

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.115/2024

Privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului "Capelă și birou administrativ" situat în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 74A, înscris în C.F. nr. 88768 Sebeș, nr. cad. 88768-C1 Parohiei Ortodoxe Române Sebeș M. Kogălniceanu și Parohiei Ortodoxe Române Sebeș M. Kogălniceanu Sector 2

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.04.2024, ora 14.00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului "Capelă și birou administrativ" situat în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 74A, înscris în C.F. nr. 88768 Sebeș, nr. cad. 88768-C1 Parohiei Ortodoxe Române Sebeș M. Kogălniceanu și Parohiei Ortodoxe Române Sebeș M. Kogălniceanu Sector 2;

Văzând:

- Cererea înregistrată sub nr. 58056/25.09.2023, comună, a Parohiei Ortodoxe Sebeș M. Kogălniceanu și a Parohiei Ortodoxe Sebeș M. Kogălniceanu Sector 2;

- H.C.L. nr. 364/2019 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului din intravilanul Municipiului Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 74A, jud. Alba;

- Extras C.F. nr. 88768 Sebeș, nr. cad. 88768-C1, pentru informare;

- H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, Anexa nr. 5 cuprinzând inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 594;

- Fișă mijloc fix cu nr. inv.10278 – domeniul public;

- Referatul de aprobare nr.25251/12.04.2024 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.25301/12.04.2024 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, raportul de specialitate nr.25328/15.04.2024 al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane și raportul de specialitate nr.25327/24.04.2024 al Biroului Contencios Juridic Administrație, Transparență Decizională și Arhivă din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.357/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.358/2024 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) și b), completat cu Art. 108 lit. d); Art. 288 alin. (3); Art. 297 alin. (1) lit. d); Art. 349 - 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- Art. 41 alin. (1) din a Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, recunoscut prin H.G. nr. 53/2008

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul „Capelă și birou administrativ” în suprafață construită la sol de 120 mp, înscris în C.F. nr. 88768 Sebeș, nr. cad. 88768-C1, situat în Municipiul Sebeș, strada M. Kogălniceanu, nr. 74A, județul Alba cu imobilul înscris la poziția 594 “Punct termic nr.1 M. Kogălniceanu” din Anexa nr. 5 la H.G. nr. 974/2002, așa cum rezultă și din HCL nr. 364/2019.

Art.2 Se aprobă darea în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Sebeș M. Kogălniceanu și Parohiei Ortodoxe Sebeș M. Kogălniceanu Sector 2, a imobilului cu datele de identificare de la Art.1, în vederea desfășurării activității de cult, pentru o durată de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art.3 Pe toată durata existenței dreptului de folosință gratuită beneficiarele acestui drept au obligația de a nu schimba destinația imobilului și de a suporta toate cheltuielile legate de întreținere a bunului.

Art.4 Predarea imobilului care face obiectul dreptului de folosință gratuită se va face pe baza procesului-verbal de predare-primire, care se va încheia între cele trei entități în termen de 30 de zile calendaristice, calculate de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5 Drepturile, obligațiile și răspunderile părților, conform prevederilor Art. 350 și 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vor face obiectul unui contract de comodat care se va încheia între Municipiul Sebeș și cele două parohii - beneficiare ale dreptului de folosință gratuită, potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Sebeș să semneze, în numele și pentru Municipiul Sebeș, contractul de comodat la care se face referire Art. 5 al prezentei hotărâri.

Art.7 Obligația înscrierii în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită cu privire la imobilul identificat la Art.1 revine entităților beneficiare ale acestui drept.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- D-lui. Preot paroh Ioan ȘELARU - Parohia Ortodoxă Română Sebeș M. Kogălniceanu
- D-lui. Preot paroh Gabriel RADU - Parohia Ortodoxă Română Sebeș M. Kogălniceanu Sector 2.

Sebeș la 29.04.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Anexa la HCL nr. 115/2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ

NR. ____ / ____

Parohia Ortodoxă Sebeș Mihail Kogălniceanu

NR. ____ din ____

Parohia Ortodoxă Sebeș Mihail Kogălniceanu
Sect. 2

Nr. ____ / ____ -

CONTRACT DE COMODAT

NR. ____ / ____

Art.1. PĂRȚILE

1.1 Municipiul Sebeș, cu sediul în localitatea Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, reprezentat prin Primar – Dorin Nistor, în calitate de *comodant*,
și

1.2 Parohia Ortodoxă Sebeș Mihail Kogălniceanu, cu sediul în Municipiul Sebeș, reprezentată prin Preot paroh Ioan Șelaru și Parohia Ortodoxă Sebeș, Mihail Kogălniceanu sector 2, prin preot paroh Gabriel Radu, în calitate de *comodatar*,

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a imobilului „Capelă și birou administrativ” în suprafață construită la sol de 120 mp, înscris în C.F. nr. 88768 Sebeș, nr. cad. 88768-C1, situat în Municipiul Sebeș, strada M. Kogălniceanu, nr. 74A, județul Alba având nr. inv. 10278.

Art.3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 25 ani, începând de la data semnării acestuia.

3.2. La sfârșitul acestui contract de comodat, comodantul și comodatarul pot să-l prelungească de comun acord, prin act adițional.

Art.4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile și obligațiile comodantului:

- a) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului, atunci când interesul legitim o impune.

4.2. Drepturile și obligațiile comodatarului:

- a) să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;
- b) să folosească și să conserve imobilul descris la pct.2 ca un bun proprietar;

c) să folosească imobilul conform destinației sale, determinată prin natura sa "Capelă și birou administrativ";

d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de sarcini;

e) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

f) să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui;

g) să nu efectueze lucrări la imobil fără aprobarea comodantului;

h) folosința dobândită asupra bunului în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

i) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul local cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului

j) să obțină acordul prealabil al comodantului pentru eventualele asocieri pentru activități comune cu alte entități;

k) să respecte legislația în vigoare și să obțină toate avizele și autorizațiile necesare funcționării, inclusiv autorizația ISU și să aducă la cunoștința proprietarului orice eveniment produs din punct de vedere al exploatării;

l) să respecte normele PSI;

m) să încheie în nume propriu contracte individuale cu toți furnizorii de utilități și să suporte cheltuielile de folosință și de întreținere;

n) să înregistreze imobilul în evidența contabilă și să procedeze anual la inventarierea acestuia, un exemplar fiind transmis în mod obligatoriu proprietarului;

o) răspunde dacă imobilul se deteriorează din vina sa;

p) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de sarcini.

Art.5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Raporturile contractuale încetează:

- la împlinirea termenului;
- prin acordul părților;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar,
- prin restituirea imobilului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- când interesul legitim o impune, comodantul poate să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului;
- în cazul în care schimbă destinația imobilului sau efectuează lucrări fără aprobarea comodantului contractul se reziliază de drept fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile, înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Art.6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

6.2. Forta majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care acesta acționează.

6.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pana la apariția acesteia.

6.4. Partea contractanta care invoca forța majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispoziției in vederea limitării consecințelor.

6.5. Daca forța majora acționează sau se estimează ca va acționa o perioada mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți sa poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

7.2. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Art.8. CLAUZE FINALE

8.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în două exemplare.

COMODANT,
MUNICIPIUL SEBEȘ,
Prin PRIMAR,
Dorin NISTOR

COMODATAR,
Parohia Ortodoxă Sebeș Mihail Kogălniceanu
Preot paroh Ioan Șelaru

Parohia Ortodoxă Sebeș Mihail Kogălniceanu
Sector 2
Preot paroh Gabriel Radu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local Polosan Ioan



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ

Vlad Cristina Elena