

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.7/2023

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului
înscris în CF nr. 77557 Sebeș, nr. cad. 1623 „arabil” în suprafață 518 mp.,
aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.01.2023, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului înscris în CF nr. 77557 Sebeș, nr. cad. 1623 „arabil” în suprafață 518 mp., aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare a imobilului înscris în CF nr. 77557, nr. cad. 1623 în suprafață 518 mp., aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystems SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 1055/2017 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 77557 nr. cadastral 1623;

- Referatul de aprobare nr.87386/19.12.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.87429/19.12.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.22/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din O.U.G.nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înregistrare a imobilului înscris în CF nr. 77557, nr. cadastral 1623 în suprafață 518 mp., și cu parte din imobilul înscris în CF nr. 77563 nr. cadastral 1624 „arabil” în suprafață de 421 mp. aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystems SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 1055/2017 - executant ing. Rășinariu Avram care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere juridic imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică cu imobilul înscris în C.F. nr. 77557 Sebeș, cu nr. cadastral 1623 „arabil” în suprafață totală de 518 mp., și cu parte din imobilul înscris în CF nr. 77563 având nr. cadastral 1624 „arabil” în suprafață de 421 mp. domeniul public al Municipiului Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. topo menționat anterior, propun să se parceleze astfel:

- **Lotul nr. 1** – compus din: parcela cu nr. cadastral nou 1624/1 „arabil” în suprafață de 49 mp. care se propune a rămâne pe Statul Român cu titlul initial de dobândire, situat în intravilanul Municipiului Sebeș, jud Alba, imobilul rezultat va fi înscris în C.F. nou, nr. cad nou, atribuit de OCPI;

- **Lotul nr. 2** – compus din: parcela cu nr. cadastral nou 1624/2 „arabil” în suprafață de 372 mp. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații.

Art.3 Se aprobă dezlipirea în două loturi a imobilului, înscris în CF nr. 77563, aflată în domeniul public al Municipiului Sebeș, jud. Alba, după cum urmează:

Imobilul rezultat va fi înscris în C.F. nou, nr. cad nou, atribuit de OCPI.

Art.4 Solicită OCPI Alba întăbularea definitivă a imobilului teren cu nr. cadastral 1623 și nr. cadastral nou 1624/2 „curți construcți” – parcare publică în suprafață măsurată de 890 mp. în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public în baza HCL.

Art.5 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari și Mercury Geosystems SRL.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

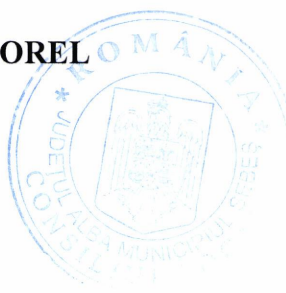
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 31.01.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN GĂINAR VIOREL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.LM/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

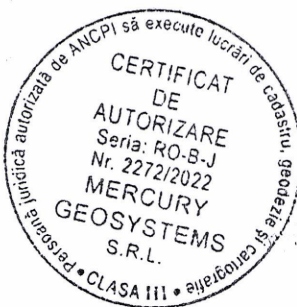
mercury
· GEOSYSTEMS ·

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebeș, Loc. Sebeș,
Județul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBEȘ – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RĂȘINARIU AVRAM-FLORIN**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Sebeș, Str. Jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTATIE CADASTRALĂ PRIMĂ ÎNREGISTRARE IMOBIL

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a Loc. Sebes, imobilul fiind împrejmuit parțial cu gard din zidarie, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – MUNICIPIUL SEBES-DOMENIUL PRIVAT;
- la Est – IE 85270;
- la Sud – IE 85271;
- la Vest – MUNICIPIUL SEBES-DOMENIUL PRIVAT.

1. **4. Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic imobilul se identifica cu imobilul înscris în CF nr. 77557 Sebeș având nr. top. 1623 „arabil” în suprafața de 518 mp și cu parte din imobilul înscris în CF nr. 77563 Sebeș având nr. top. 1624 „arabil” în suprafața de 421 mp. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. menționat anterior, propun să se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 1624/1- în suprafața de 49mp care propun a ramana pe Statul Roman cu titlul initial de dobândire.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1624/2 – în suprafața măsurată de 372mp. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații.

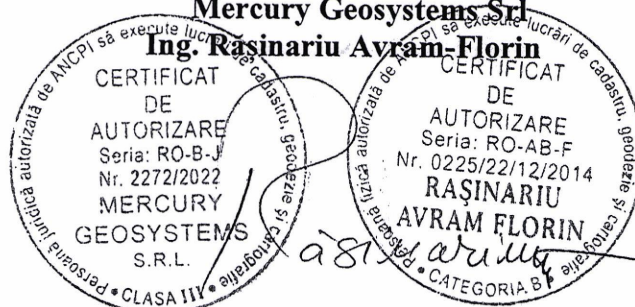
Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a imobilului teren cu nr. top. 1623 și nr. top. nou 1624/2 în suprafața măsurată de 890 mp în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebes-domeniul privat în baza HCL nr. a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr. eliberată de Primăria Municipiului Sebeș.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 25.10.2022

Întocmit:

Mercury Geosystems Srl
Ing. Rașinariu Avram-Florin





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77557 Sebeș

Nr. cerere	20455
Ziua	25
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120327706



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 8721 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1623	518	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1161 / 25/05/1957		
Contract De Schimb. nr. 1431/1957 emis de Notariatul de Stat Sebeș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) STATUL R.P.R. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8721 Sebeș)	A1
B2	drept de folosință 1) SFATUL POPULAR ORAȘ SEBEȘ, ÎNTREPRINDEREA DE GOSPODĂRIRE ORĂȘENEASCĂ SEBEȘ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8721 Sebeș)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1623	518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	518	-	-	1623	Grădină

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/10/2022, 16:41



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77563 Sebeș

Nr. cerere	20456
Ziua	25
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120327387



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5942 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1624	421	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
888 / 14/06/1957		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5942 Sebeș)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1624	421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	421	-	-	1624	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

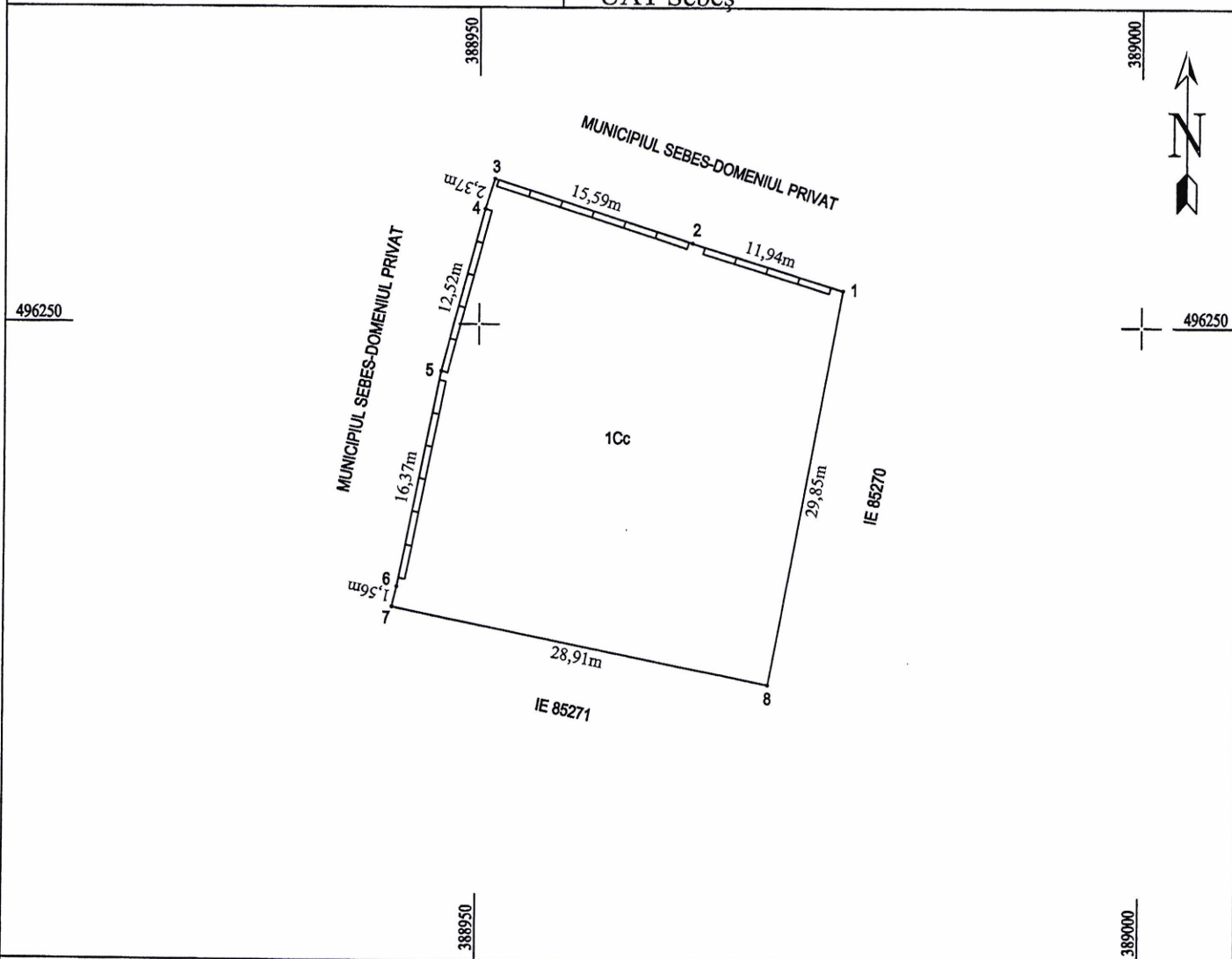
25/10/2022, 16:42

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	890	Intravilan-Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	UAT Sebeș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	890	Imobil împrejmuit partial cu gard de zidarie
Total		890	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 890 mp

Suprafața din act = 890 mp

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
 Seria: Ing. Rășinariu Avram-Florin
 Nr. 2272/2022
 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 S.R.L.
 Semnatura și ștampila
 CLASA III

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Semnătura și parafa

Stampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROiecȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

IMOBIL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496252.640	388977.409	11.94
2	496256.134	388965.995	15.59
3	496260.862	388951.139	2.37
4	496258.605	388950.420	12.52
5	496246.522	388947.143	16.37
6	496230.482	388943.889	1.56
7	496228.963	388943.544	28.91
8	496223.303	388971.893	29.85
S(IMOBIL)=890.263m P=119.10m			

Data: 22.10.2022

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. LOCAL BOGDAN GĂINAR VIOREL

