

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.32/2023

privind modificarea Anexei I din HCL Nr. 32/2022, respectiv a Devizului general al obiectivului de investiții „ Reabilitare corp clădire A, inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga nr. 76”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.01.2023, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei I din HCL Nr. 32/2022, respectiv a Devizului general al obiectivului de investiții „ Reabilitare corp clădire A, inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga nr. 76”;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.6339/25.01.2023 a inițiatorului la proiectul de hotărâre privind modificarea Devizului General revizuit pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare corp clădire A, inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga nr. 76”;

-raportul de specialitate nr.5905/25.01.2023 al Compartimentului Investiții Publice și raportul de specialitate nr.6579/33/26.01.2023 al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Aând avizul nr.57/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.58/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- HCL 32/2022 privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „ Reabilitare corp clădire A, inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga nr. 76”.

- prevederile H.G. nr. 907/2016, art. 7, alin. (6) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei I din HCL Nr. 32/2022, respectiv a Devizul General al obiectivului de investiții „ Reabilitare corp clădire A, inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga nr. 76” din Anexa nr. I, modificare care constă în majorarea:

- cu suma de 1.041.381,97 lei fără TVA, respectiv 1.239.244,54 lei cu TVA la Capitolul 4, subcapitolul 4.1.Construcții și instalații;

- cu suma de 11.455.20 lei la capitolul 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.2 Comisioane, cote, taxe, costuri finanțare, constând din:

- suma de 5.206,91 lei la subsubcapitolul 5.2.1 Comision ISC 0,5 %,

- suma de 1.041,38 lei la subsubcapitolul 5.2.2 Comision ISC 0,1 %,

- suma de 5.206,91 lei la subsubcapitolul 5.2.3 Casa socială a constructorului 0,5 %,

Art. II. Devizul general modificat prevăzut la art. I este cuprins în Anexa nr. I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

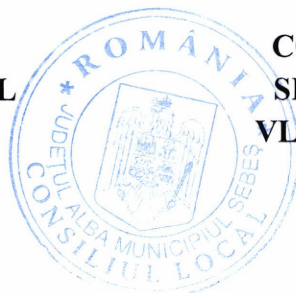
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Directorului Tehnic;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 31.01.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN GĂINAR VIOREL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

DEVIZUL GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
REABILITARE CORP CLĂDIRE A, INCLUSIV REAMENAJĂRI EXTERIOARE DIN STRADA LUCIAN
BLAGA NR. 76

REACTUALIZARE

16.01.2023

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (RON)	TVA (RON)	Valoare inclusiv TVA (RON)
1	2	3	4	5
Capitolul 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială- Obiect 7 Spații verzi	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații, suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expetiză tehnică	12.795,54	2.431,15	15.226,69
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14.800,00	2.812,00	17.612,00
3.5	Proiectare	133.017,22	25.273,27	158.290,49
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41.256,32	7.838,70	49.095,02
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.960,90	752,57	4.713,47
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.800,00	2.432,00	15.232,00
	3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.133,18	215,30	1.348,48
3.7	Consultanță	10.419,00	1.979,61	12.398,61
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.419,00	1.979,61	12.398,61
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13.981,12	2.656,41	16.637,53

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.642,84	882,14	5.524,98
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.623,11	498,39	3.121,50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții	2.019,73	383,75	2.403,48
	3.8.1.2 Dirigenție de șantier	9.338,28	1.774,27	11.112,55
	TOTAL CAPITOL 3	186.146,06	35.367,75	221.513,81
Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.496.677,08	664.368,64	4.161.045,72
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.511.677,08	667.218,64	4.178.895,72
Capitolul 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.340,65	1.014,72	6.355,37
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.207,47	799,41	5.006,89
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.133,18	215,30	1.348,48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costuri financiare	39.739,47	0,00	39.739,47
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităților de construcții	17.504,42	0,00	17.504,42
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.500,88	0,00	3.500,88
	5.2.4. Cota aferentă Casei sociale a constructorului 0.5%	17.504,42	0,00	17.504,42
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1229,75	0,00	1229,75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	261.729,35	49.728,58	311.457,93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.315,09	1.009,87	6.324,96
	TOTAL CAPITOL 5	312.124,56	51.753,17	363.877,73
Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL				
		4.009.947,70	754.339,56	4.764.287,26
din care C+M		3.500.884,55	665.168,06	4.166.052,61

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. LOCAL BOGDAN GĂINAR VIOREL

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

