

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.388/2022

privind nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora,precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2023

Consiliul Local al municipiului Sebeș,jud.Alba ;

Întrunit în sesiune extraordinară, cu convocare de îndată din data de 27.12.2022, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora,precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2023

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 88230/21.12.2022 la proiectul de hotărâre privind nivelul impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora,precum și amenzile și tarifele aplicabile în anul fiscal 2023 ;
- Raportul de specialitate nr.86996/16.12.2022 întocmit de către Direcția Venituri,
- Raportul de specialitate nr.88794/27.12.2022 întocmit de Compartiment PMMC-MC-ULM,
- Raportul de specialitate nr.87053/19.12.2022 întocmit de Biroul Contencios Juridic,Administrație,Transparență Decizională și Arhivă ;
- Raportul de specialitate 1/1688/27.12.2022 al Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Sebeș;
- -raportul de specialitate comun nr.88794/27.12.2022 al Compartimentului Patrimoniu și Transport, Registrul Agricol și Arhitect șef;
- Adresa nr.3879/16.12.2022 a Colegiului Național „Lucian Blaga ”Sebeș;
- Adresa nr.1805/16.12.2022 a Centrului Cultural „Lucian Blaga ”Sebeș;
- anunțul nr.80590/16.11.2022 de afișare a proiectului de hotărâre,
- procesul verbal nr.80592/16.11.2022 de afișare a proiectului de hotărâre;
- adresa nr.80593/16.11.2022 de afișare a proiectelor de hotărâre;
- procesul verbal nr.965/2022 de îndeplinire a procedurii de afișaj a proiectului de hotărâre;
- adresa nr.2747/16.12.2022 a Liceului German Sebeș cu privire la proiectul de hotărâre;

Urmare a adreselor inaintate de catre Centrul Cultural Lucian Blaga nr.1541/2022, inregistrata la Municipiul Sebes cu nr.72139/25.10.2022, precum si adresei Colegiului National Lucian Blaga nr.2090/29.06.2022, înregistrat la Municipiul Sebeș cu nr.54828/29.08.2022, adresa nr.80521/16.11.2022, a Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta nr.80521/16.11.2022, prin care propune taxele special pentru anul 2023;

Având avizul nr.1035/2022 al Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.1037/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, avizul nr.1038/2022 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice, protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie, avizul nr.1036/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.1039/2022 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș ;

În baza Titlului IX- Impozite și taxe locale de la art.453-495³, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul Legii nr.370/2022, pentru modificarea Legii nr.227/2015, privind Codul Fiscal și completarea art.47 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedura Fiscală ;

În temeiul art. Art.162 alin.1 și alin.162¹ din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza Legii nr.252/2022 pentru modificarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal și completarea art.47 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală ;

În temeiul art.491 alin.(1) alin.(1¹) și alin.(2) privind indexarea impozitelor și taxelor locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.495³ din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

Potrivit Comunicatului Institutului National de Statistica nr.10.024 din 04.01.2022 afișat pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice rata inflației pentru anul 2021 a fost 5,1% ;

În temeiul art.162 (alin 1) și art.162¹, alin.(1) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare referitor la publicarea listelor contribuabililor care nu au obligații restante, care prevede ca, „organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista contribuabililor persoane juridice care au declarat și au achitat la scadență obligațiile fiscale de plată și care nu au obligații restante”, precum și a art.266 alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu art.129, alin.(2), lit.b) și alin.(4) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

În baza art.139, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, amenzile precum și tarifele aplicabile în anul fiscal 2023, după cum urmează :

- a) nivelurile valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora, precum și amenzile administrate de către Direcția venituri sunt prevăzute în **Anexa nr.1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) nivelul taxelor din sfera de activitate a Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism, Compartimentul Autorizări și Disciplina în construcții, Compartimentul Registru Agricol, Compartimentul Protecția Mediului, Control Comercial, ULM și Managementul Calității, calculate de acestea, sunt prevăzute în **Anexa nr.2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre ;
- c) nivelul altor taxe locale sunt prevăzute în **Anexa nr.3** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- d) nivelul tarifelor percepute de către Colegiul Național "Lucian Blaga" sunt prevăzute în **Anexa nr.4** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre ;
- e) nivelul taxelor percepute de către Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență sunt prevăzute în **Anexa nr.5** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre ;
- f) nivelul tarifelor percepute de către Centrul Cultural "Lucian Blaga" sunt prevăzute în **Anexa nr.6** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre ;
- g) nivelul tarifelor percepute de către unitățile de învățământ de pe raza municipiului Sebeș, altele decât cele prevăzute în anexa nr.4 sunt prevăzute în **Anexa nr.7**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre ;
- h) procedura pentru acordarea scutirii pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice este prevăzută în **Anexa nr.8** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre ;
- i) regulamentul privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul unității administrativ-teritoriale a Municipiului Sebeș este prevăzut în **Anexa nr.9** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.2. Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la primul termen de plată a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Art.3. Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante și a accesoriilor acestora, în suma totală mai mică de 20 de lei. Prevederea se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2022.

Art.4. Se majorează cu până la 500% impozitul pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul unității administrative-teritoriale a Municipiului Sebeș, conform Anexei nr.9 - Regulament privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor situate în intravilan.

Art.5. Se aprobă plafonul minim de 25.000 lei inclusiv, al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local-Direcția venituri are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante precum și cuantumul acestor obligații.

Art.6. Se aprobă Procedura de publicare a listei contribuabililor persoane juridice, care nu au obligații restante la bugetul local al Municipiului Sebeș, astfel:

(a) Organul fiscal local- Directia venituri, are obligația de a publica pe pagina de internet proprie a institutiei, lista contribuabililor persoane juridice care au declarat și au achitat la scadența /termenul de plată, obligatiile fiscale de plată și care nu au obligații restante.

(b) Lista se publică,până în ultima zi a lunii următoare termenelor de plată prevăzute în Codul fiscal, și va cuprinde denumirea contribuabililor si codul de identificare fiscală;

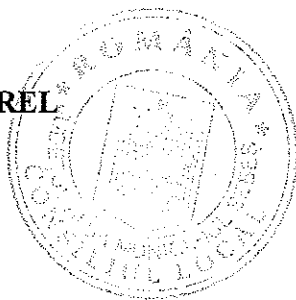
Art.7 - Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ,cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afisată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județ Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic,Administrație,Transparență Decizională și Arhivă;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Biroului Buget,Finanțe,Contabilitate ,Salarizare;
- Biroului Colectare Creanțe Bugetare;
- Biroului Executari Silite si Control fiscal;
- Colegiului National "Lucian Blaga";
- Unitatilor de invatamant de pe raza Municipiului Sebes;
- Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta ;
- Centrului Cultural "Lucian Blaga";
- Compartimentul Relații Publice și Comunicare;
- Comisiei numita prin Dispozitia Primarului nr.394/2021;

Sebeș la 27.12.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,BOGDAN GĂINAR VIOREL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

ANEXA NR.1

CAP. I IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08%, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor :

VALORILE IMPOZABILE				
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	1.186,47	711,87	1246,98	748.18

B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă arsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	355,93	237,28	374,08	249,38
C. Clădire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	237,28	207,63	249,38	218,22
D. Clădire – anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă arsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	148,31	88,98	155,87	93,52
E. În cazul în care contribuabilul care detine la aceeași adresă încaperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul în care contribuabilul care detine la aceeași adresă încaperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor legale, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare.

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

Art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b) , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

Art.460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se stabilește și se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se stabilește și se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(2) sau alin.(3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (7).

Scutiri

Art.456 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare Consiliul Local acorda scutirea de la plata impozitului/taxeii pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri :

(1)

a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.Scutirea se acorda pentru o perioadă de 7 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator executarii lucrarilor ;

(2) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

CAP. II IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Calculul impozitului/taxe pe teren

Art.465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

IMPOZITUL /TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII										
Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022 -lei/ha**)-					NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023 -lei/ha**)				
	Nivelurile impozitului/taxe,pe ranguri de localități -lei-					Nivelurile impozitului/taxe,pe ranguri de localități -lei-				
		II ***)			V****)		II****)			V****)
A		6.820,83			642,32		7.168,69			675,08
B		4.758,33			482,03		5.001,00			506,61
C		3.011,90			320,60		3.165,51			336,95
D		1.591,74			160,29		1.672,92			168,46

– conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV-a – Reteaua de localitati,Anexa 2 – Localitati urbane de rangul II,subpunctul 4.3,nr.ordine 61, municipiul Sebes este localitate urbana de rangul II.Petrestii si Lancramul au acelasi nivel al impozitelor si taxelor.

– conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV-a – Reteaua de localitati,Anexa 4 – Localitati rurale,punctul 1.0 – Ierarhizarea localitatilor rurale pe ranguri,subpunctul 1.2,localitatea Rahau este sat apartinand municipiului,respectiv de rangul V.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

IMPOZITUL/TAXA) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII									
Nr crt	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022 -lei/ha **)-				NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023 -lei/ha**)-			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	31,61	23,70	21,44	16,92	33,22	24,91	22,53	17,78
2	Pășune	23,70	21,44	16,92	14,67	24,91	22,53	17,78	15,42
3	Fâneată	23,70	21,44	16,92	14,67	24,91	22,53	17,78	15,42
4	Vie	51,92	39,50	31,61	21,44	54,57	41,51	33,22	22,53
5	Livadă	59,82	51,92	39,50	31,61	62,87	54,57	41,51	33,22

6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31,61	23,70	21,44	16,92	33,22	24,91	22,53	17,78
7	Teren cu ape	16,92	14,67	9,02	0	17,78	15,42	9,48	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în urmatorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN									
Nr. crt.	Categorie de folosință	NIVELURILE APLICABILE				NIVELURILE PROPUSE			
		IN ANUL FISCAL 2022				PENTRU ANUL FISCAL 2023			
0	1	2				3			
1	Teren cu construcții	24,82				26,09			
2	Teren arabil	47,41				49,83			
3	Pășuni	22,57				23,72			
4	Fâneată	22,57				23,72			
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	54,18				56,94			
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0				0			
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	54,18				56,94			

6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	9,02	9,48
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1,12	1,18
8.1	Teren cu amenajari piscicole	29,34	30,84
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Scutiri

Art.464 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare
Consiliul Local acorda scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru :

- (1) a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;

- g) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- h) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuiulă proprie;

(2) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

CAP. III IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Calculul impozitului pe mijloacele de transport

Art.470 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(1) - În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT		
Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023
	Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1. Motorete, scutere, motocicletă și autoturisme cu capacitatea cilindrică de pană la 1600 cm ³ , inclusiv	9,02	9,48
Motociclete, tricicli și cvadricicli cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	10,15	10,67
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	20,31	21,35
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	81,27	85,41
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	162,55	170,84
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	327,38	344,08
6. Autobuze, autocare, microbuze	27,08	28,46
7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	33,85	35,58
8. Tractoare înmatriculate	20,31	21,35
Vehicule înregistrate – NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2023		

		NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:		lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2,25	2,36
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4,51	4,74
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	56,44	59,32

(2) - În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%.

(3) - În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(4) - În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr.227/2015 se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Rata de schimb a monedei euro, respectiv 4,9490 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C379/2 RO

Autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone				
Numarul axelor	Impozitul (in lei/an) NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022		Impozitul (in lei/an) NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023	
	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1. Vehicule cu doua axe				

1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	153,37	0	153,42
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	153,37	425,49	153,42	425,61
3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	425,49	598,65	425,61	598,83
4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	598,65	1355,62	598,83	1.356,03
5.	Masa de cel puțin 18 tone	598,65	1355,62	598,83	1.356,03
II.	Vehicule cu 3 axe				
1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	153,37	267,17	153,42	267,25
2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	267,17	549,17	267,25	549,34
3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	549,17	712,44	549,34	712,66
4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	712,44	1098,35	712,66	1.098,68
5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1098,35	1706,89	1.098,68	1.707,41
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mica de 26 tone	1098,35	1706,89	1.098,68	1.707,41
7.	Masa de cel puțin 26 tone	1098,35	1706,89	1.098,68	1.707,41
III.	Vehicule cu 4 axe				
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	712,44	722,34	712,66	722,55
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	722,34	1128,03	722,55	1.128,37

3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1128,03	1791,00	1.128,37	1.791,54
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1791,00	2656,81	1.791,54	2.657,61
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1791,00	2656,81	1.791,54	2.657,61
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1791,00	2656,81	1.791,54	2.657,61

(5) - În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Combinatii de autovehicule,un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone						
	Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Impozitul (in lei/an) NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022		Impozitul (in lei/an) NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023		
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1 axe					
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0	
2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0	

3.	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	69,27	0	69,29
4.	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	69,27	158,32	69,29	158,37
5.	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	158,32	371,06	158,37	371,18
6.	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	371,06	479,91	371,18	480,05
7.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	479,91	865,81	480,05	866,08
8.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	865,81	1518,88	866,08	1.519,34
9.	Masa de cel putin 28 tone	865,81	1518,88	866,08	1.519,34
II	2+2 axe				
1.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	148,43	346,33	148,47	346,43
2.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	346,33	568,96	346,43	569,14
3.	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	568,96	836,13	569,14	836,38
4.	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	836,13	1009,29	836,38	1.009,60
5.	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1009,29	1657,41	1.009,60	1.657,92
6.	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1657,41	2300,59	1.657,92	2.301,29
7.	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2300,59	3492,94	2.301,29	3.493,99

8.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2300,59	3492,94	2.301,29	3.493,99
9.	Masa de cel putin 38 tone	2300,59	3492,94	2.301,29	3.493,99
III	2+3 axe				
1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1830,58	2547,96	1.831,13	2.548,74
2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2547,96	3463,25	2.548,74	3.464,30
3.	Masa de cel putin 40 tone	2547,96	3463,25	2.548,74	3.464,30
IV	3+2 axe				
1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1617,83	2246,17	1.618,32	2.246,85
2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2246,17	3107,03	2.246,85	3.107,97
3.	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3107,03	4596,23	3.107,97	4.597,62
4.	Masa de cel putin 44 tone	3107,03	4596,23	3.107,97	4.597,62
V	3+3 axe				
1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	920,24	1113,19	920,51	1.113,53
2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1113,19	1662,36	1.113,53	1.662,86
3.	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1662,36	2646,91	1.662,86	2.647,72
4.	Masa de cel putin 44 tone	1662,36	2646,91	1.662,86	2.647,72

(6) — În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin.(5), impozitul asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Remorci, semiremorci sau rulate		
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023
	Impozitul -lei -	Impozitul -lei-
a. Până la 1 tonă, inclusiv	10,15	10,67
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38,38	40,34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58,69	61,68
d. Peste 5 tone	72,24	75,92

(7) — În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Mijlocul de transport pe apă	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23,70	24,91
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	63,21	66,43
3. Bărci cu motor	237,05	249,14
4. Nave de sport și agrement	1.088,26	1.143,76
5. Scutere de apă	237,05	249,14
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	631,05	663,23
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1.026,16	1.078,49
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.578,20	1.658,69
d) peste 4.000 CP	2.525,35	2.654,14
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	205,45	215,93
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	205,45	215,93
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	316,07	332,19
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	553,15	581,36

(8) — În intelesul prezentului capitol, capacitatea cilindrica sau masa maxim autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Scutiri

Art.469 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
Consiliul Local acorda scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru :

(1) a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin.(1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

CAP. IV TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

Art.477 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) – Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se stabilește și se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Cota taxei se stabilește la 3%.

Art.478 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(2) – Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită mai jos, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 37,95 lei;
- b) în cazul oricăruia altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 27,27 lei.

CAP. V IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Calculul impozitului pe spectacole

Art.481 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare

(1) - Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(2) – Se stabilesc următoarele cote de impozit,după cum urmează:

a) 0 %, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5%, în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

CAP. VI SANCTIUNI

Art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare

(1) - Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

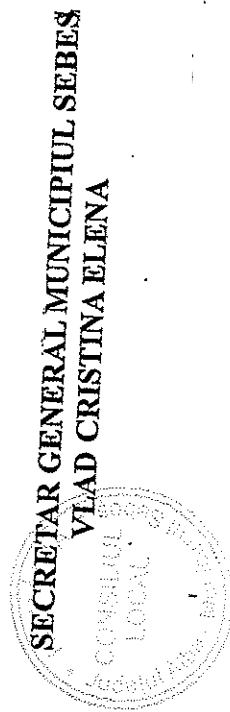
a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr.227.2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr.227.2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare.

(2) - Contravenția prevăzută la alin.(1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 82 lei la 331 lei, iar cele de la alin.(1) lit. b) cu amendă de la 331 lei la 825 lei.

- (3) - Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 603 lei la 3.010 lei.
- (4) - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 385 lei la 1.872 lei.
- (5) - În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(2) și alin.(4) se majorează cu 300%.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. LOCAL BOGDAN GĂINAR VIOREL



ANEXA NR.2

TAXE CALCULATE SI CONTROLATE DE CATRE :

ARHITECTUL SEF

COMPARTIMENTUL URBANISM

COMPARTIMENTUL AUTORIZARII DISCIPLINA IN CONSTRUCTII

COMPARTIMENTUL REGISTRUL AGRICOL

COMPARTIMENTUL PROTECTIA MEDIULUI, CONTROL COMERCIAL, ULM SI MANAGEMENTUL CALITATII

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII

Art.474 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

(1) - Taxele prevazute in art.474 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare se stabilesc dupa cum urmeaza :

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR			
	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE APLICABILE	NIVELURILE PROPUSE
		IN ANUL FISCAL 2022	PENTRU ANUL FISCAL 2023
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		Taxa, în lei	Taxa, în lei
a) Până la 150 m ² , inclusiv		5,64	5,93
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv		6,77	7,12
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv		9,02	9,48
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv		11,28	11,86
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv		13,54	14,23

f) Peste 1.000 m ²		15,80 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	16,61 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări	7,90 lei pentru fiecare m ² afectat	8,30 lei pentru fiecare m ² afectat
	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonele, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate pe cale și în spațiile publice	7,90 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	8,30 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	6,77 lei pentru fiecare racord	7,12 lei pentru fiecare racord
	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	13,54 lei	14,23 lei
	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	6,77 lei	7,12 lei

TAXE SPECIALE PERCEPUTE PENTRU EMITEREA IN REGIM DE URGENTA A CERTIFICATELOR DE URBANISM SI A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE/DESFINTARE.

- 1. Taxa de urgenta pentru eliberarea certificatului de urbanism-** pentru eliberarea in regim de urgenta de 2 zile lucratoare de la data inregistrarii/depunerii documentatiei complete – 174 lei/certificat.
 - 2. Taxa de urgenta pentru eliberarea autorizatiei de construire/desfiintare** – pentru categoriile de constructii la care se accepta documentatia tehnica cu continut simplificat, conform anexei 2 la Ordinul 839/2009, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 republicata (bransament,racord la utilitati, anexe,imprejmuiiri,panouri firme,organizare de santier),in regim de urgenta de 2 zile lucratoare de la data inregistrarii/depunerii documentatiei complete – 174 lei/autorizatie.
 - 3. Taxa de urgenta pentru eliberare autorizatie de construire/desfiintare** – pentru celelalte categorii de constructii si instalatii aferente care nu intra in categoria precedenta,inclusiv desfiintari,conform anexei 2 la Ordinul 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 republicata (bransament,racord la utilitati, anexe,imprejmuiiri,panouri firme,organizare de santier),in regim de urgenta de 2 zile lucratoare de la data inregistrarii/depunerii documentatiei complete –584 lei/autorizatie.
 - 4. Taxa de urgenta pentru eliberare adeverinta nomenclatura stradala, adeverinta intravila/extravilan,** conform anexei 2 la Ordinul 839/2009, pentru aprobarea Legii nr.50/1991 republicata, in regim de urgenta de 2 zile lucratoare de la data inregistrarii/depunerii documentatiei complete- 59 lei/adeverinta.
 - 5. Taxa de urgenta pentru eliberare adeverinta de notare/radiere sau certificat de atestare a edificarii constructiei** conform anexei 2 la Ordinul 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.20/2001 republicata,in regim de urgenta de 2 zile lucratoare de la data inregistrarii/depunerii documentatiei complete – 116 lei/certificat/adeverinta.
- Taxele speciale mentionate la punctele 1-5, se aplica numai in cazul persoanelor fizice si juridice care solicita eliberarea documentelor in regim de urgenta.
- Exceptie de la prevederile mentionate la punctele 1-5, fac actele de autorizare/desfiintare care se emit potrivit art.7 alin.16 a Legii r.50/2001 cu modificarile si completarile ulterioare,pentru “lucrari de interventii de urgenta”, obligatorii in caz de pericol public,avarii,accidente tehnice,calamitati ori alte evenimente cu caracter exceptional si pentru care autorizatia se emite de catre autoritatea administratiei publice competente, in regim de urgenta, fara perceperea taxelor suplimentare.
- Termenele pentru eliberarea in regim de urgenta a certificatului de urbanism, autorizatiilor de construire/desfiintare si a celorlate adeverinte si certificate curg de la depunerea documentatiei complete conform reglementarilor legale in vigoare.
- Taxele de urgenta instituite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor in regim normal, stabilite prin Hotararea Consiliului Local si a Codului Fiscal.

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI

Art.475 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare

- (1) - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este 13 lei.
- (2) - Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt :
 - taxa pentru eliberarea atestatului de producator 43 lei ;
 - taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol 43 lei.
- (3)- Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, dătează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
 - a) 357 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
 - b) 1.188 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Scutiri

Art.476 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare Consiliul Local acorda scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor ,avizelor si autorizatiilor pentru :

- (1) a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. LOCAL BOGDAŢ GĂINAR VIOREL

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEŞ
VLAD CRISTINA ELENA



ANEXA NR.3

ALTE TAXE LOCALE

Art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

- (1)- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 593 lei.
- (2)- Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, se stabilește o taxă de 29,66 lei pentru fiecare m² sau fracțiune de m².
- (3)- Taxa pentru copii de pe listele electorale permanente și listele electorale suplimentare solicitate de către partidele politice, alianțele politice și alianțele electorale sau copii de pe documentele deținute de către autoritatea publică și solicitate în baza Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public se fixează după cum urmează :
- copie, pe o singură față a paginii A4 = 0,35 lei/exemplar
 - copie, pe ambele fețe ale paginii A4 = 0,70 lei/exemplar
 - copie, pe o singură față a paginii A3 = 0,70 lei/exemplar
 - copie, pe ambele fețe ale paginii A3 = 1,42 lei/exemplar
 - copie pe suport magnetic = 7,14/CD/DVD

- (4) – Taxa de ocupare a domeniului public și/sau privat al Municipiului Sebes pentru evenimente ocazionale sau în orice alte situații este de 11,88 lei/mp./zi ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. LOCAL BOGDAN GĂINAR VIOREL

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

ANEXA NR.4

Nivelul tarifelor percepute de catre COLEGIUL NATIONAL "LUCIAN BLAGA"

Nr. crt.	DENUMIRE	TARIFUL (lei)	OBSERVATII
	<i>Sala curs</i>	X	X
1.	Tarif sala curs	25 lei/ora	Fara videoproiector
2.	Tarif sala curs	35 lei/ora	Cu videoproiector
3.	Tarif sala multimedia	50 lei/ora	Fara videoproiector
4.	Tarif sala multimedia	70 lei/ora	Cu videoproiector
5.	Tarif sala festiva	60 lei/ora	Fara sonorizare si videoproiector
6.	Tarif sala festiva	100 lei/ora	Cu sonorizare si videoproiector
	<i>Cazare</i>		
7.		100 lei/camera/zi ; 50lei/camera/zi pentru cei din sistemul de invatamant	X
8.	Tarif cazare camera de oaspeti	50 lei/persoana/zi	X
9.	Tarif cazare grupuri internat	200 lei/persoana/luna (2 persoane in camera) 400 persoana/luna (1 persoana in camera)	X
	Tarif cazare profesori 2/camera		
	<i>Terenuri/sala sport</i>		
9.	Tarif teren fotbal	60 lei/ora ; 60 lei/ora- nocturna	X
10.	Tarif teren tenis	30 lei/ora	X
11.	Tarif teren baschet	40 lei/ora	X
12.	Tarif sala sport activitati sportive (handbal,baschet) asociatii sportive de elevi(luni-vineri)	40 lei/ora	X
13.	Taxa sala de sport tenis pers.fizice/juridice	60 lei/ora	X

14.	Taxa sala de sport activitati sportive (handbal, baschet) pers. fizice/juridice			
15.	Taxa sala de sport sambata		100 lei/ora	X
	<i>Masa cantina</i>		125 lei/ora	X
16.			X	X
	Tarif masa cantina (3 mese/zi – pentru elevii din internat)		20 lei/elev/zi (md : 4 lei, pranz : 10 lei, cina 6 lei)	X
17.	Tarif masa pranz ocazional pentru grupuri		17 lei/masa/persoana	X
18.	Tarif masa mic dejun ocazional pentru grupuri		12 lei/masa/persoana	X
19.	Tarif masa cina ocazional pentru grupuri		12 lei/masa/persoana	X
20.	Regie-servire mese grupuri organizate		20% din costul mesei	X
	<i>Acte studii</i>		X	X
21.	Tarif eliberare adeverinte de studii		30 lei/buc.	X
21.	Tarif foaie matricola		40 lei/buc.	X
22.	Tarif eliberare duplicat diploma de bacalaureat		130 lei/buc.	X
23.	Tarif carnet elev		5 lei/buc.	X
24	Tarif eliberare in regim de urgenta adeverinta de studii sau foaie matricula		70 lei/buc,	X

Tarifele mai sus mentionate in situatia in care municipiul Sebes organizeaza sedinte, sesiuni de comunicari, dezbateri si evenimente, inclusiv cele cuprinse in calendarul de activitati cultural-educative care se vor desfasura in cursul anului 2023, in Municipiul Sebes, aprobate prin hotarare a Consiliului Local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. LOCAL BOGDAN GĂÎNĂR VIOREL

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

ANEXA NR.5

Nivelul taxelor percepute de catre SERVICIUL VOLUNTAR PENTRU SITUATII DE URGENTA

1. Transport apa :
 - a. persoane fizice 102,00 lei/interventie (un transport)
 - b. persoane juridice 178,00 lei/interventie (un transport)
 - c. evacuarea apei din subsoluri sau din fantani – 237,00 lei/interventie
 - punctul c. nu se aplica in cazul producerii unei situatii de urgenta, respectiv ploi abundente, inundatii.
2. Limitarea raspandirii unor produse poluante, colectarea sau indepartarea acestora – 237,00 lei/interventie ;
3. Eliberarea cailor de circulatie de doboraturi de vant sau mijloace de transport accidentate – 237,00 lei/interventie ;
4. Interventia in cazul producerii unor situatii de urgenta la operatorii economici si institutii, in baza unei Conventii scrise – 831,00 lei/luna ;
5. Efectuarea de lucrari la inaltime – 237,00 lei/interventie ;
6. Supravegherea masurilor de aparare impotriva incendiilor la targuri, expozitii, manifestari cultural-sportive, activitati de filmare si altele asemenea – 237,00 lei/interventie ;

Nota :

- la punctele 1,2,3,5,6 – termenul de plata este odata cu depunerea cererii spre aprobare ;
- la punctul 4 – termenul de plata este pana in ultima zi lucratoare a lunii in curs.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. LOCAL BOGDAN GAINAR VIOREL**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA**

ANEXA NR.6
TARIFELE PERCEPUTE DE CENTRUL CULTURAL „LUCIAN BLAGA”

- 1. Tarife pentru utilizarea Sălii „Radu Stanca” (sala de spectacole) a Centrului Cultural „Lucian Blaga” Sebeș:**
 - a) spectacole: 200 lei/oră (în cazul în care există o participare mai mare de 200 de spectatori, taxa de utilizare va fi de 500 lei/oră);
 - b) ședințe, întruniri și alte activități desfășurate fără sonorizare: 250 lei/oră;
 - c) ședințe, întruniri și alte activități desfășurate cu sonorizare: 500 lei/oră.
- 2. Tarife pentru utilizarea Sălii „Gheorghe Maniu” (sala mică) a Centrului Cultural „Lucian Blaga” Sebeș:**
 - a) Sedinte, întruniri si alte activitati desfasurate fara utilizarea bazei logistice (sonorizare, ecran, videoproiector): 150 lei/ora;
 - b) Sedinte, întruniri si alte activitati desfasurate cu utilizarea bazei logistice (sonorizare, ecran, videoproiector): 200 lei/ora;
- 3. Tarife pentru utilizarea Sălii de Ședințe: 50 lei/oră.**
- 4. Tarife pentru utilizarea Sălii de Conferințe a Casei Memoriale „Lucian Blaga” Lăncrăm:**
 - a) ședințe, întruniri și alte activități desfășurate fără sonorizare: 100 lei/oră;
 - b) ședințe, întruniri și alte activități desfășurate cu sonorizare: 150 lei/oră;
- 5. Tarife pentru utilizarea materialelor tehnice-cu operator (videoproiector, ecran de proiecție, sonorizare etc.): 500 lei/oră.**
- 6. Tarif vizitare Muzeul Municipal „Ioan Raica” Sebeș:**
 - a) Adulți : 10 lei;
 - b) Elevi, studenți și pensionari: 5 lei;
 - c) Persoane cu dizabilități : beneficiază de gratuitate.
- 7. Tarif vizitare Casa Memorială „Lucian Blaga” Lăncrăm:**
 - a) Adulți : 10 lei;
 - b) Elevi, studenți și pensionari: 5 lei;

- c) Persoane cu dizabilitati : beneficiază de gratuitate;

8. tarif pliante de promovare – 5 lei/buc.

Evenimentele, şedinţele, întrunirile şi activităţile organizate de diferitele entităţi locale (grădiniţe, şcoli, ONG-uri etc.), sunt scutite de plata acestor tarife;

Se acorda urmatoarele gratuităţi la vizitarea Muzeului Municipal „Ioan Raica” Sebeş si a Casei Memoriale „Lucian Blaga” Lancram ; :

- a) Prima zi de miercuri a fiecărei luni calendaristice;
- b) Gratuitate cu prilejul unor evenimente locale şi naţionale : Ziua Nationala a Romaniei, Ziua Culturii Romane (15 ianuarie), Festivalul “Lucian Blaga”, Noaptea Muzeelor, Zilele Municipiului Sebes si altele similar;
- c) Se ofera gratuitate in cadrul proiectelor cultural-esucative (ex. “saptamanii altfel”), pentru prescolarii si elevii de pe raza Municipiului Sebes;
- d) Se ofera gratuitate in cadrul protocoloalelor de colaborare incheiate de institutiile de invatamant cu Municipiul Sebes si/sau cu Centrul Cultural “Lucian Blaga” Sebes ;
- e) Se ofera gratuitate pentru cercetatorii din domeniu si specialistii membri ai ICOM (Consiliul International al Muzeelor) si ICOMOS (Consiliul International al Monumentelor si Siturilor).

Preţurile biletelor, puse în vânzare de Centrul Cultural „Lucian Blaga” Sebeş, pot varia în funcţie de calitatea evenimentului şi publicul destinat, cotaţia pe piaţă respectivului eveniment. De asemenea, în interesul colectivităţii locale, Centrul Cultural „Lucian Blaga” Sebeş, organizează şi spectacole cu acces gratuit;

Centrul Cultural „Lucian Blaga” Sebeş poate colabora cu furnizori de evenimente culturale. În cazul în care organizatorul aduce conceptul şi întreaga organizare de spectacol şi comercializează în regie proprie bilete, în conformitate cu capacitatea sălii, procentul perceput din încasări va fi de 10%; Dacă numărul de bilete vândute depăşeşte cifra de 350, sau preţul unui bilet depăşeşte suma de 50 de lei, procentul perceput din încasări va fi de 15%.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONS. LOCAL BOGDAN GĂINAR VIOREL**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEŞ
VLAD CRISTINA ELENA**

ANEXA NR.7
TARIFELE PERCEPUTE de UNITATILE DE INVATAMANT

Nr.crt.	ACTIVITATEA DESFASURATA	TARIF/ORA
1.	Activitati sportive (baschet,handbal) – asociatii sportive elevi (de luni pana vineri)	50 lei
2.	Tenis – persoane fizice/persoane juridice (de luni pana vineri)	80 lei
3.	Handbal/baschet – persoane fizice/persoane juridice(in zilele de sambata)	150 lei
4.	Activitati asociatii sportive (in zilele de sambata)	150 lei

Tarifele stabilite sunt percepute pentru utilizarea salilor de sport ale unitatilor de invatamant altele decat cele stabilite in anexa nr.4.

Tarifele mai sus mentionate in situatia in care municipiul Sebes organizeaza sedinte,sesiuni de comunicari,dezbateri si evenimente,inclusiv cele cuprinse in calendarul de activitati cultural-educative care se vor desfasura in cursul anului 2023,in Municipiul Sebes,aprobrate prin hotarare a Consiliului Local

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONS. LOCAL BOGDAN GĂÎNAR VIOREL

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

ANEXA NR.8

PROCEDURA

privind acordarea scutirii pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice

Art.1 – Se acorda scutirea de la plata impozitului pe clădiri, pe o perioadă de maximum 7 ani, pentru apartamente și imobile cu destinația de locuințe, proprietatea persoanelor fizice, care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie pentru creșterea performanței energetice a clădirii.

Perioada de scutire de la plata impozitului pe clădiri se acorda în funcție de de clasa de performanța energetică astfel :

- clădirile încadrate în clasa de performanță A pe o perioadă de 7 ani ;
- clădirile încadrate în clasa de performanță B pe o perioadă de 6 ani ;
- clădirile încadrate în clasa de performanță C pe o perioadă de 5 ani ;
- clădirile încadrate în clasa de performanță D pe o perioadă de 4 ani ;

Art.2 – Pentru a putea beneficia de scutirea prevăzută la art.1 trebuie respectată următoarea procedură :

- a) lucrările de intervenții pentru creșterea performanței energetice a clădirii se vor face pe baza :
 1. Certificatului de urbanism și a Autorizației de construire eliberate de către Compartimentul Urbanism, Autorizări și Disciplina în Construcții din cadrul Primărie Municipiului Sebes ;
 2. auditului energetic ;
 3. proiectului de reabilitare termică ;
 4. expertizei tehnice - documentele prevăzute la nr.2,3,și 4. vor fi întocmite de către persoane autorizate în acest sens;
- b) la terminarea lucrărilor, persoanele fizice în cauză vor solicita deplasarea la fața locului a comisiei de recepție. Comisia va întocmi un Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor unde se va menționa în mod explicit “au fost/nu au fost respectate prevederile din Certificatul de urbanism și Autorizația de construire și au fost/nu au fost realizate măsurile de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanța energetică sau, după

caz, în raportul de audit energetic. Comisia de recepție va menționa, în mod obligatoriu, în Procesul verbal de recepție, valoarea totală a lucrărilor efectuate de către contribuabil, valoare rezultată din documentele prezentate în acest sens. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri nu poate depăși numărul de ani rezultati prin împărțirea valorii totale a lucrărilor efectuate la valoarea totală a impozitului pe clădiri de la adresa de domiciliu a contribuabilului din anul întocmirii Procesului verbal de recepție. Frațiunile de ani, rezultate în urma împărțirii, nu se iau în considerare. În procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor se va menționa, de asemenea, clasa energetică în care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare. Clasa energetică în care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare rezultă din certificatul de performanță energetică emis în baza auditului energetic;

Art.3 – Scutirea prevăzută la art.1 se acordă persoanelor fizice în cauză, pe baza cererii acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor depunerii cererii, doar pentru clădirea folosită ca domiciliu, cu următoarele condiții :

- a) cererea să fie depusă în termen de maximum 60 de zile de la data Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenții pentru creșterea performanței energetice a clădirii ;
- b) lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a clădirii să fie făcute pe baza unui Certificat de urbanism și a unei Autorizații de construire ;
- c) proprietarul/propietarii imobilului la care s-au executat lucrările să nu figureze, la data depunerii cererii de scutire, cu nici un fel de datorii restante, inclusiv amenzi, către bugetul local al Municipiului Sebes ;
- d) Comisia de recepție să menționeze în Procesul verbal întocmit “au fost respectate prevederile din Certificatul de urbanism și Autorizația de construire și au fost realizate măsurile de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic” ;
- e) scutirea de la plata impozitului pe clădiri, în cazul apartamentelor situate în blocurile de locuințe, se acordă cu condiția realizării lucrărilor de intervenție integral și unitar pe scara sau bloc ;

Art.4 – Cererea va fi însoțită de următoarele documente :

- a) copie după actul de identitate al solicitantului ;
- b) copie după Certificatul de urbanism ;
- c) copie după Autorizația de construire ;
- d) copie după Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a clădirii ;
- e) copie după certificatul de performanță energetică din care să rezulte clasa energetică în care se încadrează imobilul înainte de efectuarea lucrărilor de reabilitare ;

- f) copie după certificatul de performanță energetică din care să rezulte clasa energetică în care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare;

Art.5 – Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe o perioadă de maximum 7 ani cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor, pe baza cererii însoțită de documentele menționate la art.4 și doar pentru persoanele fizice care au solicitat eliberarea unui Certificat de urbanism și Autorizație de construire pentru lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.6 – În cazul înstrăinării prin acte între vii a locuințelor prevăzute în prezenta procedură, noii proprietari nu mai beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. LOCAL BOGDAN GĂINAR VIOREL**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA**

ANEXA NR.9

REGULAMENT PRIVIND SUPRAIMPOZITAREA CLADIRILOR SI TERENURILOR NEINGRIJITE, SITUATE IN INTRAVILAN

CRITERII DE INCADRARE A CLADIRILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA CLADIRILOR NEINGRIJITE

Evaluarea aspectului general al imobilului

Adresa _____

Data _____

I.ACOPERIS

Invelitoare -- indiferent de materialul din care este alcatuita : tigla, tabla, sindrila, etc.		Punctaj
Nu este cazul	Nu exista	
Fara degradari		0
Degradari minore	Invelitoarea lipseste si/sau e degradata partial (pana la 10% din suprafata totala). Este suficienta reasezarea materialului invelitorii si remedieri locale.	2
Degradari medii	Invelitoarea lipseste si/sau e degradata in proportie mare intre 10% si 30% din suprafata totala), coamele sunt neetanse. Necesita inlocuire si fixare.	6
Degradari majore	Invelitoarea lipseste si/sau e degradata in proportie de peste 30% din suprafata totala, coamele sunt neetanse. Prezinta curburi/rupturi majore. Necesita inlocuire totala.	10

Cornisa, streasina, atic -- indiferent daca este streasina orizontala, inclinata sau infundata		Punctaj
Fara degradari		0

2.FATADE

Degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficienta reparatia punctuala.	1
Degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial (10-30% din lungime). Umiditate vizibila pe alocuri. Necesita inlocuire si refacere partiala.	3
Degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibila. Necesita inlocuire totala. Risc pentru trecatori.	5

Jgheaburi, burlane si elemente de tinichijerie -- indiferent de materialul din care sunt alcatuite, impreuna cu decoratia specifica (daca exista)		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatarea jgheaburilor.	1
Degradari medii	Jgheaburi si burlane degradate partial (neetanse si deformate) si/sau infundate. Necesita inlocuire partiala.	3
Degradari majore	Jgheaburi si burlane degradate in totalitate sau lipsa (chiar si partial). Lipsa tubului de racord la retea de canalizare.	5

Tencuiala -- se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte componente ale	Punctaj
---	---------

fatadelor,daca acestea exista		
Fara degradari		
Degradari minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala.	0
Degradari medii	Degradari locale ale tencuielii (10-30% din suprafata fatadelor). Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si se rezugravesc.	2
Degradari majore	Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac total.	6
		10

Zugraveala – se vor lua in considerare si ornamentele, balcoanele, soclul, etc. componente ale fatadelor,daca acestea exista		
Fara degradari		Punctaj
Degradari minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remedierea punctuala.	0
Degradari medii	Zugraveala exfoliata partial (10-30% din suprafata fatadelor). Suprafetele se rezugravesc.	1
Degradari majore	Zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30% din suprafata fatadelor. Suprafetele se refac total.	3
		5

Tamplarie – elemente de tamplarie : ferestre (împreuna cu obloane),usi (împreuna cu vitrine,porti de acces)		
Fara degradari		Punctaj
		0

Degradari minore	Vonsire defectuasa (scoroita). usoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplarie. Tâmplaria se revopseste si se remediaza punctual.	1
Degradari medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile si/sau defecte (cel putin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.	3
Degradari majore	Materialele componente puternic deteriorate si deformate. Elemente de tâmplarie lipsa (cel putin un element). Necesita inlocuire completa.	5

Elemente decorative – indiferent de materialul din care sunt alcatuite : stuc,piatra,fier,tabla,polistiren,etc.	Punctaj
Nu este cazul	
Fara degradari	
Degradari minore	0
	2
Degradari medii	6
Degradari majore	10

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Sarpanta – se vor lua in considerare si cosurile de fum,lucarnele,etc.,componente	Punctaj
---	---------

ale sarpantei		
Fara degradari		0
Degradari medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratiuni lipsa.	8
Degradari majore	Elemente din lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total.	15

Perei – indiferent de materialul din care este compusa structura verticala : zidarie din caramida, zidarie din piatra, lemn, beton, etc.		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari medii	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic autorizat.	16
Degradari majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina.	30

Imprejmuire – indiferent de materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele sale decorative		Punctaj
Nu este cazul	Nu exista	

Fara degradari		0
Degradari minore	Zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remedierea punctuala.	1
Degradari medii	Elemente decorative componente lipsa, iar zugraveala si/sau: vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.	3
Degradari majore	Imprejmuirea prezinta deformari, degradari, inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial.	5

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADARILOR

A	Degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc.
B	Degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri
C	Degradari intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislatiei in vigoare, etc.
D	Degradari cauzate de starea proasta a strazii (asfalt degradat, gropi, lucrari de asfaltare si de reabilitare a strazii de proasta calitate, care conduc, atunci cand ploua, la formarea de balti cu apa ce distrug fatada cladirilor datorita traficului, la producerea de igrasie la imobile, etc.), neinterzicerea traficului greu pe strazi care nu sunt construite sa suporte asemenea tonaje, fapt ce duce la fisurarea peretilor cladirilor, etc.

- degradarea imobilelor a caror cauze sunt enumerate la litera "D" nu conduc la suprainpozitarea cladirilor. Municipiul Sebes este obligat, in termen de 6 luni de la luare la cunosinta, sa inlature aceste cauze care au avut drept consecinta degradarea imobilelor.

LEGENDA

Degradari minore. Sunt degradarile asupra carora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri. Degradarile sunt in cea mai mare parte doar de suprafata. In spatele degradarilor minore nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al cladirii se pastreaza.

Degradari medii. Sunt degradari care trebuie indepartate cat mai curand. Volumul degradarilor cuprinde pana la 50% din suprafata sau corp de constructie. In spatele degradarilor medii nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al cladirii este afectat partial.

Degradari majore. Aceste degradari sunt grave si trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continua. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50% din suprafata sau corpul constructiei, presupune fisuri mari care influenteaza structura imobilului. Constructia trebuie reabilitata sau refacuta. Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus intentionat.

Punctaj total. După completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referinta. In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 puncte al fisei de evaluare. Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.

Punctajul procentual. Reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctaj total/punctaj de referinta x 100). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

CATEGORIA DE IMPOZITARE A CLADIRII

- **Categoria 5.** Supraimpozitarea cu 25% pentru punctaj procentual până la 24,99 % ;
- **Categoria 4.** Supraimpozitarea cu 50% pentru punctaj procentual între 25% si 29,99% ;
- **Categoria 3.** Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj procentual între 30% si 59,99% ;
- **Categoria 2.** Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj procentual între 60% si 79,99% ;
- **Categoria 1.** Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj procentual între 80% si 100,00% ;

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
-----	-----	-----	-----

METODOLOGIA DE INCADRARE A CLADIRILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN

CATEGORIA CLADIRILOR NEINGRIJITE

1. Cladirea neingrijita este cladirea care prezinta degradari.

2. Fac exceptie de la supraimpozitare cladirile neingrijite pentru care proprietarii detin ISC si la Primarie, inceperea lucrarilor.

3. In vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza unității administrative, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrative-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare.

4. După identificarea și evaluarea clădirii neîngrijite, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii să efectueze lucrările de întreținere până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere.

5. Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.

6. Dacă, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 31 decembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de

specialitate, primarul Municipiului Sebeș va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local. În cazul în care proprietarul unei clădiri înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere necesare, se reia procedura de la pct. 3 pe numele noului proprietar. Majorarea impozitului pe clădiri în cazul clădirii neîngrijite nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor:

- Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- oricăror altor reglementări în această materie.

7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a iesirii clădirii respective din categoria celor neîngrijite.

CRITERII DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE

Evaluarea aspectului general al terenului

Adresa

Data

1. INTRETINERE

Intretinut	Punctaj
Neintretinut	0
	50

Fara deseuri	Punctaj
Cu deseuri	0
	50

Calculul punctajului in urma reevaluarii

Punctajul total se calculeaza insumand punctajele din dreapta, corespunzatoare.
Punctajul de referinta este de 100 de puncte
Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (PT/PRx100). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

CATEGORIA DE IMPOZITARE A TERENULUI

- Categoria 2. Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj procentual 50% ;
- Categoria 2. Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj procentual 100,00% ;

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
.....			

METODOLOGIA DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE	
1. Teren neingrijit	Terenul neingrijit reprezinta terenul care desi se afla intr-un cartier construit si locuit, nu este ocupat de cladiri si, de obicei, este neingradit, pe care nu s-au efectuat lucrari de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deseuri (din constructii, vegetale, gunoaje, orice tip de <u>depozite necontrolate</u> , etc).
2.	Fac exceptie de la suprainpozitare terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin autorizatie de construire valabila, in vederea construirii/amenajarii terenului si au anuntat la ISC si la Primarie, inceperea lucrarilor.
3.	In vederea identificării terenurilor neingrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare.
4.	După identificarea și evaluarea terenului neingrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea terenului să efectueze lucrările de îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare terenul în stare de îngrijire.
5.	Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice , procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.
6.	Dacă, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 31 decembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de îngrijire necesare, persoanele prevăzute la pct 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neingrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul Municipiului Sebeș va propune spre adoptare consiliului local

proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local. În cazul în care proprietarul unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de îngrijire necesare, se reia procedura de la pct. 3 pe numele noului proprietar. Majorarea impozitului pe teren în cazul terenului neîngrijit nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor:

- Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- oricăror altor reglementări în această materie.

7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii terenului respectiv din categoria celor neîngrijite.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. LOCAL BOGDAN GĂINAR VIOREL

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA