procedură de licitație publică, a imobilului/teren intravilan, în suprafață de 1604 mp, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Energiei, nr. 127, înscris în C.F. nr. 84713 - Sebeș, nr. cad. 84713, domeniul privat al Municipiului Sebeș
- H.C.L. nr. 40/2021, privind aprobarea regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și construcții) aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș, respectarea prevederilor Art. 5 alin. (1). lit. b);

Având avizul nr.379/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.403/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.392/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Potrivit Art. 363 alin. (1) Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat, din O.U.G. nr. 57/2019 Cod administrativ;

În temeiul Art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește studiul de oportunitate privind aprobarea vânzării, prin procedură de licitație publică, a imobilului, teren intravilan în suprafață de 1604 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Energiei, 127, înscris în C.F. nr. 84713 Sebeș, nr. cad. 84713, domeniul privat al Municipiului Sebeș, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea, prin procedură de licitație publică, a imobilului/teren intravilan în suprafață de 1604 mp. înscris în C.F. nr. 84713 - Sebeș, nr. cad. 84713 „situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Energiei, nr. 127, aparținând domeniului privat al Municipiului Sebeș.

Art.3. Se aprobă demararea procedurii de evaluare în vederea determinării prețului de vânzare a imobilului identificat la Art.1. și Art.2. de către un expert evaluator autorizat, membru ANEVAR.

Art.4. Condițiile vânzării aprobate la Art. 2 vor face obiectul unei hotărâri ulterioare, după însușirea raportului de evaluare a imobilului, întocmit de către un evaluator autorizat, membru ANEVAR.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu Transport și Coordonare asociații de proprietari, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, Birou Buget Finanțe Contabilitate, Salarizare.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Direcției Venituri;

- Serviciului Cheltuieli Resurse Umane;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari;
- Dlui. DĂNILĂ Lucian, mun. Sebeș, loc. Petrești, str. 1 Mai, nr. 102, jud. Alba.

Sebeș la 28.05.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, POLOȘAN IOAN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Anexa la HCL nr. 122 / 2024

MUNICIPIUL SEBEȘ
Comp. Patrimoniu Transport și
Coordonare Asociații de Proprietari
Nr. 27035 / 22.04.2024

Aprobat
PRIMAR
Dorin NISTOR



STUDIU de OPORTUNITATE

Privind aprobarea vânzării, prin procedură de licitație publică, a imobilului - teren intravilan în suprafață de 1604 mp. situat administrativ în municipiul Sebeș, localitatea Petrești, str. Energiei, nr. 127, înscris în C.F. nr. 84713 Sebes, cu nr. cad. 84713 și nr. inv. 81032213, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Motive justificative ale vânzării imobilului prin licitație publică în condițiile Art. 363, raportat la Art. 334 - 346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Imobilul - teren intravilan în suprafață de 1604 mp. se află situat în Municipiul Sebeș, localitatea componentă Petrești, str. Energiei, nr. 127, jud. Alba. Din punct de vedere economic terenul respectiv, actualmente nu este exploatat, o cauză fiind geometria acestuia neregulată.

Dintr-o altă perspectivă, terenul propus spre vânzare prin licitație publică, se află în proximitatea unei construcții industriale, proprietatea unei societăți comerciale, care pare a deține capacitatea efectivă de a realiza investiții, conferind astfel terenului în cauză o valorificare superioară atât pentru investitor, cât și pentru comunitatea locală.

Descrierea și identificarea imobilului - terenul în suprafață de 1604 mp. situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, localitatea Petrești, str. Energiei, nr. 127, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 84713 - Sebeș, nr. cad. 84713, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș cu nr. inv. 81032213, categorie de folosință "curți construcții".

Prețul minim de pornire a licitației se va stabili prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, după însușirea raportului de evaluare. Conform prevederilor Art. 363 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019, nivelul prețului minim de pornire a licitației publice va fi superior prețului de piață (determinat de evaluator) și valorii de inventar a imobilului.

Procedura de atribuire a contractului de vânzare este licitația publică (cu oferta în plic închis), criteriul de atribuire fiind "cel mai mare preț oferit".

Termenul estimat de finalizare a procedurii este de 3 luni, calculate de la data adoptării hotărârii de aprobare a vânzării imobilului.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin Miron	Arhitect Șef			
Verificat: Felix EKART	Coordonator Comp. P.T.C.A.P.			
Întocmit: Gheorghe Barbu	Inspector		____.2024	2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Local Poloșan Ioan



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ

Vlad Cristina Elena