

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.65/2022

privind aprobarea Documentației tehnico-economice – Faza SF, a Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiție „STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN MUNICIPIUL SEBEȘ” și pentru aprobarea participării Municipiului Sebeș la Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară din data de 15.03.2022, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice – Faza SF, a Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiție „STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN MUNICIPIUL SEBEȘ” și pentru aprobarea participării Municipiului Sebeș la Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități;

Având în vedere:

Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1.962/2021, cu modificările și completările ulterioare , de aprobare a Ghidului de finanțare al Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități,

Documentația tehnico-economică – faza Studiu de fezabilitate aferent obiectivului de investiții „STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN MUNICIPIUL SEBEȘ”, Lucrarea nr. 90/2021, elaborator DIRECT GROUP SOLUTIONS SRL;

Referatul de aprobare nr.17087/10.03.2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș, privind aprobarea Documentației tehnico-economice – Faza SF, a Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiție „STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN MUNICIPIUL SEBEȘ” precum și aprobarea participării Municipiului Sebeș la Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități;

Raportul de specialitate comun nr.17094/10.03.2022 și nr.17886/15.03.2022 al Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională, al Direcției Tehnice și al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sebeș privind aprobarea Documentației tehnico-economice – Faza SF, a Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiție „STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN MUNICIPIUL SEBEȘ” precum și aprobarea participării Municipiului Sebeș la Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități;

Notificările nr.22/02.02.2022, 23/02.02.2022 și 24/02.02.2022 ale Direcției de Sănătate Publică a Județului Alba;

Avizul de amplasament nr.620/10.02.2022 al Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș;

Procesul verbal nr.17858/15.03.2022 de dezbatere publică;

Având avizul nr.164/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.170/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația tehnico-economică – Faza SF pentru obiectivul de investiție „STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN MUNICIPIUL SEBEȘ”, Scenariul 1 din Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN MUNICIPIUL SEBEȘ”:

a) Indicatori maximali

➤ Valoarea totală a investiției: 806.495,26 lei inclusiv TVA, respectiv 677.815,25 lei fără TVA din care C + M: 180.822,94 lei inclusiv TVA, respectiv 151.952,05 lei fără TVA

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță

Lucrări și capacități:

- Stație reîncărcare vehicule electrice de 72 kW(c.c.-50 kW + c.a. 22 kW): 3 buc
- Panou informativ proiect: 3 buc
- Panou semnalizare stație: 3 buc
- Marcaj parcare: 3 ans
- Racordare stație electrică: 3 ans
- Instalație electrică (LES 1 kV, tablou intermediar, priza pamant cu Rd<492): 3 ans
- Iluminare parcare (stâlp iluminat + corp LED 30 W): 3 ans

c) Durata estimată:

- Durata de implementare întreg proiect: 16 luni
- Durata de execuție a lucrărilor de C+M: 4 luni

Art.3 Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiție „STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN MUNICIPIUL SEBEȘ” în valoare totală de 677.815,25 lei fără TVA, respectiv 806.495,26 lei cu TVA din care construcții montaj (C + M): 151.952,05 lei fără TVA, respectiv 180.822,94 lei cu TVA, conform Anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă participarea Municipiului Sebeș la Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități, prin depunerea unei Cereri de finanțare pentru proiectul cu titlul „STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN MUNICIPIUL SEBEȘ”, având o valoare totală de 806.495,26 inclusiv TVA din care 569.965,08 lei inclusiv TVA reprezintă finanțare nerambursabilă.

Art.5. Se aprobă asigurarea și susținerea de la bugetul local al Municipiului Sebeș a cheltuielilor neeligibile, în valoare de 236.530,18 lei inclusiv TVA, pentru realizarea obiectivului de investiție „STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN MUNICIPIUL SEBEȘ”,

Art.6. Se împuternicește domnul Dorin Gheorghe NISTOR, Primarul Municipiului Sebeș să reprezinte Municipiul Sebeș în relația cu Administrația Fondului pentru Mediu.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

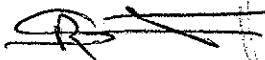
Art. 9. Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;

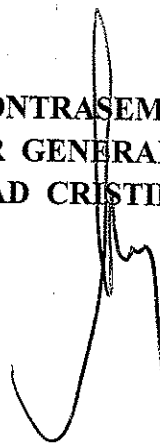
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 15.03.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Săliștean Radu Ștefan



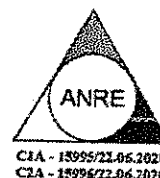
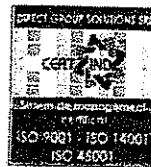
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex.CS/CG/CV conține 4 pagini și anexe

pagina 4 din 4



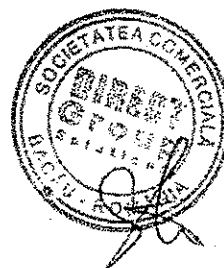
LUCRAREA NR. 90/2021

Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș

FAZA: SF (Studiu de Fezabilitate)

Beneficiar:
MUNICIPIUL SEBEȘ

Contract nr. 193 din 09.12.2021





FOAIE DE CUPRINS SF

Foaie de capat / Semnături

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
 - 1.4. Beneficiarul investiției
 - 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții
 - 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico- economice identificate și propuse spre analiză
 - 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
 - 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
 - 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
 - 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

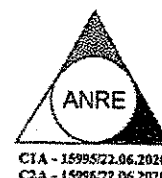
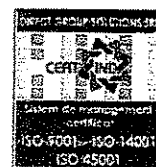
c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zonă;

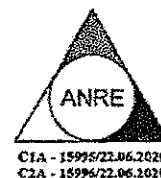
e) date climatice și particularități de relief;

f) existența unor:

1. rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
2. posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul



3. existenței unor zone protejate sau de protecție;
3. terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;
- g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:
- i. date privind zonarea seismică;
 - ii. date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
 - iii. date geologice generale;
 - iv. date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
 - v. încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
 - vi. caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.
- 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:
- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
 - varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
 - echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.
- 3.3. Costurile estimative ale investiției:
- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
 - costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.
- 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:
- studiu topografic;
 - studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
 - studiu hidrologic, hidrogeologic;
 - studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
 - studiu de trafic și studiu de circulație;
 - raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
 - studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
 - studiu privind valoarea resursei culturale;



- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)
 - 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință
 - 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția
 - 4.3. Situația utilităților și analiza de consum:
 - necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
 - soluții pentru asigurarea utilităților necesare.
 - 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:
 - impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
 - estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
 - impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
 - impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.
 - 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții
 - 4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară
 - 4.7. Analiza economică inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost- eficacitate
 - 4.8. Analiza de sensibilitate
 - 4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor
5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)
 - 5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
 - 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)
 - 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:
 - a) obținerea și amenajarea terenului;
 - b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
 - c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
 - d) probe tehnologice și teste.
 - 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:



- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
 - b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
 - c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
 - d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**
- 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.**
- 6. Urbanism, acorduri și avize conforme**
- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**
 - 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege**
 - 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică**
 - 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților**
 - 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**
 - 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice**
- 7. Implementarea investiției**
- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției**
 - 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare**
 - 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare**
 - 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale**
 - 7.5. Concluzii Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.**
- 8. Concluzii și recomandări**



B. PIESE DESENATE

Plan de încadrare Sebeș	01/90/2021
Plan de situație proiectat Stație 1.....	02.1/90/2021
Plan de situație proiectat Stație 2.....	02.2/90/2021
Plan de situație proiectat Stație 3.....	02.3/90/2021

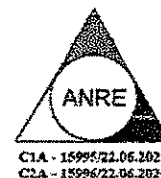
C. ANEXE

Deviz general Scenariul 1
Deviz general Scenariul 2
Deviz general Scenariul Recomandat
Deviz general eligibil/neeligibil
Declarație privind sursele preturilor
Certificate de urbanism
Extrase de carti funciare
Avize mediu
ATR-uri
Planuri topo vizate OCPI
Aviz apa – canal
Avize amplasament energie
Avize gaze naturale
Avize DSP
Aviz drumuri

Data,
22/02/2022

Întocmit
ing. Răzvan PĂDURESCU





Foaie semnături

Titlu proiect: Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș

Cod Proiect: 90/2021

Faza: Studiu de Fezabilitate

Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL SEBEȘ

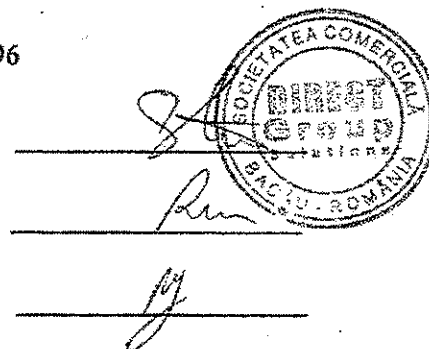
Proiectant general: SC DIRECT GROUP SOLUTIONS SRL

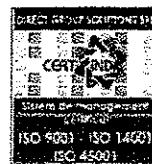
Atestat ANRE: C1A nr. 15995 / C2A nr. 15996

Șef proiect: ing. Constantin STAN

Proiectant: ing. Razvan PADURESCU

Evaluare financiara: ec. Ion NITA





PIESE SCRISE – SF

MEMORIU TEHNIC

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș

1.2. Ordonator principal de credite / investitor

ADMINISTRAȚIA FONDULUI PENTRU MEDIU

1.3. Ordonator de credite (secundar / terțiar)

UAT MUNICIPIUL SEBEȘ

1.4. Beneficiarul investiției

UAT MUNICIPIUL SEBEȘ

1.5. Elaboratorul documentației

Elaborator:

SC DIRECT GROUP SOLUTIONS SRL

Str. Calea Mărășești, nr. 116,

Bacău, județul Bacău

Proiectant:

ing. Răzvan PĂDURESCU

Șef proiect:

ing. Constantin STAN



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTULUI / PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate

Pentru acest proiect nu a fost cazul

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Actualele politici privind energia și clima sunt inițiate și fundamentate pe pachetul „Energie-Schimbări Climatice-2020” care a constituit la acel moment un prim salt ambițios pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, îmbunătățirea eficienței energetice și creșterea ponderii de energie din surse regenerabile (obiectivele 20-20-20). Mai precis, UE și-a propus la acel moment o scădere de 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră, iar energia produsă să provină din surse regenerabile și eficiența energetică să crească cu 20%.

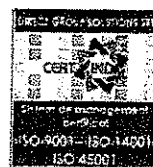
Această directivă a stat la baza reformării sistemului UE de comercializare a certificatelor de emisii, a determinat setarea de obiective naționale pentru emisiile nereglementate de EU ETS și de obiective naționale privind energia regenerabilă, instituirea unui cadru juridic pentru captarea și stocarea dioxidului de carbon și directiva pentru eficiența energetică.

Nu în ultimul rând, la acel moment a fost afirmată dorința de îmbunătățire a securității energetice și a dependentei de importuri; crearea de noi locuri de muncă, cuplată cu creșterea competitivității Europei au fost de asemenea așteptări legitime ale UE.

În urma aderării UE la Acordul de la Paris și odată cu publicarea Strategiei Uniunii Energetice, Uniunea și-a asumat un rol important în privința combaterii schimbărilor climatice, prin cele 5 dimensiuni principale: securitate energetică, decarbonare, eficiență energetică, piața internă a energiei și cercetare, inovare și competitivitate.

Astfel, Uniunea Europeană s-a angajat să conducă tranziția energetică la nivel global, prin îndeplinirea obiectivelor prevăzute în Acordul de la Paris privind schimbările climatice, care vizează furnizarea de energie curată în întreaga Uniune Europeană. Pentru a îndeplini acest angajament, Uniunea Europeană a stabilit obiective privind energia și clima la nivelul anului 2030, după cum urmează:

- Obiectivul privind reducerea emisiilor interne de gaze cu efect de seră cu cel puțin 40% până în 2030, comparativ cu 1990;
- Obiectivul privind un consum de energie din surse regenerabile de 32% în 2030;



- Obiectivul privind îmbunătățirea eficienței energetice cu 32,5% în 2030;
- Obiectivul de interconectare a pieței de energie electrică la un nivel de 15% până în 2030.

În consecință, pentru a garanta îndeplinirea acestor obiective, fiecare stat membru a fost obligat să transmită Comisiei Europene un Proiect al Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC) pentru perioada 2021-2030, până la data de 31 decembrie 2018. Proiectele PNIESC stabilesc obiectivele și contribuțiile naționale la realizarea obiectivelor UE privind schimbările climatice. În consecință, România a transmis propriul proiect PNIESC la acea dată.

În urma recomandărilor Comisiei, contribuția actualizată a României la realizarea obiectivelor Uniunii Europene până în 2030 este evidențiată în tabelul de mai jos:

Tabelul 1 – Prezentare generală a principalelor obiective a PNIESC 2021 – 2030, la nivelul anului 2030

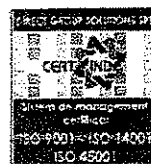
Prezentare generală a principalelor	
Emisii ETS (% față de 2005)	-43,9%
Emisii non-ETS (% față de 2005)	-2%
Pondere globală a energiei din	
surse regenerabile în consumul	
final brut de energie	30,7%
Pondere SRE-E	49,4%
Pondere SRE-T	14,2%
Pondere SRE-I&R	33,0%
Eficiență Energetică (% față de proiecția PRIMES 2007 la nivelul anului	
2030)	
Consum primar de energie	-45,1%
Consum final de energie	-40,4%

În cursa pentru reducerea gazelor cu efect de seră un factor important în atingerea țintelor propuse îl reprezintă promovarea electromobilității în transportul rutier.

Electromobilitatea contribuie la reducerea emisiilor GES, ținând cont de faptul că o parte semnificativă din emisiile GES (exclusiv LULUCF) generate de România (peste 14%) provin din sectorul transporturilor (peste 20% din emisiile CO₂).

Promovarea electromobilității poate avea un impact considerabil în sensul creșterii eficienței energetice, având în vedere consumul mai mic de energie al vehiculelor electrice.

Comisia Europeană va depune eforturi pentru a sprijini toate statele membre la o implementare robustă, cu implicarea autorităților locale și regionale, pentru obținerea beneficiilor din momentul actual și până în anul 2030. U.E. trebuie să accelereze tranziția Europei spre mobilitatea cu zero emisii în direcția realizării unui sector al transporturilor decarbonizat și eficient din punct de vedere energetic.



Cadrul legislativ aplicabil

- ✖ H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri publice
- ✖ Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- ✖ Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice
- ✖ Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale
- ✖ Legea 121/2014 privind eficienta energetica.
- ✖ H.G. nr. 745/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licentelor in domeniul serviciilor comunitare de utilitati publice
- ✖ Directiva 2012/27/UE a Parlamentului European si a consilului din 25 octombrie 2012 privind eficienta energetică, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/C
- ✖ Ordinul 5/93 din 20.03.2007 pentru aprobarea Contractului-cadru privind folosirea infrastructurii sistemului de distributie a energiei electrice pentru realizarea serviciului de iluminat public - publicat in Monitorul Oficial, Partea I, nr. 320, din 14 mai 2007
- ✖ Ordonanta Guvernului 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local - publicata in Monitorul Oficial, Partea I, nr. 648, din 31 august 2002

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

Numarul masinilor electrice si a masinilor plug-in hybrid este in crestere atat la nivel national cat si local. Infrastructura necesara alimentarii acestor tipuri de masini nu este atat de dezvoltata incat sa asigure o mobilitate crescuta pentru posesorii unor astfel de autovehicole.

Ritmul de dezvoltare al infrastructurii de alimentare cu energie a autovehicolelor electrice nu tine pasul cu cresterea numarului de autovehicole aparute pe piata.

Deficienta majora identificata este data de imposibilitatea accesarii statiilor de reîncărcare a masinilor electrice, pe aria municipiului Sebeș si a locațiilor limitrofe, ceea ce conduce la o descurajare a traficului electric, cu consecinte negative in plan turistic, implicit economic si de mediu.



2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Piața autovehiculelor electrice din România nu se mișcă atât de repede ca în Europa de Vest. Doar că datele raportate arată o transformare importantă a pieței locale. Mai precis, cota de piață a mașinilor electrice înmatriculate în România a crescut de la 2% la peste 5%.

Pe tot parcursul anului 2020, în România au fost înmatriculate 2.846 de mașini electrice, iar anul trecut, pe piața locală au fost înmatriculate 6.338 de exemplare.

Creșterea nu se datorează doar subvențiilor venite din partea statului, ci și mulțumită ofertei constructorilor.

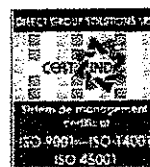
În plus, anul 2021 a adus și o serie de premiere bifate de mașinile electrice. Spre exemplu, în luna august, numărul înmatriculărilor de electrice din UE l-a depășit pe cel al mașinilor echipate cu motoare diesel. Deși rezultatele venite din piață care aduc în prim-plan mașinile electrice sunt sporadice, e clar că publicul se adaptează ofertelor noi. Un punct de pornire important l-au avut și versiunile plug-in hybrid

Mai mult guverne au anunțat obiective pentru un transport mai curat, în urma scandalului manipulării emisiilor poluante în care a fost implicat Volkswagen AG. Franța și Marea Britanie, au anunțat că vor interzice vânzarea de automobile cu motoare pe combustie începând din 2040.

Pe langa aceste obiective și în domeniul clădirilor s-au introdus noi reglementări care privesc stațiile de reîncărcare, astfel, dacă au peste 10 locuri de parcare, clădirile rezidențiale și nerezidențiale noi sau care vor fi supuse unor lucrări de renovare majoră vor trebui să aibă infrastructură pentru instalarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice, potrivit prevederilor Legii 101/2020, publicată în Monitorul Oficial în luna iulie 2021.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Principalul obiectiv ce va fi realizat prin implementarea investiției publice este acela de a se dezvolta infrastructura de alimentare a vehiculelor cu energie electrică. Totodată prin implementarea investiției se urmărește îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin stimularea utilizării vehiculelor electrice.



3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIM DOUA SCENARII TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI

Dat fiind tipicul investiției, mai precis montarea de stații de reîncărcare, nu pot fi analizate două scenarii tehnico-economice care să analizeze scenarii complet diferite de realizare a obiectivului. Astfel vom analiza montarea unor tipuri diferite de stații de reîncărcare specifice fiecărui scenariu.

Echipamentele folosite vor fi de ultima generație, cu specificații tehnice bine detaliate în cadrul proiectului.

În cadrul investiției s-au identificat de comun acord cu beneficiarul investiției locațiile unde vor fi amplasate stațiile de reîncărcare.

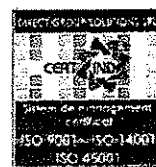
Lucrarile care puteau avea scenarii diferite sunt lucrarile de alimentare cu energie electrică a stațiilor, însă aceste lucrări sunt descrise prin avizul tehnic de racordare de către Operatorul de Distribuție și nu sunt la dispoziția beneficiarului pentru a le modifica. Lucrarile de alimentare cu energie electrică a stațiilor de reîncărcare nu sunt eligibile prin programul de finanțare identificat și nu fac obiectul prezentei documentații.

I. Scenariul 1 – Stații de reîncărcare cu 2 puncte de reîncărcare ($P_{cc} \geq 50$ kW și $P_{ca} \geq 22$ kW)

În cadrul investiției se vor monta 3 stații de reîncărcare a vehiculelor electrice. Fiecare stație de reîncărcare va fi echipată cu prize și conectori de tip 2 pentru vehicule cu încărcarea în curent alternativ și cu conectori multistandard pentru încărcarea în curent continuu.

Stația de încărcare reprezintă o unitate formată din minimum două puncte de reîncărcare, alimentate de același punct de livrare din rețeaua publică de distribuție, din care un punct de reîncărcare permite încărcarea multistandard în curent continuu la o putere ≥ 50 kW și un punct de reîncărcare permite încărcarea în curent alternativ la o putere ≥ 22 kW a vehiculelor electrice. Stația de reîncărcare va permite încărcarea simultană la puterile declarate.

Stațiile de reîncărcare se vor alimenta din rețeaua de distribuție locală, alimentarea acestora fiind în sarcina beneficiarului, iar lucrarile nu fac obiectul prezentei documentații. Puterea solicitată pentru alimentarea unei stații de încărcare va fi astfel calculată încât aceasta să poată funcționa simultan cu ambele puncte de reîncărcare.



II. Scenariul 2 – Stații de reîncărcare cu 2 puncte de reîncărcare ($P_{ca} \geq 2 \times 22$ kW)

În cadrul investiției se vor monta 3 stații de reîncărcare a vehiculelor electrice. Fiecare stație de reîncărcare va fi echipată cu prize și conectori de tip 2 pentru vehicule cu încărcarea în curent alternativ.

Stația de încărcare reprezintă o unitate formată din minimum două puncte de reîncărcare, alimentate de același punct de livrare din rețeaua publică de distribuție cu două puncte de reîncărcare, ce va permite încărcarea în curent alternativ la o putere ≥ 22 kW pentru fiecare punct a vehiculelor electrice. Stația de reîncărcare va permite încărcarea simultană la puterile declarate.

Stațiile de reîncărcare se vor alimenta din rețeaua de distribuție locală, alimentarea acestora fiind în sarcina beneficiarului, iar lucrările nu fac obiectul prezentei documentații. Puterea solicitată pentru alimentarea unei stații de încărcare va fi astfel calculată încât aceasta să poată funcționa simultan cu ambele puncte de reîncărcare.

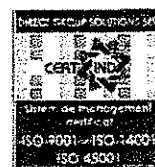
3.1. Particularități ale amplasamentului

În ambele scenarii amplasamentele sunt aceleași, astfel:

- a) Descrierea amplasamentului (localizare intravilan/extravilan, suprafața terenului dimensiuni în plan)**

Stație reîncărcare 1 – Str. Depozitelor (plansa 2.1.)

- Coordonate GPS:
 - ✓ Latitudine: 45°56'54.44"N
 - ✓ Longitudine: 23°35'5.05"E
- Numarul punctelor de reîncărcare:
 - **Scenariul 1**
 - ✓ Un punct reîncărcare în curent continuu: 50 kW
 - ✓ Un punct de reîncărcare în curent alternativ: 22 kW
 - **Scenariul 2**
 - ✓ Doua puncte de reîncărcare în curent alternativ de 22 kW fiecare
- Numar de locuri de parcare asigurat: 2 locuri (pentru oricare dintre scenarii)



Statie reîncărcare 2 – Str. Drumul Sibiului (plansa 2.2.)

- Coordonate GPS:
 - ✓ Latitudine: 45°57'29.47"N
 - ✓ Longitudine: 23°33'54.51"E
- Numarul punctelor de reîncărcare:
 - **Scenariul 1**
 - ✓ Un punct reîncărcare în curent continuu: 50 kW
 - ✓ Un punct de reîncărcare în curent alternativ: 22 kW
 - **Scenariul 2**
 - ✓ Doua puncte de reîncărcare în curent alternativ de 22 kW fiecare
- Numar de locuri de parcare asigurat: 2 locuri (pentru oricare dintre scenarii)

Statie reîncărcare 3 – Str. Valea Frumoasei (plansa 2.3.)

- Coordonate GPS:
 - ✓ Latitudine: 45°56'57.63"N
 - ✓ Longitudine: 23°33'54.88"E
- Numarul punctelor de reîncărcare:
 - **Scenariul 1**
 - ✓ Un punct reîncărcare în curent continuu: 50 kW
 - ✓ Un punct de reîncărcare în curent alternativ: 22 kW
 - **Scenariul 2**
 - ✓ Doua puncte de reîncărcare în curent alternativ de 22 kW fiecare
- Numar de locuri de parcare asigurat: 2 locuri (pentru oricare dintre scenarii)

Pozitionarea statiei fa fi astfel realizata incat aceasta sa poata deservi ambele puncte de incarcare simultan, reîncărcand astfel 2 vehicule în același timp. Suprafata statiei de incarcare nu depaseste 1 m².

Se vor asigura doua locuri de parcare, destinate exclusiv statiei de reîncărcare, marcate corespunzator. Fiecare loc de parcare trebuie sa aiba minim urmatoarele dimențiuni:

- latime: 2,3 m
- lungime: 5,1 m

Asigurarea locurilor de parcare sunt în sarcina beneficiarului, iar amenajarea acestora nu face obiectul prezentului proiect.



Se va asigura accesul nediscriminator al publicului la stațiile de reîncărcare, și se vor presemnaliza corespunzător, astfel încât să fie asigurată vizibilitatea stațiilor.

Toate lucrările se vor realiza în Municipiul Sebeș. Terenul pe care se vor executa lucrările proiectate aparține domeniului public.

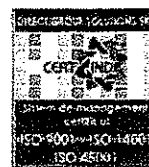
Orasul Sebeș este situat în partea centrală a României, în sud-vestul Transilvaniei, în județul Alba. Drumurile europene E 68 (Deva- Sibiu- Brașov) și E 81 (Cluj- Sibiu- Pitești), drumul național 67 (de pe Valea Sebesului) și alte drumuri județene trec prin Sebeș. În oraș există și o gară, pentru rute precum București- Brașov- Sibiu, mergând spre vest (Deva- Arad). Sebeșul se găsește la 15 km de Alba-Iulia, la 55 km de Sibiu (Sibiul are și un aeroport internațional) și la 63 km de Deva.

b) Surse de poluare existente în zonă

În zona studiată nu există surse notabile de poluare, exceptând sursele de poluare date de autovehiculele din zonă sau care tranzitează zona.

c) Date climatice și particularități

Datorită poziției sale geografice, municipiul Sebeș se caracterizează printr-un climat continental moderat, ce favorizează dezvoltarea turismului itinerant, cu precădere vara, precum și practicarea sporturilor de iarnă în sezonul rece. În Sebeș vremea devine frumoasă începând din luna mai, cu o atmosferă clară, dar și cu unele furtuni de primăvară. Luna următoare, iunie, este cea mai ploioasă și cu o nebulozitate pronunțată. Începând din iulie, vremea se stabilizează, timpul devine frumos, menținându-se astfel până la jumătatea lui octombrie. Clima este influențată în primul rând de circulația aerului, în Sebeș predominând circulația nord- vestică, ce aduce mase de aer mai umede, urmată de circulația sudică și sud- vestică, cu mase de aer cald tropical, precum și de circulația nordică și nord- estică, cu mase de aer rece de origine polară. Temperatura medie anuală la Sebeș este de 9,3°C, temperatura minimă poate să scadă până la - 33,9°C (ianuarie 1963), iar temperatura maximă poate ajunge până la 37,7°C (august 1971). În privința nebulozității, în Sebeș numărul mediu al zilelor dintr-un an cu cer senin este de 56,3, iar cel al zilelor cu cer acoperit este de 107. Regimul precipitațiilor în Sebeș este de 568 mm/an. În lunile mai și iunie cad cele mai multe ploi, iar cantitățile minime de precipitații se înregistrează în lunile februarie și martie. Iarna precipitațiile cad sub formă de zăpadă timp de 20-30 de zile pe an, iar strada de zăpadă se



mentine timp de aproximativ 50 de zile. Calmul atmosferic predomină în Sebeș, viteza anuală a vântului fiind de 3,5- 4 m/s.

d) Existența unor

- ✖ Rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, în măsura în care pot fi identificate

În zona studiată nu există alte rețele care să împiedice montarea stațiilor de reîncărcare.

- ✖ Posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu este cazul, lucrările propuse nu interacționează cu monumentele istorice aflate în localitate.

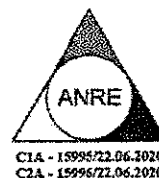
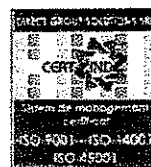
- ✖ Terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

e) Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

Caracteristicile terenului la cota de fundare au următoarele valori apreciative:

- ✚ Presiunea convențională - $2,25 \div 2,5 \text{ daN/cm}^2$;
- ✚ Greutatea volumică a pământului în stare naturală - 1800 daN/m^3 ;
- ✚ Greutatea volumică a pământului submersat - 1000 daN/m^3 ;
- ✚ Unghiul taluzului natural - 30° ;
- ✚ Coeziunea aparentă - slabă;
- ✚ Nivelul normal al apei subterane - sub 2m;
- ✚ Gradul de seismicitate - 8 (zona C);
- ✚ Rezistivitatea solului - $100 \Omega\text{m}$.
- ✚ $a_g = 0,24 \text{ g}$
- ✚ $T_c = 0,7 \text{ s}$



3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic

Date general valabile pentru ambele scenarii:

O stație de reîncărcare a vehiculelor electrice, reprezintă un element al unei infrastructuri care furnizează energie electrică pentru reîncărcarea vehiculelor full electrice și hibride plug-in.

Stațiile de reîncărcare oferă unul sau mai mulți conectori cu sarcină mare sau speciali, care sunt într-o gamă variată, dar conformi cu standardele conectorilor de încărcare electrică, valabili în anumite zone de pe glob.

Raportându-ne la tipul de alimentare, stațiile de reîncărcare se împart în:

- încărcare utilizând curentul alternativ AC la 230V sau 380V
- încărcare utilizând curentul continuu DC

Încărcarea în curent alternativ este cunoscută sub denumirea de încărcare Nivel 2, iar încărcarea cu curent continuu de peste 500 volți este cunoscută sub denumirea de Fast Charge.

Pentru a uniformiza cerințele pe această piață IEC (International Electrotechnical Commission) a creat un standard care reglementează caracteristicile stațiilor și le clasifică utilizând modul de încărcare:

Modul 1 - încărcarea lentă de la o priză electrică obișnuită (cu una sau trei faze);

Modul 2 - încărcarea lentă de la o priză obișnuită, dar cu un anumit aranjament de protecție specific pentru

Modul 3 - încărcare lentă sau rapidă utilizând o priză cu mai mulți pini cu funcții de control și protecție (de exemplu, SAE J1772 și IEC 62196);

Modul 4 - încărcare rapidă utilizând o tehnologie specială de încărcare

Există trei cazuri de conectare:

Cazul A este orice încărcător conectat la rețeaua de alimentare (de obicei, cablul de alimentare este atașat încărcătorului) asociat de obicei cu modulele 1 sau 2.

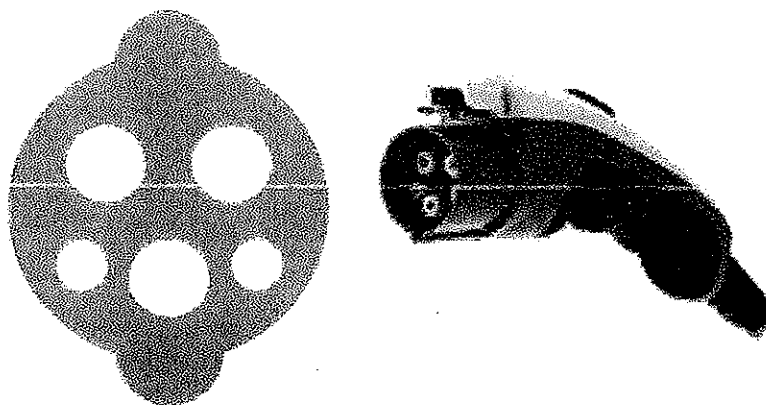
Cazul B este un încărcător de la bordul vehiculului, cu un cablu de alimentare care poate fi detașat atât de alimentare, cât și de vehicul - de obicei modul 3.

Cazul C este o stație de reîncărcare dedicată cu alimentare DC la vehicul. Cablul de alimentare poate fi atașat permanent la stația de reîncărcare, cum ar fi în modul 4.

Exista patru tipuri de prize (conectori)

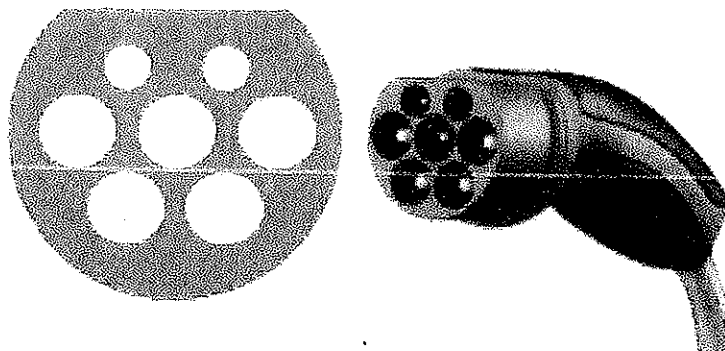
- a. **Tipul 1** - cuplaj monofazat pentru vehicule - reflectând specificațiile SAE J1772 / 2009 ale mașinii. Conectorul SAE J1772-2009, cunoscut sub numele de conector Yazaki (după producătorul său), se găsește în mod frecvent pe echipamentele de încărcare EV din America de Nord. În 2001, SAE International a propus un standard pentru un cuplaj conductiv care a fost aprobat de California Air Resources Board pentru stațiile de încărcare a EV. Conectorul SAE J1772-2001 avea o formă dreptunghiulară care se baza pe un design realizat de Avcon. În 2009, a fost publicată o revizuire a standardului SA1717, care include un design nou de Yazaki cu o carcasa rotundă. Specificațiile cuplorului SAE J1772-2009 au fost incluse în standardul IEC 62196-2 ca o implementare a conectorului de tip 1 pentru încărcarea cu AC monofazat.

Conectorul are cinci știfturi pentru cele două fire de curent alternativ, pământ și 2 pini de semnal compatibili cu IEC 61851-2001 / SAE J1772-2001 pentru detectarea proximității și pentru funcția pilot de comandă. Conectorul tip 1 este reprezentat în imaginea de mai jos.



Conector Tip 1

- b. **Tipul 2** - cuplaj de vehicule monofazat și trifazat - Cu rezoluția funcției pilot de control IEC 61851-1: 2001 (în conformitate cu propunerea SAE J1772: 2001), conectorii CEEplus înlocuiesc ca standard pentru încărcarea vehiculelor electrice cuplele Marechal (MAEVA / 4 pin / 32 A). Pentru a asigura o manipulare ușoară de către consumatori, prizele au fost făcute mai mici (diametrul de 55 mm) și aplatizate pe o parte (protecția fizică împotriva inversării polarității). Conectorul tip 2 este reprezentat în imaginea de mai jos.



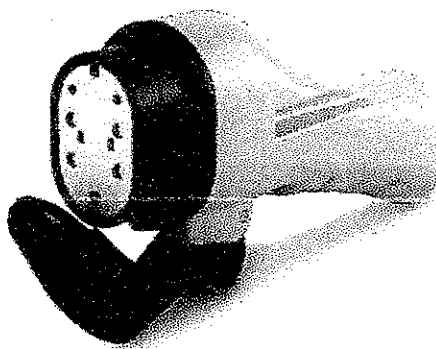
Conector Tip 2

Conectorul Tip 2 are o singură dimensiune și aspect pentru curenți de la 16 A în trei faze până la 63 A (3.7-43.5 kW), dar nu acoperă întreaga gamă de niveluri de Mod 3

Asociația constructorilor europeni de automobile (ACEA) a decis să utilizeze conectorul de tip 2 pentru implementare în Uniunea Europeană. Pentru prima fază, ACEA recomandă stațiilor publice de încărcare să ofere prize de tip 2 (Mod 3) sau CEEform (Mod 2), în timp ce încărcarea la domiciliu poate utiliza în plus o priză standard de acasă (Mod 2).

- c. **Tipul 3** - un cuplaj de vehicule monofazat și trifazat echipat cu obloane de siguranță - care reflectă propunerea EV Plug Alliance.

În timp ce primul document de poziție ACEA (iunie 2010) a exclus conectorul de tip 1 (bazat pe cerința de tarifare trifazată, care este abundentă în Europa și în China, dar nu în Japonia și SUA) a lăsat deschisă întrebarea dacă Conectorul tip 2 sau tip 3 trebuie utilizat pentru tipul de ștecher uniform în Europa. Motivul indică faptul că Modul 3 cere ca soclul să fie fără curent atunci când nu este conectat niciun vehicul, astfel încât să nu existe pericol pe care să nu-l poată proteja obturatorul. Protecția prin obturator a conectorilor de tip 3 are numai avantaje în modul 2, permițând o stație de încărcare mai simplă. Pe de altă parte, o stație de încărcare publică expune soclul de încărcare și prizele într-un mediu dur în care obturatorul ar putea avea cu ușurință o funcționare defectuoasă care nu poate fi observată de conducătorul vehiculului electric. Conectorul tip 3 este reprezentat în imaginea de mai jos.



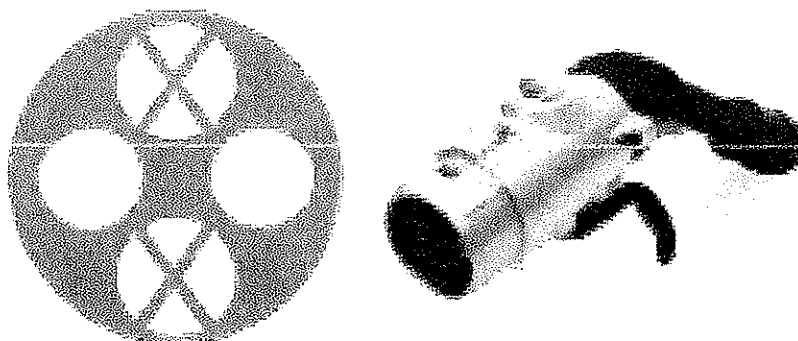
Conector Tip 3

d. Tipul 4 - cuplaj rapid de încărcare - pentru sisteme speciale cum ar fi CHAdeMO.

CHAdeMO este denumirea comercială a unei metode de încărcare rapidă pentru vehiculele electrice în curent continuu (500 V, 125 A) prin intermediul unui conector electric special. Acesta este propus ca standard industrial la nivel mondial de către o asociație cu același nume și inclus în IEC 62196 ca tip 4. CHAdeMO este o abreviere a "CHArge de MOve", echivalentă cu "mișcarea prin încărcare" sau "mișcarea de încărcare". CHAdeMO poate încărca mașini electrice cu rază mică de acțiune (120 km) în mai puțin de o jumătate de oră.

Cele mai multe vehicule electrice (EV) au un încărcător de la bord care utilizează un circuit redresor pentru a transforma curentul alternativ de la rețeaua electrică în curentul continuu (DC) potrivit pentru reîncărcarea acumulatorului. Problemele legate de cost și temperatură limitează puterea redresorului, astfel încât, dincolo de 240 V și 75 A, este mai bine ca o stație externă de încărcare să furnizeze curent continuu (DC) direct la bateria vehiculului.

În plus față de puterea de transport, conectorul realizează și o conexiune de date utilizând protocolul CAN bus. Acest lucru efectuează funcții cum ar fi o interblocare de siguranță pentru a evita alimentarea conectorului înainte de a fi în siguranță (similar cu SAE J1772), transmiterea parametrilor bateriei către stația de încărcare, inclusiv oprirea încărcării (procentul maxim al bateriei, de obicei 80%), tensiunea țintă și total capacitatea bateriei și în timp ce se încarcă modul în care stația ar trebui să-și modifice curentul de ieșire. Conectorul tip 4 este reprezentat în imaginea de mai jos.



Conector Tip 4

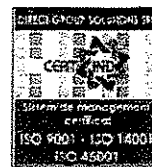
Capacitatea bateriei unui vehicul electric porneste de la aproximativ 20 kWh, oferind o autonomie electrică de aproximativ 150 km și merge până la aproximativ 100 kWh, acestea din urmă ajungând spre o autonomie de aproximativ 550 km. Tehnologia acumulatorilor fiind într-o continuă dezvoltare ceea ce duce la o continuă creștere a autonomiei de rulare. În același timp se dezvoltă și sistemele de încărcare ale acumulatorilor existenți pe mașinile electrice, câțiva parametri ai stațiilor de încărcare se regăsesc în tabelul următor:

Timpi de încărcare a mașinilor electrice pentru o deplasare de 100 km

Nr. crt.	Timpi de încărcare pentru o autonomie de 100 km	Tip alimentare	Putere	Tensiune încărcare	Curent maxim încărcare
1	6-8 ore	c.a. - Monofazat	3.3 kW	230 V	16 A
2	3-4 ore	c.a. - Monofazat	7.4 kW	230 V	32 A
3	2-3 ore	c.a. - Trifazat	11 kW	400 V	16 A
4	1-2 ore	c.a. - Trifazat	22 kW	400 V	32 A
5	20-30 min	c.a. - Trifazat	43 kW	400 V	63 A
6	20-30 min	c.c.	50 kW	500 V	100-125 A
7	10 min	c.c.	120 kW	500 V	300-350 A

Stațiile de încărcare vor fi astfel montate încât să poată deservi ambele locuri de parcare simultan. Alimentarea stațiilor electrice se va realiza din rețeaua publică de distribuție, iar instalația de racordare nu este eligibilă prin prezentul proiect, aceasta fiind realizată conform avizului tehnic de racordare emis de către Operatorul de Distribuție, de către o societate acreditată ANRE.

Fiecare amplasament necesită un iluminat optim pentru perioada nopții, astfel încât încărcarea autovehiculelor să se poată realiza și noaptea, dacă va fi cazul. În acest sens se va



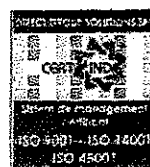
monta un stalp metalic cu înălțimea de 4 metri, pe care se va monta un corp de iluminat de 30W. Functionarea corpului de iluminat va fi asigurată printr-o automatizare cu fotocelula / senzori de mișcare care vor permite aprinderea / stingerea corpului de iluminat, inclusiv posibilitatea de reducere a fluxului luminos pentru situațiile în care nu există autovehicule la încărcat.

Alimentarea stației de reîncărcare de la blocul de măsură, unde se montează grupul de măsură, identificat ca și punct de delimitare până la stație se realizează prin intermediul unui tablou electric intermediar, echipat cu întrerupător automat și partea de automatizare a corpului de iluminat. Tabloul electric intermediar se poate monta pe stalpul de iluminat și trebuie preluat la o priză de pământ a cărei rezistență de dispersie nu va depăși valoarea de 4 ohmi.

3.2.1. Scenariul de reîncărcare cu 2 puncte de reîncărcare ($P_{cc} \geq 50 \text{ kW}$ și $P_{ca} \geq 22 \text{ kW}$)

Stația de reîncărcare a vehiculelor electrice reprezintă o unitate formată din minimum două puncte de reîncărcare, alimentate de același punct de livrare din rețeaua publică de distribuție, din care un punct de reîncărcare permite încărcarea multistandard în curent continuu la o putere $\geq 50 \text{ kW}$ și un punct de reîncărcare permite încărcarea în curent alternativ la o putere $\geq 22 \text{ kW}$ a vehiculelor electrice. Stația de reîncărcare va permite încărcarea simultană la puterile declarate.

Nr.	Grupa parametri	Parametru	Valoare/Norma/Standard
1	Intrare curent alternativ	Tip rețea	Trifazată (3P+N+PE)
		Frecvență (Hz)	45-55Hz
		Curent nominal	109A
		Sistem legare la pământ	TN-S
		Factorul de putere (Modul 4)	$> 0,98$
		Valoare distorsiuni curent THD	$\leq 5 \%$
		Randament la putere nominală	$> 0,95$
		Protecție la supratensiune	Protector tetrapolar
		Dispozitiv protecție curent rezidual	DDR 30 mA
		Tip buton oprire urgentă	Apăsare / rotire eliberare
2	Ieșire curent continuu CCS	Tensiune ieșire maximă	1000 V
		Curentul maxim	125 A la 400 V
		Putere maximă	50 kW
		Sistem legare la pământ	IT
	Ieșire curent continuu CHAdeMO	Tensiune ieșire maximă	500 V
		Curentul maxim	125 A la 400 V
		Putere maximă	50 kW
		Sistem legare la pământ	IT
3	Ieșire curent	Putere maximă	22 kW



	alternativ	Curent maxim	32A
4	Incarcarea	Posibilitatea de incarcare	Doua vehicule in acelasi timp, unul in curent continuu si celalalt in curent alternativ.
		Modul de incarcare in curent continuu	Mod 4 (IEC 61851)
		Modul de incarcare in curent alternativ	Mod 3 (IEC 61851)
		Masurarea cantitatii de energie	Tip MID certificat
5	Cabluri si conectori	Priza curent alternativ	Tip 2 - priza cu capac de protectie (IEC 62196-2)
		Cablul CCS	Sistem blocare cu protectie CCS combinat 2 - cu cablu și conector (IEC 62196-3)
			Sistem blocare cu protectie
		Cablul CHAdeMO	CHAdeMO - cu cablu și conector
6	Autentificare utilizator	Local	RFID IEC 14443 A/B; MIFARE clasic / NFC 13.56MHz
		La distanta	OCPP 1.6
7	Administrare	Local	Administrare locala pe HMI, protejat cu parola
		La distanta	OCPP 1.6
		Semnalizare pentru indicare stare	Indicator cu culori Albastru - Incarcare; Verde - Disponibil; Rosu - Indisponibil
8	Interfata om-masina	Interfata in mai multe limbi	Romana, Engleza, Franceza, Germana la cerere in alte configuratii
		Ecran tactil color	7 inch, antivandalism
		Modalitate de plata	POS integrat pentru plata cu cardul
		Interfata utilizator	Sesiuni de incarcare multiple
9	Comunicatii	Interioare	PLC, CAN, RS-232, RS-485
		Exterioare	10/100 base T - Ethernet
		Fara fir	4G/LTE pentru comunicare cu server OCPP, optional WiFi 802.11 a/b/g
10	Mecanice	Dimensiuni (mm) I x l x L	1690 x 760 x 630
		Grad protectie carcasa	IP54/ IK10
		Material carcasa	Metalica, vopsita electrostatic.
		Sistem de racire	Ventilatie fortata
		Masa (kg)	230kg
11	Mediu	Gama temperatura functionare	- 30 °C la + 50 °C
		Gama temperatura depozitare	- 40 °C la + 60 °C
		Umiditate	< 95 % fara condensare
		Interior/exterior	
12	Standarde	SR EN/IEC-61851-1:2019	Sistem de încărcare conductivă pentru vehicule electrice. Partea 1: Prescripții generale



SR EN/IEC 61851-23:2003	Sistem de încărcare conductivă pentru vehicule electrice. Partea 23: Stație de încărcare în curent continuu pentru vehicule electrice
SR EN/IEC 61851-24:2014	Sistem de încărcare conductivă pentru vehicule electrice. Partea 24: Comunicații digitale între stația de încărcare în curent continuu și vehiculul electric, pentru controlul încărcării în curent continuu
SR EN ISO 15118	Vehicule rutiere. Interfață de comunicare între vehicul și rețeaua electrică. Partea 1: Informații generale și definiția cazurilor de utilizare
EN 60068	Încercări de mediu
IEC 61439-1	Ansambluri de aparataj de joasă tensiune. Partea 1: Reguli generale
SR EN/IEC 62196-1	Fișe, prize, prize mobile pentru vehicul și conectoare de vehicul. Încărcare conductivă a vehiculelor electrice. Partea 1: Prescripții generale
SR EN/IEC 62196-2	Fișe, prize, prize mobile pentru vehicule și conectoare de vehicul. Încărcare conductivă a vehiculelor electrice. Partea 2: Prescripții dimensionale de compatibilitate și interschimbabilitate pentru accesorii cu știfturi și teci de contact de curent alternativ
SR EN/IEC 62196-3	Fișe, prize, prize mobile pentru vehicul și conectoare de vehicul. Încărcare conductivă a vehiculelor electrice. Partea 3: Prescripții dimensionale de compatibilitate și interschimbabilitate pentru cuple pentru vehicul cu știfturi și teci de contact pentru c.c și pentru c.a./c.c

3.3.2. Scenariul de reîncărcare cu 2 puncte de reîncărcare ($P_{ca} \geq 2 \times 22 \text{ kW}$)

Stațiile de încărcare sunt destinate încărcarea tuturor autovehiculelor electrice și plug-in hybrid care permit încărcarea atât în regim monofazat cât și încărcarea în regim trifazat.

Stație de încărcare pentru vehicule electrice, are o putere de $2 \times 22 \text{ kW}$. Alimentare acesteia este trifazată $400 \text{ V}/64 \text{ A}$, frecvența de 50 Hz .



Stația de încărcare este dotată cu două posturi de încărcare, display 7" touchscreen, monitorizează parametrii de încărcare, acces pe platforma de monitorizare, pornire prin SMS sau RFID, comunicarea prin SMS a stării de încărcare (putere, timp, curent/fază și puterea trasa) cât și a finalizării încărcării, pregătită pentru taxare, se pot descărca rapoartele de încărcare.

Dimensiuni stație: 500x500x210mm, cu posibilitatea de montare pe suport tip totem sau în montaj pe perete, carcasa stației de încărcare este de inox 2mm/aluminiu eloxat.

Se va utiliza stația electrică care trebuie să respecte caracteristicile tehnice minime descrise în următorul tabel:

*Caracteristici tehnice stație electrică 2*22 kW*

Tip stație	Putere normală
Tensiune nominală de alimentare	400 V
Grad de protecție	IP 55
Protocol de comunicație	OCPP 1.6
Compatibilitate rețele comunicație	Compatibil
Porturi de încărcare	2x22 kW
Interfața de comunicație	Display tactil
Protecție antivandalism	IK 10
Limba intergată	RO / EN / DE / HU
Sistem protecție împotriva înghețului	DA
Dimensiuni	500x500x210 mm, cu posibilitate de montaj pe suport tip totem sau pe perete
Standarde aplicabile	SR-EN 62196-2 / IEC 60529
Factor de putere	0.98
Eficiența stație	95%
Garantie	5 ani

Caracteristicile echipamentelor suplimentare ce deservesc ambele scenarii:

- i. Stalp metalic, montat în fundație de beton armat prin intermediul buloanelor;
- ii. Lampa LED de 30 W, cu driver inteligent
- iii. Tablou electric intermediar

Caracteristici și parametrii specifici (valori și specificații minime):

- i. Stalp metalic, montat în fundație de beton armat prin intermediul buloanelor;
 - Stalp metalic prefabricat
 - Secțiune minimă: 3 mm



- Diametru baza: minim 104 mm
- Diametru varf: minim 48 mm
- Înălțime totală: 4 m
- Sistem prindere: cu flansa

ii. Lampa LED de 30 W,

- Temperatura mediului ambiant: -30° C până la + 50°C
- Umiditatea mediului ambiant: 10% ~ 90%
- Grad de protecție: IP 66
- Tensiune de alimentare: 100 – 277 V
- Frecvență: 50 – 60 Hz
- Protecții: supratensiuni atmosferice, scurtcircuit, suprasarcină
- Randamentul corpului de iluminat: 160 lm / W

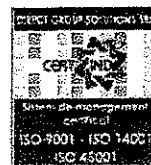
iii. Tablou electric intermediar.

- Construcție din policarbonat
- Grad de protecție: minim IP 66
- Grad de protecție la socuri mecanice minim IK 09
- Construcție conform SR EN 61439-1

3.3. Costurile estimate ale investiției

Costurile investiției pe fiecare amplasament – Scenariul 1

Nr. crt.	Capitol / Subcapitol Cheltuieli	Statie 1	Statie 2	Statie 3	Total
		lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA
4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	19.906,01	19.906,01	19.906,01	59.718,03
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.667,24	6.667,24	6.667,24	20.001,71
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	150.053,95	150.053,95	150.053,95	450.161,83
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	0
4.5.	Dotări	0	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0	0
	Total pe obiect	176.627,19	176.627,19	176.627,19	529.881,57

**Costurile investiției pe fiecare amplasament – Scenariul 2**

Nr. crt.	Capitol / Subcapitol Cheltuieli	Statie 1	Statie 2	Statie 3	Total
		lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA
4	Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	19.906,01	19.906,01	19.906,01	59.718,03
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.667,24	6.667,24	6.667,24	20.001,71
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	107.040,50	107.040,50	107.040,50	321.121,50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0	0
4.5.	Dotari	0	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0	0
	Total pe obiect	133.631,75	133.631,75	133.631,75	400.841,24

Costuri estimative de operare pe durata normata de viata

Durata de viata a statiilor de incarcare va fi considerata de 10 ani (120 luni). Durata de viata este data mai mult de evolutia tehnologica si nu de durabilitatea echipamentelor folosite, astfel fiind posibil ca dupa 10 echipamentele sa necesite inlocuirea lor dat fiind progresul tehnologic si metodele de incarcare a vehiculelor electrice.

Dupa implementarea sistemului operarea statiilor va fi delegata catre un operator extern sau catre un departament cu personalitate juridica din structura beneficiarului. Astfel costurile de operare vor fi incluse in pretul energie transferate catre utilizatori si nu va fi resimtit de catre beneficiar.

Norma de amortizare estimata

Norma de amortizare estimata este calculata conform ecuatiei urmatoare:

$$Na = Vi / Dv$$

unde:

Na = Norma de amortizare

Vi = Valoarea investitiei

Dv = Durata de viata



Valoarea estimată a amortizării pe luna și pe an este centralizată pentru fiecare stație în tabelul următor:

Scenariul 1

Stație	Valoarea investiției	Durata de viață (ani)	Rata de amortizare lei / luna	Rata de amortizare lei / an
1	176.627,19	10	1.471,89	17.662,72
2	176.627,19	10	1.471,89	17.662,72
3	176.627,19	10	1.471,89	17.662,72

Scenariul 2

Stație	Valoarea investiției	Durata de viață (ani)	Rata de amortizare lei / luna	Rata de amortizare lei / an
1	133.613,75	10	1.113,45	13.361,37
2	133.613,75	10	1.113,45	13.361,37
3	133.613,75	10	1.113,45	13.361,37

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

✕ Studiu topografic;

S-a realizat studiu topografic pentru reprezentarea instalațiilor pe planuri.

✕ Studiu geotehnic și / sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;

Nu este cazul.

✕ Studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul.

✕ Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Proiectul are drept scop reducerea emisiilor de carbon, prin utilizarea energiei electrice pentru vehicule, ceea ce reprezintă o tehnologie alternativă în domeniul transportului de persoane și nu numai.

✕ Studiu de trafic și studiu de circulație;

Nu este cazul.

✕ Raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale caror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauza de utilitate publică;

Nu este cazul.



- ✗ Studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
Nu este cazul.
- ✗ Studiu privind valoarea resursei culturale;
Nu este cazul.
- ✗ Studiu de specialitate necesare în funcție de specificul investiției
Nu este cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Eșalonarea în timp a investiției este orientativă și are în vedere implementarea ei după aprobarea sursei de finanțare.

Grafic de implementare al investiției

Nr.	Activitate	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Elaborare studiu de fezabilitate	■	■	■													
2	Verificare și aprobare studiu de fezabilitate				■												
3	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, proiect tehnic și detalii de execuție, verificat de către verficatori de proiecte atestați					■	■										
4	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, verificat de către verficatori de proiecte atestați						■	■									
5	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție, verificate de către verficatori de proiecte atestați							■	■								
6	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție								■								
7	Achiziție execuție lucrări									■	■	■					
8	Execuție lucrări												■	■	■	■	
9	Recepție la terminarea lucrărilor																■

Se vor solicita executanților grafice de execuție după care se vor stabili etapele de realizare a investiției.



Eșalonarea costurilor se va realiza în funcție de varianta de finanțare implementată.

4. ANALIZA TEHNICO – ECONOMICA PROPUȘA

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Investitiile initiale sunt detaliate în devizul general și în cadrul acesteia intra:

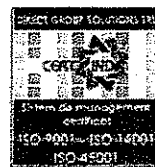
- Fiecare stație de reîncărcare cu montajul aferent acesteia
- Racordul electric aferent stației la rețeaua de distribuție din zonă
- Instalația electrică necesară alimentării stației de la grupul de măsură până la stația electrică
- Lucrări de semnalizare a stației, inclusiv asigurarea iluminării acesteia pe timp de noapte
- Cheltuieli privind proiectarea
- Taxe legale

Centralizarea costurilor aferente SCENARIULUI 1 sunt în tabelul următor:

Obiectiv	Cheltuieli privind investiția de bază (lei cu TVA)	Cheltuieli privind racordarea (lei cu TVA)	Cheltuieli privind proiectarea și asistența tehnică (lei cu TVA)	Alte cheltuieli privind taxe legale și neprevăzute (lei cu TVA)
Stație 1	176.627,94	43.349,17	100.436,00	75.074,49
Stație 2	176.627,94	26.217,13		
Stație 3	176.627,94	31.536,90		
Total	529.881,57	101.103,20	100.436,00	75.074,49

Centralizarea costurilor aferente SCENARIULUI 2 sunt în tabelul următor:

Obiectiv	Cheltuieli privind investiția de bază (lei cu TVA)	Cheltuieli privind racordarea (lei cu TVA)	Cheltuieli privind proiectarea și asistența tehnică (lei cu TVA)	Alte cheltuieli privind taxe legale și neprevăzute (lei cu TVA)
Stație 1	133.613,75	43.349,17	100.436,00	62.170,46
Stație 2	133.613,75	26.217,13		
Stație 3	133.613,75	31.536,90		
Total	400.841,24	101.103,20	100.436,00	62.170,46



4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, incluziv de schimbări climatice, ce pot afecta investitia

În scopul creșterii siguranței în funcționare a stațiilor de reîncărcare și a continuității în funcționare a acestora, operatorii vor întocmi proceduri de analiză operativă și sistematică a tuturor evenimentelor nedorite care au loc, stabilindu-se măsuri privind creșterea fiabilității echipamentelor și schemelor tehnologice, îmbunătățirea activității de exploatare, întreținere, reparații și creșterea nivelului de pregătire și disciplină a personalului.

Evenimentele ce se analizează se referă, în principal, la:

- ✗ defectiuni curente;
- ✗ deranjamente din rețelele de transport și de distribuție a energiei electrice, indiferent dacă acestea sunt destinate exclusiv instalațiilor de racordare a stațiilor sau nu;
- ✗ incidentele și avariile;
- ✗ limitările ce afectează continuitatea sau calitatea serviciului furnizat, impuse de anumite situații existente la un moment dat.

Analizele incidentelor sau avariilor vor fi efectuate imediat după producerea evenimentelor respective de către factorii de răspundere ai operatorului, de regulă, împreună cu cei ai autorităților administrației publice locale.

Operatorul are obligația ca cel puțin trimestrial să informeze autoritățile administrației publice locale sau, după caz, asociația de dezvoltare comunitară asupra tuturor avariilor care au avut loc, concluziile analizelor și măsurile care s-au luat.

Evidențierea defectiunilor și deteriorărilor se face și în perioada de probe de garanție și punere în funcțiune după montare, înlocuire sau reparație capitală.

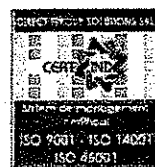
Fisele de incidente și de echipament deteriorat reprezintă documente primare pentru evidența statistică și aprecierea realizării indicatorilor de performanță.

Pastrarea evidenței se face la operator pe toată perioada cât acesta operează.

4.3. Situația utilitatilor și analiza de consum

Utilitatea principală necesară funcționării stațiilor de reîncărcare este energia electrică.

Necesarul maxim al utilitatilor este prezentat în tabelul de mai jos:



Nr. Crt.	Statie / amplasament	Putere maxima necesara si aprobata prin ATR	Punct de racordare
1	Statie 1 / Str. Depozitelor	72 kW / 80 kVA	PTCZ 6 Sebes
2	Statie 2 / Str. Drumul Sibiului	72 kW / 80 kVA	PTAB 12 Sebes
3	Statie 3 / Str. Valea Frumoasei	72 kW / 80 kVA	PTCZ 1 Sebes

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii

➤ impactul social si cultural, egalitatea de sanse;

Din punct de vedere al impactului social, prin montarea statiilor de reîncărcare a masinilor electrice, se va încuraja achizitionarea acestora, oferindu-se încrederea necesara locuitorilor in tehnologia de rulare electrica, asigurandu-se suport si infrastructura facila de realimentare. Acest fapt va determina scaderea poluarii cu noxe / gaze de esapament al localitatii determinand de asemenea, un impact prietenos cu mediu natural.

Din punct de vedere cultural se încurajeaza promovarea notiunii de "energie verde" ceea ce implica o egalitate de sanse de a trai într-un mediu curat pentru toti locuitorii.

➤ estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, faza de operare;

In faza de realizare a investitiei se antreneaza pe orizontala fluxului de productie urmatoare resurse umane:

- ✓ din administratia primariei (1-2 persoane) pentru indeplinirea cerintelor birocratice;
- ✓ din firmele mici si mijlocii (1-2 persoane) pentru achizitia echipamentelor specifice;
- ✓ din firmele de realizarea a studiilor si proiectelor de specialitate (1-2 persoane);
- ✓ din firmele de executie (3-5 persoane).
- ✓ din firmele de intretinere care pot fi terte persoane juridice angajate de primarie sau specialistii firmei de furnizare a serviciului de distributie electrica - (1 - 2) persoane.

In concluzie:

Fora de munca ocupata ocazional = (5-10) persoane.



Forța de muncă ocupată periodic = 1-2 persoane

➤ **impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și siturilor protejate, după caz.**

Se promovează ideea, pe anumite canale de comunicare, în media, că fabricarea unui acumulator electric este un proces mai nociv, decât arderea unei cantități de energie fosilă echivalentă. Nimic mai fals din următoarele motive:

Fabricarea unui acumulator electric se realizează într-un mod controlat, aplicându-se o tehnologie care implică procese de producție care nu lasă reziduuri sau au impact negativ cu natura exterioară. Există fabrici care prin construcție au elemente de protecție a mediului (filtre de particule și noxe industriale, filtre de apă, există un control precis a reacțiilor de ordin chimic, electrochimic, etc.).

Gradul de reciclare este unul ridicat de 80%-90% în prezent, urmând ca în viitor să fie de 100%. Deja firmele auto se gândesc tot mai serios să ia în calcul inovarea de procese tehnologice de reutilizare a acumulatorilor electrici uzati.

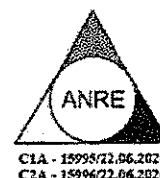
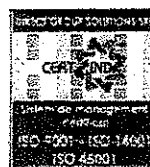
Randamentul mașinii electrice este de 90% - 95% ceea ce conferă un raport putere utilă față de cea consumată net superior față de motorul cu ardere internă de doar 20%-25%.

Raportul putere - volum a unui motor electric este net superioară față de cea a motorului termic. Motorul electric nu are nevoie de substanțe nocive mediului pentru a funcționa: antigel, uleiuri, benzină, toate aceste reziduuri punând o mare presiune pe menținerea unui mediu curat. Știm bine că aceste substanțe sunt indispensabile pentru funcționarea corectă a motoarelor termice, nu s-au luat în calcul și ambalajele pentru depozitarea acestor substanțe care în fapt reprezintă un factor de poluare suplimentar (plasticuri).

Ținând cont de cele menționate și imaginându-ne ce implicații asupra mediului are extracția de hidrocarburi, pe baza informațiilor acumulate de noi în viața curentă, este ușor de imaginat avantajele pe care le oferă tracțiunea electrică.

➤ **impactul obiectivului de investiții raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.**

Din punct de vedere al impactului natural și antropic stațiile electrice de reîncărcare nu prezintă un impact direct deoarece dimensiunile fizice ale acestora sunt neînsemnate în raport



cu dimensiunile arhitecturale, naturale care formeaza peisajul din jurul amplasamentelor acestora.

Design-ul atractiv, in fapt poate forma o pata de "culoare" care sa aduca un plus de interes locului si spatiului respectiv.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Asa cum am mai mentionat, achizitia statiilor de reîncărcare a masinilor electrice va incuraja dezvoltarea traficului rutier electric. O infrastructura electrica de reîncărcare amplasata intr-un mod judicios din punct de vedere a volumelor de trafic fara a incurca desfasurarea in bune conditii a circulatiei rutiere si pietonale va determina amplificarea fenomenului de achizitie in masa a masinilor electrice, mai mult, va incuraja tranzitarea traficului rutier electric din alte judete.

Stationarea pe o anumita perioada de timp a soferilor in vederea încărcării rapide / normale a masinilor electrice va determina ca acestia in tot acest timp sa consume bunuri si servicii din zonele respective, incurajandu-se astfel dezvoltarea comertului pe aceasta tema.

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiara

Fluxul cumulat – Cash Flow-ul (C.F.) operational se calculeaza astfel:

Din încasarile realizate se scad platile catre furnizori, angajati, dobanzi si impozit pe profit.

Valoarea actualizata neta se calculeaza conform formulei:

$$VAN = -CF_0 + \sum_{t=1}^n CF_t$$

Unde:

CF_0 = Investitia initiala, luata ca flux negativ

n = 10 ani

CF_t = fluxul numerar estimat pentru un an "t"

Calculul s-au realizat cu ajutorul programului Mathcad.

Mai jos este prezentat modelul de calcul pentru o statie

Scenariul 1

$$CF_0 = 176627.19$$

$$n_{an} = 10$$

$$V_z = (100 \cdot 1.5)1 \quad \text{Vanzările pentru 100 kWh} \cdot 1.5 \text{ lei/kWh}$$

$$V_z = 150$$

$$V_l = V_z \cdot 30$$

Venituri lunare în lei

$$V_l = 4500$$

$$c_{an} = 0$$

Cheltuieli

$$ra = 1471.89$$

Rata de amortizare lunara

$$CF_d = (V_l - c) \cdot (1 - 0.16) + (ra \cdot 0.16)$$

$$CF_d = 4015.5 \quad \text{lei / luna}$$

$$CF_t = CF_d \cdot 12$$

$$CF_t = 48186.03$$

$$VAN = -CF_0 + \sum_{t=1}^n CF_t$$

$$VAN = 305233.1$$

$$Tr = \frac{CF_0}{CF_t}$$

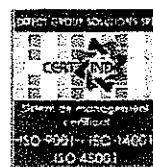
Timp estimat de recuperare a investiției

$$Tr = 3.666$$

Ani

Rezultatele pentru toate stațiile aferente Scenariului 1 sunt centralizate în tabelul următor:

Nr. Crt.	Statie / amplasament	VAN (lei)	Timp estimat de recuperare al investiției (ani)
1	Statie 1 / Str. Depozitelor	305.233,1	3,666
2	Statie 2 / Str. Drumul Sibiului	305.233,1	3,666
3	Statie 3 / Str. Valea Frumoasei	305.233,1	3,666



Scenariul 2

$$CF_0 = 133613.75$$

$$n = 10$$

$$V_z = (100 - 1.5)1 \quad \text{Vanzarile pentru 100 kWh * 1.5 lei/kWh}$$

$$V_z = 150$$

$$V_l = V_z \cdot 30$$

Venituri lunare in lei

$$V_l = 4500$$

$$c = 0$$

Cheltuieli

$$r_a = 1113.45$$

Rata de amortizare lunara

$$CF_d = (V_l - c) \cdot (1 - 0.16) + (r_a \cdot 0.16)$$

$$CF_d = 3958.15 \quad \text{lei / luna}$$

$$CF_t = CF_d \cdot 12$$

$$CF_t = 47497.82$$

$$VAN = -CF_0 + \sum_{t=1}^n CF_t$$

$$VAN = 341364.49$$

$$Tr = \frac{CF_0}{CF_t}$$

Timp estimat de recuperare a investitiei

$$Tr = 2.813 \quad \text{Ani}$$

Rezultatele pentru toate statiile aferente Scenariului 2 sunt centralizate in tabelul urmator:

Nr. Crt.	Statie / amplasament	VAN (lei)	Timp estimat de recuperare al investitiei (ani)
1	Statie 1 / Str. Depozitelor	341.364,49	2,813
2	Statie 2 / Str. Drumul Sibiului	341.364,49	2,813
3	Statie 3 / Str. Valea Frumoasei	341.364,49	2,813



Aceste valori sunt estimari, în fapt dacă se merge pe preconizarea de încărcare a mai mult de 100 kWh de la un punct de încărcare amortizarea investiției se va realiza într-un interval mai scurt de timp, urmând a se efectua o analiză de sensibilitate.

În Scenariul 1 există șanse mult mai mari pentru a se depăși valoarea estimată de 100 kWh, dat fiind puterea mai mare instalată pe stație, pe când în scenariul 2 puterea instalată pe fiecare stație este mai mică, în concluzie rezultă un timp mai mare pentru încărcare și pentru atingerea consumului estimat de 100 kWh pe zi.

De menționat:

- Calculul s-a realizat pentru un scenariu cu un consum mediu de energie estimat la 100 kWh.
- Durata de funcționare normată a fost considerată 10 ani

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Analiza financiară luată ca și element singular nu este suficientă pentru a identifica dacă un proiect este eficient din toate punctele de vedere ale finanțării. Având în vedere că majoritatea proiectelor cu caracter de utilitate publică, și nu au ca scop generarea de venituri trebuie să identifice toate aspectele financiare sau cele cuantificabile din punct de vedere financiar, legate de implementarea lor.

Raportul cost – beneficiu este dat de valoarea veniturilor și valoarea cheltuielilor, acestea fiind centralizate în tabelele următoare:

Venituri / scenariul pesimist 100 kWh										
Anul	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statie 1	54000	54000	54000	54000	54000	54000	54000	54000	54000	54000
Statie 2	54000	54000	54000	54000	54000	54000	54000	54000	54000	54000
Statie 3	54000	54000	54000	54000	54000	54000	54000	54000	54000	54000
Total	162.000	162.000	162.000	162.000	162.000	162.000	162.000	162.000	162.000	162.000

Total venituri preconizate pentru durata de funcționare normată: 1.620.000 lei

Cheltuieli / scenariul pesimist 100 kWh										
Anul	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statie 1	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600
Statie 2	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600
Statie 3	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600
Total	64.800	64.800	64.800	64.800	64.800	64.800	64.800	64.800	64.800	64.800



Total venituri preconizate pentru durata de functionare normata: 648.000 lei

In situatia data raportul cost beneficiu devine: Venituri / Cheltuieli =>

$$1.620.000/648.000=2.5$$

Conform raportului supraunitar, rezulta ca investitia este rentabila. Calculele sunt aceleasi pentru ambele scenarii, dat fiind estimarile de consum facute pentru ambele scenarii. Diferenta majora este ca in scenariul 1 sansele pentru indeplinirea estimarilor sunt mult mai plauzibile dat fiind puterea mai mare instalata pentru fiecare statie.

4.8. Analiza de sensibilitate

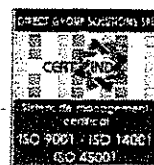
Analiza de sensibilitate are ca obiectiv identificarea variabilelor critice si impactul potential asupra modificarii indicatorilor de performanta financiara si economica. Indicatorii de performanta financiara si economica relevanti, care se vor considera in toate cazurile, sunt rata internă de rentabilitate financiara a investitiei si valoarea financiara actuala neta. In cazul investitiilor publice majore, analizele vor avea in vedere si rata internă a rentabilitatii economice si valoarea economica actuala neta.

Pentru realizarea analizei de sensibilitate se vor parcurge pasii urmatoari:

- ✖ Identificarea variabilelor care sunt considerate critice pentru durabilitatea beneficiilor proiectului. Acest lucru se realizeaza prin modificarea procentuala a unui set de variabile ale investitiei si apoi calcularea valorii indicatorilor de performanta financiara si economica
- ✖ Calculul valorilor pentru variabilele critice identificate

Calculele de mai sus au fost realizate pentru ambele scenarii, varianta pesimista in care s-a considerat un consum mediu de 100 kWh pe zi. Conform tendintei actuale de cresterea a numarului de autovehicule electrice se considera si o varianta OPTIMISTA in care consumul mediu zilnic este de 200 kWh.

Rezultatele pe scenarii sunt centralizate astfel:



SCENARIUL 1

VAN Scenariu PESIMIST:

Nr. Crt.	Statie / amplasament	VAN (lei)	Timp estimat de recuperare al investitiei (ani)
1	Statie 1 / Str. Depozitelor	305.233,1	3,666
2	Statie 2 / Str. Drumul Sibiului	305.233,1	3,666
3	Statie 3 / Str. Valea Frumoasei	305.233,1	3,666

VAN Scenariu OPTIMIST:

Nr. Crt.	Statie / amplasament	VAN (lei)	Timp estimat de recuperare al investitiei (ani)
1	Statie 1 / Str. Depozitelor	758.833,1	1,888
2	Statie 2 / Str. Drumul Sibiului	758.833,1	1,888
3	Statie 3 / Str. Valea Frumoasei	758.833,1	1,888

SCENARIUL 2

VAN Scenariu PESIMIST:

Nr. Crt.	Statie / amplasament	VAN (lei)	Timp estimat de recuperare al investitiei (ani)
1	Statie 1 / Str. Depozitelor	341.364,49	2,813
2	Statie 2 / Str. Drumul Sibiului	341.364,49	2,813
3	Statie 3 / Str. Valea Frumoasei	341.364,49	2,813

VAN Scenariu OPTIMIST:

Nr. Crt.	Statie / amplasament	VAN (lei)	Timp estimat de recuperare al investitiei (ani)
1	Statie 1 / Str. Depozitelor	794.964,49	1,439
2	Statie 2 / Str. Drumul Sibiului	794.964,49	1,439
3	Statie 3 / Str. Valea Frumoasei	794.964,49	1,439

În cazul scenariului OPTIMIST se poate observa că durata de timp pentru recuperarea investiției practic se înjumătățește.

Din analiza efectuată rezultă că în calculul de recuperare al investiției este foarte importantă cantitatea de energie consumată de fiecare stație.



4.9. Analiza de riscuri

Analiza de risc vizează estimarea distribuției de probabilitate a modificărilor indicatorilor de performanță financiară și economică

Rezultatele analizei de risc se pot exprima ca medie estimată și deviație standard a acestor indicatori.

Managementul riscului presupune următoarele etape:

- Identificarea riscului
- Analiza riscului
- Reacția la risc.

Identificarea riscului - se realizează prin întocmirea unor liste de control.

Analiza riscului - utilizează metode cum sunt: determinarea valorii așteptate, simularea Monte Carlo și arborii decizionali.

Reacția la risc - cuprinde măsuri și acțiuni pentru diminuarea, eliminarea sau repartizarea riscului.

Riscul reprezintă nesiguranta asociată oricărui rezultat. Nesiguranta se poate referi la probabilitatea de apariție a unui eveniment sau la influența, la efectul unui eveniment în cazul în care acesta se produce. Riscul apare atunci când:

- un eveniment se produce sigur, dar rezultatul acestuia este nesigur;
- efectul unui eveniment este cunoscut, dar apariția evenimentului este nesigură;
- atât evenimentul cât și efectul acestuia sunt incerte.

Identificarea riscului

Pentru identificarea riscului se va realiza matricea de evaluare a riscurilor.

Analiza riscului

Această etapă este utilă pentru determinarea priorităților în alocarea resurselor pentru controlul și finanțarea riscurilor. Estimarea riscurilor presupune conceperea unor metode de măsurare a importanței riscurilor precum și plicarea lor pentru riscurile identificate.

Pentru această etapă, esențială este matricea de evaluare a riscurilor, în funcție de probabilitatea de apariție și impactul produs.

Reacția la risc

Tehnici de control a riscului recunoscute în literatura de specialitate se împart în următoarele categorii:



- Evitarea riscului-implica schimbări ale planului de management cu scopul de a elimina apariția riscului;
- Transferul riscului - împartirea impactului negativ al riscului cu o terță parte (contracte de asigurare, garanții);
- Reducerea riscului - tehnici care reduc probabilitatea și/sau impactul negativ al riscului;
- Planuri de contingență - planuri de rezervă care vor fi puse în aplicare în momentul apariției riscului.

Tabel - Managementul riscului

Tip de risc	Elementele riscului	Tip acțiune corectivă	Metoda eliminare
Riscul construcției	Riscul de apariție a unui eveniment care conduce la imposibilitatea finalizării acesteia la timp și la costul estimat	Eliminare risc	Semnarea unui contract cu termen de finalizare fix
Riscul de întreținere	Riscul de apariție a unui eveniment care generează costuri suplimentare de întreținere datorită execuției lucrărilor	Eliminare risc	Semnarea unui contract cu clauze de garanții extinse astfel încât aceste costuri să fie sustinute de executant
Asigurarea finanțării	Riscul ca beneficiarul să nu poată asigura finanțarea	Eliminare risc	Beneficiarul va studia amănunțit documentația astfel încât să nu apară o astfel de situație
Soluțiile tehnice	Riscul ca soluțiile tehnice să nu fie corespunzătoare din punct de vedere tehnologic	Eliminare risc	Beneficiarul împreună cu proiectantul vor studia amănunțit documentația astfel încât să fie aleasă soluția tehnică cea mai bună
Grad de atractivitate scăzut al proiectului	Riscul ca locuitorii să nu aprecieze sistemul nou creat, chiar să vandalizeze și astfel să nu realizeze beneficiile prevăzute	Eliminare risc	Realizarea unei promovări intense a investiției în zonă
Preturile materialelor	Riscul ca preturile materialelor să crească peste nivelul contractat	Diminuare risc	Semnarea unui contract de execuție ferm cu durată specificată și urmărirea realizării programului conform grafic.

După cum se poate observa riscurile de realizare a investiției sunt destul de reduse, iar gradul lor de impact nu afectează eficacitatea și utilitatea investiției.



5. SCENARIUL TEHNICO – ECONOMIC OPTIM RECOMANDAT

5.1. Comparatia scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

În ambele scenarii se propune montarea a 3 stații de reîncărcare, fiecare având câte 2 puncte de reîncărcare.

Diferența dintre scenarii este dată de puterea stațiilor de reîncărcare astfel:

- **Scenariul 1 – Stație reîncărcare de 72 kW**
 - ✓ Un punct reîncărcare în curent continuu (fast charge): 50 kW
 - ✓ Un punct de reîncărcare în curent alternativ: 22 kW
- **Scenariul 2 – Stație reîncărcare de 44 kW**
 - ✓ Două puncte de reîncărcare în curent alternativ de 22 kW fiecare

Din punct de vedere economic Scenariul 2 este mai avantajos, investiția fiind mai mică, de aici rezultă și un timp mai mic de recuperare al investiției, însă, analizând piața mașinilor electrice, care se află într-o continuă dezvoltare, capacitatea acumulatorilor crește și desigur și autonomia mașinilor crește.

Această dezvoltare a mașinilor electrice duce la nevoia de reîncărcare rapidă a mașinilor ceea ce duce la necesitatea stațiilor de reîncărcare de puteri din ce în ce mai mari. Prin urmare Scenariul 1 este mai avantajos, dat fiind propunerea de stații de reîncărcare cu puterea de 72 kW și două puncte de reîncărcare, din care un punct de 50 kW fast charge.

Suplimentar celor menționate anterior există posibilitatea ca în Scenariul 1 să nu se ajungă la consumul estimat, dat fiind puterea mai mică a stațiilor de reîncărcare și timpul necesar pentru încărcare.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat

Scenariul recomandat este Scenariul 1.

Alegerea este justificată de mai mulți factori, cum ar fi:

- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră
- Asigurarea unei capacități mai mare de încărcare a autovehiculelor electrice
- Programul de finanțare identificat: „programul de reducere a emisiilor gazelor cu efect de seră, prin promovarea infrastructurii vehiculelor de transport rutier



nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități”

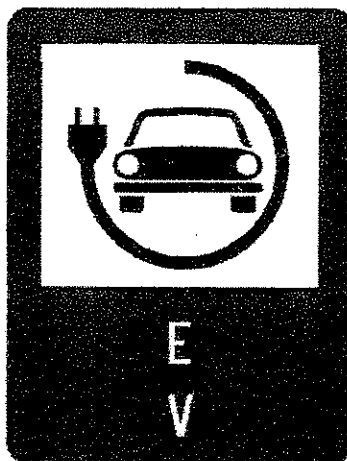
Conform „Ghidului de finanțare” privind programul de reducere a emisiilor gazelor cu efect de seră, prin promovarea infrastructurii vehiculelor de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități s-a studiat amplasarea unui număr de 3 stații de reîncărcare în municipiul Sebeș astfel:

- **Statie reîncărcare 1** – Str. Depozitelor
- **Statie reîncărcare 2** – Str. Drumul Sibiului
- **Statie reîncărcare 3** – Str. Valea Frumoasei

5.3. Descrierea scenariului optim recomandat

a) obținerea și amenajarea teritoriului;

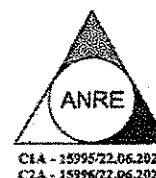
Instalațiile proiectate vor fi amplasate în teren proprietate publică, în municipiul Sebeș, în parcuri publice. Prin cadrul proiectului se vor utiliza câte 2 locuri de parcare pentru fiecare stație de reîncărcare. Locurile de parcare vor fi marcate corespunzător astfel încât să fie differentiate față de restul locurilor de parcare. Marcarea locurilor de parcare se va face prin vopșirea acestora cu culoarea verde și trasarea imaginii de mai jos:



Marcajul se va menține pentru toată perioada de implementare și monitorizare a proiectului.

b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului;

Pentru functionarea instalatiilor proiectate este necesara alimentarea acestora la energie electrica.



Pentru fiecare stație s-a obținut câte un aviz tehnic de racordare prin care este descrisă soluția de alimentare a fiecărei stații astfel:

➤ **Stație reîncărcare 1 – Str. Depozitelor**

Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: Construire bransament electric subteran cu cablu tip ACYABY 3x150+70mm² în lungime de 110m, racordat la TDRI existent; traseul subteran al cablului se marchează prin borne de marcare la suprafață, la schimbările de direcție, traversările de sosele și intersecțiile cu alte canalizări subterane; Terenul afectat de lucrare se aduce la starea inițială; montare firida de distribuție și contorizare tip E2+4 de poliester armat cu fibră de sticlă (conform ST 46 JT) în apropierea stației de încărcare echipată cu priză de pământ de 4 ohmi; realizare coloană electrică cu cablu AcyAby 3x50+25mm²; montare firida FDCP T de poliester armat cu fibră de sticlă (conform ST 113JT) echipată cu un întrerupător trifazat de $I_n=125A/300mA$ și dispozitiv de protecție la supratensiune de frecvență industrială DPST; montare contor tip electronic trifazat 5-10A activ reactiv, cu curbă de sarcină, interfata RS 485 și modem inclus în montaj semidirect prin TC 150/5A; coloană de la FDCP la tabloul abonatului trifazat să fie în schema cu 5 conductoare: 3 faze, nul, nul protecție; la FDCP se asigură calitatea energiei

Realizarea bransamentului se va face conform documentațiilor tehnice de execuție DEER.

Lucrări de traversări și refaceri:

- ✓ profil în zona verde mecanizat cu pământ din săpătură - 24m,
- ✓ profil în trotuar cu dale, mecanizat - 80m,
- ✓ foraj - 6m,
- ✓ refacere pavaje din dale lățime 60 cm - 80m

Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 0.4 kV, la TDRI, PTZ 6 20/0,4 kV SEBES, 20/0.4 kV, 250kVA.

➤ **Stație reîncărcare 2 – Str. Drumul Sibiului**

Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: Construire bransament electric subteran cu cablu tip ACYABY 3x150+70mm² în lungime de 100m, racordat la TDRI existent; traseul subteran al cablului se marchează prin borne de marcare la suprafață, la schimbările de direcție, traversările de sosele și intersecțiile cu alte canalizări subterane; Terenul afectat de lucrare se aduce la starea inițială; montare firida de distribuție și contorizare tip E2+4 de poliester armat cu fibră de sticlă (conform ST 46 JT) în apropierea



stăției de încărcare echipată cu priză de pământ de 4 ohmi; realizare coloană electrică cu cablu AcyAby 3x50+25mmmp; montare firida FDCP T de poliestere armat cu fibră de sticlă (conform ST 113JT) echipată cu un întrerupător trifazat de $I_n=125A/300mA$ și dispozitiv de protecție la supratensiune de frecvență industrială DPST; montare contor tip electronic trifazat 5-10A activ reactiv, cu curbă de sarcină, interfata RS 485 și modem inclus în montaj semidirect prin TC 150/5A; coloană de la FDCP la tabloul abonatului trifazat să fie în schema cu 5 conductoare: 3 faze, nul, nul protecție; la FDCP se asigură calitatea energiei.

Realizarea bransamentului se va face conform documentațiilor tehnice de execuție DEER.

Lucrări de traversări și refaceri:

- ✓ profil în zăvod mecanizat cu pământ din săpătură-95m,
- ✓ foraj -5m

Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la TDRI, PTAB 12 20/0,4 kV SEBES, 20/0.4 kV, 250kVA.

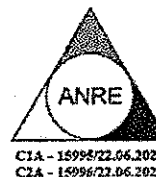
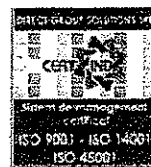
➤ Stație reîncărcare 3 – Str. Valea Frumoasei

Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: Construire bransament electric subteran cu cablu tip ACYABY 3x150+70mmmp în lungime de 75m, racordat la TDRI existent; traseul subteran al cablului se marchează prin borne de marcare la suprafață, la schimbările de direcție, traversările de sosele și intersecțiile cu alte canalizări subterane; Terenul afectat de lucrare se aduce la starea inițială; montare firida de distribuție și contorizare tip E2+4 de poliestere armat cu fibră de sticlă (conform ST 46 JT) în apropierea stăției de încărcare echipată cu priză de pământ de 4 ohmi; realizare coloană electrică cu cablu AcyAby 3x50+25mmmp; montare firida FDCP T de poliestere armat cu fibră de sticlă (conform ST 113JT) echipată cu un întrerupător trifazat de $I_n=125A/300mA$ și dispozitiv de protecție la supratensiune de frecvență industrială DPST; montare contor tip electronic trifazat 5-10A activ reactiv, cu curbă de sarcină, interfata RS 485 și modem inclus în montaj semidirect prin TC 150/5A; coloană de la FDCP la tabloul abonatului trifazat să fie în schema cu 5 conductoare: 3 faze, nul, nul protecție; la FDCP se asigură calitatea energiei;

Realizarea bransamentului se va face conform documentațiilor tehnice de execuție DEER.

Lucrări de traversări și refaceri:

- ✓ profil în zonă verde mecanizat cu pământ din săpătură-50m,



- ✓ profil în trotuar asfalt, manual, cu balast-25m,
- ✓ refacere carosabil latime 40 cm-25m,

Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 0.4 kV, la TDRI, PTZ 1 20/0,4 KV SEBES, 20/0.4 kV, 630 kVA

- c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;**

Se vor monta 3 stații de reîncărcare a vehiculelor electrice. Fiecare stație de reîncărcare va fi echipată cu prize și conectori de tip 2 pentru vehicule cu încărcarea în curent alternativ și cu conectori multistandard pentru încărcarea în curent continuu.

Fiecare stație de reîncărcare este alcătuită din două puncte de reîncărcare, alimentate de același punct de livrare din rețeaua publică de distribuție, din care un punct de reîncărcare permite încărcarea multistandard în curent continuu la o putere ≥ 50 kW și un punct de reîncărcare permite încărcarea în curent alternativ la o putere ≥ 22 kW a vehiculelor electrice. Stația de reîncărcare va permite încărcarea simultană a două autovehicule.

Stațiile de încărcare vor fi astfel montate încât să poată deservi ambele locuri de parcare simultan. Alimentarea stațiilor electrice se va realiza din rețeaua publică de distribuție, conform descrierii de la punctul b), iar instalația de racordare nu este eligibilă prin prezentul proiect.

Pentru creșterea gradului de siguranță în exploatare și pentru a se asigura o bună întreținere a stațiilor de reîncărcare și pe timpul nopții, fiecare amplasament necesită un iluminat optim pentru perioada nopții, astfel încât încărcarea autovehiculelor să se poată realiza și noaptea, dacă va fi cazul. În acest sens se va monta un stâlپ metalic cu înălțimea de 4 metri, pe care se va monta un corp de iluminat de 30W. Funcționarea corpului de iluminat va fi asigurată printr-o automatizare cu fotocelulă / senzori de mișcare care vor permite aprinderea / stingerea corpului de iluminat, inclusiv posibilitatea de reducere a fluxului luminos pentru situațiile în care nu există autovehicule la încărcat.

Alimentarea stației de reîncărcare de la punctul de măsură, descris la punctul b), identificat ca și punct de delimitare până la stație se realizează prin intermediul unui tablou electric intermediar, echipat cu întrerupător automat și partea de automatizare a corpului de iluminat. Tabloul electric intermediar se poate monta pe stâlپul de iluminat și trebuie preluat



la o priza de pamant a carei rezistenta de dispersie nu va depasi valoarea de 4 ohmi. Se va utiliza cablu de aluminiu armat, tip NA2XABY 3x70+35 mm² pentru alimentarea statiei, montat ingropat, intre punctul de masura si tabloul intermediar si tot acelasi tip de cablu va fi utilizat si intre tabloul intermediar si statia de reincarcare.

Locurile de parcare deservite de statia de reincarcare vor fi marcate astfel incat sa fie usor identificabile iar fiecare statie va beneficia de o presemnalizare de identificare corspunzatoare, astfel incat sa fie usor de identificat locatia acesteia.

d) probe tehnologice si teste.

Probele si verificările necesare înaintea punerii în funcțiune se vor face conform PE 003/1997 – „Nomenclator de verificări, încercări și probe privind montajul, punerea în funcțiune și darea în exploatare a instalațiilor energetice”;

Incarcarile si verificarile necesare efectuate de catre executant sunt:

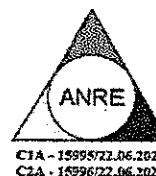
- ✗ Masurarea tensiuni la iesirea din contor
- ✗ Probe de functionare mentionate in documentatia de specialitate a fabricantului;
- ✗ Verificari PRAM (rezistenta de dispersie a prizei de împământare, rezistenta de izolatie, rezistenta buclei de defect, etc.;
- ✗ Verificarea conectivitatii transmisiei de date;
- ✗ Verificarea sistemului de plata prin simulari specifice;
- ✗ Verificarea sistemului de blocare al cablului de electroalimentare.

5.4. Principalii indicatori tehnico – economici aferenti obiectivului de investitii

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Indicatori maximali

Nr. crt.	Total	Fara TVA	TVA	Cu TVA
1.	Total general	677.815,25	128.680,01	806.495,26
2.	Total constructii-montaj	151.952,05	28.870,89	180.822,94



b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente

fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativii, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Lucrări și capacități:

- Statie reincarcare vehicule electrice de 72 kW(c.c.=50 kW + c.a.=22 kW) 3 buc
- Panou informativ proiect 3 buc
- Panou semnalizare statie 3 buc
- Marcaj parcare 3 ans
- Racordare statie electrica (conf. pct. 5.3., lit b.) 3 ans
- Instalatie electrica (LES 1 kV, tablou intermediar, priza pamant cu $R_d \leq 4\Omega$) 3 ans
- Iluminare parcare (stalp iluminat + corp LED 30 W) 3 ans

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tina fiecarui obiectiv de investitii

Prin executia sistemului de iluminat public cu corpuri LED si panouri fotovoltaice vor aparea urmatoarele influente favorabile:

Indicatorii financiari: s-a considerat o durata de utilizare de 10 ani, din cauza ca aceasta tehnologie este intr-o permanenta schimbare si ca atare ceea ce este astazi este performant, "maine" devine depasit din punct de vedere tehnologic. Ca atare se considera ca in zece ani se va impune schimbarea modelului de statie electrica, elementele C+M ramanand aceleasi. In cei 10 ani, in scenariu pesimist, se amortizeaza valoarea statiilor electrice propiuzise, dupa calculele efectuate mai sus.

Impactul socioeconomic va fi unul benefic, incepand de la diminuarea gradului de poluare pana la diminuarea zgomotului in oras si zonele adiacente. Avand in vedere ca masinile electrice sunt net superioare, din punct al fiabilitatii de cel putin un ordin de marime si al randamentului de 45 ori, se va impune schimbări de calificari in breasla, de la mecanici auto cu pregatire standard, la mecanici cu pregatire in domeniul electrotehnic si electronic.

Prin cadrul „Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera in transporturi, prin promovarea infrastructurii vehiculelor de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: statii de reincarcare pentru vehicule electrice in localitati” este definit indicatorul de performanta al programului – x, si reprezinta cantitatea de CO₂ evitata,



prin parcurgerea unei distante de un vehicul electric, în locul unui autovehicul cu combustie internă,

$$x = \sum_{i=1}^n \frac{e_i \cdot B}{A}$$

unde:

x – indicatorul de performanță al programului (kg CO₂),

n – numărul de stații de reîncărcare achiziționate prin Program

e_i – energia electrică transferată de o stație de încărcare (kWh)

A – consum mediu de energie la 100 km parcurși (12.7 kWh/100 km)

B – emisia de CO₂ generată de un autovehicul cu combustie internă (0.130 kg/km)

Se vor înlocui în formula următoarele valori astfel:

n = 3 buc

e_i = 72 kWh

B = 0.130 kg/km

A = 127/100 kWh/km

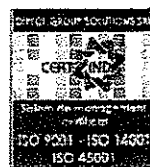
Rezultă x=221,10 kg CO₂

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a investiției (lucrările de C+M) se pot implementa în aproximativ 4 luni. Înainte de execuția lucrărilor trebuie acordat timp pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare, inclusiv a autorizației de construcție.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcției preconizate din punct de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Gradul de detaliere a propunerilor tehnice au avut ca scop achiziția unor echipamente profesionale, care să nu necesite întreținere (low maintenance). Acest aspect conduce și la scutiri de costuri de întreținere, din partea proprietarului. Cred că prin valoarea de întrebuințare, care se va dovedi în timp a fi una mare, aceste stații electrice vor fi privite de cetățenii cu respect, încurajându-se, așa cum am mai spus, achiziția în continuare a mașinilor electrice, depășindu-se “masa critică” a acestora în 2-3 ani.



În fapt, asocierea dintre acestea și bancomat-uri nu este întâmplătoare, cele două echipamente au un aspect tehnico - operational comun, unul furnizează resursa financiară și celălalt resursa energetică, deci reglementările de comportament tehnic trebuind a fi asemănătoare (robustete mecanică, siguranță în exploatare, continuitate în funcționare, etc.).

Există prezentate detaliat etapele de realizare și caracteristicile tehnice ale materialelor utilizate astfel încât beneficiarul lucrării să poată prezenta documentația unor posibili executanți spre ofertare.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Finanțarea proiectului va fi asigurată în principal prin „Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii vehiculelor de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități” și de la bugetul local al localității.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1. Certificat de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construcție

Pentru prezentul proiect s-au emis 3 certificate de urbanism, câte unul pentru fiecare locație astfel:

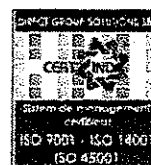
- CU nr. 584 din 28.12.2021 pentru stația nr. 1 din str. Depozitelor
- CU nr. 585 din 28.12.2021 pentru stația nr. 2 din str. Drumul Sibiului
- CU nr. 586 din 28.12.2021 pentru stația nr. 3 din str. Valea Frumoasei

Documentele fiind atasate la anexe.

6.2. Extras de carte funciara

- Extras de CF nr. 92735 pentru stația nr. 1 din str. Depozitelor
- Extras de CF nr. 91829 pentru stația nr. 2 din str. Drumul Sibiului
- Extras de CF nr. 88522 pentru stația nr. 3 din str. Valea Frumoasei

Documentele fiind atasate la anexe.



6.3. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Pentru fiecare stație s-a obținut clasarea notificării astfel:

- Clasare notificare nr. 1007/02.02.2022 pentru stația nr. 1 din str. Depozitelor
- Clasare notificare nr. 1008/02.02.2022 pentru stația nr. 2 din str. Drumul Sibiului
- Clasare notificare nr. 1009/02.02.2022 pentru stația nr. 3 din str. Valea Frumoasei

Documentele fiind atasate la anexe.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor

Pentru fiecare stație s-a obținut câte un aviz tehnic de racordare astfel:

- ATR nr. 7040220208207/18.02.2022 pentru stația nr. 1 din str. Depozitelor
- ATR nr. 7040220208210/18.02.2022 pentru stația nr. 2 din str. Drumul Sibiului
- ATR nr. 7040220208209/18.02.2022 pentru stația nr. 3 din str. Valea Frumoasei

Documentele fiind atasate la anexe.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Studiul topografic a fost realizat și este atasat la prezenta documentație.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

În urma certificatelor de urbanism au mai fost solicitate și obținute următoarele avize:

- Aviz amplasament apa-canal
 - Aviz nr. 689 / 08.02.2022 (pentru toate stațiile)
- Aviz amplasament electricitate
 - Aviz nr 7040220208213 / 16.02.2022 stație nr. 1 str. Depozitelor
 - Aviz nr 7040220208212 / 16.02.2022 stație nr. 2 str. Drumul Sibiului
 - Aviz nr 7040220208211 / 16.02.2022 stație nr. 3 str. Valea Frumoasei
- Aviz gaze
 - Aviz favorabil nr. 377730907 / 14.02.2022 stație nr. 1 str. Depozitelor
 - Aviz favorabil nr. 377730956 / 14.02.2022 stație nr. 2 str. Drumul Sibiului



- Aviz favorabil nr. 377730976 / 14.02.2022 stație nr. 3 str. Valea Frumoasei
- Aviz telefonie
 - Aviz favorabil nr. 328 / 03.02.2022 stație nr. 1 str. Depozitelor
 - Aviz favorabil nr. 329 / 03.02.2022 stație nr. 2 str. Drumul Sibiului
 - Aviz favorabil nr. 330 / 03.02.2022 stație nr. 3 str. Valea Frumoasei
- Aviz sanatatea populatiei
 - Notificare nr. 22 / 02.02.2022 stație nr. 1 str. Depozitelor
 - Notificare nr. 23 / 02.02.2022 stație nr. 2 str. Drumul Sibiului
 - Notificare nr. 24 / 02.02.2022 stație nr. 3 str. Valea Frumoasei
- Aviz drumuri
 - Aviz amplasament nr. 620 / 10.02.2022 (pentru toate statiile)

Documentele fiind atasate la anexe.

7. IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei

- a) sesizarea investitorilor asupra neconformitatilor si neconcordantelor constatate in proiecte, in vederea solutionarii;
- b) inceperea executiei lucrarilor numai la constructii autorizate in conditiile legii si numai pe baza si in conformitate cu proiecte verificate de specialisti atestati;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor printr-un sistem propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu executia atestati;
- d) convocarea factorilor care trebuie sa participe la verificarea lucrarilor ajunse in faze determinante ale executiei si asigurarea conditiilor necesare efectuarii acestora, in scopul obtinerii acordului de continuare a lucrarilor;
- e) solutionarea neconformitatilor, a defectelor si a neconcordantelor aparute in fazele de executie, numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- f) utilizarea in executia lucrarilor numai a produselor si a procedeelor prevazute in proiect, certificate sau pentru care exista acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerintelor, precum si gestionarea probelor-martor; inlocuirea produselor si a procedeelor prevazute in proiect cu altele care indeplinesc conditiile precizate si numai pe baza solutiilor stabilite de proiectanti cu acordul investitorului;



- g) respectarea proiectelor si a detaliilor de executie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor;
- h) sesizarea, in termen de 24 de ore, a Inspectiei de stat in constructii, lucrari publice, urbanism si amenajarea teritoriului in cazul producerii unor accidente tehnice in timpul executiei lucrarilor;
- i) supunerea la receptie numai a constructiilor care corespund cerintelor de calitate si pentru care a predat investitorului documentele necesare intocmirii cartii tehnice a constructiei;
- j) aducerea la indeplinire, la termenele stabilite, a masurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de receptie a lucrarilor de constructii;
- k) remedierea, pe propria cheltuiala, a defectelor calitative aparute din vina sa, atat in perioada de executie, cat si in perioada de garantie stabilita potrivit legii;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarilor;
- m) stabilirea raspunderilor tuturor participantilor la procesul de productie - factori de raspundere, colaboratori, subcontractanti - in conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calitatii adoptat si cu prevederile legale in vigoare.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de implementare întreg proiect	16 luni
Durata de execuție a lucrărilor de C+M	4 luni

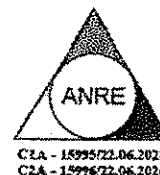
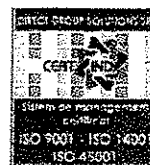
Resurse necesare:

Intrucât lucrările se vor realiza de către firme autorizate de către A.N.R.E. iar lucrările nu necesita organizare de șantier Primăria nu este nevoita sa implice resurse umane sau material proprii după semnarea contractului de execuție.

7.3. Strategia de exploatare si intretinere

Etape:

Entitatea responsabila va cere prin Caietul de Sarcini anexat Proiectului Tehnic, documentatia de exploatare, intretinere si reparative a echipamentului. Totodata va numi din



cadrul organului administrativ un responsabil cu întreținerea și exploatarea stațiilor achiziționate. În acest sens va include în Fisa Postului atribuții specifice care să conducă la un proces de exploatare și întreținere corespunzător în concordanță cu cerințele producătorului.

Metode:

Responsabilul numit cu exploatarea și întreținerea stațiilor electrice își va însuși caracteristicile tehnice ale acestora și graficul de maintenance furnizat de producător. Totodată va realiza un acord cadru cu o firmă de specialitate care să verifice și să controleze cel puțin o dată pe an echipamentul prin efectuarea unor inspecții vizuale interioare, măsuratori electrice complexe cu rol de profilaxie.

Resurse:

Finanțare numai pentru derularea Acordului Cadru.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Se va numi de către factorii de decizie din primărie, un manager de proiect care se va implica în realizarea Temei de Proiectare (sau va achiziționa acest serviciu). Tema de Proiectare va defini clar termenii de proiectare având la bază informațiile Studiului de Fezabilitate.

Managerul de proiect își va alcațui o echipă din 1-2 persoane care să aibă specialități complementare, începând de la cele tehnice până la cele administrative.

Se vor defini obiectivele și fazele de execuție necesare, începând de la realizarea "Temei de Proiectare", achiziția serviciului de proiectare, până la recepția lucrărilor de implementare a stațiilor electrice de încărcare.

Va trebui să existe o colaborare strânsă între factorii responsabili și serviciile suport din aparatul administrativ, existând o comunicare în timp real și o rapiditate în luarea deciziilor optime. Pe baza acestor considerente s-a alcațuit graficul de esalonare a derulării investiției de la capitolul 3.5.

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

În baza rezultatelor obținute din acest document, reiese faptul că implementarea acestui obiectiv, reprezintă "o piatră de hotăr" în vederea unei abordări serioase de încurajare



a achiziționării mașinilor electrice de către locuitorii localității, în viitorul apropiat și mediu

Se recomandă astfel, pe viitor, amplificarea realizării unor astfel de obiective, rezultatele benefice fiind menționate în document.

Prin implementarea acestui sistem se realizează de către Primărie o investiție cu multiplu impact atât asupra vieții locuitorilor cât și asupra mediului prin reducerea gazelor cu efect de seră.

Prin implementarea proiectului se va asigura un indicator de performanță „x” definit ca fiind cantitatea de CO₂ evitată, prin parcurgerea unei distanțe de un vehicul electric, în locul unui autovehicul cu combustie internă.

Rezultă $x = 221.10 \text{ kg CO}_2$ conform formulei de calcul din cadrul Ghidului de finanțare.

Proiectant,

ing. Razvan PADURESCU

Sef proiect

ing. Constantin STAN

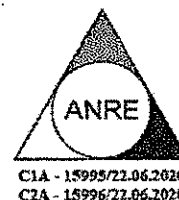


DIRECT



GROUP SOLUTIONS

Sediu: str. Mărășești nr. 116 / Bacău / 600118; Reg.Com: J04/51/2013 CUI: RO31109130; Tel.Fax: +4 0234 560.602



C1A - 15995/22.06.2020
C2A - 15996/22.06.2020

DECLARAȚIE PRIVIND SURSA DE PREȚURI

Subsemnatul RAZVAN PADURESCU identificat cu CI Seria ZC, nr. 191335, în calitate de proiectant la SC DIRECT GROUP SOLUTIONS SRL declară că:

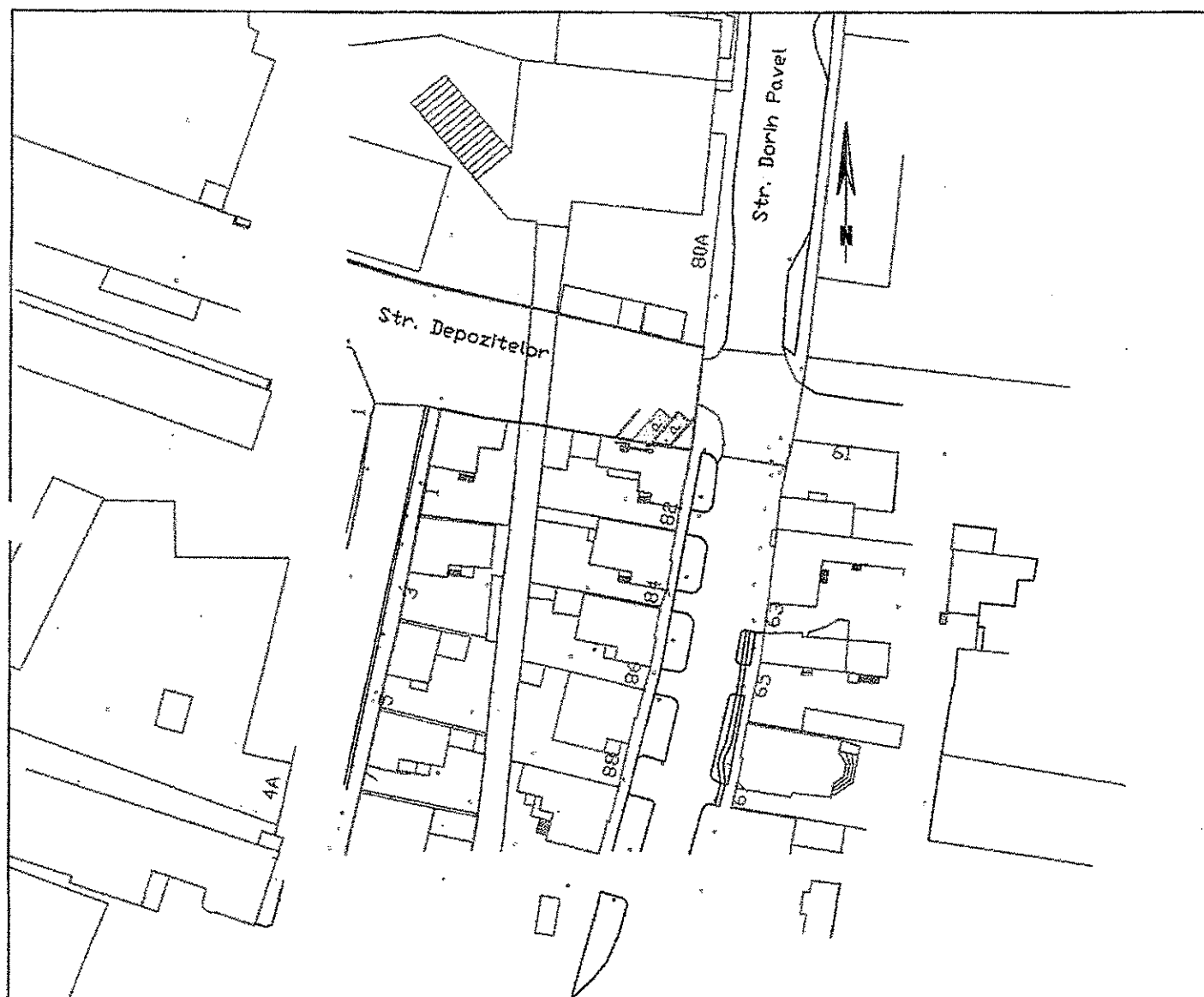
Documentele tehnico-economice folosite la elaborarea studiului de fezabilitate **"Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș"** sunt în conformitate cu prețurile generale practicate de societățile care comercializează lucrări în domeniul construcțiilor, precum și cu societățile care comercializează și montează echipamente, instalații în domeniul construcțiilor.

Sursa de informare a fost făcută pe baza de date de prețuri de referință a APDRP corelate cu H.G. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice.

Reprezentant,
Razvan PADURESCU

Data,
22/02/2022





Legenda:



Stație de încărcare electrică cu 2 locuri de parcare



Stalp metalic prins în fundație de beton echipat cu corp de iluminat LED 30W, tablou electric intermediar și priza de pamant

DIRECT



GROUP SOLUTIONS

Sediu: str. Măgurești nr. 515 / Bacău / 600116; Rap.Com: 504/SL/2013 CUI: RO32109130; Tel./Fax: +4 0234 560.602

Activitate ANRE: C1A nr. 15955 / 22-06-2020 - Proiectare linii electrice cu tensiuni nominale de 0.4 kV - 10 kV, proiectare instalații electrice de MT C1A nr. 15966 / 22-06-2020 - Echipare linii electrice cu servicii tehnice de 0.4 kV - 10 kV, proiectare și execuție instalații electrice de MT

Denumire proiect

Stație de reîncărcare pentru vehicule electrice în
Municipiul Sebeș

Proiect nr.
90/2021

Beneficiar: Municipiul Sebeș

Amplasament: loc. Sebeș, mun. Sebeș, jud. Alba

Faza
SF

Denumire planșă:

Plan de situație proiectat Stație 1 - str. Depozitelor

Planșă nr.
2.1

Nume/Prenume

ing. Razvan
PADURESCU

Semnătură

[Signature]

Scara

1:500

Data

feb.
2021

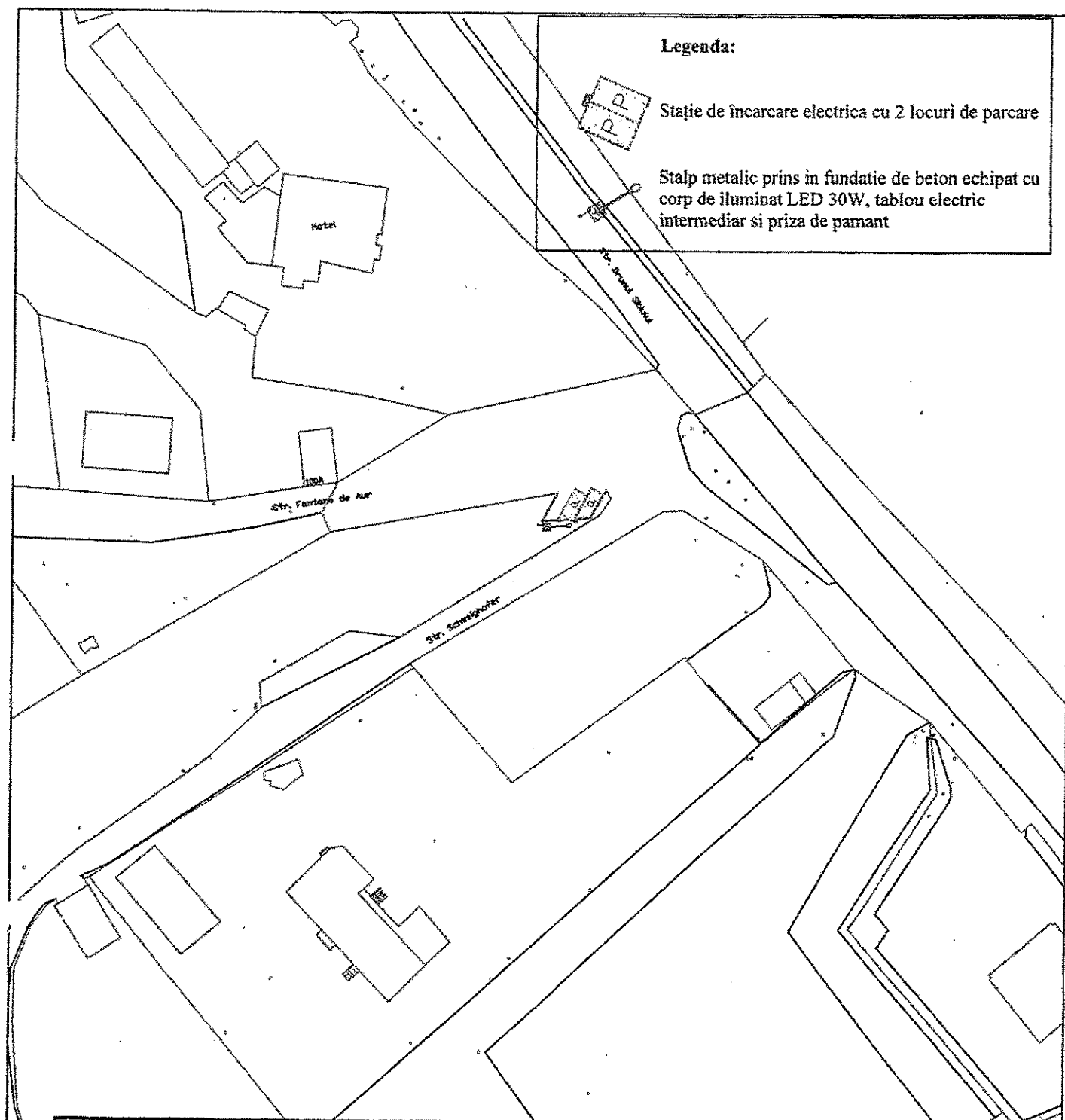
Desenat

Verificat

Aprobat

ing. Constantin STAN

ing. Constantin STAN



DIRECT GROUP SOLUTIONS
 Secția str. Mărășești nr. 116 / Bacău / 600116; Reg.Com. 304/SI/2013 CUI: RO31109130; Tel/Fax: +4 0234 510.402
 Activitate ANRE: E14 nr. 15925 / 22-06-2019 - Proiectare lucrări electrice cu tensiune nominală de 0.4 kV - 20 kV, PT-uri de MT și stații de MT
 CEA nr. 11995 / 21-06-2020 - Echipare linii electrice cu tensiune nominală de 0.4 kV - 20 kV, PT-uri de MT și stații de MT

Denumire proiect

Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în
Municipiul Sebeș

Proiect nr.
90/2021

	Nume/Prenume	Semnatura	Scara
Desenat	ing. Razvan PADURESCU		1:500
Verificat	ing. Constantin STAN		
Aprobat	ing. Constantin STAN		



Beneficiar: Municipiul Sebeș

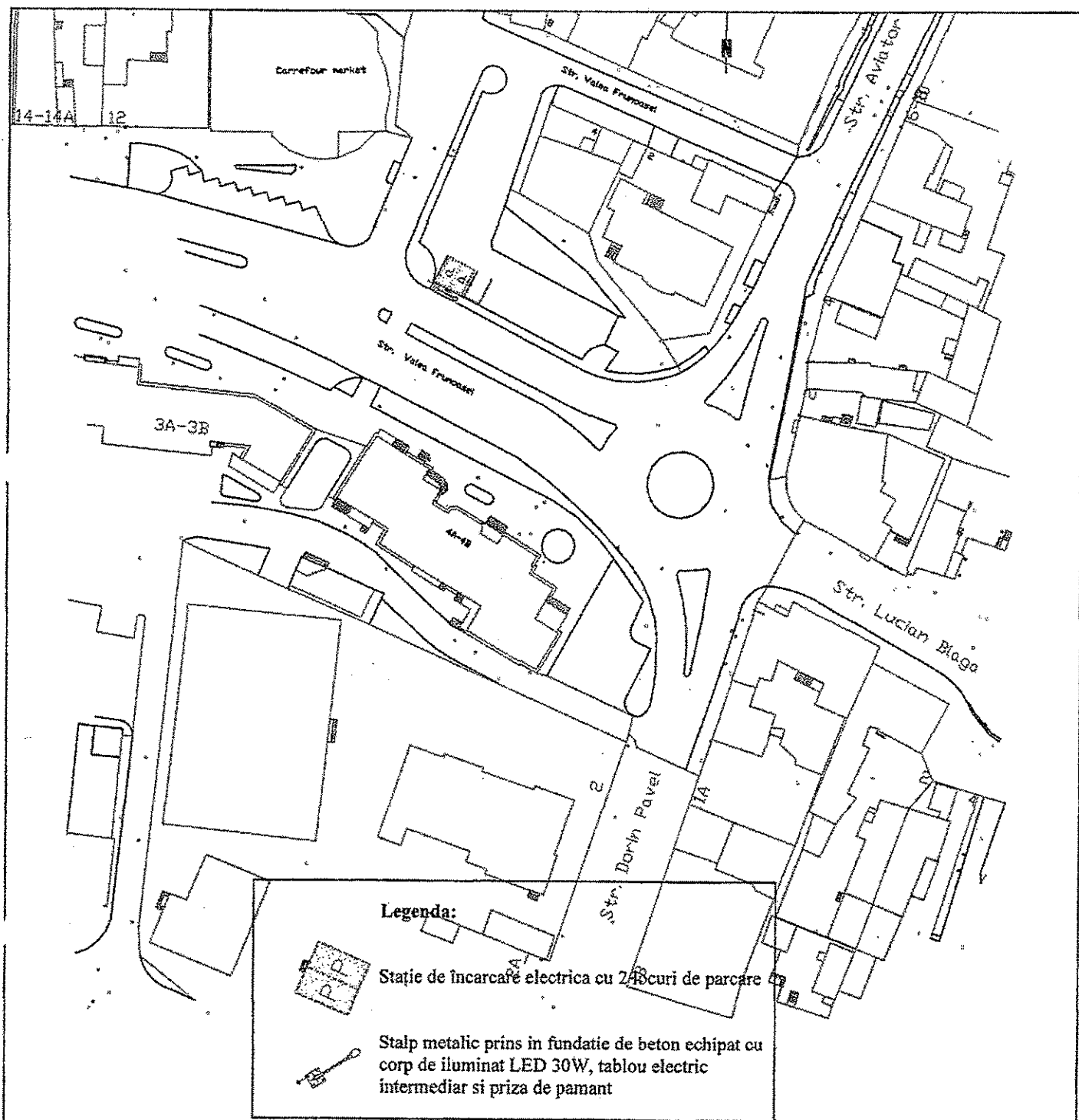
Amplasament: loc. Sebeș, mun. Sebeș, jud. Alba

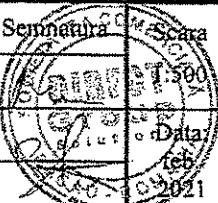
Faza
SF

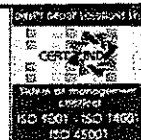
Denumire planșă:

Plan de situație proiectat Stație 2 - Drumul Sibiului

Planșă nr.
2.2



DIRECT GROUP SOLUTIONS Sediu: str. Mărieșii nr. 116 / București 060118; Rep. Corp: 304/31/2013 CUI: 403118430; Tel/Fax: +4 0234 566.602 Activitate ANRE: C1A nr. 15995 / 22-06-2020 - Tranzistare linii electrice cu tensiuni nominale de 0.4 kV - 20 kV, PT-uri de MT la stații de MT 422A nr. 15996 / 23-06-2020 - Extensii linii electrice cu tensiuni nominale de 0.4 kV - 20 kV, PT-uri de MT și stații de MT			Denumire proiect Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș	Proiect nr. 90/2021
Desenat	Nume/Prenume ing. Razvan PADURESCU	Semnatura 	Beneficiar: Municipiul Sebeș Amplasament: loc. Sebeș, mun. Sebeș, jud. Alba	Faza SF
Verificat	ing. Constantin STAN	Data 10.07.2021	Denumire plansa: Plan de situație proiectat Stație 3 - str. Valea Frumoasei	Plansa nr. 2.3
Aprobat	ing. Constantin STAN			



DEVIZ GENERAL Scenariul 1

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:

Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș

Intocmit cf. HG 907/2016

TVA= 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei [RON]	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei [RON]
1	2	3	5	6
CAP. 1- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAP. 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		84.960,67	16.142,53	101.103,20
CAP. 3-Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații.	3.800,00	722,00	4.522,00
3.2.1.	Certificat de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Telefonie	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2.3.	Alte avize și acorduri	2.300,00	437,00	2.737,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	40.500,00	7.695,00	48.195,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.7.	Consultanță	18.600,00	3.534,00	22.134,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	18.600,00	3.534,00	22.134,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	500,00	95,00	595,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	4.500,00	855,00	5.355,00
TOTAL CAPITOL 3		84.400,00	16.036,00	100.436,00
CAP. 4-Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	50.183,22	9.534,81	59.718,03
4.1.1.	Obiectul 1 - Stație 1	16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.1.2.	Obiectul 2 - Stație 2	16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.1.3.	Obiectul 3 - Stație 3	16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.808,16	3.193,55	20.001,71
4.2.1.	Obiectul 1 - Stație 1	5.602,72	1.064,52	6.667,24
4.2.2.	Obiectul 2 - Stație 2	5.602,72	1.064,52	6.667,24
4.2.3.	Obiectul 3 - Stație 3	5.602,72	1.064,52	6.667,24
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	378.287,25	71.874,58	450.161,83
4.3.1.	Obiectul 1 - Stație 1	126.095,75	23.958,19	150.053,94
4.3.2.	Obiectul 2 - Stație 2	126.095,75	23.958,19	150.053,94
4.3.3.	Obiectul 3 - Stație 3	126.095,75	23.958,19	150.053,94
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și	0,00	0,00	0,00
4.4.1.	Obiectul 1 - Stație 1	0,00	0,00	0,00
4.4.2.	Obiectul 2 - Stație 2	0,00	0,00	0,00
4.4.3.	Obiectul 3 - Stație 3	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00

4.5.1.	Obiectul 1 - Statie 1	0,00	0,00	0,00
4.5.2.	Obiectul 2 - Statie 2	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Obiectul 3 - Statie 3	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1.	Obiectul 1 - Statie 1	0,00	0,00	0,00
4.6.2.	Obiectul 2 - Statie 2	0,00	0,00	0,00
4.6.3.	Obiectul 3 - Statie 3	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		445.278,63	84.602,94	529.881,57
CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	552,02	0,00	552,02
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,1 %	50,18	0,00	50,18
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului si amenajarea teritoriului. urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,5 %	250,92	0,00	250,92
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor 0,5 %	250,92	0,00	250,92
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din Cap. 2, cap. 3.5, cap 3.8 si cap 4)	57.623,93	10948,55	68572,477
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5950,00
TOTAL CAPITOL 5		63.175,95	11.898,55	75.074,49
CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		677.815,25	128.680,01	806.495,26
din care C+M		151.952,05	28.870,89	180.822,94

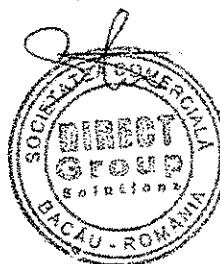
Data: 22.02.2022

In preturi la data de 22.02.2022

1 euro = 4,9447 lei

Beneficiar / Investitor
MUNICIPIUL SEBES

Intocmit
SC DIRECT GROUP SOLUTION SRL
ing. Constantin STAN



Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș

**Devizul obiectului 1
Obiectul 1 - Stație 1**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectură	1.000,00	190,00	1.190,00
4.1.4.	Instalații	15.727,74	2.988,27	18.716,01
4.1.4.1	Instalații electrice "utilizare"	10.983,08	2.086,79	13.069,87
4.1.4.2	Semnalizare Stație reîncărcare	0,00	0,00	0,00
4.1.4.3	Montare Stalp iluminat și marcare (vopsire) parcare	4.744,66	901,49	5.646,16
TOTAL I - subcap. 4.1.		16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.602,72	1.064,52	6.667,24
TOTAL II - subcap. 4.2.		5.602,72	1.064,52	6.667,24
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	126.095,75	23.958,19	150.053,94
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		126.095,75	23.958,19	150.053,94
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		148.426,21	28.200,98	176.627,19

Întocmit
SC DIRECT GROUP SOLUTION SRL
Ing. Constantin STAN



Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș

Devizul obiectului 2
Obiectul 2 - Stație 2

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuiel	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	1.000,00	190,00	1.190,00
4.1.4.	Instalatii	15.727,74	2.988,27	18.716,01
4.1.4.1	Instalatii electrice "utilizare"	10.983,08	2.086,79	13.069,87
4.1.4.2	Semnalizare Statie reîncărcare	0,00	0,00	0,00
4.1.4.3	Montare Stalp iluminat si marcare (vopsire) parcare	4.744,66	901,49	5.646,15
TOTAL I - subcap. 4.1.		16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.602,72	1.064,52	6.667,24
TOTAL II - subcap. 4.2.		5.602,72	1.064,52	6.667,24
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	126.095,75	23.958,19	150.053,94
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		126.095,75	23.958,19	150.053,94
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		148.426,21	28.200,98	176.627,19

Intocmit
SC DIRECT GROUP SOLUTION SRL
Ing. Constantin STAN

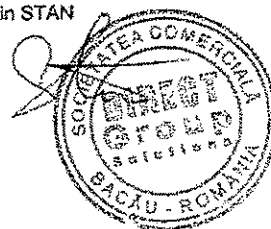


Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș

Devizul obiectului 3
Obiectul 3 - Stație 3

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	1.000,00	190,00	1.190,00
4.1.4.	Instalatii	15.727,74	2.988,27	18.716,01
4.1.4.1	Instalatii electrice "utilizare"	10.983,08	2.086,79	13.069,87
4.1.4.2	Semnalizare Stație reîncărcare	0,00	0,00	0,00
4.1.4.3	Montare Stalp iluminat si marcare (vopsire) parcare	4.744,66	901,49	5.646,15
TOTAL I - subcap. 4.1.		16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.602,72	1.064,52	6.667,24
TOTAL II - subcap. 4.2.		5.602,72	1.064,52	6.667,24
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	126.095,75	23.958,19	150.053,94
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		126.095,75	23.958,19	150.053,94
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		148.426,21	28.200,98	176.627,19

Intocmit
SC DIRECT GROUP SOLUTION SRL
Ing. Constantin STAN



Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș

**Devizul capitol 2
Capitolul 2 - Asigurare utilitati**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuiel	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor				
2.1.	Constructii si instalatii	84.960,67	16.142,53	101.103,20
2.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
2.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
2.1.4.	Instalatii	84.960,67	16.142,53	101.103,20
2.1.4.1.	Aee Statie nr. 1	36.427,87	6.921,30	43.349,17
2.1.4.2.	Aee Statie nr. 2	22.031,20	4.185,93	26.217,13
2.1.4.3.	Aee Statie nr. 3	26.501,60	5.035,30	31.536,90
TOTAL I - subcap. 4.1.		84.960,67	16.142,53	101.103,20
2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,00	0,00	0,00
2.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
2.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
2.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
2.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 2.3.+2.4.+2.5.+2.6.		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		84.960,67	16.142,53	101.103,20

Intocmit
SC DIRECT GROUP SOLUTION SRL
ing. Constantin STAN





DEVIZ GENERAL Scenariul 2

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:

Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș

Întocmit cf. HG 907/2016

TVA= 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei [RON]	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei [RON]
1	2	3	5	6
CAP. 1- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAP. 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		84.960,67	16.142,53	101.103,20
CAP. 3- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.800,00	722,00	4.522,00
3.2.1.	Certificat de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Telefonie	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2.3.	Alte avize și acorduri	2.300,00	437,00	2.737,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	40.500,00	7.695,00	48.195,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.7.	Consultanță	18.600,00	3.534,00	22.134,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	18.600,00	3.534,00	22.134,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	500,00	95,00	595,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	4.500,00	855,00	5.355,00
TOTAL CAPITOL 3		84.400,00	16.036,00	100.436,00
CAP. 4- Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	50.183,22	9.534,81	59.718,03
4.1.1.	Obiectul 1 - Stație 1	16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.1.2.	Obiectul 2 - Stație 2	16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.1.3.	Obiectul 3 - Stație 3	16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.808,16	3.193,55	20.001,71
4.2.1.	Obiectul 1 - Stație 1	5.602,72	1.064,52	6.667,24
4.2.2.	Obiectul 2 - Stație 2	5.602,72	1.064,52	6.667,24
4.2.3.	Obiectul 3 - Stație 3	5.602,72	1.064,52	6.667,24
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	269.850,00	51.271,50	321.121,50
4.3.1.	Obiectul 1 - Stație 1	89.950,00	17.090,50	107.040,50
4.3.2.	Obiectul 2 - Stație 2	89.950,00	17.090,50	107.040,50
4.3.3.	Obiectul 3 - Stație 3	89.950,00	17.090,50	107.040,50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și	0,00	0,00	0,00
4.4.1.	Obiectul 1 - Stație 1	0,00	0,00	0,00
4.4.2.	Obiectul 2 - Stație 2	0,00	0,00	0,00
4.4.3.	Obiectul 3 - Stație 3	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00

4.5.1.	Obiectul 1 - Statie 1	0,00	0,00	0,00
4.5.2.	Obiectul 2 - Statie 2	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Obiectul 3 - Statie 3	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1.	Obiectul 1 - Statie 1	0,00	0,00	0,00
4.6.2.	Obiectul 2 - Statie 2	0,00	0,00	0,00
4.6.3.	Obiectul 3 - Statie 3	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		336.841,38	63.999,86	400.841,24
CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	552,02	0,00	552,02
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,1 %	50,18	0,00	50,18
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului si amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,5 %	250,92	0,00	250,92
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor 0,5 %	250,92	0,00	250,92
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din Cap. 2, cap. 3.5, cap 3.8 si cap 4)	46.780,21	8888,24	55668,44
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5950,00
TOTAL CAPITOL 5		52.332,22	9.838,24	62.170,46
CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		558.534,27	106.016,63	664.550,90
din care C+M		151.952,05	28.870,89	180.822,94

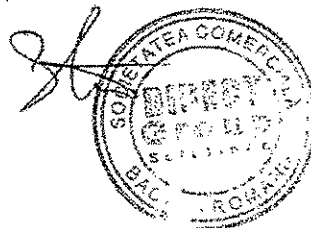
In preturi la data de 22.02.2022

1 euro = 4,9447 lei

Data: 22.02.2022

Beneficiar / Investitor
MUNICIPUL SEBES

Intocmit
SC DIRECT GROUP SOLUTION SRL
ing. Constantin STAN



Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș

Devizul obiectului 1
Obiectul 1 - Stație 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuiel	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	1.000,00	190,00	1.190,00
4.1.4.	Instalații	15.727,74	2.988,27	18.716,01
4.1.4.1	Instalații electrice "utilizare"	10.983,08	2.086,79	13.069,87
4.1.4.2	Semnalizare Stație reîncărcare	0,00	0,00	0,00
4.1.4.3	Montare Stalp iluminat și marcă (vopsire) parcare	4.744,66	901,49	5.646,15
TOTAL I - subcap. 4.1.		16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.602,72	1.064,52	6.667,24
TOTAL II - subcap. 4.2.		5.602,72	1.064,52	6.667,24
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	89.950,00	17.090,50	107.040,50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		89.950,00	17.090,50	107.040,50
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		112.280,46	21.333,29	133.613,75

Intocmit
SC DIRECT GROUP SOLUTION SRL
Ing. Constantin STAN

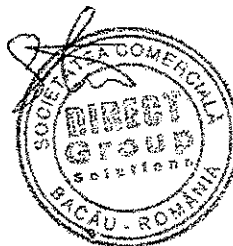


Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș

Devizul obiectului 2
Obiectul 2 - Stație 2

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuiel	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistentă	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	1.000,00	190,00	1.190,00
4.1.4.	Instalatii	15.727,74	2.988,27	18.716,01
4.1.4.1	Instalatii electrice "utilizare"	10.983,08	2.086,79	13.069,87
4.1.4.2	Semnalizare Stație reîncărcare	0,00	0,00	0,00
4.1.4.3	Montare Stalp iluminat si marcare (vopsire) parcare	4.744,66	901,49	5.646,15
TOTAL I - subcap. 4.1.		16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.602,72	1.064,52	6.667,24
TOTAL II - subcap. 4.2.		5.602,72	1.064,52	6.667,24
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	89.950,00	17.090,50	107.040,50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		89.950,00	17.090,50	107.040,50
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		112.280,46	21.333,29	133.613,75

Intocmit
SC DIRECT GROUP SOLUTION SRL
Ing. Constantin STAN

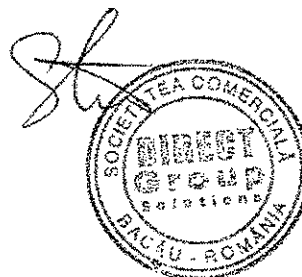


Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș

Devizul obiectului 3
Obiectul 3 - Stație 3

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuiel	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	1.000,00	190,00	1.190,00
4.1.4.	Instalatii	15.727,74	2.988,27	18.716,01
4.1.4.1	Instalatii electrice "utilizare"	10.983,08	2.086,79	13.069,87
4.1.4.2	Semnalizare Statie reîncărcare	0,00	0,00	0,00
4.1.4.3	Montare Stalp iluminat si marcare (vopsire) parcare	4.744,66	901,49	5.646,15
TOTAL I - subcap. 4.1.		16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.602,72	1.064,52	6.667,24
TOTAL II - subcap. 4.2.		5.602,72	1.064,52	6.667,24
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	89.950,00	17.090,50	107.040,50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		89.950,00	17.090,50	107.040,50
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		112.280,46	21.333,29	133.613,75

Intocmit
SC DIRECT GROUP SOLUTION SRL
ing. Constantin STAN



Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș

Devizul capitol 2
Capitolul 2 - Asigurare utilitati

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuiel	Valoare (fara TVA) Lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor				
2.1.	Constructii si instalatii			
2.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	84.960,67	16.142,53	101.103,20
2.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
2.1.4.	Instalatii	0,00	0,00	0,00
2.1.4.1.	Aee Statie nr. 1	84.960,67	16.142,53	101.103,20
2.1.4.2.	Aee Statie nr. 2	36.427,87	6.921,30	43.349,17
2.1.4.3.	Aee Statie nr. 3	22.031,20	4.185,93	26.217,13
TOTAL I - subcap. 4.1.		84.960,67	16.142,53	101.103,20
2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,00	0,00	0,00
2.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
2.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
2.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
2.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 2.3.+2.4.+2.5.+2.6.		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		84.960,67	16.142,53	101.103,20

Intocmit
SC DIRECT GROUP SOLUTION SRL
ing. Constantin STAN



DEVIZ GENERAL Scenariul Recomandat
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:

Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș

Intocmit cf. HG 907/2016

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei [RON]	lei	lei [RON]
1	2	3	5	6
CAP. 1- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAP. 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		84.960,67	16.142,53	101.103,20
CAP. 3- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.800,00	722,00	4.522,00
3.2.1.	Certificat de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Telefonie	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2.3.	Alte avize și acorduri	2.300,00	437,00	2.737,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	40.500,00	7.695,00	48.195,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.7.	Consultanță	18.600,00	3.534,00	22.134,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	18.600,00	3.534,00	22.134,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	500,00	95,00	595,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	4.500,00	855,00	5.355,00
TOTAL CAPITOL 3		84.400,00	16.036,00	100.436,00
CAP. 4- Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	50.183,22	9.534,81	59.718,03
4.1.1.	Obiectul 1 - Stație 1	16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.1.2.	Obiectul 2 - Stație 2	16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.1.3.	Obiectul 3 - Stație 3	16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.808,16	3.193,55	20.001,71
4.2.1.	Obiectul 1 - Stație 1	5.602,72	1.064,52	6.667,24
4.2.2.	Obiectul 2 - Stație 2	5.602,72	1.064,52	6.667,24
4.2.3.	Obiectul 3 - Stație 3	5.602,72	1.064,52	6.667,24
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	378.287,25	71.874,58	450.161,83
4.3.1.	Obiectul 1 - Stație 1	126.095,75	23.958,19	150.053,94
4.3.2.	Obiectul 2 - Stație 2	126.095,75	23.958,19	150.053,94
4.3.3.	Obiectul 3 - Stație 3	126.095,75	23.958,19	150.053,94
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și	0,00	0,00	0,00
4.4.1.	Obiectul 1 - Stație 1	0,00	0,00	0,00
4.4.2.	Obiectul 2 - Stație 2	0,00	0,00	0,00
4.4.3.	Obiectul 3 - Stație 3	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00

4.5.1.	Obiectul 1 - Statie 1	0,00	0,00	0,00
4.5.2.	Obiectul 2 - Statie 2	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Obiectul 3 - Statie 3	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1.	Obiectul 1 - Statie 1	0,00	0,00	0,00
4.6.2.	Obiectul 2 - Statie 2	0,00	0,00	0,00
4.6.3.	Obiectul 3 - Statie 3	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		445.278,63	84.602,94	529.881,57
CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli:				
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	552,02	0,00	552,02
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,1 %	50,18	0,00	50,18
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului si amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,5 %	250,92	0,00	250,92
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor 0,5 %	250,92	0,00	250,92
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din Cap. 2, cap. 3.5, cap 3.8 si cap 4)	57.623,93	10948,55	68572,477
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5950,00
TOTAL CAPITOL 5		63.175,95	11.898,55	75.074,49
CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		677.815,25	128.680,01	806.495,26
din care C+M		151.952,05	28.870,89	180.822,94

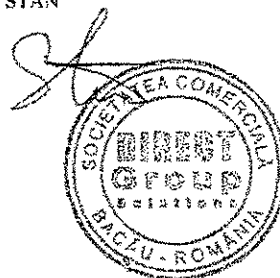
Data: 22.02.2022

In preturi la data de 22.02.2022

1 euro = 4,9447 lei

Beneficiar / Investitor
MUNICIPIUL SEBES

Intocmit
SC DIRECT GROUP SOLUTION SRL
ing. Constantin STAN

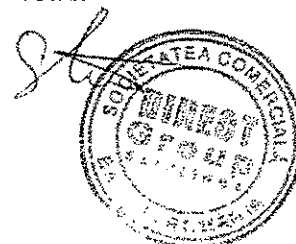


Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș

Devizul obiectului 1
Obiectul 1 - Stație 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuiel	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	Lei	lei	lei
3		4	5	
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1. Constructii si instalatii		16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare		0,00	0,00	0,00
4.1.2. Rezistenta		0,00	0,00	0,00
4.1.3. Arhitectura		1.000,00	190,00	1.190,00
4.1.4. Instalatii		15.727,74	2.988,27	18.716,01
4.1.4.1 Instalatii electrice "utilizare"		10.983,08	2.086,79	13.069,87
4.1.4.2 Semnalizare Stație reîncărcare		0,00	0,00	0,00
4.1.4.3 Montare Staip iluminat si marcare (vopsire) parcare		4.744,66	901,49	5.646,15
TOTAL I - subcap. 4.1.		16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		5.602,72	1.064,52	6.667,24
TOTAL II - subcap. 4.2.		5.602,72	1.064,52	6.667,24
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		126.095,75	23.958,19	150.053,94
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,00	0,00	0,00
4.5. Dotari		0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale		0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		126.095,75	23.958,19	150.053,94
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		148.426,21	28.200,98	176.627,19

Intocmit
SC DIRECT GROUP SOLUTION SRL
ing. Constantin STAN

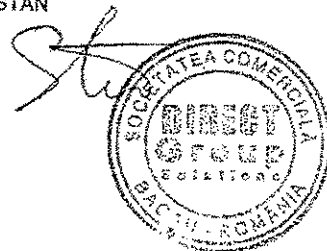


Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș

Devizul obiectului 2
Obiectul 2 - Stație 2

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
	Cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de baza			
4.1.	Construcții și instalații	16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectură	1.000,00	190,00	1.190,00
4.1.4.	Instalații	15.727,74	2.988,27	18.716,01
4.1.4.1	Instalații electrice "utilizare"	10.983,08	2.086,79	13.069,87
4.1.4.2	Semnalizare Stație reîncărcare	0,00	0,00	0,00
4.1.4.3	Montare Staip iluminat și marcăre (vopsire) parcare	4.744,66	901,49	5.646,15
TOTAL I - subcap. 4.1.		16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.602,72	1.064,52	6.667,24
TOTAL II - subcap. 4.2.		5.602,72	1.064,52	6.667,24
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	126.095,75	23.958,19	150.053,94
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		126.095,75	23.958,19	150.053,94
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		148.426,21	28.200,98	176.627,19

Intocmit
SC DIRECT GROUP SOLUTION SRL
ing. Constantin STAN



Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș

Devizul obiectului 3
Obiectul 3 - Stație 3

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	Lei	lei	lei
3				5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	1.000,00	190,00	1.190,00
4.1.4.	Instalatii	15.727,74	2.988,27	18.716,01
4.1.4.1	Instalatii electrice "utilizare"	10.983,08	2.086,79	13.069,87
4.1.4.2	Semnalizare Statie reîncărcare	0,00	0,00	0,00
4.1.4.3	Montare Stalp iluminat si marcare (vopsire) parcare	4.744,66	901,49	5.646,15
TOTAL I - subcap. 4.1.		16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.602,72	1.064,52	6.667,24
TOTAL II - subcap. 4.2.		5.602,72	1.064,52	6.667,24
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	126.095,75	23.958,19	150.053,94
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		126.095,75	23.958,19	150.053,94
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		148.426,21	28.200,98	176.627,19

Intocmit
SC DIRECT GROUP SOLUTION SRL
ing. Constantin STAN



Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș

Devizul capitol 2
Capitolul 2 - Asigurare utilitati

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuiel	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	Lei	lei	lei
3	4	5		
Cap.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor				
2.1. Constructii și instalatii		84.960,67	16.142,53	101.103,20
2.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare		0,00	0,00	0,00
2.1.2. Rezistență		0,00	0,00	0,00
2.1.3. Arhitectura		0,00	0,00	0,00
2.1.4. Instalatii		84.960,67	16.142,53	101.103,20
2.1.4.1. Aee Stație nr. 1		36.427,87	6.921,30	43.349,17
2.1.4.2. Aee Stație nr. 2		22.031,20	4.185,93	26.217,13
2.1.4.3. Aee Stație nr. 3		26.501,60	5.035,30	31.536,90
TOTAL I - subcap. 4.1.		84.960,67	16.142,53	101.103,20
2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale		0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,00	0,00	0,00
2.3. Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj		0,00	0,00	0,00
2.4. Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport		0,00	0,00	0,00
2.5. Dotari		0,00	0,00	0,00
2.6. Active necorporale		0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 2.3.+2.4.+2.5.+2.6.		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		84.960,67	16.142,53	101103,20

Intocmit
SC DIRECT GROUP SOLUTION SRL
ing. Constantin STAN



Proiectant: SC DIRECT GROUP SOLUTION SRL
Beneficiar: Municipiul Sebeș

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		TOTAL Valoare	din care:	
			ELIGIBIL	NEELIGIBIL
1	2	3=4+5	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00		0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00		0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	101.103,20		101.103,20
	TOTAL CAPITOL 2	101.103,20	0,00	101.103,20
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00		0,00
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00		0,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00		0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00		0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00		0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	4.522,00		4.522,00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00		0,00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	0,00		0,00
3.5.1	Temă de proiectare	48.195,00	30.776,49	17.418,51
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00		0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00		0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	35.700,00	30.776,49	4.923,51
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de	0,00		0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.785,00		1.785,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	10.710,00	0,00	10.710,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	19.040,00		19.040,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22.134,00	20.295,45	1.838,55
3.7.2	Auditul financiar	22.134,00	20.295,45	1.838,55
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0,00		0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.545,00		6.545,00
1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.190,00		1.190,00
1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de	595,00		595,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	595,00		595,00
	TOTAL CAPITOL 3	100.435,00	51.071,94	49.364,06
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	59.718,03	42.779,60	16.938,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.001,71	20.001,71	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	450.161,83	450.161,83	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

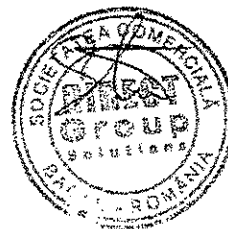
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		TOTAL Valoare LEI	din care:	
			ELIGIBIL LEI	NEELIGIBIL LEI
1	2	3=4+5	4	5
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	529.881,57	512.943,14	16.938,44
	Capitolul 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier :	0,00		0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții	0,00		0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00		0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	552,02		552,02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	68.572,48		68.572,48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.950,00	5.950,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	75.074,49	5.950,00	69.124,49
	Capitolul 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare,	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL (LEI cu TVA)	806.495,26	569.965,08	236.530,19
	Din care C + M	180.822,94	62.781,31	118.041,63

TOTAL GENERAL din care:	806.495,27
Cheltuieli eligibile	569.965,08
Finanțare nerambursabilă	569.965,08
Cheltuieli eligibile (Contribuție proprie = CP)	0,00
Cheltuieli neeligibile	236.530,19
CONTRIBUTIE	236.530,19
Contribuție proprie la cheltuieli eligibile	0,00
Cheltuieli neeligibile	236.530,19

100,000%

Beneficiar:
Municipiul Sebeș

Proiectant:
SC DIRECT GROUP SOLUTION SRL



ROMANIA
Județul Alba
Municipiul Sebes
[autoritatea administrației publice emitente¹⁾]
Nr. 584 din 28.12.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 584 din 28.12.2021

în scopul: Statii de reîncărcare pentru vehicule electrice**)

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ Municipiul Sebes-prin primar Dorin Nistor
cu domiciliul²⁾ în județul Alba, municipiu Sebes, cp. 515800, strada P-ta Primăriei, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,
telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată
la nr. 99456 din 23.12.2021.

Pentru imobilul -- teren și/sau construcții --, situat în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, Strada
Depozitelor, nr. F.N., bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, CF 92735, Nr. topo. 92735 sau identificat prin³⁾ Plan de
situație.
-Extras CF.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin
Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebes nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren intravilan.
- Proprietate : Municipiul Sebeș-domeniul public, conform CF 92735, nr.cad.92735

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală : drum.
- Destinația prin PUG : Cr-căi de comunicații rutiere

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului -- teren și/sau construcții -- conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR 14- Cr-căi de comunicații rutiere
- Nu se prevede POT și CUT.
- Toate utilitățile.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
Stații de încărcare pentru vehicule electrice

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteri a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteri a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|---|---|--|
| ☒ alimentare cu apă | ☒ gaze naturale | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 15px;"></div> |
| ☒ canalizare | ☒ telefonizare | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 15px;"></div> |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ prevenirea și stingerea incendiilor | ☐ apărarea civilă | ☒ protecția mediului |
| ☒ sănătatea populației | ☒ aviz Adm. de Drumuri | ☐ aviz S.G.A. |
| ☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei | ☐ aviz Adm. Națională a Înbinătărilor Funciare | ☐ aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

-Verificator conform Legii 10/1995

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente
Primar Dorin Nișto
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar,

Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

pentru Arhitect-șef

Miron Marius Cosmin
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emittente***)

Primar _____

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

pentru Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul Județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului _____ al Municipiului București
- Primăria Municipiului _____
- Primăria Orașului _____
- Primăria Comunei _____

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului _____ al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebes
[autoritatea administrației publice emitente¹⁾]
Nr. 585 din 28.12.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 585 din 28.12.2021

în scopul: Statii de reîncărcare pentru vehicule electrice²⁾)

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ Municipiul Sebes-prin primar Dorin Nistor
cu sediul²⁾ în județul Alba, municipiu Sebes, cp. 515800, strada P-ta Primăriei, nr. 1,
telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată
la nr. 99623 din 27.12.2021.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, municipiu Sebes, cp. 515800, strada
Str.Drumul Sibiuului, nr. F.N., CF 91829, Nr. topo. 91829 sau identificat prin³⁾ -Extras CF
-Plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin
Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebes nr. 4400 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren intravilan.
- Proprietate: Municipiul Sebes-domeniul public, conform CF 91829, nr.cad.91829

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală : drum
- Destinația prin P.U.G:Cr-căi de comunicație rutieră

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:
- UTR 11 -Cr-căi de comunicație rutiere
 - Nu se prevede POT și CUT
 - Toate utilitățile.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
Statii de reincarcare pentru vehicule electrice

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează pînă la autoritatea administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/81/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apă | ☒ gaze naturale |
| ☒ canalizare | ☒ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ prevenirea și stingerea incendiilor | ☐ apărarea civilă | ☒ protecția mediului |
| ☒ sănătatea populației | ☒ aviz Adm. de Drumuri | ☐ aviz S.G.A. |
| ☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei | ☐ aviz Adm. Națională a Înbinătășnirilor Funciare | ☐ aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

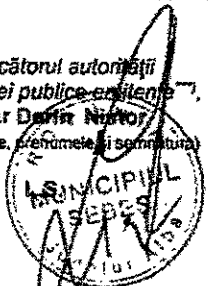
d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Verificator conform Legii 10/1995

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) se va respecta Codul Civil în vigoare;
- g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice locale
Primar Danir Nutor
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar,

Cristina Elena Vlac
(numele, prenumele și semnătura)

pentru Arhitect-șef

Miron Marius Cosmin
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente**).

Primar _____

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

pentru Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului... al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebes
[autoritatea administrației publice emitente"]
Nr. 586 din 28.12.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 586 din 28.12.2021

în scopul: Statii de reîncărcare pentru vehicule electrice**)

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ Municipiul Sebes-prin primar Dorin Nistor cu domiciliul²⁾ în județul Alba, localitatea Sebes, cp. 515800, strada P-ta Primăriei, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector. -, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 88625 din 27.12.2021.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Sebes, cp. 515800, Strada Valea Frumoasei, nr. F.N., bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector. -, C.F. nr. 88522 -, Nr. topo./cadastral: 88522 - sau identificat prin³⁾ :- Plan de situație.
- Extras CF.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebes nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren intravilan.
- Proprietate: Municipiul Sebes domeniul public, conform CF 88522, nr.cad.88522.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală : drum
- Destinația prin PUG : Cr- căl de comunicație rutiere.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR 5 - Cr - căi de comunicație rutiere.
- Nu se prevede POT și CUT.
- Toate utilitățile.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽¹⁾ pentru: **Statii de reîncărcare pentru vehicule electrice⁽²⁾**

copul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emittente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- | | |
|---|---|
| ☒ Alimentare cu apă | ☒ gaze naturale |
| ☒ canalizare | ☒ telefonizare |
| ☒ Alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ Alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ prevenirea și stingerea incendiilor | ☐ apărarea civilă | ☒ protecția mediului |
| ☒ sănătatea populației | ☒ aviz Adm. de Drumuri | ☐ aviz S.G.A. |
| ☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei | ☐ aviz Adm. Națională a Inbunătățirilor Funciare | ☐ aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

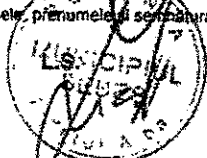
d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Verificator conform Legii 10/1995.

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) se va respecta Codul Civil în vigoare;
- g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emittente
Primar Dorin Nicot
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar

Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

pentru Arhitect-șef

Miron Marius Cosmin
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 13.02.2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emittente^{*)},

Primar _____

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

pentru Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului..... al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 91829 Sebeș

Nr. cerere 41531
Ziua 20
Luna 12
Anul 2021

Cod verificare
100110716051



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 1620/1/2

Adresa: Loc. Sebeș, Str. Drumul Sibiului, Jud. Alba

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	91829	27.337	Teren neîmprejmuit; IMOBIL NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42276 / 11/12/2020	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 21390, din 12/03/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SEBES; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 10/12/2020 emis de Ispas Cornel-Viorel; Act Administrativ nr. HCL 291, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SEBES;	
B2 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SEBES, CIF:4331201, domeniul public	

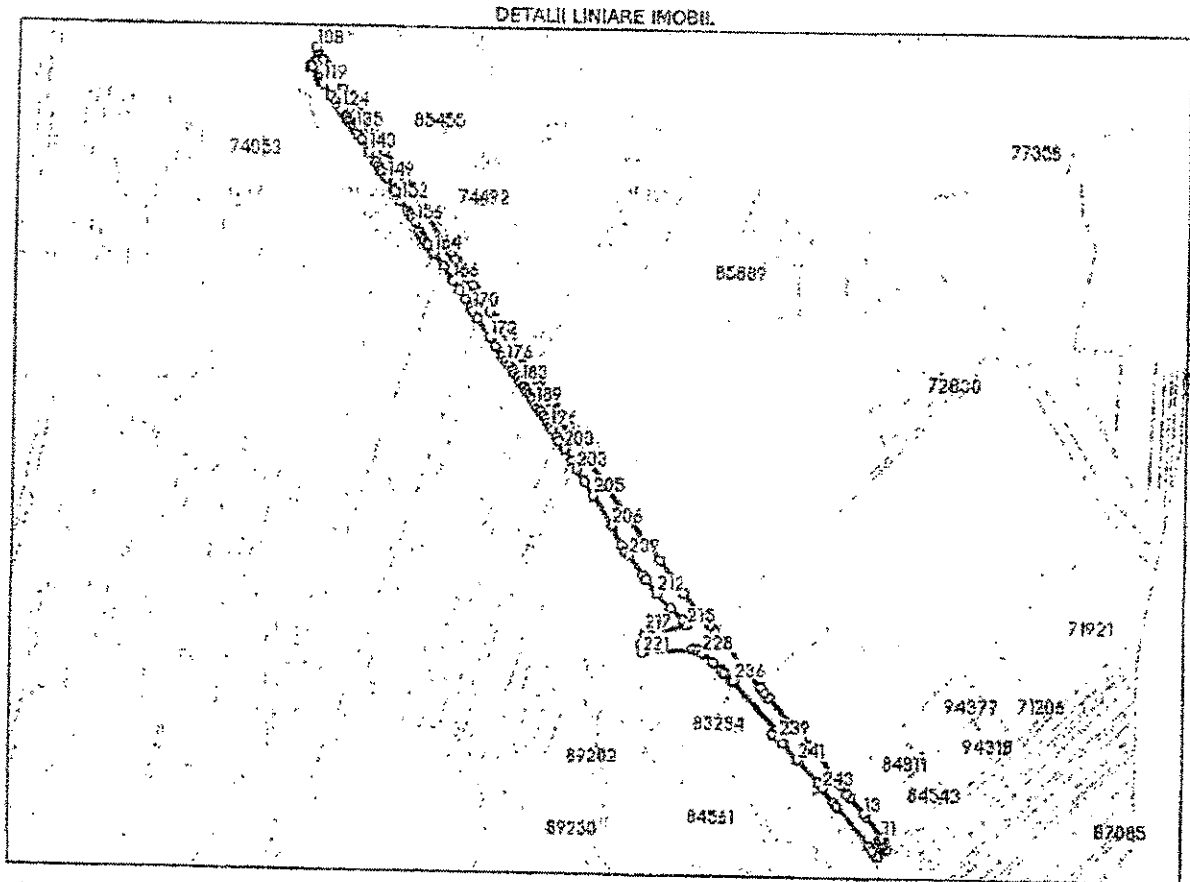
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91829	27.337	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	27.337	-	-	1620/1/2	Str. DRUMUL SIBIULUI - lungime - 1232 m.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.785	2	3	65.601	3	4	7.146
4	5	9.916	5	6	14.598	6	7	7.56
7	8	7.437	8	9	4.066	9	10	2.961
10	11	2.668	11	12	33.593	12	13	4.765
13	14	27.099	14	15	5.636	15	16	14.276
16	17	0.724	17	18	7.349	18	19	6.053
19	20	48.294	20	21	80.742	21	22	7.842
22	23	8.858	23	24	64.669	24	25	26.93

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	6.983	26	27	8.135	27	28	46.994
28	29	51.937	29	30	65.653	30	31	88.7
31	32	37.024	32	33	3.535	33	34	5.258
34	35	10.587	35	36	9.375	36	37	3.159
37	38	6.691	38	39	2.558	39	40	5.699
40	41	9.08	41	42	0.403	42	43	2.985
43	44	0.385	44	45	5.212	45	46	10.775
46	47	2.58	47	48	1.017	48	49	0.402
49	50	4.618	50	51	4.15	51	52	8.933
52	53	13.797	53	54	1.194	54	55	4.79
55	56	0.975	56	57	10.165	57	58	5.219
58	59	8.362	59	60	1.528	60	61	3.578
61	62	7.567	62	63	5.765	63	64	6.141
64	65	4.966	65	66	5.376	66	67	11.153
67	68	12.207	68	69	8.604	69	70	1.633
70	71	11.108	71	72	1.882	72	73	4.203
73	74	9.658	74	75	4.984	75	76	11.272
76	77	6.238	77	78	1.508	78	79	2.651
79	80	4.588	80	81	8.653	81	82	7.534
82	83	12.749	83	84	32.016	84	85	11.323
85	86	2.183	86	87	4.701	87	88	19.496
88	89	4.723	89	90	8.057	90	91	48.474
91	92	26.856	92	93	7.939	93	94	6.628
94	95	4.855	95	96	4.413	96	97	3.338
97	98	10.082	98	99	4.751	99	100	9.417
100	101	7.039	101	102	6.166	102	103	15.677
103	104	18.02	104	105	3.828	105	106	7.305
106	107	12.807	107	108	4.95	108	109	25.501
109	110	0.563	110	111	1.585	111	112	0.612
112	113	15.869	113	114	0.633	114	115	0.988
115	116	0.681	116	117	3.492	117	118	1.932
118	119	1.357	119	120	17.518	120	121	0.277
121	122	10.241	122	123	5.929	123	124	4.959
124	125	10.139	125	126	0.741	126	127	3.714
127	128	1.546	128	129	1.657	129	130	1.421
130	131	5.072	131	132	2.386	132	133	1.003
133	134	3.044	134	135	1.106	135	136	3.186
136	137	2.092	137	138	3.448	138	139	5.203
139	140	18.214	140	141	14.928	141	142	5.551
142	143	0.154	143	144	4.351	144	145	2.25
145	146	3.511	146	147	6.748	147	148	3.001
148	149	0.096	149	150	16.331	150	151	2.093
151	152	14.203	152	153	13.467	153	154	7.694
154	155	3.924	155	156	6.376	156	157	12.764
157	158	4.888	158	159	3.483	159	160	1.541
160	161	7.845	161	162	1.73	162	163	10.415
163	164	2.108	164	165	20.684	165	166	22.068
166	167	14.741	167	168	12.69	168	169	12.708
169	170	4.798	170	171	11.651	171	172	28.516
172	173	13.383	173	174	13.958	174	175	1.243
175	176	7.669	176	177	5.777	177	178	0.781
178	179	6.968	179	180	5.816	180	181	5.401
181	182	6.012	182	183	1.573	183	184	7.464
184	185	6.073	185	186	5.45	186	187	4.559
187	188	3.226	188	189	7.916	189	190	5.56
190	191	5.71	191	192	5.916	192	193	0.702

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	5.105	194	195	4.866	195	196	5.981
196	197	4.298	197	198	11.258	198	199	5.194
199	200	11.92	200	201	1.051	201	202	14.959
202	203	14.359	203	204	18.077	204	205	21.199
205	206	44.122	206	207	26.738	207	208	9.916
208	209	6.517	209	210	30.071	210	211	6.869
211	212	23.122	212	213	26.301	213	214	21.651
214	215	9.178	215	216	37.931	216	217	19.06
217	218	6.212	218	219	10.002	219	220	6.218
220	221	10.06	221	222	64.147	222	223	0.908
223	224	1.048	224	225	1.916	225	226	2.025
226	227	2.598	227	228	6.019	228	229	17.052
229	230	14.629	230	231	3.642	231	232	1.131
232	233	12.139	233	234	1.681	234	235	1.16
235	236	2.295	236	237	82.034	237	238	7.496
238	239	11.31	239	240	7.694	240	241	27.795
241	242	39.317	242	243	7.885	243	1	23.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ca sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/12/2021, 12:33



DATA IONELIA
HCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 92735 Sebeș

Nr. cerere	41837
Ziua	23
Luna	12
Anul	2021
Cod verificare 100110830324	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. topografic: 2253/1/2

Adresa: Loc. Sebeș, Str. Depozitelor, Jud. Alba

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	92735	Din acte: 8.130 Măsurată: 8.138	Teren neîmprejmuit

Construcții

Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	92735-C1	Loc. Sebeș, Str. Depozitelor, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 64 mp; Apeduct, edificat înainte de anul 2001, din zidărie, cu regimul de înălțime P, cu suprafața desfășurată de 64 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12370 / 11/02/2021	
Act Administrativ nr. 29, din 28/01/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș; Act Administrativ nr. 9779, din 03/02/2021 emis de Primăria Municipiului Sebeș;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SEBEȘ, CIF: 4331201, - domeniul public.	
Act Administrativ nr. 9779, din 03/02/2021 emis de Primăria Municipiului Sebeș;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1.1
1) MUNICIPIUL SEBEȘ, CIF: 4331201, - domeniul public.	

C. Partea III. SARCINI .

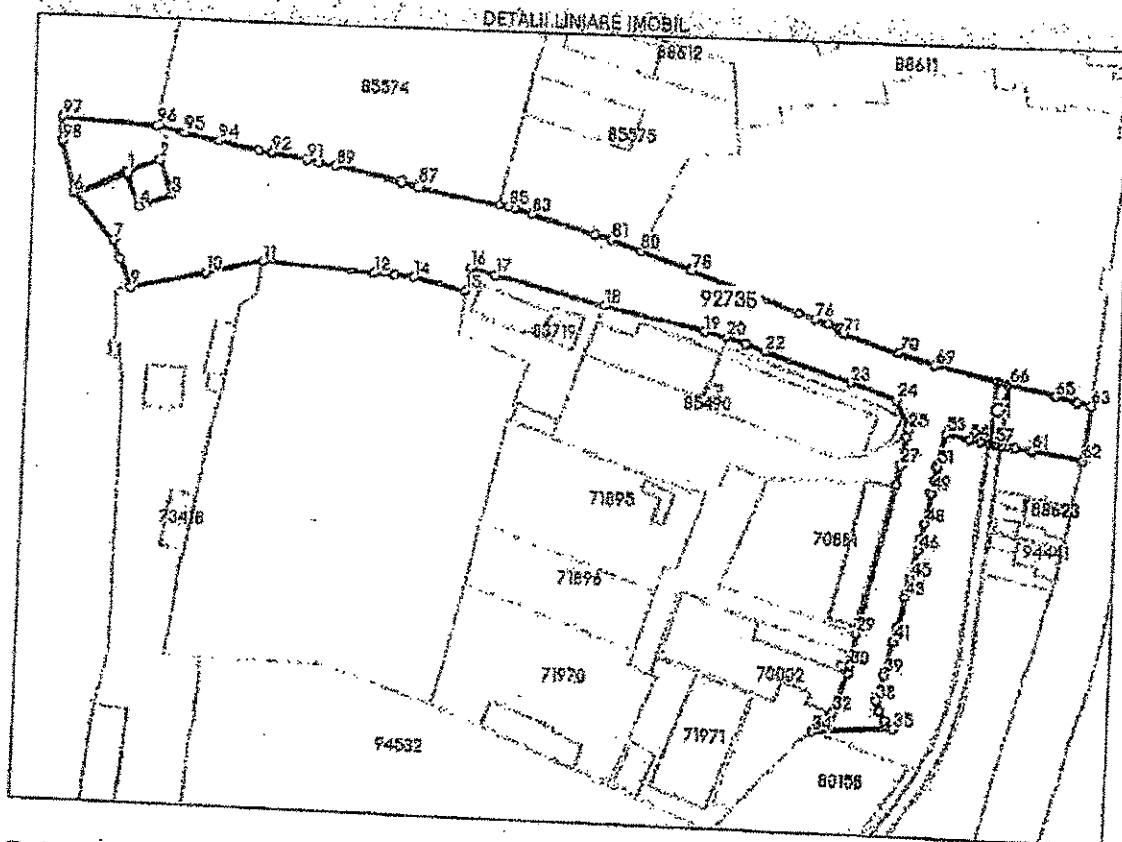
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
92735	Din acte: 8.139 Masurata: 8.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Ct.	Categorie folosință	Intre vilen	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.139			2253/1/2	Str. DEPĂZITELOR, lungime - 577 ml.

Date referitoare la construcții

Ct.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	92735-C1	construcții industriale și edilitare	64	Cu acte	S. construită la sol: 64 mp; Apeduct, edificat înainte de anul 2001, din zidărie, cu regimul de înălțime P, cu suprafața desfășurată de 64 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.0
4	5	9.968
7	8	5.961
10	11	17.184

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	10.0
5	6	16.732
8	9	9.134
11	12	33.08

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	10.0
6	7	17.991
9	10	22.262
12	13	6.126

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	5.789	14	15	15.697	15	16	7.058
16	17	8.162	17	18	34.114	18	19	30.484
19	20	7.008	20	21	5.854	21	22	6.293
22	23	27.02	23	24	14.656	24	25	9.437
25	26	2.241	26	27	8.749	27	28	5.548
28	29	45.96	29	30	9.995	30	31	2.289
31	32	12.545	32	33	1.235	33	34	7.263
34	35	23.847	35	36	3.375	36	37	3.169
37	38	3.191	38	39	7.883	39	40	1.339
40	41	9.1	41	42	4.422	42	43	9.34
43	44	1.298	44	45	4.633	45	46	8.894
46	47	3.701	47	48	4.358	48	49	9.04
49	50	3.763	50	51	3.887	51	52	0.758
52	53	9.463	53	54	7.446	54	55	3.304
55	56	2.516	56	57	1.947	57	58	1.555
58	59	1.842	59	60	2.735	60	61	4.903
61	62	14.999	62	63	16.653	63	64	4.031
64	65	6.661	65	66	13.989	66	67	0.113
67	68	3.526	68	69	19.282	69	70	10.873
70	71	17.596	71	72	1.485	72	73	0.753
73	74	0.952	74	75	3.197	75	76	4.224
76	77	5.024	77	78	34.435	78	79	0.7
79	80	15.44	80	81	9.326	81	82	5.111
82	83	19.962	83	84	5.168	84	85	2.346
85	86	2.808	86	87	24.662	87	88	5.099
88	89	20.048	89	90	5.094	90	91	3.759
91	92	10.226	92	93	4.09	93	94	11.972
94	95	10.327	95	96	8.32	96	97	27.699
97	98	7.251	98	99	14.796	99	1	16.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedurii al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 23/12/2021, 11:03



**BĂDAU
ADRIAN**



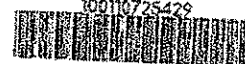
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 88522 Sebeș

Nr. cerere 41553
Ziua 20
Luna 12
Anul 2021

Cod verificare
100110725429



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebeș, Str Valea Frumoasei, Jud. Alba

Nr. topografic: 2121/2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88522	12.370	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9810 / 09/08/2019		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 974, din 25/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 51941, din 04/06/2019 emis de Primăria Municipiului Sebeș; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 112, din 30/05/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1/1	1) MUNICIPIUL SEBEȘ, CIF:4331201, - domeniul public.	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

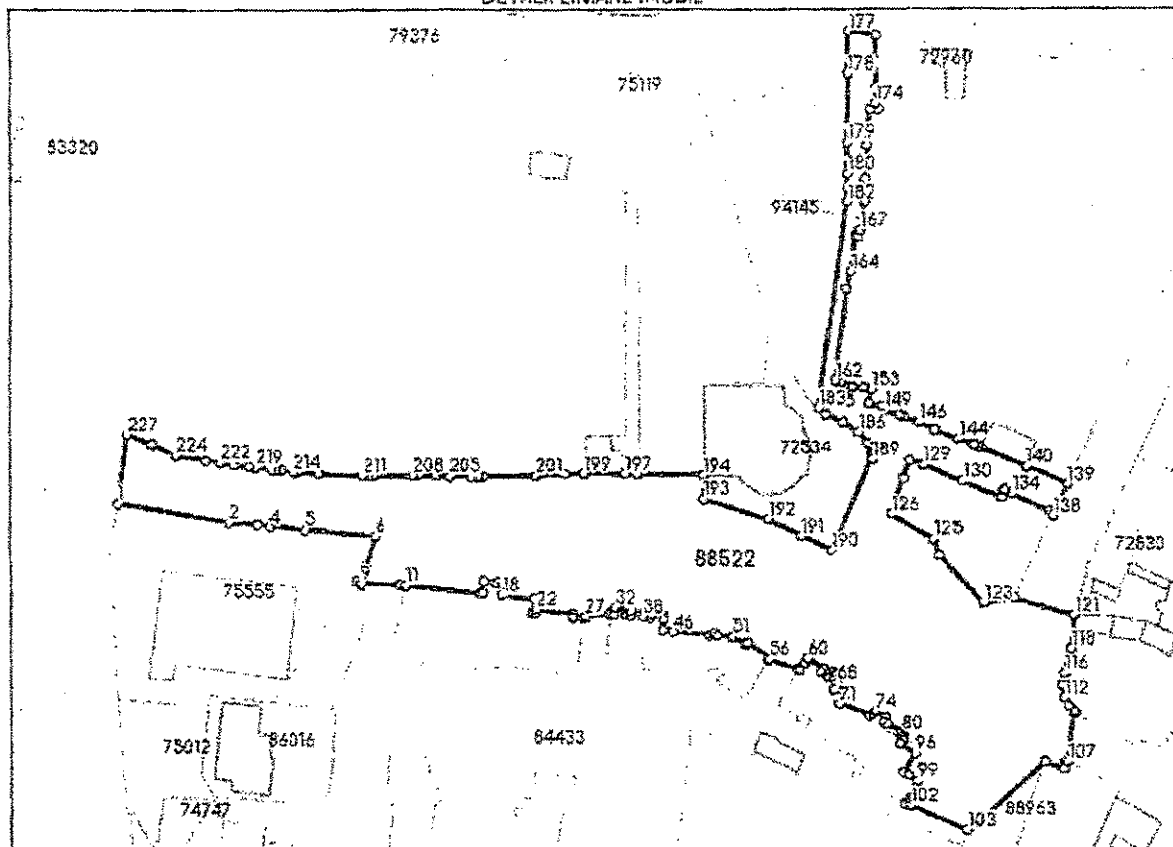
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88522	12.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	12.370	-	-	2121/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	33.45	2	3	8.64	3	4	3.775
4	5	10.455	5	6	21.006	6	7	9.688
7	8	5.276	8	9	1.376	9	10	11.52
10	11	1.702	11	12	22.074	12	13	0.722
13	14	3.548	14	15	4.071	15	16	0.187
16	17	1.367	17	18	3.388	18	19	9.651
19	20	3.975	20	21	1.222	21	22	1.025
22	23	10.758	23	24	0.964	24	25	3.3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.388	26	27	0.461	27	28	7.652
28	29	0.534	29	30	0.521	30	31	0.654
31	32	1.943	32	33	3.527	33	34	1.58
34	35	1.306	35	36	1.178	36	37	3.908
37	38	1.106	38	39	2.28	39	40	1.047
40	41	3.803	41	42	0.965	42	43	0.079
43	44	3.064	44	45	3.133	45	46	0.283
46	47	10.803	47	48	1.594	48	49	1.086
49	50	4.429	50	51	0.279	51	52	4.781
52	53	0.704	53	54	7.494	54	55	0.993
55	56	0.458	56	57	9.357	57	58	0.642
58	59	2.528	59	60	1.573	60	61	5.636
61	62	1.679	62	63	2.166	63	64	0.713
64	65	2.126	65	66	1.654	66	67	2.173
67	68	1.247	68	69	2.492	69	70	3.708
70	71	2.948	71	72	9.268	72	73	1.389
73	74	1.094	74	75	3.777	75	76	1.528
76	77	1.692	77	78	4.301	78	79	0.21
79	80	0.181	80	81	0.228	81	82	0.215
82	83	0.243	83	84	0.184	84	85	0.162
85	86	0.192	86	87	0.152	87	88	0.176
88	89	0.121	89	90	0.097	90	91	0.117
91	92	0.065	92	93	0.248	93	94	0.301
94	95	1.468	95	96	5.016	96	97	6.577
97	98	1.622	98	99	3.352	99	100	7.705
100	101	0.616	101	102	1.864	102	103	17.172
103	104	30.678	104	105	5.838	105	106	2.065
106	107	0.196	107	108	14.708	108	109	0.467
109	110	0.14	110	111	2.259	111	112	2.8
112	113	3.749	113	114	0.187	114	115	3.783
115	116	0.134	116	117	7.648	117	118	0.291
118	119	4.776	119	120	0.193	120	121	4.812
121	122	18.576	122	123	8.755	123	124	18.418
124	125	5.162	125	126	14.313	126	127	11.116
127	128	6.043	128	129	4.196	129	130	12.132
130	131	11.454	131	132	2.157	132	133	2.579
133	134	0.187	134	135	12.488	135	136	0.644
136	137	0.66	137	138	0.457	138	139	10.213
139	140	13.333	140	141	14.076	141	142	0.857
142	143	1.204	143	144	4.547	144	145	7.128
145	146	5.247	146	147	4.448	147	148	1.403
148	149	4.77	149	150	1.204	150	151	0.787
151	152	4.103	152	153	4.162	153	154	2.229
154	155	3.242	155	156	0.177	156	157	4.419
157	158	2.55	158	159	4.419	159	160	1.199
160	161	0.229	161	162	1.638	162	163	27.593
163	164	5.057	164	165	10.468	165	166	0.947
166	167	1.97	167	168	4.223	168	169	4.111
169	170	6.88	170	171	9.688	171	172	10.568
172	173	2.532	173	174	1.918	174	175	4.898
175	176	14.997	176	177	8.0	177	178	12.448
178	179	19.993	179	180	9.067	180	181	3.797
181	182	4.48	182	183	61.076	183	184	2.745
184	185	5.734	185	186	5.49	186	187	4.225
187	188	4.75	188	189	0.383	189	190	29.428
190	191	10.15	191	192	11.116	192	193	20.489

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	6.954	194	195	19.37	195	196	0.802
196	197	3.49	197	198	11.396	198	199	0.788
199	200	5.433	200	201	8.514	201	202	15.539
202	203	1.523	203	204	1.868	204	205	6.431
205	206	4.013	206	207	5.437	207	208	1.404
208	209	11.488	209	210	1.478	210	211	1.749
211	212	12.936	212	213	6.896	213	214	0.947
214	215	3.414	215	216	1.774	216	217	0.272
217	218	1.048	218	219	4.992	219	220	1.898
220	221	4.719	221	222	4.057	222	223	4.435
223	224	8.945	224	225	7.524	225	226	0.305
226	227	8.068	227	1	20.752			

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 20/12/2021, 13:44



PÎTA IONELA



Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Nr. 1007/02.02.2022

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL SEBES** prin primar **Nistor Dorin**, cu sediul/domiciliul în Județul Alba, loc Sebes, cp 515800, str Piața Primăriei, nr 1, pentru proiectul „**Statii de reincarcare pentru vehicule electrice**”, propus a fi amplasat în județul Alba, loc Sebes, cp 515800, str Depozitelor, nr FN, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 1007 din data de 31.01.2022,

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

-având în vedere că:

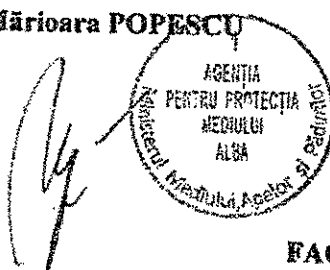
- proiectul propus **nu** intră sub incidența legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus **nu** intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu** intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mărioara POPESCU



ȘEF SERVICIU
AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Doina BĂRBAT

ȘEF BIROU
CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Delia STĂNESCU

Întocmit: Carmen MUTU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Nr. 1008/02.02.2022

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL SEBES prin primar Nistor Dorin**, cu sediul/domiciliul în Județul Alba, loc Sebes, cp 515800, str Piata Primariei, nr 1, pentru proiectul „**Statii de reincarcare pentru vehicule electrice**”, propus a fi amplasat în județul Alba, loc Sebes, cp 515800, str Drumul Sibiului, nr FN, înregistrata la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 1008 din data de 31.01.2022,

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

-având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mărioara POPESCU



**ȘEF SERVICIU
AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Doina BĂRBAT**

**ȘEF BIROU
CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Delia STĂNESCU**

Întocmit: **Carmen MUTU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Nr. 1009/02.02.2022

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL SEBES** prin primar **Nistor Dorin**, cu sediul/domiciliul în Județul Alba, loc Sebes, cp 515800, str Piața Primarici, nr 1, pentru proiectul „**Statii de reincarcare pentru vehicule electrice**”, propus a fi amplasat în județul Alba, loc Sebes, cp 515800, str Valea Frumoasei, nr FN, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 1009 din data de 31.01.2022,

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

-având în vedere că:

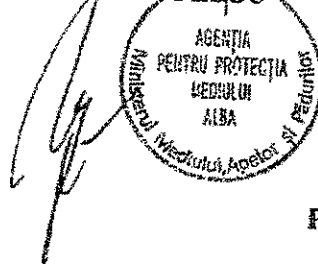
- proiectul propus **nu intră** sub incidența legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mărioara POPESCU



**ȘEF SERVICIU
AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Doina BĂRBAT**

[Signature]

**ȘEF BIROU
CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Delia STĂNESCU**

[Signature]

Întocmit: Carmen MUTU

[Signature]



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Alba
Plăța Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Telex: +40258805999
Fax: +40258612410
office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.N.I.L. Suc. RO 14476727 / 14519580
R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 301/121/2002
www.distributie-energie.ro

POD: -

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR NONCASNIC
Nr. 7040220208207 din 18.02.2022

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 7040220208207 din data 08.02.2022, având ca scop Instalatie noua adresată de MUNICIPIUL SEBES, pentru STATII REINCARCARE AUTO ce aparține utilizatorului MUNICIPIUL SEBES cu sediul în județul ALBA, MUNICIPIUL SEBES, sat -, cod poștal 515800, strada PRIMĂRIEI, nr. 1, telefon 0258734187, email SECRETARIAT@PRIMĂRIASEBES.RO și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data 18.02.2022.

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament, se

APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ
A locului de consum Permanent STATII REINCARCARE AUTO

amplasat(ă) în județul ALBA, Municipie SEBES, sat -, cod poștal 515800, strada DEPOZITELOR, nr. ST. AUTO, bloc -, scara -, ap. -, nr. cadastral -, în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

		Situația existentă în momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de șantier, valabilă până la data	Evoluția puterii aprobate				
				Etapa I, valabilă de la data 18.02.2022	Etapa a II-a, valabilă de la data 18.02.2023	Etapa a III-a, valabilă de la data 18.02.2024	Etapa a IV-a, valabilă de la data 18.02.2025	Etapa finală, valabilă de la data 18.02.2026
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	kW	-		72,00	72,00	72,00	72,00	72,00
	kVA	0,00	0,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire			kW	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00
			kVA	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fișa de soluție nr. 7040220208207 / 18.02.2022 sau studiul de soluție nr. , avizat de CTA DEER cu documentul nr. /

- Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 0.4 kV, la TDRI, PTZ 6 20/0.4 kV SEBES, 20/0.4 kV, 250kVA kVA
- Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului: PTZ 6 20/0.4 kV SEBES
- Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: Construire bransament electric subteran cu cablu tip ACYABY 3x150+70mm² în lungime de 110m, racordat la TDRI existent; traseul subteran al cablului se marchează prin borne de marcă la suprafață, la schimbările de direcție, traversările de sosele și intersecțiile cu alte canalizări subterane; Terenul afectat de lucrare se aduce la starea inițială; montare firida de distribuție și contorizare tip E2+4 de poliester armat cu fibra de sticlă (conform ST 46 JT) în apropierea stației de încărcare echipată cu priza de pamant de 4 ohmi; realizare coloana electrică cu cablu ACYABY 3x50+25mm²; montare firida FDCP T de poliester armat cu fibra de sticlă (conform ST 113JT) echipată cu un întrerupător



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Alba
Piața Consiliului Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.L. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 301/121/2002

www.distributie-energie.ro

trifazat de $I_n=125A/300mA$ și dispozitiv de protecție la supratensiune de frecvență industrială DPST; montare contor tip electronic trifazat 5-10A activ reactiv, cu curba de sarcină, interfata RS 485 și modem inclus în montaj semidirect prin TC 150/5A; coloana de la FDCP la tabloul abonatului trifazat să fie în schema cu 5 conductoare: 3 faze, nul, nul protecție; la FDCP se asigură calitatea energiei;

Realizarea bransamentului se va face conform documentațiilor tehnice de execuție DEER.

Lucrări de traversări și refaceri:

profil în zv mecanizat cu pământ din săpătură-24m,

profil în trotuar cu dale, mecanizat-80m,

foraj -6m,

refacere pavaje din dale latime 60 cm-80m,

Lucrările se vor executa după semnarea contractului de racordare, pe baza unui proiect tehnic elaborat de o firmă atestată ANRE și avizat de CTE - DEER- Sucursala Alba.

c) Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare: -

d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:

a) Lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauza -

ii) Lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere:

e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 400 V la/in/pe FDCP

f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin contor tip electronic trifazat 5-10A activ reactiv, cu curba de sarcină, interfata RS 485 și modem inclus în montaj semidirect prin TC 150/5A

g) Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0.4 kV, la 1a clemele de joasă tensiune ieșire din FDCP spre utilizator.

3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la:

a) punctul de racordare;

b) punctul de delimitare a instalațiilor;

(2) Alte cerințe, nominalizate:

a) de monitorizare și reglaj;

b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații

c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, inclusiv

d) pentru sistemele HVDC;

e) pentru instalațiile de stocare

(3) Condiții specifice pentru racordare

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării

5. (1) În conformitate cu prevederile *Regulamentului*, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat

(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de *Regulament: acord notarial sau documente care din care să rezulte montarea firidei pe domeniul public*

6. (1) Valoarea tarifului de racordare corespunzătoare realizării instalației de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz, este 46349,17 lei, inclusiv TVA, rezultată din următoarele componente: Tariful de proiectare: 0,00 lei (faza SF) + 5950,00 lei (faza PTE) + 1190,00 lei (faza DTAC) + 0 lei (faza DE); componența TR: 0,00 lei (utilaj) + 38591,70 lei (C+M) + 0 lei (Integrare SCADA) + 0 lei (grup masură); cota ITC(ISC) = $0,1 \% \times (CM + SCADA) = 38,59$ lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completată și modificată de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = $0,5 \% \times (CM + SCADA) = 192,96$ lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 și Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = $1 \% \times (CM + SCADA) = 385,92$ lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).

(1.1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a acesteia instalații, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare, este Tu: 154,70 lei, inclusiv TVA.

(1.2) Valoarea costurilor de realizare a lucrărilor de întărire, stabilită conform reglementărilor în vigoare este 0,00 lei, inclusiv TVA, rezultată din următoarele componente: 0,00 lei (faza SF-Ti) + 0,00 lei (faza PTE-Ti) + 0,00 lei (faza DTAC-Ti); lucrări efective întărire: 0,00 lei (utilaj-Ti) + 0,00 lei (C+M-Ti) + 0,00 lei (Integrare SCADA-Ti) (conform Ordin ANRE 11/2014); cota ITC(ISC) = $0,1 \% \times (CM + SCADA) = 0,00$ lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completată și modificată de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = $0,5 \% \times (CM + SCADA) = 0,00$ lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 și Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = $1 \% \times (CM + SCADA) = 0,00$ lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).

(2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.

(3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe bază de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Alba
Piata Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476772 / 14519586

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/12/12/2002

www.distributie-energie.ro

- de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.
7. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor Regulamentului și ale contractului de racordare, suma de 0,00 lei (inclusiv TVA), stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bancară.
- (2) Utilizatorul va primi o compensație bănească, dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în condițiile și la termenele prevăzute în reglementările în vigoare.
8. (1) În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare 0,00 lei, reprezentând 0,00 % din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme:
- (2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin. (1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare
9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii
- (2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) se prevăd în contractul de racordare.
- (3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.
- (4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii
- (5) În situația în care, din următoarele motive operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:
- a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
- b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1)
- c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;
- d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.
10. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.
- (2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:
- a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;
- b) de către utilizator cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.
- (3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.
- (4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.
- (5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.
11. (1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuielile utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.
- (2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.
12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic național.
13. (1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40255812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519560

R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / 201/121/2002

www.distributie-energie.ro

operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web www.distributie-energie.ro.

14. (1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezintă la punctul 15, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc

15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte

(2) Echipamentul și aparaturajul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ 17-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011

16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbările instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare

(2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/in rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsurile necesare menținerii factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de comor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt:

17. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- a) în termen de 12 LUNI luni de la emiterie, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
- b) la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat.
- c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
- d) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (1) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
- e) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.

18. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data 17.02.2023 (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).

(2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexă la contractul pentru transport/distribuție/furnizarea energiei electrice.

19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

20. (1) Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice DEER. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificații tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.

(2) Alte condiții: Lucrarile se vor executa după semnarea contractului de racordare, pe baza unui proiect tehnic elaborat de o firmă atestată ANRE și avizat de CTE - DEER - Sucursala Alba.

Se va obține certificatul de urbanism, avizele solicitate prin acesta, autorizație de construire și acord notarial sau documente care din



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258605999

Fax: +40258612410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.1 Snc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Snc. 312/352/2002 / 101/121/2002

www.distributie-energie.ro

care sa rezulte montarea firidei pe domeniul public;

In vederea emiterii certificatului de racordare trebuie sa depuneti la CE MT/IT dosarul complet pentru instalatia de utilizare intocmit de executantul acesteia

Semnături autorizate,

Director Sucursala
CETERAS MARIUS NICOLAE

**Marius-
Nicolae
Ceteras**

Semnal digital de
Marius-Nicolae
Ceteras
Data: 2022.02.21
07:41:08 +02:00

Şef S.A.R.
ADRIAN RUSU

**Adrian
Rusu**

Semnal digital
de Adrian Rusu
Data: 2022.02.20
20:51:26 +02:00

Serviciu A.R.
Sorina Secasiu



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Yel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.A.L. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 301/121/2002

www.distributie-energie.ro

18.2.2022 11.42 Document id: 3851391
Semnat de: Sorina Secasiu



**Distribuție Energie
Electrică România**

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258803999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476712 / 14519540

R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / 301/121/2002

www.distributie-energie.ro

POD: -

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE PENTRU CONSUMATOR NONCASNIC

Nr. 7040220208210 din 18.02.2022

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 7040220208210 din data 08.02.2022, având ca scop instalatie noua adresată de MUNICIPIUL SEBES, pentru STATII REINCARCARE AUTO ce aparține utilizatorului MUNICIPIUL SEBES cu sediul în județul ALBA, - SEBES, sat - , cod postal 515800, strada PRIMARIEI, nr. 1, telefon 0258734187, email SECRETARIAT@PRIMARIASEBES.RO și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data 18.02.2022,

în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament, se

APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ A locului de consum Permanent STATII REINCARCARE AUTO

amplasat(ă) în județul ALBA, Oras SEBES, sat -, cod postal 515800, strada DRUMUL SIBIULUI, nr. ST.AUTO, bloc -, scara -, ap -, nr. cadastral -, în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

	Situatia existenta in momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de șantier, valabilă până la data	Evoluția puterii aprobate				
			Etapă I, valabilă de la data 18.02.2022	Etapă a II-a, valabilă de la data 18.02.2023	Etapă a III-a, valabilă de la data 18.02.2024	Etapă a IV-a, valabilă de la data 18.02.2025	Etapă finală, valabilă de la data 18.02.2026
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	KW	-	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00
	KVA	0,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire	KW		72,00	72,00	72,00	72,00	72,00
	KVA		80,00	80,00	80,00	80,00	80,00

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fișa de soluție nr. 7040220208210 /18.02.2022 sau studiul de soluție nr. , avizat de CTA DEER cu documentul nr. / :

- Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la TDRI, PTAB 12 20/0,4 KV SEBES, 20/0,4 kV, 250kVA kVA
- Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului: PTAB 12 20/0,4 KV SEBES
- Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: Construire bransament electric subteran cu cablu tip ACYABY 3x150+70mmmp în lungime de 100m, racordat la TDRI existent; traseul subteran al cablului se marchează prin borne de marcăre la suprafața, la schimbările de direcție, traversările de sosele și intersecțiile cu alte canalizări subterane; Terenul afectat de lucrare se aduce la starea inițială; montare firida de distribuție și contorizare tip E2+4 de poliester armat cu fibra de sticlă (conform ST 46 JT) în apropierea stației de încărcare echipată cu priza de pământ de 4 ohmi; realizare coloana electrică cu cablu ACyAby 3x50+25mmmp; montare firida FDCPT de poliester armat cu fibra de sticlă (conform ST 113JT) echipată cu un întrerupător



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258612410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519585

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 301/121/2002

www.distributie-energie.ro

trifazat de $I_n = 125A/300mA$ și dispozitiv de protecție la supratensiune de frecvență industrială DPST; montare contor tip electronic trifazat 5-10A activ reactiv, cu curba de sarcină, interfața RS 485 și modem inclus în montaj semidirect prin TC 150/5A; coloana de la FDCP la tabloul abonatului trifazat să fie în schema cu 5 conductoare: 3 faze, nul, nul protecție; la FDCP se asigură calitatea energiei;

Realizarea bransamentului se va face conform documentațiilor tehnice de execuție DEER.

Lucrări de traversări și refaceri:

profil în zv mecanizat cu pamant din sapatura-95m, foraj -5m,

- c) Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare: -
 - d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, devalcate conform următoarelor categorii:
 - i. Lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauză: -
 - ii. Lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere:
 - e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 400 V la/in/pe FDCP
 - f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin contor tip electronic trifazat 5-10A activ reactiv, cu curba de sarcină, interfața RS 485 și modem inclus în montaj semidirect prin TC 150/5A
 - g) Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0.4 kV, la La elemente de joasă tensiune iesire din FDCP spre utilizator.
3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la
 - a) punctul de racordare;
 - b) punctul de delimitare a instalațiilor;
 - (2) Alte cerințe, nominalizate:
 - a) de monitorizare și reglaj;
 - b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații
 - c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, inclusiv;
 - d) pentru sistemele HVDC;
 - e) pentru instalațiile de stocare
 - (3) Condiții specifice pentru racordare
 4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării
 5. (1) În conformitate cu prevederile *Regulamentului*, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat.
 - (2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererilor depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de *Regulament*: Se va obține acord notarial sau documente care din care să rezulte montarea firidei pe domeniul public;
 6. (1) Valoarea tarifului de racordare corespunzătoare realizării instalației de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz, este 26217,13 lei, inclusiv TVA, rezultată din următoarele componente: Tariful de proiectare: 0,00 lei (faza SF) + 0,00 lei (faza PTE) + 1190,00 lei (faza DTAC) + 0 lei (faza DE); componenta Tr: 0,00 lei (utilaj) + 24633,00 lei (C+M) + 0 lei (Integrare SCADA) + 0 lei (grup rasura); cota ITC(ISC) = $0,1\% \times (CM + SCADA) = 24,63$ lei (conform Legii nr. 50/1991 art. 30, completată și modificată de Ordinul nr. 839/2009, art. 70, alin. 1); cota ISC = $0,5\% \times (CM + SCADA) = 123,17$ lei (conform Legii nr. 10/1995 art. 40 și Ordinului nr. 839/2009, art. 70, alin. 2); taxa AC = $1\% \times (CM + SCADA) = 246,33$ lei (conform Legii nr. 227/2015 art. 474, alin. (6))
 - (1.1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a acestei instalații, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare, este Tu: 154,70 lei, inclusiv TVA.
 - (1.2) Valoarea costurilor de realizare a lucrărilor de întărire, stabilită conform reglementărilor în vigoare este 0,00 lei, inclusiv TVA, rezultată din următoarele componente: 0,00 lei (faza SF-Ti) + 0,00 lei (faza PTE-Ti) + 0,00 lei (faza DTAC-Ti); lucrări efective întărire: 0,00 lei (utilaj-Ti) + 0,00 lei (C+M-Ti) + 0,00 lei (Integrare SCADA-Ti) (conform Ordin ANRE 11/2014); cota ITC(ISC) = $0,1\% \times (CM + SCADA) = 0,00$ lei (conform Legii nr. 50/1991 art. 30, completată și modificată de Ordinul nr. 839/2009, art. 70, alin. 1); cota ISC = $0,5\% \times (CM + SCADA) = 0,00$ lei (conform Legii nr. 10/1995 art. 40 și Ordinului nr. 839/2009, art. 70, alin. 2); taxa AC = $1\% \times (CM + SCADA) = 0,00$ lei (conform Legii nr. 227/2015 art. 474, alin. (6))
 - (2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.
 - (3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe bază de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare
 7. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor *Regulamentului* și ale contractului de racordare, suma de 0,00 lei (inclusiv TVA), stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bănească.
 - (2) Utilizatorul va primi o compensație bănească, dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Alba
Piata Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +4025805999

Fax: +40258612410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Snc RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Snc. J12/352/2007 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

- condițiile și la termenele prevăzute în reglementările în vigoare.
8. (1) În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare de 0,00 lei, reprezentând 0,00 % din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme:
- (2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin (1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.
9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii
- (2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) se prevăd în contractul de racordare
- (3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.
- (4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii
- (5) În situația în care, din următoarele motive: operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:
- a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
- b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; în acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin (1);
- c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;
- d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare

10. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.
- (2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:
- a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;
- b) de către utilizator cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.
- (3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.
- (4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierile dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales
- (5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.
11. (1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.
- (2) Executanții instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.
12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic național.
13. (1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.



**Distribuție Energie
Electrică Romania**
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică Romania Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476727 / 14519560

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 301/121/2002

www.distributie-energie.ro

- (2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: secunde.
- (3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web www.distributie-energie.ro.
14. (1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.
- (2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 15, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube.
- (3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra suprațensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.
15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.
- (2) Echipamentul și aparatul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.
16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.
- (2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/in rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsurile pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.
- (3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt:
17. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).
- (2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:
- a) în termen de 12 LUNI luni de la emiterie, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
 - b) la rezilierea contractului de racordare cărui îi este anexat;
 - c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
 - d) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (1) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
 - e) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.
18. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data 17.02.2023 (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).
- (2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.
- (3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul/distribuția/furnizarea energiei electrice.
19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.
20. (1) Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice DEER. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificații tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.
- (2) Alte condiții: Se va obține certificatul de urbanism, avizele solicitate prin acesta, autorizație de construire și acord notarial sau documente care din care să rezulte montarea firidei pe domeniul public;

În vederea emiterii certificatului de racordare trebuie să depuneti la CE MT/JT dosarul complet pentru instalația de utilizare întocmit de executantul acesteia



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258605999

Fax: +40258612410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.L. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

Semnături autorizate,

**Director Sucursala
CETERAS MARIUS NICOLAE**

Marius-
Nicolae
Ceteras

Semnăt digital de
Marius-Nicolae
Ceteras
Data: 2022.02.21
07:42:29 +02:00

**Şef S.A.R.
ADRIAN RUSU**

Adrian
Rusu

Semnăt digital
de Adrian Rusu
Data: 2022.02.20
20:52:11 +02:00

**Serviciu A.R.
Sorina Secasiu**



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812418

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

18.2.2022 11:42 Document id: 3851439
Semnat de: Sorina Secasiu



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Alba
Piața Consiliului Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999
Fax: +40258812410
office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580
R.C. DEER/Suc. J12/352/2062 / 301121/2002
www.distributie-energie.ro

POD: -

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE PENTRU CONSUMATOR NONCASNIC

Nr. 7040220208209 din 18.02.2022

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 7040220208209 din data 08.02.2022, având ca scop instalatie noua adresată de MUNICIPIUL SEBES, pentru STATII REINCARCARE AUTO ce aparține utilizatorului MUNICIPIUL SEBES cu sediul în județul ALBA, - SEBES, sat -, cod postal 515800, strada PRIMARIEI, nr. 1, telefon 0258734187, email SECRETARIAT@PRIMARIASEBES.RO și a analizării documentației anexate acestuia, depusă complet la data 18.02.2022, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament, se

APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ A locului de consum Permanent STATII REINCARCARE AUTO

amplasat(ă) în județul ALBA, Oras SEBES, sat -, cod poștal 515800, strada VALEA FRUMOASEI, nr. ST.AUTO, bloc -, scara -, ap -, nr. cadastral -, în condițiile menționate în continuare.

I. Puterea aprobată:

		Situația existența în momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de șantier, valabilă până la data	Evoluția puterii aprobate				
				Etapa I, valabilă de la data 18.02.2022	Etapa a IIa, valabilă de la data 18.02.2023	Etapa a IIIa, valabilă de la data 18.02.2024	Etapa a IVa, valabilă de la data 18.02.2025	Etapa finală, valabilă de la data 18.02.2026
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	kW	-		72,00	72,00	72,00	72,00	72,00
	kVA	0,00	0,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire			kW	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00
			kVA	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fișa de soluție nr. 7040220208209 /18.02.2022 sau studiul de soluție nr. , avizat de CTA DEER cu documentul nr. / :

- Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la TDRI, PTZ I 20/0,4 kV SEBES, 20/0,4 kV, 630kVA kVA
- Instalația de racordare există în momentul emiterii avizului: PTZ I 20/0,4 kV SEBES
- Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: Construire bransament electric subteran cu cablu tip ACYABY 3x150+70mm² în lungime de 75m, racordat la TDRI existent; traseul subteran al cablului se marchează prin borne de marcare la suprafață, la schimbările de direcție, traversările de sosele și intersecțiile cu alte canalizări subterane; Terenul afectat de lucrare se aduce la starea inițială; montare firida de distribuție și contorizare tip E2+4 de poliester armat cu fibra de sticlă (conform ST 46 JT) în apropierea stației de încărcare echipată cu priză de pamant de 4 ohmi; realizare coloana electrică cu cablu ACyAby 3x50+25mm²; montare firida FDCP T de poliester armat cu fibra de sticlă (conform ST 113JT) echipată cu un întrerupător



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40256865999

Fax: +40256812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. NO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / JOI/121/2002

www.distributie-energie.ro

trifazat de $I_n=125A/300mA$ și dispozitiv de protecție la supratensiune de frecvență industrială DPST; montare contor tip electronic trifazat 5-10A activ reactiv, cu curba de sarcină, interfata RS 485 și modem inclus în montaj semidirect prin TC 150/5A; coloana de la FDCP la tabloul abonatului trifazat să fie în schema cu 5 conductoare: 3 faze, nul, nul protecție; la FDCP se asigură calitatea energiei;

Realizarea bransamentului se va face conform documentațiilor tehnice de execuție DEER.

Lucrări de traversări și refaceri:

profil în zv mecanizat cu pământ din sapatura-50m,

profil în trotuar asfalt, manual, cu balast-25m,

refacere carosabil lățime 40 cm-25m,

c) Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare. -

d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:

i. Lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauză. -

ii. Lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere:

e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 400 V la în/pe FDCP

f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin contor tip electronic trifazat 5-10A activ reactiv, cu curba de sarcină, interfata RS 485 și modem inclus în montaj semidirect prin TC 150/5A

g) Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la 1.a clemă de joasă tensiune ieșire din FDCP spre utilizator.

3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la.

a) punctul de racordare;

b) punctul de delimitare a instalațiilor.

(2) Alte cerințe, nominalizate:

a) de monitorizare și reglaj; ;

b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații

c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, inclusiv ;

d) pentru sistemele HVDC ;

e) pentru instalațiile de stocare .

(3) Condiții specifice pentru racordare

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării

5. (1) În conformitate cu prevederile *Regulamentului*, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat.

(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de *Regulament: acord notarial sau documente care din care să rezulte montarea firidei pe domeniul public*

6. (1) Valoarea tarifului de racordare corespunzătoare realizării instalației de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz, este 31536,90 lei, inclusiv TVA, rezultată din următoarele componente: Tariful de proiectare: 0,00 lei (faza SF) + 0,00 lei (faza PTE) + 1190,00 lei (faza DTAC) + 0 lei (faza DE); componenta T_r : 0,00 lei (utilaj) + 29869,00 lei (C+M) + 0 lei (Integrare SCADA) + 0 lei (grup măsură); cota $ITC(ISC) = 0,1 \% \times (CM + SCADA) = 29,87$ lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completată și modificată de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota $ISC = 0,5 \% \times (CM + SCADA) = 149,35$ lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 și Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa $AC = 1 \% \times (CM + SCADA) = 298,69$ lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).

(1.1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a acesteia instalații, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare, este T_r : 0,00 lei, inclusiv TVA.

(1.2) Valoarea costurilor de realizare a lucrărilor de întărire, stabilită conform reglementărilor în vigoare este 0,00 lei, inclusiv TVA, rezultată din următoarele componente: 0,00 lei (faza SF-Ti) + 0,00 lei (faza PTE-Ti) + 0,00 lei (faza DTAC-Ti); lucrări efective întărire: 0,00 lei (utilaj-Ti) + 0,00 lei (C+M-Ti) + 0,00 lei (Integrare SCADA-Ti) (conform Ordin ANRE 11/2014); cota $ITC(ISC) = 0,1 \% \times (CM + SCADA) = 0,00$ lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completată și modificată de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota $ISC = 0,5 \% \times (CM + SCADA) = 0,00$ lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 și Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa $AC = 1 \% \times (CM + SCADA) = 0,00$ lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).

(2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife

(3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe bază de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.

7. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor Regulamentului și ale contractului de racordare, suma de 0,00 lei (inclusiv TVA), stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație baneară.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Alba
Piața Consiliului Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40256805999

Fax: +40256812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. 312/351/2002 / JOI/121/2002

www.distributie-energie.ro

- (2) Utilizatorul va primi o compensație bănească, dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în condițiile și la termenele prevăzute în reglementările în vigoare
8. (1) În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare 0,00 lei, reprezentând 0,00 % din valoarea tarifului de racordare, cu următoarele/următoarele formă/forme:
- (2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin.(1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare
9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii
- (2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) se prevăd în contractul de racordare.
- (3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.
- (4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de - lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și - lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii.
- (5) În situația în care, din următoarele motive: operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:
- a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
- b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).
- c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;
- d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.
10. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.
- (2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:
- a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;
- b) de către utilizator cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.
- (3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.
- (4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.
- (5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.
11. (1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiela utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare
- (2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.
12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic național.
13. (1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenilor



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258612410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14426722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 301/121/2002

www.distributie-energie.ro

prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: secunde

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web www.distributie-energie.ro.

14. (1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 15, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.

15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte

(2) Echipamentul și aparaturajul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.

16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.) Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/in rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsurile necesare menținerii factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt.

17. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- în termen de 12 LUNI luni de la emitere, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare,
- la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat,
- la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare,
- în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (1) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
- la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă

18. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data 17.02.2023 (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).

(2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexă la contractul pentru transport/distribuție/furnizarea energiei electrice.

19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

20. (1) Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice DEER. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezenta specificații tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.

(2) Alte condiții: Se va obține certificatul de urbanism, avizele solicitate prin acesta, autorizație de construire și acord notarial sau documente care din care să rezulte montarea firidei pe domeniul public;

În vederea emiterii certificatului de racordare trebuie să depuneti la CE MT/UT dosarul complet pentru instalația de utilizare întocmit de executantul acesteia



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Alba
Piata Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. J12/352/2001 / X01/171/2002

www.distributie-energie.ro

Semnături autorizate,

Director Sucursala
CETERAS MARIUS NICOLAE

Marius-
Nicolae
Ceteras

Semnat digital de
Marius-Nicolae
Ceteras
Data: 2022.02.21
07:40:33 +02:00

Şef S.A.R.
ADRIAN RUSU

Adrian
Rusu

Semnat digital
de Adrian Rusu
Data: 2022.02.20
18:31:12 +02:00

Serviciu A.R.
Sorina Secasiu



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. 712/352/2002 / JO 1/12.1/2002

www.distributie-energie.ro

18.2.2022 11:42 Document id: 3851422
Semnat de: Sorina Secasiu

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 354 / 2022

Întocmit astăzi, 04/03/2022, privind cererea 4206 din 03/03/2022
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL SEBEȘ

2. **Executant:** Rasinariu Avram-Florin

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICĂ – Plan Topografic întocmit în vederea, elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții privind: „STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE”

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
DOCUMENTAȚIE	03.03.2022	înscriș sub semnatura privată	RASINARIU AVRAM-
CU NR. 584	28.12.2021	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
PLAN	03.03.2022	înscriș sub semnatura privată	RASINARIU AVRAM-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 354 au fost recepționate 1 propuneri:

* În urma verificărilor de birou, am constatat că documentația înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, BCPI Sebes, cu nr. 4206/2022, recepție tehnică se încadrează în prevederile normelor tehnice, instrucțiunilor și regulamentelor elaborate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
92735	Avertizare	Recepția 1616186: Imobilul TR-263-2 se suprapune cu terenul 92735 din stratul permanent!
-	Avertizare	Recepția 1616186: Imobilul TR-263-2 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
Corina-Camelia Blaga

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 355 / 2022

Întocmit astăzi, 04/03/2022, privind cererea 4214 din 03/03/2022
având aviz de începere a lucrărilor cu nr. din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SEBEȘ
2. Executant: Rasinariu Avram-Florin
3. Denumirea lucrărilor recepționate: RECEPȚIE TEHNICĂ—Plan Topografic întocmit în vederea, elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții privind: „STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE”
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CU nr. 585	28.12.2021	act administrativ	Municipiul Sebes
Plan	03.03.2022	înscris sub semnatura privata	Rasinariu Avram-Florin
documentatie	03.03.2022	înscris sub semnatura privata	Rasinariu Avram Florin

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 355 au fost recepționate 1 propuneri:

- * În urma verificărilor de birou, am constatat că documentația înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, BCPI Sebes, cu nr. 4214/2022, recepție tehnică se încadrează în prevederile normelor tehnice, instrucțiunilor și regulamentelor elaborate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
91829	Avertizare	Receptia 1616473: Imobilul TR-267-1 se suprapune cu terenul 91829 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1616473: Imobilul TR-267-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

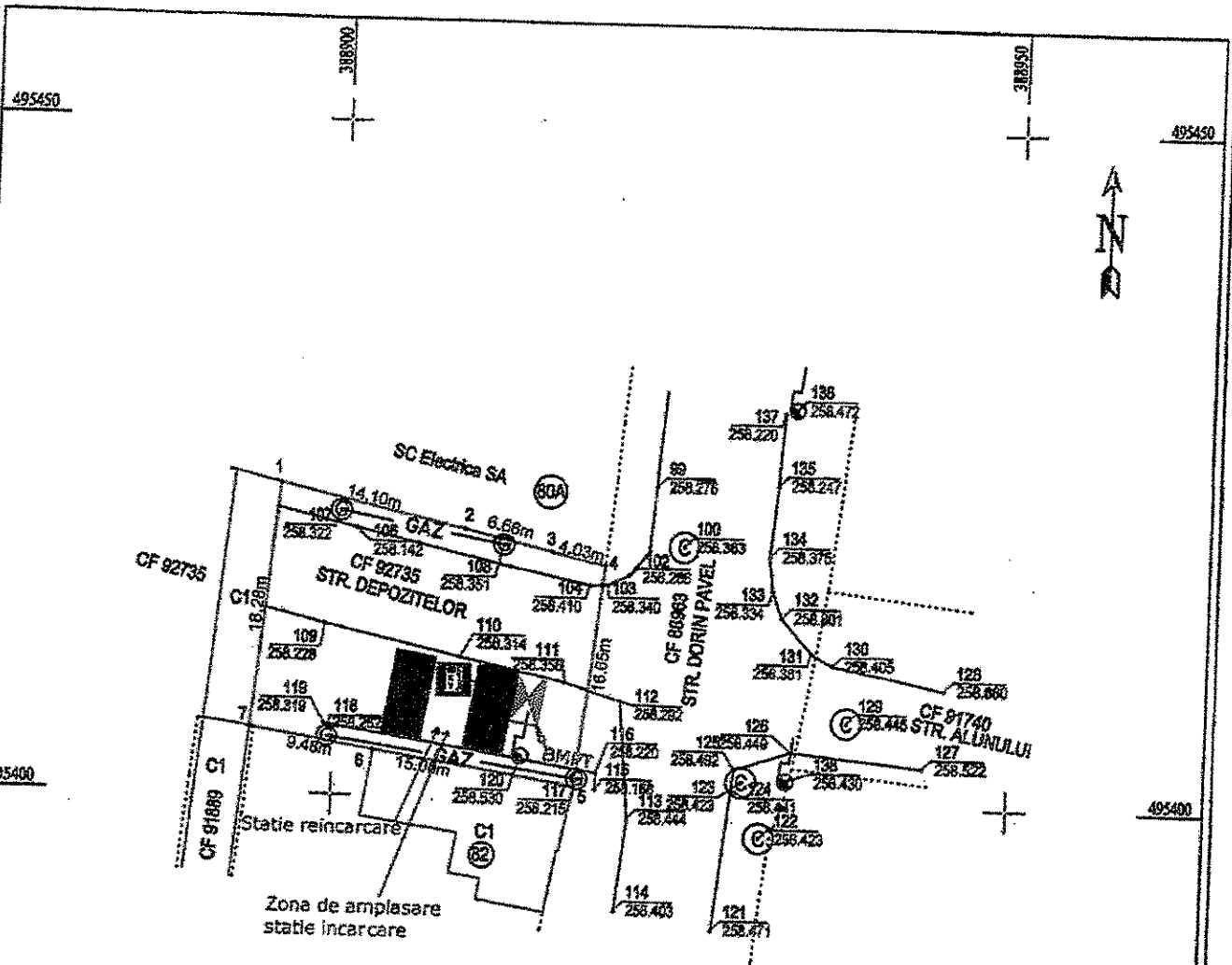
Cristian- Semnat digital
de Cristian-Mihai
Popescu
Data: 2022.03.04
09:13:33 +02'00'

Inspector
CRISTIAN POPESCU

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:500

Intocmit in vederea elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii privind: "STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE"
Beneficiar: Municipiul Sebes- domeniul public
Adresa imobilului: Mun. Sebes, loc. Sebes, str. Depozitelor, Jud. Alba



Legenda

- Staip electric
- Canal
- Gaz
- Asfalt
- Constructii
- Limita proprietate
- Zona studiata

VALABIL DOAR INSOTIT DE PROCESUL VERBAL DE RECEPTIE 354 din 04/03/2022

Corina-
Camelia Blaga

Digitally signed by Corina-
Camelia Blaga
Date: 2022.03.04 09:08:57
+02'00'

S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Seria: RO-B-J nr. 2272/2022

Avram Florin Rasinariu

Seria: RO-B-F nr. 0225/2014

Avram Florin Rasinariu

Avram Florin Rasinariu

Avram Florin Rasinariu

Avram Florin Rasinariu

Avram Florin Rasinariu

PLAN TOPOGRAFIC

Intocmit in vederea elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii privind: "STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE"

Semnatura

Avram Florin Rasinariu

Avram Florin Rasinariu

Avram Florin Rasinariu

Avram Florin Rasinariu

Scara

1:500

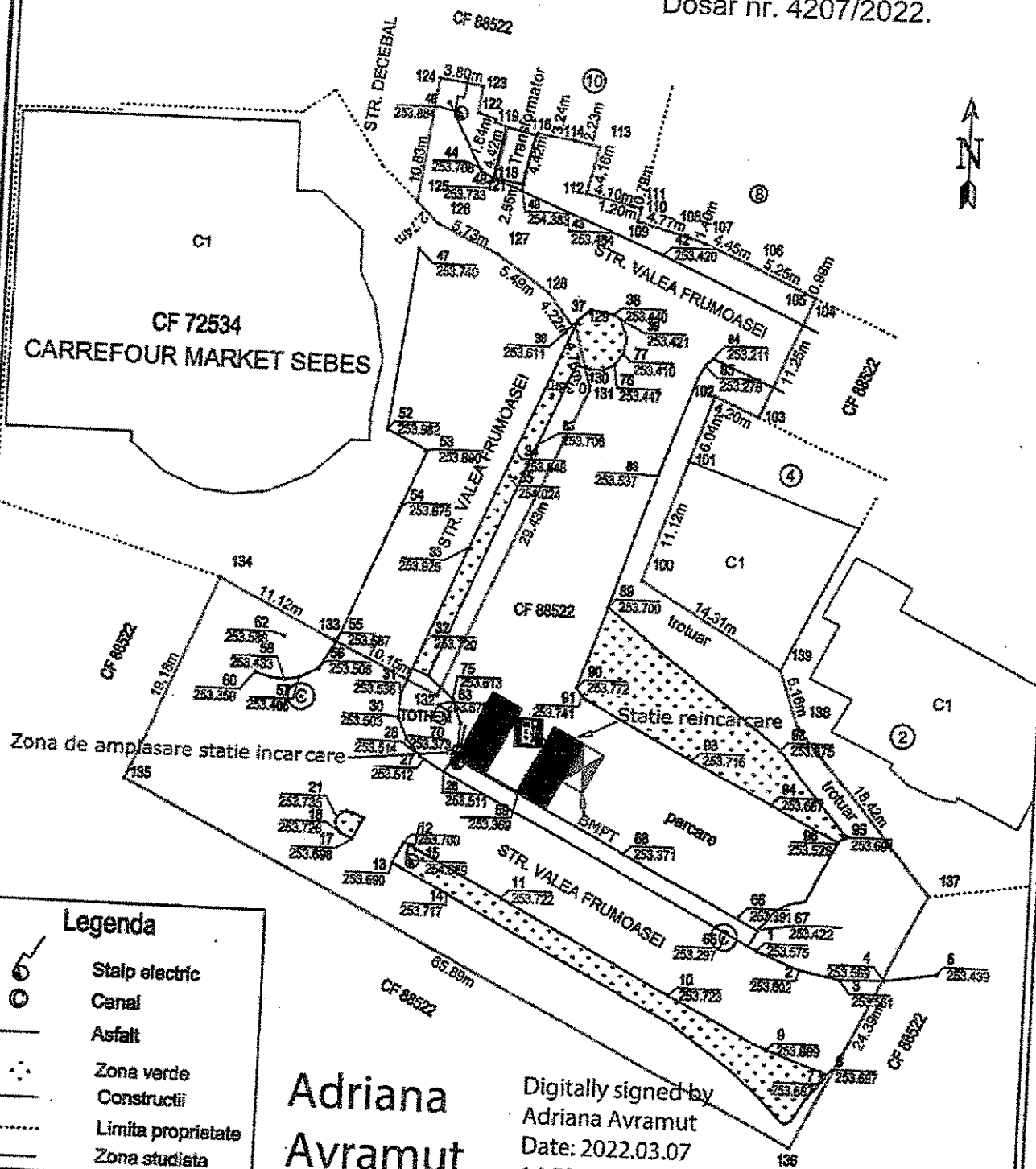
Teritoriul administrativ
SEBES
Județul Alba

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:500

Intocmit in vederea elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii privind: "STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE"
Beneficiar: Municipiul Sebes- domeniul public
Adresa imobilului: Mun. Sebes, loc. Sebes, str. Valea Frumoasei, Jud. Alba

Dosar nr. 4207/2022.



S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Seria: RO-B-J nr. 2212/2022

Ing. Rasinariu Avram Florin

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria: RO-AB-F-NR. 0225/2014

AUTORIZARE

Masurat de RASINARIU AVRAM FLORIN

Desenat de RASINARIU AVRAM FLORIN

Verificat de RASINARIU AVRAM FLORIN

Aprobat de Avram Florin Rasinariu

PLAN TOPOGRAFIC

Intocmit in vederea elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii privind: "STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE"

Semnatura

Adriana Avramut

14:50:15 +02'00'

Scara

1:500

Teritoriul administrativ
SEBES
Județul Alba

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 380 / 2022

Întocmit astăzi, 07/03/2022, privind cererea 4207 din 03/03/2022
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SEBEȘ
2. Executant: Rasinariu Avram-Florin
3. Denumirea lucrărilor recepționate: RECEPȚIE TEHNICĂ—Plan Topografic întocmit în vederea, elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții privind: „STĂȚII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE”
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PLAN	03.03.2022	înscris sub semnatura privată	RASINARIU AVRAM-
CU NR. 586	28.12.2021	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
DOCUMENTAȚIE	03.03.2022	înscris sub semnatura privată	Rasinariu Avram-Florin

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 380 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
88522	Avertizare	Recepția 1615560: Imobilul TR-265-1 se suprapune cu terenul 88522 din stratul permanent!
-	Avertizare	Recepția 1615560: Imobilul TR-265-1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014!

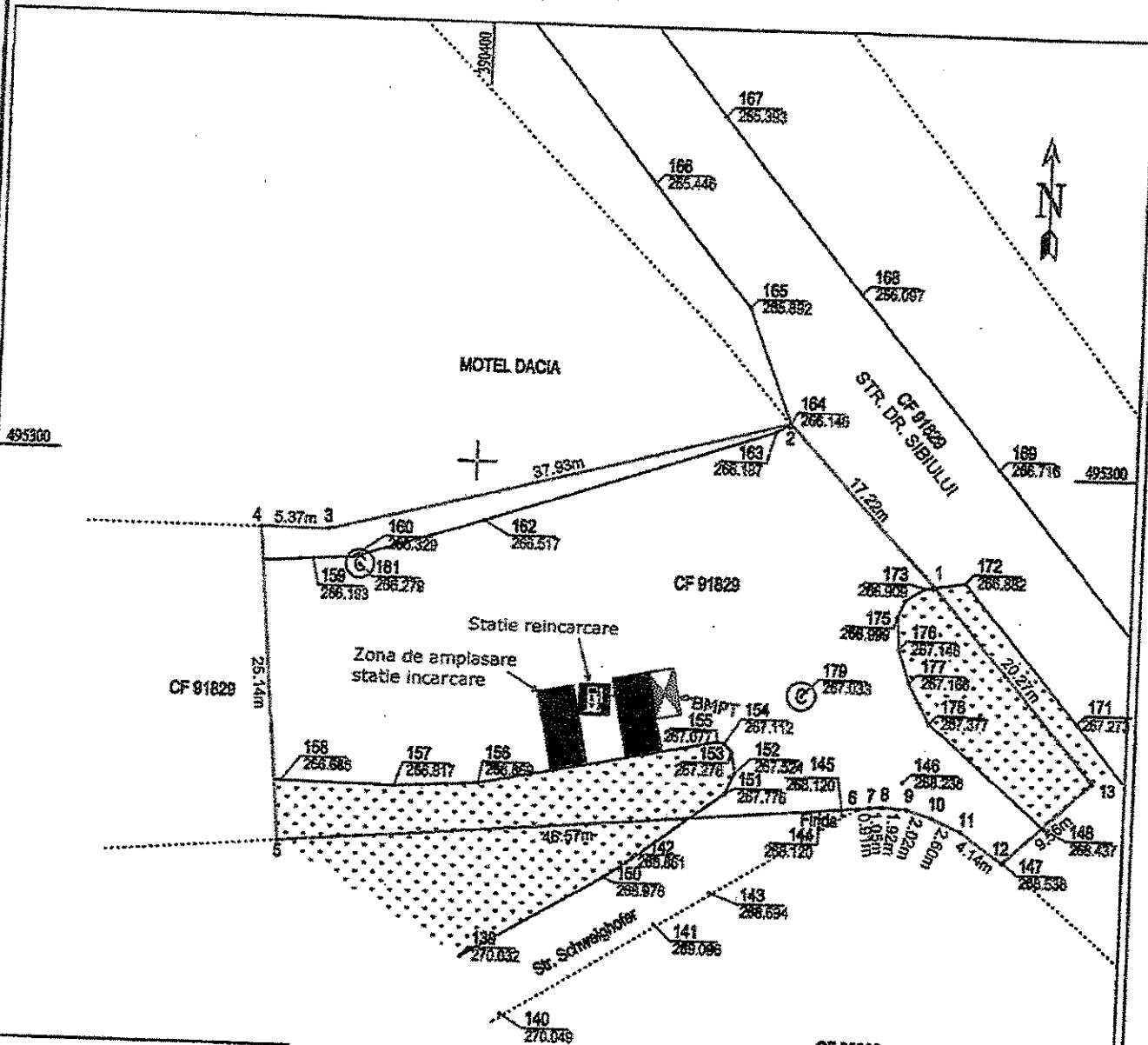
Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
ADRIANA AVRAMUT

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:500

Intocmit in vederea elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii privind: "STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE"
Beneficiar: Municipiul Sebes- domeniul public
Adresa imobilului: Mun. Sebes, loc. Sebes, str. Drumul Sibului, Jud. Alba



Legenda

- ⊙ Canal
- ⋯ Zona verde
- Asfalt
- Constructii
- ⋯ Limita proprietate
- Zona studiata

Cristian-
Mihai
Popescu

Semnat digital
de Cristian-
Mihai Popescu
Data: 2022.03.04
09:14:12 +02'00'

S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Seria: RO-B-J nr. 2272/2022

Ing. Rasinariu Avram Florin

Seria: RO-AB-F NR. 025/2014

AUTORIZARE

RO-B-J

RO-AB-F

RO-AB-F

RO-AB-F

RO-AB-F

RO-AB-F

RO-AB-F

RO-AB-F

RO-AB-F

RO-AB-F

PLAN TOPOGRAFIC

Intocmit in vederea elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii privind: "STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE"

AUTORIZARE

RO-B-J

RO-AB-F

RO-AB-F

RO-AB-F

RO-AB-F

RO-AB-F

RO-AB-F

RO-AB-F

RO-AB-F

RO-AB-F

Scara

1:500

Teritoriul administrativ
SEBES
Județul Alba

Masurat
Desenat
Verificat
Aprobat

RASINARIU AVRAM FLORIN
RASINARIU AVRAM FLORIN
RASINARIU AVRAM FLORIN
RASINARIU AVRAM FLORIN
RASINARIU AVRAM FLORIN
RASINARIU AVRAM FLORIN
RASINARIU AVRAM FLORIN
RASINARIU AVRAM FLORIN
RASINARIU AVRAM FLORIN
RASINARIU AVRAM FLORIN

Semnat
Data: 2022.03.04
13:10:00 +02'00'



**Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba
SUCURSALA SEBEȘ**

Sebeș, Str. Aviator Gh. Olteanu, nr. 9, cod poștal 515800
Tel. 0258-731128, 0258-731336 Fax. 0258-731127
E-mail: sucursala.sebes@apanalba.ro
CUI: RO1755482, cod sucursala 24264336
Registrul comerțului JO1/946/2008
Cont: RO33RNCB0009021182930010 BCR Alba



Nr. 689 / 08.02.2022

Către,

MUNICIPIUL SEBES prin PRIMAR NISTOR DORIN
str. Piata Primariei, nr.1, mun. Sebeș, jud. Alba

La cererea dvs. înregistrată sub nr. de mai sus vă comunicăm :

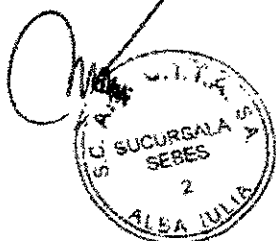
AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

În vederea: Statii de reincarcare pentru vehicule electrice, în municipiul Sebeș, str. Depozitelor, nr.F.N., str.Drumul Sibiului, nr.F.N.si str.Valea Frumoasei, nr.F.N. , nr. CF - 92735,91829 si 88522- Sebeș, nr.CAD 92735, 91829,88522, conform certificat de urbanism nr. 584 din 28.12.2021, nr.585 din 28.12.2021 respectiv 586 din 28.12.2021 emis de Primăria municipiului Sebeș și a planului de situație anexat.

Va restituim un exemplar cu planurile de situatie cu rețelele de apa potabila si canalizare existente in zona studiata.

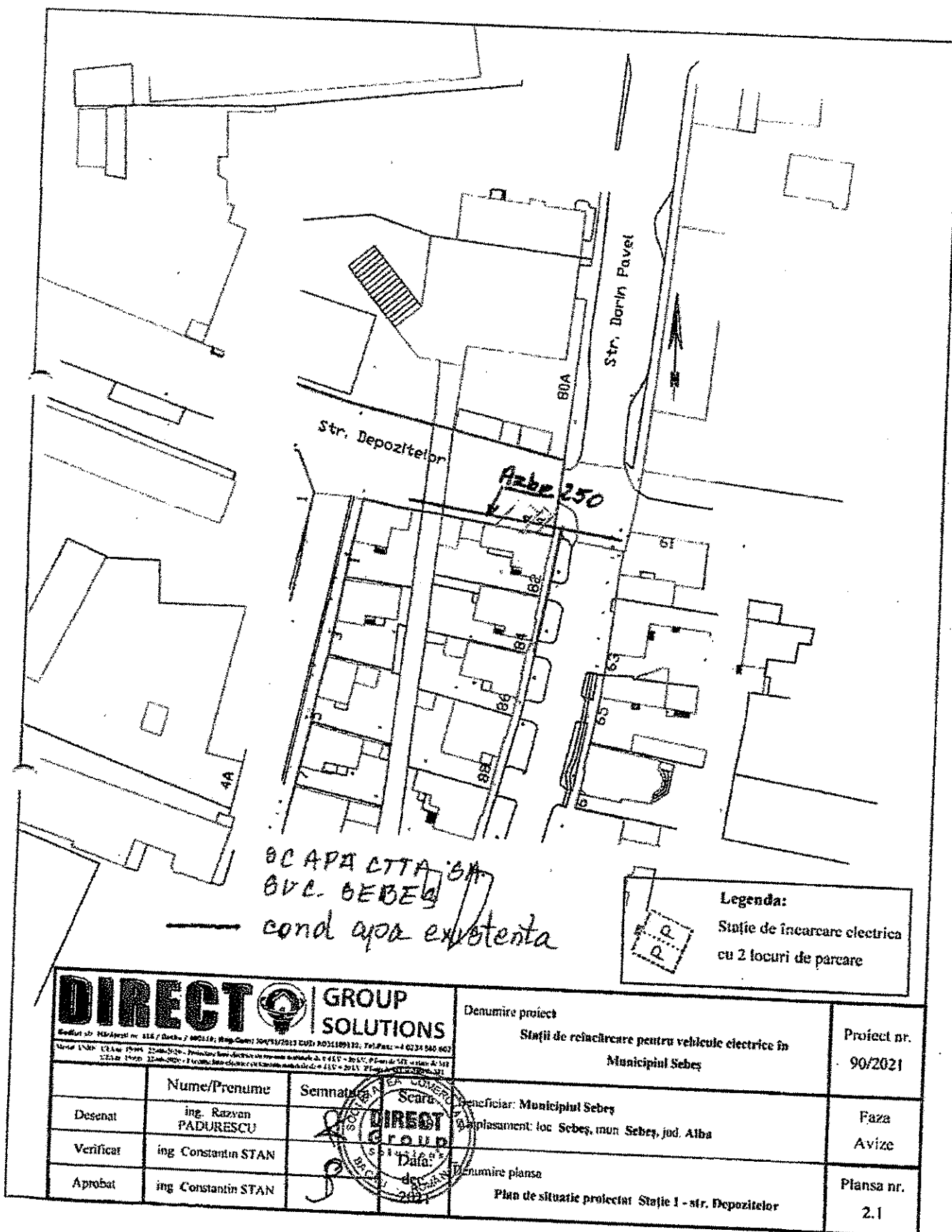
Avizul este condiționat de: respectarea amplasamentului precizat în planul de situație prezentat.

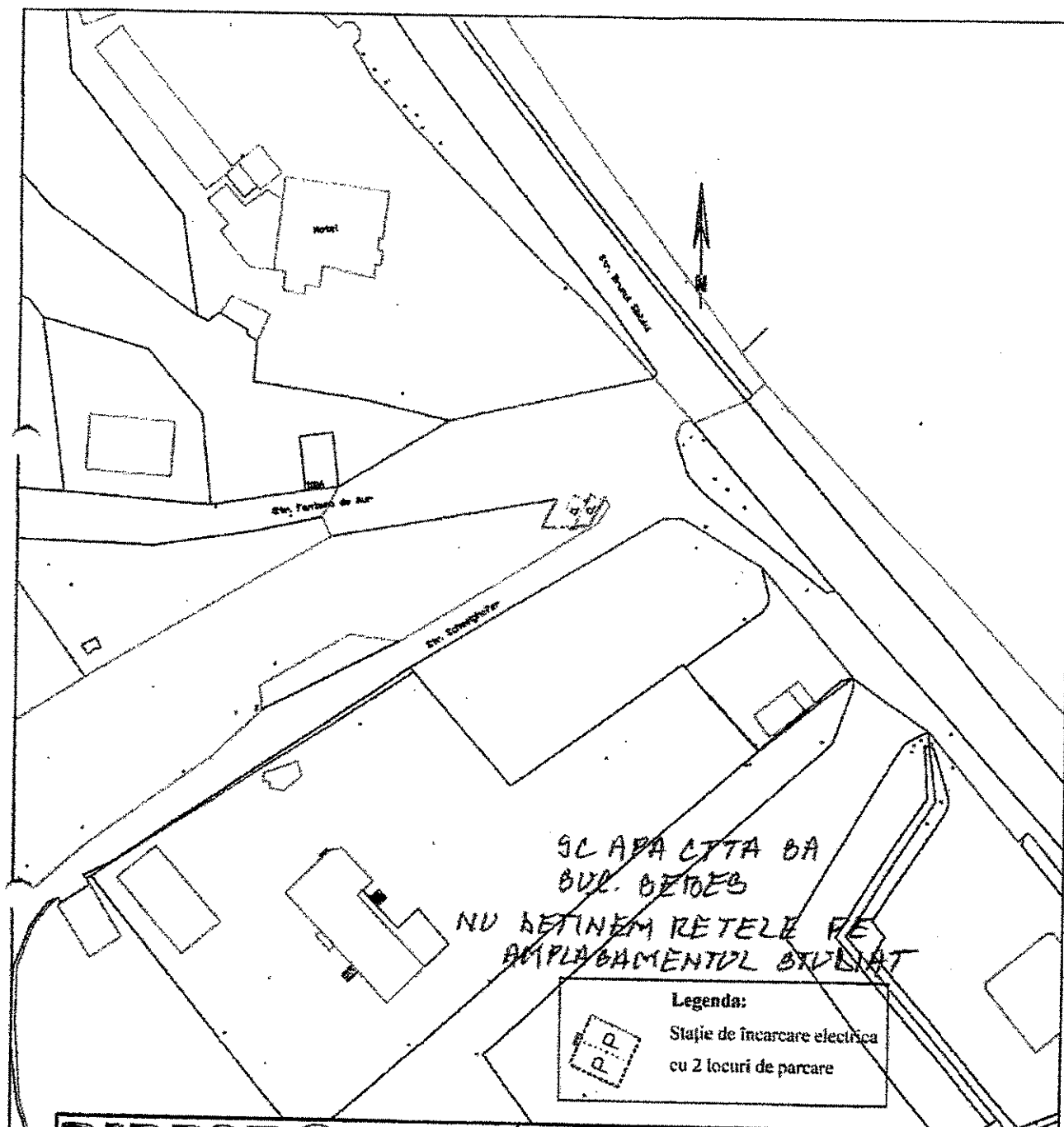
ȘEF SUCURSALA
ing. ȘERBĂNESCU RADU - CĂLIN



BIROU TEHNIC
ing. Bucur Adriana

Adriana





DIRECT GROUP SOLUTIONS

Strada nr. 116 / Bulevard / 400118, Buzău 6051/2013 CUI 605119930. Tel/Fax: +4 0238 560 602

Model ANEP CTTA (2017) - Proiect de Proiectare pentru stații de încărcare electrică de 400V - 2017. Proiect de Proiectare pentru stații de încărcare electrică de 400V - 2017. Proiect de Proiectare pentru stații de încărcare electrică de 400V - 2017.

22.02.2021

22.02.2021

22.02.2021

22.02.2021

22.02.2021

22.02.2021

22.02.2021

22.02.2021

22.02.2021

22.02.2021

22.02.2021

22.02.2021

22.02.2021

22.02.2021

22.02.2021

22.02.2021

22.02.2021

22.02.2021

Denumire proiect		Proiect nr.
Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș		90/2021
Beneficiar: Municipiul Sebeș		Faza
Amplasament: loc. Sebeș, mun. Sebeș, jud. Alba		Avize
Denumire planșă:		Planșă nr.
Plan de situație proiectat Stație 2 - Drumul Sibiului		2.2



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piata Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805599

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519560

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 301/124/2002

www.distributie-energie.ro

Către **MUNICIPIUL SEBES.**

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7040220208211 / 08.02.2022 pentru obiectivul: **STATII DE REÎNCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE** de la adresa: **SEBES, sat -, strada VALEA FRUMOASEI, nr. FN, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 515800, numar cadastral 88522, județul ALBA.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7040220208211 / 16.02.2022

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă Există rețea electrică de distribuție de Medie tensiune/Joasa tensiune -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. Valabilitatea avizului de amplasament este până la 28.12.2022, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 586 / 28.12.2021
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 95,00 lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În cazul în care exista în zonă Nu exista instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala ALBA) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40256805999

Fax: +40256812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. S.R.L. RO 14476722 / 14519880

S.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 301/121/2002

www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

*Fata de LES 20kV și LES 0,4 kV din zona veți pastra distanța minimă impusă de NTE 007/08/00 - "Normativ pentru proiectarea și execuția rețelilor de cabluri electrice", precum și Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice ».

*Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, numai în prezența delegatului DEER Sucursala Alba și cu respectarea normelor de protecție a muncii specifice - NPSM. În caz contrar, beneficiarul (sau executantul, după caz) va suporta consecințele pt. orice deteriorare a instalațiilor precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică și/sau neelectrică.

*Fata de LEA 0,4 kV veți respecta condițiile impuse de PE 106/95 "Normativ pentru proiectarea și executarea liniilor electrice aeriene de j.t."

*În zona LEA nu veți folosi utilaje agabaritice la realizarea lucrărilor.

*Eventualele protejări, refaceri sau devieri ale instalațiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firmă atestată ANRE în baza unui contract de reglementare rețele electrice, ce se va încheia la DEER Sucursala ALBA.

*Orice activitate sub sau în apropierea instalațiilor electrice se va desfășura cu respectarea normelor de protecție a muncii specifice-NPSM. În caz contrar, beneficiarul (sau executantul, după caz) va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică.

*Eventualele protejări, refaceri sau devieri ale instalațiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firmă atestată ANRE în baza unui contract de reglementare rețele electrice, ce se va încheia la DEER Sucursala ALBA.

*Beneficiarul și/sau constructorul sunt direct răspunzători material și penal pentru lucrările executate care conduc la deteriorări de instalații electrice și accidente de muncă. Beneficiarul și/sau constructorul se obligă să suporte integral contravaloarea lucrărilor de reparații a instalațiilor deteriorate, precum și daunele cauzate de întreruperea alimentării cu energie electrică a consumatorilor, dacă acestea sunt cauzate de lucrările executate.

*Fata de instalațiile electrice din zona se va respecta: Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice »

Director Sucursala ALBA
CETERAS MARIUS NICOLAE

Sef S.A.R. ALBA
ADRIAN RUSU

Intocmit
Sorina Secasiu

Marius-
Nicolae
Ceteras

Semnat digital de
Marius-Nicolae
Ceteras
Data: 2022.02.17
09:12:11 +02:00

Adrian
Rusu

Semnat digital
de Adrian Rusu
Data: 2022.02.16
22:23:52 +02:00



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.L. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. 312/353/2002 / 301/121/2002

www.distributie-energie.ro

16.2.2022 13:8 Document id: 3631941
Semnat de: Sorina Secasiu



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 301/121/2002

www.distributie-energie.ro

Către **MUNICIPIUL SEBES,**

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7040220208212 / 08.02.2022 pentru obiectivul: **STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE** de la adresa: **SEBES, sat -, strada DRUMUL SIBIULUI, nr. FN, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 515800,** numar cadastral 91829, județul ALBA.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7040220208212 / 16.02.2022

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă Există rețea electrică de distribuție de Joasa tensiune -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. Valabilitatea avizului de amplasament este până la 28.12.2022, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 585 / 28.12.2021
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 95.00 lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În cazul în care există în zonă Nu există instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala ALBA) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 301/321/2002

www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

*Fata de LES 0.4 kV din zona veti pastra distanta minima impusa de NTE 007/08/00 - "Normativ pentru proiectarea si executia retelor de cabluri electrice", precum si Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice ».

*Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, numai in prezenta delegatului DEER Sucursala Alba si cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice - NPSM. In caz contrar, beneficiarul (sau executantul, dupa caz) va suporta consecintele pt. orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica si/sau neelectrică.

*Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la DEER Sucursala ALBA.

*Orice activitate sub sau in apropierea instalatiilor electrice se va desfasura cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice-NPSM. In caz contrar, beneficiarul (sau executantul, dupa caz) va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica.

*Beneficiarul si/sau constructorul sunt direct raspunzatori material si penal pentru lucrarile executate care conduc la deteriorari de instalatii electrice si accidente de munca. Beneficiarul si/sau constructorul se obliga sa suporte integral contravaloarea lucrarilor de reparatii a instalatiilor deteriorate, precum si daunele cauzate de intreruperea alimentarii cu energie electrica a consumatorilor, daca acestea sunt cauzate de lucrarile executate.

*Fata de instalatiile electrice din zona se va respecta: Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice»

Director Sucursala ALBA
CETERAS MARIUS NICOLAE

Sef S.A.R. ALBA
ADRIAN RUSU

Intocmit
Sorina Secasiu

Marius-
Nicolae
Ceteras

Semnat digital de
Marius-Nicolae
Ceteras
Data: 2022.02.17
09:13:34 +02:00

Adrian
Rusu

Semnat digital
de Adrian Rusu
Data: 2022.02.16
22:24:55 +02:00



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258005999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.A.I.E. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

16.2.2022 13:8 Document id: 3831929
Semnat de: Sorina Secasiu



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40256605999

Fax: +40256812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 301/321/2002

www.distributie-energie.ro

Către **MUNICIPIUL SEBES**,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7040220208213 / 08.02.2022 pentru obiectivul: **STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE** de la adresa: **SEBES, sat -, strada DEPOZITELOR, nr. FN, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 515800, numar cadastral 92735, județul ALBA.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7040220208213 / 16.02.2022

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă Există rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune/Joasa tensiune -**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. Valabilitatea avizului de amplasament este până la **28.12.2022**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. **584 / 28.12.2021**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În cazul în care există în zonă Nu exista instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala ALBA) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RD 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / JO1/121/2002

www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

*Fata de LES 20kV și LES 0,4 kV din zona veti pastra distanta minima impusa de NTE 007/08/00 - "Normativ pentru proiectarea și executia rețelelor de cabluri electrice", precum și Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice ».

*Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, numai în prezența delegatului DEER Sucursala Alba și cu respectarea normelor de protecție a muncii specifice - NPSM. În caz contrar, beneficiarul (sau executantul, după caz) va suporta consecințele pt. orice deteriorare a instalațiilor precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică și/sau neelectrică.

*Fata de LEA 0,4 kV veti respecta condițiile impuse de PE 106/95 "Normativ pentru proiectarea și executarea liniilor electrice aeriene de j.l."

*În zona LEA nu veti folosi utilaje agabaritice la realizarea lucrărilor.

*Eventualele protejări, refaceri sau devieri ale instalațiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firmă atestată ANRE în baza unui contract de reglementare rețele electrice, ce se va încheia la DEER Sucursala ALBA.

*Orice activitate sub sau în apropierea instalațiilor electrice se va desfășura cu respectarea normelor de protecție a muncii specifice-NPSM. În caz contrar, beneficiarul (sau executantul, după caz) va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică.

*Eventualele protejări, refaceri sau devieri ale instalațiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firmă atestată ANRE în baza unui contract de reglementare rețele electrice, ce se va încheia la DEER Sucursala ALBA.

*Beneficiarul și/sau constructorul sunt direct răspunzători material și penal pentru lucrările executate care conduc la deteriorări de instalații electrice și accidente de muncă. Beneficiarul și/sau constructorul se obligă să suporte integral contravaloarea lucrărilor de reparații a instalațiilor deteriorate, precum și daunele cauzate de întreruperea alimentării cu energie electrică a consumatorilor, dacă acestea sunt cauzate de lucrările executate.

*Fata de instalațiile electrice din zona se va respecta: Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice »

Director Sucursala ALBA
CETERAS MARIUS NICOLAE

Marius-
Nicolae
Ceteras

Semnat digital de
Marius-Nicolae
Ceteras
Data: 2022.02.17
09:14:14 +02:00

Sef S.A.R. ALBA
ADRIAN RUSU

Adrian
Rusu

Semnat digital
de Adrian Rusu
Data: 2022.02.16
22:25:27 +02:00

Intocmit
Sorina Secasiu



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258305999

Fax: +40258612410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / 101/121/2002

www.distributie-energie.ro

16.2.2022 13:9 Document id: 3831894
Semnat de: Sorina Secaslu

UAT MUNICIPIUL SEBES
Strada-P-ta Primariei,Nr.1
Loc.Sebes,jud.Alba

Delgaz Grid SA
Olteniei 21A
510122 Alba Iulia
www.delgaz-grid.ro

Gabriela Popa
T 0369 697.809
F 0358.403 313
gabriela.popa@delgaz-grid.ro

Departament Acces la Rețea

AVIZ FAVORABIL

Nr. Înregistrare 377730907 data 14.02.2022

Stimate domn/doamna UAT MUNICIPIUL SEBES

Urmare a solicitării dumneavoastră privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „STATIE DE REANCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE,, in Sebeș ,str.Depozitelor,Nr.Fn ,jud. Alba, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm avizul favorabil,
CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI-JOS:

A. Condiții tehnice:

1. La execuția lucrărilor se vor respecta prevederile NTPEE-2018 privind distanțele de securitate între rețelele de distribuție sau instalațiile de utilizare subterane a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații învecinate:

a. Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	PE - OL 1.0-2.0m
b. Clădiri fără subsoluri	0.5-1.5m
c. Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice	0.5-1.5m
d. Conducte de canalizare	1.0-1.0m
e. Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice mont. direct în sol, sau căminele acestor instalații	0.5-0.6m
f. Cămine pt. rețele termice, telefonice și de canalizare, stații sau cămine subterane în construcții independente	0.5-1.0m
g. Copac	0.5-1.5m
h. Stâlpi	0.5-0.5m

Notă: Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

2.În zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceste definită de legislația în vigoare, nu se vor realiza construcții indiferent de natura acestora .

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel
Director General
Ferenc Csulak (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adjunct
Deputy)
Anca Liana Evoie (Adjunct Deputy
Petre Stoian(Adjunct Deputy)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO118RDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

3. Intersecția traseelor rețelilor de distribuție a gazelor naturale cu traseele altor instalații și construcții subterane sau suprațerane se face cu avizul unităților deținătoare și se realizează la cel puțin 200 mm deasupra celorlalte instalații.

4. Pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, la toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale.

5. Dacă este cazul realizării unor lucrări de subtraversare a rețelilor de gaze naturale, se vor lua măsuri de protecție stabilite de comun acord cu delegatul Delgaz Grid SA, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

6. Adâncimea de pozare a conductelor și bransamentelor de gaze naturale, este cuprinsă între 0,2 m și 1,2 m, în funcție de anul de execuție al lucrării și în funcție de natura terenului existent la acea dată (carosabil, trotuar, zona verde, etc.)

7. (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de gaze naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța între conducte să fie mai mare decât $1,5 \cdot (D1+D2)$, unde D1 și D2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. 1, conducta de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

8. Dacă lucrările menționate impun modificarea/relocarea conductelor și bransamentelor de gaze naturale, modificările se realizează în conformitate cu prevederile din Legea energiei electrice și a gazelor naturale, nr.123/2012, art. 190, cu aducerea adâncimii de pozare a rețelilor de gaze naturale la min. 0,9 m raportată la cota finală a drumului, în baza unei documentații tehnice avizată conform legii și evaluată de Delgaz Grid SA.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid SA la predarea de amplasament și

asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid SA - Centru Operațiuni Rețea Alba. Solicitarea se va transmite pe adresa de mail al emitentului de avize sau la Centrul de Relații cu Publicul din Alba Iulia, str. Olteniei, nr. 21A, cam. A0010.

Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,2-1,2m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid SA, la telefon: 0800-800.928 și 0265-200.928, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid SA, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul executiei lucrării avizate de către Delgaz Grid SA, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid SA, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid SA – Centru Operațiuni Rețea Alba, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

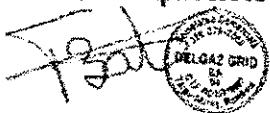
7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid SA, Centru Operațiuni Retea Alba asupra datei la care e programată recepția. Solicitarea se va transmite pe adresa de mail al emitentului de avize sau la Centrul de Relații cu Publicul din Alba Iulia, str. Olteniei, nr. 21A, cam. A0010.

Prezentul aviz este valabil până la data de 14.02.2023 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Babes Florin
Coordonator Echipa Acces la Retea Alba



Popa Gabriela
Manager de Racordare



UAT MUNICIPIUL SEBES
Strada-P-ta Primariei,Nr.1
Loc.Sebes,jud.Alba

Delgaz Grid SA
Oiteniei 21A
510122 Alba Iulia
www.delgaz-grid.ro

Gabriela Popa
T 0369 697.809
F 0358.403 313
gabriela.popa@delgaz-grid.ro

Departament Acces la Rețea

AVIZ FAVORABIL

Nr. Înregistrare 377730956 data 14.02.2022

Stimate domn/doamna UAT MUNICIPIUL SEBES

Urmare a solicitării dumneavoastră privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „STATIE DE REANCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE,, in Sebes ,str.Drumul Sibiului,Nr.Fn jud. Alba, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**,

CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:

A. Condiții tehnice:

1. La execuția lucrărilor se vor respecta prevederile NTPEE-2018 privind distanțele de securitate între rețelele de distribuție sau instalațiile de utilizare subterane a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații învecinate:

a. Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	PE - OL 1.0-2.0m
b. Clădiri fără subsoluri	0.5-1.5m
c. Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice	0.5-1.5m
d. Conducte de canalizare	1.0-1.0m
e. Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice mont. direct în sol, sau căminele acestor instalații	0.5-0.6m
f. Cămine pt. rețele termice, telefonice și de canalizare, stații sau cămine subterane în construcții independente	0.5-1.0m
g. Copac	0.5-1.5m
h. Stâlpi	0.5-0.5m

Notă: Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

2.În zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceste definită de legislația în vigoare, nu se vor realiza construcții indiferent de natura acestora .

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel
Director General
Ferenc Csulak (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adjunct
Deputy)
Anca Liana Evoie (Adjunct Deputy
Petre Stoian(Adjunct Deputy)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

3. Intersecția traseelor rețelelor de distribuție a gazelor naturale cu traseele altor instalații și construcții subterane sau supraterane se face cu avizul unităților deținătoare și se realizează la cel puțin 200 mm deasupra celorlalte instalații.

4. Pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, la toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale.

5. Dacă este cazul realizării unor lucrări de subtraversare a rețelelor de gaze naturale, se vor lua măsuri de protecție stabilite de comun acord cu delegatul Delgaz Grid SA, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

6. Adâncimea de pozare a conductelor și bransamentelor de gaze naturale, este cuprinsă între 0,2 m și 1,2 m, în funcție de anul de execuție al lucrării și în funcție de natura terenului existent la acea dată (carosabil, trotuar, zona verde, etc.)

7. (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de gaze naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța între conducte să fie mai mare decât $1,5 \cdot (D1+D2)$, unde D1 și D2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. 1, conducta de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

8. Dacă lucrările menționate impun modificarea/relocarea conductelor și bransamentelor de gaze naturale, modificările se realizează în conformitate cu prevederile din Legea energiei electrice și a gazelor naturale, nr.123/2012, art. 190, cu aducerea adâncimii de pozare a rețelelor de gaze naturale la min. 0,9 m raportată la cota finală a drumului, în baza unei documentații tehnice avizată conform legii și evaluată de Delgaz Grid SA.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid SA la predarea de amplasament și

asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid SA - Centru Operațiuni Retea Alba. Solicitarea se va transmite pe adresă de mail al emitentului de avize sau la Centrul de Relații cu Publicul din Alba Iulia, str. Olteniei, nr. 21A, cam. A0010.

Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,2-1,2m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid SA, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid SA, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid SA, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid SA, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid SA – Centru Operațiuni Retea Alba, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid SA, Centru Operațiuni Retea Alba asupra datei la care e programată recepția. Solicitarea se va transmite pe adresa de mail al emitentului de avize sau la Centrul de Relații cu Publicul din Alba Iulia, str. Olteniei, nr. 21A, cam. A0010.

Prezentul aviz este valabil până la data de 14.02.2023 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Babes Florin
Coordonator Echipa Acces la Retea Alba



Popa Gabriela
Manager de Racordare

UAT MUNICIPIUL SEBES
Strada-P-ta Primariei,Nr.1
Loc.Sebes,jud.Alba

Delgaz Grid SA
Olteniei 21A
510122 Alba Iulia
www.delgaz-grid.ro

Gabriela Popa
T 0369 697. 809
F 0358.403 313
gabriela.popa@delgaz-grid.ro

Departament Acces la Rețea

AVIZ FAVORABIL

Nr. Înregistrare 377730976 data 14.02.2022

Stimate domn/doamna UAT MUNICIPIUL SEBES

Urmare a solicitării dumneavoastră privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „STATIE DE REANCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE,, in Sebes ,str.Valea Frumoasei,Nr.Fn ,jud. Alba, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil,**
CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A
CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:

A. Condiții tehnice:

1. La execuția lucrărilor se vor respecta prevederile NTPEE-2018 privind distanțele de securitate între rețelele de distribuție sau instalațiile de utilizare subterane a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații învecinate:

a. Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	PE - OL 1.0-2.0m
b. Clădiri fără subsoluri	0.5-1.5m
c. Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice	0.5-1.5m
d. Conducte de canalizare	1.0-1.0m
e. Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice mont. direct în sol, sau căminele acestor instalații	0.5-0.6m
f. Cămine pt. rețele termice, telefonice și de canalizare, stații sau cămine subterane în construcții independente	0.5-1.0m
g. Copac	0.5-1.5m
h. Stâlpi	0.5-0.5m

Notă: Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

2.În zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceste definită de legislația în vigoare, nu se vor realiza construcții indiferent de natura acestora .

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel
Directori Generali
Ferenc Csulek (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adjunct
Deputy)
Anca Liana Eviu (Adjunct Deputy
Petre Stoian(Adjunct Deputy)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

3. Intersecția traseelor rețelelor de distribuție a gazelor naturale cu traseele altor instalații și construcții subterane sau supraterane se face cu avizul unităților deținătoare și se realizează la cel puțin 200 mm deasupra celorlalte instalații.
4. Pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, la toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale.
5. Dacă este cazul realizării unor lucrări de subtraversare a rețelelor de gaze naturale, se vor lua măsuri de protecție stabilite de comun acord cu delegatul Delgaz Grid SA, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
6. Adâncimea de pozare a conductelor și bransamentelor de gaze naturale, este cuprinsă între 0,2 m și 1,2 m, în funcție de anul de execuție al lucrării și în funcție de natura terenului existent la acea dată (carosabil, trotuar, zona verde, etc.)
7. (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de gaze naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța între conducte să fie mai mare decât $1,5 \cdot (D1 + D2)$, unde D1 și D2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.
- (2) În situația prevăzută la alin. 1, conducta de presiune mai mică se pozează spre clădiri.
8. Dacă lucrările menționate impun modificarea/relocarea conductelor și bransamentelor de gaze naturale, modificările se realizează în conformitate cu prevederile din Legea energiei electrice și a gazelor naturale, nr.123/2012, art. 190, cu aducerea adâncimii de pozare a rețelelor de gaze naturale la min. 0,9 m raportată la cota finală a drumului, în baza unei documentații tehnice avizată conform legii și evaluată de Delgaz Grid SA.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid SA la predarea de amplasament și

asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid SA - Centru Operațiuni Retea Alba. Solicitarea se va transmite pe adresa de mail al emitentului de avize sau la Centrul de Relații cu Publicul din Alba Iulia, str. Olteniei, nr. 21A, cam. A0010.

Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,2-1,2m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid SA, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid SA, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid SA, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid SA, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid SA – Centru Operațiuni Retea Alba, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid SA, Centru Operațiuni Retea Alba asupra datei la care e programată recepția. Solicitarea se va transmite pe adresa de mail al emitentului de avize sau la Centrul de Relații cu Publicul din Alba Iulia, str. Olteniei, nr. 21A, cam. A0010.

Prezentul aviz este valabil până la data de 14.02.2023 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Babes Florin
Coordonator Echipa Acces la Retea Alba

Popa Gabriela
Manager de Racordare





RCS & RDS
Str. Dr. Stancovici nr. 75
Forum 2000 Building Faza I, Et. 2
Sector 5, Bucuresti
T +40 (31) 400 4440
F +40 (31) 400 4441
E office@rds-rds.ro
W www.digi.ro

SC RCS & RDS S.A.	
PL ALBA IULIA	
Nr. 1	
NR. DE INTRARE	328
NR. DE IESIRE	
AN 2022	LUNA 02 ZI 03

Catre

Municipiul Sebes

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra inregistrata la RCS&RDS SA | DIGI, cu numarul de inregistrare nr. 302 din data de 02.02.2022 referitoare la eliberarea avizului de principiu pentru obiectivul de investitii: "Statii de reincarcare pentru vehicule electrice" din Municipiul Sebes, strada Depozitelor, judet Alba, prevazut in Certificatul de Urbanism nr. 584 din 28.12.2021, va comunicam ca RCS&RDS SA detine retele de telecomunicatii aeriene amplasate pe stalpii de energie electrica din vecinatatea obiectivului, conform planului de situatie anexat.

Astfel avizam favorabil documentatia depusa de dumneavoastra cu urmatoarele mentiuni / conditii:

Avizul este conditionat de:

1. Respectarea legislatiei si a normativelor in vigoare. Se vor respecta standardele de coexistenta intre retelele edilitare.
2. Beneficiarul va suporta toate distrugerile/daunele produse asupra instalatiilor de telecomunicatii proprietatea RCS&RDS pe durata lucrarilor mentionate in documentatia depusa. In caz de distrugere accidentala a infrastructurii RCS&RDS, vor fi oprite lucrarile, va fi anuntat reprezentantul RCS&RDS si in prezenta acestuia se va remedia infrastructura afectata pe costurile beneficiarului. In caz contrar va fi considerata distrugere si vor fi percepute daune.
3. In cazul avarilor produse la instalatiile de telecomunicatii RCS&RDS pe toata durata de realizare a obiectivului, contravaloarea lucrarilor de remediere precum si daunele solicitate de clientii RCS&RDS datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de beneficiarul avizului.
4. Beneficiarul raspunde de respectarea reglementarilor legale privind apararea impotriva incendiilor, securitatea si sanatatea in munca si protectia mediului pe toata durata de executie a investitiei.
5. Achitarea facturii cu nr. FR022 10000389 din data de: 03.02.2022 factura in valoare de 595 lei, TVA inclus.
6. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberarii acestuia.

Nerespectarea documentatiei si a conditiilor impuse conduce la anularea avizului dat de societatea noastra.

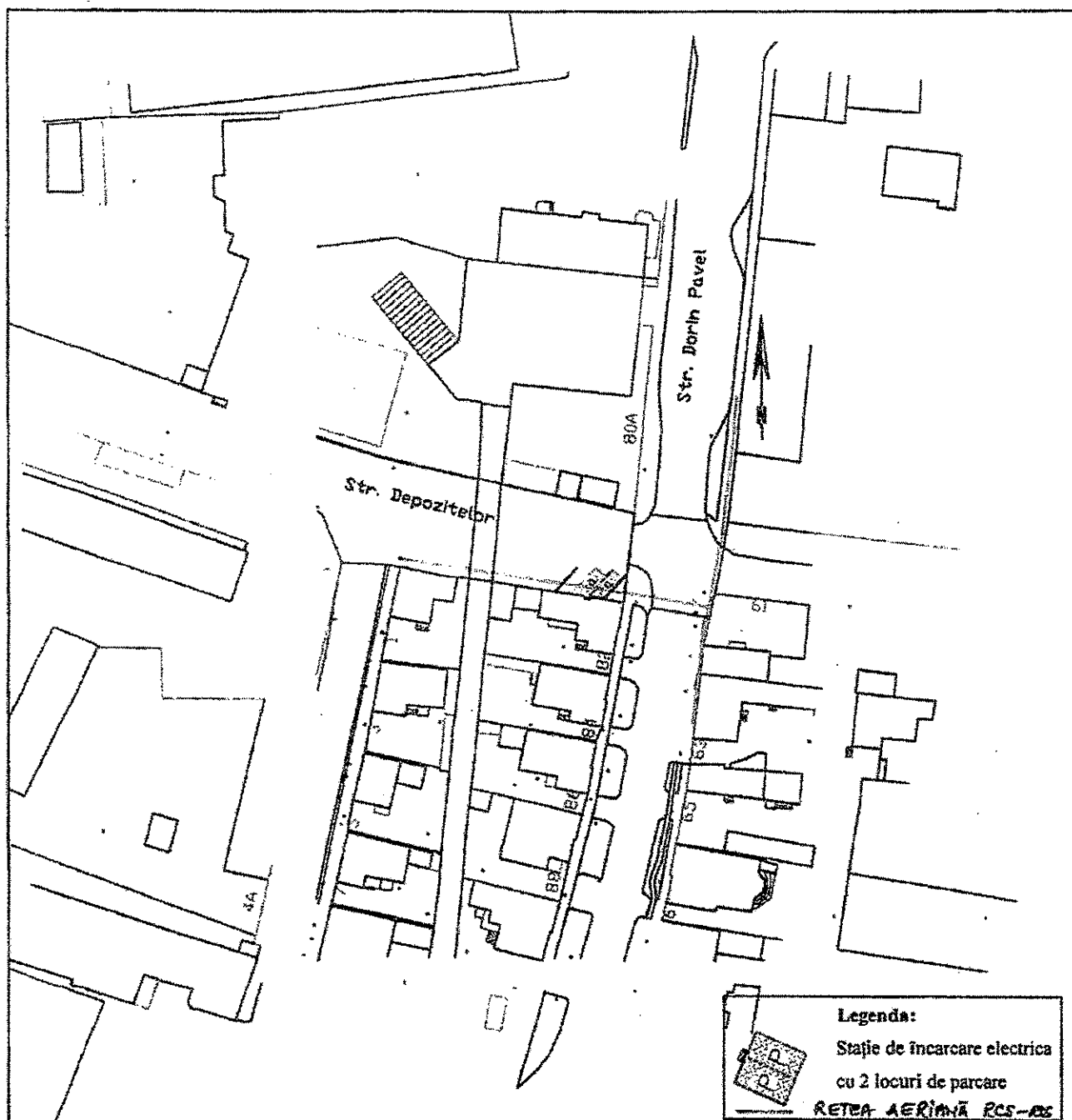
SC RCS&RDS SA

Director PL Alba

Sorin Cimpean

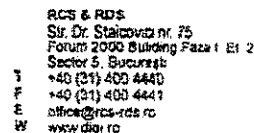
RCS & RDS SA

For the purpose of this document, the following information is provided: RCS & RDS SA is a company registered in the Trade Register of the Republic of Romania, with the identification number 10000389. The company is located at Str. Dr. Stancovici nr. 75, Forum 2000 Building Faza I, Et. 2, Sector 5, Bucuresti. The company is authorized to provide telecommunications services in Romania.



Legenda:
 Stație de încărcare electrică
 cu 2 locuri de parcare
 REȚEA AERIANĂ RCS-DS

DIRECT GROUP SOLUTIONS Sebeș str. Măgărești nr. 114 / Sebeș / 420110; Reg. Com. 224/11/2013 CUI: A024189230; Tel/Fax: +4 0234 560.902 Autoriz. ANE: C1A nr. 13903 / 22-06-2020 - Prevederile sunt eliberate de serviciul resurselor de S-411 v. 2017, PT-ans de S11 și S12 de S17 C2A nr. 77996 / 22-06-2020 - Examenul este eliberat de serviciul resurselor de S-411 v. 2017, PT-ans de S11 și S12 de S17			Denumire proiect Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș	Proiect nr. 90/2021
	Nume/Prenume	Semnatura	Beneficiar: Municipiul Sebeș	Faza
Desenat	ing. Razvan PADURESCU		Plasament loc. Sebeș, mun. Sebeș, jud. Alba	Avize
Verificat	ing. Constantin STAN			
Approbat	ing. Constantin STAN		Denumire planșă: Plan de situație proiectat Stație I - str. Depozitelor	Planșă nr. 2.1



Municipiul Sebes

S.C. RCS & RDS S.A.
PI. ALBA IULIA
Nr. 1

NR. DE INCHIRIRE 329
NR. DE DES 02
AN 1991 LUNA 02 ZI 03

Astfel avizam favorabil documentatia depusa de dumeavoastra cu urmatoarele mentiuni / conditii:

1. Respectarea legislatiei si a normativelor in vigoare. Se vor respecta standardele de coexistenta intre retelele edilitare.
2. Beneficiarul va suporta toate distrugerile/daunele produse asupra instalatiilor de telecomunicatii proprietatea RCS&RDS pe durata lucrarilor mentionate in documentatia depusa. In caz de distrugere accidentala a infrastructurii RCS&RDS, vor fi oprite lucrarile, va fi anuntat reprezentantul RCS&RDS si in prezenta acestuia se va remedia infrastructura afectata pe costurile beneficiarului. In caz contrar va fi considerata distrugere si vor fi percepute daune.
3. In cazul avarilor produse la instalatiile de telecomunicatii RCS&RDS pe toata durata de realizare a obiectivului, contravaloarea lucrarilor de remediere precum si daunele solicitate de clientii RCS&RDS datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de beneficiarul avizului.
4. Beneficiarul raspunde de respectarea reglementarilor legale privind apararea impotriva incendiilor, securitatea si sanatatea in munca si protectia mediului pe toata durata de executie a investitiei.
5. Achitarea facturii cu nr. TR023 10000391 din data de: 03.02.2022, factura in valoare de 595 lei, TVA inclus.
6. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberarii acestuia.

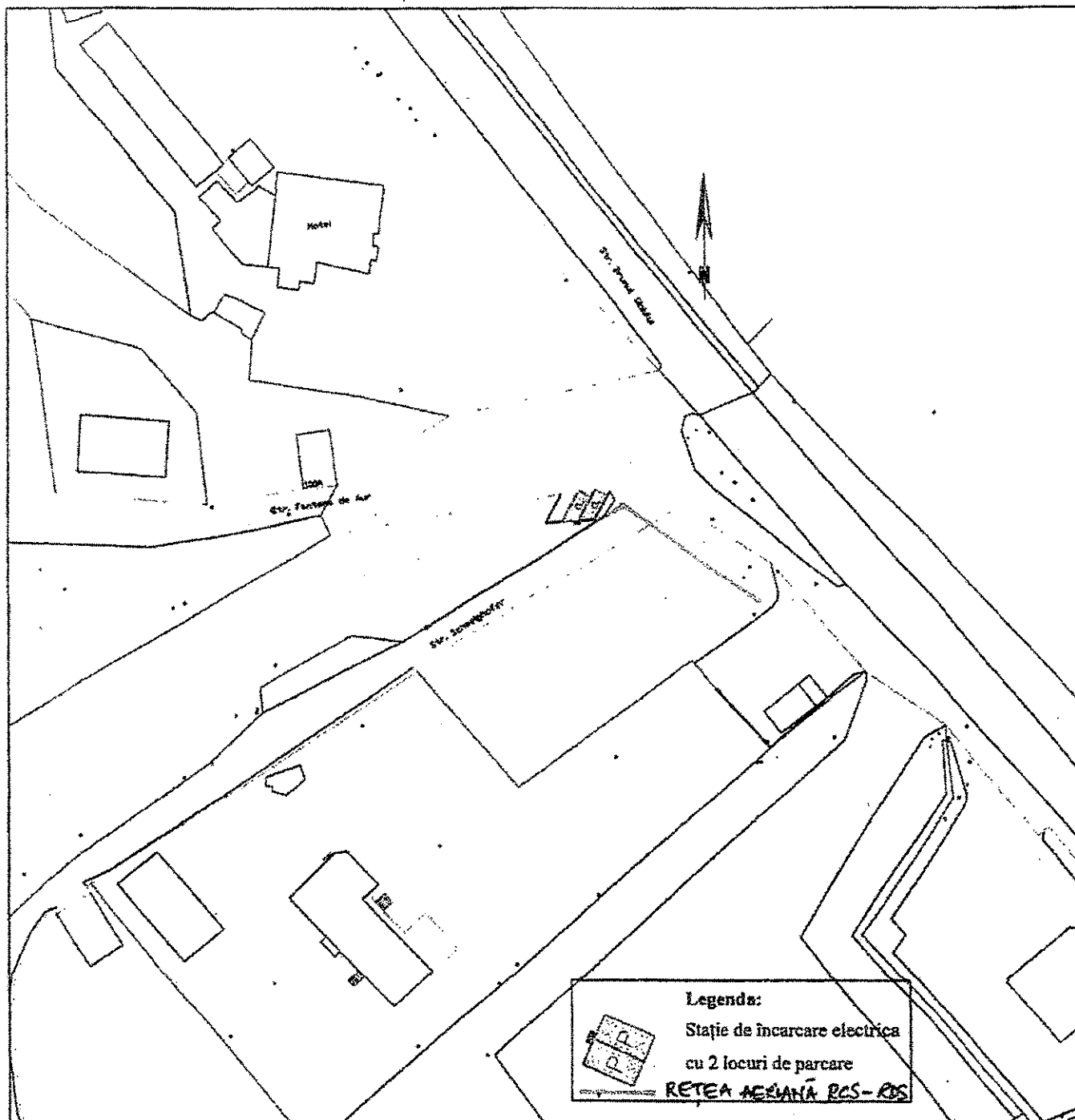
SC RCSE&RDS SA

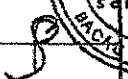
Director PL Alba

Sorin Cimpean

RCS & RDS SA

[illegible]



DIRECT GROUP SOLUTIONS Sebeș Str. Măgurești nr. 116 / Sebeș J 650118; Reg.Com/204/31/2013 CUI:3036109138; Tel:0354 986.960 Accesorii AURE CTAR nr. 15955/22-04-2020 - Proiectare, montaj electric la tensiuni maxime de 0.6 kV ~ 20 kV, PT-uri de 250 kVA și mai mari CTA nr. 718/06/12-06-2020 - Echipare stații electrice cu tensiuni maxime de 0.6 kV ~ 20 kV, PT-uri de 250 kVA și mai mari			Denumire proiect Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș	Proiect nr. 90/2021
	Nume/Prenume	Semnatura	Beneficiar: Municipiul Sebeș	Faza
Desenat	ing. Razvan PADURESCU		Amplasament: loc. Sebeș, mun. Sebeș, jud. Alba	Avize
Verificat	ing. Constantin STAN		Denumire plansa:	Plansa nr.
Aprobat	ing. Constantin STAN		Plan de situație proiectat Stație 2 - Drumul Sibului	2.2



RCS & RDS
Str. Dr. Stancovici nr. 75
Forum 2000 Building Faza 1 Et. 2
Sector 5, Bucuresti
+40 (31) 400 4440
+40 (31) 400 4441
office@rds-ro.ro
www.digi.ro

Catre

Municipiul Sebes

S.C. RCS & RDS S.A.	
P.L. ALBA IULIA	
Nr. 1	
NR. DE INT.	
NR. DE IES.	330
AN	2022
LUNA	02
ZI	03

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra inregistrata la RCS&RDS SA | DIGI, cu numarul de inregistrare nr. 304 din data de 02.02.2022 referitoare la eliberarea avizului de principiu pentru obiectivul de investitii: "Statii de reincarcare pentru vehicule electrice" din Municipiul Sebes, strada Valea Frumoasei, judet Alba, prevazut in Certificatul de Urbanism nr. 586 din 28.12.2021, va comunicam ca RCS&RDS SA detine retele de telecomunicatii aeriene amplasate pe stalpii de energie electrica din vecinatatea obiectivului, conform planului de sitiatie anexat.

Astfel avizam favorabil documentatia depusa de dumneavoastra cu urmatoarele mentiuni / conditii:

Avizul este conditionat de:

1. Respectarea legislatiei si a normativelor in vigoare. Se vor respecta standardele de coexistenta intre retelele edilitare.
2. Beneficiarul va suporta toate distrugerile/daunele produse asupra instalatiilor de telecomunicatii proprietatea RCS&RDS pe durata lucrarilor mentionate in documentatia depusa. In caz de distrugere accidentala a infrastructurii RCS&RDS, vor fi oprite lucrarile, va fi anuntat reprezentantul RCS&RDS si in prezenta acestuia se v-a remedia infrastructura afectata pe costurile beneficiarului. In caz contrar va fi considerata distrugere si vor fi percepute daune.
3. In cazul avarilor produse la instalatiile de telecomunicatii RCS&RDS pe toata durata de realizare a obiectivului, contravaloarea lucrarilor de remediere precum si daunele solicitate de clientii RCS&RDS datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de beneficiarul avizului.
4. Beneficiarul raspunde de respectarea reglementarilor legale privind apararea impotriva incendiilor, securitatea si sanatatea in munca si protectia mediului pe toata durata de executie a investitiei.
5. Achitarea facturii cu nr. 72042 1000392 din data de: 03.02.2022 factura in valoare de 595 lei, TVA inclus.
6. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberarii acestuia.

Nerespectarea documentatiei si a conditiilor impuse conduce la anularea avizului dat de societatea noastra.

SC RCS&RDS SA

Director PL Alba

Sorin Cimpean

RCS & RDS SA

Reprezentant legal: Sorin Cimpean, Director PL Alba, Str. Dr. Stancovici nr. 75, Forum 2000 Building Faza 1 Et. 2, Sector 5, Bucuresti, Romania. Telefon: +40 (31) 400 4440, +40 (31) 400 4441, Fax: +40 (31) 400 4442, E-mail: office@rds-ro.ro, www.digi.ro



Ministerul Sănătății

Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba

B-dul. Revoluției Nr. 23, Alba Iulia

Tel.: 0258/835243, Fax : 0258/834600

E-mail : sanatate_publica@dspalba.ro

Website: www.dspalba.ro

Nr. 22, din 02.02.2022

NOTIFICARE

Asistența de specialitate de sănătate publică

Către,

U.A.T. MUNICIPIUL SEBEȘ- prin primar dl. NISTOR DORIN

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică a județului Alba cu nr. 22 din data 01.02.2022, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul obiectivului: **STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE**, loc. Sebes, str. Depozitelor, nr. FN, jud. Alba, având activitatea: stație de reîncărcare pentru vehicule electrice-P

Va comunicăm: Proiectul nr. 90/2022 întocmit de S.C. DIRECT GROUP SOLUTIONS S.R.L, se conformează la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: ORD. M.S. NR.119/2014 (actualizat)

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în Referatul de evaluare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr. 418 din data de 01.02.2022.

DIRECTOR EXECUTIV,

EC. SINEA DUMITRU-ALEXANDRU

	Nume și prenume	Funcția	Semnătura
Avizat	Dr. Sandu Ana Maria	Medic sef SSP	
Verificat	Dr. Văcaru Ileana	Șef Compartiment Evaluarea Factorilor de risc.	
Întocmit	As. Gavra Eugen	Asistent principal igiena.	

Tehnoredactat: As.G.E azi: 01.02.2022 în 1 ex.



Ministerul Sănătății

Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba

B-dul. Revoluției Nr. 23, Alba Iulia

Tel.: 0258/835243, Fax : 0258/834600

E-mail : sanatate_publica@dspalba.ro

Website: www.dspalba.ro

Nr. 23 din 02.02.2022.

NOTIFICARE

Asistența de specialitate de sănătate publică

Către,

U.A.T. MUNICIPIUL SEBES- prin primar dl. NISTOR DORIN

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică a județului Alba cu nr. 23 din data 01.02.2022, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul obiectivului: **STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE**, loc. Sebes, str. Drumul Sibiului, nr. FN, jud. Alba, având activitatea: stație de reîncărcare pentru vehicule electrice-P

Va comunicăm: Proiectul nr. 90/2022 întocmit de S.C. DIRECT GROUP SOLUTIONS S.R.L, se conformează la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: ORD. M.S. NR.119/2014 (actualizat)

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în Referatul de evaluare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr. 419 din data de 01.02.2022.

DIRECTOR EXECUTIV

EC. SINEA DUMITRU ALEXANDRU

	Nume și prenume	Funcția	Semnătura
Avizat	Dr. Sandu Ana Maria	Medic șef SSP	
Verificat	Dr. Văcaru Ileana	Șef Compartiment Evaluarea Factorilor de risc.	
Întocmit	As. Gavra Eugen	Asistent principal igiena.	

Tehnoredactat: As.G.E azi: 01.02.2022 în 1 ex.



Ministerul Sănătății

Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba

B-dul. Revoluției Nr. 23, Alba Iulia

Tel.: 0258/835243, Fax : 0258/834600

E-mail : sanatate_publica@dspalba.ro

Website: www.dspalba.ro

Nr. 24 din 02.02.2022

NOTIFICARE

Asistența de specialitate de sănătate publică

Către,

U.A.T. MUNICIPIUL SEBEȘ- prin primar dl. NISTOR DORIN

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică a județului Alba cu nr. 24 din data 01.02.2022, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul obiectivului: **STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE**, loc. Sebes, str. Valea Frumoasei, nr. FN, jud. Alba, având activitatea: stație de reîncărcare pentru vehicule electrice-P

Va comunicăm: Proiectul nr. 90/2022 întocmit de S.C. DIRECT GROUP SOLUTIONS S.R.L, se conformează la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: ORD. M.S. NR.119/2014 (actualizat)

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în Referatul de evaluare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr. 605 din data de 01.02.2022.

DIRECTOR EXECUTIV,

EC. SINEA DUMITRU-ALEXANDRU

	Nume și prenume	Funcția	Semnătura
Avizat	Dr. Sandu Ana Maria	Medic sef SSP	
Verificat	Dr. Văcaru Ileana	Şef Compartiment Evaluarea Factorilor de risc.	
Întocmit	As. Coman Teodor	Asistent principal igiena.	

Tehnoredactat: As.C.T azi: 01.02.2022 în 1 ex.

Serviciul Public de Administrarea
Patrimoniului Sebes
Str. Viilor Nr.28
NR. 620 / 10.02.2022

AVIZ AMPLASAMENT

Ca urmare a solicitării adresate de către Operator U A T Sebes cu sediul în Mun. Sebes, Str. P-ta Primăriei, Nr.1, Jud. Alba, tel. 0258731004, cod fiscal 4331201, reprezentată prin primar Dorin Nistor, înregistrată la SPAP Sebes cu Nr. 618 din 10.02.2022, pentru obiectivul „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice” la care se anexează „Certificat de Urbanism 584/28.12.2021 - 1 exemplar, Memoriu Tehnic -1 exemplar, Plan încadrare în zona - 2 exemplare, Plan situație cu lucrările ce se execută scara 1:1000 - 2 exemplare, pentru Stația Nr.1, situată pe Str. Depozitelor, conform Plansa Nr. 2.1 în Suprafața de 1 mp, Putere 72 kw, Certificat de Urbanism 585/28.12.2021 - 1 exemplar, Memoriu Tehnic -1 exemplar, Plan încadrare în zona - 2 exemplare, Plan situație cu lucrările ce se execută scara 1:1000 - 2 exemplare, pentru Stația Nr.2, situată pe Str. Drumul Sibiului, conform Plansa Nr.2.2 în Suprafața de 1 mp, Putere 72 kw, Certificat de Urbanism 586/28.12.2021 - 1 exemplar, Memoriu Tehnic -1 exemplar, Plan încadrare în zona - 2 exemplare, Plan situație cu lucrările ce se execută scara 1:1000 - 2 exemplare, pentru Stația Nr.3, situată pe Str. Valea Frumoasei, conform Plansa Nr.2.3, Putere instalată 72 kw, din Mun. Sebes se acordă aviz de amplasament, pentru realizarea „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice” în conformitate cu documentația depusă, respectând următoarele condiții :

A Condiții speciale

1. Amplasarea obiectivului va respecta prevederile O.G. 43/1997, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
2. Obiectivul se va realiza conform Planului de încadrare în zona și Plan de situație, anexat și vizat spre neschimbare ;
3. Racordarea se face pe Str. Depozitelor, Str. Drumul Sibiului, Str. Valea Frumoasei.
4. Nu se vor amenaja spații de parcare, plantatie rutiere, sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului și siguranței rutiere, în zona „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice” Str. Depozitelor, Str. Drumul Sibiului, Str. Valea Frumoasei, deoarece aceasta este suprafața de teren destinată exclusiv „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice” ,
5. În timpul execuției lucrărilor nu se vor depozita materiale pe partea carosabilă sau pe acostamentul drumului din Str. Depozitelor, Str. Drumul Sibiului, Str. Valea Frumoasei
6. Se va semnaliza punctul de lucru în mod corespunzător pentru asigurarea siguranței circulației și asigurarea normelor de protecția muncii, conform Normelor metodologice

6. Se va semnaliza punctul de lucru în mod corespunzător pentru asigurarea siguranței circulației și asigurarea normelor de protecția muncii, conform Normelor metodologice privind condițiile de executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului aprobate prin Ordinul ministrului de interne numărul 1112/2000, de instituire a restricțiilor, plan avizat de Poliția Municipiului Sebeș – Serviciul rutier;
7. Executantul lucrării răspunde direct de orice accident de muncă sau de circulație produs în timpul și din cauza execuției lucrărilor;
8. Amplasarea obiectivului va respecta Planul Urbanistic General al Municipiului Sebeș, județul Alba;
9. Orice degradare care va apărea în zona drumului Str. Depozitelor, Str. Drumul Sibiului, Str. Valea Frumoasei pe sectorul afectat de execuția lucrării, atât în perioada executării lucrărilor, cât și pe întreaga perioadă de existență a acesteia în zona drumului, va fi remediată imediat, pe cheltuiala sa, de către executantul lucrării, cu respectarea condițiilor de calitate impuse prin reglementările în vigoare;
10. După execuția lucrării, elementele drumului Str. Depozitelor, Str. Drumul Sibiului, Str. Valea Frumoasei afectate se vor aduce la starea tehnică inițială de către executantul lucrării;

Prezentul Aviz de amplasament are valabilitate de 12 luni și NU permite începerea lucrărilor fără obținerea Autorizație de construire.

Director,
Ordean Dorin Octavian

Șef Serviciu Reparații/Întreținere

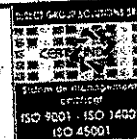
Intocmit
Ing. Igna Romeo

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local SĂLIȘTEAN RADU ȘTEFAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

DIRECT**GROUP
SOLUTIONS**

Sediu: str. Măceșii nr. 115 / Bacău / 600118; Reg.Comr 304/51/2013 CUI: R031109130; Tel.Fax: +4 0234 560.602

ANEXA 2)
LA HCL NR. 65/2022

DEVIZ GENERAL Scenariul 1
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:
Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș

Intocmit cf. HG 907/2016

TVA= 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei [RON]	lei	lei [RON]
1	2	3	5	6
CAP. 1- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1				
CAP. 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții		84.960,67	16.142,53	101.103,20
TOTAL CAPITOL 2				
CAP. 3- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.800,00	722,00	4.522,00
3.2.1.	Certificat de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Telefonie	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2.3.	Alte avize și acorduri	2.300,00	437,00	2.737,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	40.500,00	7.695,00	48.195,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.7.	Consultanță	18.600,00	3.534,00	22.134,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.8.	Asistență tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	4.500,00	855,00	5.355,00
TOTAL CAPITOL 3		84.400,00	16.036,00	100.436,00
CAP. 4- Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	50.183,22	9.534,81	59.718,03
4.1.1.	Obiectul 1 - Stație 1	16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.1.2.	Obiectul 2 - Stație 2	16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.1.3.	Obiectul 3 - Stație 3	16.727,74	3.178,27	19.906,01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.808,16	3.193,55	20.001,71
4.2.1.	Obiectul 1 - Stație 1	5.602,72	1.064,52	6.667,24
4.2.2.	Obiectul 2 - Stație 2	5.602,72	1.064,52	6.667,24
4.2.3.	Obiectul 3 - Stație 3	5.602,72	1.064,52	6.667,24
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	378.287,25	71.874,58	450.161,83
4.3.1.	Obiectul 1 - Stație 1	126.095,75	23.958,19	150.053,94
4.3.2.	Obiectul 2 - Stație 2	126.095,75	23.958,19	150.053,94
4.3.3.	Obiectul 3 - Stație 3	126.095,75	23.958,19	150.053,94
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și	0,00	0,00	0,00
4.4.1.	Obiectul 1 - Stație 1	0,00	0,00	0,00
4.4.2.	Obiectul 2 - Stație 2	0,00	0,00	0,00
4.4.3.	Obiectul 3 - Stație 3	0,00	0,00	0,00

4.5.1.	Obiectul 1 - Statie 1	0,00	0,00	0,00
4.5.2.	Obiectul 2 - Statie 2	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Obiectul 3 - Statie 3	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1.	Obiectul 1 - Statie 1	0,00	0,00	0,00
4.6.2.	Obiectul 2 - Statie 2	0,00	0,00	0,00
4.6.3.	Obiectul 3 - Statie 3	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		445.278,63	84.602,94	529.881,57
CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	552,02	0,00	552,02
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii-finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,1 %	50,18	0,00	50,18
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului si amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,5 %	250,92	0,00	250,92
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor 0,5 %	250,92	0,00	250,92
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din Cap. 2, cap. 3.5, cap 3.8 si cap 4)	57.623,93	10948,55	68572,477
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5950,00
TOTAL CAPITOL 5		63.175,95	11.898,55	75.074,49
CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		677.815,25	128.680,01	806.495,26
din care C+M		151.952,05	28.870,89	180.822,94

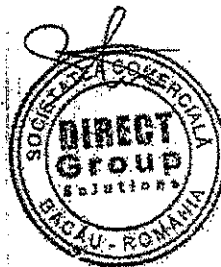
Data: 22.02.2022

In preturi la data de 22.02.2022

1 euro = 4,9447 lei

Beneficiar / Invesitor
MUNICIPIUL SEBES

Intocmit
SC DIRECT GROUP SOLUTION SRL
Ing. Constantin STAN



PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local SĂLIȘTEAN RADU ȘTEFAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA