

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.17/2022

**Privind aprobarea documentației cadastrale de apartamentare a imobilului situat
administrativ în Petrești, str. Beiweg, nr. 1, înscris în CF nr. 77018 Sebeș,
nr. cad. 77018-C1 – casă de locuit cu 3 apartamente**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.01.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de apartamentare a imobilului situat administrativ în loc. Petrești, str. Beiweg, nr. 1, jud. Alba, înscris în CF nr. 77018 Sebeș, nr. cad. 77018-C1 – casă de locuit cu 3 apartamente – întocmită de P.F.A. Sădean Daniel Nicolae - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0211/2014;

Văzând:

- Documentația cadastrală de apartamentare a imobilului situat administrativ în loc. Petrești, str. Beiweg, nr. 1, jud. Alba, înscris în CF nr. 77018 Sebeș, nr. cad. 77018-C1 – casă de locuit cu 3 apartamente – întocmită de P.F.A. Sădean Daniel Nicolae;
- CF nr. 77018 Sebeș, nr. cad. 77018-C1;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 2216/1992 – proprietari Cernuta Ioan și Maria;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1859/1993 – proprietar Luca Irina;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 761/1992 – proprietar Todor Ana;
- Referatul de aprobare nr.1092/07.01.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr.1157/07.01.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr./36/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de apartamentare a imobilului situat administrativ în loc. Petrești, str. Beiweg, nr. 1, jud. Alba, înscris în CF nr. 77018 Sebeș, nr. cad. 77018-C1 – casă de locuit cu 3 apartamente – întocmită de P.F.A. Sădean Daniel Nicolae-anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 77018 Sebeș, nr. cad. 77018-C1– casă de locuit cu 3 apartamente – în suprafață de 191 mp., care se vor apartamenta astfel:

- **Apartamentul nr. 1**, situat la parter – compus din: cameră, cămară, bucatărie, dormitor, având împreună suprafața utilă de 65,45 mp, suprafața construită desfășurată de 83,12 mp, având proprietari pe Cernuta Ioan și Cernuta Maria conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 2216/1992.

Proprietar : STATUL ROMÂN, în cotă de 1/1 părți.

Nr. CF individuală: 77018-C1-U1

Suprafața utilă a apartamentului = 65,45 mp.

Cotă părți comune pe apartament = 6545/14835 mp.

Cotă teren indiviză pe apartament = 287/650,00 mp.

- **Apartamentul nr. 2**, situat la parter – compus din: dormitor, bucatărie, baie, având împreună suprafața utilă de 32,14 mp., suprafața construită desfășurată de 40,88 mp, având proprietar pe Luca Irina conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1859/1993.

Proprietar : STATUL ROMÂN, în cotă de 1/1 părți.

Nr. CF individuală: 77018-C1-U2

Suprafața utilă a apartamentului = 32,14 mp.

Cotă părți comune pe apartament = 3214/14835 mp.

Cotă teren indiviză pe apartament = 141/650,00 mp.

- **Apartamentul nr. 3**, situat la parter – compus din: cămară, cameră, dormitor, dormitor, bucatărie, cămară, având împreună suprafața utilă de 50,76 mp, suprafața construită desfășurată de 66,89 mp, având proprietar pe Todor Ana conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 761/1992.

Proprietar : STATUL ROMÂN, în cotă de 1/1 părți.

Nr. CF individuală: 77018-C1-U3

Suprafața utilă a apartamentului = 50,76 mp.

Cotă părți comune pe apartament = 5076/14835 mp.

Cotă teren indiviză pe apartament = 222/650,00 mp.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1.

Art.4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L nr. 209/2013, H.C.L. nr. 232/2013 și H.C.L. nr. 227/2021 își încetează valabilitatea.

Art.5 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, P.F.A. Sădean Daniel Nicolae.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;

- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- P.F.A. Sădean Daniel Nicolae;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 31.01.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popiuc Mircea Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.MO/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil** : Intravilanul Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Beiweg, nr.1, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării**: Documentatie cadastrala de apartamentare a unei constructii inscrise in Cartea Funciara.
3. **Beneficiara lucrării**: Primaria Municipiului Sebes, avand sediul in Mun. Sebes, str. Piata Primariei, nr. 1, jud. Alba
4. **Scurtă prezentare a situației din teren**: Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale de apartamentare m-am deplasat in teren unde am efectuat masuratorile directe de distante in vederea intocmirii releveelor apartamentelor, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ in intravilanul Mun. Sebes, loc. Petresti, str. Beiweg, nr.1, jud. Alba.
5. **Situația juridică a imobilului**: Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de apartamentare, se identifica cu cel in scris in **CF nr. 77018-C1 a UAT Sebes**, cu nr. cadastral 77018-C1 " Casa cu 3 Apartamente (P) compus din 3 apartamente " in suprafata de 191 mp., care are ca proprietara tabulara STATUL ROMAN (Primaria Municipiului Sebes), in cota de 1/1 parti, iar la cererea proprietarului, propun urmatorul proiect de apartamentare :

CF nr. 77018-C1 a U.A.T. Sebes :

Constructia existenta pe acest imobil, inscrise in CF " Casa cu 3 apartamente " se v-a dezmembra in 3 apartamente astfel :

- **Apartamentul nr. 1**, situat la parter – compus din : camera, camera, bucatarie, dormitor, avand impreuna suprafata utila de 65.45 mp, suprafata construita desfasurata de 83.12 mp, avand proprietari pe Cernuta Ioan si Cernuta Maria conform Contractului de Vanzare Cumparare 2216/1992.

Proprietar : STATUL ROMAN, in cota de 1/1 parti.

Nr. CF individuala: 77018-C1-U1

Suprafata utila a apartamentului = 65.45 mp.

Cota parti comune pe apartament = 6545/14835 mp.

Cota teren indiviza pe apartament = 287/650,00 mp.

- **Apartamentul nr. 2**, situat la parter – compus din : dormitor, bucatarie, baie, avand impreuna suprafata utila de 32.14 mp., suprafata construita desfasurata de 40.88 mp, avand proprietari pe Luca Irina conform Contractului de Vanzare Cumparare 1859/1993.

Proprietar : STATUL ROMAN, in cota de 1/1 parti.

Nr. CF individuala: 77018-C1-U2

Suprafata utila a apartamentului = 32.14 mp.

Cota parti comune pe apartament = 3214/14835 mp.

Cota teren indiviza pe apartament = 141/650,00 mp.

- **Apartamentul nr. 3**, situat la parter – compus din : camera, camera, dormitor, dormitor, bucatarie, camera, avand impreuna suprafata utila de 50.76 mp, suprafata construita desfasurata de 66.89 mp, avand proprietari pe Todor Ana conform Contractului de Vanzare Cumparare 761/1992.

Proprietar : STATUL ROMAN, in cota de 1/1 parti.

Nr. CF individuala: 77018-C1-U3

Suprafata utila a apartamentului = 50.76 mp.

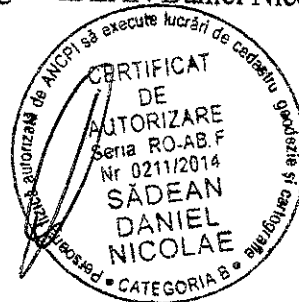
Cota parti comune pe apartament = 5076/14835 mp.
Cota teren indiviza pe apartament = 222/650,00 mp.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metoda de masurare cea directa de distante cu ruleta metalica , cu ajutorul careia s-au masurat distantele necesare in vederea întocmirii releveelor (Anexele 1.37).

Data întocmirii 06.07.2021

Semnătura și ștampila

Ing. SADEAN Daniel Nicolae



Cartea Funciara Colectiva nr: 77018-C1 a UAT : Sebes
 Descrierea condominiului
 Adresa : Intravilanul Mun. Sebes, loc. Petresti, str. Beiweg, jud. Alba
 Nr. cadastral : 77018-C1
 Suprafata : 650 mp.

FOAIA COLECTIVA

ANEXA I.38

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. ap./spatiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala UI	Nr. CF individuala	Suprafata utila pe ap. (Suap)	Cota parti comune aferent UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
1	2	3	4	5	6	8	9	10	
-	-	Parter	1	C1-U1	77018-C1-U1	65.45	6545/14835	287/650	11
		Parter	2	C1-U2	77018-C1-U2	32.14	3214/14835	141/650	-
		Parter	3	C1-U3	77018-C1-U3	50.76	5076/14835	222/650	-
Total						148.35	14835/14835	650/650	-
Descrierea partilor comune indivize					Fundatia, acoperisul, podul, instalatiile comune de utilitati si zidurile despartitoare				

Intocmit,
 ing. SADEAN Daniel Nicolae
 Data : 06.07.2021

Receptionat,



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77018 Sebeș

Nr. cerere	38246
Ziua	21
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
 100088365058



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Petresti, Jud. Alba, imprejmuit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77018	650	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
AL.1	77018-C1	Loc. Petresti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; Casa cu trei apartamente, - din caramida, construita inainte de 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6084 / 04/07/2012			
Act Administrativ nr. 99, din 19/04/2011 emis de Primaria Municipiului Sebeș (act notarial nr. 1981/27-06-2012 emis de Beldean Violeta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN , înch 1191/24.04.1990.		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din C.F.E. 76911 UAT-Sebeș, cu înch 1191/24.04.1990.			
7536 / 06/06/2013			
Act Administrativ nr. 7269, din 03/06/2013 emis de OCPI ALBA SERVICIUL CADASTRU;			
B4	Se notează din oficiu propunerea de dezmembrare receptionată de inspector cadastru Todea Ciprian Vasile, având atribuite numerele cadastrale noi 77018-C1-U1, 77018-C1-U2 și 77018-C1-U3 în dosar nr. 7269/03.06.2013		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

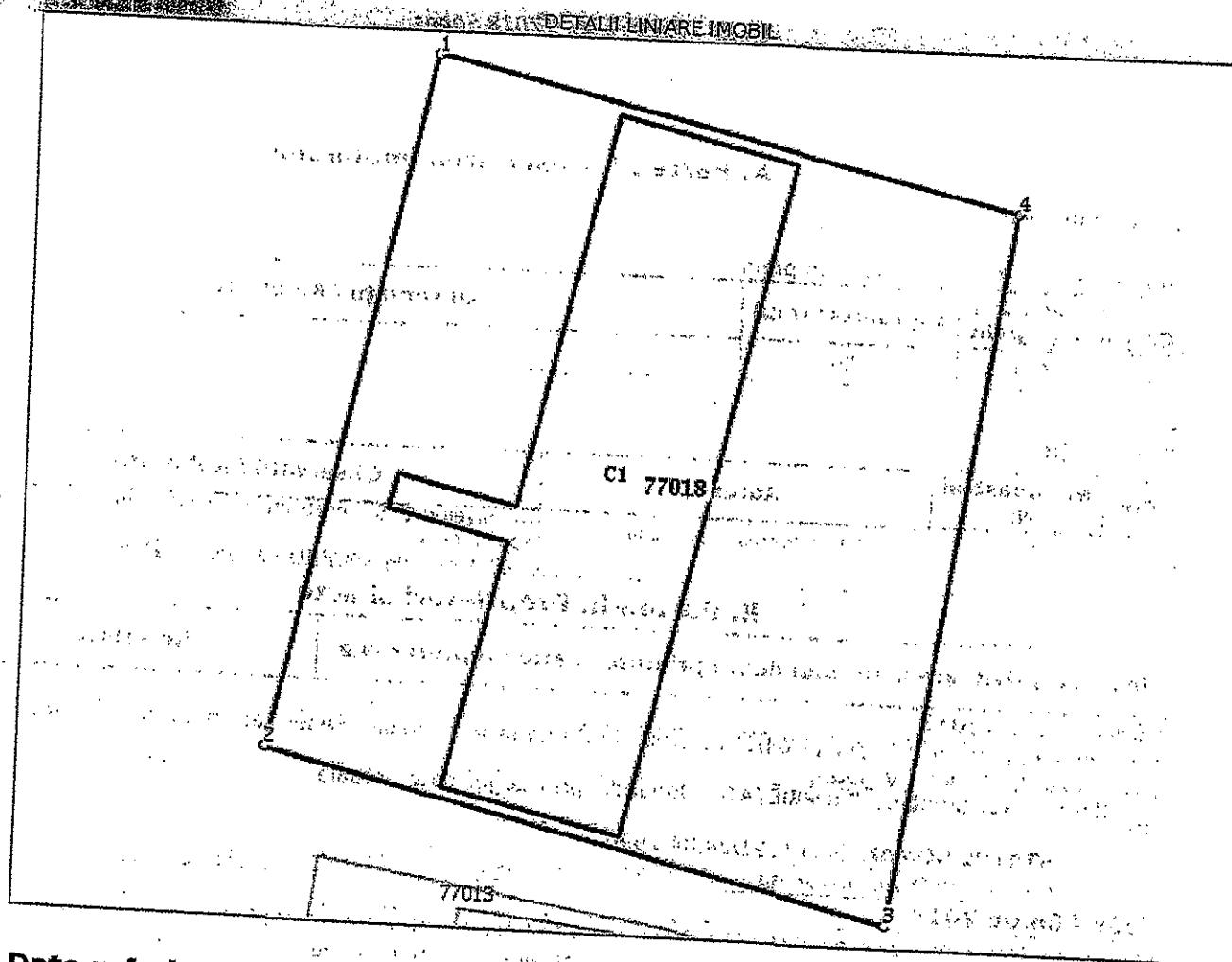
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77018	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	650				imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	77018-C1	construcții de locuințe	191	Cu acte	S. construita la sol: 191 mp; Casa cu trei apartamente, - din caramida, construita înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.205
2	3	24.676
3	4	27.324
4	1	23.055

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/09/2020, 16:49

Contract de vânzare-cumpărare 2216/1992

Între: Argos Sebeș cu sediul în Sebeș
 nr. 28 reprezentată prin Log. Const. Maria
 calitate de director și Orăciun Paraschiva contabil șef pe de
 o parte și Carmela Ioan și soția domiciliat(ă) în Sebeș
 str. Sever nr. 760 etajul — scara — apartamentul —
 județul (sectorul) Alba posesor (oară) al(a) buletinului de identitate seria
BE, AO nr. 140030 eliberat de pol. or. Sebeș sub nr. 10 din —
 pe de altă parte, în baza Decretului-Lege nr. 61 din —
 ea urmare a aprobării cererii nr. 2216 din 7 10 a interveni
 următorul contract:

1. Argos Sebeș
 vinde și Carmela Ioan și soția Carmela Maria cumpără locuința situată în
 str. Sebeș Patriștii str. Sever nr. 760
 blocul 760 scara — etajul — conform schiței de plan ce face parte integrantă din pre-
 zentul contract.

Locuința ce se vinde — este (nu este) ocupată de cumpărător în baza contractului
 de închiriere nr. 744 din 22 07 199 71 și este compusă din — camere de locuit, cu
 o suprafață utilă de 36,01 m.p. precum și cota indiviză de — % din suprafața de
 folosință comună a imobilului.

Odată cu locuința se vînd și următoarele (dependințe, anexe, gospodărești, garaje și instalații
 aferente): —

Se atribuie cumpărătorului în folosință, pe durata existenței construcției, terenul aferent locu-
 inței în suprafață de — m.p., respectiv cota indiviză de — % din teren potrivit
 deciziei nr. — din — a primăriei —

Prețul locuinței, conform procesului-verbal nr. — din —
 este de lei 62.666
 din care prețul garajului lei — al boxei —

3. Cumpărătorul declară că:

- sînt căsătorit(ă), necăsătorit(ă) soțul (soția)
- este (nu este) angajat(ă) și realizează (nu realizează) venituri.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:

Avans lei 6267 achitat cu chit. nr. 744/7 al boxei lei —
 împrumut la C.E.C. lei 4538/4 din 5 10 1992

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de împrumut și vira-
 rea în totalitate a sumelor de către C.E.C.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drep-
 turile și obligațiile ce decurg pentru aceasta din Decretul-Lege nr. 61 din 1990

7. Clauze speciale :-

- a) Suma de 55.453 lei, se eșalonează pe termen de 3 ani (luni), cu o dobândă de 4 % pe an. Dobînda totală este de 332 lei. Rata cuvenită 1.511 lei + dobînda cuvenită 32 lei = 1.543 lei. Rata ultimă 1.529 lei + dobînda ultimă 1.03 lei = 1.632 lei.
- b) Sumele în rate lunare de 1.632 lei, se restituie prin reținere pe stăbul de plată de către unitatea de la care cumpărătorul are de încasat drepturi bănești începînd cu luna nov. 1992 și pînă în luna oct. 1995. Pentru perioada de timp cînd cumpărătorul nu are de încasat drepturi bănești, sumele datorate se achită prin depunerea la caseria ARGOS RA inătorului. Executarea silită se va face în baza prezentului contract care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.
- c) Neplata la scadența de 3 (trei) rate atrage executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului. Executarea silită se va face în baza prezentului contract care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

d) Subsemnatul Gernuta Marius Anton în calitate de garant, mă angajez să achit ratele și dobînzile restante la acest contract.

Declăr că renunț la beneficiul diviziunii și discuțiunii conform art. 1662 și 1667 cod civil.

Numele și prenumele Gernuta Marius Anton domiciliul în Petrari str. ... nr. 750 jud. Alba posesor al B.I. seria ... nr. ... eliberat de Poliția ... la data de 17 iunie 1982 semnatura Gernuta Marius Anton

Suma de 55.453 lei reprezentată ca avans și-a achitat cu chitanță nr. 4598/4 din 5 la 1992 pe baza sa vor veni în contul ARGOS cont 40/00001 deschis la Banca Agricolă Sibiu.

CONTRACTANT,

CUMPARATOR,

ARGOS Sibiu

Gernuta Marius Anton

Gernuta Marius Anton

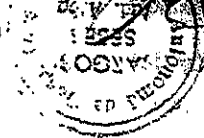
Gernuta Marius Anton

DIRECTOR, I.

CONTABIL SEF,

ing. Conet Alexandru

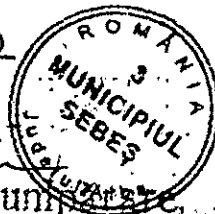
Gernuta Marius Anton



VIZA OFICIULUI JURIDIC

Gernuta Marius Anton

Tap 77018 - C1 - U2



Anexa nr. 3

Contract de vânzare-cumpărare

1990/1993

Între: Relușor Boban cu sediul în Sebeș
 str. 173-3A nr. 103 reprezentată prin contabil șef pe de
 în calitate de șef de birou domiciliat(ă) în Sebeș
 o parte și Relușor Boban nr. 750 etajul scara apartamentul ---
 str. --- județul (sectorul) --- posesor (oară) al(a) buletinului de identitate seria
--- nr. --- eliberat de --- sub nr. --- din ---
--- pe de altă parte, în baza Decretului-Lege nr. --- din ---
 ca urmare a aprobării cererii nr. --- din --- a interveni
 următorul contract:

1. ---
 vinde și --- cumpără locuința situată în
--- str. --- nr. ---
 blocul --- scara --- etajul --- conform schiței de plan ce face parte integrantă din pre-
 zentul contract.

Locuința ce se vinde --- este (nu este) ocupată de cumpărător în baza contractului
 de închiriere nr. --- din --- 199--- și este compusă din --- camere de locuit, cu
 o suprafață utilă de --- m.p. precum și cota indiviză de --- % din suprafața de
 folosință comună a imobilului.

Odată cu locuința se vînd și următoarele (dependințe, anexe, gospodărești, garaje și instalații
 aferente): ---

Se atribuie cumpărătorului în folosință, pe durata existenței construcției, terenul aferent locu-
 inței în suprafață de --- m.p., respectiv cota indiviză de --- % din teren potrivit
 deciziei nr. --- din --- a primăriei ---

Prețul locuinței, conform procesului-verbal nr. --- din --- 199---
 este de lei ---
 din care prețul garajului lei --- al boxei ---

3. Cumpărătorul declară că:

- sînt căsătorit(ă), necăsătorit(ă) soțul (soția)
- este (nu este) angajat(ă) și realizează (nu realizează) venituri. soțul (soția)

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:

Avans lei --- prețul garajului lei ---
--- al boxei lei ---

împrumut la C.E.C. lei ---

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de împrumut și vira-
 re în totalitate a sumelor de către C.E.C.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drep-
 turile și obligațiile ce decurg pentru aceasta din Decretul-Lege nr. --- din ---

7. Clauze speciale :

a) Suma de 200500 lei, se eșalonază pe termen de 6 luni
ani (uni), cu o dobândă de 4 % pe an. Dobânda totală este de 343
lei. Rata cuvenită 4750 lei + dobânda cuvenită 57 lei = 4807 lei.
Rata ultimă 4750 lei + dobânda ultimă 57 lei = 4807 lei.

b) Sumele în rate lunare de 4317 lei, se restituie prin reținere pe statul de
plată de către unitatea de la care cumpărătorul are de încasat drepturi bănești începând cu luna
1993 și pînă în luna 1995. Pentru perioada de timp cînd cumpără-

torul nu are de încasat drepturi bănești, sumele datorate se achită prin depunerea la caseria ARGOS RA
c) Neplata la scadența de 3 (trei) rate atrage executarea silită asupra locuinței și evacuarea deț-

inătorului. Executarea silită se va face în baza prezentului contract care are valoare de înscris autentic
și constituie titlu executoriu.

d) Subsemnatul Ionuț Petruț în calitate de garant, mă
angajez să achit ratele și dobînzile restante la acest contract.

Declar că renunț la beneficiul diviziunii și discuțiunii conform art. 1662 și 1667 cod civil.

Numele și prenumele Ionuț Petruț domiciliul în 1993
str. 28 Iunie nr. 700 jud. ARGH

posesor al B.I. seria 444 nr. 000130 eliberat de Poliția 1993 la data
de 23 aug. 1993 semnătura Stoicu

Suma de 551 lei reprezintă comision și s-a achitat cu chitanță nr. 0511572
din 4 II 1993. Ratale se vor viră în contul Argos Sebaș cont 40700001
CONTRACTANT CUMPARATOR,

E.A. Argos Feb 7

Lucu Ionuț Larbu

DIRECTOR,

CONTABIL ȘEF,



VIZA OFICIULUI JURIDIC,

Cană Olivian

Cană

Intocmit,

Cană Dolbu

top 77018 - C1 -



Anexa nr.

Contract de vânzare-cumpărare

761/1992

Între: Bălașaghi Petreș cu sediul în Sebeș
 str. Văilor nr. 28 reprezentată prin Ing. Constantin Albu
 în calitate de Director și Orădian Petrușchiu contabil șef pe d
 o parte și 19908 Ana domiciliat(ă) în Petroșchi
 str. Bălașaghi nr. 760 etajul 7 scara — apartamentul —
 județul (sectorul) Alba posesor (cară) al(a) buletinului de identitate seri
145 nr. 378444 eliberat de pol. de Sebeș sub nr. 25 set. din 1984
 pe de altă parte, în baza Decretului-Lege nr. 61 din 1990
 ea urmare a aprobării cererii nr. 761 din 12 03 1992 a interven
 următorul contract:

1. Bălașaghi Petreș Sebeș
 vinde și Sebeș Ana cumpără locuința situată în
Petroșchi Sebeș str. Bălașaghi nr. 760
 blocul 760 scara — etajul 7 conform schiței de plan ce face parte integrantă din pre
 zentul contract.

Locuința ce se vinde — este (nu este) ocupată de cumpărător în baza contractului
 de închiriere nr. 2006 din 1 07 1990 și este compusă din 3 camere de locuit, cu
 o suprafață utilă de 56,13 m.p. precum și cota indiviză de — % din suprafața de
 folosință comună a imobilului.

Odată cu locuința se vînd și următoarele (dependința, anexa, gospodărești, garaje și instalații
 aferente): —

Se atribuie cumpărătorului în folosință, pe durata existenței construcției, terenul aferent locu
 inței în suprafață de — m.p., respectiv cota indiviză de — % din teren potrivit
 deciziei nr. — din — a primăriei —

Prețul locuinței, conform procesului-verbal nr. 4605/5 din 17 11 1992
 este de lei 102.821
 din care prețul garajului lei — al boxei 2549 lei cu chat. nr.
4605/6 din 17 11 1992

3. Cumpărătorul declară că:

- sînt căsătorit(ă), necăsătorit(ă) soțul (soția)
- este (nu este) angajat(ă) și realizează (nu realizează) venituri. soțul (soția)

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:

Avans lei 26.109 achitat ca chat. nr. 4605/5 din 17 11 1992

— al boxei lei —
 împrumut la C.E.C. lei — date pînă la suma rămasă de 76.277 lei.

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de împrumut și vira
 rea în totalitate a sumelor de către C.E.C.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drep
 turile și obligațiile ce decurg pentru aceasta din Decretul-Lege nr. 65 din 1992

7. Clauze speciale :

a) Suma de _____ lei, se eşalonează pe termen de _____ ani (luni), cu o dobândă de 25.17% % pe an. Dobînda totală este de 2 ani lei. Rata cuvenită _____ lei + dobînda cuvenită _____ lei = 3227 lei. Rata ultimă 3132 lei + dobînda ultimă 125 lei = 3257 lei.

b) Sumele în rate lunare de _____ lei, se restituie prin reţinere pe statul de plată de către unitatea de la care cumpărătorul are de încasat drepturi băneşti începînd cu luna _____ 199. şi pînă în luna _____. Pentru perioada de timp cînd cumpărătorul nu are de încasat drepturi băneşti, sumele datorate se achită prin depunerea la caseria ARGOS RA

c) Neplata la scadenţa de 3 (trei) rate atrage executarea silită asupra locuinţei şi evacuarea deţinătorului. Executarea silită se va face în baza prezentului contract care are valoare de înscris autentic şi constituie titlu executoriu.

d) Subsemnatul _____ în calitate de garant, mă angajez să achit ratele şi dobînzile restante acestui contract.

Deciar că renunţ la beneficiul diviziunii şi discuţiunii conform art. 1662 şi 1667 cod civil.

Numele şi prenumele _____ domiciliul în _____ str. _____ nr. _____ jud. _____ posesor al B.I. seria _____ nr. _____ eliberat de Poliţia _____ la data _____ de _____ semnătura _____

Suma de 1542 lei reprezintă comision şi s-a achitat cu chitanţ. 4625/4 din 17.11.1992. Retela se vor vira în contul Argos Sebeş cont 42700001 deschis la Banca „Gricola Sebeş”

CONTRACTANT,

CUMPARATOR,

ARGOS Sebeş

Sebeş

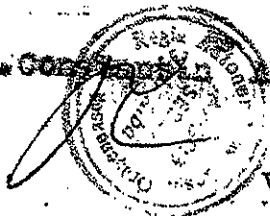
Sebeş

DIRECTOR,

CONTABIL ŞEF,

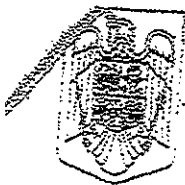
Ing. Constantin I. Iancu

Crăciun Paraschiva



VIZA OFICIULUI JURIDIC,

Sebeş



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SEBES

Mun Sebeş cod poştal: 1
Pia Primăriei nr.1
Autorizaţie: 69/91; 40-8/9361

Emitent
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

Semnătură

Data atribuirii (C.I.F.):

4331201

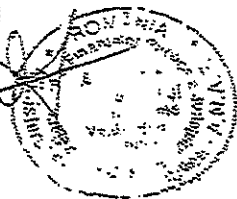
Plătitor de TVA din data de:

19-07-1993

Data emiterii:

10-10-2006

Cod 14.13.20.99



Tipărit la C.N. "Tipărituri Naţionale" S.A.

RELEVU PARTER

Scara 1 : 100

Nr.cadastral :	Supraf. utila mas.	Adresa imobilului : Intravilanul Mun. Sebes, localitatea Petresti	Anexa 1.37
Cartea Funciara nr.	148.35 mp.	Str. Beiweg, jud. Alba	
	77018-C1	U.A.T. Sebes	Cod sirsup 001874

Apartament 1

Nr. incapere	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
1	CAMARA	30.00
2	CAMARA	5.30
3	BUCATARIE	10.80
4	DORMITOR	19.35
Suprafata constr. =		83.12
Suprafata utila =		65.45

Apartament 2

Nr. incapere	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
5	DORMITOR	14.85
6	BUCATARIE	12.79
7	BAIE	4.50
Suprafata constr. =		40.88
Suprafata utila =		32.14

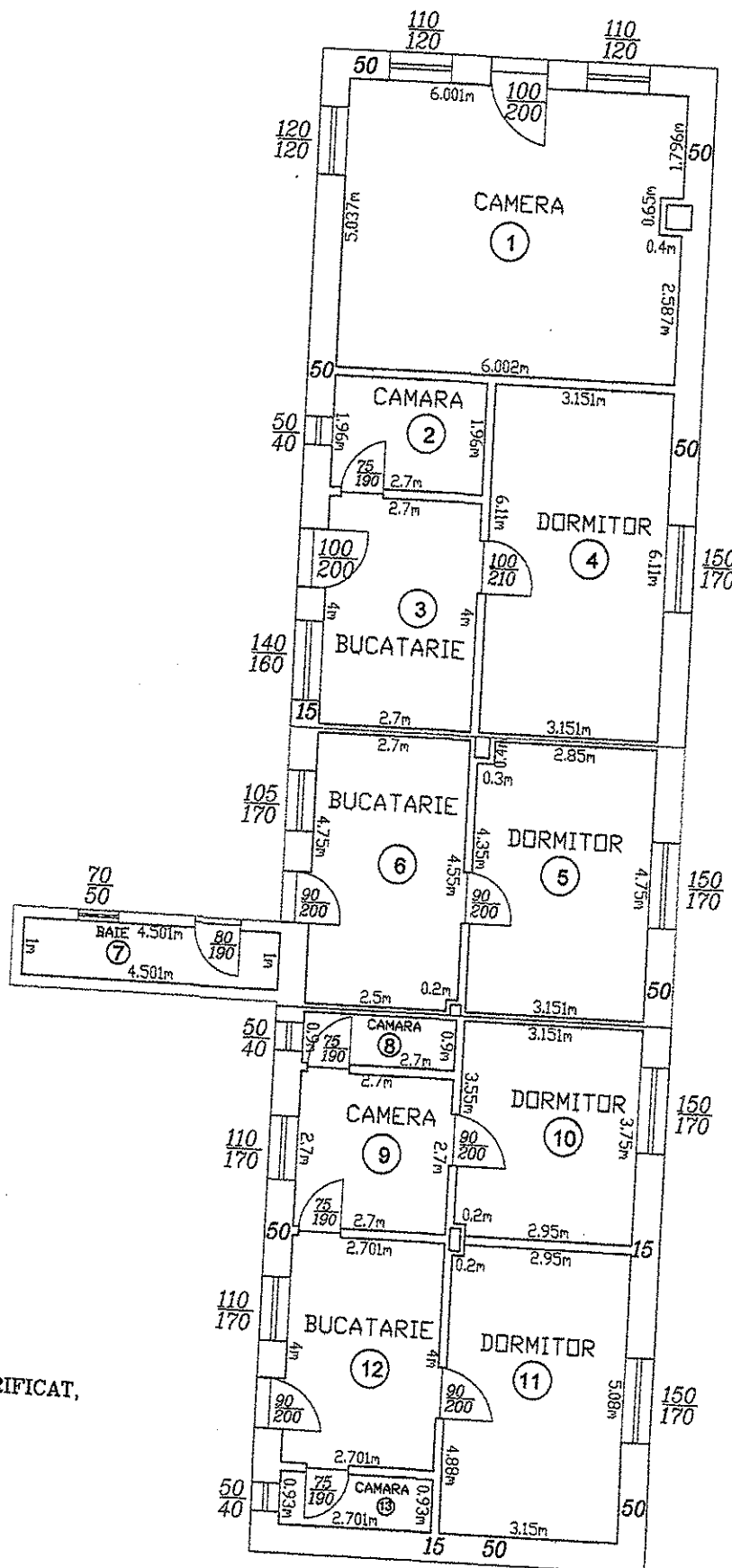
Apartament 3

Nr. incapere	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
8	CAMARA	2.43
9	CAMARA	7.29
10	DORMITOR	11.77
11	DORMITOR	15.96
12	BUCATARIE	10.80
13	CAMARA	2.51
Suprafata constr. =		66.89
Suprafata utila =		50.76

INTOCMIT,
ING. SADEAN



VERIFICAT,



Total suprafata utila ap. nr. 1 + ap. nr. 2 + ap. nr. 3 = 148.35 mp

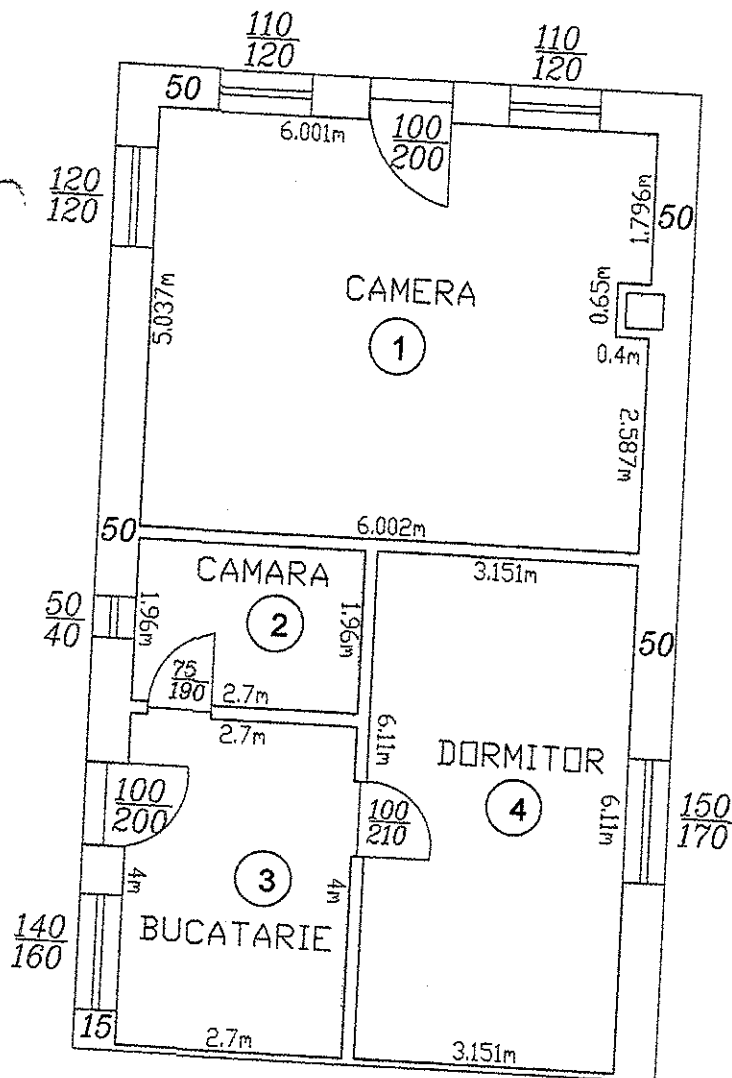
RELEVU APARTAMENTUL NR. 1

Scara 1 : 100

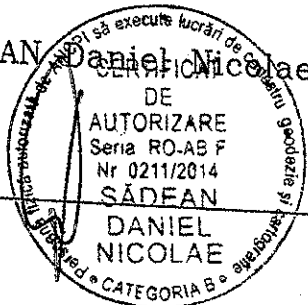
Nr.cadastral al terenului :	Supraf. utila mas. :	Anexa 1.37	
77018	65.45 mp.	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, localitatea Petresti	
Cartea Funciara colectiva nr.	77018-C1	U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U1	CF individuala	77018-C1-U1
		Cod sirsup 001874	

Apartment 1

Nr. incapere	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
1	CAMERA	30.00
2	CAMARA	5.30
3	BUCATARIE	10.80
4	DORMITOR	19.35
Suprafata constr. =		83.12
Suprafata utila =		65.45



INTOCMIT,
ING. SADEAN DANIEL NICOLAE



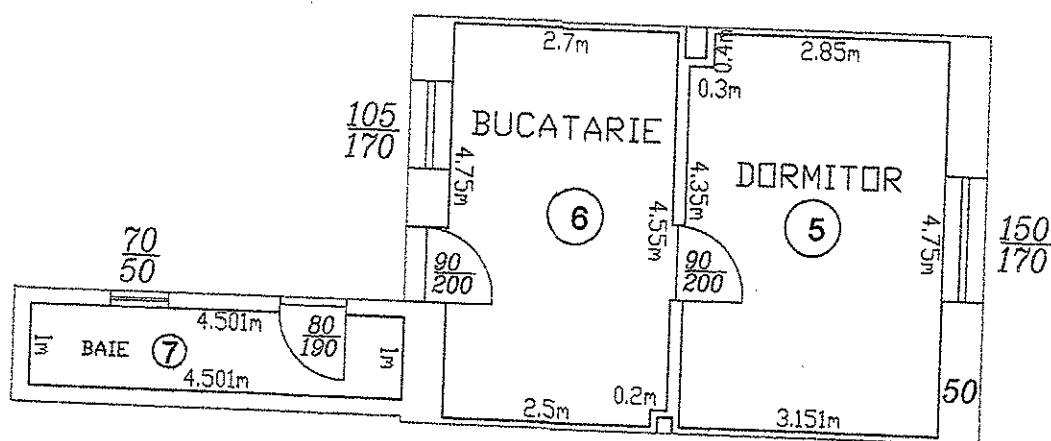
RECEPTIONAT,
Semnatura si parafa

RELEVU APARTAMENTUL NR. 2

Scara 1 : 100

Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului :	Supraf. utila mas. :	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, localitatea Petresti	
77018	32.14 mp.	Str. Beiwerg, jud. Alba	
Cartea Funciara colectiva nr.	77018-C1	U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U2	CF individuala	77018-C1-U2
		Cod sirsup 001874	



Apartment 2

Nr. incapere	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
5	DORMITOR	14.85
6	BUCATARIE	12.79
7	BAIE	4.50
Suprafata constr. =		40.88
Suprafata utila =		32.14

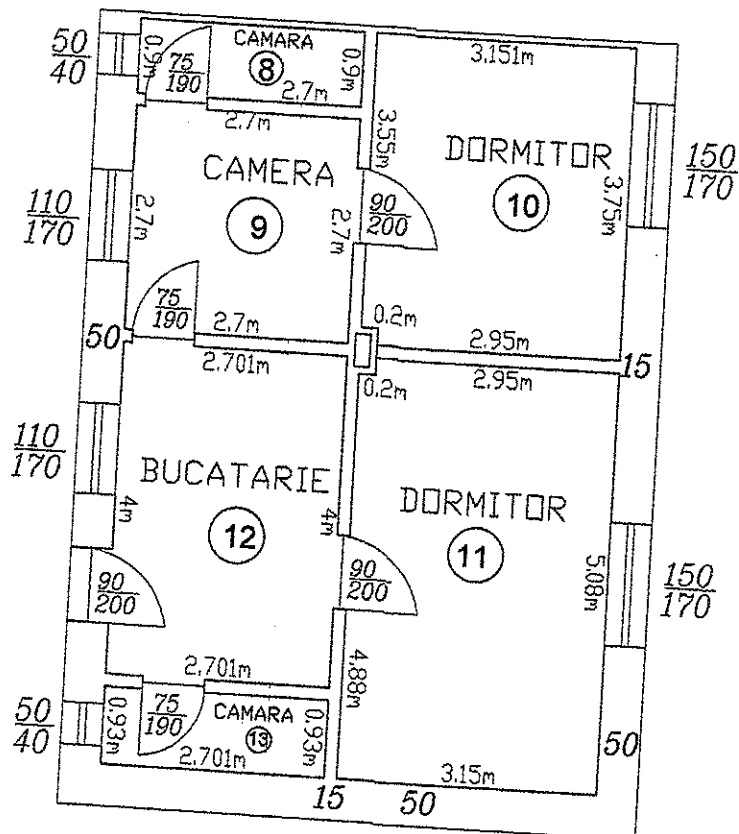
INTOCMIT,
ING. SADEAN Daniel Nicolae



RECEPTIONAT,
Semnatura si parafa

RELEVU APARTAMENTUL NR. 3 Scara 1 : 100

Nr.cadastral al terenului :	Supraf. utila mas. :	Anexa 1.37	
77018	50.76 mp.	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, localitatea Petresti	
Cartea Funciara colectiva nr.	77018-C1	U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U3	CF individuala	77018-C1-U3
		Cod sirsup 001874	



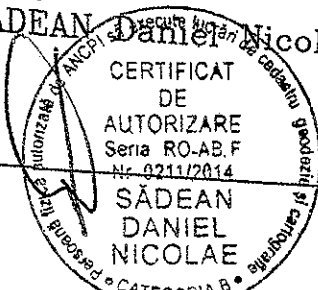
Apartament 3

Nr. incapere	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
8	CAMARA	2.43
9	CAMERA	7.29
10	DORMITOR	11.77
11	DORMITOR	15.96
12	BUCATARIE	10.80
13	CAMARA	2.51
Suprafata constr. =		66.89
Suprafata utila =		50.76

INTOCMIT,

ING. SADEAN

Daniel Nicolae



RECEPTIONAT,
Semnatura si parafa

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC '70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie "STEREOGRAFIC '70"

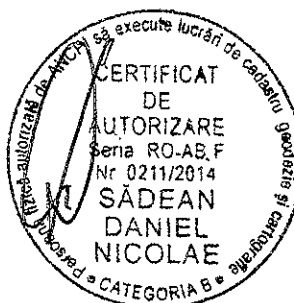
Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	490796.682	388456.984	23.055
2	490791.519	388479.453	27.324
3	490764.527	388475.205	24.676
4	490770.106	388451.168	27.205
S(teren)=649.84mp P=102.260m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	490779.702	388460.519	15.298
6	490794.606	388463.967	7.000
7	490793.029	388470.787	26.327
8	490767.379	388464.855	7.001
9	490768.955	388458.034	9.630
10	490778.337	388460.204	4.701
11	490779.396	388455.624	1.401
12	490780.761	388455.940	4.700
S(C1)=190.89mp P=76.057m			

Executant
ing. Sadean Daniel Nicolae



Data: 06.07.2021

INVENTAR DE COORDONATE

Județul Alba

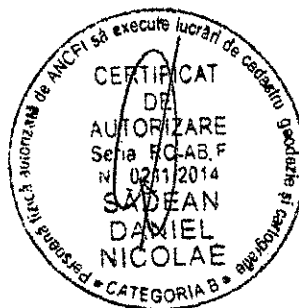
Denumirea unității administrativ-teritoriale Mun. Sebes

PUNCTE RADIATE

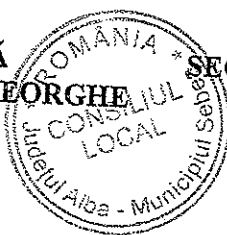
1	490796.682	388456.984
2	490791.519	388479.453
3	490764.527	388475.205
4	490770.106	388451.168
5	490779.702	388460.519
6	490794.606	388463.967
7	490793.029	388470.787
8	490767.379	388464.855
9	490768.955	388458.034
10	490778.337	388460.204
11	490779.396	388455.624
12	490780.761	388455.940

ing. Sadean Daniel Nicolae

Data 06.07.2021



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA