

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.276/2022

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat pentru obiectivul de investiții
“Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.09.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat pentru obiectivul de investiții “Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”;

Analizând:

- referatul de aprobare nr. 65268/27.09.2022 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat pentru obiectivul de investiții “Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”;
- raportul de specialitate comun nr. 65152 din 27.09.2022 al Compartimentului Investiții Publice și al Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat pentru obiectivul de investiții “Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”;
- referatul privind justificarea introducerii pe ordinea de zi suplimentară a proiectului de hotărâre mai sus menționat cu nr.65328/28.09.2022 a Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională;

Având avizul nr.733/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.735/2022 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.734/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- HCL nr. 145/2022 prin care a fost aprobat Studiul de fezabilitate actualizat pentru obiectivul de investiții “Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești” și HCL nr. 183/2022 privind modificarea Anexei 1 la HCL nr. 145/2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat pentru obiectivul de investiții “Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”;
- Scrisoarea de solicitare clarificări ca urmare a verificării AM POR nr. 33703 / 21.09.2022, precum și Scrisoarea de solicitare clarificări ca urmare a verificării AM POR nr. 34353/27.09.2022, conform cărora au fost efectuate modificări asupra documentației tehnico-economice, modificări ce implică actualizarea HCL-ului de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, în concordanță cu documentația modificată;

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit.d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate actualizat pentru obiectivul de investiții “Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești” având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției = 1.459.711,94 lei inclusiv T.V.A., din care C+M = 819.163,68 lei inclusiv T.V.A.

2. Durata de execuție a lucrărilor 6 luni.

Art. 2. Studiul de fezabilitate prevăzut la art.1 al prezentei este cuprins în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Devizul general totalizator actualizat al obiectivului de investiții “Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”, cuprins în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Descrierea sumară a investiției “Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”, cuprinsă în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri HCL nr. 145/2022 și HCL nr. 183/2022, precum și orice prevederi contrare prezentei hotărâri, își încetează valabilitatea.

Art. 6. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Aparatul de specialitate al Primarului.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

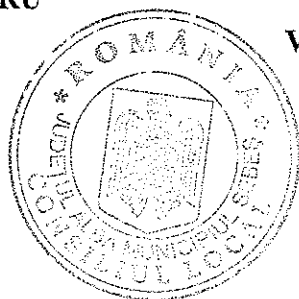
- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Serviciului Cheltuieli;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională.

Sebeș la 29.09.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.ND/CV/CG conține 3 pagini și anexe

Pagina 3 din 3

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L.
RO 515800 Sebeș, Str. Mihai Eminescu, nr. 14
Nr. reg.com: J1/889/02.12.2015, CIF: 35282567
tel: + 40742849731
e-mail: budrala_arh@yahoo.com

ANEXA 1 LA HCL NR. 226/2022



BIROU PROIECTARE BUDRALA

STUDIU DE FEZABILITATE

- REAMENAJARE PARCURI JOACA IN ALEEA PARC -

Amplasament	MUN. SEBES, STR. ALEEA PARC, NR. F.N., JUD. ALBA
Beneficiar	MUNICIPIUL SEBEȘ – prin Primar Dorin Nistor
Număr proiect	20/ 2021
Faza	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
Proiectant	S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. - SEBES

CUPRINS

CAPITOLUL A: Piese scrise

(1) Informații generale privind obiectivul de investiții:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar);
- 1.4. Beneficiarul investiției;
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.

(2) Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului / proiectului de investiții:

- 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare;
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor;
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii;
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice;

(3) Identificarea, propunerea și prezentarea a două scenarii tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

- 3.1. Particularități ale amplasamentului;
 - a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic, zonă de utilitate publică)
 - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile;
 - c) orientări față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
 - d) surse de poluare existente în zonă;
 - e) date climatice și particularități de relief;
 - f) existența unor:
 - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
 - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;
 - g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:
 - (i) date privind zonarea seismică;
 - (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
 - (iii) date geologice generale;
 - (iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
 - (v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
 - (vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, adocumentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.
- 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:
 - caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
 - varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
 - echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.
- 3.3. Costurile estimative ale investiției:
 - costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
 - costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.
- 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
 - studiu geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitate a terenului;
 - studiu hidrologic, hidrogeologic;
 - studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;
 - studiu de trafic si studiu de circulatie;
 - raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea exproprierii, pentru obiectivele de investitii ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica;
 - studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari spatii verzi si peisajere;
 - studiu privind valoarea resursei culturale;
 - studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.
- 3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei
- (4) Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)**
- 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință si prezentarea scenariului de referință
- 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția
- 4.3. Situația utilităților si analiza de consum:
- necesarul de utilități si de relocare/protejare, după caz;
 - soluții pentru asigurarea utilităților necesare.
- 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:
- a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;
 - b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției. în faza de realizare, în faza de operare;
 - c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității si a siturilor protejate, după caz;
 - d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural si antropic în care acesta se integrează, după caz.
- 4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții
- 4.6. Analiza Cost-Beneficiu - Analiza financiară,
- 4.7. Analiza Cost-Beneficiu - Analiza cost-eficacitate
- 4.8. Analiza Cost-Beneficiu - Analiza de senzitivitate
- 4.9. Analiza Cost-Beneficiu - Analiza de Risc
- (5) Scenariul / Opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată**
- 5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității si riscurilor
- 5.2. Selectarea si justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)
- 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:
- a) obținerea si amenajarea terenului;
 - b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
 - c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural si economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic si de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
 - d) probe tehnologice si teste.
- 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
 - b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
 - c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
 - d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
- 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri

externe nerambursabile, alte surse legal constituite

(6) Urbanism, acorduri și avize conforme

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

(7) Implementarea investiției

- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
- 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
- 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

(8) Concluzii și recomandări

CAPITOLUL B: Piese desenate

OPIS				
SPECIALITATE	Nr.	DENUMIRE PLANSĂ	SCARA	FORMAT
ARHITECTURA				
	A_01	PLAN INCADRARE IN ZONA	1:50.000	A4
	A_02	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	1:150	A2
	A_03	PLAN DE SITUATIE PROPUȘ	1:150	A2
	A_04	IMPREJMUIRE	1:50	A3
	A_05	PROFIL TRANSVERSAL	1:50	A3
	A_07	PLAN SUPRAVEGHERE VIDEO	1:200	A4

A. Piese scrise:

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii: **REAMENAJARE PARCURI JOACA IN ALEEA PARC**
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **MUNICIPIUL SEBEȘ – prin Primar Dorin Nistor**
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): **MUNICIPIUL SEBEȘ – prin Primar Dorin Nistor**
- 1.3. Beneficiarul investiției: **MUNICIPIUL SEBEȘ – prin Primar Dorin Nistor**
- 1.4. Elaboratorul studiului de fezabilitate : **S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. – SEBES**
Mun. Sebeș, str. Mihai Eminescu, nr. 14, jud. Alba
Arh. Budrala Ovidiu – Nicolae

Faza de proiectare **STUDIU DE FEZABILITATE**

Actualizat **ACTUALIZAT SEPTEMBRIE 2022**

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Această documentație este elaborată în scopul identificării modalităților de resistemizare a locului de joacă studiat.

În urma analizării situației existente prin inspectarea la fața locului a spațiului de joacă și având în vedere cerințele europene în vigoare și siguranța cetățenilor, au fost identificate o serie de deficiențe, printre care, echipamentele de joacă existente prezintă o uzură fizică și morală accentuată, cu deteriorări locale ale finisajelor și materialelor componente și cu un aspect neplăcut ca urmare a acțiunii intemperiilor și de asemenea ca urmare a actelor de vandalism;

Necesitatea realizării proiectului o constituie nevoia de a asigura un spațiu public ce trebuie să se integreze armonios în peisajul urban pentru a putea funcționa și ca un loc de relaxare pentru copii și adulții care îi însoțesc, fără a pune în pericol utilizatorii.

2.2. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Dezvoltarea durabilă a municipiului Sebeș reprezintă o prioritate. Modul în care se dezvoltă localitatea îi afectează atât prezentul cât și șansele sale de viitor. O comunitate durabilă promovează un mediu înconjurător sănătos, utilizează eficient resursele, dezvoltă și asigură o economie locală viabilă.

Strategia locală de dezvoltare durabilă reprezintă un instrument participativ ce are drept scop asigurarea progresului economic, echitabil pe plan social, protejând, în același timp, resursele și mediul pentru generațiile viitoare. Este un demers pe termen lung, un proiect de viitor. Este viziunea viitorului comunității, viziune împărtășită la nivel local, transpusă în obiective complementare, interdependente și planuri de acțiune concrete. Acest cadru de referință este menit să faciliteze luarea deciziilor la nivel local.

Sistemizarea și resistemizarea tuturor locurilor de joacă aflate în administrarea **Municipiului Sebeș**, astfel încât să respecte în totalitate actele normative în vigoare, precum și standardele europene specifice, în vederea atingerii depline a obiectivelor de protecție împotriva accidentelor, siguranța în folosirea echipamentelor de joacă, de asigurare a stării de sănătate și a unui climat propice dezvoltării armonioase fizice, psihice și emoționale a cetățenilor municipiului.

Soluțiile propuse de prezenta documentație vizează resistemizarea locului de joacă astfel încât să respecte în totalitate actele normative în vigoare, precum și standardele europene specifice, în acord cu cerințele temei de proiectare.

Proiectul vizează grupul țintă al proiectului este format din 540 persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, din care :

- persoane adulte somere sau inactive – 270
- persoane vârstnice aflate în situații de dependență – 30
- copii în situații de dificultate – 150
- părinți/ tutori/ îngrijitori informali ai
ante-prescolarilor/prescolarilor/elevilor cu risc de parasire timpurie a
școlii – 84
- persoane cu dizabilități – 6.

Grupul țintă al proiectului este format din persoane aparținând grupurilor vulnerabile din zona marginalizată și din teritoriul SDL Sebeș.

Populația totală a teritoriului SDL Sebeș este de 12941 locuitori.

Grupul țintă (utilizatorii și beneficiarii investiției propuse) a fost dimensionat în cererea de finanțare în funcție de intervenția 1.1.1 Crearea / reabilitarea/ modernizarea de zone verzi, piațete, zone pietonale și

comerciale, din SDL Sebeș și de prevederile fișei de proiect „REAMENAJARE PARCURI DE JOACĂ ALEEA PARC ȘI PETREȘTI DIN MUNICIPIUL SEBEȘ” care a fost selectată de către GAL Sebeș cu avizul CCS Reștrâns.

Astfel valorile numerice ale beneficiarilor preconizați sunt cele minimale, în acord cu fișa măsurii SDL și cu fișa de proiect, așa după cum era necesar să existe corelare între cererea de finanțare și documentele menționate mai sus.

Parcurile de joacă vor fi accesibile tuturor cetățenilor din teritoriul SDL Sebeș și numărul acestora va fi mult superior celui minimal înscris la secțiunea Grup țintă. Utilizatorii și beneficiarii investiției propuse vor fi cetățenii din teritoriul SDL, beneficiari ai spațiilor create pentru petrecerea timpului liber. Populația totală a teritoriului SDL la care proiectul are adresabilitate este de 12941 locuitori.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

În urma analizării situației existente prin inspectarea la fața locului a spațiului de joacă și având în vedere cerințele europene în vigoare și siguranța cetățenilor, au fost identificate o serie de deficiențe, printre care:

- Echipamentele de joacă existente prezintă o uzură fizică și morală accentuată, cu deteriorări locale ale finisajelor și materialelor componente și cu un aspect neplăcut ca urmare a acțiunii intemperiilor și de asemenea ca urmare a actelor de vandalism;
- Suprafețele de joacă nu sunt pavate cu un covor elastic de cauciuc antitrauma (denumit tartan) ceea ce duce la ranirea și accidentare copiilor;
- Spațiile cu verzi au un aspect neglijat, cu flora spontană, cu multe petece de amant lipsite de vegetație, iar pomii existenți necesită toaletare;

Acest spațiu public trebuie să se integreze armonios în peisajul urban pentru a putea funcționa și ca un loc de relaxare pentru copii și adulții care îi însoțesc.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Situația Parcului din Aleea Parc reprezintă una din problemele Mun. Sebeș, iar majoritatea locuitorilor cartierului în care acesta este amplasat se declară nemulțumiți de starea lui de degradare. Subiectul merita aprofundat dincolo de abordarea actuală, prin conștientizarea faptului că acest parc poate contribui pe viitor la creșterea calității vieții comunității locale.

Serviciile astfel castigate sunt menite să contribuie la creșterea șanselor de dezvoltare și reabilitare a infrastructurii locale și îmbunătățirea mediului de viață.

Analiza cererii de bunuri și servicii va fi dezvoltată în fazele ulterioare ale proiectului în cadrul analizelor financiare și analizei cost-eficacitate.

În cadrul proiectului s-a studiat și promovarea egalității de șanse. Acesta este conceptul conform căruia toate ființele umane sunt libere să-și dezvolte capacitățile personale și să aleagă fără limitări impuse de roluri stricte.

Conceptul are la bază asigurarea participării depline a fiecărei persoane la viața economică și socială, fără deosebire de origine etnică, sex, religie, vârstă, dizabilități sau orientare sexuală. Valorificarea diversității culturale, etnice și a diferențelor de gen, de vârstă sunt premise pentru dezvoltarea societății și asigură un cadru în care relațiile sociale au la bază valori precum toleranța și egalitatea.

Prin intermediul acestei intervenții va fi suplimentat numărul de parcuri de joacă la nivelul localității, spații de petrecere a timpului liber pentru copii.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul acestui proiect îl reprezintă îmbunătățirea condițiilor de viață și socializare pentru locuitorii Localității Petrești, prin construirea unui loc de joacă în localitate, asigurând accesului copiilor la un loc de joacă ce respectă normele de siguranță, cu un aspect plăcut, dotat cu echipamente de ultimă generație prin:

- construirea unui nou parc de joacă
- amenajarea zonei destinată spațiului de joacă

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARIIL/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasamentul studiat se afla în intravilanul Municipiului Sebeș, în Cartierul Alea Parc, identificată prin CF nr. 84315.

Suprafața terenului este de 600 mp, are o formă neregulată, poligonală și se află în administrarea Municipiului Sebeș.

Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Imobilul studiat în suprafața totală de 600 mp este înscris în inventarul domeniului public Municipiului Sebeș și este în administrarea Municipiului Sebeș.

- Teren intravilan;
- Proprietate: Municipiului Sebeș conform CF 84315, Cad: 84315

Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan

Terenul studiat în suprafața totală de 600,00 mp este înscris în CF nr. 84315 Sebeș, nr. Top. 84315 și se afla în totalitate în intravilanul localității Sebeș.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul parcului de joacă din Alea Parc, se învecinează cu:

- în partea de nord - domeniul public, alea pietonală și drum de acces în cartierul Alea Parc;
- în partea de sud - domeniul public, alea pietonală și bloc nr. 14;
- în partea de est - domeniul public, alea pietonală și drum de acces în cartierul Alea Parc;
- în partea de vest - domeniul public, alea pietonală și garaje auto;

Accesul pe amplasament se realizează de pe latura Vestică direct din zona pietonală amenajată în jurul Parcului de joacă.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Investiția propusă păstrează orientarea existentă, păstrând accesul de pe latura Vestică direct din zona pietonală amenajată în jurul Parcului de joacă. Topografia și construcțiile învecinate nu impun o orientare specifică în teren.

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu sunt identificate surse de poluare care ar putea influența mediului înconjurător la punerea în funcțiune a investiției.

e) date climatice și particularități de relief;

În conformitate cu prevederile CODULUI DE PROIECTARE SEISMICĂ – P100 – 1/2013, amplasamentul în cauză se caracterizează prin valoarea $a_g = 0.10g$ (valoarea de varf a accelerației terenului pentru proiectare – pentru cutremurele având intervalul de recurență $IMR = 225$ de ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani); din punct de vedere a perioadei de control a spectrului de răspuns, amplasamentul dat se caracterizează prin valoarea $T_c = 0.7$ sec.

Din punct de vedere meteo-climatic, teritoriul Municipiului Sebeș se încadrează în sectorul de climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub forma de averse, și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț-dezghet. Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decada a lunii noiembrie, iar ultima, către sfârșitul lunii martie. Încărcarea din zăpadă, conform CR-1-1-3-.2012, este $S_k = 2,0$ KN/m².

Indicatori:

- temperatura medie anuală: +20 grade C;
- media lunii iulie (cea mai caldă): +22,5 - +24 grade C;
- media lunii ianuarie (cea mai friguroasă): -15 grade C;
- numărul zilelor de îngheț: 95-100 zile/an;
- precipitații medii anuale: 550-600mm; direcția vânturilor: NE: 20%, E: 20%, V 20%.

S-a întocmit studiul geotehnic pentru confirmarea stabilității solului, asigurând faptul că amplasamentul obiectivului proiectat este inclus în zona care permite un grad bun de stabilitate generală și locală (neexistând pericole iminente de degradare prin deplasarea sau reactivarea de alunecări de teren sau a apariției altor fenomene geodinamice distructive).

f) existența unor:

– **rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul, conform avizelor de la fiecare furnizor de utilități în parte.

– **posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;**

Amplasamentul propus pentru reabilitare prin proiect nu este inclus în lista monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora nici în zone construite protejate.

– **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;**

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zona seismică;

SEISMICITATEA: - În conformitate cu prevederile CODULUI DE PROIECTARE SEISMICĂ, indicativ P 100-1/2013, amplasamentul în cauză se caracterizează prin valoarea $a_g = 0.1$ Og (valoare de varf a accelerației terenului pentru proiectare - pentru cutremure având intervalul de recurență $IMR = 225$ de ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani); din punctul de vedere al perioadei de control a spectrului de răspuns (perioadei de colt), amplasamentul în cauză se caracterizează prin valoarea $T_c = 0.7$ sec.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

ADANCIMEA DE ÎNGHEȚ: - Definită conform STAS 6054/1977, adâncimea de îngheț în zona amplasamentului este de cca 0.80-0.90m de la nivelul T_s/T_n actual; valorile prezentate referindu-se la situațiile intravilane și, respectiv, extravilane.

(iii) date geologice generale;

MORFOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Din punctual de vedere al geomor- fologiei majore, zona localitatii SEBES si implicit, amplasamentul cercetat se incadreaza in aria unui feston al CULOARULUI ORASTIEI (segment al "Cu- loarului depresionar al Mureșului") care, local, face separația dintre PIEMON-TULUI PIANULUI (situat in nordul M- tilor SUREANU-CANDREL, masive montane apartinatoare "Carpatilor Meridionali") si PODIȘUL SECASELOR (subunitate a "Depresiunii Colinare a Transilvaniei") - pe de o parte si, M-tii METALIFERI [M-tii VINTULUI], masiv constitulent al "Apusenilor de Sud" - de cealalta parte.

Strict, amplasamentul in cauza se incadreaza in «zona de lunca/albie majora a râului SEBES» ; zona dezvoltata pe partea dreapta a râului si care, actualmente, este aparata contra inundațiilor prin lucrări de indiguire si/sau de regularizare, executate anterior.

Amplasamentul obiectivului proiectat prezintă o suprafața cvasi-plana si orizon-tala, cu un grad bun de stabilitate generala si locala - din punctul de vedere al potențialului de degradare prin declanșarea sau reactivarea de alunecari de teren si/sau de apariție a altor fenomene geodinamice distructive (prăbușiri de teren, eroziuni intense, longitudinale si/sau transversale, spălări in suprafața excesive, inundații etc.).

Evident, viitoarele lucrări de sistematizare/resistematizare verticala a ampla-mentului vor fi astfel proiectate si executate incat sa conserve gradul bun de sta-bilitate generala si locala a acestuia si, simultan, sa asigure colectarea si drenajul corect/optim al apelor meteorice.

GEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Geologic, amplasamentul cercetat se incadreaza in extremitatea sud-vestica a BAZINULUI TRANSILVANIEI; bazin format prin afundarea diferențiată ca amplitudine a unor blocuri ale structoge- nului din interiorul arcului carpatic (care inițial, foarte probabil avea rol de «masiv central/median» - fata de ariile periferice ale geosinclinalelor alpine care au remobilizat o serie de structuri hercinice, deja consolidate); blocuri delimi-tate de o serie de fracturi profunde, cvasi-ortogonale (seturile de «falii carpatice» si, respectiv, «faliile de tip pannonic») generate de diastrofismul laramic, mani-festat local, preponderent disjunctiv/ruptural.

Odata cu sfarsitul cretacului si începutul paleogenului BAZINUL TRANSIL-VANIEI, prin imersarea sa generala, incepe sa funcționeze ca o larga cuveta de sedimentare permițând acumularea unor depozite de mare grosime - deseori mo-notone sub aspect litologic, ca efect al raporturilor de subductie (sacadat-con- tinua si accentuata) stabilite intre "micro-placa transilvana" si "unitatile instabi-le ale v o r 1 a n d-ului carpatic" (daca vorbim in termeni de tectonica globala).

In zona localitatii SEBES apar la zi, atat formațiunile atribuite oligocenului (conglomerate, gresii, argile marnoase vargate, brun-roscate la cenusii-verzui si/sau violacee, cu structuri lenticular-incrucisate, specifice faciesurilor conti-nentale - fluvio-lacustre cu secvențe torențiale, in care au fost depuse cat si, cele atribuite sarmato-pliocenului in facies pannonic de larg (marne, marne nisipoase si nisipuri - volhinian-bessarabian inferior si, respectiv, nisipuri, argile mar-noase si pietrișuri - pannoniene).

Odata cu exondarea finala a zonei si schițarea rețelei hidrografice actuale, incep sa fie generate, transportate si redepute formațiunile aluvionare recente, cuater- nare (pleistocen superior-holocene, corelabile cu ultimile doua glaciatiuni, Riss si Wurm); aluviuni cu granulometrie variabila (de la fina la medie-grosiera) depuse in zonele de lunca/albie majora si/sau de terasa.

Tot ca efect al desfasurarii proceselor alterarii hipergene/subaeriene apar si cele-lalte tipuri de depozite superficiale: eluvii, deluvii, proluvii, coluvii etc., cu gro-simi relativ reduse si depuse, mai ales, in ariile de creasta- platou si/sau de versant deluros, pe formațiuni pre-/ante-cuaternare.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE - Amplasamentul obiectivului proiectat este inclus intr-o zona care prezintă un grad bun de stabilitate generala si locala (neexistand pericole iminente de degra-dare prin declanșarea sau reactivarea de alunecari de teren si/sau de apariție a altor fenomene geodinamice distructive: prăbușiri de teren, eroziuni intense - longitudinale sau transversale, spălări in suprafața importante, inundații etc); eventualele lucrări de sistematizare/resistematizare verticala a amplasamentului in cauza vor fi astfel proiectate si executate

Numele și prenumele verificatorului atestat : **FOSTI VLADIMIR** - aut. nr. 1564

Firma : **persoana fizică**

Nr. 287 din aprilie 2019

Adresa / telefon : Cluj, str. Mălinului, nr. 16 / 0264 44 1237

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința A1 a proiectului
REAMENAJARE PARCURI JOACA
Sebeș, aleea Parc, CAD 84315, jud. Alba
Faza **STUDIU GEO** ce face obiectul proiectului 26/2019

1. Date de identificare :

- proiectant general :
- proiectant de specialitate : **S.C. GOLD TEAM S.R.L.**
Alba Iulia, str. T. Ciobaia, nr. 6A, jud. Alba
- investitor - beneficiar : **S.P.A.P. SEBEȘ**
- amplasament : **Sebeș, aleea Parc, CAD 84315, jud. Alba**
- data prezentării proiectului pentru verificare : **3.04.2019**

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției :

- **STUDIU GEOTEHNIC (nr. foraje - 1)**
- **tipul și caracteristicile constructive : construcții zidărie, beton armat**
- **amplasament conform PLANULUI DE SITUAȚIE**
- **zonă seismică : $6; a_g = 0.10g; T_g = 0.7 \text{ sec.}$**
- **adâncime de îngheț : (0.30 - 0.90) m**

3. Documente ce se prezintă la verificare :

- **PROIECT : - PROIECT faza STUDIU GEO**

4. Concluzii asupra verificării :

- a. **Se vor prezenta caracteristicile geotehnice ale terenului investigat.**
- b. **Proiectul corespunde normativelor în vigoare (NP 074/2014) pentru faza verificată.**
- c. **Se vor verifica, la atacarea lucrărilor, caracteristicile terenului, în raport cu cele identificate în foraje.**

Am primit 2 exemplare
Investitor / Proiectant

Am predat 2 exemplare
Verificator / Impletă atestat
conf. dr. ing. **FOSTI VLADIMIR**
aut. nr. 1564



STUDIU DE FEZABILITATE

- REAMENAJARE PARCURI JOACA IN PETRESTI -

Amplasament	LOC.PETRESTI, STR. VALEA SEBESULUI, NR. F.N., JUD. ALBA
Beneficiar	MUN. SEBEȘ – prin Primar Dorin Nistor
Număr proiect	21/ 2021
Faza	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
Proiectant	S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. - SEBES

CUPRINS

CAPITOLUL A: Piese scrise

(1) Informații generale privind obiectivul de investiții:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar);
- 1.4. Beneficiarul investiției;
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.

(2) Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului / proiectului de investiții:

- 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare;
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor;
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii;
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice;

(3) Identificarea, propunerea și prezentarea a două scenarii tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

- 3.1. Particularități ale amplasamentului;
 - a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic, zonă de utilitate publică)
 - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile;
 - c) orientări față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
 - d) surse de poluare existente în zonă;
 - e) date climatice și particularități de relief;
 - f) existența unor:
 - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
 - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;
 - g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:
 - (i) date privind zonarea seismică;
 - (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
 - (iii) date geologice generale;
 - (iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
 - (v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
 - (vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, adocumentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.
- 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:
 - caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
 - varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
 - echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.
- 3.3. Costurile estimative ale investiției:
 - costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
 - costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

- 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:
- studiu topografic;
 - studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
 - studiu hidrologic, hidrogeologic;
 - studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
 - studiu de trafic și studiu de circulație;
 - raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale caror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
 - studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
 - studiu privind valoarea resursei culturale;
 - studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.
- 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției
- (4) Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)**
- 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.
- 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția
- 4.3. Situația utilităților și analiza de consum:
- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
 - soluții pentru asigurarea utilităților necesare.
- 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:
- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
 - b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
 - c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
 - d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.
- 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții
- 4.6. Analiza Cost-Beneficiu - Analiza financiară,
- 4.7. Analiza Cost-Beneficiu - Analiza cost-eficiență
- 4.8. Analiza Cost-Beneficiu - Analiza de sensibilitate
- 4.9. Analiza Cost-Beneficiu - Analiza de Risc
- (5) Scenariul / Opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată**
- 5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
- 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)
- 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:
- a) obținerea și amenajarea terenului;
 - b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
 - c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
 - d) probe tehnologice și teste.
- 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
- a) indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
 - b) indicatori minimi, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
 - c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
 - d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al

- propunerilor tehnice
- 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite
- (6) Urbanism, acorduri si avize conforme**
- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice
- (7) Implementarea investiției**
- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
- 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
- 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale
- (8) Concluzii si recomandări**

CAPITOLUL B: Piese desenate

OPIS				
SPECIALITATE	Nr.	DENUMIRE PLANSA	SCARA	FORMAT
ARHITECTURA				
	A_01	PLAN INCADRARE IN ZONA	1:50.000	A4
	A_02	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	1:200	A3
	A_03	PLAN DE SITUATIE PROPUȘ	1:200	A2
	A_04	IMPREJMUIRE PROPUSA LAT. N	1:50	A3
	A_05	IMPREJMUIRE PROPUSA LAT. S	1:50	A3
	A_06	ZONA ACCES AUTO SI PIETONAL	1:50	A4
	A_07	PLAN ILUMINAT	1:200	A3
	A_08	PLAN SUPRAVEGHERE VIDEO	1:200	A3

A. Piese scrise:

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii: **REAMENAJARE PARCURI JOACA IN PETRESTI**
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **MUNICIPIUL SEBEȘ – prin Primar Dorin Nistor**
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): **MUNICIPIUL SEBEȘ – prin Primar Dorin Nistor**
- 1.3. Beneficiarul investiției: **MUNICIPIUL SEBEȘ – prin Primar Dorin Nistor**
- 1.4. Elaboratorul studiului de fezabilitate : **S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. – SEBES**
Mun. Sebeș, str. Mihai Eminescu, nr. 14, jud. Alba
Arh. Budrala Ovidiu – Nicolae

Faza de proiectare **STUDIU DE FEZABILITATE**

Actualizat **ACTUALIZAT IULIE 2022**

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Această documentație este elaborată în scopul identificării modalităților de construirea unui loc de joacă pe terenul studiat.

În urma analizării situației existente prin inspectarea la fața locului s-a concluzionat amenajarea unui loc de joacă, având în vedere cerințele europene în vigoare și siguranța cetățenilor.

Necesitatea realizării proiectului o constituie nevoia de a asigura un spațiu public ce trebuie să se integreze armonios în peisajul urban pentru a putea funcționa și ca un loc de relaxare pentru copii și adulții care îi însoțesc, fără a pune în pericol utilizatorii.

2.2. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Dezvoltarea durabilă a municipiului Sebeș cu localitățile aparținătoare (Petrești) reprezintă o prioritate. Modul în care se dezvoltă localitatea îi afectează atât prezentul cât și șansele sale de viitor. O comunitate durabilă promovează un mediu înconjurător sănătos, utilizează eficient resursele, dezvoltă și asigură o economie locală viabilă. Strategia locală de dezvoltare durabilă reprezintă un instrument participativ ce are drept scop asigurarea progresului economic, echitabil pe plan social, protejând, în același timp, resursele și mediul pentru generațiile viitoare. Este un demers pe termen lung, un proiect de viitor. Este viziunea viitorului comunității, viziune împărtășită la nivel local, transpusă în obiective complementare, interdependente și planuri de acțiune concrete. Acest cadru de referință este menit să faciliteze luarea deciziilor la nivel local.

Sistematizarea și resistemizarea tuturor locurilor terenurilor ce permit amenajarea de locuri pentru joacă aflate în administrarea **Municipiul Sebeș**, astfel încât să respecte în totalitate actele normative în vigoare, precum și standardele europene specifice, în vederea atingerii depline a obiectivelor de protecție împotriva accidentelor, siguranța în folosirea echipamentelor de joacă, de asigurare a stării de sănătate și a unui climat propice dezvoltării armonioase fizice, psihice și emotionale a cetățenilor municipiului.

Soluțiile propuse de prezenta documentație vizează amenajarea terenului existent în parc de joacă astfel încât să respecte în totalitate actele normative în vigoare, precum și standardele europene specifice, în acord cu cerințele temei de proiectare.

Proiectul vizează grupul țintă al proiectului este format din 360 persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, din care :

- persoane adulte somere sau inactive – 180
- persoane vârstnice aflate în situații de dependență – 20
- copii în situații de dificultate – 100
- părinți/ tutori/ îngrijitori informali ai
ante-prescolarilor/prescolarilor/elevilor cu risc de parasire timpurie a
școlii – 56
- persoane cu dizabilități – 4.

Grupul țintă al proiectului este format din persoane aparținând grupurilor vulnerabile din zona marginalizată și din teritoriul SDL Sebeș.

Populația totală a teritoriului SDL Sebeș este de 12941 locuitori.

Grupul țintă (utilizatorii și beneficiarii investiției propuse) a fost dimensionat în cererea de finanțare în funcție de intervenția 1.1.1 Crearea / reabilitarea/ modernizarea de zone verzi, piațete, zone pietonale și comerciale, din SDL Sebeș și de prevederile fișei de proiect „REAMENAJARE PARCURI DE JOACĂ ALEEA

PARC ȘI PETREȘTI DIN MUNICIPIUL SEBEȘ" care a fost selectată de către GAL Sebeș cu avizul CCS Restrâns.

Astfel valorile numerice ale beneficiarilor preconizați sunt cele minimale, în acord cu fișa măsurii SDL și cu fișa de proiect, așa după cum era necesar să existe corelare între cererea de finanțare și documentele menționate mai sus.

Parcurile de joacă vor fi accesibile tuturor cetățenilor din teritoriul SDL Sebeș și numărul acestora va fi mult superior celui minimal înscris la secțiunea Grup țintă. Utilizatorii și beneficiarii investiției propuse vor fi cetățenii din teritoriul SDL, beneficiari ai spațiilor create pentru petrecerea timpului liber. Populația totală a teritoriului SDL la care proiectul are adresabilitate este de 12941 locuitori.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Investiția propusă este localizată într-o zonă în curs de dezvoltare, se dezvoltă proiecte de natură educațională, grădinița și sala de sport, în prezent în proximitatea acestora existând o grădiniță.

Astfel în contextul dezvoltării zonei cu dotări pentru copii, se propune găsirea unor alternative durabile pentru realizarea obiectivelor de interes public.

Ca și deficiență poate fi menționat faptul că terenul existent neamenajat, nu oferă dotări specifice spațiilor de joacă pentru copii.

Acest spațiu public trebuie să se integreze armonios în peisajul urban pentru a putea funcționa și ca un loc de relaxare pentru copii și adulții care îi însoțesc.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Situația terenului din Petrești ce se propune a fi amenajată, reprezintă una din problemele Mun. Sebeș, iar majoritatea locuitorilor cartierului în care acesta este amplasat se declară nemulțumiți de starea ei de degradare. Subiectul merita aprofundat dincolo de abordarea actuală, prin conștientizarea faptului că viitorul parc poate contribui la creșterea calității vieții comunității locale.

Serviciile astfel castigate sunt menite să contribuie la creșterea șanselor de dezvoltare și reabilitare a infrastructurii locale și îmbunătățirea mediului de viață.

Analiza cererii de bunuri și servicii va fi dezvoltată în fazele ulterioare ale proiectului în cadrul analizelor financiare și analizei cost-eficacitate.

În cadrul proiectului s-a studiat și promovarea egalității de șanse. Acesta este conceptul conform căruia toate ființele umane sunt libere să-și dezvolte capacitățile personale și să aleagă fără limitări impuse de roluri stricte.

Conceptul are la bază asigurarea participării depline a fiecărei persoane la viața economică și socială, fără deosebire de origine etnică, sex, religie, vârstă, dizabilități sau orientare sexuală. Valorificarea diversității culturale, etnice și a diferențelor de gen, de vârstă sunt premise pentru dezvoltarea societății și asigură un cadru în care relațiile sociale au la bază valori precum toleranța și egalitatea.

Prin intermediul acestei intervenții va fi suplimentat numărul de parcuri de joacă la nivelul localității, spații de petrecere a timpului liber pentru copii.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul acestui proiect îl reprezintă îmbunătățirea condițiilor de viață și socializare pentru locuitorii Localității Petrești, prin construirea unui loc de joacă în localitate, asigurând accesului copiilor la un loc de joacă ce respectă normele de siguranță, cu un aspect plăcut, dotat cu echipamente de ultimă generație prin:

- construirea unui nou parc de joacă
- amenajarea zonei destinată spațiului de joacă

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul Municipiului Sebes, in localitatea Petresti, identificata prin CF nr. 86218

Suprafața terenului este de 1.192,00 mp, are o forma neregulata, poligonala și se află în administrarea Municipiului Sebes.

Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Imobilul studiat in suprafata totala de 1.192,00 mp este inscris in inventarul domeniului public Municipiului Sebes si este in administrarea Municipiului Sebes.

– Teren intravilan;

– Proprietate: Municipiului Petresti conform CF 86218, Cad: 86218

Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan

Terenul studiat in suprafata totala de 1.920,00 mp este inscris in CF nr. 86218 Sebes, nr. Top. 86218 si se afla in totalitate in intravilanul localitatii Petresti.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul parcului de joaca din Petresti, se invecineaza cu:

- in partea de nord - proprietate privata Gradinita;
- in partea de sud - domeniul public, strada Valea Sebesului;
- in partea de est - proprietate privata Gradinita;
- in partea de vest - proprietate privata Biserica Evanghelica;

Accesul pe amplasament se va realiza de pe latura Nordica direct din zona pietonala existenta, prin intermediul unui acces auto si pietonal nou propus.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Investitia propusa pastreaza orientarea existenta, pastrand accesul de pe latura Sudica direct din zona pietonala amenajata. Topografia si constructiile invecinate nu impun o orientare specifica in teren.

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu sunt identificate surse de poluare care ar putea influența mediului înconjurător la punerea în funcțiune a investiției.

e) date climatice și particularități de relief;

In conformitate cu prevederile CODULUI DE PROIECTARE SEISMICA – P100 – 1/2013, amplasamentul in cauza se caracterizeaza prin valoarea $a_g = 0.10g$ (valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare – pentru cutremurea avand intervalul de recurenta $IMR = 225$ de ani si 20% probabilitate de depasire in 50 ani); din punct de vedere a perioadei de control a spectrului de raspuns, amplasamentul dat se caracterizeaza prin valoarea $T_c = 0.7$ sec.

Din punct de vedere meteo-climatic, teritoriul Municipiului Sebeș se încadrează în sectorul de clima continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub forma de averse, și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț-dezghet. Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decada a lunii noiembrie, iar ultima, către sfârșitul lunii martie. Încărcarea din zăpadă, conform CR-1-1-3-2012, este $S_k = 2,0 \text{ KN/m}^2$.

Indicatori:

- temperatura medie anuală: $+20^\circ\text{C}$;
- media lunii iulie (cea mai caldă): $+22,5 - +24^\circ\text{C}$;
- media lunii ianuarie (cea mai friguroasă): -15°C ;
- numărul zilelor de îngheț: 95-100 zile/an;
- precipitații medii anuale: 550-600mm; direcția vânturilor: NE: 20%, E: 20%, V 20%.

S-a întocmit studiul geotehnic pentru confirmarea stabilității solului, asigurând faptul că amplasamentul obiectivului proiectat este inclus în zona care permite un grad bun de stabilitate generală și locală (neexistând pericole iminente de degradare prin deplasarea sau reactivarea de alunecări de teren sau a apariției altor fenomene geodinamice distructive).

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul, conform avizelor de la fiecare furnizor de utilități în parte.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Amplasamentul propus pentru reabilitare prin proiect nu este inclus în lista monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora nici în zone construite protejate.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zona seismică;

SEISMICITATEA: - În conformitate cu prevederile CODULUI DE PROIECTARE SEISMICĂ, indicativ P 100-1/2013, amplasamentul în cauză se caracterizează prin valoarea $a_g = 0,1$ (valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare - pentru cutremure având intervalul de recurență $IMR = 225$ de ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani); din punctul de vedere al perioadei de control a spectrului de răspuns (perioadei de colt), amplasamentul în cauză se caracterizează prin valoarea $T_c = 0,7$ sec.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

ADÂNCIMEA DE ÎNGHEȚ: - Definită conform STAS 6054/1977, adâncimea de îngheț în zona amplasamentului este de cca 0.80-0.90m de la nivelul T_s/T_n actual; valorile prezentate referindu-se la situațiile intravilane și, respectiv, extravilane.

(iii) date geologice generale;

MORFOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Din punctual de vedere al geomorfologiei majore, zona localității PETRESTI, aparținătoare mun. SEBES și implicit, amplasamentul cercetat se încadrează în aria unui feston al CULOARULUI ORASTIEI (segment al "Culoarului depresionar al Mureșului") care, local, face separația dintre PIEMONTULUI PIANULUI (situat în nordul M-ților SUREANU - CANDREL, masive montane aparținătoare "Carpaților Meridionali") și PO-DIȘUL SECASELOR (subunitate a "Depresiunii Colinare a Transilvaniei") - pe de o parte și, M-ții METALIFERI [M-ții VINTULUI], masiv constituint al "Apusenilor de Sud" - de cealaltă parte. Strict, amplasamentul în cauză se încadrează în «zona de lunca/albie majoră a râului SEBES»; zona dezvoltată pe partea dreaptă a râului și care, actualmente, este aparată contra inundațiilor prin lucrări de îndiguire și/sau de regularizare, executate anterior.

Amplasamentul obiectivului proiectat prezintă o suprafață cvasi-plană și orizontala, cu un grad bun de stabilitate generală și locală - din punctul de vedere al potențialului de degradare prin declanșarea sau reactivarea de alunecări de teren și/sau de apariție a altor fenomene geodinamice distructive (prăbușiri de teren, eroziuni intense, longitudinale și/sau transversale, spălări în suprafața excesive, inundații etc.). Evident, viitoarele lucrări de sistematizare/resistematizare verticală a amplasamentului vor fi astfel proiectate și executate încât să conserve gradul bun de stabilitate generală și locală a acestuia și, simultan, să asigure colectarea și drenajul corect/optimal al apelor meteorice.

GEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Geologic, amplasamentul cercetat se încadrează în extremitatea sud-vestică a BAZINULUI TRANSILVANIEI; bazin format prin afundarea diferențiată ca amplitudine a unor blocuri ale structogenuului din interiorul arcului carpatic (care inițial, foarte probabil avea rol de «masiv central/median» - față de ariile periferice ale geosinclinalelor alpine care au remobilizat o serie de structuri hercinice, deja consolidate); blocuri delimitate de o serie de fracturi profunde, cvasi-ortogonale (seturile de «falii carpatice» și, respectiv, «faliile de tip panonic») generate de diastrofismul iaramic, manifestat local, preponderent disjunctiv/ruptural.

Odată cu sfârșitul cretacului și începutul paleogenului BAZINUL TRANSILVANIEI, prin imersarea sa generală, începe să funcționeze ca o largă cuvetă de sedimentare permițând acumularea unor depozite de mare grosime - deseori monotone sub aspect litologic, ca efect al raporturilor de subducție (sacadat-continua și accentuată) stabilite între "micro-placa transilvană" și "unitățile instabile ale vorland-ului carpatic" (dacă vorbim în termeni de tectonica globală).

În zona localității SEBES apar la zi, atât formațiunile atribuite oligocenului (conglomerate, gresii, argile marnoase vargate, brun-roșcate la cenusii-verzui și/sau violacee, cu structuri lenticular-incrucisate, specifice faciesurilor continentale - fluvio-lacustre cu secvențe torentiale, în care au fost depuse cât și, cele atribuite sarmato-pliocenului în facies panonic de larg (marne, marne nisipoase și nisipuri - volhinian-bessarabian inferior și, respectiv, nisipuri, argile marnoase și pietrișuri - panonice).

Odată cu exondarea finală a zonei și schițarea rețelei hidrografice actuale, încep să fie generate, transportate și redeuse formațiunile aluvionare recente, cuaternare (pleistocen superior-holocene, corelabile cu ultimile două glaciațiuni, Riss și Wurm); aluviuni cu granulometrie variabilă (de la fină la medie-grosieră) depuse în zonele de lunca/albie majoră și/sau de terasă.

Tot ca efect al desfășurării proceselor alterării hipergene/subaeriene apar și celelalte tipuri de depozite superficiale: eluvii, deluvii, proluvii, coluvii etc., cu grosimi relativ reduse și depuse, mai ales, în ariile de creastă-platou și/sau de versant deluros, pe formațiuni pre-/ante-cuaternare.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Numele și prenumele verficatorului atestat : **FOSTI VLADIMIR** - aut. nr. 1564

Firma : persoană fizică

Nr 288 din aprilie 2019

Adresa / telefon : Cluj, str. Mălinului, nr.16 / 0264 441237

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința Ar a proiectului
REAMENAJARE PARCURI JOACĂ
Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, CAD 85828, jud. Alba
Faza STUDIU GEO ce face obiectul proiectului 27/2019

1. Date de identificare :

- proiectant general :
- proiectant de specialitate : S.C. GOLD TEAM S.R.L.
Alba Iulia, str. T. Cipariu, nr. 6A, jud. Alba.
- investitor – beneficiar : S.P.A.P. SEBEȘ
- amplasament : Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului,
CAD 85828, jud. Alba
- data prezentării proiectului pentru verificare : .04.2019

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției :

- STUDIU GEOTEHNIC (nr. foraje - 1)
- tipul și caracteristici constructive : construcții zidărie, beton armat
- amplasament: conform PLANULUI DE SITUAȚIE
- zonă seismică : 6; $a_g = 0,10g$; $T_c = 0,7$ sec.
- adâncime de îngheț : $(0,80 \div 0,90)$ m

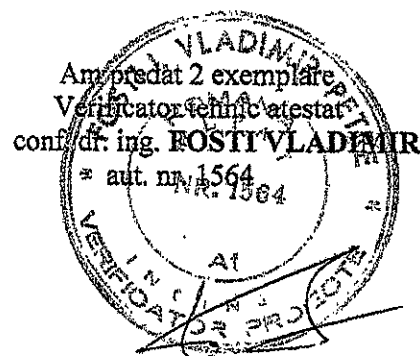
3. Documente ce se prezintă la verificare :

- PROIECT : - PROIECT faza STUDIU GEO.

4. Conclizii asupra verificării :

- a. Proiectul corespunde normativelor în vigoare (NP 074/2014) pentru faza verificată.
- b. Se vor verifica, la atacarea lucrărilor, caracteristicile terenului, în raport cu cele identificate în foraje.

Am primit 2 exemplare
Investitor / Proiectant



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

Proiectant,
BIROU PROIECTARE BUDRALA
 Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 14, Jud. Alba
 RO 35282567, 11/889/2015
 Tel. 0742.849.731

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR - V1

al obiectivului de investiții
"REAMENAJARE PARCURI JOACA" IN ALEEA PARC SI PETRESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	504.386,08	95.833,36	600.219,44
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	40.486,76	7.018,81	43.959,89
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		544.872,84	102.852,16	644.179,32
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu energie electrică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
Total capitol 2		8.000,00	1.520,00	9.520,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12.605,05	2.394,96	15.000,00
3.1.1.	Studii de teren - studii geotehnice	7.605,05	1.444,96	9.050,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice - ridicare topografică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13.805,04	2.622,96	16.428,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	104.495,79	19.854,20	124.349,99
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33.613,45	6.385,55	40.000,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.882,35	1.117,65	6.999,99
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	57.000,00	10.830,00	67.830,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	128.520,00	0,00	128.520,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	128.520,00	0,00	128.520,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 3		269.425,88	26.772,12	296.197,99
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	130.500,00	24.795,00	155.295,00
4.1.1.	Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești	125.500,00	23.845,00	149.345,00
4.1.2.	Sistem supraveghere video Aleea Parc și Petrești - neeligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	180.200,00	34.238,00	214.438,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		310.700,00	59.033,00	369.733,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	7.572,10	0,00	7.572,10

5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5%	3.441,86	0,00	3.441,86
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	588,38	0,00	588,38
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)	3.441,86	0,00	3.441,86
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.6, 4	97.806,86	18.583,30	116.390,17
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5	115.378,96	20.483,30	135.862,27
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	1.248.377,68	231.334,26	1.459.711,94
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	688.372,84	130.790,84	819.163,68

Data: 26.09.2022

Curs BNR: 1 EURO = 4.9437 lei

Beneficiar/ investitor

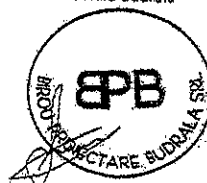
Municipiul Sebeș prin Primar-Dan Nistor



Intocmit

BIRCU PROIECTARE BUDRALA

Arh. Ovidiu Budrală



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L.
RO 515800 Sebeș, Str. Mihai Eminescu, nr. 14
Nr. reg.com: J1/889/02.12.2015, CIF: 35282567
Tel: + 40742849731
E-mail: budrala_arh@yahoo.com

**Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul
„REAMENAJARE PARCURI DE JOACĂ ÎN ALEEA PARC ȘI PETREȘTI”**

Proiectul prezintă intervențiile de amenajare a 2 parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești din Municipiul Sebeș.

Principalul obiectiv urmărit de investiția propusă este îmbunătățirea condițiilor de viață și socializare pentru locuitorii Municipiului Sebeș, prin amenajarea a 2 locuri de joacă în Cartierul Aleea Parc și Petrești, asigurând accesul copiilor la un loc de joacă ce respectă normele de siguranță, cu un aspect plăcut, dotat cu echipamente de ultimă generație.

Amenajarea locurilor de joacă urmărește eficientizarea spațiilor pe categorii de vârstă în raport cu noile nevoi ale comunității zonale. Prin mijlocele de analiza a situației existente se stabilesc direcții, cu scopul de a reda comunității un spațiu adaptat și racordat la necesități.

Zonele cu caracter public asigură comunității spații în care să se întâlnească, să socializeze, să formeze grupuri locale de implicare în evoluția cartierelor în care locuiesc.

Proiectul cuprinde 2 obiecte după cum urmează:

REAMENAJARE PARC DE JOACĂ ALEEA PARC

Amplasamentul se află în intravilanul Municipiului Sebeș, în Cartierul Aleea Parc, identificat prin CF nr. 84315. Suprafața terenului este de 600 mp, are o formă neregulată, poligonală.

Intervenții propuse în cadrul investiției :

- Infrastructura și amenajarea peisajera :
 - Realizarea unei noi împrejurimi cu gard PVC cu înălțimea de 1 m, două porți de acces una pe latura sud și cealaltă pe latura vest.
 - Realizarea unei infrastructuri utilizată pentru susținerea unui strat de asfalt de 4 cm care să servească ca alei pietonale și strat suport pentru tartanul turnat pentru asigurare zone de protecție pentru copii.
 - Montarea echipamentelor de joacă în blocuri de fundații de beton 40x40x40 cm.
 - Montarea de gazon rulou.
 - Se menține toaleta existentă și cei trei copaci existenți maturi.
 - Se vor tăia copacii de talie mică.
 - Se vor planta 6 copaci ornamentali de talie medie.
 - Se vor monta camere de supraveghere video.

Amenajarea zonelor de joacă și fitness:

- Zona destinate spațiului de joacă pentru copii ce conține :
 - Balansoar pe arc 3 bucăți.
 - Leagan cu două scaune 1 bucată.
 - Leagan tip cuib 1 bucată.
 - Echipament catarare tip Spider 1 bucată .
 - Complex de joacă cu turnuri topogane și platforme 1 bucată.
 - Masa de tenis exterioară 1 bucată.
- Zona destinate echipamentelor de fitness pentru adulți ce conține :
 - Aparat exerciții complexe 1 bucată.
 - Aparat pentru alergare 1 bucată.

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L.
RO 515800 Sebeș, Str. Mihai Eminescu, nr. 14
Nr. reg.com: J1/889/02.12.2015, CIF: 35282567
Tel: + 40742849731
E-mail: budrala_arh@yahoo.com

- Aparat pentru musculatura picioarelor 1 bucata.
- Aparat eliptic 1 bucata .
- Zona de odihna.

REAMENAJARE PARC DE JOACĂ PETREȘTI

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul Municipiului Sebeș, în localitatea Petrești, identificata prin CF nr. 86218. Suprafața terenului este de 1.192 mp, are o forma neregulata, poligonala.

Intervenții propuse în cadrul investiției:

Infrastructura si amenajarea peisagera:

- Demolarea imprejmuirii existente si realizarea unei noi imprejmuiri cu gard imprejmuitor cu elemente din PVC, avand o inaltime de 1 m si a unei porti de acces auto si pietonale in incinta spatiului din strada Valea Sebesului pe latura de sud.
- Realizarea unei noi imprejmuiri avand o structura de rezistenta realizata dintr-o elevatie de beton armat, stalpi din teava patrata 4x4 cm pe care se vor monta panouri de plasa bordurata pe laturile de nord si est.
- Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pamantului existent, infrastructura utilizata pentru sustinerea unui strat de asfalt de 4 cm care serveste ca alei pietonale dar si suport pentru tartranul turnat in vederea asigurarii zonelor de protectie pentru copii.
- Montarea echipamentelor de joaca cu fixari in blocuri de fundatii de dimensiuni 40x40x40 cm.
- Realizarea de zone verzi delimitate de alei pietonale cu borduri de beton.
- Montarea de gazon rulou.
- Se vor planta 11 copaci ornamentali.
- Se vor monta 4 corpuri de iluminat cu LED.
- Se va monta un sistem de supraveghere video.

Parcul propus va avea 3 zone:

- Zona destinate parcului de joaca pentru copii ce contine :
 - Balansoar pe arc 3 bucati
 - Leagan cu doua scaune 1 bucata
 - Leagan de tip cuib 1 bucata
 - Complex de joaca cu turnuri topogane si platforme model 1 -1 bucata
 - Complex de joaca cu turnuri topogane si platforme model 2- 1 bucata
 - Tiroliana 1 bucata
 - Carusel 6 persoane 1 bucata
 - Leagan trei locuri 1 bucata
 - Echipament catarare tip Spider 1 bucata
- Zona destinata echipamentelor de fitness pentru adulti ce contine :
 - Aparat pentru exercitii complexe 1 bucata
 - Aparat pentru alergare 1 bucata
 - Aparat pentru musculatura picioarelor 1 bucata
 - Aparat eliptic 1 bucata.
- Zona de odihna.

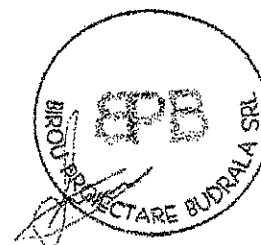
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L.
RO 515800 Sebeș, Str. Mihai Eminescu, nr. 14
Nr. reg.com: J1/889/02.12.2015, CIF: 35282567
Tel: + 40742849731
E-mail: budrala_arh@yahoo.com

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

Valoarea totală a obiectivului = 1.459.711,94 lei cu TVA

Din care: C + M = 819.163,68 lei cu TVA

Întocmit,
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. – SEBES



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

