

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.18/2023

**Privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere - teren
nr. 135/32187/19.10.2017**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.01.2023, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere – teren nr. 135/32187/19.10.2017;

Văzând:

- Cererea înregistrată sub nr. 2333/13.01.2023 formulată de domna Similie Alexandra Elena, în calitate de reprezentant legal al SAN CASA S.R.L., prin care solicită prelungirea contractului de închiriere teren în suprafață de 4 mp., situat administrativ în Sebeș, la intersecția strazii Augustin Bena cu str. Transilvania;

- Contractul de închiriere – teren nr. 135/32187/19.10.2017;

- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite a Bugetul local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.5344/19.01.2023;

Având în vedere raportul de specialitate nr.5436/20.01.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari, raportul de specialitate nr.6086/30.01.2023 al BCJATDA și raportul de specialitate nr.5481/15/2023 al Direcției Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.66/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În aplicarea clauzei de la Art. 11.2. din Contractul de închiriere nr. 135/32187/19.10.2017, referitoare la durata acestuia și posibilitatea prelungirii prin încheierea unui act adițional semnat de părțile contractante.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art. 3.1. din contractul de închiriere teren nr. 135/32187/19.10.2017, care va avea următorul cuprins: „Art. 3.1. Durata contractului este de 5 ani, începând cu data predării, respectiv primirii terenului, pe baza procesului – verbal de predare - primire, cu posibilitatea prelungirii acestuia cu maximum 2 ani și 6 luni”.

Art.2. Modificarea aprobată la Art.1. al prezentei, va face obiectul unui act adițional la Contractul de închiriere teren nr. 135/32187/19.10.2017, semnat de ambele părți contractante.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată și se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- D-nei. Similie Alexandra-Elena, Sebeș, str. Ion Creangă, nr. 35, jud. Alba.

Sebeș la 31.01.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN GĂINAR VIOREL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-