

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.305/2022

privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor „Pășune” situate în Municipiul Sebeș, identificate în Anexa 5 poz. 971 și Anexa 5 poz. 1012 din HG 974/2002, aflate în extravilanul UAT Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.10.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor „Pășune” situate în Municipiul Sebeș, identificate în Anexa 5 poz. 971 și Anexa 5 poz. 1012 din HG 974/2002, aflate în extravilanul UAT Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilelor „Pășune” situate în, Anexa 5 poz. 971 și Anexa 5 poz. 1012 din HG 974/2002 aflate în extravilanul UAT Sebeș în cotă de 1/1– domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystems SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 1055/2017 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Nr. cadastral 2641/1/1/1/1 suprafață măsurată 210.069 mp.
- Nr. cadastral 2641/1/1/1/2 suprafață măsurată 209.070 mp.
- Nr. cadastral 2641/1/1/1/3 suprafață măsurată 151.619 mp.
- Nr. cadastral 2641/1/1/1/4 suprafață măsurată 112.183 mp.
- Nr. cadastral 2641/1/1/1/5 suprafață măsurată 143.823 mp.
- Nr. cadastral 3597/1 suprafață măsurată 429.810 mp.
- Nr. cadastral 3597/2 suprafață măsurată 300.118 mp.
- Nr. cadastral 3597/3 suprafață măsurată 254.769 mp.
- Nr. cadastral 3597/4 suprafață măsurată 245.994 mp.
- Nr. cadastral 3597/5 suprafață măsurată 132.125 mp.

- Referatul de aprobare nr.72403/25.10.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.72405/25.10.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport, raportul de specialitate nr.72642/27.10.2022 a BCJATDA din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.805/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.816/2022 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

pagina 1 din 4

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnică cadastrală de primă înscriere întocmită de Mercury Geosystems SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, a imobilului „pășune” având nr. cad. 2641/1/1/1/1 cuprins la Anexa 5 poz. 971 din HG 974/2002, în suprafață măsurată de 210.069 mp. situat administrativ pe raza UAT Sebeș, Petrești, în locul numit Valea Seacă, documentație cuprinsă în anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.2 Se aprobă documentația tehnică cadastrală de primă înscriere întocmită de Mercury Geosystems SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, a imobilului „pășune” având nr. cad. 2641/1/1/1/2 cuprins la Anexa 5 poz. 971 din HG 974/2002 în suprafață măsurată de 209.070 mp. situat administrativ pe raza UAT Sebeș, Petrești în locul numit Valea Seacă, documentație cuprinsă în Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.3 Se aprobă documentația tehnică cadastrală de primă înscriere întocmită de Mercury Geosystems SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, a imobilului „pășune” având nr. cad. 2641/1/1/1/3 cuprins la Anexa 5 poz. 971 din HG 974/2002 în suprafață măsurată de 151.619 mp. situat administrativ pe raza UAT Sebeș Petrești în locul numit Valea Seacă, documentație cuprinsă în Anexa 3, parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.4 Se aprobă documentația tehnică cadastrală de primă înscriere întocmită de Mercury Geosystems SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, a imobilului „pășune” având nr. cad. 2641/1/1/1/4 cuprins la Anexa 5 poz. 971 din HG 974/2002 în suprafață măsurată de 112.183 mp. situat administrativ pe raza UAT Sebeș, Petrești, în locul numit Valea Seacă, documentație cuprinsă în Anexa 4, parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.5 Se aprobă documentația tehnică cadastrală de primă înscriere întocmită de Mercury Geosystems SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, a imobilului „pășune” având nr. cad. 2641/1/1/1/5 cuprins la Anexa 5 poz. 971 din HG 974/2002 în suprafață măsurată de 143.823 mp. situat administrativ pe raza UAT Sebeș, Petrești, în locul numit Valea Seacă, documentație cuprinsă în Anexa 5, parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.6 Se aprobă documentația tehnică cadastrală de primă înscriere întocmită de Mercury Geosystems SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, a imobilului „pășune” având nr. cad. 3597/1 cuprins la Anexa 5 poz. 1012 din HG 974/2002 în suprafață măsurată de 429.810 mp. situat administrativ pe raza UAT Sebeș, Răhău, în locul numit Valea Netotului, documentație cuprinsă în Anexa 6, parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.7 Se aprobă documentația tehnică cadastrală de primă înscriere întocmită de Mercury Geosystems SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, a imobilului „pășune” având nr. cad. 3597/2 cuprins la Anexa 5 poz. 1012 din HG 974/2002 în suprafață măsurată de 300.118 mp. situat administrativ pe raza UAT Sebeș, Răhău, în locul numit Valea Netotului, documentație cuprinsă în Anexa 7, parte integrantă a prezentei hotărâri,

Art.8 Se aprobă documentația tehnică cadastrală de primă înscriere întocmită de Mercury Geosystems SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, a imobilului „pășune” având nr. cad. 3597/3 cuprins la Anexa 5 poz. 1012 din HG 974/2002 în suprafață măsurată de 254.769 mp. situat administrativ pe raza UAT Sebeș, Răhău, în locul numit Valea Netotului, documentație cuprinsă în Anexa 8, parte integrantă a prezentei hotărâri,

Art.9 Se aprobă documentația tehnică cadastrală de primă înscriere întocmită de Mercury Geosystems SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, a imobilului „pășune” având nr. cad. 3597/4 cuprins la Anexa 5 poz. 1012 din HG 974/2002 în suprafață măsurată de 245.994 mp. situat administrativ pe raza UAT Sebeș, Răhău, în locul numit Valea Netotului, documentație cuprinsă în Anexa 9, parte integrantă a prezentei hotărâri,

Art.10 Se aprobă documentația tehnică cadastrală de primă înscriere întocmită de Mercury Geosystems SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, a imobilului „pășune” având nr. cad. 3597/5 cuprins la Anexa 5 poz. 1012 din HG 974/2002 în suprafață măsurată de 132.125 mp. situat administrativ pe raza UAT Sebeș, Răhău, în locul numit Valea Netotului, documentație cuprinsă în Anexa 10, parte integrantă a prezentei hotărâri,

Art.11 Din punct de vedere juridic imobilele „Pășune” menționate la Art. 1-5 se identifică în Anexa nr. 5, poz. 971 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș,

Art.12 Din punct de vedere juridic imobilele „Pășune” menționate la Art. 6-10 se identifică în Anexa nr. 5, poz. 1012 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș,

- Nr. cadastral 2641/1/1/1/1 suprafață măsurată 210.069 mp.
- Nr. cadastral 2641/1/1/1/2 suprafață măsurată 209.070 mp.
- Nr. cadastral 2641/1/1/1/3 suprafață măsurată 151.619 mp.
- Nr. cadastral 2641/1/1/1/4 suprafață măsurată 112.183 mp.
- Nr. cadastral 2641/1/1/1/5 suprafață măsurată 143.823 mp.
- Nr. cadastral 3597/1 suprafață măsurată 429.810 mp.
- Nr. cadastral 3597/2 suprafață măsurată 300.118 mp.
- Nr. cadastral 3597/3 suprafață măsurată 254.769 mp.
- Nr. cadastral 3597/4 suprafață măsurată 245.994 mp.
- Nr. cadastral 3597/5 suprafață măsurată 132.125 mp.

Art.13 Aprobă înscrierea definitivă în Cartea Funciară, a imobilelor cu nr. cadastrale menționate la Art.1-10 care se vor întăbula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.14 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilelor cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1-10, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, în cota definitivă de 1/1 părți conform art. 2 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.15 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba.

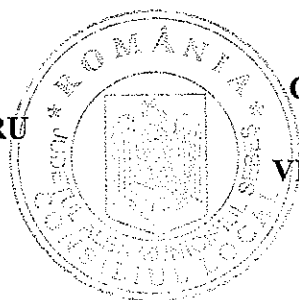
Art.16 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.17 Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 31.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

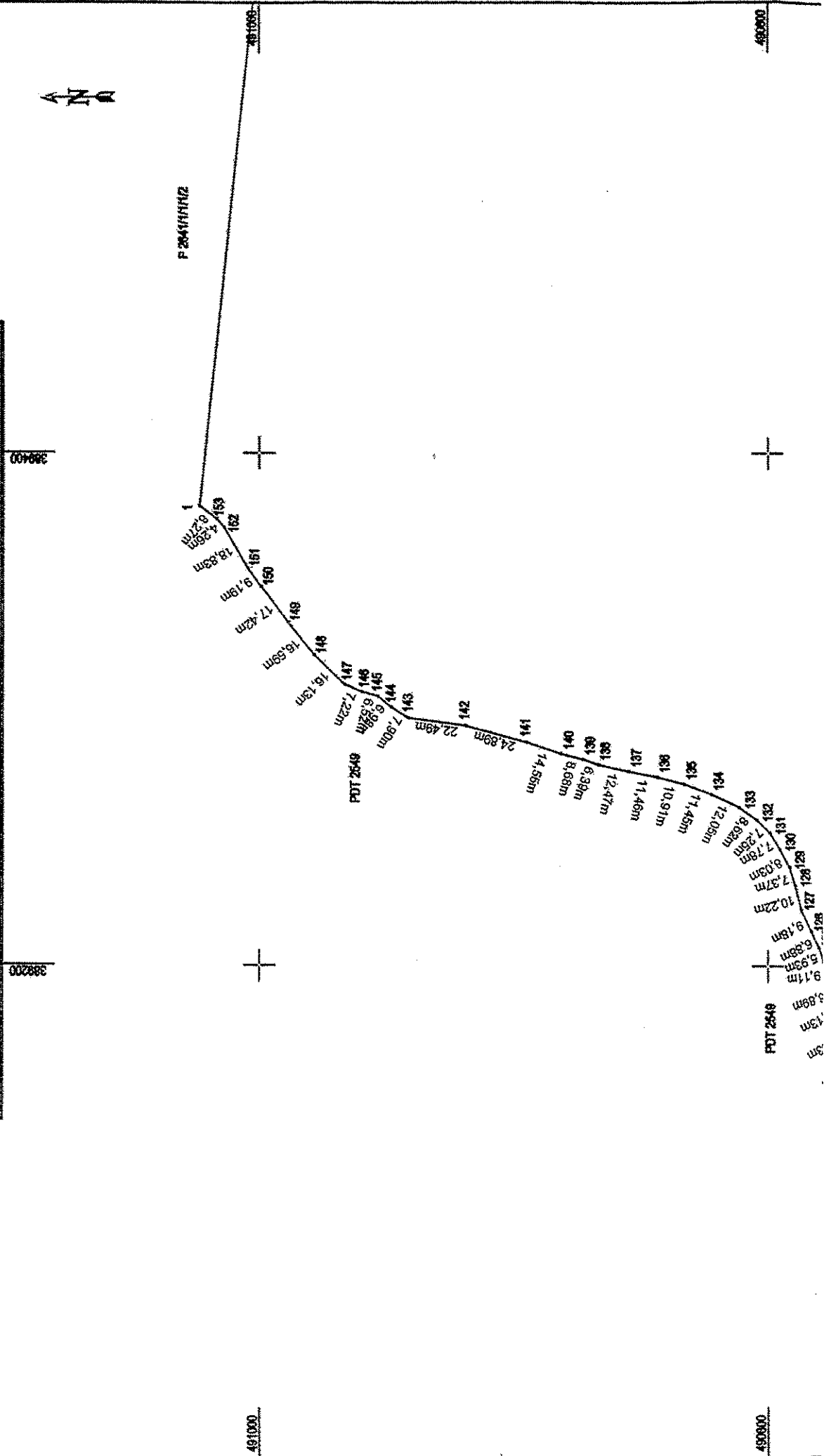
Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr.1.35

Scara 1 : 2000

Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :
	210069	Extravilan UAT SEBES, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

UAT SEBES



389600

390000

P 2841/1/1/1/2

518.98m

491000

491000

P 2841/1/1/0

114.27m

1P

Nr.cad. 2841/1/1/1/1

490800

490800

BE 77/04

117.33m

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

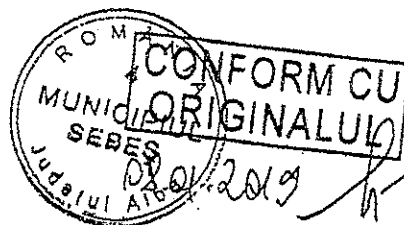
Sebeș la 26.06.2001

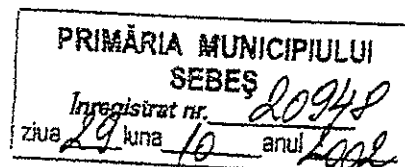
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

1exSU/CA





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis **PARTEA I** Miercuri, 25 septembrie 2002
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
la județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

* Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

JUDETUL ALBA **MUNICIPIUL SEBES**

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Anexa nr. 5

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI SEBES

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz data in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltim-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata, S-alee acces,E- str.Vanatori, V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

952	6.5.6.	Fanat		Parcela Sebes-La Moldita, S=0,03ha, nr.cad.1354			
953	6.5.6.	Pasune		Parcela Sebes-Alunel, S=0,07ha, nr.cad.1384			
954	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,38ha, nr.cad.2500			
955	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-La Stalp, S=2,69ha, nr.cad.2503			
956	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,25ha, nr.cad.2506			
957	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Alunel, S=1,93ha, nr.cad.2630			
958	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Alunel, S=0,80ha, nr.cad.2633			
959	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Alunel, S=3,45ha, nr.cad.2635			
960	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,51ha, nr.cad.2645			
961	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,1ha, nr.cad.2647			
962	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,3ha, nr.cad.2650			
963	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,41ha, nr.cad.2651			
964	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,28ha, nr.cad.2652			
965	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,13ha, nr.cad.2664			
966	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,94ha, nr.cad.2655			
967	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Valea Netotului, S=1,32ha, nr.cad.2660/2			
968	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Valea Netotului, S=2,33ha, nr.cad.2658			
969	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Valea Rahaului, S=7,29ha, nr.cad.2639			
970	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Alunel, S=2,96ha, nr.cad.2632			
971	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Alunel, S=1,92ha, nr.cad.2631			
972	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Alunel, S=9,18ha, nr.cad.2513			
973	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Alunel, S=0,83ha, nr.cad.2452			
974	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Alunel, S=4,72ha, nr.cad.2473			
975	6.5.6.	Tufis		Parcela Petresti-Alunel, S=0,41ha, nr.cad.2459			
976	6.5.6.	Tufis		Parcela Petresti-Alunel, S=0,58ha, nr.cad.2451			
977	6.5.6.	Fanat		Parcela Petresti-Alunel, S=2,79ha, nr.cad.2493			
978	6.5.6.	Pasune Carari		Parcela Petresti-Pasuna, Carari, S=90,0ha			

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a UAT Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - PDT 2549, P 2641/1/1/1/2;
- la Est - P 2641/1/10, E 77104;
- la Sud - PD 2629;
- la Vest - P 2641/1/1;

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 971 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusită prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 1321600 mp.

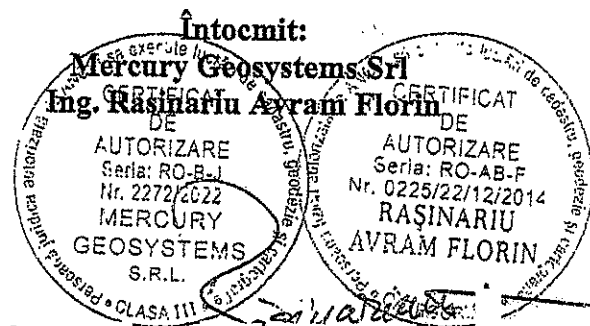
Va rugăm să dispuneți intabularea definitivă a imobilului cu nr.cad. 2641/1/1/1/1 „pasune” în suprafața măsurată de 210069 mp în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebes - Domeniul Public, în cota de 1/1 partii, în baza HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebes, poziția 971, în baza HCL nr..... a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2022 eliberată de Primăria Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 18.10.2022

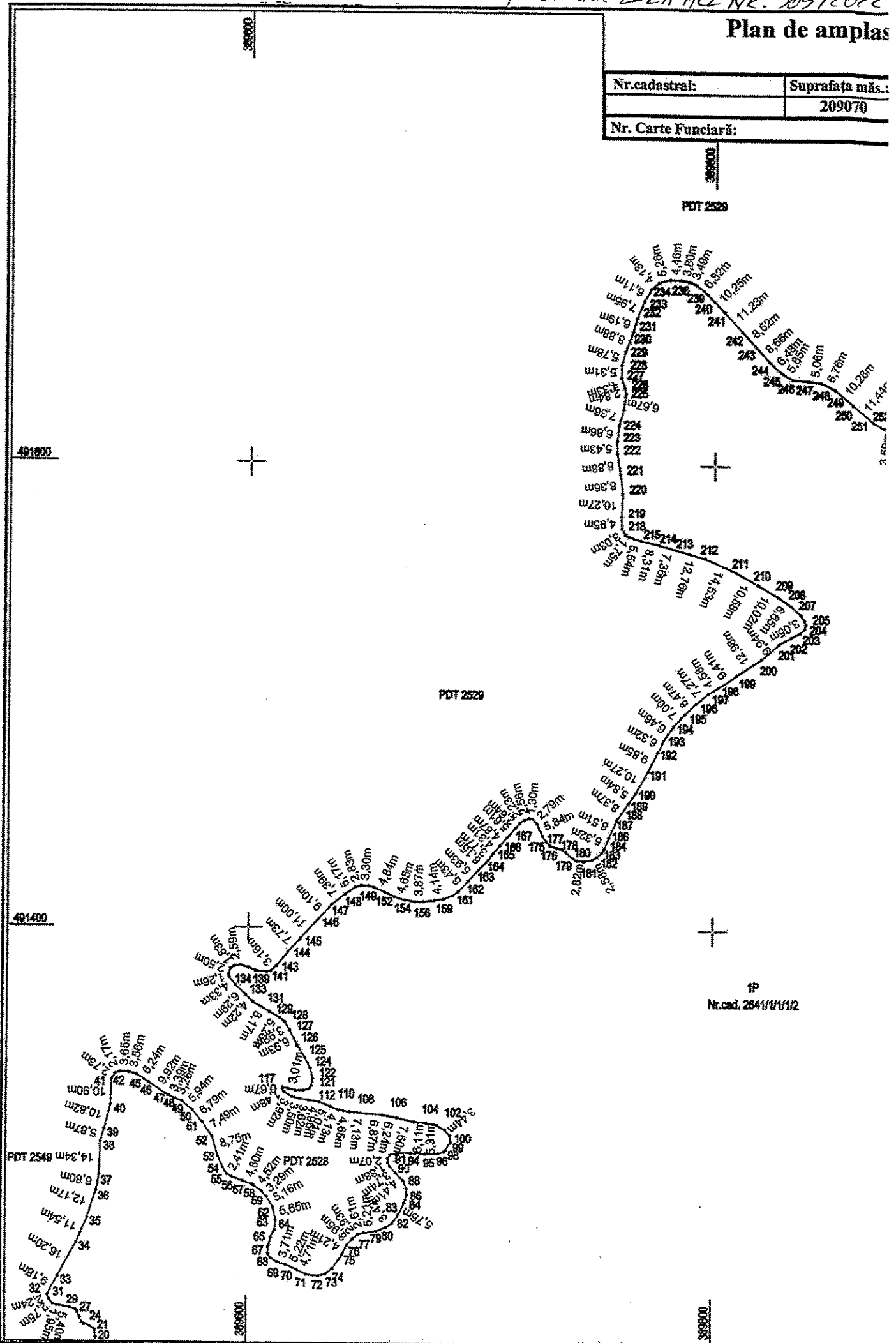
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

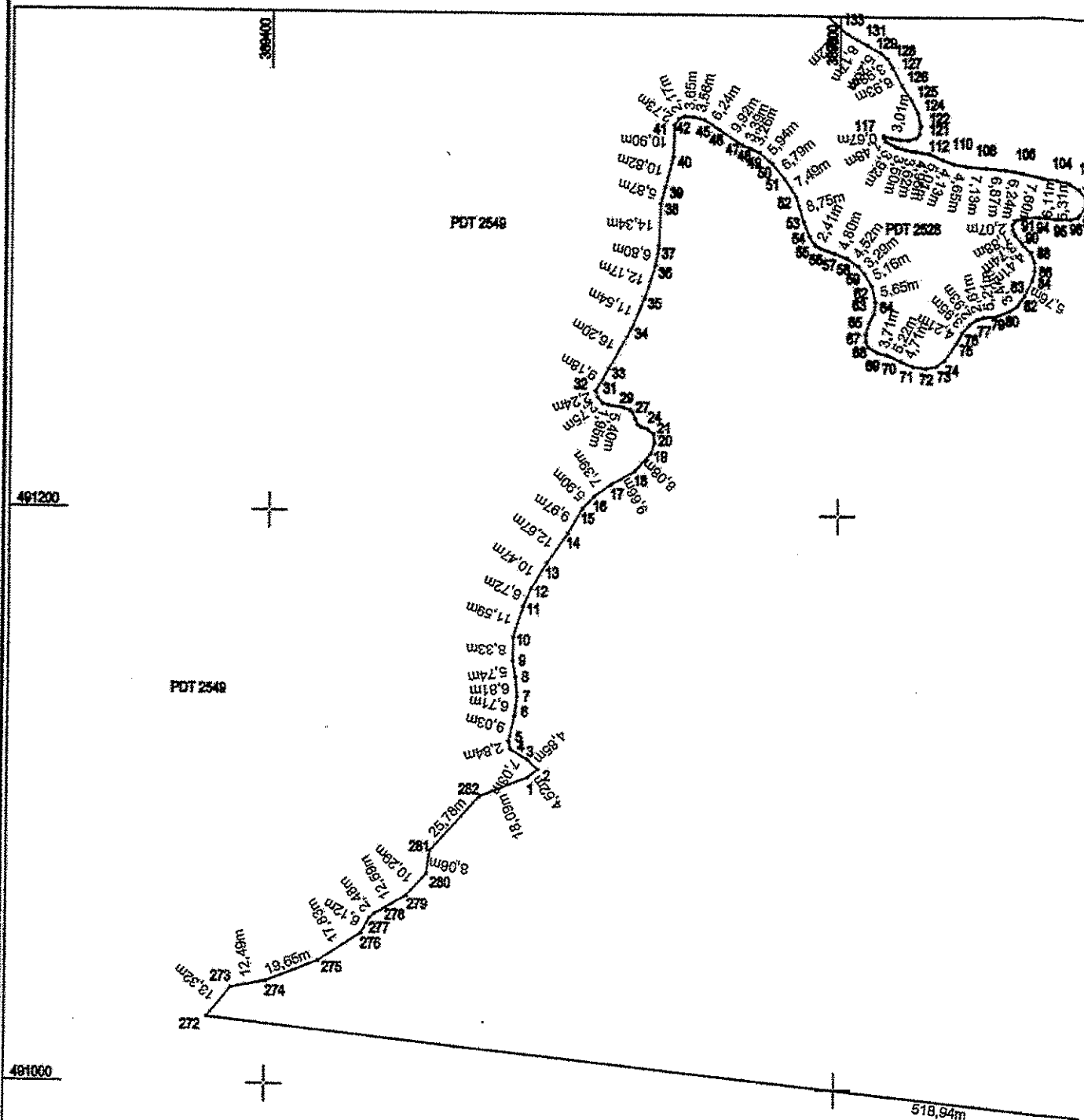


Plan de amplas

Nr.cadastral:	Suprafata mäs.:
	209070
Nr. Carte Funciară:	



IP
Nr.cad. 2841/1/1/1/2



HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂSTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexeii, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

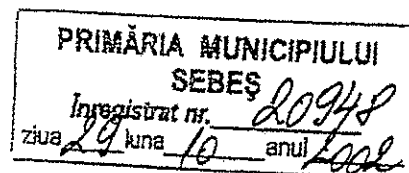
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

1exSU/CA





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

PARTEA I
Anul XIV — Nr. 701 bis LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexel
ale județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și nr. 1—77") care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

7 Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

JUDETUL ALBA **MUNICIPIUL SEBES**

Comisia speciala pentru Intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Anexa nr. 5

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr. 125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC **AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
	0	1	2	3	4	5
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter, 2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata, S-alee acces, E- str.Vanatori, V-carter L. Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

952	6.5.6.	Fanat	Parcela Sebes-La Moldita, S=0,03ha, nr.cad.1354		
953	6.5.6.	Pasune	Parcela Sebes-Alunel, S=0,07ha, nr.cad.1384		
954	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Rapa Iul Stefan, S=0,38ha, nr.cad.2500		
955	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-La Stalp, S=2,69ha, nr.cad.2503		
956	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Rapa Iul Stefan, S=0,25ha, nr.cad.2506		
957	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Alunel, S=1,93ha, nr.cad.2630		
958	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Alunel, S=0,80ha, nr.cad.2633		
959	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Alunel, S=3,45ha, nr.cad.2635		
960	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Rapa Iul Stefan, S=0,51ha, nr.cad.2646		
961	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Rapa Iul Stefan, S=0,1ha, nr.cad.2647		
962	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Rapa Iul Stefan, S=0,3ha, nr.cad.2650		
963	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Rapa Iul Stefan, S=0,41ha, nr.cad.2661		
964	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Rapa Iul Stefan, S=0,28ha, nr.cad.2662		
965	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Rapa Iul Stefan, S=0,13ha, nr.cad.2664		
966	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Rapa Iul Stefan, S=0,94ha, nr.cad.2665		
967	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Valea Netotului, S=1,32ha, nr.cad.2660/2		
968	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Valea Netotului, S=2,33ha, nr.cad.2668		
969	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Valea Rahaului, S=7,29ha, nr.cad.2639		
970	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Alunel, S=29,61ha, nr.cad.2632		
971	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Alunel, S=29,61ha, nr.cad.2632		
972	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Alunel, S=9,18ha, nr.cad.2613		
973	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Alunel, S=0,93ha, nr.cad.2452		
974	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Alunel, S=4,72ha, nr.cad.2473		
975	6.5.6.	Tufis	Parcela Petresti-Alunel, S=0,41ha, nr.cad.2459		
976	6.5.6.	Tufis	Parcela Petresti-Alunel, S=0,58ha, nr.cad.2451		
977	6.5.6.	Fanat	Parcela Petresti-Alunel, S=2,79ha, nr.cad.2493		
978	6.5.6.	Pasune Carari	Parcela Petresti-Pasune Carari, S=90,0ha		

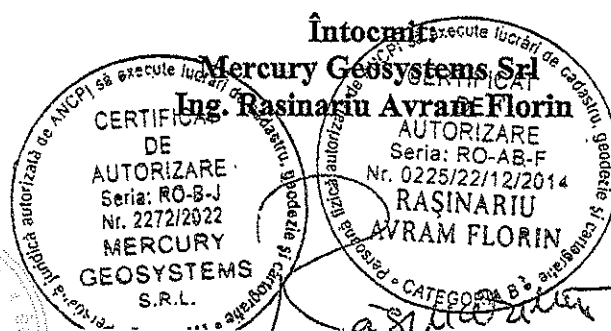
MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a UAT Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
 - la Nord - PDT 2549, P 2641/1/1/1/4;
 - la Est - IE 74007, IE 85812, P 2641/1/7, IE 70246, P 2641/1/10;
 - la Sud - P 2641/1/1/1/1;
 - la Vest - PDT 2549, PDT 2529;
4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 971 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 1321600 mp.
 Va rugăm să dispuneți intabularea definitivă a imobilului cu nr.cad. 2641/1/1/1/2 „pasune” în suprafața măsurată de 209070 mp în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebes - Domeniul Public, în cota de 1/1 part, în baza HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebes, poziția 971, în baza HCL nr..... a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2022 eliberată de Primăria Municipiului Sebes.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 18.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

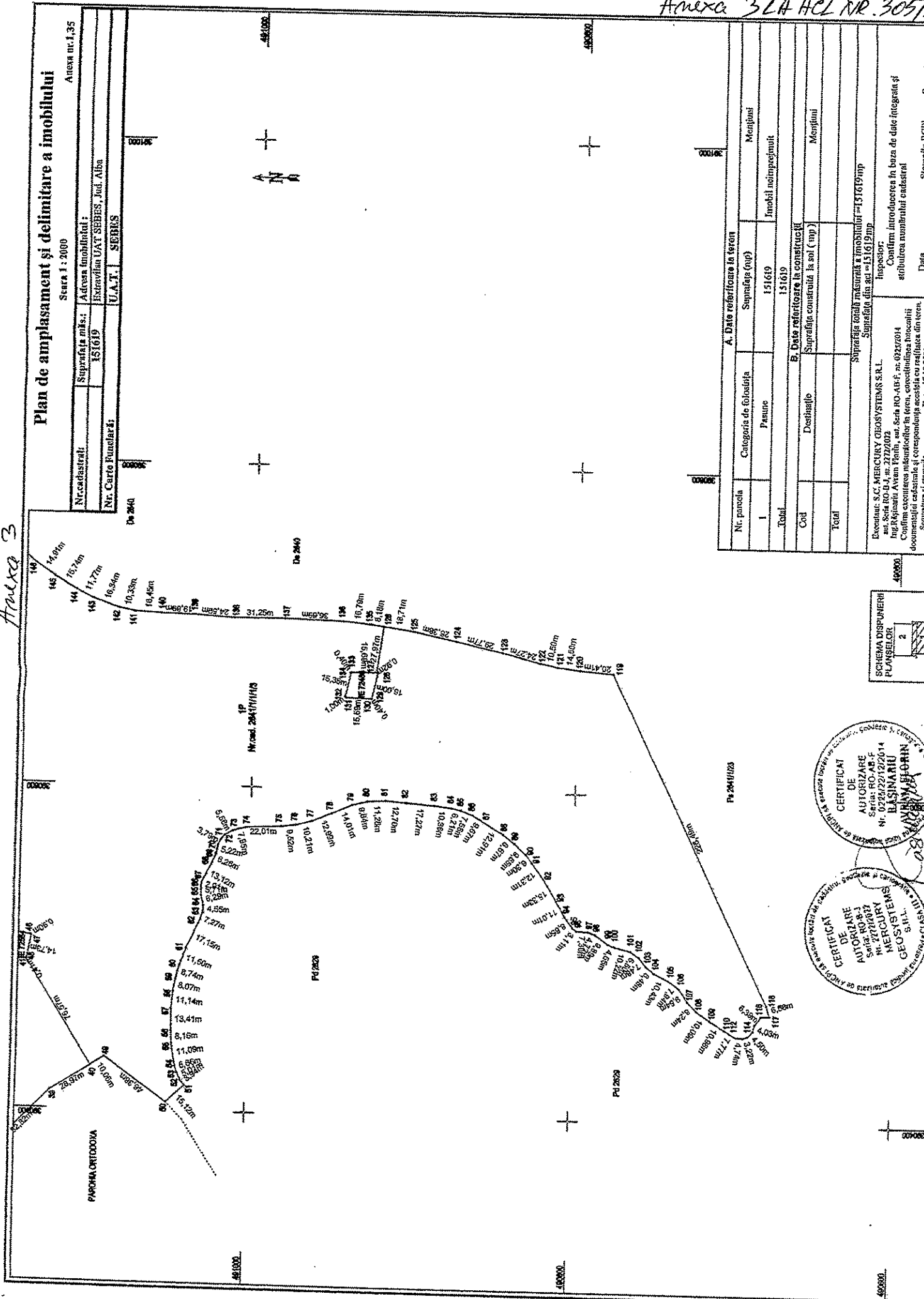


Annexa 3

Scara 1 : 2000

Анекс nr. 1,35

Nr.cadastral:	Suprafata m ² :	Adresa inregistrat:
	151619	Extravilan UAT SERRES, Jud. Alba
Nr. Carte Funciar:	U.A.T.	SERRES



A. Date referitoare la teren			
Nr. protocol	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Pășune	151619	Imobil nedimpziment
Total		151619	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

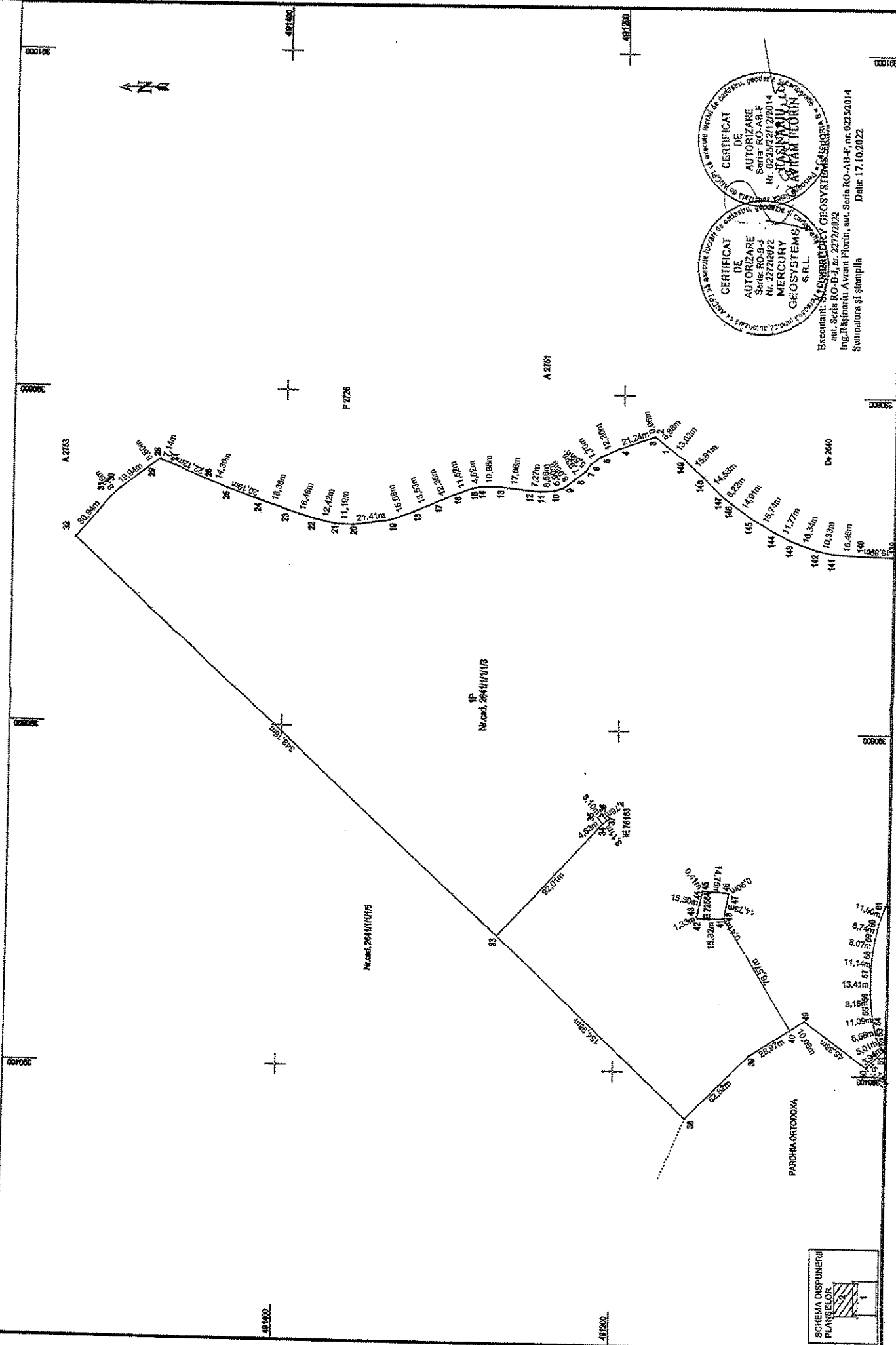
Suprafața totală măsurată a imobilului = 151619 mp	
Suprafața din sol = 151619 mp	

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. ad. Șaria RO-B-I, nr. 22/2002 Ing. Reșaritul Avram Florin, ad. Șaria RO-AB-F nr. 0922/2014 Confirmăm existența măsurătorilor în teren, corectitudinea documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila	Inspector: Confirmăm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data și ora Ștampila DCPJ Semnatura
--	---

SCHEMA DISPUNERII
PLANȘELOR

[illegible]

Scars 1: 2080
LAT SEBS



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

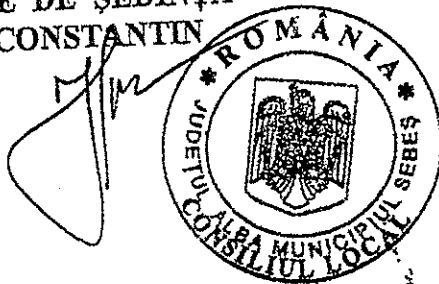
În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂSTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

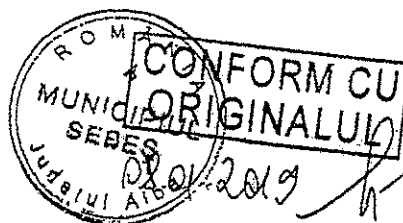
Sebeș la 26.06.2001

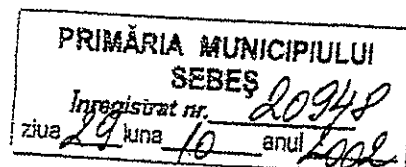
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

1exSU/CA





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihail Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

JUDETUL ALBA **MUNICIPIUL SEBES**

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Anexa nr. 5

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI SEBES

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz daril in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acasa str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltim-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-ales acces,E- str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

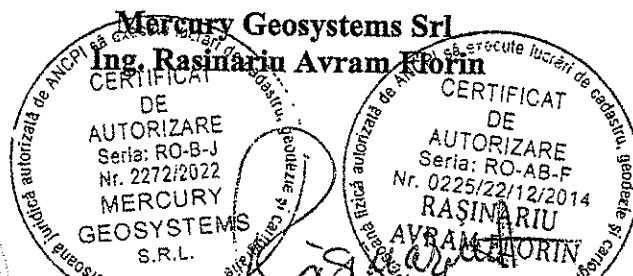
952	6.5.6.	Fanat	Parcela Sebes-La Moldita, S=0,03ha, nr.cad.1354
953	6.5.6.	Pasune	Parcela Sebes-Alunel, S=0,07ha, nr.cad.1364
954	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,38ha, nr.cad.2500
955	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-La Stalp, S=2,69ha, nr.cad.2503
956	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,25ha, nr.cad.2508
957	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Alunel, S=1,93ha, nr.cad.2630
958	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Alunel, S=0,80ha, nr.cad.2633
959	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Alunel, S=3,45ha, nr.cad.2635
960	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,51ha, nr.cad.2645
961	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,1ha, nr.cad.2647
962	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,3ha, nr.cad.2650
963	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,41ha, nr.cad.2651
964	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,28ha, nr.cad.2652
965	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,13ha, nr.cad.2654
966	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,94ha, nr.cad.2655
967	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Valea Netotului, S=1,32ha, nr.cad.2660/2
968	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Valea Netotului, S=2,33ha, nr.cad.2658
969	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Valea Rahaului, S=7,29ha, nr.cad.2639
970	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Alunel, S=29,61ha, nr.cad.2632
971	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Valea Sebeca, S=0,23ha, nr.cad.2631
972	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Alunel, S=9,18ha, nr.cad.2613
973	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Alunel, S=0,83ha, nr.cad.2452
974	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Alunel, S=4,72ha, nr.cad.2473
975	6.5.6.	Tufis	Parcela Petresti-Alunel, S=0,41ha, nr.cad.2459
976	6.5.6.	Tufis	Parcela Petresti-Alunel, S=0,58ha, nr.cad.2451
977	6.5.6.	Fanat	Parcela Petresti-Alunel, S=2,79ha, nr.cad.2493
978	6.5.6.	Pasune Carati	Parcela Petresti-Pasune Carati, S=90,0ha

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a UAT Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
 - la Nord - A 2753, P 2641/1/1/1/5;
 - la Est - F 2725; A 2751, DE 2640,
 - la Sud - P 2641/1/23;
 - la Vest - Pd 2629, Parohia Ortodoxa;
4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 971 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 1321600 mp.
 Va rugăm să dispuneți intabularea definitivă a imobilului cu nr.cad. 2641/1/1/1/3 „pasune” în suprafața măsurată de 151619 mp în Cartea Funciara în favoarea Municipiului Sebes - Domeniul Public, în cota de 1/1 parti, în baza HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebes, poziția 971, în baza HCL nr..... a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2022 eliberată de Primăria Municipiului Sebes.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 18.10.2022

Întocmit:

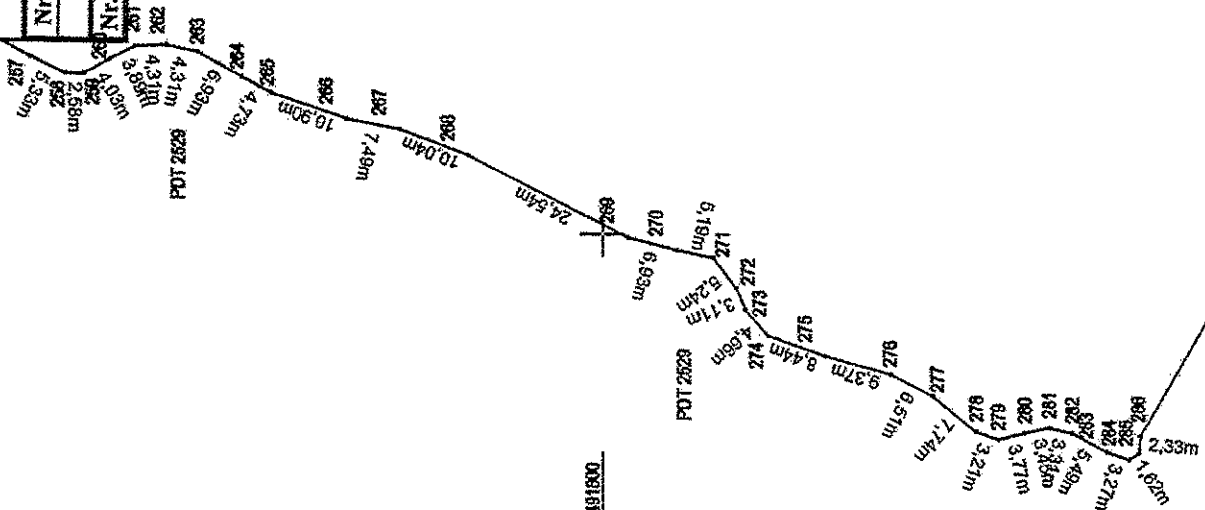
Mercury Geosystems Srl
Ing. Rasinariu Avram RăzvanPREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRUSECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :
	112183	Extravilan UAT SEBES, Jud. Alba
Nr. Carte Fundara:		
U.A.T. SEBES		

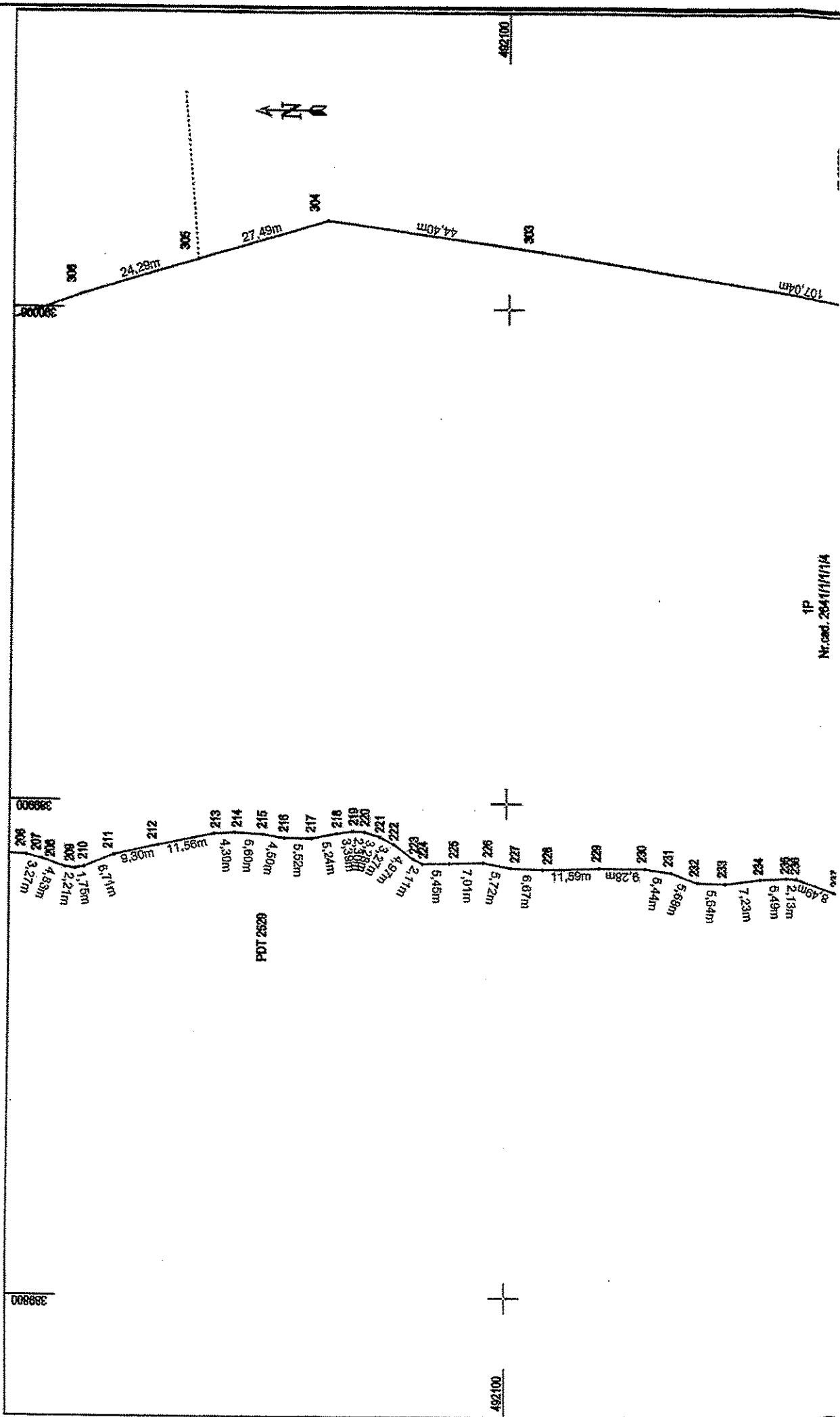


1P
Nr.cad. 284/11/11/14

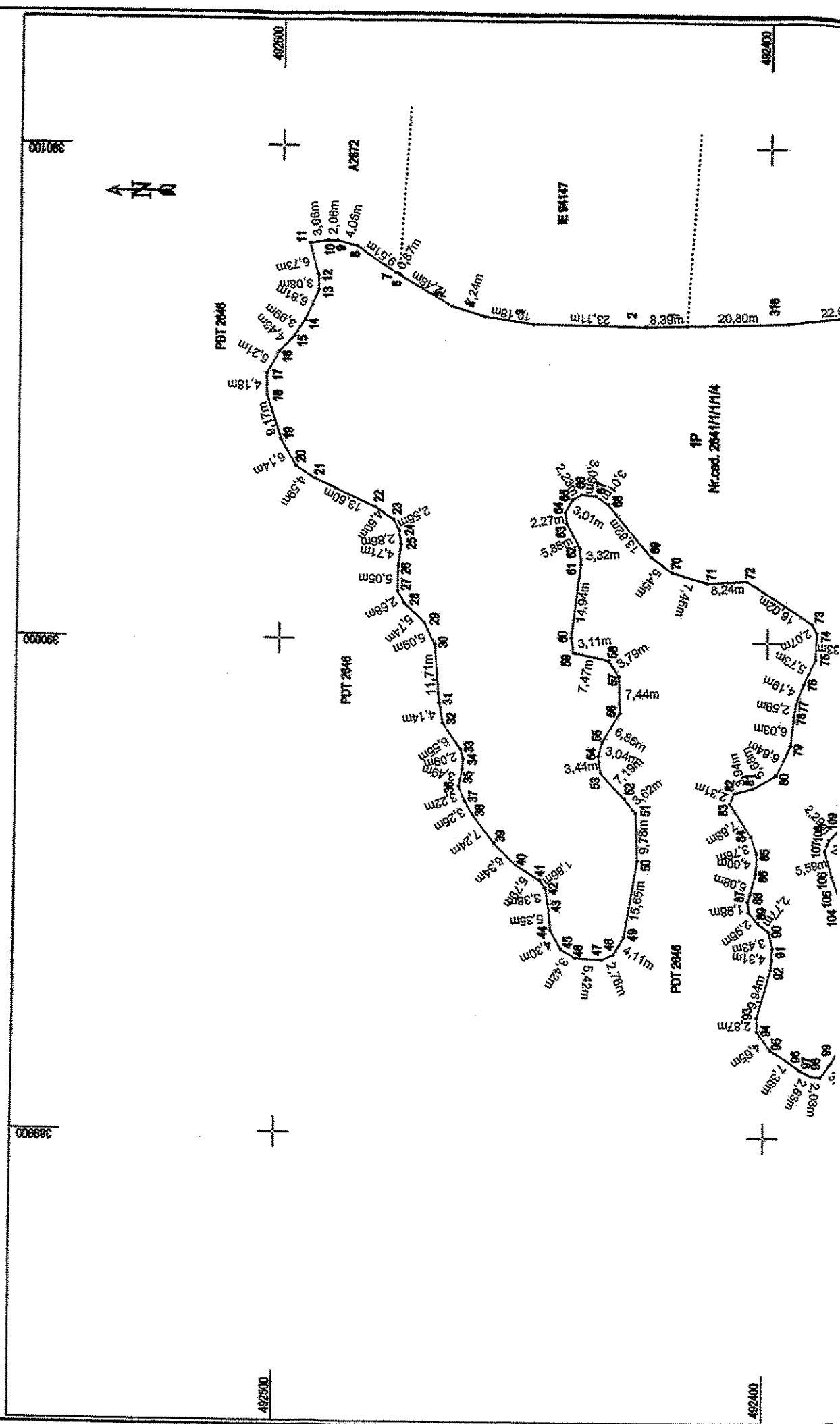
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scala 1 : 1000

UAT SEBES



Scara 1 : 1000
UAT SEBES



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

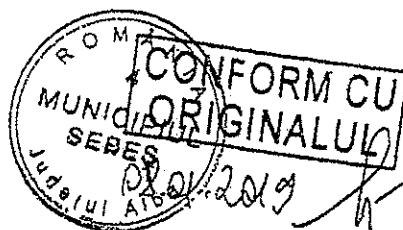
Sebeș la 26.06.2001

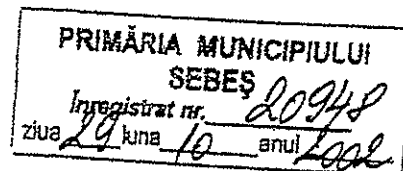
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Partea I
Anul XIV — Nr. 701 bis LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
nr. 974.

Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

JUDETUL ALBA **MUNICIPIUL SEBES**

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Anexa nr. 5

**Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,**

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI SEBES

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart. Lucian Blaga, acces str. Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltim-pater, 2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata, S-alee acces, E- str. Vanatori, V-cartier L. Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

952	6.5.6.	Fanat		Parcela Sebes-La Moldita, S=0,03ha, nr.cad.1354		
953	6.5.6.	Pasune		Parcela Sebes-Alunel, S=0,07ha, nr.cad.1384		
954	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,38ha, nr.cad.2500		
955	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-La Stalp, S=2,69ha, nr.cad.2503		
956	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,25ha, nr.cad.2506		
957	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Alunel, S=1,93ha, nr.cad.2630		
958	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Alunel, S=0,80ha, nr.cad.2633		
959	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Alunel, S=3,45ha, nr.cad.2635		
960	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,51ha, nr.cad.2645		
961	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,1ha, nr.cad.2647		
962	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,3ha, nr.cad.2650		
963	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,41ha, nr.cad.2651		
964	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,28ha, nr.cad.2652		
965	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,13ha, nr.cad.2654		
966	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,94ha, nr.cad.2655		
967	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Valea Netotului, S=1,32ha, nr.cad.2660/2		
968	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Valea Netotului, S=2,33ha, nr.cad.2658		
969	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Valea Rahaului, S=7,29ha, nr.cad.2638		
970	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Alunel, S=29,61ha, nr.cad.2632		
971	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Valea Sebeca, S=182,16ha, nr.cad.2631		
972	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Alunel, S=9,18ha, nr.cad.2613		
973	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Alunel, S=0,83ha, nr.cad.2452		
974	6.5.6.	Pasune		Parcela Petresti-Alunel, S=4,72ha, nr.cad.2473		
975	6.5.6.	Tufis		Parcela Petresti-Alunel, S=0,41ha, nr.cad.2459		
976	6.5.6.	Tufis		Parcela Petresti-Alunel, S=0,58ha, nr.cad.2451		
977	6.5.6.	Fanat		Parcela Petresti-Alunel, S=2,79ha, nr.cad.2493		
978	6.5.6.	Pasune Carari		Parcela Petresti-Pasune Carari, S=90,0ha		

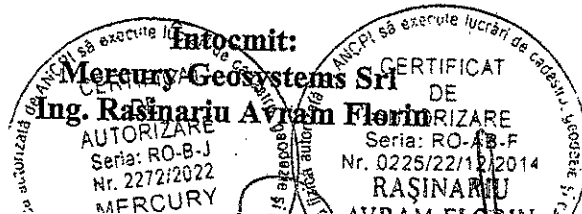
MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a UAT Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
 - la Nord - PDT 2646;
 - la Est - A 2672, IE 94147, A2672, Florea Gheorghe; IE 82597, IE 82598, A 2641/1/2, A2641/1/3, IE 72034, IE 74007;
 - la Sud - PDT 2529;
 - la Vest - PDT 2529,
4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 971 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 1321600 mp.
 Va rugăm să dispuneți intabularea definitivă a imobilului cu nr.cad. 2641/1/1/1/4 „pasune” în suprafața măsurată de 112183 mp în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebes - Domeniul Public, în cota de 1/1 partii, în baza HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebes, poziția 971, în baza HCL nr..... a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2022 eliberată de Primăria Municipiului Sebes.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 18.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

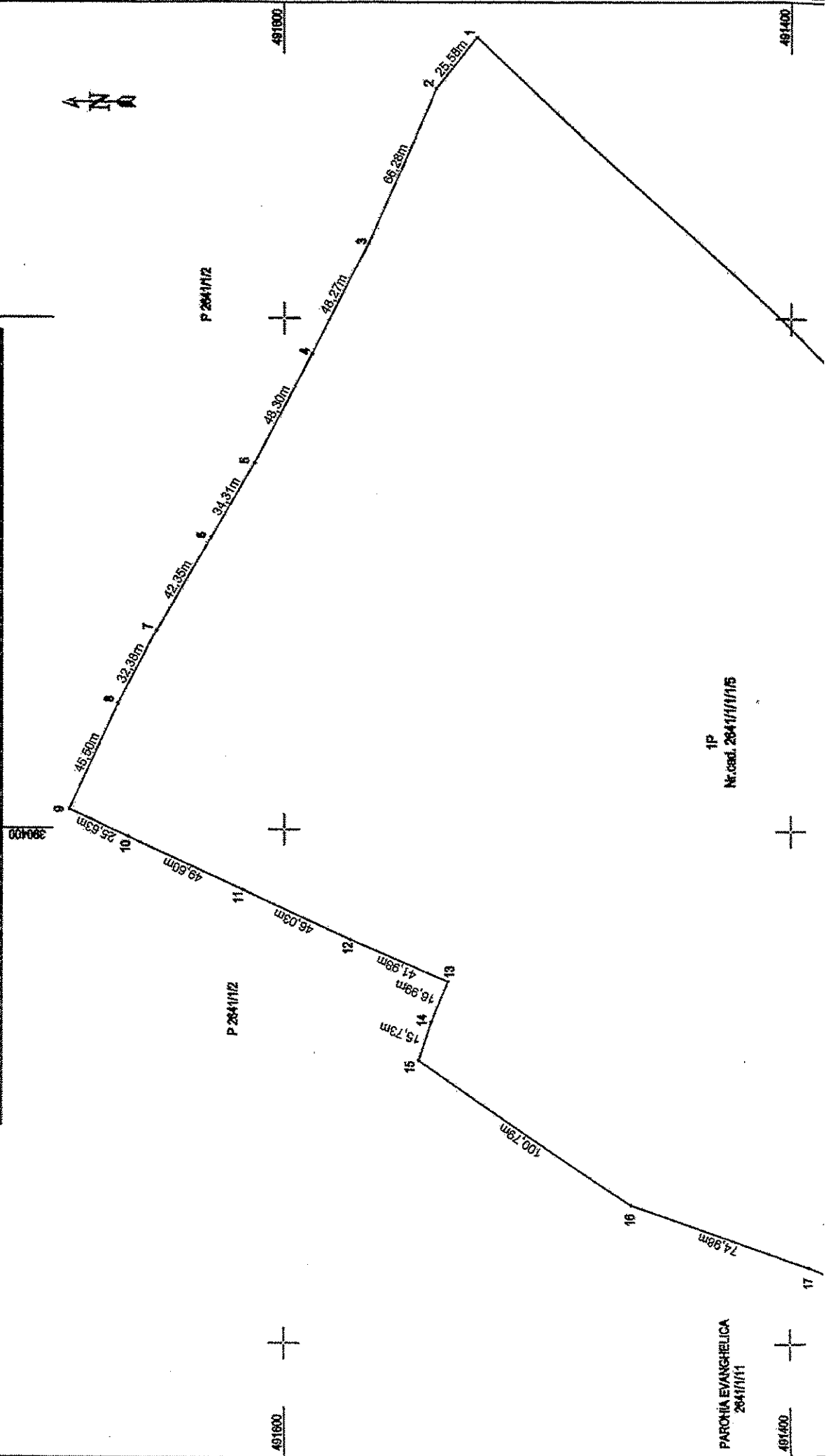


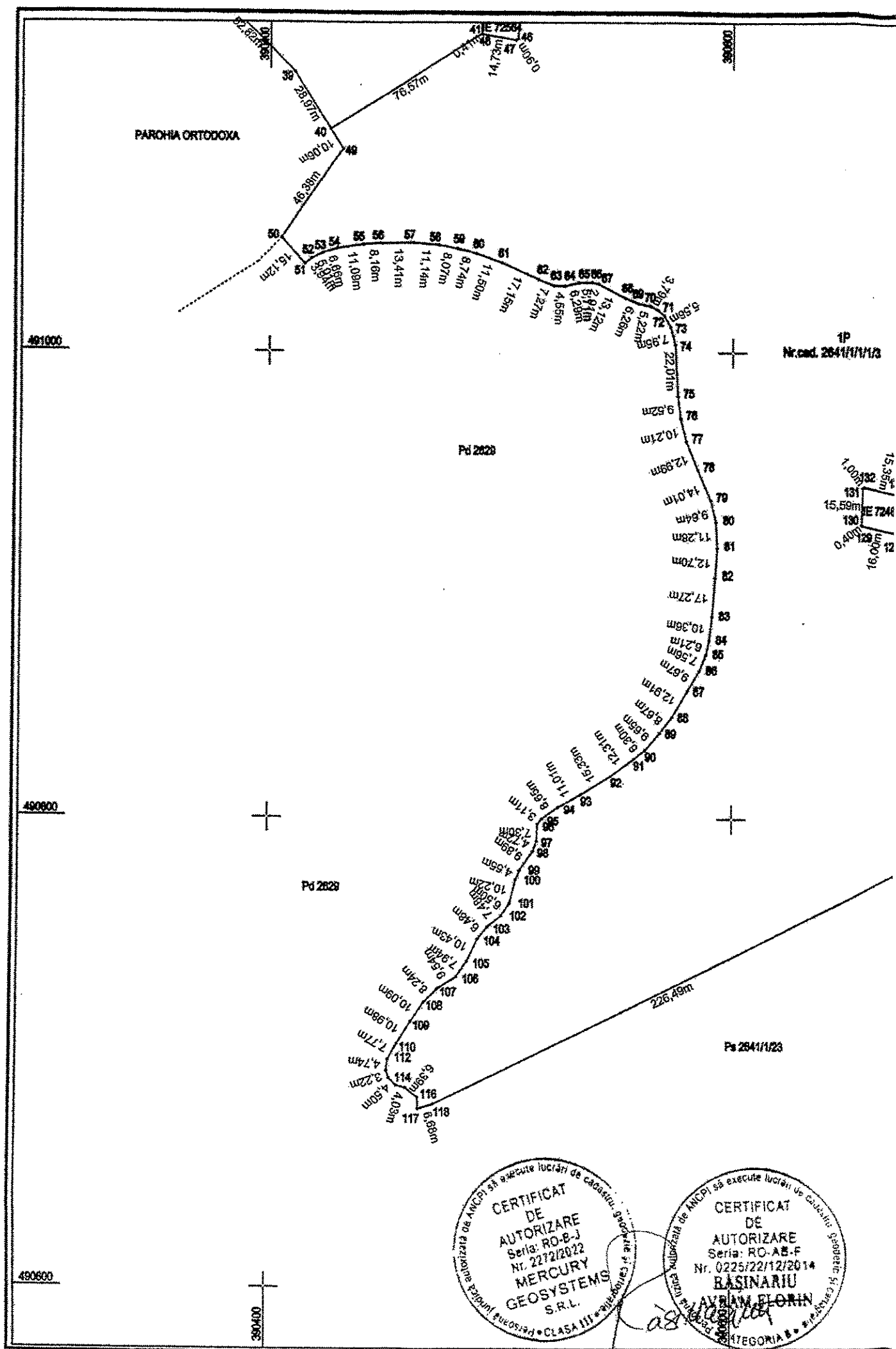
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

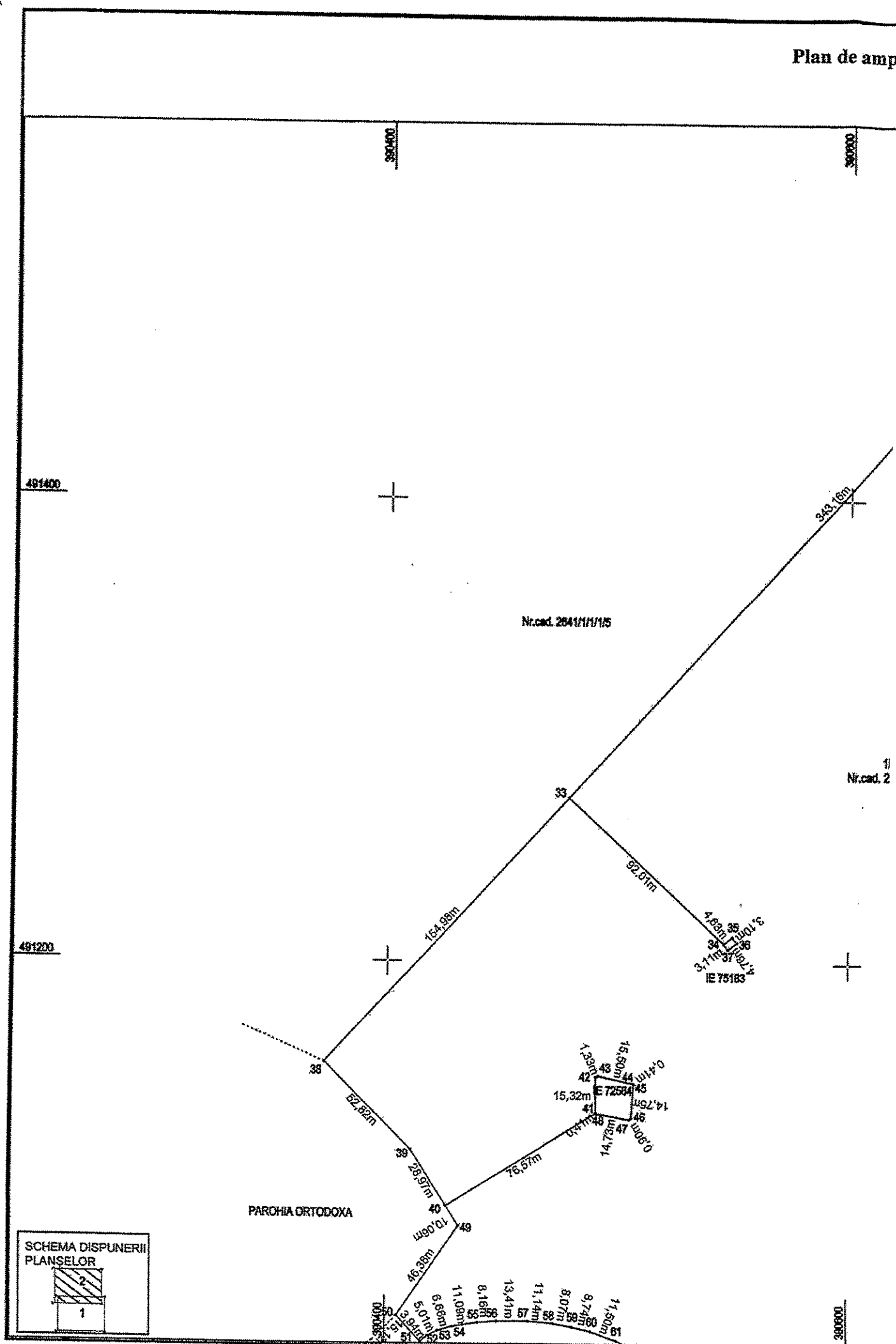
Scara 1 : 2000

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafață măs.:	Adresa imobilului:
143823	143823	Extravilan UAT SEBES, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:		
U.A.T. SEBES		







HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂSTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

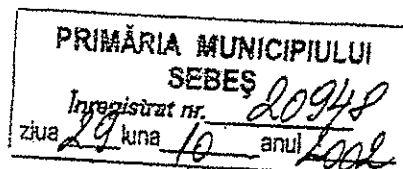
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis **PARTEA I** Miercuri, 25 septembrie 2002
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

JUDETUL ALBA **MUNICIPIUL SEBES**

Comisia speciala pentru Intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Anexa nr. 5

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC **AL MUNICIPIULUI SEBES**

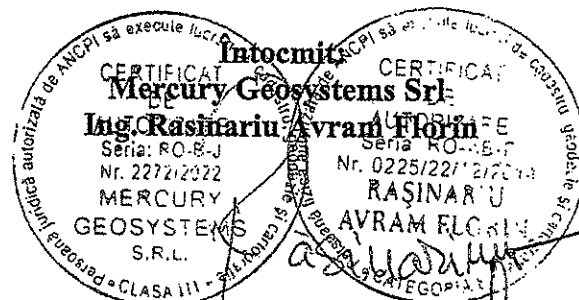
nr.crt 0	Codul de clasificare 1	Denumirea bunului 2	Elemente de identificare 3	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta 4	Valoarea de inventar 5	Situatia juridica actuala 6	
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart. Lucian Blaga, acces str: Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltim-parter, 2 Incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata, S-alee acces, E- str: Vanatori, V-carlier L. Blaga	1950	58.969		nr.top. 1354

952	6.5.6.	Fanat	Parcela Sebes-La Moldita, S=0,03ha, nr.cad.1354			
953	6.5.6.	Pasune	Parcela Sebes-Alunel, S=0,07ha, nr.cad.1384			
954	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,38ha, nr.cad.2500			
955	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-La Stalp, S=2,69ha, nr.cad.2503			
956	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,25ha, nr.cad.2506			
957	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Alunel, S=1,93ha, nr.cad.2630			
958	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Alunel, S=0,80ha, nr.cad.2633			
959	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Alunel, S=3,45ha, nr.cad.2635			
960	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,51ha, nr.cad.2645			
961	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,1ha, nr.cad.2647			
962	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,3ha, nr.cad.2650			
963	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,41ha, nr.cad.2651			
964	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,28ha, nr.cad.2652			
965	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,13ha, nr.cad.2654			
966	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Rapa lui Stefan, S=0,94ha, nr.cad.2655			
967	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Valea Netotului, S=1,32ha, nr.cad.2660/2			
968	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Valea Netotului, S=2,33ha, nr.cad.2658			
969	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Valea Rahaului, S=7,29ha, nr.cad.2639			
970	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Alunel, S=29,61ha, nr.cad.2632			
971	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Valea Seaca, S=102,10ha, nr.cad.2631			
972	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Alunel, S=9,18ha, nr.cad.2513			
973	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Alunel, S=0,83ha, nr.cad.2452			
974	6.5.6.	Pasune	Parcela Petresti-Alunel, S=4,72ha, nr.cad.2473			
975	6.5.6.	Tufis	Parcela Petresti-Alunel, S=0,41ha, nr.cad.2459			
976	6.5.6.	Tufis	Parcela Petresti-Alunel, S=0,58ha, nr.cad.2451			
977	6.5.6.	Fanat	Parcela Petresti-Alunel, S=2,78ha, nr.cad.2493			
978	6.5.6.	Pasune Carari	Parcela Petresti-Pasuna Carari, S=90,0ha			

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a UAT Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
 - la Nord - P 2641/1/2;
 - la Est - P 2641/1/1/1/3;
 - la Sud - P 2641/1/12-Parohia Ortodoxa, P 261/1/2;
 - la Vest - P 2641/1/11- Parohia Evanghelică;
4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 971 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 1321600 mp.
 Va rugăm să dispuneți intabularea definitivă a imobilului cu nr.cad. 2641/1/1/1/5 „pasune” în suprafața măsurată de 143823 mp în Cartea Funciara în favoarea Municipiului Sebes - Domeniul Public, în cota de 1/1 parti, în baza HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebes, poziția 971, în baza HCL nr..... a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2022 eliberată de Primăria Municipiului Sebes.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

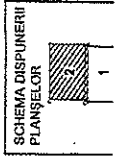
Data: 18.10.2022



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA**

Scara I : 2000
UAT SEBES



CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria: RO-B-J
 Nr. 2372/2002
 MERCURY
 GEOSYSTEMS
 S R L
 1996-CLASA 111
 51,87m

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂSTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

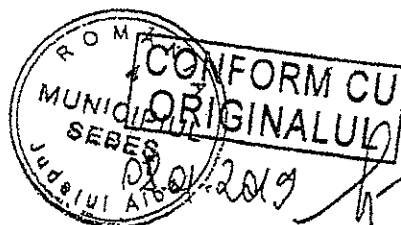
Sebeș la 26.06.2001

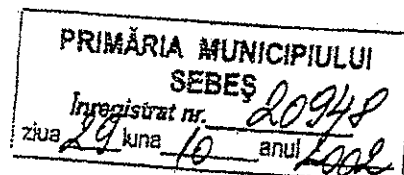
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba a bunurilor cuprinse în anexele
la prezenta hotărâre (nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

* Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

996	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Silini, S=2,18ha, nr.cad.189			
997	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Silini, S=0,77ha, nr.cad.190			
998	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Silini, S=5,26ha, nr.cad.			
999	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Silini, S=5,59ha, nr.cad.195			
1000	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Silini, S=5,61ha, nr.cad.198/1			
1001	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=0,1ha, nr.cad.243			
1002	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=0,13ha, nr.cad.245			
1003	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=0,65ha, nr.cad.246			
1004	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=1,36ha, nr.cad.254			
1005	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=3,86ha, nr.cad.256/1			
1006	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=1,04ha, nr.cad.260/1			
1007	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=0,1ha, nr.cad.260/2			
1008	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=0,42ha, nr.cad.262			
1009	6.5.6.	Tufis	Parcela Lancram-Silini, S=5,31ha, nr.cad.196			
1010	6.5.6.	Tufis	Parcela Lancram-Silini, S=2,41ha, nr.cad.197			
1011	6.5.6.	Tufis	Parcela Lancram-Silini, S=20,01ha, nr.cad.223			
1012	6.5.6.	Pasune	Parcela Rahau-Valea de Ierului, S=3,36ha, nr.cad.367			
1013	6.5.6.	Pasune	Parcela Rahau-Coedile, S=9,25ha, nr.cad.3309			
1014	6.5.6.	Pasune	Parcela Rahau-Calea Morii, S=17,2ha, nr.cad.3246			
1015	6.5.6.	Pasune	Parcela Rahau-Calea Morii, S=0,17ha, nr.cad.3247			

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a UAT Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - P 3597/4;
- la Est - P 3597/2;
- la Sud - P 3597/3, IE 75171, P 3624;
- la Vest - Hr 2967 ;

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 1012 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 1356100 mp.

Va rugam sa dispuneti intabularea definitiva a imobilului cu nr.cad. 3597/1 „pasune” in suprafata masurata de 429810 mp in Cartea Funciara in favoarea Municipiului Sebes -Domeniul Public, in cota de 1/1 parti, in baza HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Municipiului Sebes, pozitia 1012, in baza HCL nr..... a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2022 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

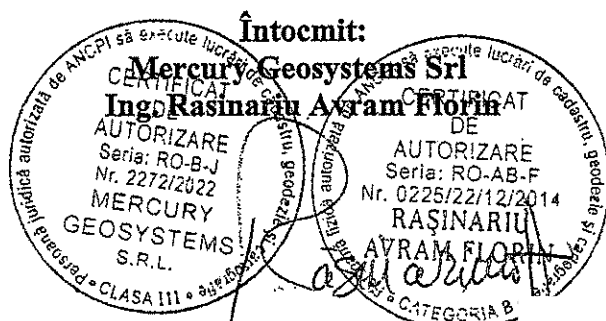
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 in sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 18.10.2022



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA



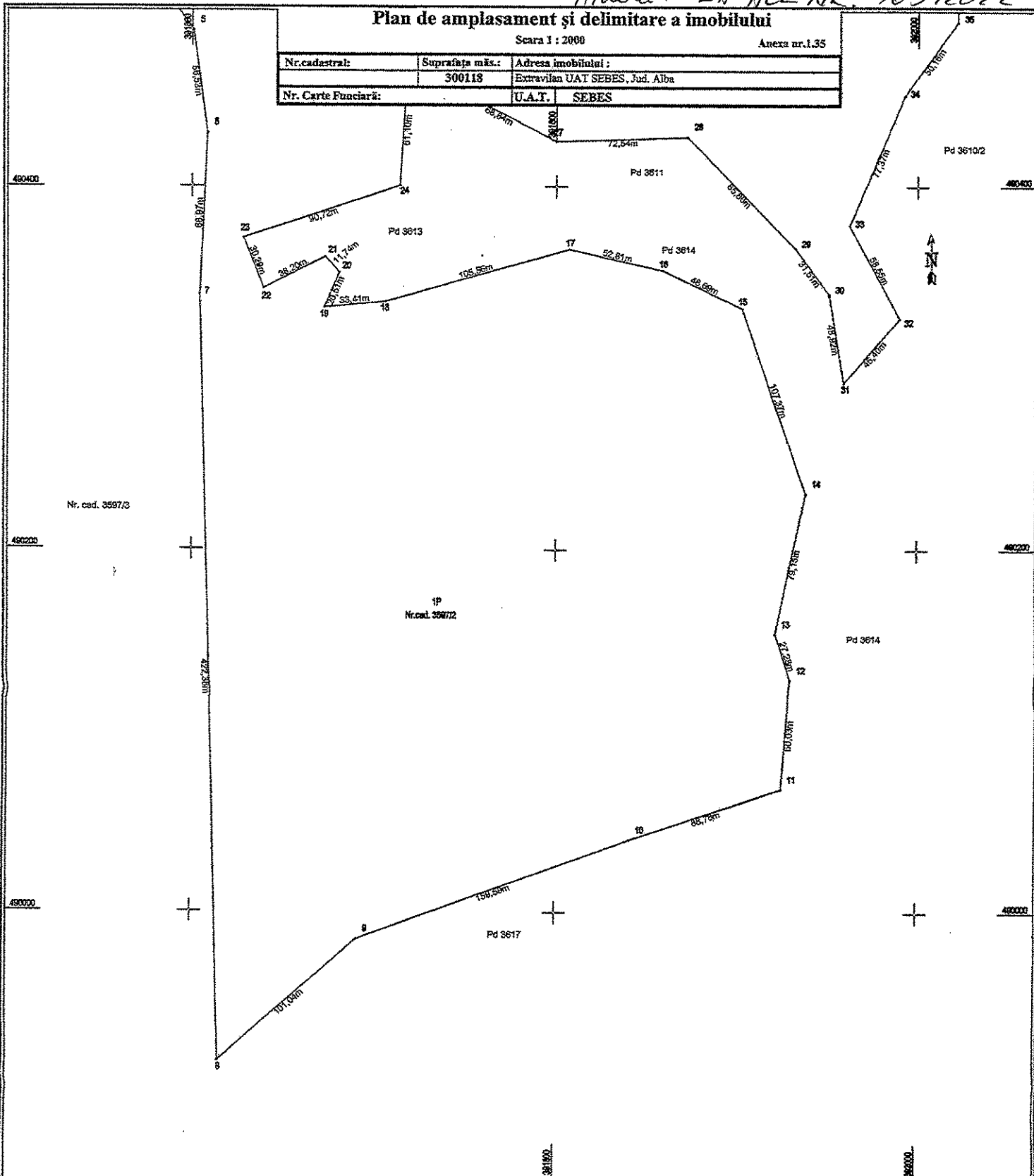
Anexa 7 LA HEL NR 305/2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

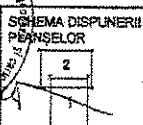
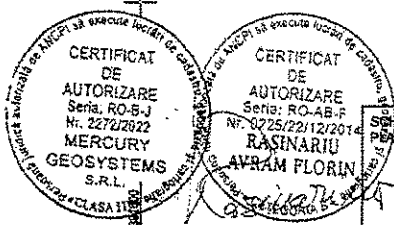
Scara 1 : 2000

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :
	300118	Extravilan UAT SEBES, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES

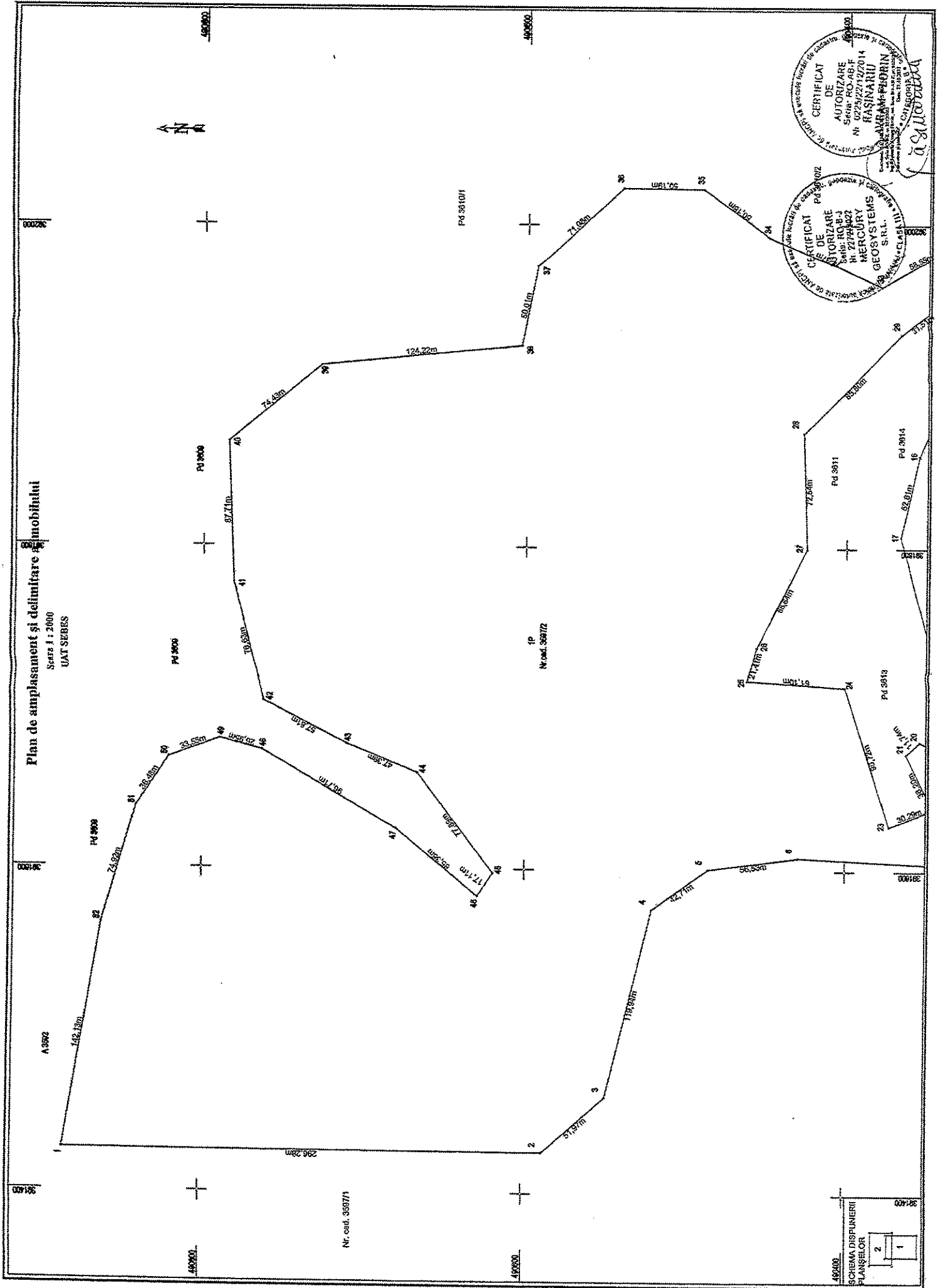


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Pășune	300118	Imobil neînregistrat
Total		300118	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 300118 mp			
Suprafața din act = 300118 mp			
Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. aut. Seria RO-B-J, nr. 2272/2022 Ing. Răzvan Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila		Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data Ștampila BCPI și parafe Semnatura	



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000
UAT SERES



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

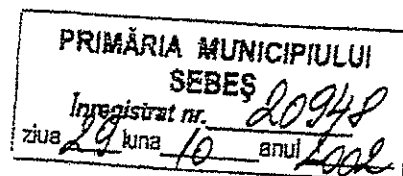
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

1exSU/CA





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

JUDETUL ALBA **MUNICIPIUL SEBES**

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Anexa nr. 5

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC **AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.ort	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de		Situatia juridica actuala
					inventar		
0	1	2	3	4	5		6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltim-pater,2 incapei, Ac-100mp, Au-66 imp, N-proprietate privata,S-alee acces,E- str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969		nr.top. 1354

996	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sirini, S=2,18ha, nr.cad.189			
997	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sirini, S=0,77ha, nr.cad.190			
998	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sirini, S=5,26ha, nr.cad.			
999	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sirini, S=5,59ha, nr.cad.195			
1000	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sirini, S=5,51ha, nr.cad.198/1			
1001	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=0,1ha, nr.cad.243			
1002	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=0,13ha, nr.cad.245			
1003	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=0,66ha, nr.cad.246			
1004	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=1,36ha, nr.cad.254			
1005	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=3,86ha, nr.cad.256/1			
1006	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=1,04ha, nr.cad.260/1			
1007	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=0,1ha, nr.cad.260/2			
1008	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=0,42ha, nr.cad.262			
1009	6.5.6.	Tufis	Parcela Lancram-Sirini, S=5,31ha, nr.cad.196			
1010	6.5.6.	Tufis	Parcela Lancram-Sirini, S=2,41ha, nr.cad.197			
1011	6.5.6.	Tufis	Parcela Lancram-Sirini, S=20,01ha, nr.cad.223			
1012	6.5.6.	Pasune	Parcela Rahau-Vala-Neritini, S=16,5ha, nr.cad.3597			
1013	6.5.6.	Pasune	Parcela Rahau-Costile, S=9,25ha, nr.cad.3309			
1014	6.5.6.	Pasune	Parcela Rahau-Calea Morii, S=17,2ha, nr.cad.3246			
1015	6.5.6.	Pasune	Parcela Rahau-Calea Morii, S=0,17ha, nr.cad.3247			

MEMORIU TEHNIC

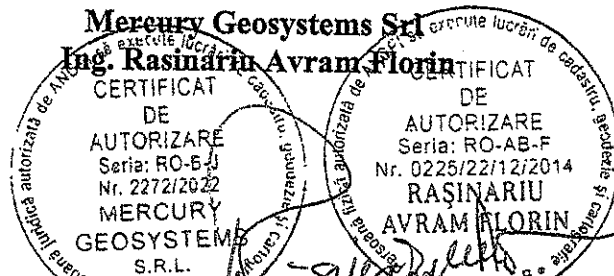
1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a UAT Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
 - la Nord - A 3592, Pd 3609;
 - la Est - Pd 3610/1, Pd 3610/2; Pd 3611, Pd 3613, Pd 3614;
 - la Sud - Pd 3617;
 - la Vest - P 3597/1, P 3597/3;
4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 1012 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 1356100 mp.
 Va rugam sa dispuneti intabularea definitiva a imobilului cu nr.cad. 3597/2 „pasune” in suprafata masurata de 300118 mp in Cartea Funciara in favoarea Municipiului Sebes -Domeniul Public, in cota de 1/1 parti, in baza HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Municipiului Sebes, pozitia 1012, in baza HCL nr..... a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2022 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 in sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 18.10.2022

Întocmit:

Mercury Geosystems Srl

Ing. Rasinariu Avram Florin



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

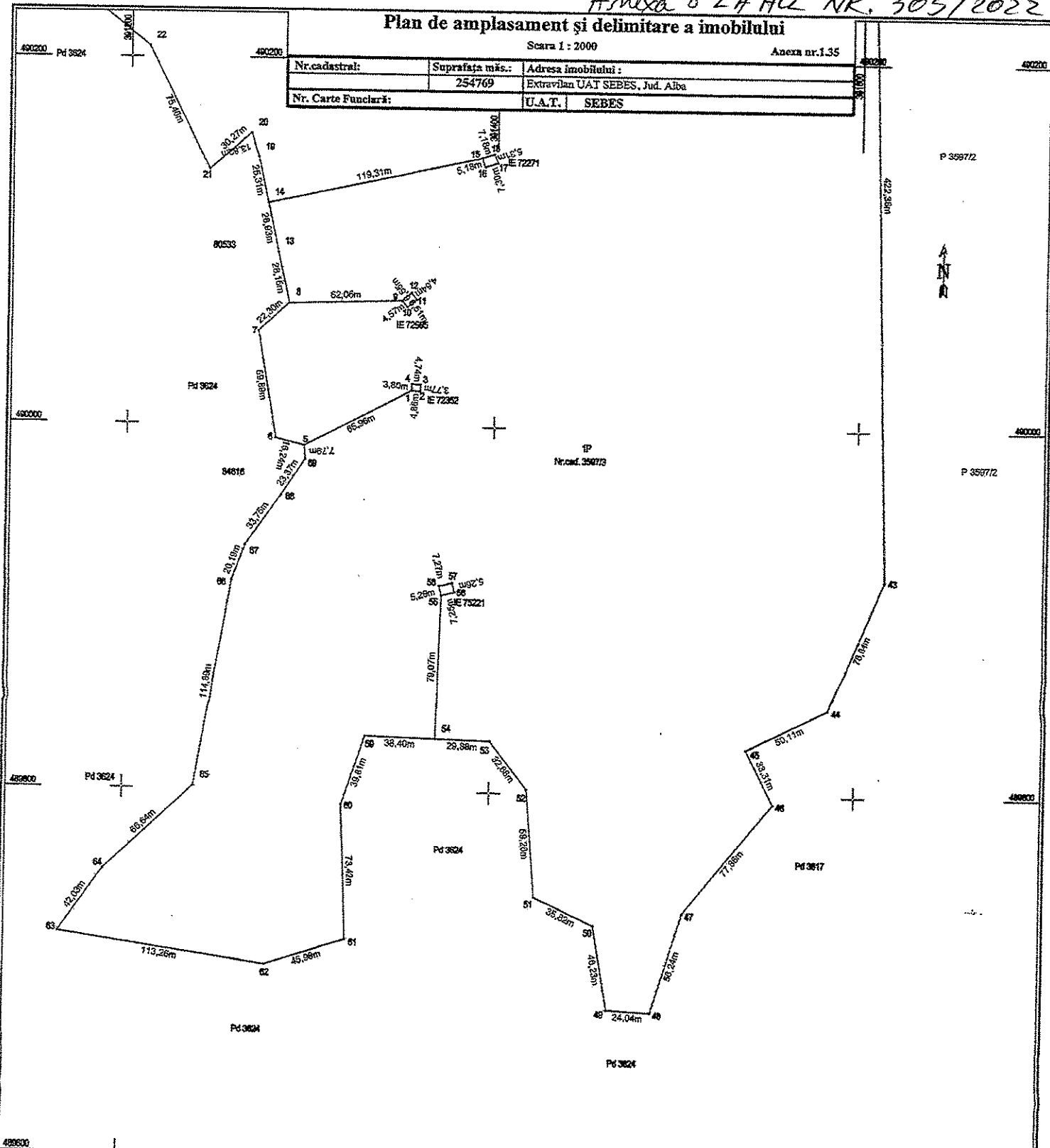
Anexa 8 LA HCL NR. 305/2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

Anexa nr.135

Nr.cadastral:	Suprafata măs.:	Adresa imobilului:
	254769	Extravilan UAT SEBES, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Pasune	254769	Imobil nelmprețuit
Total		254769	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 254769 mp			
Suprafata din act = 254769 mp			
Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. aut. Seria RO-B-J, nr. 2272/2022 Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila		Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data Ștampila BCPI Semnatura și parafă	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-B-J
Nr. 2272/2022
MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
CLASA IUA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-AB-F
Nr. 0225/22/12/20
RĂȘINARIU AVRAM FLORIN
CATEGORIA B + 900

SCHEMA DISPUNERII PĂRȘELOR

2

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂSTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

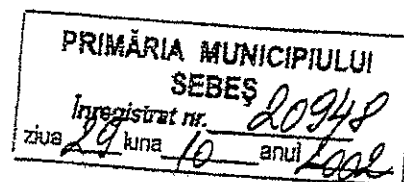
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba a bunurilor cuprinse în anexele
nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

JUDETUL ALBA **MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC **AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz data in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltim-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E- str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

996	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sifini, S=2,18ha, nr.cad.189			
997	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sifini, S=0,77ha, nr.cad.190			
998	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sifini, S=5,26ha, nr.cad.			
999	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sifini, S=5,59ha, nr.cad.195			
1000	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sifini, S=5,51ha, nr.cad.199/1			
1001	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=0,1ha, nr.cad.243			
1002	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=0,13ha, nr.cad.245			
1003	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=0,65ha, nr.cad.246			
1004	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=1,36ha, nr.cad.254			
1005	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=3,86ha, nr.cad.259/1			
1006	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=1,04ha, nr.cad.260/1			
1007	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=0,1ha, nr.cad.260/2			
1008	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=0,42ha, nr.cad.262			
1009	6.5.6.	Tufis	Parcela Lancram-Sifini, S=5,31ha, nr.cad.196			
1010	6.5.6.	Tufis	Parcela Lancram-Sifini, S=2,41ha, nr.cad.197			
1011	6.5.6.	Tufis	Parcela Lancram-Sifini, S=20,01ha, nr.cad.223			
1012	6.5.6.	Pasune	Parcela Rahau-Valeriu, S=13,35ha, nr.cad.337			
1013	6.5.6.	Pasune	Parcela Rahau-Costile, S=9,25ha, nr.cad.3309			
1014	6.5.6.	Pasune	Parcela Rahau-Calea Morii, S=17,2ha, nr.cad.3246			
1015	6.5.6.	Pasune	Parcela Rahau-Calea Morii, S=0,17ha, nr.cad.3247			

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a UAT Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
 - la Nord - P 3597/1, IE 72554;
 - la Est - P 3597/2, Pd 3617;
 - la Sud - Pd 3624;
 - la Vest - Pd 3624, IE 84616, IE 80533;

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 1012 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 1356100 mp.

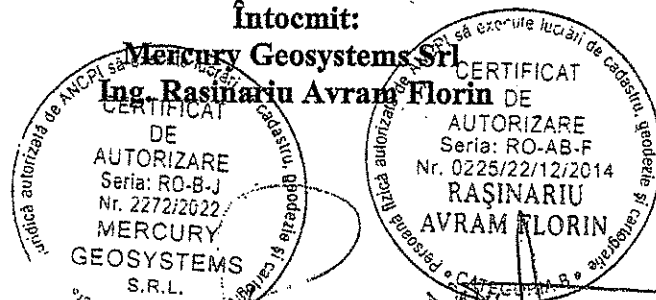
Va rugam sa dispuneti intabularea definitiva a imobilului cu nr.cad. 3597/3 „pasune” in suprafata masurata de 254769 mp in Cartea Funciara in favoarea Municipiului Sebes -Domeniul Public, in cota de 1/1 parti, in baza HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Municipiului Sebes, pozitia 1012, in baza HCL nr..... a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2022 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 in sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 18.10.2022

Întocmit:

Mercury Geosystems Srl
Ing. Rașinariu Avram Florin



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

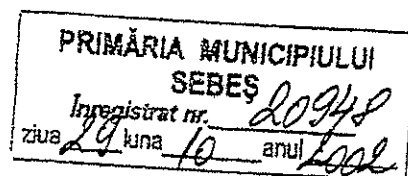
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



lexSU/CA

Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
la județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

JUDETUL ALBA **MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI SEBES

nr.ort	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica	
						actuala	
0	1	2	3	4	5	6	
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltim-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E- str.Vanatori, V-cartier L.Blaga	1950	58.969		nr.top. 1354

996	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sifini, S=2,18ha, nr.cad.189			
997	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sifini, S=0,77ha, nr.cad.190			
998	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sifini, S=5,26ha, nr.cad.			
999	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sifini, S=5,59ha, nr.cad.195			
1000	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sifini, S=5,51ha, nr.cad.198/1			
1001	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=0,1ha, nr.cad.243			
1002	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=0,13ha, nr.cad.245			
1003	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=0,65ha, nr.cad.246			
1004	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=1,36ha, nr.cad.254			
1005	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=3,86ha, nr.cad.258/1			
1006	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=1,04ha, nr.cad.260/1			
1007	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=0,1ha, nr.cad.260/2			
1008	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Arini, S=0,42ha, nr.cad.262			
1009	6.5.6.	Tufis	Parcela Lancram-Sifini, S=5,31ha, nr.cad.196			
1010	6.5.6.	Tufis	Parcela Lancram-Sifini, S=2,41ha, nr.cad.197			
1011	6.5.6.	Tufis	Parcela Lancram-Sifini, S=20,01ha, nr.cad.223			
1012	6.5.6.	Pasune	Parcela Rahau-Calea Morii, S=3,36ha, nr.cad.337			
1013	6.5.6.	Pasune	Parcela Rahau-Costile, S=9,25ha, nr.cad.3309			
1014	6.5.6.	Pasune	Parcela Rahau-Calea Morii, S=17,2ha, nr.cad.3246			
1015	6.5.6.	Pasune	Parcela Rahau-Calea Morii, S=0,17ha, nr.cad.3247			

MEMORIU TEHNIC

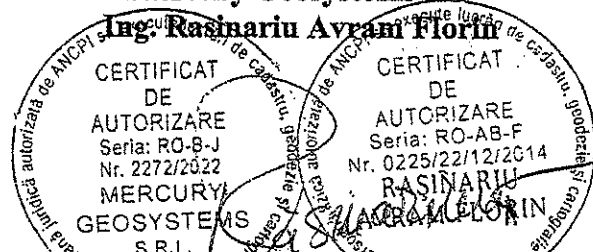
1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a UAT Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
 - la Nord - P 3597/5;
 - la Est - A 3592;
 - la Sud - P 3597/1;
 - la Vest - HR 2969;
4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 1012 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 1356100 mp.
 Va rugam sa dispuneti intabularea definitiva a imobilului cu nr.cad. 3597/4 „pasune” in suprafata masurata de 245994 mp in Cartea Funciara in favoarea Municipiului Sebes -Domeniul Public, in cota de 1/1 parti, in baza HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Municipiului Sebes, pozitia 1012, in baza HCL nr..... a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2022 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 18.10.2022

Întocmit:

Mercury Geosystems Srl

Ing. Rasinariu Avram Florin



PREȘEDINTE/DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU

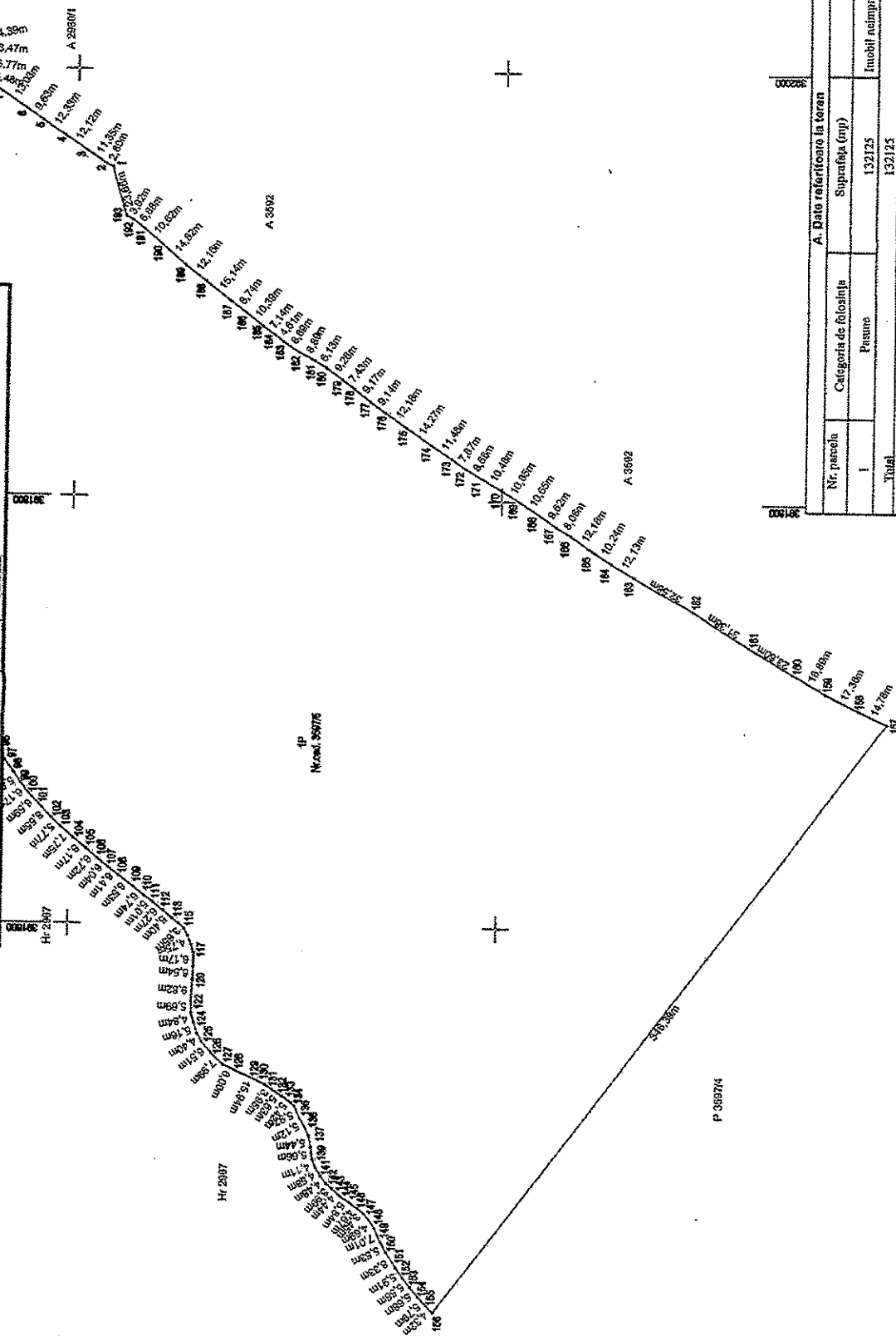
SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

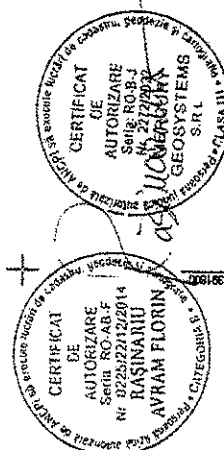
Scara 1: 2000

Anexa nr.135

Nr. cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului:
	132125	Extravilan UAT SERES, Jud. Alba
Nr. Carte Funciar:	U.A.T. SERES	



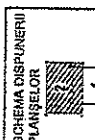
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Pășune	132125	Imobil nedemprăduit
Total		132125	
B. Date referitoare la construcții			
Căd	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 132125 mp			
Suprafața din act = 132125 mp			
Inspector			
Confirmarea introducerii în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
Data: 17.10.2022			
Ștampila BCPI			
Semnatura			



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
Nr. 0225/22.12.2014
RASILNARIU AVRAM FLORIN
CATEGORIA 1

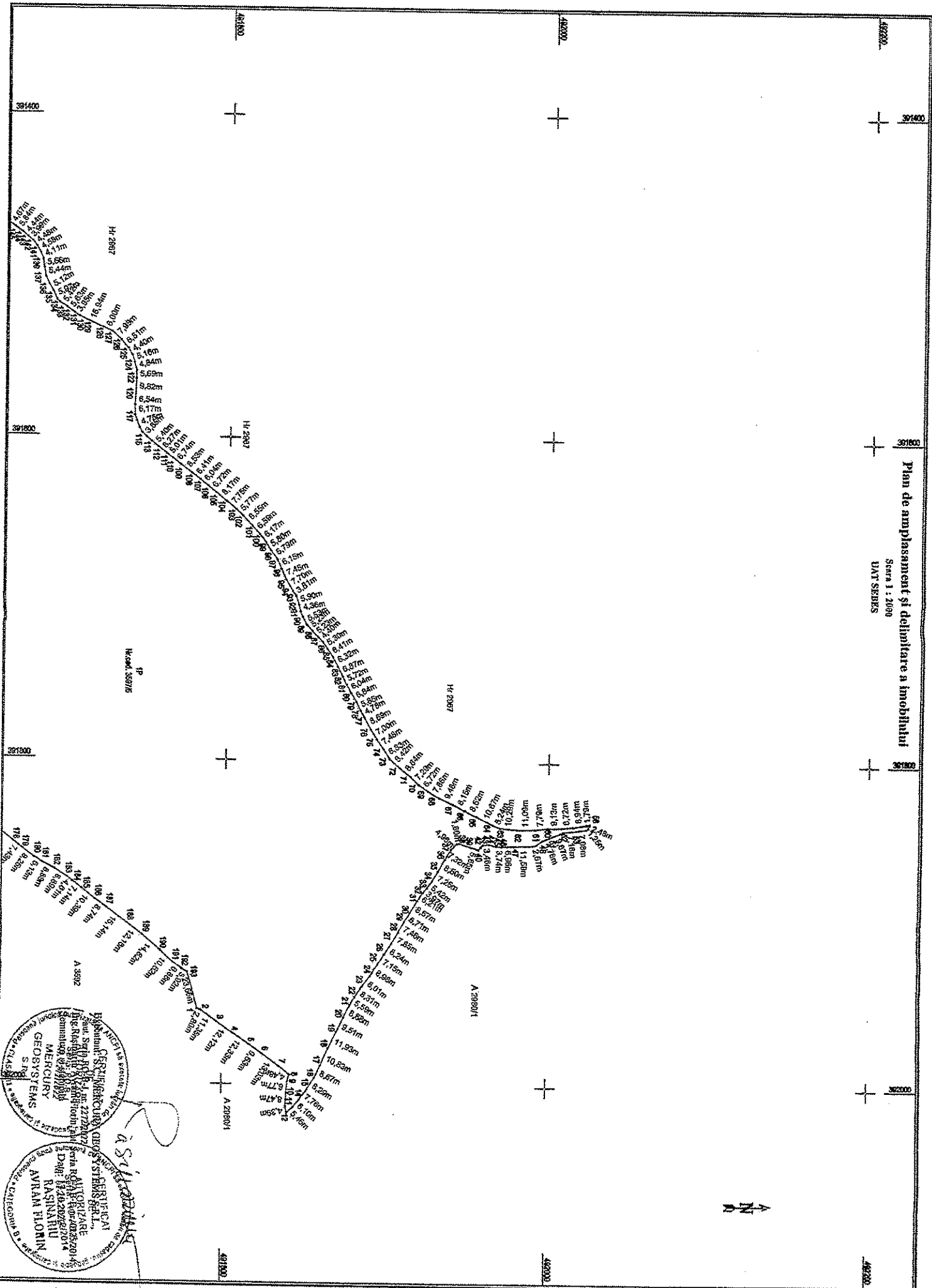
Scara 1 : 2000
SARS JVI

Scara 1 : 2000
SARS JVI



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000
UAT SEBES



Proiectat de: **GEOSYSTEMS**
Desenat de: **GEOSYSTEMS**
Verificat de: **GEOSYSTEMS**
Data: 13.10.2022
Faza: Proiect de amplasament și delimitare a imobilului
Scara: 1:2000
UAT SEBES

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

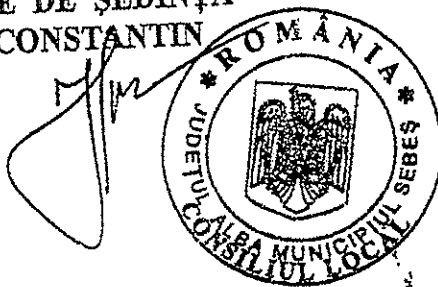
În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂSTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

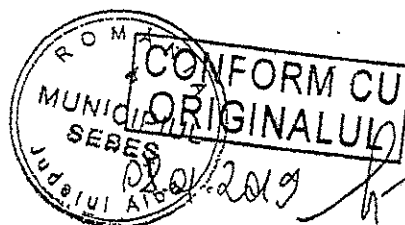
Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNCHPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA



JUDETUL ALBA **MUNICIPIUL SEBES**

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Anexa nr. 5

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI SEBES

nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire reamla PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart. Lucian Blaga, acces str. Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltim-parter, 2 Incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata, S-ales acces, E- str. Vanatori, V-cartier L. Blaga	1950	58.969	nr. top. 1354

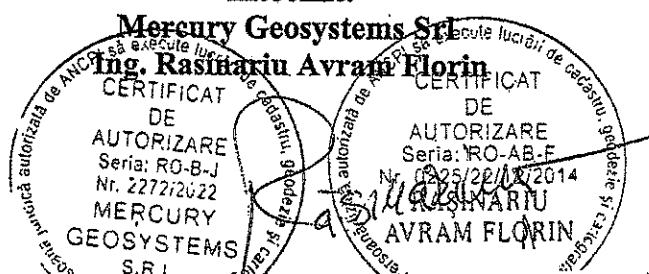
996	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sirni, S=2,18ha, nr.cad.189			
997	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sirni, S=0,77ha, nr.cad.190			
998	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sirni, S=5,26ha, nr.cad.			
999	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sirni, S=5,59ha, nr.cad.195			
1000	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sirni, S=5,61ha, nr.cad.198/1			
1001	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sirni, S=0,1ha, nr.cad.243			
1002	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sirni, S=0,13ha, nr.cad.245			
1003	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sirni, S=0,65ha, nr.cad.246			
1004	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sirni, S=1,36ha, nr.cad.254			
1005	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sirni, S=3,86ha, nr.cad.260/1			
1006	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sirni, S=1,04ha, nr.cad.260/1			
1007	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sirni, S=0,1ha, nr.cad.260/2			
1008	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sirni, S=0,42ha, nr.cad.262			
1009	6.5.6.	Tufis	Parcela Lancram-Sirni, S=5,31ha, nr.cad.196			
1010	6.5.6.	Tufis	Parcela Lancram-Sirni, S=2,41ha, nr.cad.197			
1011	6.5.6.	Tufis	Parcela Lancram-Sirni, S=20,01ha, nr.cad.223			
1012	6.5.6.	Pasune	Parcela Lancram-Sirni, S=0,1ha, nr.cad.3309			
1013	6.5.6.	Pasune	Parcela Rahau-Coaste, S=9,25ha, nr.cad.3309			
1014	6.5.6.	Pasune	Parcela Rahau-Calea Morii, S=17,2ha, nr.cad.3248			
1015	6.5.6.	Pasune	Parcela Rahau-Calea Morii, S=0,17ha, nr.cad.3247			

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a UAT Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
 - la Nord - Hr 2967;
 - la Est - A 2980/1, A 3592;
 - la Sud - A 3592, P 3597/4;
 - la Vest - HR 2967, P 3597/4;
4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 1012 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 1356100 mp.
 Va rugăm să dispuneți intabularea definitivă a imobilului cu nr.cad. 3597/5 „pasune” în suprafața măsurată de 132125 mp în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebes -Domeniul Public, în cota de 1/1 parti, în baza HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebes, poziția 1012, în baza HCL nr..... a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2022 eliberată de Primăria Municipiului Sebes.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 18.10.2022

Întocmit:

Mercury Geosystems SRL
Ing. Rasinariu Avram FlorinPREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRUSECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA