

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.8/2023

privind aprobarea documentației cadastrale de parcelare a imobilului situat în str. Lucian Blaga nr. 4 înscris în CF nr. 76982, cu nr. cad. 76982 în suprafață de 265 mp, aflat în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.01.2023, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de parcelare a imobilului situat în str. Lucian Blaga nr. 4 înscris în CF nr. 76982, cu nr. cad. 76982 în suprafață de 265 mp, aflat în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de parcelare imobil în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în str. Lucian Blaga, nr. 4 aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul privat, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystems SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 1055/2017 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Extras de Plan Parcelar de Carte Funciară nr. 76982

- Referatul de aprobare nr.87506/19.12.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.2240/13.01.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.21/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Pagina 1 din 2

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de parcelare în două loturi a imobilului situat în strada Lucian Blaga, nr. 4 în suprafață de 265 mp, înscris în CF nr. 76982, aflat în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystems SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 1055/2017 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Art.2 (1) Se aprobă parcelarea imobilului situat în str. Lucian Blaga , nr. 4, înscris în C.F. 76982 Sebeș, cu nr. cadastral 76982 în suprafață totală de 265 mp, în două loturi după cum urmează:

Lot nr. 1 – compus din: „curți construcții” în suprafață de 145 mp situat în intravilanul Municipiului Sebeș, jud Alba, imobilul rezultat va fi înscris cu nr. nou în C.F.

Lot nr. 2 – compus din: „curți construcții ” în suprafață de 120 mp aflat în intravilanul Municipiului Sebeș, jud Alba, imobilul rezultat va fi înscris cu nr. nou în C.F.

(2) Documentația întocmită de Mercury Geosystems SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea parcelării imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1 al prezentei.

Art.4 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Mercury Geosystems SRL.

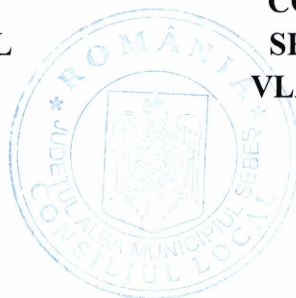
Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 31.01.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN GĂINAR VIOREL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.LM/CV/CG conține 2 pagini și anexă

Pagina 2 din 2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Adresa: Loc. Sebes, Str Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2,
cod postal 515800

Nr.cerere	23523
Ziua	24
Luna	11
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIULUI SEBEȘ
Domiciliul Loc. Sebes, Piata Primariei, Nr. 1, Jud. Alba

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **23523** din data **24-11-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Sebes, Str LUCIAN BLAGA, Nr. 4, Jud. Alba, UAT Sebeş avand numarul cadastral 76982 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **95581** situat in Loc. Sebes, Str LUCIAN BLAGA, Nr. 4, Jud. Alba, UAT Sebeş avand suprafata
măsurată 145 mp;
2) **95582** situat in Loc. Sebes, Str LUCIAN BLAGA, Nr. 4, Jud. Alba, UAT Sebeş avand suprafata
măsurată 120 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 28-11-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIANA AVRAMUT

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Lucian Blaga, Nr. 4, Jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PARCELARE IMOBIL

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Lucian Blaga, Nr. 4, Jud. Alba, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidarie, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 75565 (ANGHEL IOAN); IE 85276 (BULEVARDUL LUCIAN BLAGA);
- la sud – MUNICIPIUL SEBEȘ-DOMENIUL PRIVAT;
- la vest – HANEA AURELIA;
- la est – IE 85270 (ALPIN CENTER INVEST SRL).

4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 76982 Sebeș, cu nr. cad. 76982 în suprafața de 265 mp, având proprietar Municipiul Sebeș-domeniul privat.

Se propune dezlipirea în două loturi a imobilului mai sus menționat, după cum urmează:

Lot nr. 1 – compus din: „curți construcții” în suprafața de 145 mp situat în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Lucian Blaga, Nr. 4, Jud. Alba, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

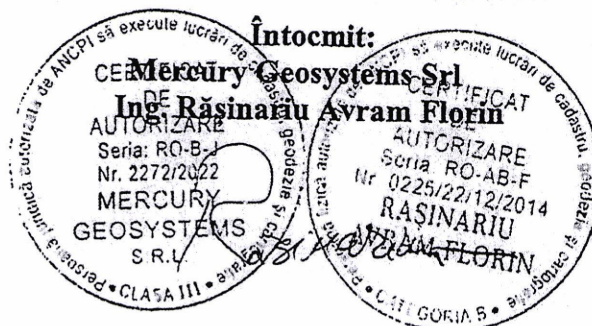
Lot nr. 2 – compus din: „curți construcții” în suprafața de 120 mp aflat în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Lucian Blaga, Nr. 4, Jud. Alba, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS14 cu precizia de 1mm+/-2,5ppm pentru determinarea bornelor în respectiv aparatul GPS GS16 cu precizia de 1mm+/-1,5ppm în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2022.11.24
13:48:04 +02'00'

Data: 18.11.2022





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Loc. Sebeș, Str Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	23523
Ziua	24
Luna	11
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 76982 / UAT Sebeș

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:7472 Sebeș

Nr. cadastral vechi:1253

Nr. topografic:1625/2/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Sebeș

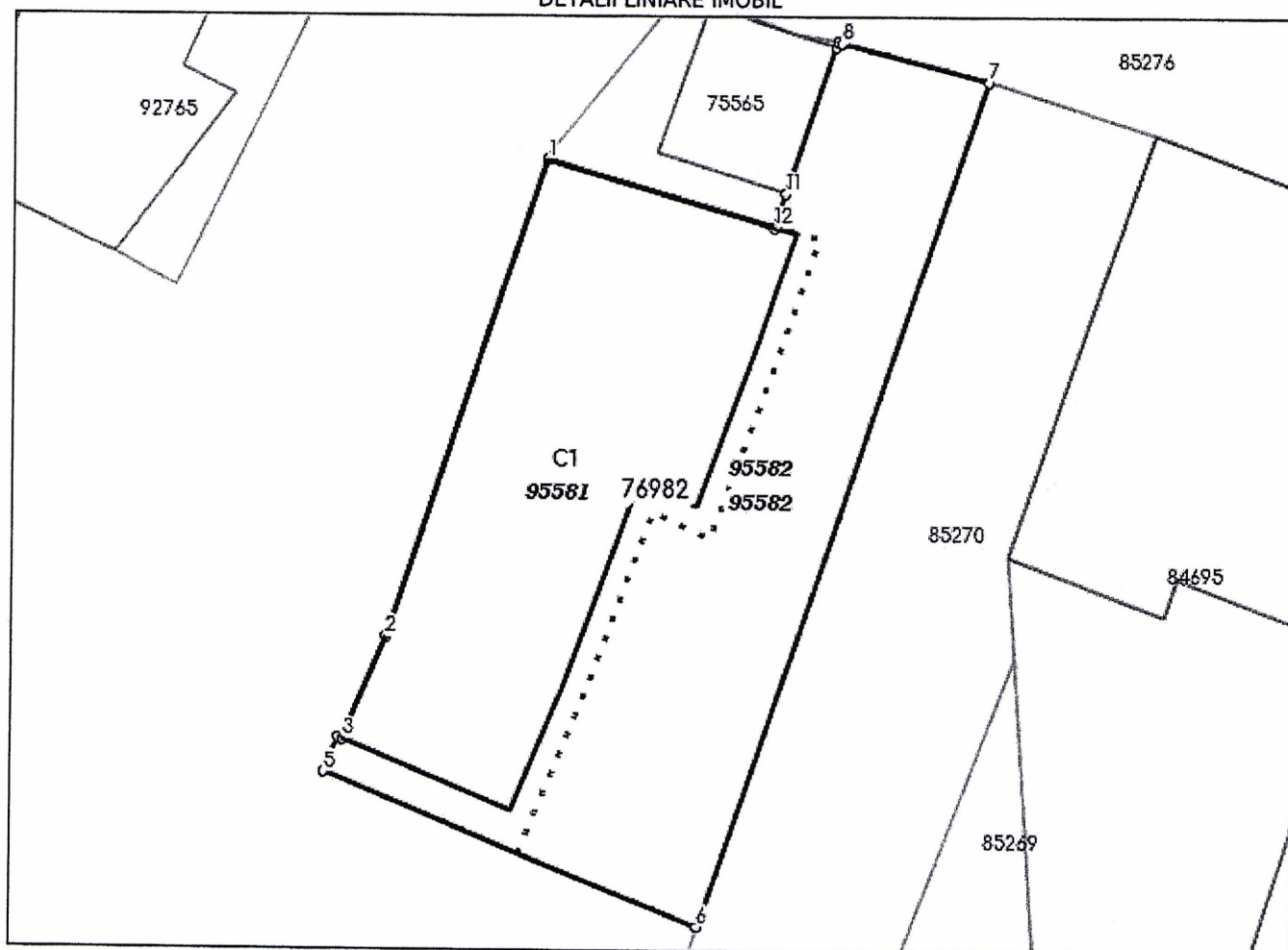
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebeș, Str Lucian Blaga, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
76982	265	Imobil împrejmuit cu gard de zidarie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	265			
	TOTAL:		265			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 1253-C1 Top: 1625/2/1	constructii de locuinte	123	Cu acte	casă de pământ cu 2 camere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.087
2	3	3.328
3	4	0.155
4	5	1.108
5	6	12.175
6	7	26.716
7	8	4.61
8	9	0.136
9	10	0.171
10	11	4.629
11	12	1.067
12	1	7.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23523	24.11.2022	29.11.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23523 înregistrată la data de 24.11.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	95581	145	Loc. Sebes, Str Lucian Blaga, Nr. 4, Jud. Alba
2	95582	120	Loc. Sebes, Str Lucian Blaga, Nr. 4, Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 28-11-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

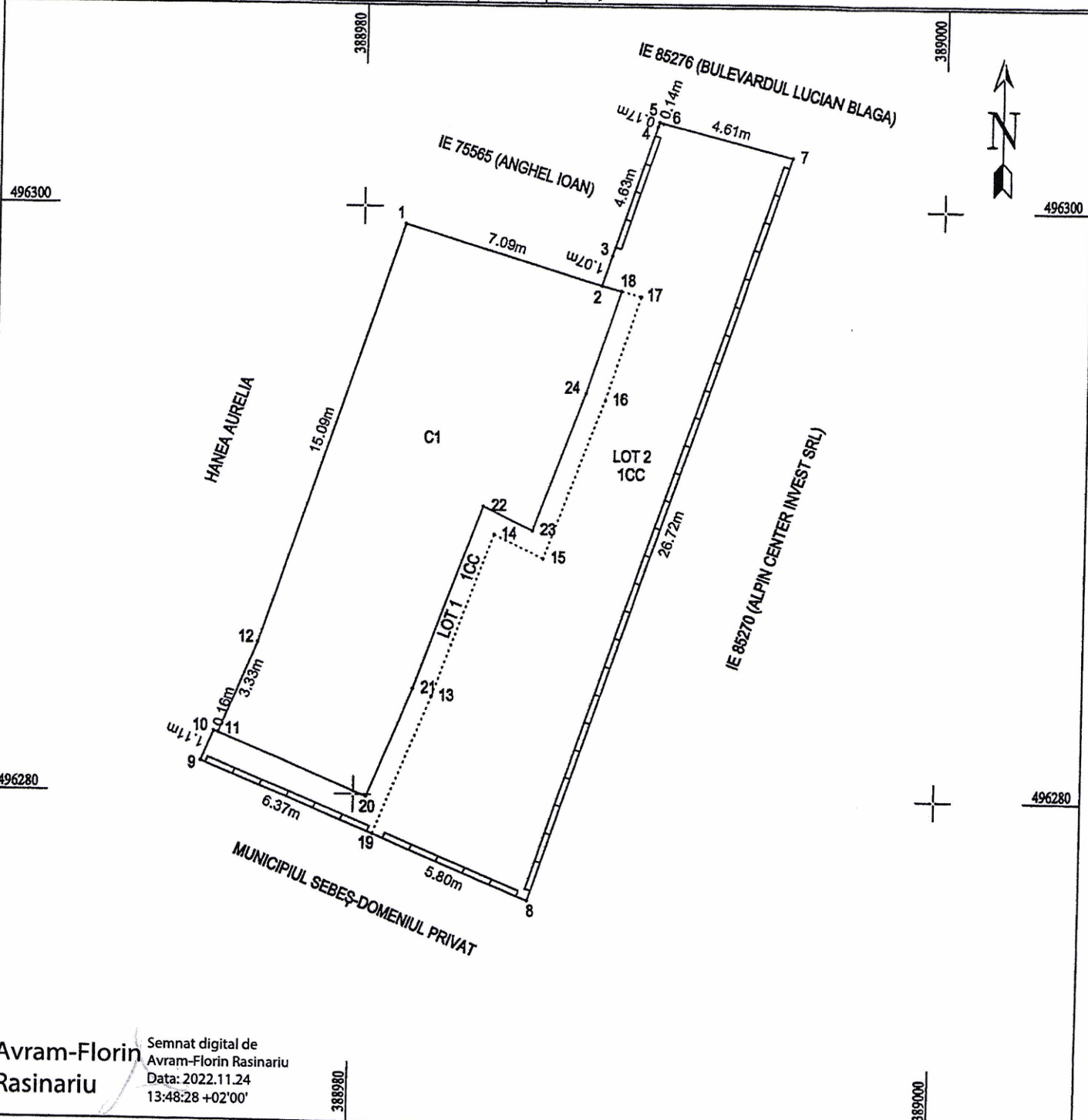
ADRIANA AVRAMUT

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 1.36

Scara 1 : 200

Nr.cadastral : 76982	Suprafața măs.: 265 mp	Adresa imobilului: Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Lucian Blaga, Nr. 4, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară: 76982	U.A.T.	Sebeș



Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2022.11.24
13:48:28 +02'00'

Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosința	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosința	Descrierea imobilului
76982	265	curți construcții	imobil împrejmuit cu gard din zidărie	95581...	145	curți construcții	imobil împrejmuit parțial cu gard din zidărie
				95582.	120	curți construcții	imobil împrejmuit parțial cu gard din zidărie
Total	265			Total	265		

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Nr. 022/2022 Ing. Rasinariu Avram-Florin

Confirmăm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din
teren.

Seria RO-8-J
Nr. 2272/2022

MERCURY

AVRAM FLORIN

Inspector:

Adriana

Avram-Florin

Confirm introducerea în baza de date și integrarea în
baza de date cadastral

Adriana Avramut

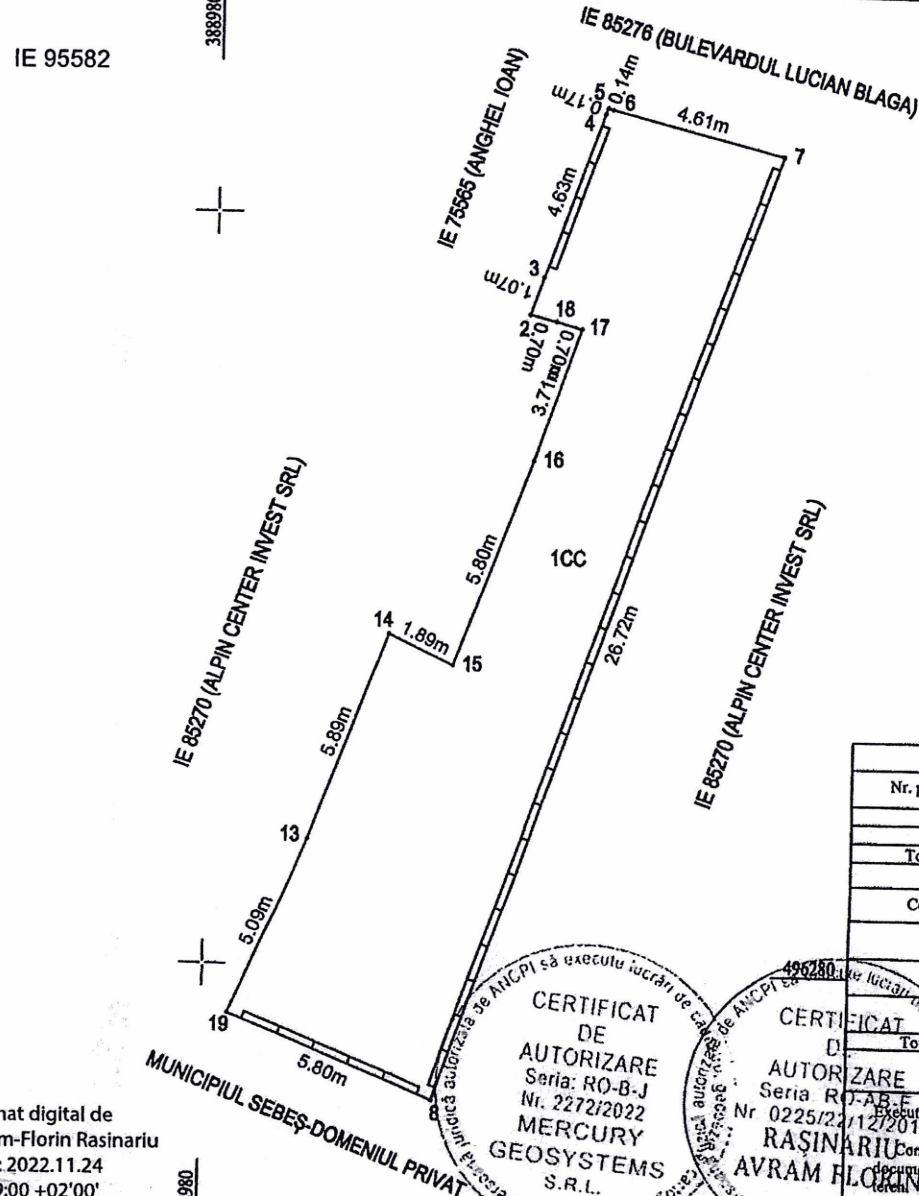
Data:

2022.11.28 15:57:52

Semnatura și ștampila

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :	
	120	Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Lucian Blaga, Nr.4, Jud. Alba	
Nr. Carte Funciară:		U.A.T.	Sebeș



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni Imobil împrejmuit parțial cu gard de zidărie
1	curtii construcții	120	
Total		120	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 120 mp
Suprafața din act = 120 mp

Suprafața totală măsurată a imobilului = 120 mp
Suprafața din act = 120 mp

Avram-Florin
Rasinariu

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
Seria: RO-B-J
Nr. 2272/2022
**MERCURY
GEOSYSTEMS
S.R.L.**

CERTIFICAT
D. _____ T. _____
AUTORIZARE
Seria R. 0-AB-E
Nr 0225/22/12/20
RASINARIU Co. _____
AVRAM FLORENTIN document teren

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
Ing. Rășinariu Avram-Florin

Inspector:

Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Adriana

Data

Avramut

Stamps: 12.18.15.0000

Digitally signed by Adriana Avramut

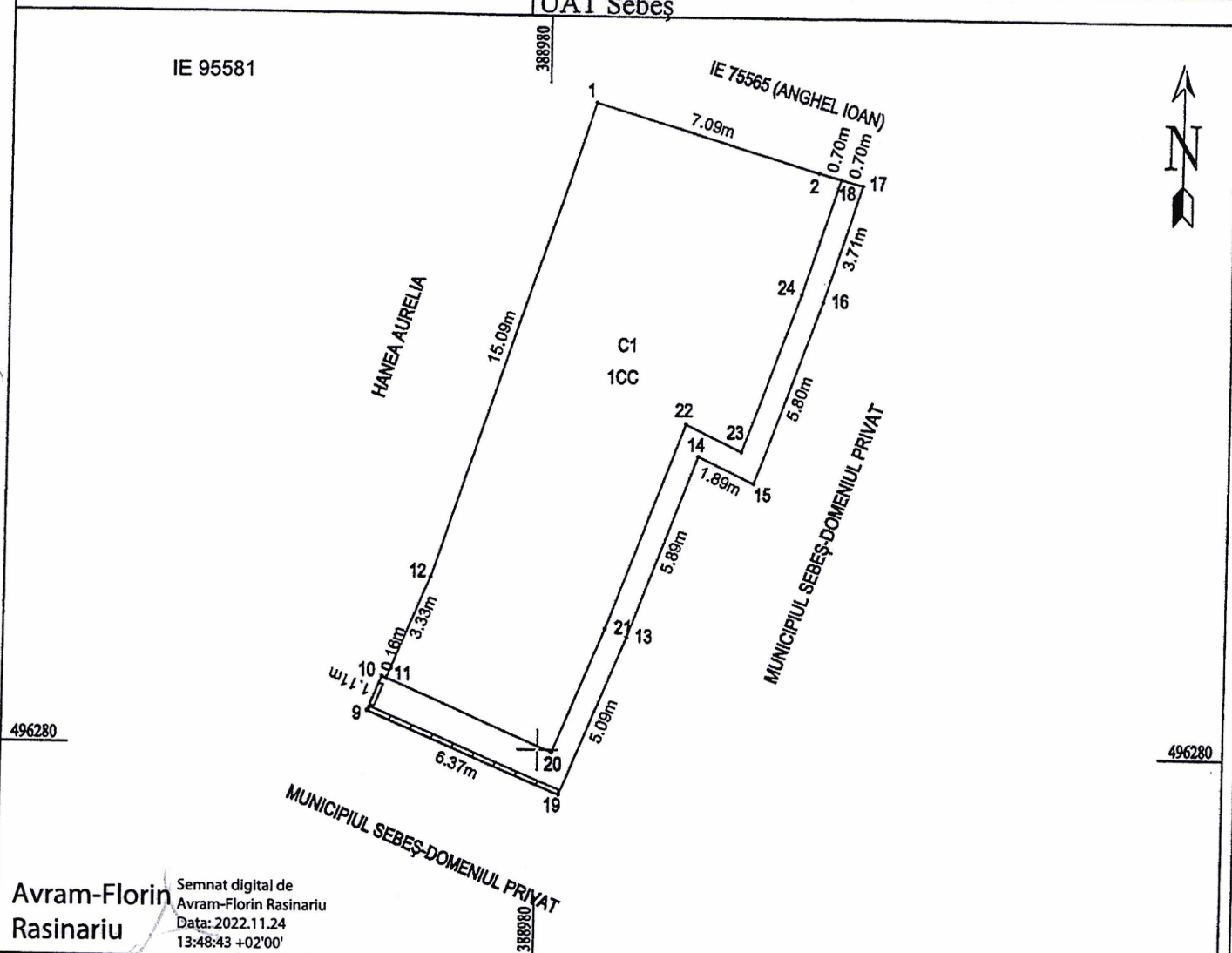
Signature and parafa

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	145	Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Lucian Blaga, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
	UAT Sebeș



Avram-Florin Rasinariu
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2022.11.24
13:48:43 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	145	Imobil împrejmuit parțial cu gard din zidărie
Total		145	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	123	Casa de pamant cu 2 camere
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 145 mp

Suprafața din act = 145 mp

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
Autorizare Rasinariu Avram-Florin
Seria: RO-B-J
Nr. 2272/2022
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnată și stampilă
Data: 18.11.2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Digitally signed by Adriana Avramut

Adriana Avramut

Data:

Semnată și stampilă

Data: 2022.11.28 15:59:54

Stampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496299.421	388981.419	7.09
2	496297.413	388988.217	1.07
3	496298.423	388988.562	4.63
4	496302.804	388990.058	0.17
5	496302.966	388990.113	0.14
6	496302.919	388990.241	4.61
7	496301.783	388994.709	26.72
8	496276.511	388986.044	12.17
9	496281.070	388974.755	1.11
10	496282.093	388975.181	0.16
11	496282.050	388975.330	3.33
12	496285.116	388976.624	15.09
S(teren)=265.119m P=76.27m			

Parcela (lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	496283.380	388982.617	5.89
14	496288.905	388984.661	1.89
15	496288.098	388986.367	5.80
16	496293.533	388988.401	3.71
17	496297.049	388989.572	0.70
18	496297.231	388988.894	0.70
2	496297.413	388988.217	7.09
1	496299.421	388981.419	15.09
12	496285.116	388976.624	3.33
11	496282.050	388975.330	0.16
10	496282.093	388975.181	1.11
9	496281.070	388974.755	6.37
19	496278.683	388980.665	5.09
S(lot1)=144.746m P=56.92m			

Parcela (lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	496301.783	388994.709	4.61
6	496302.919	388990.241	0.14
5	496302.966	388990.113	0.17
4	496302.804	388990.058	4.63
3	496298.423	388988.562	1.07
2	496297.413	388988.217	0.70
18	496297.231	388988.894	0.70
17	496297.049	388989.572	3.71
16	496293.533	388988.401	5.80
15	496288.098	388986.367	1.89
14	496288.905	388984.661	5.89
13	496283.380	388982.617	5.09
19	496278.683	388980.665	5.80
8	496276.511	388986.044	26.72
S(lot2)=120.375m P=66.91m			

Parcela (c1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	496297.231	388988.894	0.70
2	496297.413	388988.217	7.09
1	496299.421	388981.419	15.09
12	496285.116	388976.624	3.33
11	496282.050	388975.330	5.52
20	496279.934	388980.427	4.01
21	496283.636	388981.965	6.64
22	496289.864	388984.270	1.89
23	496289.056	388985.978	5.03
24	496293.766	388987.741	3.65
S(c1)=122.884m P=52.94m			

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. LOCAL BOGDAN GĂINAR VIOREL

Data: 18.11.2022

Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2022.11.24
13:47:53 +02'00'

