

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.80/2022

**Privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului
înscris în CF nr. 91691 Sebeș, nr. cad. 91691 – teren în suprafață de 228.121 mp**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 91691 Sebeș, nr. cad. 91691 – teren în suprafață de 228.121 mp;

Văzând:

- Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 91691 Sebeș, nr. cad. 91691 – teren în suprafață de 228.121 mp, situat administrativ în extravilanul UAT Sebeș, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top-Star SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 1827/11.06.2020 - executant ing. Ispas Cornel Viorel;

- H.C.L. nr. 255/2020 privind aprobarea documentației cadastrale de alipire și înscrierea noului lot format în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor înscrise în CF nr. 79629 și CF nr. 80600 situate administrativ în intravilanul UAT Sebeș, jud. Alba;

- CF nr. 91691 Sebeș, nr. cad. 91691;

- Referatul de aprobare nr.17081/10.03.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.17083/10.03.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.221/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 91691 Sebeș, nr. cad. 91691 – teren în suprafață de 228.121 mp, situat administrativ în extravilanul UAT Sebeș, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top-Star SRL care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 91691 Sebeș, nr. cad. 91691 – teren în suprafață de 228.121 mp în douăzecișipatru loturi noi, după cum urmează:

- **Lot nr. 1** – compus din: parcela, având categoria de folosință: **“curți construcții”** în suprafață de **5.850 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 2** – compus din: parcela, având categoria de folosință: **“curți construcții”** în suprafață de **5.367 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 3** – compus din: parcela, având categoria de folosință: **“curți construcții”** în suprafață de **5.100 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 4** – compus din: parcela, având categoria de folosință: **“curți construcții”** în suprafață de **7.979 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 5** – compus din: parcela, având categoria de folosință: **“curți construcții”** în suprafață de **5.738 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 6** – compus din: parcela, având categoria de folosință: **“curți construcții”** în suprafață de **5.916 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 7** – compus din: parcela, având categoria de folosință: **“curți construcții”** în suprafață de **17.275 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 8** – compus din: parcela, având categoria de folosință: **“curți construcții”** în suprafață de **11.394 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 9** – compus din: parcela, având categoria de folosință: **“curți construcții”** în suprafață de **9.828 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 10** – compus din: parcela, având categoria de folosință: **“curți construcții”** în suprafață de **16.235 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 11** – compus din: parcela, având categoria de folosință: **“curți construcții”** în suprafață de **4.532 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 12** – compus din: parcela, având categoria de folosință: **“curți construcții”** în suprafață de **10.326 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 13** – compus din: parcela, având categoria de folosință: **“curți construcții”** în suprafață de **7.420 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 14** – compus din: parcela, având categoria de folosință: **“curți construcții”** în suprafață de **9.775 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 15** – compus din: parcela, având categoria de folosință: **“curți construcții”** în suprafață de **9.489 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 16** – compus din: parcela, având categoria de folosință: **“curți construcții”** în suprafață de **16.628 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 17** – compus din: parcela, având categoria de folosință: **“curți construcții”** în suprafață de **16.700 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 18** – compus din: parcela, având categoria de folosință: **“curți construcții”** în suprafață de **16.701 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 19** – compus din: parcela, având categoria de folosință: **“curți construcții”** în suprafață de **19.701 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 20** – compus din: parcela, având categoria de folosință: **“curți construcții”** în suprafață de **373 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 21** – compus din: parcela, având categoria de folosință: **“curți construcții”** în suprafață de **422 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;

- **Lot nr. 22** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **61 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 23** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **215 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 24** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **25.096 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1.

Art.4 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Denisa Geo-Top-Star SRL.

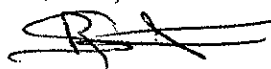
Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

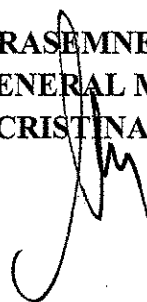
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- Denisa Geo-Top-Star SRL;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 31.03.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Săliștean Radu Ștefan




CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilele sunt situate administrativ în extravilanul UAT Sebeș, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de dezlipire.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea de nord a UAT. Sebeș, imobilele fiind neîmprejmuite, iar ca vecini am identificat pe:
 - la Nord - IE 86509; IE 86484; - la Sud - IE 78853;
 - la Est - IE 79608; IE 79630; - la Vest - STATUL ROMAN; IE 76525; IE 72080.
4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere al cărții funciare imobilul care face obiectul prezentei documentații este înscris în: - CF nr. **91691**, nr. cad. 91691 „curți construcții”, în suprafață de 228121 mp, având ca proprietar sub B3.1 pe MUNICIPIUL SEBEȘ în cotă de 1/1 părți; imobil situat din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT. Sebeș, jud Alba.

În consecință se propune dezlipirea imobilului în 24 loturi noi, după cum urmează:

- **Lot nr. 1 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: „curți construcții” în suprafață de **5850 mp**, având ca proprietari pe MUNICIPIUL SEBEȘ în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 2 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: „curți construcții” în suprafață de **5367 mp**, având ca proprietari pe MUNICIPIUL SEBEȘ în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 3 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: „curți construcții” în suprafață de **5100 mp**, având ca proprietari pe MUNICIPIUL SEBEȘ în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 4 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: „curți construcții” în suprafață de **7979 mp**, având ca proprietari pe MUNICIPIUL SEBEȘ în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 5 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: „curți construcții” în suprafață de **5738 mp**, având ca proprietari pe MUNICIPIUL SEBEȘ în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 6 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: „curți construcții” în suprafață de **5916 mp**, având ca proprietari pe MUNICIPIUL SEBEȘ în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 7 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: „curți construcții” în suprafață de **17275 mp**, având ca proprietari pe MUNICIPIUL SEBEȘ în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 8 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: „curți construcții” în suprafață de **11394 mp**, având ca proprietari pe MUNICIPIUL SEBEȘ în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

- **Lot nr. 9 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 9828 mp, având ca proprietari pe MUNICIPIUL SEBEȘ în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 10 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 16235 mp, având ca proprietari pe MUNICIPIUL SEBEȘ în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 11 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 4532 mp, având ca proprietari pe MUNICIPIUL SEBEȘ în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 12 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 10326 mp, având ca proprietari pe MUNICIPIUL SEBEȘ în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 13 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 7420 mp, având ca proprietari pe MUNICIPIUL SEBEȘ în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 14 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 9775 mp, având ca proprietari pe MUNICIPIUL SEBEȘ în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 15 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 9489 mp, având ca proprietari pe MUNICIPIUL SEBEȘ în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 16 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 16628 mp, având ca proprietari pe MUNICIPIUL SEBEȘ în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 17 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 16700 mp, având ca proprietari pe MUNICIPIUL SEBEȘ în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 18 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 16701 mp, având ca proprietari pe MUNICIPIUL SEBEȘ în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 19 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 19701 mp, având ca proprietari pe MUNICIPIUL SEBEȘ în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 20 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 373 mp, având ca proprietari pe MUNICIPIUL SEBEȘ în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 21 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 422 mp, având ca proprietari pe MUNICIPIUL SEBEȘ în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 22 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 61 mp, având ca proprietari pe MUNICIPIUL SEBEȘ în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

- Lot nr. 23 – compus din: - parcela, având categoria de folosință: “curți construcții” în suprafață de 215 mp, având ca proprietari pe MUNICIPIUL SEBEȘ în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

- Lot nr. 24 – compus din: - parcela, având categoria de folosință: “curți construcții” în suprafață de 25096 mp, având ca proprietari pe MUNICIPIUL SEBEȘ în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

În baza Certificatului de urbanism nr. 443/29.09.2021 eliberat de Primăria municipiului Sebeș.

Menționez faptul ca imobilul înscris în CF 91691 se suprapune virtual cu IE 76525 și IE 85135, iar suprapunerile sunt în suprafețe mai mici decât 1 mp, iar geometriile imobilelor ce fac obiectul prezentei documentații fiind deja recepționate și înscrise în baza de date. În consecință propun re poziționarea imobilului înscris în CF 91691.

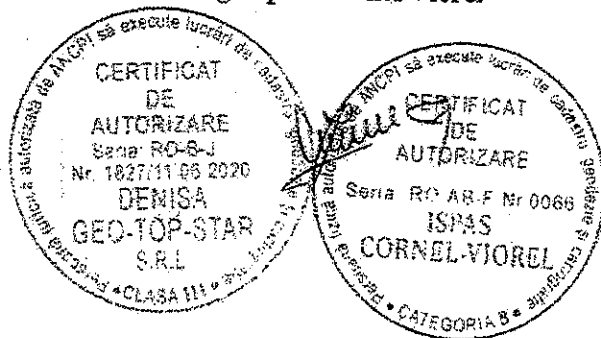
Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu Statia Totala Leica TC1105, de pe doua puncte de statie determinate in prealabil cu aparatul GPS Leica 1200 Sistem RTK cu conectare la stația de emisie permanentă Alba Iulia. Calculul coordonatelor punctelor s-a făcut în programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a făcut din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și de referință Marea Neagră 1975.

Data: 26.11.2021

Executanta:

SC Denisa Geo-Top-Star SRL

ing. Ispas Cornel Viorel





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Adresa: Loc. Sebes, Str. Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr. 2,
 cod postal 515800

Nr. cerere	40660
Ziua	10
Luna	12
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SEBES
 Domiciliul Loc. Sebes, Piata Primariei, Nr. 1, Jud. Alba

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **40660** din data **10-12-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand numarul cadastral 91691 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **94722** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 5850 mp;
- 2) **94723** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 5367 mp;
- 3) **94724** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 5100 mp;
- 4) **94725** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 7979 mp;
- 5) **94726** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 5738 mp;
- 6) **94727** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 5916 mp;
- 7) **94728** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 17275 mp;
- 8) **94729** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 11394 mp;
- 9) **94730** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 9828 mp;
- 10) **94731** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 16235 mp;
- 11) **94732** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 4532 mp;
- 12) **94733** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 10326 mp;
- 13) **94734** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 7420 mp;
- 14) **94735** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 9775 mp;
- 15) **94736** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 9489 mp;
- 16) **94737** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 16628 mp;
- 17) **94738** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 16700 mp;
- 18) **94739** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 16701 mp;
- 19) **94740** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 19701 mp;
- 20) **94741** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 373 mp;
- 21) **94742** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 422 mp;
- 22) **94743** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 61 mp;
- 23) **94744** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 215 mp;
- 24) **94745** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 25096 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 14-12-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Petru Raul Lazar



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 91691 Sebeș

Nr. cerere	4657
Ziua	10
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
10013928605



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
AI	91691	228.121	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39113 / 16/11/2021		
Act Administrativ nr. 255/2020, din 26/11/2020 emis de MUNICIPIUL SEBEȘ;		
Se înființează cf. 91691 a imobilului cu nr. cad. 91691/Sebeș ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:		AI
B1	~ nr.cad.79629\cf.79629; ~ nr.cad.80600\cf.80600;	
Hotarare nr. 43/2003 emis de Consiliul Local Sebeș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	AI
1) MUNICIPIUL SEBEȘ, CIF:4331201, domeniul privat		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 80600/Sebeș, Inscrisa prin incheierea nr. 3657 din 16/03/2015; pozitie transcrisa din CF 79629/Sebeș, Inscrisa prin incheierea nr. 2034 din 12/02/2014;		

C. Partea III. SARCINI

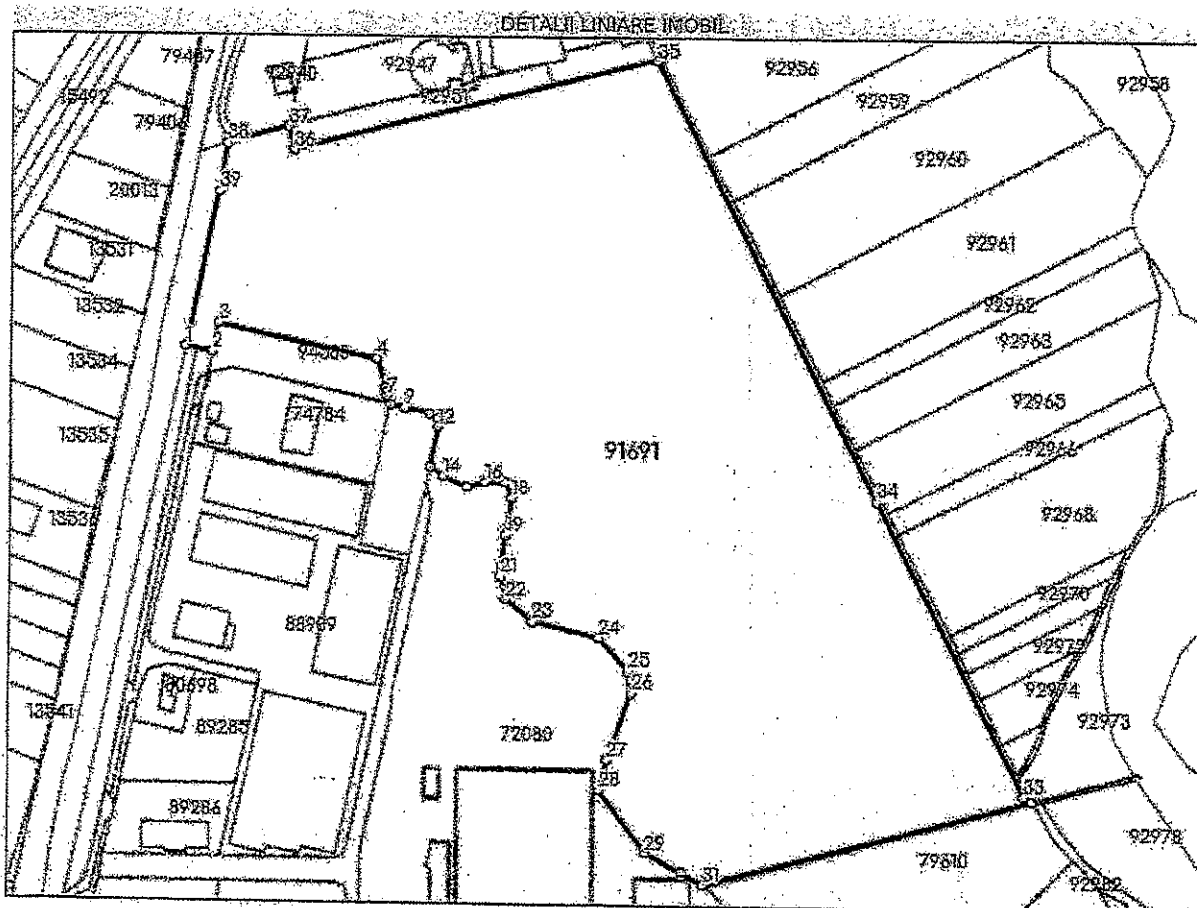
Inscrieri privind dezmembrăminte de drepturi de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
91691	228.121	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarta	Parcele	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	NU	109.603	-	-	-	teren constructibil
2	curti constructii	NU	118.518	-	-	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	23.07
3	4	136.934
5	6	3.041
7	8	7.427
9	10	21.483

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	24.698
4	5	25.345
6	7	4.005
8	9	12.216
10	11	7.653

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	7.276	12	13	34.219
13	14	13.624	14	15	22.225
15	16	15.993	16	17	16.154
17	18	14.676	18	19	31.641
19	20	25.897	20	21	7.729
21	22	20.352	22	23	29.12
23	24	58.01	24	25	36.42
25	26	18.109	26	27	59.104
27	28	25.915	28	29	66.15
29	30	34.675	30	31	20.421
31	32	288.937	32	33	7.773
33	34	276.297	34	35	411.942
35	36	313.762	36	37	20.002
37	38	53.089	38	39	40.694
39	1	132.69			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/03/2022, 13:19



PIȚA IONELA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)
Adresa imobilului: Imobilele sunt situate în extravilanul UAT Sebeș, jud. Alba	
Nr. Carte funciar:	Valoarea Administrativă Terenului (VAT)
Sebeș	

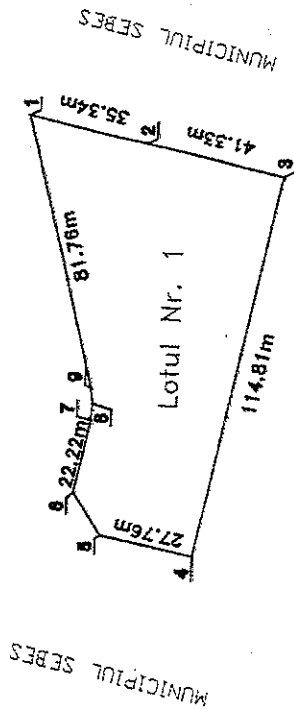
ANEXA NR. 135

387200

387400



MUNICIPIUL SEBES



MUNICIPIUL SEBES

503200

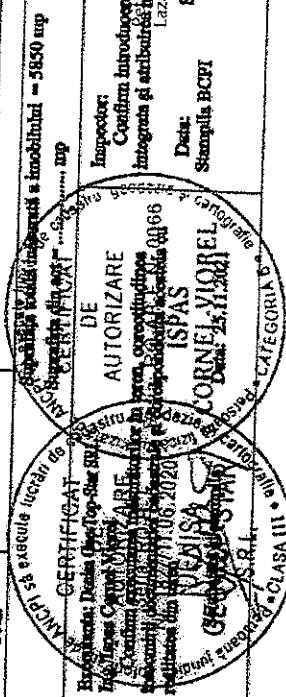


503200

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Moșii
1	cușii construite	5850	Teren construit
Total		5850	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Moșii
Total			
Suprafața totală terenului și imobilului = 5850 mp			
Suprafața totală terenului și imobilului = 5850 mp			
CERTIFICAT DE AUTORIZARE În baza Deciziei Consiliului Local nr. 1/2020 privind aprobarea planului de urbanism general al Municipiului Sebeș, județul Alba, în vigoare la data prezentării planului de amplasament și delimitare a imobilului, se autorizează construirea și amenajarea terenului și imobilului în conformitate cu planul de urbanism general al Municipiului Sebeș, județul Alba, în vigoare la data prezentării planului de amplasament și delimitare a imobilului. Însoțitor: Confirmarea introducerii în evidența imobiliară a terenului și imobilului în baza de date integrată și atribuirea funcției de cadastru L. 2021 Data: 23.06.2020 Scutirea și parafă Stampila BCPT			

Cornel
-Viorel
Ispas

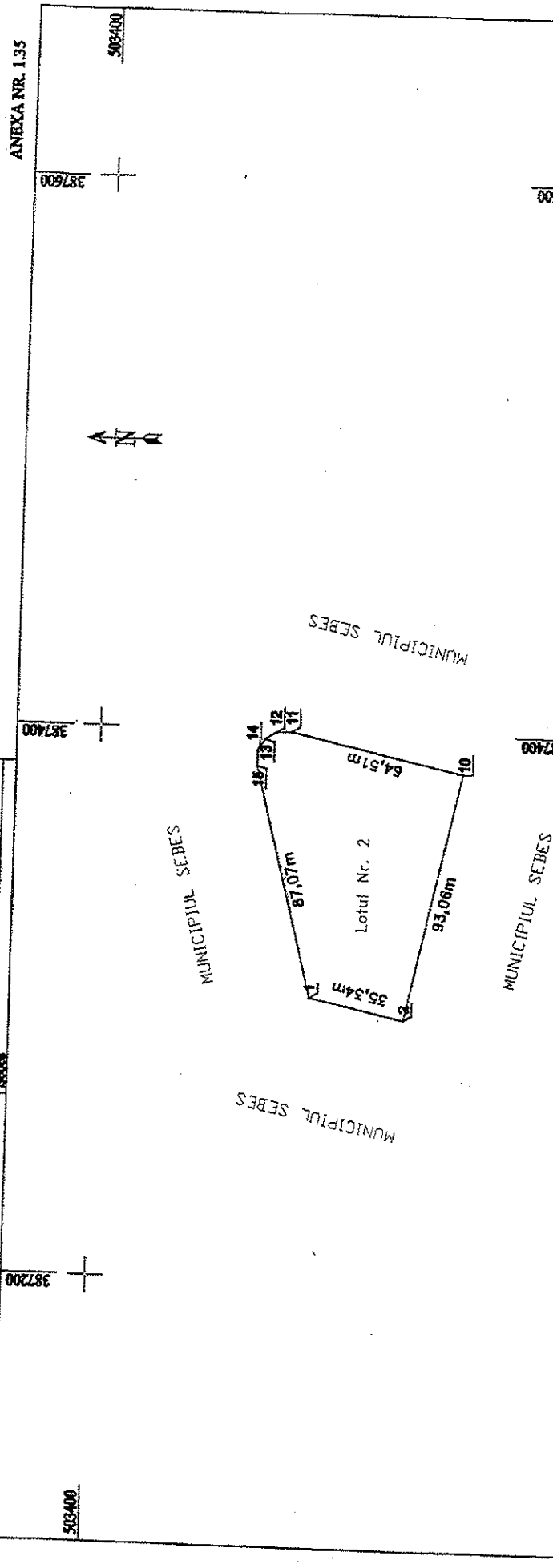
Digitally signed
by Cornel-Viorel
Ispas
Date: 2021.12.09
14:47:51 +0200



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului: Imobilul este situat în
	3367	cartierul UAT Sebeș, Jud. Alba
Nr. Carte Imobiliare		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		Sebeș



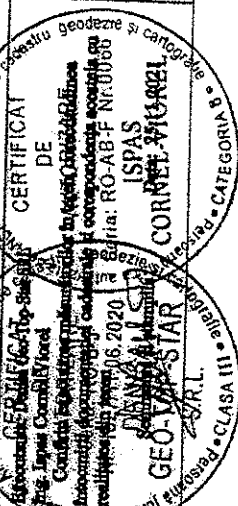
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință a terenului	Suprafața (mp)	Marșant
1	cușă construcții	5367	Teren construcții
Total		5367	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită în sol (mp)	Marșant
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5367 mp

Cornel
-Viorel
Ispas

Digitally signed
by Cornel-Viorel
Ispas
Date: 2021.12.04
14:48:22+0200



Inspicator:
Confirm introducerea imobilului în baza de date
integritate și atribuire numărului cadastral

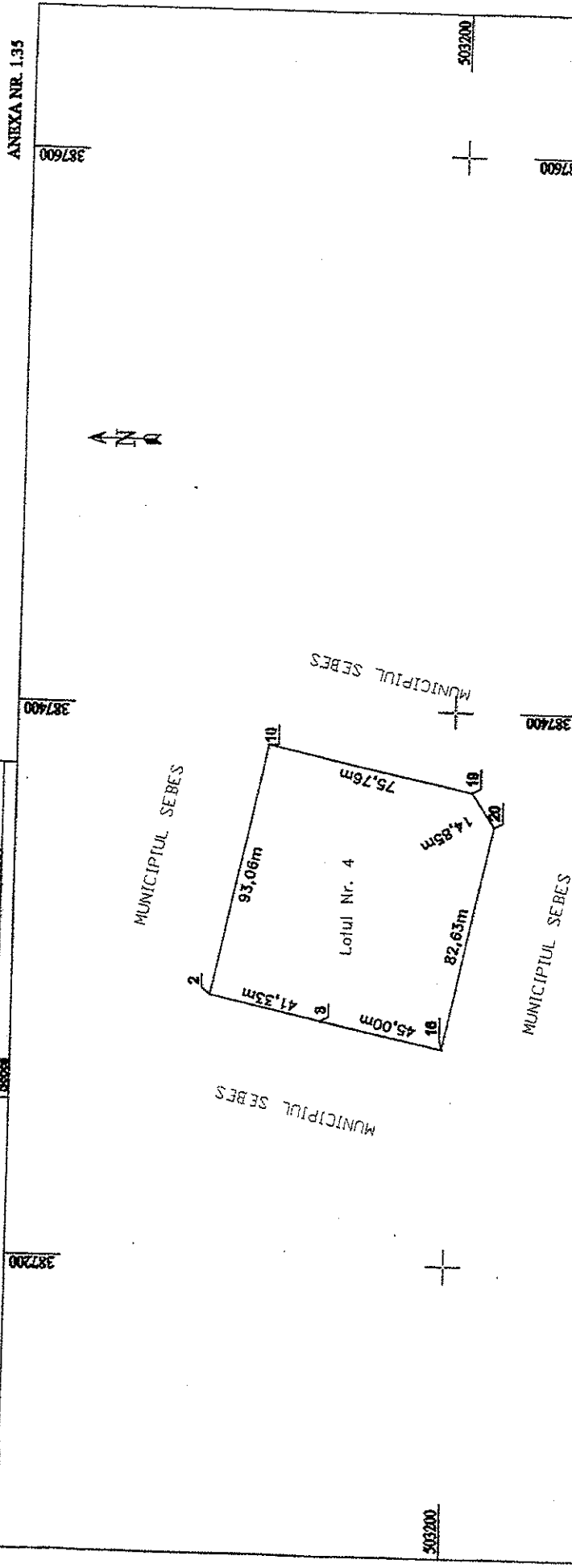
Data:
Stampila BCPI

Secundare și parafă

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral:	Boara 12000
Nr. Carte funciar:	Suprafața terenului (mp)
	7979
	Adresa imobilului: Imobilele sunt situate în extravilanul UAT Sebes, jud. Alba
	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
	Sebes

ANEXA NR. 1.35



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta terenului	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	7979	7979	Teren construitibil
Total		7979	

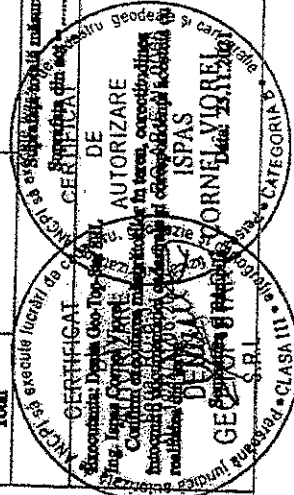
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Total		Suprafata terenului construit a imobilului = 7979 mp
-------	--	--

Inspector		Certificat introdus în baza de date integrală și atribuirea numărului cadastral
Data:		Stampila BCTI
Semnătura și parafă		

Cornel
-Viorel
Ispas

Digitally signed
by Cornel-Viorel
Ispas
Date: 2021.12.09
14:48:56 +0200

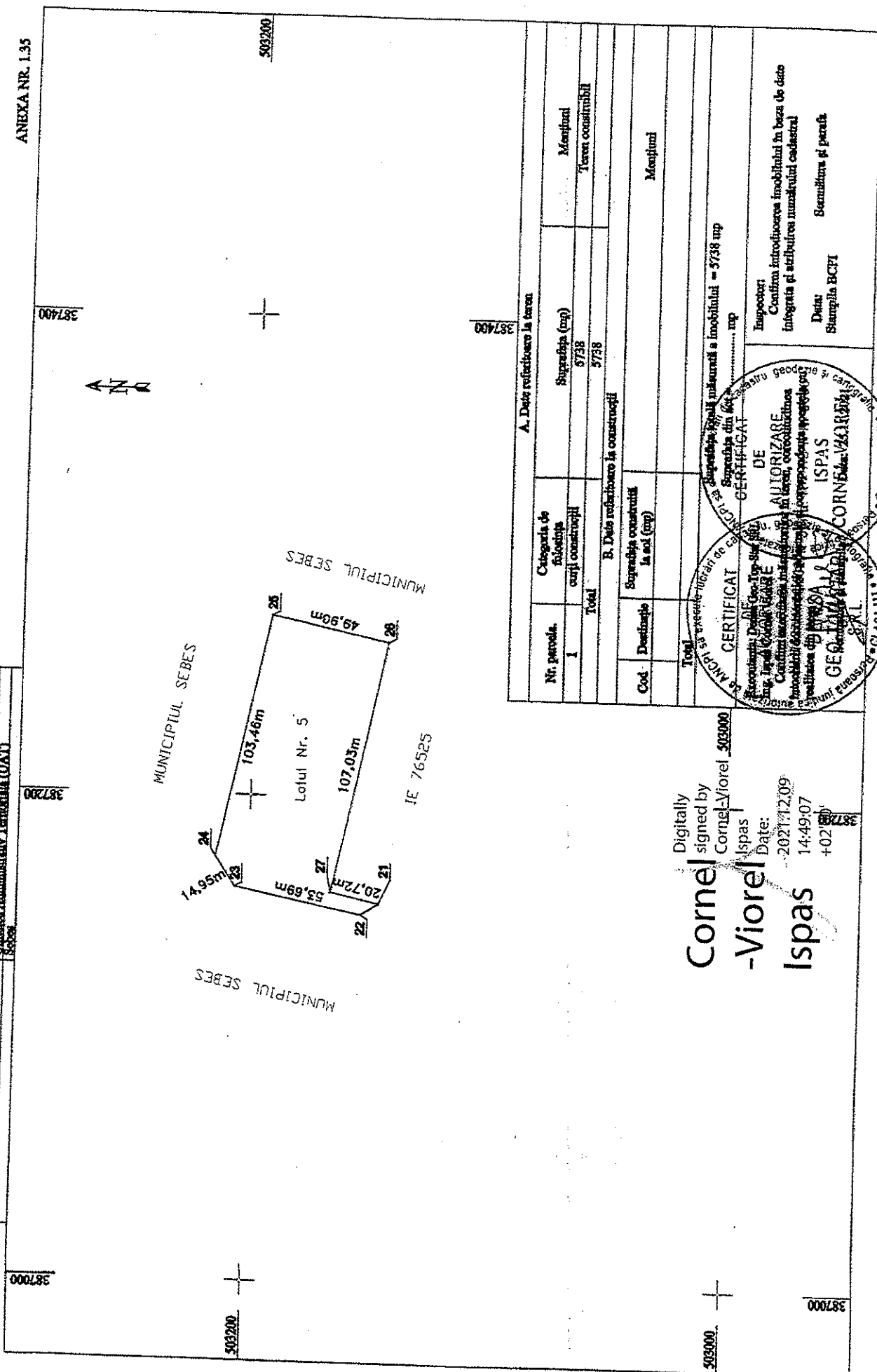


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

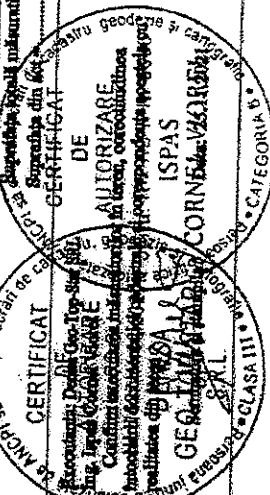
Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului: Imobilele sunt situate în extravilanul UAT Sebes, jud. Alba
Nr. Carte Funciară:		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)

ANEXA NR. 1.35



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Monetizati
1	curti constructii	5738	Teren constructibil
Total		5738	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Monetizati
Total			
Suprafata totala a terenului si a imobilului = 5738 mp			
Suprafata din lot = mp			
Insusitor			
Confirmarea introducerii imobilului in baza de date			
Integrarea si arhivarea numerului cadastral			
Data:			
Semnatura si parafa			
Stampila BCPI			

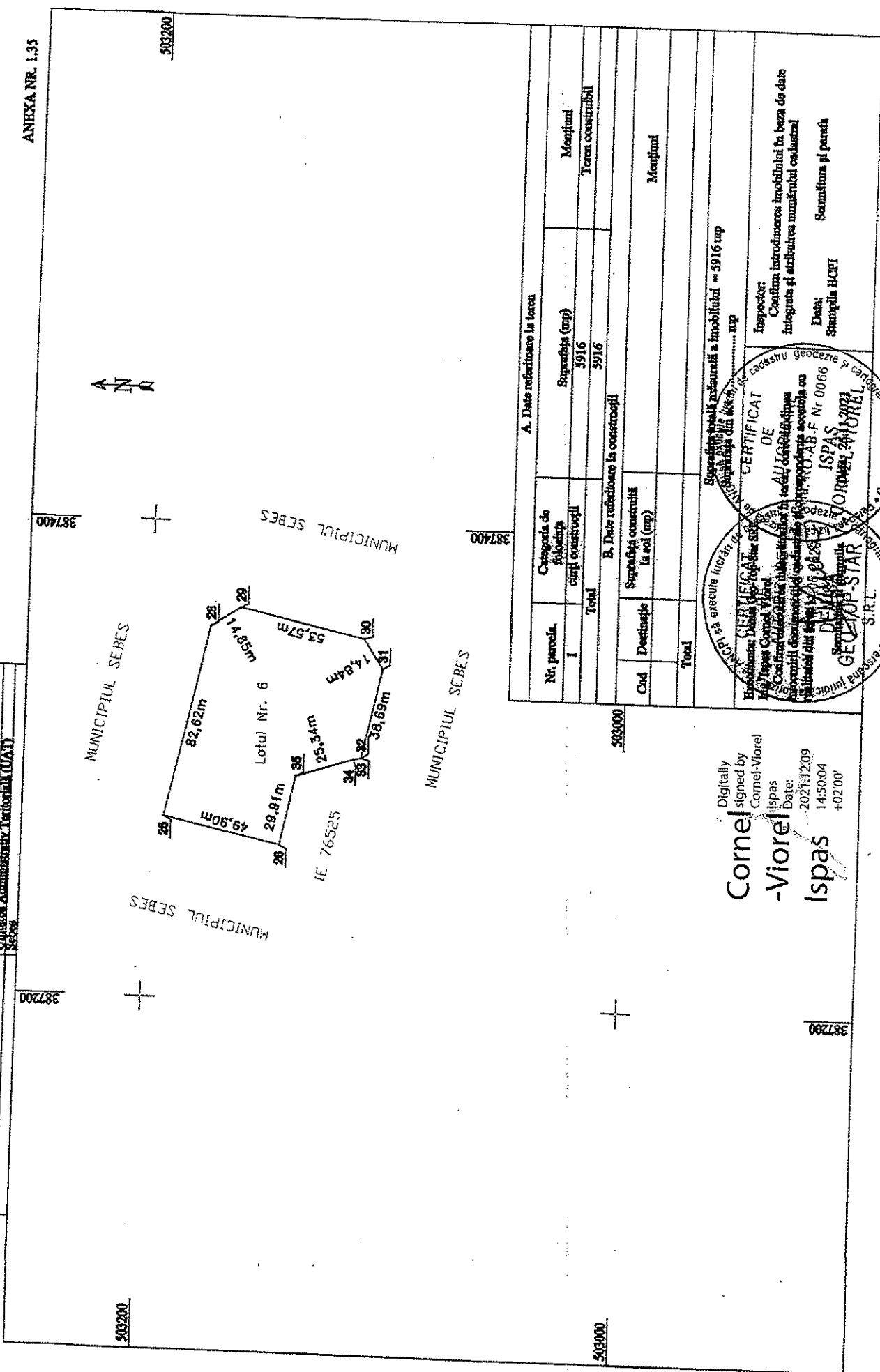
Digitally signed by
Cornel-Viorel Ispas
Date: 2021.12.09 14:49:07 +0200



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

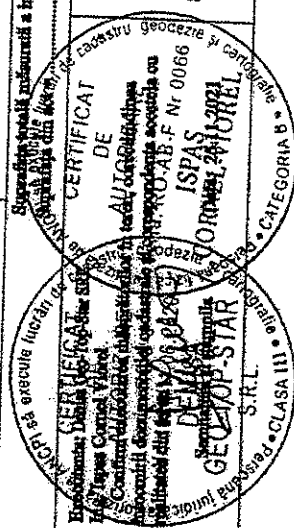
Nr. cadastral:	503200
Nr. Carte funciar:	503200
Adresa imobilului: Imobilul este situat în extravilanul UAT Sebes, jud. Alba	
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Sebes

ANEXA NR. 1.35



Digitally signed by
Cornel-Viorel Ispas
Date: 2021.12.09 14:50:04 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela.	Categoria de folosinta a terenului	Suprafata (mp)	Marfuri
1		5916	Teren constructibil
Total		5916	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Marfuri
Total			
Suprafata totala a imobilului = 5916 mp			
Inscrisori:			
Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrare si atribuirea unuia din cele doua			
Data: 2021.12.09			
Semnatura si perchea			
Stampila HCFI			



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafața terenului (mp)	Adresa imobilului: Imobilele sunt situate în extravilanul UAT Sebes, jud. Alba
Nr. Carte funciară:	17275	Valutarea Administrativă Terenului (VAT)
	387400	387600

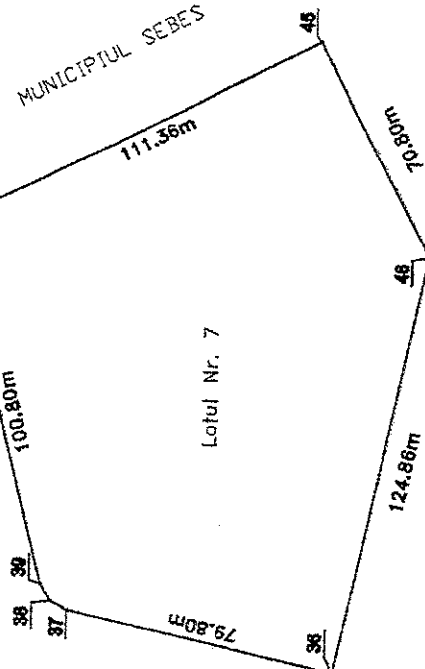
ANEXA NR. 1.35

MUNICIPIUL SEBES

MUNICIPIUL SEBES

MUNICIPIUL SEBES

Lotul Nr. 7



MUNICIPIUL SEBES

503200



503200

A. Date referitoare la teren

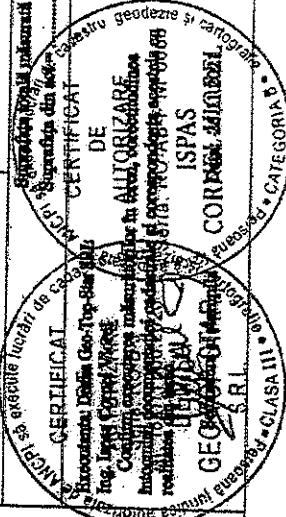
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Teren de construcții	17275	Teren constructibil
Total		17275	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Denumire	Suprafața construită la et (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală a terenului a imobilului = 17275 mp

Digitally signed by
Cornel-Viorel Ispas
Date: 2021.12.09 14:50:29 +02'00'



Împotrivă:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data:
Stampila BCP

387400

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

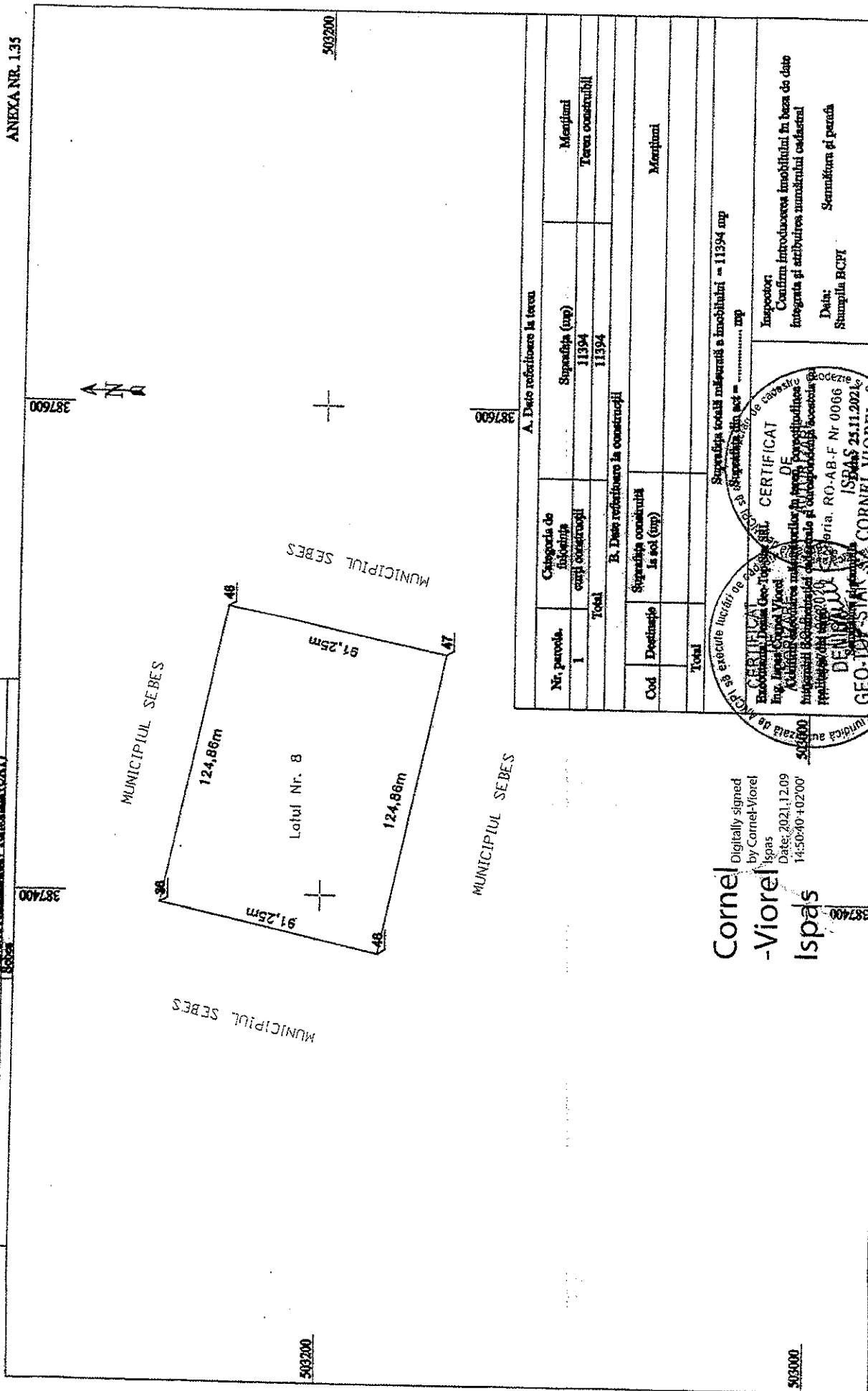
Nr. cadastral: _____ Scara 1:2000

Nr. cartă: _____ Suprafața terenului (mp) 11394

Nr. carte funciara: _____ Adresa imobilului: Imobilul este situat în extravilanul UAT Boboș, Jud. Alba

Nr. carte funciara: _____ Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT) Boboș

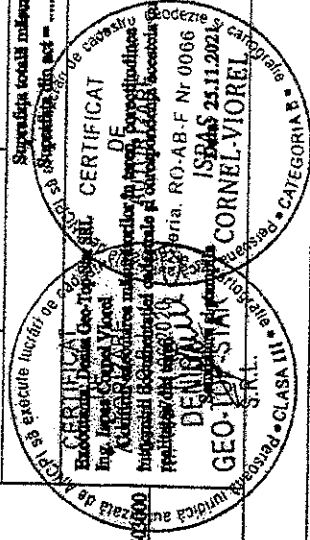
ANEXA NR. 1.35



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosire a terenului	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	teren de construcții	11394	Teren construit
Total		11394	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 11394 mp			
Suprafața totală măsurată a terenului = 11394 mp			
Inspectori:			
Confirmă introducerea imobilului în baza de date			
Integrată și atribuirea numărului cadastral			
Data:			
Semnatura și parafă			
Stampila BCPT			

Cornel
-Viorel
Ispas

Digitally signed
by Cornel-Viorel
Ispas
Date: 2021.12.09
14:50:40 +0200

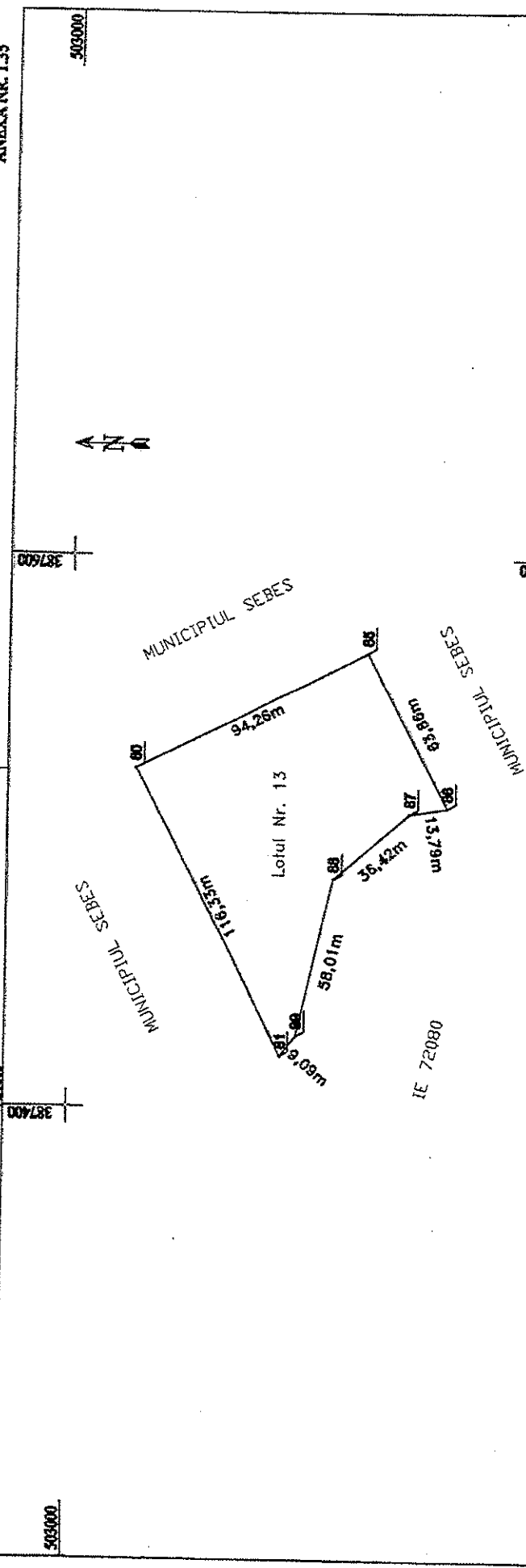


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafața imobilului (mp)	Adresa imobilului: Imobilele sunt situate în satul/raionul UAT Sebeș, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)

ANEKA NR. 135



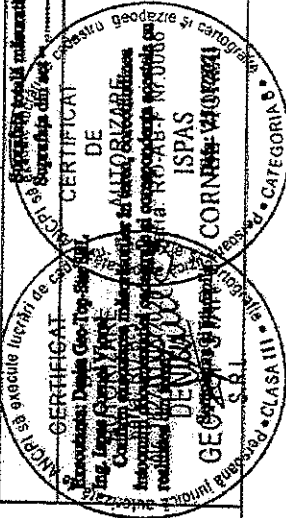
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Moșii
1	corp construcții	7420	teren construit
Total		7420	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Moșii
Total			

Certificat de înregistrare a imobilului în baza de date Confirmarea introducerii imobilului în baza de date Integrarea și atribuirea numărului cadastral Data: _____ Stampila BCPT		Inspector: _____ Confirmarea introducerii imobilului în baza de date Integrarea și atribuirea numărului cadastral Data: _____ Stampila BCPT
--	--	---

Cornel
-Viorel
Ispas

Digitally signed
by Cornel-Viorel
Ispas
Date: 2021.12.09
14:51:42 +02'00'

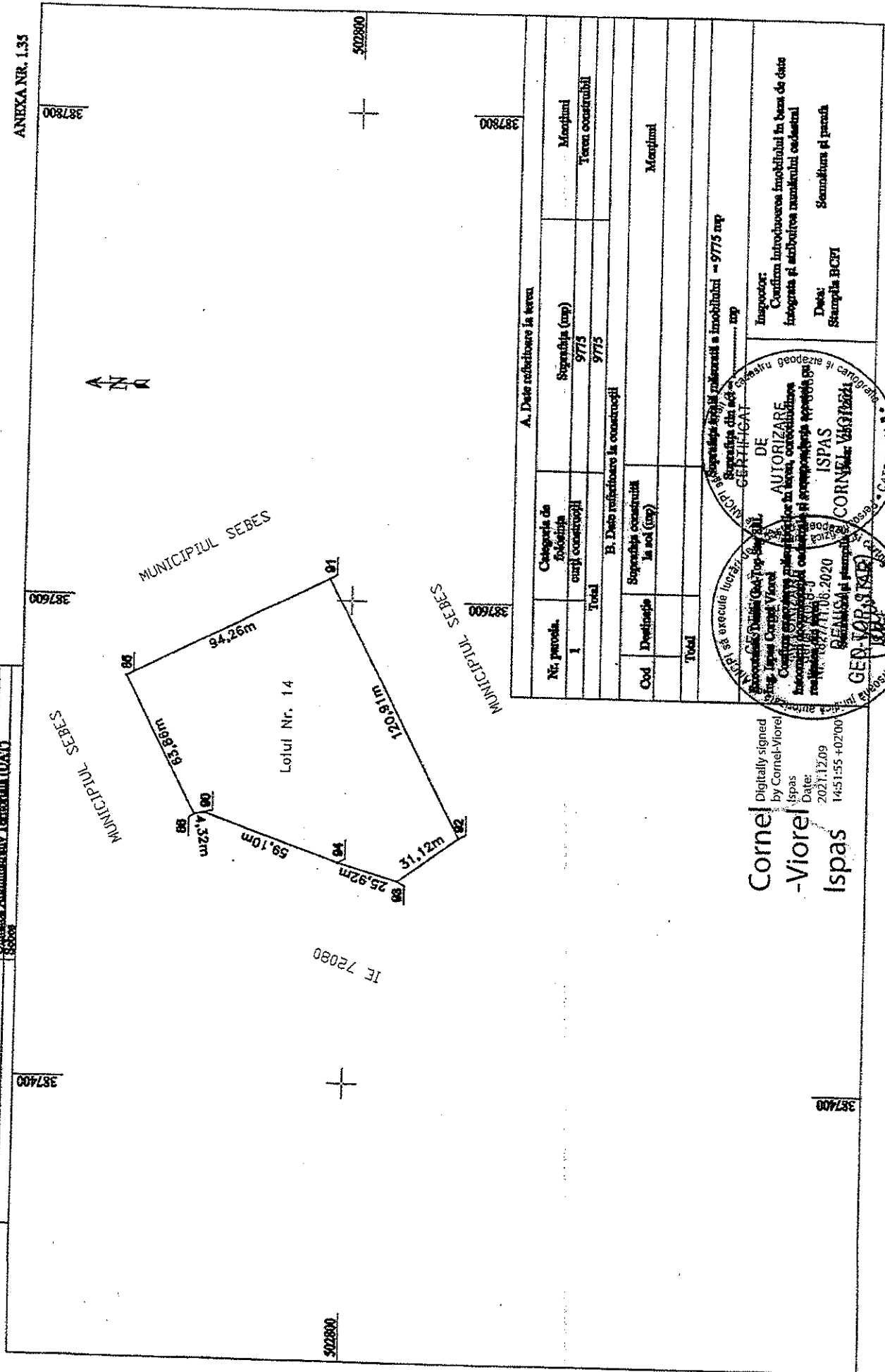


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului; Imobilul este situat în
	9775	exteriorul UAT Sebeș, Jud. Alba
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	Sebeș	

ANEXA NR. 1.35

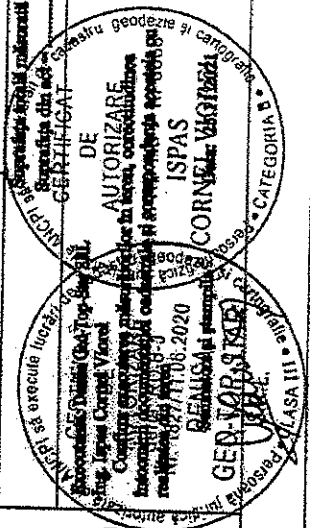


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință a terenului	Suprafața (mp)	Marfimi
1	Terren construit	9775	Terren construit
Total		9775	
B. Date referitoare la construcții			
Obd	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Marfimi
Total			

Suprafața terenului măsurat și imobilului = 9775 mp

Inspector:
Căminul imobilului în teren de date
integrare și atribuirea numărului cadastral

Data:
Stampila BCPI



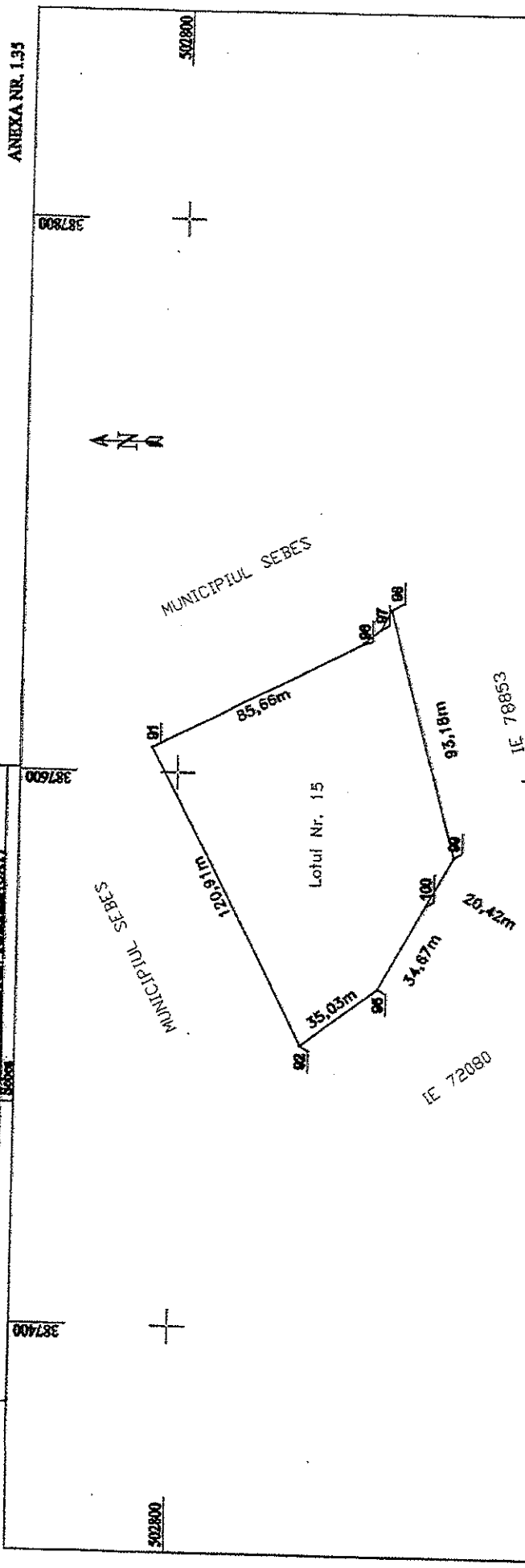
Cornel-Viorel Ispas
Digitally signed
by Cornel-Viorel Ispas
Date: 2021.12.09
14:51:55 +0200

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafața terenului (mp)
Nr. carte funciară:	Adresa imobilului: Imobilul este situat în extravilanul UAT Sebeș, Jud. Alba
Nr. carte funciară:	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)

ANEXA NR. 1.35



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință teren	Suprafața (mp)	Destinație
I	curți construite	9489	Municipal
Total		9489	Teren construit

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Destinație
Total			Municipal

Digitally signed by
Cornel-Viorel Ispas
Date: 2021.12.09 14:52:08 +02'00'

Suprafața totală terenului = 9489 mp

Suprafața din teren = 9489 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

DE

ISPAS

CORNEL-VIOREL

CATEGORIA B

Inspector: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: Stampila BCPI

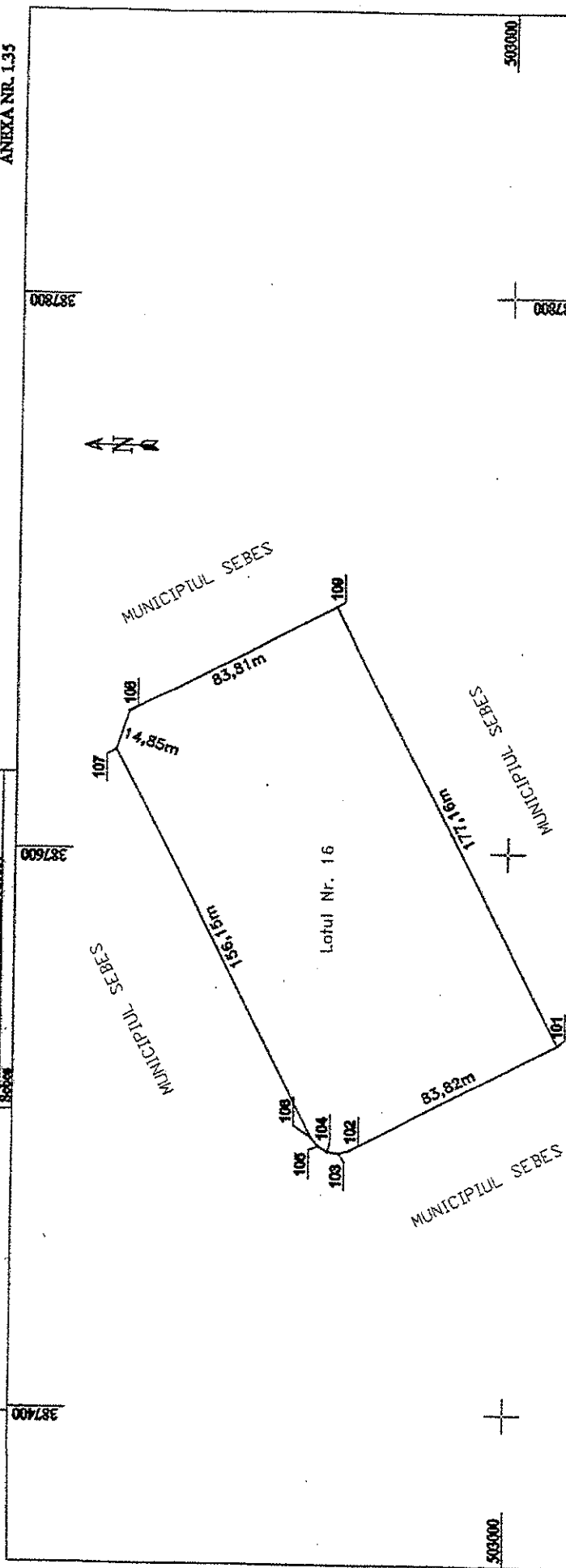
Stampila și planșă

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafața terenului (mp)	Adresa imobilului. Imobilele sunt eluate în extravilanul UAT Sebes, Jod. Alba
Nr. Carte funciare:	16628	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)

ANEXA NR. 1.35



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință curentă construcții	Suprafața (mp)	Moștenit
1		16628	Teren construit
Total		16628	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Moștenit
Total			

Inspector: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: Semnatura și parafă Ștefania BCP	
--	--

Cornel
-Viorel
Ispas

Digitally signed
by Cornel
Viorel Ispas
Date:
2021.12.09
14:52:23
+02'00'

387600
503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

503000

387600

503000

387400

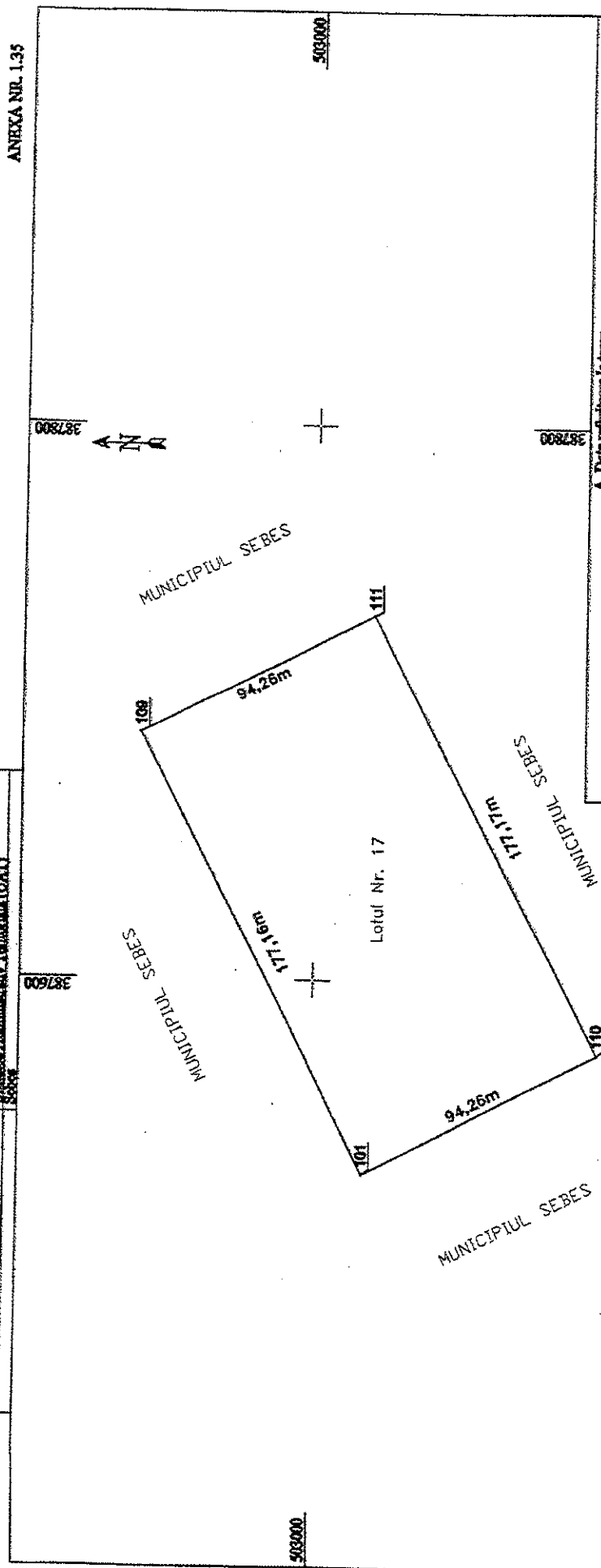
503000

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața terenului (mp)	Adresa imobilului: Imobilul este situat în extravilanul UAT Sebeș, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)

ANEXA NR. 135



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoriile de folosință a terenului	Suprafața (mp)	Destinația
I		16700	
Total		16700	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Destinația
Total			

Digitally signed by
Cornel-Viorel Ispas

Cornel-Viorel Ispas

Date: 2021.12.09

14:53:40

+02'00'

503000

Suprafața totală a terenului = 16700 mp

Suprafața din sol = 16700 mp

Suprafața din aer = 16700 mp

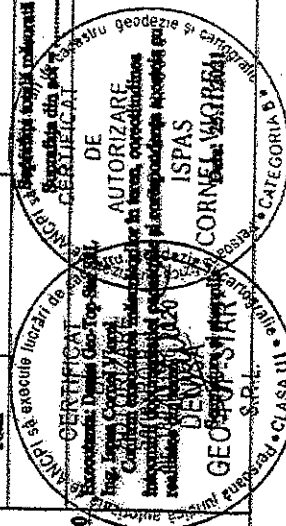
Impozit: Confirma introducerea imobilului în baza de date

Integrarea și atribuirea numărului cadastral

Data: Scutirea și parafă

Stampila HCFPI

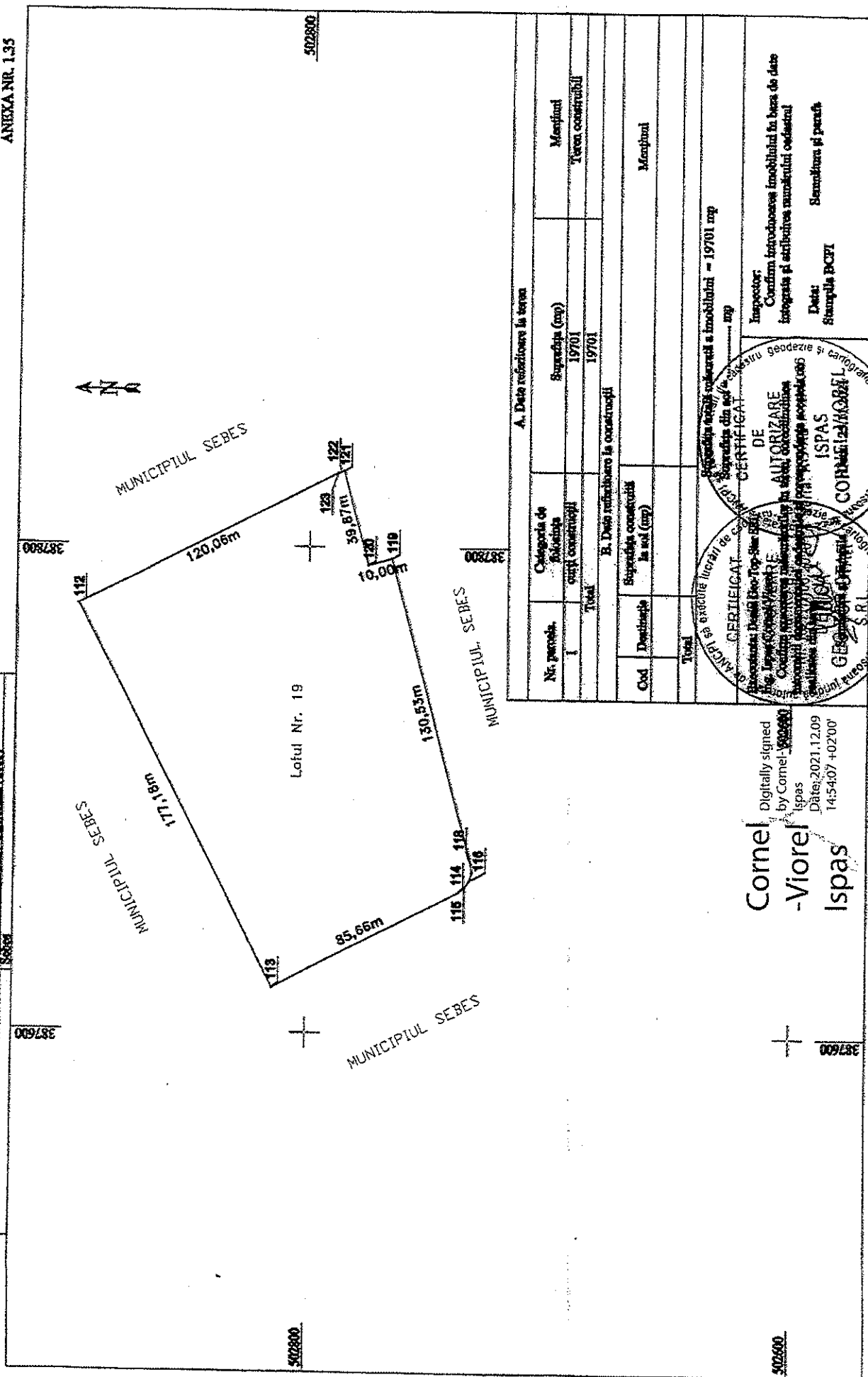
Scutirea și parafă



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral:	387600
Nr. cart. funciar:	1209
Adresa imobilului: Imobilul este situat în extravilanul UAT Sebes, Jud. Alba	
Unidad Administrativa Teritorial (UAT)	Sebes

ANEXA NR. 1.35



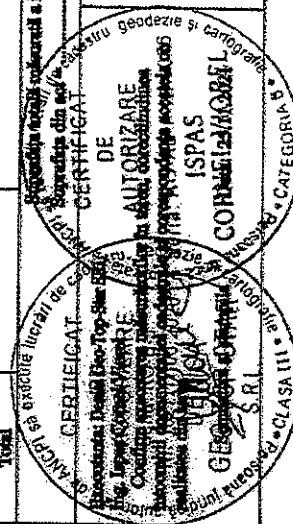
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Marșrut
I	corp construcții	19701	Teren construcții
Total		19701	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Marșrut
Total			

Suprafața terenului construit a imobilului = 19701 mp	
Suprafața din sed. / teren geodezie și cartografie	
Inspector: _____	
Conținutul introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Data: _____	Stampilă PCPT

Cornel
-Viorel
Ispas

Digitally signed
by Cornel Ispas
Date: 2021.12.09
14:54:07 +0200



Score 1: 300

ANEXA NR. 135

Cornel
-Viorel
Ispas

Însoțitor: Confirma înțelegerea Imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului de cadastru

Data: Semnătura și pecetea

Schema: BOM

2021.12.14:54:21
+02'00'

Isbas

0023

36

Goetz 12000

387000

387400

MUNICIPIUL SEBES

Cornel
-Viorel
Ispas

38706

37

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință construcții	Suprafața (mp)	Mențiuni
1		422	Teren construit
Total		422	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală a terenului = 422 mp
Suprafața din aer = mp

Inspectori:
 Confirma introducerea imobilului în baza de date
 integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: _____
 Semnatura și pecetea
 Stampinga BCFI

DE
 AUTORIZARE
 CORNEL VIOREL
 ISPAS

Șeful Serviciului de cadastru și geodzie și cartografiere
 Șeful Serviciului de cadastru și geodzie și cartografiere
 Șeful Serviciului de cadastru și geodzie și cartografiere

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

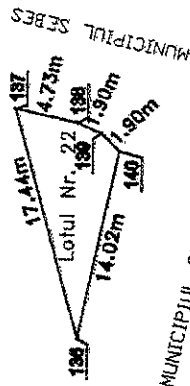
Scara 1:500

Nr. cadastral	387150
Suprafața terenului (mp)	61
Adresa imobilului: Imobilul este situat în extravilanul UAT Sebes, jud. Alba	
Nr. Carte funciară	5888
Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	Municipiul Sebes

ANEXA NR. 1.35

↑
N
↑

IE 86484



MUNICIPIUL SEBES

503300

387200

387250

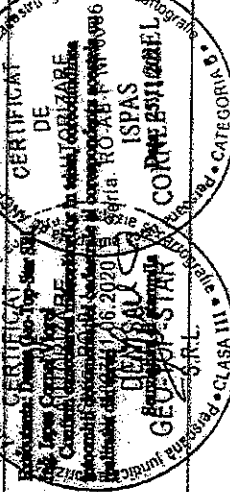
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	teren construit	61	Teren construit
Total		61	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Cornel-Viorel Ispas
Digitally signed by Cornel-Viorel Ispas
Date: 2021.12.09 14:54:48 +02'00'

Suprafața terenului măsurată a imobilului = 61 mp

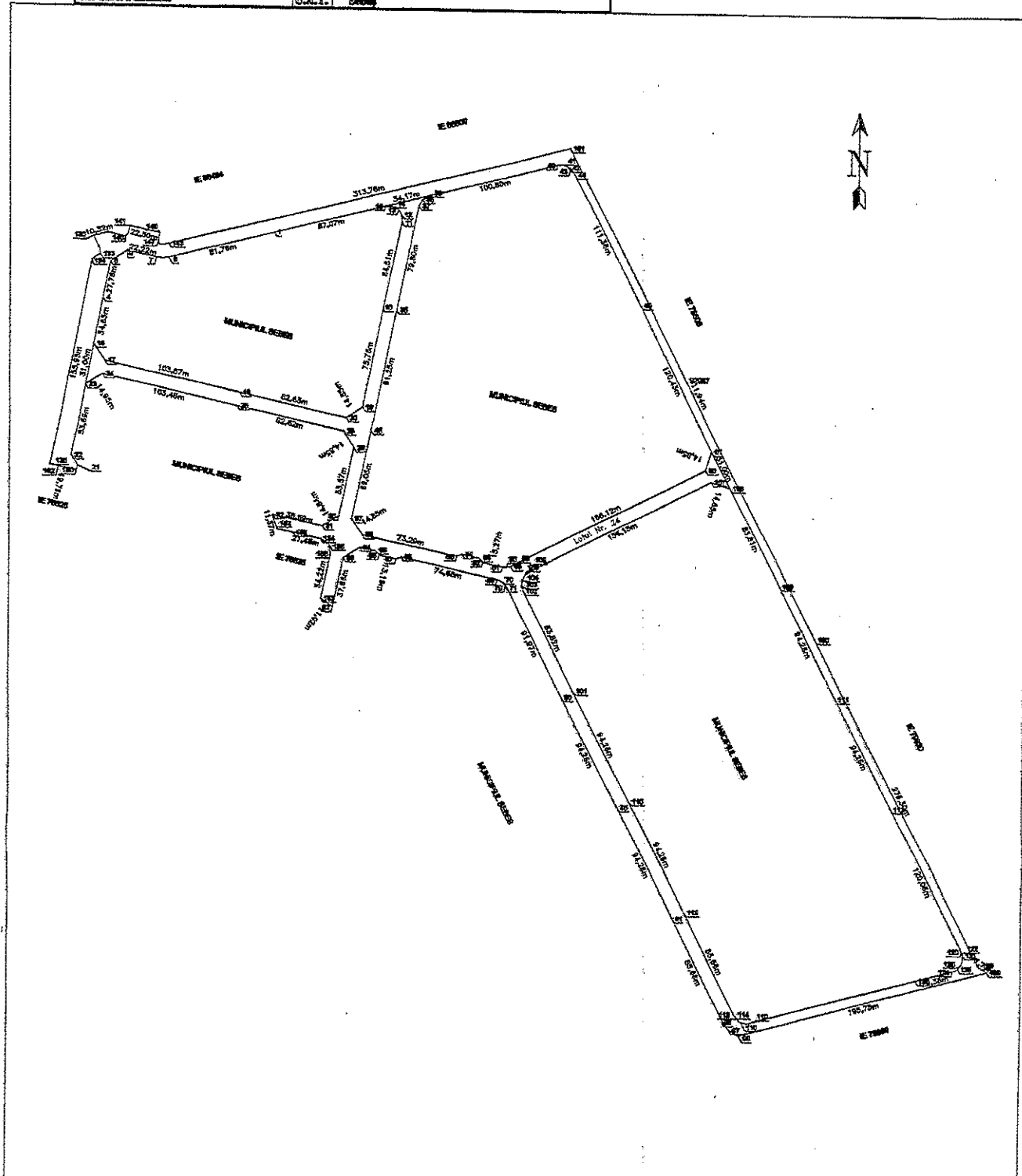
Impozit
Conținutul imobilului în baza de date
Integrare și atribuirea numărului cadastral

Data:
Stampila BCPI
Semnatura și parafă



Score 1 : 3000

Nr. central:	Suprașis mla:	Adresa imobilului: imobilul este situat în extravilanul UAT Sebeș, jud. Alba
	25006 mp	
Nr. Carte Funciar:		U.A.T. Sebeș

[illegible]

Cornel
-Viorel
Ispas

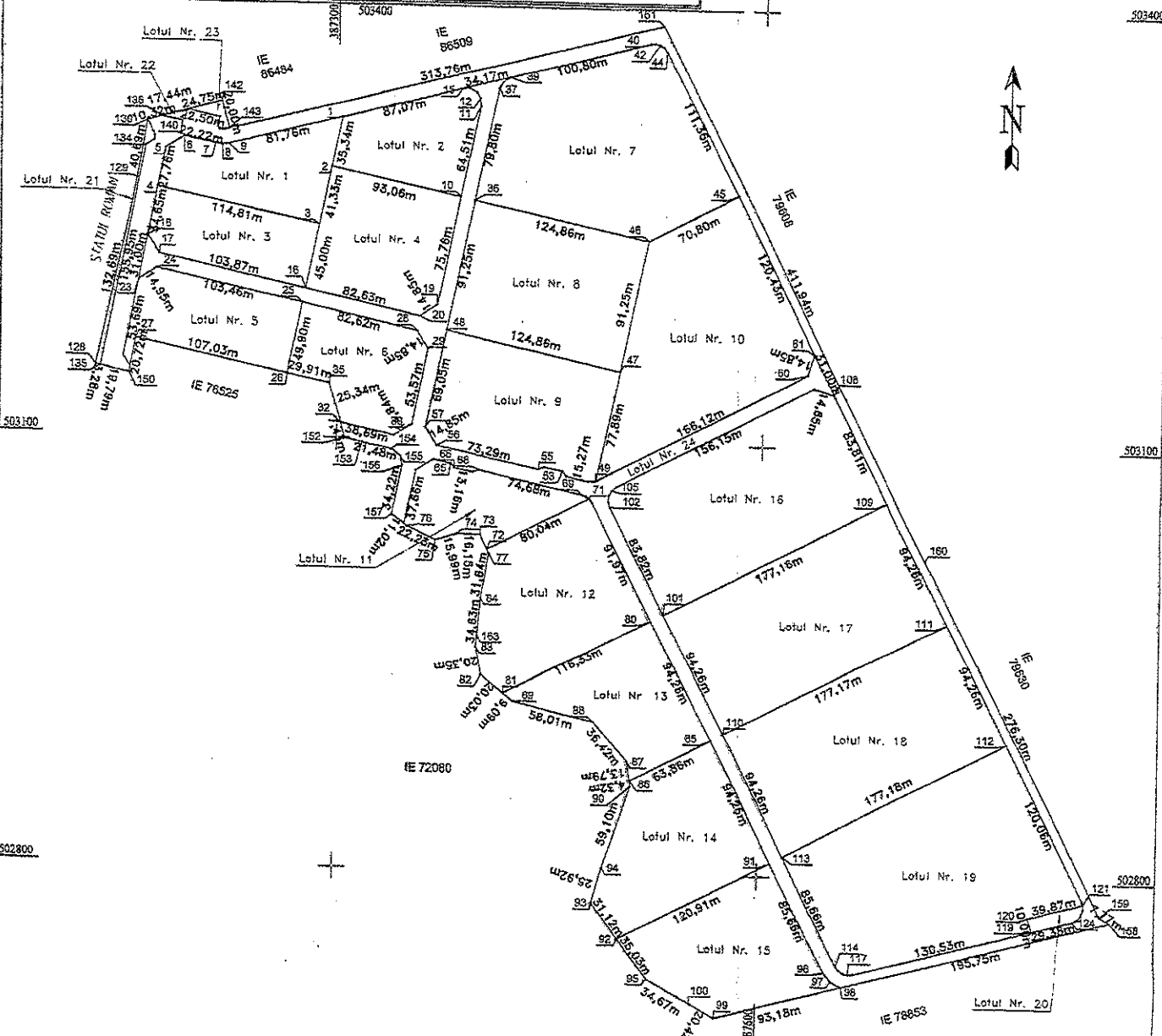
Digitally
signed by
Cornel-Viorel
Ispas
Date:
2021.12.09
14:55:20
+02'00'

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1 : 3000

Anexa nr. 136

Nr.cad.: 91691	Adresa imobilului: Imobilele sunt situate în extravilanul UAT Sebeș, jud. Alba
Suprafața măs.: 228121 mp	Alba
Nr. CF: 91691	U.A.T. Sebeș



Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
Lotul nr. 1	94722	5850	cămin construit	Lotul nr. 1	94722	5850	imobil nelucreț
Lotul nr. 2	94723	5367	cămin construit	Lotul nr. 2	94723	5367	imobil nelucreț
Lotul nr. 3	94724	5100	cămin construit	Lotul nr. 3	94724	5100	imobil nelucreț
Lotul nr. 4	94725	7978	cămin construit	Lotul nr. 4	94725	7978	imobil nelucreț
Lotul nr. 5	94726	5138	cămin construit	Lotul nr. 5	94726	5138	imobil nelucreț
Lotul nr. 6	94727	5916	cămin construit	Lotul nr. 6	94727	5916	imobil nelucreț
Lotul nr. 7	94728	17275	cămin construit	Lotul nr. 7	94728	17275	imobil nelucreț
Lotul nr. 8	94729	11394	cămin construit	Lotul nr. 8	94729	11394	imobil nelucreț
Lotul nr. 9	94730	9828	cămin construit	Lotul nr. 9	94730	9828	imobil nelucreț
Lotul nr. 10	94731	16235	cămin construit	Lotul nr. 10	94731	16235	imobil nelucreț
Lotul nr. 11	94732	4332	cămin construit	Lotul nr. 11	94732	4332	imobil nelucreț
Lotul nr. 12	94733	10326	cămin construit	Lotul nr. 12	94733	10326	imobil nelucreț
Lotul nr. 13	94734	7420	cămin construit	Lotul nr. 13	94734	7420	imobil nelucreț
Lotul nr. 14	94735	9775	cămin construit	Lotul nr. 14	94735	9775	imobil nelucreț
Lotul nr. 15	94736	9489	cămin construit	Lotul nr. 15	94736	9489	imobil nelucreț
Lotul nr. 16	94737	16628	cămin construit	Lotul nr. 16	94737	16628	imobil nelucreț
Lotul nr. 17	94738	16780	cămin construit	Lotul nr. 17	94738	16780	imobil nelucreț
Lotul nr. 18	94739	16701	cămin construit	Lotul nr. 18	94739	16701	imobil nelucreț
Lotul nr. 19	94740	19701	cămin construit	Lotul nr. 19	94740	19701	imobil nelucreț
Lotul nr. 20	94741	375	cămin construit	Lotul nr. 20	94741	375	imobil nelucreț
Lotul nr. 21	94742	422	cămin construit	Lotul nr. 21	94742	422	imobil nelucreț
Lotul nr. 22	94743	61	cămin construit	Lotul nr. 22	94743	61	imobil nelucreț
Lotul nr. 23	94744	215	cămin construit	Lotul nr. 23	94744	215	imobil nelucreț
Lotul nr. 24	94745	25096	cămin construit	Lotul nr. 24	94745	25096	imobil nelucreț
Total	228121			Total	228121		

Cornel -Viorel Ispas
Digitally signed by Cornel -Viorel Ispas
Date: 2021.12.09 14:45:51 +02'00'

EXECUTANT CERTIFICAT
Se confirmă Geo-Top-Star SRL prin ing. Ispas Cornel-Viorel
Conținutul prezentei înscrisuri în teren, corespunde
informațiilor din planul cadastral și corespunde
Date: 2021.12.09
CEO TOP-STAR S.R.L.

CERTIFICAT
Confirmă introducerea în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral
Raul
Lazar
Data: 2021.12.09
Șampia BCP
Semnatura și parafă

Loc. Sebes, Str Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	40660
Ziua	10
Luna	12
Anul	2021

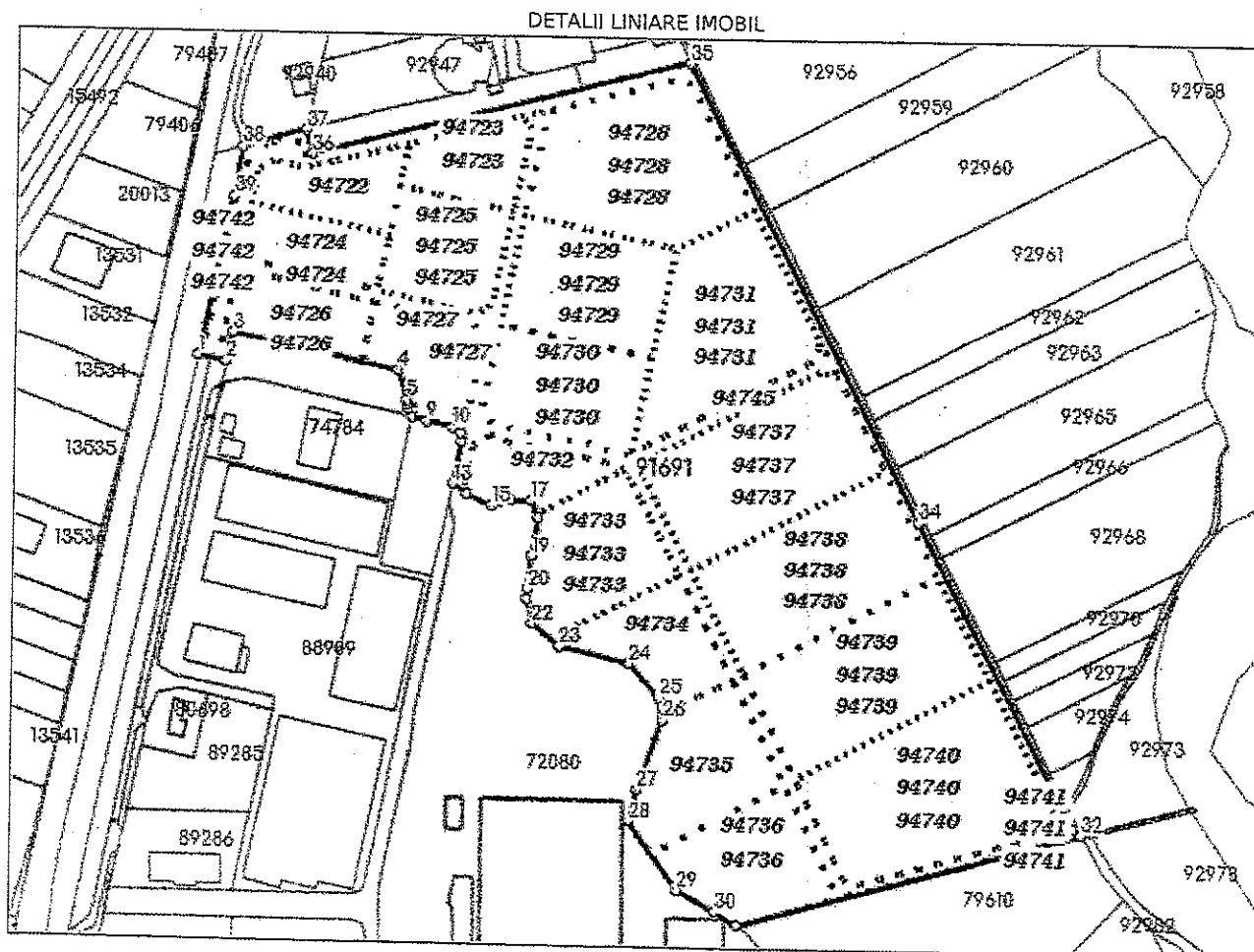
Semnăt : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

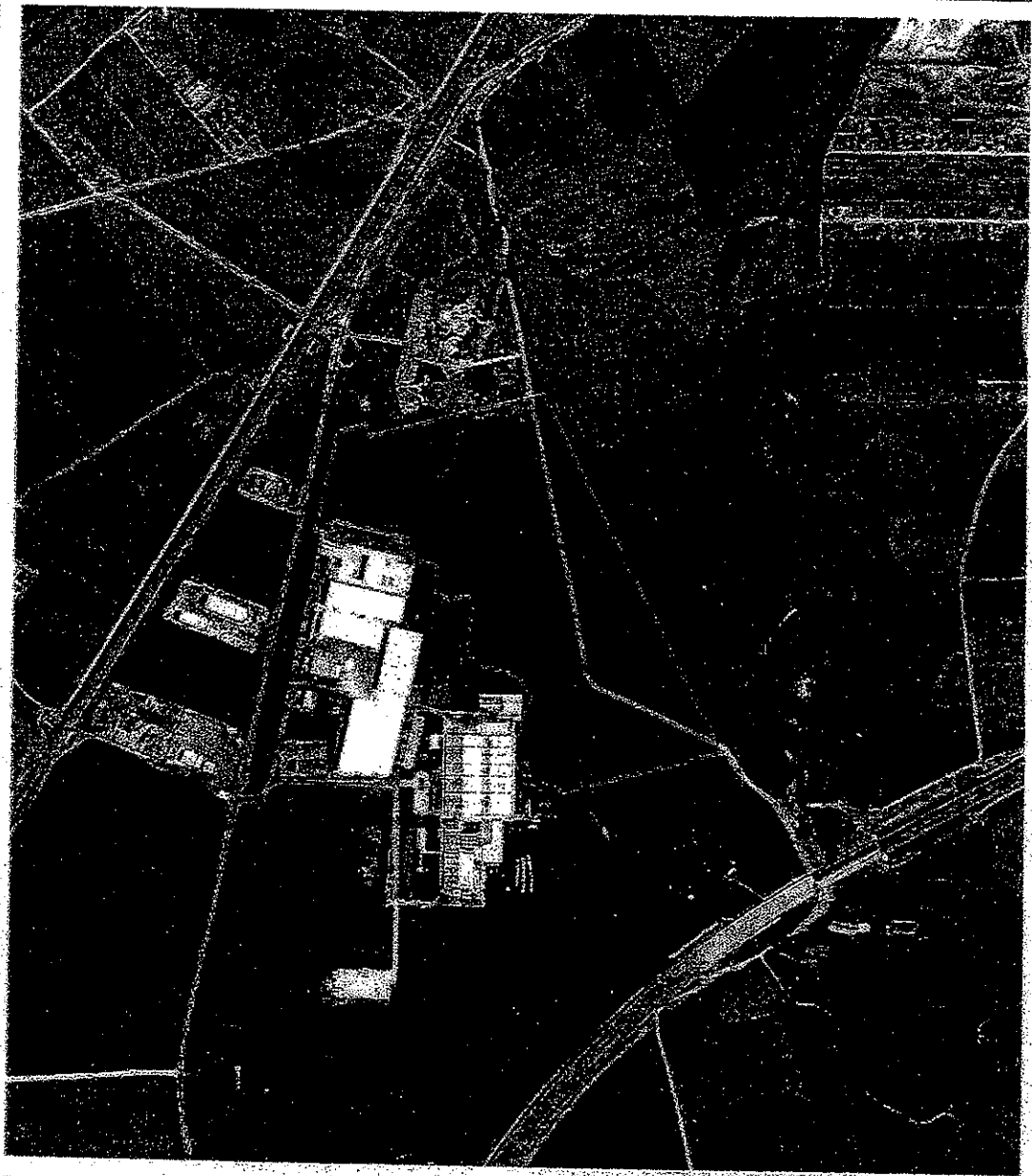
Comuna/Oraş/Municipiu: Sebes

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
91691	228121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	109.603			teren construibil
2	curti constructii	NU	118.518			NEIMPREJMUIT
TOTAL:			228.121			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.07	2	3	24.698
3	4	136.934	4	5	25.345
5	6	3.041	6	7	4.005
7	8	7.427	8	9	12.216
9	10	21.483	10	11	7.653
11	12	7.276	12	13	34.219
13	14	13.624	14	15	22.225
15	16	15.993	16	17	16.154
17	18	14.676	18	19	31.641
19	20	26.897	20	21	7.729
21	22	20.352	22	23	29.12
23	24	58.01	24	25	36.42
25	26	18.109	26	27	59.104
27	28	25.915	28	29	66.15
29	30	34.675	30	31	20.421
31	32	288.937	32	33	7.773
33	34	276.297	34	35	411.942
35	36	313.762	36	37	20.002
37	38	53.089	38	39	40.694
39	1	132.69			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	40660	10.12.2021	15.12.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 40660 înregistrată la data de 10.12.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	94722	5850	Jud. Alba
2	94723	5367	Jud. Alba
3	94724	5100	Jud. Alba
4	94725	7979	Jud. Alba
5	94726	5738	Jud. Alba
6	94727	5916	Jud. Alba
7	94728	17275	Jud. Alba
8	94729	11394	Jud. Alba
9	94730	9828	Jud. Alba
10	94731	16235	Jud. Alba
11	94732	4532	Jud. Alba
12	94733	10326	Jud. Alba
13	94734	7420	Jud. Alba

Nr Ct	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
14	94735	9775	Jud. Alba
15	94736	9489	Jud. Alba
16	94737	16628	Jud. Alba
17	94738	16700	Jud. Alba
18	94739	16701	Jud. Alba
19	94740	19701	Jud. Alba
20	94741	373	Jud. Alba
21	94742	422	Jud. Alba
22	94743	61	Jud. Alba
23	94744	215	Jud. Alba
24	94745	25096	Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 14-12-2021
Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Petru Răul Lazar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SĂLIȘTEAN RADU ȘTEFAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

