

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.199/2022

**privind aprobarea Proiectului tehnic actualizat pentru obiectivul de investiții
„Amenajare Imobil Str. Mihai Viteazu, Nr. 39,
pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, cod SMIS 143513**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 25.07.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Imobil Str. Mihai Viteazu, Nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.46122/19.07.2022 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Imobil Str. Mihai Viteazu, Nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”;
- raportul de specialitate comun nr. 46060 din 19.07.2022 al Compartimentului Investiții Publice și a Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Imobil Str. Mihai Viteazu, Nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”;

Având avizul nr.512/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- HCL nr. 59/2022 prin care a fost aprobat Proiectul tehnic actualizat și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Imobil Str. Mihai Viteazu, Nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș” și HCL 69/2022 prin care a fost aprobată completarea Anexei 1 a HCL 59/2022 cu documentul ”Anexa privind descrierea sumară a investiției”, în martie 2022 a fost depus proiectul „Amenajare Imobil Str. Mihai Viteazu, Nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, în cadrul Apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI;
- faptul că, pe parcursul etapei de verificare a cererii de finanțare, documentația tehnico -economică a suferit unele modificări ca urmare a observațiilor transmise de către evaluatori;
- adresa nr. 25108 /12.07.2022 emisă de către Direcția OI POR, conform căreia este necesară actualizarea HCL-ului de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economi, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, în concordanță cu cea mai recentă documentație anexată la cererea de finanțare;

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit.d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Proiectul tehnic actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Imobil Str. Mihai Viteazu, Nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției = 6.614.799,81 lei inclusiv T.V.A., din care C+M = 4.897.648,92 lei inclusiv T.V.A.

2. Durata de execuție a lucrărilor 15 luni.

Art. 2. Proiectul tehnic actualizat prevăzut la art.1 al prezentei este cuprins în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Amenajare Imobil Str. Mihai Viteazu, Nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, cuprins în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Descrierea sumară a investiției „Amenajare Imobil Str. Mihai Viteazu, Nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, cuprinsă în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă HCL nr. 59/2022, iar HCL nr. 69/2022 precum și orice prevederi contrare prezentei hotărâri, își încetează valabilitatea.

Art. 6. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Aparatul de specialitate al Primarului.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

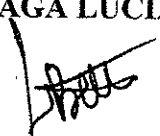
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Serviciului Cheltuieli;

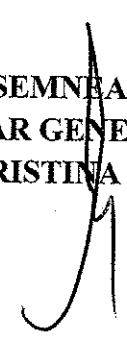
- Compartimentului Investiții Publice;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională.

Sebeș la 25.07.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BLAGA LUCIAN

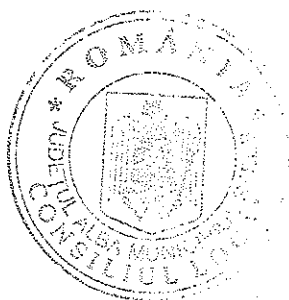


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

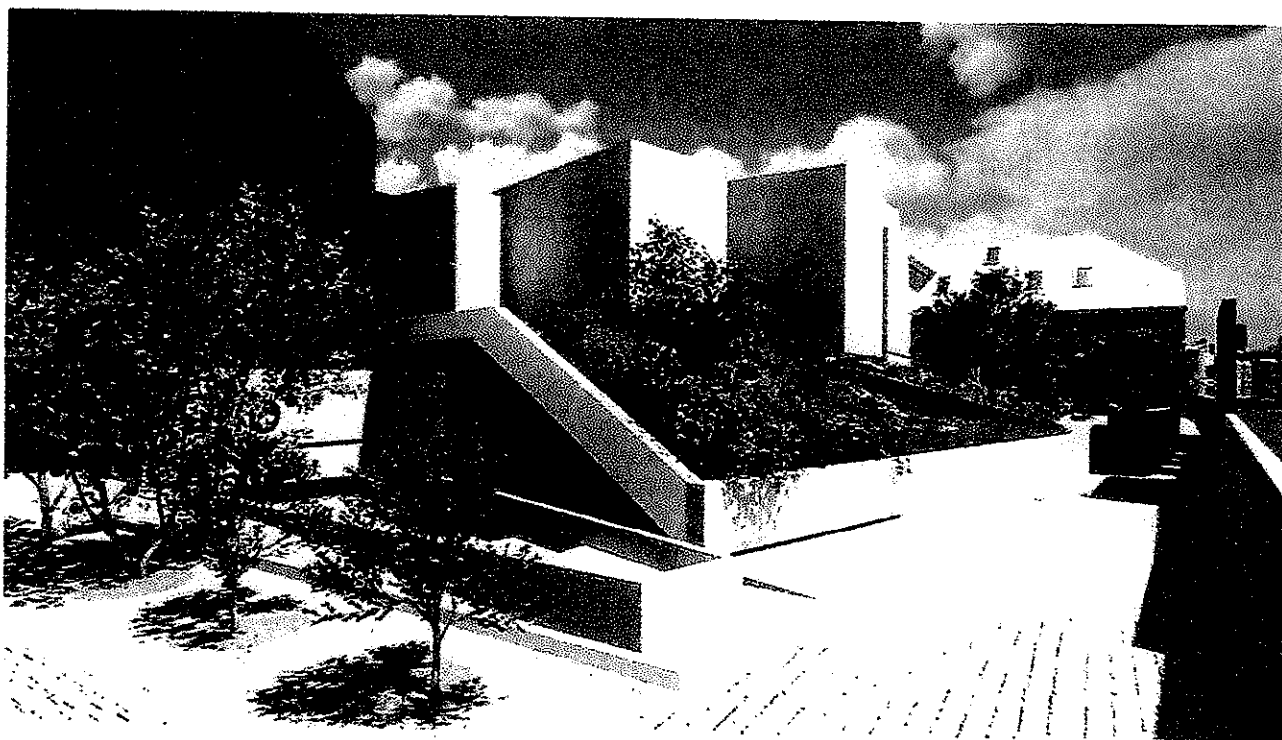


Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.ND/CV/CG conține 3 pagini și anexe



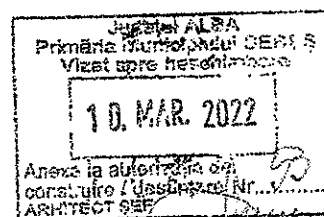
Pagina 3 din 3



AMENAJARE IMOBIL STR. MIHAI VITEAZU, NR. 39, PENTRU CENTRU COMUNITAR MULTIFUNCTIONAL SEBES

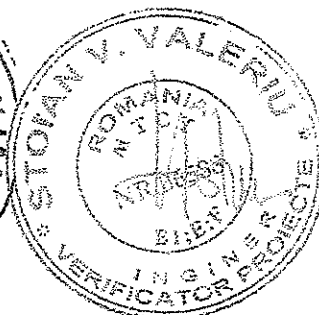
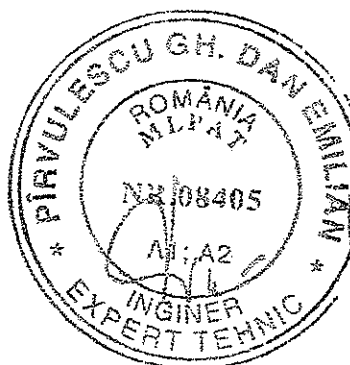
Amplasament:
Sebes, Jud. Alba
(C.F.nr. 82024, nr. CAD 82024)

Beneficiar:
Primaria Municipiului Sebes



Faza de proiectare:
PTh

Data:
MAI 2022



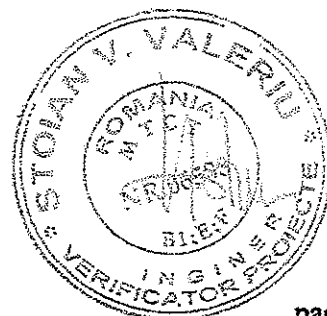
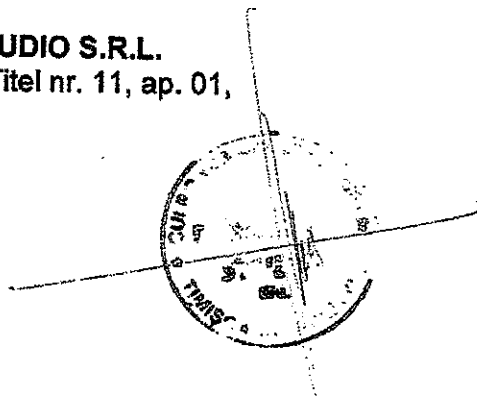


S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/1778/2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

FOAIE DE CAPĂT

- Denumirea lucrării **AMENAJARE IMOBIL STR. MIHAI VITEAZU, NR. 39,
PENTRU CENTRU COMUNITAR
MULTIFUNCTIONAL SEBES.**
- Amplasament **Sebes, jud Alba**
- Beneficiar **Primaria Municipiului Sebes**
- Proiectant arhitectura **S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
Timișoara, str. Sorin Titel nr. 11, ap. 01,
Arh. Dragomir Drăgan**
- Pr.nr : **35/2021**
- Faza de proiectare **PTh**
- Data **MAI 2022**





S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 16734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

Arhitectura

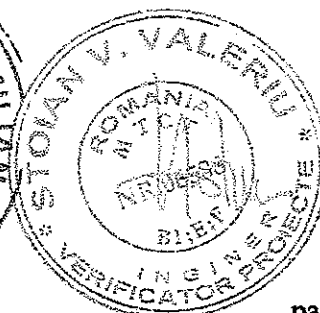
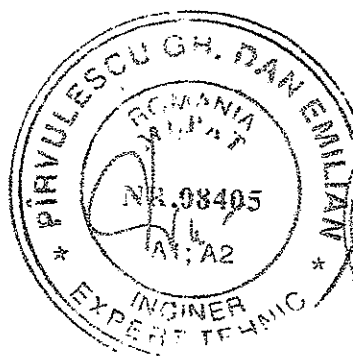
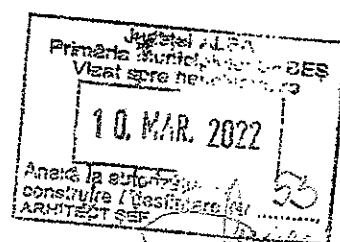
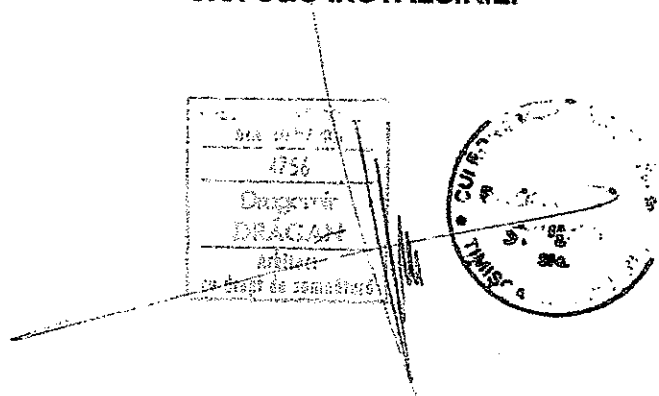
S.C. D-CONTEXT STUDIOS.R.L.
arh. Drăgan Dragomir

Structura

S.C. MME MEGAPROIECT SRL

Instalatii

S.C. C&C INSTALS.R.L.





S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

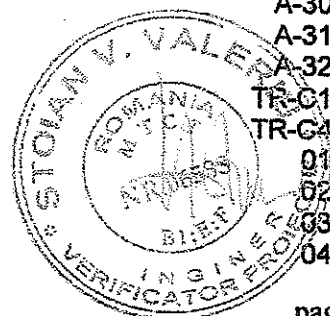
BORDEROU – ARHITECTURĂ

a. Piese scrise

1. Pagina de titlu
2. Foaie de capat
3. Lista si semnaturile proiectantilor
4. Borderou
5. Memoriu Arhitectura

b. Piese desenate

- | | |
|--------------------------------|-------|
| 1. Plan incadrare | A-01 |
| 2. Plan situatie existent | A-02 |
| 3. Plan situatie existent | A-02B |
| 4. Plan de situatie propus | A-03 |
| 5. Plan de situatie propus | A-03B |
| 6. Plan subsol existent | A-04 |
| 7. Plan parter existent | A-05 |
| 8. Plan etaj existent | A-06 |
| 9. Fatada sud existent | A-07 |
| 10. Fatada nord existent | A-08 |
| 11. Fatada est existent | A-09 |
| 12. Fatada vest existent | A-10 |
| 13. Sectiune AA existent | A-11 |
| 14. Sectiune BB existent | A-12 |
| 15. Plan subsol interventii | A-13 |
| 16. Plan parter interventii | A-14 |
| 17. Plan etaj interventii | A-15 |
| 18. Plan demisol/subsol propus | A-16 |
| 19. Plan parter propus | A-17 |
| 20. Plan etaj propus | A-18 |
| 21. Plan invelitoare propus | A-19 |
| 22. Fatada sud propus | A-20 |
| 23. Fatada nord propus | A-21 |
| 24. Fatada est propus | A-22 |
| 25. Fatada vest propus | A-23 |
| 26. Sectiune A`A` propus | A-24 |
| 27. Sectiune B`B` propus | A-25 |
| 28. Sectiune C`C` propus | A-26 |
| 29. Sectiune AA propus Cub 1 | A-27 |
| 30. Sectiune BB propus Cub 2 | A-28 |
| 31. Sectiune CC propus Cub 3 | A-29 |
| 32. Sectiune DD propus Cub 4 | A-30 |
| 33. D.T.O.E. | A-31 |
| 34. Plan Trasare C1 | A-32 |
| 35. Plan Trasare C4 | TR-C1 |
| 36. C1-DDE-01A | TR-C4 |
| 37. C1-DDE-01B | 01 |
| 38. C2-DDE-01 | 02 |
| 39. C4-DDE-01 | 03 |
| | 04 |





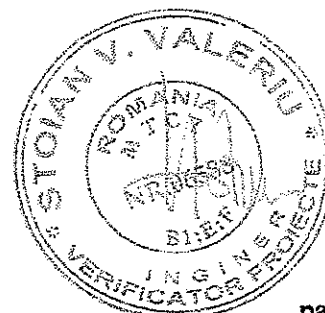
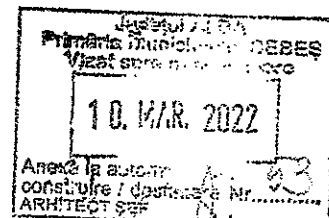
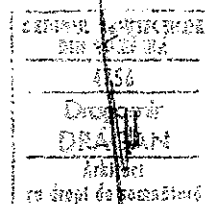
S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/1778/2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

- 40. C4-DDE-02
- 41. TT-UI-01
- 42. TT-UE-01
- 43. TT-UE-02
- 44. TT-G-01
- 45. TT-G-02
- 46. TT-G-03
- 47. TT-G-04
- 48. TT-G-05
- 49. Cortina-C1-01
- 50. Cortina-C1-02
- 51. Plan demisol/subsol TT
- 52. Plan parter TT
- 53. Plan etaj TT
- 54. Plan mansarda TT
- 55. Plan invelitoare TT
- 56. Detaliu gard-limita laterala
- 57. Plan dotari demisol/subsol
- 58. Plan dotari parter
- 59. Plan dotari etaj

- 05
- TT-01
- TT-02
- TT-03
- TT-04
- TT-05
- TT-06
- TT-07
- TT-08
- TT-09
- TT-10
- TT-11
- TT-12
- TT-13
- TT-14
- TT-15
- DE-01
- D-01
- D-02
- D-03

Întocmit,
arh. Drăgan Dragomir





S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 150 193 | Fax: +40356 459 862

J35/1778/2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

MEMORIU JUSTIFICATIV – ARHITECTURĂ

DATE GENERALE ȘI DE RECUNOAȘTERE A LUCRĂRII

1. Obiectul proiectului

Beneficiar	Primaria Municipiului Sebes
Denumirea lucrării	AMENAJARE IMOBIL STR. MIHAI VITEAZU, NR. 39, PENTRU CENTRU COMUNITAR MULTIFUNCTIONAL SEBES.
Amplasament	Str. Mihai Viteazul, Sebes, jud Alba
Număr proiect	35/2021
Faza de proiectare	PTh

1.1. Caracteristicile amplasamentului

Incadrare în localitate și zonă: Terenul pe care va fi amplasată construcția se găsește în intravilanul municipiului Sebes, Jud. Alba, zona centrală.

Vecinatati:

La Nord: Str. Penes Curcanul
La Est: Proprietate privată – Teodoru A.
La Sud: Str. Mihai Viteazul
La Vest: Proprietate privată – Holeanca M.

Cai de acces:

Accesul pe proprietate este posibil din partea de nord și de sud, și anume din străzile Penes Curcanul și Mihai Viteazul.

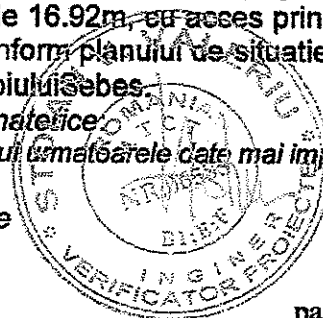
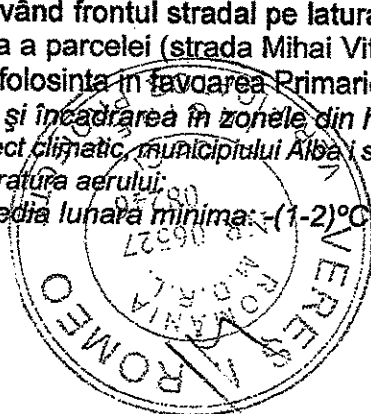
1 *Descrierea terenului (parcele):* Parcela are o suprafață de 1315 mp și o formă rectangulară, având frontul stradal pe latura scurtă de 16.92m, cu acces principal de pe latura sudică a parcelei (strada Mihai Viteazu) conform planului de situație anexat și are drept de folosință în favoarea Primăriei Municipiului Sebes.

2 *Condiții de climă și încadrarea în zonele din hărțile climatice:*

■ Sub aspect climatic, municipiului Alba se pot atribui următoarele date mai importante:

(a) Temperatura aerului:

- media lunară minimă: $- (1-2)^{\circ}\text{C}$ – ianuarie





S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1776/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

- minima absoluta: - 29,6°C;

(b) Precipitatii:

- cantitatea maxima in 24 ore: 76,50 mm.

(c) Adancimea de inghet: 0,90.

- CR 1-1-3 – 2005 – Evaluarea zăpezii asupra construcțiilor: – conform memoriu structură
- **Zona seismică de calcul:** Amplasamentul ce face obiectul documentatiei este situat in Loc. Sebes, jud. Alba, care se incadreaza in zona seismică cu acceleratia terenului $a_g=0,10$ g, perioada de colt a spectrului seismic de calcul pentru zona din Alba $T_c=0,7$ secunde, conform normativului P 101 – 1 -2013. Constructia se incadreaza in clasa III de importanta si categoria de importanta C, durata de viata a constructiei categoria IV (50-100 de ani) conform CR 0-2012 si HG766/10.12.1997.
- **Particularitățile geotehnice ale terenului:** - conform studiului geotehnic.
- **Rețele edilitare care traversează terenul, restricții impuse de acestea, distanțe de protecție:** Nu este cazul;
- **Modul de asigurare al utilităților:** - conform proiectelor despecialitate;

1.2. Caracteristicile construcțiilor existente

Suprafata construita existenta- $S_c = 358$ mp;

Suprafata desfasurata existenta- $S_d = 855$ mp;

POT existent= 27.0%

CUT existent= 0.65

1.3. Caracteristicile construcției propuse

Suprafata construita propusa- $S_c = 513.76$ mp;

Suprafata desfasurata propusa- $S_d = 926.46$ mp;

POT propus= 39.06%

CUT propus= 0.70

Zone verzi alei= 229,29mp

Zone verzi taluzuri=140,19mp

Zone pietonale-alei=333,07mp

Zone cu caracter urban public=49,94mp

Zone cu caracter utilitar-tehnic=20,82mp

TOTAL=773,31mp (Spatii deschise create sau reabilitate in zonele urbane)

Funcțiunea: Centru comunitar multifunctional

C.T.N. = -1,50m/±0,00 m;

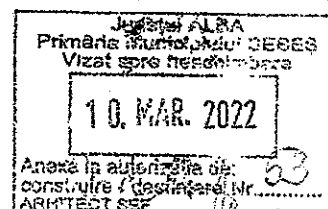
Regim de înălțime: S+P+E

H_{MAX. CONSTRUCTIE}= + 6,56m/±0,00m;

H_{MAX. CORNISA}= + 10,90m/±0,00m;



Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA**
(conform HGR nr. 766/1997)





S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/1778/2006 RO 18734492
IBAN RO66BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

Elemente de trasare

Cladirea propusa este amplasata cu retragere de 6.00m fata de limita nordica (strada Penes Curcanul) a terenului, cu retragere de 35.60m fata de limita sudica (strada Mihai Viteazul), respectiv cu retragere de 0.86m fata de limita estica a parcelei si cu 2.16m fata de limita vestica. Retragerile sunt date in functie de limitele de proprietate ale terenului cu drept defolosinta.

2. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

2.1. Istoric - Analiza contextului in care se afla parcela:

Cladirea se afla in intravilanul municipiului Sebes, zona centrala, pe o parcela localizata intre Strada Mihai Viteazul si Strada Penes Curcanul in partea de Est a vecinatatii centrului istoric. Mai exact, parcela comunica vizual cu zidul istoric. Cladirea este situata pe lista de monumente istorice, dar se afla in zona de protectie.

Cladirea care face obiectul proiectului este o constructie nefolosita in situatia existenta si a indeplinit functiunea de clinica de fizioterapie si baie publica pana in anul 1990, cand a fost dezafectata. Regimul de inaltime al cladirii este diferit de la S+P+1E la P si in plan prezinta forma de "L" cu aripile aproximativegale.

Peretii exteriori sunt realizati din zidarie de caramida de 50 cm grosime, iar cei interiori cu grosimea de 12.5cm. Cladirea prezinta fundatii continue din beton simplu cu o suprastructura alcatuita din pereti de zidarie de caramida plina si planseu din boltisoare de caramida si profile metalice peste subsol si plansee din lemn peste parter sietaj. Finisajele interioare sunt degradate in proportie de 70%, pardoseli, tencuieli, zugaveli, etc. Pardoseala si cota de ± 0.00 a cladirii se afla cu 1.50m peste nivelul terenului natural si sistematizat exterior, iar inaltimea libera interioara este de 3.00m. Inaltimea la cornisa este de 3.60 fata de cota ± 0.00 si 5.0m fata de terenul natural exterior. Cladirea este acoperita cu o sarpanta din lemn si invelitoare din tigla ceramica in trei ape, cu panta normala de aproximativ 35°.

Cladirea este in prezent nefolosita, fapt care a dus la degradarea accelerata atat a finisajelor si a instalatiilor, cat si a structurii imobilului. Prin solutiile propuse in proiect va fi stopata degradarea care se produce in acest moment.

2.2. Situatie existenta

Fiind vorba de o amenajare imobil trebuie prezentata o situatie initiala dupa cum urmeaza: pe situl prezentat mai sus se afla o cladire existenta formata din 3 corpuri de cladiri alipite (C1 S+P+E; C2 P; C3 S+P). Cladirea mentionata nu figureaza pe lista monumentelor, dar este in zona de protectie fiind situata in vecinatatea zidului cetatii istorice (partea de Est a cetatii istorice). Accesul facandu-se de pe latura de Sud a sitului (Strada Mihai Viteazul).

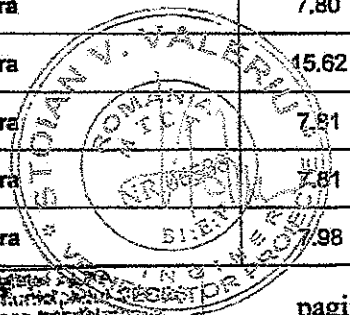
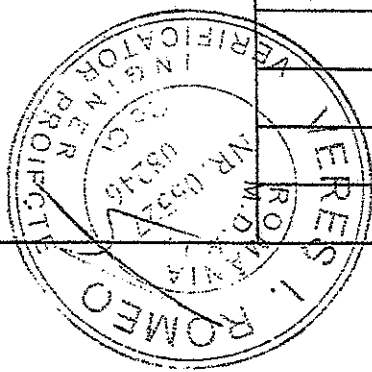
Cladirea prezinta o configurare functionala existenta dupa cum urmeaza:



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/1778/2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

Nivel	Nivel	Spații repartizate	Suprafață [mp]
C1	Subsol	Camera	12.96
		Camera	4.29
		Hol si Casa Scarii	18.58
		Wc	1.55
	Parter	Hol	15.15
		Camera	18.90
		Hol si Casa Scarii	17.75
		Grup Sanitar	3.35
		Camera	14.10
		Camera	13.25
		Hol Acces	8.10
	Etaj	Hol si casa scarii	31.15
		Hol	9.76
		Camera	12.36
		Camera	8.65
		Grup Sanitar	6.55
		Camera	23.50
		Camera	15.91
C2	Parter	Hol	37.22
		Camera	12.25
		Camera	11.86
		Camera	7.72
		Camera	7.80
		Camera	15.62
		Camera	7.81
		Camera	7.81
		Camera	7.98



Primăria Municipiului Timișoara
Vizat spre înregistrare
10. MAR. 2022
Anexa la autorizație de
construire / desfășurare lucrări
ARHITECT ȘEF



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/1778/2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

	Etaj	Pod	112.47
C3	Subsol	Camera	19.03
		Centrala Termica	44.56
		Hol	8.98
	Parter	Camera	9.11
		Camera	11.80
	Etaj	Pod	26.46

2.3. Situatie propusa

Principiile de abordare a proiectului de arhitectură au avut la bază o serie de aspecte legate de amplasament si necesitățile clientului.

Traseele functionale si partiul de arhitectura au rezultat in urma analizei expertizei structurale, raportarii cladirii la stradă, la configuratia terenului, la punctele cardinale, la directiile posibile de acces in incinta imobilului si la necesitatile functionale. Prin modul de abordare a conceptului arhitectural s-a urmarit o stransa legatura a interiorului cu exteriorul precum si cu zidul cetatii istorice.

Accesul pietonal pe proprietate se realizeaza pe latura sudica a terenului (situat la cota -1.50 m).

Cota ± 0.00 m este considerata a fi nivelul pardoselii finite a parterului si este deasupra nivelului terenului sistematizat cu 1.50 m.

Cladirea care face obiectul acestei documentatii este prevazuta a fi o cladire existenta realizata pe Subsol cu Parter, Etaj, precum si o aditie menita sa adaposteasca spatiile complementare Centrului Comunitar Multifunctional Sebes. Aditia se face prin amplasarea pe traseul de acces dinspre limita sudica a terenului a unui corp de cladire care reprezinta atat aparatul de acces in functiunile centrului precum si spatii expozitionale. Aceasta aditie porneste ca si cota de calcare a unui demisol, urmand sa se transforme treptat intr-un subsol care face legatura intre acces si corpul principal al centrului comunitar multifunctional.

Din cauza stadiului avansat de degradare pe care il prezinta cladirea (prezentat pe larg in expertiza tehnica) se propun realizarea unor serii de interventii asupra sitului ce se impart in etape de demolare, de reconstructie si de aditie.

Astfel avem urmatoarele etape:

1. Demolare a corpului C3 (Plansa plan de situatie Existent) din motive de degradare structurala majora



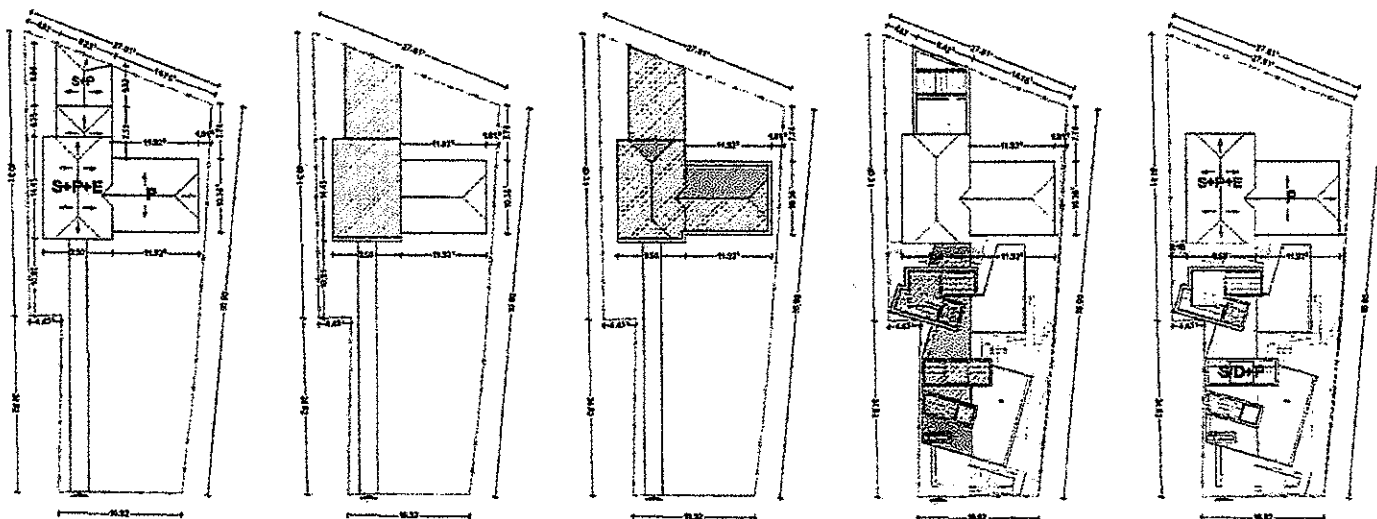


S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
 str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
 E-mail: dcontext02@gmail.com
 Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/1778/2006 RO 18734492
 IBAN RO86BRDE3605V38973593600
 BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

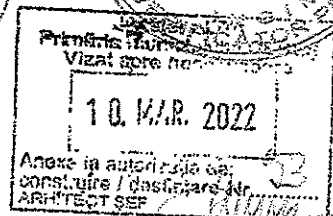
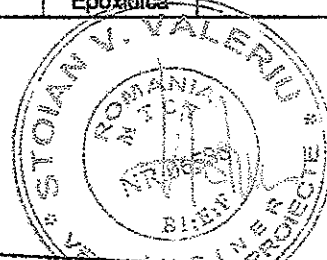
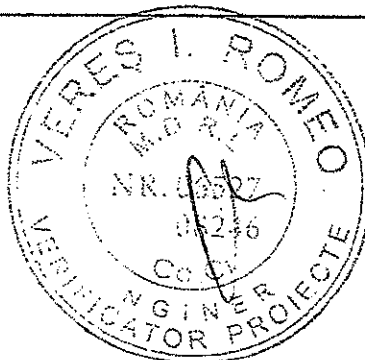
Reconstructie si recompartimentare ce tin de corpul de cladire C1 realizata printr-o propunere structurala noua. In recompartimentarea spatiului interior intra si corpul C2 cu mentiunea ca zidurile perimetrice vor fii demolate partial, pastrandu-se doar tronsonul, care nu afecteaza executia corpului C1.

Tot in etapa aceasta se propune aditia unui nou corp C4 amplasat pe demisol si alipit laturii sudice a corpului C1. Acest nou corp adaposteste spatii expozitionale si reprezinta aparatul de acces in viitorul centru comunitar, acces care se face printr-o subtraversare pe sub fundatia zidului, care reprezinta fatada sudica a corpului C1.



Constructia propusa cuprinde urmatoarele spatii:

Corp	Nivel	Spatii repartizate	Finisaj	Suprafata [mp]
C1	Subsol	Curte de lumina - Biblioteca	Rasina Epoxidica	32.75
		Legatorie/Atelier Reconditionare/Depozit de carte	Rasina Epoxidica	30.15
		Magazie	Rasina Epoxidica	3.32
		Spatiu mentenanta	-	3.60
		Hol	Rasina Epoxidica	7.81

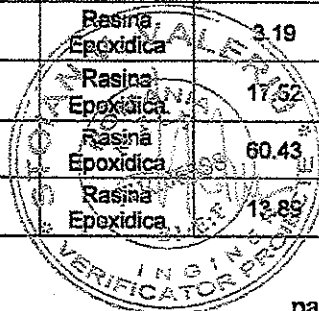
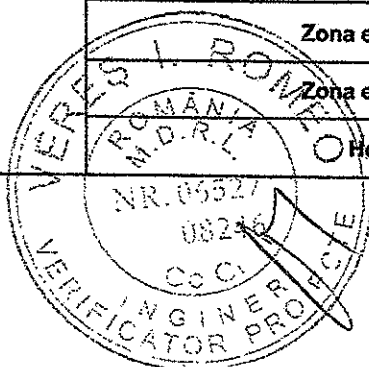




S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

	Parter	Scara Biblioteca	Rasina Epoxidica	11.00
		Spatiu activitati educative, socio-culturale si recreative	Rasina Epoxidica	27.82
		Hol Circulatii	Rasina Epoxidica	12.57
		Hol primire-receptie si birou informatii	Rasina Epoxidica	20.50
		Spatiu mentenanta	-	3.59
		Spatiu Tehnic	Rasina Epoxidica	13.85
	Etaj	Mediateca	Rasina Epoxidica	75.74
		Atelier Multiplicare	Rasina Epoxidica	18.74
		Hol circulatii	Rasina Epoxidica	5.76
		Spatiu mentenanta	Rasina Epoxidica	3.59
C2	Parter	Spatiu servicii sociale	Rasina Epoxidica	65.22
		Cabinet consiliere servicii sociale	Rasina Epoxidica	19.52
		Grup Sanitar F	Rasina Epoxidica	10.36
		Grup sanitar B	Rasina Epoxidica	9.24
C4	Subsol	Hol primire-receptie si birou informatii	Rasina Epoxidica	17.55
		Zona Expo 1	Rasina Epoxidica	32.42
		Camera pompe hidranti	Rasina Epoxidica	13.97
		Garderoba	Rasina Epoxidica	4.6
		Centrala detectie	Rasina Epoxidica	3.05
		Spatiu tehnic centrala termica	Rasina Epoxidica	5.29
		TGD	Rasina Epoxidica	5.06
		Casa scarii	Rasina Epoxidica	8.75
		Hol acces secundar	Rasina Epoxidica	24.04
		Curte de lumina	Rasina Epoxidica	3.19
		Zona expo 2	Rasina Epoxidica	17.52
		Zona expo 3	Rasina Epoxidica	60.43
		Hol	Rasina Epoxidica	13.85





S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO868RDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

Parter	Spatiu exterior 01	Carton asfaltic/pietris	4.32
	Zona expo 4	Rasina Epoxidica	10.71
	Sp. Tampon	Rasina Epoxidica	0.96
	Spatiu administrativ	Rasina Epoxidica	8.21
	Terasa necirculabila 01	Carton asfaltic/pietris	19.48
	Terasa necirculabila 02	Carton asfaltic/pietris	10.95
	Terasa necirculabila 03	Carton asfaltic/pietris	32.33
	Terasa necirculabila 04	Carton asfaltic/pietris	8.40
	Zona expo 5	Rasina epoxidica	17.80
	Spatiu exterior	Carton asfaltic/pietris	6.94
	Casa scarii	Rasina epoxidica	10.62
Spatiu Exterior	Parter	Gradene Exterioare	Beton 9.27

2. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DEFINISAJ

2.1. Sistemul constructiv

Sistemul constructiv existent: fundatii continue din beton simplu cu adancime de fundare de 240cm fata de CTN in stratul de pietris cu bolovan si nisip mediu mare si -110cm fata de CTN in stratul de pietris cu rar bolovanis in liant nisipos/nisip fin mediu cu pietris rar bolovanis in zonele fara subsol. Suprastructura alcatuita din pereti portanti din zidarie de caramida plina. Planseu boltisoara de caramida si profile metalice peste subsol si plansee din lemn peste parter si etaj.

Sistemul constructiv propus:

Corpul C1 se va reconstrui utilizand un sistem structural mixt: structura metalica principala, alcatuita din stalpi cu sectiune profil I, sau H, grinzi principale si secundare din profile de tip IPE, pereti de zidarie si pereti de compartimentare din zidarie BCA, plansee alcatuite din suprabetonari realizate pe cofrag pierdut din tabla cutata. La aceasta structura va sta pe un radier general din beton armat.

Corpul C2, conform proiectului de structura, se propune a fi demolat partial in zona de contact cu corpul C1, din ratiuni structurale, cat si de executie, atat pentru C1, cat si pentru C2. Ulterior acestei etape se va reconstrui cu pereti din zidarie

10.11.2022

Anexa la autoritatea de
construire / deservire
ARHITECT ȘEF



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

BCA. Peste parter se vor turna centuri perimetrare din beton armat, respectiv planseu din beton armat. Peretii noi exteriori, propusi din zidarie, vor fi confinati cu ajutorul unor samburi din beton armat, samburi, care vor forma un cadru de beton, pe toata sectiunea transversala a corpului C2.

Corpul C4 se va realiza cu regim de inaltime S/D+P si va fi realizat cu fundatie tip raider din beton armat, pereti exteriori din beton armat cu grosimea de 30 de cm, planseu din beton armat tip dala cu grosimea de 22 de cm cu functiunea de terasa necirculabila si suport pentru structurile de zidarie confinata si beton armat de la nivelul parterului.

2.2. Deschideri, travei – conform memoriu structura

Deschideri, travei existent: cladirea existenta are un regim de inaltime S+P+1E cu o inaltime libera de 3.00m.

Deschiderea traveilor pe directia Est – Vest exprimate in metri sunt: 1.75, 1.82, 2.18, 3.24 respectiv 11,94.

Deschiderea traveilor pe directia Sud – Nord exprimate in metri sunt: 1.03, 6.19, 6.50, 4.50, 8.48.

Deschideri, travei propus: cladirea propusa are un regim de inaltime S+P+1E.

Deschiderea traveilor – conform memoriu structura

2.3. Inchideri exterioare și compartimentările interioare:

Inchideri exterioare si compartimentari interioare existent: peretii exteriori sunt portanti si sunt realizati din zidarie de caramida clasica.

Compartimentarile interioare sunt fie din pereti portanti de zidarie de caramida clasica fie din pereti subtiri realizati din panouri de beton slab armate.

Inchideri exterioare si compartimentari interioare propus: peretii exteriori sunt realizati din zidarie de caramida clasica in cazul peretilor pastrati existenti si zidarie cu goluri verticale sau diafragme de beton in cazul peretilor propusi precum si pereti neportanti zidarie BCA.

Măștile instalațiilor sanitare sunt realizate pe schelet din profile metalice și panouri de închidere cu GK.

2.4 Finisaje interioare

Finisaje interioare existente: finisajele de suprafata pentru peretii interiori sunt alcatuite din tencuieli gletuite și vopsitorii lavabile.

Finisajul de suprafata al pardoselilor este mozaicul.

Finisaje interioare propuse: finisajele de suprafata pentru peretii interiori sunt alcatuite din tencuieli gletuite și vopsitorii lavabile. De asemenea la peretii încăperilor sanitare sunt realizate placaje din faianță si gresie, culorile si modelele fiind la latitudinea beneficiarului.

Finisajul de suprafata al pardoselilor este rasina epoxidica. La interior se gasesc uși din tamplarie metalica.



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO868RDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

2.5 Finisaje exterioare

Finisaje exterioare existente: Constructia existenta prezinta un finisaj exterior realizat din tencuieli decorative pe baza de var.

Finisaje exterioare propuse: In functie de corpul de cladire la care facem referinta avem urmatoarele tipuri de finisaje exterioare:

Corp C1 – tencuieli decorative pe baza de var;

Corp C2 – tencuieli decorative pe baza de var;

Corp C4 – tencuieli decorative, fatada ventilata cu placi de fibrociment .

Finisajul de suprafata a pardoselilor exterioare este terasa de tip deck de lemn sau pavaj de piatra pentru terasele circulabile.

Ferestrele exterioare au tamplarie din aluminiu si geam triplu izolant clar ($R_{min}=0,5$ m²K/W).

2.6 Acoperisul si invelitoarea

Acoperis si invelitoare existent: toate cele 3 corpuri existente (C1, C2, C3) sunt acoperite cu tigla tip solzi pe o sarpanta cu structura cu capriori si grinzi de lemn.

Evacuarea apelor pluviale se face prin jgheaburi si burlane din tabla galvanizata.

Acoperis si invelitoare propus: invelitoarea cladirii este de tip sarpanta cu capriori si grinzi de lemn, astereala, acoperita cu tigla solzi pe corpurile C1 si C2, iar invelitoare de tip terasa la corpul C4. La corpul C4 in zona parter peste spatiile expozitionale apare invelitoare de tip sarpanta pe structura din lemn si acoperita cu tabla faltuita.

Evacuarea apelor pluviale se va face prin jgheaburi si burlane rectangulare, din metal sau aluzinc(14 cm), respectiv prin sifoane de scurgere in zonele de terasa.

3. AMENAJARI EXTERIOARE ALE CONSTRUCTIEI

Au fost prevăzute lucrări exterioare după cum urmează:

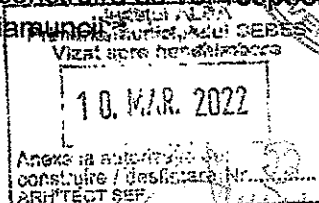
- realizarea accesului pietonal principal pe strada Mihai Viteazul precum si accesul pietonal secundar dinspre strada PenesCurcanul;
- Realizarea unui zid rezistent la foc REI180, de grosime 30cm, din zidarie de caramida si stalpi si centuri din beton armat, in zona accesului principal, dinspre strada Mihai Viteazu. Zidul preia geometria fatadei cladirii vecine, aflandu-se la o distanta de 1,75m fata de aceasta. Distanța in plan de la geamul cel mai apropiat al cladirii vecine pana la trapa de evacuare a cubului 1 este de 3,20m, iar distanta pe verticala pana la trapa (situata la +0,75 fata de cota +0,00 si 2,80m fata de cota CTS) este 3,10m, rezultand astfel, o distanta de 6,30m de la trapa de evacuare a cubului 1 pana la geamul cel mai apropiat al fatadei vecine. (a se vedea planuri propus si plansele A29, A30, A31).
- Amenajarea unei platforme betonat, alipit scarii S07, cu rol de amplasare chiller, cat si a grupului electrogen.
- realizarea racordului la trotuarul si la carosabilul adiacent parcelei;

4. ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Lucrarile de executie (inclusiv cele de imprejmuire) se vor desfășura numai in limitele incintei detinute de titular sau vor afecta temporar domeniul public.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

3. Legea 90/1996 privind protectia muncii





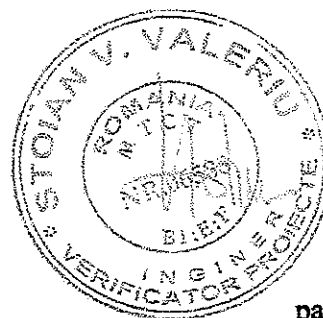
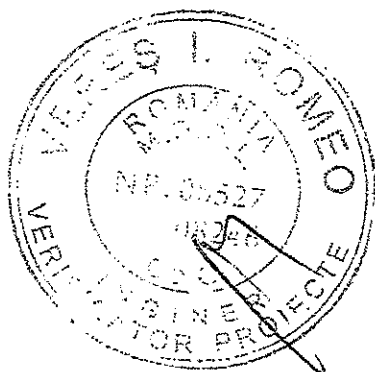
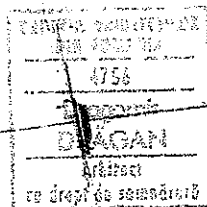
S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1776/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV36973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

4. Norme generale de protectia muncii;
5. Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed.1995;
6. Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;
- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

In conformitate cu **Legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificarii tehnice pentru cerinta <<A>> - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE**

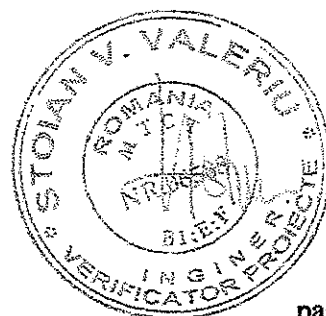
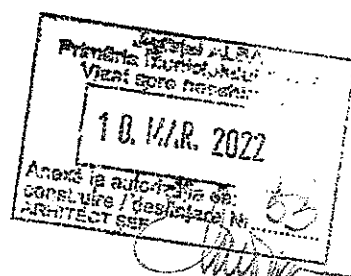
Întocmit
arh. Dragomir Dragan





S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

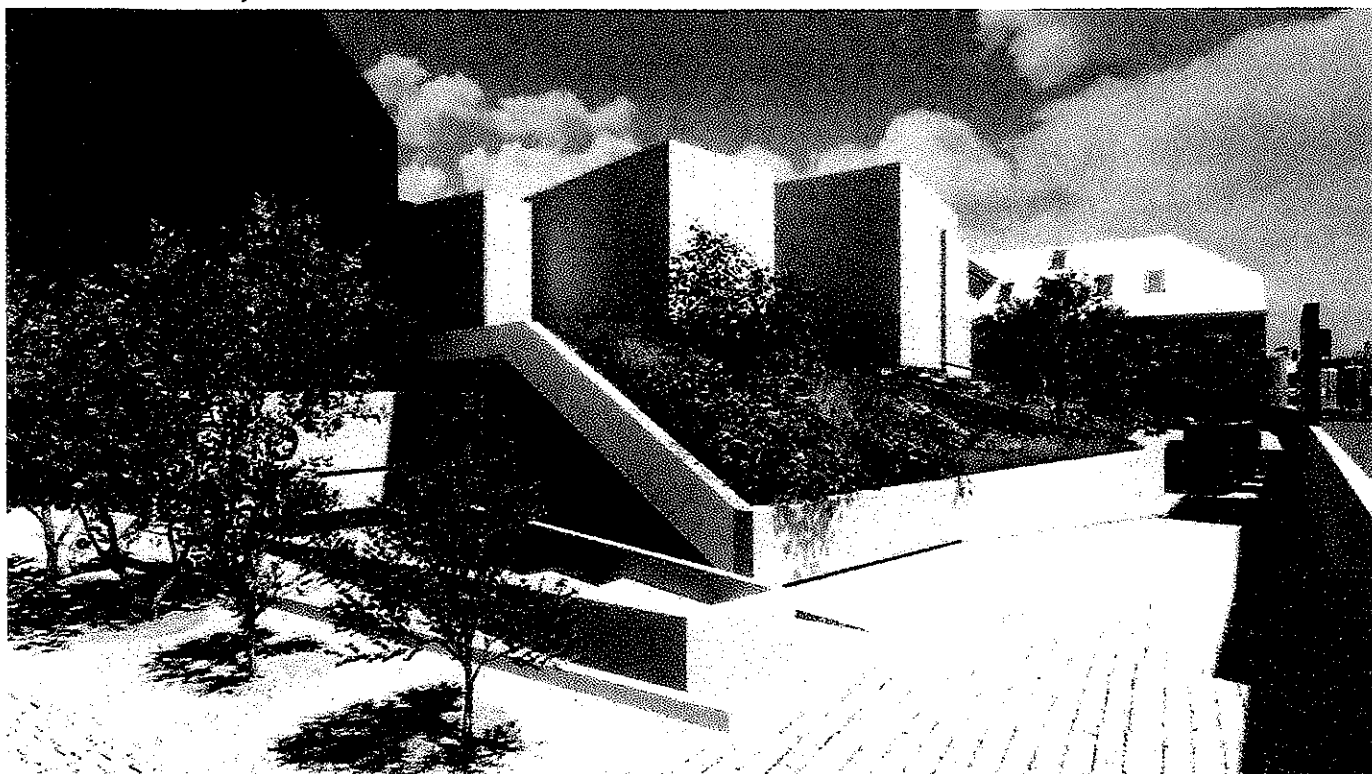
J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO868RDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU





S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkei Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU



AMENAJARE IMOBIL STR. MIHAI VITEAZU, NR. 39, PENTRU CENTRU COMUNITAR MULTIFUNCTIONAL SEBES- MEMORIU TEHNIC GENERAL

Amplasament:

Sebes, Jud. Alba

(C.F.nr. 82024, nr. CAD 82024)

Beneficiar:

Primaria Municipiului Sebes

Faza de proiectare:

PTh

Data:

MAI 2022



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkei Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1 **Denumirea obiectivului de investitii :**
AMENAJARE IMOBIL STR.MIHAI VITEAZUL, NR.39 PENTRU CENTRU
COMUNITAR MULTIFUNCTIONAL SEBES

1.2. Amplasament:

Sebes, Judetul Alba, Str.Mihai Viteazul, Nr.39.

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat, in conditiile legii, studiul de
fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventii

HCL 224/2019

1.4. Ordonatorul principal de credite:

Municipiul Sebes

1.5. Investitorul;

Municipiului Sebes

1.6. Beneficiarul investitiei;

Municipiului Sebes

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de executie;

S.C. D-Context Studio S.R.L., arhitect Dragan Dragomir



2. Prezentarea scenariului/optiunii aprobate in cadrul studiului de

fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;

In anul 2019 s-a aprobat HCL nr. 224/2019 care modifica denumirea obiectivului in
« Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39 pentru Centru Comunitar
Multifunctional Sebes » si s-a facut actualizarea expertizei tehnice pentru
obiectivul mai sus mentionat.

Solutiile propuse in urma noii expertize tehnice sunt dupa cum urmeaza :

Conform CF Nr.82024 si Top.82024, pe amplasamentul care face obiectul documentatiei, se
afla un corp de cladire avand Nr.top 82024-C1, cu Sc=358mp si Scd=855mp.



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkei Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

Conform expertizei tehnice nr.591/2021, realizata de expertul tehnic Pirvulescu Dan Emilian, corpul de cladire regasit in CF, avand top 82024-C1, este defalcat in 3 corpuri distincte, din ratiuni constructive si de proiectare, respectiv C1, C2 si C3.

Arhitectura si conformatia volumetrica a intregului ansamblu top.82024-C1, este rezultatul a 3 corpuri cu regimuri de inaltime diferite, respectiv partiuri de arhitectura diferite, care definesc destul de clar 3 corpuri, care compun un intreg.

Astfel, cele 3 denumiri regasite in expertiza tehnica, respectiv documentatia de fata, de C1, C2 si C3, fac referire, defapt, la corpuri componente ale aceluasi ansamblu, toate formand corpul ca si intreg, regasit in CF sub Top.82024-C1.

Conform situatiei propuse prin documentatia de fata, corpul mare-Nr.top. 82024-C1 este defalcat tot in 3 corpuri mai mici cu mentiunea ca:

- 1.Corpul C1 existent este demolat integral si reconstruit in aceeaasi forma
- 2.Corpul C2 este demolat partial si reconstruit in aceeaasi forma
- 3.Corpul C3 este demolat integral.
- 4.Corpul C4 reprezinta o aditie noua.

Astfel, cladirea Nr.top 82024-C1, in forma propusa, este compusa din 3 corpuri mai mici : denumite C1, C2, respectiv C4.

Pentru realizarea obiectivului de investitii se propun urmatoarele tipuri de interventii defalcate pe corpuri :

C1- se va demola complet si se va reconstrui in aceeaasi parametrii dar cu o structura de rezistenta din metal.

C2- se va demola partial si se va consolida tronsonul ramas urmand apoi a fi reconstruita zona demolata.

C3 – se va demola

C4 – va fi construita o aditie la C1 inspre strada Mihai Viteazu avand ca scop sustinerea activitatilor functionale ale Centrului Comunitar.

Din punct de vedere structural vor avea loc urmatoarele interventii :

1. Corpul C1 si C2 au o structura comuna, pereti legati prin teserea zidariei, astfel incat interventiile la unul dintre corpuri afecteaza si pe celalalt.
2. Avand in vedere ca C1, cel din partea stanga care are subsol se modifica in totalitate propunandu-se o structura metalica noua din subsol la parter si etaj, rezulta ca structura corpului C1 trebuie desfacuta de la acoperis pana la nivelul fundatiilor si refacuta pe structura noua.
3. Desfacerea planseului din lemn de peste parter al corpului C2.
4. Efectuarea unor slituri in peretii longitudinali aferenti corpului C2, in vederea introducerii unui cadru din beton armat, pozitionat pe directia transversala la corpul C2.
5. Realizarea cadrului din beton armat si a fundatiei din beton aferenta cadrului transversal pentru corpul C2.



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO868RDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

6. Realizarea sapaturilor pentru noul corp C1, si realizarea legaturii de cote, sapatura in trepte de racord intre cota inferioara corp C1 si cu subsol si corp C2 de nivel parter.
7. Realizarea radierului corp C1.
8. Montarea stalpilor metalici corp C1.
9. Cofrare, armare si turnare pereti subsol corp C1.
10. Realizare termo si hidroizolatii la nivelul subsol al corpului C1.
11. Realizarea fundatiilor in trepte de legatura pentru corpul C2, cu rost de lucru fata de C1.
12. Realizarea zidariei de la nivelul parterului pentru corpul C2.
13. Realizarea planseului peste parter aferent corpului C2.
14. Montajul structurii metalice aferent corpului C1.
15. Turnarea suprabetonarilor de la nivelul planseelor corpului C1.
16. Realizarea sarpantei peste C2.
17. Realizarea lucrarilor de finisaje.

Corpul C3 – va fi demolat complet

Pentru realizarea corpului C4, s-au propus următoarele elemente structurale:

- Fundație tip radier general cu grosime 50cm, realizat pe o egalizare de 10cm. Betonul folosit în radier va fi de clasă C25/30, iar în egalizare de C12/15;
- Fundații continue din beton sub pereții exteriori și tălpi din beton excentrice pentru pereții de sprijin;
- Având în vedere diferențele de cote ale pardoselilor interioare, cota superioară a radierului s-a coborât mai jos astfel încât pardoselile să se poată realiza ulterior, după finalizarea structurii, pe umplutură interioară între pereții de beton, marcând pe aceștia nivelurile pardoselilor, rampele înclinate interioare, pereții care mărginesc diferențele de cote;
- Datorită acestui fapt, cota de săpătură la care se va realiza egalizarea și radierul, a rezultat ca fiind mai joasă decât cota fundației existente, a clădirii de care ne învecinăm și care se află al aprox. 2.50m fașă de CTN;
- Conform Expertizei tehnice Nr. 591/2021, întocmită de ing. Parvulescu Gh. Dan Emilian, Expertiză efectuată doar pe baza propunerilor de arhitectură, se recomandă, ca fundațiile noi să se realizeze la cota fundației existente. Menționăm că acesta recomandare pentru corpul C4 este greu de realizat având în vedere cotele pardoselilor care diferă de la un capăt la celălalt al clădirii, iar pentru zona de fundații existente care se învecinează cu noua clădire, se propun sub betonări pe tronsoane de 80cm lățime, realizate din interiorul clădirii existente, înainte de consolidarea acesteia, și cu o adâncime de 90cm;
- După realizarea sub betonărilor se poate trece la excavarea necesară pentru fundațiile corpului C4;
- Realizarea armării fundațiilor și amplasarea mustăților pentru pereții din beton din structura subsolului;
- Pereți din beton armat la nivelul subsolului;



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

- Planșeu din beton armat tip dală groasă de 20cm grosime peste nivelul subsolului;
- Realizarea protecțiilor, a hidroizolațiilor, a termoizolațiilor și a umpluturilor de pământ, conform proiectului de arhitectură întocmit de S.C. D-CONTEXT SRL;
- Realizarea învelitorilor a închiderilor exterioare și finisajele interioare;

În vederea clarificării etapelor de intervenție asupra clădirii au fost întocmite următoarele planșe atasate documentației:

1. Plan de demolare pe etape.
2. Plan de săpătură.
3. Plan trasare.
4. Planuri de nivel existent, intervenții și propus.

2.1.Particularități ale amplasamentului;

a) Descrierea amplasamentului;

Terenul pe care va fi amplasată construcția se găsește în intravilanul municipiului Sebes, Jud. Alba, zona centrală.

Parcela are o suprafață de 1315 mp și o formă rectangulară, având frontul stradal pe latura scurtă de 16.92m, cu acces principal de pe latura sudică a parcelei (strada Mihai Viteazu) conform planului de situație anexat și are drept de folosință în favoarea Primăriei Municipiului Sebes.

b) Topografia;

Terenul este unul relativ plat, prezentând foarte ușoare denivelări;

c) Clima și fenomenele naturale specifice zonei;

- *Sub aspect climatic, municipiului Alba I se pot atribui următoarele date mai importante:*

(a) Temperatura aerului:

- *media lunară minimă: $-(1-2)^{\circ}\text{C}$ – ianuarie*

- *minimă absolută: $-29,6^{\circ}\text{C}$;*

(b) Precipitații:

- *cantitatea maximă în 24 ore: 76,50 mm.*

(c) Adâncimea de îngheț: 0,90.

d) Geologia și seismicitatea;

Amplasamentul ce face obiectul documentației este situat în Loc. Sebes, jud. Alba, care se încadrează în zona seismică cu accelerația terenului $a_g=0,10$ g, perioada de colt a spectrului seismic de calcul pentru zona din Alba $T_c=0,7$ secunde, conform normativului P 101 – 1 -2013. Construcția se



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

incadreaza in clasa III de importanta si categoria de importanta C, durata de viata a constructiei categoria IV (50-100 de ani) conform CR 0-2012 si HG766/10.12.1997.

e) Devierile si protejarile de utilitati afectate;

Nu e cazul.

f) Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemanatoare pentru lucrari definitive si provizorii;

Toate racordurile si bransamentele se vor face de la retelele existente in zona.

g) Caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea;

Caile de acces permanente se vor realiza pe latura de Nord, respectiv Sud – Strada Penes Curcanul si Strada Mihai Viteazul.

h) Caile de acces provizorii;

Caile de acces provizorii se vor realiza pe latura de Nord, respectiv Sud – Strada Penes Curcanul si Strada Mihai Viteazul.

i) Bunuri de patrimoniu cultural imobil;

Terenul pe care se afla constructia propusa a fi revitalizata se afla in zona de protectie a monumentelor istorice a Municipiului Sebes, interventia fiind avizata in cadrul Directiei pentru Cultura a judetului Alba. Interventia nu afecteaza monumentele istorice din zona.

2.2.Solutia tehnica cuprinzand :

a) Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii;

Principiile de abordare a proiectului de arhitectură au avut la bază o serie de aspecte legate de amplasament si necesitățile clientului.

Traseele functionale si partiul de arhitectura au rezultat in urma analizei expertizei structurale, raportarii cladirii la stradă, la configuratia terenului, la punctele cardinale, la directiile posibile de acces in incinta imobilului si la necesitatile functionale. Prin modul de abordare a conceptului arhitectural s-a urmarit o stransa legatura a interiorului cu exteriorul precum si cu zidul cetatii istorice.

Accesul pietonal pe proprietate se realizeaza pe latura sudica a terenului (situat la cota -1.50 m).

Cota ± 0.00 m este considerata a fi nivelul pardoselii finite a parterului si este deasupra nivelului terenului sistematizat cu 1.50 m.

Cladirea care face obiectul acestei documentatii este prevazuta a fi o cladire existenta realizata pe Subsol cu Parter, Etaj, precum si o aditie menita sa adaposteasca spatiile complementare Centrului Comunitar Multifunctional Sebes. Aditia se face prin amplasarea pe traseul de acces dinspre limita sudica a terenului a unui corp de cladire care reprezinta atat aparatul de acces in



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

funcțiunile centrului comunitar precum și spații expoziționale. Aceasta aditie porneste ca și cota de calcare a unui demisol, urmand sa se transforme treptat intr-un subsol care face legatura între acces și corpul principal cladirii.

Din cauza stadiului avansat de degradare pe care il prezinta cladirea (prezentat pe larg in expertiza tehnica) se propun realizarea unor serii de interventii asupra sitului ce se impart in etape de demolare, de reconstrucție și de aditie.

Astfel avem urmatoarele etape:

1. Demolare a corpului C3 (Plansa plan de situatie Existenta) din motive de degradare structurala majora .

Reconstrucție și re compartimentare ce tin de corpul de cladire C1 realizata printr-o propunere structurala noua. In re compartimentarea spatiului interior intra și corpul C2 cu mentiunea ca zidurile perimetrare vor fi demolate partial, pastrandu-se doar tronsonul, care nu afecteaza executia corpului C1.

Tot in etapa aceasta se propune aditia unui nou corp C4 amplasat pe demisol și alipit laturii sudice a corpului C1. Acest nou corp adaposteste spații expoziționale și reprezinta aparatul de acces in viitoarea biblioteca, acces care se face printr-o subtraversare pe sub fundatia zidului, care reprezinta fatada sudica a corpului C1.

Caracteristicile constructiilor existente

Suprafata construita existenta- S_c = 358 mp;

Suprafata desfasurata existenta- S_d = 855 mp;

POT existent= 27.0%

CUT existent= 0.65

Caracteristicile constructiilor propuse

Suprafata construita propusa- S_c = 513.76 mp;

Suprafata desfasurata propusa- S_d = 926.46 mp;

POT propus= 39.06%

CUT propus= 0.70

Funcțiunea: Centru comunitar multifunctional

C.T.N. = -1,50m/±0,00 m;

Regim de înălțime: S+P+E

HMAX. CONSTRUCTIE= + 6,56m/±0,00m;

HMAX. CORNISA= + 10,90m/±0,00m;



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

a.2).Descriere a activitatilor propuse in acord cu obiectivele investitiei.

Lista de spatii care servesc ca si cadru spatial, pentru deasfasurarea activitatiilor propuse, au fost gandite ca si raspunsuri la niste necesitati si/sau disfunctionalitati, care se regasesc la nivel social in anumite zone ale municipiului Sebes.

Pe de o parte exista problema unui acces redus la servicii sociale integrate, fiind vizati aici, in principal anumite grupuri defavorizate, suspuse pericolului de segregare sociala, pe diverse criterii.

Pe de alta parte, apare nevoia de crestere a calitatii spatiului public, complementara primului aspect si care poate fii un factor esential de crestere a calitatii vietii sociale, iar in acelasi timp sa serveasca drept context/cadru pentru desfasurarea unor activitati sociale, de integrare a grupurilor, amintite mai sus.

Toate functiunile propuse, servesc de altfel intreaga comunitate, desi sunt gandite a deservi cu predilectie grupurile sociale amintite mai sus.

Astfel, ansamblul arhitectural propus, este compus din 3 corpuri, respectiv 1,2 zone exterioare, fiecare cu un specific si rol bine definit, in logica activitatilor propuse.Astfel :

C1.Corpul C1 este unul dedicat, pe de o parte activitatiilor multimedia (dotari de tip – calculatoare).Au fost gandite activitati de tip seminarii-web pe diverse tematici, cursuri cu diverse tematici, biblioteca online, si/sau posibilitatea de a utiliza diverse programe/tehnologii din zona multimedia.

Pe de alta parte, corpul C1 contine si componenta de biblioteca, aici fiind realizata si structura de rafturi, care contine carti, reviste, studii in diverse domenii, deschisa publicului larg, regasita la nivelul parterului si etajului. (cu functiunile tehnice care o deservesc – depozit de carte, legatorie-aici fiind gandite activitati de functionare si logistica a zonei multimedia si bibliotecii).

Complementar acestor activitati a fost gandita si o componenta recreationala, fiind propuse o serie de dotari aferente unor activitati de stat, socializare, posibilitatea de studiu individual, sau in grup (exterior si/sau in interior).

Se propune astfel un mix functional.

C2.Corpul C2 este unul dedicat exclusiv **activitatilor de consiliere sociala si psihologica**, cat si unor activitati de tip workshop, jocuri, after-school, desfasurarea unor activitati de tip proiect in echipe, concursuri-discutii etc, toate intr-un cadru spatial de tip open-space etc.

Astfel cele doua zone si/sau tipuri de activitati, sunt complementare, una avand o componenta puternica psihologica (spatiul dedicat consilierii psihologice), iar cea dea doua, una de tip educational-recreativ.

Pe langa acestea mai sunt propuse cateva spatii (grupurile sanitare), care deservesc cele doua zone cu activitatile principale.

C4.Corpul C4 este unul dedicat in principal activitatiilor cu caracter expozitional, deschis publicului larg , fiind si corpul pe unde se realizeaza accesul in ansamblu, deci "poarta" de acces in cladire.

Spatiile de tip expo, au fost gandite ca si cadre spatiale pentru desfasurarea unor activitati precum : vizionari de film, diverse prezentari audio-video, mici prezentari-de tip curs, prezentari de carte etc.



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

Componenta expozitionala este exploatata si la nivelul spatiului exterior, fiind creata o zona de gradene exterioare si panou de expunere, creand mediul propice pentru desfasurarea unor activitati de tip : film in aer liber, prezentari in aer liber etc.

Pe langa aceste spatii, care adapostesc activitatile principale, mai sunt o serie de spatii cu caracter tehnic si de functionare/logistica a intregului ansamblu.

b) Varianta constructiva de realizare a investitiei;

Corpul C1 se va reconstrui utilizand un sistem structural mixt: structura metalica principala, alcatuita din stalpi cu sectiune profil I, sau H, grinzi principale si secundare din profile de tip IPE, pereti de zidarie si pereti de compartimentare din zidarie BCA, plansee alcatuite din suprabetonari realizate pe cofrag pierdut din tabla cutata.Toata aceasta structura va sta pe un radier general din beton armat.

Corpul C2, conform proiectului de structura, se propune a fii demolat partial, in zona de contact cu corpul C1, din ratiuni structurale, cat si de executie, atat pentru C1, cat si pentru C2. Ulterior acestei etape, se va recompartimenta cu pereti din zidarie BCA.Peste parter se vor turna centuri perimetrice din beton armat, respectiv planseu din beton armat.Peretii noi exteriori, propusi din zidarie, vor fii confinati cu ajutorul unor samburi din beton armat, samburi, care vor forma un cadru de beton, pe toata sectiunea transversala a corpului C2.

Corpul C4 se va realiza cu regim de inaltime S/D+P si va fi realizat cu fundatie tip raider din beton armat, pereti exteriori din beton armat cu grosimea de 30 de cm, planseu din beton armat tip dala cu grosimea de 22 de cm cu functiunea de terasa necirculabila si suport pentru structurile de zidarie confinata si beton armat de la nivelul parterului .

b.1 Respectarea cerintelor NP051/2012 privind accesibilizarea spatiului public

In vederea respectarii cerintelor NP051/2012 privind accesibilizarea spatiului public s-au luat urmatoarele masuri de proiectare:

1. Amenajarea cailor de acces pietonale a fost facuta astfel incat :
 - acestea sa fie plane,
 - finisajul ales sa impiedice alunecarea si accidentarea persoanelor
 - nu exista obstacole pe traseu,
 - rosturile din pavaj nu au o latime mai mare de 1,5 cm
 - sunt prevazute trasee speciale pentru persoanele cu handicap
2. Latimea trotuarelor si a traseelor pietonale respecta dimensiunile minime prevazute prin normativ
3. Sistematizarea pe verticala a aceselor pitonale respecta prevederile normativului astfel incat sa asigure siguranta in exploatare si accesibilitatea persoanelor cu deficiente de mobilitate.



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkei Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

4. Pe traseele pietonale nu exista obstacole precum mobilier urban agatat pe peretii cladirilor, bolarzi sau stalpi. Obstacolele sunt conformate astfel incat sa permita detectarea lor de catre nevazatori si in acelasi timp sa nu genereze situatii periculoase pentru persoanele cu deficiente de vedere.

5. Rampele de acces pietonale:

- preiau diferenta de nivel dintre trotuar si carosabil la accesul in incinta.
- rampele pietonale vor fi realizate din material antiderapant
- sunt dimensionate conform normativului pentru a asigura accesul persoanelor cu dizabilitati.

c) Trasarea lucrarilor;

Trasarea constructiilor se va realiza cu asistenta proiectantului si a unui inginer topometrist specializat, pe baza reperelor fixe din amplasament si a planurilor de trasate predate in cadrul documentatiei tehnice.

d) Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier;

Executia lucrarilor se va face numai de catre un antreprenor specilizat in executia acestui tip de lucrare. Santierul va fii organizat in incinta beneficiarului, cu respectarea procedurilor de avizare a acestui tip de executie. Executantul se va asigura sa aprovizioneze santierul cu materialele necesare lucrarilor construire doar pentru ziua in curs, astfel ca materialele de constructie vor fii aduse pe santier pe masura punerii lor in opera, transportul facandu-se numai pe masura punerii lor in opera, cu respectarea legislatiei in vigoare.

Asigurarea utilitatilor pentru santier cade in sarcina executantului. Executantul lucrarii va asigura toaletele ecologice si le va mentine in conditii de igiena adecvate tot timpul. Reziduurile de la toalete se vor colecta prin vidanjare de o firma specializata. Se interzice deversarea apelor uzate in spatiile naturale existente in zona. Incina dispune de racord la retelele de alimentare cu apa si energie electrica.

Utilitatiile se vor racorda la cele existente in zona, prin extinderea acestora de catre firma care va executa lucrarile de reabilitare.

Constructorul trebuie sa asigure lucrarile de executie, dotarile si materialele impotriva degradarii si furtunilor pana la receptionarea de catre beneficiar.

Pe tot parcursul executiei sa va urmari comportarea terenului inconjurator si a constructiilor invecinate existente, luandu-se toate masurile necesare pentru a nu le afecta stabilitatea si rezistenta.

Executia va fii supravegheata de responsabili tehnici din partea executantului si urmarita de diriginti de santier.

Executantul lucrarii va respecta in timpul executiei si exploatarii toate prevederile legale (cuprinse in legi, decrete, norme, standarde, normative, prescriptii tehnice, instructiuni etc) care vor fii in vigoare la data respectiva, privitoare la protectia muncii, siguranta circulatiei



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkei Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

si la prevenirea incendiilor, precum si la masurile si indicatiile de detaliu cuprinse in piesele scrise si desenate ale proiectantului. Masurile din proiect nu sunt limitative, executantul urmand sa ia in completare orice alte masuri de protectia muncii, de siguranta circulatiei si PSI, pe care le va considera necesare, sau solicitate de autoritatile locale de specialitate, avand in vedere situatia concreta a lucrarilor din timpul executiei, sau al exploatarei.

Accesul autovehiculelor de pompieri nu reprezinta o problema, deoarece se poate asigura accesul la minim trei fatade, datorita distantelor dintre fatadele cladirii si limitele terenului, care permit acest lucru.

Intocmirea documentatiei pentru protectia muncii, siguranta circulatiei si prevenirea incendiilor pentru perioada de executie a lucrarilor, cade in sarcina executantului.

Executantul lucrarilor are obligatia de a asigura curatenia in santier, pe baza evaluarii incluse in contract.

Organizarea de santier apartine executantului, care va respecta toate normativele in vigoare in ceea ce priveste normele pentru protectia muncii si normele de protectie impotriva incendiilor.

b) Organizarea de santier;

Muncitorii vor fi echipati corespunzator pentru prevenirea accidentelor, iar zonele de lucru trebuie sa fie bine imprejmuite, luandu-se toate masurile necesare.

Se va acorda o atentie deosebita de protejare in timpul executarii sapaturilor pentru fundatii, pentru a nu se produce accidente de munca, mai ales in cazul existentei unei retele subterane neidentificate.

Se vor interzice focurile libere nesupravegheate, amenajandu-se locuri speciale pentru fumat. Asistenta medicala va fi asigurata prin grija antreprenorului general.

Se va respecta planul pentru securitate si sanatatea muncii care precizeaza toate obiectivele si masurile ce trebuie luate in scopul derularii lucrarii si activitatilor aferente conform reglementarilor legale in vigoare, prevede cerintele de securitate si sanatate aplicabile pe santier, specifica riscurile care pot aparea, indica masurile de prevenire necesare pentru reducerea sau eliminarea riscurilor, contine masuri specifice pentru sanatatea si securitatea lucrarilor. Deasemenea, acesta defineste cerintele de dotare, calificare, instruire precum si verificare a lucrarilor care executa lucrarea.

In urma executarii lucrarilor de realizare a constructiei care face obiectul prezentei documentatii, nu rezulta deseuri, sau substante periculoase, cu impact semnificativ asupra mediului.

In timpul executiei lucrarilor se vor lua urmatoarele masuri pentru protectia calitatii aerului si a climei: degajarea prafului, dupa caz, prin stropirea cu apa a prafului rezultat, instalare bariere de protectie etc; deseurile identificate si colectate selectiv, vor fi valorificate, sau eliminate.

In urma realizarii lucrarilor, nu rezulta cantitati mari de ape uzate.



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

Deseurile rezultate in urma realizarii constructiei vor consta, in principal, in metal, beton, lemn si/sau ambalaje. Aceste desuri se vor colecta si transporta in locuri speciale, stabilite de comun acord cu beneficiarul. Se va asigura depozitarea deseurilor fara periclitarea sanatatii umane si fara utilizarea unor procese, sau metode care pot dauna mediului si, in particular fara : a cauza probleme de zgomot sau mirosuri, efecte adverse fata de zonele invecinate, sau de interes public, riscuri pentru apa, sol, sau plante etc.

In timpul executiei lucrarilor se vor lua urmatoarele masuri de in vederea diminuarii poluarii solului si a apelor subterane prin noroi, betoane procesate : curatarea camioanelor si utilajelor de lucru inainte de iesirea din zonele de incarcare/descarcare; curatarea amplasamentului la finalul zilei etc.

Apele pluviale se vor folosi la stropirea spatiilor verzi si curatirea trotuatrului.

Lucrarile de executie (inclusiv cele de imprejmuire) se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular sau vor afecta temporar domeniul public.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

Legea 90/1996 privind protectia muncii;

Norme generale de protectia muncii;

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed. 1995;

Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;

- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;

- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;

Ord. MLPT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;

Legea nr.319/2006 – privind securitatea si sanatatea in munca;

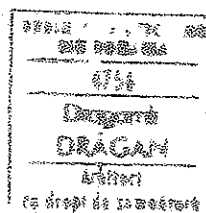
HG 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare si mobile;

C 300-94 – normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii eferente acestora.

Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Intocmit

Arh. Dragan Dragomir





S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.

str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara

E-mail: dcontext02@gmail.com

Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492

IBAN RO86BRDE360SV38973593600

BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU



SC MME MEGA PROIECT SRL

TIMIȘOARA

Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara J35/2287/2016, Cod fisc. 36412304
Cont IBAN: RO53INGB0000999906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ

Pr. Nr. 31/2020

Denumire proiect: **Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes**

1.7. La baza întocmirii proiectului au stat:

1.7.1. Standardele și normativele în vigoare: NE012/1-2007, NP112-2004, NP114-2004, STAS10107/90, P100-2013, CR-1-1-3-2012, NP-082-04; C107/1-94, CR6/2013; NP005-02003; STAS 2925-86; P10-86; C169-88; ST009-96; GP023-96, STO14-96.

1.7.2. Temele de specialitate

Cap.2. Încadrarea construcției în clase și categorii de importanță

Construcția se încadrează în categoria "C" de importanță (conf. HGR nr. 766/1997) și clasa III de importanță (conf. P100/1-2013).

- Amplasamentul se încadrează conform normativului P100/2013 în zona cu valoarea de vârf a accelerației terenului $a_g=0,10g$, și perioadă de colț $T_c=0,7\text{sec}$.

Cap.3. Date despre fundații și studiu geotehnic:

Conform Studiului Geotehnic din 2018, întocmit de SC GEO EXPERT PLUS SRL, situația din amplasament este următoarea:

Există o clădire existentă ce se află în partea central-estică a municipiului Sebeș, în zona construită, cu vecinătăți – case particulare și drumuri publice. Clădirea existentă are regim de înălțime ce are un regim de înălțime maxim S+ P+1E+M cu anexă lipită de clădirea principală (în partea nordică) cu regim de înălțime P. Terenul studiat se prezintă plan, având un contur poligonal regulat cu suprafața măsurată de 1315 mp.

Terenul este stabil, fără forme sau urme de degradare prin alunecare.



Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara J35/2287/2016, Cod fisc. 36412304
Cont IBAN: RO53INGB0000999906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

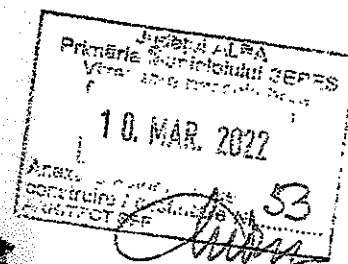
SC MME MEGA PROIECT SRL

TIMIȘOARA

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘEBEȘ

Pr. Nr. 31/2020

Denumire proiect: **Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes**





Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara J35/2287/2016, Cod fisc. 36412304
Cont IBAN: RO53INGB0000999906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

SC MME MEGA PROIECT SRL

TIMIȘUARA

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ

Pr. Nr. 31/2020

Denumire proiect: **Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes**



Construcția existentă



Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara J35/2287/2016, Cod fisc. 36412304
Cont IBAN: RO53INGB000999906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

SC MME MEGA PROIECT SRL

TIMIȘOARA

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘEBEȘ

Pr. Nr. 31/2020

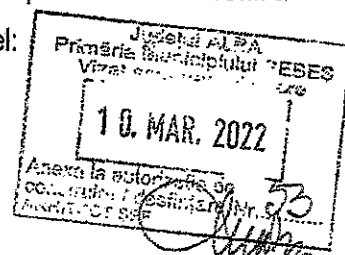
Denumire proiect: Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes

Studiu Geotehnic a fost realizat pe baza a doua etape distincte , prima fiind de cercetare a zonei , care s-a facut pe baza unei documentari din literatura de specialitate si au fost consultate documente din arhiva personala a firmei, iar a doua etapa a constat in executarea a trei (3) sondaje geotehnice, două de tipul sondaje geotehnice deschise - dezveliri de fundație, cu adâncimea de -2.50 m de la CTN, iar al trei-lea sondaj de tipul foraj geotehnic manual cu adâncimea de 4.50 m.

Prezentam in continuare descrierea stratificatiei sondajelor geotehnice executate :

NR. CRT	NR. SANT	LOCALIZARE	ADÂNCIME SONDAJ(m)	OBSERVATII
PELISOR				
1.	Df1	Cota –	-1.50	Cladire fara subsol
2.	Df2	Cota –	-2.50	Cladire cu subsol
3.	Fg3	Cota –	-4.50	Curte-in fata intrarii principale

În urma executării sondajelor geotehnice, a analizelor și a prelucrării datelor, pe amplasamentul cercetat a fost pusă în evidență o stratificație a cărei succesiune pe verticală se prezintă astfel:





Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara J35/2287/2016, Cod fisc. 36412304
Cont IBAN: RO53INGB0000999906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

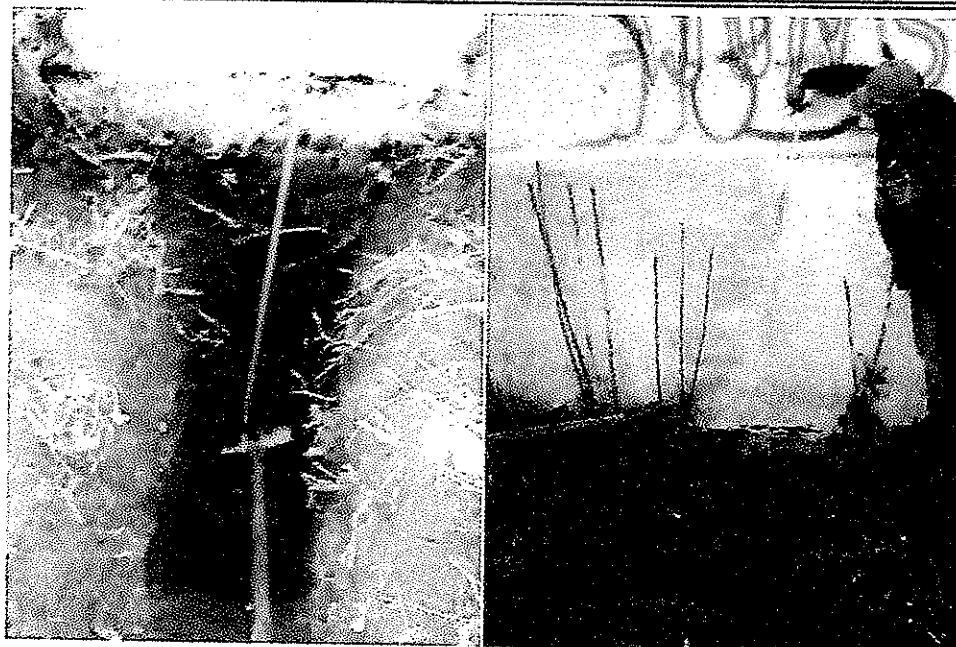
SC MME MEGA PROIECT SRL

TIMIȘOARA

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘEBEȘ

Pr. Nr. 31/2020

Denumire proiect: Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes



Sondaj cu dezvelire 1:

- Primul strat interceptat , pe o grosime de 0.60 m -umpluturi heterogene reprezentate prin nisip,pietriș,pământ și materiale de construcții;



SC MME MEGA PROIECT SRL

TIMIȘOARA

Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara/35/2287/2016, Cod fisc. 36412304
Cont IBAN: RO531NGB0000999906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ

Pr. Nr. 31/2020

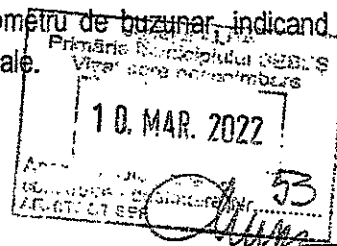
Denumire proiect: **Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes**

- Între -0.60m și -1.50 m s-a interceptat un depozit necoeziv –saciGr - Pietriș în liant argilos nisipos, indesare medie.
- **Sondaj cu dezvelire 2:**
- Primul strat interceptat , pe o grosime de 0.60 m -umpluturi heterogene reprezentate prin nisip,pietriș,pământ și materiale de construcții;
- Între -0.60m și -2.10 m s-a interceptat un depozit necoeziv – saciGr - Pietriș în liant argilos nisipos, indesare medie.
- Între -2.10m și -2.50 m s-a interceptat un depozit necoeziv –saciGr- Pietriș cu bolovăniș în nisip mediu-mare, indesare medie.

Forajul 3:

- Între 0.00 m și 0.10 m – sol vegetal cafeniu-nisipos
- Sub solul vegetal , pe o grosime de 0.50 m -umpluturi heterogene reprezentate prin nisip,pietriș,pământ și materiale de construcții;
- Între -0.60m și -1.90 m s-a interceptat un depozit necoeziv – saciGr - Pietriș în liant argilos nisipos, indesare medie.
- Între -1.90m și -2.20 m s-a interceptat un depozit coeziv –saciCl - argilă prăfoasă nisipoasă,cenușiu închis
- Între -2.10m și -2.50 m s-a interceptat un depozit necoeziv –saciGr-Pietriș cu bolovăniș în nisip mediu-mare, indesare medie.

Terenul de fundare –depozit coeziv -a fost testat in situ cu penetrometru de buzunar, indicand valoarea de - 1.00 Kg/cm², care incadreaza pamantul in categoria moale.



Cap.4. Descrierea structurii propuse:

Corp C1 și corpul C2:

Cele două corpuri de clădire, structural sunt același corp de clădire fără rost între cele două aripi de clădire, în regim (C1) S+P+1E, iar C2 în regim de înălțime P, având fundații continue din beton, pereți din zidărie de cărămidă plină, planșeu din beton armat peste subsol și parter la C1 și planșeu din lemn la C2.

Corpul C1 se demolează și se reconstruiește în totalitate.

Corpul C2, se demolează parțial pentru a se face legătura cu subsolul corpului C1 și pentru a se consolida cu cadru transversal și planșeu șabă rigidă peste P.



Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara 135/2287/2016, Cod fisc. 36412304
Cont IBAN: RO53INGB0000999906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

SC MME MEGA PROIECT SRL

TIMIȘOARA

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘEBEȘ

Pr. Nr. 31/2020

Denumire proiect: **Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes**

TEHNOLOGIE DE EXECUȚIE:

1. Corpul C1 și C2 au o structură comună, pereți legați prin țeserea zidăriei, astfel încât intervențiile la unul dintre corpuri afectează și pe celălalt.
2. Având în vedere că corpul C1, cel din partea stângă care are subsol, se modifică în totalitate, propunându-se o structură metalică nouă din subsol la parter și etaj, rezultă că structura corpului C1 trebuie desfăcută de la acoperiș până la nivelul fundațiilor și refăcută pe structură nouă.
3. Desfacerea acoperișului de la C1 și C2;
4. Desfacerea planșeului din lemn de peste etajul 1 aferent corpului C1;
5. Desfacerea pereților de la etajul 1 aferent corpului C1;
6. Desfacerea planșeului de peste Parter al corpului C1;
7. Desfacerea planșeului din lemn de peste Parter al corpului C2;
8. Desfacerea pereților de la parter aferent corpului C1;
9. Efectuarea unor șlituri în pereții longitudinali aferenți corpului C2, în vederea introducerii unui cadru din beton armat, poziționat pe direcția transversală la corpul C2;
10. Realizarea cadrului din beton armat și a fundației din beton aferentă cadrului transversal pentru corpul C2;
11. Desfacerea pereților de la nivelul parterului la corpul C1 și C2 parțial;
12. Desfacerea planșeului de peste Subsol la C1;
13. Desfacerea pereților de la nivelul subsolului la C1 și a fundațiilor de la C2 parțial;
14. Desfacerea fundațiilor de la corpul C1;
15. Realizarea săpăturilor pentru noul corp C1, și realizarea legăturii de cote, săpătură în trepte de racord între cota inferioară corp C1 cu subsol și corp C2 de nivel Parter;
16. Realizarea radierului corp C1;
17. Montarea stâlpilor metalici corp C1;
18. Cofrare, armare și turnare pereți la subsol corp C1;
19. Realizarea termo și hidroizolațiilor la nivelul subsolului corp C1;
20. Realizarea fundațiilor în trepte de legătură pentru corpul C2, cu rost de lucru față de C1,
21. Realizarea zidăriei la nivelul parterului, pentru corpul C2;
22. Realizarea planșeului peste parter aferent corpului C2;
23. Montajul structurii metalice aferent corpului C1;
24. Turnarea suprabetonărilor de la nivelul planșeelor corpului C1;
25. Realizarea șarpantei peste C2;
26. Realizarea lucrărilor de finisaje;

Corpul C3 – nu se v-a mai executa.

Corpul 4, proiectat de S.C. MME MEGA PROIECT S.R.L, în colaborare cu proiectantul general S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L și cu proiectantul de structură metalică S.C. TID SIGNATURE S.R.L. – ING. Daniel Ticle, are o structură neregulată. Având în vedere forma geometrică propusă de proiectantul de arhitectură



SC MME MEGA PROIECT SRL

TIMIȘOARA

Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara J35/2287/2016, Cod fisc 36412304
Cont IBAN: RO53INGB0000999906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘEBEȘ

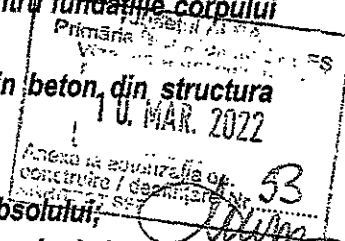
Denumire proiect: Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes

Pr. Nr. 31/2020

S.C. D-CONTEXT S.R.L – prin arh. Drăgan Dragomir, o formă complexă, neregulată, neuzuală în domeniul construcțiilor, s-a încercat ca prin proiectul de structură să se simplifice prezenta structură, astfel încât să se poată realiza.

Pentru realizarea corpului C4, s-au propus următoarele elemente structurale:

- Fundație tip radier general cu grosime 50cm, realizat pe o egalizare de 10cm. Betonul folosit în radier va fi de clasă C25/30, iar în egalizare de C12/15;
- Fundații continue din beton sub pereții exteriori și tălpi din beton excentrice pentru pereții de sprijin;
- Având în vedere diferențele de cote ale pardoselilor interioare, cota superioară a radierului s-a coborât mai jos astfel încât pardoselile să se poată realiza ulterior, după finalizarea structurii, pe umplutură interioară între pereții de beton, marcând pe aceștia nivelurile pardoselilor, rampele înclinate interioare, pereții care mărginesc diferențele de cote;
- Datorită acestui fapt, cota de săpătură la care se va realiza egalizarea și radierul, a rezultat ca fiind mai joasă decât cota fundației existente, a clădirii de care ne învecinăm și care se află al aprox. 2.50m fașă de CTN;
- Conform Expertizei tehnice Nr. 5668/2019, întocmită de prof. dr. Ing. Marin Marin, Expertiză efectuată doar pe baza propunerilor de arhitectură, se recomandă, ca fundațiile noi să se realizeze la cota fundației existente. Menționăm că acesta recomandare pentru corpul C4 este greu de realizat având în vedere cotele pardoselilor care diferă de la un capăt la celălalt al clădirii, iar pentru zona de fundații existente care se învecinează cu noua clădire, se propun sub betonări pe tronsoane de 80cm lățime, realizate din interiorul clădirii existente, înainte de consolidarea acesteia, și cu o adâncime de 90cm;
- După realizarea sub betonărilor se poate trece la excavarea necesară pentru fundațiile corpului C4;
- Realizarea armării fundațiilor și amplasarea mustăților pentru pereții din beton din structura subsolului;
- Pereți din beton armat la nivelul subsolului;
- Planșeu din beton armat tip dală groasă de 20cm grosime peste nivelul subsolului;
- Înainte de turnarea betonului în planșeul peste subsol, se vor monta carcassele de buloane, sau elementele de prindere a structurii metalice conform proiectului Nr. 273/2019, elaborat de S.C. TID SIGNATURE S.R.L;
- Realizarea structurii metalice conform proiectului Nr. 273/2019, elaborat de S.C. TID SIGNATURE S.R.L ;
- Realizarea protecțiilor, a hidroizolațiilor, a termoizolațiilor și a umpluturilor de pământ, conform proiectului de arhitectură întocmit de S.C. D-CONTEXT SRL;





SC MME MEGA PROIECT SRL

TIMIȘOARA

Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara/35/2287/2016, Cod fisc. 36412394
Cont IBAN: RO53INGB0000999906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘEBEȘ

Pr. Nr. 31/2020

Denumire proiect: **Amenajare Imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes**

- **Realizarea învelitorilor a închiderilor exterioare și finisajele interioare;**

LUCĂRILE PROPUSE NU AFECTEAZĂ STRUCTURA DE REZISTENȚĂ A CLĂDIRII ÎNVECINATE, dacă se va respecta prezentul proiect (cu sub betonărilor necesare), a Expertizei tehnice.

Cap.5. Materiale folosite.

In infrastructura:

- Beton simplu C12/15– S2 – IIA S32,5R/0-32 mm
- beton armat C25/30 – S4 – IIA S42,5R/0-16 mm; : Clasa de expunere XC4+XF1;
- pentru turnarea pereților din beton se va folosi un dozaj minim de ciment de 320kg/mc.
- oțel beton : OB37; PC52;
- oțel laminat: S235 JR;

Cap.6. Prevederi privind execuția lucrărilor

6.1. Pe tot timpul execuției lucrărilor se vor respecta prevederile din standardele și normativele în vigoare cu privire la acest gen de lucrări. Proiectantul atrage în mod deosebit atenția asupra prevederilor normativelor reactualizate pentru executarea lucrărilor și pentru controlul execuției lucrărilor:

NE012-99, NP112-2004, NP114-2004 , STAS 10107/90, STAS 10101/1-87, STAS 10108/0-78, STAS 10101/2A1-87, P100-2006, P2-85, CR 0-2005, CR 1-1-3-2005, NP-082-04; C107/1-94, CR6/2006; NP005-02003; STAS 8924/1-87, STAS 2561/4-90, STAS 1242/1-89, STAS 2745-90, P133-99, STAS 2925-86; P10-86; P2-85; C169-88; ST009-96; GP023-96, STO14-96, GE 029-97, EC4, EC3, ACI 318-05.

6.2. Proiectantul de rezistență va fi chemat pe șantier pentru rezolvarea problemelor ivite pe parcursul execuției ori de câte ori va fi necesar.

In mod obligatoriu va fi chemat pentru verificarea lucrărilor la următoarele faze de execuție:

- ✓ după montarea armăturilor în în radierul de beton și al grinzilor și tălpilor din beton armat;
- ✓ la armarea pereților subsolului;
- ✓ la armarea planșeului de peste subsol;



SC MME MEGA PROIECT SRL

TIMISOARA

Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara 135/2287/2016, Cod fisc. 36412304
Cont IBAN: RO53INGB0000999906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘEBEȘ

Pr. Nr. 31/2020

Denumire proiect: **Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes**

Cap. 7. Executarea lucrărilor de beton pe timp friguros

Prevederi generale:

7.1. În cazul lucrărilor executate pe timp friguros, se vor respecta prevederile din Normativele C 16-84 și C 140-86.

7.2. Măsurile specifice ce se adoptă în perioada de timp friguros se vor stabili ținând seama de:

- regimul termoclimatic real existent pe șantier în timpul preparării, transportul, turnării și protejării betonului;

- dimensiunile și masivitatea sau subțirimea elementelor ce se betonază;

- gradul de expunere a lucrărilor la suprafață și durată - la acțiunea timpului friguros în cursul întăririi betonului;

- intensitatea estimată a frigului în perioada respectivă.

7.3. La executarea pe timp friguros a betoanelor de orice fel este necesar să se exercite un control permanent și deosebit de exigent din partea conducătorului tehnic al lucrării delegatului CTC și al beneficiarului și oricând va fi nevoie din partea proiectantului. În procesele verbale de lucrări ascunse se vor menționa măsurile adoptate pentru protecția lucrărilor și constatările privind eficiența acestora.

7.4. Cofrajele trebuie să fie bine curățate de zăpadă și gheață. Se recomandă ca imediat înaintea turnării betonului să se procedeze la curățirea finală prin intermediul unui jet de aer cald sau abur.

În ceea ce privește susținerile cofrajelor, se va acorda o atenție deosebită rezemării lor, luându-se măsurile corespunzătoare, în funcție de comportarea la îngheț a terenurilor și anume:

- pentru pământurile stabile la îngheț, rezemarea popilor se va face pe tălpi așezate pe pământul curățat în prealabil de zăpadă, gheață și stratul vegetal și nivelat.

- pentru pământuri nestabile precum și în cazul umpluturilor, popii se vor așeza pe grinzi cu suprafața mare de rezemare, pe fundații existente, etc.

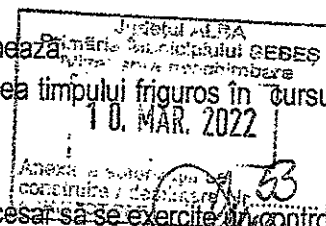
În funcție de condițiile de temperatură suprafața expusă și forma elementelor, se va stabili tipul de cofraj, modul de protejare al acestuia cu materiale termoizolante sau de încălzire, precum și modul de rezemare al susținerilor.

7.5. Depozitarea armăturilor se va face de preferință în spații acoperite disponibile; în lipsa unor asemenea spații armăturile vor fi protejate astfel ca să se evite căderea zăpezii sau formarea gheții pe suprafața barelor.

Barele acoperite cu gheață vor fi curățate înainte de tăiere și turnare, prin ciocănire cu un ciocan de lemn.

Fasonarea armăturilor se va face numai la temperaturi pozitive folosind, după caz, spații încălzite. Dezghețarea cu ajutorul flăcării este interzisă.

7.6. Se recomandă utilizarea la prepararea betoanelor a aditivilor plastifianți, acceleratori sau antigeli, în funcție de particularitățile lucrărilor.





SC MME MEGA PROIECT SRL

TIMIȘOARA

Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara J35/2267/2016, Cod fisc. 36412304
Cont IBAN: RO531NGB0000999906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘEBEȘ

Pr. Nr. 31/2020

Denumire proiect: **Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebes**

Utilizarea aditivilor se va face conform prevederilor din anexa V.4 din Normativul C I40-36.

7.7. La stabilirea compoziției betonului se va urmări adoptarea unei cantități cât mai reduse de apă de amestec.

7.8. Rețeta de beton afișată la locul de preparare a betonului trebuie să indice următoarele:

- temperatura apei la introducerea în amestec în funcție de temperatura agregatelor în ziua preparării betonului;
- temperatura betonului la descărcarea din betonieră care trebuie să fie cuprinsă între $+15^{\circ}\text{C}$ și $+30^{\circ}\text{C}$.

7.9. La transportul betonului se vor lua măsuri pentru limitarea la minimum a pierderilor de căldură ale betonului prin:

- evitarea distanțelor mari de transport, a staționărilor pe trasee și a transbordărilor betonului;
- în cazul benelor și basculantelor, acestea vor fi acoperite cu prelate;

7.10. Înaintea încărcării unei noi cantități de beton, se va verifica dacă în mijlocul de transport utilizat nu există gheață sau beton înghețat; acestea vor fi îndepărtate cu grijă în cazul că există, folosind un jet de apă caldă.

7.11. Este obligatorie compactarea tuturor betoanelor prin vibrație mecanică.

7.12. Protejarea betonului după turnare trebuie să asigure acestuia în continuare o temperatură de min. $+5^{\circ}\text{C}$, pe toată perioada de întărire necesară până la atingerea rezistenței de min. 50 daN/cm^2 , moment de la care acțiunea frigului asupra betonului nu mai poate periclita calitatea acestuia.

În acest scop, suprafețele libere ale betonului vor fi protejate imediat după turnare prin acoperire cu prelate, folii de polietilenă, saltele termoizolante, etc., astfel încât între ele și beton să rămână un strat de aer staționar (neventilat) de 3...4 cm grosime.

Durata minimă de menținere a protecției pentru atingerea rezistenței de 50 daN/cm^2 se numește "durata de preîntărire" și este determinată de:

- tipul de ciment utilizat și valoarea raportului A/C;
- temperatura medie a betonului din lucrare.

7.13. Decofrarea se poate efectua numai după verificarea rezistenței pe probe de beton păstrate în aceleași condiții ca și elementul în cauză și după examinarea atentă a calității betonului pe fețele laterale ale pieselor turnate, efectuându-se în acest scop unele decofrări parțiale, de probă.

Cap.8. Instrucțiuni tehnice privind exploatarea

Conform Lg. 10/1995, actualizată, privind calitatea construcțiilor și al regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, acest capitol informează investitorii privind obligațiile ce le revin, din faza de proiect până în faza de exploatare.



Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara J35/2287/2016, Cod fisc. 36412304
Cont IBAN: RO53INGB0000999906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

SC MME MEGA PROIECT SRL

TIMIȘOARA

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘEBEȘ

Pr. Nr. 31/2020

Denumire proiect: **Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes**

În grija investitorilor intră întocmirea **Cărții Tehnice a Construcției**, care conține cele 3 mari capitole: cap. A – privind documentația de proiectare, cap. B- privind execuția lucrărilor de construcție și cap. C- privind urmărirea în timp a construcției.

Urmărirea comportării în timp a construcțiilor se desfășoară pe toată perioada de viață a construcției începând cu execuția și este o activitate sistematică de culegere și valorificare a informațiilor rezultate din observare și măsurători asupra unor fenomene și mărimi ce caracterizează proprietățile construcțiilor în procesul de interacțiune cu mediul ambiant și tehnologic.

Scopul urmăririi comportării în timp a construcțiilor este de a obține informații în vederea asigurării apăsării construcțiilor pentru o exploatare normală, evaluarea condițiilor pentru prevenirea incidentelor, accidentelor și avarilor, respectiv diminuarea pagubelor materiale, a pierderii de vieți omenești și de degradare a mediului înconjurător, cât și obținerea de informații necesare perfecționării activității în construcții.

Efectuarea acțiunilor de urmărire a comportării în timp a construcțiilor se execută în vederea satisfacerii prevederilor privind menținerea cerințelor de rezistență, stabilitate și durabilitate ale construcțiilor cât și ale celorlalte cerințe esențiale.

Activitatea de urmărire în timp a comportării construcțiilor se aplică tuturor categoriilor de construcții și va fi asigurată de către investitori, proiectanți, executanți, administratori, utilizatori, experți, specialiști și responsabili cu urmărirea construcțiilor a căror obligații sunt prezentate mai jos:

• **Obligații și răspunderi ale investitorilor:**

- Stabilesc împreună cu proiectantul acele construcții a căror comportare urmează a fi supusă urmăririi speciale, menționând aceasta în nota de comandă și în proiectul de execuție; asigură fondurile necesare desfășurării acestei activități;
- Asigură întocmirea proiectului de urmărire special și comunică întocmirea lui la Inspectoratul de Stat în Construcții;
- Comunică proprietarilor și /sau utilizatorilor, care preiau construcțiile obligațiile ce le revin în cadrul urmăririi curente și dacă este cazul obligațiile ce le revin în cadrul urmăririi speciale;
- Asigură întocmirea și predarea către proprietari a Cărții tehnice a construcției;
- Asigură procurarea aparaturii de măsură și control prevăzută prin proiectele de urmărire, montarea și citirea de zero;

• **Obligații și răspunderi ale proprietarilor:**

- Răspunde de activitatea privind urmărirea comportării construcțiilor sub toate formele;



SC MME MEGA PROIECT SRL

TIMIȘOARA

Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara J35/2287/2016, Cod fisc. 36412304
Cont IBAN: RO53INGB0000999906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘEBEȘ

Pr. Nr. 31/2020

Denumire proiect: **Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes**

- Organizează activitatea de urmărire curentă prin mijloace și personal propriu sau prin contract cu o firmă specializată în această activitate, pe baza proiectului de execuție și a instrucțiunilor date de proiectant;
- Comandă proiectul de urmărire specială, asigură fondurile necesare activității de urmărire specială și comandă efectuarea urmăririi speciale prin firme competente;
- Comandă inspectarea extinsă sau expertize tehnice la construcții în cazul apariției unor deteriorări ce se consideră că pot afecta durabilitatea, rezistența și stabilitatea construcției respective sau după evenimente excepționale (cutremur, foc, explozii, inundații, alunecări de teren, etc)
- Comandă expertize tehnice la construcțiile la care s-a depășit durata de serviciu, cărora li se schimbă destinația sau condițiile de exploatare, precum și la cele la care se constată deficiențe semnificative în cadrul urmăririi curente sau speciale;
- Comunică urmărirea specială la ISC;
- Asigură păstrarea Cărții tehnice a construcției și ține la zi jurnalul evenimentelor;
- Iau măsurile necesare menținerii aptitudinii pentru exploatarea construcțiilor aflate în proprietate și previn producerea unor accidente pe baza datelor furnizate de urmărirea curentă și / sau specială.
- La înstrăinarea sau închirierea construcțiilor, stipulează în contract îndatoririle ce decurg cu privire la urmărirea comportării în exploatare a acestora;
- Participă, pe baza datelor ce le dețin, la anchetele organizate de diversele organe pentru cunoașterea unor aspecte privind comportarea construcțiilor;
- Nominalizează persoanele care efectuează urmărirea curentă și specială, denumiți responsabili de urmărirea comportării construcțiilor, în cazul în care aceștia efectuează urmărirea specială trebuie să fie autorizați de ISC;
- Asigură luarea măsurilor de intervenții provizorii, stabilite de proiectant în cazul unor situații de avertizare sau alarmare și comandă expertiza tehnică a construcției.
- **Obligații și răspunderi ale utilizatorilor și administratorilor:**
 - Răspund de realizarea obligațiilor contractuale stabilite cu proprietarul, privind activitatea de urmărire a comportării construcțiilor, sub toate formele;
 - Asigură întreținerea curentă a construcției;



Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara 3302287/2016, Cod fisc. 36412304
Cont IBAN: RO531NGB0000999906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

SC MME MEGA PROIECT SRL

TIMIȘOARA

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘEBEȘ

Pr. Nr. 31/2020

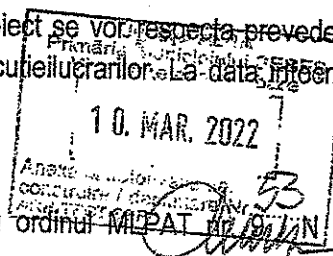
Denumire proiect: **Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes**

- Mențin în stare de exploatare normală mijloacele de observare și măsurare montate pe construcțiile aflate în utilizare sau administrare;
- Semanalizează proprietarului degradările survenite în timpul exploatării construcției, pentru luarea de către acesta a măsurilor de intervenții necesare pentru reparații sau consolidări.

Cap.9. Probleme privind protectia si igiena muncii

Pe tot timpul executiei lucrarilor care fac obiectul prezentului proiect se vor respecta prevederile privind protectia si igiena muncii din normativele in vigoare la data executiei lucrarilor. La data intocmirii proiectului sunt in vigoare si trebuiesc respectate prevederile din:

- Legea protectiei muncii nr.319 din 2006;
- Regulamentul privind protectia muncii in constructii, aprobat cu ordinul MPAT nr. 91/1993 din 15.03.1993



Cap.10. Organizarea executiei lucrarilor

Organizarea executiei lucrărilor se va face numai in curtea existentă, fără a afecta spații publice (trotoare carosabil, etc.). Materialele de masa se vor aproviziona la baza de productie a executantului și se vor aduce pe santier numai pe masura punerii lor in opera. Se interzice deversarea apelor uzate in spatiile naturale existente în zona.

Intocmirea proiectului de executie pentru organizarea de santier cade in sarcină executantului si va include masurile pentru protectia muncii, siguranța circulației si PSI, pentru perioada executării lucrărilor.

Orice neconcordanță între datele din proiect si cele ale elementelor structurale existente (posibilă, datorită datelor incomplete sau unor eventuale erori în releveele construcției) va fi comunicată în mod obligatoriu proiectantului care va decide asupra modificărilor ce trebuiesc facute în proiect.

Cap.12. Controlul calității lucrărilor

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile proiectului precum si cele ale reglementărilor tehnice specifice:

- CR6-2006 , STAS 10109/1-82, pentru zidării din cărămidă;
- NP012-99, pentru lucrări din beton;

La atingerea stadiului fizic de execuție, corespunzător acestor faze, se vor încheia procese verbale de recepție, semnate de către reprezentanții beneficiarului.



SC MME MEGA PROIECT SRL

TIMIȘOARA

Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara J35/2287/2016, Cod fisc. 36412304
Cont IBAN: RO53INGB0000999906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘEBEȘ

Pr. Nr. 31/2020

Denumire proiect: **Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes**

Executantul și beneficiarul vor asigura recepționarea tuturor lucrărilor inclusiv cele care devin ascunse, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Calitatea materialelor puse în operă va fi atestată prin buletine de calitate (ale furnizorilor) sau prin analize în laboratoare de specialitate autorizate (pentru materiale

din surse locale). Se interzice punerea în opera a materialelor care nu corespund sub aspect calitativ. Comisia de recepție a lucrărilor va examina corespondența acestora față de prevederile proiectului (sub aspectul condițiilor tehnice și de calitate ale execuției)

precum și constatările consemnate, în cursul execuției, de către beneficiar, proiectant, diriginte, Inspekția de Stat în Construcții, etc.

Recepția finală va avea loc după expirarea perioadei de garanție și se va face în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Cap.12. Protecția mediului înconjurător

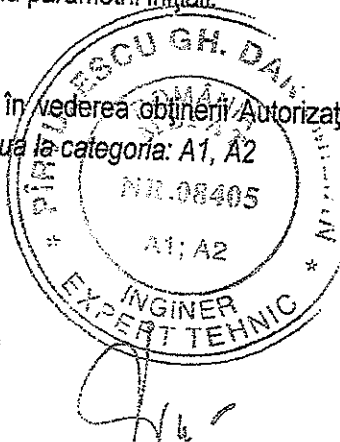
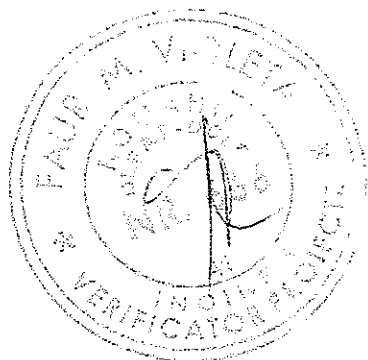
Se interzice depozitarea materialelor, precum și circulația autovehiculelor de șantier în afara spațiilor prevăzute pentru organizarea șantierului.

Materialele rezultate din demolări, etc., se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care s-au obținut toate avizele și acordurile autorităților locale abilitate. Curățenia pe șantier se va asigura de către executant și va fi controlată de către beneficiar prin intermediul inspectorului de șantier pe perioada execuției, se vor interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zona precum și contaminarea solului cu diverse alte materiale poluante.

La sfârșitul lucrărilor de execuție, se vor îndepărta de pe teren toate resturile de materiale neutilizate, suprafața acestuia urmând a fi adusă la parametrii inițiali.

Cap.13. Concluzii

Această documentație este realizată în vederea obținerii Autorizației de Construcție. Verificare necesară acestui proiect este necesară se efectuează la categoria: A1, A2

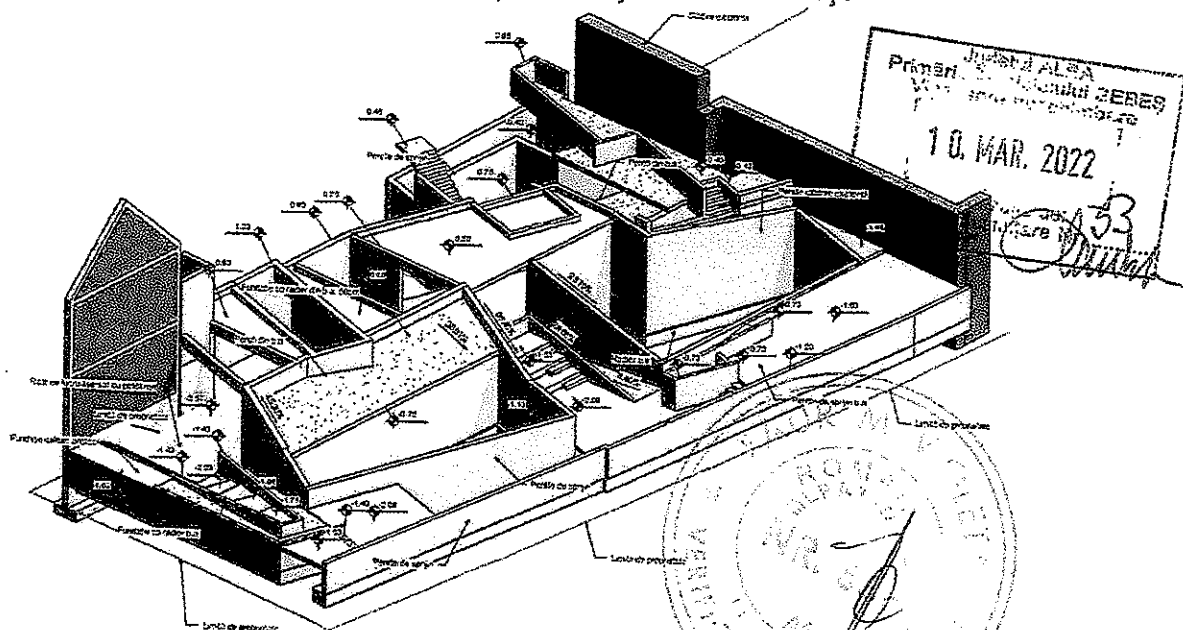


Intocmit,

ing. Magdalena Muișă

PROGRAM

de control al calității lucrărilor proiectate și în curs de execuție



Investiția: AMENAJARE IMOBIL STR. MIHAI VITEAZU, NR. 39, PENTRU CENTRU COMUNITAR MULTIFUNCTIONAL SEBES

Amplasament: : Str. Mihai Viteazu, nr. 39, Sebes, jud. Alba. CF: 82024, nr. TOP:82024 - SEBES

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBES - Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului

Proiectant: S.C. MME MEGA PROIECT S.R.L. – DOAR PENTRU INFRASTRUCTURA CORPULUI C4

Executant

În conformitate cu:

- Legea nr. 10/1995 „Legea privind calitatea în construcții”;
- C56-85 – Normativ privind verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertiza tehnică de calitate a proiectelor, a execuției construcțiilor, completat cu Îndrumătorul de aplicare MLPTL nr. 77/N/1996;
- HG nr. 272/1994 referitor la Regulamentul privind controlul de stat în construcții;
- HG nr. 273/1994 privind Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- OG nr. 63/2001 privind înființarea Inspectoratului de stat în construcții;
- HG nr. 766/1997 referitor la Hotărârea pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HG nr. 622/2004 privind Stabilirea condițiilor de introducere pe piața a produselor în construcții;

Se stabilesc următoarele faze de lucrări supuse controlului:

Nr. crt.	Faza de lucrare supusă controlului	Participă la control	Document de atestare a controlului
I	LA PRELUAREA AMPLASAMENTULUI		
1.1.	Predarea, primirea amplasamentului corp C4	B, E, P	PVR
1.2.	Verificare realizare sub betonări la clădirea existentă	B, E, P	PVRC
1.3.	Verificare cotă fundare, după realizarea săpăturilor	B, E, P	PVRC
1.4.	Verificarea măsurilor de protecție hidrofugă ce se impun după realizarea săpăturilor, la peretele existent	B, E, P	PVRC
1.5	Verificare cofrare și armare radier și fundații continue din beton armat	B, E, P, I	PVRC+ F.D.

1.6	Verificarea cofrare și armare pereți la nivelul subsolului	B, E, P	PVRC
1.7.	Verificare cofrarea și armare planșeu peste subsol		
1.8	Verificare montare piese metalice înglobate	B, E, P	PVRC
II	RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR	Comisie	PVR

CORP C1 ȘI C2			
Nr. crt.	Faza de lucrare supusă controlului	Participă la control	Document de atestare a controlului
I	LA PRELUAREA AMPLASAMENTULUI		
1.1.	Predarea, primirea amplasamentului corp C1 și C2	B, E, P	PVR
1.2.	Verificare desfacere acoperiș șarpantă	B, E, P	PVRC
1.3.	Verificare demolare pereți și planșee din beton	B, E, P	PVRC
1.4.	Verificarea realizării cadrului din beton armat, a fundațiilor de la corp C2 care face legătura cu C1	B, E, P	PVRC
1.5	Verificare cofrare și armare radier din beton armat la corp C1, inclusiv montare carcase de buloane pentru stâlpii metalici	B, E, P, I	PVRC+ F.D.
1.6	Verificarea cofrare și armare pereți la nivelul subsolului	B, E, P	PVRC
1.7.	Verificare cofrarea și armare planșeu peste subsol		
1.8	Verificare cofrare și armare planșeu peste parter corp C2.	B, E, P	PVRC
II	RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR	Comisie	PVR

Notății: B – beneficiar, P – proiectant (arhitect, structurist), E – executant, I – inspector
PVRC – Proces verbal de recepție calitativă
PVR – Proces verbal de recepție
PVT – Proces verbal de trasare
FD – Proces verbal de control al statului în fază determinată

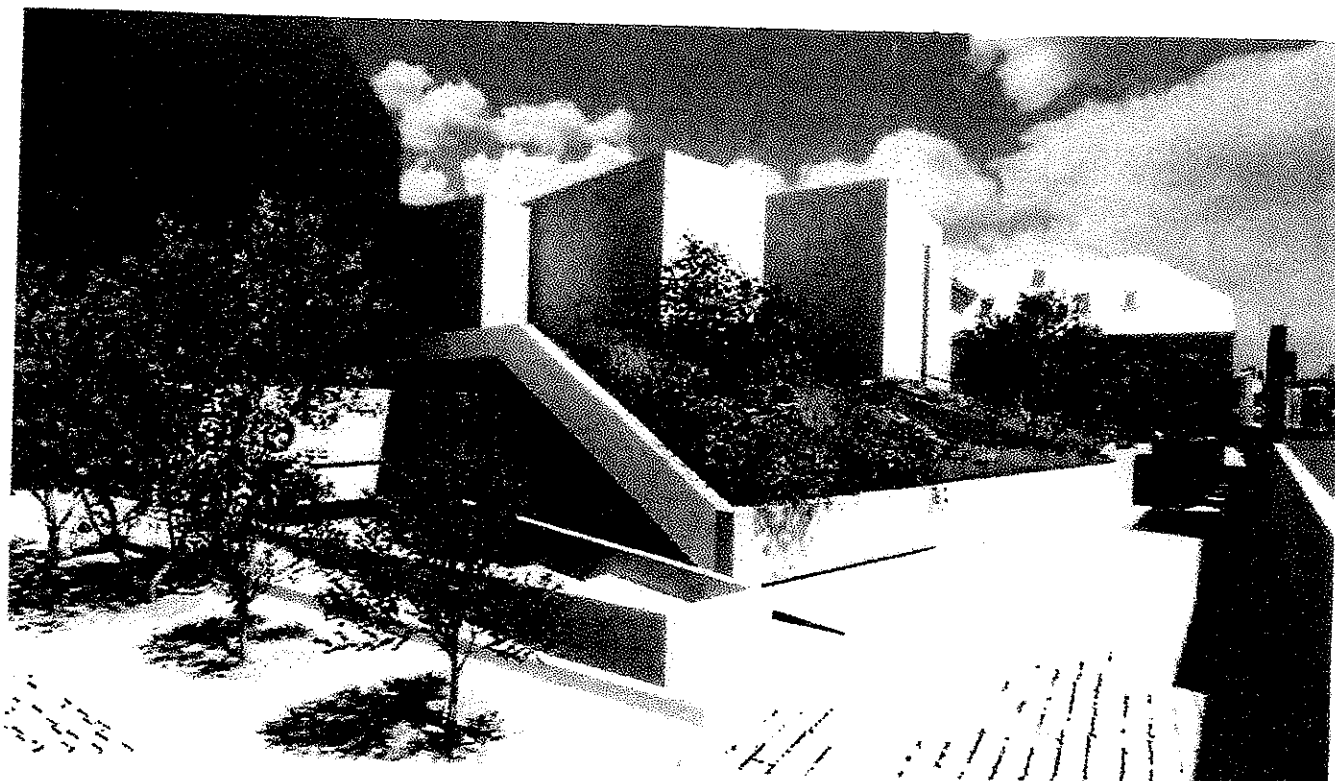
NOTA:

- Conform reglementărilor în vigoare, executantul și beneficiarul are obligația de a anunța, cu cel puțin 10 zile înainte a fazei determinante pe cei care trebuie să participe la realizarea controlului și întocmirea actelor;
- Beneficiarul va lua toate măsurile pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor ce-i revin conform Legii 10-1995.
Un exemplar din prezentul program și actele mai sus menționate precum și proiectul se vor anexa la Cartea tehnică a construcției.

BENEFICIAR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ

PROIECTANT
S.C. MME MEGA PROIECT S.R.L
Ing. Magdalena Mui

EXECUTANT



AMENAJARE IMOBIL STR. MIHAI VITEAZU, NR. 39, PENTRU CENTRU COMUNITAR MULTIFUNCTIONAL SEBES

Amplasament:
Sebes, Jud. Alba
(C.F.nr. 82024, nr. CAD 82024)

Beneficiar:
Primaria Municipiului Sebes

Faza de proiectare:
PTh

Data:
MAI 2022



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/1778/2006 RO 18734492
IBAN RO668RDE360SV35973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

FOAIE DE CAPĂT

- Denumirea lucrării **AMENAJARE IMOBIL STR. MIHAI VITEAZU, NR. 39,
PENTRU CENTRU COMUNITAR
MULTIFUNCTIONAL SEBES.**
- Amplasament **Sebes, jud Alba**
- Beneficiar **Primaria Municipiului Sebes**
- Proiectant arhitectura **S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
Timisoara, str. Sorin Titel nr. 11, ap. 01,
Arh. Dragomir Drăgan**
- Pr.nr : **35/2021**
- Faza de proiectare **PTh**
- Data **MAI 2022**



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 16734492
IBAN RO66BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

Arhitectura

S.C. D-CONTEXT STUDIOS.R.L.
arh. Drăgan Dragomir

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Drăgan Dragomir', written over a faint grid or background.



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO868RDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

MEMORIU DESCRIERE DOTARI

- BREVIAR DE VERIFICARE AL SPATIILOR SI DOTARILOR -

DATE GENERALE ȘI DE RECUNOAȘTERE A LUCRĂRII

1. Obiectul proiectului

Beneficiar	Primaria Municipiului Sebes
Denumirea lucrării	AMENAJARE IMOBIL STR. MIHAI VITEAZU, NR. 39, PENTRU CENTRU COMUNITAR MULTIFUNCTIONAL SEBES.
Amplasament	Str. Mihai Viteazul, Sebes, jud Alba
Număr proiect	35/2021
Faza de proiectare	PTh

2. Descrierea dotarilor

2.1 Situație existentă

Afiată într-o stare avansată de degradare, clădirea nu mai dispune de niciun fel de dotari, neputându-se face, astfel, o listă a lor și implicit o descriere.

În decursul timpului, clădirea a fost afectată, fiind într-o stare continuă de degradare, în general datorită factorilor naturali externi, cât și a celui uman. Astfel, clădirea nu mai dispune de niciun tip de dotare.

2.2 Situație propusă

Dotările propuse (a se vedea planșele de dotari), sunt în acord și deservește tipurile de activități propuse, adică cele socio-culturale, educative și recreative

Pentru fiecare corp, respectiv spațiu, în parte s-a urmărit o dispunere echilibrată a tipurilor de mobilier și/sau alte dotări, astfel încât să acopere o plajă cât mai largă de activități și facilități.

Astfel, se propun următoarele tipuri de dotări :



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
 str. Martin Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 18, 300762 Timisoara
 E-mail: dcontext02@gmail.com
 Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
 IBAN RO868RDE360SV38973593600
 BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

BREVIAR DE VERIFICARE AL SPATIILOR SI DOTARILOR :

Pentru corpul C1 :

Corp	Nivel	Spatiu	Dotari	Nr.buc.
C1	Subsol	Curte interioara	Scaune	4
			Mese	2
		Legatorie/atelier reconditionare/depozit de carte	Rafturi metalice tip 1	6
			Dulapuri cu usi	4
			Mese	3
			Scaune	4
		Magazie	Rafturi Metalice tip 1	3
			Rafturi metalice Tip 2	2
	Parter	Hol primire-receptie si birou Informatii	Dulapuri cu usi	1
			Scaune	2
			Scaune de birou	2
			Masa de lucru- receptie	1
			Rafturi de expunere	1
		Spatiu activitati educative, socio- culturale si recreative	Fotolii	6
			Mese rotunde	3
			Mese	6
			Scaune	15
			Dulapuri cu usi	2
		Atelier multiplicare	Mese	2
			Scaune de birou	2
			Scaune	2
			Plotter	1



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
 str. Martir Ferkel Suteu, nr. 6, ap. 19, 300762 Timisoara
 E-mail: dcontext02@gmail.com
 Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 662

J35/1778/2006 RO 18734492
 IBAN RO86BRDE360SV38973593600
 BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

Etaj	Mediateca	Imprimata	1
		Fotolii	5
		Mese rotunde	3
		Calculatoare	5
		Scaune de birou	5
		Rafturi pentru carti	4
		Perne pentru pardoseala	3
		Rafturi expunere	1

Pentru corp C2:

Corp	Nivel	Spatiu	Dotari	Nr.buc.
C2	Parter	Spatiu servicii sociale	Fotolii	5
			Mese rotunde	6
			Perne pentru pardoseala	6
			Dulapuri cu usi	6
			Rafturi pentru carti	3
		Grup sanitar F.	Lavoare	3
			Blaturi suport lavoare	2
			Vasuri WC	2
		Grup sanitar B.	Lavoare	3
			Blaturi suport lavoare	2
			Vasuri WC	1
			Pisoare	1
		Cabinet consiliere servicii sociale	Masa de birou	1
			Fotolii	2
			Scaun de birou	1



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
 str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
 E-mail: dcontext02@gmail.com
 Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
 IBAN RO86BRDE360SV38973593600
 BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

Pentru corpul C4:

Corp	Nivel	Spațiu	Dotari	Nr.buc.
C4	Subsol	Hol primire-receptie si birou informatii	Scaune	3
			Scaune de birou	2
			Dulapuri cu usi	1
			Masa de birou	1
			Laptopuri	2
		Garderoba	Dulapuri pentru garderoba	2
	Parter	Zona Expo 2	Vitrina de expunere TIP-01	3
		Hol acces secundar	Rafturi metalice tip 1	1
		Zona Expo 4	Vitrine de expunere TIP-01	1
			Vitrine de Expunere TIP-02	2
		Zona Expo 5	Vitrine de expunere TIP-01	2
			Vitrine de expunere TIP-02	2
			Rafturi de expunere	2
		Spatiu adminstrativ	Scaune de birou	2
			Video proiector	1
			Laptop	1
			Masa de lucru	2
			Dulapuri cu usi	1

NOTA . Tipurile de dotari propuse si regasite in tabel se vor citi impreuna cu plansele de dotari
 pagina7



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 6, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1776/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

desenate, respectiv fisele tehnice, aferente fiecarui obiect in sine.

NOTA 2. Cantitatea sau numarul de bucati, aferente fiecarui tip de dotare, regasit in tabele se va confrunta cu fisele tehnice atasate documentatiei, in vederea citirii corecte e specificatiilor tehnice /tip de dotare. Deasemenea se va avea in vedere specificatiile si particularitatile pe care fiecare tip de dotare il poate avea, in functie de producator si/sau distribuitor.

2.3 Descriere a tipurilor de dotari

Tipurile de dotari propuse, pot fi incadrate intr-o zona medie din punct de vedere al pretului, respectiv calitatii, urmarindu-se mai degreaba, un raport cat mai bun calitate-pret.

a. Pentru dotarile de tip scaune, mese, fotolii, perne etc, se propun tipologii cat mai minimaliste, realizate din materiale precum lemn/PAL/MDF, materiale textile cat mai fine si insertii de diverse metale pentru suport.

Din punct de vedere cromatic, se propun in general culori cat mai neutre (lemn-natur, alb, naunte de gri, crem etc), sau punctual, culori de accent care sa iasa in evidenta (ex: albastru, portocaliu, verde).

b. Pentru tipurile de dotari privind depozitarile, precum rafturile si dulapurile, se propun tipolog cat mai simple si minimaliste, fiind realizate fie din metal (pentru zonele de depozitari/tehnice) fie din PAL/MDF, pentru zonele cu expunere mare.

Din punct de vedere cromatic, se propun in general culori cat mai neutre (lemn-natur, alb, naunte de gri, crem etc, pentru dulapurile si rafturile din zonele cu expunere mare, in timp ce pentru corpurile cu rafturi metalice, din zonele de depozitare si tehnice, se vor alege tipologiile standard gasite la producatori pentru astfel de tipuri.

c. Pentru dotarile din zonele expo- vitrine de expunere – Ramane la alegerea beneficiarului tipul de model ales, functie de bugetul alocat, respectiv Solutiile gasite la producatori/distribuitori.

d. Pentru dotarile de birotica, PC-uri, laptopuri, plotter etc, Ramane la alegerea beneficiarului tipul de model ales, functie de bugetul alocat, respectiv Solutiile gasite la producatori/distribuitori.

Arh. Dragan Dragomir



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Răzvan, nr. 6, ap.1, cod poștal 300588 Timișoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 458 862

J35/ 1778/ 2008 RO 18734492
IBAN RO868RDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDERO3U

NISTOR
DORIN
GHEORGHE
E

Semnat digital
de NISTOR
DORIN
GHEORGHE
Data: 2022.05.16
16:01:24 +03'00'

Justificarea alegerii valorilor financiare din devizul general

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1. Obținerea terenului;

Terenul este proprietate beneficiarului. Nu sunt necesare cheltuieli pentru obținerea terenului.

1.2. Amenajarea terenului;

Au fost prinse sumele din evaluari pentru demolari, decopertari și transport pământ la care au fost adăugate sumele prevăzute în devizul obiect pentru alei pavaj și amenajarea terenului corelate cu pretul mediu de pe piața la data întocmirii devizului.

1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială;

Au fost prinse sumele din evaluari pentru plantări copaci, garduri vii și zone verzi pretul mediu de pe piața la data întocmirii devizului.

1.4. Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament); Nu sunt necesare relocarea/protecția utilităților.

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectului de investitie

2.1. Bransament rețea apă;

Cost estimat prin similitudine cu alte investiții.

2.2. Bransament rețea electrică;

Cost estimat prin similitudine cu alte investiții.

2.2. Bransament rețea de gaz;

Cost estimat prin similitudine cu alte investiții.

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1. Studii;

3.1.1. studii de teren;

Costurile cu studiile de teren sunt incluse în costurile asumate de proiectant la faza PTH.

3.1.2. raport privind impactul asupra mediului;

Nu este necesar întocmirea unui raport pentru impactul asupra mediului.

3.1.3. studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției;

Nu sunt necesare alte studii.

3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații;

Costurile au fost estimate de proiectant în baza experienței acumulate din proiectele anterioare.

3.3. Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică;

Costurile cu expertiza tehnică sunt incluse în costurile asumate de proiectant la faza PTH.

3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor;

Au fost incluse preturi medii în urma studiului de piață de la data întocmirii devizelor.

3.5. Proiectare;

3.5.1. tema de proiectare;



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Releazat, nr. 8, ap. 1, cod postal 300568 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40358 458 662

J35/ 1778/ 2008 RO 18734492
IBAN RO68BRDE3605V38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

Tema de proiectare a fost în tocmita de beneficiar. Nu sunt necesare cheltuieli pentru acest subcapitol.

3.5.2. studiu de prefezabilitate;

Nu este inclus în prezentul deviz general, el fiind întocmit anterior acestei etape a proiectului.

3.5.3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;

Conform contract.

3.5.4. documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor;

Suma a fost stabilită de proiectant în funcție de cerințele certificatului de urbanism.

3.5.5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;

Valoare estimată procentual de proiectant. Costurile au fost estimate de proiectant în baza experienței acumulate din proiectele anterioare.

3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție;

Conform contract.

3.6. Organizarea procedurilor de achiziție;

Costurile au fost estimate de proiectant în baza experienței acumulate din proiectele anterioare.

3.7. Consultanță;

3.7.1. managementul de proiect pentru obiectivul de investiții;

Valoare estimată de proiectant.

3.7.2. auditul financiar;

Costurile au fost estimate de proiectant în baza experienței acumulate din proiectele anterioare.

3.8. Asistență tehnică;

3.8.1. asistență tehnică din partea proiectantului;

Valoare estimată procentual de proiectant.

3.8.2. dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat;

Au fost incluse preturi medii în urma studiului de piață de la data întocmirii devizelor.

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Construcții și instalații;

Valoare conform pe deviz obiect, calculat în baza listelor de cantități și a preturilor unitare conform ofertelor anexate.

4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale;

Nu sunt necesare cheltuieli pentru acest subcapitol.

4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj;

Nu sunt necesare cheltuieli pentru acest subcapitol.

4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport;

Nu sunt necesare cheltuieli pentru acest subcapitol.

4.5. Dotări;

Valoare conform pe deviz obiect, calculat în baza fiselor anexate.

4.6. Active necorporale;

Valoare conform pe deviz obiect, calculat în baza fiselor anexate.



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Retazat, nr. 8, ap.1, cod postal 300588 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO88BRDE360SV38973593800
SRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1. Organizare de șantier;

5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier;

Valoare conform pe deviz obiect, calculat în baza listelor de cantități și a prețurilor unitare conform ofertelor anexate.

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier;

Cost estimat prin similitudine cu alte investiții.

5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului;

Nu sunt necesare cheltuieli pentru acest subcapitol.

5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare;

Nu sunt necesare cheltuieli pentru acest subcapitol.

5.2.2. cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;

Stabilite conform legii.

5.2.3. cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Stabilite conform legii.

5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor;

Stabilite conform legii.

5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare.

Stabilite conform legii.

5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute;

Valoare estimată procentual conform HG 907. Formula folosită ($Val.C+M \times 0,1$).

5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate;

Valoare estimată de proiectant.

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1. Pregătirea personalului de exploatare

Nu sunt necesare cheltuieli pentru acest subcapitol.

6.2. Probe tehnologice și teste

Nu sunt necesare cheltuieli pentru acest subcapitol.

Intocmit,
SC D-CONTEXT STUDIO SRL
arh. DRAGAN DRAGOMIR

Proiectare instalații în construcții

NISTOR
DORIN
GHEORGHE

Digitally signed by
NISTOR DORIN
GHEORGHE
Date: 2022.05.16
15:27:28 +03'00'



BREVIAR DE CALCUL -Instalații racire -

Proiect : „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes” , adresa : Str. Mihai Viteazul, nr. 39, Sebes, jud. Alba CF: 82024, nr. TOP:82024

1 Necesarul de frig alocat pe corp - cladire:

Calculul necesarului de frig pentru o incapere :

Temperatura necesara in interiorul incaperii in timpul verii : 18-20 grade C

Volumul incaperii se calculeaza cu relatia :

$$V = S \times H$$

Unde :

S = suprafata incaperii ;

H = inaltimea incaperii ;

V = volumul incaperii ;

Necesarul de frig pentru climatizare se calculeaza cu relatia de baza :

$$Q_{fr} = V \times q$$

Unde :

V = volumul incaperii ;

q = necesarul de frig mediu ;

Q_{fr} = necesarul de frig pentru climatizarea incaperii ;

In urma calculelor si tinand cont de aspectele tehnice ale cladirii studiate , necesarul de frig alocat pe suprafetele utile pentru fiecare corp , este astfel :

Corp	Nivel	Suprafata [mp]	Necesar frig
C1	Demisol	90	11,6KW
	Parter	79	9,6KW
	Etaj	103	12,9 KW
	Mansarda	15	2,1 KW

Corp	Nivel	Suprafata [mp]	Necesar frig
C2	Demisol	-	-
	Parter	107	13,7KW
	Etaj	-	-
	Mansarda	-	-

Proiectare instalatii in constructii

Corp	Nivel	Sup [mp]
C4	Demisol	148
	Parter	37
	Etaaj	-
	Mansarda	-

1.2 Necesarul de frig prin tra

Se calculează cu relația :

$$Q_c = \sum m \times$$

m - coeficient de ma

Acest coeficient se cal

$$m = 1,225 - 0,05D$$

D - indicele inerției term

Acest indice D_i este dat

$$D = \sum_{j=1}^n R_j \cdot s_j$$

OBS.

1. Pentru elementele de co

2. Pentru elementele de co

S - suprafața elementului de

- pentru pereți ca fiind

pardoselii finite a nivelului con

lățimea peretelui măsurată la int

- pentru pardoseli ca fiind

- pentru ferestre și uși ca

Δt - diferența de tem

considerate și temperatura ext

interioară de calcul din încăpere

Temperatura exterioară de cal

se găsește localitatea considerat

funcție de destinația clădirii și a

de calcul se determină din ta

rezistența medie la transfer term

R_0 - rezistența globală la t

$$R_0 = R_i + \sum_{j=1}^n R_j + R_e$$

R_0 - rezistența la transfer

erm

R_i - rezistența la transfer termic superficial la nivelul suprafeței interioare [m^2K/W]

R_j - rezistența la transfer termic a stratului j [m^2K/W]

n - numărul de straturi ale elementului de construcție considerat

R_e - rezistența la transfer termic superficial la nivelul suprafeței exterioare [m^2K/W]

$$R_i = \frac{1}{\alpha_i} [m^2K/W] \quad R_e = \frac{1}{\alpha_e} [m^2K/W]$$

R_i , R_e - din tabele în funcție de poziția elementului de construcție și obligatoriu pentru sezonul de încălzire.

α_i - coeficient de transfer superficial la interior [$W/(m^2K)$]

α_e - coeficient de la transfer superficial la exterior [$W/(m^2K)$]

$$R_j = \frac{\delta_j}{b_j \cdot \lambda_j} [m^2K/W]$$

δ_j - grosimea stratului j [m]

b_j - coeficientul de calitate al stratului j

λ_j - conductivitatea termică a stratului j [$W/(mK)$]

$$s_j = 8,55 \cdot 10^{-3} \sqrt{\rho_j \cdot \lambda_j \cdot c_j} [W/(m^2K)]$$

s_j - coeficientul de asimilare termică al stratului j [$W/(m^2K)$]

ρ_j - densitatea stratului j [kg/m^3]

c_j - căldura specifică a stratului j [$J/(kgK)$]

Pentru tâmplărie avem reducere de 20% din R ;

Astfel avem R' pt. pereți exteriori $R' = 0,639 [m^2K/W]$

Transferul termic prin pardoseli așezate direct pe sol se determină cu relația:

$$Q_p = \frac{S_p}{R_p} (t_i - t_p) + \frac{S_{bc}}{R_{bc}} (t_i - t_e) [W], \text{ în care:}$$

S_p - suprafața pardoselii așezate direct pe sol;

R_p - rezistența la transfer termic prin pardoseala așezată direct pe sol până la pânza de apă freatică.

$$R_p = R_i + \sum \frac{\delta_j}{b_j \cdot \lambda_j} + \frac{h_p}{\lambda_p} [m^2C/W]$$

$h_p = (2 \dots 6) m$;

t_p - temperatura solului, mai precis temperatura pânzei de apă freatică, care se consideră ca fiind egală cu $10^\circ C$;

t_i – temperatura interioară de calcul ;

t_e - temperatura exterioară de calcul ;

S_{bc} – suprafața benzii de contur ;

R_{bc} – rezistența la transfer termic a benzii de contur și se dă în tabele în funcție de adâncimea pânzei de apă freatică și de grosimea elevației fundației.

1.3 Necesarul de frig prin adaosuri

Fluxul termic cedat prin transmisie, Q_t , este afectat de următoarele adaosuri în procente:

a). A_0 - adaosul pentru orientare se aplică în sculul diferențierii necesarului de frig de calcul al încăperilor diferit expuse radiației solare;

b). A_c - adaosul pentru compensarea efectului suprafețelor calde, în scopul corectării bilanțului termic al corpului omenesc în încăperile în care elementele de construcție cu rezistență specifică redusă, favorizează intensificarea cedării de căldură a corpului prin radiație.

a). Adaosul pentru orientare, A_0 , afectează numai fluxul termic cedat prin elementele de construcție ale încăperilor cu pereți exteriori supraterani și are valorile date în tabelul de mai jos:

Orientare	N	NE	E	SE	S	SV	V	NV
A_0	+5	+5	0	-5	-5	-5	0	+5

Pentru încăperi cu mai mulți pereți exteriori, adaosul A_0 se stabilește corespunzător peretelui cu orientarea cea mai defavorabilă.

b). Adaosul pentru compensarea efectului suprafețelor calde, A_c , afectează numai fluxul termic prin elementele de construcție ale încăperilor a căror rezistență termică medie, R_m , nu depășește $10 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Adaosul pentru compensarea efectului suprafețelor calde se calculează în funcție de rezistența medie la transfer termic cu relația :

$$R_m = \frac{S_T \cdot (t_i - t_e) \cdot C_M}{Q_t} [\text{m}^2\text{K/W}], \text{ în care :}$$

R_m - rezistența medie la transfer termic a încăperii [$\text{m}^2\text{K/W}$]

S_T - suprafața totală a încăperii [m^2]

Q_t - necesarul de frig prin transmisie pentru încăperea considerată.

$A_c = f(R_m)$ - conform SR 1907/1

OBS. A_c - nu se prevede pentru casa scării și pentru încăperile cu $R_m > 10 [m^2K/W]$
În funcție de valoarea lui R_m dintr-o diagramă se determină A_c . Nu se ia în considerare

A_c în cazul casei scării sau a încăperilor încălzite prin radiație.

1.4 Necesarul de frig pentru compensarea aerului pătruns în încăpere

$$Q_i = \max(Q_{i1}, Q_{i2}) [W]$$

$$Q_i = \sum L \cdot i \cdot v^{4/3} (t_i - t_e) + S_u \cdot U \cdot (t_i - t_e) \cdot n [W]$$

$$Q_{i1} = [n_{ao} C_M V \cdot \rho \cdot c_p (t_i - t_e) + Q_u] \cdot \left(1 + \frac{A_c}{100}\right) [W]$$

$$Q_{i2} = \left\{ C_M \left[E \cdot \left(\sum i \cdot l \right) \cdot v^{4/3} (t_i - t_e) \right] + Q_u \right\} \cdot \left(1 + \frac{A_c}{100}\right) [W], \text{ în care:}$$

Q_{i1} - sarcina termică pentru racirea de la temperatura exterioară convențională de calcul la temperatura interioară convențională de calcul, a aerului infiltrat prin neetanșeitățile ușilor și a ferestrelor și a aerului pătruns la deschiderea acestora, determinată ținând seama de numărul de schimburi de aer necesar în încăpere din condiții de confort fiziologic

Q_{i2} - sarcina termică pentru racirea de la temperatura exterioară convențională de calcul la temperatura interioară convențională de calcul, a aerului infiltrat prin neetanșeitățile ușilor și a ferestrelor și a aerului pătruns la deschiderea acestora, determinată de viteza convențională a vântului

n_{ao} - numărul de schimburi orare [h^{-1}]

V - volumul încăperii [m^3]

ρ - densitatea aerului la temperatura de refulare [kg/m^3]

c_p - căldura specifică a aerului la temperatura de refulare [$kJ/(kgK)$]

t_i - temperatura aerului interior conform SR-1907/2 [$^{\circ}C$]

t_e - temperatura aerului exterior conform SR-1907/2 [$^{\circ}C$]

E - factor de corecție, funcție de înălțimea clădirii conform SR 1907/1

$$Q_u = 0,36 \cdot S_u \cdot n \cdot (t_i - t_e) [W]$$

S_u - suprafața ușilor exterioare care se deschid [m^2]

n - numărul deschiderilor ușilor exterioare într-o oră, funcție de specificul clădirii

L - lungimea rosturilor mobile;

i - coeficient de infiltrație conform SR 1907/1, care se determină din tabel în funcție de gradul de permeabilitate la vânt al clădirii: raportul dintre suma suprafețelor elementelor

mobile exterioare și suma suprafețelor elementelor mobile interioare ; tipul tâmplăriei (lemn sau metal); tipul ferestrei (simple, duble, cuplate sau fixe).

v – viteza convențională a vântului de calcul (funcție de zona eoliană și amplasarea clădirii)

t_i, t_e – temperatura interioară și exterioară de calcul;

S_u – suprafața ușii;

U – necesarul de frig pentru compensarea aerului pătruns printr-un m^2 de ușă la o diferență de temperatură de $1^\circ C$ la o deschidere ;

n – numărul de deschideri orare ale ușii;

$S_u \times U \times (t_i - t_e) \times n$ - pentru clădiri de locuit, se neglijează.

2. Alegerea corpurilor de racire

Pentru circuitul de ventiloconvectoare s-au ales ventiloconvectoare tip de perete și tip caseta poziționate conform planșelor desenate .

$$Q_r = Q \cdot f \cdot \frac{1}{cr \cdot cM \cdot ch \cdot cv}$$

3 Ventilarea clădirii

Caracteristicile clădirii :

V - Volum clădire = 2893 mc ;

S_u - Suprafața utilă desfasurată = 707,61mp ;

N - Nr maxim persoane = 183 persoane. ;

Calculul volumului de aer pasiv necesar din interiorul clădirii :

$$V_{an} = V_{co} \times N \times n_o$$

Unde :

V_{an} – volum de aer minim necesar în interiorul clădirii ;

V_{co} - Volum de aer consumat de un om pe ora ;

n_o – număr de schimburi orare (numărul de refacere a volumului de aer consumat , înlocuit cu aer proaspăt) ; pentru clădiri birouri , sau biblioteci $n_o = 5$, conform Normativ IS ;

$$V_{co} = V_{cm} \times 60$$

Unde:

V_{cm} - Volum de aer consumat de un om pe minut = 7- 8 litri / persoana

$$\begin{aligned}V_{co} &= 8 \times 60 = 480 \text{ litri} \\V_{an} &= V_{co} \times N \times n_o = \\&= 480 \times 183 \times 5 = 439200 \text{ litri} = 439,2 \text{ m}^3 ;\end{aligned}$$

Indicele de ventilatie pasiva interioara :

$$n_p = V/V_{an} ;$$

$$n_p = 2839 / 439,2 = 6,46 > 4 ;$$

$$n_p > 4 ;$$

Suprafata distribuita pasiva / persona :

$$S_p = S_u / N ;$$

$$S_p = 707,61 / 183 = 3,86 \text{ m}^2 ;$$

⇒ Cladirea nu necesita instalatii specifice de ventilatii alternative ;

Cladirea fiind o fosta cladire industriala , cu un volum interior foarte mare (incaperi cu inaltimi mari) , nu este necesara o instalatie separata de ventilare a acestor spatii . A se consulta plansele desenate de instalatii si cele de arhitectura . In plus , curentii de aer creati de ventiloconvectoare si perdelele de aer vor asigura un flux constant de circulare a aerului si de asemenea, vor asigura un flux natural de ventilatie , ceea ce va angrena aerul intr-o miscare fireasca , asigurand ventilarea in intregul ansamblu de corpuri ale cladirii .

Aportul de aer proaspat necesar ocupantilor cladirii , in perioada activa a cladirii , este asigurat in mod natural , prin patrunderea aerului in zonele de acces .

Evacuarea aerului viciat se va face natural de asemenea prin ferestre laterale sau trapele de pe invelitoare , in functie de necesar .

Astfel oricand se poate asigura un flux de aer proaspat in mod natural , asigurandu-se ventilarea necesara .

Exista o zona a cladirii unde este necesara presurizarea in caz de incendiu conf . art. 2.5.20. din **NORMATIV DE SIGURANȚĂ LA FOC A CONSTRUCȚIILOR INDICATIV P 118-99** . A se vedea plansele desenate din proiectul ISSI .

Debitul necesar pentru presurizare : $0,80 \times Q$ evacuare

$$Q \text{ introducere} = 0,80 \times Q \text{ evacuare} ;$$

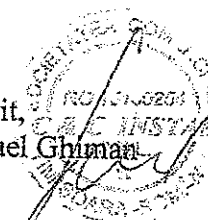
⇒

$$Q \text{ introducere} = 0,80 \times 4670,64 \text{ m}^3 / \text{h} = 3780 \text{ m}^3 / \text{h} ;$$

$$Q \text{ introducere} = 3780 \text{ m}^3 / \text{h} ;$$

S-a propus un ventilator conform plansei desenate .

Întocmit,
Ing.Samuel Ghimau



EXIGENȚE DE PERFORMANȚĂ PENTRU INSTALAȚII TERMICE

Întreaga lucrare de instalații de încălzire centrală s-a proiectat în conformitate cu prevederile Normativului I 13-2015, Legea nr.10/1995 și ISO 7162 înlocuit cu STAS 1730.

Prezentul proiect respectă cerințele principale de calitate conform Legii nr.10 din 1995, completat cu Legea nr.123 din 2012 actualizată privind calitatea în construcții și a Normativului C 56 din 2002 pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente.

Conform acestor reglementări în proiectare și execuție este necesar să fie respectate un număr de șase cerințe esențiale care se referă la calitate :

- A)-Rezistența mecanică și stabilitate ;
- B)-Securitate la incendiu ;
- C)-Igiena, sănătate și mediu ;
- D)-Siguranța în exploatare;
- E)-Protecție împotriva zgomotului ;
- F)-Economie de energie și izolare termică.

Suplimentar față de aceste condiții tehnice avute în vedere în scopul evaluării cât mai corecte a performanțelor unei instalații sunt și alte cerințe esențiale care se referă la confort, etanșeitate, durabilitate etc.

Astfel a rezultat un set de categorii de exigențe stabilite pe baza prevederilor românești și străine din care cele obligatorii pentru prezenta lucrare sunt următoarele :

A) REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE

Se va urmări ca traseul conductelor montate să fie cât mai liniar fără prea multe denivelări pentru ca zonele de îmbinare să nu fie tensionate mecanic.

Îmbinările conductelor să se realizeze cu materiale de bună calitate. Garniturile folosite pentru etanșare la armături se vor confecționa din clingherit .

După executarea lucrărilor, instalația de încălzire centrală și acm , care cuprinde conducte, armături, corpuri de încălzire și obiecte sanitare va fi supusă verificărilor la probele de etanșeitate, rezistență și de funcționare la cald.

Înainte de probele precizate corpurile de încălzire se vor proba la presiunea de 10 bar iar conductele se vor verifica și vizual pentru a descoperii eventualele fisuri sau defecte din fabricație. Tot pe bancul de lucru se vor proba și robinetele înainte de montaj.

Presiunea maximă admisă în instalația de încălzire interioară va fi de 4 bar, iar temperatura maximă admisă va fi de 95°C.

Pentru verificarea parametrilor temperatură și presiune, la cazan sunt prevăzute termometre și manometre.

Garniturile folosite pentru etanșare la armături se vor confecționa din clingherit .

Probele de etanșeitate la conductele de acm se consideră reușite dacă în timpul alocat probei nu sunt depășite pierderile admise de normele și normativele în vigoare.

Probele de funcționare la cald și reglajul instalației de încălzire se vor executa la temperatura exterioară de -5°C.

Reglajul și proba de funcționare la cald se consideră terminate în momentul când s-au atins parametri din proiect (temperatura exterioară funcție de cea exterioară).

B) SECURITATE LA INCENDIU

Se vor respecta distanțele minime de montaj de 5 cm între conductele și pereți, planșee sau pardoseli, având temperatura maximă a agentului de 95°C.

Echiparea și dotarea cu mijloace de stingerea incendiilor se va face pentru întreaga clădire, inclusiv pentru centrala termică.

Pe timpul executării lucrărilor de sudură oxiacetilenică se vor lua toate măsurile de supraveghere pentru evitarea producerii de incendii (se vor evacua toate materialele combustibile din încăperile respective).

Securitatea de contact se va asigura prin folosirea de echipament adecvat pentru fiecare operațiune în parte din care amintim: mănuși, ochelari, soți pentru sudori ciocane, spițuri corespunzătoare pentru spargere în ziduri, utilaje ca macara, troliu etc. pentru ridicarea greutăților.

Tot din motive de siguranță la foc, golurile dintre conductele de încălzire și tuburile de protecție se vor umple cu șnur de azbest.

C) IGIENA, SĂNĂTATE ȘI MEDIU

Prin introducerea instalațiilor de încălzire într-un imobil se urmărește asigurarea confortului necesar din punct de vedere termic și nu are ca efect contaminarea cu substanțe nocive a atmosferei încăperilor. Măsurile prevăzute în Normativul I 13 au fost respectate în ceea ce privește amplasarea corpurilor de încălzire și a conductelor pentru a asigura condiții de curățire a încăperilor.

Măsurile prevăzute în Normativul I 9 au fost respectate în ceea ce privește amplasarea obiectelor sanitare și a conductelor pentru a asigura condiții de curățenie a încăperilor.

D) SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

Prin proiect s-au prevăzut numai utilaje și soluții omologate, care oferă siguranță în exploatare. S-au prevăzut supape de siguranță, vas de expansiune, robinete de închidere, golire și deaerisire precum și întreaga gamă de aparate de măsură și control cerute de norme: manometre, termometre. Încăperea centralei respectă cerința suprafeței minime de decompresie în caz de explozie.

Pentru asigurarea siguranței în exploatare probele de presiune de etanșeitate la cald trebuie făcute cu maximă atenție, iar micile defecțiuni să fie remediate în cel mai scurt timp posibil.

Siguranța în exploatare se mai realizează și printr-un montaj corespunzător al corpurilor de încălzire, al conductelor și al utilajelor din centrala termică.

Siguranța în exploatare se mai realizează și printr-un montaj corespunzător al obiectelor sanitare, al conductelor de apă rece, caldă și canalizare.

Nu este admis ca părți ale instalației electrice să fie folosite ca puncte de sprijin sau pentru agățarea altor sarcini.

Securitatea de contact este asigurată prin muchiile rotunjite a elementelor componente ale instalației. În timpul execuției, colțurile tăioase sau laturile ascuțite se vor îndepărta și se va

purta echipamente de protecție corespunzătoare operației ce se execută numai după un prealabil control vizual.

E) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Instalația de încălzire centrală nu produce zgomote care să perturbe activitate în timpul desfășurării.

Vitezele atinse de apă caldă de max. 90/70°C sunt cuprinse între 0,10 și 0,50 m/s și se încadrează în prevederile Normativului I 13.

Se pot face determinări ale nivelului de zgomot cu un înregistrator și se achivalează zgomotul înregistrat cu un zgomot echivalent de nivel staționar, care produce aceleași efecte nocive ca și zgomotul înregistrat. Măsurătorile se înregistrează într-o încăpere în 5 puncte situate la înălțimea de 1,3 m de la pardoseală, amplasate unul în centru celălalte în 4 colțuri.

În instalațiile sanitare nu se produc zgomote care să perturbe activitate în timpul desfășurării lucrărilor.

Vitezele atinse de apă caldă menajeră se încadrează în prevederile Normativului I 9.

F) ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ

Proiectantul clădirii va asigura prin soluții constructive un coeficient global de izolare termică care să se încadreze în prevederile Normativului C 107/2, care printre altele prevede o rezistență termică minimă a pereților exteriori de $R_o = 1,40 \text{ m}^2 \text{ } ^\circ\text{K/W}$.

Prin montarea de radiatoare performante se prelungește durata de viață a instalației. Conducele de distribuție care se montează se vor grunda și vopsi în vederea creșterii randamentului instalației.

Pentru evitarea apariției condensului, în special la conductele de apă rece și apă caldă, se va asigura izolarea termică ale acestora.

Prin această izolare a conductelor se obține și prelungirea duratei de viață a instalației sanitare.

Măsuri PSI

În execuție și exploatarea lucrărilor proiectate se vor respecta obligatoriu normele de prevenire și stingerea incendiului prevăzute în următoarele acte normative:

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.
- O.M.A.I. nr. 712/2005 pentru aprobarea „Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență” modificat și completat cu O.M.A.I. nr. 786/2005
- Ordinul M.I nr. 163/2007 - Norme generale privind apărarea împotriva incendiilor.
- Ordinul M.I nr. 108/2001 - Dispoziții generale privind reducerea riscurilor de incendiu generate de încărcări electrostatice D.G.P.S.I-004, cu modificările ulterioare.
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor - P118-99.
- Ghidurile de evaluare a riscului de incendiu și a siguranței la foc pentru specificul clădirii ce face obiectul proiectului.

Această listă nu este exhaustivă, persoanele implicate în realizarea și execuția lucrărilor proiectate trebuind să ia orice măsuri pe care le consideră necesare într-o situație dată. Această enumerare nu este limitativă, beneficiarul și constructorul urmând a le completa și cu alte măsuri specifice condițiilor locale de execuție sau de exploatare pentru lucrări de instalații de încălzire interioare.

Proiectare instalații în construcții



În execuție se vor lua următoarele măsuri:

- între conductele de tur neizolate și materialele combustibile învecinate se asigură o distanță minimă de 5 cm.
- la trecerea prin pereți și planșee combustibile se vor prevedea țevi de protecție și se vor izola corespunzător
- căile de acces pe perioada execuției lucrărilor nu se vor bloca prin depozitarea de materiale de construcții sau alte utilaje pentru ca formațiunile de pompieri să aibă drum liber pentru intervenția în caz de necesitate.
- lucrările de sudură cu arc electric sau flacără oxiacetilenică se vor executa cu deosebită atenție și numai după ce s-au luat toate măsurile de prevenire și stingere a incendiilor și după evacuarea tuturor materialelor combustibile din zona de lucru.

Personalul care execută lucrările va fi calificat corespunzător și trebuie să aibă instructajul PSI la zi.

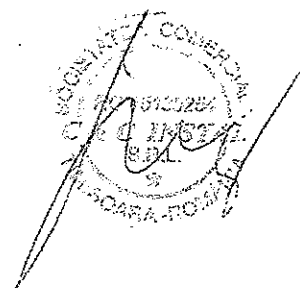
NOTA:

Ca mențiune, executantul și beneficiarul vor solicita certificate de calitate și garanție la procurarea și aprovizionarea de la furnizori a tuturor materialelor, utilajelor și echipamentelor. Beneficiarul va avea grija ca toate materialele și aparatele folosite să aibă Certificate de Agreement Tehnic.

Toate dispozitivele pentru introducerea, extragerea și transferul aerului trebuie să fie agrementate tehnic.

Toate echipamentele utilizate vor avea marcaj CE sau Agreement Tehnic, sau care au performanțe echivalente și sunt comercializate legal într-un Stat Membru al Uniunii Europene sau în Turcia, ori sunt fabricate legal într-un stat EFTA, parte la codul privind Spațiul Economic European, tipul certificatului de conformitate urmând a se indica în documentația instalației, cuprinsă în Cartea tehnică a construcției.

Calitatea executării tuturor lucrărilor de instalații, este necesară și obligatorie.



Proiectare instalații în construcții



AVIZAT
INSPECTIA DE STAT IN CONSTRUCTII

PROGRAM DE CONTROL AL CALITATII LUCRARILOR PROIECTATE SI IN CURS DE EXECUTIE

Investitia: Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru
Comunitar Multifunctional Sebes"
Adresa: Str. Mihai Viteazul, nr. 39, Sebes, jud. Alba CF: 82024, nr.
TOP:82024
Beneficiar: Primaria Municipiului Sebes Serviciul Public de Administrarea
Patrimoniului
Obiectul supus controlului: Instalatii Termice
Proiectant: S.C. C&C INSTAL S.R.L.
Executant:

În conformitate cu Legea nr.10/1995 "Legea privind calitatea în construcții"; C56-2002 Normativ privind verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente; HG 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției construcțiilor, completat cu Ordinul 777/2003 al MLPTL; HG nr.272/1994 actualizată în 2010, referitor la Regulamentul privind controlul de stat în construcții; HG nr. 261/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în construcții - Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor; HG nr.273/1994 privind Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente; OG nr.623/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții; HG nr.766/1997 referitor la Hotărârea pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții; HG nr.278/1994 - Regulamentul privind certificarea calității produselor folosite în construcții; HG nr.456/1994 privind Regulamentul de recepție al lucrărilor de montaj utilaje, instalații tehnologice și a punerii în funcțiune a capacităților de producție și Normativele tehnice în vigoare, se stabilesc de comun acord cu prezentul program pentru controlul calității lucrărilor.

Nr. crt.	Faza de lucrare supusă controlului	Participă la control	Document de atestare a controlului
1	Predare front de lucru	B,E,P	P.V.
2	Predare goluri prin structura construcției	B,E,P	P.V.
3	Montare conducte	B,E,P	P.V.
4	Montare echipamente, corpuri incalzire	B,E,P	P.V.
5	Verificarea calității lucrărilor ascunse	B,E,P	P.V.L.A.
6	Probe	B,E,P	P.V. - F.D.
7	Protecții anticorozive, izolații termice, vopsitorii	B,E,P	P.V.
8	Recepția lucrării	B,E,P	P.V.R.
9	Punerea în funcțiune	B,E,P	P.V.

P.V. - PROCES VERBAL; P.V.R. - PROCES VERBAL DE RECEPTIE; P.V.L.A. - PROCES VERBAL DE RECEPTIE LUCRARI ASCUNSE; B. - beneficiar; E. - executant; P. - proiectant; I. - inspector F.D. - fază determinată

NOTĂ:

- Conform reglementărilor în vigoare executantul și beneficiarul au obligația de a anunța cu cel puțin 10 zile înaintea fazei determinate pe cei care trebuie să participe la realizarea controlului și întocmirea actelor;
- Beneficiarul va lua toate măsurile pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor ce-i revin conform Legii 10-1995;
- Un exemplar din prezentul program și actele mai sus menționate precum și proiectul se vor anexa la cartea tehnică a construcției.

Proiectant

Beneficiar

Constructor



NISTOR
DORIN
GHEORGHE

Digitally signed by
NISTOR DORIN
GHEORGHE
Date: 2022.05.16
15:30:40 +03'00'

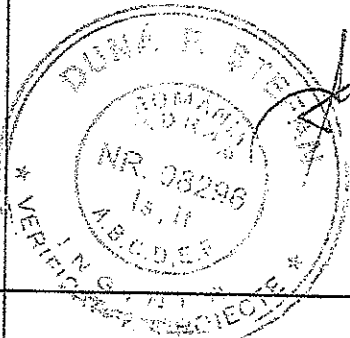
**PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE continut cadru^1) - DETALII DE EXECUTIE -
FORMULARUL F5**

OBIECTIV:
„Amenajare imobil str. Mihai
Viteazu, nr. 39, pentru Centru
Comunitar Multifunctional Sebes”

Proiectant:
S.C. C&C INSTAL S.R.L.
Str. Gospodarilor, Nr. 4,
Timisoara

FISA TEHNICĂ Nr 1.....

(Se completează pentru fiecare utilaj, echipament tehnologic, de transport, dotări.)
Utilajul, echipamentul tehnologic: Pompa activa - Grup pompare. (denumirea)

Nr. crt.	Specificații tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametri tehnici și funcționali : -TEMP. MAXIMA DE LUCRU FLUID [°C] 50 -TEMP. MINIMA DE LUCRU FLUID [°C] -10 -INALTIME DE POMPARE MAXIMA [m] 62,5 -DEBIT MAXIM [M3H] 11 -PRESIUNE MAXIMA DE LUCRU [BAR] 10		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare : - a se respecta recomandările producatorului ;		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante : - conform standardelor in vigoare		
4	Condiții de garanție și postgaranție: - conform producatorului		
5	Condiții cu caracter tehnic : - a se respecta cartea tehnica a utilajului ;		

Proiectant,
S.C. C&C INSTAL S.R.L.
Ing. Samuel Ghimău

CL. SO 15/30254

C&C INSTAL

15.11.2022

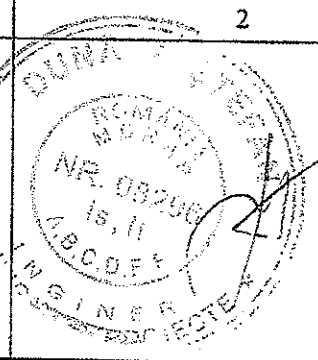
PROIECTE

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE continut cadru^1) - DETALII DE EXECUTIE -
FORMULARUL F5

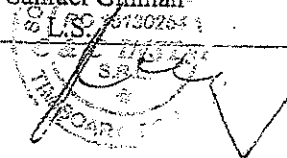
OBIECTIV: „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes”	Proiectant: S.C. C&C INSTAL S.R.L. Str. Gospodarilor, Nr. 4, Timisoara
--	--

FISA TEHNICĂ Nr 2.

(Se completează pentru fiecare utilaj, echipament tehnologic, de transport, dotări.)
 Utilajul, echipamentul tehnologic: Pompa pilot - Grup pompare. (denumirea)

Nr. crt.	Specificații tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametri tehnici și funcționali : -TEMP. MAXIMA DE LUCRU FLUID [°C] 35 -TEMP. MINIMA DE LUCRU FLUID [°C] 0 -INALTIME DE POMPARE MAXIMA [m] 48 -DEBIT MAXIM [M3H] 4,75 -PRESIUNE MAXIMA DE LUCRU [BAR] 6		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare : - a se respecta recomandarile producatorului ;		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante : - conform standardelor in vigoare		
4	Condiții de garanție și postgaranție: - conform producatorului		
5	Condiții cu caracter tehnic : - a se respecta cartea tehnica a utilajului ;		

Proiectant,
S.C. C&C INSTAL S.R.L.
 Ing. Samuel Ghimau
 S.C. C&C INSTAL S.R.L. Timisoara
 Nr. 082908
 15.11.2008



PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE continut cadru^1) - DETALII DE EXECUTIE -
FORMULARUL F5

OBIECTIV: „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes”	Proiectant: S.C. C&C INSTAL S.R.L. Str. Gospodarilor, Nr. 4, Timisoara
--	--

FISA TEHNICĂ Nr 3.....

(Se completează pentru fiecare utilaj, echipament tehnologic, de transport, dotări.)
 Utilajul, echipamentul tehnologic: Rezervor apa incendiu (denumirea)

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametri tehnici și funcționali : - Volum: 1500 l - Diametru rezervor apa: 1060 mm - Înălțime rezervor apa: 1920 mm - Greutate: 43 kg - Greutate volumetrică: 355 kg - Diametru capac: 300 mm - Racord alimentare: 1 1/2" - Temperatura de lucru: de la -50 grC la +60 grC		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare : - a se respecta recomandările producătorului ;		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante : - conform standardelor in vigoare		
4	Condiții de garanție și postgaranție: - conform producătorului		
5	Condiții cu caracter tehnic : - a se respecta cartea tehnica a utilajului ;		

Proiectant,
S.C. C&C INSTAL S.R.L.
 Ing. Samuel Ghimau

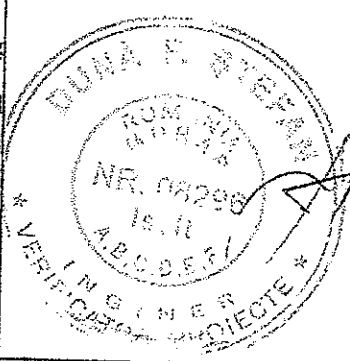
L.S.

**PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE *continut cadru^1*) - DETALII DE EXECUTIE -
FORMULARUL F5**

OBIECTIV: „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes”	Proiectant: S.C. C&C INSTAL S.R.L. Str. Gospodarilor, Nr. 4, Timisoara
--	--

FISA TEHNICA Nr 4.....

(Se completează pentru fiecare utilaj, echipament tehnologic, de transport, dotări.)
 Utilajul, echipamentul tehnologic: Hidrant Interior..... (denumirea)

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametri tehnici și funcționali : -cutie metalica mm + usa cu geam; -tambur + suport + carlig imobilizare furtun prevazut cu lant; -robinet hidrant interior 2" + racord tip C; -furtun de refulare din canepa cauciucat tip C. Dn = 50 mm. L = 20 mm; -garniturile cauciuc tip C pentru racorduri; -corp de iluminat pentru hidranti tip CIH-01.		
2	Specificatii de performanță și condiții privind siguranța în exploatare : - a se respecta recomandarile producatorului ;		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante : - conform standardelor in vigoare		
4	Condiții de garanție și postgaranție: - conform producatorului		
5	Condiții cu caracter tehnic : - a se respecta cartea tehnica a utilajului ;		

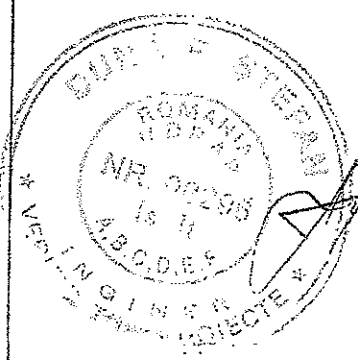
Proiectant,
S.C. C&C INSTAL S.R.L.
 Ing. Samuel Gliman

**PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE continut cadru^1) - DETALII DE EXECUTIE -
FORMULARUL F5**

OBIECTIV: „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes”	Proiectant: S.C. C&C INSTAL S.R.L. Str. Gospodarilor, Nr. 4, Timisoara
--	--

FISA TEHNICĂ Nr 5.....

(Se completează pentru fiecare utilaj, echipament tehnologic, de transport, dotări.)
 Utilajul, echipamentul tehnologic: Ventilator Presurizare..... (denumirea)

Nr. crt.	Specificații tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametri tehnici și funcționali : Debit maxim: 3662 mc/h Presiune statica maxima: 80 mmCA Nivel zgomot: 35 dB(A) Temperatura maxima de lucru: 40 C Dimensiuni conectare: 450 mm Sectiune aspiratie: 450 mm Sectiune refulare: 450 mm		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare : - a se respecta recomandările producatorului ;		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante : - conform standardelor in vigoare		
4	Condiții de garanție și postgaranție: - conform producatorului		
5	Condiții cu caracter tehnic : - a se respecta cartea tehnica a utilajului ;		

Proiectant,
S.C. C&C INSTAL S.R.L.
 Ing. Samuel Ghimian
 L.S.

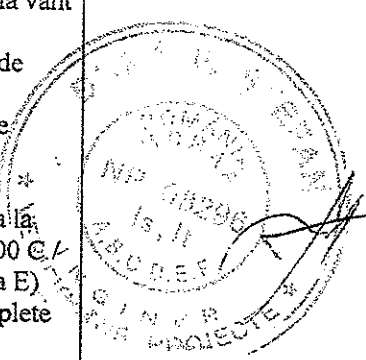
**PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE continut cadru^1) - DETALII DE EXECUTIE -
FORMULARUL F5**

OBIECTIV: „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes”	Proiectant: S.C. C&C INSTAL S.R.L. Str. Gospodarilor, Nr. 4, Timisoara
--	--

FISA TEHNICĂ Nr 6.

(Se completează pentru fiecare utilaj, echipament tehnologic, de transport, dotări.)

Utilajul, echipamentul tehnologic: Trapa desfumare (denumirea)

Nr. crt.	Specificații tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametri tehnici și funcționali : -Funcționalitate de până la Re 1000 -Funcționalitate pentru încărcări la vânt de până la WL 3000 -Funcționalitate pentru încărcări de zăpadă de până la SL 1500 -Funcționalitate la temperaturi ale mediului de până la T (-15) -Izolare fonică -Funcționalitate pentru expunerea la temperaturi din categoria B 300-E (300 C / rezistență în caz de incendiu categoria E) -Fiabilitate (10.000 de curse complete deschis – închis) -Suprafețe de desfumare aerodinamice -Rezistență la coroziune și în timp		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare : - a se respecta recomandările producatorului ;		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante : - conform standardelor in vigoare		
4	Condiții de garanție și postgaranție: - conform producatorului		
5	Condiții cu caracter tehnic : - a se respecta cartea tehnica a utilajului ;		

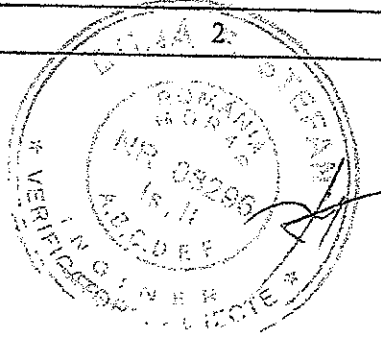
Proiectant,
S.C. C&C INSTAL S.R.L.
 Ing. Samuel Ghimian
 I.S.

**PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE continut cadru^1) - DETALII DE EXECUTIE -
FORMULARUL F5**

OBIECTIV: „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes”	Proiectant: S.C. C&C INSTAL S.R.L. Str. Gospodarilor, Nr. 4, Timisoara
--	--

FISA TEHNICĂ Nr 7.....

(Se completează pentru fiecare utilaj, echipament tehnologic, de transport, dotări.)
 Utilajul, echipamentul tehnologic: Centrala termica (denumirea)

Nr. crt.	Specificații tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametri tehnici și funcționali : - Debitul caloric nominal la funcționarea în regim de încălzire – 51.3 kW - Debitul caloric nominal la putere minimă – 5,5 kW - Puterea nominală în regim de încălzire (80/60°C) – 49,9 kW - Puterea nominală în regim de ACC – 49,9 kW - Puterea minimă – 5,0 kW - Consumul maxim de gaz metan – 5,43 m3/h		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare : - a se respecta recomandările producatorului ;		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante : - conform standardelor in vigoare		
4	Condiții de garanție și postgaranție: - conform producatorului		
5	Condiții cu caracter tehnic : - a se respecta cartea tehnica a utilajului ;		

Proiectant,
S.C. C&C INSTAL S.R.L.
 Ing. Samuel Ghimian
 L.S.

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE continut cadru^1) - DETALII DE EXECUTIE -
FORMULARUL F5

OBIECTIV: „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes”	Proiectant: S.C. C&C INSTAL S.R.L. Str.Gospodarilor,Nr. 4, Timisoara
--	--

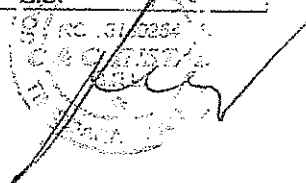
FISA TEHNICĂ Nr 8.

(Se completează pentru fiecare utilaj, echipament tehnologic, de transport, dotări.)
 Utilajul, echipamentul tehnologic: Boiler apa calda menajera. (denumirea)

Nr. crt.	Specificații tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametri tehnici și funcționali : Capacitate: V : 199 litri Putere termica Q : 32,8 kW Debit maxim apa calda (la 45oC) : 806 litri/h Greutate G : 84 kg. Presiune maxima serpentina/rezervor : 6/8 bar		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare : - a se respecta recomandarile producatorului ;		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante : - conform standardelor in vigoare		
4	Condiții de garanție și postgaranție: - conform producatorului		
5	Condiții cu caracter tehnic : - a se respecta cartea tehnica a utilajului ;		

Proiectant,
S.C. C&C INSTAL S.R.L.
 Ing. Samuel Ghimău

L.S.



PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE continut cadru^1) - DETALII DE EXECUTIE -
FORMULARUL F5

OBIECTIV: „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes”	Proiectant: S.C. C&C INSTAL S.R.L. Str.Gospodarilor,Nr. 4, Timisoara
--	--

FISA TEHNICĂ Nr 9.....

(Se completează pentru fiecare utilaj, echipament tehnologic, de transport, dotări.)

Utilajul, echipamentul tehnologic: Chiller - 72,9 kW..... (denumirea)

Nr. crt.	Specificații tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametri tehnici și funcționali : Capacitate de racire: 72,9 kW Putere electrica absorbita: 25 kW Tensiune de alimentare: 3 x 400 V Masa chiller: 697 kg Numar de compresoare: 2 Compresor: tip scroll		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare : - a se respecta recomandarile producatorului ;		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante : - conform standardelor in vigoare		
4	Condiții de garanție și postgaranție: - conform producatorului		
5	Condiții cu caracter tehnic : - a se respecta cartea tehnica a utilajului ;		

Proiectant,
S.C. C&C INSTAL S.R.L.
 Ing. Samuel Ghimău
 E.S.

Anexa* propus : Date tehnice chiller CLINT CHA/K/ST 262 P:

CLINT CHA/K/ST 262 P			
Racire	Capacitate de racire (1)	kW	72,9
	Putere absorbita (1)	kW	25,0
Incalzire	Capacitate de incalzire (2)	kW	80,3
	Putere absorbita (2)	kW	25,4
Versiune STD si cu accesoriu SL	Ventilatoare	n°	2
	Debit aer	m3/s	7.1
	Nivel de zgomot (3)	dB(A)	60
	Nivel de zgomot SL (3)	dB(A)	58
Versiune SSL	Ventilatoare	n°	2
	Debit aer	m3/s	5.7
	Nivel zgomot (3)	dB(A)	56
Compresor	Numar	n°	2
	Tip		scrol
	Circuite frigorifice		1
	Grade de partializare		2
Evaporator	Debit apa	l/s	3.48
	Pierdere de presiune	kPa	48
	Racorduri hidraulice	"G	1 1/2"
Caracteristici electrice	Alimentare electrica	V/Ph/Hz	400/3/50
	Curent max in funct.	A	76
	Curent max la pornire	A	199
Circuit hidraulic	Putere nominala pompa	kW	0,75
	Presiune disponibila	kPa	100
	Vas de expansiune	l	12
	Racorduri hidraulice	"G	2 1/2"
Masa	Masa transport	Kg	697
	Masa in functiune		705



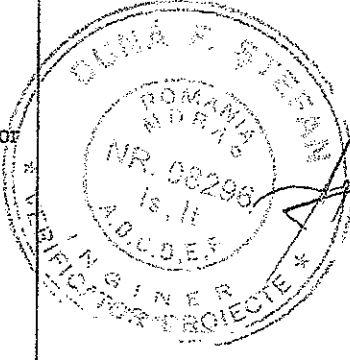
PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE continut cadru^1) - DETALII DE EXECUTIE -
FORMULARUL F5

OBIECTIV: „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes”	Proiectant: S.C. C&C INSTAL S.R.L. Str.Gospodarilor,Nr. 4, Timisoara
--	--

FISA TEHNICĂ Nr 10.....

(Se completează pentru fiecare utilaj, echipament tehnologic, de transport, dotări.)

Utilajul, echipamentul tehnologic: Ventilconvector 1. (denumirea)

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametri tehnici și funcționali : -Debit de aer ventilconvector tip caseta: maxim: 340 m3/h mediu: 280 m3/h minim: 180 m3/h -Capacitate de racire ventilconvector tip caseta: maxim: 2 kW mediu: 1.5 kW minim: 1.1 kW -Capacitate de incalzire ventilconvector tip caseta: maxim: 2.8 kW mediu: 2.24 kW minim: 1.44 kW		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare : - a se respecta recomandările producatorului ;		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante : - conform standardelor in vigoare		
4	Condiții de garanție și postgaranție: - conform producatorului		
5	Condiții cu caracter tehnic : - a se respecta cartea tehnica a utilajului ;		

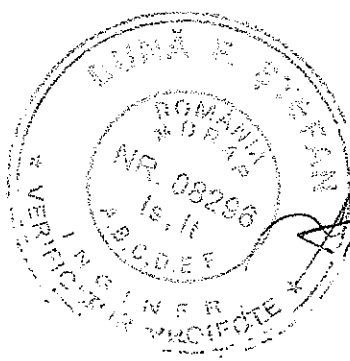
Proiectant,
S.C. C&C INSTAL S.R.L.
 Ing. Samuel Ghiman
 L.S.

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE continut cadru^1) - DETALII DE EXECUTIE -
FORMULARUL F5

OBIECTIV: „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes”	Proiectant: S.C. C&C INSTAL S.R.L. Str. Gospodarilor, Nr. 4, Timisoara
--	--

FISA TEHNICĂ Nr 11.....

(Se completează pentru fiecare utilaj, echipament tehnologic, de transport, dotări.)
 Utilajul, echipamentul tehnologic: Ventilconvector 2. (denumirea)

Nr. crt.	Specificații tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametri tehnici și funcționali : -Debit de aer ventilconvector tip caseta: maxim: 510 m3/h mediu: 390 m3/h minim: 260 m3/h -Capacitate de răcire ventilconvector tip caseta: maxim: 2.7 kW mediu: 2.5 kW minim: 2.1 kW -Capacitate de încălzire ventilconvector tip caseta: maxim: 4.2 kW mediu: 3.12 kW minim: 2.08 kW		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare : - a se respecta recomandările producătorului ;		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante : - conform standardelor in vigoare		
4	Condiții de garanție și postgaranție: - conform producătorului		
5	Condiții cu caracter tehnic : - a se respecta cartea tehnica a utilajului ;		

Proiectant,
S.C. C&C INSTAL S.R.L.
 Ing. Samuel Ghimara
 L.S.

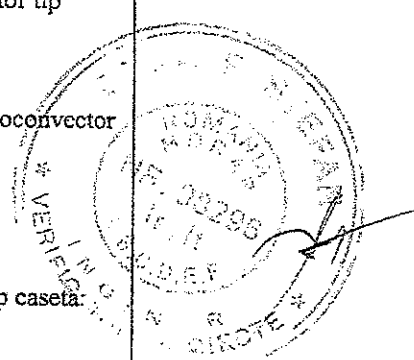
PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE continut cadru^1) - DETALII DE EXECUTIE -
FORMULARUL F5

OBIECTIV: „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes”	Proiectant: S.C. C&C INSTAL S.R.L. Str.Gospodarilor,Nr. 4, Timisoara
--	--

FISA TEHNICĂ Nr 12.

(Se completează pentru fiecare utilaj, echipament tehnologic, de transport, dotări.)

Utilajul, echipamentul tehnologic: Ventilconvector 3. (denumirea)

Nr. crt.	Specificații tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametri tehnici și funcționali : -Debit de aer ventilconvector tip caseta: maxim: 680 m3/h mediu: 520 m3/h minim: 350 m3/h -Capacitate de racire ventilconvector tip caseta: maxim: 3.7 kW mediu: 3.4 kW minim: 2.8 kW -Capacitate de incalzire ventilconvector tip caseta: maxim: 5.6 kW mediu: 4.16 kW minim: 2.8 kW		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare : - a se respecta recomandările producatorului ;		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante : - conform standardelor in vigoare		
4	Condiții de garanție și postgaranție: - conform producatorului		
5	Condiții cu caracter tehnic : - a se respecta cartea tehnica a utilajului ;		

Proiectant,
S.C. C&C INSTAL S.R.L.
 Ing. Samuel Ghiman
 L.S.

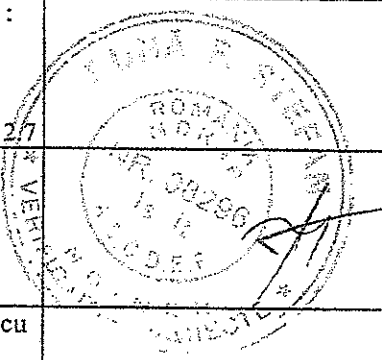
**PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE continut cadru^1) - DETALII DE EXECUTIE -
FORMULARUL F5**

OBIECTIV: „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes”	Proiectant: S.C. C&C INSTAL S.R.L. Str.Gospodarilor,Nr. 4, Timisoara
--	--

FISA TEHNICĂ Nr 13.....

(Se completează pentru fiecare utilaj, echipament tehnologic, de transport, dotări.)

Utilajul, echipamentul tehnologic: Ventilconvector 4. (denumirea)

Nr. crt.	Specificații tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametri tehnici și funcționali : - Debit max aer [m3/h]: 430 - Putere racire totala maxima [kW]: 2.2 - Putere incalzire maxima [kW]: 2.7		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare : - a se respecta recomandările producatorului ;		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante : - conform standardelor in vigoare		
4	Condiții de garanție și postgaranție: - conform producatorului		
5	Condiții cu caracter tehnic : - a se respecta cartea tehnica a utilajului ;		

Proiectant,
S.C. C&C INSTAL S.R.L.
 Ing. Samuel Ghimian
 L.S.



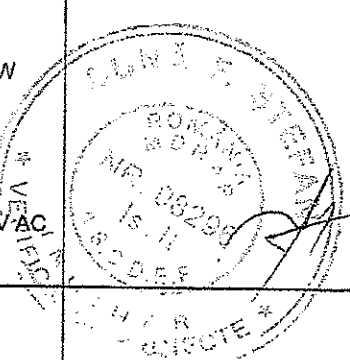
PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE *conținut cadru¹*) - **DETALII DE EXECUȚIE -**
FORMULARUL F5

OBIECTIV: „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes”	Proiectant: S.C. C&C INSTAL S.R.L. Str. Gospodarilor, Nr. 4, Timisoara
--	--

FISA TEHNICĂ Nr 14.....

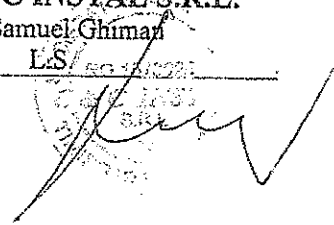
(Se completează pentru fiecare utilaj, echipament tehnologic, de transport, dotări.)

Utilajul, echipamentul tehnologic: perdea aer cald¹ (denumirea)

Nr. crt.	Specificații tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametri tehnici și funcționali : Tip perdea de aer Pe apa caldă Echipare Telecomanda Debit de aer 1600 m³/h Putere maxima incalzire 14 kW Lungime 1000 mm Latime 345 mm Inaltime 302 mm Greutate 30 Kg Alimentare Monofazat Tensiune alimentare 230 V AC Putere absorbita 350 W Conexiune ¾"		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare : - a se respecta recomandările producătorului ;		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante : - conform standardelor in vigoare		
4	Condiții de garanție și postgaranție: - conform producătorului		
5	Condiții cu caracter tehnic : - a se respecta cartea tehnica a utilajului ;		

Proiectant,
S.C. C&C INSTAL S.R.L.
 Ing. Samuel Ghimari

L.S. 15.11.2008



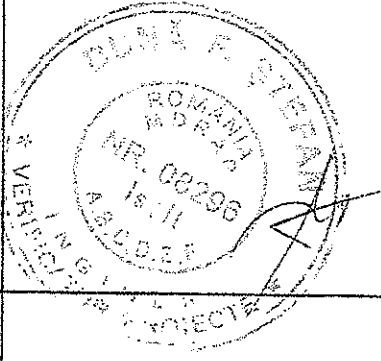
PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE *continut cadru^1)* - **DETALII DE EXECUTIE -**
FORMULARUL F5

OBIECTIV: „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes”	Proiectant: S.C. C&C INSTAL S.R.L. Str. Gospodarilor, Nr. 4, Timisoara
--	---

FISA TEHNICĂ Nr 15.

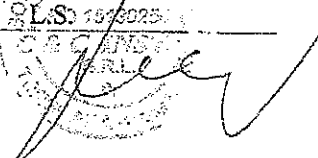
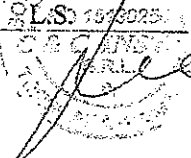
(Se completează pentru fiecare utilaj, echipament tehnologic, de transport, dotări.)

Utilajul, echipamentul tehnologic: perdea aer cald2 (denumirea)

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametri tehnici și funcționali : Tip perdea de aer Pe apa calda Echipare Telecomanda Debit de aer 2400 m³/h Putere maxima incalzire 21 kW Lungime 1450 mm Latime 345 mm Inaltime 302 mm Greutate 40 Kg Alimentare Monofazat Tensiune alimentare 230 V AC Putere absorbita 450 W Conexiune ¾"		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare : - a se respecta recomandările producătorului ;		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante : - conform standardelor in vigoare		
4	Condiții de garanție și postgaranție: - conform producătorului		
5	Condiții cu caracter tehnic : - a se respecta cartea tehnica a utilajului ;		

Proiectant,
S.C. C&C INSTAL S.R.L.
 Ing. Samuel Ghimian

S.L.S. 15/02/2015



NISTOR
DORIN
GHEORGHE

Semnăt digital de
NISTOR DORIN
GHEORGHE
Data: 2022.05.16
16:09:09 +03'00'

NISTOR DORIN
GHEORGHE

Digitally signed by NISTOR
DORIN GHEORGHE
Date: 2022.05.16 15:34:35
+03'00'

Pirvulescu Dan Emilian
EXPERT TEHNIC

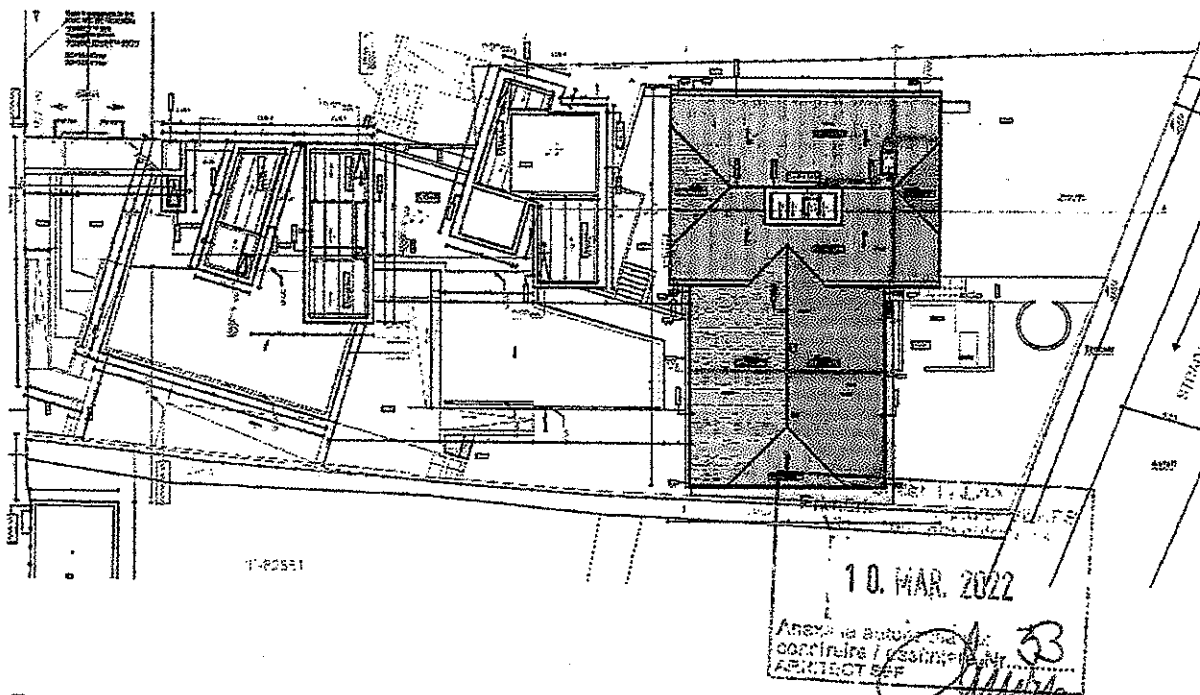
Timisoara, str. Pavel Dan, 2

Mob.: 0742.105.120

e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

Expert tehnic autorizat nr. 08405, dom.: A1; A2

EXPERTIZA TEHNICA 591/2021



Denumire proiect: AMENAJARE IMOBIL STR. MIHAI VITEAZU, NR. 39,
PENTRU CENTRU COMUNITAR MULTIFUNCTIONAL SEBES

Amplasament: Str. Mihai Viteazu, nr. 39, Sebes, jud. Alba. CF: 82024, nr.
TOP: 82024 - SEBES

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBES –
Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului



Pirvulescu Dan Emilian
EXPERT TEHNIC
Timisoara, str. Pavel Dan, 2
Mob.: 0742.105.120
e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

Expert tehnic autorizat nr. 08405, dom.: A1;A2

EXPERTIZA TEHNICĂ

Denumire proiect: AMENAJARE IMOBIL STR. MIHAI VITEAZU, NR. 39,
PENTRU CENTRU COMUNITAR MULTIFUNCTIONAL SEBES

Amplasament: Str. Mihai Viteazu, nr. 39, Sebes, jud. Alba. CF: 82024, nr.
TOP:82024 - SEBES

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBES –
Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului

Faza: Expertiza tehnica, faza DTAC.

Numar expertiza: 591/2021

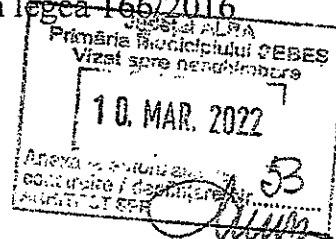
Temei legal:

Legea 10/1995 reactualizata in 2020
Legea 50/1991 reactualizata in 2020
P100-3/2019, P100-1/2013,
NP 112-2004
HGR 766/1997
HGR 925/1995
Ordinul MF 784/13.04.1998
Ordinul MLPAT 34/N/13.04.1998
Legea 153/2011, modificata prin legea 166/2016
Legea 7/2020

Scop: conditii tehnice de executie a constructiei propuse

Documente puse la dispozitie:

- *Proiectant specialitate rezistență: S.C. MME MEGA PROIECT S.R.L.
- *Proiectant arhitectură: S.C. D-Context Studio S.R.L.
- *CF 82024, nr. TOP:82024 - SEBES





Pirvulescu Dan Emilian
EXPERT TEHNIC
Timisoara, str. Pavel Dan, 2
Mob.: 0742.105.120
e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

Expert tehnic autorizat nr. 08405, dom.: A1; A2

2. COLECTIV DE ELABORARE

Ing. Parvulescu Dan Emilian-Expert tehnic MLPTL/- 08405/A1;A2/08.06.2010

Directorat General Tehnica în Construcții

D-nul Dl. PIRVULESCU GIL DAN EMILIAN

Cod numeric personal: 1580617354760

Profesia: INGINER

ATESTAT

Porta competenta: EXPERT TEHNIC

in domeniul: CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE, AGROPECUARE, ENERGETICE, TELECOMUNICAȚII, MĂCĂRI, GĂLĂRIE

Specializarea: SI DIN BORDEROUL CONSTATĂRII

CU STRUCTURA DIN BETON, BETON ARMAT, ZIDĂRIE, METAL, LEHN (ML, LIG)

Principiul activității: REZISTENȚĂ MECANICĂ

VL. SINGURITATE (A1, A2)

Director General: STANISLAV

Secretar General: STANISLAV

Data eliberării: 13.05.2012

Seria U Nr. 08405

Prezentă legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungiri valabilității	Prelungiri valabilității	Prelungiri valabilității
plătit la	plătit la	plătit la
Prelungiri valabilității	Prelungiri valabilității	Prelungiri valabilității
plătit la	plătit la	plătit la

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI

LEGITIMAȚIE

Seria U Nr. 08405

Județul ALBA

Primăria Municipiului SEPTO

Viză: scrisă neechiv

10. MAR. 2022

Anexa la expertiza nr. 53

conținută în expertiza nr. 53

ANEXA LA EXPERTIZĂ

3. BORDEROU DE PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Sinteza raportului de expertiză
5. Raport de expertiză - Memoriu Tehnic:
 - 5.1. Date generale
 - 5.2. Motivarea efectuării expertizei tehnice
 - 5.3. Categoria de importanță; zona de hazard seismic;
 - 5.4. Descrierea situației existente și situația propusă
 - 5.5. Evaluarea seismică
 - 5.6. Concluzii



Pirvulescu Dan Emilian
EXPERT TEHNIC
Timisoara, str. Pavel Dan, 2
Mob.: 0742.105.120
e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

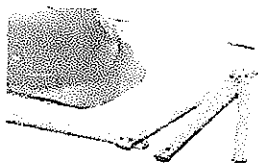
Expert tehnic autorizat nr. 08405, dom.: A1; A2

4. SINTEZA RAPORTULUI DE EXPERTIZA

1. Expert autorizat: **ing. Pirvulescu Dan Emilian -ing. expert tehnic MLPAT, nr. 8405**
2. Denumire proiect: **AMENAJARE IMOBIL STR. MIHAI VITEAZU, NR. 39, PENTRU CENTRU COMUNITAR MULTIFUNCTIONAL SEBES**
3. Amplasament: **Str. Mihai Viteazu, nr. 39, Sebes, jud. Alba. CF: 82024, nr. TOP: 82024 - SEBES**
4. Beneficiar: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBES**
5. Numar expertiza: **591/2021**

Județul ALBA
Primăria Municipiului SEBES
Vizat spre neachiziție
10. MAR. 2022

DATE GENERALE	DATE TEHNICE DE EXPERTIZA
Construcție: Clădirea existentă are regim de înălțime ce are un regim de înălțime maxim S+ P+1E+M cu anexă lipită de clădirea principală (în partea nordică) cu regim de înălțime P. Terenul studiat se prezintă plan, având un contur poligonal regulat cu suprafața măsurată de 1315 mp. Suprafața construită existentă- Sc = 356.35 mp; Suprafața desfasurată existentă- Sd = 712.70 mp Suprafața construită propusă- Sc= 513.76 mp; Suprafața desfasurată propusă- Sd = 926.46 mp; Funcțiunea: Biblioteca C.T.N. = - 1,50m/±0,00 m; Regim de înălțime: S+P+E+M HMAX. CONSTRUCȚIE= + 6,56m/±0,00m; HMAX. CORNISA= + 10,90m/±0,00m;	- Zona seismică, conform P100-1/2013: - Accelația terenului: $a_g = 0,10g$; - Perioada de colț: $T_c = 0,7 \text{ sec}$; - Spectru normalizat de răspuns elastic pentru $\beta_0=2,50$, $T_c=0,7 \text{ sec}$ - Clasa de importanță: III - Categoria de importanță: C Presiunea dinamică a vântului: $q_b=0,60 \text{ kN/m}^2$ Incarcarea din zapada: $1,50 \text{ kN/mp}$. Metode de investigație: - nu este cazul. Concluzii: Corp C1 și corpul C2: Cele două corpuri de clădire, structural sunt același corp de clădire fără rost între cele două aripi de clădire, în regim (C1) S+P+1E, iar C2 în regim de înălțime P, având fundații continue din beton, pereți din zidărie de cărămidă plină, planșeu din beton armat peste subsol și parter la C1 și planșeu din lemn la C2. Corpul C1 se demolează și se reconstruiește în totalitate. Corpul C2, se demolează parțial pentru a se face legătura cu subsolul corpului C1 și pentru a se consolida cu cadru transversal și planșeu șaiță rigidă peste P.



Pirvulescu Dan Emilian
EXPERT TEHNIC
Timisoara, str. Pavel Dan, 2
Mob.: 0742.105.120
e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

Expert tehnic autorizat nr. 08405, dom.: A1; A2

5. RAPORT DE EXPERTIZA (MEMORIU TEHNIC)

5.1. DATE GENERALE.

Denumire proiect: AMENAJARE IMOBIL STR. MIHAI VITEAZU, NR. 39,
PENTRU CENTRU COMUNITAR MULTIFUNCTIONAL SEBES

Amplasament: Str. Mihai Viteazu, nr. 39, Sebes, jud. Alba. CF: 82024, nr.
TOP:82024 - SEBES

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBES –
Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului
Faza: Expertiza tehnica, faza DTAC.

Numar expertiza: 591/2021

Documente puse la dispozitie:

- *Proiectant specialitate rezistență: S.C. MME MEGA PROIECT S.R.L.
- *Proiectant arhitectură: S.C. D-Context Studio S.R.L.
- *CF 82024, nr. TOP:82024 - SEBES

Condițiile de realizare ale lucrarilor propuse:

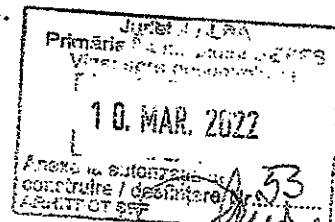
Conform Studiului Geotehnic din 2018, întocmit de SC GEO EXPERT PLUS SRL, situația din amplasament este următoarea:

Există o clădire existentă ce se află în partea central-estică a municipiului Sebeș, în zona construită, cu vecinătăți – case particulare și drumuri publice. Clădirea existentă are regim de înălțime cu un regim de înălțime maxim S+P+1E+M cu anexă lipită de clădirea principală (în partea nordică) cu regim de înălțime P.

Terenul studiat se prezintă plan, având un contur poligonal regulat cu suprafața măsurată de 1315 mp.

Terenul este stabil, fără forme sau urme de degradare prin alunecare. Vărsos la plastic-tare, umed, sporadic cu canale vermiculare;

Studiu Geotehnic a fost realizat pe baza a două etape distincte, prima fiind de cercetare a zonei, care s-a făcut pe baza unei documentări din literatura de specialitate și au fost consultate documente din arhiva personală a firmei, iar a





Pirvulescu Dan Emilian
EXPERT TEHNIC
Timisoara, str. Pavel Dan, 2
Mob.: 0742.105.120
e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

Expert tehnic autorizat nr. 08405, dom.: A1; A2

doua etapa a constat in executarea a trei (3) sondaje geotehnice, doua de tipul sondaje geotehnice deschise - dezveliri de fundatie, cu adancimea de -2.50 m de la CTN, iar al trei-lea sondaj de tipul foraj geotehnic manual cu adancimea de 4.50 m.

Sondaj cu dezvelire 1:

- Primul strat interceptat , pe o grosime de 0.60 m -umpluturi heterogene reprezentate prin nisip, pietris, pamant si materiale de constructii;
- Intre -0.60m si -1.50 m s-a interceptat un depozit necoeziv -saciGr - Pietris in liant argilos nisipos, indesare medie.

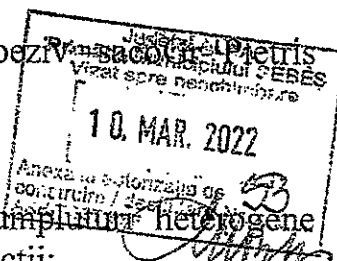
Sondaj cu dezvelire 2:

- Primul strat interceptat , pe o grosime de 0.60 m -umpluturi heterogene reprezentate prin nisip, pietris, pamant si materiale de constructii;
- Intre -0.60m si -2.10 m s-a interceptat un depozit necoeziv - saciGr - Pietris in liant argilos nisipos, indesare medie.
- Intre -2.10m si -2.50 m s-a interceptat un depozit necoeziv -saciGr - Pietris cu bolovanis in nisip mediu-mare, indesare medie.

Forajul 3:

- Intre 0.00 m si 0.10 m - sol vegetal cafeniu-nisipos
- Sub solul vegetal , pe o grosime de 0.50 m -umpluturi heterogene reprezentate prin nisip, pietris, pamant si materiale de constructii;
- Intre -0.60m si -1.90 m s-a interceptat un depozit necoeziv - saciGr - Pietris in liant argilos nisipos, indesare medie.
- Intre -1.90m si -2.20 m s-a interceptat un depozit coeziv -sasiCl - argila prafoasa nisipoasa, cenusiu inchis
- Intre -2.10m si -2.50 m s-a interceptat un depozit necoeziv -sacoGr-Pietris cu bolovanis in nisip mediu-mare, indesare medie.

Terenul de fundare -depozit coeziv -a fost testat in situ cu penetrometru de buzunar, indicand valoarea de - 1.00 Kg/cm², care incadreaza pamantul in categoria moale.



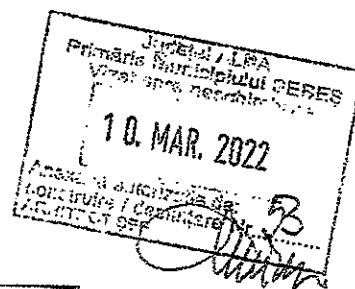


Pirvulescu Dan Emilian
EXPERT TEHNIC
Timisoara, str. Pavel Dan, 2
Mob.: 0742.105.120
e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

Expert tehnic autorizat nr. 08405, dom.: A1; A2

După executarea lucrărilor de săpătură va fi chemat geotehnicianul în vederea întocmirii Procesului verbal privind natura terenului de fundare.

Descrierea structurii de rezistență:



Sistemul constructiv existent: fundatii continue din beton simplu cu adancime de fundare de -240cm fata de CTN in stratul de pietris cu bolovani si nisip mediu-mare si -110cm fata de CTN in stratul de pietris cu rar bolovanis in liant nisipos/nisip fin-mediu cu pietris rar bolovanis in zonele fara subsol. Suprastructura alcatuita din pereti portanti din zidarie de caramida plina. Planseu boltisoara de caramida si profile metalice peste subsol si plansee din lemn peste parter si etaj.



Pirvulescu Dan Emilian
EXPERT TEHNIC
Timisoara, str. Pavel Dan, 2
Mob.: 0742.105.120
e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

Expert tehnic autorizat nr. 08405, dom.: A1; A2

Sistemul constructiv propus:

Corp C1 și corpul C2:

Cele două corpuri de clădire, structural sunt același corp de clădire fără rost între cele două aripi de clădire, în regim (C1) S+P+1E, iar C2 în regim de înălțime P, având fundații continue din beton, pereți din zidărie de cărămidă plină, planșeu din beton armat peste subsol și parter la C1 și planșeu din lemn la C2.

Corpul C1 se demolează și se reconstruiește în totalitate.

Corpul C2, se demolează parțial pentru a se face legătura cu subsolul corpului C1 și pentru a se consolida cu cadru transversal și planșeu șaibă rigidă peste P.

Corpul C3 – nu se va mai executa.

Corpul 4, proiectat de S.C. MME MEGA PROIECT S.R.L, în colaborare cu proiectantul general S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L și cu proiectantul de structură metalică S.C. TID SIGNATURE S.R.L., are o structură neregulată. Având în vedere forma geometrică propusă de proiectantul de arhitectură S.C. D-CONTEXT S.R.L, o formă complexă, neregulată, neuzuală în domeniul construcțiilor, s-a încercat ca prin proiectul de structură să se simplifice prezenta structură, astfel încât să se poată realiza.

LUCĂRILE PROPUSE NU AFECTEAZĂ STRUCTURA DE REZISTENȚĂ A CLĂDIRII ÎNVECINATE, dacă se va respecta prevederile expertizei tehnice.

Materiale folosite.

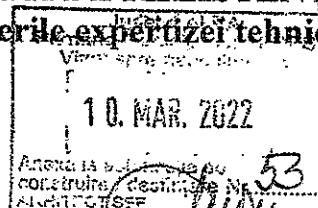
În infrastructura:

- Beton simplu C12/15 – S2 – IIA S32,5R/0-32 mm
- beton armat C25/30 – S4 – IIA S42,5R/0-16 mm; : Clasa de expunere XC4+XF1;
- pentru turnarea pereților din beton se va folosi un dozaj minim de ciment de 320kg/mc.
- oțel beton : OB37; PC52;
- oțel laminat: S235 JR;

Construcția se încadrează în categoria "C" de importanță (conf. HGR nr. 766/1997) și clasa III de importanță, $\gamma_I=1.0$, $T_c=0.70\text{sec.}$, $a_g=0.10g$ (conf. P100-2013).

5.2. MOTIVAREA EFECTUĂRII EXPERTIZEI

Analizarea din punct de vedere tehnic a lucrărilor de executat și estimarea impactului asupra elementelor structurale existente.





Pirvulescu Dan Emilian
EXPERT TEHNIC
Timisoara, str. Pavel Dan, 2
Mob.: 0742.105.120
e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

Expert tehnic autorizat nr. 08405, dom.: A1; A2

5.3. CATEGORIA DE IMPORTANTA, ZONA DE HAZARD SEISMIC, METODA DE INVESTIGARE

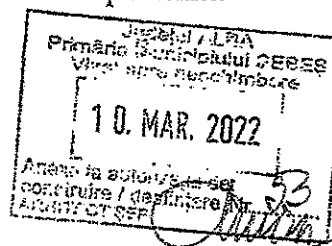
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin H.G.R. nr. 766/1997, cladirea se incadreaza la categoria C, constructii de importanta normala (reg. de aplicare din 10.12.1997).

Factor determinant		Punctaj			
Denumire	Punctaj P(n)	Coef.de Unicitate K(n)	Criterii asociate		
			p(i) Executia	P(ii) Performante	P(iii) Exploatare
1. Importanta vitala	3	1	2	3	2
2. Imp.soc.ec.+culturala	3	1	2	3	2
3. Implicare ecologica	2	1	2	1	1
4. Necesit.luarii in considerare a duratei de expl.	2	1	2	2	2
5. Necesit. adapt. la cond. locale, de mediu	3	1	3	2	2
6. Volum de munca si de materiale necesare	2	1	2	2	2

Total punctaj P(n) = 15, ceea ce corespunde la categoria de importanta normala (D), (Kn, 1 sau 2)

Caracteristicile cladirii propuse

- Clasa si categoria de importanta:
Clasa de importanta III, conform P 100-1/2006;
Categoria "C" de importanta, conform HGR 766/1997.
- Situatia juridica a constructiei ce constituie obiectul documentatiei:
Imobilul care face obiectul documentatiei poate fi identificat prin C.F.nr. 82024, nr. CAD 82024, teren liber de sarcini



METODA APLICATA:



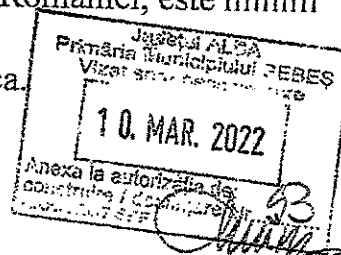
Pirvulescu Dan Emilian
EXPERT TEHNIC
Timisoara, str. Pavel Dan, 2
Mob.: 0742.105.120
e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

Expert tehnic autorizat nr. 08405, dom. A1; A2

În conformitate cu criteriile de încadrare a construcției, cf. P100-1/2013, în cazul de față se consideră că sunt suficiente următoarele metode de proiectare:

Normele tehnice utilizate:

- STAS 3300/1-85 și STAS 3300/2-85 – Teren de fundare. Principii generale de calcul. Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe;
- Normativul NP 112-2014 – normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață;
- Încadrarea în zonele de risc în conformitate cu legea 575 / 2001
- *Conform legii 575 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a – Zone de risc natural” – ANEXA 5 – Inundații, amplasamentul cercetat nu se regăsește în lista cu unitățile administrativ teritoriale afectate de inundații.
- *Conform legii 575 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a – Zone de risc natural” – ANEXA 7 – Alunecări de teren, amplasamentul cercetat nu se regăsește în lista cu unitățile administrativ teritoriale afectate de alunecări de teren.
- *Conform legii 575 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a – Zone de risc natural” – ANEXA 3, amplasamentul cercetat nu este situat în zone URBANE pentru care intensitatea seismică echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea României, este minim VII grade pe scara MSK a intensității cutremurelor.
- Normativele P 100-3/2019, coduri de proiectare seismică.



6. CONCLUZII.

6.1. După obținerea avizelor și a autorizației de construire și verificarea amplasamentului, se poate trece la executia lucrărilor. Construcțiile propuse se execută pe un teren liber de sarcini se alipește de nici o clădire, în conformitate cu planul propus.

MODIFICARI ADUSE

Corpul C1 se demolează și se reconstruiește în totalitate.

Corpul C2, se demolează parțial pentru a se face legătura cu subsolul corpului C1 și pentru a se consolida cu cadru transversal și planșeu șaibă rigidă peste P.

Corpul C3 – nu se va mai executa.

MODIFICARI ADUSE C4

Subsol



Pirvulescu Dan Emilian
EXPERT TEHNIC
Timisoara, str. Pavel Dan, 2
Mob.: 0742.105.120
e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

Expert tehnic autorizat nr. 084.05, dom.: A1; A2

- peretii garderoba, centrala detectie si scara S01- propusi initial din gips carton rezistent la foc se vor executa din BCA 15 cm si zidarie 25 cm cu stalpisor
- se va modifica tamplaria din zona usii de acces langa ax BK – ramane doar o usa dubla
- se modifica tamplaria langa curtea de lumina ax B4- conform desen

Parter

- pentru cuburile 1, 2,3, 4- structura initiala metalica este inlocuita cu structura din zidarie 25 cm si stalpisor din B.A.
- placari interioare din gips carton sunt inlocuite cu BCA si zidarie cu goluri
- CUB 4- se renunta la scara S09
- terasele circulabile initiale cu deck (T1,T2,T3,T4) devin terase necirculabile cu pietris

Etaj 1

Cub 4- belvedere (t6) devine terasa necirculabila

6.2. Realizarea lucrărilor se va face pe baza proiectelor de arhitectură, instalații, verificate și vizate, conform legislației în vigoare, de verificatori tehnici

6.3. Lucrarile constau in demolarea peretelui ramas de la vechea cladire, nedemolat pentru evitarea afectarii terenului de fundare in zona de alipire. Dupa demolare pana la nivelul terenului se vor executa in ploturi subzidirea constructiei invecinate.

Inainte de inceperea lucrarilor pt construirea noii structuri se vor desfasura obligatoriu urmatoarele actiuni:

1. Corpul C1 și C2 au o structură comună, pereți legați prin țeserea zidăriei, astfel încât intervențiile la unul dintre corpuri afectează și pe celălalt.
2. Având în vedere că corpul C1, cel din partea stângă care are subsol, se modifică în totalitate, propunându-se o structură metalică nouă din subsol la parter și etaj, rezultă că structura corpului C1 trebuie desfăcută de la acoperiș până la nivelul fundațiilor și refăcută pe structură nouă.
3. Desfacerea acoperișului de la C1 și C2;
4. Desfacerea planșeului din lemn de peste etajul 1 aferent corpului C1;
5. Desfacerea pereților de la etajul 1 aferent corpului C1;
6. Desfacerea planșeului de peste Parter al corpului C1;
7. Desfacerea planșeului din lemn de peste Parter al corpului C2;
8. Desfacerea pereților de la parter aferent corpului C1;
9. Efectuarea unor șlițuri în pereții longitudinali aferenți corpului C2, în vederea introducerii unui cadru din beton armat, poziționat pe direcția transversală la corpul C2;
10. Realizarea cadrului din beton armat și a fundației din beton aferentă cadrului transversal pentru corpul C2;
11. Desfacerea pereților de la nivelul parterului la corpul C1 și C2 parțial;
12. Desfacerea planșeului de peste Subsol la C1;
13. Desfacerea pereților de la nivelul subsolului la C1 și a fundațiilor de la C2 parțial;



Pirvulescu Dan Emilian
EXPERT TEHNIC
Timisoara, str. Pavel Dan, 2
Mob.: 0742.105.120
e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

Expert tehnic autorizat nr. 08405, dom.: A1; A2

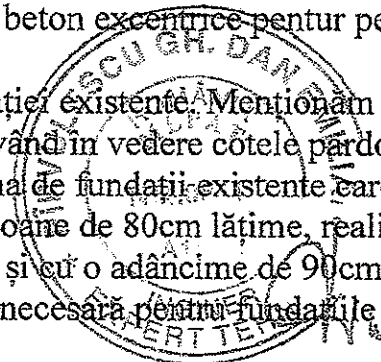
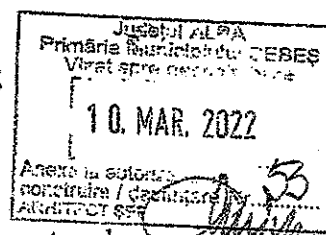
14. Desfacerea fundațiilor de la corpul C1;
15. Realizarea săpăturilor pentru noul corp C1, și realizarea legăturii de cote, săpătură în trep de racord între cota inferioară corp C1 cu subsol și corp C2 de nivel Parter;
16. Realizarea radierului corp C1;
17. Montarea stâlpilor metalici corp C1;
18. Cofrare, armare și turnare pereți la subsol corp C1;
19. Realizarea termo și hidroizolațiilor la nivelul subsolului corp C1;
20. Realizarea fundațiilor în trepte de legătură pentru corpul C2, cu rost de lucru față de C1,
21. Realizarea zidăriei la nivelul parterului, pentru corpul C2;
22. Realizarea planșeului peste parter aferent corpului C2;
23. Montajul structurii metalice aferent corpului C1;
24. Turnarea suprabetonărilor de la nivelul planșeelor corpului C1;
25. Realizarea șarpantei peste C2;
26. Realizarea lucrărilor de finisaje;

Corpul C3 – nu se va mai executa

Pentru realizarea corpului C4, s-au propus următoarele elemente structurale:

- Fundație tip radier general cu grosime 50cm, realizat pe o egalizare de 10cm. Betonul folosit în radier va fi de clasă C25/30, iar în egalizare de C12/15;
- Fundații continue din beton sub pereții exteriori și tălpi din beton excentrice pentru pereții de sprijin;
- se recomandă, ca fundațiile noi să se realizeze la cota fundației existente. Menționăm că aceasta recomandare pentru corpul C4 este greu de realizat având în vedere cotele pardoselilor care diferă de la un capăt la celălalt al clădirii, iar pentru zona de fundații existente care se învecinează cu noua clădire, se propun sub betonări pe tronsoane de 80cm lățime, realizate din interiorul clădirii existente, înainte de consolidarea acesteia, și cu o adâncime de 90cm;
- După realizarea sub betonărilor se poate trece la excavarea necesară pentru fundațiile corpului C4;
- Realizarea armării fundațiilor și amplasarea mustăților pentru pereții din beton din structura subsolului;
- Pereți din beton armat la nivelul subsolului;
- Planșeu din beton armat tip dală groasă de 20cm grosime peste nivelul subsolului;
- Înainte de turnarea betonului în planșeu peste subsol, se vor monta carcassele de buloane, și elementele de prindere a structurii metalice conform proiectului Nr. 273/2019, elaborat de S.C. TID SIGNATURE S.R.L.;
- Realizarea structurii metalice conform proiectului Nr. 273/2019, elaborat de S.C. TID SIGNATURE S.R.L.;

6.4. Recomandarea expertului este ca întreaga lucrare să se execute de firme atestate pentru acest tip de lucrări, cu verificarea și supravegherea din partea unui diriginte de șantier, care, în





Pirvulescu Dan Emilian
EXPERT TEHNIC
Timisoara, str. Pavel Dan, 2
Mob.: 0742.105.120
e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

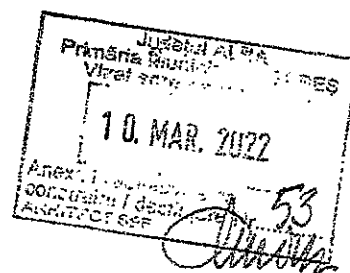
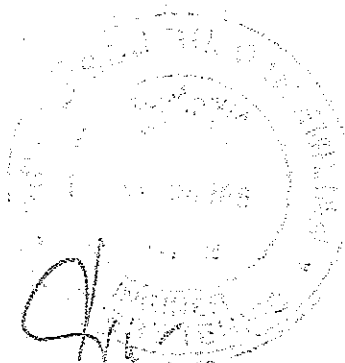
Expert tehnic autorizat nr. 08405, dom.: A1; A2

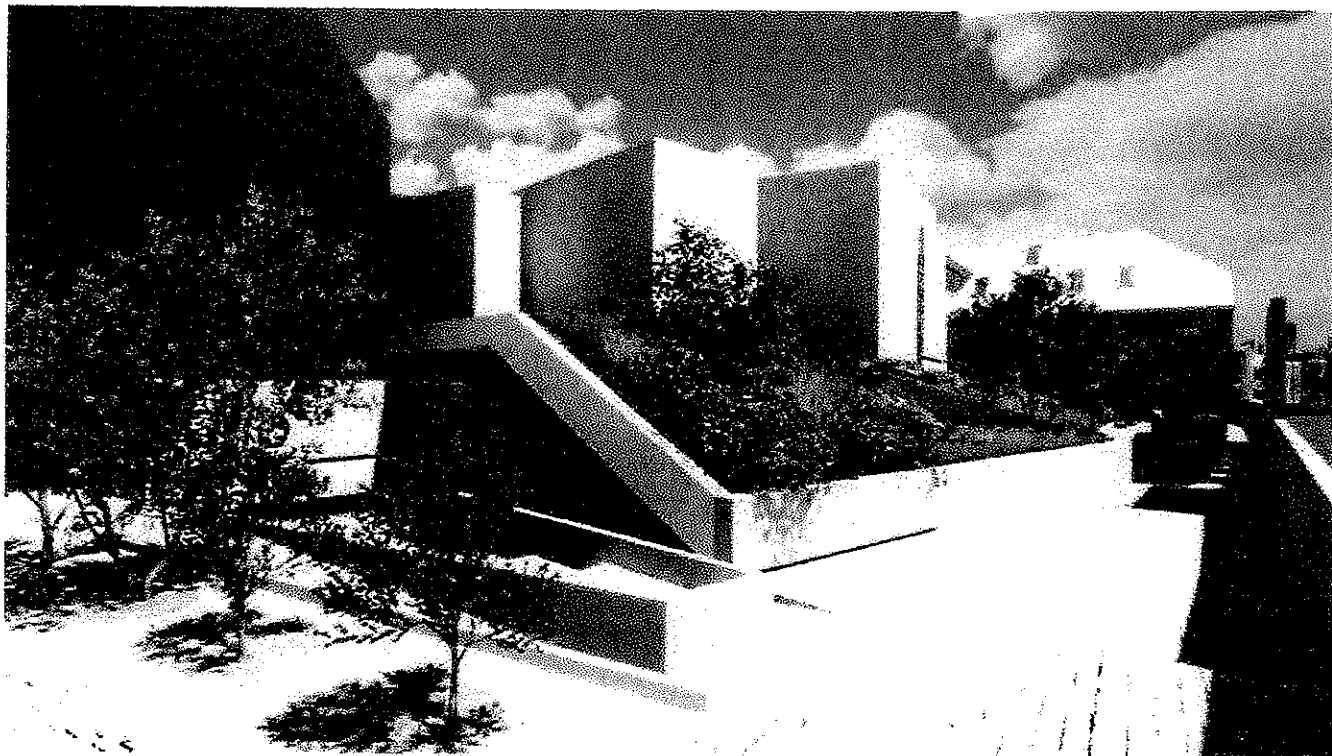
conformitate cu legislația în vigoare, trebuie să întocmească la fiecare fază de lucrare ascunși procesele verbale de recepție aferente.

Toate actele întocmite pe parcursul execuției, semnate și vizate conform relementărilor în vigoare, se vor depune în cartea construcției și se va face mențiunea de intervenție în registru de urmărire a comportării în timp a construcției.

Expert Tehnic
atestat MLPTL,
cerințele A1 și A2

Ing. Pîrvulescu Dan





AMENAJARE IMOBIL STR. MIHAI VITEAZU, NR. 39, PENTRU CENTRU COMUNITAR MULTIFUNCTIONAL SEBES

Amplasament:

Sebes, Jud. Alba

(C.F.nr. 82024, nr. CAD 82024)

Beneficiar:

Primaria Municipiului Sebes

Faza de proiectare:

PTh

Data:

MAI 2022



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/1778/2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

FOAIE DE CAPĂT

- Denumirea lucrării **AMENAJARE IMOBIL STR. MIHAI VITEAZU, NR. 39,
PENTRU CENTRU COMUNITAR
MULTIFUNCTIONAL SEBES.**
- Amplasament **Sebes, jud Alba**
- Beneficiar **Primaria Municipiului Sebes**
- Proiectant arhitectura **S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
Timișoara, str. Sorin Titel nr. 11, ap. 01,
Arh. Dragomir Drăgan**
- Pr.nr : **35/2021**
- Faza de proiectare **PTh**
- Data **MAI 2022**



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/1778/2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

Arhitectura

S.C. D-CONTEXT STUDIOS.R.L.
arh: Drăgan Dragomir

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Drăgan Dragomir', written over a faint circular stamp.



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Perkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO66BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

P.T.O.E

Organizarea de santier

Identificare santierului

Inainte de inceperea lucrarilor se va realiza un panou de identificare a santierului conform modelului prezentat in anexa 8 din ORDINULUI nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si va contine date cu referire la:

- denumirea si adresa obiectivului
- beneficiarul investitiei cu datele de contact
- proiectantul general cu datele de contact
- proiectantul de arhitectura cu datele de contact
- proiectantul de structuri cu datele de contact
- proiectantul de instalatii cu datele de contact
- firma de constructii ce va executa lucrarea
- numarul autorizatiei de construire/desfiintare
- termenul de executie a lucrarilor prevazut in autorizatie
- data inceperii lucrarilor
- data finalizarii lucrarilor
- imaginea viitoarei cladiri

Panoul de identificare a santierului va avea dimensiunile 60x90cm, se va realiza dintr-un material rezistent la intemperii si se va monta intr-un loc vizibil pe toata perioada lucrarilor

Delimitare si acces santier

Pe perioada realizarii lucrarilor de construire se va imprejmui provizoriu intregul amplasament din conditii de securitate.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta.

Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului.

Langa poarta de acces, este necesara amplasarea unui post de control si verificare acces in santier si contractarea unei firme specializate in servicii de paza si supraveghere.

Paza investitiei se asigura de catre o societate specializata in servicii de paza si supraveghere, pe baza de contract.

Modalitatea de actiune si interactiune, amplasarea posturilor, consemnele – general si particulare, vor fi prevazute in Planul de Paza al obiectivului.

Obligatia organizarii, contractarii si asigurarii serviciilor de paza si control revine antreprenorului care, la cererea si pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier.

Reguli de protectie a santierului:

- Antreprenorul este obligat la plata daunelor pentru deteriorarea prin neglijenta sau re vointa a acceselor, spatiilor limitrofe desfasurarii lucrarilor sau a retelelor edilitare existente. Antreprenorul va lua toate masurile necesare in aplicarea proiectului de organizare d santier, inclusiv pentru protejarea mijloacelor de transport astfel incat sa nu se imprasti deseurile din decopertari sau praful in perimetrul urban.



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkei Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1776/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

- Este obligatorie protejarea sapaturilor (la realizarea hidroizolatiilor verticale), în cazul ploilor abundente, în vederea evitarii acumularii apelor pluviale si eliminarii acestora în cazul în care inunda groapa.
- Antreprenorul va proteja incinta santierului cu panouri metalice si va amplasa în locuri vizibile panouri de avertizare împotriva pericolelor potentiale din cadrul santierului.

Alimentarea cu utilitati: energie electrica, comunicatii, incalzire, apa si canalizare

Alimentarea cu energie electrica pentru organizare de santier se propune a se rezolva prin bransamentul existent. De la B.M.P.T. energia electrică se distribuie la tabloul electric al santierului amplasat în zona casei de scara. Tabloul electric al organizării de santier are o putere instalată de 25 kW.

Tabloul electric de distributie pentru organizare de santier este prevăzut cu circuite separate pentru iluminat, alimentare la 220 V si alimentare la 380 V.

Transportul energiei la tabloul organizării santier se face prin cablu electric cu protectie exterioara dimensionat corespunzător puterii instalate si amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrica. Toate tablourile electrice se vor lega cu platbandă metalică din otel zincat la centura de împământare. Se va asigura continuitatea circuitului de legare la centura de împământare pe tot traseul de alimentare cu energie electrica. La punerea în funcțiune si periodic se vor efectua măsurători PRAM a rezistentei de dispersie a prizelor de legare la pământ.

Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie.

Nu se admit instalatii sau echipamente improvizate pentru incalzire, iar cele omologate nu vor fi lasate în funcțiune nesupravegheate. Pentru a se evita supraincercarea cu consumatori a unui singur circuit de alimentare electrica, legarea aparatelor de incalzire, mari consumatoare de energie, se va face pe circuite dimensionate corespunzător, separate.

Apa în santier (apele tehnologice) este asigurata din bransamentul existent. Distributia se face către punctele de consum.

Asigurarea iluminatului în incinta santierului

Pentru iluminatul perimetral – periferic al santierului pe timp de noapte sunt prevazute un numar suficient de reflectoare, astfel incat sa fie asigurat un iluminat corespunzător.

Iluminatul în zonele de lucru se asigura prin executarea de instalatii temporare locale sau zone de iluminat, racordate la tablourile de distributie. Acestea vor asigura o intensitate luminoasa necesara si suficienta desfasurarii proceselor de munca în conditii de securitate.

Nu se admit instalatii de iluminat improvizate sau improvizatii de bransare a instalatiilor la rețeaua electrica de alimentare.

Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie.

Spatiile provizorii pentru organizarea de santier

Antreprenorul general, preda în sarcina constructorului organizarea de santier, care este raspunzător pentru eventualele daune produse din neglijenta salariatilor sai sau prin lipsa masurilor de protectie.

Spatiile pentru depozitarea materialelor vor fi asigurate împotriva incendiilor si efractiei de către antreprenor. Amplasarea baracamentelor se va stabili de comun acord cu directia institutiei, si va fi marcata în planul POS.

Dotari social-sanitare în incinta santierului

Personalul de conducere a santierului – reprezentantii beneficiarului, antreprenorilor si subantreprenorilor isi desfasoara activitatea în birouri (un spatiu de la nivel) în organizarea de santier. Numarul si dotarea acestora trebuie sa asigure suprafata, conditiile și utilitatile necesare desfasurarii



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO868RDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

activitatilor de birou. Amplasarea acestora se face conform planului de organizare santier. Se va asigura o parcare temporara pentru masinile personalului de conducere, executata si delimitata corespunzator. Spatiul birou va fi dotat cu mobilier si aparatura specifica si va fi conectat la utilitati functionale – energie electrica, comunicatii. Iluminatul si incalzirea vor asigura confortul si ergonomia locurilor de munca. Pentru lucratori sunt prevazute spatii pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate in spatiul vestiar, utilat si dotat corespunzator acestui scop – iluminat si incalzit.

Lucratorii isi pot usca imbracamintea de lucru, daca este cazul, iar vestimentatia si efectele personale sunt pastrate in siguranta prin incuierea usii de acces.

Obligatia asigurarii spatiilor pentru birouri si activitati social-sanitare revine fiecarui antreprenor, subantreprenor, pentru personalul propriu, daca prin contractele dintre parti nu se prevede altfel.

Şantierul este organizat şi dotat astfel încat lucratorii au acces facil la:

- Apă potabilă;
- un numar corespunzator de cabine WC şi chiuvete pentru spalare.

Serviciile privind curatirea si igienizarea grupurilor sanitare, precum şi ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de catre o firma specializata sau din personalul actual din serviciul de curatenie al institutiei. Obligatia organizarii, contractarii şi asigurarii acestor servicii revine antreprenorului care, pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier.

Apa potabila este asigurata periodic prin intermediul unei firme specializate de ambalare şi umplere şi distributie apă potabilă în baza unui contract de servicii.

Dotarea santierului cu truse sanitare si de prim ajutor

În incinta şantierului vor exista în mod permanent un numar suficient de truse sanitare si prim ajutor, dotate corespunzator si in termen de valabilitate. Obligatia asigurarii de materiale igienico-sanitare si truse de prima interventie revine fiecarui angajator pentru lucratorii proprii, daca prin contractele dintre parti nu se prevede altfel.

Modul de organizare a interventiei in caz de necesitate, precum si a instruirii personalului in acest scop este obligatia fiecarui angajator si se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimala a cerintelor legale si vor fi descrise in Planul propriu de SSM.

Dotarea santierului cu mijloace pentru stingerea incendiilor

În incinta şantierului se vor organiza pichete si puncte de interventie PSI dotate cu mijloace de stins incendii.

Pichetul principal va fi amplasat într-un loc accesibil şi vizibil, langa organizarea de santier.

Se vor prevedea pichete PSI, sau cel putin puncte de interventie specifice dotate cu stingatoare corespunzatoare, in zona spatiilor de depozitare a materialelor, in special a celor inflamabile si/sau explozibile. Aceste materiale vor fi identificate si tinute sub control, iar stingatoarele vor fi adecvate, suficiente din punct de vedere numeric, functionale si in termen de valabilitate.

Modul de organizare a interventiei si evacuarii in caz de incendiu, a asigurarii materialelor si mijloacelor de interventie, precum si a instruirii personalului in acest scop este obligatia fiecarui angajator si se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimala a cerintelor legale si vor fi descrise in Planul propriu de SSM. Se va anexa lista si amplasarea mijloacelor de interventie in caz de incendiu, precum si componenta echipelor de interventie.

Depozitarea materialelor in incinta santierului

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat. Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligatia de a amenaja, dota si intretine corespunzator zonele proprii de depozitare in locatia pusa la dispozitie de beneficiar, de a organiza descarcarea/incarcarea si manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrarii.



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/1778/2006 RO 18734492
IBAN RO8688DE380SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

Depozitele constau in spatii libere, delimitate prin imprejmuire cu gard si porti de acces dotate cu sisteme de inchidere si incuiere – pentru materialele care permit depozitarea in spatii deschise, precum si din containere magazii metalice – pentru materiale si alte bunuri care necesita astfel de conditii de inmagazinare. Produsele chimice, precum si produsele inflamabile si/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spatii separate si conditii specifice de depozitare astfel incat sa fie asigurate conditiile de securitate corespunzatoare.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora respectand prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006.

Operatiunile de incarcare-descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop si cunoscator al masurilor de securitate si sănătate în muncă.

Descarcarea se va face in mod ordonat, materialele asezandu-se dupa specificul lor in gramezi sau stive.

Evacuarea deseurilor din incinta santierului

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor si subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii.

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz.

Fiecare antreprenor raspunde pentru sine si subantreprenorii sai care genereaza deseuri, fie acestea de natura industriala sau manajera si este obligat sa asigure gestiunea, evacuarea si eliminarea/valorificarea acestora in conformitate cu prevederile legale. In acest sens se va prezenta beneficiarului lista deseurilor identificate - generate in procesele si activitatile desfasurate, modalitatea de gestionare si control a acestora, in special a celor periculoase, precum si modul de interventie in caz de accident de mediu.

Zonele de depozitare intermediara/temporara a deseurilor vor fi amenajate corespunzator, delimitate, imprejmuite si asigurate impotriva patrunderii neautorizate si dotate cu containere/recipienti/pubele adecvate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectiva a deseurilor pentru care se impune acest lucru.

Circulatia in interiorul santierului

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

- În incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;
- Vizitatorii să nu circule neînsoțiți;
- Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;
- Se interzice deplasarea sau staționarea chiar și temporar a oricărei persoane în raza de acțiune a unui echipament tehnic - mijloc de transport, macara, buldozer, excavator, lângă materiale depozitate si stivuite, în zone de lucru – fara sarcina de munca, etc.



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/1778/2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

- În incinta șantierului fumatul este interzis. Cu titlu de excepție fumatul este admis numai în locurile special amenajate. Este strict interzis fumatul în timpul deplasărilor lucrătorilor sau vizitatorilor în incinta șantierului sau la punctele de lucru.
- Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h. În spații înguste, unde manevrabilitatea este limitată, viteza de circulație este de 5 km/h, iar în prezența lucrătorilor sau când vizibilitatea este redusă circulația se va face numai cu pilotaj.
- Orice manevră de întoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea în lateral a persoanei care execută pilotarea, cu excepția cazului în care conducătorul auto are vizibilitate totală și certitudinea faptului că prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoană sau produce o pagubă materială.

Masuri de securitate

Antreprenorul va lua toate măsurile de protecție împotriva accidentelor în spațiul de lucru, protejând golurile tehnologice și atenționând prin înscrisuri existența în perimetrul delimitat a unui șantier în lucru.

Curatenia șantierului

Pe toată durata de execuție a lucrărilor, incinta șantierului, precum și spațiile de depozitare aferente, vor fi ținute în mod permanent în stare de curatenie. Antreprenorul are obligația de a curăța terenul domeniului public adiacent șantierului de urme de noroi sau alte materiale și de a proteja gurile de scurgere ale apei pluviale stradale.

Antreprenorul este obligat să respecte toate reglementările în vigoare ale organelor sanitare, ale poliției și ale municipalității în scopul asigurării unui climat de ordine în desfășurarea lucrărilor și în mod deosebit pentru protejarea sanitară a incintei, pentru evitarea accidentelor în traficul auto adiacent instituției și protecția mediului înconjurător.

Curatenia finală a șantierului

La terminarea lucrărilor antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusul de materiale, ambalajele, deșeurile și lucrările provizorii.

Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat, prin care trebuie să se ateste că lucrările au fost executate conform proiectului, caietului de sarcini și dispozițiilor de șantier ulterioare.

Semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor se va face după evacuarea materialelor și molozului din incinta și curtea instituției.

Se vor lua toate măsurile necesare respectării prevederilor din "Regulamentul pentru urmărirea comportării în exploatare, intervențiilor în timp și postutilizarea construcțiilor", conform prevederilor din HG 766/1997, Anexa nr. 4 și din Normativul P130-1999.

Toate modificările ce apar la proiect, în timpul lucrărilor pe șantier, se vor evidenția pe planurile ce vor fi depuse la Cartea construcției.

Având în vedere amplasamentul, organizarea de șantier este o obligație a antreprenorului, acesta organizându-se conform condițiilor concrete pe care acesta le are în amplasament și conform dotărilor proprii cu echipamente și baracamente specifice.

Propunerea prezentată în acest capitol este de principiu, ea acoperind problematica generală a organizării de șantier.

Structura de organizare a șantierului

Antreprenorul este obligat să asigure o structură de organizare care să cuprindă personal calificat calitativ, cu experiență, și bine dozat numeric, pentru a asigura respectarea riguroasă a programului de



S.C. D-CONTEKT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 16734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BFD Timisoara SWIFT BRDEROBU

constructie si a instructiunilor de executie cuprinse în caietul de sarcini si în dispozitiile de santier ulterioare.

Baza normativa a organizarii de santier o constituie :

C16-84 Normativ pentru realizarea lucrarilor pe timp friguros
GT012-97 Ghid privind utilizarea obiectelor si echipamentelor de organizare de santier

Dispozitii finale

Organizarea de santier se executa in conformitate cu proiectul de organizare de santier pe care antreprenorul este obligat sa-l elaboreze si sa-l prezinte spre autorizare Administratiei locale. Inainte de a fi depus pentru autorizare, proiectul de organizare de santier va trebui sa fie insusit /semna de catre beneficiarul de dotatie (directorul institutiei).

In functie de perioada de desfasurare a lucrarilor, antreprenorul va prevedea masurile de protectia a muncii necesare. Nu se admite realizarea lucrarilor pe perioada de desfasurare a cursurilor anului medical, fara luarea unor masuri speciale de protejare a zonei de lucru.

Este in obligatia antreprenorului sa asigure racordurile la utilitati pentru organizarea de santier si sa obtina avizele legale legate de acestea.

Este in obligatia antreprenorului sa asigure executarea si montarea intr-un loc vizibil a panoului de informare privind lucrarile efectuate, conform continutului cadru prevazut in Legea 50/1991 (si a completarii ulterioare).

Este in obligatia antreprenorului sa asigure bunurile materiale impotriva furtului, a degradarilor accidentale si a respectarii normelor de prevenire si stingere a incendiilor.

Este in obligatia antreprenorului sa asigure conditiile de siguranta si protectie a muncii atat pentru personalul propriu cat si pentru persoanele imputernicite in verificarea lucrarilor executate si a conformitatii acestora cu documentatiile proiectului.

Antreprenorul general care va executa lucrarea va incheia cu proiectantul o CONVENTIE DE PROTECTIA MUNCII, prin care antreprenorul sa raspunda de asigurarea tuturor masurilor privind Normele de Protectia Muncii in timpul verificarilor efectuate de reprezentantii Proiectantului ce vor asigura urmarirea executiei si/sau asistenta tehnica.

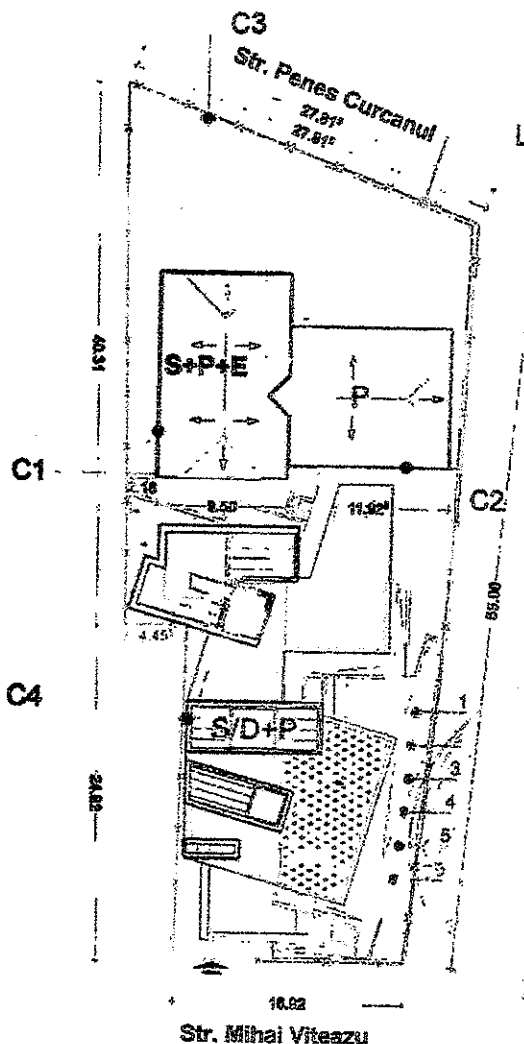
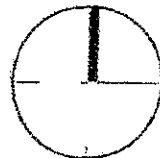
In cazul accidentarii unei persoane (reprezentant al Proiectantului), evenimentul va fi inregistrat de Antreprenorul general.

Personalul Proiectantului are obligatia ca inainte de a se deplasa in incinta santierului sa se prezinte la biroul Antreprenorului general sau al reprezentantului Clientului pentru instructaj si primirea echipamentului de protectie corespunzator.

(Aceasta clauza este prevazuta de legislatia de protectie a muncii, si se prevede obligatoriu in situatia in care Proiectantul General si-a asumat urmarirea de santier.).

Oferta de executie va cuprinde in mod explicit cheltuielile de organizare de santier estimate, conform HG. 907/2016.

Întocmi
sef de proiect
arh. Dragan Dragomir



Limita de Proprietate

LEGENDA ORGANIZARE LUCRARI DE EXECUTIE:

1. - CONTAINER DESEURI CONSTRUCTIE - 4 mp
2. - PLATFORMA DEPOZITARE MATERIALE - 24 mp
3. - PUNCT PSI - 3 mp
4. - GRUP SANITAR ECOLOGIC - 2 mp
5. - DEPOZIT ECHIPAMENTE SI VESTIAR MUNCITORI - 2 mp
6. - TABLOU ELECTRIC

D.T.O.E.

scara 1:500



Verificator / expert Nume

Semnatura

Cerinta

Referat / Expertiza Nr. / Data

DC XS D-Context Studio

S.C. D-Context Studio S.R.L.
Calea nr. 39, Sebes, Jud. Alba
Reg. Com. 1051172003
CUI: 40120402
Tel: 0258332004
E-mail: dcontext@proff.com

Beneficiar:

Primaria Municipality Sebes

Proiect nr.:

35/2021

Amplasament:

Str. Mihai Viteazu, nr. 39, Sebes, Jud. Alba
CF: 82024, nr. TOP: 82024

Titlu proiect:

Amenajare imobii str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru
Centru Comunitar Multifunctional Sebes

Faza:

D.T.O.E.

Sei proiect

arh. Dragomir Dragan

Proiectat

arh. Dragomir Dragan

Desenat

Arh. stag. Jabelean Cristi

Scara:

1:500

Titlu planșă:

D.T.O.E.

Planșă nr.:

A-32

Data:
DECEMBRIE
2021

OBIECTIV: [0502] - Amenajare imobil str Mihai Viteazu, nr 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes (2) (2) (2)
OBIECTUL: [0502.1] - Organizare de santier
STADIUL FIZIC: [0502.1.1] - Organizare de santier
Beneficiar: Primaria Municipiului Sebes
Proiectant: S.C. D-Context Studio S.R.L.
Executant:

- lei - **F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	Containere diverse pt utiliz. pe durata santierului si eliberarea terenului la terminarea lucrarilor				
1.1	2650076 - container scule, materiale c-tii	buc	2.00	720.00	1,440.00
			material:	720.00	1,440.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
1.2	2650077 - container birou (echipat cu mobilier conf Memoriu Tehnic)	buc	1.00	1,200.00	1,200.00
			material:	1,200.00	1,200.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
1.3	50000879 -WC ecologic, incl. intretinere soc. autorizata	buc	2.00	2,970.00	5,940.00
			material:	2,970.00	5,940.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
1.4	2650348 - Container Cabina de Paza	buc	1.00	856.26	856.26
			material:	856.26	856.26
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
1.5	TRA04A15 Transport rutier materiale semifabricate cu autoremorchere cu remorci treiler sub 20t pe...dis. 15 km.	tona	10.00	57.00	570.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	57.00	570.00
1.6	6730 Macara pe pneuri 15-19,9tf	ora	8.00	140.00	1,120.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	140.00	1,120.00
			transport:	0.00	0.00
2	Pichet PSI				

STADIUL FIZIC:

Pag 2

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
2.1	2650102	- Pichet PSI echipat cu: rola furtun tip C echipat, ranga, galeata, stingator P6 sau SM6, cange, lopata, cheie ABC, cheie hidrant, topor-tarnacop, ladita de nisip (afata la baza pichetului).	buc 2.00	850.00	1,700.00
			material:	850.00	1,700.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2.2	2650084	- Lada metalica nisip	buc 2.00	355.00	710.00
			material:	355.00	710.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2.3	2650085	- Butoi pt apa V=500 L	buc 2.00	100.00	200.00
			material:	100.00	200.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
			utilaj	transport	total
		procent	material	manopera	
			12,046.26	0.00	
			1,120.00	570.00	13,736.26
		Recapitulatia:	Recap aprilie 2019		
		Alte cheltuieli directe:			
		Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	0.00
				0.00	0.00
		Total inclusiv Cheltuieli directe:		12,046.26	0.00
				1,120.00	570.00
					13,736.26
		Cheltuieli indirecte	5.0000 %	602.31	0.00
				56.00	28.50
		Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		12,648.57	0.00
				1,176.00	598.50
					14,423.07
		Profit	4.0000 %	505.94	0.00
				47.04	23.94
		Total inclusiv Beneficiu:		13,154.52	0.00
				1,223.04	622.44
					15,000.00
		TOTAL GENERAL (fara TVA):			15,000.00
		TVA:	19.00%		
					2,850.00
		TOTAL GENERAL:			17,850.00

Executant,

Director General,



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ALBA

Str. Regina Maria nr. 20, 510103, Alba Iulia, Tel: 0258/819212, Fax: 0258/813119
E-mail: dicalba@gmail.com



Nr. 1649/15.12.2021

Către,
Primăria Municipiului Sebeș
Mun. Sebeș, Piața Primăriei, nr. 1, jud. Alba

NISTOR DORIN
GHEORGHE

Digitally signed by
NISTOR DORIN
GHEORGHE
Date: 2022.05.16 15:28:50
+03'00'

Aprobat,
Matei DRÎMBĂREAN
Director executiv DJC Alba

AVIZ
Nr. 186/ZP/15.12.2021



OBIECTIVUL: Amenajare imobil str. Mihai Viteazul, nr. 39, pentru Centru comunitar multifuncțional Sebeș;

ADRESA: Mun. Sebeș, str. Mihai Viteazul, nr. 39, jud. Alba;

REGIM DE PROTECȚIE: imobil situat în limita propusă a zonei de protecție (Buffer zone) pentru zona construită protejată

Centrul Istoric al localității Sebeș cod LMI 2015 AB-II-s-A-00326;

FAZA: DTAC;

PROIECT NR.: 35/2021;

PROIECTANT: SC D - CONTEXT STUDIO SRL Timișoara;

ELABORATOR: arh. Dragomir Drăgan, arh. Stelian FLESCHEAN – specialist MC nr. 256;

BENEFICIAR: Primăria Municipiului Sebeș;

SE PROPUNE: Amenajare imobil str. Mihai Viteazul, nr. 39, pentru Centru comunitar multifuncțional Sebeș.

Documentația înregistrată la DJC Alba cu nr. 1649/14.12.2021, cuprinde:

- piese scrise: cerere, memoriu tehnic de arhitectură;
- piese desenate: plan de situație, plan de încadrare; planuri ale imobilului situație existentă/propusă;
- alte documente: certificat de urbanism nr. 549/25.11.2021, eliberat de Primăria Mun. Sebeș.

Documentația propune următoarele: Amenajare imobil str. Mihai Viteazul, nr. 39, pentru Centru comunitar multifuncțional Sebeș.

Constatăm faptul că pentru acest obiectiv DJC Alba, în anul 2020 a emis Avizul Nr. 20/ZP/20.02.2020, conform proiectului nr. 22/2019, întocmit de SC D - CONTEXT STUDIO SRL Timișoara. Prezenta documentație revine, pentru același imobil, cu un nou proiect (proiect nr. 35/2021, întocmit de SC D - CONTEXT STUDIO SRL Timișoara). Noul proiect este diminuat față de precedentul, respectiv se renunță la corpul de birouri C3, iar corpurile C1 și C2 nu vor mai fi prevăzute cu mansardă. Volumetria, arhitectura și regimul de înălțime inițiale, rămân neschimbate.

În baza art. 24, alin. (1) din Legea nr. 422/2001 și art.1 din OMCIN nr. 2807 din 24.10.2018, se acordă,

AVIZ FAVORABIL

Elaborat,
Camelia Maria PRESECAN

ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebeș
(autoritatea administrației publice emitente¹⁾)
Nr. 549 din 25.11.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 549 din 25.11.2021

În scopul: Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebeș²⁾

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **MUNICIPIUL SEBEȘ** prin primar **DORIN NIȘTOR** cu sediul²⁾ în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515000, strada Piața Primăriei, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax 0258731167, e-mail sebespri@yahoo.com înregistrată la nr. 87929 din 25.11.2021.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515000, strada Str. Mihai Viteazu, nr. 39, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, CF 82024, Nr. topo. 82024 sau identificat prin³⁾ - Plan de încadrare în zonă..

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4489 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebeș nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

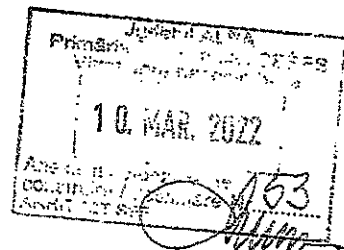
SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren intravilan.
- Proprietate : Municipiul Sebeș.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală : curți construcții.
- Destinația prin PUG : teren construcții Zona Centrală.



1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR 8 - C - zona centrală.
- PGT 80%: CUT max. 1.00.
- Toate utilitățile.
- Imobilul este în centrul istoric al localității Sebeș - monument istoric - COD LIA 2004 AB-II-s-A-06323, nr. crt. 522

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴ pentru:
Amplasare imobil str. Mihai Viteazul, nr.38, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|--|--|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|--|
| ☒ prevenirea și stingerea incendiilor | ☐ apărarea civilă | ☒ protecția mediului |
| ☐ sănătatea populației | ☐ aviz Adm. de Drumuri | ☐ aviz S.G.A. |
| ☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei | ☐ aviz Adm. Națională a Inbunătățirilor Funciare | ☐ aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

- Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) se va respecta Codul Civil în vigoare;
g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emittente
Primar Dorin Nistor
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

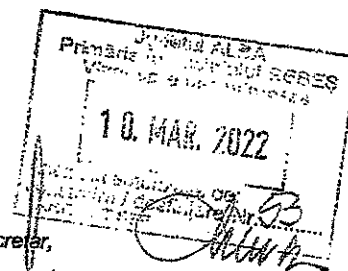
Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

pentru Arhitect-sef

Redu Borz
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 07.01.2011.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente

Primar

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

pentru Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului.... al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

AGENCY: FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION, MEDICAL ALPS

Classroom notification:

la raport cu poziția față de un protejat, zone-campuri, monumente ale naturii sau arhitecturale, zone cu restricții de construit, zona costieră;

proiect de program de instr. sau perfection. leg. nr. 292/2018 p. 22, art. 10, al. 1, lit. a, unde este prevăzută publicarea în Monitorul Oficial al României.

17.12.7 critica regională conștientizată privind susținerea statului de drept și a drepturilor fundamentale, aprobarea și modificarea și completarea oricărui act legal în vigoare.

1. 1970-1971 - 1971-1972 - 1972-1973 - 1973-1974 - 1974-1975 - 1975-1976 - 1976-1977 - 1977-1978 - 1978-1979 - 1979-1980 - 1980-1981 - 1981-1982 - 1982-1983 - 1983-1984 - 1984-1985 - 1985-1986 - 1986-1987 - 1987-1988 - 1988-1989 - 1989-1990 - 1990-1991 - 1991-1992 - 1992-1993 - 1993-1994 - 1994-1995 - 1995-1996 - 1996-1997 - 1997-1998 - 1998-1999 - 1999-2000 - 2000-2001 - 2001-2002 - 2002-2003 - 2003-2004 - 2004-2005 - 2005-2006 - 2006-2007 - 2007-2008 - 2008-2009 - 2009-2010 - 2010-2011 - 2011-2012 - 2012-2013 - 2013-2014 - 2014-2015 - 2015-2016 - 2016-2017 - 2017-2018 - 2018-2019 - 2019-2020 - 2020-2021 - 2021-2022 - 2022-2023 - 2023-2024 - 2024-2025 - 2025-2026 - 2026-2027 - 2027-2028 - 2028-2029 - 2029-2030 - 2030-2031 - 2031-2032 - 2032-2033 - 2033-2034 - 2034-2035 - 2035-2036 - 2036-2037 - 2037-2038 - 2038-2039 - 2039-2040 - 2040-2041 - 2041-2042 - 2042-2043 - 2043-2044 - 2044-2045 - 2045-2046 - 2046-2047 - 2047-2048 - 2048-2049 - 2049-2050 - 2050-2051 - 2051-2052 - 2052-2053 - 2053-2054 - 2054-2055 - 2055-2056 - 2056-2057 - 2057-2058 - 2058-2059 - 2059-2060 - 2060-2061 - 2061-2062 - 2062-2063 - 2063-2064 - 2064-2065 - 2065-2066 - 2066-2067 - 2067-2068 - 2068-2069 - 2069-2070 - 2070-2071 - 2071-2072 - 2072-2073 - 2073-2074 - 2074-2075 - 2075-2076 - 2076-2077 - 2077-2078 - 2078-2079 - 2079-2080 - 2080-2081 - 2081-2082 - 2082-2083 - 2083-2084 - 2084-2085 - 2085-2086 - 2086-2087 - 2087-2088 - 2088-2089 - 2089-2090 - 2090-2091 - 2091-2092 - 2092-2093 - 2093-2094 - 2094-2095 - 2095-2096 - 2096-2097 - 2097-2098 - 2098-2099 - 2099-2100 - 2100-2101 - 2101-2102 - 2102-2103 - 2103-2104 - 2104-2105 - 2105-2106 - 2106-2107 - 2107-2108 - 2108-2109 - 2109-2110 - 2110-2111 - 2111-2112 - 2112-2113 - 2113-2114 - 2114-2115 - 2115-2116 - 2116-2117 - 2117-2118 - 2118-2119 - 2119-2120 - 2120-2121 - 2121-2122 - 2122-2123 - 2123-2124 - 2124-2125 - 2125-2126 - 2126-2127 - 2127-2128 - 2128-2129 - 2129-2130 - 2130-2131 - 2131-2132 - 2132-2133 - 2133-2134 - 2134-2135 - 2135-2136 - 2136-2137 - 2137-2138 - 2138-2139 - 2139-2140 - 2140-2141 - 2141-2142 - 2142-2143 - 2143-2144 - 2144-2145 - 2145-2146 - 2146-2147 - 2147-2148 - 2148-2149 - 2149-2150 - 2150-2151 - 2151-2152 - 2152-2153 - 2153-2154 - 2154-2155 - 2155-2156 - 2156-2157 - 2157-2158 - 2158-2159 - 2159-2160 - 2160-2161 - 2161-2162 - 2162-2163 - 2163-2164 - 2164-2165 - 2165-2166 - 2166-2167 - 2167-2168 - 2168-2169 - 2169-2170 - 2170-2171 - 2171-2172 - 2172-2173 - 2173-2174 - 2174-2175 - 2175-2176 - 2176-2177 - 2177-2178 - 2178-2179 - 2179-2180 - 2180-2181 - 2181-2182 - 2182-2183 - 2183-2184 - 2184-2185 - 2185-2186 - 2186-2187 - 2187-2188 - 2188-2189 - 2189-2190 - 2190-2191 - 2191-2192 - 2192-2193 - 2193-2194 - 2194-2195 - 2195-2196 - 2196-2197 - 2197-2198 - 2198-2199 - 2199-2200 - 2200-2201 - 2201-2202 - 2202-2203 - 2203-2204 - 2204-2205 - 2205-2206 - 2206-2207 - 2207-2208 - 2208-2209 - 2209-2210 - 2210-2211 - 2211-2212 - 2212-2213 - 2213-2214 - 2214-2215 - 2215-2216 - 2216-2217 - 2217-2218 - 2218-2219 - 2219-2220 - 2220-2221 - 2221-2222 - 2222-2223 - 2223-2224 - 2224-2225 - 2225-2226

Elaborate a brief description of the project, its objectives, and its expected outcomes. This section should be written in a clear, concise, and professional manner, using appropriate language and terminology. The description should be structured as follows:

W. GORDON, JR., FOUNDER
DONALD W. GORDON

1987
 THE PRIME
 C&I TRIP
 FACTORY TOURS
 WASHINGTON
 S. H. H. H.

1. Student: Carmen Melby

ACORN

Street: _____

[illegible]



Filiala Teritorială Timiș a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Timișoara, Stradă: Diaconu Coresi, Nr. 12
T: 0040256487633 F: 0040256487633, W: secretariat@oartimis.ro

Către

(1) Primăria Orașului Sebeș, Jud. Alba,

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/Dl **Dragomir Drăgan** (2), aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale Timiș a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. **4756**, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură (3)

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **122-33424** din **21/12/2021** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **D.T.A.C. + D.T.O.E.**, pentru:

- obiectul de investiție **Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebeș** (4)
- adresa investiției **Județ: Alba, Localitate: Oraș Sebeș, Stradă: Mihai Viteazu, Nr. 39** (5)
- beneficiarul investiției **Municipiul Sebeș** (6)
- proiect nr. **35/2021** din data **07/12/2021** elaborat de (firma) **D - CONTEXT STUDIO SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **549**, eliberat de **Primăria Orașului Sebeș, Jud. Alba**, la data **25/11/2021**
- valoarea de investiție estimată **6.000.000,00 RON** (7)

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură** (8).

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus (10).

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5%** (zero virgulă cinci la mie) din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD

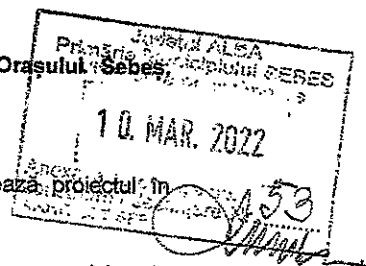
Data (zz/ll/aaaa):

21/12/2021

Președinte:

Arhitect Dragomir Drăgan

Semnătură și ștampilă:



Filiala Teritorială:

Timiș

Notă explicative

1. emitentul autorizației de construire: consiliul județean sau primăria, după caz, de municipiu, respectiv sector, oraș sau comună;
2. numele și prenumele arhitectului/conducătorului arhitect, care semnează olograf și, stampilează cu parafă O.A.R. peres de arhitectură a proiectului prezentat pentru luarea în evidență;
3. sau de către cei cărora i s-a acordat drept de semnătură similar conducătorilor arhitecți;
4. așa cum este înscris în formularul de cerere pentru autorizația de construcție în foaie de titlu în lista de semnături și în cartușul proiectului;
5. Idem pct 4
6. Idem pct 4
7. conform devizului general și nu mai mică decât valoarea fiscală stabilită prin legislație în vigoare;
8. consemnat astfel în cartușul proiectului de arhitectură, conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, cap.II, sect. 3, art.29. Anexa 3, la rubrica șef proiect pentru proiectul de arhitectură. În situația în care solicitantul dovezii de luare în evidență a contractat proiectarea generală și coordonarea proiectelor de specialitate, acest lucru va fi menționat prin adăugarea la cartuș a unei rubrici distincte de cele prevăzute în Ordinul menționat mai sus, care să specifice rolul de coordonator al proiectelor de specialitate sau șef proiect pentru proiectarea generală, atâtun de societatea comercială care este proiectant general;
9. În conformitate cu prevederile legii nr. 154/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
10. În condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cele ale art. 6 alin (2) din HG 932/2010 și cele ale art. 46 alin (1) lit. b) și alin (1) lit. f) din formularul F8 din Ordinul 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Nr. cerere 1476
Ziua 27
Luna 01
Anul 2022

Cod verificare
100111680264



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82024 Sebeș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 26439 Sebeș
Nr. cadastral vechi: 2864

Adresa: Loc. Sebeș, Str Mihai Viteazul, Nr. 39, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82024	1.315	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din zidarie

Construcții

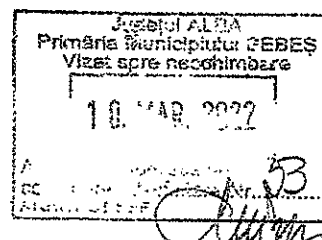
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82024-C1	Loc. Sebeș, Str Mihai Viteazul, Nr. 39, Jud. Alba	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 358 mp; Clădire baie fizioterapie- construcție cu fundație de beton, zidărie de cărămidă, șarpanta din lemn, înveliș din țiglă, cu regim de înălțime S+P+1E, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 855 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9791 / 18/06/2020		
Act Administrativ nr. 129, din 28/05/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL SEBEȘ, CIF: 4331201, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



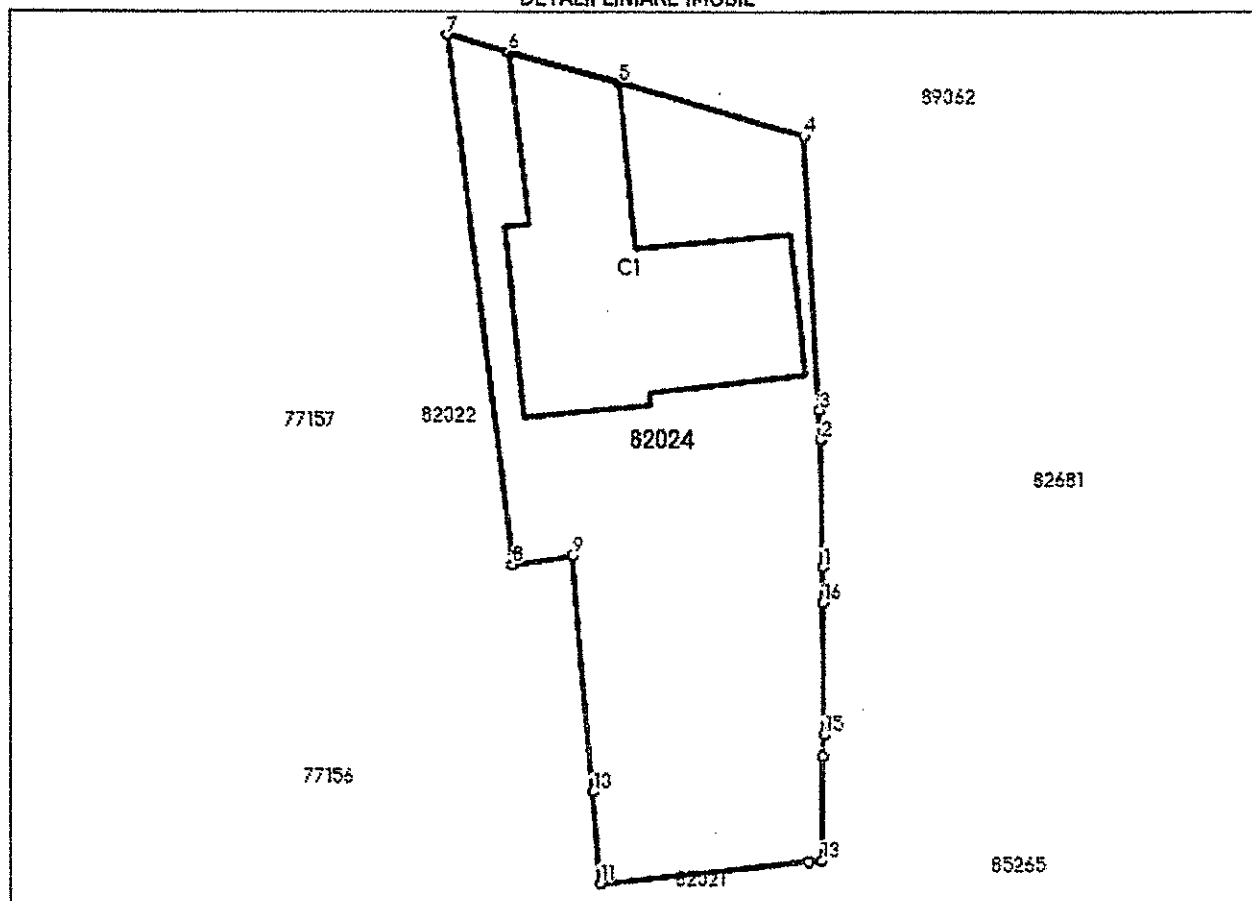
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82024	1.315	Imobil împrejmuit cu gard din zidărie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.315	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82024-C1	construcții administrative și social culturale	358	Cu acte	S. construită la sol: 358 mp; Clădire baie fizioterapie- construcție cu fundație de beton, zidărie de caramida, sarpanta din lemn, învelitoare din tigla, cu regim de înălțime S+P+1E, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 855 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.568
2	3	2.256

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	20.788
4	5	14.546
5	6	8.557
6	7	4.735
7	8	40.307
8	9	4.488
9	10	17.879
10	11	7.001
11	12	15.886
12	13	0.958
13	14	8.025
14	15	1.623
15	16	9.959
16	1	2.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

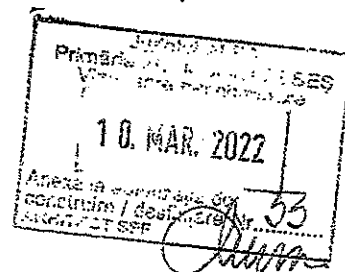
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/01/2022, 11:44





SC MME MEGA PROIECT SRL

Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara/J35/2287/2016, Cod fisc. 36412304
Cont IBAN: RO53INGB000099906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

INTRODUCERE

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘEBEȘ

Pr. Nr. 31/2020

Denumire proiect: **Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebeș**

1.7. La baza întocmirii proiectului au stat:

1.7.1. Standardele și normativele în vigoare: NE012/1-2007, NP112-2004, NP114-2004, STAS10107/90, P100-2013, CR-1-1-3-2012, NP-082-04; C107/1-94, CR6/2013; NP005-02003; STAS 2925-86; P10-86; C169-88; ST009-96; GP023-96, STO14-96.

1.7.2. Temele de specialitate

Cap.2. Încadrarea construcției în clase și categorii de importanță

Construcția se încadrează în categoria "C" de importanță (conf. HGR nr. 766/1997) și clasa III de importanță (conf. P100/1-2013).

- Amplasamentul se încadrează conform normativului P100/2013 în zona cu valoarea de vârf a accelerației terenului $a_g=0,10g$, și perioadă de colț $T_c=0,7sec$.

Cap.3. Date despre fundații și studiu geotehnic:

Conform Studiului Geotehnic din 2018, întocmit de SC GEO EXPERT PLUS SRL, situația din amplasament este următoarea:

Există o clădire existentă ce se află în partea central-estică a municipiului Sebeș, în zona construită, cu vecinătăți – case particulare și drumuri publice. Clădirea existentă are regim de înălțime ce are un regim de înălțime maxim S+ P+1E+M cu anexă lipită de clădirea principală (în partea nordică) cu regim de înălțime P. Terenul studiat se prezintă plan, având un contur poligonal regulat cu suprafața măsurată de 1315 mp.

Terenul este stabil, fără forme sau urme de degradare prin alunecare.



Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara J35/2287/2016, Cod fisc. 36412304
Cont IBAN: RO53INGB0000999906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

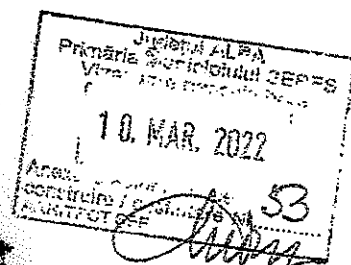
SC MME MEGA PROIECT SRL

TIMIȘOARA

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘEBEȘ

Pr. Nr. 31/2020

Denumire proiect: Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes





Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara J35/2287/2016, Cod fisc. 36412304
Cont IBAN: RO53INGB0000999906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

SC MME MEGA PROIECT SRL

FINISAREA

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘEBEȘ

Pr. Nr. 31/2020

Denumire proiect: Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes



Construcția existentă



Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara J35/2287/2016, Cod fisc. 36412304
Cont IBAN: RO53INGB0000999906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

SC MME MEGA PROIECT SRL

TIMIȘOARA

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘEBEȘ

Pr. Nr. 31/2020

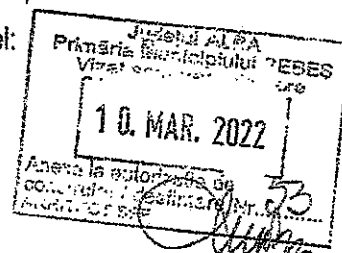
Denumire proiect: Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes

Studiu Geotehnic a fost realizat pe baza a doua etape distincte , prima fiind de cercetare a zonei , care s-a facut pe baza unei documentari din literatura de specialitate si au fost consultate documente din arhiva personala a firmei, iar a doua etapa a constat in executarea a trei (3) sondaje geotehnice, două de tipul sondaje geotehnice deschise - dezveliri de fundație, cu adâncimea de -2.50 m de la CTN, iar al trei-lea sondaj de tipul foraj geotehnic manual cu adâncimea de 4.50 m.

Prezentam in continuare descrierea stratificatiei sondajelor geotehnice executate :

NR. CRT	NR. SANT	LOCALIZARE	ADÂNCIME SONDAJ(m)	OBSERVATII
PELISOR				
1.	Df1	Cota --	-1.50	Cladire fara subsol
2.	Df2	Cota --	-2.50	Cladire cu subsol
3.	Fg3	Cota --	-4.50	Curte-in fata intrarii principale

În urma executării sondajelor geotehnice, a analizelor și a prelucrării datelor, pe amplasamentul cercetat a fost pusă în evidență o stratificație a cărei succesiune pe verticală se prezintă astfel:





Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara J35/2287/2016, Cod fisc. 36412304
Cont IBAN: RO53INGB0000999906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

SC MME MEGA PROIECT SRL

TIMIȘOARA

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘEBEȘ

Pr. Nr. 31/2020

Denumire proiect: Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes



Sondaj cu dezvelire 1:

- Primul strat interceptat , pe o grosime de 0.60 m -umpluturi heterogene reprezentate prin nisip,pietriș,pământ și materiale de construcții;



SC MME MEGA PROIECT SRL

TIIMISOARA

Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara J35/2287/2016, Cod fisc. 35412304
Cont IBAN: RO53INGB0000999906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘEBEȘ

Pr. Nr. 31/2020

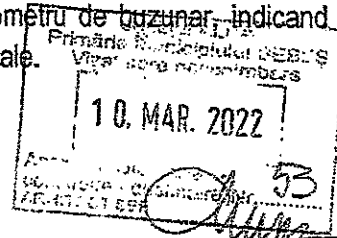
Denumire proiect: **Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes**

- Între -0.60m și -1.50 m s-a interceptat un depozit necoeziv –saciGr - Pietriș în liant argilos nisipos, indesare medie.
- **Sondaj cu dezvelire 2:**
- Primul strat interceptat , pe o grosime de 0.60 m -umpluturi heterogene reprezentate prin nisip,pietriș,pământ și materiale de construcții;
- Între -0.60m și -2.10 m s-a interceptat un depozit necoeziv – saciGr - Pietriș în liant argilos nisipos, indesare medie.
- Între -2.10m și -2.50 m s-a interceptat un depozit necoeziv –saciGr- Pietriș cu bolovăniș în nisip mediu-mare, indesare medie.

Forajul 3:

- Între 0.00 m și 0.10 m – sol vegetal cafeniu-nisipos
- Sub solul vegetal , pe o grosime de 0.50 m -umpluturi heterogene reprezentate prin nisip,pietriș,pământ și materiale de construcții;
- Între -0.60m și -1.90 m s-a interceptat un depozit necoeziv – saciGr - Pietriș în liant argilos nisipos, indesare medie.
- Între -1.90m și -2.20 m s-a interceptat un depozit coeziv –saciCl - argilă prăfoasă nisipoasă,cenușiu închis
- Între -2.10m și -2.50 m s-a interceptat un depozit necoeziv –saciGr-Pietriș cu bolovăniș în nisip mediu-mare, indesare medie.

Terenul de fundare –depozit coeziv -a fost testat in situ cu penetrometru de buzunar, indicand valoarea de - 1.00 Kg/cm², care incadreaza pamantul in categoria moale.



Cap.4. Descrierea structurii propuse:

Corp C1 și corpul C2:

Cele două corpuri de clădire, structural sunt același corp de clădire fără rost între cele două aripi de clădire, în regim (C1) S+P+1E, iar C2 în regim de înălțime P, având fundații continue din beton, pereți din zidărie de cărămidă plină, planșeu din beton armat peste subsol și parter la C1 și planșeu din lemn la C2.

Corpul C1 se demolează și se reconstruiește în totalitate.

Corpul C2, se demolează parțial pentru a se face legătura cu subsolul corpului C1 și pentru a se consolida cu cadru transversal și planșeu șabla rigidă peste P.



Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara, 35/2287/2016, Cod fisc. 36412304
Cont IBAN: RO53INGB0000999906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

S.C. MME MEGA PROIECT SRL

TIMIȘOARA

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘEBEȘ

Pr. Nr. 31/2020

Denumire proiect: **Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes**

TEHNOLOGIE DE EXECUȚIE:

1. Corpul C1 și C2 au o structură comună, pereți legați prin țeserea zidăriei, astfel încât intervențiile la unul dintre corpuri afectează și pe celălalt.
2. Având în vedere că corpul C1, cel din partea stângă care are subsol, se modifică în totalitate, propunându-se o structură metalică nouă din subsol la parter și etaj, rezultă că structura corpului C1 trebuie desfăcută de la acoperiș până la nivelul fundațiilor și refăcută pe structură nouă.
3. Desfacerea acoperișului de la C1 și C2;
4. Desfacerea planșeului din lemn de peste etajul 1 aferent corpului C1;
5. Desfacerea pereților de la etajul 1 aferent corpului C1;
6. Desfacerea planșeului de peste Parter al corpului C1;
7. Desfacerea planșeului din lemn de peste Parter al corpului C2;
8. Desfacerea pereților de la parter aferent corpului C1;
9. Efectuarea unor șlițuri în pereții longitudinali aferenți corpului C2, în vederea introducerii unui cadru din beton armat, poziționat pe direcția transversală la corpul C2;
10. Realizarea cadrului din beton armat și a fundației din beton aferentă cadrului transversal pentru corpul C2;
11. Desfacerea pereților de la nivelul parterului la corpul C1 și C2 parțial;
12. Desfacerea planșeului de peste Subsol la C1;
13. Desfacerea pereților de la nivelul subsolului la C1 și a fundațiilor de la C2 parțial;
14. Desfacerea fundațiilor de la corpul C1;
15. Realizarea săpăturilor pentru noul corp C1, și realizarea legăturii de cote, săpătură în trepte de racord între cota inferioară corp C1 cu subsol și corp C2 de nivel Parter;
16. Realizarea radierului corp C1;
17. Montarea stâlpilor metalici corp C1;
18. Cofrare, armare și turnare pereți la subsol corp C1;
19. Realizarea termo și hidroizolațiilor la nivelul subsolului corp C1;
20. Realizarea fundațiilor în trepte de legătură pentru corpul C2, cu rost de lucru față de C1,
21. Realizarea zidăriei la nivelul parterului, pentru corpul C2;
22. Realizarea planșeului peste parter aferent corpului C2;
23. Montajul structurii metalice aferent corpului C1;
24. Turnarea suprabetonărilor de la nivelul planșeelor corpului C1;
25. Realizarea șarpantei peste C2;
26. Realizarea lucrărilor de finisaje;

Corpul C3 – nu se v-a mai executa.

Corpul 4, proiectat de S.C. MME MEGA PROIECT S.R.L, în colaborare cu proiectantul general S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L și cu proiectantul de structură metalică S.C. TID SIGNATURE S.R.L. – ING. Daniel Țicle, are o structură neregulată. Având în vedere forma geometrică propusă de proiectantul de arhitectură



Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara 135/2287/2018, Cod fisc. 36412304
Cont IBAN: RO53INGB0000999906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

SC MME MEGA PROIECT SRL

TIMIȘOARA

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘEBEȘ

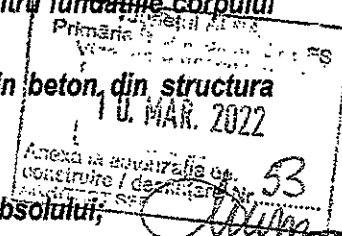
Pr. Nr. 31/2020

Denumire proiect: Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebes

S.C. D-CONTEXT S.R.L – prin arh. Drăgan Dragomir, o formă complexă, neregulată, neuzuală în domeniul construcțiilor, s-a încercat ca prin proiectul de structură să se simplifice prezenta structură, astfel încât să se poată realiza.

Pentru realizarea corpului C4, s-au propus următoarele elemente structurale:

- **Fundație tip radier general cu grosime 50cm, realizat pe o egalizare de 10cm. Betonul folosit în radier va fi de clasă C25/30, iar în egalizare de C12/15;**
- **Fundații continue din beton sub pereții exteriori și tălpi din beton excentrice pentru pereții de sprijin;**
- **Având în vedere diferențele de cote ale pardoselilor interioare, cota superioară a radierului s-a coborât mai jos astfel încât pardoselile să se poată realiza ulterior, după finalizarea structurii, pe umplutură interioară între pereții de beton, marcând pe aceștia nivelurile pardoselilor, rampele înclinate interioare, pereții care mărginesc diferențele de cote;**
- **Datorită acestui fapt, cota de săpătură la care se va realiza egalizarea și radierul, a rezultat ca fiind mai joasă decât cota fundației existente, a clădirii de care ne învecinăm și care se află la aprox. 2.50m fașă de CTN;**
- **Conform Expertizei tehnice Nr. 5668/2019, întocmită de prof. dr. ing. Marin Marin, Expertiză efectuată doar pe baza propunerilor de arhitectură, se recomandă, ca fundațiile noi să se realizeze la cota fundației existente. Menționăm că acesta recomandare pentru corpul C4 este greu de realizat având în vedere cotele pardoselilor care diferă de la un capăt la celălalt al clădirii, iar pentru zona de fundații existente care se învecinează cu noua clădire, se propun sub betonări pe tronsoane de 80cm lățime, realizate din interiorul clădirii existente, înainte de consolidarea acesteia, și cu o adâncime de 90cm;**
- **După realizarea sub betonărilor se poate trece la excavarea necesară pentru fundațiile corpului C4;**
- **Realizarea armării fundațiilor și amplasarea mustăților pentru pereții din beton, din structura subsolului;**
- **Pereți din beton armat la nivelul subsolului;**
- **Planșeu din beton armat tip dală groasă de 20cm grosime peste nivelul subsolului;**
- **Înainte de turnarea betonului în planșeul peste subsol, se vor monta carcasele de bufoane, sau elementele de prindere a structurii metalice conform proiectului Nr. 273/2019, elaborat de S.C. TID SIGNATURE S.R.L;**
- **Realizarea structurii metalice conform proiectului Nr. 273/2019, elaborat de S.C. TID SIGNATURE S.R.L ;**
- **Realizarea protecțiilor, a hidroizolațiilor, a termoizolațiilor și a umpluturilor de pământ, conform proiectului de arhitectură întocmit de S.C. D-CONTEXT SRL;**





SC MME MEGA PROIECT SRL

TIMIȘOARA

Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara J35/2287/2016, Cod fisc. 36412304
Cont IBAN: RO53INGB0000999906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘEBEȘ

Pr. Nr. 31/2020

Denumire proiect: **Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes**

- **Realizarea învelitorilor a închiderilor exterioare și finisajele interioare;**

LUCĂRILE PROPUSE NU AFECTEAZĂ STRUCTURA DE REZISTENȚĂ A CLĂDIRII ÎNVECINATE, dacă se va respecta prezentul proiect (cu sub betonărilor necesare), a Expertizei tehnice.

Cap.5. Materiale folosite.

In infrastructura:

- Beton simplu C12/15– S2 – IIA S32,5R/0-32 mm
- beton armat C25/30 – S4 – IIA S42,5R/0-16 mm; : Clasa de expunere XC4+XF1;
- pentru turnarea pereților din beton se va folosi un dozaaj minim de ciment de 320kg/mc.
- oțel beton : OB37; PC52;
- oțel laminat: S235 JR;

Cap.6. Prevederi privind execuția lucrărilor

6.1. Pe tot timpul execuției lucrărilor se vor respecta prevederile din standardele și normativele in vigoare cu privire la acest gen de lucrări. Proiectantul atrage în mod deosebit atenția asupra prevederilor normativelor reactualizate pentru executarea lucrărilor și pentru controlul execuției lucrărilor:

NE012-99, NP112-2004, NP114-2004 , STAS 10107/90, STAS 10101/1-87, STAS 10108/0-78, STAS 10101/2A1-87, P100-2006, P2-85, CR 0-2005, CR 1-1-3-2005, NP-082-04; C107/1-94, CR6/2006; NP005-02003; STAS 8924/1-87, STAS 2561/4-90, STAS 1242/1-89, STAS 2745-90, P133-99, STAS 2925-86; P10-86; P2-85; C169-88; ST009-96; GP023-96, STO14-96, GE 029-97, EC4, EC3, ACI 318-05.

6.2. Proiectantul de rezistență va fi chemat pe șantier pentru rezolvarea problemelor ivite pe parcursul execuției ori de câte ori va fi necesar.

In mod obligatoriu va fi chemat pentru verificarea lucrărilor la următoarele faze de execuție:

- ✓ dupa montarea armăturilor in în radierul de beton și al grinzilor și tălpilor din beton armat;
- ✓ la armarea pereților subsolului;
- ✓ la armarea planșeului de peste subsol;



Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara J35/2287/2016, Cod fisc. 36412304
Cont IBAN: RO53INGB0000999906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

SC MME MEGA PROIECT SRL

TIMIȘOARA

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘEBEȘ

Pr. Nr. 31/2020

Denumire proiect: **Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebes**

Cap. 7. Executarea lucrărilor de beton pe timp friguros

Prevederi generale:

7.1. În cazul lucrărilor executate pe timp friguros, se vor respecta prevederile din Normativele C 16-84 și C 140-86.

7.2. Măsurile specifice ce se adoptă în perioada de timp friguros se vor stabili ținând seama de:

- regimul termoclimatic real existent pe șantier în timpul preparării, transportul, turnării și protejării betonului;
- dimensiunile și masivitatea sau subțirimea elementelor ce se betonează;
- gradul de expunere a lucrărilor la suprafață și durată - la acțiunea timpului friguros în cursul întăririi betonului;
- intensitatea estimată a frigului în perioada respectivă.

7.3. La executarea pe timp friguros a betoanelor de orice fel este necesar să se exercite un control permanent și deosebit de exigent din partea conducătorului tehnic al lucrării delegatului CTC și al beneficiarului și oricând va fi nevoie din partea proiectantului. În procesele verbale de lucrări ascunse se vor menționa măsurile adoptate pentru protecția lucrărilor și constatările privind eficiența acestora.

7.4. Cofrajele trebuie să fie bine curățate de zăpadă și gheață. Se recomandă ca imediat înaintea turnării betonului să se procedeze la curățirea finală prin intermediul unui jet de aer cald sau abur.

În ceea ce privește susținerile cofrajelor, se va acorda o atenție deosebită rezemării lor, luându-se măsurile corespunzătoare, în funcție de comportarea la îngheț a terenurilor și anume:

- pentru pământurile stabile la îngheț, rezemarea popilor se va face pe tălpi așezate pe pământul curățat în prealabil de zăpadă, gheață și stratul vegetal și nivelat.
- pentru pământuri nestabile precum și în cazul umpluturilor, popii se vor așeza pe grinzi cu suprafața mare de rezemare, pe fundații existente, etc.

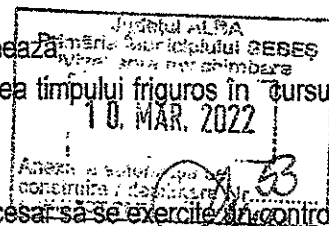
În funcție de condițiile de temperatură suprafața expusă și forma elementelor, se va stabili tipul de cofraj, modul de protejare al acestuia cu materiale termoizolante sau de încălzire, precum și modul de rezemare al susținerilor.

7.5. Depozitarea armăturilor se va face de preferință în spații acoperite disponibile; în lipsa unor asemenea spații armăturile vor fi protejate astfel ca să se evite căderea zăpezii sau formarea gheții pe suprafața barelor.

Barele acoperite cu gheață vor fi curățate înainte de tăiere și turnare, prin ciocănire cu un ciocan de lemn.

Fasonarea armăturilor se va face numai la temperaturi pozitive folosind, după caz, spații încălzite. Dezghețarea cu ajutorul flăcării este interzisă.

7.6. Se recomandă utilizarea la prepararea betoanelor a aditivilor plastifianți, acceleratori sau antigeli, în funcție de particularitățile lucrărilor.





SC MME MEGA PROIECT SRL

TIMIȘOARA

Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara J35/2287/2016, Cod fisc. 36412304
Cont IBAN: RO531NGB0000999906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘEBEȘ

Pr. Nr. 31/2020

Denumire proiect: **Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebes**

Utilizarea aditivilor se va face conform prevederilor din anexa V.4 din Normativul C 140-36.

7.7. La stabilirea compoziției betonului se va urmări adoptarea unei cantități cât mai reduse de apă de amestec.

7.8. Rețeta de beton afișată la locul de preparare a betonului trebuie să indice următoarele:

- temperatura apei la introducerea în amestec în funcție de temperatura agregatelor în ziua preparării betonului;
- temperatura betonului la descărcarea din betonieră care trebuie să fie cuprinsă între $+15^{\circ}\text{C}$ și $+30^{\circ}\text{C}$.

7.9. La transportul betonului se vor lua măsuri pentru limitarea la minimum a pierderilor de căldură ale betonului prin:

- evitarea distanțelor mari de transport, a staționărilor pe trasee și a transbordărilor betonului;
- în cazul benelor și basculantelor, acestea vor fi acoperite cu prelate;

7.10. Înaintea încărcării unei noi cantități de beton, se va verifica dacă în mijlocul de transport utilizat nu există gheață sau beton înghețat; acestea vor fi îndepărtate cu grijă în cazul că există, folosind un jet de apă caldă.

7.11. Este obligatorie compactarea tuturor betoanelor prin vibrație mecanică.

7.12. Protejarea betonului după turnare trebuie să asigure acestuia în continuare o temperatură de min. $+5^{\circ}\text{C}$, pe toată perioada de întărire necesară până la atingerea rezistenței de min. 50 daN/cm^2 , moment de la care acțiunea frigului asupra betonului nu mai poate periclita calitatea acestuia.

În acest scop, suprafețele libere ale betonului vor fi protejate imediat după turnare prin acoperire cu prelate, folii de polietilenă, saltele termoizolante, etc., astfel încât între ele și beton să rămână un strat de aer staționar (neventilat) de 3...4 cm grosime.

Durata minimă de menținere a protecției pentru atingerea rezistenței de 50 daN/cm^2 se numește "durata de preîntărire" și este determinată de:

- tipul de ciment utilizat și valoarea raportului A/C;
- temperatura medie a betonului din lucrare.

7.13. Decofrarea se poate efectua numai după verificarea rezistenței pe probe de beton păstrate în aceleași condiții ca și elementul în cauză și după examinarea atentă a calității betonului pe fețele laterale ale pieselor turnate, efectuându-se în acest scop unele decofrări parțiale, de probă.

Cap.8. Instrucțiuni tehnice privind exploatarea

Conform Lg. 10/1995, actualizată, privind calitatea construcțiilor și al regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, acest capitol informează investitorii privind obligațiile ce le revin, din faza de proiect până în faza de exploatare.



Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara J36/2287/2016, Cod fisc. 36412304
Cont IBAN: RO53INGB0000999906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

SC MME MEGA PROIECT SRL

TIMIȘOARA

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘEBEȘ

Pr. Nr. 31/2020

Denumire proiect: **Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes**

În grija investitorilor intră întocmirea **Cărții Tehnice a Construcției**, care conține cele 3 mari capitole: cap. A – privind documentația de proiectare, cap. B- privind execuția lucrărilor de construcție și cap. C- privind urmărirea în timp a construcției.

Urmărirea comportării în timp a construcțiilor se desfășoară pe toată perioada de viață a construcției începând cu execuția și este o activitate sistematică de culegere și valorificare a informațiilor rezultate din observare și măsurători asupra unor fenomene și mărimi ce caracterizează proprietățile construcțiilor în procesul de interacțiune cu mediul ambiant și tehnologic.

Scopul urmăririi comportării în timp a construcțiilor este de a obține informații în vederea asigurării aptitudinii construcțiilor pentru o exploatare normală, evaluarea condițiilor pentru prevenirea incidentelor, accidentelor și avariilor, respectiv diminuarea pagubelor materiale, a pierderii de vieți omenești și de degradare a mediului înconjurător, cât și obținerea de informații necesare perfecționării activității în construcții.

Efectuarea acțiunilor de urmărire a comportării în timp a construcțiilor se execută în vederea satisfacerii prevederilor privind menținerea cerințelor de rezistență, stabilitate și durabilitate ale construcțiilor cât și ale celorlalte cerințe esențiale.

Activitatea de urmărire în timp a comportării construcțiilor se aplică tuturor categoriilor de construcții și va fi asigurată de către investitori, proiectanți, executanți, administratori, utilizatori, experți, specialiști și responsabili cu urmărirea construcțiilor a căror obligații sunt prezentate mai jos:

• **Obligații și răspunderi ale investitorilor:**

- Stabilesc împreună cu proiectantul acele construcții a căror comportare urmează a fi supusă urmăririi speciale, menționând aceasta în nota de comandă și în proiectul de execuție; asigură fondurile necesare desfășurării acestei activități;
- Asigură întocmirea proiectului de urmărire special și comunică întocmirea lui la Inspectoratul de Stat în Construcții;
- Comunică proprietarilor și /sau utilizatorilor, care preiau construcțiile obligațiile ce le revin în cadrul urmăririi curente și dacă este cazul obligațiile ce le revin în cadrul urmăririi speciale;
- Asigură întocmirea și predarea către proprietari a Cărții tehnice a construcției;
- Asigură procurarea aparaturii de măsură și control prevăzută prin proiectele de urmărire, montarea și citirea de zero;

• **Obligații și răspunderi ale proprietarilor:**

- Răspunde de activitatea privind urmărirea comportării construcțiilor sub toate formele;



Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara/35/2287/2016, Cod fisc. 36412304
Cont IBAN: RO53INGB0000999906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

SC MME MEGA PROIECT SRL

TIMIȘOARA

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘEBEȘ

Pr. Nr. 31/2020

Denumire proiect: **Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes**

- Organizează activitatea de urmărire curentă prin mijloace și personal propriu sau prin contract cu o firmă specializată în această activitate, pe baza proiectului de execuție și a instrucțiunilor date de proiectant;
- Comandă proiectul de urmărire specială, asigură fondurile necesare activității de urmărire specială și comandă efectuarea urmăririi speciale prin firme competente;
- Comandă inspectarea extinsă sau expertize tehnice la construcții în cazul apariției unor deteriorări ce se consideră că pot afecta durabilitatea, rezistența și stabilitatea construcției respective sau după evenimente excepționale (cutremur, foc, explozii, inundații, alunecări de teren, etc)
- Comandă expertize tehnice la construcțiile la care s-a depășit durata de serviciu, cărora li se schimbă destinația sau condițiile de exploatare, precum și la cele la care se constată deficiențe semnificative în cadrul urmăririi curente sau speciale;
- Comunică urmărirea specială la ISC;
- Asigură păstrarea Cărții tehnice a construcției și ține la zi jurnalul evenimentelor;
- Iau măsurile necesare menținerii aptitudinii pentru exploatarea construcțiilor aflate în proprietate și previn producerea unor accidente pe baza datelor furnizate de urmărirea curentă și / sau specială.
- La înstrăinarea sau închirierea construcțiilor, stipulează în contract îndatoririle ce decurg cu privire la urmărirea comportării în exploatare a acestora;
- Participă, pe baza datelor ce le dețin, la anchetele organizate de diversele organe pentru cunoașterea unor aspecte privind comportarea construcțiilor;
- Nominalizează persoanele care efectuează urmărirea curentă și specială, denumiți responsabili de urmărirea comportării construcțiilor, în cazul în care aceștia efectuează urmărirea specială trebuie să fie autorizați de ISC;
- Asigură luarea măsurilor de intervenții provizorii, stabilite de proiectant în cazul unor situații de avertizare sau alarmare și comandă expertiza tehnică a construcției.
- **Obligații și răspunderi ale utilizatorilor și administratorilor:**
 - Răspund de realizarea obligațiilor contractuale stabilite cu proprietarul, privind activitatea de urmărire a comportării construcțiilor, sub toate formele;
 - Asigură întreținerea curentă a construcției;



Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara J35/2287/2016, Cod fisc. 36412304
Cont IBAN: RO53INGB000999905130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

SC MME MEGA PROIECT SRL

TIMIȘOARA

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘEBEȘ

Pr. Nr. 31/2020

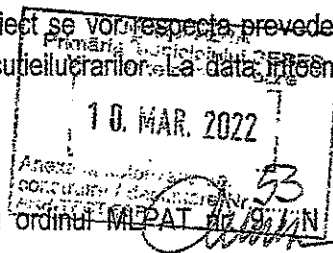
Denumire proiect: **Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes**

- Mențin în stare de exploatare normală mijloacele de observare și măsurare montate pe construcțiile aflate în utilizare sau administrare;
- Semanalizează proprietarului degradările survenite în timpul exploatării construcției, pentru luarea de către acesta a măsurilor de intervenții necesare pentru reparații sau consolidări.

Cap.9. Probleme privind protecția și igiena muncii

Pe tot timpul execuției lucrărilor care fac obiectul prezentului proiect se vor respecta prevederile privind protecția și igiena muncii din normativele în vigoare la data execuției lucrărilor. La data întocmirii proiectului sunt în vigoare și trebuie respectate prevederile din:

- Legea protecției muncii nr.319 din 2006;
- Regulamentul privind protecția muncii în construcții, aprobat cu ordinul MPAT nr.9/11N din 15.03.1993



Cap.10. Organizarea execuției lucrărilor

Organizarea execuției lucrărilor se va face numai în curtea existentă, fără a afecta spații publice (trotoare carosabil, etc.). Materialele de masă se vor aproviziona la baza de producție a executantului și se vor aduce pe șantier numai pe măsura punerii lor în opera. Se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale existente în zona.

Intocmirea proiectului de execuție pentru organizarea de șantier cade în sarcină executantului și va include măsurile pentru protecția muncii, siguranța circulației și PSI, pentru perioada executării lucrărilor.

Orice neconcordanță între datele din proiect și cele ale elementelor structurale existente (posibilă, datorită datelor incomplete sau unor eventuale erori în releveele construcției) va fi comunicată în mod obligatoriu proiectantului care va decide asupra modificărilor ce trebuie făcute în proiect.

Cap.12. Controlul calității lucrărilor

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile proiectului precum și cele ale reglementărilor tehnice specifice:

- CR6-2006, STAS 10109/1-82, pentru zidăria din cărămidă;
- NP012-99, pentru lucrări din beton;

La atingerea stadiului fizic de execuție, corespunzător acestor faze, se vor încheia procese verbale de recepție, semnate de către reprezentanții beneficiarului.



Calea Dorobanților Nr.20, Timișoara
Timișoara J35/2287/2016, Cod fisc. 36412304
Cont IBAN: RO53INGB0000999906130163
Tel. 0723 290103, Fax./Tel. 0356 802 379

SC MME MEGA PROIECT SRL

TIMIȘOARA

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘEBEȘ

Pr. Nr. 31/2020

Denumire proiect: **Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes**

Executantul și beneficiarul vor asigura recepționarea tuturor lucrărilor inclusiv cele care devin ascunse, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Calitatea materialelor puse în operă va fi atestată prin buletine de calitate (ale furnizorilor) sau prin analize în laboratoare de specialitate autorizate (pentru materiale

din surse locale). Se interzice punerea în opera a materialelor care nu corespund sub aspect calitativ. Comisia de recepție a lucrărilor va examina corespondența acestora față de prevederile proiectului (sub aspectul condițiilor tehnice și de calitate ale execuției)

precum și constatările consemnate, în cursul execuției, de către beneficiar, proiectant, diriginte, Inspekția de Stat în Construcții, etc.

Recepția finală va avea loc după expirarea perioadei de garanție și se va face în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Cap.12. Protecția mediului înconjurător

Se interzice depozitarea materialelor, precum și circulația autovehiculelor de șantier în afara spațiilor prevăzute pentru organizarea șantierului.

Materialele rezultate din demolări, etc., se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care s-au obținut toate avizele și acordurile autorităților locale abilitate. Curățenia pe șantier se va asigura de către executant și va fi controlată de către beneficiar prin intermediul inspectorului de șantier pe perioada execuției, se vor interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zona precum și contaminarea solului cu diverse alte materiale poluante.

La sfârșitul lucrărilor de execuție, se vor îndepărta de pe teren toate resturile de materiale neutilizate, suprafața acestuia urmând a fi adusă la parametrii inițiali.

Cap.13. Concluzii

Această documentație este realizată în vederea obținerii Autorizației de Construcție. Verificare necesară acestui proiect este necesară se efectuează la categoria: A1, A2

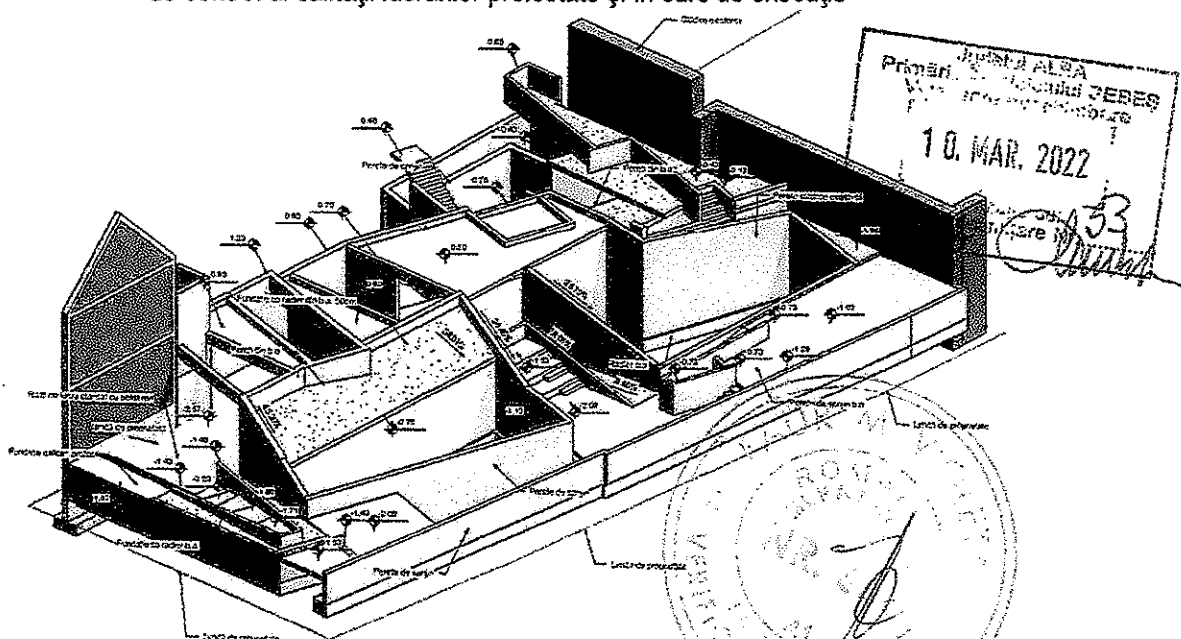


Intocmit,

ing. Magdalena Mui

PROGRAM

de control al calității lucrărilor proiectate și în curs de execuție



Investiția: AMENAJARE IMOBIL STR. MIHAI VITEAZU, NR. 39, PENTRU CENTRU COMUNITAR MULTIFUNCTIONAL SEBES

Amplasament: : Str. Mihai Viteazu, nr. 39, Sebes, jud. Alba. CF: 82024, nr. TOP:82024 - SEBES

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBES - Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului

Proiectant: S.C. MME MEGA PROIECT S.R.L. – DOAR PENTRU INFRASTRUCTURA CORPULUI C4

Executant

In conformitate cu:

- Legea nr. 10/1995 „Legea privind calitatea în construcții”;
- C56-85 – Normativ privind verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertiza tehnică de calitate a proiectelor, a execuției construcțiilor, completat cu Îndrumătorul de aplicare MLPTL nr. 77/N/1996;
- HG nr. 272/1994 referitor la Regulamentul privind controlul de stat în construcții;
- HG nr. 273/1994 privind Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- OG nr. 63/2001 privind înființarea Inspectoratului de stat în construcții;
- HG nr. 766/1997 referitor la Hotărârea pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HG nr. 622/2004 privind Stabilirea condițiilor de introducere pe piața a produselor în construcții;

Se stabilesc următoarele faze de lucrări supuse controlului:

Nr. crt.	Faza de lucrare supusă controlului	Participă la control	Document de atestare a controlului
I	LA PRELUAREA AMPLASAMENTULUI		
1.1.	Predarea, primirea amplasamentului corp C4	B, E, P	PVR
1.2.	Verificare realizare sub betonări la clădirea existentă	B, E, P	PVRC
1.3.	Verificare cotă fundare, după realizarea săpăturilor	B, E, P	PVRC
1.4.	Verificarea măsurilor de protecție hidrofugă ce se impun după realizarea săpăturilor, la peretele existent	B, E, P	PVRC
1.5	Verificare cofrare și armare radier și fundații continue din beton armat	B, E, P, I	PVRC+ F.D.

1.6	Verificarea cofrare și armare pereți la nivelul subsolului	B, E, P	PVRC
1.7.	Verificare cofrarea și armare planșeu peste subsol		
1.8	Verificare montare piese metalice înglobate	B, E, P	PVRC
II	RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR	Comisie	PVR

CORP C1 ȘI C2			
Nr. crt.	Faza de lucrare supusă controlului	Participă la control	Document de atestare a controlului
I	LA PRELUAREA AMPLASAMENTULUI		
1.1.	Predarea, primirea amplasamentului corp C1 și C2	B, E, P	PVR
1.2.	Verificare desfacere acoperiș șarpantă	B, E, P	PVRC
1.3.	Verificare demolare pereți și planșee din beton	B, E, P	PVRC
1.4.	Verificarea realizării cadrului din beton armat, a fundațiilor de la corp C2 care face legătura cu C1	B, E, P	PVRC
1.5	Verificare cofrare și armare radier din beton armat la corp C1, inclusiv montare carcase de buloane pentru stâlpii metalici	B, E, P, I	PVRC+ F.D.
1.6	Verificarea cofrare și armare pereți la nivelul subsolului	B, E, P	PVRC
1.7.	Verificare cofrarea și armare planșeu peste subsol		
1.8	Verificare cofrare și armare planșeu peste parter corp C2.	B, E, P	PVRC
II	RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR	Comisie	PVR

Notății: B – beneficiar, P – proiectant (arhitect, structurist), E – executant, I – inspector
PVRC – Proces verbal de recepție calitativa
PVR – Proces verbal de recepție
PVT – Proces verbal de trasare
FD – Proces verbal de control al statului în fază determinată

NOTA:

- Conform reglementărilor în vigoare, executantul și beneficiarul are obligația de a anunța, cu cel puțin 10 zile înaintea fazei determinante pe cei care trebuie să participe la realizarea controlului și întocmirea actelor;
- Beneficiarul va lua toate măsurile pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor ce-i revin conform Legii 10-1995.
Un exemplar din prezentul program și actele mai sus menționate precum și proiectul se vor anexa la Cartea tehnică a construcției.

BENEFICIAR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ

PROIECTANT
S.C. MME MEGA PROIECT S.R.L
Ing. Magdalena Mui

EXECUTANT

Nume si prenume verificator atestat:
Faur Violeta
Domeniu exigenta: A1
Certif.atest.tehnico-profesionala:
Nr. 666/18.03.1994

Nr. 1880/20.12.2021

REFERAT
PRIVIND VERIFICAREA LA CERINTA A1

PROIECT: AMENAJARE IMOTIL STR. M. VITEAZU NR 39
STR. CENTRU COMUNITAR MULTIFUNCTIONAL

FAZA: D.T.A.C., P.Th., D.T.A.D.

Pr.nr. 35/2021

1.Date de identificare:

- **Proiectant general:** SC. A-CONTEXT STUDIO SRL
- **Proiectant de specialitate:** SC. MME MEGA PROIECT SRL
- **Investitor:** PRIMARIA MUNICIPIULUI SERES
- **Amplasament:** Judet: TIMIS Localitate: SERES
Str.: MIHAI VITEAZU Nr.: 39

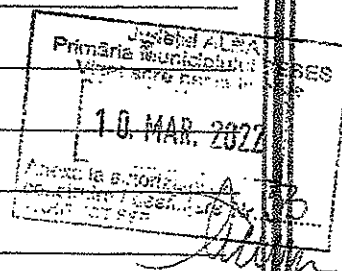
2.Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Constructie: Noua/existentă, cls. importanta III, categ. importanta C, ag =0,10 g; Tc=0,7 sec.

Folosinta principala: Locuinta/ CULTURA Regim inaltime: S + P + E

Structura de rezistenta:

Pereti:	Zidarie de caramida portanta	<u>SA</u>
Plansee:	Beton armat monolit	<u>SA</u>
Stalpi, stalpisor:	Beton armat monolit	<u>SA</u>
Grinzi, centuri:	Beton armat monolit	<u>SA</u>
Fundatii:	Continue, izolate din beton armat monolit	<u>SA</u>
	Continue, din caramida arsa plina	<u>—</u>
Acoperis:	Sarpanta: Lemn/ metalica / terasa	<u>SA</u>
	Invelitoare : Tigla ceram./ met./ membrana	<u>SA</u>



3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Tema de proiectare _____
- C.U. nr. 59/25.11.2021 emis de Primaria JEDES
- Avize obtinute _____
- Autorizatia construire nr. _____ emisa de Primaria _____
- Raportul de expertiza tehnica _____
- Memoriu elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate. SA
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva SA
- Nota de calcul in care se fundamenteaza solutia propusa, programul de calcul, listing-ul _____
- Alte documente _____

4. Concluzii asupra verificarii:

- ☒ a. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform Indrumarului;
- ☒ b. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform Indrumarului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului, de catre proiectant:
- _____
- _____

Realizarea lucrarilor se va face in baza proiectului de executie si a caietului de sarcini, documente ce vor fi supuse verificarii.

Pct.2. Se vor preciza:- constructie noua /existenta care se pune in siguranta/modernizare/reabilitare,extindere,etc.

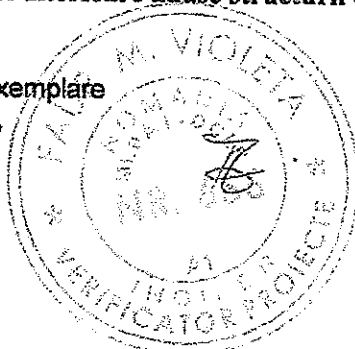
- tipul si caracteristicile constructive;
- functia principala;
- conditii de amplasament si de vecinatati si care au legatura cu cerinta verificata (zona seismica, natura teren, zona eoliana, zona climatica).

Pct.3. Se inscriu numai documentele prezentate de proiectant si verificate efectiv. In cazul in care documentele prezentate sunt insuficiente, se cere investitorului completarea acestora, fixandu-se un termen. Referatul se redacteaza dupa completarea documentului.

Pct.4. Se inscrie numai situatia specifica (a sau b).

Plansele cu modificari ulterioare aduse structurii de rezistenta se vor supune deasemenea verificarii.

Am primit 2 (doua) exemplare
Investitor / Proiectant ,



Am predat 2 (doua) exemplare
Verificator tehnic atestat,
Ing. Faur Violeta

Ing. Romeo Veres
ALBA IULIA, JUD. ALBA
Str. Vasile Goldis, nr. 40A
Tel. 0722984832

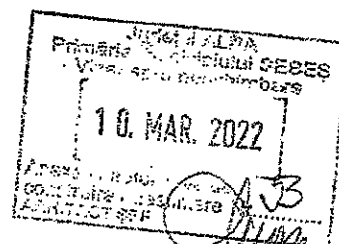
Nr. 63 din 27.12.2021
Conform registrului de evidenta

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinta Cc + Ci – securitate la incendiu constructii si instalatii a proiectului pentru obtinerea autorizatiei de construire (Proiect nr. 1041/2019, faza DTAC + Pth) AMENAJARE IMOBIL STR. MIHAI VITEAZUL NR. 39 PENTRU CENTRU COMUNITAR MULTIFUNCTIONAL SEBES (BIBLIOTECA MUNICIPALA), ce face obiectul contractului nr. 15 din 04.04.2018

1. Date de identificare

proiectant general: S.C D-context studio S.R.L.
proiectant de specialitate: S.C. C&C Instal S.R.L. S.R.L - instalatii
investitor : Municipiul Sebes.
amplasament : Sebes, str. Mihai Viteazul, nr. 39, jud Alba
data prezentarii proiectului spre verificare: 27.12.2021



2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

Cladirea se incadreaza in categoria cladirilor civile asupra carora se intervine. Imobilul este alcatuit din trei corpuri de cladire. Prin proiect se propune refunctionalizarea ansamblului existent si extinderea acestuia.

Caracteristicile constructive – C4 -stalpi si grinzi din b.a., inchidri si compartimentari din zidarie, planseu din b.a. peste demisol, sarpanta lemn cu invelitoare din table; C2 -zidarie portanta, planseu din b.a. ; C1 -stalpi si grinzi metalice cu protectie pasiva, in constructie cu zidarie portanta, planseu din beton armat, acoperis metalic cu invelitoare din tigla ceramica. Instalatiile propuse sunt cele utilitare, cat si de protectie si anume : cu I.D.S.A.I, iluminat de siguranta si Securitate, desfumare, paratragnet, Hi cu statie de pompe si gospodarie de apa, He.

regim de inaltime : C4-D+P; C1-S+P+1E; C2-P

Dimensiuni totale la sol ; Ac= 515,15mp; Ad = 926,46 mp

Funcțiuni principale : centru multifunctional.

Conditii de amplasament : sunt propusi pereti antifoc

3. Documente ce se prezinta la verificare

C.U. nr. 549 din 25.11.2021 eliberata de Primaria Mun. Sebes

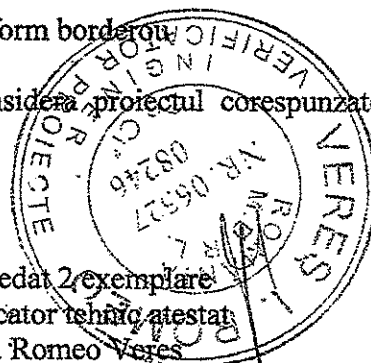
- Memoriu arhitectura
- Scenariu de securitate la incendiu
- memorii instalatii/specialitati
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva : conform borderou

4. Concluzii asupra verificarii

In urma verificarii, la aceasta faza de proiectare, se considera proiectul corespunzator, semnându-se si stampilându-se conform indrumătorului,

Am primit 2 exemplare
Investitor/ Proiectant

Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic atestat
Ing. Romeo Veres



ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebeș
(autoritatea administrației publice emitente)
Nr. 62 din 10.03.2022

Județul Alba
Municipiul Sibiu
Autoritatea administrației publice locale "X"
Nr. 52 din 10.03.2022

Municipal Services
 (available to non-residents at additional cost)

Nr. 52 din 10.05.2022

AUTORIZATIE DE CONSTRUIE

Nr. 22 din 19.03.2007

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ INDIUSTRIA SIEES s-a primit de la AUTOR, cu conținutul²⁾ în

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE AUTORIZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

3) ADE HALL, INCORP. STR. 330A VINEYARD BLVD. PERTHY CENTRU COMUNITAR
PERTHY CENTRU COMUNITAR

- pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Arad, municipiul Bogdani, op. 18360, strada Mihail Viteazul, nr. 28, bl. 1, sc. 1, ap. 1, scara 1, societate "Carte funciare" S.R.L. nr. 62924, nr. topo./cadastral: 53124.
- lucrări în valoare⁵⁾ de 2.600.071,36 RON.
- în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv destinația construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ 352001 a fost elaborată de S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L., cu sediul în Timișoara, str. Măști Farlei Quereu, nr. 8, ap. 10, pod Taur, respectiv de Diagnostic Orșinea — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4756, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

NISTOR
DORIN
GHEORGHE

Digitally signed by
NISTOR DORIN
GHEORGHE
Date: 2022.05.16
15:17:19 +03'00'

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vederea administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmită a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv al art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) — (16) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitență a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și înștiințări aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic + P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, osanite, inventar monetar, ceramic etc), să sietze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitenții autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la locul de execuție special amenajate conform legislației în vigoare materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 2 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Pantou de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 3 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității execuției a lucrărilor;
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirii pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ca reviză emitențului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proporționale participare realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în presă), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 36 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie încuspute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autorizației
administrației publice emitențe **)

Primar Adrian Mădălin

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general/Secretar,

Consiliul Local

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef ***)

(numele, prenumele și semnătura)

Taxe de autorizare în valoare de lei a fost achitată conform Chitanței nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului însoțită de (numele, prenumele și semnătura) exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire

..... până la data de
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Conducătorul autorității

administrației publice emitențe **)

Primar

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef ***)

(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Data prelungirii valabilității lei, conform Chitanței nr. din

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Domeniul lucrării, descrierea conținutului a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

4) Se completează cu datele corespunzătoare din Cărea funcționarilor sau din Fișa bunului imobil, după caz.

5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, însoțită în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită

destinată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

6) Se completează cu nr. proiectului și date elaborării.

7) Se completează, după caz: — conținutul județului;

— Primăria Municipality București;

— Primăria Municipality al Municipality București;

— Primăria Municipality al Municipality București;

— Primăria Municipality al Municipality București;

— Primăria Municipality al Municipality București;

— Primăria Municipality al Municipality București;

— Primăria Municipality al Municipality București;

— Primăria Municipality al Municipality București;

— Primăria Municipality al Municipality București;

— Primăria Municipality al Municipality București;

— Primăria Municipality al Municipality București;

— Primăria Municipality al Municipality București;

— Primăria Municipality al Municipality București;

— Primăria Municipality al Municipality București;

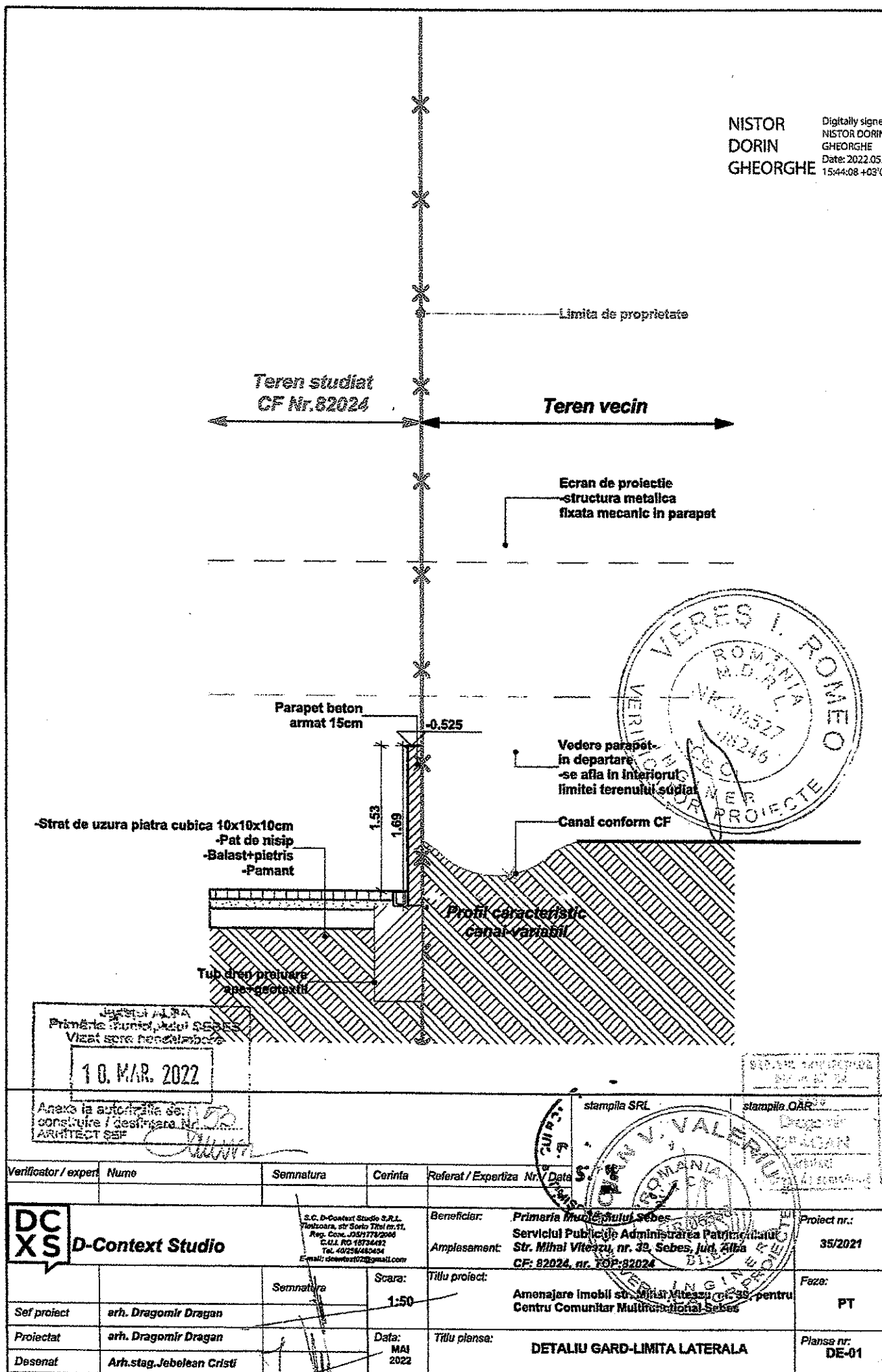
— Primăria Municipality al Municipality București;

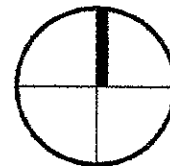
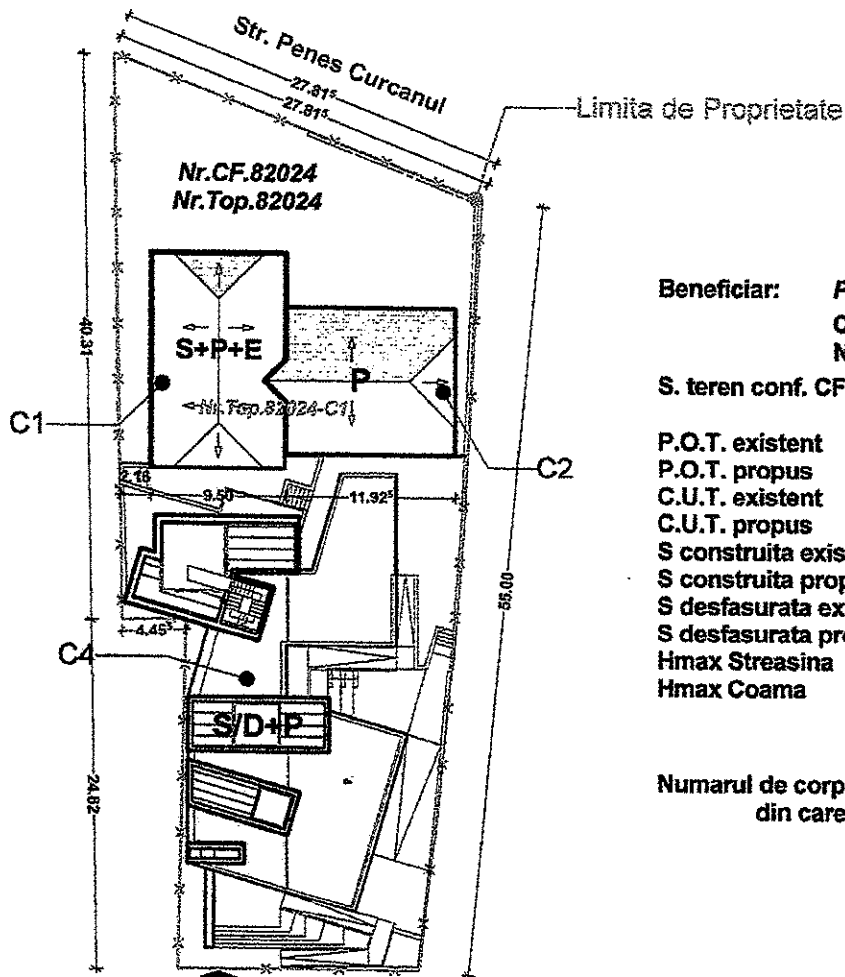
— Primăria Municipality al Municipality București;

— Primăria Municipality al Municipality București;

— Primăria Municipality al Municipality București;

Digitally signed by
NISTOR DORIN
GHEORGHE
Date: 2022.05.16
15:44:08 +03'00'





Digitally signed by
NISTOR DORIN
GHEORGHE
Date: 2022.05.16
15:16:51 +03'00'

NISTOR
DORIN
GHEORGHE

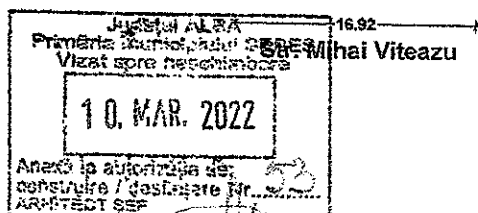
Beneficiar: **Primaria Municipiului Sebes**

CF. nr.: 82024;
Nr. TOP: 82024

S. teren conf. CF: 1315 mp

P.O.T. existent	27.0%
P.O.T. propus	39,06%
C.U.T. existent	0.65
C.U.T. propus	0.70
S construita existenta	358mp
S construita propusa	513.76mp
S desfasurata existenta	855mp
S desfasurata propusa	926,46mp
Hmax Streasina	6.56m
Hmax Coama	10.90m

Numarul de corpuri de cladiri:	
din care: existente	3
desfiintate	1
mentinute	2
propuse	1
rezultate	3



Suprafete desfasurate

C1=402,92mp
C2=129,88mp
C4=393,66mp

Suprafete (m²)

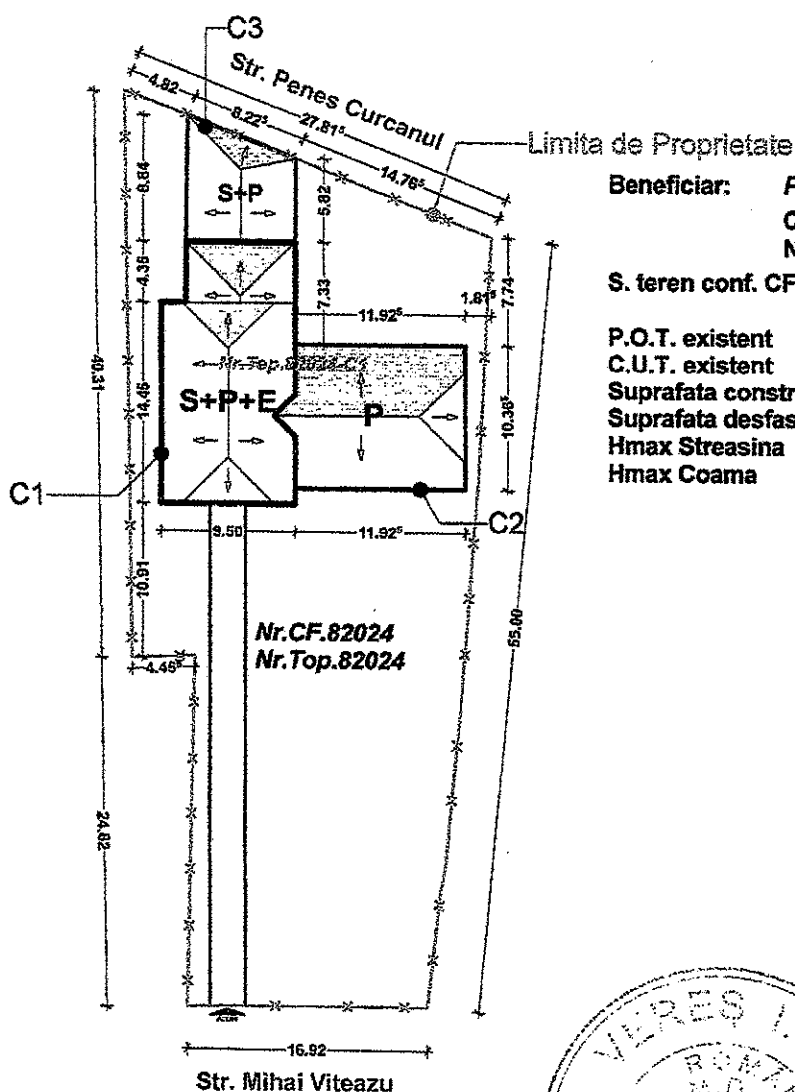
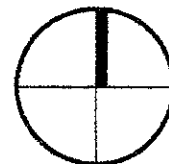
Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata
existente, din care:	358	855
- desfiintate	226,47	582,82
- mentinute:	131,53	272,18
- propuse	382,23	654,28
TOTAL	513,76	926,46

Regim de inaltime existent	S+P+1
Regim de inaltime propus	S/D+P+1

PLAN DE SITUATIE - PROPOS

scara 1:500

Verificator / expert		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Stampila SRL	Stampila OAR
DC XS		D-Context Studio		S.C. D-Context Studio S.R.L. Traficului, str. Sofia Tita nr. 31, Reg. Com. J351778/2005 C.U.I. RO 1873403 Tel. 0254161404 Email: dcontext02@gmail.com		Beneficiar: Primaria Municipiului Sebes Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Str. Mihai Viteazu, nr. 39, Sebes, jud. Alba CF: 82024, nr. TOP: 82024	Proiect nr.: 35/2021
Sef proiect		arh. Dragomir Dragan	Scara: 1:500		Titlu proiect: Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes	Faza: PTh	
Proiectat		arh. Dragomir Dragan	Data: MAI 2022		Titlu planşa: Plan de Situatii - Propus	Planşa nr. A-03	
Desenat		Arh. stag. Jelelean Cristi					

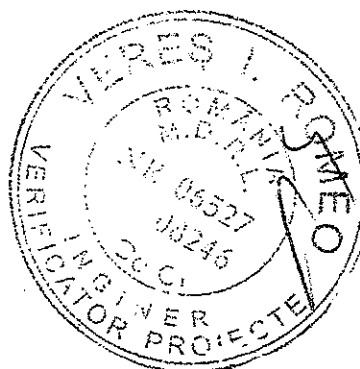
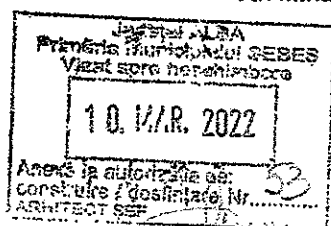


Beneficiar: **Primaria Municipiului Sebes**
CF. nr.: 82024;
Nr. TOP: 82024

S. teren conf. CF: 1315 mp

P.O.T. existent 27.0%
C.U.T. existent 0.65
Suprafata construita 358mp
Suprafata desfasurata 855mp
Hmax Streasina 6.25m
Hmax Coama 10.00m

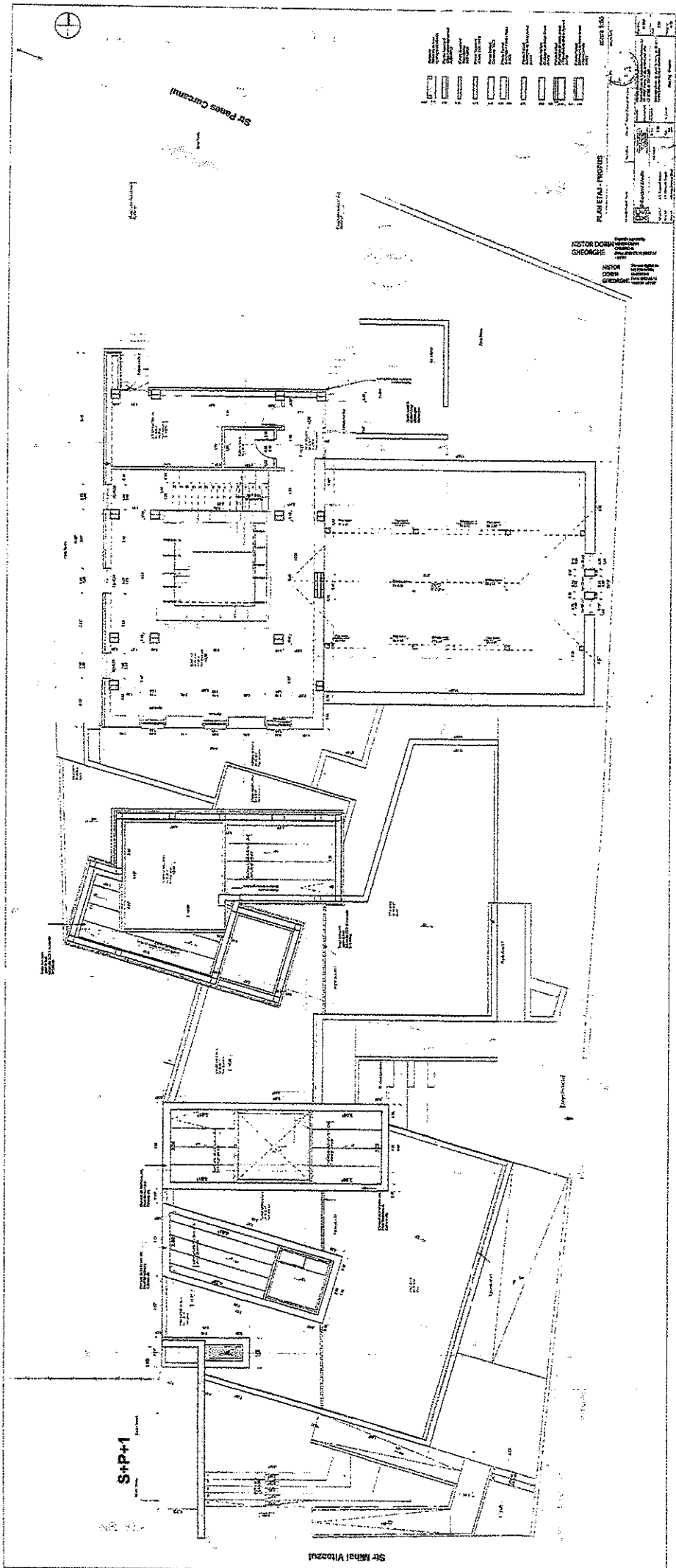
NISTOR
DORIN
GHEORGHE
Digitally signed by
NISTOR DORIN
GHEORGHE
Date: 2022.05.16
15:16:24 +03'00'

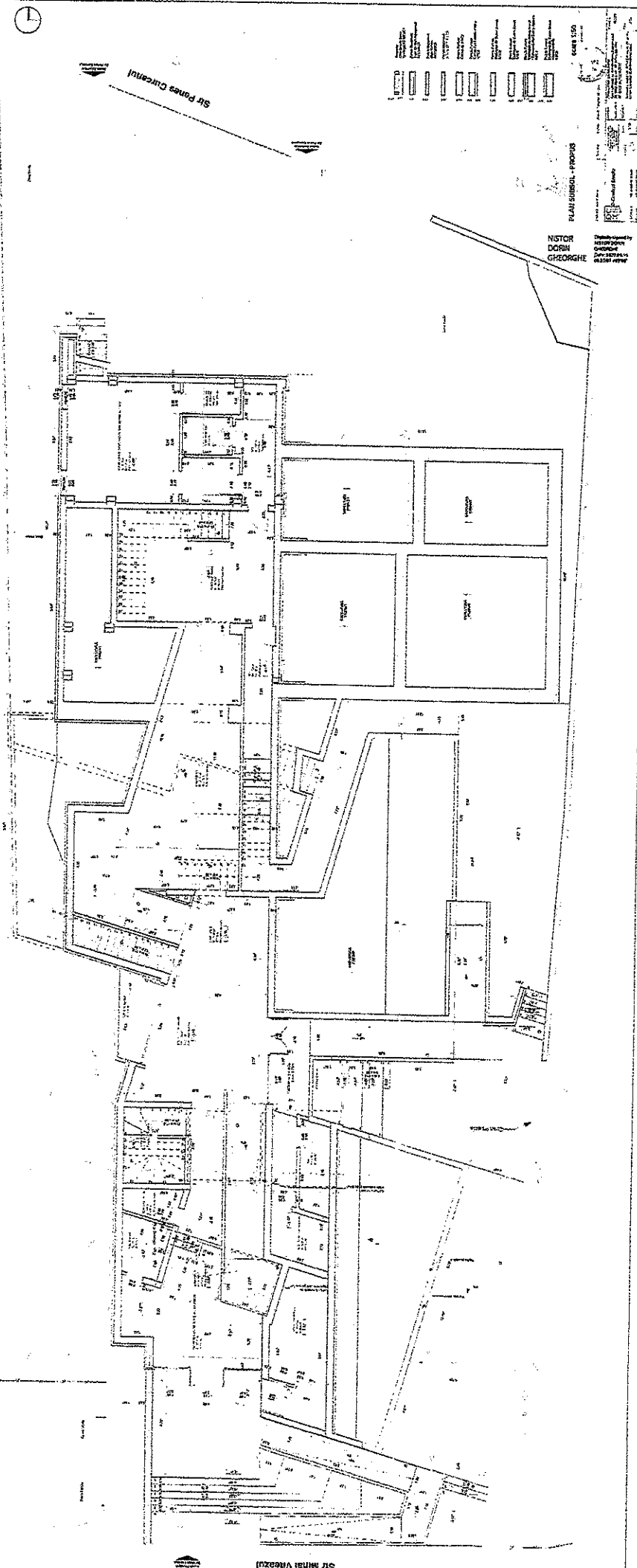


PLAN DE SITUATIE - EXISTENT

scara 1:500

				stampila SRL	stampila OAR
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
DC XS	D-Context Studio	S.C. D-Context Studio S.R.L. Tulcea, str. Svin Tsi nr.11, Reg. Com. J351778/2015 CUI. RO 18734603 Tel. 407258195404 E-mail: dcontextstudio@gmail.com	Scara: 1:500	Beneficiar: Primaria Municipiului Sebes Amplasament: Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Str. Mihai Viteazu, nr. 39, Sebes, Jud. Alba CF: 82024, nr. TOP: 82024	Proiect nr.: 35/2021
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	Semnatura		Titlu proiect: Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes	Faza: PTH
Proiectat	arh. Dragomir Dragan			Titlu plansa: Plan de Situatii - Existent	Plansa nr.: A-02
Desenat	Arh. stag. Jelebean Cristi				





Scale 1:50

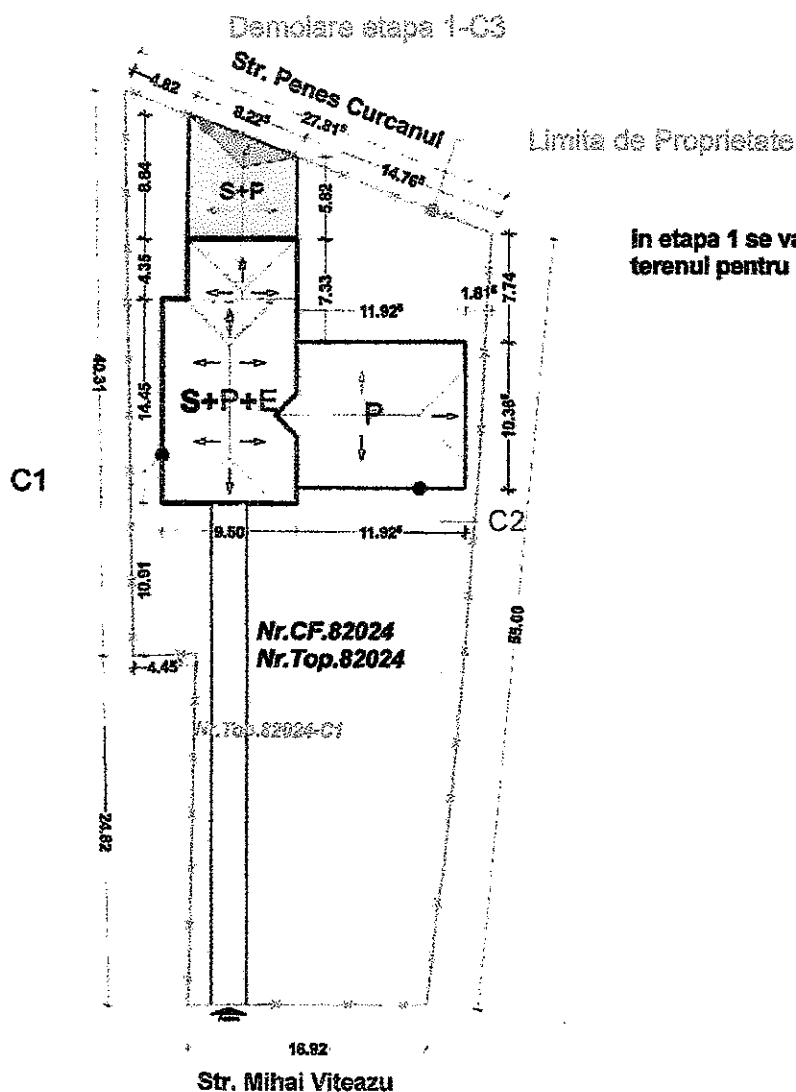
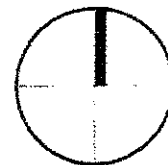
PLAN SYMBOLS - PROPOSED

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

DESIGNED BY
NISTOR
DORIN
GHEORGHE

Str. Ponea Curceni

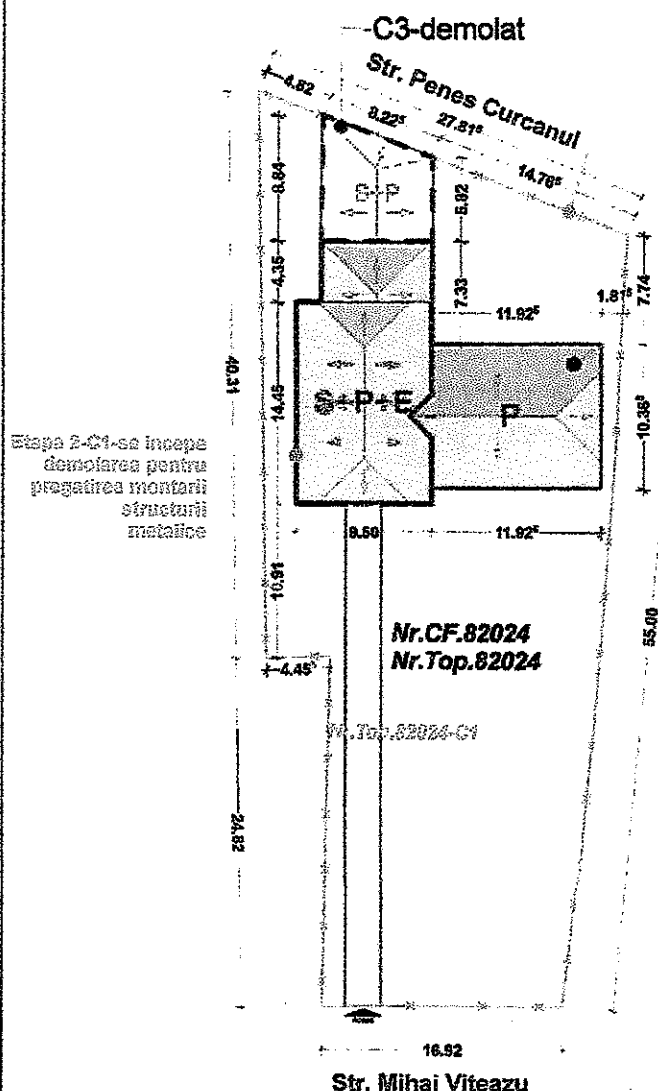
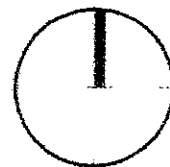
Str. Mihai Viteazul



PLAN DEMOLARE ETAPA 1

scara 1:500

Verificator / expert		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	stampila SRL	stampila OAR
DC XS		D-Context Studio		Beneficiar: Primaria Municipiului Sebes Amplasament: Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Str. Mihai Viteazu, nr. 39, Sebes, jud. Alba CF: 82024, nr. TOP: 82024		Proiect nr.: 35/2021	
Sef proiect		arh. Dragomir Dragan		Titlu proiect: Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes		Faza: PTh	
Proiectat		arh. Dragomir Dragan		Titlu planșă: Plan demolare etapa 1		Planșă nr: Etapa lucrari 1	
Desenat		Arh.stag. Jabelean Cristu		Scara: 1:500 Data: MAI 2022			



Etapa 2-C2
In parsel cu lucrările de
demolare asupra C1 se intervine
si asupra C2 conform explicatiilor
atașate

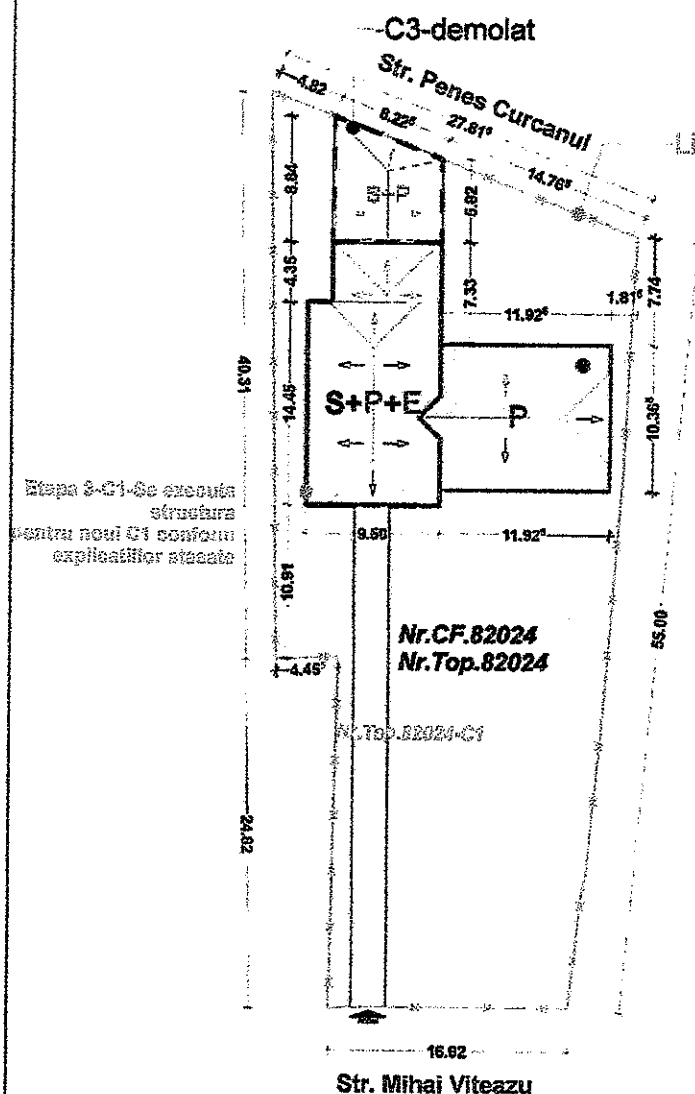
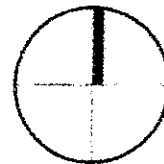
Etapizarea demolărilor asupra C1 si C2 (vezi plansa
rezistența RC-02)

1. Corpul C1 și C2 au o structură comună, pereți legați prin țeserea zidăriei, astfel încât intervențiile la unul dintre corpuri afectează și pe celălalt.
2. Având în vedere că corpul C1, cel din partea stângă care are subsol, se modifică în totalitate, propunându-se o structură metalică nouă din subsol la parter și etaj, rezultă că structura corpului C1 trebuie desfăcută de la acoperiș până la nivelul fundațiilor și refăcută pe structură nouă.
3. Desfacerea acoperișului de la C1 și C2;
4. Desfacerea planșeului din lemn de peste etajul 1 aferent corpului C1;
5. Desfacerea pereților de la etajul 1 aferent corpului C1;
6. Desfacerea planșeului de peste Parter al corpului C1;
7. Desfacerea planșeului din lemn de peste Parter al corpului C2;
8. Desfacerea pereților de la parter aferent corpului C1;
9. Efectuarea unor gârluri în pereții longitudinali aferenți corpului C2, în vederea introducerii unui cadru din beton armat, poziționat pe direcția transversală la corpul C2;
10. Realizarea cadrului din beton armat și a fundației din beton aferenți cadrului transversal pentru corpul C2;
11. Desfacerea pereților de la nivelul parterului la corpul C1 și C2 parțial;
12. Desfacerea planșeului de peste Subsol la C1;
13. Desfacerea pereților de la nivelul subsolului la C1 și a fundațiilor de la C2 parțial;
14. Desfacerea fundațiilor de la corpul C1;

PLAN DEMOLARE ETAPA 2

scara 1:500

Verificator / expert		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	stampila SFL	stampila OAR
DC XS	D-Context Studio		S.C. D-Context Studio S.R.L. Inregistrare, str. Odoia Titel nr. 31, Reg. Com. J15/1712/2008 C.U.I. RO 1873483 Tel. 40238463404 E-mail: dcontextstudio@gmail.com		Beneficiar:	Primăria Municipiului Sebeș	Proiect nr.:
Proiectat		arh. Dragomir Dragan	Amplasament:		Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Str. Mihai Viteazu, nr. 39, Sebeș, Jud. Alba	CF. 82024, nr. TOP:82024	35/2021
Desenat		Arh. Stăg. Jebelean Cristi	Titlu proiect:		Amenajare Imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebeș	Foza:	PTH
Data:		MAI 2022	Titlu plansa:		Plan demolare etapa 2	Plansa nr. Etapa lucrari 2	



Etapă 3-C1-Se execută
structura
pentru noul C1 conform
explicațiilor atașate

Etapă 2-C2
se execută fundațiile parțiale pentru intervenția asupra C2
și se toarnă planșoul de beton plus executia șarpantei

- Etapizarea intervențiilor asupra C1 și C2 (vezi planșa
rezistența RC-02)
15. Realizarea săpăturilor pentru noul corp C1, și realizarea
legăturii de cota, săpătură în trepte de racord între cota
inferioară corp C1 cu subsol și corp C2 de nivel Parter;
 16. Realizarea radierului corp C1;
 17. Montarea stâlpilor metalici corp C1;
 18. Cofrare, armare și turnare pereți la subsol corp C1;
 19. Realizarea termo și hidroizolațiilor la nivelul subsolului
corp C1;
 20. Realizarea fundațiilor în trepte de legătură pentru corpul
C2, cu rost de lucru față de C1,
 21. Realizarea zidăriei la nivelul parterului, pentru corpul
C2;
 22. Realizarea planșoului peste parter aferent corpului C2;
 23. Montajul structurii metalice aferent corpului C1;
 24. Turnarea suprabetonărilor de la nivelul planșeelor
corpului C1;
 25. Realizarea șarpantei peste C2;
 26. Realizarea lucrărilor de finisaje;

PLAN INTERVENTIE ETAPA 3

scara 1:500

Verificator / expert		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	stampa SRL	stampa OAR	
DC XS		D-Context Studio		S.C. D-Context Studio S.R.L. Tehnologia, str. Dostoievski nr.21, Reg. Com. J551773/2008 CUI: RO 18734612 78.40758480404 Email: dcontext73@gmail.com		Beneficiar: Primaria Municipiului Sebes Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Amplasament: Str. Mihai Viteazu, nr. 39, Sebes, Jud. Alba CF: 82024 nr. TOP: 82024		Proiect nr.: 35/2021
Sef proiect		arh. Dragomir Dragan		Scara: 1:500		Titlu proiect: Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes		Faza: PTh
Proiectat		arh. Dragomir Dragan		Data: MAI 2022		Titlu planșă: Plan interventie etapa 3		Planșă nr. Etapa lucrari 3
Desenat		Arh.stag. Jelelean Cris						

This is a detailed architectural floor plan of a large, multi-story building complex. The plan is oriented vertically on the page. It shows a complex arrangement of rooms, corridors, and structural elements. On the left side, there is a large rectangular area, possibly a courtyard or a large hall, with several smaller rooms adjacent to it. The central part of the plan features a large hall with a complex internal structure, including a staircase and various smaller rooms. The right side of the plan shows a series of rooms and corridors, with a large rectangular area at the bottom right. The drawing is a technical architectural plan, likely a site plan or a floor plan, showing the layout of the building and its surrounding areas. The lines are clear and the text is legible, indicating a professional architectural drawing.

LEGENDA DOTARI SPATIIL SANITARE

HISTOR
DONN
GHEACHE

Case No.	Case Name	Case Type	Case Status	Case Date	Case Time	Case Location	Case Description	Case Action	Case Result
1	John Doe	Case 1	Open	2023-10-27	10:00	Room 101	John Doe is a patient of the hospital. He is currently in Room 101.	Check in	Success
2	Jane Smith	Case 2	Open	2023-10-27	11:00	Room 102	Jane Smith is a patient of the hospital. She is currently in Room 102.	Check in	Success
3	Bob Johnson	Case 3	Open	2023-10-27	12:00	Room 103	Bob Johnson is a patient of the hospital. He is currently in Room 103.	Check in	Success
4	Alice Brown	Case 4	Open	2023-10-27	13:00	Room 104	Alice Brown is a patient of the hospital. She is currently in Room 104.	Check in	Success
5	Charlie Davis	Case 5	Open	2023-10-27	14:00	Room 105	Charlie Davis is a patient of the hospital. He is currently in Room 105.	Check in	Success
6	Eve White	Case 6	Open	2023-10-27	15:00	Room 106	Eve White is a patient of the hospital. She is currently in Room 106.	Check in	Success
7	Frank Green	Case 7	Open	2023-10-27	16:00	Room 107	Frank Green is a patient of the hospital. He is currently in Room 107.	Check in	Success
8	Grace Black	Case 8	Open	2023-10-27	17:00	Room 108	Grace Black is a patient of the hospital. She is currently in Room 108.	Check in	Success
9	Henry Gold	Case 9	Open	2023-10-27	18:00	Room 109	Henry Gold is a patient of the hospital. He is currently in Room 109.	Check in	Success
10	Ivy Silver	Case 10	Open	2023-10-27	19:00	Room 110	Ivy Silver is a patient of the hospital. She is currently in Room 110.	Check in	Success

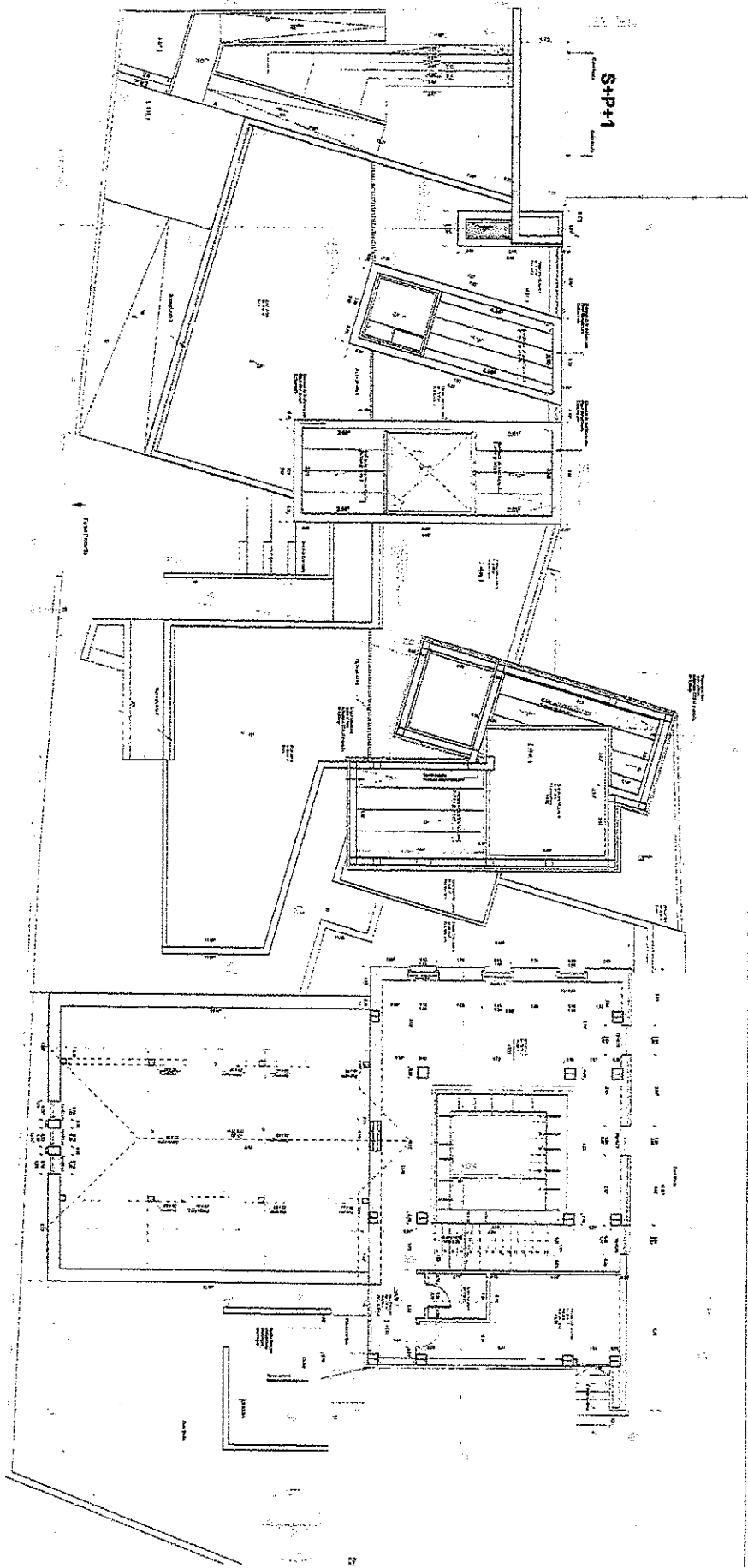
Aspen Press
800-451-7000

 $S+P+1$

LEGENDA DOTATO SPAZII SANITARI

PASTOR
DORR
GEORGE H.
Cathedral of the Holy Spirit
1400 14th St. N.E.
Washington, D.C. 20002
(202) 525-1400

S+P+1

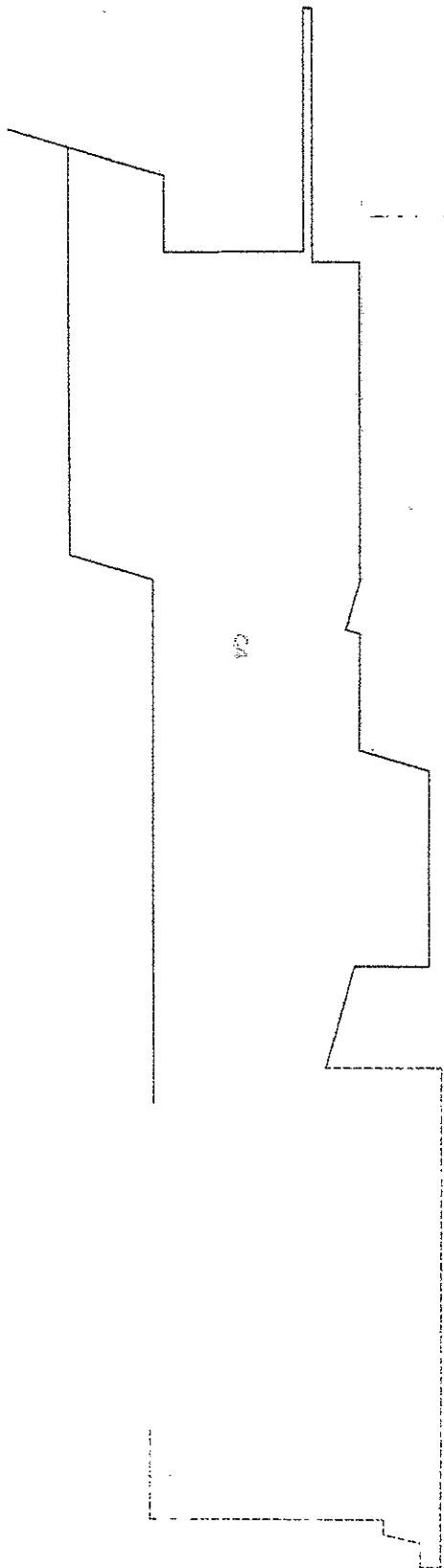


LEGENDA LOTARIE

LEGENDA DOTARIE SPATIILOR SATE

NOTA: Se vorbeste de
planul de amenajare
a terenului in vederea
construirii unei
clădiri.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



Digitally signed by
NISTOR DORIN
DN: cn=NISTOR DORIN,
o=GEORGHE,
c=RO



Graficul general de realizare al investitiei publice (formular F6)

De realizare a investitiei: Amenajare imobii str. Mihai Viteazu nr 39 pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes
BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SEBES

ID	Etape/proiect	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	FAZA DE EXECUTIE															
	ORGANIZARE SANTIER/IMPREMUIRE /ACCESE															
	AMENAJARE TEREN/SAPATURA/UMPLUTURI															
	CONSOLIDARE (PERETI)															
	DESFACERI INVELTORI EXISTENTE															
	DESFACERI INSTALATIILOR EXISTENTE															
	DEMOLARE PERETI EXTERIORI SI INTERIORI															
	DESFACERI TENACIULUI INTERIOARE SI EXTERIOARE															
	DESFACERI FUNDATIILOR EXISTENTE															
	HIDROIZOLATII, FUNDATII SI PERETI															
	FUNDATII B.A.															
	STRUCTURA METALICA															
	INVELITOARE/SCURGERI PLUVIALE															
	INCHIDERI PERIM. ZIDARIE/TENCUIELI ZIDURI EXISTENTE															
	FATA DA SI TAMPLARI EXTERIOARE															
	PERETI INTERIORI NESTRUCTURALI															
	INSTALATII SANITARE															
	INSTALATII TERMICE															
	INSTALATII VENTILATIE															
	INSTALATII ELECTRICE (CURENTI TARI)															
	INSTALATII CURENTI SLABI															
	HIDRANTI															
	INSTALATII EDILITARE															
	TAVANE															
	FINISAJE PARDOSELI INTERIOARE															
	FINISAJE PERETI SI TAVANE INTERIOARE															
	CORPURI DE ILUMINAT + INSTALATIE DE LUMINI															
	BALUSTRADE															
	COPERTINE (PAANTE) RETRACTABILE															
	TAMPLARI INTERIOARE															
	MONTAJ OBIECTE SANITARE															
	LUMINA EXTERIOARA FATADA															
	TROTUARE /ACCESE															
	SPATII VERZI SI IRIGATII															
	MOBILIER/DOTARI INTERIOR EXTERIOR															
	CURATENIE SI ELIMINARE ORGANIZARE DE SANTIER															
	ACTIVITATI /PROCESE DE MUNCA															
	PROCURARE MATERIALE/ ORGANIZARE /DEPOZITARE															

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL BLAGA LUCIAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



OBIECTIV: Amenajare Imobil str Mihai Viteazu, nr 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes
Beneficiar: Primaria Municipiului Sebes
Proiectant: S.C. D-Context Studio S.R.L.

DEVIZUL GENERAL
 al obiectivului de investitii

Amenajare Imobil str Mihai Viteazu, nr 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes

Conform HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		fără TVA		
1	2	3	4	4
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	403,544.98	76,673.55	480,218.53
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,813.02	914.47	5,727.49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		408,358.00	77,588.02	485,946.02
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Obiect 3 - Cheltuieli cu utilități	200,000.00	38,000.00	238,000.00
Total capitol 2		200,000.00	38,000.00	238,000.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,840.00	919.60	5,759.60
	3.1.1. Studii de teren	4,840.00	919.60	5,759.60
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,440.00	463.60	2,903.60
3.3	Expertizare tehnică	73,000.00	13,870.00	86,870.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5	Proiectare	189,000.00	35,910.00	224,910.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (demolare și construire)	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	153,000.00	29,070.00	182,070.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	119,280.00	0.00	119,280.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	119,280.00	0.00	119,280.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	93,300.00	17,727.00	111,027.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	43,300.00	8,227.00	51,527.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	38,300.00	7,277.00	45,577.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total capitol 3		490,860.00	70,600.20	561,460.20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,476,633.36	660,560.34	4,137,193.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15,680.00	2,979.20	18,659.20

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	100,662.00	19,125.78	119,787.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	103,891.77	19,739.44	123,631.21
4.6	Active necorporale	16,272.00	3,091.68	19,363.68
Total capitol 4		3,713,139.13	705,496.44	4,418,635.57
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47,330.23	0.00	47,330.23
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20,578.36	0.00	20,578.36
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,115.67	0.00	4,115.67
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,578.36	0.00	20,578.36
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,057.84	0.00	2,057.84
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (15% din 1.2,1.3,1.4,2.3.5,3.8,4)	690,569.57	131,208.22	821,777.79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		772,899.80	137,858.22	910,758.02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,585,256.93	1,029,542.88	6,614,799.81
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,115,671.35	781,977.56	4,897,648.92

În prețuri la data de 16.05.2022

1 euro=4,9458 lei

Data 16.05.2022

Beneficiar
Municipiul Sebes

Întocmit
Arh. Drăgan Dragomir

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL BLAGA LUCIAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA





S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Retezat, nr. 6, ap.1, cod postal 300588 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV3897359361
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

Anexa privind descrierea sumară a investiției
AMENAJARE IMOBIL STR. MIHAI VITEAZU, NR. 39, PENTRU CENTRU
COMUNITAR MULTIFUNCTIONAL SEBES

Investiția vizează construirea unui centru multifuncțional pentru comunitatea ZUM, amenajarea spațiului urban degradat prin construirea unei clădiri pentru a găzdui diferite activități comunitare, culturale și de agrement. Se va realiza crearea unor spații pentru petrecerea timpului liber, în imediata proximitate a comunității, va avea efecte atât pentru comunitate, în sensul de creștere a valorii și potențialului zonei, de integrare și de îmbunătățire a imaginii zonei, cât și pentru restul orașului care va beneficia de aceste servicii.

Situația propusă

Pentru realizarea obiectivului de investiții se propun următoarele tipuri de intervenții defalcate pe corpuri: C1 - se va demola complet și se va reconstrui în aceeși parametrii dar cu o structură de rezistență din metal; C2 - se va demola parțial și se va consolida tronsonul ramas urmand apoi a fi reconstruita zona demolata; C3 – se va demola; C4 – va fi construită o aditie la C1 inspre strada Mihai Viteazu avand ca scop sustinerea activitatilor functionale ale Centrului Comunitar.

Din punct de vedere structural vor avea loc următoarele intervenții:

1. Corpul C1 și C2 au o structură comună, pereți legați prin teserea zidăriei, astfel încât intervențiile la unul dintre corpuri afectează și pe celălalt.
2. Având în vedere că corpul C1, cel din partea stângă care are subsol se modifică în totalitate propunându-se o structură metalică nouă din subsol la parter și etaj, rezulta că structura corpului C1 trebuie desfacută de la acoperis până la nivelul fundațiilor și refăcută pe structura nouă.
3. Desfacerea acoperisului de la C1 și C2
4. Desfacerea planseului din lemn de peste etajul 1 aferent corpului C1.
5. Desfacerea peretilor de la etajul 1 aferent corpului C1.
6. Desfacerea planseului peste parter al corpului C1.
7. Desfacerea planseului din lemn de peste parter al corpului C2.
8. Desfacerea peretilor de la parter aferent corpului C1.



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Retezat, nr. 6, ap.1, cod postal 300586 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV3897359361
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

9. Efectuarea unor slituri in peretii longitudinali aferenti corpului C2, in vederea introducerii unui cadru din beton armat, positionat pe directia transversala la corpul C2.
 10. Realizarea cadrului din beton armat si a fundatiei din beton aferenta cadrului transversal pentru corpul C2.
 11. Desfacerea peretilor la nivelul parterului la corpul C1 si C2 partial.
 12. Desfacerea planseului de peste subsol C1.
 13. Desfacerea peretilor de la nivelul subsolului la C1 si a fundatiilor la C2 partial.
 14. Desfacerea fundatiilor la corpul C1.
 15. Realizarea sapaturilor pentru noul corp C1, si realizarea legaturii de cote, sapatura in trepte de racord intre cota inferioara corp C1 si cu subsol si corp C2 de nivel parter.
 16. Realizarea radierului corp C1.
 17. Montarea stalpilor metalici corp C1.
 18. Cofrare, armare si turnare pereti subsol corp C1.
 19. Realizare termo si hidroizolatii la nivelul subsol al corpului C1.
 20. Realizarea fundatiilor in trepte de legatura pentru corpul C2, cu rost de lucru fata de C1.
 21. Realizarea zidariei de la nivelul parterului pentru corpul C2.
 22. Realizarea planseului peste parter aferent corpului C2.
 23. Montajul structurii metalice aferent corpului C1.
 24. Turnarea suprabetonarilor de la nivelul planseelor corpului C1.
 25. Realizarea sarpantei peste C2.
 26. Realizarea lucrarilor de finisaje.
- Corpul C3 – nu se va mai executa.

Pentru realizarea corpului C4, s-au propus urmatoarele elemente structurale:

- Fundatie tip radier general cu grosime 50cm, realizat pe o egalizare de 10cm. Betonul folosit in radier va fi de clasa C25/30, iar in egalizare de C12/15;
- Fundatii continue din beton sub peretii exteriori si talpi din beton excentrice pentru peretii de sprijin;
- După realizarea sub betonărilor se poate trece la excavarea necesară pentru fundațiile corpului C4;



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Retezat, nr. 8, ap. 1, cod postal 300588 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 180 193 | Fax: +40356 459 862

J36/ 1778/ 2008 RO 16734492
IBAN RO86BRDE360SV3887359361
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

- Realizarea armării fundațiilor și amplasarea mustăților pentru pereții din beton din structura subsolului;
- Pereți din beton armat la nivelul subsolului;
- Planșeu din beton armat tip dală groasă de 20cm grosime peste nivelul subsolului;
- Realizarea protecțiilor, a hidroizolațiilor, a termoizolațiilor și a umpluturilor de pământ;
- Realizarea învelitorilor a închiderilor exterioare și finisajele interioare;

Au fost prevăzute lucrări exterioare după cum urmează:

- realizarea accesului pietonal principal pe strada Mihai Viteazul precum și accesul pietonal secundar dinspre strada Peneș Curcanul;
- amenajarea teraselor exterioare în concordanță cu conceptul de arhitectură astfel încât exteriorul participa complementar funcțiunii de bibliotecă oferind spații de gradene și proiecție exterioară;
- realizarea racordului la trotuarul și la carosabilul adiacent parcelei.

Indicatori de realizare ai programului:

Suprafata construita propusa- $S_c = 513,76$ mp;

Suprafata desfasurata propusa- $S_d = 926,46$ mp;

Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane = 773,31 mp, din care:

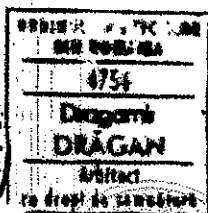
- Zone verzi alei= 229,29 mp
- Zone verzi taluzuri=140,19 mp
- Zone pietonale-alei=333,07 mp
- Zone cu caracter urban public=49,94mp
- Zone cu caracter utilitar-tehnic=20,82mp.

Principali indicatori tehnico - economici ai investiției sunt :

Valoarea totală a obiectivului de investiție 5.585.256,93 lei fara TVA, respectiv 6.614.799,81 lei cu TVA, din care C+M 4.115.671,36 lei fara TVA, respectiv 4.897.648,92 lei cu TVA.

Intocmit,

Arhitect Dragan Dragomir



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL BLAGA LUCIAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA