

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.210/2022

Privind aprobarea Devizului general revizuit , aprobarea Proiectului Tehnic actualizat si aprobarea modificării Art.1 din H.C.L nr.50/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții "Reabilitare clădire Centru de Sănătate -M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș"

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară, cu convocare de îndată, din data de 03.08.2022, ora 16,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general revizuit , aprobarea Proiectului Tehnic actualizat si aprobarea modificării Art.1 din H.C.L nr.50/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții "Reabilitare clădire Centru de Sănătate -M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș"

Văzând referatul de aprobare nr.48293/01.08.2022 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;

Analizând:

- raportul de specialitate nr.3268/01.08.2022 întocmit de către Pandor Dan Sabin din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, privind aprobarea Devizului general revizuit , aprobarea Proiectului Tehnic actualizat si aprobarea modificării Art.1 din H.C.L nr.50/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții "Reabilitare clădire Centru de Sănătate -M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș";
- raportul de specialitate nr.48451/01.08.2022 al Compartimentului Investiții Publice, raportul de specialitate nr.48382/01.08.2022 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș,

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 233/2021 privind aprobarea devizului general revizuit, aprobarea Proiectului Tehnic actualizat si aprobarea modificării Art.1 din H.C.L nr.50/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții "Reabilitare clădire Centru de Sănătate -M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș";
- H.C.L. nr. 188/2019 privind aprobarea modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 188/2019 privind aprobarea devizului genral, aprobarea Proiectului Tehnic si aprobarea modificării Art.1 din H.C.L nr.50/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții "Reabilitare clădire Centru de Sănătate -M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș";
- Devizul general revizuit pentru obiectivul de investiții "Reabilitare clădire Centru de Sănătate -M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș";
- proiectul tehnic actualizat;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Având avizul nr.544/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, avizul nr.545/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.546/2022 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, și cu alin. 4, lit. d, OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică Art.1 din H.C.L. nr.50/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții "Reabilitare clădire Centru de Sănătate -M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș", în sensul ca va avea următorul cuprins:

1.Valoarea totală a investiției =2.488.653,58 lei fără T.V.A., respectiv 2.956.917,76lei inclusiv T.V.A., din care C+M = 2.191.385,94 lei fără T.V.A., respectiv 2.607.749,27 lei inclusiv T.V.A

Art. II. Se aprobă Devizul general revizuit al obiectivului de investiții "Reabilitare clădire Centru de Sănătate -M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș", din Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre ca urmare a:

-majorării cu suma de 69.529,48 lei fără Tva, respectiv 82.740,08 lei cu Tva inclus la Capitolul 4, Cheltuieli pentru investiția de bază

-majorării cu suma de 6.848, 91 lei fără TVA, la Capitolul 5, Alte cheltuieli, 5.1 Cheltuieli privind organizarea de santier, 5.2 Comisioane cote, taxe.

Art.III Se aprobă proiectul tehnic actualizat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare clădire Centru de Sănătate -M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș",conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.IV. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează valabilitatea HCL Nr.233/2021.

Art.V. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art. VI. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

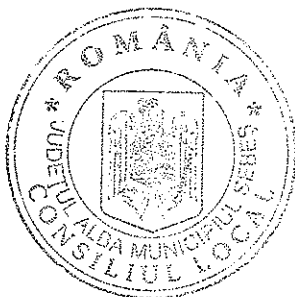
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcția tehnică;

- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Pubice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local,
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Sebeș la .08.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BLAGA LUCIAN

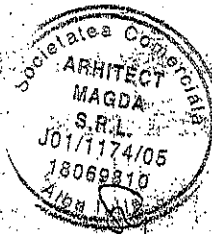
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Anexa 1 la HCL nr 210/2022

DEVIZ GENERAL - P.T.				
privind cheltuielile necesare realizării investiției				
REABILITARE CLADIRE CENTRU DE SANATATE -M VITEAZU, NR.28, MUN.SEBES				
			curs euro	4.9395
			TVA	0.19
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
		198174.40	37653.14	235827.54
TOTAL CAP. 2		198,174.40	37,653.14	235,827.54
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,900.00	361.00	2,261.00
3.1.1	Studii de teren	1,900.00	361.00	2,261.00
1.1.1	Studiu topografic	1,900.00	361.00	2,261.00
1.1.2	Studiu geotehnic și verificare studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
1.1.3	Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri	2,600.00	494.00	3,094.00
3.3	Expertiză tehnică	2,600.00	494.00	3,094.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	3,400.00	646.00	4,046.00
3.5	Proiectare	31,000.00	5,890.00	36,890.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	11,500.00	2,185.00	13,685.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execu	2,400.00	456.00	2,856.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17,100.00	3,249.00	20,349.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Management de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	37,230.00	7,073.70	44,303.70
8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.8.2	Origanie de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 3		78,730.00	14,958.70	93,688.70
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,950,953.39	370,681.14	2,321,634.53
4.1.1	OBIECT 1: CENTRU DE SANATATE	1,493,753.50	283,813.17	1,777,566.67
4.1.2	OBIECT 2: REȚELE EXTERIOARE EDILITARE	86,328.16	16,402.35	102,730.51
4.1.3	OBIECT 3: INSTALAȚII INTERIOARE	333,762.96	63,403.56	397,166.52
4.1.4	OBIECT 4: DEZAFECTARI REȚELE	37,168.77	7,062.07	44,230.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	161,954.00	30,771.26	192,725.26
4.3.1	OBIECT 2: REȚELE EXTERIOARE EDILITARE	0.00	0.00	0.00
	OBIECT 3: INSTALAȚII INTERIOARE	161,954.00	30,771.26	192,725.26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,112,907.39	401,452.40	2,514,359.79
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	52,822.68	10,036.31	62,858.99
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (2% x 4.	42,258.15	8,029.05	50,287.20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,564.54	2,007.26	12,571.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46,019.10	4,163.63	50,182.74
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	10,956.93	0.00	10,956.93
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% x C+M	2,191.39	0.00	2,191.39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% x (C+M)	10,956.93	0.00	10,956.93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destin	21,913.66	4,163.63	26,077.49
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x 4.1+4.2+4.3+4.4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		98,841.79	14,199.94	113,041.73
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00

[illegible]

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL BLAGA LUCIAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Anexa 2 la HCU nr. 210 / 2022



sc ARHITECT MAGDA srl
ALBA IULIA str FLORIILOR nr 13 jud ALBA
REGISTRUL COMERTULUI J01/1174/05
tel/fax 0258 816681 0724 243939
email sorinmagda@yahoo.com

NUMAR PROIECT : 42/2020

MEMORIU JUSTIFICATIV SUPLIMENTARE LUCRARI

REABILITARE CLADIRE CENTRU DE SANATATE - M VITEAZUL NR 28, MUNICIPIUL SEBES.
FAZA PT DE DTAC VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A
DOCUMENTATIILOR PROIECTATE SI ASISTENTA TEHNICA PE
PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR

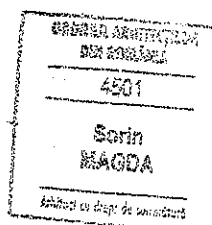
BENEFICIAR MUNICIPIUL SEBES PRIN SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A
PATRIMONIULUI SEBES

FAZA PTH

PROIECTANT S.C. ARHITECT MAGDA S.R.L.

COLECTIV DE ELABORARE :

Arhitectura: arh. Sorin MAGDA





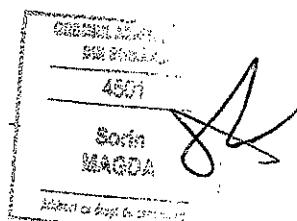
sc ARHITECT MAGDA srl
ALBA IULIA str. FLORILOR nr. 13 jud. ALBA
REGISTRUL COMERTULUI J01/1174/05
tel/fax 0258 816681 0724 243939
email sorinmagda@yahoo.com

BORDEROU PIESE SCRISE SI DESEDATE

PIESE SCRISE

1. FOAIE DE CAPAT SI SEMNATURI
2. BORDEROU PIESE SCRISE SI DESEDATE
3. MEMORIU ARHITECTURA
4. DISPOZITIE DE SANTIER

Intocmit
arh. Sorin MAGDA





MEMORIU JUSTIFICATIV ARHITECTURA

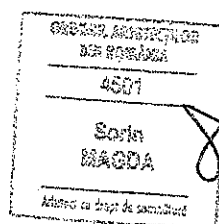
Obiectivul de investitii " Reabilitare cladire Centru de sanatate "

Sebes, Str. M. Viteazu nr.28

Avand in vedere derularea lucrărilor de reabilitare , starea clădirii existente și adaptarea la normele și condițiile dorite de beneficiar : pe parcursul execuției lucrărilor autorizate s-au identificat mai multe lucrări suplimentare care vor fi detaliate în dispoziția de șantier atașată

- Inlocuire elemente degradate șarpantă
- Suplimentare tâmplărie interioară
- Refacere tavane
- Suplimentare gresie exterioara pentru rampa de acces
- Turnare sapa autonivelanta
- Termoizolatie planseu subsol
- Montare soltare
- Montare sticla securizata pentru ușile interioare
- Refacere soclu
- Operation de transport moloz
- Completare proiect instalații și liste de lucrări

Intocmit ,
arhitect Sorin MAGDA





sc ARHITECT MAGDA srl

ALBA IULIA str FLORIILOR nr 13 jud ALBA
REGISTRUL COMERTULUI J01/1174/05
tel/fax 0258 816681 0724 243939
email sorinmagda@yahoo.com

DISPOZITIA DE SANTIER NR.1

Obiectivul de investitii " Reabilitare cladire Centru de sanatate "

Sebes, Str. M. Viteazu nr.28

Ca urmare a Notelor de constatare nr.1/ si nr. 2/ , transmise de SPAP Sebes in calitate de beneficiar al obiectivului de investitii de mai sus,documente referitoare la unele probleme tehnice legate de executia lucrarilor ,precum si a solicitarilor beneficiarilor directi (medici care utilizeaza aceste spatii),la care se adauga cerinte DSP si ISU,se dispun urmatoarele :

A . Din categoria lucrarilor cuprinse in documentatia licitata dar care au nevoie de completari

- refacere structura sarpanta prin inlocuirea elementelor din lemn degradate izolat prin putrezire,cariate sau deformate (care si-au pierdut stabilitatea),refacere ce inseamna atat suplimentarea cantitatilor din Oferta initiala (ca elemente specifice) cat si realizarea de elemente structurale care nu au fost cuprinse in Listele din Oferta,dar care trebuie sa raspunda cerintelor din Raportul de Expertiza Tehnica ce face parte integranta din documentatia autorizata;cantitatile aferente se regasesc in art. 1,2,si 3 din LISTA nr.1(NCS conform Oferta), respectiv in art. 2 din LISTA nr.2 (finisaje in afara Ofertei);
- se suplimenteaza timplaria interioara cu 3 buc usi PVC de 90X2.10 pentru acces in spatiile de la subsol (existente in partea desenata dar necuprinse in Listele de cantitati initiale) si o usa pentru acces in spatiul E22 (Cabinet de consultatii medic de familie) de la etaj,la solicitarea beneficiarului direct,conform LISTA nr.1
- articolele de desfacere tencuieli si refacere tencuieli din documentatia initiala se suplimenteaza cu 412,90 mp (conform LISTA 1),intrucat starea de degradare a tavanelor, precum si faptul ca nu s-a optat pentru tavane casetate,a impus realizarea pe intreaga suprafata a unor tavane care sa corespunda calitativ destinatiei spatiilor
- prin masuratori in teren se constata ca e necesara o cantitate suplimentara de 143mp gresie de exterior pentru placare rampa acces personae cu dizabilitati si trepte exterioare fatada vest , precum si o cantitate suplimentara de 446 zugraveli mp (articole cuprinse in LISTA 1) ,la subsolul imobilului

Pentru realizarea cerintelor de calitate a lucrarilor impuse de destinatia spatiilor acestui imobil reabilitat si pentru respectarea tehnologiilor de executie cerute de normativele tehnice,

sunt necesare lucrari ce nu au fost cuprinse in Listele de cantitati din documentatia initiala dar care erau obligatoriu a se executa din considerentele de mai sus aceste lucrari fiind:

B. Din categoria lucrarilor neprevazute in Listele initiale

-Pentru aplicarea covorului PVC cu strat termoizolant din toate spatiile mai putin holuri de acces si grupuri sanitare este obligatoriu a se turna sapa autonivelanta 570 mp;

- realizarea zugravelilor la pereti si tavane se realizeaza numai dupa amorsarea suprafetelor, ceea ce nu a fost cuprins in Listele de cantitati din Oferta adjudecata, conform art. 4 din LISTA 2;

- este necesara amenajarea subsolului cladirii prin turnare sapa si toate lucrarile aferente pardoseala (conform art.8 din LISTA 2) , precum si placarea cu vata minerala a tavanului conform detaliului din Piese desenate pentru realizarea conditiei de anvelopare imobil (art. 6 din LISTA 2

- pentru rezolvarea imperfectiunilor muchiilor, este necesar a se monta coltare pe toate elementele (stalpi, grinzi, spaleti), cantitati ce se gasesc in LISTA nr.2;

- tehnologia de executie pentru realizarea unor lucrari de finisaje de calitate superioara, asa cum trebuie sa fie obligatoriu in acest imobil (tinand seama de destinatia spatiilor) prevede aplicarea unui adeziv cu plasa la pereti si tavane, cantitati ce sunt cuprinse in LISTA nr.2;

- se impune cu necesitate montarea de sticla securizata la usile ce dau in hol din cabinetele medicale, pentru a asigura iluminatul natural pe hol, aspect care nu a fost prevazut in documentatia initiala;

-Referitor la Reparatii exterioare imobil sunt necesare urmatoarele precizari : intrucat nu a fost prevazut modul de realizare al soclului cladirii (inaltime, material, culoare) si nu au fost prevazute toate materialele in vederea respectarii tehnologiei de executie si realizarea in bune conditii a anveloparii cladirii pentru satisfacerea cerintei din auditul energetic, s-au evaluat cantitatile necesare si au fost cuprinse in LISTA nr. 3

C. Renuntare lucrari

Din analiza atenta a destinatiei spatiilor in conditiile actuale si la solicitarea investitorului, se renunta la unele categorii de lucrari si anume:

Intrucat podul imobilului nu necesita conditii de izolare termica si nu s-a stabilit pana la data prezenta o anume destinatie, se renunta la izolare acestuia prin montare de placi de vata minerala, intocmindu-se LISTA nr.4 in acest sens.

S-a observat ca incadrarea spaletilor la golurile de tamplarie nu a fost cea corecta si s-a pastrat doar cantitate de ml aferenti, intocmindu-se LISTA nr. 5

D. Alte considerente

1. Se accepta cantitatile de lucrari cuprinse in LISTA nr. 6 anexata, intocmita in baza Notei de constatare nr.1/ cu dezafectarea spatiilor si transportul molozului in vederea derularii in bune conditii a lucrarilor , aspect care nu a fost prevazut in documentatia supusa ofertarii .

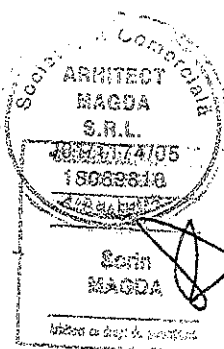
2. Avand in vedere ca pentru documentatiile aferente lucrarilor de instalatii, au fost necesare completari si revizuiuri ale documentatiei initiale si adaptari la cerintele DSP si ISU, se va intocmi, un proiect tehnic "as-built", conform prevederilor de la art.15 lit d) din HG

373/2017, de catre proiectantul de specialitate care a preluat documentatia initiala si care a fost transmis in scris investitorului, respectiv SPAP Sebes.

Listele de cantitati si plansele din "as-built", semnate de proiectant de specialitate desemnat si vizate de verificator de proiecte, conform prevederilor legale, sunt obligatoriu parte integranta din prezenta Dispozitie de santier.

PROIECTANT
ARHITECT MAGDA SRL

Arhitect Magda Sorin



BENEFICIAR
SPAP Sebes

Ing. Pandor Dan

Diriginte santier

Ing. Mihaltan-Pop Maria

EXECUTANT S.C.

S.C. MIVO EXPERT S.R.L.

Administrator Fofeldea Vasile



Go

OBIECTIV: Reabilitare clădire Centru de Sanatate – M. Viteazu , nr. 28, Mun. Sebeș

OBIECTUL: Reabilitare clădire Centru de Sanatate – M. Viteazu , nr. 28, Mun. Sebeș

STADIUL FIZIC: NOTE DE COMENZI SUPLIMENTARE- conform oferta

Beneficiar: SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI SEBES

Proiectant: _____

Executant: LISTA 1

Proiect: _____ nr: _____

Plansa: _____ nr: _____

Faza: _____

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

09.05.2022

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCH08XB	ASTEREA LA INVELITORII DIN SCAND.RASIN.CU GR.=24 MMEX.PE S.>25 MP.CU SC.FALTUITE SI GELUITE- CTII	mp	80,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	2903995	Scindura rasin lunga tiv cls D gR = 24mm L = 4,00m s 942	mc	2,16		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	5887049	Cuie cu cap conic tip A 1 5 x120 OL 37, s 2111	kg	9,60		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	RPCT11A1	Desfacerea tencuielilor la tavane...de beton cu mortar de var sau var si adaos de ciment	mp	412,90		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	RPCJ28A1	Reparatii de tencuieli interioare driscuite, la tavane din beton armat, monolit sau prefabrica	mp	412,90		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6	RPCT33A1	Demontarea usilor si ferestrelor din lemn....	mp	12,80		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7	CK14A1-2	USI INTERIOARE DIN PVC	mp	12,80		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: NOTE DE COMENZI SUPLIMENTARE- conform oferta

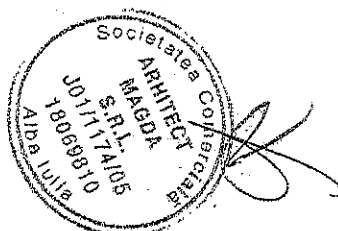
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	RPCJ09A1	REP.TENC PE ZID.CARAM.SAU BET.MORT VAR CIM. 25T PT SPRIT MORT.VAR CIM.10T PT. GRUND SI STR. VIZIB	mp	241,84	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
9	RPCE16B1	Strat termoizolant din vata minerala, la terase, coperisuri, plansee si pereti, executate cu...placi din vata minerala pe suprafete orizontale sau inclinate peste 40 grade	mp	38,94	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
9.L	2607609	Placa vata minerala 80 kg/mc 100 mm cu folie aluminiu	mp	40,89	
10	RPCR08A1	ZUGRAVELI SUPER.CULORI APA PE TENC.VECHI <500 MP *	mp	446,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
11	6104353	Vopsea vinarom alba v.108-210 stas 7359-80	kg	200,76	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
12	CG11B1	PARDOSILI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA PATRATE SAU DREPTUNGHILARE IN 2 CULORI CU DESEN	mp	143,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
12.L	2425864	Placa gresie neglz.netede gri f 300x150x18 C1 s5939	mp	147,29	

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Recapitulatia:	CAM 2,25/6/5					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						

1 euro = lei , curs la data de

Executant,

Mivo Expert Construct,



OBIECTIV: Reabilitare clădire Centru de Sanatate – M. Viteazu , nr. 28, Mun. Sebeș

OBIECTUL: Reabilitare clădire Centru de Sanatate – M. Viteazu , nr. 28, Mun. Sebeș - NCS NOU

STADIUL FIZIC: REPARATII INTERIOARE- nota de comanda suplimentara in afara ofertei

Beneficiar: SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI SEBES

Proiectant: _____

Executant: LISTA 2

Proiect: _____ nr: _____

Plansa: _____ nr: _____

Faza: _____

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

09.05.2022

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	CG41A01+ Sape autonivelanta - 1 cm	mp	570,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.L	2101120 Sapa autonivelanta	kg	4.742,40		
1.L	2600311 Amorsa	kg	102,60		
2	RPCH03E# Sarpante ...din lemn de rasinoase pentru cupole si turle -SCHIMBAT CAFERI, GRINZI SI CONSOLIDARE CU JUGURI ACOPERIS	mc	4,10		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	RI62214A Raschetarea manuala a peretilor in vederea vopsirii, inclusiv indepartarea reziduurilor rezultate...	mp	1.434,42		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	IZF01F1 Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de lifuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei la peretii cuvelor sau camerelor frigorifice, cu emulsie bituminoasa cationica, într-un strat	mp	2.774,96		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	IZF34A-1+ PLASA CU ADEZIV LA VATA MINERALA SUBSOL	mp	178,94		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.L	20012611 Dibli	buc	536,82		
6	2004233 Plasa pentru vata minerala	mp	196,83		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

STADIUL FIZIC: REPARATII INTERIOARE- nota de comanda suplimentara in afara ofertei

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
7	RPCF20A01 +	Tinci HASIT pe baza de var hidrolic pentru lucrari de...renovare/restaurare	mp	446,00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
8	CG42B01+ - ASIMILAT	EXECUTARE SAPA 7 CM + SAPATURA+PLASA+TURNARE	mp	114,88			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
9	RMDG05A	COLTARE GLET INTERIOR SPALETI SI GRINZI	m	2.196,00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
10	CK14A2- asimilat	Montare STICLA SECURIZATA USI	mp	15,00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
11	8000537	STICLA SECURIZATA USI	mp	15,40			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
12	IZF34A-1+	ADEZIV CU PLASA LA PERETI SI TAVANE	mp	2.774,96			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
13	7800027	Plasa din fibra de sticla	mp	3.052,39			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:							
Recapitulatia:		CAM 2,25/6/5					
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)							
Cheltuieli indirecte							
Profit							
TOTAL GENERAL (fara TVA):							
TVA:							
TOTAL GENERAL:							

STADIUL FIZIC: REPARATII INTERIOARE- nota de comanda suplimentara in afara ofertei

0

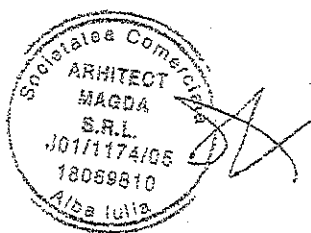
1

2

3

4

5 = 3 x 4



1 euro = lei , curs la data de
Executant,

Mivo Expert Construct,

OBIECTIV: Reabilitare clădire Centru de Sanatate – M. Viteazu , nr. 28, Mun. Sebeș

OBIECTUL: Reabilitare clădire Centru de Sanatate – M. Viteazu , nr. 28, Mun. Sebeș - NCS NOU

STADIUL FIZIC: Eliberare moloz in pod si subsol nota de comanda suplimentara in afara ofertei

Beneficiar: SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI SEBES

Proiectant: _____

Executant: MIVO EXPERT CONSTRUCT SRL

Proiect: _____ nr: _____

Plansa: _____ nr: _____

Faza: _____

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

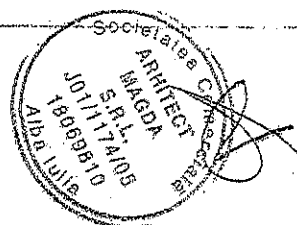
09.05.2022

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	TRI1AF07A 1	Incarcare...materiale gr.f2a- deseuri,metale vechi deplas. pina la 10m.rampa-1 ELIBERARE DE MOLOZ IN POD SI SUBSOL	tona	180,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	180,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
		procent	material	manopera	utilaj	transport
Cheltuieli directe:						total
Recapitulatia:		CAM 2,25/6/5				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						

1 euro = lei , curs la data de

Executant,

Mivo Expert Construct,



OBIECTIV: Reabilitare clădire Centru de Sanatate – M. Viteazu , nr. 28, Mun. Sebeș

OBIECTUL: Reabilitare clădire Centru de Sanatate – M. Viteazu , nr. 28, Mun. Sebeș - NCS NOU

STADIUL FIZIC: REPARATII EXTERIOARE -nota de comanda suplimentara in afara ofertei

Beneficiar: SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI SEBES

Proiectant: _____

Executant: LISTA 3

Proiect: _____ nr: _____

Plansa: _____ nr: _____

Faza: _____

- lei -

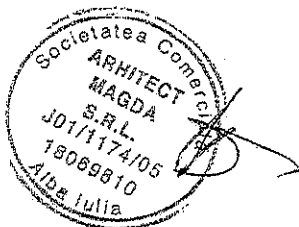
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

09.05.2022

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	CI08C-01%	Placaj gresie portel.pe supr.pl.incl.placare glaf.supr<60cmp/buc fixate cu pasta mortar adeziv - pentru placarea in incaperi cu suprafata mai mica de 10 mp	mp	89,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.L	6110533	Adeziv cu pulbere pe baza de ciment cu lianti hidraulici (apa si aditivi) tip adesilex P 4	kg	222,50		
1.L	2422612	Placi ceramice gresie antiderapanta	mp	93,45		
2	IZF34A-1+	PLASA CU ADEZIV LA VATA MINERALA FATADA	mp	710,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.L	20012611	Diblu	buc	2.130,00		
3	2004233	Plasa pentru vata minerala	mp	773,90		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	CF22B%	Profile la fatade executate cu sistem termoizolant exterior - profil de colt	m	1.280,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	CFB23+	Masa de spaclu ptr.tencuieli de var- ciment, PutzSpachtel, tinci de nivelare, gros.3mm, permeabil la vapori, absorbtie redusa de apa, pe suport tencuieli rugoase-denivelate, aplicat pe suport tencuiala de var-ciment sau termoizolanta, rugoasa, denivelata	mp	710,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6	NLTU03B#	Placare perete exist.cu gips-carton	mp	19,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.L	8527010	Placi gips-carton ANTIFOC	mp	38,76		

STADIUL FIZIC: REPARATII EXTERIOARE -nota de comanda suplimentara in afara ofertei

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
7	CP04B#	Montarea elementelor prefabricate	mp	50,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7.L	6400056	ELEMENTE PREFABRICATE DIN BETON	mp	50,00		
		procent	material	manopera	utilaj	transport
						total
Cheltuieli directe:						
Recapitulatia: CAM 2,25/6/5						
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						



1 euro = lei , curs la data de

Executant,

Mivo Expert Construct,

OBIECTIV: Reabilitare clădire Centru de Sanatate – M.
Viteazu , nr. 28, Mun. Sebeș

OBIECTUL: NOTE DE RENUNTARE

STADIUL FIZIC: NOTA DE RENUNTARE - REPARATII ACOPERIS

Beneficiar: SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI SEBES

Proiectant: _____

Executant: LISTA 4

Proiect: _____

Plansa: _____

Faza: _____

nr: _____

nr: _____

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

10.05.2022

SECTIUNEA TEHNICA**SECTIUNEA FINANCIARA**

Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	IZF10F12-1 STRAT TERMOIZOL.LA TERASE.ETC.CU PLACI VATA MINERALA SUPR.ORIZ.LIPIT MASTIC BITUM	mp	480,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.L	2607606 PLACA VATA MINERALA 80 KG/MC 100 MM CU FOLIE ALUMINIU	mp	484,80		
	procent	material	manopera	utilaj	transport
					total

Cheltuieli directe:

Recapitulatia:

CAM 2,25/6/5

Alte cheltuieli directe:

Contributie
asiguratorie pentru
munca (CAM)

Cheltuieli indirecte

Profit

TOTAL GENERAL (fara TVA):**TVA:****TOTAL GENERAL:**

1 euro = _____ lei , curs la data de _____

PROIECTANT



OBIECTIV: Reabilitare clădire Centru de Sanatate – M. Viteazu , nr. 28, Mun. Sebeș
OBIECTUL: NOTE DE RENUNTARE
STADIUL FIZIC: NOTA DE RENUNTARE - REPARATII INTERIOARE
Beneficiar: SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI SEBES
Proiectant:
Executant: LISTA 5

Proiect: _____ nr: _____
Plansa: _____ nr: _____
Faza: _____

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

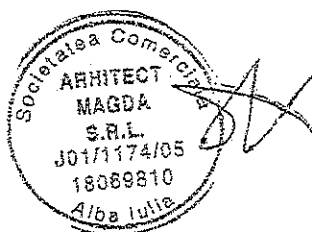
09.05.2022

SECTIUNEA TEHNICA**SECTIUNEA FINANCIARA**

Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCJ06B1 Reparare tencuieli interioare in jurul toc. si perv. cu M 25-T (var cim), cu spaleti drepti, latime 15-25 cm	mp	750,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
	procent	material	manopera	utilaj	transport
					total
Cheltuieli directe:					
Recapitulatia: CAM 2,25/6/5					
Alte cheltuieli directe:					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)					
Cheltuieli indirecte					
Profit					
TOTAL GENERAL (fara TVA):					
TVA:					
TOTAL GENERAL:					

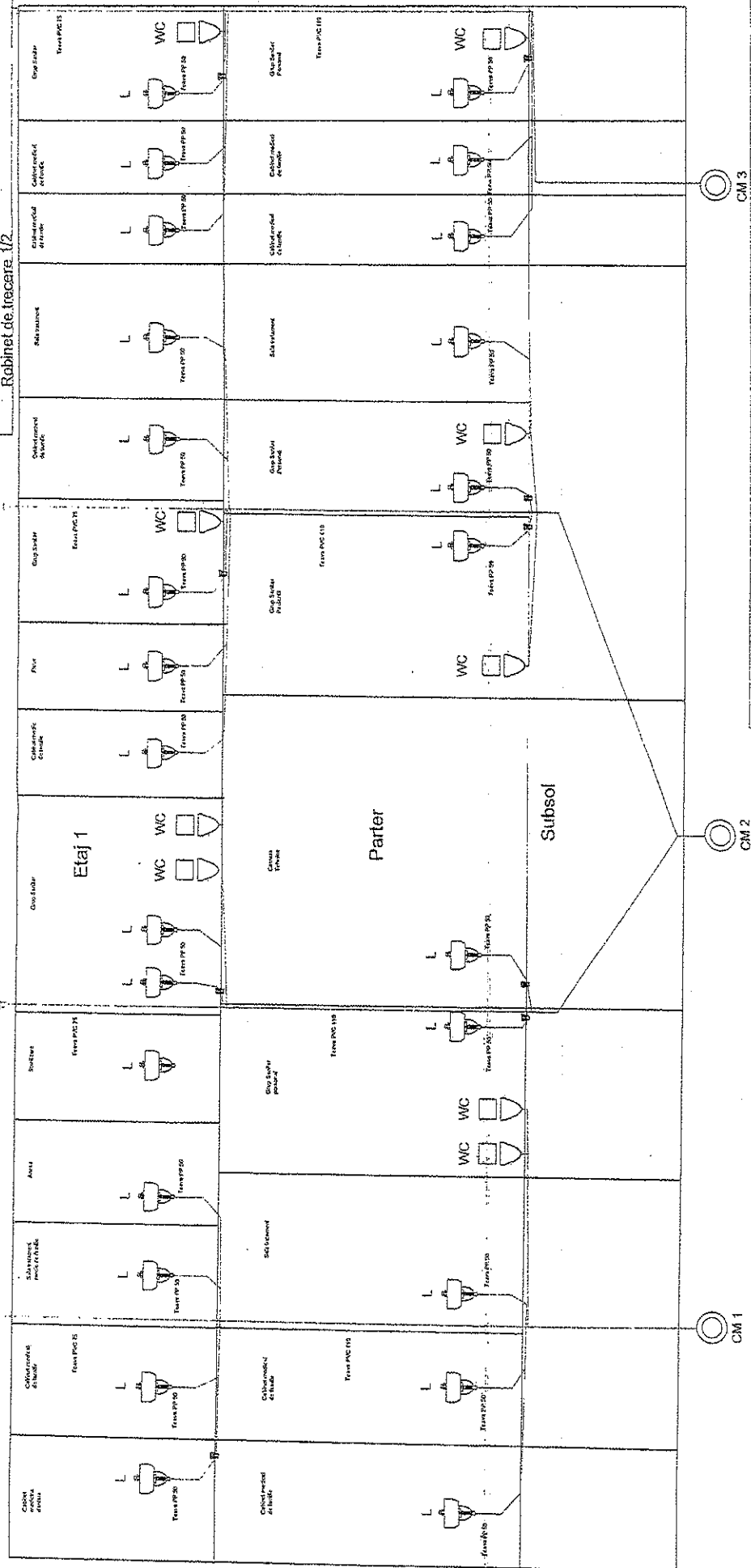
1 euro = lei , curs la data de

PROIECTANT



LEGENDA:

- Lavuar din portelan sanitar cu picior
- Vas Wc din portelan sanitar si rezervor pe Vas
- Sifon de pardoseala Dn 50 mm simplu/combinat
- Conducta de canalizare proiectata
- Piesa de curatire cobana canalizare menajera
- Teava din polipropilena ignifuga pentru canalizare
- Robinet de colt pentru vasul closet
- Robinet de trecere 1/2"



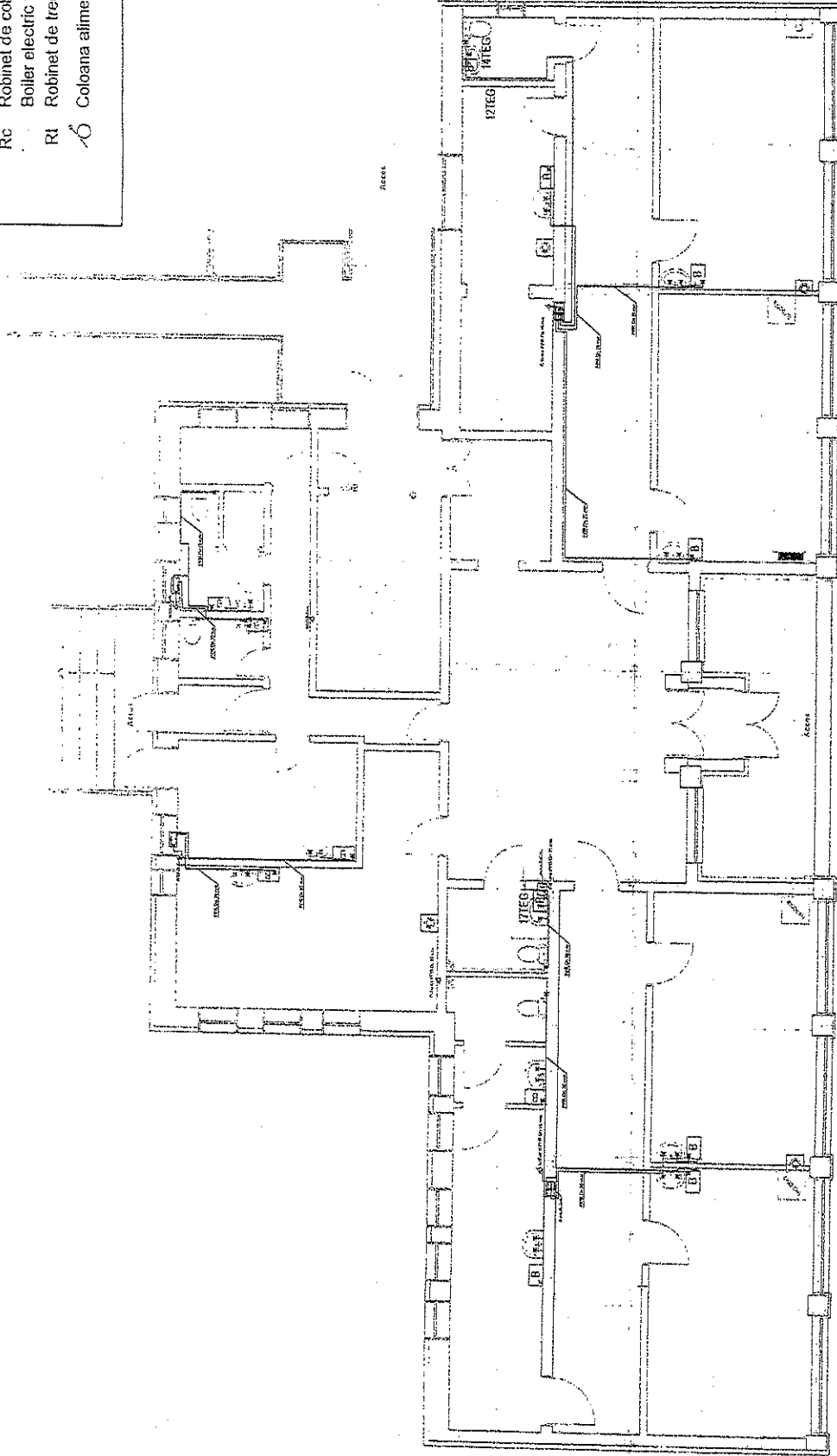
NOTA:

1. Panzele de scurgere ale conductelor de canalizare vor respecta valorile prevazute in STAS 1795.
2. Conductele de apa indifere de modul de pozare vor fi protejate in cochilii din spuma poliuretanaica.

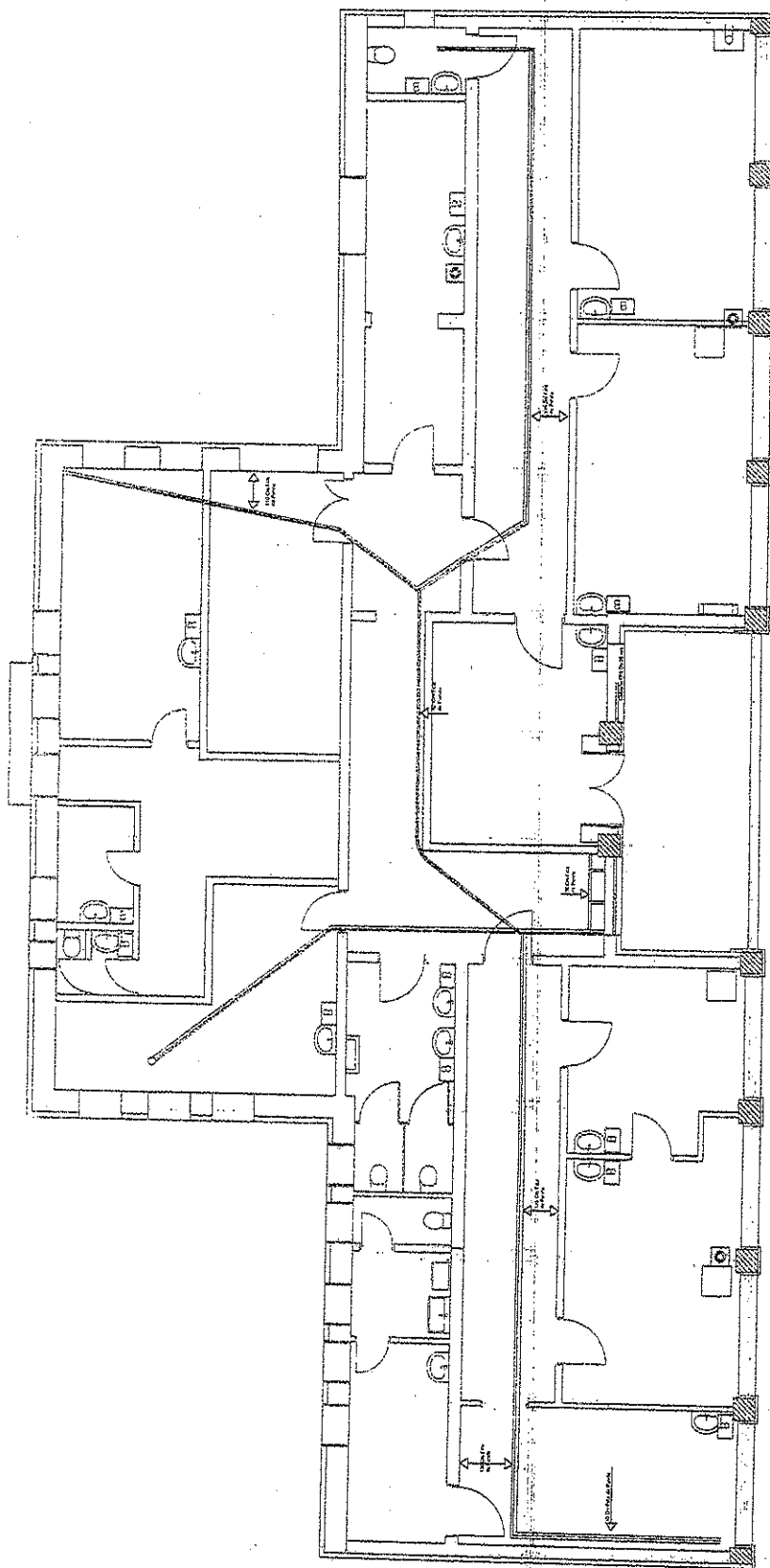
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERINTE / EXPERIENTA NR. / DATA	NR. PROIECT
	S.C. Expert Instal Universal S.R.L.			MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P. Sebes str. Piata Primariei nr. 1 jud. Alba	
proiectant specializat	NUME	SEMNATURA	SCALA	PROIECT DE REABILITARE CLADIRE "CENTRU DE SANATATE" str. Mihail Viteazul nr. 28 municipiul Sebes jud. Alba	1/23
sef proiect	NUME	SEMNATURA	1:100		
proiectant desenat	Ing. Dusa Paul		11.2020	Instalati Sanitare PLAN PARTER	

LEGENDA:

- Conducta PPR pentru Apa Rece Proiectata
- Conducta PPR pentru Apa Calda Proiectata
- Rc Robinet de ct  pentru vasul closet
- Boiler electric 10l
- Rt Robinet de trecere
- Coloana alimentare apa rece PPR Dn 25 mm



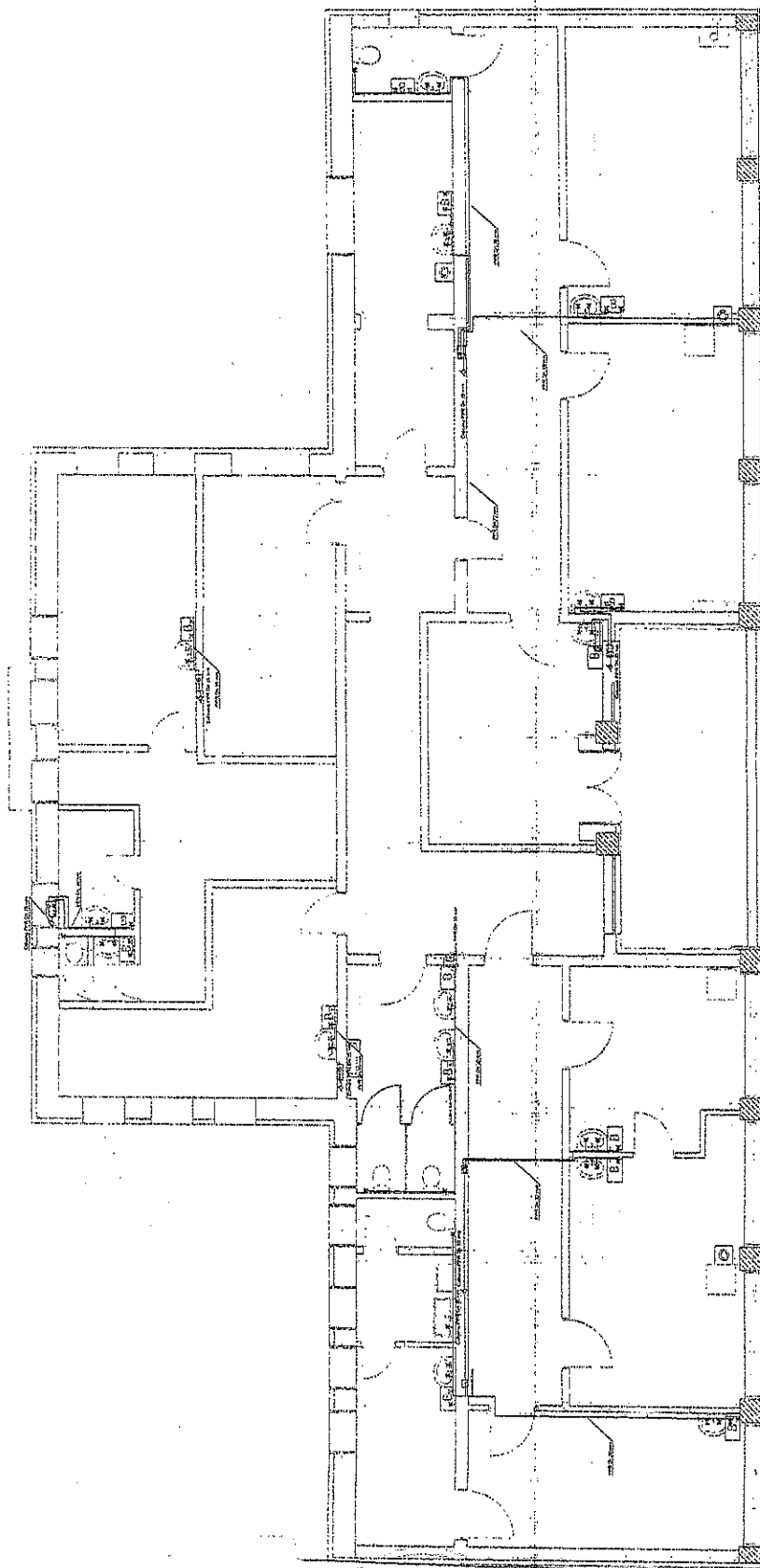
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERTIFICAT	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA	nr. proiect
	S.C. Expert Instal Universal S.R.L.			MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P. Sebes sir. Piata Primariei, nr. 1, jud. Alba	
proiectant specialitate	NUME	SEMNAȚURA	scara	destinatar REALIZARE CLADIRE "CENTRU DE SANATATE" st. Mitral Viteazul, nr. 28, municipiul Sebes jud. Alba	foaia
sef proiect			1:100	adresa proiect: localitate Sebes, str. Mitral Viteazul, nr. 28, jud. Alba	
proiectat desenat	ing. Dusa Paul		data 11.2020	instalatii Sanitare PLAN PARTER	pagina nr



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	GERINTA	REFERAT / EXPERIENȚA NR. / DATA	nr. proiect
proiectant specialitate				MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P. Sebes str. Piata Primariei, nr. 1, jud. Alba	42/2020
sef proiect	NUME	SEMNATURA	1:100	REABILITARE CLADIRE "CENTRU DE SANATATE" str. Mihai Viteazul, nr. 28, municipiul Sebes	123
proiectat: desenat:			05.07.2022	adresa proiect.: Localitate Sebes, str. M. Viteazul, nr. 28, jud. ALBA denumirea planșă: Instalatii Electrice PLAN ETAJ	planșă nr. 12

LEGENDA:

- Conductia PPR pentru Apa Rece Proiectata
- Conductia PPR pentru Apa Calda Proiectata
- Rc Robinet de colt $\frac{3}{4}$ pentru vasul closet
- Boiler electric 10l
- Rt Robinet de trecere
- Coloana alimentare apa rece



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERTIFICAT	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	nr. proiect
proiectant specialitate	S.C.Expert Instal Universal S.R.L.			MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P. Sebes str. Piata Primariei ,nr.1 jud.Alba	42/2020
sef proiect	NUME	SEMNATURA	1:100	RECONSTRUIRE CLADIRE "CENTRU DE SANATATE" str. Mihai Viteazul , nr. 28, municipiul Sebes	1023
proiectat: desenat:	ing. Dusa Paul		05.05.2022	str. Mihai Viteazul , nr. 28, municipiul Sebes Instalati sanitare PLAN ETAJ	plan nr

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL BLAGA LUCIAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA