

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.279/2022

privind aprobarea modificării Anexei 1 și a Anexei 3 a HCL nr. 199/2022 de aprobare a Proiectului tehnic actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Imobil Str. Mihai Viteazu, Nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, cod SMIS 143513

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.09.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei 1 și a Anexei 3 a HCL nr. 199/2022 de aprobare a Proiectului tehnic actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Imobil Str. Mihai Viteazu, Nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, cod SMIS 143513;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.65302/28.09.2022 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei 1 și a Anexei 3 a HCL nr. 199/2022 de aprobare a Proiectului tehnic actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Imobil Str. Mihai Viteazu, Nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, cod SMIS 143513;
- raportul de specialitate comun nr.65279/28.09.2022 al Compartimentului Investiții Publice și al Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei 1 și a Anexei 3 a HCL nr. 199/2022 de aprobare a Proiectului tehnic actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Imobil Str. Mihai Viteazu, Nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, cod SMIS 143513;
- referatul privind justificarea introducerii pe ordinea de zi suplimentară a proiectului de hotărâre mai sus menționat cu nr.65328/28.09.2022 a Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională;

Având avizul nr.740/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- HCL nr. 59/2022 prin care a fost aprobat Proiectul tehnic actualizat și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Imobil Str. Mihai Viteazu, Nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”; HCL 69/2022 prin care a fost aprobată completarea Anexei 1 a HCL 59/2022 cu documentul „Anexa privind descrierea sumară a investiției”, în martie 2022 a fost depus proiectul „Amenajare Imobil Str. Mihai Viteazu, Nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, în cadrul Apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI; HCL nr. 199/2022 prin care a fost aprobat Proiectul tehnic actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Imobil Str. Mihai Viteazu, Nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, cod SMIS 143513; HCL nr. 200/2022 prin care a fost aprobat proiectul „Amenajare Imobil Str.

Mihai Viteazu, Nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, cod SMIS 143513 și a cheltuielilor legate de proiect;

- faptul că, pe parcursul etapei de verificare a cererii de finanțare, documentația tehnico-economică a suferit unele modificări ca urmare a observațiilor transmise de către evaluatori;

- adresa nr. 33599/21.09.2022, Direcția OI POR solicită aprobarea modificării Anexei 1 și a Anexei 3 a HCL nr. 199/2022 de aprobare a Proiectului tehnic actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Imobil Str. Mihai Viteazu, Nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, cod SMIS 143513;

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit.d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei 1 și a Anexei 3 a HCL nr. 199/2022 de aprobare a Proiectului tehnic actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Imobil Str. Mihai Viteazu, Nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, cod SMIS 143513, conform anexelor 1 și 3 la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL 199/2022 de aprobare a Proiectului tehnic actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Imobil Str. Mihai Viteazu, Nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, cod SMIS 143513 rămân neschimbate;

Art. III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Aparatul de specialitate al Primarului.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

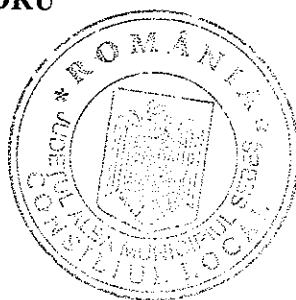
- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Venituri;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Investiții Publice;

- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională.

Sebeș la 29.09.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

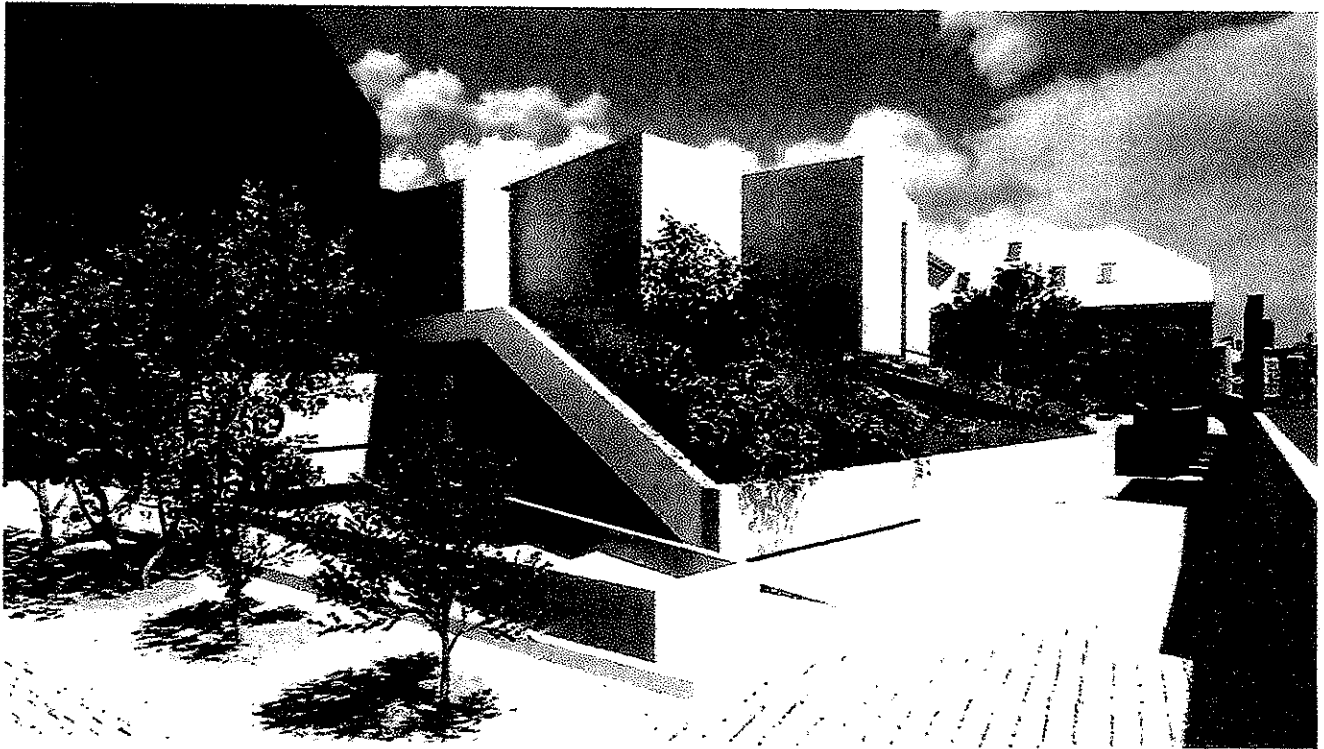


Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.SA/CV/CG conține 3 pagini și anexe

Pagina 3 din 3

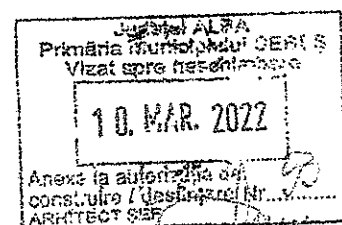
ANEXA 1
LA HCL NR 279/2022



AMENAJARE IMOBIL STR. MIHAI VITEAZU, NR. 39, PENTRU CENTRU COMUNITAR MULTIFUNCTIONAL SEBES

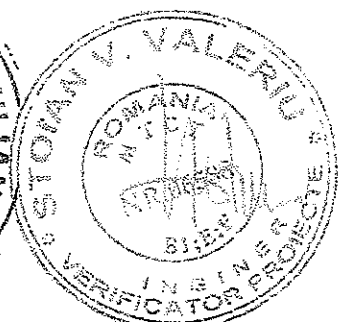
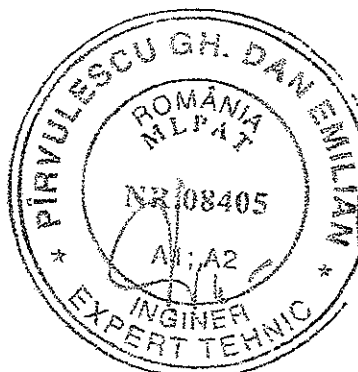
Amplasament:
Sebes, Jud. Alba
(C.F.nr. 82024, nr. CAD 82024)

Beneficiar:
Primaria Municipiului Sebes



Faza de proiectare:
PTH

Data:
MAI 2022



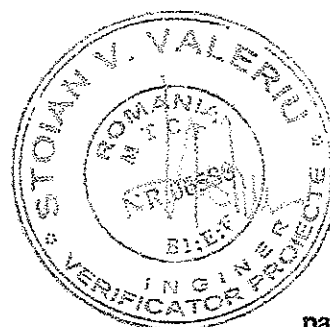
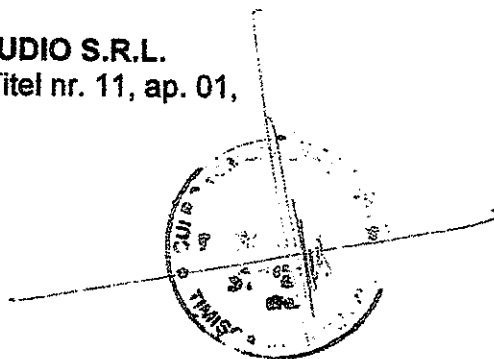


S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

FOAIE DE CAPĂT

- Denumirea lucrării **AMENAJARE IMOBIL STR. MIHAI VITEAZU, NR. 39,
PENTRU CENTRU COMUNITAR
MULTIFUNCTIONAL SEBES.**
- Amplasament **Sebes, jud Alba**
- Beneficiar **Primaria Municipiului Sebes**
- Proiectant arhitectura **S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
Timișoara, str. Sorin Titel nr. 11, ap. 01,
Arh. Dragomir Drăgan**
- Pr.nr : **35/2021**
- Faza de proiectare **PTh**
- Data **MAI 2022**





S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/1778/2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

Arhitectura

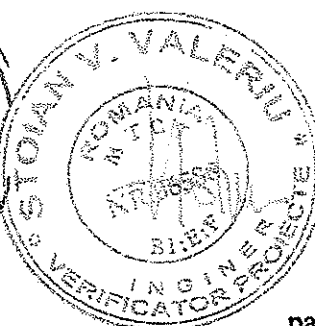
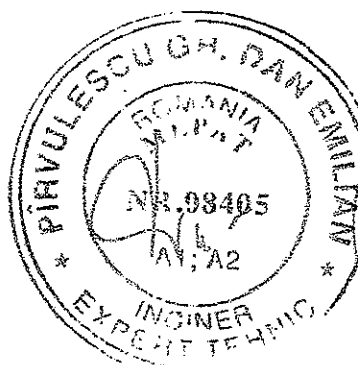
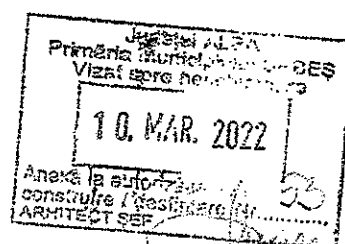
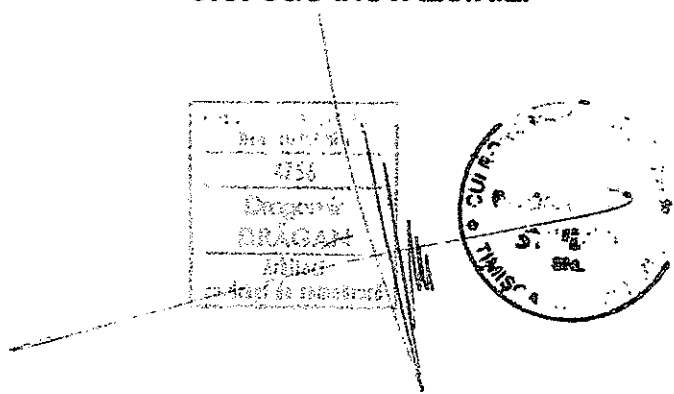
S.C. D-CONTEXT STUDIOS.R.L.
arh. Drăgan Dragomir

Structura

S.C. MME MEGAPROIECT SRL

Instalații

S.C. C&C INSTALS.R.L.





S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkei Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

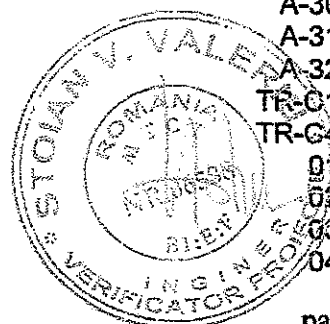
BORDEROU – ARHITECTURĂ

a. Piese scrise

1. Pagina de titlu
2. Foaie de capat
3. Lista si semnaturile proiectantilor
4. Borderou
5. Memoriu Arhitectura

b. Piese desenate

- | | |
|--------------------------------|-------|
| 1. Plan incadrare | A-01 |
| 2. Plan situatie existent | A-02 |
| 3. Plan situatie existent | A-02B |
| 4. Plan de situatie propus | A-03 |
| 5. Plan de situatie propus | A-03B |
| 6. Plan subsol existent | A-04 |
| 7. Plan parter existent | A-05 |
| 8. Plan etaj existent | A-06 |
| 9. Fatada sud existent | A-07 |
| 10. Fatada nord existent | A-08 |
| 11. Fatada est existent | A-09 |
| 12. Fatada vest existent | A-10 |
| 13. Sectiune AA existent | A-11 |
| 14. Sectiune BB existent | A-12 |
| 15. Plan subsol interventii | A-13 |
| 16. Plan parter interventii | A-14 |
| 17. Plan etaj interventii | A-15 |
| 18. Plan demisol/subsol propus | A-16 |
| 19. Plan parter propus | A-17 |
| 20. Plan etaj propus | A-18 |
| | A-19 |
| 21. Plan invelitoare propus | A-20 |
| 22. Fatada sud propus | A-21 |
| 23. Fatada nord propus | A-22 |
| 24. Fatada est propus | A-23 |
| 25. Fatada vest propus | A-24 |
| 26. Sectiune A`A` propus | A-25 |
| 27. Sectiune B`B` propus | A-26 |
| 28. Sectiune C`C` propus | A-27 |
| 29. Sectiune AA propus Cub 1 | A-28 |
| 30. Sectiune BB propus Cub 2 | A-29 |
| 31. Sectiune CC propus Cub 3 | A-30 |
| 32. Sectiune DD propus Cub 4 | A-31 |
| 33. D.T.O.E. | A-32 |
| 34. Plan Trasare C1 | TR-C1 |
| 35. Plan Trasare C4 | TR-C4 |
| 36. C1-DDE-01A | 01 |
| 37. C1-DDE-01B | 02 |
| 38. C2-DDE-01 | 03 |
| 39. C4-DDE-01 | 04 |





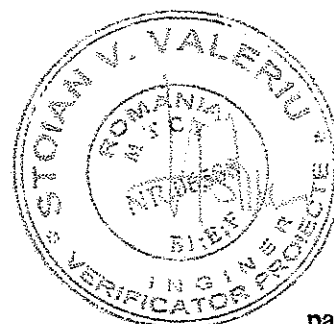
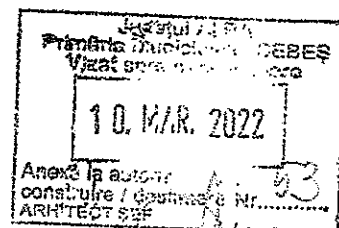
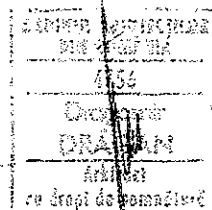
S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

- 40. C4-DDE-02
- 41. TT-UI-01
- 42. TT-UE-01
- 43. TT-UE-02
- 44. TT-G-01
- 45. TT-G-02
- 46. TT-G-03
- 47. TT-G-04
- 48. TT-G-05
- 49. Cortina-C1-01
- 50. Cortina-C1-02
- 51. Plan demisol/subsol TT
- 52. Plan parter TT
- 53. Plan etaj TT
- 54. Plan mansarda TT
- 55. Plan invelitoare TT
- 56. Detalii gard-limita laterala
- 57. Plan dotari demisol/subsol
- 58. Plan dotari parter
- 59. Plan dotari etaj

- 05
- TT-01
- TT-02
- TT-03
- TT-04
- TT-05
- TT-06
- TT-07
- TT-08
- TT-09
- TT-10
- TT-11
- TT-12
- TT-13
- TT-14
- TT-15
- DE-01
- D-01
- D-02
- D-03

Întocmit,
arh. Drăgan Dragomir





S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkei Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

MEMORIU JUSTIFICATIV – ARHITECTURĂ

DATE GENERALE ȘI DE RECUNOAȘTERE A LUCRĂRII

1. Obiectul proiectului

Beneficiar	Primaria Municipiului Sebes
Denumirea lucrării	AMENAJARE IMOBIL STR. MIHAI VITEAZU, NR. 39, PENTRU CENTRU COMUNITAR MULTIFUNCTIONAL SEBES.
Amplasament	Str. Mihai Viteazul, Sebes, jud Alba
Număr proiect	35/2021
Faza de proiectare	PTh

1.1. Caracteristicile amplasamentului

Incadrare în localitate și zonă: Terenul pe care va fi amplasată construcția se găsește în intravilanul municipiului Sebes, Jud. Alba, zona centrală.

Vecinătăți:

La Nord: Str. Penes Curcanul
La Est: Proprietate privată – Teodoru A.
La Sud: Str. Mihai Viteazul
La Vest: Proprietate privată – Holeanca M.

Cai de acces:

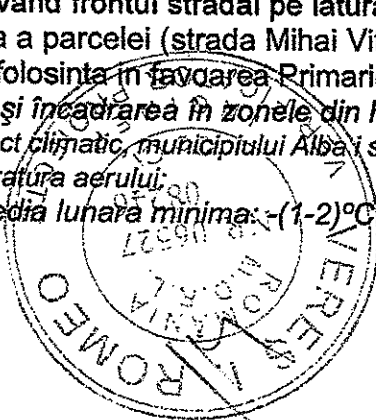
Accesul pe proprietate este posibil din partea de nord și de sud, și anume din străzile Penes Curcanul și Mihai Viteazul.

1 *Descrierea terenului (parcele):* Parcela are o suprafață de 1315 mp și o formă rectangulară, având frontul stradal pe latura scurtă de 16.92m, cu acces principal de pe latura sudică a parcelei (strada Mihai Viteazu) conform planului de situație anexat și are drept de folosință în favoarea Primăriei Municipiului Sebes.

2 *Condiții de climă și încadrarea în zonele din hărțile climatice*

- Sub aspect climatic, municipiului Alba I se pot atribui următoarele date mai importante:

(a) Temperatura aerului:
- media lunară minimă: $- (1-2)^{\circ}\text{C}$ – ianuarie





S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

- *minima absoluta*: - 29,6°C;

(b) *Precipitatii*:

- *cantitatea maxima in 24 ore*: 76,50 mm.

(c) *Adancimea de inghet*: 0,90.

- CR 1-1-3 – 2005 – Evaluarea zăpezii asupra construcțiilor: – *conform memoriu structură*
- **Zona seismică de calcul**: Amplasamentul ce face obiectul documentatiei este situat in Loc. Sebes, jud. Alba, care se incadreaza in zona seismica cu acceleratia terenului $a_g=0,10$ g, perioada de colt a spectrului seismic de calcul pentru zona din Alba $T_c=0,7$ secunde, conform normativului P 101 – 1 -2013. Constructia se incadreaza in clasa III de importanta si categoria de importanta C, durata de viata a constructiei categoria IV (50-100 de ani) conform CR 0-2012 si HG766/10.12.1997.
- **Particularitățile geotehnice ale terenului**: - *conform studiugeotehnic*.
- **Rețele edilitare care traversează terenul, restricții impuse de acestea, distanțe de protecție**: Nu estecazul;
- **Modul de asigurare al utilităților**: - *conform proiectelor despecialitate*;

1.2. Caracteristicile construcțiilor existente

Suprafata construita existenta- $Sc = 358$ mp;

Suprafata desfasurata existenta- $Sd = 855$ mp;

POT existent= 27.0%

CUT existent= 0.65

1.3. Caracteristicile construcției propuse

Suprafata construita propusa- $Sc = 513.76$ mp;

Suprafata desfasurata propusa- $Sd = 926.46$ mp;

POT propus= 39.06%

CUT propus= 0.70

Zone verzi alei= 229,29mp

Zone verzi taluzuri=140,19mp

Zone pietonale-alei=333,07mp

Zone cu caracter urban public=49,94mp

Zone cu caracter utilitar-tehnic=20,82mp

TOTAL=773,31mp (Spatii deschise create sau reabilite in zonele urbane)

Funcțiunea: Centru comunitar multifunctional

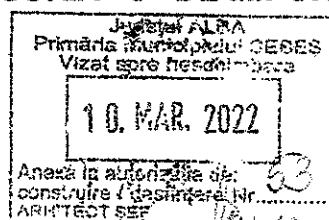
C.T.N. = -1,50m/±0,00 m;

Regim de înălțime: S+P+E

HMAX. CONSTRUCTIE= + 6,56m/±0,00m;

HMAX. CORNISA= + 10,90m/±0,00m;

Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA**
(conform HGR nr. 766/1997)





Elemente de trasare

Cladirea propusa este amplasata cu retragere de 6.00m fata de limita nordica (strada Penes Curcanul) a terenului, cu retragere de 35.60m fata de limita sudica (strada Mihai Viteazul), respectiv cu retragere de 0.86m fata de limita estica a parcelei si cu 2.16m fata de limita vestica. Retragerile sunt date in functie de limitele de proprietate ale terenului cu drept defolosinta.

2. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

2.1. Istoric - Analiza contextului in care se afla parcela:

Cladirea se afla in intravilanul municipiului Sebes, zona centrala, pe o parcela localizata intre Strada Mihai Viteazul si Strada Penes Curcanul in partea de Est a vecinatatii centrului istoric. Mai exact, parcela comunica vizual cu zidul istoric. Cladirea este situata pe lista de monumente istorice, dar se afla in zona de protectie.

Cladirea care face obiectul proiectului este o constructie nefolosita in situatia existenta si a indeplinit functiunea de clinica de fizioterapie si baie publica pana in anul 1990, cand a fost dezafectata. Regimul de inaltime al cladirii este diferit de la S+P+1E la P si in plan prezinta forma de "L" cu aripile aproximativegale.

Peretii exteriori sunt realizati din zidarie de caramida de 50 cm grosime, iar cei interiori cu grosimea de 12.5cm. Cladirea prezinta fundatii continue din beton simplu cu o suprastructura alcatuita din pereti de zidarie de caramida plina si planseu din boltisoare de caramida si profile metalice peste subsol si plansee din lemn peste parter sietaj. Finisajele interioare sunt degradate in proportie de 70%, pardoseli, tencuieli, zugarveli, etc. Pardoseala si cota de ± 0.00 a cladirii se afla cu 1.50m peste nivelul terenului natural si sistematizat exterior, iar inaltimea libera interioara este de 3.00m. Inaltimea la cornisa este de 3.60 fata de cota ± 0.00 si 5.0m fata de terenul natural exterior. Cladirea este acoperita cu o sarpanta din lemn si invelitoare din tigla ceramica in trei ape, cu panta normala de aproximativ 35°.

Cladirea este in prezent nefolosita, fapt care a dus la degradarea accelerata atat a finisajelor si a instalatiilor, cat si a structurii imobilului. Prin solutiile propuse in proiect va fi stopata degradarea care se produce in acest moment.

2.2. Situatie existenta

Fiind vorba de o amenajare imobil trebuie prezentata o situatie initiala dupa cum urmeaza: pe situl prezentat mai sus se afla o cladire existenta formata din 3 corpuri de cladiri alipite (C1 S+P+E; C2 P; C3 S+P). Cladirea mentionata nu figureaza pe lista monumentelor, dar este in zona de protectie fiind situata in vecinatatea zidului cetatii istorice (partea de Est a cetatii istorice). Accesul facandu-se de pe latura de Sud a sitului (Strada Mihai Viteazul).

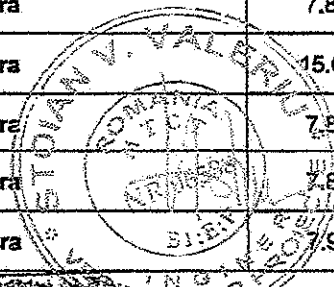
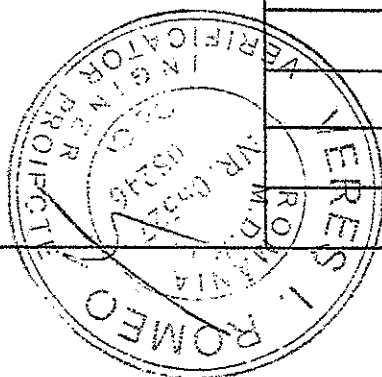
Cladirea prezinta o configurare functionala existenta dupa cum urmeaza:



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
 str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
 E-mail: dcontext02@gmail.com
 Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
 IBAN RO86BRDE360SV38973593600
 BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

Nivel	Nivel	Spații repartizate	Suprafață [mp]
C1	Subsol	Camera	12.96
		Camera	4.29
		Hol și Casa Scării	18.58
		Wc	1.55
	Parter	Hol	15.15
		Camera	18.90
		Hol și Casa Scării	17.75
		Grup Sanitar	3.35
		Camera	14.10
		Camera	13.25
		Hol Acces	8.10
	Etaj	Hol și casa scării	31.15
		Hol	9.76
		Camera	12.36
		Camera	8.65
		Grup Sanitar	6.55
		Camera	23.50
		Camera	15.91
C2	Parter	Hol	37.22
		Camera	12.25
		Camera	11.86
		Camera	7.72
		Camera	7.80
		Camera	15.62
		Camera	7.81
		Camera	7.81
		Camera	7.98



Primăria Municipiului Timișoara
 Vizat șeful biroului de proiectare
 10. MAR. 2022
 Anexa la autorizația de
 construire / destăinare Nr. ...
 ARHITECT ȘEF



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

	Etaj	Pod	112.47
C3	Subsol	Camera	19.03
		Centrala Termica	44.56
		Hol	8.98
	Parter	Camera	9.11
		Camera	11.80
	Etaj	Pod	26.46

2.3. Situatie propusa

Principiile de abordare a proiectului de arhitectură au avut la bază o serie de aspecte legate de amplasament si necesitățile clientului.

Traseele functionale si partiul de arhitectura au rezultat in urma analizei expertizei structurale, raportarii cladirii la stradă, la configuratia terenului, la punctele cardinale, la directiile posibile de acces in incinta imobilului si la necesitatile functionale. Prin modul de abordare a conceptului arhitectural s-a urmarit o stransa legatura a interiorului cu exteriorul precum si cu zidul cetatii istorice.

Accesul pietonal pe proprietate se realizeaza pe latura sudica a terenului (situat la cota -1.50 m).

Cota ± 0.00 m este considerata a fi nivelul pardoselii finite a parterului si este deasupra nivelului terenului sistematizat cu 1.50 m.

Cladirea care face obiectul acestei documentatii este prevazuta a fi o cladire existenta realizata pe Subsol cu Parter, Etaj, precum si o aditie menita sa adaposteasca spatiile complementare Centrului Comunitar Multifunctional Sebes. Aditia se face prin amplasarea pe traseul de acces dinspre limita sudica a terenului a unui corp de cladire care reprezinta atat aparatul de acces in functiunile centrului precum si spatii expozitionale. Aceasta aditie porneste ca si cota de calcare a unui demisol, urmand sa se transforme treptat intr-un subsol care face legatura intre acces si corpul principal al centrului comunitar multifunctional.

Din cauza stadiului avansat de degradare pe care il prezinta cladirea (prezentat pe larg in expertiza tehnica) se propun realizarea unor serii de interventii asupra sitului ce se impart in etape de demolare, de reconstructie si de aditie.

Astfel avem urmatoarele etape:

1. Demolare a corpului C3 (Plansa plan de situatie Existenta) din motive de degradare structurala majora.



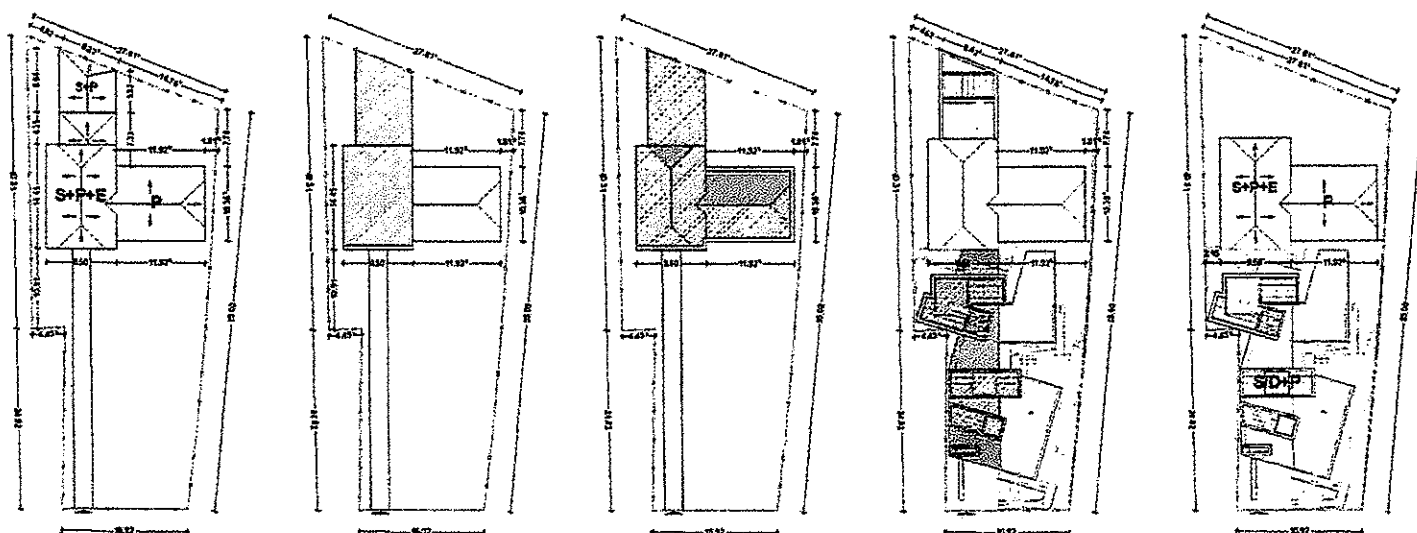


S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/1778/2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

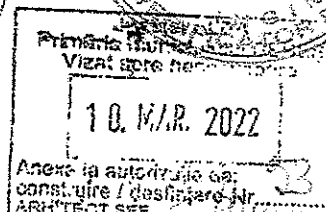
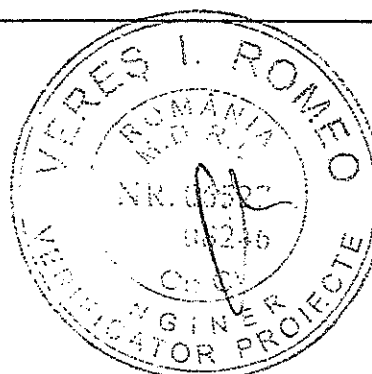
Reconstructie si recompartimentare ce tin de corpul de cladire C1 realizata printr-o propunere structurala noua. In recompartimentarea spatiului interior intra si corpul C2 cu mentiunea ca zidurile perimetrice vor fii demolate partial, pastrandu-se doar tronsonul, care nu afecteaza executia corpului C1.

Tot in etapa aceasta se propune aditia unui nou corp C4 amplasat pe demisol si alipit laturii sudice a corpului C1. Acest nou corp adaposteste spatii expozitionale si reprezinta aparatul de acces in viitorul centru comunitar, acces care se face printr-o subtraversare pe sub fundatia zidului, care reprezinta fatada sudica a corpului C1.



Constructia propusa cuprinde urmatoarele spatii:

Corp	Nivel	Spatii repartizate	Finisaj	Suprafata [mp]
C1	Subsol	Curte de lumina - Biblioteca	Rasina Epoxidica	32.75
		Legatorie/Atelier Reconditionare/Depozit de carte	Rasina Epoxidica	30.15
		Magazie	Rasina Epoxidica	3.32
		Spatiu mentenanta	-	3.60
		Hol	Rasina Epoxidica	7.81



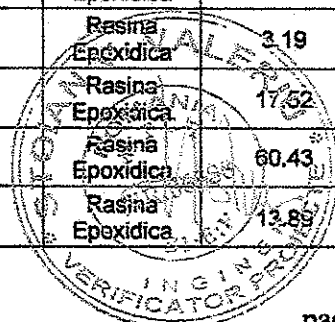
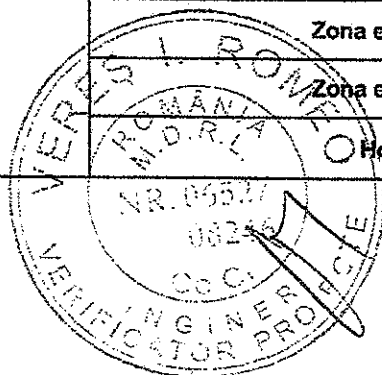
pagina 1



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

	Parter	Scara Biblioteca	Rasina Epoxidica	11.00
		Spatiu activitati educative, socio-culturale si recreative	Rasina Epoxidica	27.82
		Hol Circulatii	Rasina Epoxidica	12.57
		Hol primire-receptie si birou informatii	Rasina Epoxidica	20.50
		Spatiu mentenanta	-	3.59
		Spatiu Tehnic	Rasina Epoxidica	13.85
	Etej	Mediateca	Rasina Epoxidica	75.74
		Atelier Multiplicare	Rasina Epoxidica	18.74
		Hol circulatii	Rasina Epoxidica	5.76
		Spatiu mentenanta	Rasina Epoxidica	3.59
C2	Parter	Spatiu servicii sociale	Rasina Epoxidica	65.22
		Cabinet consiliere servicii sociale	Rasina Epoxidica	19.52
		Grup Sanitar F	Rasina Epoxidica	10.36
		Grup sanitar B	Rasina Epoxidica	9.24
C4	Subsol	Hol primire-receptie si birou informatii	Rasina Epoxidica	17.55
		Zona Expo 1	Rasina Epoxidica	32.42
		Camera pompe hidranti	Rasina Epoxidica	13.97
		Garderoba	Rasina Epoxidica	4.6
		Centrala detectie	Rasina Epoxidica	3.05
		Spatiu tehnic centrala termica	Rasina Epoxidica	5.29
		TGD	Rasina Epoxidica	5.06
		Casa scarii	Rasina Epoxidica	8.75
		Hol acces secundar	Rasina Epoxidica	24.04
		Curte de lumina	Rasina Epoxidica	2.19
		Zona expo 2	Rasina Epoxidica	17.52
		Zona expo 3	Rasina Epoxidica	60.43
		Hol	Rasina Epoxidica	13.89





S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 16734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

Parter	Spatiu exterior 01	Carton asfaltic/pietris	4.32
	Zona expo 4	Rasina Epoxidica	10.71
	Sp. Tampon	Rasina Epoxidica	0.96
	Spatiu administrativ	Rasina Epoxidica	8.21
	Terasa necirculabila 01	Carton asfaltic/pietris	19.48
	Terasa necirculabila 02	Carton asfaltic/pietris	10.95
	Terasa necirculabila 03	Carton asfaltic/pietris	32.33
	Terasa necirculabila 04	Carton asfaltic/pietris	8.40
	Zona expo 5	Rasina epoxidica	17.80
	Spatiu exterior	Carton asfaltic/pietris	6.94
	Casa scarii	Rasina epoxidica	10.62
Spatiu Exterior	Parter	Gradene Exterioare	Beton 9.27

2. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DEFINISAJ

2.1. Sistemul constructiv

Sistemul constructiv existent: fundatii continue din beton simplu cu adancime de fundare de 240cm fata de CTN in stratul de pietris cu bolovani si nisip mediu-mare si -110cm fata de CTN in stratul de pietris cu rar bolovani in liant nisipos nisip fin-mediu cu pietris rar bolovani in zonele fara subsol. Suprastructura alcatuita din pereti portanti din zidarie de caramida plina. Planseu boltisoara de caramida si profile metalice peste subsol si plansee din lemn peste parter si etaj.

Sistemul constructiv propus:

Corpul C1 se va reconstrui utilizand un sistem structural mixt: structura metalica principala, alcatuita din stalpi cu sectiune profil I, sau H, grinzi principale si secundare din profile de tip IPE, pereti de zidarie si pereti de compartimentare din zidarie BCA, plansee alcatuite din suprabetonari realizate pe cofrag pierdut din tabla cutata. Toata aceasta structura va sta pe un radier general din beton armat.

Corpul C2, conform proiectului de structura, se propune a fi demolat partial, in zona de contact cu corpul C1, din ratiuni structurale, cat si de executie, atat pentru C1, cat si pentru C2. Ulterior acestei etape, se va recompartimenta cu pereti din zidarie

10. M/R. 2022

Anexa la autorizația de
construire / demolare
ARHITECT SEP



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/1778/2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

BCA. Peste parter se vor turna centuri perimetrale din beton armat, respectiv planseu din beton armat. Peretii noi exteriori, propusi din zidarie, vor fi confinati cu ajutorul unor samburi din beton armat, samburi, care vor forma un cadru de beton, pe toata sectiunea transversala a corpului C2.

Corpul C4 se va realiza cu regim de inaltime S/D+P si va fi realizat cu fundatie tip raider din beton armat, pereti exteriori din beton armat cu grosimea de 30 de cm, planseu din beton armat tip dala cu grosimea de 22 de cm cu functiunea de terasa necirculabila si suport pentru structurile de zidarie confinata si beton armat de la nivelul parterului.

2.2. Deschideri, travei – conform memoriu structura

Deschideri, travei existent: cladirea existenta are un regim de inaltime S+P+1E cu o inaltime libera de 3.00m.

Deschiderea traveilor pe directia Est – Vest exprimate in metri sunt: 1.75, 1.82, 2.18, 3.24 respectiv 11,94.

Deschiderea traveilor pe directia Sud – Nord exprimate in metri sunt: 1.03, 6.19, 6.50, 4.50, 8.48.

Deschideri, travei propus: cladirea propusa are un regim de inaltime S+P+1E..

Deschiderea traveilor – conform memoriu structura

2.3. Inchideri exterioare și compartimentările interioare:

Inchideri exterioare si compartimentari interioare existent: peretii exteriori sunt portanti si sunt realizati din zidarie de caramida clasica.

Compartimentarile interioare sunt fie din pereti portanti de zidarie de caramida clasica fie din pereti subtiri realizati din panouri de beton slab armate.

Inchideri exterioare si compartimentari interioare propus: peretii exteriori sunt realizati din zidarie de caramida clasica in cazul peretilor pastrati existenti si zidarie cu goluri verticale sau diafragme de beton in cazul peretilor propusi precum si pereti neportanti zidarie BCA.

Măștile instalațiilor sanitare sunt realizate pe schelet din profile metalice și panouri de închidere cu GK.

2.4 Finisaje interioare

Finisaje interioare existente: finisajele de suprafata pentru peretii interiori sunt alcatuite din tencueli gletuite și vopsitorii lavabile.

Finisajul de suprafata al pardoselilor este mozaicul.

Finisaje interioare propuse: finisajele de suprafata pentru peretii interiori sunt alcatuite din tencueli gletuite și vopsitorii lavabile. De asemenea la peretii încăperilor sanitare sunt realizate placaje din faianță si gresie, culorile si modelele fiind la latitudinea beneficiarului.

Finisajul de suprafata al pardoselilor este rasina epoxidica. La interior se gasesc uși din tamplarie metalica.





S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martin Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 455 862

J35/ 1776/ 2006 RO 18734482
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

2.5 Finisaje exterioare

Finisaje exterioare existente: Constructia existenta prezinta un finisaj exterior realizat din tencuieli decorative pe baza de var.

Finisaje exterioare propuse: In functie de corpul de cladire la care facem referinta avem urmatoarele tipuri de finisaje exterioare:

Corp C1 – tencuieli decorative pe baza de var;

Corp C2 – tencuieli decorative pe baza de var;

Corp C4 – tencuieli decorative, fatada ventilata cu placi de fibrociment .

Finisajul de suprafata a pardoselilor exterioare este terasa de tip deck de lemn sau pavaj de piatra pentru terasele circulabile.

Ferestrele exterioare au tamplarie din aluminiu si geam triplu izolant clar ($R_{min}=0,5$ m²K/W).

2.6 Acoperisul si invelitoarea

Acoperis si invelitoare existent: toate cele 3 corpuri existente (C1, C2, C3) sunt acoperite cu tigla tip solzi pe o sarpanta cu structura cu capriori si grinzi de lemn.

Evacuarea apelor pluviale se face prin jgheaburi si burlane din tabla galvanizata.

Acoperis si invelitoare propus: invelitoarea cladirii este de tip sarpanta cu capriori si grinzi de lemn, astereala, acoperita cu tigla solzi pe corpurile C1 si C2, iar invelitoare de tip terasa la corpul C4. La corpul C4 in zona parter peste spatiile expozitionale apare invelitoare de tip sarpanta pe structura din lemn si acoperita cu tabla faltuita.

Evacuarea apelor pluviale se va face prin jgheaburi si burlane rectangulare, din metal sau aluzinc(14 cm), respectiv prin sifoane de scurgere in zonele de terasa.

3. AMENAJARI EXTERIOARE ALE CONSTRUCTIEI

Au fost prevăzute lucrări exterioare după cum urmează:

- Realizarea accesului pietonal principal pe strada Mihai Viteazul precum si accesul pietonal secundar dinspre strada Penes Curcanul;
- Realizarea unui zid rezistent la foc REI180, de grosime 30cm, din zidarie de caramida si stalpi si centuri din beton armat, in zona accesului principal, dinspre strada Mihai Viteazu. Zidul preia geometria fatadei cladirii vecine, aflandu-se la o distanta de 1,75m fata de aceasta. Distanța in plan de la geamul cel mai apropiat al cladirii vecine pana la trapa de evacuare a cubului 1 este de 3,20m, iar distanta pe verticala pana la trapa (situata la +0,75 fata de cota +0,00 si 2,80m fata de cota CTS) este 3,19m, rezultand astfel, o distanta de 6,30m de la trapa de evacuare a cubului 1 pana la geamul cel mai apropiat al fatadei vecine. (a se vedea planuri propus si plansele A23, A20, A31)
- Amenajarea unei platforme betonat, alipit scarii S07, cu rol de amplasare chiller, cat si a grupului electrogen.

4. ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Lucrarile de executie (inclusiv cele de imprejmuire) se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular sau vor afecta temporar domeniul public.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

3. Legea 90/1996 privind protectia muncii;



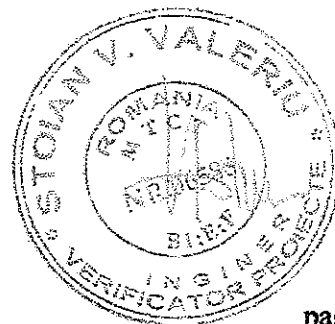
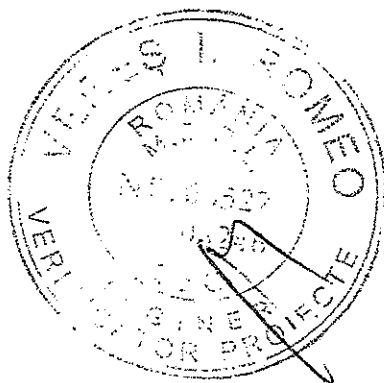
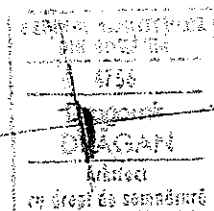
S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BROE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

4. Norme generale de protectia muncii;
5. Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed.1995;
6. Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
 - Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
 - Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
 - Ord. MLPT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;
 - Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

In conformitate cu **Legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificarii tehnice pentru cerinta <<A>> - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE**

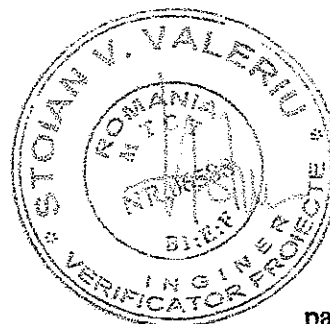
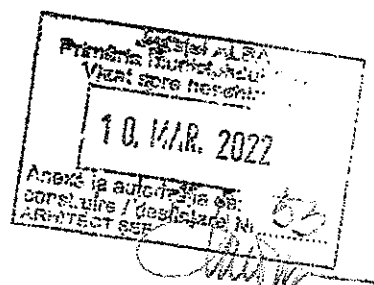
Întocmit
arh. Dragomir Dragan



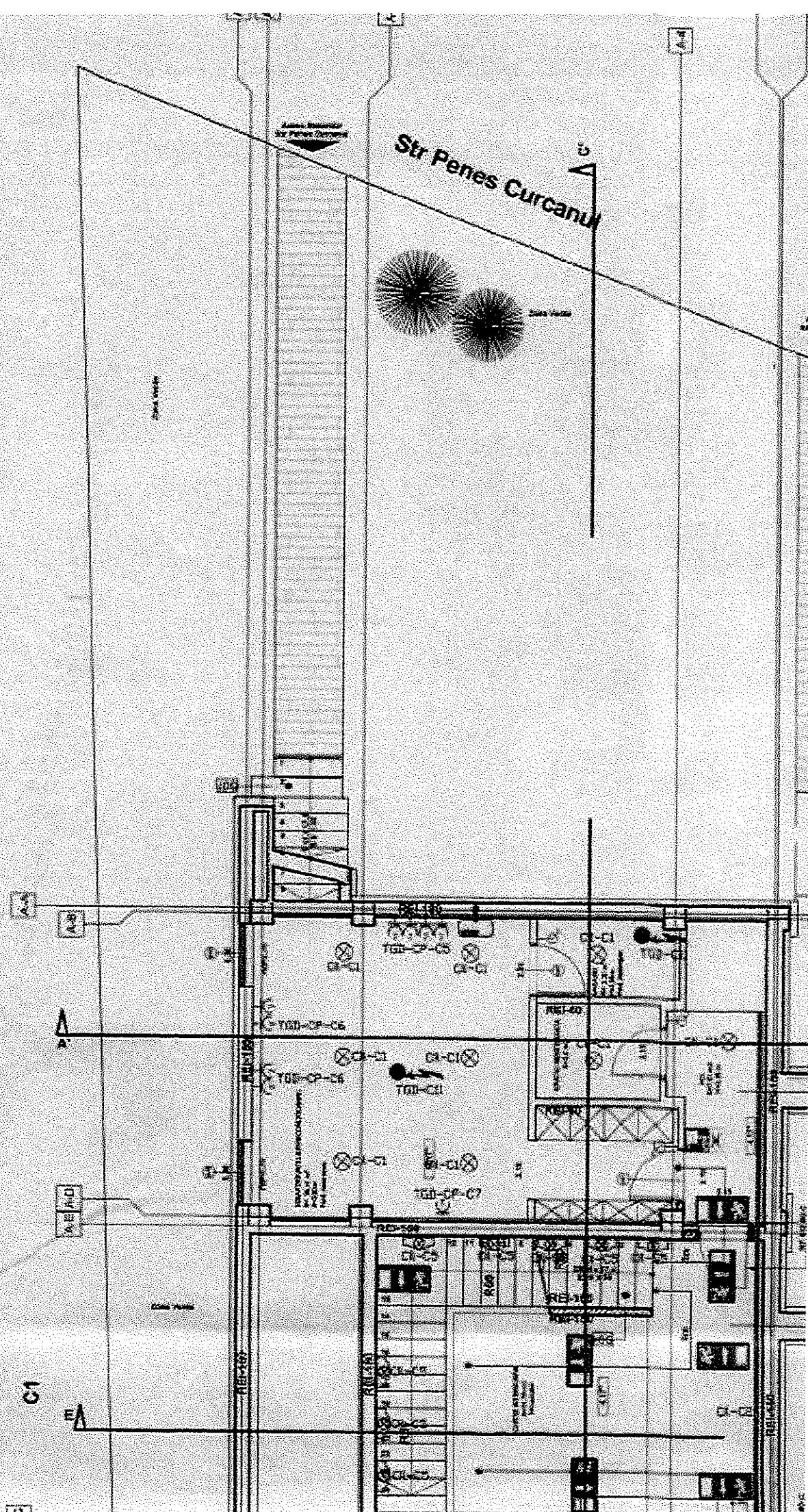


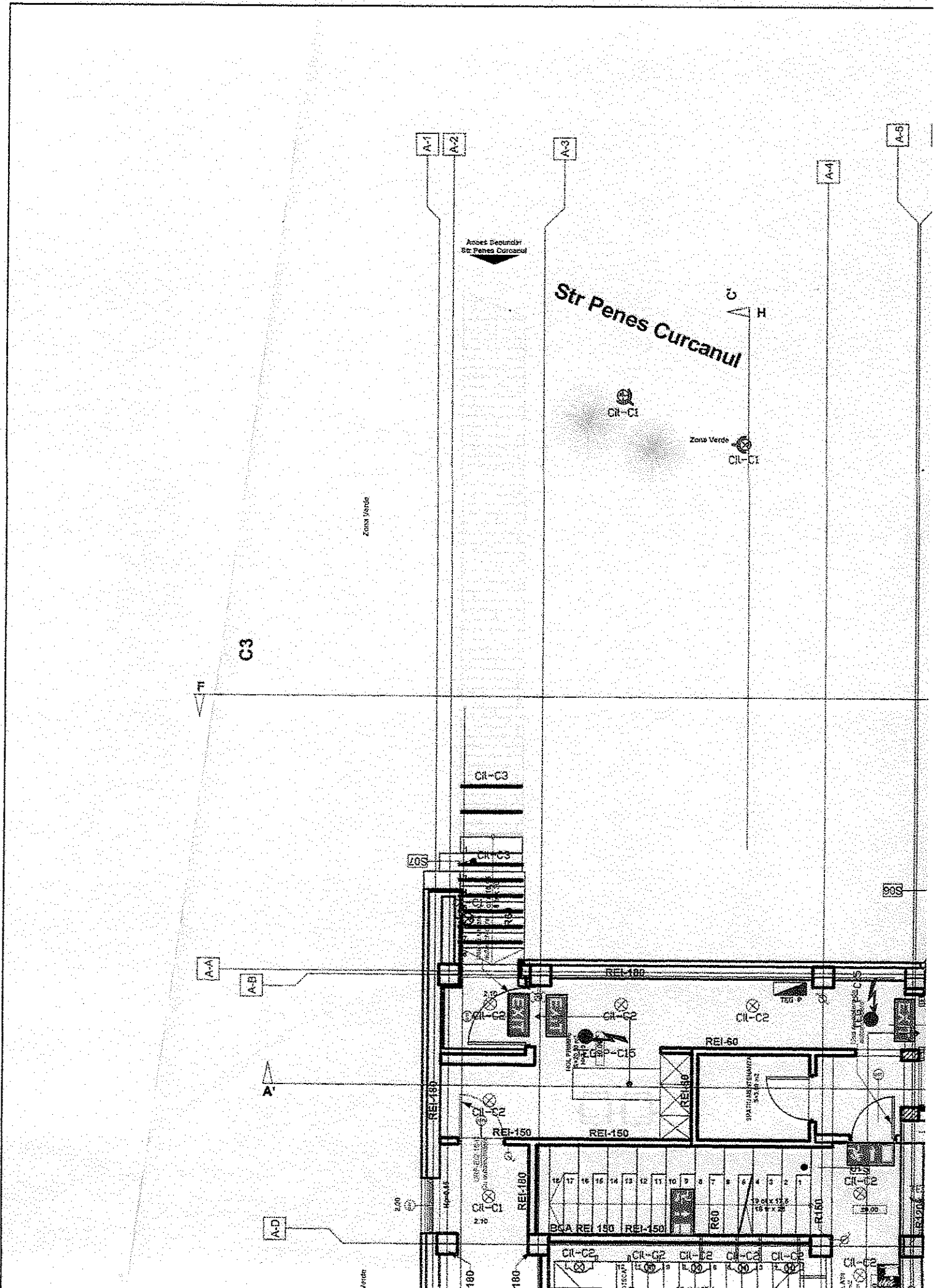
S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkei Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

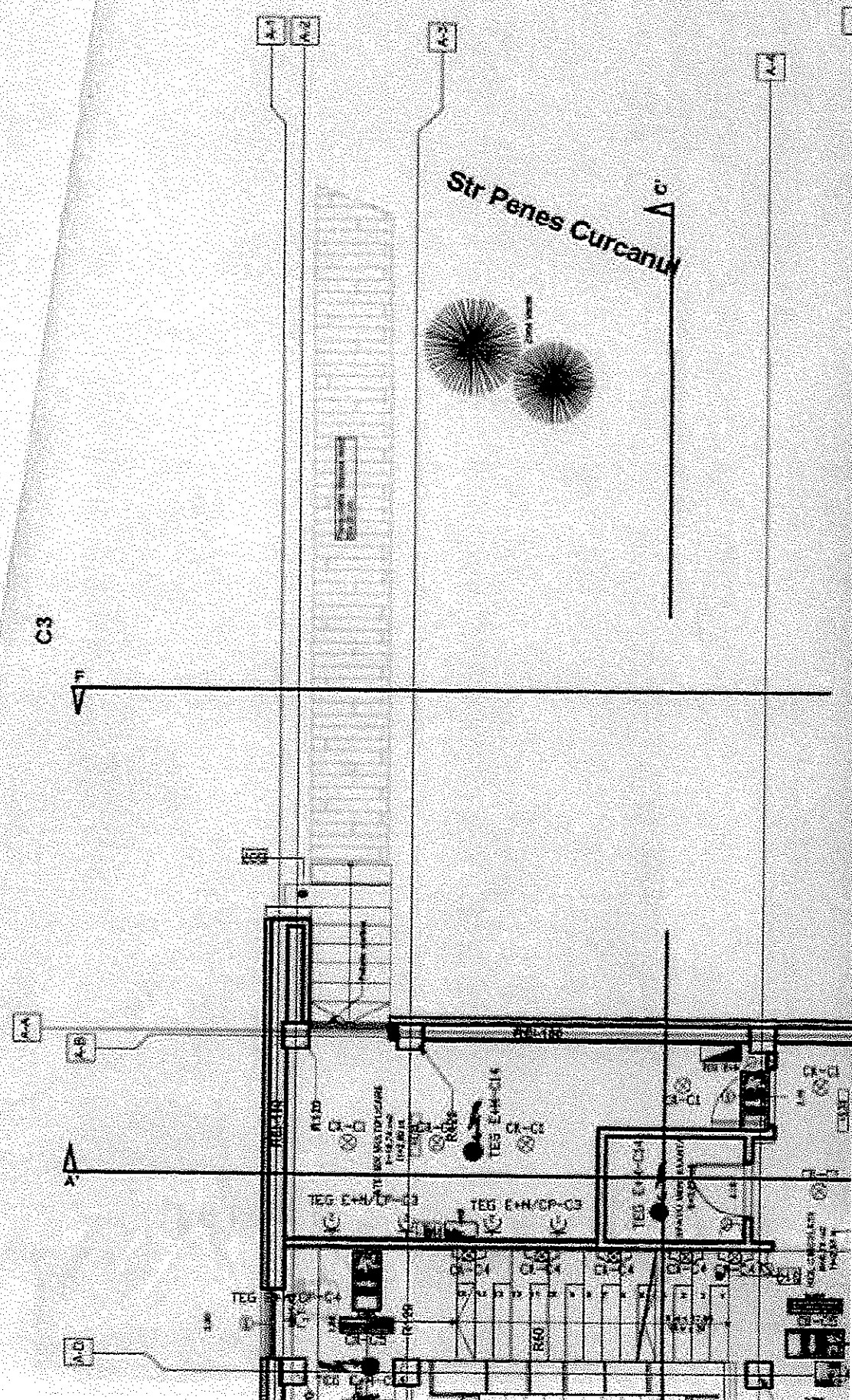
J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO868RDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDROBU



Str Mihai Viteazul



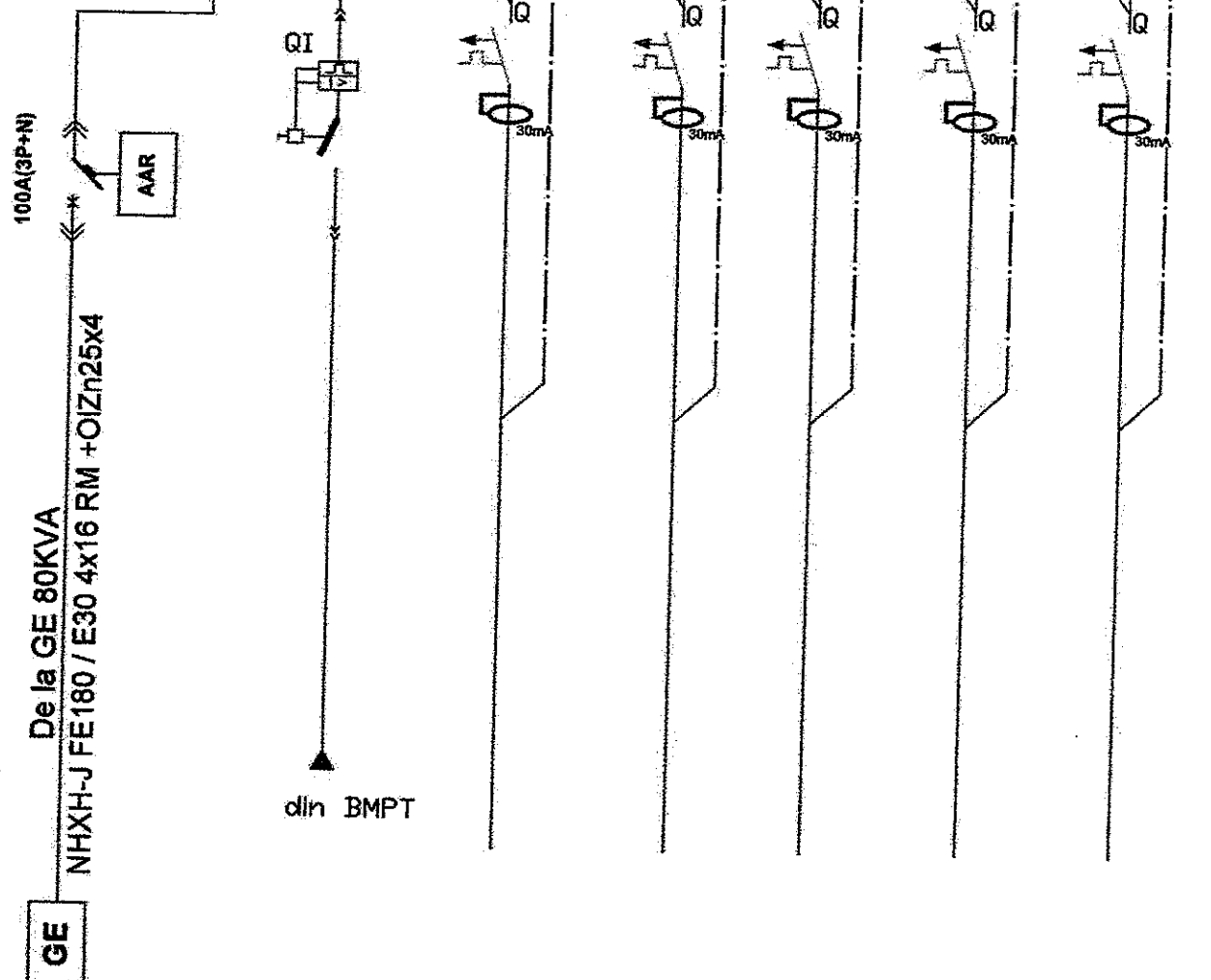




TGD

3x380/220V - 50Hz

R,S,T
N
PE



C1

C2

C3

C4

C5

Destinatie	ALIMENTARE	TE- SP	TE-CP	TEG-P PARTER	TEG-E+M ETAJ+MAN	TE-CT	
Denumire consumator							
Putere Pi/Pc(kW)	156/93.6	10	12	24	41.5	10	
Disjuncteur Q _{In(A)} I _{r(A)}	400A-3P+N	25A/3P+N	25A/3P+N	63A/3P+N	80A/3P+N	25A/3P+N	16
Tip cablu	CYY-F 3x120+95	CYY-F 5x6	CYY-F 5x6	CYY-F 5x16	CYY-F 5x25	CYY-F 5x6	3x

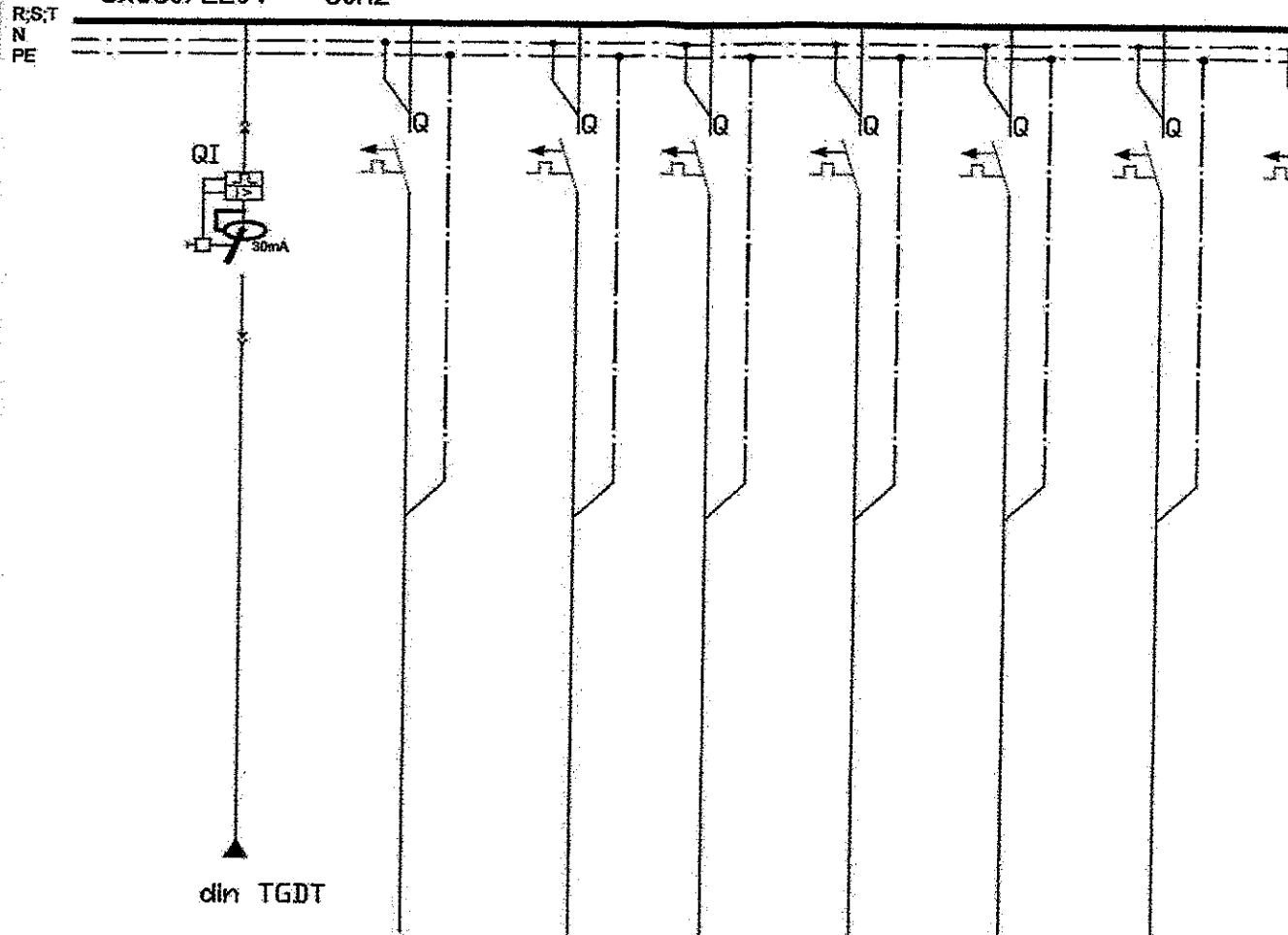
R,S,T
N
PE

R,S,T
N
PE

[illegible]

R;S;T
N
PE

R;S;T
N
PE



din TGDT

C1

C2

C3

C4

C5

C6

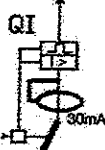
[illegible]

TEG E+M
3x380/220V - 50Hz

100

PE

PE



C1

C3

C4

C5

C6.

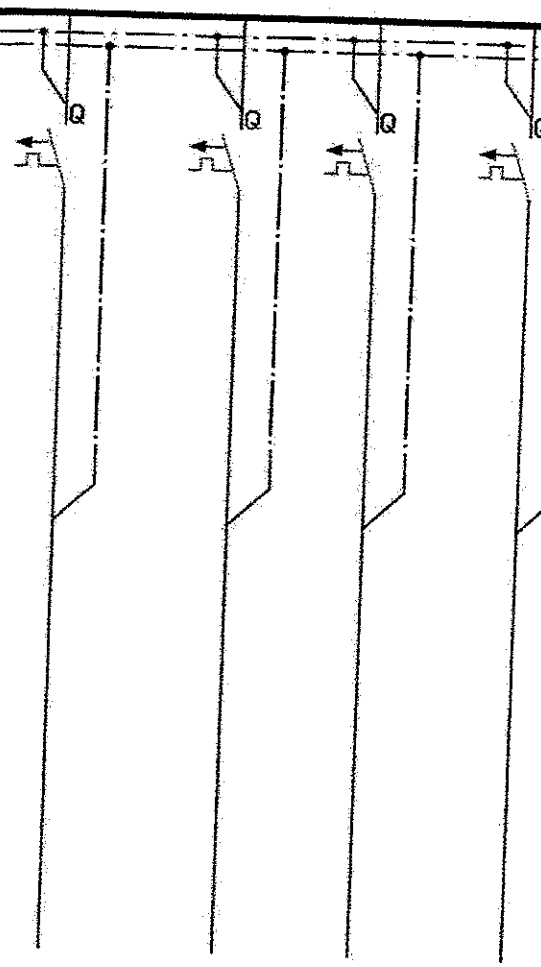
C7

[illegible]

TEG E+M

3x380/220V - 50Hz

R,S,T
N
PE



C1

C2

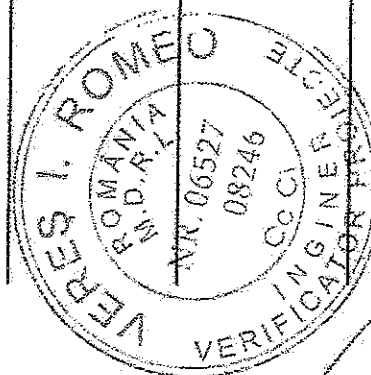
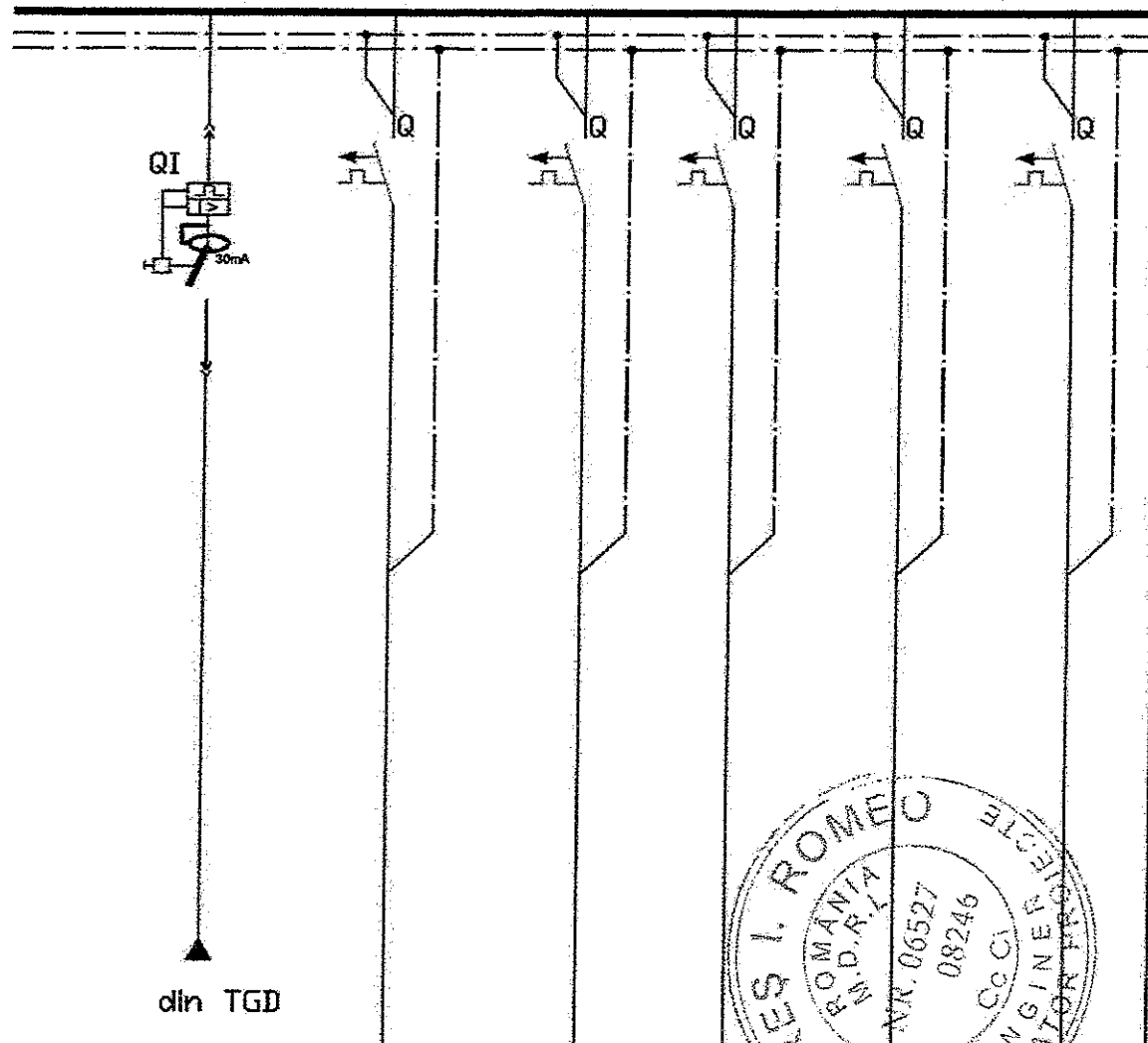
C3

C4

Destinatie		Iluminat CIL 1	Iluminat CIL 2	Iluminat CIL 3	Ilumina CIL 4
Denumire consumator					
Putere Pi/Pc(kW)		1	1	1	1
Disjunctoare Q ^{In(A)} It(A)		10A/1P+N	10A/1P+N	10A/1P+N	10A/1P+
Tip cablu		CYY-F 3x1.5	CYY-F 3x1.5	CYY-F 3x1.5	CYY-F 3x1.5

TE SP

3x380/220V - 50Hz

R,S,T
N
PE

C1

C2

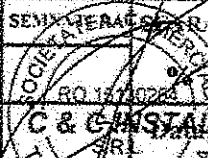
C3

C4

C5

Destinație	ALIMENTARE	Circuit prize 1	Circuit prize 2	Iluminat	Rezerva	Rezerva
Denumire consumator						
Putere $P_i/P_c(kW)$	10/6	1.5	1.5			3
Disjunctoare $Q \frac{I_n(A)}{I_r(A)}$	25A-3P+N	16A/1P+N	16A/1P+N	10A/1P+N	25A/3P+N	25A/3P+N
Tip cablu	CYY-F 5x6	CYY-F 3x2.5	CYY-F 3x2.5	CYY-F 3x1.5	CYY-F 5x6	CYY-F 5x6

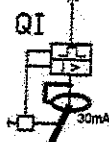
Acest document este proprietatea C&C Instal S.R.L. Observațiile legate de document vor fi raportate către C&C Instal S.R.L. Acesta va fi folosit împreună cu restul documentației în proiect.

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat	Exprimare nr.	Data
	Proiectare instalatii in constructii S.C. C&C Instal S.R.L. C.I.L. 15130254 J35/78/2003 Str. Gospodariilor, Nr. 4, Timisoara cod postal 300778, tel./fax 0356/422570, tel. mobil 0748119008 Cont BCR/RO34 RNCB 0249 0492 4752 0901			Beneficiar: <i>Primaria Municipiului Sebes</i>		Nr. proiect: 03/12/2021
				Denumire proiect: <i>Amenajare imobil str. Mihai Viteazul, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes</i> Locatie: <i>Str. Mihai Viteazul, nr. 39, Sebes, Jud. Alba</i> CF: 82024, nr. TCP: 82024		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		Denumire planșă:		Faza:
PROIECTARE	drd. ing. Bejerita Cristian			Instalatii Electrice		PTH
VERIFICARE	drd. ing. Bejerita Cristian			Schema monofilara tablou de distributie spatiu tehnic		
APROBAT	drd. ing. Bejerita Cristian			Plansa nr. 03/12/2021 - 08 - IE		

Plansa nr. 03/12/2021 - 09 - IE

TE CT

3x380/220V - 50Hz

R,S,T
N
PE

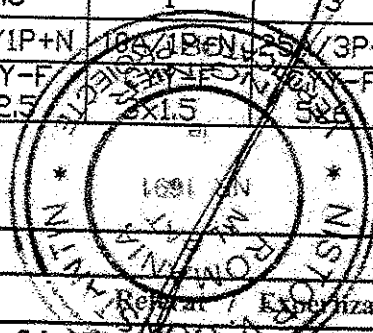
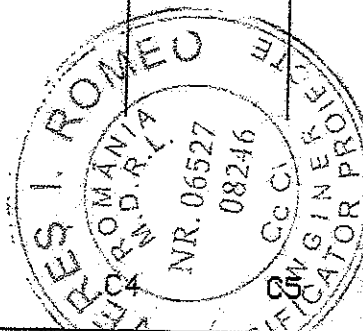
din TGD

C1

C2

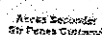
C3

Destinație	ALIMENTARE	Circuit prize 1	Circuit prize 2	Iluminat CIL 1	Rezerva	Rezerva
Denumire consumator						
Puțere P _i /P _c (kW)	10/6	1.5	1.5	1	3	3
Disjunctoare Q _i In(A) I _r (A)	25A-3P+N	16A/1P+N	16A/1P+N	16A/1P+N	25A/3P+N	25A/3P+N
Tip cablu	CYY-F 5x6	CYY-F 3x2.5	CYY-F 3x2.5	CYY-F 3x1.5	CYY-F 5x6	CYY-F 5x6



Acest document este proprietatea C&C Instal S.R.L. Observațiile legate de document vor fi raportate către C&C Instal S.R.L. Acestea va fi folosite întrucât cu restul documentației în proiect.

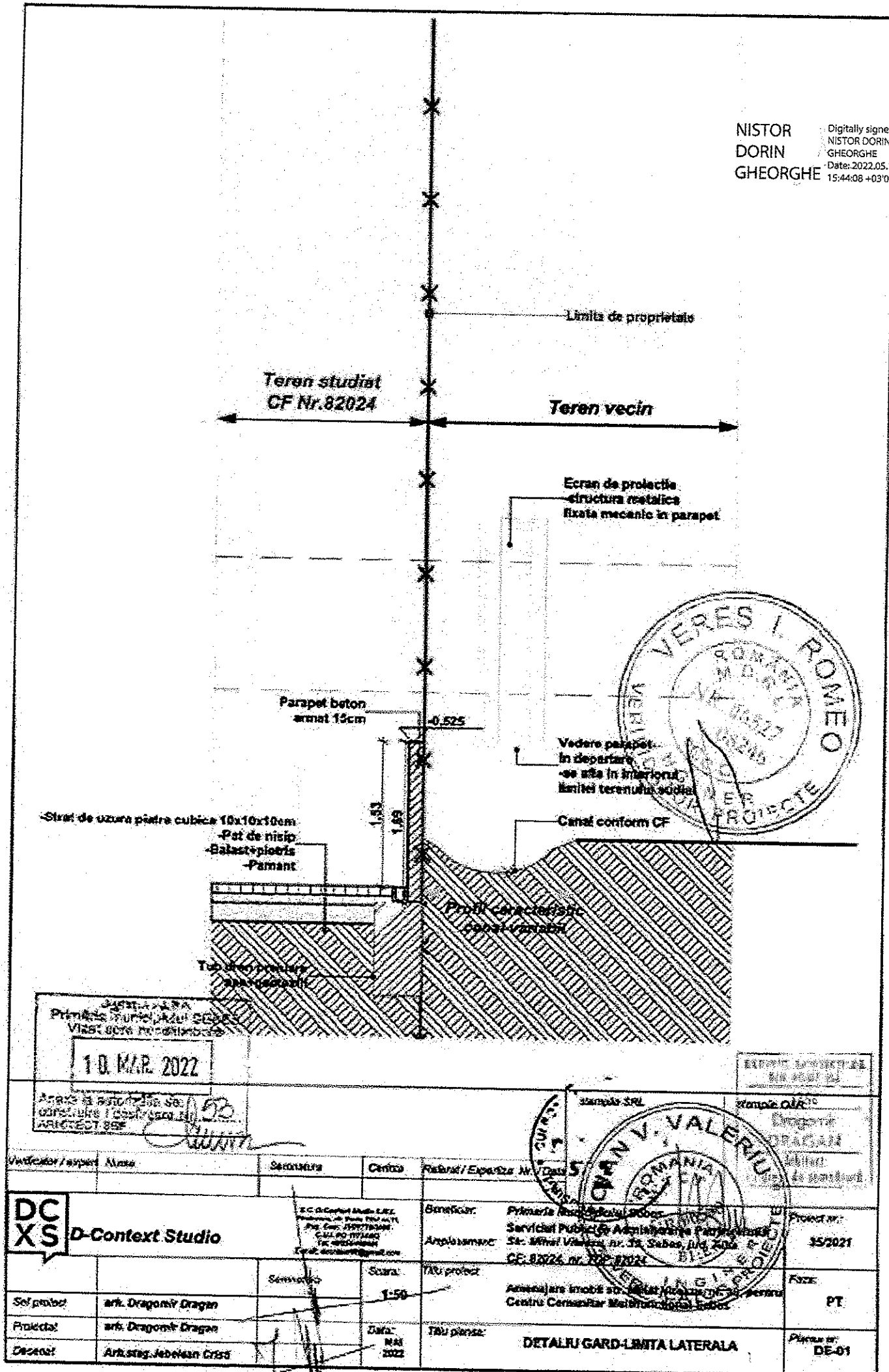
Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar	Expoziția nr. / Data
	Proiectare instalatii în construcții S.C. C&C Instal S.R.L. C.U.L 15130254 J3578/2003 Str. Gospodariilor, Nr. 4, Timisoara cod postal 300778, tel./fax 0356/442570, tel.mobil 0748119000 Cont BCR:RO34 RNCB 0249 0492 4752 0001			Beneficiar: Primăria Municipality Sebes	Nr. proiect: 03/12/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		Denumire proiect: Amenajare mobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes	
PROIECTARE	drd. ing. Bejerita Cristian			Locație: Str. Mihai Viteazului, nr. 39, Sebes, jud. Alba	Faza: PTH
VERIFICARE	drd. ing. Bejerita Cristian			CE: 52024, nr. TOP: 52024	
APROBAT	drd. ing. Bejerita Cristian			Denumire planșă: Instalatii Electrice Schema monofilara tablou de distributie centrala termica	
Plansa nr. 03/12/2021 - 10 - IE					



capa videri necessario quod si non
a personarum infirmitate in hunc

NISTOR
DORIN
GHEORGHE

Digitally signed by
NISTOR DORIN
GHEORGHE
Date: 2022.05.16
15:44:08 +03'00'



Graficul general de realizare al investiției publice (formular F6)

Dreptul de investiții: Amenajare imobil str. Mihai Viteaz nr 39 pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBES

ID	Etape proiect	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	FAZA DE EXECUȚIE															
	ORGANIZARE ȘANTIER/IMPRIMĂRIE/ACCES															
	AMENAJARE TEREN/APARURI/AMPLUTURI															
	CONSOLIDARE (PERETI)															
	DEȘACERII ÎNVELITOII EXISTENTE															
	DEȘACERII ÎNȘTALAȚII EXISTENTE															
	DEMOLARE PERETI EXTERIORI SI INTERIORI															
	DEȘACERII ÎNȘTALAȚII INTERIOARE SI EXTERIOARE															
	DEȘACERII ÎNȘTALAȚII EXISTENTE															
	HIDROIZOLAȚII, FUNDATII SI PERETI															
	FUNDATII N.A.															
	STRUCTURA METALICA															
	ÎNVELITOARE/ȘCURGURI PLOVIALE															
	ÎNȘTALAȚII PERIM. ZIDĂRIE/TERMOIZOLAȚII ÎNȘTALAȚII EXISTENTE															
	PATAȘI SI TAMPPLARI EXTERIORI															
	PERETI INTERIORI NESUSȚINUTORI															
	ÎNȘTALAȚII SANITARE															
	ÎNȘTALAȚII TERMICE															
	ÎNȘTALAȚII VENTILATE															
	ÎNȘTALAȚII ELECTRICE (CURENȚI TÂRI)															
	ÎNȘTALAȚII CURENȚI SLABI															
	HIDRANTI															
	ÎNȘTALAȚII EOLITARE															
	TAVANE															
	FINISAJ PĂRȘOSLI INTERIOARE															
	FINISAJ PERETI SI TAVANE INTERIOARE															
	CORPURI DE ÎLUMINAT + ÎNȘTALAȚII DE LĂMÎNI															
	BALUSTRADE															
	COMPTINE (PANTE) RETRACTIBILE															
	TAMPPLARI ÎNȘTALAȚII															
	MONTAJ OBIECTE SANITARE															
	LĂMÎNI EXTERIOARE PATAȘI															
	TACTURARE/ACCES															
	ȘPĂȚII VERZI SI ÎNȘTALAȚII															
	MOBILIER/NOTARI INTERIOR EXTERIOR															
	CURĂȚENIE SI ÎLUMINARE ÎNȘTALAȚII DE ȘANTIER															

ACTIVITĂȚI/PROCES DE MUNCĂ
PROCURARE MATERIALE/ORGANIZARE/DEPOZITARE



OBIECTIV: Amenajare imobil str Mihai Viteazu, nr 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes
 Beneficiar: Primăria Municipiului Sebes
 Proiectant: S.C. D-Context Studio S.R.L.

DEVIZUL GENERAL
 al obiectivului de investiții

Amenajare imobil str Mihai Viteazu, nr 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes

Conform HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	4
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	403,544.98	76,673.55	480,218.53
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,813.02	914.47	5,727.49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		408,358.00	77,588.02	485,946.02
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Obiect 3 - Cheltuieli cu utilități	200,000.00	38,000.00	238,000.00
Total capitol 2		200,000.00	38,000.00	238,000.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,840.00	919.60	5,759.60
3.1.1	Studii de teren	4,840.00	919.60	5,759.60
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,440.00	463.60	2,903.60
3.3	Expertizare tehnică	73,000.00	13,870.00	86,870.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5	Proiectare	189,000.00	35,910.00	224,910.00
3.5.1	Termi de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (demolare și construire)	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	153,000.00	29,070.00	182,070.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	119,280.00	0.00	119,280.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	119,280.00	0.00	119,280.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	93,300.00	17,727.00	111,027.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	43,300.00	8,227.00	51,527.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	38,300.00	7,277.00	45,577.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenția de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total capitol 3		490,860.00	70,600.20	561,460.20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,475,633.36	560,560.34	4,037,193.70
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	15,680.00	2,979.20	18,659.20

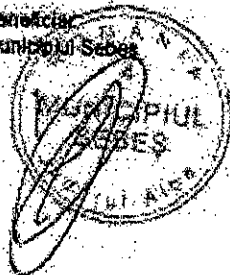
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	100,662.00	19,125.78	119,787.78
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dobânzi	108,891.77	19,739.44	128,631.21
4.6.	Active necorporale	16,272.00	3,091.68	19,363.68
Total capitol 4		3,713,139.13	705,496.44	4,418,635.57
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47,330.23	0.00	47,330.23
	5.2.1. Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20,578.36	0.00	20,578.36
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,115.67	0.00	4,115.67
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,578.36	0.00	20,578.36
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/deșingare	2,057.84	0.00	2,057.84
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (15% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.3, 3.8, 4)	690,569.57	131,208.22	821,777.79
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		772,899.80	137,858.22	910,758.02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,585,256.93	1,029,542.88	6,614,799.81
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,115,671.36	761,977.56	4,877,648.92

În prețuri la data de 16.05.2022

1 euro = 4,9458 lei

Data: 16.05.2022

Beneficiar
Municipiul Sebeș



Înlocuitor
Art. Drăgan Dragomir

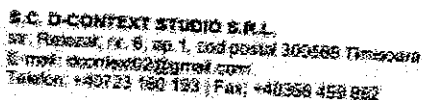
[Handwritten signature]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

[Handwritten signature]



JAN 17 1970 2030 NO TITANIC
 IBAN HONSBROE 1005V 1007 1000
 DRG TITANIC 1007 1000 1000

Investiția vizează construirea unui centru multifuncțional pentru comunitatea ZUM, amenajarea spațiului urban degradat prin construirea unei clădiri pentru a găzdui diferite activități comunitare, culturale și de agrement. Se va realiza crearea unor spații pentru petrecerea timpului liber, în imediata proximitate a comunității, va avea efecte atât pentru comunitate, în sensul de creștere a valorii și potențialului zonei, de integrare și de îmbunătățire a imaginii zonei, cât și pentru restul orașului care va beneficia de aceste servicii.

Pentru realizarea obiectivului de investitii se propun urmatoarele tipuri de interventii defalcate pe corpuri: C1 - se va demola complet si se va reconstrui in aceeasi parametrii dar cu o structura de rezistenta din metal; C2 - se va demola partial si se va consolida tronsonul ramas urmand apoi a fi reconstruita zona demolata; C3 – se va demola; C4 – va fi construita o aditie la C1 inspre strada Mihai Viteazu avand ca scop sustinerea activitatilor functionale ale Centrului Comunitar.

Din punct de vedere structural vor avea loc urmatoarele interventii:

1. Corpul C1 si C2 au o structura comuna, pereti legati prin teserea zidariei, astfel incat interventiile la unul dintre corpuri afecteaza si pe celalalt.
2. Avand in vedere ca corpul C1, cel din partea stanga care are subsol se modifica in totalitate propunandu-se o structura metalica noua din subsol la parter si etaj, rezulta ca structura corpului C1 trebuie desfacuta de la acoperis pana la nivelul fundatiilor si refacuta pe structura noua.
3. Desfacerea acoperisului de la C1 si C2
4. Desfacerea planseului din lemn de peste etajul 1 aferent corpului C1.
5. Desfacerea peretilor de la etajul 1 aferent corpului C1.
6. Desfacerea planseului peste parter al corpului C1.
7. Desfacerea planseului din lemn de peste parter al corpului C2.
8. Desfacerea peretilor de la parter aferent corpului C1.



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
Str. Ploiesti, Nr. 6, ap. 1, Cod postal 305685 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 190 193 | Fax: +40356 459 882

AN 1778/2020 NO 18734432
IBAN RO688405300019887350051
BRO Timisoara SWIFT BRDEK233

9. Efectuarea unor slituri in peretii longitudinali aferenti corpului C2, in vederea introducerii unui cadru din beton armat, positionat pe directia transversala la corpul C2.
 10. Realizarea cadrului din beton armat si a fundatiei din beton aferenta cadrului transversal pentru corpul C2.
 11. Desfacerea peretilor la nivelul parterului la corpul C1 si C2 partial.
 12. Desfacerea planseului de peste subsol C1.
 13. Desfacerea peretilor de la nivelul subsolului la C1 si a fundatiilor la C2 partial.
 14. Desfacerea fundatiilor la corpul C1.
 15. Realizarea sapaturilor pentru noul corp C1, si realizarea legaturii de cote, sapatura in trepte de racord intre cota inferioara corp C1 si cu subsol si corp C2 de nivel parter.
 16. Realizarea radierului corp C1.
 17. Montarea stalpilor metalici corp C1.
 18. Cofrare, armare si turnare pereti subsol corp C1.
 19. Realizare termo si hidroizolatii la nivelul subsol al corpului C1.
 20. Realizarea fundatiilor in trepte de legatura pentru corpul C2, cu rost de lucru fata de C1.
 21. Realizarea zidariei de la nivelul parterului pentru corpul C2.
 22. Realizarea planseului peste parter aferent corpului C2.
 23. Montajul structurii metalice aferent corpului C1.
 24. Turnarea suprabetonarilor de la nivelul planseelor corpului C1.
 25. Realizarea sarpantei peste C2.
 26. Realizarea lucrarilor de finisaje.
- Corpul C3 – nu se va mai executa.
- Pentru realizarea corpului C4, s-au propus urmatoarele elemente structurale:
- Fundatie tip radier general cu grosime 50cm, realizat pe o egalizare de 10cm. Betonul folosit in radier va fi de clasa C25/30, iar in egalizare de C12/15;
 - Fundatii continue din beton sub peretii exteriori si talpi din beton excentrice pentru peretii de sprijin;
 - După realizarea sub betonărilor se poate trece la excavarea necesară pentru fundațiile corpului C4;

- Realizarea protecțiilor, a hidroizolațiilor, a termoizolațiilor și a umpluturilor de pământ;
- Realizarea învelitorilor a închiderilor exterioare și finisajele interioare;

Au fost prevăzute lucrări exterioare după cum urmează:

- realizarea accesului pietonal pe strada Mihai Viteazul precum și accesul pietonal secundar dinspre strada Penes Curcanul;
- amenajarea teraselor exterioare în concordanță cu conceptul de arhitectură astfel încât exteriorul participa complementar funcțiunii de bibliotecă oferind spații de gradene și proiecție exterioară;

Indicatori de realizare ai programului:

Suprafața construită propusă - $S_c = 513,76$ mp;

Suprafața desfășurată propusă - $S_d = 926,46$ mp;

Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane = $773,31$ mp, din care:

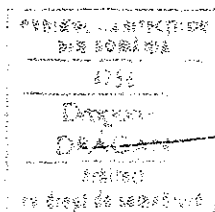
- Zone verzi alei = $229,29$ mp
- Zone verzi taluzuri = $140,19$ mp
- Zone pietonale-alei = $333,07$ mp
- Zone cu caracter urban public = $49,94$ mp
- Zone cu caracter utilitar-tehnic = $20,82$ mp.

Principali indicatori tehnico - economici ai investiției sunt :

Valoarea totală a obiectivului de investiție **5.585.256,93** lei fără TVA, respectiv **6.614.799,81** lei cu TVA, din care C+M **4.115.671,36** lei fără TVA, respectiv **4.897.648,92** lei cu TVA.

Intocmit

Arhitect Dragomir Dragomir.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA