

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.118/2024

privind aprobarea Temei de proiectare nr. 2215/25.04.2024 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Amenajare loc de joacă, Răhău, Municipiul Sebeș"-faza SF.

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.04.2024, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 2215/25.04.2024 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Amenajare loc de joacă, Răhău, Municipiul Sebeș"-faza SF;

Având în vedere:

- H.C.L nr.78/2017 privind modificarea H.C.L. nr.249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;
- tema de proiectare nr. 2215/25.04.2024 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Amenajare loc de joacă, Răhău, Municipiul Sebeș"-faza S.F.
- referatul de aprobare nr.28415/26.04.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre;
- Certificatul de urbanism nr.167/15.04.2024;
- extrasul de Carte Funciară nr.100413/03.04.2024;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- referatul de aprobare nr.28415/26.04.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre;

Analizând:

- raportul de specialitate nr. 2244/26.04.2024 întocmit de către Popa Amalia – Inspector de specialitate IA în cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții "Amenajare loc de joacă, Răhău, Municipiul Sebeș"-faza S.F;
- raportul de specialitate nr.28452/26.04.2024 al Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.2271/29.04.2024 privind justificarea introducerii suplimentar a proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței a Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș;

Având avizul nr.362/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În baza art. 139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 2215/25.04.2024 pentru proiectarea obiectivului de investiții “**Amenajare loc de joacă, Răhău, Municipiul Sebeș**”-faza S.F.

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Sebeș la 29.04.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului
Sebes
Str. Viilor, nr. 28
Nr. 2215 /25.04.2024

TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investiții "Amenajare loc de joacă, Răhău, Municipiul Sebes"-faza S.F.

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Amenajare loc de joacă, Răhău, Municipiul Sebes"-faza S.F.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Sebes

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Directorul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Sebes prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul unde urmează să se realizeze investiția, este situat în Județul Alba, localitatea Răhău, str. Principală, nr.245.

Conform certificatului de urbanism nr. 167 din data de 15.04.2024 anexat în copie prezentei:

Regim juridic: teren intravilan

Proprietate: Municipiul Sebes - domeniul public, conform CF 100413-Sebes; Cad. 100413

Folosința actuală: curți construcții

Destinație prin P.U.G.: teren construibil zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public

UTR24-IS- Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public

Utilități : energie electrică, rețea apă, gaz

Regim de înălțime : P, P+1, P+2, P+M

Circulația pietonilor și autovehiculelor se realizează pe str. Principală

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Localizat în localitatea Răhău, str. Principală, nr.245, cu acces de pe strada De Mijloc, terenul are o suprafață de 925mp. (conform Extras CF). Terenul este împrejmuit cu gard din zidărie.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se va face de pe strada De Mijloc.

c) surse de poluare existente în zonă;

Posibile:deșeuri menajere de la persoane în tranzit, poluare fonică .

d) particularități de relief:

Suprafața terenului pe care se va realiza locul de joacă este plana iar accesul se face de pe strada De Mijloc.

Terenul aferent obiectivului de investiții este stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Energie electrica, rețea apa si canalizare, gaz.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive vor fi stabilite ulterior,după obținerea avizelor prevazute în Certificatul de Urbanism numarul 167/15.04.2024

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Certificatul de Urbanism numarul 167/15.04.2024

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Pe terenul situat în localitatea Răhău, județul Alba , strada Principală, nr. 245, cu suprafața de 925 mp (Conform CF) nr top si nr cadastral 100413 se realizeaza amenajarea unui loc de joacă , acesta este protejat fiind imprejmuit cu gard din zidărie oferind siguranța copiilor. Acest loc de joacă va putea fi folosit de catre copii .

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Locul de joacă se presupune a se realiza în scopul educării și creșterii armonioase a copiilor. În cadrul Studiului de fezabilitate se va propune o soluție mai apropiată de prezent, și anume următoarele amenajări:

- Amplasare echipament de joacă și mobilier urban (bănci și coșuri de gunoi)
- În zonele în care se amplasează echipamentele de joacă, dalele existente se vor înlocui cu pavele cauciuc
- Plantare arbori în zonele de bănci

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

-echipamente / dotări

Lista dotărilor va fi elaborată împreună cu reprezentării beneficiarului, pentru dotările specifice. Prin realizarea de spații de joacă pentru copii va exista o mai mare atracție pentru mișcarea în aer liber și sport, esențial pentru dezvoltarea fizică, mentală și creativă a copiilor.

Conform legislației în vigoare.

d) număr estimat de utilizatori;

Se estimează că locul de joacă va fi utilizat de aproximativ 50 copii.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Program normal, de la 09-21, 7 zile / săptămână.

Consiliul Local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ teritoriale.

Durata de viață a amenajărilor și dotărilor locului de joacă, va fi stabilă ulterior pe baza normativelor specifice în vigoare, de către o comisie tehnică sau de către un expert tehnic independent.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform legislației în vigoare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Se vor respecta cerințele temei de proiectare în contextul respectării legislației, standardelor normativelor și reglementărilor urbanistice în vigoare aplicabile.

Locul de joacă necesar pentru desfășurarea activităților în aer liber va asigura dezvoltarea fizică, mentală, creativă, loc de recreere și socializare, precum și susținerea stării de sănătate, fără risc de accidentare.

Săașul va fi amenajat primitiv și atractiv pentru copii.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Studiul de fezabilitate se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr.907/2016-privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări precum și a Legii nr.50/1991 pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Se vor respecta OUG nr.195/2005 privind protecția mediului și ale OUG nr.114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr.195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată). Pisele desenate se vor impune la format A4.

3 . Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru executia lucrarilor, care se vor realiza in aceasta etapa si anume: studiul de fezabilitate , studii de teren (geotehnice si topografice – daca este cazul), Documentații pentru obtinere avize si acorduri solicitate prin Certificatul de urbanism nr.167/15.04.2024

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 40 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a studiului de fezabilitate elaborate (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

• Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 42.016,80 lei fără TVA, respectiv 50.000,00 lei cu TVA.

Prestatorul va suporta cheltuielile (contravaloarea taxelor) privind obținerea tuturor avizelor/acordurilor.

• **Cerințe minime de proiectare:** Proiectantul (oferantul) are obligația de a elabora studiile de teren (topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice (daca este cazul) și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

1) Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. **Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba.** În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut. În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic.

Studiul de teren se va înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

2) Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și **verifica** conform prevederilor aplicabile din normativul NP 074 – 2014 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiul de teren se va înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în documentatia de avizare a lucrarilor de interventii, iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD si in format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza urmatoare.

3) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 18 167/15.04.2024 cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș pune la dispoziția oferanților în copie Certificatul de urbanism nr. 167/15.04.2024 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Oferantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

4) Studiul de fezabilitate

La elaborarea documentatiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislatia si reglementarile urbanistice in vigoare. De asemenea se vor respecta standardele si normativele in vigoare privind modul de intocmire si prezentare a documentatiile elaborate

(atat pentru partea scrisa cat si pentru partea desenata), piesele desenate se vor prezenta impaturite la format A4. Piesele desenate se vor structura pe obiective. Pentru fiecare obiect se vor intocmi planuri de situatie distincte. Cartusul prezentat pe piese desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerintele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.

În Studiul de fezabilitate vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

Studiul de fezabilitate va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Studiul de fezabilitate elaborat se va preda Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, Studiul de fezabilitate va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta Studiul de fezabilitate în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. Se vor proiecta lucrările pentru protecția mediului inclusiv cele pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor.

Studiul de fezabilitate se va structura pe obiecte.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Se va preciza că sursa de finanțare bugetul local al Municipiului Sebes.

Graficele orientative de realizare a investiției se vor prezenta conform modelului următor:

Nr.		Durata (luni)
Crt	Denumire etapă	Luna
		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 n
1.	Elaborare studiul de fezabilitate	

[illegible]

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Proiectantul va prezenta liste cu cantitati de lucrări, pe categorii de lucrări (Formularul F3), conform prevederilor H.G.nr.907/2016.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânal, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul studiului de fezabilitate. Soluția finală va fi stabilită

și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

Mod de prezentare a ofertei:

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie sa detina/aiba acces la resurse tehnice necesare prestarii la timp si in conditii de calitate a serviciilor.

Oferta trebuie sa demonstreze conformitatea cu cerintele temei de proiectare.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș).

Ofertantul are obligatia alocarii resurselor tehnice si profesionale, dimensionate calitativ si cantitativ pentru îndeplinirea corespunzatoare a contractului de servicii.

• Receptia si verificarea serviciilor prestate:

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de receptie. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind solutia proiectată.

• Garantie:

Cuantumul garanției de buna execuție este de 10% din Valoarea contractului fara TVA.

Garanția de bună execuție se constituie de către contractant, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică, prin una dintre modalitățile stabilite la art.154 alin. 4 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările si completările ulterioare.

Recomandări

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

Aprobat
Director
Ordean Darin Octavian

Verificat
Sef serviciu I/R
Pandor Dan Sabin

Întocmit,
Inspector de specialitate
Popa Amalia

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Local Poloșan Ioan

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ

Vlad Cristina Elena

