

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.10/2024

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 78553/UAT Sebeș, în suprafață măsurată de 1973 mp, situat administrativ în mun. Sebeș, localitatea Petrești, strada Progresului, nr. 2, jud. Alba, în două imobile (100238 – în suprafață de 1775 mp. și 100239 - în suprafață de 198 mp.)

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 25.01.2024, ora 14.00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 78553/UAT Sebeș, în suprafață măsurată de 1973 mp, situat administrativ în mun. Sebeș, localitatea Petrești, strada Progresului, nr. 2, jud. Alba, în două imobile (100238 – în suprafață de 1775 mp. și 100239 - în suprafață de 198 mp.);

Văzând:

- Referatul de admitere a cererii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 78553 în două imobile: 100238 și 100239 al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș și următoarele documente:

- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cad. 78553/UAT. Sebeș;
- Plan de încadrare în zonă a imobilului propus spre dezlipire ;
- Plan de amplasament și delimitare imobil cu propunerea de dezlipire, nr. cad. 78553 în suprafață de 1973 mp;
- Plan de amplasament și delimitare imobil nr. cad. 100238 în suprafață de 1775 mp;
- Plan de amplasament și delimitare imobil nr. cad. 100239 în suprafață de 198 mp;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.3453/18.01.2024;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr.3572/18.01.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari și Compartimentul Cadastru;

Având avizul nr.44/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.69/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10 alin. (1) - (4), Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Referatul de admitere de către OCPI Alba - BCPI Sebeș a Cererii înregistrate sub nr.33802 din 21.12.2023 pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 78553/UAT Sebeș, în suprafață de 1973 mp. situat administrativ UAT. Sebeș, Localitatea Petrești, Str. Progresului, nr. 2, jud. Alba, în 2 imobile.

(2) Referatul de admitere aprobat la alin. (1) se constituie în Anexa la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.2. (1) Imobilul care face obiectul prezentei dezmembrări, se identifica cu imobilul nr. cad. 78553 în suprafață de 1973 mp. situat în UAT. Sebeș, Localitatea Petrești, str. Progresului, nr. 2, jud. Alba, categoria de folosință "curți construcții", imobil împrejmuit cu gard de zidărie, se aprobă dezmembrarea acestuia astfel:

-1) **100238** situat în UAT. Sebeș, Localitatea Petrești, str. Progresului, nr. 2, jud. Alba, UAT Sebeș, având suprafața măsurată de 1775 mp.

-2) **100239** situat în UAT. Sebeș, Localitatea Petrești, str. Progresului, nr. 2, jud. Alba, UAT Sebeș, având suprafața măsurată de 198 mp.

(2) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren intravilan cu nr. cad. 100238 în suprafață măsurată de 1775 mp. categoria de folosință "curți construcții", situat în UAT. Sebeș, Localitatea Petrești, str. Progresului, nr. 2, jud. Alba, UAT Sebeș, în Cartea Funciară în favoarea Statului Român – domeniul privat.

(3) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren intravilan cu nr. cad. 100239 în suprafață măsurată de 198 mp. categoria de folosință "curți construcții", situat în UAT. Sebeș, Localitatea Petrești, str. Progresului, nr. 2, jud. Alba, UAT Sebeș, în Cartea Funciară în favoarea Statului Român – domeniul privat.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilelor cu datele de identificare de la Art. 2 alin. (2) și alin. (3) în domeniul privat al Municipiului Sebeș, conform art. 41 alin. 5² din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Registru Agricol;
- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș;
- MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Sebeș la 25.01.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popa Dumitru Emil



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SebesAdresa: Loc. Sebes, Str. Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr. 2,
cod postal 515800

Nr. cerere	33802
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDASDomnului/Doamnei MUNICIPIUL SEBEȘ
Domiciliul _____Referitor la cererea înregistrată sub numărul **33802** din data **21-12-2023**, vă informăm:Imobilul situat în Loc. Petresti, Str. PROGRESULUI, Nr. 2, Jud. Alba, UAT Sebeș având numărul cadastral 78553
a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **100238** situat în Loc. Petresti, Str. PROGRESULUI, Nr. 2, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 1775 mp;
- 2) **100239** situat în Loc. Petresti, Str. PROGRESULUI, Nr. 2, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 198 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte
funciară al OCPI ALBA la data: 21-12-2023.Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**Inspector**
Corina-Camella Blaga



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Loc. Sebeș, Str. Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr. cerere	33802
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 78553 / UAT Sebeș

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

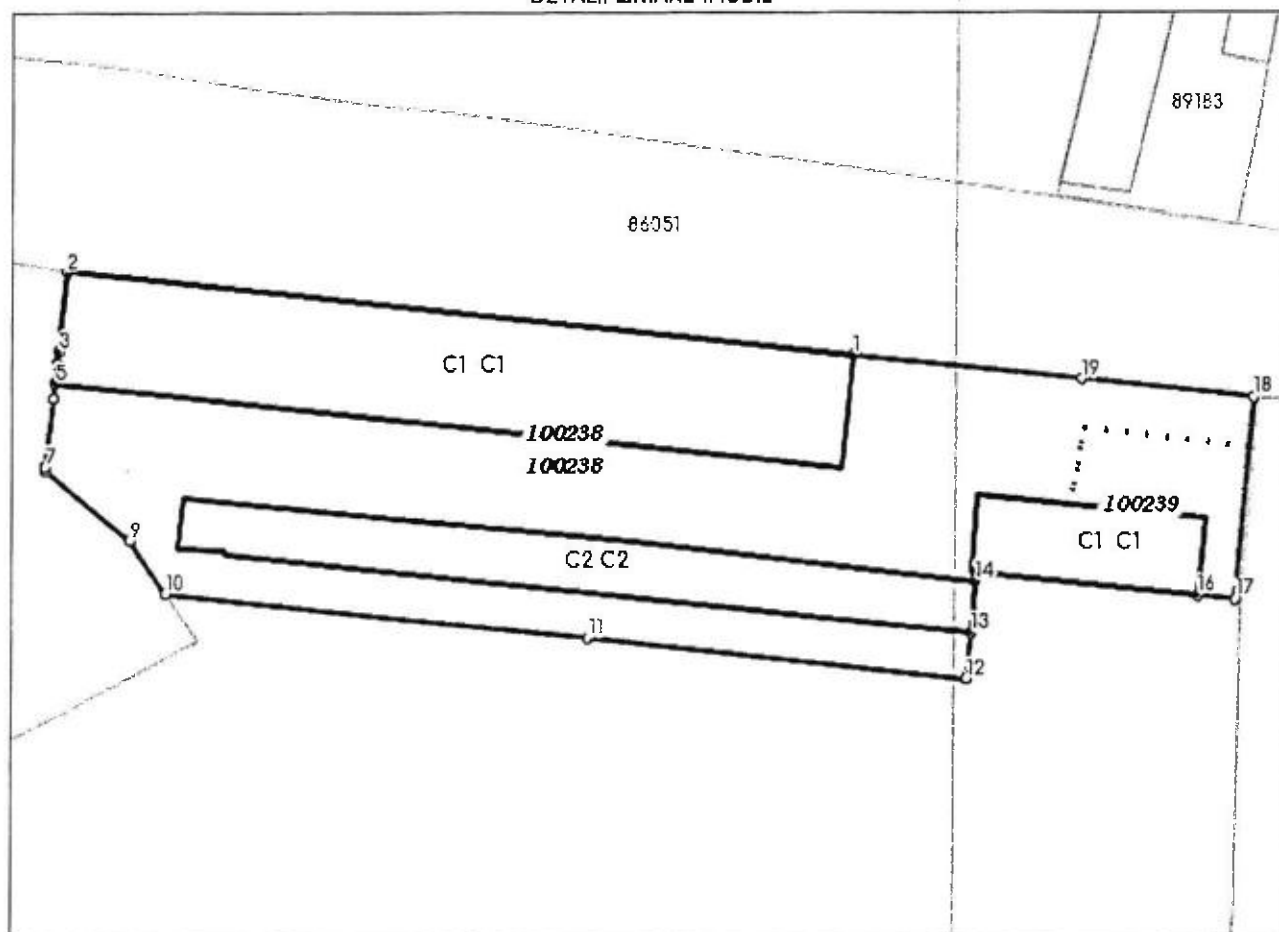
Adresa: Loc. Petresti, Str. Progresului, Nr. 2, Jud. Alba

Comuna/Oraș/Municipiu: Sebeș

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
78553	1973	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.973			
	TOTAL:		1.973			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	78553-C1	construcții de locuințe	528	Cu acte	Bloc de locuințe, din zidărie, cu regim de înălțime P+E, edificat înainte de anul 2001, supr. desf. = 1182mp
2	78553-C2	construcții anexa	253	Cu acte	Anexa, din lemn, cu regim de înălțime S+P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 382mp
3	78553-C3	construcții de locuințe	104	Cu acte	Casa de locuit, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 104mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	61.17
2	3	6.16
3	4	0.968
4	5	1.521
5	6	1.173
6	7	5.235
7	8	0.309
8	9	8.371
9	10	4.912
10	11	32.824
11	12	29.442
12	13	3.554
13	14	3.984
14	15	0.643
15	16	17.045
16	17	3.018
17	18	15.391
18	19	13.346
19	1	17.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33802	21.12.2023	28.12.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 33802 înregistrată la data de 21.12.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	100238	1775	Loc. Petrești, Str Progresului, Nr. 2, Jud. Alba
2	100239	198	Loc. Petrești, Str Progresului, Nr. 2, Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 21-12-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

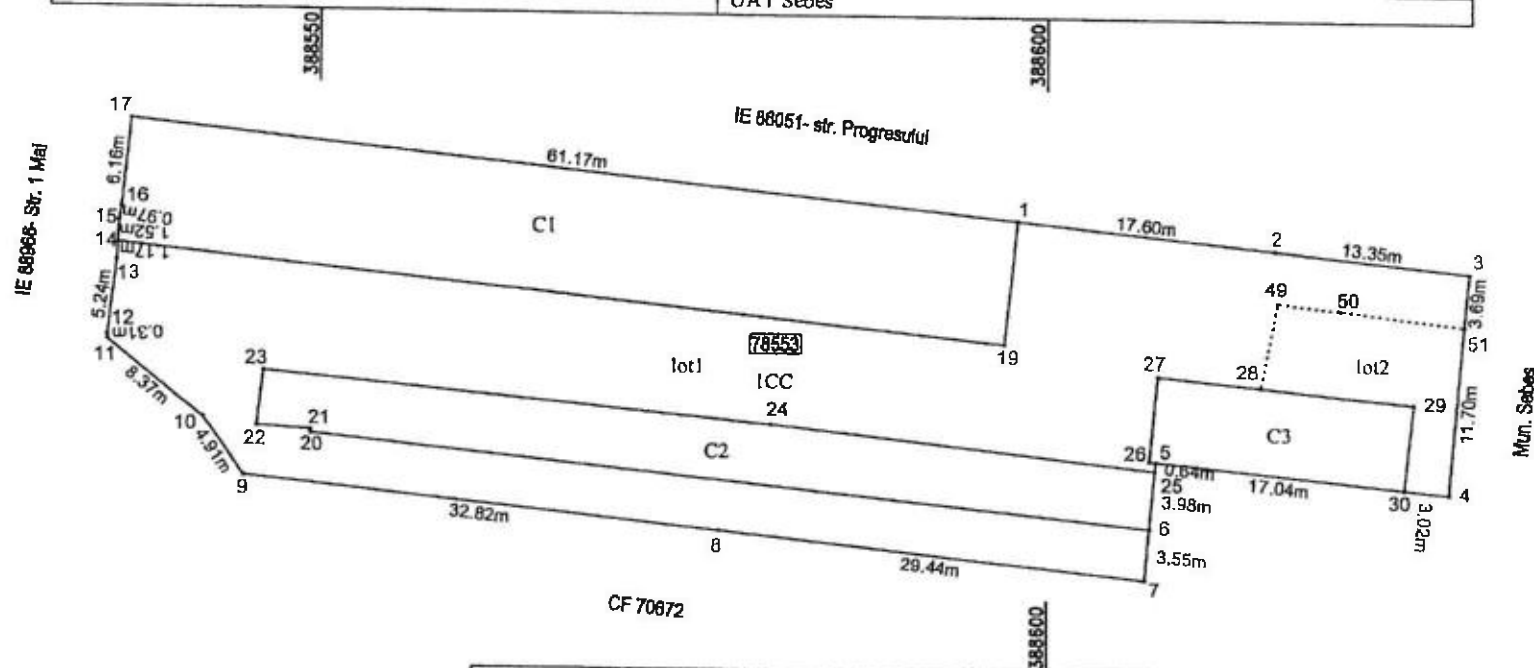
Consilier/Inspector de specialitate,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
78553	1973	Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Progresului, nr.2, jud. Alba.
Nr. Carte funciară: 78553		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes

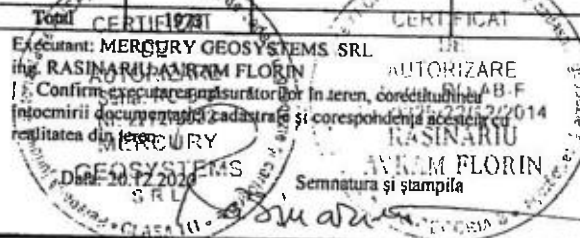


Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
78553	1973	curți construite	imobil împrejmuit parțial cu gard din zidărie	100238	1775	curți construite	imobil împrejmuit parțial cu gard din zidărie
				100239	198	curți construite	imobil împrejmuit parțial cu gard din zidărie
Total				1973			

Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2023.12.20
15:34:49 +02'00'



Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului
în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura
Corina-Camelia
Blaga

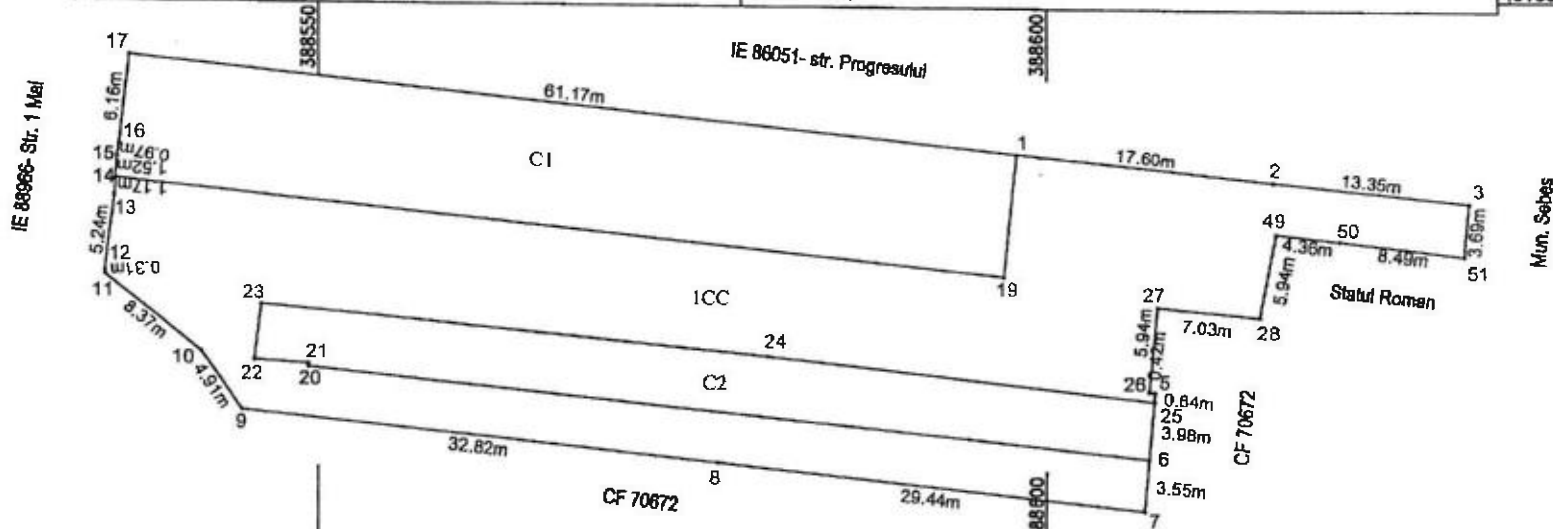
Digitally signed by Corina-
Camelia Blaga
Date: 2023.12.21 10:40:08 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral: 100238	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1775	Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Progresului, nr.2, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	1775	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie
Total		1775	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	528	Bloc de locuințe, din zidarie, cu regim de înălțime P+E, edificat înainte de anul 2001, supr. desf. = 1182mp
C2	CA	253	Anexa, din lemn, cu regim de înălțime S+P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 382mp
Total		781	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1775 mp

Suprafața din act = 1775 mp

Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2023.12.20
15:35:09 +0200'

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL RO-AB-F
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Data: 20/12/2023
Confirmarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren
SRL
Semnatura și stampila
Data: 20.12.2023

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului
în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

Corina-
Camelia Blaga

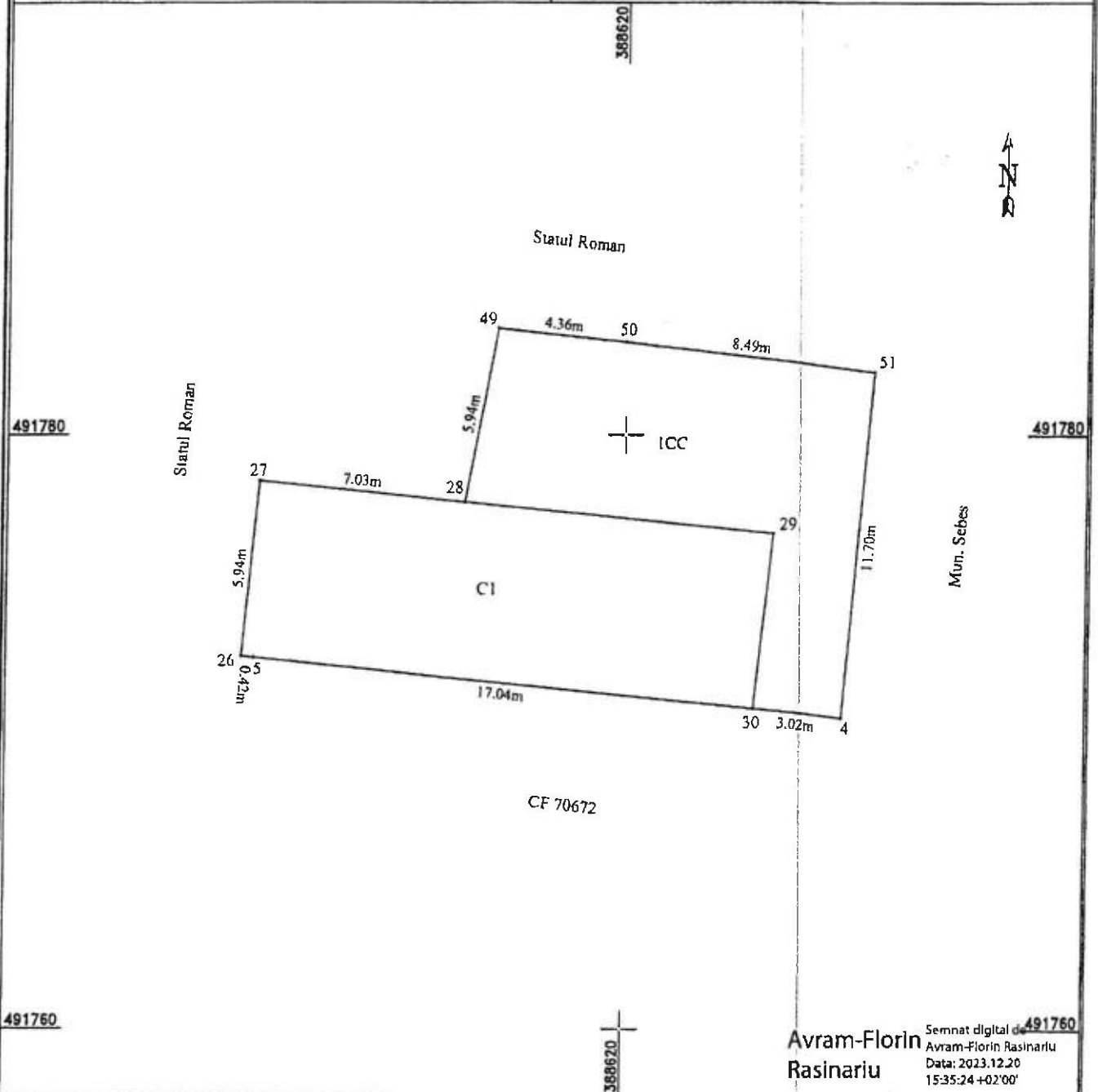
Digitally signed by
Corina-Camelia Blaga
Date: 2023.12.21
10:40:42 +0200'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral: 100239	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	198	Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Progresului, nr.2, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



491760

Avram-Florin Rasinariu
Semnat digital 491760
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2023.12.20
15:35:24 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	198	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie
Total		198	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	104	Casa de locuit, din zidarie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 104mp
Total		104	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 198 mp

Suprafața din act = 198 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL DE
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Confirmă executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și ștampila
SRL

DATA: 20.12.2023

Inspector:

Confirmă atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului
în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

Corina-Camelia
Blaga

Digitally signed by Corina-
Camelia Blaga
Date: 2023.12.21 10:41:11 +02'00'

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	491789.082	388597.853	17.60
2	491787.218	388615.455	13.35
3	491785.805	388628.726	15.39
4	491770.473	388627.380	3.02
30	491770.777	388624.377	17.04
5	491772.486	388607.418	0.64
25	491771.846	388607.360	3.98
6	491767.878	388607.005	3.55
7	491764.338	388606.893	29.44
8	491767.446	388577.416	32.82
9	491770.826	388544.766	4.91
10	491774.876	388541.986	8.37
11	491780.192	388535.520	0.31
12	491780.500	388535.493	5.24
13	491785.696	388536.131	1.17
14	491786.866	388536.208	1.52
15	491788.384	388536.307	0.97
16	491789.342	388536.449	6.16
17	491785.466	388537.117	61.17

S(TEREN)=1973.043m P=226.67m

Parcela (lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
49	491783.583	388615.636	4.36
50	491783.120	388619.974	8.49
51	491782.131	388628.403	3.69
3	491785.805	388628.726	13.35
2	491787.218	388615.455	17.60
1	491789.082	388597.853	81.17
17	491785.466	388537.117	6.16
16	491789.342	388536.449	0.97
15	491788.384	388536.307	1.52
14	491786.866	388536.208	1.17
13	491785.696	388536.131	5.24
12	491780.500	388535.493	0.31
11	491780.192	388535.520	8.37
10	491774.876	388541.986	4.91
9	491770.826	388544.766	32.82
8	491767.446	388577.416	29.44
7	491764.338	388606.893	3.55
6	491767.878	388607.005	3.98
25	491771.846	388607.360	0.64
5	491772.486	388607.418	0.42
26	491772.528	388607.005	5.94
27	491778.446	388607.568	7.03
28	491777.740	388614.560	5.94

S(lot1)=1774.581m P=227.08m

Parcela (lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
51	491782.131	388628.403	8.49
50	491783.120	388619.974	4.36
49	491783.583	388615.636	5.94
28	491777.740	388614.560	7.03
27	491778.446	388607.568	5.94
26	491772.528	388607.005	0.42
5	491772.486	388607.418	17.04
30	491770.777	388624.377	3.02
4	491770.473	388627.380	11.70

S(lot2)=198.459m P=83.94m

Data 20.12.2023

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	491785.466	388537.117	61.17
1	491789.082	388597.853	8.61
19	491780.518	388597.048	61.17
14	491786.866	388536.208	1.52
15	491788.384	388536.307	0.97
16	491789.342	388536.449	6.16

S(C1)=528.035m P=139.60m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	491773.800	388549.357	0.24
21	491774.041	388549.329	3.67
22	491774.281	388545.689	3.93
23	491778.186	388546.128	34.89
24	491774.811	388580.854	26.67
25	491771.846	388607.360	3.98
6	491767.878	388607.005	57.95

S(C2)=253.079m P=131.34m

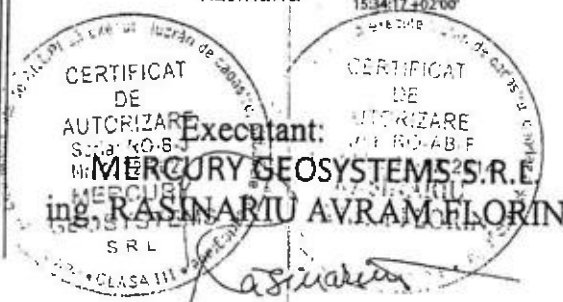
Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	491772.528	388607.005	5.94
27	491778.446	388607.568	7.03
28	491777.740	388614.560	10.50
29	491776.685	388625.011	5.94
30	491770.777	388624.377	17.04
6	491772.486	388607.418	0.42

S(C3)=103.984m P=46.88m

Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2023.12.20
15:34:17+0200



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în Mun. Sebes, loc. Petresti, str. Progresului, nr.2, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PARCELARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1973mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în partea centrala a loc. Petresti, imobilul fiind imprejmuit cu gard din zidarie, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 86051- str. Progresului;
- la sud - CF 70672;
- la vest - IE 88966 str. 1Mai;
- la est - Mun. Sebes;

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentatii, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 78553 - Sebes, cu nr. cad. 78553 în suprafață de 1993mp, având proprietar Statul Roman, in cota de 1/1 parti.

Se propune dezlipirea imobilului în 2 loturi noi, după cum urmează:

Lot nr. 1 – compus din:

- „curti constructii” in suprafata de 1775mp avand ca proprietar Statul Roman, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 2 – compus din:

- „curti constructii” in suprafata de 198mp avand ca proprietar Statul Roman, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Avram-Florin
Rasinariu

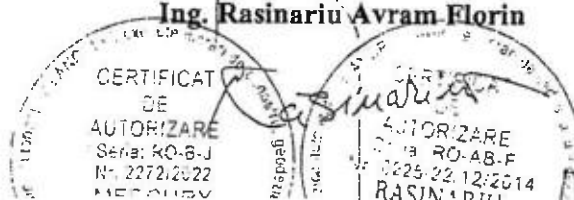
Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2023.12.20
15:34:27 +02'00'

Data: 20.12.2023

Executant:

MERCURY GEOSYSTEMS SRL

Ing. Rasinariu Avram Florin



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local POPA DUMITRU EMIL

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA