

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.183/2022

**privind modificarea Anexei 1 la HCL nr. 145/2022 privind aprobarea Studiului de
fezabilitate actualizat pentru obiectivul de investiții
“Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 08.07.2022, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la HCL nr. 145/2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat pentru obiectivul de investiții “Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.43466/07.07.2022 la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la HCL nr. 145/2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat pentru obiectivul de investiții “Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”;
- raportul de specialitate comun nr. 43248 din 06.07.2022 din cadrul Compartimentului Investiții Publice și a Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la HCL nr. 145/2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat pentru obiectivul de investiții “Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”;
- referatul nr.43481/07.07.2022 privind necesitatea introducerii pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre;

Având în vedere:

- proiectul “Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”, Cod SMIS 153875, depus în cadrul Apelului de proiecte POR/2019/9.1/1/7REGIUNI;
- HCL nr. 145/2022 prin care a fost aprobat Studiul de fezabilitate actualizat pentru obiectivul de investiții “Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”;
- Scrisoarea privind demararea etapei precontractuale nr. 23242 /28.06.2022 emisă de către Direcția OI POR, conform căreia sunt necesare modificări asupra documentației tehnico-economice și actualizarea HCL-ului de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, în concordanță cu cea mai recentă documentație anexată la cererea de finanțare;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit.d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având avizul nr.468/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.467/2022 al Comisiei pentru

administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În baza art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art. I. Se modifică Anexa 1 la HCL nr. 145/2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat pentru obiectivul de investiții "Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești", conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local al Municipiului Sebeș nr. 145/2022 rămân neschimbate.

Art. III. Orice alte prevederi contrare prezentei, își încetează valabilitatea.

Art. IV. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Aparatul de specialitate al Primarului.

Art. V. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

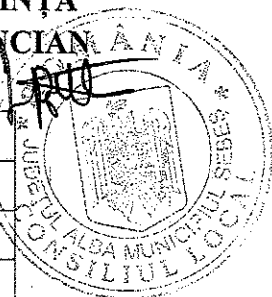
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Venituri;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională.

Sebeș la 08.07.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BLAGA LUCIAN

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotriva	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L.
RO 515800 Sebeș, Str. Mihai Eminescu, nr. 14
Nr. reg.com: J1/889/02.12.2015, CIF: 35282567
tel: + 40742849731
e-mail: budrala_arh@yahoo.com



BIROU PROIECTARE BUDRALA

STUDIU DE FEZABILITATE

- REAMENAJARE PARCURI JOACA IN ALEEA PARC -

Amplasament	MUN. SEBES, STR. ALEEA PARC, NR. F.N., JUD. ALBA
Beneficiar	MUNICIPIUL SEBES – prin Primar Dorin Nistor
Număr proiect	20/ 2021
Faza	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
Proiectant	S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. - SEBES

CUPRINS

CAPITOLUL A: Piese scrise

(1) Informații generale privind obiectivul de investiții:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar);
- 1.4. Beneficiarul investiției;
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.

(2) Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului / proiectului de investiții:

- 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare;
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor;
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii;
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice;

(3) Identificarea, propunerea și prezentarea a două scenarii tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

- 3.1. Particularități ale amplasamentului;
 - a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic, zonă de utilitate publică)
 - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile;
 - c) orientări față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
 - d) surse de poluare existente în zonă;
 - e) date climatice și particularități de relief;
 - f) existența unor:
 - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
 - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;
 - g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:
 - (i) date privind zonarea seismică;
 - (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
 - (iii) date geologice generale;
 - (iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
 - (v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
 - (vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, adocumentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.
- 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:
 - caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
 - varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
 - echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.
- 3.3. Costurile estimative ale investiției:
 - costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
 - costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

- 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:
- studiu topografic;
 - studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
 - studiu hidrologic, hidrogeologic;
 - studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
 - studiu de trafic și studiu de circulație;
 - raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale caror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauza de utilitate publică;
 - studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
 - studiu privind valoarea resursei culturale;
 - studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.
- 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției
- (4) Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)**
- 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință
- 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția
- 4.3. Situația utilităților și analiza de consum:
- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
 - soluții pentru asigurarea utilităților necesare.
- 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:
- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
 - b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
 - c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
 - d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.
- 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții
- 4.6. Analiza Cost-Beneficiu - Analiza financiară,
- 4.7. Analiza Cost-Beneficiu - Analiza cost-eficacitate
- 4.8. Analiza Cost-Beneficiu - Analiza de sensibilitate
- 4.9. Analiza Cost-Beneficiu - Analiza de Risc
- (5) Scenariul / Opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată**
- 5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
- 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)
- 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:
- a) obținerea și amenajarea terenului;
 - b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
 - c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
 - d) probe tehnologice și teste.
- 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
- a) indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
 - b) indicatori minimi, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativ, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
 - c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
 - d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al

- propunerilor tehnice
- 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite
- (6) Urbanism, acorduri și avize conforme**
- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice
- (7) Implementarea investiției**
- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
- 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
- 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale
- (8) Concluzii și recomandări**

CAPITOLUL B: Piese desenate

OPIS				
SPECIALITATE	Nr.	DENUMIRE PLANSĂ	SCARA	FORMAT
ARHITECTURA	A_01	PLAN INCADRARE IN ZONA	1:50.000	A4
	A_02	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	1:150	A2
	A_03	PLAN DE SITUATIE PROPOS	1:150	A2
	A_04	IMPREJMUIRE	1:50	A3
	A_05	PROFIL TRANSVERSAL	1:50	A3
	A_06	PLAN ILUMINAT	1:200	A4
	A_07	PLAN SUPRAVEGHERE VIDEO	1:200	A4

A. Piese scrise:

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii: **REAMENAJARE PARCURI JOACA IN ALEEA PARC**
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **MUNICIPIUL SEBEȘ – prin Primar Dorin Nistor**
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): **MUNICIPIUL SEBEȘ – prin Primar Dorin Nistor**
- 1.3. Beneficiarul investiției: **MUNICIPIUL SEBEȘ – prin Primar Dorin Nistor**
- 1.4. Elaboratorul studiului de fezabilitate : **S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. – SEBES**
Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 14, jud. Alba
Arh. Budrala Ovidiu – Nicolae

Faza de proiectare **STUDIU DE FEZABILITATE**

Actualizat **ACTUALIZAT Iunie 2022**

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Această documentație este elaborată în scopul identificării modalităților de resistemizare a locului de joacă studiat.

În urma analizării situației existente prin inspectarea la fața locului a spațiului de joacă și având în vedere cerințele europene în vigoare și siguranța cetățenilor, au fost identificate o serie de deficiențe, printre care, echipamentele de joacă existente prezintă o uzură fizică și morală accentuată, cu deteriorări locale ale finisajelor și materialelor componente și cu un aspect neplăcut ca urmare a acțiunii intemperiilor și de asemenea ca urmare a actelor de vandalism;

Necesitatea realizării proiectului o constituie nevoia de a asigura un spațiu public ce trebuie să se integreze armonios în peisajul urban pentru a putea funcționa și ca un loc de relaxare pentru copii și adulții care îi însoțesc, fără a pune în pericol utilizatorii.

2.2. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Dezvoltarea durabilă a municipiului Sebeș reprezintă o prioritate. Modul în care se dezvoltă localitatea îi afectează atât prezentul cât și șansele sale de viitor. O comunitate durabilă promovează un mediu înconjurător sănătos, utilizează eficient resursele, dezvoltă și asigură o economie locală viabilă.

Strategia locală de dezvoltare durabilă reprezintă un instrument participativ ce are drept scop asigurarea progresului economic, echitabil pe plan social, protejând, în același timp, resursele și mediul pentru generațiile viitoare. Este un demers pe termen lung, un proiect de viitor. Este viziunea viitorului comunității, viziune împărtășită la nivel local, transpusă în obiective complementare, interdependente și planuri de acțiune concrete. Acest cadru de referință este menit să faciliteze luarea deciziilor la nivel local.

Sistemizarea și resistemizarea tuturor locurilor de joacă aflate în administrarea Municipiului Sebeș, astfel încât să respecte în totalitate actele normative în vigoare, precum și standardele europene specifice, în vederea atingerii depline a obiectivelor de protecție împotriva accidentelor, siguranța în folosirea echipamentelor de joacă, de asigurare a stării de sănătate și a unui climat propice dezvoltării armonioase fizice, psihice și emoționale a cetățenilor municipiului.

Soluțiile propuse de prezenta documentație vizează resistemizarea locului de joacă astfel încât să respecte în totalitate actele normative în vigoare, precum și standardele europene specifice, în acord cu cerințele temei de proiectare.

Proiectul vizează grupul țintă al proiectului este format din 540 persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, din care :

- persoane adulte somere sau inactive – 270
- persoane vârstnice aflate în situații de dependență – 30
- copii în situații de dificultate – 150
- părinți/ tutori/ îngrijitori informali ai
ante-prescolarilor/prescolarilor/elevilor cu risc de parasire timpurie a
școlii – 84
- persoane cu dizabilități – 6.

Grupul țintă al proiectului este format din persoane aparținând grupurilor vulnerabile din zona marginalizată și din teritoriul SDL Sebeș.

Populația totală a teritoriului SDL Sebeș este de 12941 locuitori.

Grupul țintă (utilizatorii și beneficiarii investiției propuse) a fost dimensionat în cererea de finanțare în funcție de intervenția 1.1.1 Crearea / reabilitarea/ modernizarea de zone verzi, piațete, zone pietonale și comerciale, din SDL Sebeș și de prevederile fișei de proiect „REAMENAJARE PARCURI DE JOACĂ ALEEA PARC ȘI PETREȘTI DIN MUNICIPIUL SEBEȘ” care a fost selectată de către GAL Sebeș cu avizul CCS Restrâns.

Astfel valorile numerice ale beneficiarilor preconizați sunt cele minimale, în acord cu fișa măsurii SDL și cu fișa de proiect, așa după cum era necesar să existe corelare între cererea de finanțare și documentele menționate mai sus.

Parcurile de joacă vor fi accesibile tuturor cetățenilor din teritoriul SDL Sebeș și numărul acestora va fi mult superior celui minimal înscris la secțiunea Grup țintă. Utilizatorii și beneficiarii investiției propuse vor fi cetățenii din teritoriul SDL, beneficiari ai spațiilor create pentru petrecerea timpului liber. Populația totală a teritoriului SDL la care proiectul are adresabilitate este de 12941 locuitori.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

În urma analizării situației existente prin inspectarea la fața locului a spațiului de joacă și având în vedere cerințele europene în vigoare și siguranța cetățenilor, au fost identificate o serie de deficiențe, printre care:

- Echipamentele de joacă existente prezintă o uzură fizică și morală accentuată, cu deteriorări locale ale finisajelor și materialelor componente și cu un aspect neplăcut ca urmare a acțiunii intemperiei și de asemenea ca urmare a actelor de vandalism;
- Suprafețele de joacă nu sunt pavate cu un covor elastic de cauciuc antitrauma (denumit tartan) ceea ce duce la ranirea și accidentare copiilor;
- Spațiile cu verzi au un aspect neîngrijit, cu flora spontană, cu multe petece de amant lipsite de vegetație, iar pomii existenți necesită toaletare;

Acest spațiu public trebuie să se integreze armonios în peisajul urban pentru a putea funcționa și ca un loc de relaxare pentru copii și adulții care îi însoțesc.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Situația Parcului din Alea Parc reprezintă una din problemele Mun. Sebeș, iar majoritatea locuitorilor cartierului în care acesta este amplasat se declară nemulțumiți de starea lui de degradare. Subiectul merita aprofundat dincolo de abordarea actuală, prin conștientizarea faptului că acest parc poate contribui pe viitor la creșterea calității vieții comunității locale.

Serviciile astfel castigate sunt menite să contribuie la creșterea şanselor de dezvoltare și reabilitare a infrastructurii locale și îmbunătățirea mediului de viață.

Analiza cererii de bunuri și servicii va fi dezvoltată în fazele ulterioare ale proiectului în cadrul analizelor financiare și analizei cost-eficacitate.

În cadrul proiectului s-a studiat și promovarea egalității de șanse. Acesta este conceptul conform căruia toate ființele umane sunt libere să-și dezvolte capacitățile personale și să aleagă fără limitări impuse de roluri stricte.

Conceptul are la bază asigurarea participării depline a fiecărei persoane la viața economică și socială, fără deosebire de origine etnică, sex, religie, vârstă, dizabilități sau orientare sexuală. Valorificarea diversității culturale, etnice și a diferențelor de gen, de vârstă sunt premise pentru dezvoltarea societății și asigură un cadru în care relațiile sociale au la bază valori precum toleranța și egalitatea.

Prin intermediul acestei intervenții va fi suplimentat numărul de parcuri de joacă la nivelul localității, spații de petrecere a timpului liber pentru copii.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul acestui proiect îl reprezintă îmbunătățirea condițiilor de viață și socializare pentru locuitorii Localității Petrești, prin construirea unui loc de joacă în localitate, asigurând accesului copiilor la un loc de joacă ce respectă normele de siguranță, cu un aspect plăcut, dotat cu echipamente de ultimă generație prin:

- construirea unui nou parc de joacă
- amenajarea zonei destinată spațiului de joacă

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARIIL/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasamentul studiat se află în intravilanul Municipiului Sebeș, în Cartierul Aleea Parc, identificată prin CF nr. 84315.

Suprafața terenului este de 600 mp, are o formă neregulată, poligonală și se află în administrarea Municipiului Sebeș.

Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Imobilul studiat în suprafața totală de 600 mp este înscris în inventarul domeniului public Municipiului Sebeș și este în administrarea Municipiului Sebeș.

- Teren intravilan;
- Proprietate: Municipiului Sebeș conform CF 84315, Cad: 84315

Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan

Terenul studiat în suprafața totală de 600,00 mp este înscris în CF nr. 84315 Sebeș, nr. Top. 84315 și se află în totalitate în intravilanul localității Sebeș.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul parcului de joacă din Aleea Parc, se învecinează cu:

- în partea de nord - domeniul public, aleea pietonală și drum de acces în cartierul Aleea Parc;
- în partea de sud - domeniul public, aleea pietonală și bloc nr. 14;
- în partea de est - domeniul public, aleea pietonală și drum de acces în cartierul Aleea Parc;
- în partea de vest - domeniul public, aleea pietonală și garaje auto;

Accesul pe amplasament se realizează de pe latura Vestică direct din zona pietonală amenajată în jurul Parcului de joacă.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Investiția propusă păstrează orientarea existentă, păstrând accesul de pe latura Vestică direct din zona pietonală amenajată în jurul Parcului de joacă. Topografia și construcțiile învecinate nu impun o orientare specifică în teren.

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu sunt identificate surse de poluare care ar putea influența mediului înconjurător la punerea în funcțiune a investiției.

e) date climatice și particularități de relief;

În conformitate cu prevederile CODULUI DE PROIECTARE SEISMICĂ – P100 – 1/2013, amplasamentul în cauză se caracterizează prin valoarea $a_g = 0.10g$ (valoarea de varf a accelerației terenului pentru proiectare – pentru cutremurele având intervalul de recurență $IMR = 225$ de ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani); din punct de vedere a perioadei de control a spectrului de răspuns, amplasamentul dat se caracterizează prin valoarea $T_c = 0.7$ sec.

Din punct de vedere meteo-climatic, teritoriul Municipiului Sebeș se încadrează în sectorul de climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub forma de averse, și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț-dezghet. Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decada a lunii noiembrie, iar ultima, către sfârșitul lunii martie. Încărcarea din zăpadă, conform CR-1-1-3-2012, este $S_k = 2,0$ KN/m².

Indicatori:

- temperatura medie anuală: +20 grade C;
- media lunii iulie (cea mai caldă): +22,5 - +24 grade C;
- media lunii ianuarie (cea mai friguroasă): -15 grade C;
- numărul zilelor de îngheț: 95-100 zile/an;
- precipitații medii anuale: 550-600mm; direcția vânturilor: NE: 20%, E: 20%, V 20%.

S-a întocmit studiul geotehnic pentru confirmarea stabilității solului, asigurând faptul că amplasamentul obiectivului proiectat este inclus în zona care permite un grad bun de stabilitate generală și locală (neexistând pericole iminente de degradare prin deplasarea sau reactivarea de alunecări de teren sau a apariției altor fenomene geodinamice distructive).

f) existența unor:

– **rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul, conform avizelor de la fiecare furnizor de utilități în parte.

– **posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;**

Amplasamentul propus pentru reabilitare prin proiect nu este inclus în lista monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora nici în zone construite protejate.

– **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;**

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

SEISMICITATEA: - În conformitate cu prevederile CODULUI DE PROIECTARE SEISMICĂ, indicativ P 100-1/2013, amplasamentul în cauză se caracterizează prin valoarea $a_g = 0.10g$ (valoare de varf a accelerației terenului pentru proiectare - pentru cutremurele având intervalul de recurență $IMR = 225$ de ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani); din punctul de vedere al perioadei de control a spectrului de răspuns (perioadei de colt), amplasamentul în cauză se caracterizează prin valoarea $T_c = 0.7$ sec.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

ADANCIMEA DE INGHET: - Definită conform STAS 6054/1977, adâncimea de îngheț în zona amplasamentului este de cca 0.80-0.90m de la nivelul Ts/Tn actual; valorile prezentate referindu-se la situațiile intravilane și, respectiv, extravilane.

(iii) date geologice generale;

MORFOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Din punctual de vedere al geomorfologiei majore, zona localității SEBES și implicit, amplasamentul cercetat se încadrează în aria unui feston al CULOARULUI ORASTIEI (segment al "Culoarului depresionar al Mureșului") care, local, face separația dintre PIEMON-TULUI PIANULUI (situat în nordul M-tilor SUREANU-CANDREL, masive montane apartinătoare "Carpaților Meridionali") și PODIȘUL SECASELOR (subunitate a "Depresiunii Colinare a Transilvaniei") - pe de o parte și, M-ții METALIFERI [M-ții VINTULUI], masiv constituint al "Apusenilor de Sud" - de cealaltă parte.

Strict, amplasamentul în cauză se încadrează în «zona de lunca/albie majoră a râului SEBES»; zona dezvoltată pe partea dreaptă a râului și care, actualmente, este aparată contra inundațiilor prin lucrări de îndiguire și/sau de regularizare, executate anterior.

Amplasamentul obiectivului proiectat prezintă o suprafață cvasi-plană și orizon-tală, cu un grad bun de stabilitate generală și locală - din punctul de vedere al potențialului de degradare prin declanșarea sau reactivarea de alunecări de teren și/sau de apariție a altor fenomene geodinamice distructive (prăbușiri de teren, eroziuni intense, longitudinale și/sau transversale, spălări în suprafața excesive, inundații etc.).

Evident, viitoarele lucrări de sistematizare/resistematizare verticală a amplasamentului vor fi astfel proiectate și executate încât să conserve gradul bun de stabilitate generală și locală a acestuia și, simultan, să asigure colectarea și drenajul corect/optim al apelor meteorice.

GEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Geologic, amplasamentul cercetat se încadrează în extremitatea sud-vestică a BAZINULUI TRANSILVANIEI; bazin format prin afundarea diferențiată ca amplitudine a unor blocuri ale structog-nului din interiorul arcului carpatic (care inițial, foarte probabil avea rol de «masiv central/median» - față de ariile periferice ale geosinclinalelor alpine care au remobilizat o serie de structuri hercinice, deja consolidate); blocuri delimitate de o serie de fracturi profunde, cvasi-ortogonale (seturile de «falii carpatice» și, respectiv, «faliile de tip panonic») generate de diastrofismul laramic, manifestat local, preponderent disjunctiv/ruptural.

Odată cu sfârșitul cretacului și începutul paleogenului BAZINUL TRANSILVANIEI, prin imersarea sa generală, începe să funcționeze ca o largă cuvetă de sedimentare permițând acumularea unor depozite de mare grosime - deseori monotone sub aspect litologic, ca efect al raporturilor de subducție (sacadat-continua și accentuată) stabilite între "micro-placa transilvană" și "unitățile instabile ale vordului carpatic" (dacă vorbim în termeni de tectonica globală).

În zona localității SEBES apar la zi, atât formațiunile atribuite oligocenului (conglomerate, gresii, argile marnoase vargate, brun-roșcate la cenusii-verzui și/sau violacee, cu structuri lenticular-incrucisate, specifice faciesurilor continentale - fluvio-lacustre cu secvențe torențiale, în care au fost depuse cât și, cele atribuite sarmato-pliocenului în facies panonic de larg (marne, marne nisipoase și nisipuri - volhinian-bessarabian inferior și, respectiv, nisipuri, argile marnoase și pietrișuri - panonice).

Odată cu exondarea finală a zonei și schițarea rețelei hidrografice actuale, încep să fie generate, transportate și redeuse formațiunile aluvionare recente, cuaternare (pleistocen superior-holocene, corelabile cu ultimile două glaciațiuni, Riss și Wurm); aluviuni cu granulometrie variabilă (de la fină la medie-grosieră) depuse în zonele de lunca/albie majoră și/sau de terasă.

Tot ca efect al desfășurării proceselor alterării hipergene/subaerene apar și celelalte tipuri de depozite superficiale: eluvii, deluvii, proluvii, coluvii etc., cu grosimi relativ reduse și depuse, mai ales, în ariile de creastă-platou și/sau de versant deluros, pe formațiuni pre-/ante-cuaternare.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE - Amplasamentul obiectivului proiectat este inclus într-o zonă care prezintă un grad bun de stabilitate generală și locală (neexistând pericole iminente de degradare prin declanșarea sau reactivarea de alunecări de teren și/sau de apariție a altor fenomene geodinamice distructive: prăbușiri de teren, eroziuni intense - longitudinale sau transversale, spălări în suprafața importantă, inundații etc); eventualele lucrări de sistematizare/resistematizare verticală a amplasamentului în cauză vor fi astfel proiectate și executate încât să conserve gradul bun de stabilitate generală și locală a acestuia și, în același timp să asigure colectarea și drenajul corect/op-tim al apelor meteorice.

Având în vedere cele prezentate anterior, privind mai ales stratificatia terenului și caracteristicile sale geomecanice, pentru amplasamentul în cauză se sugerează adoptarea de **FUNDAȚII DIRECTE DE SUPRAFAȚA FUNDAȚII CONTINUE** și/sau eventuale **FUNDAȚII IZOLATE**, proiectate în următoarele **CONDIȚII GEOTEHNICE DE FUNDARE**:

STRATUL DE FUNDARE: - Stratul superficial al aluviunilor cu granulo-metrie mai fină constituite din argile nisipoase, cafenii-ruginii, plastic consistente.

ADANCIMEA DE FUNDARE: - Se va preciza de către proiectantul de rezistență - din considerații constructive și/sau de sistematizare verticală; din punct de vedere geotehnic se impune realizarea unei adâncimi de fundare de cca 0.80-0.90 m de la nivelul Ts/Tn actual.

CAPACITATEA PORTANTA: - În conformitate cu prevederile STAS 3300/2-85 se precizează valoarea presiunii convenționale de bază (specifica pentru lățimi de fundare $B = 1.00\text{m}$ și adâncimi de fundare $D = 2.00\text{m}$): $P_{conv.} = 280\text{ kPa}$ - proiectantul structurist urmând a efectua corecțiile (C_b) și (C_d) pentru lățimi de fundare (B) și adâncimi de fundare (D) diferite de 1.00 și, respectiv 2.00m; corecții impuse de STAS-ul anterior amintit (anexa B).

CONCLUZII ȘI RECOMANDRI.

- În cadrul amplasamentului cercetat, terenurile evidențiate, în condițiile de fundare preconizate, nu prezintă contractilitate ridicată și, practic, nu pot conduce la apariția de tasări diferențiale semnificative.
- În conformitate cu **NORMELE Ts**, terenul din săpăturile executate manual sau mecanizat, în masa depozitelor superficiale, se va încadra la «categoria teren tare» și, respectiv, la «clasa a II-a» (excepție fac aluviunile grosiere care se vor încadra la «categoria teren foarte tare» și respectiv, la «clasa a III-a»).
- Pentru asigurarea stabilității pereților săpăturilor, acolo unde se considera necesar se vor prevedea sprijinirile specifice terenurilor coezive (dulapi de lemn așezați orizontal, cu interspații de 0.20-0.60m); pentru pamanturile necoezive se vor avea în vedere: sprijiniri cu dulapi de lemn așezați vertical fără interspații, palplanse de lemn sau metalice, scuturi metalice, chesoane etc.
- Pe timpul execuției se recomandă ca depozitarea pamantului excavat să nu se facă la distanțe mai mici de cca 0.50-1.00m față de limitele săpăturilor, pentru asigurarea stabilității pereților acestora.
- Dacă la cota de fundare indicată, apar umpluturi locale și/sau pamanturi plastic moi la plastic curgătoare, săpăturile se vor adânci până se va realiza încastrarea minimă de 0.20m în stratul bun pentru fundare.
- Pamanturile rezultate din săpături se vor putea utiliza ca materiale de umplutură cu condiția "depunerii lor sistematice" (în straturi succesive de cca 0.20-0.30m grosime) și a "compactării lor controlate" (manual și/sau mecanizat, până la atingerea unor grade de compactare $D_{med.} > 98\%$ și $D_{min.} > 95\%$, din valorile PROCTOR, obținute în laborator, pe probe medii ale pamanturilor puse în opera).

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

CATEGORIA GEOTEHNICA: - În vederea stabilirii riscului și categoriei geotehnice s-au avut în vedere următoarele elemente:

- Condiții de teren: - terenuri bune (2 puncte) [tabelul AII];
- Apa subterană: - fără epuizmente (1 punct);

- Clasificarea după categoria de importanță: normală (3 puncte);
- Vecinătăți: - fără risc (1 punct);
- Zona seismică: (0 puncte).

Cu un punctaj de 7 puncte, situate în domeniul 6..9 puncte, lucrarea în cauză se încadrează în CATEGORIA GEOTEHNICĂ 1, caracterizată prin RISC GEO- TEHNIC REDUS [conform tabelelor A3-A4].

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

HIDROGRAFIA ȘI HIDROGEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Cel mai important curs de apă din zona este râul SEBES care, împreună cu o serie de afluenți locali (vai minore) drenează întreaga rețea hidrografică cu caracter per-manent și/sau semipermanent-torential.

În zona amplasamentului (zona de lunca/albie majoră a râului Sebeș) apele subterane se organizează ca acumulări freatice de mai largă extindere, cantonate fiind în masa aluviunilor cu granulometrie grosieră (bolovanisuri și pietrișuri cu nisip), la contactul lor cu roca de bază, cvasi-impermeabilă, la adâncimi variabile, de cca 1.50-3.50m (cu posibilități de ridicare a nivelului lor hidrostatic cu cca 0.50m, în perioadele bogate în precipitații).

Aceste ape subterane, în general, nu prezintă față de elementele de beton și/sau beton armat ale construcțiilor, cu care vin în contact, un posibil caracter agresiv (cu totul sporadic s-au interceptat ape cu agresivitate general acidă, carbonică și/sau de dezalcalinizare, de intensitate foarte slabă).

În cazul de față se consideră ca apele subterane din cadrul amplasamentului în cauză, în condițiile de fundare preconizate, nu vor afecta, permanent sau secvențial, fundațiile obiectivelor nou-proiectate.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- **caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;**
- **varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;**
- **echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.**

STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ

Elementele propuse pentru amplasarea pe spațiul amenajat se compun din structura metalică, sudată prin procedeul MIG/MAG de axul principal, toate elementele metalice sunt tratate anticoroziv cu grunduri electrostatice după care se va realiza vopsirea în câmp electrostatic în diverse culori, viu colorate rezistente la intemperii.

Produsele sunt foarte bine finisate și sunt protejate la capete cu capace de protecție din fibră de sticlă pentru a evita accidentările la exploatare.

Elementele mobile sunt realizate cu lagare, rulmenți pentru a prelua sarcinile și tensiunile mecanice oferind o bună utilizare și rezistență îndelungată în timp. Echipamentele nu prezintă zgomot în timpul utilizării și nu sunt periculoase în timpul exploatării.

Varianta 1

I. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

Prezentul studiu propune executarea următoarelor **categorii de lucrări de bază:**

Prezentul studiu propune executarea următoarelor categorii de lucrări de intervenție:

- Realizarea unei noi împrejurimi cu un gard împrejuritor cu elemente din PVC, având o înălțime de 1,00m și două porți de acces, una aflată pe latura de Sud, iar cea de a doua pe latura de Vest.
- Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pământului existent, infrastructura utilizată pentru susținerea unui strat de asfalt de 4 cm care să servească ca și alei pietonale, dar și suport pentru tartanul turnat în vederea asigurării zonelor de protecție pentru copii.
- Montarea echipamentelor de joacă cu fixări în blocuri de fundații cu dimensiuni de 40x40x40 cm

- Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
- Montarea de gazon rulou
- Se vor mentine si toaleta cei trei copaci existenti maturi
- Se vor taia copacii de talie mica
- Se vor monta 6 copaci ornamentali de talie medie
- Se vor monta 3 corpuri de iluminat pe led – 75w

Corpurile de iluminat propuse se vor monta pe stalpii existenti. Acestea vor fi racordate la rețeaua electrica existenta.

Sistemul de iluminat si supraveghere video existent, precum și echipamentele de joacă existente, vor fi relocalate în alte parcuri din Municipiul Sebeș, lucrările de relocare se vor efectua în afara proiectului.

- Se va monta un sistem de supraveghere video cu 4 camere amplasate pe stalpii de iluminat
- Se propune amplasarea unor camere video pe o parte din stalpii de iluminat, pentru monitorizarea video a zonei si descurajarea vandalilor. Acestea vor fi grupate în Switch-uri POE, iar toate acestea din urma, centralizate într-un NVR prin intermediul cablurilor de fibra optica. NVR-ul se va conecta la un router amplasat tot în cutia de conexiuni propusă, router pus la dispoziție de către furnizorul de servicii de date. La semnarea contractului cu furnizorul se va tine seama de viteza de up-load, fiind necesară o valoare mare a acestui parametru (exprimata în Mbps) pentru monitorizarea în timp real. Imaginile vor fi trimise la dispeceratul de monitorizare al UAT Sebeș.

Stabilirea dispeceratului constituie sarcina beneficiarului si nu face obiectul prezentului proiect. Precizăm că locația acestuia nu are nicio relevanță din punct de vedere a bunei funcționări a sistemului, datele înregistrate transmițându-se la distanță.

Se propune amenajarea parcului de joaca în urma desfacerii tuturor echipamentelor si a gardului împrejmuit astfel:

Infrastructura si amenajarea peisagera:

- Realizarea unei noi împrejurii cu un gard împrejmuit cu lemn din PVC, avand o înaltime de 1,00m si doua porti de acces, una aflata pe latura de Sud, iar cea de a doua pe latura de Vest.
- Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pamatului existent, infrastructura utilizata pentru sustinerea unui strat de asfalt de 4 cm care sa serveasca ca si alei pietonale, dar si suport pentru tartanul turnat în vederea asigurarii zonelor de protectie pentru copii.

- Montarea echipamentelor de joaca cu fixari în blocuri de fundatii cu dimensiuni de 40x40x40 cm
- Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
- Montarea de gazon rulou
- Se vor mentine si toaleta cei trei copaci existenti maturi
- Se vor taia copacii de talie mica
- Se vor monta 6 copaci ornamentali de talie medie
- Se vor monta 3 corpuri de iluminat pe led – 75w

Amenajarea zonelor de joaca si fitness:

Parcul de joaca propus va contine 3 zone distincte: zona destinata spatiului de joaca pentru copii, zona destinata echipamentelor de fitness pentru adulti, zona de odihna.

Zona destinata spatiului de joaca pentru copii va contine:

- Balansoar pe arc – 3 bucati
- Leagan cu doua scaune – 1 bucata
- Leagan tip cuib – 1 bucata
- Echipament catarare tip Spider – 1 bucata
- Complex de joaca cu turnuri tobogane si platforme – 1 bucata
- Masa de tenis exterioare – o bucata

Zona destinata echipamentelor de fitness pentru adulti va contine:

- aparat pentru exercitii complexe – 1 bucata
- aparat pentru alergare – 1 bucata
- aparat pentru musculatura picioarelor – 1 bucata
- aparat eliptic – 1 bucata

STRUCTURA DE REZISTENTA – PROPUNERE:

- fundatii izolate din beton armat, in care se vor fixa cu ancore chimice stalpii de sustinere a panourilor din lemn pentru imprejmuire si a pergolei din metal.

FINISAJE EXTERIOARE – PROPUNERE:

- finisajele gardului imprejmuitoar vor fi constituite din vopsele special prevazute incat sa asigure protectie impotriva intemperiilor.

Pe toata durata desfasurarii lucrarilor se vor respecta normele de protectie a muncii si normele de paza si prevenire a incendiilor.

Executarea lucrarilor prevazute in documentatie se va face numai dupa eleborarea documentatiei tehnice si verificarea lor potrivit Legii nr. 10/10.01.1995 privind calitatea in constructii, la cerintele: A1- rezistenta si stabilitate.

Antreprenorul va respecta legislatia in vigoare privind receptia lucrarilor pe faze determinante pentru rezistenta si stabilitatea constructiei, va intocmi procese verbale de lucrari ascunse pentru lucrarile executate si va asigura asistenta unui responsabil tehnic cu executia. Beneficiarul va angaja un diriginte de santier atestat pentru urmarirea lucrarilor.

Varianta 2

I. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza

Prezentul studiu propune executarea urmatoarelor **categorii de lucrari de baza:**

Prezentul studiu propune executarea urmatoarelor categorii de lucrari de interventie:

- Realizarea unei noi imprejmuii cu un gard imprejmuitoar avand o elevatie din beton armat cu o inaltime de 60cm, stalpi metalici amplasati la distanta de 2m unul fata de celalalt si panouri din plasa bordurata sudata, si realizarea unei porti de acces auto si pietonala in incinta spatiului, confectionata din rama metalica rectangulara, fixata pe stalpi metalici cu dimensiunea de 10x10cm si panouri de inchidere din plasa bordurata sudata, una aflata pe latura de Sud, iar cea de a doua pe latura de Vest.

- Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pamatului existent, infrastructura utilizata pentru sustinerea unui strat de asfalt de 4 cm care sa serveasca ca si alei pietonale, dar si suport pentru tartanul turnat in vederea asigurarii zonelor de protectie pentru copiii.

- Montarea echipamentelor de joaca cu fixari in blocuri de fundatii cu dimensiuni de 40x40x40 cm
- Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
- Montarea de gazon rului
- Se vor mentine si toaleta cei trei copaci existenti maturi
- Se vor taia copacii de talie mica
- Se vor monta 6 copaci ornamentali de talie medie
- Se vor monta 3 corpuri de iluminat pe led – 75w

Corpurile de iluminat propuse se vor monta pe stalpii existenti. Acestea vor fi racordate la reseaua electrica existenta.

Sistemul de iluminat si supraveghere video existent, precum si echipamentele de joaca existente, vor fi relocalate in alte parcuri din Municipiul Sebeș, lucrările de relocalare se vor efectua în afara proiectului.

- Se va monta un sistem de supraveghere video cu 4 camere amplasate pe stalpii de iluminat
- Se propune amplasarea unor camere video pe o parte din stâlpii de iluminat, pentru monitorizarea video a

zonei și descurajarea vandalilor. Acestea vor fi grupate în Switch-uri POE, iar toate acestea din urmă, centralizate într-un NVR prin intermediul cablurilor de fibră optică. NVR-ul se va conecta la un router amplasat tot în cutia de conexiuni propusă, router pus la dispoziție de către furnizorul de servicii de date. La semnarea contractului cu furnizorul se va ține seama de viteza de upload, fiind necesară o valoare mare a acestui parametru (exprimată în Mbps) pentru monitorizarea în timp real. Imaginile vor fi trimise la dispeceratul de monitorizare al UAT Sebeș.

Stabilirea dispeceratului constituie sarcina beneficiarului și nu face obiectul prezentului proiect. Precizăm că locația acestuia nu are nicio relevanță din punct de vedere a bunei funcționări a sistemului, datele înregistrate transmițându-se la distanță.

Se propune amenajarea parcului de joacă în urma desfacerii tuturor echipamentelor și a gardului împrejmuitoare astfel:

Infrastructura și amenajarea peisajera:

- Realizarea unei noi împrejurări cu un gard împrejmuitoare având o înălțime din beton armat cu o înălțime de 60cm, stalpi metalici amplasați la distanța de 2m unul față de celălalt și panouri din plasa bordurată sudată, și realizarea unei porți de acces auto și pietonale în incinta spațiului, confecționată din rama metalică rectangulară, fixată pe stalpi metalici cu dimensiunea de 10x10cm și panouri de închidere din plasa bordurată sudată, una aflată pe latura de Sud, iar cea de a doua pe latura de Vest.

- Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pământului existent, infrastructura utilizată pentru susținerea unui strat de asfalt de 4 cm care să servească ca și alei pietonale, dar și suport pentru tartanul turnat în vederea asigurării zonelor de protecție pentru copii.

- Montarea echipamentelor de joacă cu fixări în blocuri de fundații cu dimensiuni de 40x40x40 cm
- Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
- Montarea de gazon rulo
- Se vor menține și toaleta cei trei copaci existenți maturi
- Se vor tăia copacii de talie mică
- Se vor monta 6 copaci ornamentali de talie medie
- Se vor monta 3 corpuri de iluminat pe led – 75w

Amenajarea zonelor de joacă și fitness:

Parcul de joacă propus va conține 3 zone distincte: zona destinată spațiului de joacă pentru copii, zona destinată echipamentelor de fitness pentru adulți, zona de odihnă.

Zona destinată spațiului de joacă pentru copii va conține:

- Balansoar pe arc – 3 bucăți
- Leagăn cu două scaune – 1 bucată
- Leagăn tip cuib – 1 bucată
- Echipament catarare tip Spider – 1 bucată
- Complex de joacă cu turnuri tobogane și platforme – 1 bucată
- Masă de tenis exterioare – o bucată

Zona destinată echipamentelor de fitness pentru adulți va conține:

- aparat pentru exerciții complexe – 1 bucată
- aparat pentru alergare – 1 bucată
- aparat pentru musculatura picioarelor – 1 bucată
- aparat eliptic – 1 bucată

STRUCTURA DE REZISTENȚĂ – PROPUNERE:

- fundații izolate din beton armat, în care se vor fixa cu ancore chimice stalpii de susținere a panourilor din lemn pentru împrejmuire și a pergolei din metal.

FINISAJE EXTERIOARE – PROPUNERE:

- finisajele gardului împrejmuitoar vor fi constituite din vopsele special prevazute incat sa asigure protectie impotriva intemperiiilor.

Pe toata durata desfasurarii lucrarilor se vor respecta normele de protectie a muncii si normele de paza si prevenire a incendiilor.

Executarea lucrarilor prevazute in documentatie se va face numai dupa elaborarea documentatiei tehnice si verificarea lor potrivit Legii nr. 10/10.01.1995 privind calitatea in constructii, la cerintele: A1– rezistenta si stabilitate.

Antreprenorul va respecta legislatia in vigoare privind receptia lucrarilor pe faze determinante pentru rezistenta si stabilitatea constructiei, va intocmi procese verbale de lucrari ascunse pentru lucrarile executate si va asigura asistenta unui responsabil tehnic cu executia. Beneficiarul va angaja un diriginte de santier atestat pentru urmarirea lucrarilor.

Se vor respecta normele specifice de protectia muncii si de prevenire a incendiilor.

Beneficiarul va asigura urmarirea comportarii in timp a constructiei in conformitate cu „Normativul privind urmarirea comportarii in timp a constructiilor”, indicativ P130-97, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 109/N din 01.08.1997.

Se vor respecta normele specifice de protectia muncii si de prevenire a incendiilor.

Beneficiarul va asigura urmarirea comportarii in timp a constructiei in conformitate cu „Normativul privind urmarirea comportarii in timp a constructiilor”, indicativ P130-97, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 109/N din 01.08.1997.

UTILITATI:

1. Instalatii termice

Nu este cazul in proiectul de Reamenajare parc de joacă

2. Instalatii sanitare

Nu este cazul in proiectul de Reamenajare parc de joacă

3. Instalatii electrice

Nu este cazul in proiectul de Reamenajare parc de joacă

4. Instalatii de climatizare

Nu este cazul in proiectul de Reamenajare parc de joacă

5. Instalatii de gaz

Nu este cazul in proiectul de Reamenajare parc de joacă

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

– costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii;

Costul estimativ este stabilit prin Devizul General care a fost intocmit conform H.G. 907/2016.

Devizul general are la baza devizele pe obiecte si devizul financiar. Atasate la prezentul capitol.

Devizele pe obiecte au fost intocmite plecand de la cantitatile principalelor categorii de lucrari determinate pe baza de masuratori si aprecieri conform metodologiei H.G. 907/2016.

Prețurile utilizate în devizul pe obiect si devizul general sunt prețuri medii, preluate din urmatoarele publicatii / surse:

- Activitatea anterioara, pe baza unui numar mare de investitii deja executate si puse in functiune, similare sau de aceeaasi complexitate cu investitia prezentata;
- Bursa constructiilor- "Oferte prețuri medii pe țara";

- Prețuri incluse în lista postată pe site;
- "Buletin tehnic de prețuri în construcții", Ed. Matrix Rom, București;
- Consultări cu furnizori de echipamente / dotări utilizate în prezentul proiect;

	Valoare (faraTVA)	Valoare - TVA -	Valoare (inclusiv TVA)
	Lei	Lei	Lei
TOTAL GENERAL V1	512.149,27	84.568,65	596.717,92
TOTAL GENERAL V2	545.479,27	90.838,65	636.317,92
Din Care C+M V1	253.736,76	48.209,98	301.946,74
Din Care C+M V2	283.736,76	53.909,98	337.646,74

– costurile estimative de operare pe durata normală de viață/de amortizare a investiției publice.

COSTURI DE OPERARE: 31.000 lei

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

– studiu topografic;

- Documentația de specialitate este atasată ca și anexa prezentei documentații (vizat OCPI).

– studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

- Studiu Geotehnic anexat

– studiu hidrologic, hidrogeologic;

- Nu este cazul

– studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

- Nu este cazul

– studiu de trafic și studiu de circulație;

- Nu este cazul

– raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

- Nu este cazul

– studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

- Nu este cazul

– studiu privind valoarea resursei culturale;

- Nu este cazul

– studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

- Nu este cazul

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Durata de realizare a investiției este de 14 luni.

Pentru evidențierea cât mai corectă a derulării investiției prezentăm alături toate activitățile care se desfășoară în cadrul proiectului coroborat cu activitățile cerute de parcurgerea procesului de întocmire a documentației pentru execuția obiectivului.

I. ETAPA I - ACTIVITĂȚI PREGĂTITOARE

ACTIVITATEA 1. ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE ȘI OBTINEREA AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR ÎN VEDEREA REALIZĂRII EXECUTIEI OBIECTIVULUI

Timp estimat: 2 luni.

II. ETAPA II - ACTIVITĂȚILE DE IMPLEMENTARE ALE PROIECTULUI

ACTIVITATEA 1. DIRIGENȚIA DE ȘANTIER ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ

Contractarea dirigintelui de șantier

Contractarea dirigintelui de șantier se va realiza prin achiziție directă conform legii 98/ 2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de servicii cu modificările și completările ulterioare.

Contractarea asistenței din partea proiectantului

Contractarea asistenței din partea proiectantului se va realiza prin achiziție directă conform legii nr. 98/ 2016.

Supravegherea lucrărilor de execuție

Supravegherea și asistarea lucrărilor de execuție se va realiza de către câștigătorii desemnați în urma procedurilor de achiziție publică și se va desfășura pe perioada activității de execuție a lucrărilor.

ACTIVITATEA 2. DERULAREA PROCEDURILOR PENTRU DESEMNAREA EXECUTANTULUI LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI

Contractarea executantului lucrărilor

Contractarea executantului lucrărilor se va realiza prin achiziție directă sau licitație publică deschisă conform legii 98/ 2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de servicii cu modificările și completările ulterioare, după următorii pași:

- Identificarea necesităților și a fondurilor necesare;
- Alegerea procedurii de licitație;
- Transmiterea spre publicare a anunțului de intenție, dacă este cazul;
- Elaborarea documentației de atribuire;
- Transmiterea spre publicare a anunțului de participare;
- Numirea comisiei de evaluare;
- Punerea la dispoziția operatorilor economici a documentației de atribuire;
- Perioadă de așteptare:
- În cazul apariției conflictului de interese, se ia decizia modificării comisiei de evaluare și se modifică actul juridic de numire a acesteia.
- Desfășurarea ședinței de deschidere;
- Examinare și evaluare oferte;
- Transmiterea comunicării privind rezultatul procedurii de atribuire;
- Perioadă de așteptare pentru primire contestații, dacă este cazul;
- Semnare contract;
- Transmiterea spre publicare a anunțului de atribuire.

Timp estimat: 1 luni.

ACTIVITATEA 3: EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Activitatea de execuție a lucrărilor va începe în luna a patra după finalizarea procedurii pentru desemnarea firmei executante.

Această activitate va dura 6 luna.

ACTIVITATEA 4. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- numirea comisiei de recepție;
- pregătirea documentației tehnice și economice pentru recepție;
- verificarea lucrărilor executate;
- întocmirea procesului verbal de recepție și stabilirea eventualelor completări și remedieri;
- efectuarea eventualelor completări și remedieri.

Această activitate va dura 1 luna.

GRAFICUL FIZIC DE REALIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE																		
DENUMIRE ETAPA	SEMESTRUL 1						SEMESTRUL 2						SEMESTRUL 3					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Lei (exclusiv TVA)																	
Elaborare S.F.																		
Verificare si aprobare S.F.																		
Achizitie servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de construire, proiect tehnic si detalii de executie																		
Elaborare proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire																		
Elaborare proiect tehnic si detalii de executie																		
Verificare proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire																		
Verificare tehnica proiect tehnic si detalii de executie																		
Verificare si aprobare proiect tehnic si detalii de executie																		
Achizitie executie lucrari																		
Executie lucrari																		
Receptie la terminarea lucrarilor																		

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUSE(E)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Investiția propusă constă în amenajarea unui parc de joacă și recreere situat pe strada Aleea Parc, nr. f.n., în zona cunoscută ca și zona Cartierul „Aleea Parc”, în vederea definirii unui spațiu urban existent drept un element civil și o structură civică, un „loc” pentru localnici, în vederea explorării unor moduri de viață mai bune.

Zona studiată va fi împrejmuită cu un gard de protecție și amenajată cu echipamente de joacă pentru copii, echipamente de fitness și zone de odihnă.

Investiția propusă se va realiza în 14 de luni.

Principalul obiectiv urmărit de investiția propusă este îmbunătățirea condițiilor de viață și socializare pentru locuitorii Municipiului Sebeș, prin reamenajarea locului de joacă din Cartierul Aleea Parc și asigurând accesului copiilor la un loc de joacă ce respectă normele de siguranță, cu un aspect plăcut, dotat cu echipamente de ultimă generație.

Transformările economice pe care le-a suferit România după 1990 au condus la restructurarea industriei țării, având ca efect reducerea activităților economice în unele centre urbane și astfel la disponibilizarea unui număr de salariați. În acest context, veniturile populației au înregistrat scăderi, având ca și consecință reducerea investițiilor publice în infrastructura de bază și deteriorarea situației sociale din centrele urbane. Toate acestea s-au reflectat în scăderea calității vieții locuitorilor din mediul urban.

Cele mai afectate de acest fenomen sunt orașele mici și mijlocii în care declinul întreprinderii principale a generat o diminuare a funcțiilor urbane și chiar tendințe de ruralizare.

Experiențele europene anterioare au arătat că abordarea integrată a problemelor economice, sociale și de mediu din arealele urbane (cartiere) degradate, a fost o metodă de succes pentru rezolvarea acestora și obținerea unei dezvoltări urbane durabile. Această abordare a constat în sprijinirea simultană a activităților de renovare fizică a mediului urban cu cele de reabilitare a infrastructurii de bază, precum și cu acțiuni pentru dezvoltarea economică, creșterea competitivității și ocupării, integrarea grupurilor etnice în condițiile protejării mediului.

Proiectul de Reamenajare Parcuri Joaca în Aleea Parc face parte din Planul integrat de dezvoltare urbană a municipiului Sebeș propus de Consiliul Local Sebeș.

Obiectivul specific - Zona propusă și soluțiile aferente prezentului studiu, în conformitate cu cerințele temei de proiectare cât și cu obiectivul propus în vederea cerințelor de creștere a potențialului socio-locuibil, se referă la îmbunătățirea condițiilor de viață și de socializare a locuitorilor din cartierele aferente locurilor de joacă.

- Protejarea împotriva accidentelor rutiere cu garduri și porți de acces, care vor sta permanent închise ziua și încuiate în afara orelor de funcționare și noaptea;
- Asigurarea siguranței copilului care folosește un echipament de joacă, a celorlalți copii, a persoanelor aparținătoare/însoțitoare și prevenirea accidentării pe terenul de joacă, se va realiza prin repararea suprafețelor anti-traumă/covor de tartan, înlocuirea celor deteriorate și montarea unor suplimentare, acolo unde nu există însoțite de amenajarea spațiilor verzi din incinta terenului de joacă;
- Dezvoltarea armonioasă fizică, psihică și emoțională și asigurarea unei stări de bine copiilor și de confort aparținătorilor/însoțitorilor, prin crearea unor spații de joacă propice pentru stimularea exercițiilor fizice, imaginației, sociabilității, care să asigure, în același timp, relaxarea adulților care însoțesc copiii;
- Sporirea atractivității zonei;
- Creșterea gradului de siguranță a cetățenilor

Când vorbim de resistemizarea locului de joacă urmărim eficientizarea spațiilor pe categorii de vârstă în raport cu noile nevoi ale comunității zonale. Prin mijloacele de analiză a situației existente se stabilesc direcții, cu scopul de a reda comunității un spațiu adaptat și racordat la necesități.

Zonele cu caracter public asigură comunității spații în care să se întâlnească, să socializeze, să formeze grupuri locale de implicare în evoluția cartierelor în care locuiesc.

În acest context, proiectul de față, care presupune **Reamenajare Parcuri Joaca în Aleea Parc**, contribuie la atingerea obiectivului specific al POR, anume creșterea rolului economic și social al centrelor urbane, în concordanță cu obiectivele Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Regională și Cadrului Național Strategic de Referință, precum și cu Orientările Strategice.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Având în vedere specificul lucrărilor din prezenta investiție și amplasamentul lucrărilor, factorii de risc antropici și naturali inclusiv schimbări climatice (inundații, înghețuri) nu pot afecta aceste lucrări, cel puțin din următoarele motive:

- materialele folosite sunt rezistente la sarcini mecanice;
- instalațiile electrice propuse sunt rezistente la intemperii;

- amplasamentul lucrărilor nu sunt în zone inundabile;

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

– necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Terenul fiind unul amenajat ca și loc de joacă și recreere nu este racordat la utilități. Natura proiectului propus necesită racordarea la electricitate.

– soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Sistemul de iluminat public propus pe amplasamentul studiat, se va alimenta din rețeaua publică a localității destinată aceluiași tip de iluminat.

Sistemul de supraveghere video va fi conectat la sistemul centralizat de supraveghere video a localității.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Modernizarea și reamenajarea locului de joacă în care se desfășoară activități recreative este impetuos necesară datorită gradului de degradare a celui existent și faptului că acest lucru nu a fost posibil din lipsa fondurilor.

Implementarea proiectului „Reamenajare Parcuri Joacă în Aleea Parc”, va avea un impact social și cultural, pozitiv, imens la nivelul comunității locale datorită numărului mare de copii care ar putea beneficia de zone modern amenajate de joacă în condiții optime.

Serviciile astfel castigate sunt menite să contribuie la creșterea șanselor de dezvoltare și reabilitare a infrastructurii locale, dezvoltarea și diversificarea economiei locale, și îmbunătățirea mediului de viață.

Conceptul modern privind dezvoltarea economică și socială a unei zone pleacă de la premiza că starea și dezvoltarea infrastructurii se constituie ca principal suport pentru viitoarea creștere economică în toate sectoarele.

Infrastructura va contribui la creșterea atractivității zonei pentru noi investiții. În plus, odată cu modernizarea infrastructurii publice și de administrație, valoarea terenurilor din zonă va crește, de asemenea și interesul investitorilor.

Realizarea proiectului va sprijini dezvoltarea economică prin atragerea de investitori și va contribui la protejarea mediului, care pe termen lung va conduce la creșterea calității vieții.

- beneficii ecologice: contribuție importantă la epurarea chimică a atmosferei, purificarea aerului, atenuarea poluării fonice. De asemenea, vegetația realizează și o epurare fizică a atmosferei prin reținerea prafului și pulberilor. Rezultatele cercetărilor științifice pun în evidență faptul că „o peluză de iarbă reține de 3-6 ori mai mult praf decât o suprafață nuda, iar un arbore matur reține de 10 ori mai multe impurități decât o peluză de mărimea proiecției coroanei acestuia pe sol”;

- beneficii sociale: contribuie la creșterea incluziunii sociale, prin crearea de oportunități pentru ca persoanele de toate vârstele să interacționeze atât prin contact social informal, cât și prin participarea la evenimentele comunității. Spațiile verzi bine întreținute joacă un rol semnificativ în promovarea sănătății populației urbane. De asemenea, aceste spații răspund nevoilor umane de recreere și petrecere a timpului liber. Spațiile verzi urbane au o deosebită importanță și din punct de vedere estetic, deoarece atenuează impresia de rigiditate și ariditate a oricărui mediu construit;

- beneficii economice: impactul pozitiv al spațiilor de joacă se extinde și în sfera activării vieții economice a orașelor. Un mediu plăcut ajută întotdeauna la crearea unei imagini favorabile asupra centrelor urbane și, prin aceasta, poate spori atractivitatea pentru investiții și pentru ofertă de noi locuri de muncă.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

Pentru realizarea investiției „Reamenajare parcuri joacă în Aleea Parc” se va contracta o firmă specializată în domeniu pe baza procedurii de licitație publică, în conformitate cu legislația în vigoare. Prin urmare putem spune că proiectul de față nu crează locuri de muncă în faza de execuție, întrucât activitățile de executare nu se vor realiza în regie proprie.

Totuși, în mod indirect, proiectul propus poate crea locuri de muncă pentru agenții economici care vor participa la realizarea acestei investiții. Acest lucru este însă greu de determinat întrucât depinde de capacitatea actuală a fiecărui agent economic.

Număr de locuri de muncă create în faza de operare

Investiția propusă nu va crea nici un loc de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Nu sunt identificate surse de poluare care ar putea influența mediului înconjurător la punerea în funcțiune a investiției.

1. Pentru protecția aerului

Poluanții caracteristici rezultați în faza de execuție a lucrărilor de construcție sunt:

- particule de suspensie (praf) rezultate în fazele de: excavare, încărcare, transport și descărcare sol vegetal și agregate din substratul mineral - pământ (argilă), taluzare terase, etc.
- poluanți specifici din gazele de eșapament (particule, oxizi de azot, monoxid de carbon, dioxid de sulf, compuși organici volatili) rezultați de la utilajele și mijloacele de transport, care sunt folosite în timpul lucrărilor de execuție a obiectivului.

Se va executa periodic verificarea tehnică a utilajelor folosite pentru construcție și transportul materialelor în vederea încadrării concentrațiilor poluanților emiși în aerul atmosferic în prevederile cărții tehnice a utilajului.

1. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Utilajele folosite în perioada de construcție vor corespunde normelor de zgomot în vigoare.

Activitățile desfășurate pe amplasament la terminarea construcțiilor nu vor produce poluare fonică sau vibrații.

Nu se prognozează creșterea nivelului de zgomot și vibrații în zonă.

2. Protecția împotriva radiațiilor

Elementele radioactive cu viață lungă în comparație cu vârsta pământului sunt prezente în toate componentele sistemului terestru. Ele formează partea principală a radioactivității mediului numită radioactivitate naturală.

Nu există surse de radiații pe amplasamentul obiectivului.

3. Protecția solului și subsolului

Soluțiile de protecție a solului și subsolului, în timpul execuției lucrărilor și la finalizarea acestora urmăresc, în principal:

Reducerea suprafețelor de teren degradate prin activitatea desfășurată în șantier.

Se are în vedere, în primul rând, reducerea la minim a posibilității afectării de noi terenuri. Acestea implică:

- economisirea rezervelor, prin dimensionarea lucrărilor strict la nivelul asigurării planului de execuție a proiectului;
- dirijarea și concentrarea activității numai în zona destinată acestui scop;
- construcții minime de noi drumuri, deci realizarea numai a căilor de acces propuse prin proiect.

Se va face:

- monitorizarea continuă a stării terenurilor și a fenomenelor fizico-geologice de tipul alunecărilor de teren, torenți, ș.a.m.d.
- evitarea extinderii terenurilor degradate din aceste cauze, fapt care s-ar putea datora modalităților de executare a construcțiilor;
- realizarea și întreținerea în stare de funcționare a sistemului de colectare a apelor din perimetru, iar în cazul apariției acestor fenomene (alunecări de teren, torenți, ș.a.m.d.), acționarea prin metode specifice pentru eliminarea sau controlul lor.

Este un imperativ reducerea la minim a suprafețelor de teren ocupate de sol vegetal decopertat conservat, care se va utiliza în perimetru pentru revegetalizare.

Recuperarea solului de pe terenurile pe care se execută construcțiile propuse, conservarea acestuia și utilizarea lui în lucrările de revegetalizare din perimetru.

Refacerea ecologică a sectoarelor în care execuția a fost deja încheiată.

La finalizarea lucrărilor pe amplasament se vor realiza activități de refacere a mediului afectat.

Nu este necesară dezafectarea unor instalații anume, terenul urmând a fi eliberat de utilaje și construcții temporare. După finalizarea activităților vor fi aduse plante și arbuști decorativi pentru stabilizarea unor zone libere amenajate ca spații verzi.

Vor fi luate măsuri pentru prevenirea oricăror scurgeri accidentale de produse petroliere sau de ulei. În cazul în care s-au produs scurgeri accidentale de produse petroliere sau de ulei, acestea se vor strânge cu ajutorul unor materiale absorbante.

Alimentarea cu combustibili și lubrefianți a utilajelor, precum și reparațiile curente ale acestora nu se vor efectua pe amplasament.

5. Protecția ecosistemelor

Pe amplasamentul propus a se realiza investiția nu există specii de plante sau animale protejate, fiind o zonă deja construită (alee betonată).

Peisajul din această zonă va fi temporar afectat până la finalizarea lucrărilor. După finalizarea lucrărilor aspectul va fi vizibil îmbunătățit și pus în valoare prin obiectivul propus.

6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Prin realizarea investiției propuse nu se va produce impact negativ asupra așezărilor umane din zonă.

Nu este cazul afectării obiectivelor de interes public.

7. Gospodărirea deșeurilor generate prin amplasament

Depozitarea materialului, din decopertarea suprafețelor unde se vor construi lucrările propuse, se va face, temporar, în exteriorul perimetrului de lucru și ulterior, se va împrăști pe suprafața de teren care va fi păstrată ca spațiu verde.

Deșeurile se vor colecta în europubele, fiecare spațiu va fi prevăzut cu coșuri care se vor goli conform programării.

Din analiza situației existente se constată că sunt respectate normele de protecție a mediului în conformitate cu legea protecției mediului nr 137/95 cu completările aferente.

Funcțiunile propuse sunt compatibile și nu crează servituți limitrofe, obiectivele nou propuse neridicând probleme de mediu.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Având în vedere specificul lucrărilor din prezenta investiție și amplasamentul lucrărilor, aceasta nu are nici un fel de impact raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Educația fizică și sportul în aer liber reprezintă prima linie de prevenire primară și secundară a sănătății populației, și trebuie să aibă un rol important în viața individului, dar și a comunității locale. Pentru acesta se impune asigurarea unor standarde de calitate în ceea ce privește parcurile de joacă și dotările sportive necesare activității de recreere și loisir. De altfel legislația actuală impune anumite standarde care, în condițiile vechii structuri a spațiului de joacă, nu pot fi realizate.

Modernizarea și construirea unui nou parc de joacă în care să se desfășoare activități sportive și de loisir este impetuos necesară datorită gradului de degradare al parcurilor existente și numărului insuficient raportat la numărul populației Municipiului Sebeș.

Oportunitatea și calitatea investițiilor vor asigura dezvoltarea durabilă pe termen lung cât și creșterea

standardelor și a calitatii vieții în mediul urban.

Serviciile astfel castigate sunt menite să contribuie la creșterea șanselor de dezvoltare și reabilitare a infrastructurii locale, dezvoltarea și diversificarea economiei locale, și îmbunătățirea mediului de viață.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

A) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință:

Analiza financiară va analiza valoarea actualizată netă ce s-a efectuat prin însumarea veniturilor nete actualizate (plăți – cheltuieli) pe minim 5 ani consecutivi după implementarea proiectului, conform legislației în vigoare.

Analiza financiară va evalua:

- a) **Profitabilitatea financiară a investiției** în proiect determinată cu indicatorii VAN (valoarea actualizată netă) și RIR (rata internă de rentabilitate). Total valoare investiție include totalul costurilor eligibile și ne-eligibile din Devizul de cheltuieli.
- b) **Durabilitatea financiară** a proiectului este evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulat. Acesta trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de referință.
- c) **Determinarea intensității sprijinului public pentru proiectele de apă/apă uzată, generatoare de venit** (în baza articolului nr. 61 din Regulamentul 1303 / 2013)

B) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung:

Dezvoltarea durabilă a municipiului Sebeș reprezintă o prioritate. Modul în care se dezvoltă localitatea îi afectează atât prezentul cât și șansele sale de viitor. O comunitate durabilă promovează un mediu înconjurător sănătos, utilizează eficient resursele, dezvoltă și asigură o economie locală viabilă.

Strategia locală de dezvoltare durabilă reprezintă un instrument participativ ce are drept scop asigurarea progresului economic, echitabil pe plan social, protejând, în același timp, resursele și mediul pentru generațiile viitoare. Este un demers pe termen lung, un proiect de viitor. Este viziunea viitorului comunității, viziune împărtășită la nivel local, transpusă în obiective complementare, interdependente și planuri de acțiune concrete. Acest cadru de referință este menit să faciliteze luarea deciziilor la nivel local.

Sistematizarea și resistematizarea tuturor locurilor de joacă aflate în administrarea Municipiului Sebeș, astfel încât să respecte în totalitate actele normative în vigoare, precum și standardele europene specifice, în vederea atingerii depline a obiectivelor de protecție împotriva accidentelor, siguranța în folosirea echipamentelor de joacă, de asigurare a stării de sănătate și a unui climat propice dezvoltării armonioase fizice, psihice și emoționale a cetățenilor municipiului.

Soluțiile propuse de prezenta documentație vizează resistematizarea locului de joacă astfel încât să respecte în totalitate actele normative în vigoare, precum și standardele europene specifice, în acord cu cerințele temei de proiectare.

Modernizarea și reamenajarea locului de joacă în care se desfășoară activități recreative este impetuos necesară datorită gradului de degradare a celui existent și faptului că acest lucru nu a fost posibil din lipsa fondurilor.

Implementarea proiectului „Reamenajare Parcuri Joacă în Aleea Parc” va avea un impact social pozitiv, întrucât la nivelul comunității locale datorită numărului mare de copii care ar putea beneficia de zone modern amenajate de joacă în condiții optime.

C) analiza financiară: sustenabilitatea financiară:

Analiza comparativa a costurilor realizarii lucrarilor de interventii fata de valoarea de inventar a constructiei , reprezinta cuantificarea plusului de valoare pe care investitia ce urmeaza a se realiza il aduce valorii actuale (de inventar) a imobilului.

Analiza financiară se realizează din punctul de vedere al beneficiarului. Dacă beneficiarul și operatorul nu sunt aceeași entitate, trebuie luată în considerare o analiză financiară consolidată (ca și cum ar fi aceeași entitate); rata de actualizare recomandată este de 5% pentru RON).

Analiza financiară va evalua:

a) Profitabilitatea financiară a investiției în proiect determinată cu indicatorii VAN (valoarea actualizata neta) și RIR (rata internă de rentabilitate). Total valoare investiție include totalul costurilor eligibile și ne-eligibile din Devizul de cheltuieli.

CALCULUL VENITULUI NET ACTUALIZAT

Nr. Crt.	An	Cost investiție	Venituri totale Vt	Cheltuieli de exploatare	Cheltuieli totale	flux venituri	VNA I=5
1	2022	596717,92	0	0	596717	-596717	-575071
2	2023		11250	6250	6250	5000	4762
3	2024		11250	6250	6250	5000	4535
4	2025		11250	6250	6250	5000	4319
5	2026		11250	6250	6250	5000	4114
6	2027		11250	6250	6250	5000	3918
7	2028		11250	6250	6250	5000	3731
8	2029		11250	6250	6250	5000	3553
9	2030		11250	6250	6250	5000	3384
10	2031		11250	6250	6250	5000	3223
11	2032		11250	6250	6250	5000	3070
12	2033		11250	6250	6250	5000	2923
13	2034		11250	6250	6250	5000	2784
14	2035		11250	6250	6250	5000	2652
15	2036		11250	6250	6250	5000	2525
16	2037		11250	6250	6250	5000	2405
17	2038		11250	6250	6250	5000	2291
18	2039		11250	6250	6250	5000	2181
19	2040		11250	6250	6250	5000	2078
20	2041		11250	6250	6250	5000	1979
21	2042		11250	6250	6250	5000	1884
22	2043		11250	6250	6250	5000	1795
23	2044		11250	6250	6250	5000	1709
24	2045		11250	6250	6250	5000	1628
25	2046		11250	6250	6250	5000	1550
26	2047		11250	6250	6250	5000	1477
27	2048		11250	6250	6250	5000	1406

28	2049		11250	6250	6250	5000	1339
29	2050		11250	6250	6250	5000	1275
30	2051		11250	6250	6250	5000	1215
total							-453125

Rezulta un Venit Net Actualizat VNA = -453125

In varianta fara actualizare la o rata de actualizare de 5% pentru un orizont de timp de 30 ani, VNA = -1457250 ceea ce impune necesitatea finantarii din fonduri nerambursabile.

CALCULUL RATEI INTERNE DE RENTABILITATE

Nr. Crt.	An	Total venituri	Total costuri	flux	flux	venituri actualizate	costuri
				numerar net	numerar actualizat		actualizate
1	2022	0	596718	-1106720	-575071	0	
2	2023	11250	6250	5000	4762	6113	4014
3	2024	11250	6250	5000	4535	5822	3822
4	2025	11250	6250	5000	4319	5545	3640
5	2026	11250	6250	5000	4114	5281	3467
6	2027	11250	6250	5000	3918	5029	3302
7	2028	11250	6250	5000	3731	4790	3145
8	2029	11250	6250	5000	3553	4562	2995
9	2030	11250	6250	5000	3384	4345	2852
10	2031	11250	6250	5000	3223	4138	2717
11	2032	11250	6250	5000	3070	3941	2587
12	2033	11250	6250	5000	2923	3753	2464
13	2034	11250	6250	5000	2784	3574	2347
14	2035	11250	6250	5000	2652	3404	2235
15	2036	11250	6250	5000	2525	3242	2128
16	2037	11250	6250	5000	2405	3088	2027
17	2038	11250	6250	5000	2291	2941	1931
18	2039	11250	6250	5000	2181	2801	1839
19	2040	11250	6250	5000	2078	2667	1751
20	2041	11250	6250	5000	1979	2540	1668
21	2042	11250	6250	5000	1884	2419	1588
22	2043	11250	6250	5000	1795	2304	1513
23	2044	11250	6250	5000	1709	2194	1441
24	2045	11250	6250	5000	1628	2090	1372
25	2046	11250	6250	5000	1550	1990	1307
26	2047	11250	6250	5000	1477	1896	1244
27	2048	11250	6250	5000	1406	1805	1185
28	2049	11250	6250	5000	1339	1719	1129
29	2050	11250	6250	5000	1275	1637	1075
30	2051	11250	6250	5000	1215	2239	1024
total						-453125	

- VANF -453125
- RIRF -1,10%
- Total venituri (B) 448141
- Total costuri (c) 896281
- B/C 0,50

Rata internă de rentabilitate se află în intervalul cuprins între -0,10% și -1,11%, în situația în care VAN este 0. Având în vedere faptul că VANF/C < 0 și RIRF/C < 5%

b) Durabilitatea financiară a proiectului este evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulat. Acesta trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de referință.

Previziunea veniturilor/beneficiilor realizate din modernizarea parcului de joacă și creșterea confortului

Indicator	Valoare estimată
Numar locuitori in Municipiu	540,00
Numar mediu anual utilizatori	2.500,00
Cheltuieli specifice/ utilizator într-un an	2,50
Economii anuale realizate din întreținerea parcului	8.750,00
Creșterea nivelului de confort	2.500,00
Economii anuale realizate	11.250,00

- Valoarea economiilor anuale realizate din modernizarea clădirii a fost calculată în funcție de auditul energetic întocmit.

Previziunea costurilor

Indicator	Valoare estimată
Costuri operare totale anuale	6.250,00

- Costurile anuale se referă la costurile consumului de energie pentru operarea a construcției.
- În varianta fără proiect costurile de operare vor fi cu 83% mari iar beneficiile nesemnificative ceea ce va genera pierderi.
- În varianta cu proiect costurile se referă la consumului de energie în vederea păstrării bunei funcționalități a investiției pe termen lung.

c) Determinarea intensității sprijinului public pentru proiectele de apă/apă uzată, generatoare de venit (în baza articolului nr. 61 din Regulamentul 1303 / 2013).

Intensitatea sprijinului public

Nr. crt	Parametrii	
1	Perioada de referință (ani)	5
2	Rata financiară (%)	5
3	VAN pentru 5 ani consecutivi	453125
4	Valoarea investitei	512149
5	VAN/VI	0,76
6	Rata cofinanțării (%)	99,24

- Intensitatea sprijinului public s-a calculat ținând cont de prevederile articolului nr. 61 din Regulamentul 1303/2013.

Din calculele efectuate mai sus rezulta o necesitate a finanțării din fonduri nerambursabile de min. 99,24%

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Conform HG nr. 907/2016, analiza economică este obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore. Definirea investiției publice majore descrie termenul ca fiind acea investiție publică al cărei cost total depășește echivalentul a 25 milioane euro, în cazul investițiilor promovate în domeniul protecției mediului, sau echivalentul a 50 milioane euro, în cazul investițiilor promovate în alte domenii

Analiza cost - eficacitate este potrivită ori de câte ori proiectul are un singur scop, care nu este măsurabil în termeni monetari, de exemplu: de a oferi educație (ex. școlarizare obligatorie) unui anumit număr de copii.

Analiza cost-eficacitate ponderată este potrivită atunci când proiectul are obiective multiple care nu sunt măsurabile în termeni monetari. În cazul în care obiectivele proiectelor ar putea fi măsurabile în termeni monetari și există metodologii disponibile pentru monetizarea acestora, ACB (analiza cost-beneficiu) este tehnica cea mai potrivită.

Dacă unul dintre obiectivele principale este de a demonstra viabilitatea financiară a proiectului și de a calcula porțiunea corespunzătoare a finanțării nerambursabile/ subvenției, ACB (analiza cost-beneficiu) este instrumentul cel mai adecvat în procesul de evaluare.

Astfel, în conformitate cu prevederile legale, pentru aceasta investiție nu trebuie evaluat raportul cost-eficacitate.

4.8. Analiza de sensibilitate

Intr-o accepțiune foarte largă, analiza de sensibilitate reprezintă investigația care se realizează cu privire la nivelul unor factori, la potențialele modificări sau erori ce se pot produce, precum și cu privire la impactul pe care acestea le vor avea asupra fenomenului (ca rezultat a factorilor). Cu alte cuvinte, reprezintă studiul modificărilor pe care aceste schimbări sau erori le generează asupra rezultatelor unui fenomen. Analiza de sensibilitate reprezintă un instrument al cuantificării riscului ce influențează activitățile economice și de management, este o metoda de analiza și diagnostic financiar utilizată în studiul echilibrului financiar și o tehnica de evaluare financiară și fundament al deciziei.

Realizarea unei analize de sensibilitate constă în parcurgerea următoarelor etape:

- previziunea factorilor determinanți ai performanțelor proiectului într-un scenariu normal (situație considerată de bază);
- identificarea factorilor care s-ar putea modifica;
- construirea a două scenarii posibile pentru fiecare dintre factori: scenariul favorabil (optimist) și nefavorabil (pesimist);
- analiza impactului fiecărui factor prin recalcularea indicatorilor de performanță, în condițiile în care fiecare factor se află în scenariul favorabil/nefavorabil, toți ceilalți factori menținându-se la nivelul din scenariul de bază;
- construirea unui tabel pentru fiecare dintre indicatorii de performanță folosiți drept criteriu de apreciere a investiției, în care se vor trece valorile obținute prin modificarea fiecărui factor;
- calculul unor coeficienți de elasticitate a indicatorilor de performanță în funcție de factorii analizați.

Analiza care presupune realizarea unui loc de joacă în cartierul Aleea Parc, a fost analizată în cadrul analizei cost-beneficiu.

În cadrul analizei de sensibilitate, această alternativă a constituit scenariul de bază, fiind considerată "cea mai probabilă situație" în cazul implementării proiectului. În cadrul scenariului considerat de bază, valorile estimate

ale fluxurilor de intrare si ale costurilor de operare sunt identice cu acelea prezentate in cadrul alternativei B.

Insa cash-flow-urile estimate in cadrul scenariului de baza pot fi afectate de modificarile conditiilor pietei, ceea ce presupune identificarea principalilor factori care pot influenta implementarea proiectului si rezultatele pe care acesta le genereaza.

Urmatoarele variabile au fost considerate a avea un impact major asupra performantelor proiectului de investitii:

- Variatia cheltuielilor
- Variatia veniturilor

Pornind de la variabilele mai sus mentionate au fost elaborate urmatoarele scenarii:

Factor de variatie a indicatorilor	Procentaj variatie indicator	RIR %	VAN	Raportul GB
VARIATIA CHELTUIELILOR	+1%	-1,111	-457656,3	0,505
	0%	-1,10	-453125	0,50
	-1%	-1,089	-448593,75	0,495

Factor de variatie a indicatorilor	Procentaj variatie venituri	RIR %	VAN	Raportul GB
VARIATIA VENITURILOR	+1%	-1,111	-457656,3	0,505
	0%	-1,10	-453125	0,50
	-1%	-1,089	-448593,75	0,495

La variatia cheltuielilor si veniturilor fata de varianta initiala rezulta ca acest factor nu va influenta major performanta financiara a proiectului deoarece variatiile sunt nesemnificative.

Nici una dintre variabilele luate in considerare in analiza de senzitivitate nu devin variabile critice care sa influenteze major viabilitatea proiectului.

Urmare a analizei de senzitivitate putem concluziona ca proiectul este stabil la modificarea costurilor de operare si intretinere precum si la variatia veniturilor.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza factorilor de risc

Rezultatele proiectului pot fi influentate de diferiti factori de risc, de analiza carora nu putem face abstractie. La fel ca si in cazul oricarui tip de investitie, proiectul de fata implica anumite riscuri. In acest sens putem deosebi:

- ❖ riscuri generale – se refera la acele riscuri care decurg din evolutia de ansamblu a mediului (natural, economic, social, cultural, tehnologic, politic etc.), la nivel mondial sau national;
- ❖ riscuri specifice – care tin de echipa de proiect, de tipul investitiei, de modul cum sunt planificate activitatile in cadrul obiectivului de investitie.

Analiza de risc cuprinde următoarele etape principale:

1. Identificarea riscurilor

Identificarea riscurilor se va realiza în cadrul sedintelor lunare de progres de către membrii echipei de proiect. Identificarea riscurilor trebuie să includă riscuri care pot apărea pe parcursul întregului proiect: financiare, tehnice, organizionale, cu privire la resursele umane implicate, precum și riscuri externe (politice, de mediu, legislative). Identificarea riscurilor trebuie actualizată la fiecare sedință de progres.

2. Evaluarea probabilității de apariție a riscurilor

Riscurile identificate vor fi caracterizate în funcție de probabilitatea lor de apariție și impactul acestora asupra proiectului.

Riscuri asumate

Probabilitatea producerii riscurilor și gravitatea impactului au fost analizate ținând cont de situația existentă în teritoriu și experiențele similare înregistrate în zonă privind proiectele publice desfășurate anterior. Riscurile identificate și prezentate mai jos sunt doar cele mai reprezentative, existând posibilitatea producerii altor riscuri, care se vor soluționa în momentul apariției acestora.

În cadrul proiectului au fost identificate următoarele categorii de riscuri și măsuri de reducere a acestora:

I. Riscuri procedurale

1. *Descriere:* Riscurile procedurale sunt legate în special de întârzierea semnării contractelor de achiziții publice. Această întârziere a semnării contractelor publice se poate datora următoarelor cauze:

- o nerespectarea calendarului pentru elaborarea dosarelor de licitație;
- o lipsa ofertanților pentru procedurile licitațiilor publice;
- o lipsa de conformitate a tuturor ofertelor primite în comparație cu cerințele dosarelor de licitație;
- o prelungirea nejustificată a perioadei de evaluare;
- o contestarea rezultatelor procesului de evaluare de către unul ori mai mulți participanți la procedura de achiziții publice.

2. *Consecințe:* Imposibilitatea respectării duratei și planului de lucru al proiectului, ceea ce presupune alocări bugetare suplimentare din partea pentru finalizarea proiectului.

3. *Măsuri:* Impactul riscurilor procedurale poate fi redus printr-un management adecvat al achizițiilor publice. Un rol însemnat în diminuarea riscurilor procedurale revine responsabilului cu achizițiile publice și coordonatorului de proiect. În acest sens, încă din etapa elaborării prezentei documentații au fost studiate ofertele diferiților producători/distribuitori de mobilier urban, ceea ce a condus la obținerea unor specificații tehnice care asigură respectarea principiului liberei concurențe și permit o largă participare la procedurile de licitație. De asemenea, echipa de proiect va urmări constant activitatea desfășurată de consultantul contractat pentru elaborarea documentațiilor de licitație pentru a se evita nerespectarea calendarului stabilit. În vederea asigurării unei perioade rezonabile de evaluare, beneficiarul va alocă în comitetele de evaluare personal care deține expertiza tehnică, dar și cunoștințe solide în ceea ce privește procedurile de desfășurare a licitațiilor publice. Riscurile procedurale legate de contestarea rezultatelor procesului de evaluare vor putea fi diminuate prin întocmirea dosarelor de licitații și prin desfășurarea procedurilor de evaluare și atribuire în conformitate cu principiile enunțate în legislația privind achizițiile publice (nediscriminarea, tratamentul egal, transparența). În cazul apariției unor riscuri procedurale legate de contestarea rezultatului evaluării, acestea trebuie acceptate, fiind urmate toate procedurile specifice în vederea soluționării lor în termen cât mai scurt.

II. Riscuri legislative

1. *Descriere:* Riscurile legate de cadrul legal se concretizează în schimbări legislative ale actelor normative relevante pentru proiect (acte normative ce reglementează achizițiile publice).
2. *Consecințe:* Creșterea semnificativă a costurilor operaționale ale Consiliului Local Sebeș, necesitatea efectuării unor cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări și eventuale întârzieri ale proiectului.
3. *Măsuri:* Riscurile legislative nu pot fi evitate, însă echipa de proiect va putea reduce impactul schimbărilor legislative prin monitorizarea legislației în domeniile aferente proiectului și prin realizarea periodică a situației legislative pe întreaga durată a implementării proiectului.

III. Riscuri instituționale

1. *Descriere:* Riscurile instituționale sunt legate de reticențele pe care unele subdiviziuni sau persoane din interiorul instituției le-ar putea avea în ceea ce privește realizarea proiectului. De asemenea, eventualele schimbări la nivelul conducerii instituției ar putea determina modificări ale priorităților în ceea ce privește serviciile publice din municipiul Sebeș, ar putea afecta competența beneficiarului de a exploata corespunzător obiectivul.
2. *Consecințe:* Întârzieri în derularea etapelor proiectului, ceea ce determină efectuarea unor cheltuieli adiționale și chiar neîncadrarea acestora în categoria cheltuielilor eligibile.
3. *Măsuri:* Riscurile instituționale pot fi reduse prin creșterea gradului de conștientizare în rândul personalului Unității Municipiului Sebeș cu privire la beneficiile pe care implementarea proiectului le va genera pentru întreaga instituție.

IV. Riscuri tehnice

1. *Descriere:* Riscurile tehnice pot fi legate de încadrarea în graficul de execuție a lucrărilor, de calitatea materialelor utilizate și de protecția muncii. De asemenea în perioada de exploatare riscurile pot fi cauzate fie de eventualele degradări datorită unor acțiuni de devastare, de producerea unor calamități naturale
2. *Consecințe:* Creșterea cheltuielilor cu întreținerea și reparațiile peste cele preconizate inițial și creșterea cheltuielilor cu rețehnologizarea.
3. *Măsuri:* Riscurile tehnice pot fi reduse prin asigurarea de către antreprenor a tuturor condițiilor pentru prevenirea accidentelor de muncă, asigurarea pazei obiectivului atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, monitorizarea și adoptarea unor măsuri pentru evitarea producerii unor calamități naturale.

V. Riscuri financiare

1. *Descriere:* În categoria riscurilor financiare pot fi incluse:
 - depășirea pragului de cheltuieli prevăzut (efectuarea unor cheltuieli adiționale, obligatorii pentru asigurarea unei implementări optime a proiectului, dar care nu se încadrează în valoarea totală a cheltuielilor eligibile și care nu vor putea fi rambursate/decontate);
 - creșterea cheltuielilor de realizare a investiției;
 - creșterea cheltuielilor cu achiziționarea dotărilor;
 - riscul privind posibilitățile beneficiarului de a suporta prin bugetul local costurile de exploatare și întreținere;

2. *Consecințe:* Neîncadrarea în bugetul proiectului și creșterea semnificativă a alocațiilor bugetare din partea beneficiarului.
4. *Măsuri:* Riscurile financiare pot fi reduse printr-un control financiar periodic al documentelor financiare și contabile. În acest sens, un rol însemnat în diminuarea riscurilor financiare revine responsabilului financiar și coordonatorului de proiect. De asemenea, pentru a evita neîncadrarea în bugetul proiectului și creșterea cheltuielilor efectuate de beneficiar, se va recurge la studierea alternativelor de finanțare pentru evitarea creării unui impas financiar și a unei întreruperi în realizarea investiției.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Varianta 1

Acest scenariu presupune că proiectul se implementează cu varianta tehnica 1. Prin varianta 1 de intervenție se propune:

Realizarea unei noi împrejurimi cu un gard împrejmuitoare cu elemente din PVC, având o înălțime de 1,00m și două porți de acces, una aflată pe latura de Sud, iar cea de a doua pe latura de Vest.

• Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pământului existent, infrastructura utilizată pentru susținerea unui strat de asfalt de 4 cm care să servească ca și alei pietonale, dar și suport pentru tartanul turnat în vederea asigurării zonelor de protecție pentru copii.

- Montarea echipamentelor de joacă cu fixări în blocuri de fundații cu dimensiuni de 40x40x40 cm
- Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
- Montarea de gazon rulo
- Se vor menține și toaleta cei trei copaci existenți maturi
- Se vor tăia copacii de talie mică
- Se vor monta 6 copaci ornamentali de talie medie
- Se vor monta 3 corpuri de iluminat pe led – 75w

Corpurile de iluminat propuse se vor monta pe stâlpii existenți. Acestea vor fi racordate la rețeaua electrică existentă.

Sistemul de iluminat și supraveghere video existent, precum și echipamentele de joacă existente, vor fi relocalizate în alte parcuri din Municipiul Sebeș, lucrările de relocalizare se vor efectua în afara proiectului.

- Se va monta un sistem de supraveghere video cu 4 camere amplasate pe stâlpii de iluminat
- Se propune amplasarea unor camere video pe o parte din stâlpii de iluminat, pentru monitorizarea video a zonei și descurajarea vandalilor. Acestea vor fi grupate în Switch-uri POE, iar toate acestea din urmă, centralizate într-un NVR prin intermediul cablurilor de fibră optică. NVR-ul se va conecta la un router amplasat tot în cutia de conexiuni propusă, router pus la dispoziție de către furnizorul de servicii de date. La semnarea contractului cu furnizorul se va ține seama de viteza de up-load, fiind necesară o valoare mare a acestui parametru (exprimată în Mbps) pentru monitorizarea în timp real. Imaginile vor fi trimise la dispeceratul de monitorizare al UAT Sebeș.

Stabilirea dispeceratului constituie sarcina beneficiarului și nu face obiectul prezentului proiect. Precizăm că locația acestuia nu are nicio relevanță din punct de vedere a bunei funcționări a sistemului, datele înregistrate transmițându-se la distanță.

Se propune amenajarea parcului de joacă în urma desfacerii tuturor echipamentelor și a gardului împrejmuitoare astfel:

Infrastructura si amenajarea peisagera:

- Realizarea unei noi imprejmuiri cu un gard imprejmuitoar cu lemente din PVC, avand o inaltime de 1,00m si doua porti de acces, una aflata pe latura de Sud, iar cea de a doua pe latura de Vest.

- Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pamatului existent, infrastructura utilizata pentru sustinerea unui strat de asfalt de 4 cm care sa serveasca ca si alei pietonale, dar si suport pentru tartanul turnat in vederea asigurarii zonelor de protectie pentru copii.

- Montarea echipamentelor de joaca cu fixari in blocuri de fundatii cu dimensiuni de 40x40x40 cm
- Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
- Montarea de gazon rulou
- Se vor mentine si toaleta cei trei copaci existenti maturi
- Se vor taia copacii de talie mica
- Se vor monta 6 copaci ornamentali de talie medie
- Se vor monta 3 corpuri de iluminat pe led – 75w

Amenajarea zonelor de joaca si fitness:

Parcul de joaca propus va contine 3 zone distincte: zona destinata spatiului de joaca pentru copii, zona destinata echipamentelor de fitness pentru adulti, zona de odihna.

Zona destinata spatiului de joaca pentru copii va contine:

- Balansoar pe arc – 3 bucati
- Leagan cu doua scaune – 1 bucata
- Leagan tip cuib – 1 bucata
- Echipament catarare tip Spider – 1 bucata
- Complex de joaca cu turnuri tobogane si platforme – 1 bucata
- Masa de tenis exterioare – o bucata

Zona destinata echipamentelor de fitness pentru adulti va contine:

- aparat pentru exercitii complexe – 1 bucata
- aparat pentru alergare – 1 bucata
- aparat pentru musculatura picioarelor – 1 bucata
- aparat eliptic – 1 bucata

Varianta 2

Acest scenariu presupune că proiectul se implementează cu varianta tehnica 2. Prin varianta 2 de intervenție se propune:

- Realizarea unei noi imprejmuiri cu un gard imprejmuitoar avand o elevatie din beton armat cu o inaltime de 60cm, stalpi metalici amplasati la distanta de 2m unul fata de celalalt si panouri din plasa bordurata sudata, si realizarea unei porti de acces auto si pietonala in incinta spatiului, confectionata din rama metalica rectangulara, fixata pe stalpi metalici cu dimensiunea de 10x10cm si panouri de inchidere din plasa bordurata sudata, una aflata pe latura de Sud, iar cea de a doua pe latura de Vest.
- Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pamatului existent, infrastructura utilizata pentru sustinerea unui strat de asfalt de 4 cm care sa serveasca ca si alei pietonale, dar si suport pentru tartanul turnat in vederea asigurarii zonelor de protectie pentru copii.

- Montarea echipamentelor de joaca cu fixari in blocuri de fundatii cu dimensiuni de 40x40x40 cm
- Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
- Montarea de gazon rulou
- Se vor mentine si toaleta cei trei copaci existenti maturi
- Se vor taia copacii de talie mica
- Se vor monta 6 copaci ornamentali de talie medie
- Se vor monta 3 corpuri de iluminat pe led – 75w

Corpurile de iluminat propuse se vor monta pe stalpii existenti. Acestea vor fi racordate la rețeaua

electrica existentă.

Sistemul de iluminat și supraveghere video existent, precum și echipamentele de joacă existente, vor fi relocalate în alte parcuri din Municipiul Sebeș, lucrările de relocare se vor efectua în afara proiectului.

- Se va monta un sistem de supraveghere video cu 4 camere amplasate pe stâlpii de iluminat
- Se propune amplasarea unor camere video pe o parte din stâlpii de iluminat, pentru monitorizarea video a zonei și descurajarea vandalilor. Acestea vor fi grupate în Switch-uri POE, iar toate acestea din urmă, centralizate într-un NVR prin intermediul cablurilor de fibra optică. NVR-ul se va conecta la un router amplasat tot în cutia de conexiuni propusă, router pus la dispoziție de către furnizorul de servicii de date. La semnarea contractului cu furnizorul se va ține seama de viteza de up-load, fiind necesară o valoare mare a acestui parametru (exprimată în Mbps) pentru monitorizarea în timp real. Imaginile vor fi trimise la dispeceratul de monitorizare al UAT Sebeș.

Stabilirea dispeceratului constituie sarcina beneficiarului și nu face obiectul prezentului proiect. Precizăm că locația acestuia nu are nicio relevanță din punct de vedere a bunei funcționări a sistemului, datele înregistrate transmițându-se la distanță.

Se propune amenajarea parcului de joacă în urma desfacerii tuturor echipamentelor și a gardului împrejmuitoare astfel:

Infrastructura și amenajarea peisajera:

- Realizarea unei noi împrejmuiți cu un gard împrejmuitoare având o elevație din beton armat cu o înălțime de 60cm, stâlpi metalici amplasați la distanța de 2m unul față de celălalt și panouri din plasa bordurată sudată, și realizarea unei porți de acces auto și pietonale în incinta spațiului, confecționată din rama metalică rectangulară, fixată pe stâlpi metalici cu dimensiunea de 10x10cm și panouri de închidere din plasa bordurată sudată, una aflată pe latura de Sud, iar cea de a doua pe latura de Vest.

- Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pământului existent, infrastructura utilizată pentru susținerea unui strat de asfalt de 4 cm care să servească ca și alei pietonale, dar și suport pentru tartanul turnat în vederea asigurării zonelor de protecție pentru copii.

- Montarea echipamentelor de joacă cu fixări în blocuri de fundații cu dimensiuni de 40x40x40 cm
- Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
- Montarea de gazon rulo
- Se vor menține și toaleta cei trei copaci existenți maturi
- Se vor tăia copacii de talie mică
- Se vor monta 6 copaci ornamentali de talie medie
- Se vor monta 3 corpuri de iluminat pe led – 75w

Amenajarea zonelor de joacă și fitness:

Parcul de joacă propus va conține 3 zone distincte: zona destinată spațiului de joacă pentru copii, zona destinată echipamentelor de fitness pentru adulți, zona de odihnă.

Zona destinată spațiului de joacă pentru copii va conține:

- Balansoar pe arc – 3 bucăți
- Leagăn cu două scaune – 1 bucată
- Leagăn tip cuib – 1 bucată
- Echipament cataramă tip Spider – 1 bucată
- Complex de joacă cu turnuri tobogane și platforme – 1 bucată
- Masă de tenis exterioară – o bucată

Zona destinată echipamentelor de fitness pentru adulți va conține:

- aparat pentru exerciții complexe – 1 bucată
- aparat pentru alergare – 1 bucată
- aparat pentru musculatura picioarelor – 1 bucată
- aparat eliptic – 1 bucată

Dezavantajele variantei 2 nerecomandate:

- Costuri mai mari de execuție a împrejmuirii cu panouri din plasa bordurată
- Timp mai mare de execuție a împrejmuirii

Avantajele scenariului 1 recomandat:

- Timp de execuție redus
- Cost de implementare redus
- Aspect plăcut a împrejmuirii propuse

Analiza este construită pe baza unor costuri estimate de operare (curente și de capital), în concordanță cu situația reală a obiectivului de investiții. Prognosticele cheltuielilor în scenariul 1 și 2 sunt prezentate în Analiza cost-beneficiu.

$VNAF\ v1\ (-453125\ lei) = VNAF\ v2\ (-453125\ lei)$,
 $RIRF\ v1\ (-1,10\%) = RIRF\ v2\ (-1,10\%)$

$COST\ OPERARE\ V1\ 6.250,00\ lei = COST\ OPERARE\ V2\ 6.250,00\ lei$

VNAF și RIRF sunt egale datorită faptului că investiția prin natura ei generează în ambele variante V1 și V2 același tip de venit și cheltuieli, costurile de operare ale investiției atât în varianta 1 cât și în varianta 2 sunt identice, astfel diferența între cele 2 scenarii fiind doar la nivel de investiție.

În urma evaluării celor 2 variante expuse la punctul 5.1, având la baza indicatorii de cost eficacitate ai investiției, raport cost/ efect prezentați mai sus, rezultă faptul că **varianta 1**, recomandată, este mai ieftină din punct de vedere investițional, costurile de exploatare pe care le aduce atât varianta 1 cât și varianta 2 sunt identice.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

În urma comparării celor 2 scenarii, arhitectul recomandă **varianta 1**. Conform analizei sustenabilității proiectului, se remarcă faptul că acesta îndeplinește condiția de sustenabilitate. În urma derulării analizei de riscuri au fost identificate riscurile proiectului, dar și măsurile de prevenire a acestora. Implementarea acestor măsuri vor asigura derularea cu succes a acestui proiect de investiții.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Nu este cazul.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Energia electrică este asigurată în prezent la fața locului, aceasta alimentând stâlpii de iluminat public existenți.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Vezi cap. 3.2 din prezenta.

d) probe tehnologice și teste.

- Nu este cazul.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Valoare (faraTVA)	Valoare (Inclusiv TVA)	Valoare (inclusiv TVA)
	Lei	Lei	Lei
TOTAL GENERAL V1	512.149,27	84.568,65	596.717,92
Din Care C+M V1	253.736,76	48.209,98	301.946,74

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

În urma implementării proiectului va fi construit un parc de joacă cu următoarele caracteristici:

Realizarea unei noi împrejurimi cu un gard împrejmuitoare cu elemente din PVC, având o înălțime de 1,00m și două porți de acces, una aflată pe latura de Sud, iar cea de a doua pe latura de Vest.

• Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pământului existent, infrastructura utilizată pentru susținerea unui strat de asfalt de 4 cm care să servească ca și alei pietonale, dar și suport pentru tartanul turnat în vederea asigurării zonelor de protecție pentru copii.

- Montarea echipamentelor de joacă cu fixări în blocuri de fundații cu dimensiuni de 40x40x40 cm
- Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
- Montarea de gazon rulo
- Se vor menține și toaleta cei trei copaci existenți maturi
- Se vor tăia copacii de talie mică
- Se vor monta 6 copaci ornamentali de talie medie
- Se vor monta 3 corpuri de iluminat pe led – 75w

Amenajarea zonelor de joacă și fitness:

Parcul de joacă propus va conține 3 zone distincte: zona destinată spațiului de joacă pentru copii, zona destinată echipamentelor de fitness pentru adulți, zona de odihnă.

Zona destinată spațiului de joacă pentru copii va conține:

- Balansoar pe arc – 3 bucăți
- Leagăn cu două scaune – 1 bucată
- Leagăn tip cuib – 1 bucată
- Echipament catarare tip Spider – 1 bucată
- Complex de joacă cu turnuri tobogane și platforme – 1 bucată
- Masă de tenis exterioare – o bucată

Zona destinată echipamentelor de fitness pentru adulți va conține:

- aparat pentru exerciții complexe – 1 bucată
- aparat pentru alergare – 1 bucată
- aparat pentru musculatura picioarelor – 1 bucată
- aparat eliptic – 1 bucată

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Valoarea netă actualizată financiară: 453.125,00 lei
- Rata internă de rentabilitate financiară: -1,10%

Indicatori socioeconomi:

- Numarul de constructii construite reprezentand infrastructura de utilitate publica (parc joaca): 1.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției este de 14 luni;

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

CERINȚA „A”: REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

- Este asigurată conform prevederilor tehnice aferente prezentei documentații - parte rezistență / structură.
- Alunecare - Pavajele sunt din materiale antiderapante și se vor menține curate;
- Împiedicarea - Se recomandă ca diferențele de nivel să fie de maximum de înălțimea unei trepte;
- Contact accidental cu proeminente joase - Nu este cazul;
- Contact cu suprafețele vitrate - Nu este cazul;

CERINȚA „C”: SECURITATEA LA INCENDIU

- Amenajarea exterioară (tip parc) se înregistrează în categoria de risc scăzut la incendiu. Evacuarea în caz de incendiu se va face pe o distanță de maximum 150m în mai multe sensuri, iar caile de acces / aleile sunt mai late decât 1.20m, limita minimă prevăzută de P118/1999.
- Din punct de vedere al comportării la foc a investiției exterioare, finisajele pe caile de acces și evacuare sunt CO (pardoseli din pavele și piatră naturală) iar finisajele la elemente precum dotări / mobilier urban sunt CO (CA1) rezistente la foc minim 30 minute.
- Altele, conform Memoriu de Instalatii.

CERINȚA „D” IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR/REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

- Întrucât este vorba de o amenajare exterioară în aer liber, se poate vorbi de:
- Igiena aerului: Volumul necesar de 5mc pe persoană este asigurat datorită faptului că parcul / amenajarea este amplasată în aer liber, iar plantele din vecinătate având proprietăți de purificare și oxigenare a aerului;
- Deseurile rezultate în urma activităților din aceste spații se vor depozita în containere, separat pe tipuri. Deseurile menajere vor fi colectate în europubele amplasate pe o platformă din apropiere și ridicate periodic de către o unitate specializată, în baza unui contract cu Mun. Sebeș.
- Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare;
- În cadrul proiectului s-au respectat normele specifice din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 / 04.02.2014, pentru „aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației”, publicat în Monitorul Oficial nr. 127 / 21.02.2014.

- Altele, conform Memoriu de Instalatii.

CERINȚA „B”: SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

- Asigurarea securității instalațiilor realizate îngropat s-a realizat prin limitarea parametrilor de funcționare. Securitatea la contact s-a realizat prin alegerea unor materiale și echipamente cu suprafețe și muchii care să nu prezinte riscuri de accidentare. Altele, conform Memoriu de Instalatii.

CERINTA „F”: PROTECTIA LA ZGOMOT

Nu se pun probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior si pe de alta parte, în cadrul obiectivului propus, în condițiile unei funcționari normale, nu exista surse substantiale de zgomot care ar putea deranja vecinătățile.

Protectia la zgomot fata de vecinatatile exterioare - nu este cazul;

CERINTA „E”: IZOLAREA TERMICĂ SI ECONOMIA DE ENERGIE/IZOLAREA HIDROFUGĂ

Nu este cazul;

Toate lucrarile se vor face in conformitate cu Legea de protectie a mediului 137/95 cu completarile ulterioare. Se vor lua toate masurile ce depind de actiunea beneficiarului / executantului pentru eliminarea oricaror surse de poluare, prevenirea producerii riscurilor naturale si antropice, depozitarea controlata a deseurilor etc.

Lucrările cuprinse în prezentul proiect nu determina modificări sau degradari ale mediului inconjurator. La executia lucrarilor se vor avea in vedere prevederile Legii protectiei mediului, inclusiv legea 265 / 2006, Legea 107/1996, OG 243/2000 etc.

Masuri de protectia mediului în timpul executiei lucrarilor:

În timpul lucrarilor se va asigura împrejmuirea si curatenia în santier. Intrarea masinilor cu materiale si iesirea cu deseuri rezultate din activitatea santierului se va face în conditii de curatenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru cât si curatenia drumurilor publice din imediata apropiere. Autocamioanele ce vor transporta deseuri din santier vor avea platforma de transport acoperita cu o prelata de protectie.

Deseurile rezultate din activitatea santierului sunt încadrate la capitolul 17/HGR 856/2002, respectiv - Deseuri din constructii si demolari

Subgrupele de deseuri rezultate din activitatea santierului pot fi :

cod 17.01 - beton, caramizi, materiale ceramice; 17.05.04 - pamânt si pietre altele decât cele specificate la punctul 17.04.03; 17.09 - alte deseuri de la constructii si demolari.

Deseurile rezultate in timpul procesului de construire se vor colecta si evacua zilnic, prin grija executantului.

Pentru obiectivul prezentat nu este cazul monitorizarii calitatii mediului, acestea nu constituie surse de poluare a apei, aerului si solului si nu este generator de noxe.

LEGISLATIA DE MEDIU CARE SE VA AVEA ÎN VEDERE:

Legea protectiei mediului nr. 137/1995 republicata în M.Of. nr. 70/17.02.2000 si completarile ulterioare OUG 91/2002, Legea nr. 294/2003.

- Ordinul nr. 536/23.06.97, pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei - publicat în M. Of. nr. 140/03.07.1997;
- Ordonanta de urgenta nr. 78/16.06.2000 privind regimul deseurilor - publicata în M. Of. nr. 283/22.06.00;
- Legea 426/18.07.01 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deseurilor - publicata în M. Of. nr. 411/25.07.01;
- Legea 465 din 18.07.01 pentru aprobarea ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 16/2001 privind gestionarea deseurilor industriale reciclabile - publicata în M. Of. nr. 422/30.07.01;
- Legea 608 /31.10.01 privind evaluarea conformitatii produselor - publicata în M. Of. partea I, nr. 712/08.11.01;
- HG nr. 856/16.08.2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si aprobarea listei cuprinzând deseurile inclusiv deseurile periculoase - publicata în M. Of. nr. 659/05.09.02;
- Ordinul nr. 2/211/118 al ministerului agriculturii, padurilor, apelor si mediului, al ministrului transporturilor,

construcțiilor și turismului și al ministrului economiei și comerțului pentru aprobarea Procedurii de reglementare și control al transportului deșeurilor pe teritoriul României, publicat în M. Of. nr. 324/15.04.2004.
REALIZAREA INVESTIȚIEI NU VA AFECTA ÎN MOD NEGATIV, ÎN CONDIȚIILE RESPECTĂRII PREVEDERILOR LEGALE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI RELATIA CADRU NATURAL - CADRUL CONSTRUIT.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor și metodologiei aferente, pentru punctajul total cuprins între 6 și 17 categoria de importanță este "C" (normală).

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice:
fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Surse de finanțare: bugetul local.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Anexat documentației

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Anexat documentației

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Agentia Pentru Protectia Mediului Alba: Clasificarea Notificarii NR. 1189 / 07.02.2019

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Alimentare cu energie electrica : Aviz de Amplasament nr.7040211005570/ 07.10.2021

Alimentare cu gaze naturale : Aviz favorabil nr.376697335/ 09.09.2021

Alimentare cu apa: Aviz de Amplasament Favorabil Nr. 1841/ 01.10.2021

Aviz favorabil telefonie nr. 420/ 05.10.2021

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Anexat documentației

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Studiu geotehnic Nr. 26/2019

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Ordonator de credite

U.A.T. MUNICIPIUL SEBEȘ

Beneficiarul investiției

U.A.T. MUNICIPIUL SEBEȘ

Primăria Municipiului Sebeș

Str. Piața Primăriei, Nr.1, Cod Poștal 515800

Telefon: 0258-731318, e-mail: secretariat@primariasebes.ro

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de implementare a obiectivului de investii este de **14 luni**;

Durata de executie a obiectivului de investii este de **14 luni**;

Graficul de implementare a investitiei – Diagrama GANTT

Eșalonarea investiției pe ani:

Costuri	Perioada 14 luni		TOTAL
	Etapă 1	Etapă 2	Etapă 1 + Etapă 2
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0	0,00	0,00
Amenajarea terenului	0	222.216,74	222.216,74
Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	4.760,00	4760,00
Alimentare cu energie electrica	0	0,00	0,00
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	142.149,00		148.099,00
Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului)	7.500,00	0	7.500,00
Documentatii support si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.214,00	0	8.214,00
Proiectare	62.175,00	0	62.175,00
Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
Consultanta	64.260,00	0	64.260,00
Asistenta tehnica	0	5.950,00	5.950,00
Cheltuieli pentru investitia de baza	0	166.719,00	166.719,00
Constructii si instalatii	0	71.995,00	71.995,00
Montaj utilaje tehnologice	0	0	0
Dotari	0	94.724,00	94.724,00
Alte cheltuieli	0	54.923,18	54.923,18
Organizare santier	0	2.975,00	2.975,00
Comisioane, taxe, cote legale	0	2.791,10	2.791,10
Cheltuieli diverse	0	46.182,07	46.182,07
Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	2.975,00	2.975,00
TOTAL COSTURI INVESTITIE	284.298,00	31.419,92	596.717,92

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

În cazul lucrărilor propuse, costurile de operare reprezintă costurile necesare asigurării unei funcționări a instalațiilor la parametri optimi.

Lucrările de întreținere a construcțiilor de acest tip se împart în două categorii :

- Lucrări de întreținere curentă ;
- Lucrări de întreținere periodică ;

Cauzele și condițiile care conduc la degradări ale instalației sau la o stare tehnică necorespunzătoare a acesteia sunt extrem de variate, plecând de la calitatea materialelor și a execuției până la evoluția condițiilor meteo-climaterice ;

În aceste condiții, mai ales în faza unui studiu de fezabilitate și a unei perioade îndelungate de analiză, prevederea volumului necesităților de intervenție, pe fiecare tip de degradare nu este posibilă.

Din aceste considerente, pe baza experienței lucrărilor similare aflate în întreținere curentă pe perioada de analiză s-au luat în calcul o cheltuielă de operare de 0.5% din valoarea investiției. În anii următori aceste cheltuieli cresc la o rată de 1% /an.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Analizând elementele definitorii evidențiate de către diferiți autori, considerăm că putem face posibilă o percepție a managementului.

Drept urmare, putem analiza aceasta din două puncte de vedere și anume: **În primul rând**, din punct de vedere al atingerii efective a obiectivelor, într-un mod cât mai eficient, specific tuturor managerilor care doresc să-și îmbunătățească performanțele.

Aceștia se bazează pe o multitudine de abilități deprinse de-a lungul carierei, având astfel capacitatea de a utiliza cu știință toate elementele existente în interiorul organizațiilor lor.

În al doilea rând, cele patru funcții, respectiv de planificare, organizare, control și administrare generează ciclul de management, oferindu-i acestuia conținutul propriu în ansamblu, al procesului de conducere și în special, eficiența muncii depuse de către personal fie ca este pe termen scurt, mediu sau lung.

Planificarea în acest sens poate fi percepută ca fiind acea acțiune prin care un manager analizează situațiile viitoare cu care organizația sa ar putea să se confrunte, luând deciziile optime privind activitățile necesare care vor trebui efectuate și ținând cont de resursele necesare pentru finalizarea acestora.

Organizarea implică punerea cap la cap a tuturor sarcinilor și activităților care urmează apoi să fie repartizate pe diferite departamente, în funcție de domeniul de activitate cu care sunt compatibile, împreună cu resursele necesare efectuării acestora.

Administrarea poate fi definită ca fiind acea utilizare corectă a tuturor resurselor de către un manager dintr-o organizație în așa fel încât, umplerea golurilor acesteia să fie efectuată cu succes de angajații pe care managerul respectiv îi are în subordine.

Nu în ultimul rând, prin funcția de control se poate înțelege acea monitorizare efectuată de către un manager a angajaților cât și a activităților lor, determinând în acest mod care este nivelul la care se află organizația sa, iar dacă sunt identificate anumite minusuri, acesta să poată accede la corectarea lor ulterioară.

Ca și recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale menționăm:

- îmbunătățirea abilităților de comunicare, convingere și responsabilitatea managerilor;
- eficientizarea activităților care se derulează în cadrul Primăriei administrarea eficiența și eficace a resurselor cât și a personalului;
- motivarea personalului ;
- elaborarea unei strategii de dezvoltare ;
- îmbunătățirea monitorizării de către manager a întregii activități a organizației.

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Amenajările propuse au fost concepute, calculate și proiectate în conformitate cu normele și normativele în vigoare în România. S-au avut în vedere metode de calcul și analiză moderne. La abordarea calculului antisismic s-a utilizat normativul de calcul P100-1/2013.

Au fost luate în analiză recomandări și încadrări ale construcțiilor și amenajărilor în acord cu prevederile

normativelor în vigoare, iar calculele s-au efectuat în raport cu acestea.

Structura de rezistență proiectată este una de dificultate normală în ceea ce privește execuția.

Firma de execuție are obligația de a studia amănunțit atât planșele desenate cât și piesele scrise: memorii pe specialități, caiete de sarcini, liste de cantități de lucrări realizate la faza de proiect tehnic. Eventualele obiecțiuni se vor aduce la cunoștința beneficiarului și a proiectantului înainte de ofertare.

Lucrările vor fi executate de constructori cu experiență în astfel de lucrări sub supraveghere competentă, cu respectarea caietelor de sarcini și a programului de control al calității lucrărilor elaborate în fazele următoare.

Pe durata execuției lucrărilor se vor respecta normele de tehnică și securitatea muncii specifice fiecărei categorii de lucrări conform normelor în vigoare.

O atenție deosebită se va acorda respectării normelor de prevenirea și stingerea incendiilor specifice lucrărilor de construcție ce se execută pe șantier.

Se vor respecta detaliile din prezentul proiect, iar orice neconcordanță dintre acestea și teren se va rezolva doar cu acordul proiectantului de specialitate.

Se vor respecta normele de tehnică securității muncii și de protecție împotriva incendiilor, specifice lucrărilor ce se vor executa.

Verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții se vor realiza cu respectarea prevederilor normativelor prezentate mai sus, completate cu prevederile din normativul C.56 - 85 "Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții" și îmbunătățite prin metodologia de aplicare a instrucțiunilor din Legea 10/1995 privind "Calitatea în construcții".

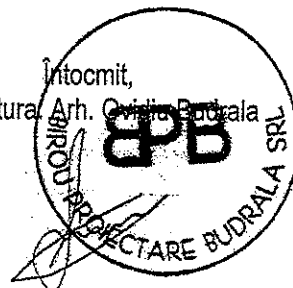
Orice modificare la actualul proiect se va face cu acordul proiectantului inițial și al expertului tehnic. Modificările aduse fără consultarea proiectantului sau expertului tehnic îl absolvă pe acesta de orice responsabilitate.

B. PIESE DESENATE

PLANȘA 01- PLAN INCADRARE IN ZONA	SC. 1/ 50000	A_01
PLANȘA 02- PLAN SITUATIE EXISTENT	SC. 1/ 150	A_02
PLANȘA 03- PLAN SITUATIE PROPUȘ	SC. 1/ 150	A_03
PLANȘA 04- IMPREJMUIRE PARC DE JOACA	SC. 1/ 50	A_04
PLANȘA 05- PROFIL TRANSVERSAL	SC. 1/ 50	A_05
PLANȘA 06- PLAN ILUMINAT	SC. 1/ 50	A_06
PLANȘA 07- PLAN SUPRAVEGHERE VIDEO	SC. 1/ 50	A_07

Data:
Actualizat Iunie 2022

Intocmit,
Arhitectură Arh. Givita Budrala



Proiectant,
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES
Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 14, jud. Alba
RO 35282567, J1/889/2015
Tel. 0742.849.731

DEVIZUL OBIECTULUI - V1
al obiectivului de investiții
"REAMENAJARE PARCURI JOACA" IN ALEEA PARC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	60.500,00	11.495,00	71.995,00
4.1.1	Imprejmuire	30.500,00	5.795,00	36.295,00
	Gard imprejmuitor cu porti de acces	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	Totem acces loc de joaca	500,00	95,00	595,00
4.1.2	Infrastructura echipamente de joaca	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	Fundatii pentru echipamentele de joaca	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.1.3	Instalatii electrice	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	Corpuri de iluminat pentru exterior	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	Sistem supraveghere video	2.500,00	475,00	2.975,00
Total I - subcap. 4.1		60.500,00	11.495,00	71.995,00
4.2	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
Total II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamante de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	79.600,00	15.124,00	94.724,00
	Banci din lemn	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	Banci din lemn + masa	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	Parking biciclete	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	Cosuri gunoi - figurina	5.000,00	950,00	5.950,00
	Balansoar cu arc	6.600,00	1.254,00	7.854,00
	Leagan cu doua scaune	3.000,00	570,00	3.570,00
	Leagan tip cuib	3.000,00	570,00	3.570,00
	Echipament catarare	3.000,00	570,00	3.570,00
	Complex joaca cu tobogane	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	Masa de tenis exterioara	5.000,00	950,00	5.950,00
	Aparat fitness exterior pentru exercitii complexe	5.000,00	950,00	5.950,00
	Aparat fitness exterior pentru aleragre	4.000,00	760,00	4.760,00
	Aparat fitness exterior pentru exercitii picioare	3.500,00	665,00	4.165,00
	Aparat fitness exterior - eliptic	3.500,00	665,00	4.165,00
4.6	Active necorporale			
	intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		79.600,00	15.124,00	94.724,00
Total deviz pe obiect - (Total I + Total II + Total III)		140.100,00	26.619,00	166.719,00

Proiectant,
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES
Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 14, jud. Alba
RO 35282567, J1/889/2015
Tel. 0742.849.731

DEVIZ GENERAL - V2
al obiectivului de investiții
"REAMENAJARE PARCURI JOACA" IN ALEEA PARC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	171.250,00	32.537,50	203.787,50
	Decopertari	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Realizarea infrastructurii pentru asfaltare	13.750,00	2.612,50	16.362,50
	Asfaltari	81.000,00	15.390,00	96.390,00
	Tartan aplicat pe suprf.existenta beton / asfalt	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	Borduri beton delimitare zone verzi	11.500,00	2.185,00	13.685,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15.486,76	2.942,48	18.429,24
	Montare gazon tip rulou, inclusiv gazonul	9.486,76	1.802,48	11.289,24
	Plantare Copaci - Tei, inclusiv copacii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		186.736,76	35.479,98	222.216,74
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu energie electrica	4.000,00	760,00	4.760,00
Total capitol 2		4.000,00	760,00	4.760,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.302,52	1.197,48	7.500,00
	3.1.1. Studii de teren - studiu geotehnic	3.802,52	722,48	4.525,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - ridicare topografica	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.902,52	1.311,48	8.214,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	52.247,90	9.927,10	62.175,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.806,72	3.193,28	20.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.941,18	558,82	3.500,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	28.500,00	5.415,00	33.915,00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	64.260,00	0,00	64.260,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	64.260,00	0,00	64.260,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.500,00	475,00	2.975,00
Total capitol 3		134.712,94	13.386,06	148.099,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	90.500,00	17.195,00	107.695,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	79.600,00	15.124,00	94.724,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		170.100,00	32.319,00	202.419,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.500,00	475,00	2.975,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.500,00	475,00	2.975,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.121,10	0,00	3.121,10
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5%	1.418,68	0,00	1.418,68
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	283,74	0,00	283,74
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)	1.418,68	0,00	1.418,68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	41.808,47	7.943,61	49.752,07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.500,00	475,00	2.975,00
Total capitol 5		49.929,57	8.893,61	58.823,18
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		545.479,27	90.838,65	636.317,92
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		283.736,76	53.909,98	337.646,74

Data: 06.04.2022

Beneficiar/ Investitor

Municipiul Sebes prin Primar Dorin Nistor

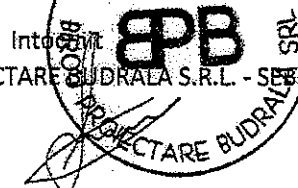
Curs BNR: 1 EURO = 4.9482 lei

NISTOR
DORIN

GHEORGHE

Digitally signed by
NISTOR DORIN
GHEORGHE
Date: 2022.04.08
13:32:34 +03'00'

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES



Proiectant,

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES

Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 14, jud. Alba

RO 35282567, J1/889/2015

Tel. 0742.849.731

DEVIZUL OBIECTULUI - V2

al obiectivului de investiții

"REAMENAJARE PARCURI JOACA" IN ALEEA PARC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	90.500,00	17.195,00	107.695,00
4.1.1	Imprejmuire	60.500,00	11.495,00	71.995,00
	Gard imprejmuit cu porti de acces	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	Totem acces loc de joaca	500,00	95,00	595,00
4.1.2	Infrastructura echipamente de joaca	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	Fundatii pentru echipamentele de joaca	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.1.3	Instalatii electrice	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	Corpuri de iluminat pentru exterior	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	Sistem de supraveghere video	2.500,00	475,00	2.975,00
Total I - subcap. 4.1		90.500,00	17.195,00	107.695,00
4.2	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
Total II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	79.600,00	15.124,00	94.724,00
	Banci din lemn	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	Banci din lemn + masa	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	Parking biciclete	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	Cosuri gunoi - figurina	5.000,00	950,00	5.950,00
	Balansoar cu arc	6.600,00	1.254,00	7.854,00
	Leagan cu doua scaune	3.000,00	570,00	3.570,00
	Leagan tip cuib	3.000,00	570,00	3.570,00
	Echipament catarare	3.000,00	570,00	3.570,00
	Complex joaca cu tobogane	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	Masa de tenis exterioara	5.000,00	950,00	5.950,00
	Aparat fitness exterior pentru exercitii complexe	5.000,00	950,00	5.950,00
	Aparat fitness exterior pentru aleragre	4.000,00	760,00	4.760,00
	Aparat fitness exterior pentru exercitii picioare	3.500,00	665,00	4.165,00
	Aparat fitness exterior - eliptic	3.500,00	665,00	4.165,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		79.600,00	15.124,00	94.724,00
Total deviz pe obiect - (Total I + Total II + Total III)		170.100,00	32.319,00	202.419,00

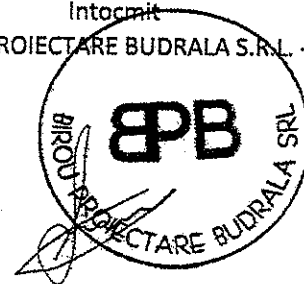
Data: 06.04.2022

Beneficiar/ Investitor

Municipiul Sebes prin Primar Dorin Nistor

Curs BNR: 1 EURO = 4.9482 lei

Intocmit
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES

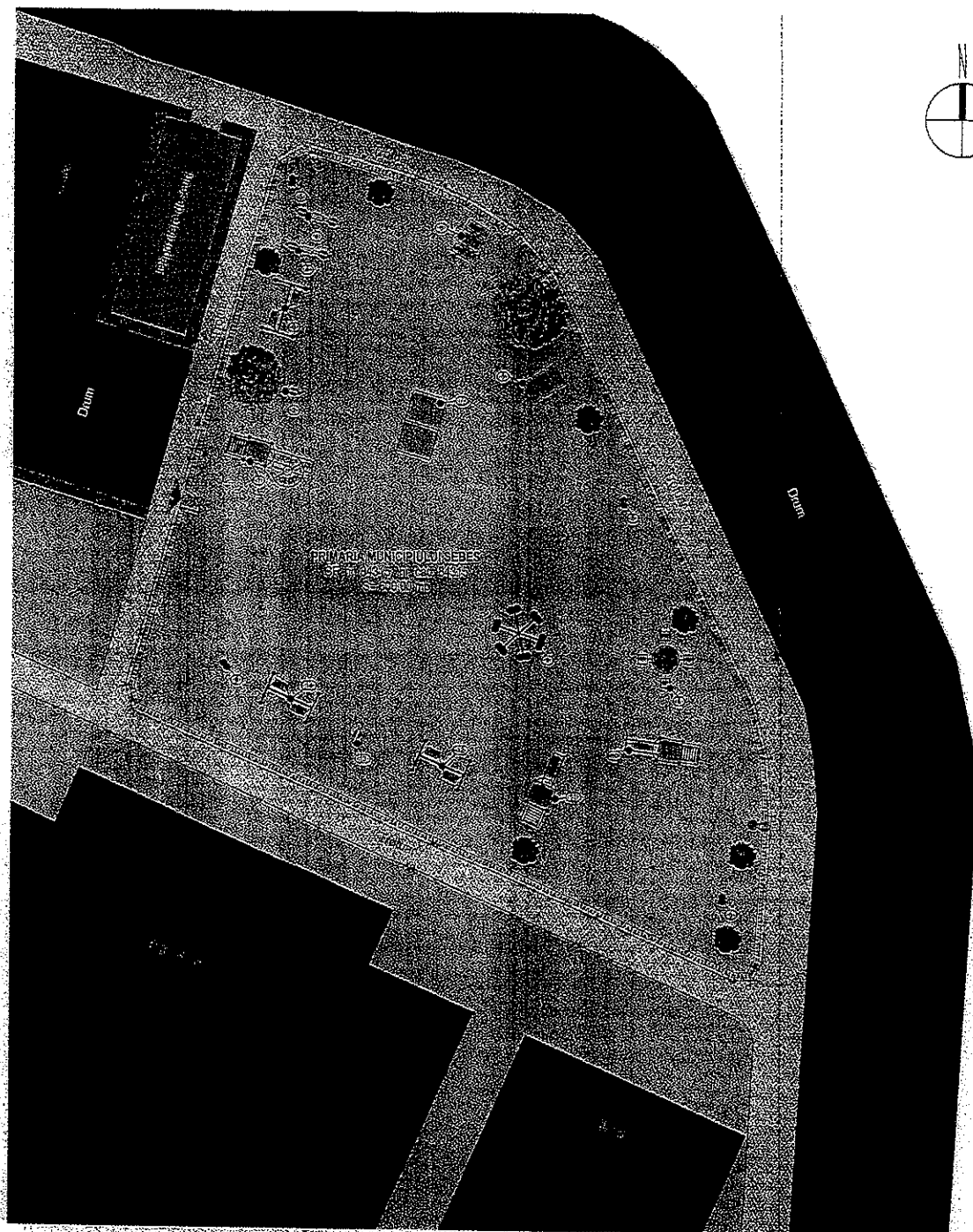




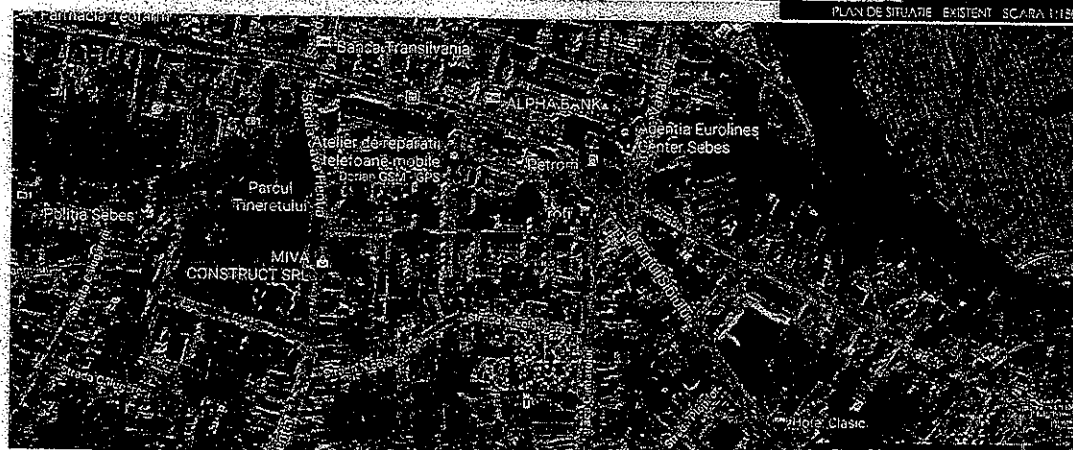
Zona propusa spre amenajare loc de joaca					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA	PROIECT NR.
BPB	7915			7915	7915
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L.			Proiect:	REAMENAJARE PARCURI JOACA IN ALEEA PARC	Proiect nr.
403-1500 Sebes, Str. Nicolae Iorga nr. 42			Beneficiar:	SPAP SEBES - prin ORDEAN LOCAL	01/2019
403-1500 Sebes, Str. Nicolae Iorga nr. 42			Adresa:	Jud. Alba, mun. Sebes, cp. 515800, str. Aleea Parc, nr. FN	FAZA D.A.L.I.
Sef proiect	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		Scara	PLAN INCADRARE IN ZONA	
Proiectat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		1:50.000	Plansa 01_A	
Desenat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		IAN. 2019		

Q.S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L.
Acest document intra sub incidenta Legii 21/900 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma cu termenii si conditiile de utilizare si de distributie fara a fi necesara autorizarea expresa.

A4(210x297)



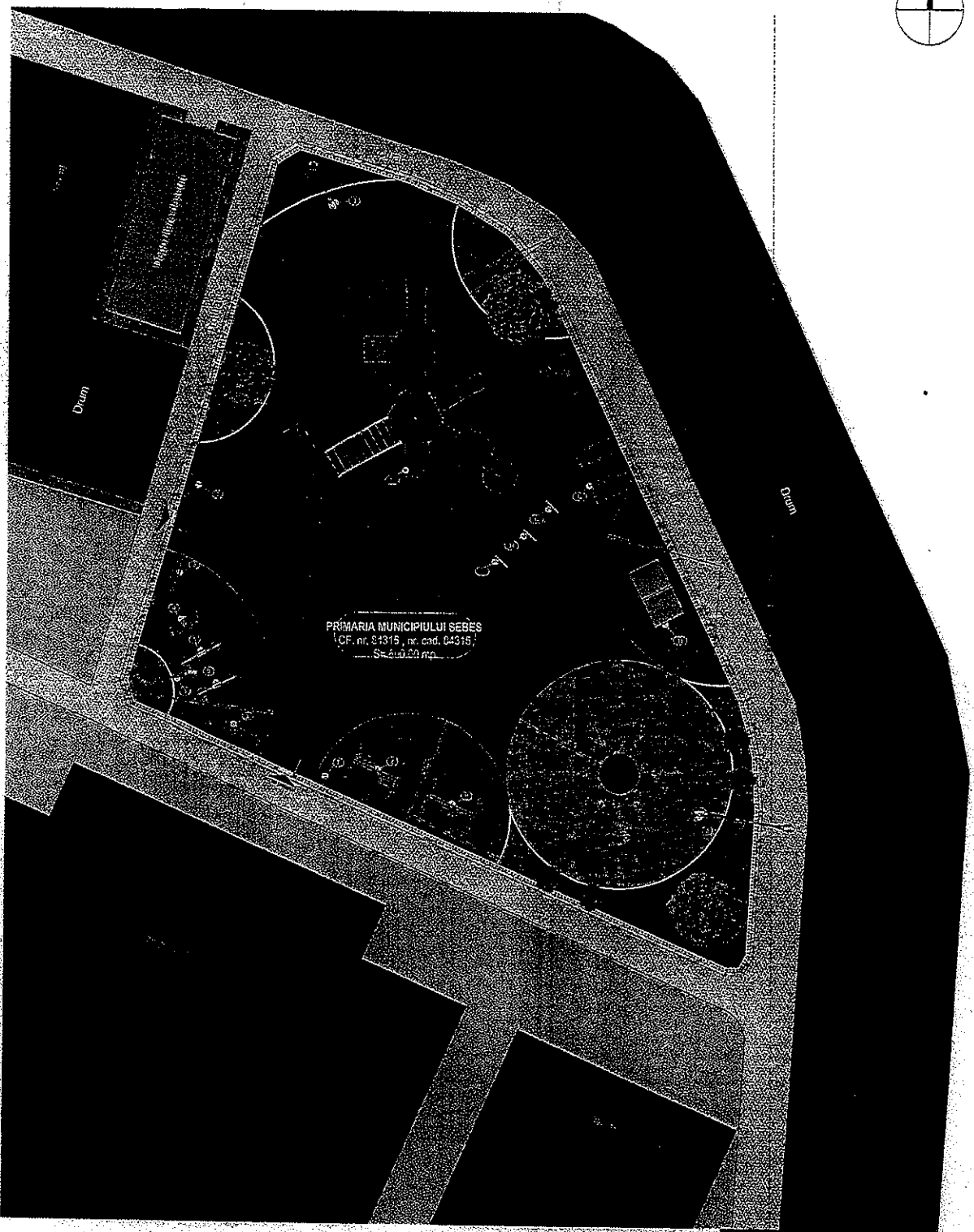
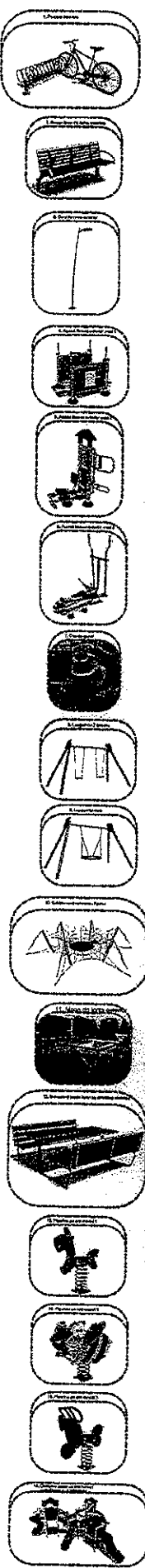
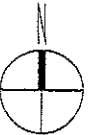
PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT SCARA 1:150



PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1 10.050

	Limita de proprietate a terenului propus pentru amenajare, conf. planul sit. OCPI
	Împrejurarea pentru plasarea așezării cu stâlpi metalici
	Zone de joacă - teren cu liber spontan
	Alee pietonistă - dato ciment pe pat de nisip
	Construcții existente menținute
	Zone verde

[illegible]



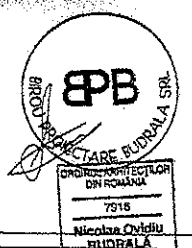
PRIMARIA MUNICIPIULUI SEBES
CF. nr. 84315, nr. cad. 84315
Strada 22 sept.

BILANT TERITORIAL

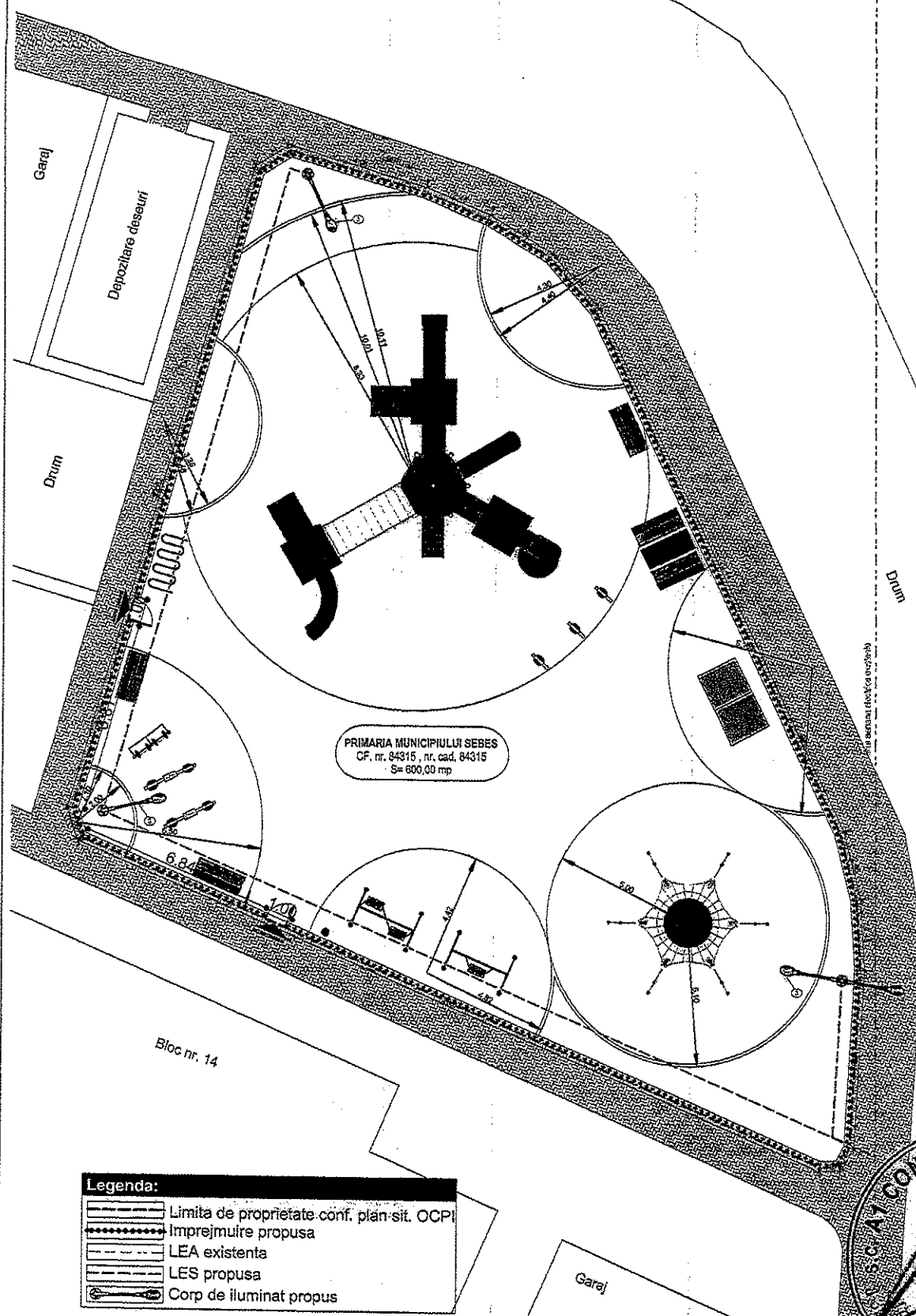
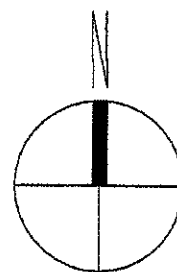
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI STUDIATE, din care:	600,00	100		
TEREN INTRAVILAN - teren de joacă existent	600,00	100,00	-	-
TEREN INTRAVILAN - teren propus pentru amenajare	-	-	600,00	100,00
ZONE DESTINATE ZONALOR VERDE	-	-	69,96	11,66
ZONE DESTINATE CIRCULATILOR - ASFALT	-	-	141,66	23,61
ZONE DESTINATE SPAȚIULUI DE JOACA - TARTAN TURNAT	-	-	348,40	58,03
ZONE AFECTATE DE ÎMPREJURIMIRE	-	-	19,78	3,30
ZONE AFECTATE DE ECHIPAMENTE DE JOACA	-	-	130,79	

LEGENDA:

- Limita de proprietate a terenului propus pentru amenajare, coord. plan est. OGPI
- Imprejurimile parcurii plate de semne
- Zone de joacă - cauziuc turnat culoare roșu
- Zone de joacă - cauziuc turnat culoare galben
- Zone de joacă - cauziuc turnat culoare albastru
- Alte amenajări - asfalt
- Zone verzi amenajate
- Alte amenajări - dale ciment pe pat de nisip
- Construcții existente menținute
- Zone verzi



BROU PROIECTARE BUDALA SRL	Proiect: REAMENAJARE PARCURI JOACA IN ALSEB PENTRU COMUNA SEBES	01/2019
Beneficiar: SPAP SEBES - prin ORDEAN DORIN	Adresa: Jud. Alba, mun. Sebes, op.515800, str. Alina Paro, nr. FN	FAZA S.F.
Scara: 1:150	PLAN DE SITUATIE - PROPOS	
IAN. 2019	Planse 03_A	

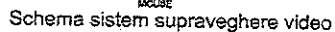


Legenda:

	Limita de proprietate conf. plan-sit. OCPI
	Imprejmuire propusa
	LEA existenta
	LES propusa
	Corp de iluminat propus



VERIFICATOR/EXPERT				REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REAMENAJARE PARCURI JOACA IN ALEEA PARC	Proiect nr. 20/ 2021
				Beneficiar: SPAP SEBES - prin Ordean Dorin	FAZA S.F.
				Adresa: Jud. Alba, mun. Sebes, cp.515800, str. Aleea Parc, nr. FN	
Sef proiect	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae				
Proiectat	Ing. Diac Adrian				
Desenat	Ing. Diac Adrian				
			Scara 1:200	INSTALATII ELECTRICE	Plansa IE_02
© S.C. A1 CONSTRUCT MANAGER S.R.L. Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa in orice forma conform cu legea pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara acordul scris al S.C. A1 CONSTRUCT MANAGER S.R.L.				DEC. 2021	



	Limita de proprietate conf. plan sit. OCPI
	Imprejurire propusa
	LEA existenta
	LES propusa
	Camera supraveghere video

A3(297x420)

ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebes
[autoritatea administrației publice emitente¹⁾]
Nr. 194 din 06.05.2021

NISTOR
DORIN
GHEORGHE

Semnat digital de
NISTOR DORIN
GHEORGHE
Data: 2021.05.20
10:08:34 +03'00'

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 194 din 06.05.2021

În scopul: "REAMENAJARE PARCURI DE JOACĂ ÎN ALEEA PARC SI PETRESTI " (ÎN ALEEA PARC)"

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ Municipiul Sebes prin Primar Dorin Nistor cu domiciliul²⁾ în județul Alba, municipiul Sebes, cp. 515800, strada P-ta Primăriei, nr. 1, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 36904 din 06.05.2001.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, municipiul Sebes, cp. 515800, strada Aleea Parc, nr. FN, CF CF: 84315, Nr. topo. Cad: 84315 sau identificat prin³⁾ plan de încadrare.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebes nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren intravilan.
- Proprietate Municipiul Sebes conform CF: 84315 -Sebes, Cad: 84315.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: curți construcții
Destinația prin P.U.G: teren constructibil zonă predominant rezidențială.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR- 11 - L12 - zonă predominant rezidențială cu mai mult de trei nivele
- fără Pot și Cut
- Toate utilitățile.
- Regim de înălțime : P; P+3.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
"REAMENAJARE PARCURI DE JOACĂ ÎN ALEEA PARC ȘI PETRESTI" (ALEEA PARC)

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUĐ. ALBA, TEL: 0258/813290

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresă)
(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice-emitenie.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale);

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apă | ☒ gaze naturale |
| ☒ canalizare | ☒ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ prevenirea și stingerea incendiilor | ☐ apărarea civilă | ☐ protecția mediului |
| ☐ sănătatea populației | ☐ aviz Adm. de Drumuri | ☐ aviz S.G.A. |
| ☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei | ☐ aviz Adm. Națională a Înbinătățirilor Funciare | ☐ aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Verificator conform Legii 10/1995,

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice locale
Primar Dorin Alator
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

14.05.2014

SEBES

Secretar general/Secretar

Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef

Virgil Olteanu
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente

Primar

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism, conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 84315 Sebeș

Nr. cerere	1787
Ziua	02
Luna	02
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebeș, Str. - Cartier Aleea Parc, Jud. Alba

Nr. topografic:
1748/15/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84315	600	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din plasă de sarma. Loc de joacă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14444 / 08/11/2016	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 253, din 31/10/2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 974, din 25/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 314, din 29/11/2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) MUNICIPIUL SEBEȘ, - domeniul public.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

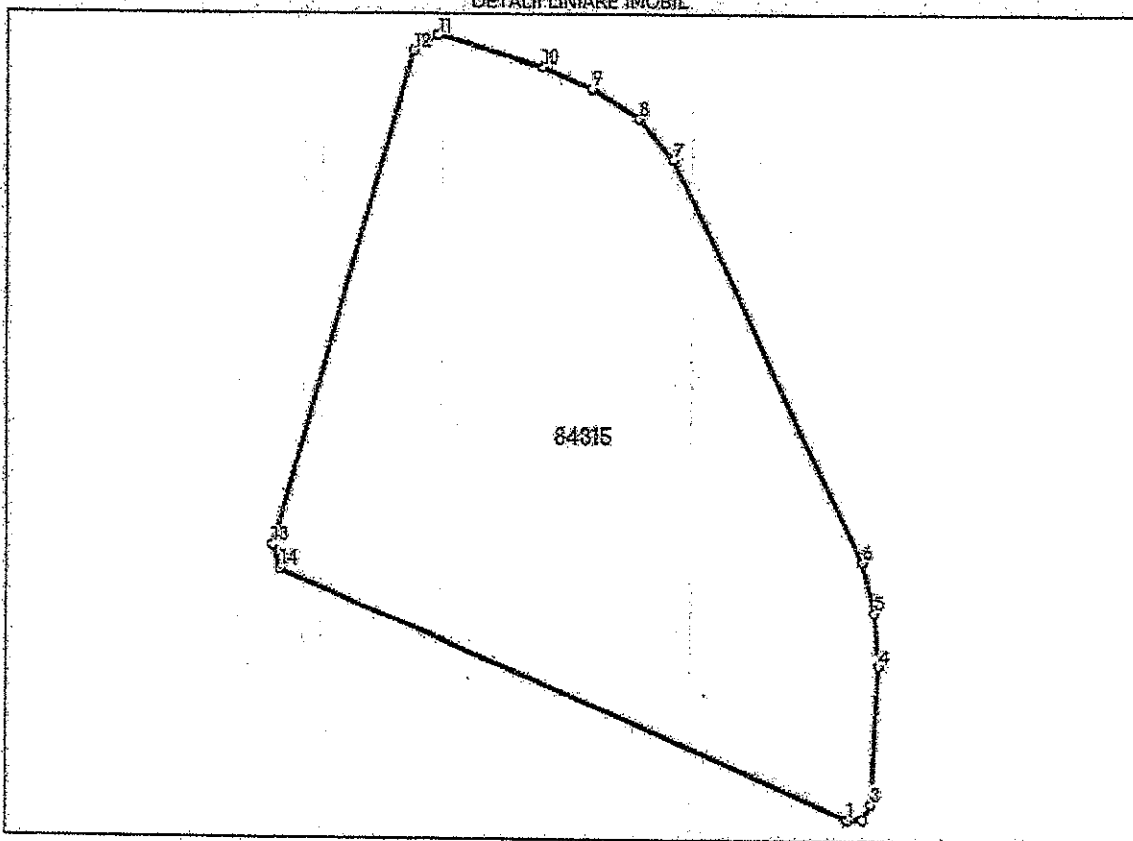
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84315	600	Imobil împrejmuit cu gard din plasa de sarma. Loc de joaca

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie fotosință	Intra vi	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	1/48/15/1/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/1/1	Loc de joaca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.703
2	3	0.78
3	4	6.338
4	5	2.484
5	6	2.447

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	20.44
7	8	2.491
8	9	2.551
9	10	2.459
10	11	4.982
11	12	1.341
12	13	23.627
13	14	1.087
14	1	28.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/02/2022, 09:01

PITA IONELA






100109623573

Încheiere Nr. 38926 / 15-11-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Dosarul nr. 38926 / 15-11-2021

ÎNCHEIERE Nr. 38926**Registrator: IOANA LUCIA BLAGA**
Asistent: ALEXANDRU OPRITESCUSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SEBEȘ domiciliat în Loc. Sebeș, Piața Primăriei, Nr. 1, Jud. Alba privind Actualizarea informații tehnice în cartea funciara, în baza:
- Act Administrativ nr. 83984/12-11-2021 emis de Primăria Municipiului Sebeș;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 263

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 84315nr. topografic 1748/15/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/1, înscris în cartea funciara 84315 UAT Sebeș având proprietarii: MUNICIPIUL SEBEȘ în cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează adresa poștală a imobilului din prezenta carte funciara ca fiind: Loc. Sebeș, Str - Cartier Aleea Parc, Jud. Alba. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 84315 UAT Sebeș;

Prezenta se va comunica părților:**RĂȘINARIU AVRAM FLORIN PENTRU MUNICIPIUL SEBEȘ**

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

15-11-2021

Registrator,

IOANA LUCIA BLAGA

Asistent Registrator,

ALEXANDRU OPRITESCU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

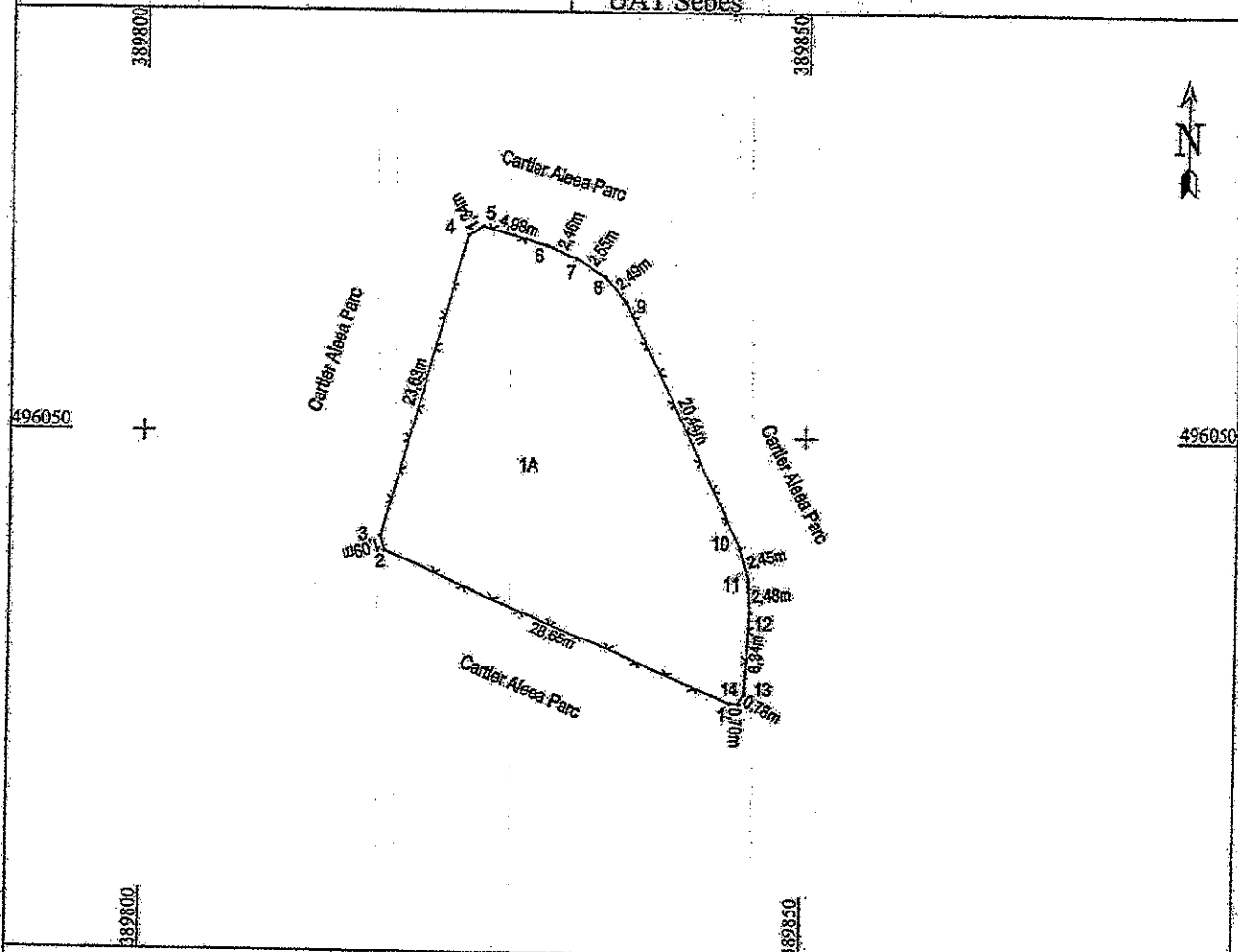
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	600	mun. Sebeș, cartier Aleea Parc, jud. Alba

Nr. Carte funciară: 84315	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	UAT Sebeș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	600	Imobil împrejmuit cu gard din plasa de sarma Loc de Joaca
Total		600	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 600 mp

Suprafața din act = 600 mp

CERTIFICAT
Executant: S.OMERGENCY GEOSYSTEMS S.R.L.
AUTORIZARE RASINARIU AVRAM FLORIN
Seria: RO-B-I
Confirmarea măsurătorilor în teren pe baza informațiilor
documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren
GEOSYSTEMS S.R.L. - FARM. FLORENTIN
Semnatura și ștampila
Rasinaru

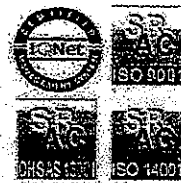
Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Data: 12.11.2021
Semnatura și parafă: Mariana Irina Maxim
Semnat digital de Mariana Irina Maxim
Data: 2021.11.15 15:23:06 +02:00



Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba
SUCURSALA SEBES

Sebes, Str. Aviator Ghe. Olteanu, nr. 9, cod poștal 515800
TEL. 0258-731128; 0258-731336 FAX. 0258-731127
E-mail: scapactiasebes@yahoo.com
CUI: RO1755482 Registrul comerțului JU/946/2008
COD IBAN: RO33RNCB0003021182930010, BCR Alba Iulia



Nr. 1841 / 01.10.2021

NISTOR
DORIN
GHEORGHE

Semnat digital de
NISTOR DORIN
GHEORGHE
Data: 2021.10.07
15:45:05 +03'00'

CĂTRE:

BIROU PROIECTARE BUDRALĂ SRL
str. M. Eminescu, nr. 14, mun. Sebeș, jud. Alba

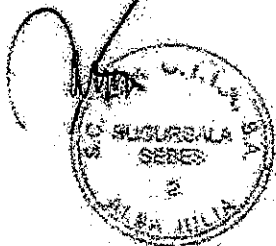
Prin prezenta vă confirmăm prelungirea valabilității avizului nr. 206 / 06.02.2019, eliberat în vederea :

" Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc din municipiul Sebeș, județul Alba "

cu respectarea condițiilor impuse.

Prelungirea valabilității avizului s-a făcut luând în considerare noul certificat de urbanism nr. 194 din 06.05.2021, emis de Primăria municipiului Sebeș.

ȘEF SUCURSALĂ
ing. ȘERBĂNESCU RADU - CĂLIN

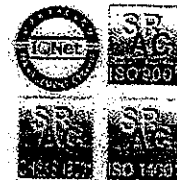


BIROU TEHNIC
ing. Bucur Adriana



Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba
SUCURSALA SEBES

Sebes, Str. Aviator Ghe. Olteanu, nr. 9, cod poștal 515800
TEL. 0258-731128; 0258-731336 FAX. 0258-731127
E-mail: scapactasebes@yahoo.com
CUI: 1753482 Registrul comerțului 701/946/2008
COD IBAN: RO33RNCB9003021182930010, BCR Alba Iulia



Nr. 206 / 06.02.2019

Către

BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL
str. M. Eminescu, nr. 14
Sebes, jud Alba

La cererea dvs. înregistrată sub nr. de mai sus vă comunicăm :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

În vederea: REAMENAJARE PARCURI DE JOACA în Aleea Parc, cartier Aleea Parc localitatea Sebes, conform certificat de urbanism nr. 592 din 07.11.2018 emis de Primăria municipiului Sebes, a planului de situație și a planului de încadrare în zona anexate

SC APA C.T.T.A. SA – Sucursala Sebeș nu deține rețele pe amplasamentul viitoarelor construcții.

Avizul este condiționat de : respectarea amplasamentului precizat în planul de situație prezentat.

ȘEF SUCURSALĂ
ing. ȘERBĂNESCU RADU - CĂLIN



BIROU TEHNIC
ing. Bucur Adriana



**Distribuție Energie
Electrică România**

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / 303/121/2002

www.distributie-energie.ro

NISTOR
DORIN
GHEORGHE
Semnat digital de
NISTOR DORIN
GHEORGHE
-Data: 2021.10.07
15:46:08 +03'00'

Către **MUNICIPIUL SEBES**,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7040211005570 / 06.10.2021 pentru obiectivul: **REAMENAJARE PARCURI DE JOACA IN ALEEA PARC SI PETRESTI** de la adresa: **SEBES**, sat -, strada **ALEEA PARC**, nr. FN, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **515800**, numar cadastral -, județul **ALBA**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7040211005570 / 07.10.2021

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maximă simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 06.05.2022**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 194 / 06.05.2021
6. Tariful de emisie a avizului de amplasament, în valoare de **95.00 lei**, fără TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În cazul în care există în zonă **Nu există** instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala ALBA) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piata Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, Jud. Alba

Tel: +40258806989

Fax: +40258812416

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.L. Suc. RO 14476732 / 14519580

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

*Fata de LES 0.4 kV din zona veți pastra distanța minimă impusă de NTE 007/08/00 - "Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice", precum și Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice ».

*Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, numai în prezența delegatului DEER Sucursala Alba și cu respectarea normelor de protecție a muncii specifice - NPSM. În caz contrar, beneficiarul (sau executantul, după caz) va suporta consecințele pt orice deteriorare a instalațiilor precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică și/sau neelectrică.

*Eventualele protejări, refaceri sau devieri ale instalațiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firmă atestată ANRE în baza unui contract de reglementare rețele electrice, ce se va încheia la DEER Sucursala ALBA.

*Orice activitate sub sau în apropierea instalațiilor electrice se va desfășura cu respectarea normelor de protecție a muncii specifice-NPSM. În caz contrar, beneficiarul (sau executantul, după caz) va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică.

*Beneficiarul și/sau constructorul sunt direct răspunzători material și penal pentru lucrările executate care conduc la deteriorări de instalații electrice și accidente de muncă. Beneficiarul și/sau constructorul se obligă să suporte integral contravaloarea lucrărilor de reparații a instalațiilor deteriorate, precum și daunele cauzate de întreruperea alimentării cu energie electrică a consumatorilor, dacă acestea sunt cauzate de lucrările executate.

*Fata de instalațiile electrice din zona se va respecta Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice »

Director Sucursala ALBA
CETERAS MARIUS NICOLAE

Sef S.A.R. ALBA
ADRIAN RUSU

Intocmit
Sorina Secasiu

CETERAS-MARIUS
NICOLAE
Digitally signed by
CETERAS MARIUS NICOLAE
Date: 2021.10.27 09:01:04
+0300'



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piața Consiliilor Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258605999

Fax: +40258612410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. R0 34476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

7.10.2021 7:29 Document id: 2822461
Semnat de: Sorina.Secasiu

7.10.2021 8:53 Document id: 2822461
Semnat de: Adrian.Rusu

MUNICIPIUL SEBES
Str. Piata Primariei, nr. 1
Loc. Sebes, jud. Alba

Delgaz Grid SA
Oiteniei 21A
510122 Alba-Iulia
www.delgaz-grid.ro

Daniel Berghian
T 0749282463
F -
daniel.berghian@delgaz-
grid.ro

Abreviere:

Departament Acces la Retea

AVIZ FAVORABIL
Nr. 376697335, 09.09.2021

Stimate doamna/domnule Dorin Nistor Gheorghe,

Urmare a solicitării dumneavoastră privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **REAMENAJARE PARCURI DE JOACA IN ALEEA PARC**, din jud Alba, loc. Sebes, str. Aleea Parc, nr.F.N., în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**, întrucât lucrarea precizată mai sus nu afectează sistemul de distribuție gaze naturale.

Prezentul aviz este valabil până la data de 10.09.2022 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Cu respect,

Babes Florin
Coordonator Echipa Acces la Retea Alba



Berghian Visentea Daniel
Manager Racordare



Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directorii Generali
Dragos-Mihail Bărbulescu (Direc
General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evolu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO41BRDE270SV27540412700
Capital Social: Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON



Inginer: Băduț S.A.

Proiect: Plan de situație în vederea
m. 37/689/385, m. 10/09/2024

Data: 10.09.2024

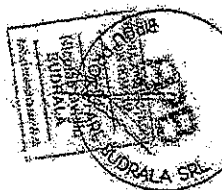
Proiectat: Băduț S.A.

Verificat: Băduț S.A.

01/09

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBES
CP. nr. 84315, nr. cad. 84315
S= 600,00 mp

Nu afectează rețelele de gaze naturale



PROIECTANT		BENEFICIAR	
Băduț S.A.		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBES	
Inginer: Băduț S.A.		CP. nr. 84315, nr. cad. 84315	
S= 600,00 mp		S= 600,00 mp	
Proiect nr. 07/2019		FAZA D.T.A.C. I.C.S.	
PLAN DE SITUAȚIE		Plansa 02_A	
IAN. 2019		IAN. 2019	



FLRMO.09.09

AVIZ FAVORABIL

NISTOR
DORIN
GHEORGHE

Semnat digital de
NISTOR DORIN
GHEORGHE
Data: 2021.10.07
15:47:55 +03'00'

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. 140/8925/1997
CIF: RO427320

Sediu social: București, Sector 1, P-ta Presei Libere Nr. 3-5; Clădirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartimentul INVENTAR DE RETEA

Cluj-Napoca, str.O.Petrovici, nr.2, tel.0264_404229

Data: 05.10.2021

Catre : MUNICIPIUL SEBES

Adresa : SEBES, STR.PIATA PRIMARIEI, NR.1

Prin : NISTOR DORIN

AVIZ FAVORABIL nr.420

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru proiectul :

"REAMENAJARE PARCURI DE JOACA IN ALEEA PARC SI PETRESTI"(IN ALEEA PARC))**

Localitatea SEBES, STR. ALEEA PARC, NR.FN, conform documentației depuse, vă comunicăm următoarele:

În zona de interes pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, TELEKOM nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, TELEKOM este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

- Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, beneficiarul va obține avizul TELEKOM, în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Avizul a fost achitat cu F. F

din data de

.10.2021 în valoare de 62.00 EURO+TVA

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
STUPAR MARINELA





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Nr. 1189/07.02.2019

NISTOR
DORIN
GHEORGHE

Semnat digital de
NISTOR DORIN
GHEORGHE
Data: 2021.09.29
12:24:08 +03'00'

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **SPAP SEBES prin director ORDEAN DORIN**, cu sediul/domiciliul în Județul Alba, loc Sebes, cp 515800, str Viilor, nr 28, pentru proiectul **"Reamenajare parcuri joaca in ALEEA PARC"**, propus a fi amplasat în județul Alba, loc Sebes, CP 515800, str Aleea Parc, nr FN, înregistrată la Agenția pentru Protecția a Mediului Alba cu nr. 1189 din data de 01.02.2019,

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

-având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția a Mediului Alba decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Doina BĂRBAT

Întocmit: Carmen MUTU

DIRECTOR EXECUTIV,
Dimitrie Horatiu CLEBAN



ȘEF BIROU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Mărioara POPESCU



S.C. "GOLD TEAM" S.R.L.
R.C. J01/738/1993.
Sediu: Str. T. Cipariu, nr. 6A,
Alba Iulia, 510033.
Telefon: 0258/830614.

STUDIU GEOTEHNIC nr. 26/2019,

aferent proiectului: «REAMENAJARE PARCURI JOACA» IN ALEEA
PARC, mun. SEBES, aleea PARC, f.n., JUDETUL
ALBA.

Prezentul studiu geotehnic este intocmit si structurat in conformitate cu prevederile NORMATIVULUI PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII, indicativ NP 074/2014, aprobat de MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE SI ADMINISTRATIEI PUBLICE, prin ORDIN nr. 1330 din 17/07/2014.

Cap. I – PREZENTAREA INFORMATIILOR:

A/ - DATE GENERALE:

AMPLASAMENTUL: - Suprafata de teren, de cca 600.00 mp, destinata amplasarii obiectivului nou-proiectat, "REAMENAJARE PARCURI JOACA" IN ALEEA PARC, identificabila prin C.F. nr. 84315, nr. cad. 84315, se incadreaza in perimetrul administrativ-teritorial al municipiului SEBES, situandu-se in intravilanul localitatii, in ALEEA PARC, f.n., JUDETUL ALBA – vezi "Planul de amplasament si delimitare a imobilului" (scara 1:250), anexat prezentului studiu geotehnic, ca piesa grafica ilustrativa.

BENEFICIAR LUCRARE: S.P.A.P. SEBES.

ELEMENTE DE TEMA DE PROIECTARE: - Prin elementele de tema de proiectare, puse la dispozitie de beneficiar si/sau de proiectantul general, se ofera datele tehnice minimum-necesare privitoare la obiectivul nou-proiectat si, in

consecinta, se solicita estimarea conditiilor geotehnice de fundare pe amplasamentul obiectivului in cauza cu: prezentarea stratificatiei generale a terenului, precizarea adancimilor de fundare minime – impuse din consideratii geotehnice, stabilirea stratului de fundare si a capacitatii sale portante, prezentarea situatiei apelor subterane etc.

MORFOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Din punctual de vedere al geomorfologiei majore, zona localitatii SEBES si implicit, amplasamentul cercetat se incadreaza in aria unui feston al CULOARULUI ORASTIEI (segment al "Culoarului depresionar al Muresului") care, local, face separatia dintre PIEMONTULUI PLANULUI (situat in nordul M-tilor SUREANU-CANDREL, masive montane apartinatoare "Carpatilor Meridionali") si PODISUL SECASELOR (subunitate a "Depresiunii Colinate a Transilvaniei") – pe de o parte si, M-tii METALIFERI [M-tii VINTULUI], masiv constituint al "Apusenilor de Sud" – de cealalta parte.

Strict, amplasamentul in cauza se incadreaza in «zona de lunca/albie majora a raului SEBES»; zona dezvoltata pe partea dreapta a raului si care, actualmente, este aparata contra inundatiilor prin lucrari de indiguire si/sau de regularizare, executate anterior.

Amplasamentul obiectivului proiectat prezinta o suprafata cvasi-plana si orizontala, cu un grad bun de stabilitate generala si locala – din punctul de vedere al potentialului de degradare prin declansarea sau reactivarea de alunecari de teren si/sau de aparitie a altor fenomene geodinamice distructive (prabusiri de teren, eroziuni intense, longitudinale si/sau transversale, spalari in suprafata excesive, inundatii etc.).

Evident, viitoarele lucrari de sistematizare/resistematizare verticala a amplasamentului vor fi astfel proiectate si executate incat sa conserve gradul bun de stabilitate generala si locala a acestuia si, simultan, sa asigure colectarea si drenajul corect/optim al apelor meteorice.

GEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Geologic, amplasamentul cercetat se incadreaza in extremitatea sud-vestica a BAZINULUI TRANSILVANEI; bazin format prin afundarea diferentiata ca amplitudine a unor blocuri ale structogenului din interiorul arcului carpatic (care initial, foarte probabil avea rol de «masiv central/median» – fata de ariile periferice ale geosinclinalelor alpine care au remobilizat o serie de structuri hercinice, deja consolidate); blocuri delimitate de o serie de fracturi profunde, cvasi-ortogonale (seturile de «falii carpatice» si, respectiv, «falile de tip pannonic») generate de diastrofismul laramic, manifestat local, preponderent disjunctiv/ruptural.

Odata cu sfarsitul cretacului si inceputul paleogenului BAZINUL TRANSILVANIEI, prin imersarea sa generala, incepe sa functioneze ca o larga cuveta de sedimentare permitand acumularea unor depozite de mare grosime – deseori monotone sub aspect litologic, ca efect al raporturilor de subductie (sacadat-continua si accentuata) stabilite intre "micro-placa transilvana" si "unitatile instabile ale v o r l a n d-ului carpatic" (daca vorbim in termeni de tectonica globala).

In zona localitatii SEBES apar la zi, atat formatiunile atribuite oligocenului (conglomerate, gresii, argile marnoase vargate, brun-roscate la cenusii-verzui si/sau violacee, cu structuri lenticular-incrucisate, specifice faciesurilor continentale – fluvio-lacustre cu secvente torentiale, in care au fost depuse cat si, cele atribuite sarmato-pliocenului in facies pannonic de larg (marne, marne nisipoase si nisipuri – volhinian-bessarabian inferior si, respectiv, nisipuri, argile marnoase si pietrisuri – pannoniene).

Odata cu exondarea finala a zonei si schitarea retelei hidrografice actuale, incep sa fie generate, transportate si redepuse formatiunile aluvionare recente, cuaternare (pleistocen superior-holocene, corelabile cu ultimile doua glaciatuni, Riss si Wurm); aluviuni cu granulometrie variabila (de la fina la medie-grosiera) depuse in zonele de lunca/albie majora si/sau de terasa.

Tot ca efect al desfasurarii proceselor alterarii hipergene/subaerice apar si celelalte tipuri de depozite superficiale: eluvii, deluvii, proluvii, coluvii etc., cu grosimi relativ reduse si depuse, mai ales, in arile de creasta-platou si/sau de versant deluros, pe formatiuni pre-/ante-cuaternare.

SEISMICITATEA: - In conformitate cu prevederile CODULUI DE PROIECTARE SEISMICA, indicativ P 100-1/2013, amplasamentul in cauza se caracterizeaza prin valoarea $a_g = 0.10g$ (valoare de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare – pentru cutremure avand intervalul de recurenta $IMR = 225$ de ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani); din punctul de vedere al perioadei de control a spectrului de raspuns (perioadei de colt), amplasamentul in cauza se caracterizeaza prin valoarea $T_c = 0.7$ sec.

ADANCIMEA DE INGHET: - Definita conform STAS 6054/1977, adancimea de inghet in zona amplasamentului este de cca 0.80-0.90m de la nivelul T_s/T_n actual; valorile prezentate referindu-se la situarile intravilane si, respectiv, extravilane.

HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Cel mai important curs de apa din zona este raul SEBES care, impreuna cu o serie de

afluentii locali (vai minore) dreneaza intreaga retea hidrografica cu caracter permanent si/sau semipermanent-torential.

In zona amplasamentului (zona de lunca/albie majora a raului Sebes) apele subterane se organizeaza ca acumulari freatice de mai larga extindere, cantonate fiind in masa aluviunilor cu granulometrie grosiera (bolovanisuri si pietrisuri cu nisip), la contactul lor cu roca de baza, cvasi-impermeabila, la adancimi variabile, de cca 1.50-3.50m (cu posibilitati de ridicare a nivelului lor hidrostatic cu cca 0.50m, in perioadele bogate in precipitatii).

Aceste ape subterane, in general, nu prezinta fata de elementele de beton si/sau beton armat ale constructiilor, cu care vin in contact, un posibil caracter agresiv (cu totul sporadic s-au interceptat ape cu agresivitate general acida, carbonica si/sau de dezalcalinizare, de intensitate foarte slaba).

In cazul de fata se considera ca apele subterane din cadrul amplasamentului in cauza, in conditiile de fundare preconizate, nu vor afecta permanent sau secvențial, fundatiile obiectivelor nou-proiectate.

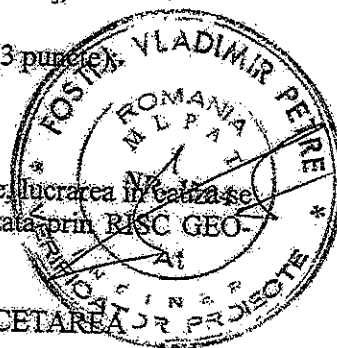
B/ - CATEGORIA GEOTEHNICA: - In vederea stabilirii riscului si categoriei geotehnice s-au avut in vedere urmatoarele elemente:

- Conditii de teren: - terenuri bune (2 puncte) [tabelul A1];
- Apa subterana: - fara epuismenete (1 punct);
- Clasificarea dupa categoria de importanta: normala (3 puncte);
- Vecinatati: - fara risc (1 punct);
- Zona seismică: (0 puncte).

Cu un punctaj de 7 puncte, situate in domeniul 6...9 puncte, lucrarea in cauza se incadreaza in CATEGORIA GEOTEHNICA I, caracterizata prin RISC GEOTEHNIC REDUS [conform tabelelor A3-A4].

C/ - SINTEZA INFORMATIILOR OBTINUTE DIN CERCETAREA TRENULUI DE FUNDARE.

Avand in vedere categoria de importanta a obiectivului in cauza, elementele prezentate prin tema de proiectare, incadrarea lucrarii in "categoria geotehnica I", caracterizata prin "risc geotehnic redus" si buna cunoastere a zonei, sub aspect geotehnic, pentru amplasamentul obiectivului in cauza s-a considerat suficienta executarea de observatii directe de teren, extrapolarea datelor cunoscute din amplasamente similare, completate cu executarea unui sondaj geotehnic de control (S.1.) cu adancimea de cca 2.00m (executat in februarie 2019, prin grija beneficiarului).



Prin coroborarea acestor date, pe amplasamentul în cauză s-a evidențiat o stratificație simplă, relativ uniformă și cvasiorizontală, a cărei succesiune verticală se prezintă astfel:

- în suprafața apare un strat de sol vegetal argilos-nisipos, negru-cafeniu la cenușiu, cu răspândire cvasi-generală și grosimi de cca 0.80m;
- în adâncime, până la cca 1.50-1.80m, apare un strat de aluviuni cu granulometrie mai fină constituite din argile nisipoase, cafenii-ruginii, plastice consistente;
- la partea inferioară a profilului apar aluviunile groșiere ale luncii constituite din pietrisuri cu nisip și bolovanis, cu sau fără liant argilos-prafos, cenușii, umede la saturate, cu grad de indesare medie-ridicată și care, repauzează direct pe roca de bază supra-consolidată.

Stratificația terenului anterior descrisă (simplă, relativ uniformă și cvasi-orizontală) se poate urmări pe "fisa de stratificație" a sondajului geotehnic de control S.1., anexată prezentului studiu geotehnic, ca piesă grafică ilustrativă.

Cap. II – EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE.

În mod definitiv, lucrarea în cauză, "REAMENAJARE PARCURI JOACA" ÎN ALEEA PARC, mun. SEBES, Aleea PARC, f.n., JUDEȚUL ALBA, se încadrează în "categoria geotehnică I"; "riscul geotehnic fiind redus".

Amplasamentul obiectivului proiectat este inclus într-o zonă care prezintă un grad bun de stabilitate generală și locală (neexistând pericole iminente de degradare prin declanșarea sau reactivarea de alunecări de teren și/sau de apariție a altor fenomene geodinamice distructive: prăbușiri de teren, eroziuni intense – longitudinale sau transversale, spălări în suprafața importantă, inundații etc); eventualele lucrări de sistematizare/resistematizare verticală a amplasamentului în cauză vor fi astfel proiectate și executate încât să conserve gradul bun de stabilitate generală și locală a acestuia și, în același timp să asigure colectarea și drenajul corect/op-tim al apelor meteorice.

Având în vedere cele prezentate anterior, privind mai ales stratificația terenului și caracteristicile sale geomecanice, pentru amplasamentul în cauză se sugerează adoptarea de FUNDATII DIRECTE DE SUPRAFAȚĂ – FUNDATII CONTINUE și/sau eventuale FUNDATII IZOLATE, proiectate în următoarele CONDIȚII GEOTEHNICE DE FUNDARE:

STRATUL DE FUNDARE: - Stratul superficial al aluviunilor cu granulometrie mai fină constituite din argile nisipoase, cafenii-ruginii, plastice consistente.

ADANCIMEA DE FUNDARE: - Se va preciza de catre proiectantul de rezistenta - din consideratii constructive si/sau de sistematizare verticala; din punct de vedere geotehnic se impune realizarea unei adancimi de fundare de cca 0.80-0.90 m de la nivelul Ts/Tn actual.

CAPACITATEA PORTANTA: - In conformitate cu prevederile STAS 3300/2-85 se precizeaza valoarea presiunii conventionale de baza (specifica pentru latimi de fundare $B = 1.00\text{m}$ si adancimi de fundare $D = 2.00\text{m}$): $P_{conv.} = 280\text{ kPa}$ - proiectantul structurist urmand a efectua corectiile (C_b) si (C_d) pentru latimi de fundare (B) si adancimi de fundare (D) diferite de 1.00 si, respectiv 2.00m; corectii impuse de STAS-ul anterior amintit (anexa B).

CONCLUZII SI RECOMANDRI.

-In cadrul amplasamentului cercetat, terenurile evidentiate, in conditiile de fundare preconizate, nu prezinta contractilitate ridicata si, practic, nu pot conduce la aparitia de tasari diferentiale semnificative.

-In conformitate cu NORMELE Ts, terenul din sapaturile executate manual sau mecanizat, in masa depozitelor superficiale, se va incadra la «categoria teren tare» si, respectiv, la «clasa a II-a» (exceptie fac aluviunile grosiere care se vor incadra la «categoria teren foarte tare tare» si respectiv, la «clasa a III-a»).

-Pentru asigurarea stabilitatii peretilor sapaturilor, acolo unde se considera necesar se vor prevedea sprijinirile specifice terenurilor coezive (dulapi de lemn asezati orizontal, cu interspatii de 0.20-0.60m); pentru pamanturile necoezive se vor avea in vedere: sprijiniri cu dulapi de lemn asezati vertical fara interspatii, palplanse de lemn sau metalice, scuturi metalice, chesoane etc.

-Pe timpul executiei se recomanda ca depozitarea pamantului excavat sa nu se faca la distante mai mici de cca 0.50-1.00m fata de limitele sapaturilor, pentru asigurarea stabilitatii peretilor acestora.

-Daca la cota de fundare indicata, apar umpluturi locale si/sau pamanturi plastic moi la plastic curgatoare, sapaturile se vor adanci pana se va realiza incastrarea minima de 0.20m in stratul bun pentru fundare.

-Pamanturile rezultate din sapaturi se vor putea utiliza ca materiale de umplutura cu conditia «depunerii lor sistematice» (in strate succesive de cca 0.20-0.30m grosime) si a «compactarii lor controlate» (manual si/sau mecanizat, pana la atingerea unor grade de compactare $D_{med.} > 98\%$ si $D_{min.} > 95\%$, din valorile PROCTOR, obtinute in laborator, pe probe medii ale pamanturilor puse in opera).

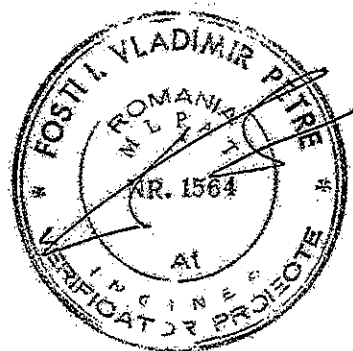
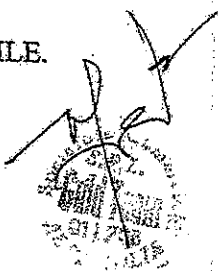
-Dupa executarea sapaturilor pentru fundatii se va solicita, proiectantului de rezistenta si geotehnicianului, examinarea acestora si a terenului de fundare si avizarea continuarii lucrarilor (turnarea betoanelor in toate fundatiile).

-Prezentul studiu geotehnic are caracter definitive putand servi la intocmirea proiectului "REAMENAJARE PARCURI JOACA" IN ALEEA PARC, mun. SEBES, Aleea PARC, f.n., JUDETUL ALBA, beneficiar: S.P.A.P. SEBES (prin dir. ORDEAN DORIN), in fazele finale de proiectare.

-Orice neconcordanta se va constata la executie, fata de cele prezentate anterior (cu privire mai ales la stratul de fundare si/sau caracteristicile geomecanice ale acestuia), se vor aduce la cunostinta geotehnicianului pentru examinare si avizare in consecinta.

-Eventuale date suplimentare se pot pune la dispozitia proiectantului de specialitate, la solicitarea sa, in timp util.

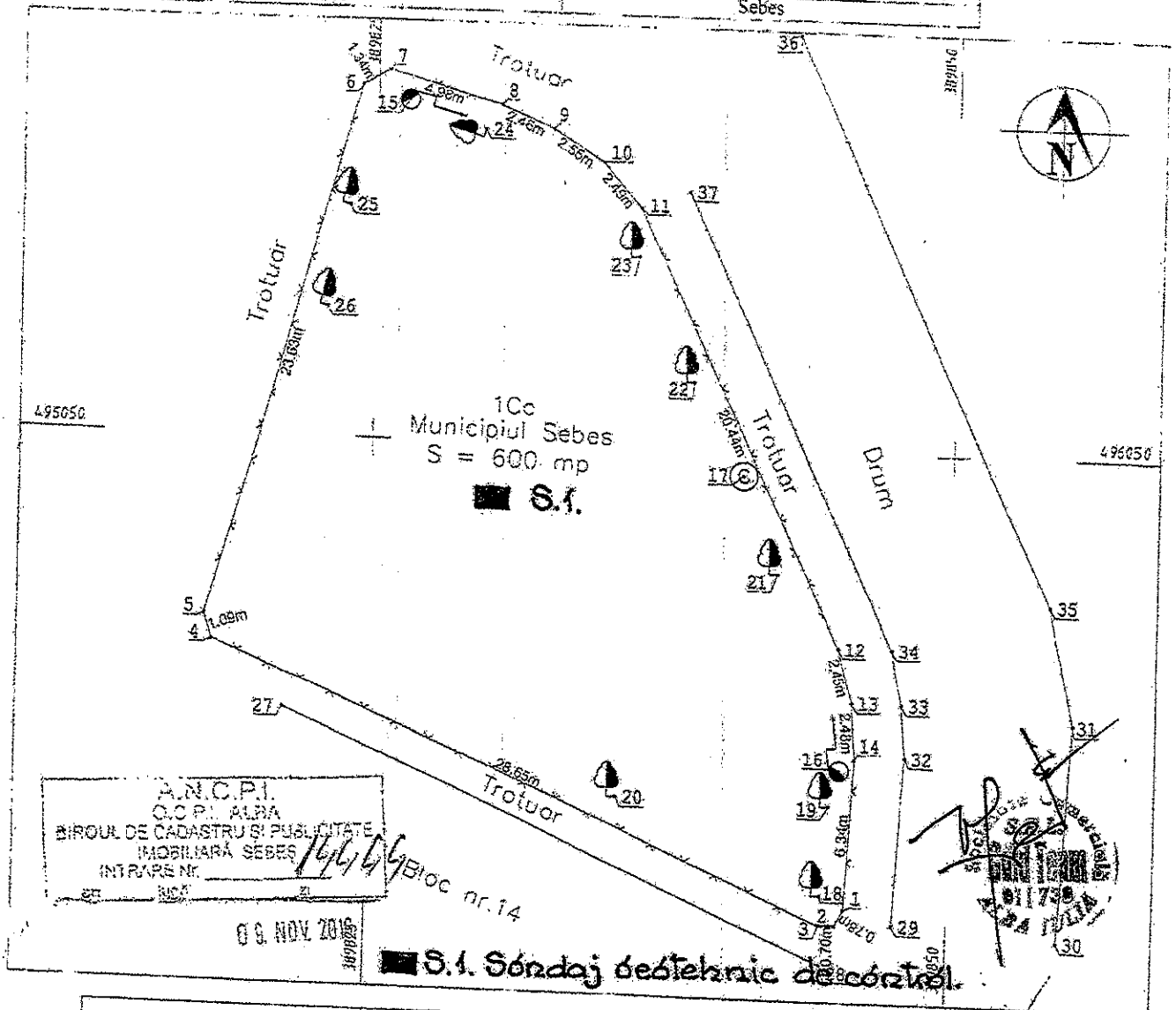
Intocmit: ing. PREDA PAUL VASILE.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 1 la regulamentul

Scara 1: 250		
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	600 mp	Strada Ilan-Mun. Sebes, loc. Sebes, nr. Fr. jud. Alba
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
71967	Sebes	



A.N.C.P.I.
O.C.P.I. ALBA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA SEBES
INTRARE NR. 14

09. NOV. 2015

S.I. Sondaaj de tehnic de control

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1Cc	Curti Construite	600	
Total		600	

B. Date referitoare la constructii			
cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 600 mp
Suprafata din act = 7149 mp

DE
Executari, Sondaaj Daniel Nicolae
Cantier executare masuratorilor teren
aprecierea integritatii documentatiei cadastrale
si corespondenta actelor de realizare din teren
SADEAN

Date: 17.10.2015 DANIEL NICOLAE

Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafă Data

Stampila OCPI

Beneficiario: S.P.A.F. Scbes.

FIȘĂ DE STRATIFICĂȚIE

Reamenajare Parcuri Joacă în
Aleea Paro, mura. Sebes, aleea Paro,
F.R., Județul Alba.

Cota foraj.		Cota apă.	Gr. strat.	STRATIFICATIA	DENUMIREA STRATURILOR.	Nr și felul pb.	Cota pb.	
F	NM.						F	NM.
000	000						000	000
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
					S.I.			
0.80		Nr. apăre apă.	0.80		S61 vegetal argilos - vitifos, neorz- cafenus la ceară fur, tare.			
1.50			0.70		Argile vitifotase, cafen - perijun, plastic. coar. tiente.			
2.00			0.50		Pietruri cu vitip, bolovani, f. lant. argilos-pro fos, ceară, ulei, ulei, ulei.			

Intercomit: ing. Preda Paul Vasile.

67.

Numele și prenumele verificatorului, atestat : FOSTI VLADIMIR - aut. nr. 1564

Firma : persoană fizică

Nr 287 din aprilie 2019

Adresa / telefon : Cluj, str. Mălinului, nr.16 / 0264 441237

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința Ar a proiectului
REAMENAJARE PARCURI JOACĂ
Sebeș, aleea Parc, CAD 84315, jud. Alba
Faza STUDIU GEO ce face obiectul proiectului 26/2019

1. Date de identificare :

- proiectant general :
- proiectant de specialitate : S.C. GOLD TEAM S.R.L.
Alba Iulia, str. T. Cipariu, nr. 6A, jud. Alba.
- investitor – beneficiar : S.P.A.P. SEBEȘ
- amplasament : Sebeș, aleea Parc, CAD 84315, jud. Alba
- data prezentării proiectului pentru verificare : 8.04.2019

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției :

- STUDIU GEOTEHNIC (nr. foraje - 1)
- tipul și caracteristicile constructive : construcții zidărie, beton armat
- amplasament: conform PLANULUI DE SITUAȚIE
- zonă seismică : 6; $a_g = 0,10g$; $T_c = 0,7$ sec.
- adâncime de îngheț : $(0,80 \div 0,90)$ m

3. Documente ce se prezintă la verificare :

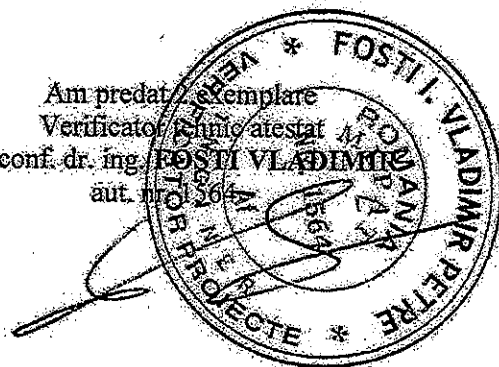
- PROIECT : - PROIECT faza STUDIU GEO.

4. Conclizii asupra verificării :

- a. Se vor prezenta caracteristicile geotehnice ale terenului investigat.
- b. Proiectul corespunde normativelor în vigoare (NP 074/2014) pentru faza verificată.
- c. Se vor verifica, la atacarea lucrărilor, caracteristicile terenului, în raport cu cele identificate în foraje.

Am primit 2 exemplare
Investitor / Proiectant

Am predat 2 exemplare
Verificator / Tehnician atestat
conf. dr. ing. FOSTI VLADIMIR
aut. nr. 1564



STUDIU DE FEZABILITATE

- REAMENAJARE PARCURI JOACA IN PETRESTI -

Amplasament	LOC.PETRESTI, STR. VALEA SEBESULUI, NR. F.N., JUD. ALBA
Beneficiar	MUN. SEBEȘ – prin Primar Dorin Nistor
Număr proiect	21/ 2021
Faza	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
Proiectant	S.C. BIROU-PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. - SEBES

CUPRINS

CAPITOLUL A: Piese scrise

(1) Informații generale privind obiectivul de investiții:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar);
- 1.4. Beneficiarul investiției;
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.

(2) Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului / proiectului de investiții:

- 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare;
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor;
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii;
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice;

(3) Identificarea, propunerea și prezentarea a două scenarii tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

- 3.1. Particularități ale amplasamentului;
 - a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic, zonă de utilitate publică)
 - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile;
 - c) orientări față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
 - d) surse de poluare existente în zonă;
 - e) date climatice și particularități de relief;
 - f) existența unor:
 - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
 - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;
- g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:
 - (i) date privind zonarea seismică;
 - (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
 - (iii) date geologice generale;
 - (iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
 - (v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
 - (vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, adocumetărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.
- 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:
 - caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
 - varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
 - echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.
- 3.3. Costurile estimative ale investiției:
 - costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
 - costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

- 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:
- studiu topografic;
 - studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
 - studiu hidrologic, hidrogeologic;
 - studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
 - studiu de trafic și studiu de circulație;
 - raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale caror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauza de utilitate publică;
 - studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
 - studiu privind valoarea resursei culturale;
 - studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.
- 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției
- (4) Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)**
- 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință
- 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția
- 4.3. Situația utilităților și analiza de consum:
- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
 - soluții pentru asigurarea utilităților necesare.
- 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:
- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
 - b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
 - c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
 - d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.
- 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții
- 4.6. Analiza Cost-Beneficiu - Analiza financiară,
- 4.7. Analiza Cost-Beneficiu - Analiza cost-eficacitate
- 4.8. Analiza Cost-Beneficiu - Analiza de sensibilitate
- 4.9. Analiza Cost-Beneficiu - Analiza de Risc
- (5) Scenariul / Opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată**
- 5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
- 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)
- 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:
- a) obținerea și amenajarea terenului;
 - b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
 - c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
 - d) probe tehnologice și teste.
- 5.4. Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
 - b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
 - c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
 - d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al

- propunerilor tehnice
- 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite
- (6) Urbanism, acorduri și avize conforme**
- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice
- (7) Implementarea investiției**
- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
- 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
- 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale
- (8) Concluzii și recomandări**

CAPITOLUL B: Piese desenate

OPIS				
SPECIALITATE	Nr.	DENUMIRE PLANSĂ	SCARA	FORMAT
ARHITECTURA				
	A_01	PLAN INCADRARE IN ZONA	1:50.000	A4
	A_02	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	1:200	A3
	A_03	PLAN DE SITUATIE PROPUȘ	1:200	A2
	A_04	IMPREJMUIRE PROPUSA LAT. N	1:50	A3
	A_05	IMPREJMUIRE PROPUSA LAT. S	1:50	A3
	A_06	ZONA ACCES AUTO ȘI PIETONAL	1:50	A4
	A_07	PLAN ILUMINAT	1:200	A3
	A_08	PLAN SUPRAVEGHERE VIDEO	1:200	A3

A. Piese scrise:

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii: **REAMENAJARE PARCURI JOACA IN PETRESTI**
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **MUNICIPIUL SEBEȘ – prin Primar Dorin Nistor**
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): **MUNICIPIUL SEBEȘ – prin Primar Dorin Nistor**
- 1.3. Beneficiarul investiției: **MUNICIPIUL SEBEȘ – prin Primar Dorin Nistor**
- 1.4. Elaboratorul studiului de fezabilitate : **S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. – SEBES**
Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 14, jud. Alba
Arh. Budrala Ovidiu – Nicolae

Faza de proiectare **STUDIU DE FEZABILITATE**

Actualizat **ACTUALIZAT Iunie 2022**

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Această documentație este elaborată în scopul identificării modalităților de construirea unui loc de joacă pe terenul studiat.

În urma analizării situației existente prin inspectarea la fața locului s-a concluzionat amenajarea unui loc de joacă, având în vedere cerințele europene în vigoare și siguranța cetățenilor.

Necesitatea realizării proiectului o constituie nevoia de a asigura un spațiu public ce trebuie să se integreze armonios în peisajul urban pentru a putea funcționa și ca un loc de relaxare pentru copii și adulții care îi însoțesc, fara a pune în pericol utilizatorii.

2.2. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Dezvoltarea durabilă a municipiului Sebeș cu localitățile aparținătoare (Petrești) reprezintă o prioritate. Modul în care se dezvoltă localitatea îi afectează atât prezentul cât și șansele sale de viitor. O comunitate durabilă promovează un mediu înconjurător sănătos, utilizează eficient resursele, dezvoltă și asigură o economie locală viabilă. Strategia locală de dezvoltare durabilă reprezintă un instrument participativ ce are drept scop asigurarea progresului economic, echitabil pe plan social, protejând, în același timp, resursele și mediul pentru generațiile viitoare. Este un demers pe termen lung, un proiect de viitor. Este viziunea viitorului comunității, viziune împărtășită la nivel local, transpusă în obiective complementare, interdependente și planuri de acțiune concrete. Acest cadru de referință este menit să faciliteze luarea deciziilor la nivel local.

Sistemizarea și resistemizarea tuturor locurilor terenurilor ce permit amenajarea de locuri pentru joacă aflate în administrarea **Municipiului Sebeș**, astfel încât să respecte în totalitate actele normative în vigoare, precum și standardele europene specifice, în vederea atingerii depline a obiectivelor de protecție împotriva accidentelor, siguranța în folosirea echipamentelor de joacă, de asigurare a stării de sănătate și a unui climat propice dezvoltării armonioase fizice, psihice și emoționale a cetățenilor municipiului.

Soluțiile propuse de prezenta documentație vizează amenajarea terenului existent în parc de joacă astfel încât să respecte în totalitate actele normative în vigoare, precum și standardele europene specifice, în acord cu cerințele temei de proiectare.

Proiectul vizează grupul țintă al proiectului este format din 360 persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, din care :

- persoane adulte somere sau inactive – 180
- persoane vârstnice aflate în situații de dependență – 20
- copii în situații de dificultate – 100
- părinți/ tutori/ îngrijitori informali ai
ante-prescolarilor/prescolarilor/elevilor cu risc de parasire timpurie a
școlii – 56
- persoane cu dizabilități – 4.

Grupul țintă al proiectului este format din persoane aparținând grupurilor vulnerabile din zona marginalizată și din teritoriul SDL Sebeș.

Populația totală a teritoriului SDL Sebeș este de 12941 locuitori.

Grupul țintă (utilizatorii și beneficiarii investiției propuse) a fost dimensionat în cererea de finanțare în funcție de intervenția 1.1.1 Crearea / reabilitarea/ modernizarea de zone verzi, piațete, zone pietonale și comerciale, din SDL Sebeș și de prevederile fișei de proiect „REAMENAJARE PARCURI DE JOACĂ ALEEA

PARC ȘI PETREȘTI DIN MUNICIPIUL SEBEȘ" care a fost selectată de către GAL Sebeș cu avizul CCS Reștrâns. Astfel valorile numerice ale beneficiarilor preconizați sunt cele minimale, în acord cu fișa măsurii SDL și cu fișa de proiect, așa după cum era necesar să existe corelare între cererea de finanțare și documentele menționate mai sus.

Parcurile de joacă vor fi accesibile tuturor cetățenilor din teritoriul SDL Sebeș și numărul acestora va fi mult superior celui minimal înscris la secțiunea Grup țintă. Utilizatorii și beneficiarii investiției propuse vor fi cetățenii din teritoriul SDL, beneficiari ai spațiilor create pentru petrecerea timpului liber. Populația totală a teritoriului SDL la care proiectul are adresabilitate este de 12941 locuitori.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Investiția propusă este localizată într-o zonă în curs de dezvoltare, se dezvoltă proiecte de natură educațională, grădinița și sala de sport, în prezent în proximitatea acestora existând o grădiniță.

Astfel în contextul dezvoltării zonei cu dotări pentru copii, se propune găsirea unor alternative durabile pentru realizarea obiectivelor de interes public.

Ca și deficiența poate fi menționat faptul că terenul existent neamenajat, nu oferă dotări specifice spațiilor de joacă pentru copii.

Acest spațiu public trebuie să se integreze armonios în peisajul urban pentru a putea funcționa și ca un loc de relaxare pentru copii și adulții care îi însoțesc.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Situația terenului din Petrești ce se propune a fi amenajată, reprezintă una din problemele Mun. Sebeș, iar majoritatea locuitorilor cartierului în care acesta este amplasat se declară nemulțumiți de starea ei de degradare. Subiectul merita aprofundat dincolo de abordarea actuală, prin conștientizarea faptului că viitorul parc poate contribui la creșterea calității vieții comunității locale.

Serviciile astfel castigate sunt menite să contribuie la creșterea șanselor de dezvoltare și reabilitare a infrastructurii locale și îmbunătățirea mediului de viață.

Analiza cererii de bunuri și servicii va fi dezvoltată în fazele ulterioare ale proiectului în cadrul analizelor financiare și analizei cost-eficacitate.

În cadrul proiectului s-a studiat și promovarea egalității de șanse. Acesta este conceptul conform căruia toate ființele umane sunt libere să-și dezvolte capacitățile personale și să aleagă fără limitări impuse de roluri stricte.

Conceptul are la bază asigurarea participării depline a fiecărei persoane la viața economică și socială, fără deosebire de origine etnică, sex, religie, vârstă, dizabilități sau orientare sexuală. Valorificarea diversității culturale, etnice și a diferențelor de gen, de vârstă sunt premise pentru dezvoltarea societății și asigură un cadru în care relațiile sociale au la bază valori precum toleranța și egalitatea.

Prin intermediul acestei intervenții va fi suplimentat numărul de parcuri de joacă la nivelul localității, spații de petrecere a timpului liber pentru copii.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul acestui proiect îl reprezintă îmbunătățirea condițiilor de viață și socializare pentru locuitorii Localității Petrești, prin construirea unui loc de joacă în localitate, asigurând accesului copiilor la un loc de joacă ce respectă normele de siguranță, cu un aspect plăcut, dotat cu echipamente de ultimă generație prin:

- construirea unui nou parc de joacă
- amenajarea zonei destinate spațiului de joacă

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituti, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasamentul studiat se afla în intravilanul Municipiului Sebeș, în localitatea Petrești, identificată prin CF nr. 86218

Suprafața terenului este de 1.192,00 mp, are o formă neregulată, poligonală și se află în administrarea Municipiului Sebeș.

Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Imobilul studiat în suprafața totală de 1.192,00 mp este înscris în inventarul domeniului public Municipiului Sebeș și este în administrarea Municipiului Sebeș.

– Teren intravilan;

– Proprietate: Municipiului Petrești conform CF 86218, Cad: 86218

Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan

Terenul studiat în suprafața totală de 1.920,00 mp este înscris în CF nr. 86218 Sebeș, nr. Top. 86218 și se afla în totalitate în intravilanul localității Petrești.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul parcului de joacă din Petrești, se învecinează cu:

- în partea de nord - proprietate privată Grădinița;
- în partea de sud - domeniul public, strada Valea Sebesului;
- în partea de est - proprietate privată Grădinița;
- în partea de vest - proprietate privată Biserica Evanghelică;

Accesul pe amplasament se va realiza de pe latura Nordică direct din zona pietonală existentă, prin intermediul unui acces auto și pietonal nou propus.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Investitia propusă păstrează orientarea existentă, păstrând accesul de pe latura Sudică direct din zona pietonală amenajată. Topografia și construcțiile învecinate nu impun o orientare specifică în teren.

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu sunt identificate surse de poluare care ar putea influența mediului înconjurător la punerea în funcțiune a investiției.

e) date climatice și particularități de relief;

În conformitate cu prevederile CODULUI DE PROIECTARE SEISMICĂ – P100 – 1/2013, amplasamentul în cauză se caracterizează prin valoarea $a_g = 0.10g$ (valoarea de varf a accelerației terenului pentru proiectare – pentru cutremurea având intervalul de recurență $IMR = 225$ de ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani); din punct de vedere a perioadei de control a spectrului de răspuns, amplasamentul dat se caracterizează prin valoarea $T_c = 0.7$ sec.

Din punct de vedere meteo-climatic, teritoriul Municipiului Sebeș se încadrează în sectorul de clima continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub forma de averse, și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț-dezgheț. Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decada a lunii noiembrie, iar ultima, către sfârșitul lunii martie. Încărcarea din zăpadă, conform CR-1-1-3-.2012, este $S_k = 2,0 \text{ KN/m}^2$.

Indicatori:

- temperatura medie anuală: +20gradeC;
- media lunii iulie (cea mai caldă): +22,5 - +24 grade C;
- media lunii ianuarie (cea mai friguroasă): -15 grade C;
- numărul zilelor de îngheț: 95-100 zile/an;
- precipitații medii anuale: 550-600mm; direcția vânturilor: NE: 20%, E: 20%, V 20%.

S-a întocmit studiul geotehnic pentru confirmarea stabilității solului, asigurând faptul că amplasamentul obiectivului proiectat este inclus în zona care permite un grad bun de stabilitate generală și locală (neexistând pericole iminente de degradare prin deplasarea sau reactivarea de alunecări de teren sau a apariției altor fenomene geodinamice distructive).

f) existența unor:

- **rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**
Nu este cazul, conform avizelor de la fiecare furnizor de utilități în parte.
- **posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;**

Amplasamentul propus pentru reabilitare prin proiect nu este inclus în lista monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora nici în zone construite protejate.

- **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;**

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zona seismică;

SEISMICITATEA: - În conformitate cu prevederile CODULUI DE PROIECTARE SEISMICĂ, indicativ P 100-1/2013, amplasamentul în cauză se caracterizează prin valoarea $a_g = 0.1$ Og (valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare - pentru cutremure având intervalul de recurență $IMR = 225$ de ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani); din punctul de vedere al perioadei de control a spectrului de răspuns (perioadei de colt), amplasamentul în cauză se caracterizează prin valoarea $T_c = 0.7$ sec.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

ADÂNCIMEA DE ÎNGHEȚ: - Definită conform STAS 6054/1977, adâncimea de îngheț în zona amplasamentului este de cca 0.80-0.90m de la nivelul T_s/T_n actual; valorile prezentate referindu-se la situațiile intravilane și, respectiv, extravilane.

(iii) date geologice generale;

MORFOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Din punctual de vedere al geomorfologiei majore, zona localității PETRESTI, aparținătoare mun. SEBES și implicit, amplasamentul cercetat se încadrează în aria unui feston al CULOARULUI ORASTIEI (segment al "Culoarului depresionar al Mureșului") care, local, face separația dintre PIEMONTULUI PIANULUI (situat în nordul M-tilor SUREANU - CANDREL, masive montane aparținătoare "Carpatilor Meridionali") și PO-DIȘUL SECASELOR (subunitate a "Depresiunii Colinare a Transilvaniei") - pe de o parte și, M-ții METALIFERI [M-ții VINTULUI], masiv constituint al "Apusenilor de Sud" - de cealaltă parte. Strict, amplasamentul în cauză se încadrează în «zona de lunca/albie majoră a râului SEBES»; zona dezvoltată pe partea dreaptă a râului și care, actualmente, este aparată contra inundațiilor prin lucrări de îndiguire și/sau de regularizare, executate anterior.

Amplasamentul obiectivului proiectat prezintă o suprafață cvasi-plană și orizon-tală, cu un grad bun de stabilitate generală și locală - din punctul de vedere al potențialului de degradare prin declanșarea sau reactivarea de alunecări de teren și/sau de apariție a altor fenomene geodinamice distructive (prăbușiri de teren, eroziuni intense, longitudinale și/sau transversale, spălări în suprafața excesive, inundații etc.). Evident, viitoarele lucrări de sistematizare/resistematizare verticală a amplasamentului vor fi astfel proiectate și executate încât să conserve gradul bun de stabilitate generală și locală a acestuia și, simultan, să asigure colectarea și drenajul corect/optim al apelor meteorice.

GEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Geologic, amplasamentul cercetat se încadrează în extremitatea sud-vestică a BAZINULUI TRANSILVANIEI; bazin format prin afundarea diferențiată ca amplitudine a unor blocuri ale structogenui din interiorul arcului carpatic (care inițial, foarte probabil avea rol de «masiv central/median» - față de ariile periferice ale geosinclinalelor alpine care au remobilizat o serie de structuri hercinice, deja consolidate); blocuri delimitate de o serie de fracturi profunde, cvasi-ortogonale (seturile de «falii carpatice» și, respectiv, «faliile de tip panonic») generate de diastrofismul laramic, manifestat local, preponderent disjunctiv/ruptural.

Odată cu sfârșitul cretacului și începutul paleogenului BAZINUL TRANSILVANIEI, prin imersarea sa generală, începe să funcționeze ca o largă cuvetă de sedimentare permițând acumularea unor depozite de mare grosime - deseori monotone sub aspect litologic, ca efect al raporturilor de subducție (săcadat-continuu și accentuat) stabilite între "micro-placa transilvană" și "unitățile instabile ale vorland-ului carpatic" (daca vorbim în termeni de tectonica globală).

În zona localității SEBES apar la zi, atât formațiunile atribuite oligocenului (conglomerate, gresii, argile marnoase vargăte, brun-roșcate la cenusii-verzui și/sau violacee, cu structuri lenticular-incrucisate, specifice faciesurilor continentale - fluvio-lacustre cu secvențe torentiale, în care au fost depuse și cele atribuite sarmato-pliocenului în facies panonic de larg (marne, marne nisipoase și nisipuri - volhinian-bessarabian inferior și, respectiv, nisipuri, argile marnoase și pietrișuri - panonice).

Odată cu exondarea finală a zonei și schițarea rețelei hidrografice actuale, încep să fie generate, transportate și redeuse formațiunile aluvionare recente, cuaternare (pleistocen superior-holocene, corelabile cu ultimile două glaciațiuni, Riss și Wurm); aluviuni cu granulometrie variabilă (de la fină la medie-grosieră) depuse în zonele de lunca/albie majoră și/sau de terasă.

Tot ca efect al desfășurării proceselor alterării hipergene/subaerene apar și celelalte tipuri de depozite superficiale: eluvii, deluvii, proluvii, coluvii etc., cu grosimi relativ reduse și depuse, mai ales, în ariile de creastă-platou și/sau de versant deluros, pe formațiuni pre-/ante-cuaternare.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE - Amplasamentul obiectivului proiectat este inclus într-o zonă care prezintă un grad bun de stabilitate generală și locală (neexistând pericole iminente de degradare prin declanșarea sau reactivarea de alunecări de teren și/sau de apariție a altor fenomene geodinamice distructive: prăbușiri de teren, eroziuni intense - longitudinale sau transversale, spălări în suprafața importantă, inundații etc); eventualele lucrări de sistematizare/resistematizare verticală a amplasamentului în cauză vor fi astfel proiectate și executate încât să conserve gradul bun de stabilitate generală și locală a acestuia și, în același timp să asigure colectarea și drenajul corect/op-tim al apelor meteorice.

Având în vedere cele prezentate anterior, privind mai ales stratificatia terenului și caracteristicile sale geomecanice, pentru amplasamentul în cauză se sugerează adoptarea de **FUNDAȚII DIRECTE DE SUPRAFAȚĂ - FUNDAȚII CONTINUE** și/sau eventuale **FUNDAȚII IZOLATE**, proiectate în următoarele **CONDIȚII GEOTEHNICE DE FUNDARE**:

STRATUL DE FUNDARE: - Stratul superficial al aluviunilor cu granulo-metrie mai fină constituite din nisipuri argiloase, cafenii-galbui la cenușii-ruginii, plastic consistente, la plastic vartoase.

ADANCIMEA DE FUNDARE: - Se va preciza de către proiectantul de rezistență - din considerații constructive și/sau de sistematizare verticală; din punct de vedere geotehnic se impune realizarea unei adâncimi de fundare de cca 0.80-0.90 m de la nivelul Ts/Tn actual.

CAPACITATEA PORTANTĂ: - În conformitate cu prevederile STAS 3300/2-85 se precizează valoarea presiunii convenționale de bază (specifica pentru lățimi de fundare $B = 1.00\text{m}$ și adâncimi de fundare $D = 2.00\text{m}$): $P_{conv.} = 270\text{ kPa}$ - proiectantul structurist urmând a efectua corecțiile (C_b) și (C_d) pentru lățimi de fundare (B) și adâncimi de fundare (D) diferite de 1.00 și, respectiv 2.00m; corecții impuse de STAS-ul anterior amintit (anexa B). **CONCLUZII ȘI RECOMANDRI**.

- În cadrul amplasamentului cercetat, terenurile evidențiate, în condițiile de fundare preconizate, nu prezintă contractilitate ridicată și, practic, nu pot conduce la apariția de tasări diferențiale semnificative.
- În conformitate cu **NORMELE Ts**, terenul din săpăturile executate manual sau mecanizat, în masa depozitelor superficiale, se va încadra la «categoria teren tare» și, respectiv, la «clasa a II-a» (excepție fac aluviunile groșiere care se vor încadra la «categoria teren foarte tare» și respectiv, la «clasa a III-a»).
- Pentru asigurarea stabilității pereților săpăturilor, acolo unde se considera necesar se vor prevedea sprijinirile specifice terenurilor coezive (dulapi de lemn așezați orizontal, cu interspații de 0.20-0.60m); pentru pamanturile necoezive se vor avea în vedere: sprijiniri cu dulapi de lemn așezați vertical fără interspații, palplanse de lemn sau metalice, scuturi metalice, chesoane etc.
- Pe timpul execuției se recomandă ca depozitarea pamantului excavat să nu se facă la distanțe mai mici de cca 0.50-1.00m față de limitele săpăturilor, pentru asigurarea stabilității pereților acestora.
- Dacă la cota de fundare indicată, apar umpluturi locale și/sau pamanturi plastic moi la plastic curgătoare, săpăturile se vor adâncii până se va realiza încastrarea minimă de 0.20m în stratul bun pentru fundare.
- Pamanturile rezultate din săpături se vor putea utiliza ca materiale de umplutura cu condiția "depunerii lor sistematice" (în straturi succesive de cca 0.20-0.30m grosime) și a "compactării lor controlate" (manual și/sau mecanizat, până la atingerea unor grade de compactare $D_{med.} > 98\%$ și $D_{min.} > 95\%$, din valorile PROCTOR, obținute în laborator, pe probe medii ale pamanturilor-puse în opera).

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

CATEGORIA GEOTEHNICA: - În vederea stabilirii riscului și categoriei geotehnice s-au avut în vedere următoarele elemente:

- Condiții de teren: - terenuri bune (2 puncte) [tabelul A1];
- Apa subterană: - fără epuizmente (1 punct);
- Clasificarea după categoria de importanță: normală (3 puncte);
- Vecinătăți: - fără risc (1 punct);
- Zona seismică: (0 puncte).

Cu un punctaj de 7 puncte, situate în domeniul 6..9 puncte, lucrarea în cauză se încadrează în CATEGORIA GEOTEHNICA 1, caracterizată prin RISC GEO- TEHNIC REDUS [conform tabelelor A3-A4].

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Cel mai important curs de apă din zona este râul SEBES care, împreună cu o serie de afluenți locali (vai minore) drenează întreaga rețea hidrografică cu caracter per-manent și/sau semipermanent-torential.

În zona amplasamentului (zona de lunca/albie majoră a râului Sebeș) apele subterane se organizează ca acumulări freatice de mai largă extindere, cantonate fiind în masa aluviunilor cu granulometrie grosieră (bolovanisuri și pietrișuri cu nisip), la contactul lor cu roca de bază, cvasi-impermeabilă, la adâncimi variabile, de cca 2.00-4.00m (cu posibilități de ridicare a nivelului lor hidrostatic cu cca 0.50m, în perioadele bogate în precipitații).

Aceste ape subterane, în general, nu prezintă față de elementele de beton și/sau beton armat ale construcțiilor, cu care vin în contact, un posibil caracter agresiv (cu totul sporadic și-au interceptat ape cu agresivitate general acidă, carbonică și/sau de dezcalcinizare, de intensitate foarte slabă).

În cazul de față se consideră că apele subterane din cadrul amplasamentului în cauză, în condițiile de fundare preconizate, nu vor afecta, permanent sau secvențial, fundațiile obiectivelor nou-proiectate.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- **caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;**
- **varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;**
- **echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.**

STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ

Elementele propuse pentru amplasarea pe spațiul amenajat se compun din structura metalică, sudată prin procedeul MIG/MAG de axul principal, toate elementele metalice sunt tratate anticoroziv cu grunduri electrostatice după care se va realiza vopsirea în câmp electrostatic în diverse culori, viu colorate rezistente la intemperii.

Produsele sunt foarte bine finisate și sunt protejate la capete cu capace de protecție din fibră de sticlă pentru a evita accidentările la exploatare.

Elementele mobile sunt realizate cu lagare, rulmenți pentru a prelua sarcinile și tensiunile mecanice oferind o bună utilizare și rezistență îndelungată în timp. Echipamentele nu prezintă zgomot în timpul utilizării și nu sunt periculoase în timpul exploatării.

SITUATIA PROPUȘA A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Varianta 1

I. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

Prezentul studiu propune executarea următoarelor categorii de lucrări de bază:

- Demolarea împrejmuirii existente pe latura de Sud și realizarea unei noi împrejmuiri cu un gard împrejmuitor cu elemente din PVC, având o înălțime de 1,00m și a unei porți de acces auto și pietonale în incinta spațiului din strada Valea Sebesului pe latura de sud a sitului.
- Realizarea unei noi împrejmuiri pe latura cu un gard împrejmuitor având o structură de rezistență realizată dintr-o elevație din beton armat, stalpi din teava patradă 4x4cm pe care se vor monta panouri de plasa din sarmă bordurată pe laturile de Nord și Est. Împrejmuirea pe latura de Est va fi menținută.
- Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pământului existent, infrastructura utilizată pentru susținerea unui strat de asfalt de 4 cm care să servească ca și alei pietonale, dar și suport pentru tartanul turnat în vederea asigurării zonelor de protecție pentru copiii.

- Montarea echipamentelor de joaca cu fixari in blocuri de fundatii cu dimensiuni de 40x40x40 cm
- Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
- Montarea de gazon rulou
- Se vor planta 11 copaci ornamentali de talie medie
- Se vor monta 4 corpuri de iluminat pe led – 75w

Corpurile de iluminat propuse se vor monta pe stalpii metalici. Acestea vor fi racordate la rețeaua electrica existenta de iluminat, aflata in zona.

- Se propune amplasarea unor camere video pe o parte din stalpii de iluminat, pentru monitorizarea video a zonei si descurajarea vandallilor. Acestea vor fi grupate in Switch-uri POE, iar toate acestea din urma, centralizate intr-un NVR prin intermediul cablurilor de fibra optica. NVR-ul se va conecta la un router amplasat tot in cutia de conexiuni propusa, router pus la dispozitie de catre furnizorul de servicii de date. La semnarea contractului cu furnizorul se va tine seama de viteza de up-load, fiind necesara o valoare mare a acestui parametru (exprimata in Mbps) pentru monitorizarea in timp real. Imaginile vor fi trimise la dispeceratul de monitorizare al UAT Sebeș.

Stabilirea dispeceratului constituie sarcina beneficiarului si nu face obiectul prezentului proiect. Precizăm că locația acestuia nu are nicio relevanță din punct de vedere a bunei funcționări a sistemului, datele înregistrate transmițându-se la distanță.

Se propune amenajarea parcului de joaca astfel:

Infrastructura si amenajarea peisajera:

- Demolarea imprejurii existente si realizarea unei noi imprejurii cu un gard imprejmuitor cu elemente din PVC, avand o inaltime de 1,00m si a unei porti de acces auto si pietonale in incinta spatiului din strada Valea Sebesului pe latura de sud a sitului.
 - Realizarea unei noi imprejurii cu un gard imprejmuitor avand o structura de rezistenta realizata dintr-o elevatie din beton armat, stalpi din teava patrada 4x4cm pe care se vor monta panouri de plasa din sarma bordurata pe laturile de nord si Est.
 - Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pamatului existent, infrastructura utilizata pentru sustinerea unui strat de asfalt de 4 cm care sa serveasca ca si alei pietonale, dar si suport pentru tartanul turnat in vederea asigurarii zonelor de protectie pentru copii.
 - Montarea echipamentelor de joaca cu fixari in blocuri de fundatii cu dimensiuni de 40x40x40 cm
 - Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
 - Montarea de gazon rulou
 - Se vor mentine si toaleta cei trei copaci existenti maturi
 - Se vor taia copacii de talie mica
 - Se vor planta 11 copaci ornamentali de talie medie
 - Se vor monta 4 corpuri de iluminat pe led – 75w
- Corpurile de iluminat propuse se vor monta pe stalpii metalici. Acestea vor fi racordate la rețeaua electrica existenta de iluminat, aflata in zona.
- Se va monta un sistem de supraveghere video cu 4 camere amplasate pe stalpii de iluminat

Amenajarea zonelor de joaca si fitness:

Parcul de joaca propus va contine 3 zone distincte: zona destinata spatiului de joaca pentru copii, zona destinata echipamentelor de fitness pentru adulti, zona de odihna.

Zona destinata spatiului de joaca pentru copii va contine:

- Balansoar pe arc – 3 bucati
- Leagan cu doua scaune – 1 bucati
- Leagan tip cuib – 1 bucati
- Complex de joaca cu turnuri tobogane si platforme model 1 – 1 bucati
- Complex de joaca cu turnuri tobogane si platforme model 2 – 1 bucati

- Tiroliana – 1 bucata
- Carusel 6 persoane – 1 bucata
- Leagan cu 3 locuri – 1 bucata
- Echipament cataramare tip Spider – 1 bucata

Zona destinata echipamentelor de fitness pentru adulti va contine:

- aparat pentru exercitii complexe – 1 bucata
- aparat pentru alergare – 1 bucata
- aparat pentru musculatura picioarelor – 1 bucata
- aparat eliptic – 1 bucata

STRUCTURA DE REZISTENTA – PROPUNERE:

- fundatii izolate din beton armat, in care se vor fixa cu ancore chimice stalpii de sustinere a panourilor din lemn pentru imprejmuire.

FINISAJE EXTERIOARE – PROPUNERE:

- finisajele gardului imprejmuitoar vor fi constituite din vopsele special prevazute incat sa asigure protectie impotriva intemperilor.

Varianta 2

I. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza

Prezentul studiu propune executarea urmatoarelor **categorii de lucrari de baza:**

- Demolarea imprejmurii existente si realizarea unei noi imprejmuiri cu un gard imprejmuitoar avand o elevatie din beton armat cu o inaltime de 60cm, stalpi metalici amplasati la distanta de 2m unul fata de celalalt si panouri din plasa bordurata sudata, si realizarea unei porti de acces auto si pietonala in incinta spatiului din strada Valea Sebesului pe latura de sud a sitului, confectionata din rama metalica rectangulara, fixata pe stalpi metalici cu dimensiunea de 10x10cm si panouri de inchidere din plasa bordurata sudata.
- Realizarea unei noi imprejmuiri pe latura cu un gard imprejmuitoar avand o structura de rezistenta realizata dintr-o elevatie din beton armat, stalpi din teava patrada 4x4cm pe care se vor monta panouri de plasa din sarma bordurata pe laturile de Nord si Est. Imprejmuirea pe latura de Est va fi mentinuta.
- Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pamantului existent, infrastructura utilizata pentru sustinerea unui strat de asfalt de 4 cm care sa serveasca ca si alei pietonale, dar si suport pentru tartanul turnat in vederea asigurarii zonelor de protectie pentru copiii.
- Montarea echipamentelor de joaca cu fixari in blocuri de fundatii cu dimensiuni de 40x40x40 cm
- Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
- Montarea de gazon rului
- Se vor planta 11 copaci ornamentali de talie medie
- Se vor monta 4 corpuri de iluminat pe led – 75w
Corpurile de iluminat propuse se vor monta pe stalpii metalici. Acestea vor fi racordate la reseaua electrica existenta de iluminat, aflata in zona.
- Se propune amplasarea unor camere video pe o parte din stalpii de iluminat, pentru monitorizarea video a zonei si descurajarea vandalilor. Acestea vor fi grupate in Switch-uri POE, iar toate acestea din urma, centralizate intr-un NVR prin intermediul cablurilor de fibra optica. NVR-ul se va conecta la un router amplasat tot in cutia de conexiuni propusa, router pus la dispozitie de catre furnizorul de servicii de date. La semnarea contractului cu furnizorul se va tine seama de viteza de up-load, fiind necesara o valoare mare a acestui parametru (exprimata in Mbps) pentru monitorizarea in timp real. Imaginile vor fi trimise la

dispeceratul de monitorizare al UAT Sebeș.

Stabilirea dispeceratului constituie sarcina beneficiarului și nu face obiectul prezentului proiect. Precizăm că locația acestuia nu are nicio relevanță din punct de vedere a bunei funcționări a sistemului, datele înregistrate transmițându-se la distanță.

Se propune amenajarea parcului de joacă astfel:

Infrastructura și amenajarea peisajera:

- Demolarea împrejurii existente și realizarea unei noi împrejurii cu un gard împrejmuitor având o elevație din beton armat cu o înălțime de 60cm, stalpi metalici amplasați la distanța de 2m unul față de celălalt și panouri din plasa bordurată sudată, și realizarea unei porți de acces auto și pietonale în incinta spațiului din strada Valea Sebesului pe latura de sud a sitului, confecționată din rama metalică rectangulară, fixată pe stalpi metalici cu dimensiunea de 10x10cm și panouri de închidere din plasa bordurată sudată.
- Realizarea unei noi împrejurii cu un gard împrejmuitor având o structură de rezistență realizată dintr-o elevație din beton armat, stalpi din teava patrada 4x4cm pe care se vor monta panouri de plasa din sarma bordurată pe laturile de nord și Est.
- Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pământului existent, infrastructura utilizată pentru susținerea unui strat de asfalt de 4 cm care să servească ca și alei pietonale, dar și suport pentru tartanul turnat în vederea asigurării zonelor de protecție pentru copii.
- Montarea echipamentelor de joacă cu fixări în blocuri de fundații cu dimensiuni de 40x40x40 cm
- Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
- Montarea de gazon rulu
- Se vor menține și toaleta cei trei copaci existenți maturi
- Se vor taia copacii de talie mică
- Se vor planta 11 copaci ornamentali de talie medie
- Se vor monta 4 corpuri de iluminat pe led – 75w
Corpurile de iluminat propuse se vor monta pe stalpii metalici. Acestea vor fi racordate la rețeaua electrică existentă de iluminat, aflată în zonă.
- Se va monta un sistem de supraveghere video cu 4 camere amplasate pe stalpii de iluminat

Amenajarea zonelor de joacă și fitness:

Parcul de joacă propus va conține 3 zone distincte: zona destinată spațiului de joacă pentru copii, zona destinată echipamentelor de fitness pentru adulți, zona de odihnă.

Zona destinată spațiului de joacă pentru copii va conține:

- Balansoar pe arc – 3 bucăți
- Leagăna cu două scaune – 1 bucată
- Leagăna tip cuib – 1 bucată
- Complex de joacă cu turnuri tobogane și platforme model 1 – 1 bucată
- Complex de joacă cu turnuri tobogane și platforme model 2 – 1 bucată
- Tiroliană – 1 bucată
- Carusel 6 persoane – 1 bucată
- Leagăna cu 3 locuri – 1 bucată
- Echipament catarare tip Spider – 1 bucată

Zona destinată echipamentelor de fitness pentru adulți va conține:

- aparat pentru exerciții complexe – 1 bucată
- aparat pentru alergare – 1 bucată
- aparat pentru musculatura picioarelor – 1 bucată
- aparat eliptic – 1 bucată

STRUCTURA DE REZISTENTA – PROPUNERE:

- fundatii izolate din beton armat, in care se vor fixa cu ancore chimice stalpii de sustinere a panourilor din lemn pentru imprejmuire.

FINISAJE EXTERIOARE – PROPUNERE:

- finisajele gardului imprejmuitoar vor fi constituite din vopsele special prevazute incat sa asigure protectie impotriva intemperiilor.

Pe toata durata desfasurarii lucrarilor se vor respecta normele de protectie a muncii si normele de paza si prevenire a incendiilor.

Executarea lucrarilor prevazute in documentatie se va face numai dupa elaborarea documentatiei tehnice si verificarea lor potrivit Legii nr. 10/10.01.1995 privind calitatea in constructii, la cerintele: A1– rezistenta si stabilitate.

Antreprenorul va respecta legislatia in vigoare privind receptia lucrarilor pe faze determinante pentru rezistenta si stabilitatea constructiei, va intocmi procese verbale de lucrari ascunse pentru lucrarile executate si va asigura asistenta unui responsabil tehnic cu executia. Beneficiarul va angaja un diriginte de santier atestat pentru urmarirea lucrarilor.

Se vor respecta normele specifice de protectia muncii si de prevenire a incendiilor.

Beneficiarul va asigura urmarirea comportarii in timp a constructiei in conformitate cu „Normativul privind urmarirea comportarii in timp a constructiilor”, indicativ P130-97, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 109/N din 01.08.1997.

UTILITATI:

1. Instalatii termice

Nu este cazul in proiectul propus.

2. Instalatii sanitare

Nu este cazul in proiectul propus.

3. Instalatii electrice

Nu este cazul in proiectul propus.

4. Instalatii de climatizare

Nu este cazul in proiectul propus.

5. Instalatii de gaz

Nu este cazul in proiectul propus.

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

– costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitie, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitie;

Costul estimativ este stabilit prin Devizul General care a fost intocmit conform H.G. 907/2016.

Devizul general are la baza devizele pe obiecte si devizul financiar. Atasate la prezentul capitol.

Devizele pe obiecte au fost intocmite plecand de la cantitatile principalelor categorii de lucrari determinate pe baza de masuratori si aprecieri conform metodologiei H.G. 907/2016.

Preturile utilizate in devizul pe obiect si devizul general sunt preturi medii, preluate din urmatoarele publicatii / surse:

- Activitatea anterioară, pe baza unui număr mare de investiții deja executate și puse în funcțiune, similare sau de aceeași complexitate cu investiția prezentată;
- Bursa construcțiilor- "Oferte prețuri medii pe țară"
- Prețuri incluse în lista postată pe site, diverse societăți construcții.
- "Buletin tehnic de prețuri în construcții", Ed. Matrix Rom, București;
- Consultări cu furnizori de echipamente / dotări utilizate în prezentul proiect;

	Valoare (faraTVA)	Valoare - TVA -	Valoare (inclusiv TVA)
	Lei	Lei	Lei
TOTAL GENERAL V1	750.115,91	129.378,11	879.494,02
TOTAL GENERAL V2	794.555,91	137.738,11	932.294,02
Din Care C+M V1	447.136,08	84.955,86	532.091,94
Din Care C+M V2	487.136,08	92.555,86	579.691,94

– *costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.*

COSTURI DE OPERARE: 31.000 lei

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
 - Documentația de specialitate este atasată ca și anexa prezentei documentații (vizat OCPI).
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
 - Studiu Geotehnic anexat
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
 - Nu este cazul
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
 - Nu este cazul
- studiu de trafic și studiu de circulație;
 - Nu este cazul
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
 - Nu este cazul
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
 - Nu este cazul
- studiu privind valoarea resursei culturale;
 - Nu este cazul
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.
 - Nu este cazul

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Durata de realizare a investiției este de 14 luni.

Pentru evidențierea cât mai corectă a derulării investiției prezentăm alăturat toate activitățile care se desfășoară în cadrul proiectului coroborat cu activitățile cerute de parcurgerea procesului de întocmire a documentației pentru executia obiectivului.

I. ETAPA I - ACTIVITĂȚI PREGĂTITOARE

ACTIVITATEA 1. ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE ȘI OBȚINEREA AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR ÎN VEDEREA REALIZĂRII EXECUTIEI OBIECTIVULUI

Timp estimat: 2 luni.

II. ETAPA II - ACTIVITĂȚILE DE IMPLEMENTARE ALE PROIECTULUI

ACTIVITATEA 1. DIRIGENȚIA DE ȘANTIER ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ

Contractarea dirigintelui de șantier

Contractarea dirigintelui de șantier se va realiza prin achiziție directă conform legii 98/ 2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de servicii cu modificările și completările ulterioare.

Contractarea asistenței din partea proiectantului

Contractarea asistenței din partea proiectantului se va realiza prin achiziție directă conform legii nr. 98/ 2016.

Supravegherea lucrărilor de execuție

Supravegherea și asistarea lucrărilor de execuție se va realiza de către câștigătorii desemnați în urma procedurilor de achiziție publică și se va desfășura pe perioada activității de execuție a lucrărilor.

ACTIVITATEA 2. DERULAREA PROCEDURILOR PENTRU DESEMNAREA EXECUTANTULUI LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI

Contractarea executantului lucrărilor

Contractarea executantului lucrărilor se va realiza prin achiziție directă sau licitație publică deschisă conform legii 98/ 2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de servicii cu modificările și completările ulterioare, după următorii pași:

- Identificarea necesităților și a fondurilor necesare;
- Alegerea procedurii de licitație;
- Transmiterea spre publicare a anunțului de intenție, dacă este cazul;
- Elaborarea documentației de atribuire;
- Transmiterea spre publicare a anunțului de participare;
- Numirea comisiei de evaluare;
- Punerea la dispoziția operatorilor economici a documentației de atribuire;
- Perioadă de așteptare;
- În cazul apariției conflictului de interese, se ia decizia modificării comisiei de evaluare și se modifică actul juridic de numire a acesteia.
- Desfășurarea ședinței de deschidere;
- Examinare și evaluare oferte;
- Transmiterea comunicării privind rezultatul procedurii de atribuire;
- Perioadă de așteptare pentru primire contestații, dacă este cazul;
- Semnare contract;
- Transmiterea spre publicare a anunțului de atribuire.

Timp estimat: 1 lună.

ACTIVITATEA 3: EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Activitatea de execuție a lucrărilor va începe în luna a patra după finalizarea procedurii pentru desemnarea firmei executante.

Această activitate va dura 6 luni.

ACTIVITATEA 4. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- numirea comisiei de recepție;
- pregătirea documentației tehnice și economice pentru recepție;
- verificarea lucrărilor executate;

- întocmirea procesului verbal de recepție și stabilirea eventualelor completări și remedieri;
 - efectuarea eventualelor completări și remedieri.
- Această activitate va dura 1 luna.

GRAFICUL FIZIC DE REALIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE																		
DENUMIRE ETAPA	SEMESTRUL 1						SEMESTRUL 2						SEMESTRUL 3					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Lei (exclusiv TVA)																	
Elaborare S.F.	■	■																
Verificare si aprobare S.F.			■															
Achizitie servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de construire, proiect tehnic si detalii de executie				■	■													
Elaborare proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire					■													
Elaborare proiect tehnic si detalii de executie					■	■												
Verificare proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire					■	■												
Verificare tehnica proiect tehnic si detalii de executie					■	■												
Verificare si aprobare proiect tehnic si detalii de executie							■											
Achizitie executie lucrari								■										
Executie lucrari									■	■	■	■	■	■	■			
Recepție la terminarea lucrărilor																■		

4. ANALIZA FIECĂRU/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUSE

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Investiția propusă constă în amenajarea unui parc de joaca si recreere situat pe strada Valea Sebesului, nr. f.n., in Localitatea Petresti, în vederea definirii unui spațiu urban existent drept un element civil și o structură civica, un „loc” pentru localnici, în vederea explorării unor moduri de viață mai bune.

Zona studiată va fi împrejmuită cu un gard de protecție si amenajată cu echipamente de joaca pentru copii, echipamente de fitness si zone de odihna.

Investiția propusă se va realiza în 14 de luni.

Principalul obiectiv urmărit de investiția propusă este îmbunătățirea condițiilor de viață și socializare pentru locuitorii Localității Petrești, prin construirea locului de joacă din Petrești și asigurând accesului copiilor la un loc de joacă ce respectă normele de siguranță, cu un aspect plăcut, dotat cu echipamente de ultimă generație.

Transformările economice pe care le-a suferit România după 1990 au condus la restructurarea industriei țării, având ca efect reducerea activităților economice în unele centre urbane și astfel la disponibilizarea unui număr de salariați. În acest context, veniturile populației au înregistrat scăderi, având ca și consecință reducerea investițiilor publice în infrastructura de bază și deteriorarea situației sociale din centrele urbane. Toate acestea s-au reflectat în scăderea calității vieții locuitorilor din mediul urban.

Cele mai afectate de acest fenomen sunt orașele mici și mijlocii în care declinul întreprinderii principale a generat o diminuare a funcțiilor urbane și chiar tendințe de ruralizare.

Experiențele europene anterioare au arătat că abordarea integrată a problemelor economice, sociale și de mediu din arealele urbane (cartiere) degradate, a fost o metodă de succes pentru rezolvarea acestora și obținerea unei dezvoltări urbane durabile. Această abordare a constat în sprijinirea simultană a activităților de renovare fizică a mediului urban cu cele de reabilitare a infrastructurii de bază, precum și cu acțiuni pentru dezvoltarea economică, creșterea competitivității și ocupării, integrarea grupurilor etnice în condițiile protejării mediului.

Proiectul de **Reamenajare Parcuri Joacă în Petrești** face parte din **Planul integrat de dezvoltare urbană a municipiului Sebeș** propus de Consiliul Local Sebeș.

Obiectivul specific - Zona propusă și soluțiile aferente prezentului studiu, în conformitate cu cerințele temei de proiectare cât și cu obiectivul propus în vederea cerințelor de creștere a potențialului socio-locuibil, se referă la îmbunătățirea condițiilor de viață și de socializare a locuitorilor din cartierele aferente locurilor de joacă.

- Protejarea împotriva accidentelor rutiere cu garduri și porți de acces, care vor sta permanent închise ziua și încuiate în afara orelor de funcționare și noaptea;
- Asigurarea siguranței copilului care folosește un echipament de joacă, a celorlalți copii, a persoanelor aparținătoare/însoțitoare și prevenirea accidentării pe terenul de joacă, se va realiza prin repararea suprafețelor anti-traumă/covor de tartan, înlocuirea celor deteriorate și montarea unor suplimentare, acolo unde nu există însoțite de amenajarea spațiilor verzi din incinta terenului de joacă;
- Dezvoltarea armonioasă fizică, psihică și emoțională și asigurarea unei stări de bine copiilor și de confort aparținătorilor/însoțitorilor, prin crearea unor spații de joacă propice pentru stimularea exercițiilor fizice, imaginației, sociabilității, care să asigure, în același timp, relaxarea adulților care însoțesc copiii;
- Sporirea atractivității zonei;
- Creșterea gradului de siguranță a cetățenilor

Când vorbim de sistematizarea locului de joacă urmărim eficientizarea spațiilor pe categorii de vârstă în raport cu noile nevoi ale comunității zonale. Prin mijlocele de analiză a situației existente se stabilesc direcții, cu scopul de a reda comunității un spațiu adaptat și racordat la necesități.

Zonele cu caracter public asigură comunității spații în care să se întâlnească, să socializeze, să formeze grupuri locale de implicare în evoluția cartierelor în care locuiesc.

În acest context, proiectul de față, care presupune **Reamenajare Parcuri Joacă în Petrești**, contribuie la atingerea obiectivului specific al POR, anume creșterea rolului economic și social al centrelor urbane, în concordanță cu obiectivele Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Regională și Cadrului Național Strategic de Referință, precum și cu Orientările Strategice.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Având în vedere specificul lucrărilor din prezenta investiție și amplasamentul lucrărilor, factorii de risc

antropici și naturali inclusiv schimbări climatice (inundații, înghețuri) nu pot afecta aceste lucrări, cel puțin din următoarele motive:

- materialele folosite sunt rezistente la sarcini mecanice;
- instalațiile electrice propuse sunt rezistente la intemperii;
- amplasamentul lucrărilor nu sunt în zone inundabile;

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

– necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Terenul fiind unul amenajat ca și loc de joacă și recreere nu este racordat la utilități. Natura proiectului propus necesită racordarea la electricitate.

– soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Sistemul de iluminat public propus pe amplasamentul studiat, se va alimenta din rețeaua publică a localității destinată aceluiași tip de iluminat.

Sistemul de supraveghere video va fi conectat la sistemul centralizat de supraveghere video a localității.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Modernizarea și reamenajarea locului de joacă în care se desfășoară activități recreative este impetuos necesară dat fiind gradul de degradare a celui existent și faptul că acest lucru nu a fost posibil din lipsa fondurilor.

Implementarea proiectului „Reamenajare Parcuri Joacă în Petrești”, va avea un impact social și cultural, pozitiv, imens la nivelul comunității locale dat fiind numărul mare de copii care ar putea beneficia de zone modern amenajate de joacă în condiții optime.

Serviciile astfel castigate sunt menite să contribuie la creșterea șanselor de dezvoltare și reabilitare a infrastructurii locale, dezvoltarea și diversificarea economiei locale, și îmbunătățirea mediului de viață.

Conceptul modern privind dezvoltarea economică și socială a unei zone pleacă de la premiza că starea și dezvoltarea infrastructurii se constituie ca principal suport pentru viitoarea creștere economică în toate sectoarele.

Infrastructura va contribui la creșterea atractivității zonei pentru noi investiții. În plus, odată cu modernizarea infrastructurii publice și de administrație, valoarea terenurilor din zonă va crește, de asemenea și interesul investitorilor.

Realizarea proiectului va sprijini dezvoltarea economică prin atragerea de investitori și va contribui la protejarea mediului, care pe termen lung va conduce la creșterea calității vieții.

- beneficii ecologice: contribuție importantă la epurarea chimică a atmosferei, purificarea aerului, atenuarea poluării fonice. De asemenea, vegetația realizează și o epurare fizică a atmosferei prin reținerea prafului și pulberilor. Rezultatele cercetărilor științifice pun în evidență faptul că „o peluză de iarbă reține de 3-6 ori mai mult praf decât o suprafață nudă, iar un arbore matur reține de 10 ori mai multe impurități decât o peluză de mărimea proiecției coroanei acestuia pe sol”;

- beneficii sociale: contribuie la creșterea incluziunii sociale, prin crearea de oportunități pentru ca persoanele de toate vârstele să interacționeze atât prin contact social informal, cât și prin participarea la evenimentele comunității. Spațiile verzi bine întreținute joacă un rol semnificativ în promovarea sănătății populației urbane. De asemenea, aceste spații răspund nevoilor umane de recreere și petrecere a timpului liber. Spațiile verzi urbane au o deosebită importanță și din punct de vedere estetic, deoarece atenuează impresia de rigiditate și ariditate a oricărui mediu construit;

- beneficii economice: impactul pozitiv al spațiilor de joacă se extinde și în sfera activării vieții economice a orașelor. Un mediu plăcut ajută întotdeauna la crearea unei imagini favorabile asupra centrelor urbane și, prin aceasta, poate spori atractivitatea pentru investiții și pentru oferta de noi locuri de muncă.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

Pentru realizarea investiției "Reamenajare parcuri joaca în Petrești" se va contracta o firmă specializată în domeniu pe baza procedurii de licitație publică, în conformitate cu legislația în vigoare. Prin urmare putem spune că proiectul de față nu crează locuri de muncă în faza de execuție, întrucât activitățile de executare nu se vor realiza în regie proprie.

Totuși, în mod indirect, proiectul propus poate crea locuri de muncă pentru agenții economici care vor participa la realizarea acestei investiții. Acest lucru este însă greu de determinat întrucât depinde de capacitatea actuală a fiecărui agent economic.

Număr de locuri de muncă create în faza de operare

Investiția propusă nu va crea nici un loc de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Nu sunt identificate surse de poluare care ar putea influența mediului înconjurător la punerea în funcțiune a investiției.

1. Pentru protecția aerului

Poluanții caracteristici rezultați în faza de execuție a lucrărilor de construcție sunt:

- particule de suspensie (praf) rezultate în fazele de: excavare, încărcare, transport și descărcare sol vegetal și agregate din substratul mineral - pământ (argilă), taluzare terase, etc.
- poluanți specifici din gazele de eșapament (particule, oxizi de azot, monoxid de carbon, dioxid de sulf, compuși organici volatili) rezultați de la utilajele și mijloacele de transport, care sunt folosite în timpul lucrărilor de execuție a obiectivului.

Se va executa periodic verificarea tehnică a utilajelor folosite pentru construcție și transportul materialelor în vederea încadrării concentrațiilor poluanților emiși în aerul atmosferic în prevederile cărții tehnice a utilajului.

1. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Utilajele folosite în perioada de construcție vor corespunde normelor de zgomot în vigoare.

Activitățile desfășurate pe amplasament la terminarea construcțiilor nu vor produce poluare fonică sau vibrații.

Nu se prognozează creșterea nivelului de zgomot și vibrații în zonă.

2. Protecția împotriva radiațiilor

Elementele radioactive cu viață lungă în comparație cu vârsta pământului sunt prezente în toate componentele sistemului terestru. Ele formează partea principală a radioactivității mediului numită radioactivitate naturală.

Nu există surse de radiații pe amplasamentul obiectivului.

3. Protecția solului și subsolului

Soluțiile de protecție a solului și subsolului, în timpul execuției lucrărilor și la finalizarea acestora urmăresc, în principal:

Reducerea suprafețelor de teren degradate prin activitatea desfășurată în șantier.

Se are în vedere, în primul rând, reducerea la minim a posibilității afectării de noi terenuri. Acestea implică:

- economisirea rezervelor, prin dimensionarea lucrărilor strict la nivelul asigurării planului de execuție a proiectului;
- dirijarea și concentrarea activității numai în zona destinată acestui scop;
- construcții minime de noi drumuri, deci realizarea numai a căilor de acces propuse prin proiect.

Se va face:

- monitorizarea continuă a stării terenurilor și a fenomenelor fizico-geologice de tip alunecărilor de teren, torenți, ș.a.m.d.

- evitarea extinderii terenurilor degradate din aceste cauze, fapt care s-ar putea datora modalităților de executare a construcțiilor;
- realizarea și întreținerea în stare de funcționare a sistemului de colectare a apelor din perimetru, iar în cazul apariției acestor fenomene (alunecări de teren, torenți, ș.a.m.d.), acționarea prin metode specifice pentru eliminarea sau controlul lor.

Este un imperativ reducerea la minim a suprafețelor de teren ocupate de sol vegetal decopertat conservat, care se va utiliza în perimetru pentru revegetalizare.

Recuperarea solului de pe terenurile pe care se execută construcțiile propuse, conservarea acestuia și utilizarea lui în lucrările de revegetalizare din perimetru.

Refacerea ecologică a sectoarelor în care execuția a fost deja încheiată.

La finalizarea lucrărilor pe amplasament se vor realiza activități de refacere a mediului afectat.

Nu este necesară dezafectarea unor instalații anume, terenul urmând a fi eliberat de utilaje și construcții temporare. După finalizarea activităților vor fi aduse plante și arbuști decorativi pentru stabilizarea unor zone libere amenajate ca spații verzi.

Vor fi luate măsuri pentru prevenirea oricăror scurgeri accidentale de produse petroliere sau de ulei. În cazul în care s-au produs scurgeri accidentale de produse petroliere sau de ulei, acestea se vor strânge cu ajutorul unor materiale absorbante.

Alimentarea cu combustibili și lubrefianți a utilajelor, precum și reparațiile curente ale acestora nu se vor efectua pe amplasament.

5. Protecția ecosistemelor

Pe amplasamentul propus a se realiza investiția nu există specii de plante sau animale protejate, fiind o zonă deja construită (alee betonată).

Peisajul din această zonă va fi temporar afectat până la finalizarea lucrărilor. După finalizarea lucrărilor aspectul va fi vizibil îmbunătățit și pus în valoare prin obiectivul propus.

6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Prin realizarea investiției propuse nu se va produce impact negativ asupra așezărilor umane din zonă.

Nu este cazul afectării obiectivelor de interes public.

7. Gospodărirea deșeurilor generate prin amplasament

Depozitarea materialului, din decopertarea suprafețelor unde se vor construi lucrările propuse, se va face, temporar, în exteriorul perimetrului de lucru și ulterior, se va împrăști pe suprafața de teren care va fi păstrată ca spațiu verde.

Deșeurile se vor colecta în europubele, fiecare spațiu va fi prevăzut cu coșuri care se vor goli conform programării.

Din analiza situației existente se constată că sunt respectate normele de protecție a mediului în conformitate cu legea protecției mediului nr 137/95 cu completările aferente.

Funcțiunile propuse sunt compatibile și nu crează servituți limitrofe, obiectivele nou propuse neridicând probleme de mediu.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Având în vedere specificul lucrărilor din prezenta investiție și amplasamentul lucrărilor, aceasta nu are nici un fel de impact raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Educația fizică și sportul în aer liber reprezintă prima linie de prevenire primară și secundară a sănătății populației, și trebuie să aibă un rol important în viața individului, dar și a comunității locale. Pentru acesta se impune asigurarea unor standarde de calitate în ceea ce privește parcurile de joacă și dotările sportive necesare activității de recreere și loisir. De altfel legislația actuală impune anumite standarde care, în condițiile vechii

structuri a spațiului de joacă, nu pot fi realizate.

Construirea unui nou parc de joacă în care să se desfășoare activități sportive și de loisir este impetuos necesară datorită gradului de degradare al parcurilor existente și numărului insuficient raportat la numărul populației Municipiului Sebeș.

Oportunitatea și calitatea investițiilor vor asigura dezvoltarea durabilă pe termen lung cât și creșterea standardelor și a calității vieții în mediul urban.

Serviciile astfel castigate sunt menite să contribuie la creșterea șanselor de dezvoltare și reabilitare a infrastructurii locale, dezvoltarea și diversificarea economiei locale, și îmbunătățirea mediului de viață.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

A) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință:

Analiza financiară va analiza valoarea actualizată netă ce s-a efectuat prin însumarea veniturilor nete actualizate (plăți – cheltuieli) pe min 5 ani consecutivi după implementarea proiectului, conform legislației în vigoare.

Analiza financiară va evalua:

- a) **Profitabilitatea financiară a investiției** în proiect determinată cu indicatorii VAN (valoarea actualizată netă) și RIR (rata internă de rentabilitate). Total valoare investiție include totalul costurilor eligibile și ne-eligibile din Devizul de cheltuieli.
- b) **Durabilitatea financiară** a proiectului este evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulat. Acesta trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de referință.
- c) **Determinarea intensității sprijinului public pentru proiectele de apă/apă uzată, generatoare de venit** (în baza articolului nr. 61 din Regulamentul 1303 / 2013)

B) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung:

Dezvoltarea durabilă a municipiului Sebeș reprezintă o prioritate. Modul în care se dezvoltă localitatea îi afectează atât prezentul cât și șansele sale de viitor. O comunitate durabilă promovează un mediu înconjurător sănătos, utilizează eficient resursele, dezvoltă și asigură o economie locală viabilă.

Strategia locală de dezvoltare durabilă reprezintă un instrument participativ ce are drept scop asigurarea progresului economic, echitabil pe plan social, protejând, în același timp, resursele și mediul pentru generațiile viitoare. Este un demers pe termen lung, un proiect de viitor. Este viziunea viitorului comunității, viziune împărtășită la nivel local, transpusă în obiective complementare, interdependente și planuri de acțiune concrete. Acest cadru de referință este menit să faciliteze luarea deciziilor la nivel local.

Construirea de locuri de joacă noi pentru locușii Municipiului Sebeș, astfel încât să respecte în totalitate actele normative în vigoare, precum și standardele europene specifice, în vederea atingerii depline a obiectivelor de protecție împotriva accidentelor, siguranța în folosirea echipamentelor de joacă, de asigurare a stării de sănătate și a unui climat propice dezvoltării armonioase fizice, psihice și emoționale a cetățenilor municipiului.

Soluțiile propuse de prezenta documentație vizează construirea locului de joacă astfel încât să respecte în totalitate actele normative în vigoare, precum și standardele europene specifice, în acord cu cerințele temei de proiectare.

Construirea locului de joacă în care se desfășoară activități recreative este impetuos necesară datorită faptului că respectivul teren, în prezent neutilizat, primește o funcțiune utilă pentru comunitate.

Implementarea proiectului „Reamenajare Parcuri Joacă în Petrești”, va avea un impact social, pozitiv, imens la nivelul comunității locale datorită numărului mare de copii care ar putea beneficia de zone modern amenajate de joacă în condiții optime.

C) analiza financiară; sustenabilitatea financiară:

Analiza comparativa a costurilor realizarii lucrarilor de interventii fata de valoarea de inventar a constructiei , reprezinta cuantificarea plusului de valoare pe care investitia ce urmeaza a se realiza il aduce valorii actuale (de inventar) a imobilului.

Analiza financiară se realizează din punctul de vedere al beneficiarului. Dacă beneficiarul și operatorul nu sunt aceeași entitate, trebuie luată în considerare o analiză financiară consolidată (ca și cum ar fi aceeași entitate); rata de actualizare recomandată este de 5% pentru RON).

Analiza financiară va evalua:

a) Profitabilitatea financiară a investiției în proiect determinată cu indicatorii VAN (valoarea actualizata neta) și RIR (rata internă de rentabilitate). Total valoare investiție include totalul costurilor eligibile și ne-eligibile din Devizul de cheltuieli.

CALCULUL VENITULUI NET ACTUALIZAT

Nr. Crt.	An	Cost investitie	Venituri totale Vt	Cheltuieli de exploatare	Cheltuieli totale	flux venituri	VNA i=5
1	2022	879494,02	0	0	879494,02	- 879494,02	-857847
2	2023		11250	6250	6250	5000	4762
3	2024		11250	6250	6250	5000	4535
4	2025		11250	6250	6250	5000	4319
5	2026		11250	6250	6250	5000	4114
6	2027		11250	6250	6250	5000	3918
7	2028		11250	6250	6250	5000	3731
8	2029		11250	6250	6250	5000	3553
9	2030		11250	6250	6250	5000	3384
10	2031		11250	6250	6250	5000	3223
11	2032		11250	6250	6250	5000	3070
12	2033		11250	6250	6250	5000	2923
13	2034		11250	6250	6250	5000	2784
14	2035		11250	6250	6250	5000	2652
15	2036		11250	6250	6250	5000	2525
16	2037		11250	6250	6250	5000	2405
17	2038		11250	6250	6250	5000	2291
18	2039		11250	6250	6250	5000	2181
19	2040		11250	6250	6250	5000	2078
20	2041		11250	6250	6250	5000	1979
21	2042		11250	6250	6250	5000	1884
22	2043		11250	6250	6250	5000	1795
23	2044		11250	6250	6250	5000	1709
24	2045		11250	6250	6250	5000	1628
25	2046		11250	6250	6250	5000	1550
26	2047		11250	6250	6250	5000	1477
27	2048		11250	6250	6250	5000	1406

28	2049		11250	6250	6250	5000	1339
29	2050		11250	6250	6250	5000	1275
30	2051		11250	6250	6250	5000	1215
total							-453125

Rezulta un Venit Net Actualizat VNA = -453125

In varianta fara actualizare la o rata de actualizare de 5% pentru un orizont de timp de 30 ani, VNA = -1457250 ceea ce impune necesitatea finantarii din fonduri nerambursabile.

CALCULUL RATEI INTERNE DE RENTABILITATE

Nr. Crt.	An	Total venituri	Total costuri	flux	flux	venituri actualizate	costuri
				numerar net	numerar actualizat		actualizate
1	2022	0	879494	-1106720	-857847	0	
2	2023	11250	6250	5000	4762	6113	4014
3	2024	11250	6250	5000	4535	5822	3822
4	2025	11250	6250	5000	4319	5545	3640
5	2026	11250	6250	5000	4114	5281	3467
6	2027	11250	6250	5000	3918	5029	3302
7	2028	11250	6250	5000	3731	4790	3145
8	2029	11250	6250	5000	3553	4562	2995
9	2030	11250	6250	5000	3384	4345	2852
10	2031	11250	6250	5000	3223	4138	2717
11	2032	11250	6250	5000	3070	3941	2587
12	2033	11250	6250	5000	2923	3753	2464
13	2034	11250	6250	5000	2784	3574	2347
14	2035	11250	6250	5000	2652	3404	2235
15	2036	11250	6250	5000	2525	3242	2128
16	2037	11250	6250	5000	2405	3088	2027
17	2038	11250	6250	5000	2291	2941	1931
18	2039	11250	6250	5000	2181	2801	1839
19	2040	11250	6250	5000	2078	2667	1751
20	2041	11250	6250	5000	1979	2540	1668
21	2042	11250	6250	5000	1884	2419	1588
22	2043	11250	6250	5000	1795	2304	1513
23	2044	11250	6250	5000	1709	2194	1441
24	2045	11250	6250	5000	1628	2090	1372
25	2046	11250	6250	5000	1550	1990	1307
26	2047	11250	6250	5000	1477	1896	1244
27	2048	11250	6250	5000	1406	1805	1185
28	2049	11250	6250	5000	1339	1719	1129
29	2050	11250	6250	5000	1275	1637	1075
30	2051	11250	6250	5000	1215	2239	1024
total						-453125	

- VANF -453125
- RIRF -1,10%
- Total venituri (B) 448141
- Total costuri (c) 896281
- B/C 0,50

Rata internă de rentabilitate se afla în intervalul cuprins între -0,10% și -1,11%, în situația în care VAN este 0. Având în vedere faptul că $VANF/C < 0$ și $RIRF/C < 5\%$

b) Durabilitatea financiară a proiectului este evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulat. Acesta trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de referință.

Previziunea veniturilor/beneficiilor realizate din modernizarea parcului de joacă și creșterea confortului

Indicator	Valoare estimată
Numar persoane grup tinta	360,00
Numar mediu anual utilizatori	2.500,00
Cheltuieli specifice/ utilizator într-un an	2,50
Economii anuale realizate din întreținerea parcului	8.750,00
Creșterea nivelului de confort	2.500,00
Economii anuale realizate	11.250,00

- Valoarea economiilor anuale realizate din modernizarea clădirii a fost calculată în funcție de auditul energetic întocmit.

Previziunea costurilor

Indicator	Valoare estimată
Costuri anuale - consum energie	6.250,00

- Costurile anuale se referă la costurile consumului de energie pentru operarea a construcției.
- În varianta fără proiect costurile de operare vor fi cu 83% mari iar beneficiile nesemnificative ceea ce va genera pierderi.
- În varianta cu proiect costurile se referă la consumului de energie în vederea păstrării bunei funcționalități a investiției pe termen lung.

c) Determinarea intensității sprijinului public pentru proiectele de apă/apă uzată, generatoare de venit (în baza articolului nr. 61 din Regulamentul 1303 / 2013).

Intensitatea sprijinului public

Nr. crt	Parametrii	
1	Perioada de referință (ani)	5
2	Rata financiară (%)	5
3	VAN pentru 5 ani consecutivi	453125
4	Valoarea investiției	879494
5	VAN/VI	0,52
6	Rata cofinanțării (%)	99,48

- Intensitatea sprijinului public s-a calculat ținând cont de prevederile articolului nr. 61 din Regulamentul 1303/2013.

Din calculele efectuate mai sus rezulta o necesitate a finanțării din fonduri nerambursabile de min. 99,48%

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Conform HG nr. 907/2016, analiza economică este obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore. Definirea investiției publice majore descrie termenul ca fiind acea investiție publică al cărei cost total depășește echivalentul a 25 milioane euro, în cazul investițiilor promovate în domeniul protecției mediului, sau echivalentul a 50 milioane euro, în cazul investițiilor promovate în alte domenii

Analiza cost - eficacitate este potrivită ori de câte ori proiectul are un singur scop, care nu este măsurabil în termeni monetari, de exemplu: de a oferi educație (ex. școlarizare obligatorie) unui anumit număr de copii.

Analiza cost-eficacitate ponderată este potrivită atunci când proiectul are obiective multiple care nu sunt măsurabile în termeni monetari. În cazul în care obiectivele proiectelor ar putea fi măsurabile în termeni monetari și există metodologii disponibile pentru monetizarea acestora, ACB (analiza cost-beneficiu) este tehnica cea mai potrivită.

Dacă unul dintre obiectivele principale este de a demonstra viabilitatea financiară a proiectului și de a calcula porțiunea corespunzătoare a finanțării nerambursabile/ subvenției, ACB (analiza cost-beneficiu) este instrumentul cel mai adecvat în procesul de evaluare.

Astfel, în conformitate cu prevederile legale, pentru aceasta investiție nu trebuie evaluat raportul cost-eficacitate.

4.8. Analiza de sensibilitate

Într-o accepțiune foarte largă, analiza de sensibilitate reprezintă investigația care se realizează cu privire la nivelul unor factori, la potențialele modificări sau erori ce se pot produce, precum și cu privire la impactul pe care acestea le vor avea asupra fenomenului (ca rezultat a factorilor). Cu alte cuvinte, reprezintă studiul modificărilor pe care aceste schimbări sau erori le generează asupra rezultatelor unui fenomen. Analiza de sensibilitate reprezintă un instrument al cuantificării riscului ce influențează activitățile economice și de management, este o metoda de analiză și diagnostic financiar utilizată în studiul echilibrului financiar și o tehnică de evaluare financiară și fundament al deciziei.

Realizarea unei analize de sensibilitate constă în parcurgerea următoarelor etape:

- previziunea factorilor determinanți ai performanțelor proiectului într-un scenariu normal (situație considerată de bază);
- identificarea factorilor care s-ar putea modifica;
- construirea a două scenarii posibile pentru fiecare dintre factori: scenariul favorabil (optimist) și nefavorabil (pesimist);
- analiza impactului fiecărui factor prin recalcularea indicatorilor de performanță, în condițiile în care fiecare factor se află în scenariul favorabil/nefavorabil, toți ceilalți factori menținându-se la nivelul din scenariul de bază;
- construirea unui tabel pentru fiecare dintre indicatorii de performanță folosiți drept criteriu de apreciere a investiției, în care se vor trece valorile obținute prin modificarea fiecărui factor;
- calculul unor coeficienți de elasticitate a indicatorilor de performanță în funcție de factorii analizați.

Analiza care presupune realizarea unui loc de joacă în Localitatea Petrești, a fost analizată în cadrul analizei cost-beneficiu.

În cadrul analizei de sensibilitate, această alternativă a constituit scenariul de bază, fiind considerată "cea mai probabilă situație" în cazul implementării proiectului. În cadrul scenariului considerat de bază, valorile estimate

ale fluxurilor de intrare si ale costurilor de operare sunt identice cu acelea prezentate in cadrul alternativei B.

Insa cash-flow-urile estimate in cadrul scenariului de baza pot fi afectate de modificarile conditiilor pietei, ceea ce presupune identificarea principalilor factori care pot influenta implementarea proiectului si rezultatele pe care acesta le genereaza.

Urmatoarele variabile au fost considerate a avea un impact major asupra performantelor proiectului de investitii:

- Variatia cheltuielilor
- Variatia veniturilor

Pornind de la variabilele mai sus mentionate au fost elaborate urmatoarele scenarii:

Factor de variatie a indicatorilor	Procentaj variatiei cheltuielilor	RIR %	VAN	Raportul S/E
VARIATIA CHELTUIELILOR	+1%	-1,111	-457656,3	0,505
	0%	-1,10	-453125	0,50
	-1%	-1,089	-448593,75	0,495

Factor de variatie a indicatorilor	Procentaj variatiei veniturilor	RIR %	VAN	Raportul S/E
VARIATIA VENITURILOR	+1%	-1,111	-457656,3	0,505
	0%	-1,10	-453125	0,50
	-1%	-1,089	-448593,75	0,495

La variatia cheltuielilor si veniturilor fata de varianta initiala rezulta ca acest factor nu va influenta major performanta financiara a proiectului deoarece variatiile sunt nesemnificative.

Nici una dintre variabilele luate in considerare in analiza de senzitivitate nu devin variabile critice care sa influenteze major viabilitatea proiectului.

Urmare a analizei de senzitivitate putem concludiona ca proiectul este stabil la modificarea costurilor de operare si intretinere precum si la variatia veniturilor.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza factorilor de risc

Rezultatele proiectului pot fi influentate de diferiti factori de risc, de analiza carora nu putem face abstractie. La fel ca si in cazul oricarui tip de investitie, proiectul de fata implica anumite riscuri. In acest sens putem deosebi:

- ❖ riscuri generale – se refera la acele riscuri care decurg din evolutia de ansamblu a mediului (natural, economic, social, cultural, tehnologic, politic etc.), la nivel mondial sau national;
- ❖ riscuri specifice – care tin de echipa de proiect, de tipul investitiei, de modul cum sunt planificate activitatile in cadrul obiectivului de investitie.

Analiza de risc cuprinde următoarele etape principale:

1. Identificarea riscurilor

Identificarea riscurilor se va realiza în cadrul sedintelor lunare de progres de către membrii echipei de proiect. Identificarea riscurilor trebuie să includă riscuri care pot apărea pe parcursul întregului proiect: financiare, tehnice, organizionale, cu privire la resursele umane implicate, precum și riscuri externe (politice, de mediu, legislative). Identificarea riscurilor trebuie actualizată la fiecare sedință de progres.

2. Evaluarea probabilității de apariție a riscurilor

Riscurile identificate vor fi caracterizate în funcție de probabilitatea lor de apariție și impactul acestora asupra proiectului.

Riscuri asumate

Probabilitatea producerii riscurilor și gravitatea impactului au fost analizate ținând cont de situația existentă în teritoriu și experiențele similare înregistrate în zonă privind proiectele publice desfășurate anterior. Riscurile identificate și prezentate mai jos sunt doar cele mai reprezentative, existând posibilitatea producerii altor riscuri, care se vor soluționa în momentul apariției acestora.

În cadrul proiectului au fost identificate următoarele categorii de riscuri și măsuri de reducere a acestora:

I. Riscuri procedurale

1. *Descriere:* Riscurile procedurale sunt legate în special de întârzierea semnării contractelor de achiziții publice. Această întârziere a semnării contractelor publice se poate datora următoarelor cauze:

- o nerespectarea calendarului pentru elaborarea dosarelor de licitație;
- o lipsa ofertanților pentru procedurile licitațiilor publice;
- o lipsa de conformitate a tuturor ofertelor primite în comparație cu cerințele dosarelor de licitație;
- o prelungirea nejustificată a perioadei de evaluare;
- o contestarea rezultatelor procesului de evaluare de către unul ori mai mulți participanți la procedura de achiziții publice.

2. *Consecințe:* Imposibilitatea respectării duratei și planului de lucru al proiectului, ceea ce presupune alocări bugetare suplimentare din partea pentru finalizarea proiectului.

3. *Măsuri:* Impactul riscurilor procedurale poate fi redus printr-un management adecvat al achizițiilor publice. Un rol însemnat în diminuarea riscurilor procedurale revine responsabilului cu achizițiile publice și coordonatorului de proiect. În acest sens, încă din etapa elaborării prezentei documentații au fost studiate ofertele diferiților producători/distribuitori de mobilier urban, ceea ce a condus la obținerea unor specificații tehnice care asigură respectarea principiului liberei concurențe și permit o largă participare la procedurile de licitație. De asemenea, echipa de proiect va urmări constant activitatea desfășurată de consultantul contractat pentru elaborarea documentațiilor de licitație pentru a se evita nerespectarea calendarului stabilit. În vederea asigurării unei perioade rezonabile de evaluare, beneficiarul va alocă în comitetele de evaluare personal care deține expertiza tehnică, dar și cunoștințe solide în ceea ce privește procedurile de desfășurare a licitațiilor publice. Riscurile procedurale legate de contestarea rezultatelor procesului de evaluare vor putea fi diminuate prin întocmirea dosarelor de licitații și prin desfășurarea procedurilor de evaluare și atribuire în conformitate cu principiile enunțate în legislația privind achizițiile publice (nediscriminarea, tratamentul egal, transparența). În cazul apariției unor riscuri procedurale legate de contestarea rezultatului evaluării, acestea trebuie acceptate, fiind urmate toate procedurile specifice în vederea soluționării lor în termen cât mai scurt.

II. Riscuri legislative

1. *Descriere:* Riscurile legate de cadrul legal se concretizează în schimbări legislative ale actelor normative relevante pentru proiect (acte normative ce reglementează achizițiile publice).
2. *Consecințe:* Creșterea semnificativă a costurilor operaționale ale Consiliului Local Sebeș, necesitatea efectuării unor cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări și eventuale întârzieri ale proiectului.
3. *Măsuri:* Riscurile legislative nu pot fi evitate, însă echipa de proiect va putea reduce impactul schimbărilor legislative prin monitorizarea legislației în domeniile aferente proiectului și prin realizarea periodică a situației legislative pe întreaga durată a implementării proiectului.

III. Riscuri instituționale

1. *Descriere:* Riscurile instituționale sunt legate de reticențele pe care unele subdiviziuni sau persoane din interiorul instituției le-ar putea avea în ceea ce privește realizarea proiectului. De asemenea, eventualele schimbări la nivelul conducerii instituției ar putea determina modificări ale priorităților în ceea ce privește serviciile publice din municipiul Sebeș, ar putea afecta competența beneficiarului de a exploata corespunzător obiectivul.
2. *Consecințe:* Întârzieri în derularea etapelor proiectului, ceea ce determină efectuarea unor cheltuieli adiționale și chiar neîncadrarea acestora în categoria cheltuielilor eligibile.
3. *Măsuri:* Riscurile instituționale pot fi reduse prin creșterea gradului de conștientizare în rândul personalului Unității Municipiului Sebeș cu privire la beneficiile pe care implementarea proiectului le va genera pentru întreaga instituție.

IV. Riscuri tehnice

1. *Descriere:* Riscurile tehnice pot fi legate de încadrarea în graficul de execuție a lucrărilor, de calitatea materialelor utilizate și de protecția muncii. De asemenea în perioada de exploatare riscurile pot fi cauzate fie de eventualele degradări datorită unor acțiuni de devastare, de producerea unor calamități naturale
2. *Consecințe:* Creșterea cheltuielilor cu întreținerea și reparațiile peste cele preconizate inițial și creșterea cheltuielilor cu re tehnologizarea.
3. *Măsuri:* Riscurile tehnice pot fi reduse prin asigurarea de către antreprenor a tuturor condițiilor pentru prevenirea accidentelor de muncă, asigurarea pazei obiectivului atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, monitorizarea și adoptarea unor măsuri pentru evitarea producerii unor calamități naturale.

V. Riscuri financiare

1. *Descriere:* În categoria riscurilor financiare pot fi incluse:
 - depășirea pragului de cheltuieli prevăzut (efectuarea unor cheltuieli adiționale, obligatorii pentru asigurarea unei implementări optime a proiectului, dar care nu se încadrează în valoarea totală a cheltuielilor eligibile și care nu vor putea fi rambursate/decontate);
 - creșterea cheltuielilor de realizare a investiției;
 - creșterea cheltuielilor cu achiziționarea dotărilor;
 - riscul privind posibilitățile beneficiarului de a suporta prin bugetul local costurile de exploatare și întreținere;

2. *Consecințe:* Neîncadrarea în bugetul proiectului și creșterea semnificativă a alocărilor bugetare din partea beneficiarului.
4. *Măsuri:* Riscurile financiare pot fi reduse printr-un control financiar periodic al documentelor financiare și contabile. În acest sens, un rol însemnat în diminuarea riscurilor financiare revine responsabilului financiar și coordonatorului de proiect. De asemenea, pentru a evita neîncadrarea în bugetul proiectului și creșterea cheltuielilor efectuate de beneficiar, se va recurge la studierea alternativelor de finanțare pentru evitarea creării unui impas financiar și a unei întreruperi în realizarea investiției.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Varianta 1

Acest scenariu presupune că proiectul se implementează cu varianta tehnica 1. Prin varianta 1 de intervenție se propune:

- Demolarea imprejurii existente pe latura de Sud si realizarea unei noi imprejurii cu un gard imprejmuitor cu elemente din PVC, avand o inaltime de 1,00m si a unei porti de acces auto si pietonale in incinta spatiului din strada Valea Sebesului pe latura de sud a sitului.
 - Realizarea unei noi imprejurii pe latura cu un gard imprejmuitor avand o structura de rezistenta realizata dintr-o elevatie din beton armat, stalpi din teava patrada 4x4cm pe care se vor monta panouri de plasa din sarma bordurata pe laturile de Nord si Est. Imprejmuirea pe latura de Est va fi mentinuta.
 - Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pamantului existent, infrastructura utilizata pentru sustinerea unui strat de asfalt de 4 cm care sa serveasca ca si alei pietonale, dar si suport pentru tartanul turnat in vederea asigurarii zonelor de protectie pentru copii.
 - Montarea echipamentelor de joaca cu fixari in blocuri de fundatii cu dimensiuni de 40x40x40 cm
 - Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
 - Montarea de gazon rulou
 - Se vor planta 11 copaci ornamentali de talie medie
 - Se vor monta 4 corpuri de iluminat pe led – 75w
- Corpurile de iluminat propuse se vor monta pe stalpii metalici. Acestea vor fi racordate la rețeaua electrica existenta de iluminat, aflata in zona.
- Se propune amplasarea unor camere video pe o parte din stalpii de iluminat, pentru monitorizarea video a zonei si descurajarea vandalilor. Acestea vor fi grupate in Switch-uri POE, iar toate acestea din urma, centralizate intr-un NVR prin intermediul cablurilor de fibra optica. NVR-ul se va conecta la un router amplasat tot in cutia de conexiuni propusa, router pus la dispozitie de către furnizorul de servicii de date. La semnarea contractului cu furnizorul se va tine seama de viteza de up-load, fiind necesară o valoare mare a acestui parametru (exprimata în Mbps) pentru monitorizarea în timp real. Imaginile vor fi trimise la dispeceratul de monitorizare al UAT Sebeș.

Stabilirea dispeceratului constituie sarcina beneficiarului si nu face obiectul prezentului proiect. Precizăm că locația acestuia nu are nicio relevanță din punct de vedere a bunei funcționări a sistemului, datele înregistrate transmițându-se la distanță.

Varianta 2

Acest scenariu presupune că proiectul se implementează cu varianta tehnica 2. Prin varianta 2 de intervenție se propune

- Demolarea imprejurii existente si realizarea unei noi imprejurii cu un gard imprejmuitor avand o

elevatie din beton armat cu o inaltime de 60cm, stalpi metalici amplasati la distanta de 2m unul fata de celalalt si panouri din plasa bordurata sudata, si realizarea unei porti de acces auto si pietonala in incinta spatiului din strada Valea Sebesului pe latura de sud a sitului, confectionata din rama metalica rectangulara, fixata pe stalpi metalici cu dimensiunea de 10x10cm si panouri de inchidere din plasa bordurata sudata.

- Realizarea unei noi imprejmuiri pe latura cu un gard imprejmuitoar avand o structura de rezistenta realizata dintr-o elevatie din beton armat, stalpi din teava patrada 4x4cm pe care se vor monta panouri de plasa din sarma bordurata pe laturile de Nord si Est. Imprejmuirea pe latura de Est va fi mentinuta.
- Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pamatului existent, infrastructura utilizata pentru sustinerea unui strat de asfalt de 4 cm care sa serveasca ca si alei pietonale, dar si suport pentru tartanul turnat in vederea asigurarii zonelor de protectie pentru copiii.
- Montarea echipamentelor de joaca cu fixari in blocuri de fundatii cu dimensiuni de 40x40x40 cm
- Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
- Montarea de gazon rulou

- Se vor planta 11 copaci ornamentali de talie medie

- Se vor monta 4 corpuri de iluminat pe led – 75w

Corpurile de iluminat propuse se vor monta pe stalpii metalici. Acestea vor fi racordate la rețeaua electrica existenta de iluminat, aflata in zona.

- Se propune amplasarea unor camere video pe o parte din stâlpii de iluminat, pentru monitorizarea video a zonei si descurajarea vandalilor. Acestea vor fi grupate în Switch-uri POE, iar toate acestea din urma, centralizate într-un NVR prin intermediul cablurilor de fibra optica. NVR-ul se va conecta la un router amplasat tot în cutia de conexiuni propusă, router pus la dispoziție de către furnizorul de servicii de date. La semnarea contractului cu furnizorul se va tine seama de viteza de up-load, fiind necesară o valoare mare a acestui parametru (exprimata în Mbps) pentru monitorizarea în timp real. Imaginile vor fi trimise la dispeceratul de monitorizare al UAT Sebeș.

Stabilirea dispeceratului constituie sarcina beneficiarului si nu face obiectul prezentului proiect. Precizăm că locația acestuia nu are nicio relevanță din punct de vedere a bunei funcționări a sistemului, datele înregistrate transmițându-se la distanță.

Analiza este construită pe baza unor costuri estimate de operare (curente și de capital), în concordanță cu situația reală a obiectivului de investiții. Prognosticele cheltuielilor în scenariul 1 este prezentată în Analiza cost-beneficiu.

$$VNAF\ v1\ (-453125\ lei) = VNAF\ v2\ (-453125\ lei),$$
$$RIRF\ v1\ (-1,10\%) = RIRF\ v2\ (-1,10\%)$$

VNAF si RIRF sunt egale datorita faptului ca investitia prin natura ei genereaza in ambele varianta V1 si V2 acelasi tip de venit si cheltuieli, costurile de operare ale investitiiei atat in varianta 1 cat si in varianta 2 sunt identice, astfel diferenta intre cele 2 scenarii fiind doar la nivel de investitie.

În urma evaluării celor 2 variante expuse la punctul 5.1, având la baza indicatorii de cost eficacitate ai investiției, raport cost/ efect prezentați mai sus la nivelul grupului tinta, rezulta faptul ca **varianta 1**, recomandata, este mai ieftina din punct de vedere investitional, costurile de exploatare pe care le aduce atat varianta 1 cat si varianta 2 sunt identice.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

În urma comparării celor 2 scenarii, arhitectul recomandă **varianta 1**. Conform analizei sustenabilității proiectului, se remarcă faptul că acesta îndeplinește condiția de sustenabilitate. În urma derulării analizei de riscuri au fost identificate riscurile proiectului, dar și măsurile de prevenire a acestora. Implementarea acestor măsuri vor asigura derularea cu succes a acestui proiect de investiții.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Nu este cazul.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Energia electrică este asigurată în prezent la fața locului, aceasta alimentând stâlpii de iluminat public existenți.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Vezi cap. 3.2 din prezenta.

d) probe tehnologice și teste.

Nu este cazul.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Valoare (fără TVA)	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (inclusiv TVA)
	Lei	Lei	Lei
TOTAL GENERAL V1	750.115,91	129.378,11	879.494,02
Din Care C+M V1	447.136,08	84.955,86	532.091,94

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

În urma implementării proiectului va fi construit un parc de joacă cu următoarele caracteristici:

Parcul de joacă propus va conține 3 zone distincte: zona destinată spațiului de joacă pentru copii, zona destinată echipamentelor de fitness pentru adulți, zona de odihnă.

Zona destinată spațiului de joacă pentru copii va conține:

- Balansoar pe arc – 3 bucăți
- Leagan cu două scaune – 1 bucată
- Leagan tip cuib – 1 bucată
- Complex de joacă cu turnuri tobogane și platforme model 1 – 1 bucată
- Complex de joacă cu turnuri tobogane și platforme model 2 – 1 bucată
- Tiroliana – 1 bucată

- Carusel 6 persoane – 1 bucata
- Leagan cu 3 locuri – 1 bucata
- Echipament catarare tip Spider – 1 bucata

Zona destinata echipamentelor de fitness pentru adulti va contine:

- aparat pentru exercitii complexe – 1 bucata
- aparat pentru alergare – 1 bucata
- aparat pentru musculatura picioarelor – 1 bucata
- aparat eliptic – 1 bucata

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Valoarea netă actualizată financiară: 453.125,00 lei
- Rata internă de rentabilitate financiară: -1,10%

Indicatori socioeconomici:

- Numarul de constructii construite reprezentand infrastructura de utilitate publica (parc joaca): 1.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durata de realizare a investiției este de 14 luni;

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

CERINȚA „A”: REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

- Este asigurată conform prevederilor tehnice aferente prezentei documentații - parte rezistentă / structură.
- Alunecare - Pavajele sunt din materiale antiderapante și se vor mentine curate;
- Împiedicarea - Se recomandă ca diferențele de nivel să fie de maximum de înălțimea unei trepte;
- Contact accidental cu proeminente joase - Nu este cazul;
- Contact cu suprafețele vitrate - Nu este cazul;

CERINȚA „C”: SECURITATEA LA INCENDIU

- Amenajarea exterioară (tip parc) se înregistrează în categoria de risc scăzut la incendiu. Evacuarea în caz de incendiu se va face pe o distanță de maximum 150m în mai multe sensuri, iar caile de acces / aleile sunt mai late decât 1.20m, limita minimă prevăzută de P118/1999.
- Din punct de vedere al comportării la foc a investiției exterioare, finisajele pe caile de acces și evacuare sunt CO (pardoseli din pavele și piatră naturală) iar finisajele la elemente precum dotări / mobilier urban sunt CO (CA1) rezistente la foc minim 30 minute.
- Altele, conform Memoriu de Instalații.

CERINȚA „D” IGIENĂ ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR/REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

- Întrucât este vorba de o amenajare exterioară în aer liber, se poate vorbi de:
- Igiena aerului: Volumul necesar de 5mc pe persoană este asigurat datorită faptului că parcul / amenajarea este amplasată în aer liber, iar plantele din vecinătate având proprietăți de purificare și oxigenare a aerului;
- Deseurile rezultate în urma activităților din aceste spații se vor depozita în containere, separat pe tipuri. Deseurile menajere vor fi colectate în europubele amplasate pe o platformă din apropiere și ridicate periodic de către o unitate specializată, în baza unui contract cu Mun. Sebeș.

- Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare;
- În cadrul proiectului s-au respectat normele specifice din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 / 04.02.2014, pentru „aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației”, publicat în Monitorul Oficial nr. 127 / 21.02.2014.
- Altele, conform Memoriu de Instalatii.

CERINȚA "B": SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

- Asigurarea securității instalațiilor realizate îngropat s-a realizat prin limitarea parametrilor de funcționare. Securitatea la contact s-a realizat prin alegerea unor materiale și echipamente cu suprafețe și muchii care să nu prezinte riscuri de accidentare. Altele, conform Memoriu de Instalatii.

CERINȚA „F”: PROTECȚIA LA ZGOMOT

Nu se pun probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior și pe de altă parte, în cadrul obiectivului propus, în condițiile unei funcționări normale, nu există surse substanțiale de zgomot care ar putea deranja vecinătățile.

Protecția la zgomot față de vecinătățile exterioare - nu este cazul;

CERINȚA „E”: IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE/IZOLAREA HIDROFUGĂ

Nu este cazul;

Toate lucrările se vor face în conformitate cu Legea de protecție a mediului 137/95 cu completările ulterioare. Se vor lua toate măsurile ce depind de acțiunea beneficiarului / executorului pentru eliminarea oricăror surse de poluare, prevenirea producerii riscurilor naturale și antropice, depozitarea controlată a deșeurilor etc.

Lucrările cuprinse în prezentul proiect nu determină modificări sau degradări ale mediului înconjurător. La execuția lucrărilor se vor avea în vedere prevederile Legii protecției mediului, inclusiv legea 265 / 2006, Legea 107/1996, OG 243/2000 etc.

Măsuri de protecția mediului în timpul execuției lucrărilor:

În timpul lucrărilor se va asigura împrejmuirea și curățenia în șantier. Intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea cu deșuri rezultate din activitatea șantierului se va face în condiții de curățenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru cât și curățenia drumurilor publice din imediata apropiere. Autocamioanele ce vor transporta deșuri din șantier vor avea platforma de transport acoperită cu o prelată de protecție.

Deșurile rezultate din activitatea șantierului sunt încadrate la capitolul 17/HGR 856/2002, respectiv - Deșuri din construcții și demolări

Subgrupele de deșuri rezultate din activitatea șantierului pot fi :

cod 17.01 - beton, cărămizi, materiale ceramice; 17.05.04 - pământ și pietre altele decât cele specificate la punctul 17.04.03; 17.09 - alte deșuri de la construcții și demolări.

Deșurile rezultate în timpul procesului de construire se vor colecta și evacua zilnic, prin grija executorului.

Pentru obiectivul prezentat nu este cazul monitorizării calității mediului, acestea nu constituie surse de poluare a apei, aerului și solului și nu este generator de noxe.

LEGISLAȚIA DE MEDIU CARE SE VA AVEA ÎN VEDERE:

Legea protecției mediului nr. 137/1995 republicată în M.Of. nr. 70/17.02.2000 și completările ulterioare OUG 91/2002, Legea nr. 294/2003.

- Ordinul nr. 536/23.06.97, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață

al populației - publicat în M. Of. nr. 140/03.07.1997;

- Ordonanța de urgență nr. 78/16.06.2000 privind regimul deșeurilor - publicată în M. Of. nr. 283/22.06.00;
- Legea 426/18.07.01 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor - publicată în M. Of. nr. 411/25.07.01;
- Legea 465 din 18.07.01 pentru aprobarea ordonanței de urgență a Guvernului nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile - publicată în M. Of. nr. 422/30.07.01;
- Legea 608 /31.10.01 privind evaluarea conformității produselor - publicată în M. Of. partea I, nr. 712/08.11.01;
- HG nr. 856/16.08.2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase - publicată în M. Of. nr. 659/05.09.02;
- Ordinul nr. 2/211/118 al ministerului agriculturii, pădurilor, apelor și mediului, al ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului și al ministrului economiei și comerțului pentru aprobarea Procedurii de reglementare și control al transportului deșeurilor pe teritoriul României, publicat în M. Of. nr. 324/15.04.2004.

REALIZAREA INVESTIȚIEI NU VA AFECTA ÎN MOD NEGATIV, ÎN CONDIȚIILE RESPECTĂRII PREVEDERILOR LEGALE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI RELATIA CADRU NATURAL - CADRUL CONSTRUIT.

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor și metodologiei aferente, pentru punctajul total cuprins între 6 și 17 categoria de importanță este "C" (normală).

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Surse de finanțare: bugetul local.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Anexat documentației

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Anexat documentației

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Agentia Pentru Protecția Mediului Alba: Clasificarea Notificării NR. 1188 / 07.02.2019

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Alimentare cu energie electrică : Aviz de Amplasament nr.7040211005569/ 06.10.2021

Alimentare cu gaze naturale : Aviz favorabil nr.376697230/ 09.09.2021

Alimentare cu apă: Aviz de Amplasament Favorabil Nr. 1842/ 01.10.2021

Aviz favorabil telefonie nr. 421/ 05.10.2021

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Anexat documentației

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Studiu geotehnic Nr. 27/2019

7. IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Ordonator de credite

U.A.T. MUNICIPIUL SEBEȘ

Beneficiarul investiției

U.A.T. MUNICIPIUL SEBEȘ

Primăria Municipiului Sebeș

Str. Piața Primăriei, Nr.1, Cod Poștal 515800

Telefon: 0258-731318, e-mail: secretariat@primariasebes.ro

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de implementare a obiectivului de investiții este de **14 luni**;

Durata de execuție a obiectivului de investiții este de **14 luni**;

Graficul de implementare a investiției – Diagrama GANTT

Eșalonarea investiției pe ani:

COSTURI	Perioada 14 luni		TOTAL
	Etapa 1	Etapa 2	
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0	0,00	0,00
Amenajarea terenului	0	333.136,08	333.136,08
Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	4.760,00	4.760,00
Alimentare cu energie electrica	0	4.760,00	4.760,00
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	142.149,00		148.098,99
Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului)	7.500,00	0	7.500,00
Documentatii support si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.214,00	0	8.214,00
Proiectare	62.175,00	0	62.175,00
Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
Consultanta	64.260,00	0	64.260,00
Asistenta tehnica	0	5.950,00	5.950,00
Cheltuieli pentru investitia de baza	0	217.889,00	217.889,00
Constructii si instalatii	0	98.175,00	98.175,00
Montaj utilaje tehnologice	0	0	0
Dotari	0	119.714,00	119.714,00
Alte cheltuieli	0	82.564,09	82.564,09
Organizare santier	0	2.975,00	2.975,00
Comisioane, taxe, cote legale	0	4.918,50	4.918,50

Cheltuieli diverse	0	71.695,59	71.695,59
Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	2.975,00	2.975,00
TOTAL COSTURI INVESTITIE	142.149,00	737.345,02	879.494,02

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

În cazul lucrărilor propuse, costurile de operare reprezintă costurile necesare asigurării unei funcționări a instalațiilor la parametri optimi.

Lucrările de întreținere a construcțiilor de acest tip se împart în două categorii :

- Lucrări de întreținere curentă ;
- Lucrări de întreținere periodică ;

Cauzele și condițiile care conduc la degradări ale instalației sau la o stare tehnică necorespunzătoare a acestora sunt extrem de variate, plecând de la calitatea materialelor și a execuției până la evoluția condițiilor meteo-climaterice ;

În aceste condiții, mai ales în faza unui studiu de fezabilitate și a unei perioade îndelungate de analiză, prevederea volumului necesităților de intervenție, pe fiecare tip de degradare nu este posibilă.

Din aceste considerente, pe baza experienței lucrărilor similare aflate în întreținere curentă pe perioada de analiză s-au luat în calcul o cheltuială de operare de 0.5% din valoarea investiției. În anii următori aceste cheltuieli cresc la o rată de 1% /an.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Analizând elementele definitorii evidențiate de către diferiți autori, considerăm că putem face posibilă o percepție a managementului.

Drept urmare, putem analiza aceasta din două puncte de vedere și anume: **În primul rând**, din punct de vedere al atingerii efective a obiectivelor, într-un mod cât mai eficient, specific tuturor managerilor care doresc să-și îmbunătățească performanțele.

Aceștia se bazează pe o multitudine de abilități deprinse de-a lungul carierei, având astfel capacitatea de a utiliza cu știință toate elementele existente în interiorul organizațiilor lor.

În al doilea rând, cele patru funcții, respectiv de planificare, organizare, control și administrare generează ciclul de management, oferindu-i acestuia conținutul propriu în ansamblu, al procesului de conducere și în special, eficiența muncii depuse de către personal fie ca este pe termen scurt, mediu sau lung.

Planificarea în acest sens poate fi percepută ca fiind acea acțiune prin care un manager analizează situațiile viitoare cu care organizația sa ar putea să se confrunte, luând deciziile optime privind activitățile necesare care vor trebui efectuate și ținând cont de resursele necesare pentru finalizarea acestora.

Organizarea implică punerea cap la cap a tuturor sarcinilor și activităților care urmează apoi să fie repartizate pe diferite departamente, în funcție de domeniul de activitate cu care sunt compatibile, împreună cu resursele necesare efectuării acestora.

Administrarea poate fi definită ca fiind acea utilizare corectă a tuturor resurselor de către un manager dintr-o organizație în așa fel încât, umplerea golurilor acesteia să fie efectuată cu succes de angajații pe care managerul respectiv îi are în subordine.

Nu în ultimul rand, prin funcția de control se poate înțelege acea monitorizare efectuată de către un manager a angajaților ca și a activităților lor, determinând în acest mod care este nivelul la care se află organizația sa, iar dacă sunt identificate anumite minusuri, acesta să poată accede la corectarea lor ulterioară.

Ca și recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale menționăm:

- îmbunătățirea abilităților de comunicare, convingere și responsabilitatea managerilor;
- eficientizarea activităților care se derulează în cadrul Primăriei administrarea eficientă și eficace a resurselor ca și a personalului;
- motivarea personalului;
- elaborarea unei strategii de dezvoltare;
- îmbunătățirea monitorizării de către manager a întregii activități a organizației.

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Amenajările propuse au fost concepute, calculate și proiectate în conformitate cu normele și normativele în vigoare în România. S-au avut în vedere metode de calcul și analiză moderne. La abordarea calcului antisismic s-a utilizat normativul de calcul P100-1/2013.

Au fost luate în analiză recomandări și încadrări ale construcțiilor și amenajărilor în acord cu prevederile normativelor în vigoare, iar calculele s-au efectuat în raport cu acestea.

Structura de rezistență proiectată este una de dificultate normală în ceea ce privește execuția.

Firma de execuție are obligația de a studia amănunțit atât planșele desenate cât și piesele scrise: memorii pe specialități, caiete de sarcini, liste de cantități de lucrări realizate la faza de proiect tehnic. Eventualele obiecțiuni se vor aduce la cunoștința beneficiarului și a proiectantului înainte de ofertare.

Lucrările vor fi executate de constructori cu experiență în astfel de lucrări sub supraveghere competentă, cu respectarea caietelor de sarcini și a programului de control al calității lucrărilor elaborate în fazele următoare.

Pe durata execuției lucrărilor se vor respecta normele de tehnică și securitatea muncii specifice fiecărei categorii de lucrări conform normelor în vigoare.

O atenție deosebită se va acorda respectării normelor de prevenirea și stingerea incendiilor specifice lucrărilor de construcție ce se execută pe șantier.

Se vor respecta detaliile din prezentul proiect, iar orice neconcordanță dintre acestea și teren se va rezolva doar cu acordul proiectantului de specialitate.

Se vor respecta normele de tehnică securității muncii și de protecție împotriva incendiilor, specifice lucrărilor ce se vor executa.

Verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții se vor realiza cu respectarea prevederilor normativelor prezentate mai sus, completate cu prevederile din normativul C.56 - 85 "Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții" și îmbunătățite prin metodologia de aplicare a instrucțiunilor din Legea 10/1995 privind "Calitatea în construcții".

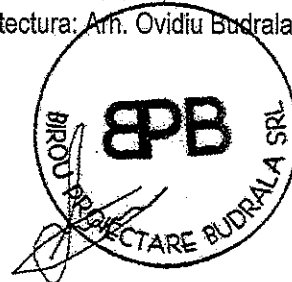
Orice modificare la actualul proiect se va face cu acordul proiectantului inițial și al expertului tehnic. Modificările aduse fără consultarea proiectantului sau expertului tehnic îl absolvează pe acesta de orice responsabilitate.

B. PIESE DESENATE

PLANȘA 01- PLAN INCADRARE IN ZONA	SC. 1/ 50000	A_01
PLANȘA 02- PLAN SITUATIE EXISTENT	SC. 1/ 150	A_02
PLANȘA 03- PLAN SITUATIE PROPUȘ	SC. 1/ 150	A_03
PLANȘA 04- IMPREJMUIRE PROPUSA LAT. N	SC. 1/ 50	A_04
PLANȘA 05- IMPREJMUIRE PROPUSA LAT. S	SC. 1/ 50	A_05
PLANȘA 06- ZONA ACCES AUTO SI PIETONAL	SC. 1/ 50	A_06
PLANȘA 07- PLAN ILUMINAT	SC. 1/ 50	A_07
PLANȘA 08- PLAN SUPRAVEGHERE VIDEO	SC. 1/ 50	A_08

Data:
Actualizat Iunie 2022

Întocmit,
Arhitectura: Arh. Ovidiu Budrala



Proiectant,
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES
Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 14, jud. Alba
RO 35282567, J1/889/2015
Tel. 0742.849.731

DEVIZ GENERAL - V1
al obiectivului de investiții
"REAMENAJARE PARCURI JOACA" IN PETRESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	333.136,08	63.295,86	396.431,94
	Decopertari	23.191,08	4.406,31	27.597,39
	Realizarea infrastructurii pentru asfaltare	58.000,00	11.020,00	69.020,00
	Asfaltari	132.720,00	25.216,80	157.936,80
	Tartan aplicat pe suprf.existenta beton / asfalt	109.475,00	20.800,25	130.275,25
	Borduri beton delimitare zone verzi	9.750,00	1.852,50	11.602,50
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	Montare gazon tip rulou, inclusiv gazonul	5.000,00	950,00	5.950,00
	Plantare Copaci - Tel, inclusiv copacii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		358.136,08	68.045,86	426.181,94
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu energie electrica	4.000,00	760,00	4.760,00
Total capitol 2		4.000,00	760,00	4.760,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.302,52	1.197,48	7.500,00
	3.1.1. Studii de teren - studiu geotehnic	3.802,52	722,48	4.525,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - ridicare topografica	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.902,52	1.311,48	8.214,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	52.247,89	9.927,10	62.174,99
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.806,72	3.193,28	20.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.941,17	558,82	3.499,99
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	28.500,00	5.415,00	33.915,00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	64.260,00	0,00	64.260,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	64.260,00	0,00	64.260,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.500,00	475,00	2.975,00
Total capitol 3		134.712,94	13.386,06	148.098,99
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	82.500,00	15.675,00	98.175,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	100.600,00	19.114,00	119.714,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		183.100,00	34.789,00	217.889,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.500,00	475,00	2.975,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.500,00	475,00	2.975,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.918,50	0,00	4.918,50
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5%	2.235,68	0,00	2.235,68
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	447,14	0,00	447,14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)	2.235,68	0,00	2.235,68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	60.248,40	11.447,20	71.695,59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.500,00	475,00	2.975,00
Total capitol 5		70.166,89	12.397,20	82.564,09
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		750.115,91	129.378,11	879.494,02
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		447.136,08	84.955,86	532.091,94

Data: 06.04.2022

Beneficiar/ Investitor

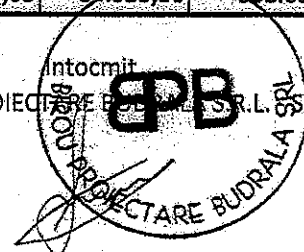
Municipiul Sebes prin Primar Dorin Nistor

NISTOR DORIN
GHEORGHE

Digitally signed by
NISTOR DORIN
GHEORGHE
Date: 2022.04.08 13:33:22
+03'00'

Curs BNR: 1 EURO = 4.9482 lei

S.C. BIROU PROIECTARE BUDALA SRL SEBES



Proiectant,

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES

Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 14, jud. Alba

RO 35282567, J1/889/2015

Tel. 0742.849.731

DEVIZUL OBIECTULUI - V1

al obiectivului de investiții

"REAMENAJARE PARCURI JOACA" IN PETRESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	82.500,00	15.675,00	98.175,00
4.1.1	Imprejmuire	50.500,00	9.595,00	60.095,00
	Soclu beton armat	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	Plasa de sarma bordurata + stalpi metalici	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Poarta acces	5.000,00	950,00	5.950,00
	Totem acces loc de joaca	500,00	95,00	595,00
4.1.2	Infrastructura echipamente de joaca	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	Fundatii pentru echipamentele de joaca	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.1.3	Instalații electrice	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	Corpuri de iluminat pentru exterior	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	Sistem supraveghere video	2.500,00	475,00	2.975,00
Total I - subcap. 4.1		82.500,00	15.675,00	98.175,00
4.2	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
Total II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamante de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	100.600,00	19.114,00	119.714,00
	Banci din lemn	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	Parking biciclete	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	Cosuri gunoi - figurina	4.000,00	760,00	4.760,00
	Balansoar cu arc	6.600,00	1.254,00	7.854,00
	Leagan cu doua scaune	3.000,00	570,00	3.570,00
	Leagan tip cuib	3.000,00	570,00	3.570,00
	Echipament catarare	3.000,00	570,00	3.570,00
	Complex joaca cu tobogane - model 1	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	Complex joaca cu tobogane - model 2	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	Tiroliana	5.000,00	950,00	5.950,00
	Carusel 6 persoane	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	Leagan cu trei locuri	5.000,00	950,00	5.950,00
	Aparat fitness exterior pentru exercitii complexe	5.000,00	950,00	5.950,00
	Aparat fitness exterior pentru aleragre	4.000,00	760,00	4.760,00
	Aparat fitness exterior pentru exercitii picioare	3.500,00	665,00	4.165,00

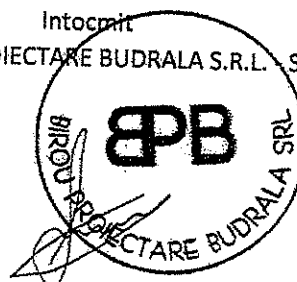
	Aparat fitness exterior - eliptic	3.500,00	665,00	4.165,00
4.6	Active necorporale intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		100.600,00	19.114,00	119.714,00
Total deviz pe obiect - (Total I + Total II + Total III)		183.100,00	34.789,00	217.889,00

Data: 06.04.2022

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Sebes prin Primar Dorin Nistor

Curs BNR: 1 EURO = 4.9482 lei

Intocmit
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. SEBES



Proiectant,

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES

Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 14, jud. Alba

RO 35282567, J1/889/2015

Tel. 0742.849.731

DEVIZ GENERAL - V2

al obiectivului de investiții

"REAMENAJARE PARCURI JOACA" IN PETRESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	333.136,08	63.295,86	396.431,94
	Decopertari	23.191,08	4.406,31	27.597,39
	Realizarea infrastructurii pentru asfaltare	58.000,00	11.020,00	69.020,00
	Asfaltari	132.720,00	25.216,80	157.936,80
	Tartan aplicat pe suprf.existenta beton / asfalt	109.475,00	20.800,25	130.275,25
	Borduri beton delimitare zone verzi	9.750,00	1.852,50	11.602,50
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	Montare gazon tip rulou, inclusiv gazonul	5.000,00	950,00	5.950,00
	Plantare Copaci - Tei, inclusiv copacii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		358.136,08	68.045,86	426.181,94
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu energie electrica	4.000,00	760,00	4.760,00
Total capitol 2		4.000,00	760,00	4.760,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.302,52	1.197,48	7.500,00
	3.1.1. Studii de teren - studiu geotehnic	3.802,52	722,48	4.525,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - ridicare topografica	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.902,52	1.311,48	8.214,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	52.247,89	9.927,10	62.174,99
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.806,72	3.193,28	20.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.941,17	558,82	3.499,99
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	28.500,00	5.415,00	33.915,00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	64.260,00	0,00	64.260,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	64.260,00	0,00	64.260,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.500,00	475,00	2.975,00
Total capitol 3		134.712,94	13.386,06	148.098,99
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	122.500,00	23.275,00	145.775,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	100.600,00	19.114,00	119.714,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		223.100,00	42.389,00	265.489,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.500,00	475,00	2.975,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.500,00	475,00	2.975,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul-creditului	5.358,50	0,00	5.358,50
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5%	2.435,68	0,00	2.435,68
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	487,14	0,00	487,14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)	2.435,68	0,00	2.435,68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	64.248,40	12.207,20	76.455,59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.500,00	475,00	2.975,00
Total capitol 5		74.606,89	13.157,20	87.764,09
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		794.555,91	137.738,11	932.294,02
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		487.136,08	92.585,86	579.691,94

Data: 06.04.2022

Beneficiar/ Investitor

Municipiul Sebes prin Primar Dorin Nistor

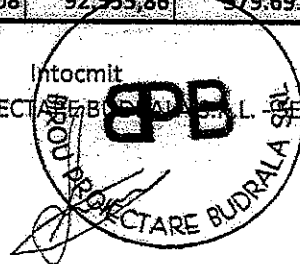
Curs BNR: 1 EURO = 4.9482 lei

NISTOR
DORIN
GHEORGHE

Digitally signed by
NISTOR DORIN
GHEORGHE
Date: 2022.04.08
13:34:07 +03'00'

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA SEBES

Intocmit



Proiectant,

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES

Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 14, jud. Alba

RO 35282567, J1/889/2015

Tel. 0742.849.731

DEVIZUL OBIECTULUI - V2

al obiectivului de investiții

"REAMENAJARE PARCURI JOACA" IN PETRESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Constructii si instalatii	122.500,00	23.275,00	145.775,00
4.1.1	Imprejmuire	90.500,00	17.195,00	107.695,00
	Soclu beton armat	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	Plasa de sarma bordurata + stalpi metalici	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	Poarta acces	5.000,00	950,00	5.950,00
	Totem acces loc de joaca	500,00	95,00	595,00
4.1.2	Infrastructura echipamente de joaca	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	Fundatii pentru echipamentele de joaca	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.1.3	Instalatii electrice	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	Corpuri de iluminat pentru exterior	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	Sistem de supraveghere video	2.500,00	475,00	2.975,00
Total I - subcap. 4.1		122.500,00	23.275,00	145.775,00
4.2	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
Total II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	100.600,00	19.114,00	119.714,00
	Banci din lemn	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	Parking biciclete	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	Cosuri gunoi - figurina	4.000,00	760,00	4.760,00
	Balansoar cu arc	6.600,00	1.254,00	7.854,00
	Leagan cu doua scaune	3.000,00	570,00	3.570,00
	Leagan tip cuib	3.000,00	570,00	3.570,00
	Echipament catarare	3.000,00	570,00	3.570,00
	Complex joaca cu tobogane - model 1	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	Complex joaca cu tobogane - model 2	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	Tiroliana	5.000,00	950,00	5.950,00
	Carusel 6 persoane	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	Leagan cu trei locuri	5.000,00	950,00	5.950,00
	Aparat fitness exterior pentru exercitii complexe	5.000,00	950,00	5.950,00
	Aparat fitness exterior pentru aleragre	4.000,00	760,00	4.760,00
	Aparat fitness exterior pentru exercitii picioare	3.500,00	665,00	4.165,00

	Aparat fitness exterior - eliptic	3.500,00	665,00	4.165,00
4.6	Active necorporale intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		100.600,00	19.114,00	119.714,00
Total deviz pe obiect - (Total I + Total II + Total III)		223.100,00	42.389,00	265.489,00

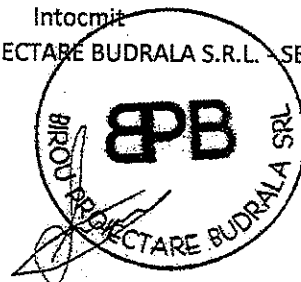
Data: 06.04.2022

Beneficiar/ Investitor

Municipiul Sebes prin Primar Dorin Nistor

Curs BNR: 1 EURO = 4.9482 lei

Intocmit
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. SEBES



Strada Decebal

Strada Sãs Ocsã

BODEA CONSTRUCT

67C

Strada Șurianu

Strada Șurianu

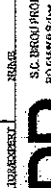
ORDINUL NR. 1153/1968
DIN ROMANIA
7816/68
Nicolae G. G. G.
BUDRAIA

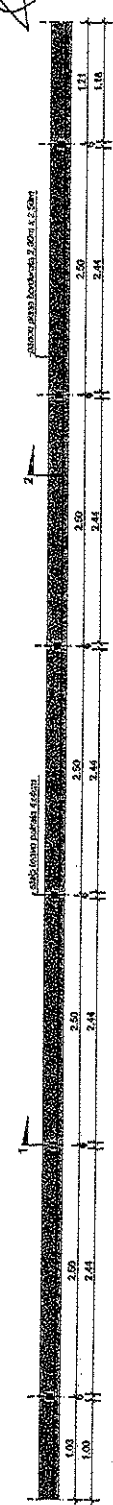
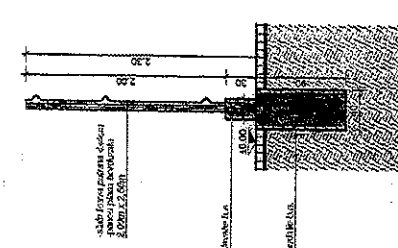
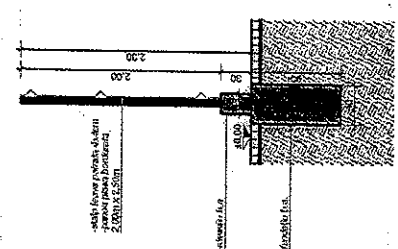
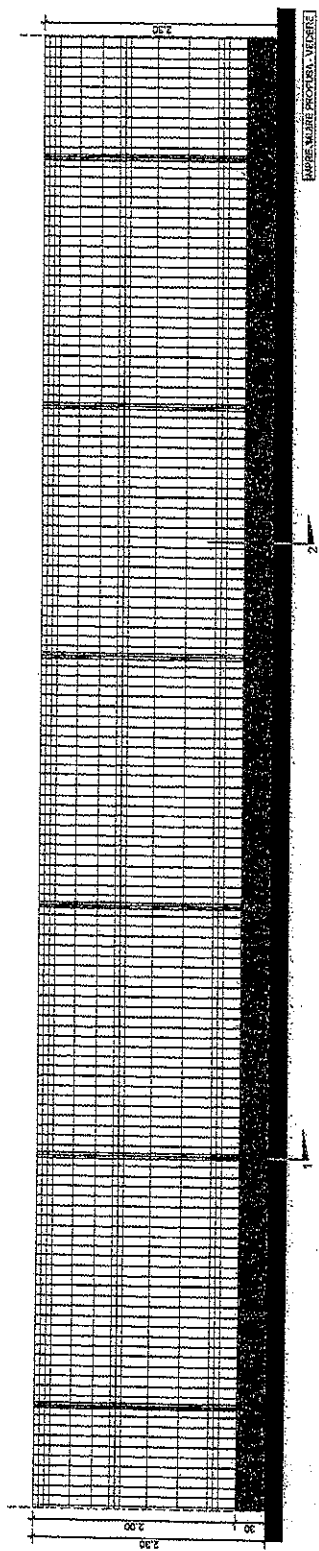
Zona propusa spre amenajare loc de joaca

VERIFICATOR/EXPERT				NICOLAE OVIDIU BUDRALA	
VERIFICATOR/EXPERT		NUMAR	SERIALIZAREA	CERTIFICAT	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA
BPB		S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. RO 516800 Sebes, Str. Mihai Eminescu, nr. 14 CIF: 35262567, Nr. reg. com. J1/699/2015 tel : + 40742849731 e-mail:budrala_arh@yahoo.com		Proiect: Beneficiar:	
BIROU PROIECTARE BUDRALA		Adresa:		SPAP SEBES - prin Ordean Dorin	
Sef proiect Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		Scara		FAZA	
Proiectat Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		1:50.000		D.A.L.I.	
Desenat Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		IAN. 2019		PLANSĂ	
© S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. Acest document intră sub incidența Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celor pentru care a fost elaborat. Este interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a titularului drepturilor de autor.				PLAN INCADRARE IN ZONA	
				Plansa 01_A	

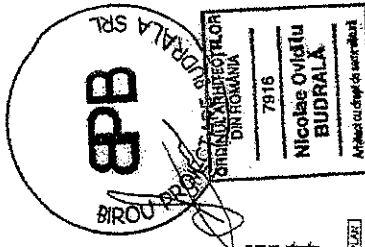


LEGENDA:

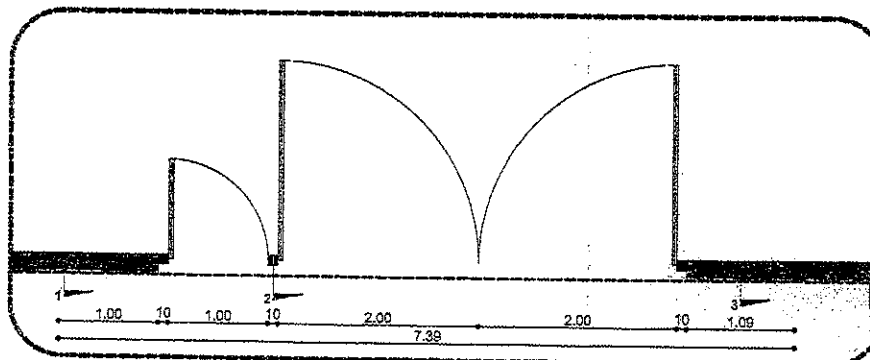
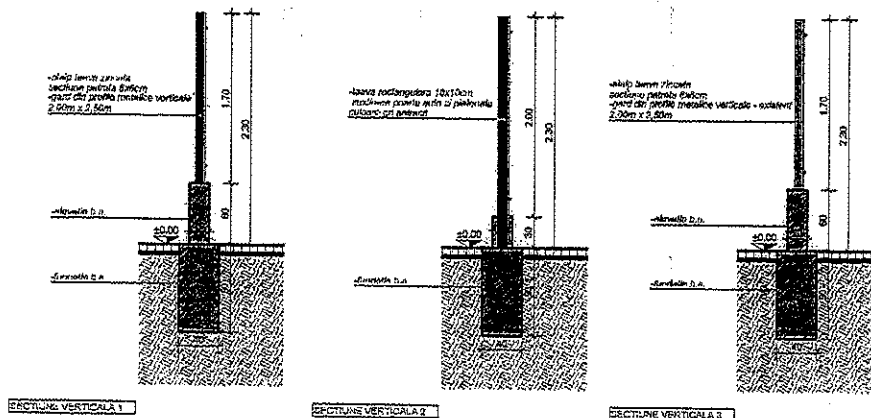
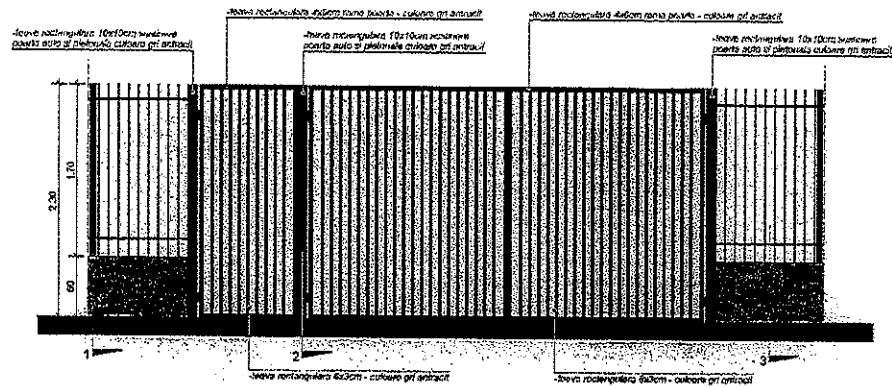
VERIFICATOR GENERAL INCHISURĂ 	NUMER RO. 6000/PROIECTARE BUDAPALA S.R.L. RO. 6000/SOLUȚII ȘI ALTE SERVICII, s. 14 C.F.: 3002587 Nr. reg. com. JH0830015 Tel. + 40722697315 e-mail: info@bpb.ro	REDACTURA PROIECT Beneficiar: Adresa:	CANTITAȚE Protectie: Beneficiar: Adresa:	JUDEȚA BENTUZARU ALBA REAMENAJAREA PARCURI JOACA IN PĂRȘTI SPAP SERES - pînă Ordean Dorin Jib Albia, loc. Păroșul, cp. 615600, str. Valea Sebeaului, nr. FN	Proiect nr. 21/2021 FAZA S.F.	Plansa 02_A
---	--	--	---	--	--	----------------



Lungimea imprejuiuirii puii propusă = 91.00m
 Lungimea imprejuiuirii cu fundatie monolitica si acotizari pantiului d-n plasa = 45.00m
 Lungimea imprejuiuirii pantiului propusă pentru desfiintare = 36.00 m



BPOB S.C. BPOB PROIECTARE BUDRALA S.R.L. RO-515000 Sibiu, Str. Alba Emesa nr. 14 CF. 363267 Nr. reg. com. J.48332316 tel. +4074489731 email: bpo@bpo.ro, bpo@bpo.ro	VERIFICATOR Ing. Budrala Ovidiu Nicolae	PROIECTANT Ing. Budrala Ovidiu Nicolae	DESENAT Ing. Budrala Ovidiu Nicolae	SCARA 1:50	DATA IAN. 2019
	BENEFICIAR SPAP SEBES - prin Ovidiu Dorin Adresa: Iub. Alba, loc. Petrești, cp. 515000, str. Valeriu Sebeșului, nr. FN	CANTITATE 1:50	CANTITATE 1:50	CANTITATE 1:50	CANTITATE 1:50
IMPREJUIRE PROPUSĂ					
REAMENAJARE PARCURI JOACA IN PETRESTI					
Proiect nr. 02/2019					
FAZA S.F.					
Plansa 04_A					



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7916
Nicolae Ovidiu
BUDRALĂ
Arhitect cu drept de semnătură

BPB
PROIECTARE BUDRALĂ SRL

VERIFICATOR/EXPERT	NOIȚE	SEMNATURĂ	COMPETENȚĂ	REZERVĂȚIUNEREA NR. DATA
BPB	S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. RO 515800 Sebes, Str. Mihail Eminescu, nr. 14 CNP: 35262567, Nr. reg. com. JI 089/2015 Tel: +4074224973 e-mail: budrala_arh@proiectarebudrala.ro	Proiect: REAMENAJARE PARCURI JOACA ÎN PETREȘTI Beneficiar: SPAP SEBES - prin Ordean Dorin Adresa: Sub. Albe, loc. Petrești, cp. 515800, str. Valea Sebesului, nr. FN	Scara 1:50	Proiect nr. 02/ 2019 FAZA S.F. Plansa 05_A
Sef proiect	Arh. Budrală Ovidiu Nicolae			
Proiectat	Arh. Budrală Ovidiu Nicolae			
Desenat	Arh. Budrală Ovidiu Nicolae			
ZONA ACCES AUTO SI PIETONAL			IAN. 2019	

ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebes
[autoritatea administrației publice emitente"]
Nr. 195 din 06.05.2021

NISTOR
DORIN
GHEORGHE

Semnat digital de
NISTOR DORIN
GHEORGHE
Data: 2021.05.20
10:09:17 +03'00'

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 195 din 06.05.2021

în scopul: " REAMENAJARE PARCURI DE JOACĂ ÎN ALEEA PARC SI PETRESTI " (ÎN
PETRESTI)")

Ca urmare a Cereții adresate de¹⁾ Municipiul Sebes prin Primar Dorin Nistor cu domiciliul²⁾ în
Județul Alba, localitatea Sebes, cp. 515800, strada P-ta Primăriei , nr. 1, telefon/fax _____, e-mail
_____, înregistrată la nr. 36901 din 05.05.2021.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în Județul Alba, localitatea Petresti, cp. 515800, strada
Valea Sebesului, nr. FN, CF 86218 - Sebes, Nr. topo. 86218 sau identificat prin³⁾ plan de încadrare.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin
Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebes nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren intravilan.
- Proprietate Municipiul Sebes conform CF: 86218 - Sebes, Cad./top.: 86218.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: curți construcții

Destinația prin P.U.G: teren constructibil zona pentru institutii publice si servicii de interes general

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cereții pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:
- UTR- 20 - ISI - zona construcții învățământ.
 - față Pot și Cut.
 - Toate utilitățile.
 - Regim de înălțime : P; P+1.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarației pentru:

"REAMENAJARE PARCURI DE JOACĂ ÎN ALEEA PARC ȘI PETREȘTI" (ÎN PETREȘTI)

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD. ALBA, TEL: 0258/813290

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresă)
(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin graja autorității administrației publice emittente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale);

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- | | |
|---|---|
| ☒ Alimentare cu apă | ☒ Gaze naturale |
| ☒ Canalizare | ☒ Telefonizare |
| ☒ Alimentare cu energie electrică | ☐ Salubritate |
| ☐ Alimentare cu energie termică | ☐ Transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ Prevenirea și stingerea incendiilor | ☐ Apărarea civilă | ☐ Protecția mediului |
| ☐ Sănătatea populației | ☐ Aviz Adm. de Drumuri | ☐ Aviz S.G.A. |
| ☐ Aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei | ☐ Aviz Adm. Națională a Invențiilor Funciare | ☐ Aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Verificator conform Legii 10/1995.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente, Nr. 14
Primar Dorin Nispor
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.



Secretar general/Secretar

Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef

Virgil Olteanu
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente**)

Primar

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului _____ al Municipiului București
- Primăria Municipiului _____
- Primăria Orașului _____
- Primăria Comunei _____

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al Municipiului București
- primarul sectorului _____ al Municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 86218 Sebes

Nr. cerere	1786
Ziua	02
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
10311866803



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petresti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	86218	1.192	Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4281 / 12/04/2019	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 229, din 24/07/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebes; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 76022, din 03/10/2018 emis de Primăria Municipiului Sebes;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SEBES , - domeniul public.	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 85828/Sebes, inscrisa prin incheierea nr. 9759 din 07/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI

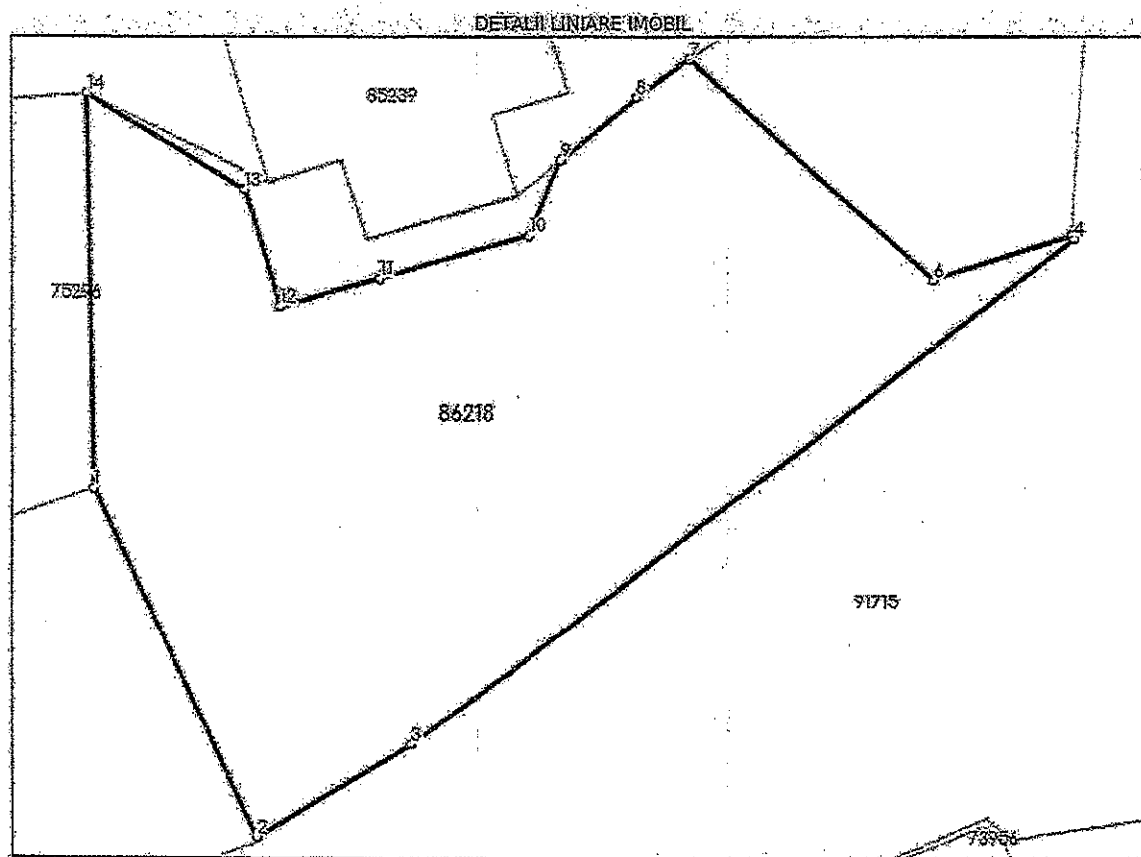
Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86218	1.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.192	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	22.037
2	3	10.377
3	4	47.994
4	5	0.263
5	6	8.33
6	7	18.896

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.708
8	9	5.623
9	10	4.744
10	11	8.829
11	12	6.001
12	13	7.052
13	14	10.499
14	1	22.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătura olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/02/2022, 09:00

PÎTA IONELA





00068872362

Incheiere Nr. 4281 / 12-04-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

NISTOR
 DORIN
 GHEORGHE

Semnat digital de
 NISTOR DORIN
 GHEORGHE
 Data: 2021.08.31
 12:29:40 +03:00

Dosarul nr. 4281 / 12-04-2019
INCHEIERE Nr. 4281

Registrator: IOANA LUCIA BLAGA

Asistent: ALEXANDRU OPRITESCU

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL SEBES** domiciliat în Loc. Sebes, Piata Primariei, Nr. 1, Jud. Alba privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:
 - Act Administrativ nr. 14/31-01-2019 emis de **MUNICIPIUL SEBES**;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată;

- Chitanța internă nr. 281820/12-04-2019 în suma de 120
 pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 85828, înscris în cartea funciara 85828 UAT Sebes având proprietarii: **MUNICIPIUL SEBES** în cota de 1/1 de sub B.2,;
- Se radiază din oficiu notarea de sub B3. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 85828 UAT Sebes;
- Se înființează cartea funciara 86218 a imobilului cu numărul cadastral 86218/Sebes, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 85828 înscris în cartea funciara 85828; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 86218 UAT Sebes;
- Se înființează cartea funciara 86219 a imobilului cu numărul cadastral 86219/Sebes, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 85828 înscris în cartea funciara 85828; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 86219 UAT Sebes;
- Se sistează cf. 85828 a imobilului cu nr. cad. 85828/Sebes ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:
- ~ nr. cad. 86218\cf. 86218;
- ~ nr. cad. 86219\cf. 86219;
- asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 85828 UAT Sebes;

Prezentă se va comunica părților:
MUNICIPIUL SEBES

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

25-04-2019

Registrator,

IOANA LUCIA BLAGA

(parafă și semnătură)

Asistent Registrator,

ALEXANDRU OPRITESCU

(parafă și semnătură)

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Parafă Referent

BLAGA IOANA LUCIA

Registrator coordonator

OPRITESCU ALEXANDRU

Asistent registrator

BĂDĂU
ADRIAN



100062156929

Incheiere Nr. 9759 / 07-09-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Dosarul nr. 9759 / 07-09-2018

INCHEIERE Nr. 9759**Registrator: IOANA LUCIA BLAGA****Asistent: ALEXANDRU OPRITESCU**

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SEBES domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (I.I.) in cartea funciara, in baza:
- Act Administrativ nr. Hotararea nr. 229/24-07-2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebes;
- Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 76022/03-10-2018 emis de Primaria Municipiului Sebes;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inregistrare

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 85828
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL SEBES, - domeniul public, sub B.2 din cartea funciara 85828 UAT Sebes;
- Se introduce in circuitul civil suprafata de 1264 m.p. pentru nr. cad. 85828 care se identifica cu nr. top. 115. asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 85828 UAT Sebes;

Prezenta se va comunica partilor:

MUNTEAN IOAN

MUNTEAN IOAN PENTRU PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBES

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sebes, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutionarii,

04-10-2018

Registrator,

IOANA LUCIA BLAGA

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

ALEXANDRU OPRITESCU

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inregistrare in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014,

BLAGA IOANA LUCIA

Registrator coordonator

OPRITESCU ALEXANDRU

Asistent registrator

Conform cu originalul
Nr. Inregistrare 31906/23.08.2021
contine o fila
PITA IONELA



Documentul contine date de caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

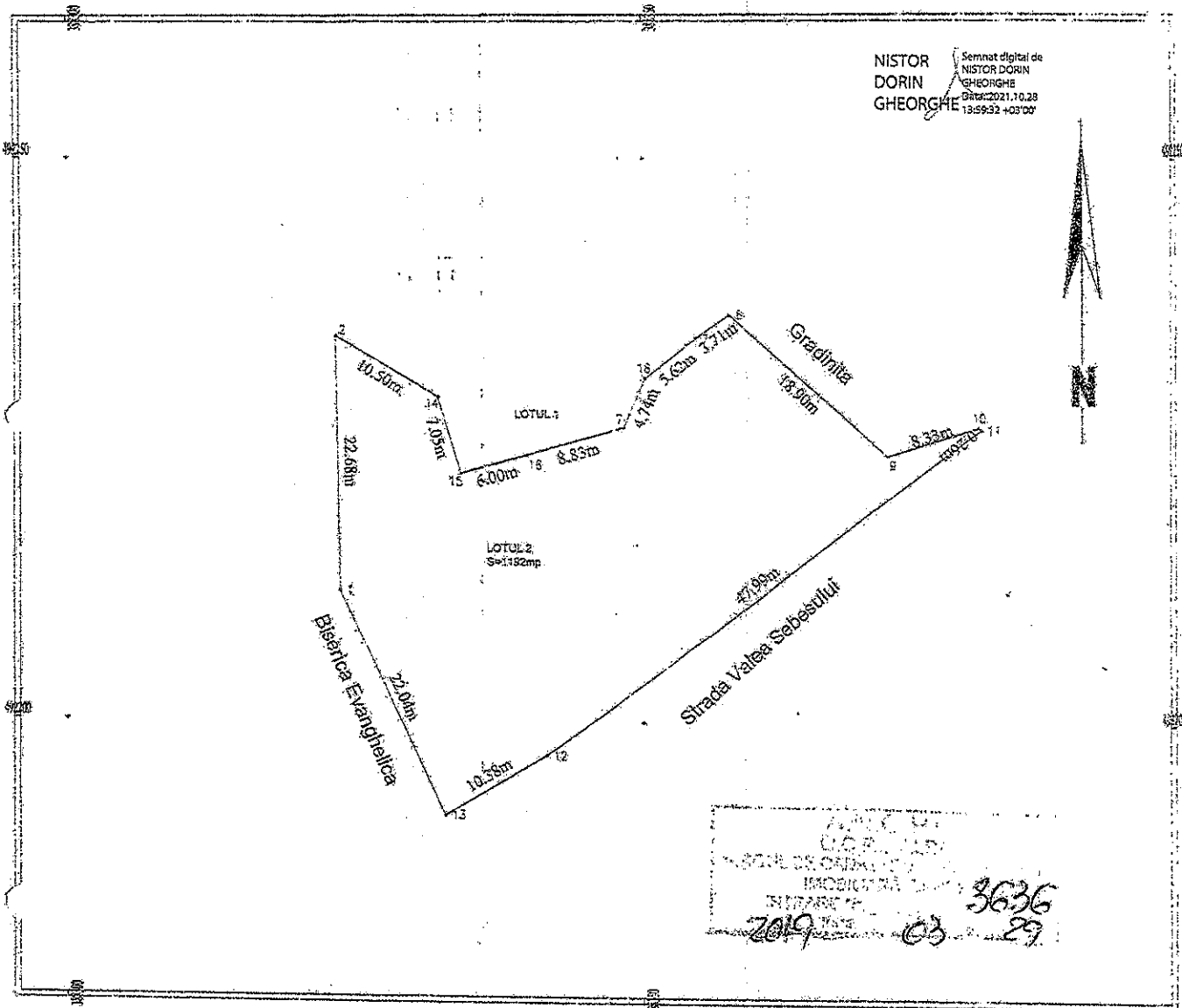
Scara 1:250

19

Ad. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1192 mp	Intravilan, Petresti
Cartea funciara nr.	86218	UAT Sebes, COD SIRSUP:001874

NISTOR
DORIN
GHEORGHE

Semnat digital de
NISTOR DORIN
GHEORGHE
Data: 2021.10.28
135932 +03'00'



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
ICC	Curti Constructii	1192	Teren neimpregnat
Total		1192	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1192 mp

Suprafata din act = 1192 mp

Executant, ing. Muntean Ioan

Copnfirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 12.2018

Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seri nr. 44.1. Nr. 0053
MUNTEAN IOAN
CATEGORIA

Copnfirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafe

Stampila BCPI

Data:

CORNEL LUCIAN DANCU
Insepcia cadastru



**Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba**
SUCURSALA SEBES

Sebes, Str. Aviator Ghe. Olteanu, nr. 9, cod poștal 515800
TEL. 0258-731128; 0258-731336 FAX. 0258-731127
E-mail: seapactasebes@yahoo.com
CUI: RO1735482 / Registrul Comerțului JO/1946/2008
COD IBAN: RO33RNCB0003021182939010, BCR Alba Iulia



Nr. 1842 / 01.10.2021

NISTOR
DORIN
GHEORGHE

Semnat digital de
NISTOR DORIN
GHEORGHE
Data: 2021.10.07
13:45:39 +03'00'

CĂTRE,

BIROU PROIECTARE BUDRALĂ SRL
str. M. Eminescu, nr. 14, mun. Sebeș, jud. Alba

Prin prezenta vă confirmăm prelungirea valabilității avizului nr. 207 / 06.02.2019,
eliberat în vederea :

" Reamenajare parcuri de joacă în Petrești, municipiul Sebeș, județul Alba "

cu respectarea condițiilor impuse.

Prelungirea valabilității avizului s-a făcut luând în considerare noul certificat de
urbanism nr. 195 din 06.05.2021, emis de Primăria municipiului Sebeș.

ȘEF SUCURSALA
ing. ȘERBĂNESCU RADU - CĂLIN

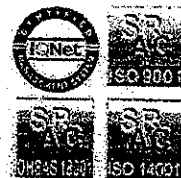


BIROU TEHNIC
ing. Bucur Adriana



**Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba
SUCURSALA SEBES**

Sebes, Str. Aviator Ghe. Olteanu, nr. 9, cod postal 515800
TEL. 0258-731128; 0258-731336 FAX. 0258-731127
E-mail: scapacttasebes@yahoo.com
CUI: 1753482 Registrul comerțului J01/946/2008
COD IBAN: RO33RNCB0003021182930010, BCR Alba Iulia



Nr. 207 / 06.02.2019

Către

BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL
str. M. Eminescu, nr. 14
Sebes, jud Alba

La cererea dvs. înregistrată sub nr. de mai sus vă comunicăm :

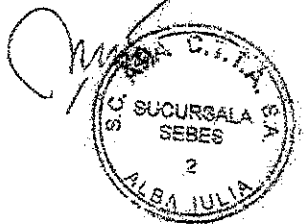
AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

În vederea: REAMENAJARE PARCURI DE JOACA în Petrești, str. Valea Sebesului, municipiul Sebes, conform certificat de urbanism nr. 591 din 07.11.2018 emis de Primăria municipiului Sebes, a planului de situație și a planului de încadrare în zona anexate

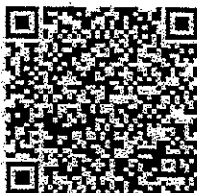
SC APA C.T.T.A. SA – Sucursala Sebeș nu deține rețele pe amplasamentul viitoarelor construcții.

Avizul este condiționat de : respectarea amplasamentului precizat în planul de situație prezentat.

SEF SUCURSALĂ
ing. ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN



BIROU TEHNIC
ing. Bucur Adriana



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România -- Sucursala Alba
Plața Consiliul European, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805959

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DERE/C.N.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DERE/Suc. J12/352/2002 / 361/121/2002

www.distributie-energie.ro

Către **MUNICIPIUL SEBES**,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7040211005569 / 06.10.2021 pentru obiectivul: **REAMENAJARE PARCURI DE JOACA ÎN ALEEA PARC ȘI PETREȘTI** de la adresa: **SEBES, sat PETREȘTI, strada VALEA SEBESULUI, nr. fr. Bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 515850, număr cadastral -, județul ALBA.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7040211005569 / 06.10.2021

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zonă de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă Există rețea electrică de distribuție de Joasă tensiune -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. Valabilitatea avizului de amplasament este până la 06.05.2022, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 195 / 06.05.2021.
6. Tariful de emisie a avizului de amplasament, în valoare de 95.00 lei, fără TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În cazul în care există în zonă Nu există instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala ALBA) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510095, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258865959

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. J42/352/2002 / 381/121/2002

www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

*Fata de LEA 0,4 kV veti respecta conditiile impuse de PE 106/95 "Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de 11"

*In zona LEA nu veti folosi utilaje agabaritice la realizarea lucrarilor.

*Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la DEER Sucursala ALBA.

*Orice activitate sub sau in apropierea instalatiilor electrice se va desfasura cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice NPSM. In caz contrar, beneficiarul (sau executantul, dupa caz) va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica.

*Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la DEER Sucursala ALBA.

*Beneficiarul si/sau constructorul sunt direct raspunzatori material si penal pentru lucrarile executate care conduc la deteriorari de instalatii electrice si accidente de munca. Beneficiarul si/sau constructorul se obliga sa suporte integral contravaloarea lucrarilor de reparatii a instalatiilor deteriorate, precum si daunele cauzate de intreruperea alimentarii cu energie electrica a consumatorilor, daca acestea sunt cauzate de lucrarile executate.

*Fata de instalatiile electrice din zona se va respecta: Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice»

Director Sucursala ALBA
CETERAS MARIUS NICOLAE

Sef S.A.R. ALBA
ADRIAN RUSU

Intocmit
Sorina Secasiu

CETERAS
MARIUS NICOLAE
MARIUS NICOLAE
202101090959



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO.1476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J03/121/2002

www.distributie-energie.ro

7.10.2021 7:32 Document id: 2822459

Semnat de: Sorina Secasiu

7.10.2021 8:53 Document id: 2822459

Semnat de: Adrian Rusu

MUNICIPIUL SEBES
Str. Piata Primariei, nr. 1
Loc. Sebes, jud. Alba

Delgaz-Grid SA
Oitenel 21A
510122 Alba Iulia
www.delgaz-grid.ro

Daniel Berghian
T 0749282463
F -
daniel.berghian@delgaz-
grid.ro

Abreviere:

Departament Acces la Retea

AVIZ FAVORABIL
Nr. 376697230, 09.09.2021

Stimate doamna/domnule Dorin Nistor Gheorghe,

Urmare a solicitării dumneavoastră privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **REAMENAJARE PARCURI DE JOACA IN PETRESTI**, din jud Alba, loc. Petresti, str. Valea Sebesului, nr.F.N, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**, întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuție gaze naturale.

Prezentul aviz este valabil până la data de 10.09.2022 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Cu respect,

Babes Florin
Coordonator Echipa Acces la Retea Alba



Berghian Visentea Daniel
Manager Racordare

Președintele Consiliului de
Administrație:
Volker Raffel

Director Generali
Dragos-Mihail Bărbulescu (Direc
General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoie (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu-Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
126/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu-Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON



NISTOR
DORIN
GHEORGHE

Semnat digital de
NISTOR DORIN
GHEORGHE
Data: 2021.10.07
15:48:19 +03'00'

AVIZ CONDITIONAT

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva-TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartimentul INVENTAR DE RETEA

Cluj-Napoca, str. O. Petrovici, nr. 2, tel. 0264_404229

Data: 05.10.2021

Catre: MUNICIPIUL SEBES

Adresa : SEBES, STR. PIATA PRIMARIEI, NR.1

Prin: NISTOR DORIN

AVIZ CONDITIONAT nr. 421

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru proiectul:

"REAMENAIARE PARCURI DE JOACA IN ALEEA PARC SI PETRESTI" (IN PETRESTI))**

Localitatea PETRESTI, STR. VALEA SEBESULUI, NR. FN, conform documentatiei depuse, va comunicam urmatoarele:

In zona de interes, TELEKOM ROMANIA are amplasate cabluri de telecomunicatii instalate in subteran si aerian.

Avand in vedere importanta deosebita a retelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA, cit si faptul ca acestea vor fi afectate de lucrarile proiectate conform documentatiei prezentate, TELEKOM ROMANIA este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii urmatoarelor masuri de neobturarea accesului la camerele de tragere si de protejare a retelelor telefonice subterane si/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor de telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Telekom. Pentru aceasta cu 3 zile inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la dl. Todea Daniel, telefon 0258.804187; 0760.247071; fax 0258.817160 / mail: daniel.todea@telekom.ro
- Predarea amplasamentului privind reseaua tc. existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Telekom, la predarea amplasamentului.
- Toate lucrarile proiectate prin aceasta documentatie in zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevazute a se executa obligatoriu manual si in prezenta delegatilor Telekom.
- Sondajele necesare determinarii pozitiei exacte a cablurilor telefonice vor fi efectuate de constructor sub supravegherea delegatului nostru si numai in prezenta lui.
- NU SE ADMIT foraje in subtraversarea instalatiilor de telecomunicatii. Sapaturile se vor executa in sant deschis, cu sprijinirea malurilor si a instalatiilor de telecomunicatii in deschiderea acestuia.
- Se vor realiza sondaje acolo unde se impune, astfel incat sa nu fie afectate instalatiile de telecomunicatii.
- In zona cablului telefonic aerian se lucreaza cu atentie, pentru a evita deteriorarea retelei de telecomunicatii.
- SE ADMIT sapaturi pe traseul retelei Telekom subterane, numai pastrandu-se o distanta de minim 0,60m fata de acest traseu.
- NU SE ADMIT foraje in subtraversarea instalatiilor de telecomunicatii. Sapaturile se vor executa in sant deschis, cu sprijinirea malurilor si a instalatiilor de telecomunicatii in deschiderea acestuia.
- in zona cablului telefonic aerian se lucreaza cu atentie, nu se va sapati aproape de baza stalpilor de telecomunicatii, iar utilajele care lucreaza in zona nu vor circula cu bena sau cupa ridicate, pentru a evita deteriorarea retelei de telecomunicatii.
- Se vor respecta cu strictete standardele de coexistenta intre retelele edilitare



AVIZ CONDITIONAT

- În cazul lucrărilor de reabilitare drumuri, vor fi incluse și fondurile necesare ridicării sau coborârii gunilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului, în cazul în care nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor de modernizare proiectate.
- OBS: În cazul în care la predarea de amplasament se constată necesitatea relocării/protejării unor elemente din rețeaua Telekom sau lucrări suplimentare de protecție a acestora, se vor stabili cu reprezentantul TELEKOM, condiții necesare pentru a proteja rețeaua telefonică subterană existentă în zonă.
- Titularul avizului răspunde, conform legii, de respectarea condițiilor generale și speciale cu privire la proiectarea și executarea de lucrări ÎN ZONA DE PROTECȚIE A REȚELOR DE TELECOMUNICAȚII.
- Constructorul va lucra, în zona de protecție a rețelilor de telecomunicații, numai după protejarea acestora.
- La execuția lucrării, constructorul va avea pe teren un exemplar din planul trasat cu rețeaua Telekom din zona în care lucrează, plan atașat prezentului aviz.
- Constructorul este obligat să comunice imediat la Centrul de Operațiuni locale al Telekom, la dl. Todea Daniel, telefon 0258.804187; 0760.247071; fax 0258.817160 / mail: daniel.todea@telekom.ro, orice deteriorare (afectare) a rețelei de telecomunicații din zona avizată; să asigure forța de muncă necalificată și mijloacele mecanizate solicitate de echipa de intervenție a S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în vederea degajării cablurilor de telecomunicații afectate și a lucrărilor conexe.
- În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții Telekom datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- Nerespectarea condițiilor prezentului aviz atrage nulitatea sa și suportarea de către cel vinovat a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.
- Titularul avizului răspunde, conform legii, de respectarea condițiilor generale și speciale cu privire la proiectarea și executarea de lucrări ÎN ZONA DE PROTECȚIE A REȚELOR DE TELECOMUNICAȚII.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Anexăm prezentului aviz un exemplar al documentației în care a fost inserată, cu aproximație, infrastructura de comunicații existentă în zonă.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Avizul a fost achitat cu F.F. din data de 10.2021 în valoare de 62.00 EURO+TVA.

Responsabil eliberare Avize Tehnice





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Nr. 1188/07.02.2019

NISTOR
DORIN
GHEORGHE

Semnat digital de
NISTOR DORIN
GHEORGHE
Data: 2021.09.29
12:25:28 +03'00'

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **SPAP SEBES prin director ORDEAN DORIN**, cu sediul/domiciliul în Județul Alba, loc Sebes, cp 515800, str Viilor, nr 28, pentru proiectul **"Reamenajare parcuri joaca în Petresti"**, propus a fi amplasat în județul Alba, loc Petresti, cp 515800, str Valea Sebesului, nr FN, înregistrată la Agenția pentru Protecția a Mediului Alba cu nr. 1188 din data de 01.02.2019,

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

-având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția a Mediului Alba decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

/ DIRECTOR EXECUTIV,
Dimitrie Horatiu CLEPAN

ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Doina BĂRBAT

Întocmit: Carmen MUTU

ȘEF BIROU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Mărioara POPESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

S.C. "GOLD TEAM" S.R.L.
R.C. J01/738/1993.
Sediu: Str. T. Cipariu, nr. 6A,
Alba Iulia, 510033.
Telefon: 0258/830614.

STUDIU GEOTEHNIC nr. 27/2019,

aferent proiectului: «REAMENAJARE PARCURI JOACA» IN PETRESTI,
mun. SEBES, loc. PETRESTI, str. VALEA SEBESU-
LUI, f.n., JUDETUL ALBA.

Prezentul studiu geotehnic este întocmit și structurat în conformitate cu prevederile NORMATIVULUI PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII, indicativ NP 074/2014, aprobat de MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE SI ADMINISTRATIEI PUBLICE, prin ORDIN nr. 1330 din 17/07/2014.

Cap. I – PREZENTAREA INFORMATIILOR:

A/ - DATE GENERALE:

AMPLASAMENTUL: - Suprafata de teren, de cca 1192.00 mp, destinata amplasarii obiectivului nou-proiectat, "REAMENAJARE PARCURI JOACA" IN PETRESTI, identificabila prin C.F. nr. 85828, nr. cad. 85828, se incadreaza in perimetrul administrativ-teritorial al municipiului SEBES, situandu-se in intravilanul localitatii apartinatoare PETRESTI, pe str. VALEA SEBESULUI, f.n., JUDETUL ALBA – vezi "Planul de amplasament si delimitare a imobilului" (scara 1:500), anexat prezentului studiu geotehnic, ca piesa grafica ilustrativa.

BENEFICIAR LUCRARE: S.P.A.P. SEBES.

ELEMENTE DE TEMA DE PROIECTARE: - Prin elementele de tema de proiectare, puse la dispozitie de beneficiar si/sau de proiectantul general, se ofera

datele tehnice minimum-necesare privitoare la obiectivul nou-proiectat și, în consecință, se solicită estimarea condițiilor geotehnice de fundare pe amplasamentul obiectivului în cauză cu: prezentarea stratificății generale a terenului, precizarea adâncimilor de fundare minime – impuse din considerații geotehnice, stabilirea stratului de fundare și a capacității sale portante, prezentarea situației apelor subterane etc.

MORFOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Din punctual de vedere al geomorfologiei majore, zona localității PETRESTI, aparținătoare mun. SEBES și implicat, amplasamentul cercetat se încadrează în aria unui feston al CULOARULUI ORASTIEI (segment al "Culoarului depresionar al Muresului") care, local, face separația dintre PIEMONTULUI PIANULUI (situat în nordul M-tilor SUREA-NU-CANDREL, masive montane aparținătoare "Carpaților Meridionali") și PODISUL SECASELOR (subunitate a "Depresiunii Colinare a Transilvaniei") – pe de o parte și, M-ții METALIFERI [M-ții VINTULUI], masiv constituenț al "Apusenilor de Sud" – de cealaltă parte.

Strict, amplasamentul în cauză se încadrează în «zona de lunca/albie majoră a râului SEBES»; zona dezvoltată pe partea dreaptă a râului și care, actualmente, este aparată contra inundațiilor prin lucrări de îndiguire și/sau de regularizare, executate anterior.

Amplasamentul obiectivului proiectat prezintă o suprafață cvasi-plană și orizontală, cu un grad bun de stabilitate generală și locală – din punctul de vedere al potențialului de degradare prin declansarea sau reactivarea de alunecări de teren și/sau de apariție a altor fenomene geodinamice distructive (prăbușiri de teren, eroziuni intense, longitudinale și/sau transversale, spălări în suprafață excesive, inundații etc.).

Evident, viitoare lucrări de sistematizare/resistematizare verticală a amplasamentului vor fi astfel proiectate și executate încât să conserve gradul bun de stabilitate generală și locală a acestuia și, simultan, să asigure colectarea și drenajul corect/optim al apelor meteorice.

GEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Geologic, amplasamentul cercetat se încadrează în extremitatea sud-vestică a BAZINULUI TRANSILVANIEI; bazinul format prin afundarea diferențiată ca amplitudine a unor blocuri ale structogennului din interiorul arcului carpatic (care inițial, foarte probabil avea rol de «masiv central/median» – față de ariile periferice ale geosinclinalelor alpine care au remobilizat o serie de structuri hercinice, deja consolidate); blocuri delimitate de o serie de fracturi profunde, cvasi-ortogonale (seturile de «falii carpatice»

si, respectiv, «faliile de tip panonic») generate de diastrofismul iaramic, manifestat local, preponderent disjunctiv/ruptural.

Odata cu sfarsitul cretaciceului si inceputul paleogenului BAZINUL TRANSILVANIEI, prin imersarea sa generala, incepe sa functioneze ca o larga cuveta de sedimentare permitand acumularea unor depozite de mare grosime – deseori monotone sub aspect litologic, ca efect al raporturilor de subductie (sacadat-continua si accentuata) stabilite intre "micro-placa transilvana" si "unitatile instabile ale v o r l a n d-ului carpatic" (daca vorbim in termeni de tectonica globala).

In zona localitatii SEBES apar la zi, atat formatiunile atribuite oligocenului (conglomerate, gresii, argile marnoase vargate, brun-roscate la cenusii-verzui si/sau violacee, cu structuri lenticular-incrucisate, specifice faciesurilor continentale – fluvio-lacustre cu secvente torentiale, in care au fost depuse cat si, cele atribuite sarmato-pliocenului in facies panonic de larg (marne, marne nisipoase si nisipuri – volhinian-bessarabian inferior si, respectiv, nisipuri, argile marnoase si pietrisuri – pannoniene).

Odata cu exondarea finala a zonei si schitarea retelei hidrografice actuale, incep sa fie generate, transportate si redepute formatiunile aluvionare recente, cuaternare (pleistocen superior-holocene, corelabile cu ultimile doua glaciatuni, Riss si Wurm); aluviuni cu granulometrie variabila (de la fina la medie-grosiera) depuse in zonele de lunca/albie majora si/sau de terasa.

Tot ca efect al desfasurarii proceselor alterarii hipergene/subaeriene apar si celelalte tipuri de depozite superficiale: eluvii, deluvii, proluvii, coluvii etc., cu grosimi relativ reduse si depuse, mai ales, in arile de creasta-platou si/sau de versant deluros, pe formatiuni pre-/ante-cuaternare.

SEISMICITATEA: - In conformitate cu prevederile CODULUI DE PROIECTARE SEISMICA, indicativ P 100-1/2013, amplasamentul in cauza se caracterizeaza prin valoarea $a_g = 0.10g$ (valoare de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare – pentru cutremure avand intervalul de recurenta $IMR = 225$ de ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani); din din punctul de vedere al perioadei de control a spectrului de raspuns (perioadei de colt), amplasamentul in cauza se caracterizeaza prin valoarea $T_c = 0.7$ sec.

ADANCIMEA DE INGHET: - Definita conform STAS 6054/1977, adancimea de inghet in zona amplasamentului este de cca 0.80-0.90m de la nivelul T_s/T_n actual; valorile prezentate referindu-se la situarile intravilane si, respectiv, extravilane.

HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Cel mai important curs de apa din zona este raul SEBES care, impreuna cu o serie de

afluenți locali (vai minore) drenează întreaga rețea hidrografică cu caracter permanent și/sau semipermanent-torential.

În zona amplasamentului (zona de lunca/albie majoră a râului Sebes) apele subterane se organizează ca acumulări freatice de mai largă extindere, cantonate fiind în masa aluvionilor cu granulometrie grosieră (bolovanisuri și pietrisuri cu nisip), la contactul lor cu roca de bază, cvasi-impermeabilă, la adâncimi variabile, de cca 2.00-4.00m (cu posibilități de ridicare a nivelului lor hidrostatic cu cca 0.50m, în perioadele bogate în precipitații).

Aceste ape subterane, în general, nu prezintă față de elementele de beton și/sau beton armat ale construcțiilor, cu care vin în contact, un posibil caracter agresiv (cu totul sporadic s-au interceptat ape cu agresivitate general acidă, carbonică și/sau de dezcalcimizare, de intensitate foarte slabă).

În cazul de față se consideră ca apele subterane din cadrul amplasamentului în cauză, în condițiile de fundare preconizate, nu vor afecta permanent sau secvențial, fundațiile obiectivelor nou-proiectate.

B/ - CATEGORIA GEOTEHNICĂ: - În vederea stabilirii riscului și categoriei geotehnice s-au avut în vedere următoarele elemente:

- Condiții de teren: - terenuri bune (2 puncte) [tabelul A3];
- Apa subterană: - fără epuizmente (1 punct);
- Clasificarea după categoria de importanță: normală (3 puncte);
- Vecinătăți: - fără risc (1 punct);
- Zona seismică: (0 puncte).



Cu un punctaj de 7 puncte, situate în domeniul 6...9 puncte, lucrarea în cauză se încadrează în CATEGORIA GEOTEHNICĂ 1, caracterizată prin RISC GEOTEHNIC REDUS [conform tabelelor A3-A4].

C/ - SINTEZA INFORMAȚIILOR OBTINUTE DIN CERCETAREA TRENULUI DE FUNDARE.

Având în vedere categoria de importanță a obiectivului în cauză, elementele prezentate prin tema de proiectare, încadrarea lucrării în "categoria geotehnică 1", caracterizată prin "risc geotehnic redus" și buna cunoaștere a zonei, sub aspect geotehnic, pentru amplasamentul obiectivului în cauză s-a considerat suficientă executarea de observații directe de teren, extrapolarea datelor cunoscute din amplasamente similare, completate cu executarea unui sondaj geotehnic de control (S.I.) cu adâncimea de cca 2.00m (executat în februarie 2019, prin grija beneficiarului).

Prin coroborarea acestor date, pe amplasamentul în cauză s-a evidențiat o stratificație simplă, relativ uniformă și cvasiorizontală, a cărei succesiune verticală se prezintă astfel:

- în suprafața apare un strat de sol vegetal argilos-nisipos, negru-cafeniu la cenusiu, cu răspândire cvasi-generală și grosimi de cca 0.80m;
- în adâncime, până la cca 1.40-1.60m, apare un strat de aluviuni cu granulometrie mai fină constituite din nisipuri argiloase, cafenii-galbui la cenușii-ruginii, plastic consistente la plastic vartoase;
- la partea inferioară a profilului apar aluviunile grosiere ale luncii constituite din pietrisuri cu nisip și bolovanis, cu sau fără liant argilos-prafos, cenușii, umede la saturate, cu grad de indesare medie-ridicată și care, repauzează direct pe roca de bază supra-consolidată.

Stratificația terenului anterior descrisă (simplă, relativ uniformă și cvasi-orizontală) se poate urmări pe "fisa de stratificație" a sondajului geotehnic de control S.1., anexată prezentului studiu geotehnic, ca piesă grafică ilustrativă.

Cap. II - EVALUAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE.

În mod definitiv, lucrarea în cauză, "REAMENAJARE PARCURI JOACA" ÎN PETRESTI, mun. SEBES, loc. PETRESTI, str. VALEA SEBESULUI, f.n., JUDEȚUL ALBA, se încadrează în "categoria geotehnică I", "riscul geotehnic fiind redus".

Amplasamentul obiectivului proiectat este inclus într-o zonă care prezintă un grad bun de stabilitate generală și locală (neexistând pericole iminente de degradare prin declansarea sau reactivarea de alunecări de teren și/sau de apariție a altor fenomene geodinamice distructive: prăbușiri de teren, eroziuni intense - longitudinale sau transversale, spălări în suprafața importantă, inundații etc); eventualele lucrări de sistematizare/resistematizare verticală a amplasamentului în cauză vor fi astfel proiectate și executate încât să conserve gradul bun de stabilitate generală și locală a acestuia și, în același timp să asigure colectarea și drenajul corect/op-tim al apelor meteorice.

Având în vedere cele prezentate anterior, privind mai ales stratificația terenului și caracteristicile sale geomecanice, pentru amplasamentul în cauză se sugerează adoptarea de FUNDATII DIRECTE DE SUPRAFAȚA - FUNDATII CONTINUE și/sau eventuale FUNDATII IZOLATE, proiectate în următoarele CONDIȚII GEOTEHNICE DE FUNDARE:

STRATUL DE FUNDARE: - Stratul superficial al aluviunilor cu granulometrie mai fină constituite din nisipuri argiloase, cafenii-galbui la cenușii-ruginii, plastic consistente, la plastic vartoase.

ADANCIMEA DE FUNDARE: - Se va preciza de catre proiectantul de rezistenta - din consideratii constructive si/sau de sistematizare verticala; din punct de vedere geotehnic se impune realizarea unei adancimi de fundare de cca 0.80-0.90 m de la nivelul Ts/Th actual.

CAPACITATEA PORTANTA: - In conformitate cu prevederile STAS 3300/2-85 se precizeaza valoarea presiunii conventionale de baza (specifica pentru latimi de fundare $B = 1.00\text{m}$ si adancimi de fundare $D = 2.00\text{m}$): $P_{conv.} = 270\text{ kPa}$ - proiectantul structurist urmand a efectua corectiile (C_b) si (C_d) pentru latimi de fundare (B) si adancimi de fundare (D) diferite de 1.00 si, respectiv 2.00m; corectii impuse de STAS-ul anterior amintit (anexa B).

CONCLUZII SI RECOMANDRI.

-In cadrul amplasamentului cercetat, terenurile evidentiata, in conditiile de fundare preconizate, nu prezinta contractilitate ridicata si, practic, nu pot conduce la aparitia de tasari diferentiale semnificative.

-In conformitate cu NORMELE Ts, terenul din sapaturile executate manual sau mecanizat, in masa depozitelor superficiale, se va incadra la «categoria teren tare» si, respectiv, la «clasa a II-a» (exceptie fac aluviunile grosiere care se vor incadra la «categoria teren foarte tare tare» si respectiv, la «clasa a III-a»).

-Pentru asigurarea stabilitatii peretilor sapaturilor, acolo unde se considera necesar se vor prevedea sprijinirile specifice terenurilor coezive (dulapi de lemn asezati orizontal, cu interspatii de 0.20-0.60m); pentru pamanturile necoezive se vor avea in vedere: sprijiniri cu dulapi de lemn asezati vertical fara interspatii, palplanse de lemn sau metalice, scuturi metalice, cheseane etc.

-Pe timpul executiei se recomanda ca depozitarea pamantului excavat sa nu se faca la distante mai mici de cca 0.50-1.00m fata de limitele sapaturilor, pentru asigurarea stabilitatii peretilor acestora.

-Daca la cota de fundare indicata, apar umpluturi locale si/sau pamanturi plastic moi la plastic curgatoare, sapaturile se vor adanci pana se va realiza incastrarea minima de 0.20m in stratul bun pentru fundare.

-Pamanturile rezultate din sapaturi se vor putea utiliza ca materiale de umplutura cu conditia «depunerii lor sistematice» (in strate successive de cca 0.20-0.30m grosime) si a «compactarii lor controlate» (manual si/sau mecanizat, pana la atingerea unor grade de compactare $D_{med.} > 98\%$ si $D_{min.} > 95\%$, din valorile PROCTOR, obtinute in laborator, pe probe medii ale pamanturilor puse in opera).

-Dupa executarea sapaturilor pentru fundatii se va solicita, proiectantului de rezistenta si geotehnicianului, examinarea acestora si a terenului de fundare si avizarea continuarii lucrarilor (turnarea betoanelor in toate fundatiile).

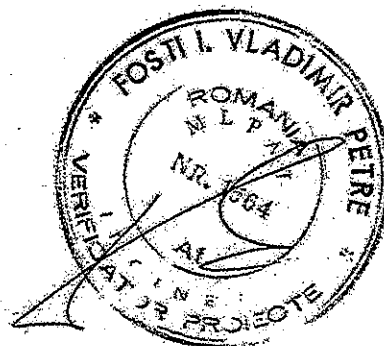
-Prezentul studiu geotehnic are caracter definitive putand servi la intocmirea proiectului "REAMENAJARE PARCURI IOACA" IN PETRESTI, mun. SEBES, loc. PETRESTI, str. VALEA SEBESULUI, fn. JUDETUL ALBA, beneficiar: S.P.A.P. SEBES (prin dir. ORDEAN DORIN), in fazele finale de proiectare.

-Orice neconcordanta se va constata la executie, fata de cele prezentate anterior (cu privire mai ales la stratul de fundare si/sau caracteristicile geomecanice ale acestuia), se vor aduce la cunostinta geotehnicianului pentru examinare si avizare in consecinta.

-Eventuale date suplimentare se pot pune la dispozitia proiectantului de specialitate, la solicitarea sa, in timp util.

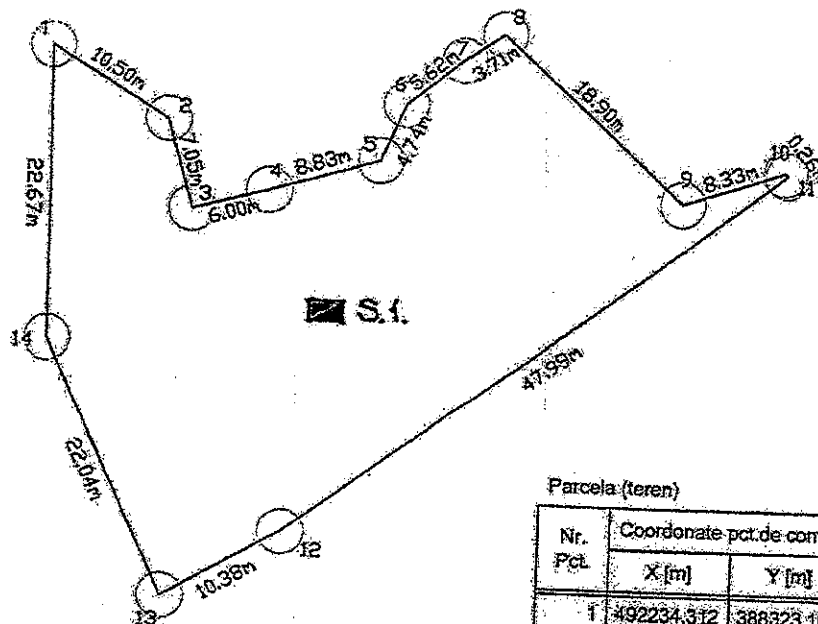
Intocmit: ing. PREDA PAUL VASILE.

[Handwritten signature]
[Circular stamp: JUDETUL ALBA, SEBES, 1984]



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

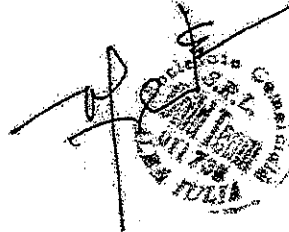
Scara 1:500



Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi față D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	492234.312	388323.104	10.50
2	492228.865	388332.081	7.05
3	492222.106	388334.092	6.00
4	492223.718	388339.872	8.83
5	492226.200	388348.345	4.74
6	492230.574	388350.183	5.62
7	492234.144	388354.527	3.71
8	492236.263	388357.570	18.90
9	492223.695	388371.679	8.33
10	492226.250	388379.607	0.26
11	492226.049	388379.778	47.99
12	492196.966	388341.389	10.38
13	492191.628	388332.700	22.04
14	492211.640	388323.473	22.67
S(teren)=1191.86 mp P=177.02m			

S.I. Sondaj geotehnic de control.



Beneficiar: S.P.A.P. Sebeș

FIȘĂ DE STRATIFICATIE

"Reamenajare Parcuri Joacă" în Petrești, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, f.p., Județul Alba.

Cota foraj		Cota apă	Gr. strat.	STRATIFICATIA	DENUMIREA STRATURILOR	Nr și felul pb.	Cota pb.	
F	NM						F	NM
000	000						000	000
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
					S.I.			
0.80		0.80			Sol roșcat argilos - nisipos, mediu-căruș la cearșă, tare.			
1.40		0.60			Nisipuri argiloase, căruș - gălbui la cearșă - fugiu, flacă vârstă.			
2.00		0.60			Pietrișuri cu nisip și bolovăniș, cearșă - udat - umede, cu mde. tare medie-tare.			

Intocmit: ing. Preda Paul Vasile.

Numele și prenumele verificatorului atestat : **FOSTI VLADIMIR** - aut. nr. 1564

Firma : persoană fizică

Nr 288 din aprilie 2019

Adresa / telefon : Cluj, str. Mălinului, nr.16 / 0264 441237

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința Ar a proiectului
REAMENAJARE PARCURI JOACA
Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, CAD 85828, jud. Alba
Faza STUDIU GEO ce face obiectul proiectului 27/2019

1. Date de identificare :

- proiectant general :
- proiectant de specialitate : **S.C. GOLD TEAM S.R.L.**
Alba Iulia, str. T. Cipariu, nr. 6A, jud. Alba.
- investitor – beneficiar : **S.P.A.P. SEBEȘ**
- amplasament : Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului,
CAD 85828, jud. Alba
- data prezentării proiectului pentru verificare : 04.2019

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției :

- **STUDIU GEOTEHNIC** (nr. foraje - 1)
- tipul și caracteristici constructive : construcții zidărie, beton armat
- amplasament : conform **PLANULUI DE SITUAȚIE**
- zonă seismică : 6; $a_g = 0,10g$; $T_0 = 0,7$ sec.
- adâncime de îngheț : $(0,80 + 0,90)$ m

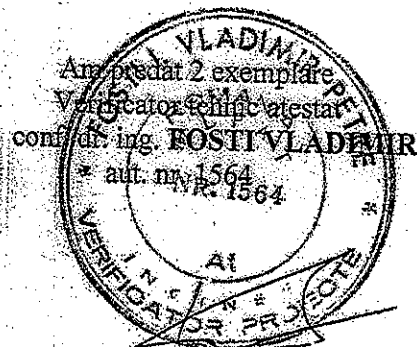
3. Documente ce se prezintă la verificare :

- **PROIECT :** - PROIECT faza STUDIU GEO.

4. Concluzii asupra verificării :

- a. Proiectul corespunde normativelor în vigoare (NP 074/2014) pentru faza verificată.
- b. Se vor verifica la atacarea lucrărilor, caracteristicile terenului, în raport cu cele identificate în foraje.

Am primit 2 exemplare
Investitor / Proiectant



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL **BLAGA LUCIAN**

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA