

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.16/2022

Privind aprobarea documentației cadastrale de apartamentare a imobilului situat administrativ în Petrești, str. Beiweg, nr. 3, înscris în CF nr. 77013-C1 Sebeș, nr. cad. 77013-C1 – casă de locuit cu 3 apartamente

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.01.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de apartamentare a imobilului situat administrativ în loc. Petrești, str. Beiweg, nr. 3, jud. Alba, înscris în CF nr. 77013 Sebeș, nr. cad. 77013-C1 – casă de locuit cu 3 apartamente – întocmită de P.F.A. Sădean Daniel Nicolae - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0211/2014;

Văzând:

- Documentația cadastrală de apartamentare a imobilului situat administrativ în loc. Petrești, str. Beiweg, nr. 3, jud. Alba, înscris în CF nr. 77013 Sebeș, nr. cad. 77013-C1 – casă de locuit cu 3 apartamente – întocmită de P.F.A. Sădean Daniel Nicolae;
- CF nr. 77013 Sebeș, nr. cad. 77013-C1;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 723/1992 – proprietari Lungu Petru și Maria;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 2752/1992 – proprietari Tibu Mircea-Eugen și Marcela-Augusta;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 530/1992 – proprietari Braghidin Vasile și Iuliana;
- Referatul de aprobare nr.1090/07.01.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr.1158/07.01.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.35/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de apartamentare a imobilului situat administrativ în loc. Petrești, str. Beiweg, nr. 3, jud. Alba, înscris în CF nr. 77013 Sebeș, nr. cad. 77013-C1 – casă de locuit cu 3 apartamente – întocmită de P.F.A. Sădean Daniel Nicolae-anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 77013 Sebeș, nr. cad. 77013-C1– casă de locuit cu 3 apartamente – în suprafață de 175 mp., care se vor apartamenta astfel:

- **Apartamentul nr. 1**, situat la parter – compus din: dormitor, cămară, bucatărie, cameră, cămară, dormitor, având împreună suprafața utilă de 59,65 mp, suprafața construită desfășurată de 79,11 mp, având proprietari pe Lungu Petru și Lungu Maria conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 723/1992.

Proprietar : STATUL ROMÂN, în cotă de 1/1 părți.

Nr. CF individuală: 77013-C1-U1

Suprafața utilă a apartamentului = 59,65 mp.

Cotă părți comune pe apartament = 5965/13454 mp.

Cotă teren indiviză pe apartament = 213/480,00 mp.

- **Apartamentul nr. 2**, situat la parter – compus din: dormitor, baie, bucatărie, cameră, având împreună suprafața utilă de 45,36 mp., suprafața construită desfășurată de 56,06 mp, având proprietari pe Tibu Mircea Eugen și Tibu Marcela Augusta conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 2752/1992.

Proprietar : STATUL ROMÂN, în cotă de 1/1 părți.

Nr. CF individuală: 77013-C1-U2

Suprafața utilă a apartamentului = 45,36 mp.

Cotă părți comune pe apartament = 4536/13454 mp.

Cotă teren indiviză pe apartament = 162/480,00 mp.

- **Apartamentul nr. 3**, situat la parter – compus din: bucatărie, cămară dormitor, având împreună suprafața utilă de 29,53 mp, suprafața construită desfășurată de 39,29 mp, având proprietari pe Braghidin Vasile și Braghidin Iuliana conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 530/1992.

Proprietar : STATUL ROMÂN, în cotă de 1/1 părți.

Nr. CF individuală: 77013-C1-U3

Suprafața utilă a apartamentului = 29,53 mp.

Cotă părți comune pe apartament = 2953/13454 mp.

Cotă teren indiviză pe apartament = 105/480,00 mp.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1.

Art.4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri H.C.L. nr. 226/2021 își încetează valabilitatea.

Art.5 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, P.F.A. Sădean Daniel Nicolae.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;

- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- P.F.A. Sădean Daniel Nicolae;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 31.01.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popiuc Mircea Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.MO/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** Intravilanul Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Beiweg, nr. 3, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala de apartamentare a unei constructii inscrise in Cartea Funciara.
3. **Beneficiara lucrarii:** Primaria Municipiului Sebes, avand sediul in Mun. Sebes, str. Piata Primariei, nr. 1, jud. Alba
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale de apartamentare m-am deplasat in teren unde am efectuat masuratorile directe de distante in vederea intocmirii releveelor apartamentelor, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ in intravilanul Mun. Sebes, loc. Petresti, str. Beiweg, nr. 3, jud. Alba.
5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de apartamentare, se identifica cu cel inscris in **CF nr. 77013-C1 a UAT Sebes**, cu nr. cadastral 77013-C1 " Casa de Locuit cu 3 Apartamente (P) compus din 3 apartamente " in suprafata de 175 mp., care are ca proprietara tabulara STATUL ROMAN (Primaria Municipiului Sebes), in cota de 1/1 parti, iar la cererea proprietarului, propun urmatorul proiect de apartamentare :

CF nr. 77013-C1 a U.A.T. Sebes :

Constructia existenta pe acest imobil, inscrise in CF " Casa de Locuit cu 3 apartamente " se v-a dezmembra in 3 apartamente astfel :

- **Apartamentul nr. 1, situat la parter – compus din : dormitor, camera, bucatarie, camera, camera, dormitor, avand impreuna suprafata utila de 59.65 mp, suprafata construita desfasurata de 79.11 mp, avand proprietari pe Lungu Petru si Lungu Maria conform Contractului de Vanzare Cumparare 723/1992.**

Proprietar : STATUL ROMAN, in cota de 1/1 parti.

Nr. CF individuala: 77013-C1-U1

Suprafata utila a apartamentului = 59.65 mp.

Cota parti comune pe apartament = 5965/13454 mp.

Cota teren indiviza pe apartament = 213/480,00 mp.

- **Apartamentul nr. 2, situat la parter – compus din : dormitor, baie, bucatarie, camera, avand impreuna suprafata utila de 45.36 mp., suprafata construita desfasurata de 56.06 mp, avand proprietari pe Tibu Mircea Eugen si Tibu Marcela Augusta conform Contractului de Vanzare Cumparare 2752/1992.**

Proprietar : STATUL ROMAN, in cota de 1/1 parti.

Nr. CF individuala: 77013-C1-U2

Suprafata utila a apartamentului = 45.36 mp.

Cota parti comune pe apartament = 4536/13454 mp.

Cota teren indiviza pe apartament = 162/480,00 mp.

- **Apartamentul nr. 3, situat la parter – compus din : bucatarie, camera dormitor, avand impreuna suprafata utila de 29.53 mp, suprafata construita desfasurata de 39.29 mp, avand proprietari pe Braghidin Vasile si Braghidin Iuliana conform Contractului de Vanzare Cumparare 530/1992.**

Proprietar : STATUL ROMAN, in cota de 1/1 parti.

Nr. CF individuala: 77013-C1-U3

Suprafata utila a apartamentului = 29.53 mp.

Cota parti comune pe apartament = 2953/13454 mp.

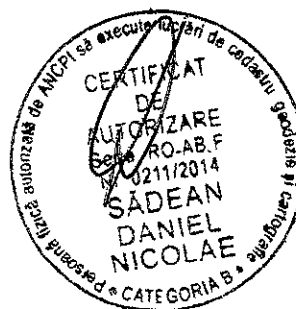
Cota teren indiviza pe apartament = 105/480,00 mp.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metoda de masurare cea directa de distante cu ruleta metalica , cu ajutorul careia s-au masurat distantele necesare in vederea întocmirii releveelor (Anexe 1.37).

Data întocmirii 06.07.2021

Semnătura și ștampila

Ing. SADEAN Daniel Nicolae



Cartea Funciara Colectiva nr: 77013-C1 a UAT : Sebes

Descrierea condominiului

Adresa : intravilanul Mun. Sebes, loc. Petresti, str. Beiweg, jud. Alba

Nr. cadastral : 77013-C1

Suprafata : 480 mp.

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. ap/spatiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala UI	Nr. CF individuala	Suprafata utila pe ap. (Suap)	Cota parti comune aferent UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
-	-	Parter	1	C1-U1	77013-C1-U1	59.65	5965/13454	213/480	-
		Parter	2	C1-U2	77013-C1-U2	45.36	4536/13454	162/480	-
		Parter	3	C1-U3	77013-C1-U3	29.53	2953/13454	105/480	-
Total						134.54	13454/13454	480/480	
Descrierea partilor comune indivize	Fundatia, acoperisul, podul, instalatiile comune de utilitati si zidurile despartitoare								

Intocmit,

ing. SADEAN Daniel Nicolae

Data : 06.07.2021

Receptionat,



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77013 Sebeș

Nr. cerere	38245
Ziua	21
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088365037



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petresti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77013	480	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77013-C1	Loc. Petresti, Jud. Alba, imprejmuit	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; casa de locuit cu 3 apartamente

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6085 / 04/07/2012			
Act Administrativ nr. 99, din 19/04/2012 emis de Primaria Municipiului Sebeș (act notarial nr. 1981/27-06-2012 emis de Beldean Violeta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN , înch 1191/24.04.1990.		
	OBSERVATII: poziție transcrisă din C.F.E. 77023 UAT Sebeș, cu înch 1191/24.04.1990.		

C. Partea III. SARCINI .

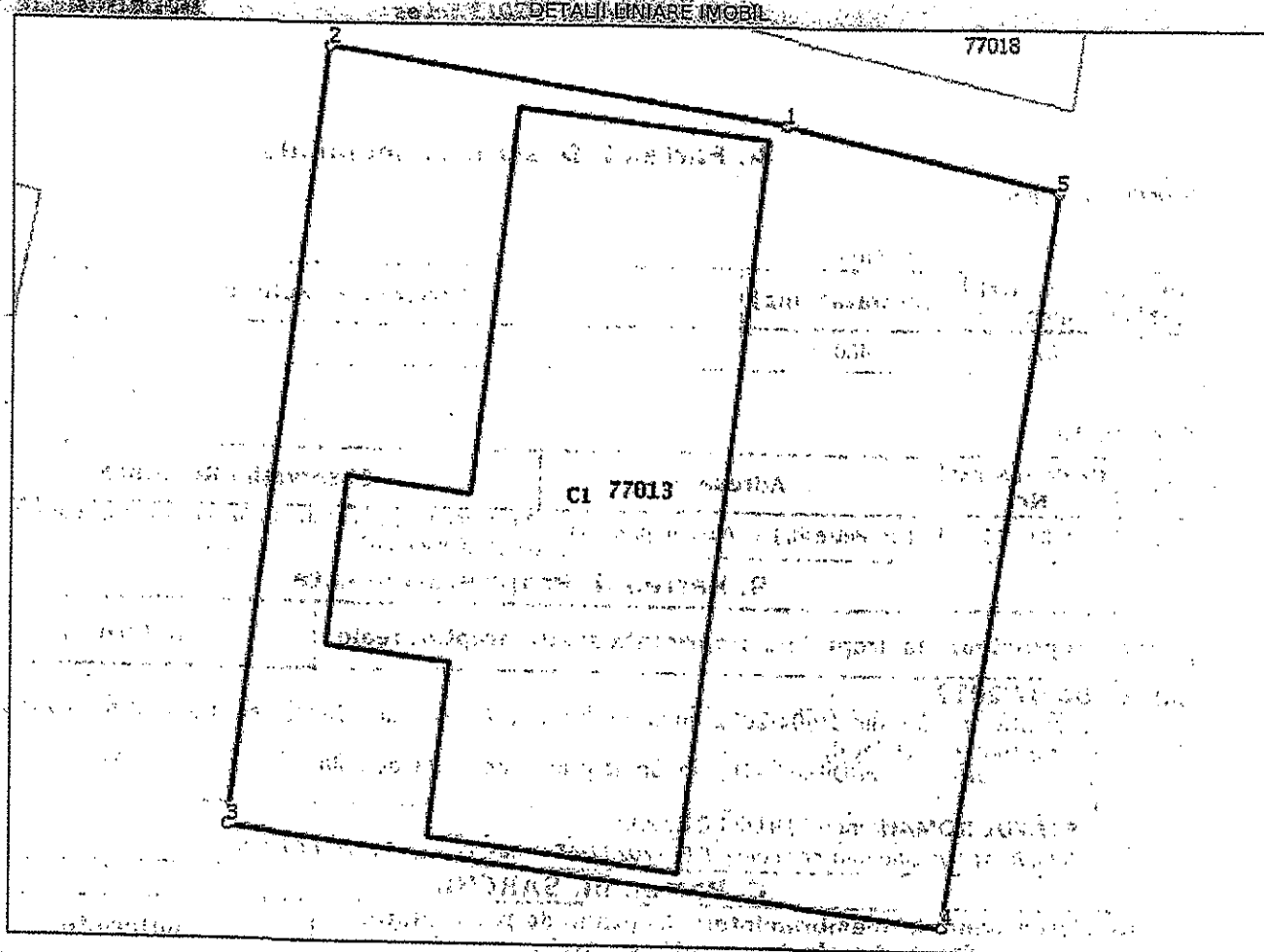
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77013	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	480	-	-	-	Imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	77013-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	S. construită la sol: 175 mp; casa de locuit cu 3 apartamente

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.559
2	3	22.845
3	4	21.165
4	5	21.497

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	1	8.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/09/2020, 16:46

Contract de vânzare-cumpărare 723/06.03.1992

Intre: Viller cu sediul în S. B. S.
 în calitate de director nr. 28 reprezentată prin ing. Constantin
 c parte și LUNGU PETRU și LUNGU MARIA și Hăneanu Balasoaia contabil șef pe de
 str. Beiwerg domiciliat(a) în E. TRASTI
 județul (sectorul) Alba nr. 761 etajul _____ scara _____ apartamentul _____
 nr. 76128;503013 posesor (oară) al(a) buletinului de identitate seria 30.1.1990
 eliberat de poliția Sebeș sub nr. 61.85 din 1990
 pe de altă parte, în baza Decretului-Lege nr. 61.85 din 1990
 urmarea a aprobării cererii nr. 723 din 06.03.1992 a interveni
 următorul contract:

1. R.A. ARJOS - S. B. S.
 vinde și LUNG PETRU și LUNGU MARIA
E. TRASTI cumpără locuința situată în
 str. Beiwerg nr. 761
 blocul _____ scara _____ etajul _____ conform schițelor de plan ce face parte integrantă din pre-
 zentul contract.

Locuința ce se vinde este decesată ocupată de cumpărător în baza contractului
 de închiriere nr. 400 din 15.04.1990 și este compusă din _____ camere de locuit cu
 suprafața utilă de 61.84 m.p. precum și cota indiviză de _____ % din suprafața de
 teren comună a imobilului.

Orara cu locuința se va achita următoarele (după cum urmează):

Se atribuie cumpărătorului în folosință, pe durata existenței construcției, terenul aferent locu-
 inței în suprafață de _____ m.p., respectiv cota indiviză de _____ % din teren potrivit
 deciziei nr. _____ din _____

Prețul locuinței, conform procesului-verbal nr. 399/8 a primăriei, din 16.09.1993
 este de lei 110.958 lei.
 din care prețul garajului lei _____
 nr. 400/17.09.1993 al boxei 2088 lei cu chitanță

3. Cumpărătorul declară că:

— sînt căsătorit(ă), necăsătorit(ă) soțul (soția) Lungu Petru
 — este (nu este) angajat(ă) și realizează (nu realizează) venituri. soțul (soția) Lungu Maria

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:

Avans lei 11.09 lei cu chitanță nr. 399/8/16.09.1993

Intervenit la C.E.C. lei Rate pentru 2 ani la suma rămasă.

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de împrumut și vira-
 re în contul de a sumelor de către C.E.C.

6. Prevederile și condițiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drep-
 tul de locuință de care se dispune pentru acorda din Decretul-Lege nr. 61.85 din 1990.

7. Clauze speciale 4.198

a) Suma de 4 lei, se eşalonază pe termen de 2 ani
cu o dobândă de 4092 % pe an. Dobînda totală este de 3926
lei. Rate convenită 4074 + dobînda convenită 164 lei = 4238 lei.
b) Suma de 4 lei + dobînda maximă lei = lei.

c) Sumele în rate lunare de lei, se restituie prin reţinere pe statul
de către unitatea de la care cumpărătorul are încasat drepturi băneşti începînd cu luna
1993 şi pînă în luna sept. 1993.

Pentru perioada de timp cînd cumpă
torul nu are de încasat drepturi băneşti, sumele datorate se achită prin depunerea la caseria ARGES
c) Neplata la scadenţa de 3 (trei) rate atrage executarea silită asupra locuinţei şi evacuarea d
debitorului. Executarea silită se va face în baza prezentului contract care are valoare de înscris auten
tic al titlu executoriu.

STANCU PETRONELA

d) Subsemnatul în calitate de garant,
se obligă să achite ratele şi dobînzile restante la acest contract.

Declar că renunţ la beneficiul diviziunii şi discuţiunii conform art. 1662 şi 1667 cod civil.

Numele şi prenumele Stanca Petronela domiciliul în
str. Belberg nr. 761 jud. Alba
Director al B.I. seria G.D. nr. 0298188 eliberat de Poliția Sibiu
de 23 aug. 1993 semnătura Stancu

Suma de 1664 lei şi 30 lei reprezintă comisioane şi T.V..
chitanţa nr. 0465412/16.09.1993.-

CONTRACTANT,

CUMPĂRĂTOR,

M.A. ALEXANDRU - S T B T S

Stancu Petronela

DIRECTOR,

CONTABIL ŞEF,

ing. Alexandru

Hăprean Selenia

VIZA OFICIULUI JURIDIC

Drăseveanu Silvia

INTOCMIT,

Technician principal,

Văcaru

Contract de vânzare-cumpărare

Intre REALIZAREA cu sediul in 1985
 str. VILLOX nr. 28 reprezentată prin contabil șef pe d
 in calitate de ALINOR și contabil șef pe d
 o parte și ALINOR domiciliat(ă) in 1985
 str. 1985 nr. 761 etajul scara apartamentul 1985
 județul (sectorul) 1985 posesor (oară) al(a) buletinului de identitate seri
 nr. 1985 eliberat de 1985 sub nr. 1985 din 1985
 pe de altă parte, in baza Decretului-Lege nr. 1985 din 1985
 ca urmare a aprobării cererii nr. 2752 din 1985 a interven
 următorul contract:

1. REALIZAREA vinde și ALINOR cumpără locuința situată în
 blocul 1985 scara 1985 etajul 1985 conform schiței de plan ce face parte integrantă din pre
 zentul contract.

Locuința ce se vinde este (nu este) ocupată de cumpărător in baza contractului
 de închiriere nr. 1985 din 5 12 199 1985 și este compusă din 1 camere de locuit, cu
 o suprafață utilă de 29.07 m.p. precum și cota indiviză de 1985 % din suprafața de
 folosință comună a imobilului.

Odată cu locuința se vînd și următoarele (dependințe, anexe, gospodărești, garaje și instalații
 aferente):

Se atribuie cumpărătorului in folosință, pe durata existenței construcției, terenul aferent locu
 inței in suprafață de 1985 m.p., respectiv cota indiviză de 1985 % din teren potrivit
 decizei nr. 1985 din 1985 a primăriei

Prețul locuinței, conform procesului-verbal nr. 1985 din 1985 1992
 este de lei 56.538
 din care prețul garajului lei 1985 al boxei

3. Cumpărătorul declară că:

- sînt căsătorit(ă), necăsătorit(ă) soțul (soția)
- este (nu este) angajat(ă) și realizează (nu realizează) venituri. soțul (soția)

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:

Avans lei 56.538 achitat în 1985 prețul garajului lei 1985 1992

imprumut la C.E.C. lei 1985 al boxei lei 1985

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de imprumut și vira
 rea în totalitate a sumelor de către C.E.C.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drep
 turile și obligațiile ce decurg pentru aceasta din Decretul-Lege nr. 1985 din 1985

7. Clauze speciale

a) Suma de _____ lei se eşalonează pe termen de _____ ani (luni), cu o dobândă de _____ % pe an. Dobînda totală este de _____ lei.
Rata cuvenită _____ lei + dobînda cuvenită _____ lei.
Rata ultimă _____ lei + dobînda ultimă _____ lei.

b) Sumele în raţiune de _____ lei, se restituie prin reţinere pe statul de plată. Pentru unitatea la care cumpărătorul are încasat drepturi băneşti începînd cu luna _____ anului _____ şi pînă în luna _____.

Pentru perioada de timp cînd cumpărătorul nu are de încasat drepturi băneşti, sumele datorate se achită prin depunerea la casieria ARGOS S.R.L.

c) Neplata la scadenţa de 3 (trei) rate atrage executarea silită asupra locuinţei şi evacuarea deţinătorului. Executarea silită se va face în baza prezentei contract care are valoare de înscris autentic şi constituie titlu executoriu.

d) Subsemnatul _____ în calitate de garant, mă angajez să achit ratele şi dobînzile restante la acest contract.

Declar că renunţ la beneficiul amînzării şi discountului conform art. 1662 şi 1667 cod civil.

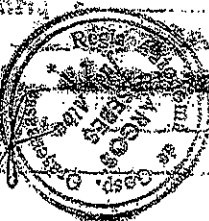
Numele şi prenumele _____ loc domiciliul în _____ str. _____ nr. _____
eliberat de Poştă _____ semnat de _____

CONTRACTANT,

COMPARATOR,

DIRECTOR

CONTABIL ŞEF,



(sefor) 10/03

AVIZUL OFICIULUI JURIDIC

(sefor) 10/03

Contract de vânzare-cumpărare 530/1992

Între: R.A.A. Argeș Sebeș cu sediul în Sebeș
 sta. Viiilor nr. 25 reprezentată prin Constantin Alex
 în calitate de Director și Grigore Petrescu contabil șef pe de
 o parte și Dragoș Vasile și soția domiciliat(ă) în Petricești
 str. Raynora nr. 761 etajul 1 scara 1 apartamentul 1
 județul (sectorul) Alba posesor (oara) al(a) buletinului de identitate seria
22 nr. 666066 eliberat de PGZ nr. 157/2 sub nr. 157/2 din 1987
 pe de altă parte, în baza Decretului-Lege nr. 61 din 1990
 ca urmare a aprobării cererii nr. 530 din 20 02 1992 a interveni
 următorul contract:

1. R.A.A. Argeș Sebeș
 vinde și Dragoș Vasile și soția cumpără locuința situată în
 str. Petricești nr. 761
 blocul 1 scara 1 etajul 1 conform schitei de plan care face parte integrantă din pre-
 zentul contract.
 Locuința ce se vinde este (nu este) ocupată de cumpărător în baza contractului
 de închiriere nr. 2850 din 10 04 1991 și este compusă din 1 camere de locuit cu
 o suprafață utilă de 23,27 m.p. precum și cota indiviză de 0 % din suprafața de
 folosință comună a imobilului.

Odata cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexa, gospodărești, garaje și instalații
 aferente):

Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției terenul aferent locu-
 inței în suprafața de 10 m.p., respectiv cota indiviză de 0 % din teren potrivit
 deciziei nr. 1 din 1 a primăriei

Prețul locuinței, conform procesului-verbal nr. 576/2 din 18 09 1992
 este de lei 43425
 din care prețul garajului lei 12713 al boxei 1

3. Cumpărătorul declară că:

— sînt căsătorit(ă), necăsătorit(ă)

soțul (soția)

soțul (soția)

— este (nu este) angajat(ă) și realizează (nu realizează) venituri.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:

Avans lei

43425 achitat cu chit nr. 576/2 din 18 09 1992

12713 achitat cu chit nr. 576/2 din 24 09 1992

împrumut la C.E.C. lei

plătit integral

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de împrumut și vira-
 rea în totalitate a sumelor de către C.E.C.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drep-
 turile și obligațiile ce decurg pentru aceasta din Decretul-Lege nr. 61 din 1990

7. Clauze speciale

a) Suma de _____ lei, se eşalonează pe termen de _____ ani (luni), cu o dobândă de _____ % pe an. Dobînda totală este de _____ lei. Rata cuvenită _____ lei + dobînda cuvenită _____ lei = _____ lei. Rata ultimă _____ lei + dobînda ultimă _____ lei = _____ lei.

b) Sumele, în rate lunare de _____ lei, se restituie prin reţinere pe statul de plată de către unitatea de la care cumpărătorul are de încasat drepturi băneşti începînd cu luna _____ 199 şi pînă în luna _____. Pentru perioada de timp cînd cumpărătorul nu are de încasat drepturi băneşti, sumele datorate se achită prin depunerea la caseria ARGOS RA

c) Neplata la scadenţa de 3 (trei) rate atrage executarea silită asupra locuinţei şi evacuarea deţinătorului. Executarea silită se va face în baza prezentului contract care are valoare de înscris autentic şi constituie titlu executoriu.

d) Subsemnatul _____ în calitate de garant, mă angajez să achit ratele şi dobînzile restante la acest contract.

Declar că renunţ la beneficiul divizionar şi că conţinutul conform art. 1662 şi 1667 cod civil.

Numele şi prenumele _____ domiciliul în _____

posesor al B.I. seria _____ eliberat de _____ la data de _____

CONTRACTANT

CUMPARATOR

DIRECTOR

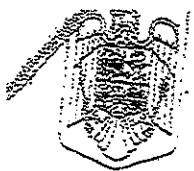
CONTABIL ŞEF

Ing. Constantin

Cristina Paraschiva

VIZA OFICIULUI JURIDIC

Intocmit,



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SEBES

Mun Sebes cod postal: 1
Pia Primăriei nr.1
Autorizație: 69/91; 40-6/9361

emitent
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

Semnătură

Data atribuirii (C.I.F.):

4331201

Plătitor de TVA din data der:

19-07-1993

Data emiterii:

10-10-2006

Tipul de C.I.F. "Companie Negociantă S.A."

Cod 14.13.20.99



RELEVU PARTER

Scara 1 : 100

Anexa 1.37

Nr.cadastral :	Supraf. utila mas.	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, localitatea Petresti
	134.54 mp.	Str. Beiweg, jud. Alba
Cartea Funciara nr.	77013-C1	U.A.T. Sebes
		Cod sirsup 001874

Apartament 1

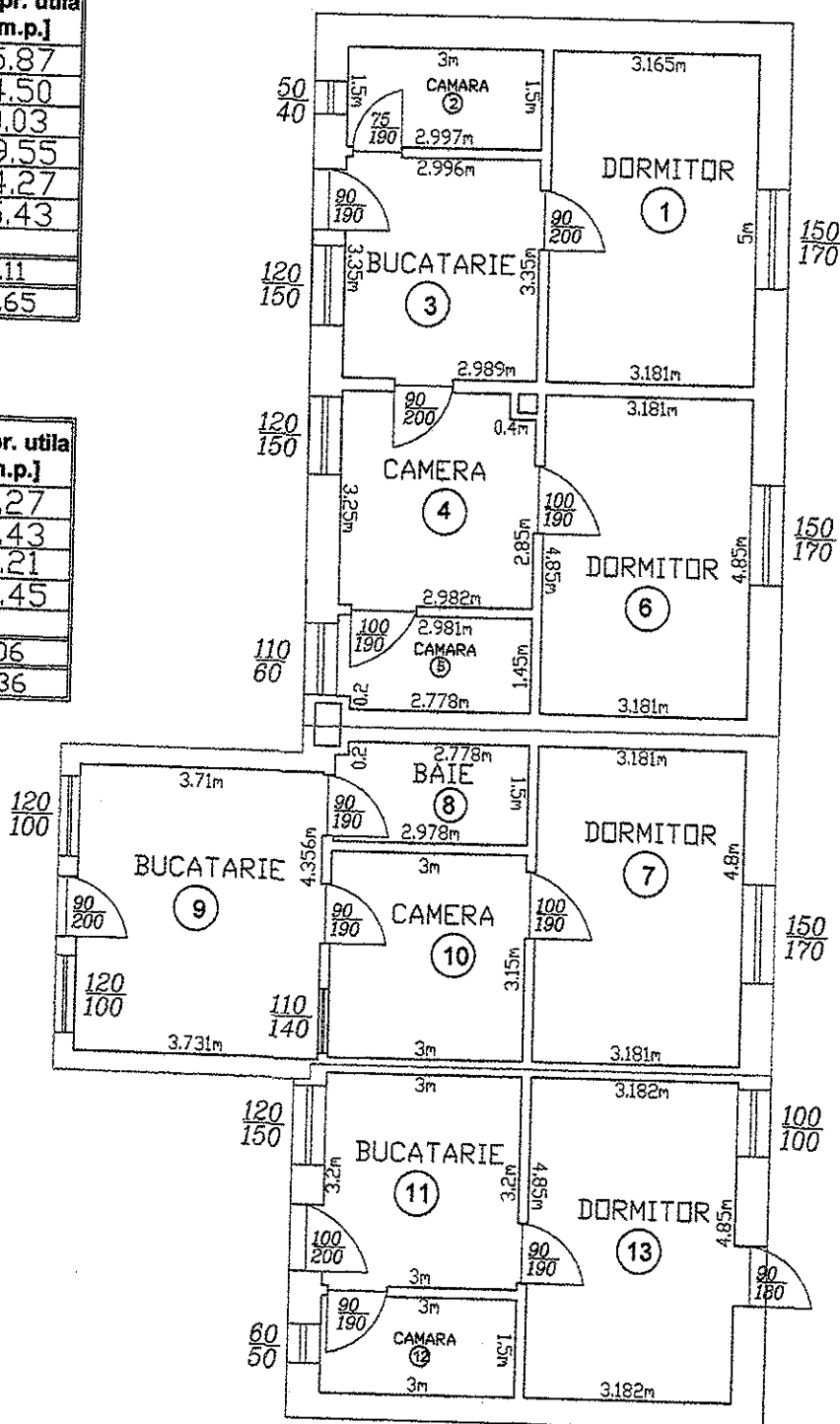
Nr. incapere	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
1	DORMITOR	15.87
2	CAMARA	4.50
3	BUCATARIE	10.03
4	CAMERA	9.55
5	CAMARA	4.27
6	DORMITOR	15.43
Suprafata constr. =		79.11
Suprafata utila =		59.65

Apartament 2

Nr. incapere	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
7	DORMITOR	15.27
8	BAIE	4.43
9	BUCATARIE	16.21
10	CAMERA	9.45
Suprafata constr. =		56.06
Suprafata utila =		45.36

Apartament 3

Nr. incapere	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
11	BUCATARIE	9.60
12	CAMARA	4.50
13	DORMITOR	15.43
Suprafata constr. =		39.29
Suprafata utila =		29.53



VERIFICAT,

INTOCMIT,
ING. SADEAN



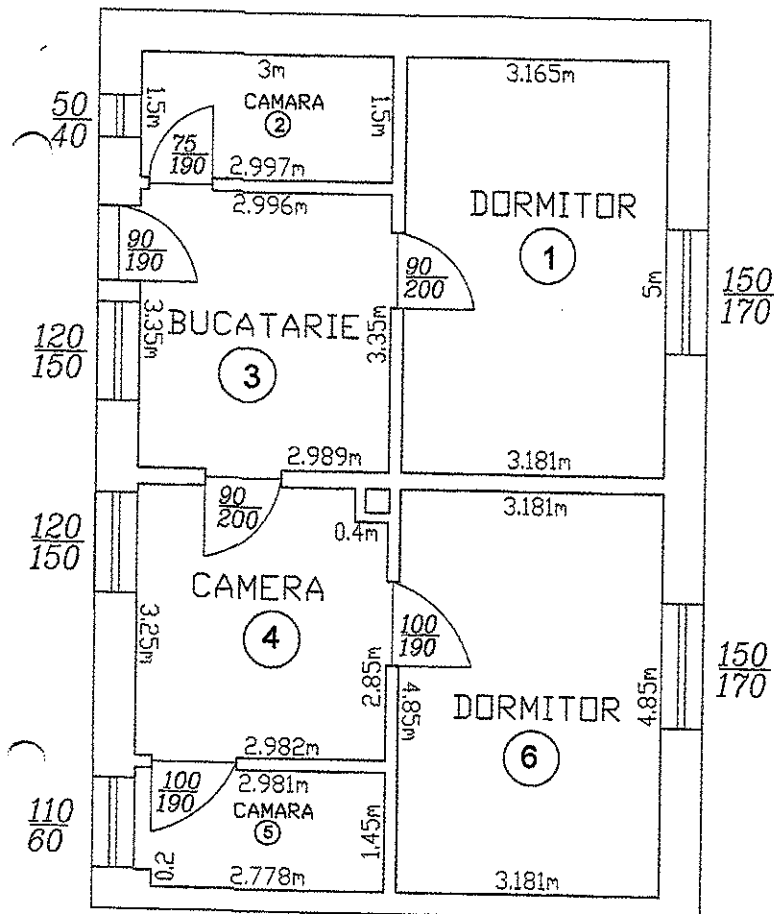
Total suprafata utila ap. nr. 1 + ap. nr. 2 + ap. nr. 3 = 134.54 mp

RELEVU APARTAMENTUL NR. 1

Scara 1 : 100

Anexa 1.37

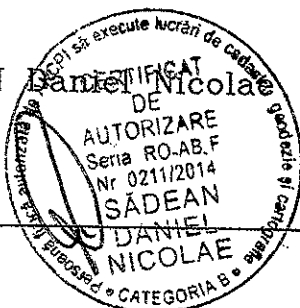
Nr.cadastral al terenului :	Supraf. utila mas. :	Adresa imobilului : Intravilanul Mun. Sebes, localitatea Petresti	
77013	59.65 mp.	Str. Beiwerg, jud. Alba	
Cartea Funciara colectiva nr.	77013-C1	U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U1	CF individuala	77013-C1-U1 Cod sirsup 001874



Apartment 1

Nr. incapere	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
1	DORMITOR	15.87
2	CAMARA	4.50
3	BUCATARIE	10.03
4	CAMERA	9.55
5	CAMARA	4.27
6	DORMITOR	15.43
Suprafata constr. =		79.11
Suprafata utila =		59.65

INTOCMIT,
ING. SADEAN Daniel Nicolae



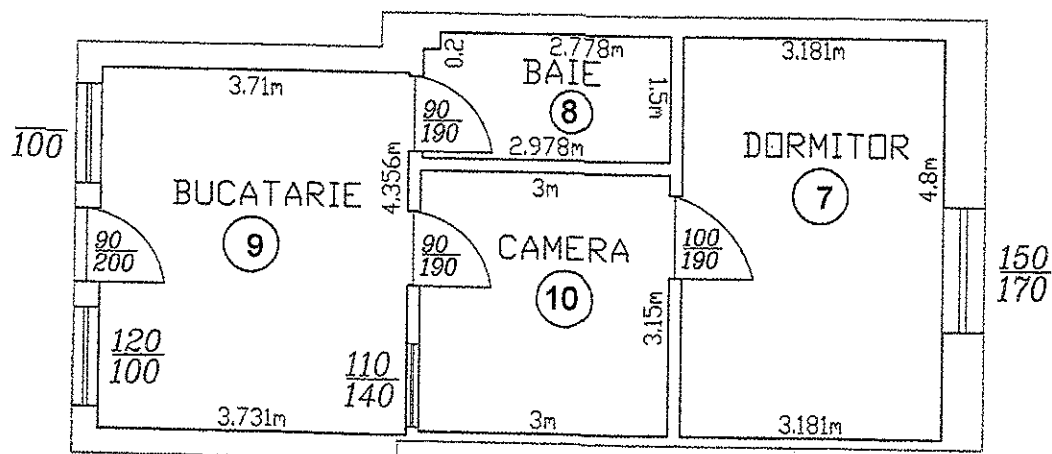
RECEPTIONAT,
Semnatura si parafa

RELEVEU APARTAMENTUL NR. 2

Scara 1 : 100

Anexa 1.37

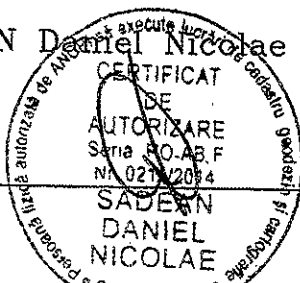
Nr.cadastral al terenului :	Supraf. utila mas. :	Adresa imobilului : Intravilanul Mun. Sebes, localitatea Petresti	
77013	45.36 mp.	Str. Beiweg, jud. Alba	
Cartea Funciara colectiva nr.	77013-C1	U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U2	CF individuala	77013-C1-U2 Cod sirsup 001874



Apartament 2

Nr. incapere	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
7	DORMITOR	15.27
8	BAIE	4.43
9	BUCATARIE	16.21
10	CAMERA	9.45
Suprafata constr. =		56.06
Suprafata utila =		45.36

INTOCMIT,
ING. SADEAN Daniel Nicolae



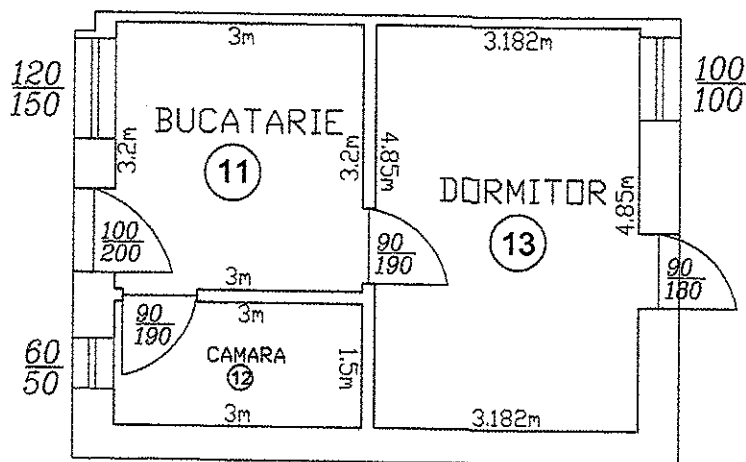
RECEPTIONAT,
Semnatura si parafa

RELEVU APARTAMENTUL NR. 3

Scara 1 : 100

Anexa 1.37

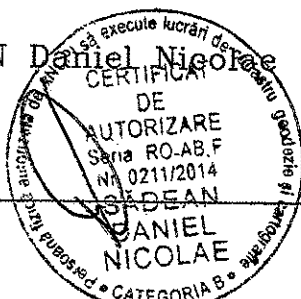
Nr.cadastral al terenului :	Supraf. utila mas. :	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, localitatea Petresti	
77013	29.53 mp.	Str. Beiweg, jud. Alba	
Cartea Funciara colectiva nr.	77013-C1	U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U3	CF individuala	77013-C1-U3 Cod sirsup 001874



Apartament 3

Nr. incapere	Denumire incapere	Supr. utila [m.p.]
11	BUCATARIE	9.60
12	CAMARA	4.50
13	DORMITOR	15.43
Suprafata constr. =		39.29
Suprafata utila =		29.53

INTOCMIT,
ING. SADEAN Daniel Nicolae



RECEPTIONAT,
Semnatura si parafa

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC '70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie "STEREOGRAFIC '70"

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	490763.944	388466.741	8.290
2	490762.093	388474.822	21.497
3	490740.857	388471.480	21.165
4	490743.446	388450.474	22.845
5	490766.108	388453.356	13.559
S(teren)=480.03mp P=87.356m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	490764.382	388458.906	7.331
7	490763.509	388466.185	21.335
8	490742.326	388463.644	7.331
9	490743.200	388456.365	5.145
10	490748.308	388456.977	3.681
11	490748.764	388453.324	4.956
12	490753.682	388453.939	3.657
13	490753.229	388457.568	11.233
S(C1)=174.60mp P=64.670m			

Executant
ing. Sadean Daniel Nicolae



Data: 06.07.2021

INVENTAR DE COORDONATE

Județul Alba

Denumirea unității administrativ-teritoriale Mun. Sebes

PUNCTE RADIATE

1	490763.944	388466.741
2	490762.093	388474.822
3	490740.857	388471.480
4	490743.446	388450.474
5	490766.108	388453.356
6	490764.382	388458.906
7	490763.509	388466.185
8	490742.326	388463.644
9	490743.200	388456.365
10	490748.308	388456.977
11	490748.764	388453.324
12	490753.682	388453.939
13	490753.229	388457.568

ing. Sadean Daniel Nicolae

Data 06.07.2021



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA