

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.124/2022

**Privind aprobarea documentației P.U.Z. și a R.L.U. - proiect nr .19/2021
„Elaborare PUZ -Instalație pentru incinerarea deșeurilor medicale și a deșeurilor de
origine animală,,Lancrăm, extravilan jud. Alba, beneficiar: S.C.Dia Mart Eco S.R.L**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.05.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și a R.L.U. - proiect nr .19/2021 „Elaborare PUZ -Instalație pentru incinerarea deșeurilor medicale și a deșeurilor de origine animală,,Lancrăm, extravilan jud. Alba, beneficiar: S.C.Dia Mart Eco S.R.L;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.32917/19.05.2022 al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.32560/18.05.2022 al Arhitectului Șef și raportul de specialitate al nr.33078/23.05.2022 al Compartimentului PMCC-MC, ULM din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- H.C.L.127/2000 de aprobare PUG și H.C.L. 392/2018 privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G., conform cu Art. III, din O.U.G. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- Cererea depusă de S.C.Dia Marteco S.R.L. , reprezentată de Martin Diana Olivia înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 19957/22.03.2022;
- certificatul de urbanism nr.358/21.07.2021;
- extrasul CF nr.82457;
- avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, a Municipiului Sebeș nr. 28558/02.05.2022;
- avizul de mediu nr.6/21.03.2022;
- avizul prealabil de oportunitate nr.14/23.07.2021;
- aviz ANIF nr.43/16.07.2021;
- procesul verbal de afișare nr.23461/06.04.2022 al planului de reglementări urbanistice nr.19957/22.03.2022;
- H.C.L 126/2011 privind Regulamentul Local pentru Informarea și Consultarea Publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism modificată prin H.C.L. 250/2014;
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul nr.4/18.05.2022 cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru P.U.Z;

Având avizul nr.336/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.337/2022 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În conformitate cu:

- art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
- art. 129, alin 2 lit c și alin.6, lit.c din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 196 alin 1 lit a) coroborat cu prevederile art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U: -- proiect nr .19/2021 „Elaborare PUZ -Instalație pentru incinerarea deșeurilor medicale și a deșeurilor de origine animală,,Lancrăm, extravilan jud. Alba, beneficiar: S.C.Dia Mart Eco S.R.L -

Art.2 Asigurarea căilor de acces și utilităților: Se va face, pe bază de proiecte de specialitate întocmite de specialiști cu respectarea prevederilor legale în vigoare și ulterior autorizate, iar cheltuielile necesare pentru toate aceste documentații și execuție vor fi suportate de beneficiarii P.U.Z.

Art.3 Documentația se aprobă cu principalii indicatori:
PUZ ul propune introducerea în perimetrul intravilan , a parcelei proprietarului , în suprafață de 7800 mp ca trup UTR G1-trup intravilan zona de gospodărire comunală. .PUZ-ul se aprobă cu indicatori urbanistici maximali.

P.O.T.-maxim propus -50%

C.U.T.-maxim propus- 1,00

Art.4 Se însușește Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului, unde nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la inițierea de elaborare P.U.Z. La documentație există acordul notarial al vecinilor direct implicați .

Art.5 Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

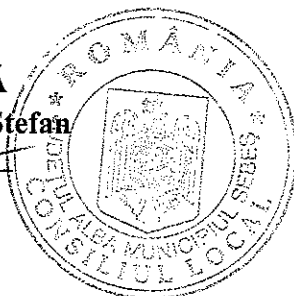
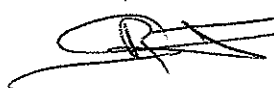
Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de inițiatorii P.U.Z., Arhitectul Șef prin Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții. Beneficiariul documentației P.U.Z. este: S.C.Dia Mart Eco S.R.L , reprezentată de Martin Diana Olivia ,cu sediul în Lncrăm, str. Veche , nr.122

Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic , Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului U.A.D.C;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului C.C.B;
- Beneficiarului P.U.Z. : S.C.Dia Mart Eco S.R.L, reprezentată de Martin Diana Olivia , cu sediul în Lncrăm, str. Veche , nr.122

Sebeș la 30.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Săliștean Radu Ștefan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	14
Pentru	14
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

PROJECT POINT DESIGN SRL, strada Izvorului, nr 53, Alba Iulia, judetul Alba , CUI 41316338,
1/1215/2019, RO11 BTRL RONCRT 0510887401

PROIECT NR. 19/2021

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
INSTALATIE PENTRU INCINERAREA DESEURILOR MEDICALE SI A DESEURILOR DE
ORIGINE ANIMALA,**

Extravilanul localitatii Lancram, UAT Sebes, judetul Alba

BENEFICIARI: S.C. DIA MART ECO S.R.L.

PROIECTANT GENERAL: SC PROJECT POINT DESIGN SRL, Alba Iulia

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM : SC. LINIE PUNCT SRL, Cluj Napoca

AMPLASAMENT: Extravilanul localitatii Lancram, UAT Sebes, judetul Alba, CF 82457 Sebes

FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL

Data:AUGUST 2021

PROJECT POINT DESIGN SRL, strada Izvorului, nr 53, Alba Iulia, judetul Alba , CUI 41316338,
1/1215/2019, RO11 BTRL RONCRT 0510887401

FISA PROIECTULUI:

PROIECT NUMARUL: 19/2021

DENUMIRE LUCRARE: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL INSTALATIE PENTRU
INCINERAREA DESEURILOR MEDICALE SI A DESEURILOR DE ORIGINE ANIMALA,

AMPLASAMENT: Extravilanul localitatii Lancram, UAT Sebes, judetul Alba, CF 82457 Sebes

DATA: AUGUST 2021-MARTIE 2022

Colectiv de elaborare:

PROIECTANT GENERAL: SC PROJECT POINT DESIGN SRL, Alba Iulia
Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM : SC. LINIE PUNCT SRL, Cluj Napoca
Arh. Urb. Corina Ileana MOLDOVAN

PROIECTANT ARHITECTURA: SC PROJECT POINT DESIGN SRL, Alba Iulia
Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

A. PIESE SCRISE

1. Cerere
2. Foaie de capat
3. Fisa proiect
4. Borderou
5. Certificat de urbanism
6. Aviz de oportunitate
7. Certificat inregistrare fiscala beneficiar
8. Contract de comodat
9. CI reprezentant
10. Avize si acorduri solicitate prin CU
11. Documentatie topografica
12. Studiu geotehnic

13. MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

1.2. Obiectul P.U.Z.

1.3. Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutia zonei

2.2. Incadrarea in localitate

2.3. Elemente ale cadrului natural

2.4. Circulatia

2.5. Ocuparea terenurilor

2.6. Echiparea edilitara

2.7. Probleme de mediu

2.8. Obtiuni ale populatei

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

3.2. Prevederi ale P.U.G.

3.3. Valorificarea cadrului natural

3.4. Modernizarea circulatiei

3.5. Zonificare functionala – reglementari

3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

3.7. Protectia mediului

3.8. Obiective de utilitate publica

4. CONCLUZII SI MASURI IN CONTINUARE

5. ANEXE

14. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

B. PIESE DESENATE

1. Plan de incadrare
2. Plan de incadrare in PUG
3. Plan situatia existent

U00

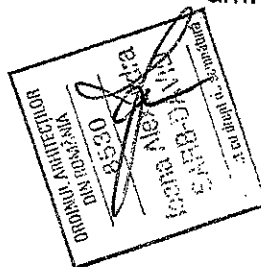
U01

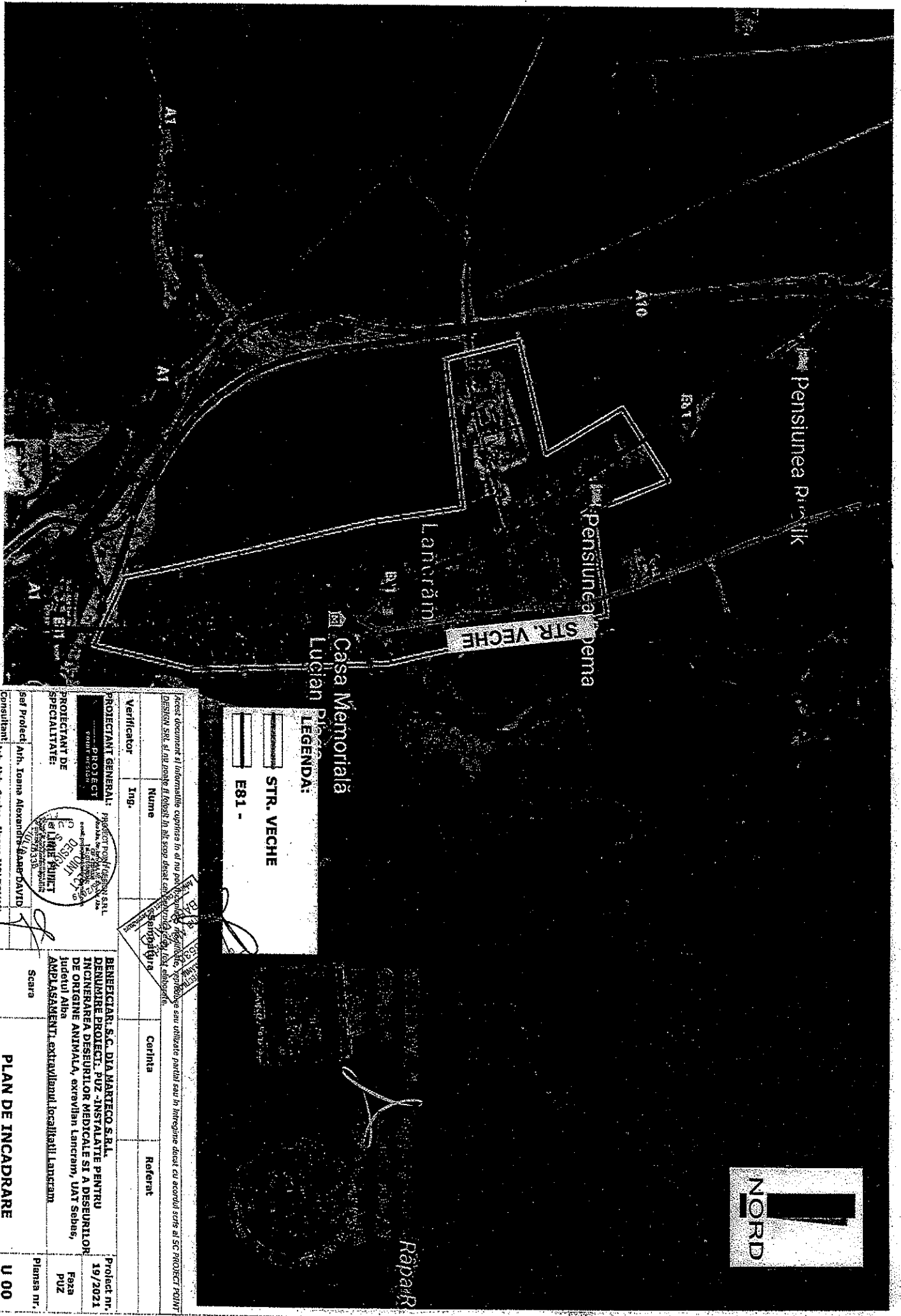
U02

4. Plan reglementari urbanistice	U03
5. Plan reglementari edilitare	U04
6. Proprietatea asupra terenurilor	U05
7. Plan mobilare parcela	U06

INTOCMIT,

arh. Ioana Alexandra BARB DAVID





Casa Memorială
Lucian P. 104

LEGENDA:

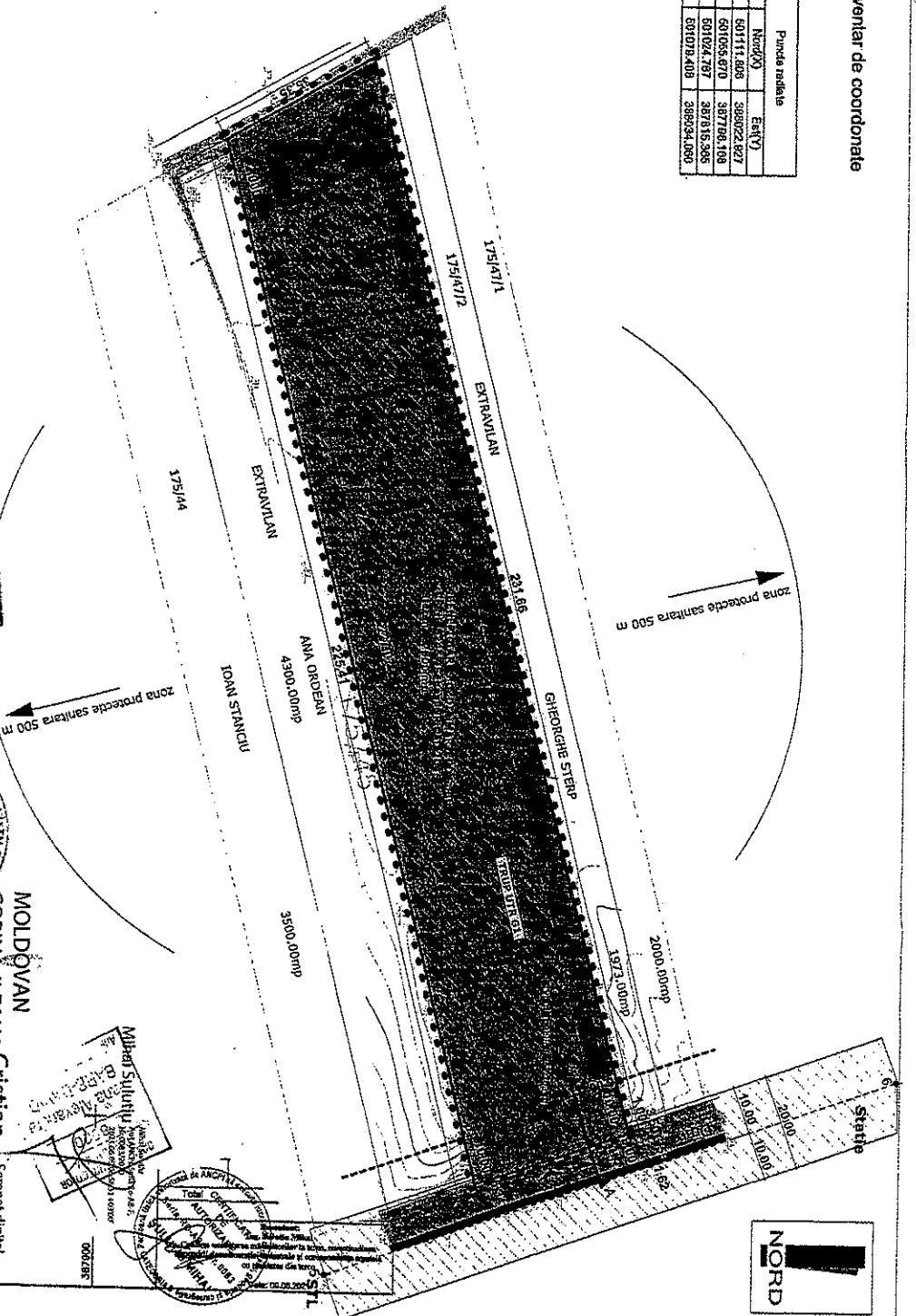
STR. VECHIE

E81 -

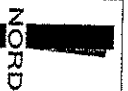
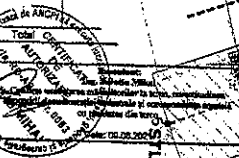
Proiectant General: PROIECTANT GENERAL		Beneficiar: S.C. DIA MARITCO S.R.L.		Proiect nr. 19/2021	
Proiectant de Specialitate: PROIECTANT DE SPECIALITATE		Incinerare proiect. Puz - instalatie pentru incinerarea deseurilor medicale si a deseurilor de origine animala, exreivilan Lancrăim, UAT Sebes, Judetul Alba		Faza Puz	
Sef Proiect: Arh. Ioana Alexandra BANE DAVID		Scara		Planşa nr. U 00	
Consultant: Arh. Uro. Corina - Mihaela HOLDOVAN		Data 10.12.2021			
Urbansim: Arh. Ioana Alexandra BANE DAVID		PLAN DE INCADRARE			
Proiectat: Arh. Ioana Alexandra BANE DAVID					

Inventar de coordonate

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	601111.408	388022.827
11	601055.670	387798.108
12	601024.797	387815.385
13	601078.408	388034.080



MOLDOVAN
CORINA-ILEANA Cristian-
 Initially signed
MOLDOVAN
Popescu
 140711-03700



LEGENDA:

--- Linia zonă reglementată prin PUZ

Linia parcelă studiată CF 82457 Sebas, PROPRIETAR:
 MARTIN Diana Olivia si MARTIN Ioan
 Contract de comodat in favoarea SC DIA MART ECO SRL

ACCES:

Acces planat pe parcela

Acces auto pe parcela

UTR-ur:

TRUP DE INTAVILAN ZONA GOSPODARIE COMUNALA

POI maxin % = 60%

CUT maxin = 1.80

Inaltime maxina a claditor:

H maxin comisa: 12.00 m

H maxin coama: 18.00 m

Regim maxin de inaltime: S+P+E+M

Necesar locuri de parcare: 1 loc la 200 mp suprafata constructa

Spatii verzi - minin 5%

Terenuri in extravilanul localitatii Lancran - Sebas

RETRAGERI SI ALINIAMENTE:

Reia electrica aeriana de medie tensiune

Zone de protectie retea electrica aeriana de medie tensiune - 10 m

Aliniament - propunere retragere minin 10 m

Retragere fata de linia laterala Nord - minin 6 m

Retragere fata de linia laterala Sud - minin 1 m - fara geamuri

Retragere fata de linia de Vest - linia postitoare - minin 3 m - cu geamuri

Retragere fata de linia de Vest - linia postitoare - propunere minin 20 m

Suprafata controlabila

Zone de protectie sanitară 500 m

AMENAJARI:

Suprafata carosabila - drum public neasfaltat - profil propus 9 m

Suprafata necesara pentru regularizarea drumului de acces - profil 9 m

INDICI CARACTERISTICI:

INDICATORI SUPRAFEIE PROPUSE:

S teren = 7600 mp conform CF 82457 Sebas, nr CAD 82457

S teren masurat = 7600 mp

S servitute publica = 62.20 mp - sa vor dezmembra ca servitute publica

S UTR G1 - zona gospodarie comuna = 7600 mp

BILANT TERITORIAL:

Categorie:

Suprafata:

Suprafata teren in extravilan

Suprafata UTR G1

Existent: Propus: Existent: Propus:

0 mp 0 mp 0 mp 0 mp

0 % 0 % 0 % 0 %

100 % 100 % 100 % 100 %

Verificator

Ing.

Semnatura

Cetinta

Referat

PROIECTANT GENERAL:

PROIECT

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

PROIECT

Set Proiect:

Arh. Urb. Corina-Ileana MOLDOVAN

Consistent

Proiectat

Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID

Data

AUGUST

PLAN REGLEMENTARI

URBANISTICE

U 03

Scara

1:1000

Beneficiar:

S.C. DIA MARECO S.R.L.

Denumire proiect:

PUZ - INSTALATIE PENTRU

INGINERAREA DESURICOR MEDICALE SI A DESURICOR

DE ORIGINE ANIMALA, extravilan Lancran, UAT Sebas,

Judeu Alba

AMPLASAMENT: extravilanul localitatii Lancran

Proiect nr.

19/2021

Faza

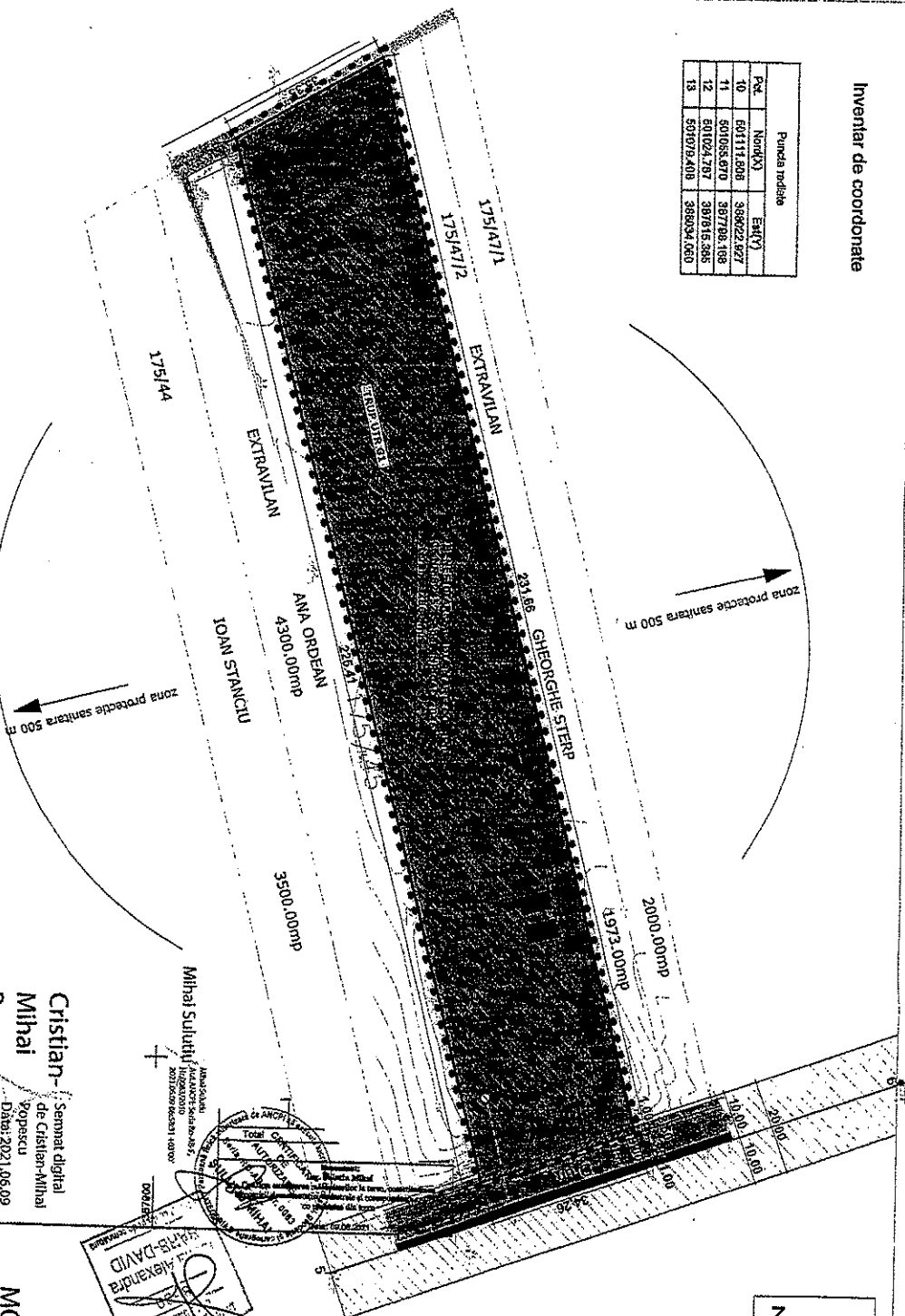
PUZ

Planşa nr.

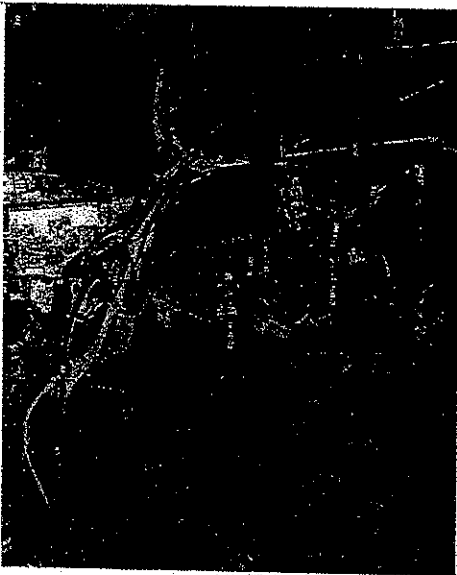
U 03

Inventar de coordonate

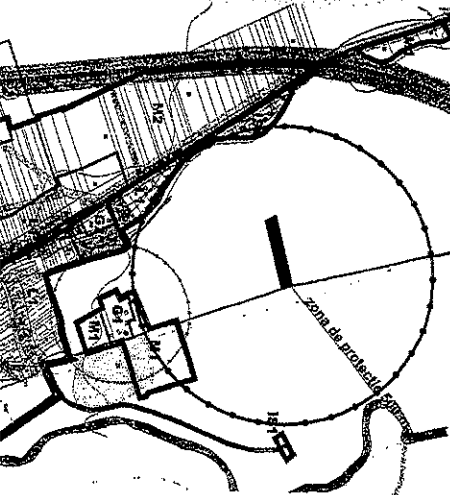
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	60111.808	388022.827
11	60105.970	387788.188
12	60104.787	387615.386
13	60107.408	388034.060



PLAN DE INCADRARE



PLAN DE INCADRARE IN PUG



Cristian
de semnat digital
de Cristian-Mihai
Popescu
Data: 2021.06.09
140711 +03'00'

Mihai Sultici
Data: 2021.06.09
140711 +03'00'

Categorie	Suprafata	Procent
Suprafata teren in extravilan	7800 mp	100%
Suprafata UTR G1	0 mp	0%
Suprafata UTR G1	7800 mp	100%

MOLDO
signed by
VAN
CORINA
CORINA
ILEANA ILEANA



LEGENDA:
LIMITE:
● ● ● ● ● Limita zonei reglementate prin PUG
— Linia parcelei studiate CF 62457 Salos, PROPRIETAR: MARTIN Diana Oliva si MARTIN Ioan
Contract de comodat in favoarea: SC DIA MART ECO SRL

UTR-uri:
UTR-uri:
TRUP DE INTRAVILIAN ZONA GOSPODARI COMUNALA

POI masin % = 60%
CUT masin % = 1.00
Inaltime medie a caziilor:
H maxim comas: 12.00 m
H maxim coama: 18.00 m
Regim maxim de inaltime: S+P+EM
Necesar locuri de parcare: 1 loc la 200 mp suprafata constructa

AMENAJARI:
— Terenul in extravilan localitati Lancram - Sobos
— Suprafata carosabila - drum public necesitat - profil propus 9 m
— Suprafata necesara pentru regularizarea drumului de acces - profil 9 m

RETRAGERI:
— Zona de protectie sanitară 500 m

RETELE SI UTILITATE:
— Retea de electrica aeriana de medie tensiune - existenta
— Zona de protectie retea electrica aeriana de medie tensiune
— Retea de electrica subterana propusa
— Retea de alimentare cu apa propusa
— Retea de alimentare cu gaze naturale propusa
— Bazinul vidabil propus

BILANT TERITORIAL:

Categorie	Suprafata	Procent
Suprafata teren in extravilan	7800 mp	100%
Suprafata UTR G1	0 mp	0%
Suprafata UTR G1	7800 mp	100%

Acest document si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC PROIECT POINT DESIGN SRL si nu poate fi difuzat in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

Verificator	Nume	Ing.	PROIECT	PROIECT	Referat
PROIECTANT GENERAL	PROIECT POINT DESIGN	PROIECT	PROIECT	PROIECT	Referat
PROIECTANT DE SPECIALITATE	PROIECT POINT DESIGN	PROIECT	PROIECT	PROIECT	Referat
Sef Proiect	Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID	Arh.	Arh.	Arh.	Referat
Consultant	Arh. Uth. Corina-Ileana MOLDOVAN	Arh.	Arh.	Arh.	Referat
Proiectat	Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID	Arh.	Arh.	Arh.	Referat
Data	1:1000	Arh.	Arh.	Arh.	Referat
Scara	1:1000	Arh.	Arh.	Arh.	Referat
PLAN REGLEMENTARI	EDILITARE	U 04	U 04	U 04	Referat

Linea de propiedad
CF 62457 Salom, PROPIETARIO MARTIN Diano China si
MARTIN Iacon
Contacta lo comodal in tuwame: SC DIA MART ECO SRL
Fotografada de l'irritate paracel

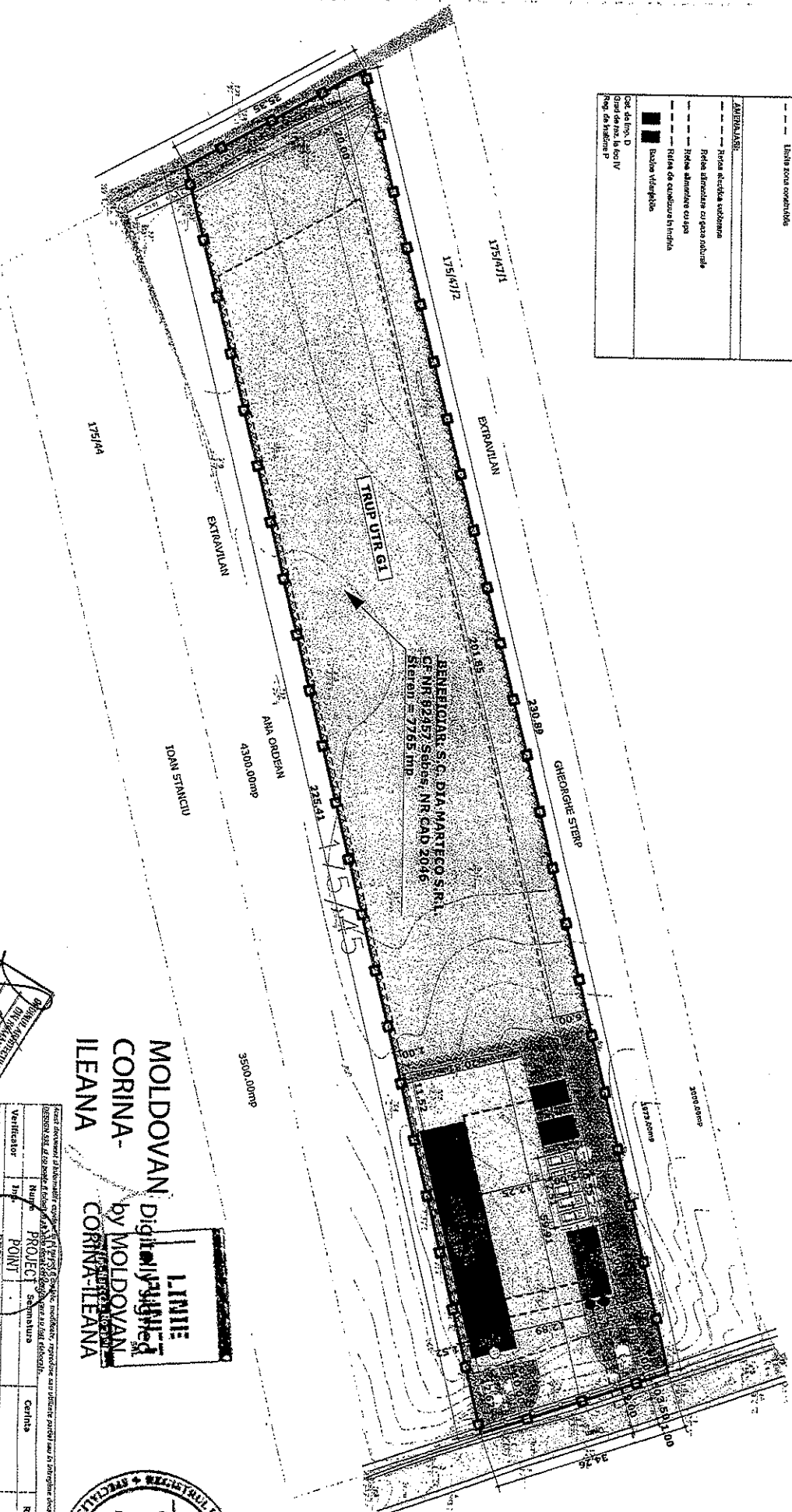
BILMATERIAL:		Percent:	
Category:	Supplies:	Exhaust:	Propane:
Supplies item in the system	1800 op	6 mp	100%
Supplies item in the system	7800 mp	0 %	100%

[illegible]

ANIMIALE	CONCIESSIONE
	Conoscenza propria
	Spazi sperimentali proprii - ANI da barile - alto, plateale fuori da pecora, volume da grata
	Spazi veri proprii
	Spazi veri proprii
	Pecora - 5 fedi
	Impugnatura da barile - 30 A
	Impugnatura da barile e posteporre - 40 B
	Artificiale proprio
	Uccelli zona controllata

----- Petrus Aetius de sudanensis
----- Petrus Almonides cu gaza colubusis
----- Petrus Amantinus cu apas
----- Petrus de curandis in infirma
 Tacitus videopiles

et de l'ing. D
paré de ris, le éco IV
de trédisme P



**MOLDOVAN
CORINA-
ILEANA**

**Digitally signed
by MOLDOVAN
CORINA-ILEANA**

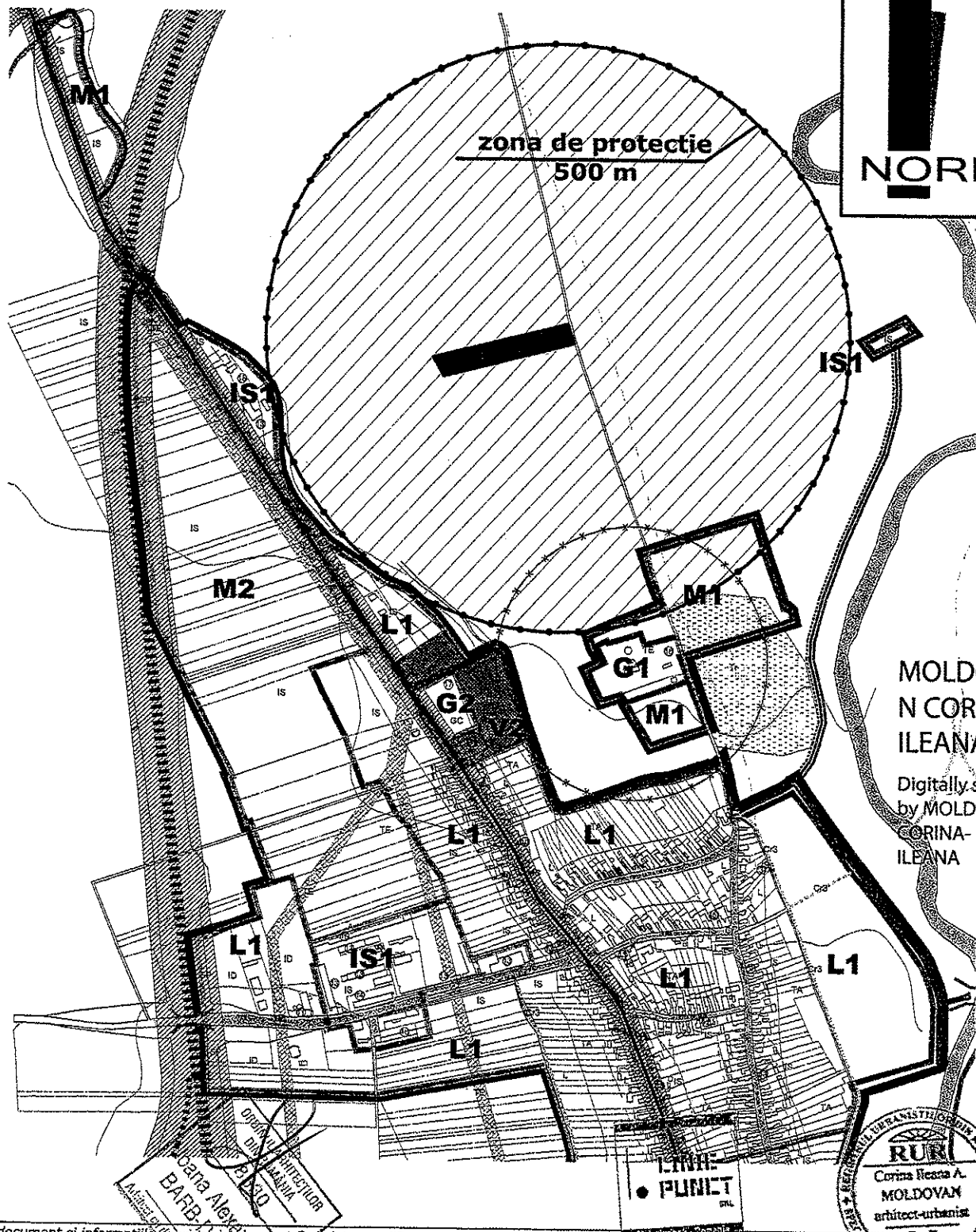
Digitally signed
by **MOLDOVAN**
CORINA-ILEANA


 CORINA ILEANA A.
 MOLDOVAN
 architect-urbanist
 D20 E

[illegible]

POSSIBILITATE MOBILARE
URBANA U 06

060



MOLDOVA
N CORINA-
ILEANA

Digitally signed
by MOLDOVAN
CORINA-
ILEANA



Acest document si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. PROIECT POINT DESIGN SRL si nu poate fi folosit in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat
Verificator	Ing.			
PROIECTANT GENERAL:  PROJECT POINT DESIGN ALBA IULIA, Str. Teodorescu Nr. 53, Jud. Alba C.P. 511000 Tel: 071 85 04 46 e-mail: proiectpointdesign@gmail.com		BENEFICIAR: S.C. DIA MARTECO S.R.L. DENUMIRE PROIECT: PUZ -INSTALATIE PENTRU INCINERAREA DESEURILOR MEDICALE SI A DESEURILOR DE ORIGINE ANIMALA, extravilan Lancram, UAT Sebes, judetul Alba AMPLASAMENT: extravilanul localitatii Lancram		Proiect nr. 19/2021
PROIECTANT DE SPECIALITATE:  PROJECT POINT DESIGN ALBA IULIA, Str. Teodorescu Nr. 53, Jud. Alba C.P. 511000 Tel: 071 85 04 46 e-mail: proiectpointdesign@gmail.com		SCARA 1:1000		Faza PUZ
Sef Proiect	Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID			Plansa nr.
Consultant Urbanism	Arh. Urb. Corina- Ileana MOLDOVAN			U 01
Proiectat	Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID			
Desenat	Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID			
		Data		
		IULIE 2021		

PROIECT NR. 19/2021

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
INSTALATIE PENTRU INCINERAREA DESEURILOR MEDICALE SI A DESEURILOR DE
ORIGINE ANIMALA,**

Extravilanul localitatii Lancram, UAT Sebes, judetul Alba

BENEFICIARI: S.C. DIA MART ECO S.R.L.

PROIECTANT GENERAL: SC PROJECT POINT DESIGN SRL, Alba Iulia

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM : SC. LINIE PUNCT SRL, Cluj Napoca

AMPLASAMENT: Extravilanul localitatii Lancram, UAT Sebes, judetul Alba, CF 82457 Sebes

FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL

Data:AUGUST 2021

PROJECT POINT DESIGN SRL, strada Izvorului, nr 53, Alba Iulia, judetul Alba , CUI 41316338,
1/1215/2019, RO11 BTRL RONCRT 0510887401

FISA PROIECTULUI:

PROIECT NUMARUL: 19/2021

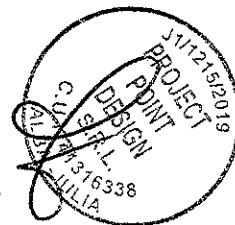
DENUMIRE LUCRARE: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL INSTALATIE PENTRU
INCINERAREA DESEURILOR MEDICALE SI A DESEURILOR DE ORIGINE ANIMALA,

AMPLASAMENT: Extravilanul localitatii Lancram, UAT Sebes, judetul Alba, CF 82457 Sebes

DATA: AUGUST 2021-MARTIE 2022

Colectiv de elaborare:

PROIECTANT GENERAL: SC PROJECT POINT DESIGN SRL, Alba Iulia
Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID



PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM : SC. LINIE PUNCT SRL, Cluj Napoca
Arh. Urb. Corina Ileana MOLDOVAN

PROIECTANT ARHITECTURA: SC PROJECT POINT DESIGN SRL, Alba Iulia
Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

A. PIESE SCRISE

1. Cerere
2. Foaie de capat
3. Fisa proiect
4. Borderou
5. Certificat de urbanism
6. Aviz de oportunitate
7. Certificat inregistrare fiscala beneficiar
8. Contract de comodat
9. CI reprezentant
10. Avize si acorduri solicitate prin CU
11. Documentatie topografica
12. Studiu geotehnic
13. MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

1.2. Obiectul P.U.Z.

1.3. Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutia zonei

2.2. Incadrarea in localitate

2.3. Elemente ale cadrului natural

2.4. Circulatia

2.5. Ocuparea terenurilor

2.6. Echiparea edilitara

2.7. Probleme de mediu

2.8. Obtiuni ale populatiei

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

3.2. Prevederi ale P.U.G.

3.3. Valorificarea cadrului natural

3.4. Modernizarea circulatiei

3.5. Zonificare functionala – reglementari

3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

3.7. Protectia mediului

3.8. Obiective de utilitate publica

4. CONCLUZII SI MASURI IN CONTINUARE

5. ANEXE

14. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

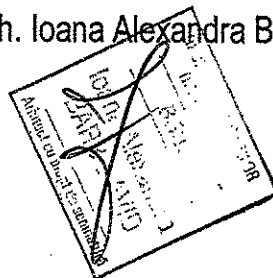
B. PIESE DESENATE

- | | |
|-----------------------------|-----|
| 1. Plan de incadrare | U00 |
| 2. Plan de incadrare in PUG | U01 |
| 3. Plan situatia existent | U02 |

4. Plan reglementari urbanistice	U03
5. Plan reglementari edilitare	U04
6. Proprietatea asupra terenurilor	U05
7. Plan mobilare parcela	U06

INTOCMIT,

arh. Ioana Alexandra BARB DAVID



MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

Prezentul Plan Urbanistic Zonal are ca scop introducerea in intravilanul localitatii Lancram – UAT Sebes a zonei analizate precum studierea modului de rezolvare a problemelor functionale, tehnice si estetice, in care se imbina functiunea propusa de gospodarie comunală cu celelalte activitati existente in zona.

Zona studiata cuprinde terenuri in extravilan si este amplasata in partea de Nord-Est a localitatii Lancram. La scara larga zona este in plina dezvoltare, fiind relativ aproape de intravilanul localitatii, definit in aceasta zona de servicii industriale si de gospodarie comunală, in relativa apropiere aflandu-se o statie de epurare – zona de gospodarie comunală G1 si o zona UTR M1 zona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri – zona preponderent pentru cladiri industriale si pentru servicii.

Pe terenul studiat, o parcela cu suprafata de 7800 mp, cu folosinta actuala de teren arabil se doreste amplasarea de constructii care fac parte din categoria celor de gospodarie comunală – respectiv constructii care sa deserveasca o instalatie pentru incinerarea deeurilor medicale si a deeurilor de origine animala.

Constructiile propuse se vor amplasa conform Regulamentului de Urbanism si a planselor U02 – Reglementari urbanistice si U06 – Plan mobilare urbana.

□ 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

- **DENUMIRE LUCRARE: ELABORARE PUZ INSTALATIE PENTRU INCINERAREA DESEURILOR MEDICALE SI A DESEURILOR DE ORIGINE ANIMALA**
- **PROIECT NR.: 19/2021**
- **BENEFICIAR: S.C. DIA MART ECO S.R.L.**
- **ADRESA OBIECTIV: Extravilanul localitatii Lancram, UAT Sebes, judetul Alba, CF 82457 Sebes**
- **FAZA: PUZ**
- **PROIECTANT GENERAL: S. C. PROJECT POINT DESIGN S.R.L.**
- **COLECTIV ELABORARE, SUBPROIECTANTII, COLABORATORI:**
 - **URBANISM – arh. Urb. Corina Ileana MOLDOVAN**
- **DATA ELABORARII: 2021 -2022**

□ 1.2. OBIECTUL P.U.Z.

Solicitari ale temei program

Planul urbanistic zonal reglementeaza introducerea in intravilan a parcelei proprietarului in suprafata de 7800 mp, ca trup UTR G1 – Trup intravilan zona de gospodarie comunală.

Documentatia s-a intocmit in baza unei teme-program initiata de beneficiar, respectiv societatea comerciala “ SC DIA MART ECO SRL”, din necesitatea realizarii unui obiectiv de interes zonal pentru realizarea unei instalatii pentru incinerarea deeurilor medicale si de origine animala.

Planul Urbanistic Zonal stabilește amplasamentele constructiilor prevăzute a se realiza în perioada imediată și viitoare, și încadrarea lor într-o soluție de ansamblu pentru întreaga zonă, corelat cu cerințele actuale economice, cu modelarea arhitectural - urbanistică și funcțională a acestei zone, potrivit mărimii si a exigențelor programului arhitectural.

Lucrarea isi propune rezolvarea urmatoarelor obiective:

- introducerea in intravilan a zonei studiate – 1 parcela de 7800 mp in proprietatea beneficiarilor
- stabilirea modului de organizare urbanistica a zonei si a categoriilor de interventii necesare;
- stabilirea aliniamentelor si alinierii constructiilor;
- precizarea regimului de inaltime a constructiilor si a indicatorilor privind utilizarea terenului;

-stabilirea acceselor, parcajelor, utilitatilor.

Zona studiata este alcatuita din 1 teren, aflat in proprietatea beneficiarului.

Zona studiata este delimitata la Nord si Sud de parcele proprietate privata a persoanelor fizice, la Vest de un parau si la Est de un drum de acces public.

Beneficiarul PUZ-ului, a solicitat elaborarea P.U.Z. conform Certificat de Urbanism nr. 358 din 21.07.2021 emis de Primaria Municipiului Sebes si a avizului de oportunitate nr. 14 din 23.07.2021.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii, pentru zona studiata

Terenul studiat este amplasat extravilanul localitatii Lancram, UAT Sebes, judetul Alba. Terenul nu beneficiaza de alte reglementari urbanistice.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior P.U.Z

- Planul Urbanistic General al municipiului SEBES elaborat de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARCELA MARIA IOAN si Regulamentul Local de Urbanism intocmit in cadrul aceluiasi proiect;
- Certificat de Urbanism nr 357 din 21.07.2021
- Avizul prealabil de oportunitate nr 14 din 23.07.2021.

Lista studiilor de fundamentare intocmite concomitent cu P.U.Z.

- Studiu geotehnic
- ridicare topografica – plan de situatie intocmit de catre topograf Solutiu Mihai

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIA ZONEI

Date privind evolutia zonei

Terenurile studiate se afla in UAT Sebes, extravilanul localitatii Lancram, in partea de Nord-Est a localitatii, cu acces direct dintr-un drum pietruit, aflat in continuarea strazii Str. Veche din intravilanul localitatii Lancram.

Caracteristici semnificative ale zonei, relationate cu evolutia localitatii

In ultimii ani zona a cunoscut o dezvoltare spre zona de servicii industriale si de gospodarie comuna, in relativa apropiere aflandu-se o statie de epurare – zona de gospodarie comuna G1 si o zona UTR M1 zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – zona preponderent pentru cladiri industriale si pentru servicii.

Potential de dezvoltare

Terenul studiat aflandu-se in extravilanul localitatii, in zona cu functiuni predominante de gospodarie comuna si zona mixta, are un potential de dezvoltare pentru functiuni similare celor existente, respectiv pentru gospodarie comuna si servicii.

2.2. INCADRAREA IN LOCALITATE

Pozitia zonei fata de intravilanul localitatii

Ca pozitie fata de localitate terenurile studiate sunt localizate in extravilanul UAT Sebes, localitatea Lancram, zona Nord-Estica a localitatii.

Zona studiata este delimitata la Nord de proprietate private – proprietar Sterp Gheorghe, la sud de o parcela proprietate privata – proprietar Ordean Ana. Ambele parcele sunt libere de constructii si nu beneficiaza de nici un fel de amenajari.

In partea de Vest terenul se invecineaza cu un parau, iar in partea de Est cu un drum public de acces.

Proprietati asupra imobilului:

Proprietarii imobilului sunt MARTIN Diana Olivia si MARTIN Ioan. Contract de comodat in favoarea: SC DIA MART ECO SRL.

Relationarea zonei cu localitatea, sub aspectul pozitiei, accesibilitatii, cooperarii in domeniul edilitar, servirea cu institutiilor de interes general, etc.

Nu toate retelele majore sunt prezente in proximitatea amplasamentului reseaua de apa si energie electrica se afla in vecinatate si prezinta posibilitati de extindere pentru echiparea amplasamentului studiat.

□ 2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Elemente ale cadrului natural ce pot interveni in modul de organizare urbanistica, relieful, reseaua hidrografica, clima, conditii geotehnice, riscuri naturale

Amplasamentul obiectivului prezinta o suprafata cvasi plana si usor sub orizontala cu un grad bun de stabilitate generala si locala din punct de vedere al potentialului de degradare prin declansarea s/sau reactivarea de alunecari de teren sau de aparitie a altor fenomene geodinamice distructive.

Din punct de vedere al geomorfologiei majore zona localitatii Lancram si implicit amplasamentul studiat se incadreaza in aria unui festoon al Culoarului Depresionar am Muresului care local separa Muntii Sureanu-Candre si respective Podisul Secaselor de Muntii Metaliferi.

Amplasamentul studiat se incadreaza in zona de lunca/albie majora a raului Sebes, zona care, actualmente, nu mai este supusa riscurilor de inundabilitate, aparata fiind prin lucrarile de regularizare/indiguire executate anterior.

Geologic, amplasamentul cercetat se incadreaza in extremitatea sud vestica a Bazinului Transilvaniei, bazin format din afundarea diferentiata ca amplitudine a unor blocuri ale structogenului din interiorul arcului carpatic, blocuri individualizate de doua serii de fracturi profunde, produse de diastrafismul laramic, manifestat local preponderant disjunctiv/ruptural.

Odata cu sfarsitul cretacului si inceputul paleogenului, prin imersarea sa cvasi- generala Bazinul Transilvaniei devina o larga cuveta de sedimentare care permite astfel acumularea unor depozite de mare grosime ca efect al raporturilor de subductie stabilite intre micro placa Transilvana si Unitatile instabile ale corlandului carpatic – in termini de tectonica globala.

In timpul primei perioade de sedimentare, paleogen-miocen inferior, teritoriul transilvan a fost supus unor miscari vertical oscilatorii care au determinat o alternare a depozitelor de facies marin cu cele lagunar continentale.

Tortonianul marcheaza inceputul celei de a doua perioade de sedimentare din Bazinul Transilvaniei, perioada care se incheie cu exondarea generala post-pliocena.

In cadrul localitatilor Sebes si Lancram apar la zi, atat formatiunile atribuite oligocenului cat si cele atribuite sarmato-pliocenului.

Odata cu exondarea finala a zonei si schitarea retelei hidrografice actuale, incep sa fie generate, transportate si redeuse formatiunile aluvionare recente, cuaternare, corelabile cu ultimele doua glaciatii, aluviuni cu granulometrie variabila, depuse in zonele de lunca/albie majora si/sau de terasa.

Tot ca efect al defasurarii proceselor de altrenare hipergene apar si celelalte tipuri de depozite superficiale: eluvii, deluvii, proluvii, coluvii, etc de grosime relativ mica, depuse mai ales in arile de creasta-platou si/sau versant deluros pe formatiuni pre-/ante-cuaternare.

In conformitate cu prevederile codului de proiectare seismica – P100-1/2013 amplasamentul in cauza se caracterizeaza prin valoarea $a_g = 0.1 g$ – valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare – pentru cutremure avand intervalul de recurenta $IMR = 225$ ani si 20% probabilitate de depasire in 50 ani din punct de vedere al perioadei de control a spectrului de raspuns (perioadei de colt) amplasamentul se caracterizeaza prin $R_c = 0.7s$

Adancimea de inghet in zona amplasamentului este de cca 0.8-0.9 m de la nivelul T_s/T_n actual.

Din punct de vedere hidrografic si hidrologic, cel mai important curs de apa din zona amplasamentului este raul Mures care, impreuna cu raurile Sebes si Secas si cu o serie de alti tributari locali, de rand inferior- vai minore dreneaza intreaga retea hidrografica cu caracter permanent si/sau semipermanent-torential.

In zona amplasamentului apele subterane se organizeaza ca acumulari freatice cu nivel liber de mai larga extindere, cantonate fiind in masa aluviunilor cu granulometrie grosiera, la contactul acestora cu roca de baza cvasi-impermeabila la adancimi de cca 2.00-3.00 m de la nivelul Tn actual – cu posibilitati de ridicare a nivelului lor hidrostatic cu cca 0.5-1.00 m, in perioadele de pluviozitate accentuata.

Aceste ape subterane in general nu prezinta fata de elementele de beton si/sau beton armat ale constructiilor cu care vin in contact un posibil catacter agresiv. In cazul de fata, se considera ca apele subterane din cadrul amplasamentului nu vor afecta, permanent sau secvential fundatiile obiectivului nou proiectat.

In urma forajelor efectuate, stratificatia terenului in zona studiata se prezinta astfel:

Foraj 1:

- 0.00..... -0.70 m sol vegetal argilos nisipos negru cafeniu la cenusiu, tare
- -0.70-1.50 m Nisipuri medii grosiere, cu pietris si liant argilos prafos, cenusii, usor umede cu indesare medie-mare
- -1.50 -2.50 m Pietrisuri cu nisip si bolovanis cenusii, umede la saturate cu indesare medie-mare

Foraj 2:

- 0.00..... -0.80 m sol vegetal argilos nisipos negru cafeniu la cenusiu, tare
- -0.80-1.80 m Pietrisuri cu nisipsi liant argilos prafos, cenusii, usor umede cu indesare medie-mare
- -1.80 -2.50 m Bolovanisuri cu pietris si nisip, cenusii, umede la saturatie, cu indesare medie mare

Foraj 3:

- 0.00..... -0.80 m sol vegetal argilos nisipos negru cafeniu la cenusiu, tare
- -0.80-2.00 m Nisipuri medii grosiere, cu pietris si liant argilos prafos, cenusii, usor umede cu indesare medie-mare
- -2.00 -2.50 m Bolovanisuri cu pietris si nisip, cenusii, umede la saturatie, cu indesare medie mare

□ 2.4. CIRCULATIA

Aspecte critice privind desfasurarea, in cadrul zonei, a circulatiei rutiere, feroviare, navale, aeriene, dupa caz

Conform situatiei constatate in teren, circulatia in zona este compusa dintr-un drum pietruit aflat in continuarea strazii Str Veche din intravilanul localitatii Lancram. In momentul de fata, drumul care delimiteaza terenul studiat pe latura de Est este un drum pietruit cu latimea de cca 6.50 m, pentru care se propune cedarea unei suprafete de teren de 52.20 mp pentru ulterioara dezvoltare a lui pana la un profil cu latimea de 9 m. Suprafata de teren cedata de pe parcela studiata reprezinta jumatate din latimea necesara pentru aducerea drumului la un profil de 9 m.

Capacitati de transport, greutati in fluenta circulatiei, incomodari intre tipurile de circulatie, precum si dintre acestea si alte functiuni ale zonei, necesitati de modernizare a traseelor existente si de realizare a unor artere noi, capacitati si trasee ale transportului in comun, intersectii cu probleme, prioritati

In zona predominant este transportul rutier.

Se impune modernizarea retelei de strazi din zona studiata prin largirea profilului de drum la 8 m.

Limite si vecinatati

Terenul are ca vecinatati:

la nord - parcela proprietate privata in extravilan (teren liber de constructii) proprietar Sterp Gheorghe

la sud - parcela proprietate privata in extravilan (teren liber de constructii) proprietar Ordean Ana

la est - drum public de acces, pietruit

la vest – parau

□ 2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata

Categorie de folosinta a terenului studiat: *arabil*

Categorie de folosinta a terenurilor din zona: *arabil*

Se propune modificarea categoriei de folosinta a terenului de pe zona studiata din teren arabil in curti, constructii.

Toate parcelele invecinate sunt terenuri in extravilan, libere de constructii.

Relationari intre functiuni

Conform P.U.G aprobat in zona invecinata predomina constructii de gospodarie comunală si servicii in regim de construire izolat si anexe aferente conf. UTR G1 si M1.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Zona studiata se afla amplasata in extravilanul localitatii Lancram – UAT Sebes, fiind o zona libera de constructii.

Suprafata mare de teren neconstruit duce momentan, la un procent mic de ocupare a terenului, si implicit la potential de dezvoltare imobiliara.

Asigurarea cu spatii verzi

Terenul studiat va respecta prevederile necesare in privinta spatiilor verzi – un procent minim de 5% spatii verzi amenajate.

Existenta unor riscuri naturale in zona studiata sau in zonele vecine

Zona nu prezinta riscuri naturale.

Principalele disfunctionalitati

Principalele disfunctionalitati sunt in domeniul cailor de comunicatie rutiera si a retelelor edilitare, strazile nefiind asfaltate si amenajate cu trotuare iar retelele edilitare vor fi extinse de beneficiar pentru investitia studiata. Canalizarea se va face cu ajutorul unor bazine vidanjabile dintre care unul tricameral special destinat apelor tehnologice.

□ 2.6. ECHIPAREA EDILITARA

Stadiul echiparii edilitare a zonei in corelare cu infrastructura localitatii

2.6.1. Alimentarea cu apa, canalizare

In prezent in vecinatatea zonei studiate nu exista retea de alimentare cu apa sau canalizare. Extinderea retelei pana la amplasamentul studiat sau asigurarea apei necesare din sursa proprie se va realiza prin grija beneficiarului. Canalizarea se va realiza cu ajutorul unui sistem de bazine vidanjabile.

2.6.2. Alimentarea cu energie electrica

- energie electrica – extinderea retelei de alimentare cu energie electrica si bransament la reseaua extinsa

2.6.3. Alimentarea cu gaze naturale

In prezent in vecinatatea zonei studiate nu exista retea de alimentare cu gaze naturale. Extinderea retelei pana la amplasamentul studiat sau asigurarea gazelor naturale necesare dintr-un rezervor amplasat pe parcela studiata se va face prin grija beneficiarului.

Principalele disfunctionalitati

Disfunctionalitatile principale sunt strazile neechipate corespunzator cu retele tehnico – edilitare.

□ 2.7. PROBLEME DE MEDIU

Zona nu prezinta poluare fiind un teren optim pentru amplasarea zonelor de gospodarie comunală, fiind situat mai mult de 500 m fata de cea mai apropiata locuinta.

Relatia cadrul natural - cadrul construit

Analiza stadiului actual de dezvoltare conduce la urmatoarele concluzii privind principalele disfunctionalitati si prioritati ale zonei:

Pe amplasamentul studiat se vor admite realizarea de obiective non poluante a căror alcătuire și funcționare se încadrează în normele europene de protecția mediului.

Poluarea generata de obiectivul propus – Instalatie pentru incinerarea deseurilor medicale si a deseurilor de origine animala nu va depasi limitele admise de legislatia in vigoare, asa cum a fost demonstrat si in raportul de mediu intocmit de catre SC Divori Mediu Expres SRL.

Nu se impun probleme deosebite de protectie a mediului, altele decat cele ce se impun in mod curent conform legislatiei in vigoare legate de deversarea apelor menajere, de colectarea apelor pluviale de pe platformele betonate etc. Implementarea functiunii propuse nu va aduce nici un prejudiciu mediului natural existent, sistemele moderne folosite in exploatarea obiectivului, fiind dintre cele mai performante, cu impact minim asupra terenului pe care se vor amplasa.

Construciile functiunilor propuse se vor integra cat mai armonios in cadrul natural se vor planta perdele de vegetatie- arbori perimetral, la limita parcelelor pentru a reduce poluare din zona

Se va asigura o ocupare a terenului de constructii cat mai optimizata, cu o ocupare de spatii verzi care sa respecte cerinta minima de 5 % spatii verzi din suprafata parcelei.

Nu se vor desfasura activitati productive sau poluante care sa afecteze grav mediul inconjurator sau ecosistemul.

Se vor lua masurile necesare pentru gospodarirea deseurilor si depozitarea lor in locuri special amenajate, urmand ca periodic sa fie preluate de firme atestate, conform unui orar prestabilit printr-un contract de prestari servicii. Colectarea selectiva a deseurilor este obligatorie.

Evidentierea riscurilor naturale si antropice

Din punctul de vedere al riscurilor naturale putem considera ca ele nu exista.

Se vor lua totusi unele masuri astfel:

- pe suprafetele neocupate de constructii se va realiza un covor vegetal prin insamintarea de specii vegetale perene in amestec cu specii graminee (rezistente la poluarea cu metale grele)
- Se vor realiza plantari de arbori pentru protectia vizuala si fonica, cu rol mecanic de filtrare a aerului.

Marcarea punctelor si traseelor din sistemul cailor de comunicatii si din categoriile echiparii tehnico edilitare, ce prezinta riscuri in zona

- nu este cazul

Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie

Terenul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

Evidentierea potentialului balnear si turistic – dupa caz

- nu este cazul

2.8. OPTIUNI ALE POPULATIEI

Acest proiect are ca scop si dezvoltarea durabila a economiei zonei prin activitati non-agricole, in scopul cresterii numarului de locuri de munca in zona si a veniturilor aditionale. Proiectul vine si ca o dorinta a administratiei publice județene și locale, sa ajute la o dezvoltare economica echilibrata in municipiu prin aprobarea unor asemenea investitii in zona.

Zona este in curs de dezvoltare, tendinta cu care documentatia de fata este in total acord. Preconizam ca investitia o sa conduca la dezvoltarea socio-economica a zonei.

Obligatiile beneficiarului studiului vor fi de afisare in vederea informarii populatiei si PUZ va fi supus dezbaterii publice.

3. PROPUNERI DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

S-a executat o ridicare topografica la scara 1/1000 pentru zona aferenta P.U.Z.-ului.

S-au executat studii geotehnice ale zonei evidentindu-se urmatoarele conditii geotehnice si hidrogeotehnice.

Terenul este inconjurat de parcele proprietati private, libere de constructii .

Desi situata in extravilanul localitatii, zona a cunoscut o extindere in ultimii ani prin de gospodariile comunale si activitati industriale, in relative proximitate a amplasamentului studiat fiind amplasata statia de epurare a localitatii si zona UTR M1 zona mixta destinata activitatilor industriale si agroindustriale.

Parcelele va respecta normele impuse de legislatia in vigoare in ceea ce priveste siguranta in exploatare, igiena si toate necesitatile impuse de buna functionare a spatiului.

□ 3.2. PREVEDERI ALE PUG

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Sebes zona se afla in extravilanul localitatii Lancram.

Prin P.U.Z. se doreste reglementarea zonei si introducerea ei in intravilan – Trup UTR G1 Zona de gospodarie comunală.

Reglementările urbanistice propuse vor defini zone functionale și vor stabili regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament și distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelor.

Oportunitatea realizarii unui PUZ pe amplasament a fost aprobata prin Avizul de Oportunitate nr. 14 din 23.07.2021.

Cale de comunicatie trebuie aduse la nivelul unui sit urban cu anumite latimi si structuri si infrastructuri rutiere si edilitare.

Mutatii ce pot interveni in folosinta terenurilor

Dezvoltarea zonelor de gospodarie comunală in aceasta zona corespunde unei nevoi reale de dezvoltare. Cei 7800 mp de teren avand in prezent categoria de folosinta de teren arabil vor fi transformate in teren pentru constructii si spatii plantate – zone verzi, cu loturi deservite de strazile existente, modernizate.

Lucrari majore prevazute in zona sunt constructiile de gospodarie comunală- **INSTALATIE PENTRU INCINERAREA DESEURILOR MEDICALE SI A DESEURILOR DE ORIGINE ANIMALA** - zona care va cuprinde zona de depozitare temporara a deseurilor, sub forma unei platforme betonate acoperite pe care se vor amplasa containere etanse, frigorifice pentru depozitarea deseurilor, zona de amplasare a statiei ecologice de neutralizare a deseurilor, zona de depozitare a containerelor cu cenusa sub forma unei incaperi inchise, zona de curatare si depozitare a containerelor curate.

Dezvoltarea echiparii edilitare se va face treptat pe masura realizarii constructiilor din fondurile proprietarilor.

□ 3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Cadrul natural nu prezinta valente deosebite, iar constructiile propuse nu vor afecta sub nici un fel cadrul natural si se vor incadra in aspectul general al constructiilor celor mai apropiate.

Prin Regulamentul Local de Urbanism, care face parte integranta din prezenta documentatie, prevederea ca 5% suprafata parcelei sa fie destinata spatiilor verzi si a plantatiilor decorative, precum și:

- orice parte a terenului incintei vizibila dintr-o circulatie publica, vor fi astfel amenajate incat sa nu altereze aspectul general al localitatii.

- suprafetele libere neocupate cu circulatii, parcaje si platforme functionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 500 mp.

□ 3.4. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Organizarea circulatiei si a transportului in comun

Circulatia majora in zona se va desfasura pe reseaua de strazi existenta – drumul pietruit care are legatura directa cu strada Veche din intravilanul localitatii Lancram.

Pentru toate caile rutiere se impun si urmatoarele reglementari generale:

- imbunatatirea elementelor geometrice la traseele existente;
- marcarea si semnalizarea corespunzatoare;
- intretinerea periodica a caii de rulare, a santurilor si a lucrarilor de arta;

Alcatuirea profilului transversal al drumurilor va urmarii:

- categoria traseului carosabil - IV;
- zona functionala pe care o strabate;

- dimensionarea corespunzatoare a sistemelor rutiere;
- realizarea fasilor de protectie.

Prin actualul PUZ se propune mentinerea retelei de strazi existente si modernizarea acestora – prevederea suprafetei necesare de teren pentru largirea profilului drumului pana la 8 m.

Organizarea circulatiei feroviare

- nu este cazul

Organizarea circulatiei navale

- nu este cazul

Organizarea circulatiei aeriene

- nu este cazul.

Organizarea circulatiei pietonale

- Profilul de drum propus cuprinde un trotuar cu latimea de 1 m pe una din laturile drumului.

□ **3.5. ZONIFICARE FUNCTIONALA – REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI**

Principalul obiectiv al investitiei il reprezinta intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal in vederea construirii unei instalatii pentru incinerarea deseurilor medicale si a deseurilor de origine animala.

Din punct de vedere functional zona amenajata va cuprinde zona de depozitare temporara a deseurilor, sub forma unei platforme betonate acoperite pe care se vor amplasa containere etanse, frigorifice pentru depozitarea deseurilor, zona de amplasare a statiei ecologice de neutralizare a deseurilor, zona de depozitare a containerelor cu cenusa sub forma unei incaperi inchise, zona de curatare si depozitare a containerelor curate.

Funcțiuni si integrare in zona:

Situatia existenta:

Terenul este amplasat in **extravilanul localitatii Lancram**, conform extrasului CF. **Intravilanul localitatii, cel mai apropiat de amplasamentul propus** are ca functiuni predominante UTR G1 – zona de gospodarie comunală, si UTR M1 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Funcțiunile admise in UTR G1 sunt:

Funcțiuni de gospodărire comunală

- Sedii ale serviciilor publice de gospodărire comunală;
- Cimitir, capele, clădiri administrative și anexe ale cimitirului; Crematoriu uman;
- Ramă de deșeuri;
- Centru de selectare deșeuri;
- Pepinieră;
- Depou pentru vehiculele transportului public;
- Depou pentru vehiculele serviciilor de salubritate;
- Adăpost pentru animale de casă;
- Cimitir și crematoriu pentru animale de casă.
 - Funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare
 - stație ecologica de deseuri
 - instalatie pentru incinerarea deseurilor animale si medicale
 - Construcții și instalații aferente echipării tehnico-edilitare;
 - Sediul administrativ al regiei, spații și anexe destinate personalului, exclus locuințe.
 - construcții, instalații și amenajări pentru gospodăria comunală: birouri autonome;
 - incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și termică, transportul public urban, piețe comerciale, salubritate, întreținerea spațiilor plantate.

Bilant teritorial

BILANT TERITORIAL:				
Categorie:	Suprafata:		Procent:	
	Existent:	Propus:	Existent:	Propus:
Suprafata teren in extravilan	7800 mp	0 mp	100%	0 %
Suprafata UTR G1	0 mp	7800 mp	0 %	100%

Indicatori urbanistici propusi:

UTR TRUP G1 – ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA

Regim de inaltime maxim – S+P+E+M

POT maxim = 50%

CUT maxim = 1.00

Suprafata spatii verzi – minim 5%.

Limitele de proprietate si zonele de siguranta au dictat retragerile si aliniamentul:

Retragere fata de aliniament – minim 10 m

Retragere fata de limita de proprietate dinspre Nord- limita laterala – minim 6 m

Retragere fata de limita de proprietate de Sud – limita laterala – minim 1 m fara geamuri
– limita laterala – minim 3 m cu geamuri

Retragere fata de limita posterioara – minim 20 m

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.6.1. Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va rezolva in sistem centralizat prin racordarea la reseaua de alimentare cu apa a localitatii. Aceasta va fi extinsa pe cheltuiala beneficiarului.

3.6.2. Canalizarea apelor uzate menajere

Canalizarea apelor uzate menajere se va rezolva in sistem propriu cu bazin ecologic vidanjabil si un bazin vidanjabil tricameral cu separator de grasimi pentru captarea apelor reziduale.

3.6.3. Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va rezolva in sistem centralizat prin racordarea la reseaua de alimentare cu gaze naturale existenta in zona. Se permite amplasarea unui rezervor de gaze naturale amplasat pe parcela beneficiarului, pana la finalizarea retelei de alimentare cu gaze naturale.

3.6.4. Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la reseaua de medie tensiune existenta in zona.

3.6.5. Telecomunicatii

Toate retele de telecomunicatii existente in vecinatate se vor extinde pana la amplasamentul studiat.

3.6.6. Incalzirea

Incalzirea spatiilor nou create – acolo unde este cazul se va face prin intermediul sistemelor de incalzire electrice sau a unor centrale termice cu functionare pe combustibil gazos sau energie electrica.

3.6.7. Salubritate

Se vor prevedea la faza DTAC platforme gospodaresti pentru pubele si containere ecologice pentru colectarea selectiva a gunoiului menajer care va fi colectat de firma de salubritate locala pe baza de contract.

□ 3.7. PROTECTIA MEDIULUI

Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare

Inlocuirea actualei folosinte a terenului (teren agricol) cu functiunea de gospodarie comunală – instalatie pentru incinerarea deseurilor medicale si a deseurilor de origine animala conduce inevitabil la o crestere a factorilor de risc intr-o posibila poluare.

Totusi, tinand seama de tehnologiile tot mai performante privind aceste functiuni, cat si de dorinta oamenilor de a-si proteja propria zona in care isi vor desfasura activitatea, este de presupus o reducere a surselor posibile de poluare.

Măsuri pentru protecția aerului

Având în vedere măsurile prevăzute se apreciază ca nu vor exista emisii specific sesizabile în zonele sensibile.

Referitor la emisiile nederijate de COV: Rezervoarele de motorină sunt prevăzute cu senzor de nivel, pipă cu retur la instalație pentru colectare emisii în caz de neetanșeitate. Traseul combustibilului (motorină) de la rezervor la motoarele termice din dotarea mijloacelor auto sau a utilajelor auto este etanș, prin conducte. Toate aceste dotări sunt menite să reducă la 0 emisiile nederijate de COV-uri.

Referitor la emisii de gaze reziduale: emisiile de CO, SO₂, NO_x și COV rezultate prin combustia motorinei utilizată de mijloacele de transport auto sunt total nesemnificative deoarece:

- intensitatea traficului în incintă va fi redus
- se vor utiliza numai mijloace auto cu noxe reduse și în limitele legale (EURO 5 și EURO 6).

Măsuri pentru protecția apei

Pentru a se evita poluările accidentale ale apei de suprafață și a apei freatice se recomandă:

- se va asigura la termen verificarea funcționalității motoarelor și a altor instalații din dotare
- se va asigura permanent verificarea rezervoarelor de combustibil a mijloacelor auto care deservesc activitatea
- interzicerea amenajării unor depozite de carburanți și uleiuri în alte locuri decât cele care îndeplinesc normele de protecție a mediului;
- lucrările de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport se vor efectua numai în locuri special amenajate în acest sens, în afara zonei de implementare;
- este interzisă spălarea utilajelor în cadrul amplasamentului cu excepția spălărilor pentru dezinfectare;
- alimentarea cu motorină și cu lubrifianți se va face cu asigurarea tuturor condițiilor de evitare a pierderilor accidentale și de protecție a mediului;
- orice poluare a apelor de suprafață sau a acviferului freatic constatată, indiferent de cauzele poluării acesteia, va fi semnalată imediat la Administrația Bazinală Mureș – Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba.

Măsuri pentru protecția solului:

Măsurile, dotările și amenajările pentru protecția solului și a subsolului

Pentru a se evita poluarea solului au fost prevăzute următoarele măsuri:

- se asigură, la termen, verificarea funcționalității motoarelor termice al mijloacelor auto care deservesc activitatea de construire

- nu sunt amenajate depozite de carburanți și uleiuri în alte locuri decât cele cu dotările corespunzătoare prevederilor legale;
- lucrările de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport se efectuează numai în locuri special amenajate în acest sens;
- nu se practică spălarea utilajelor și a mijloacelor auto în cadrul amplasamentului, cu excepția spălărilor pentru igienizarea mijloacelor de transport a deșeurilor nepericuloase de origine animală;
- alimentarea cu motorină și cu lubrifianți a utilajelor se face cu asigurarea tuturor condițiilor de evitare a pierderilor accidentale și de protecție a mediului în locuri special amenajate – stații de distribuție carburanți;
- toate utilajele și mijloacele auto folosite în activitatea de construire și apoi în activitatea de incinerare rulează pe drumuri amenajate și sunt parcate doar pe platformele betonate
- deșeurile pentru incinerare sunt depozitate temporar numai în recipient speciale, amplasate în locuri special amenajate deșeurile rezultate din procesul de incinerare sunt colectate în recipient speciale amplasate în zonă amenajată corespunzător.

Măsuri pentru protecția biodiversității:

Prin implementarea planului propus nu se va afecta integritatea sitului Natura 2000 Podișul Secașelor, deoarece:

- nu reduce suprafața habitatelor și speciilor de interes comunitar;
- nu produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună, care definesc structura și/ sau funcțiile ariei naturale protejate de interes comunitar;
- nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar, prin urmare nu sunt necesare măsuri pentru reducerea impactului Planului Urbanistic Zonal asupra ariilor naturale protejate.

Prevenirea producerii riscurilor naturale

Prevenirea producerii riscurilor naturale - zona nu prezintă pericol de inundații, alunecări de teren, prăbușiri sau alte dezastre naturale. Conform studiului geotehnic verificat Af anexat prezentei documentații, zona nu prezintă riscuri naturale

Epurarea și preepurarea apelor uzate

- apele uzate menajere care vor rezulta în urma extinderii zonei studiate vor fi deversate în bazine ecologice vidanjabile periodic. Se va folosi un sistem de două bazine vidanjabile dintre care unul va fi de tip tricameral cu separator de grasimi, pentru evitarea eventualei contaminări a apei cu materie organică provenită de la deșeurile ce urmează a fi incinerate în stația ecologică propusă a fi amplasată pe terenul studiat. De aici apele uzate sunt vidanjabile și transportate la stația de epurare municipiului Sebeș.

Depozitarea controlată a deșeurilor

Deșeurile aferente etapei de santier vor fi gestionate conform actelor de reglementare ce vor fi emise pentru proiectele de organizare de santier.

Depozitarea controlată a deșeurilor - se vor colecta selectiv toate deșeurile în pubele și containere speciale, care vor fi depozitate pe platforme amenajate special pentru această destinație. Periodic, deșeurile vor fi preluate și transportate la groapa de gunoi de către o firmă autorizată.

Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi etc.

Nu este cazul

Organizarea sistemelor de spații verzi

Sistemele de spatii verzi prevazute prin PUZ vor trebui amenajate la terminarea lucrarilor de constructii fiind necesare lucrari de terasamente plantatii de arbori, arbusti si gazon de calitate.

Plantari de zone verzi -se va pastra un minim de 20% din suprafata pentru spatii verzi.

Suprafetele libere neocupate cu circulatii, parcaje si platforme functionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 500 mp.

Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate

In zona nu exista valori de patrimoniu care sa solicite protectie, reglementarile propuse prin prezenta documentatie nesolicita la randul ei o zona de protectie

Refacerea peisagistica si reabilitare urbana

Se vor planta arbori si arbusti in aliniament, formand o perdea verde de protectie- 1 arbore la 5.00 m.

Valorificarea potentialului turistic si balnear dupa caz

Nu este cazul

3.7.1 Conform cu criteriile din Anexa 1 a HG 1076/2004 principalele caracteristici ale PUZ cu privire la urmatoarele:

a) gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor;

Terenul este amplasat in extravilanul localitatii Lancram, UAT Sebes. In relativa apropiere a amplasamentului, functiunile predominante sunt de gospodarie comuna si zona mixta cu functiuni industriale.

Se doreste introducerea in intravilan a parcelei de teren aflata in proprietatea beneficiarului – in suprafata de 7800 mp si incadrarea ei un TRUP UTR G1- Zona de gospodarie comuna.

Terenul este inconjurat de parcele proprietati private, libere de constructii .

Studiul are in vedere urmatoarele categorii de probleme:

- zonificarea functionala a teritoriului si folosirea optima a terenului
- asigurarea echiparii tehnico edilitare
- reabilitarea, conservarea si protectia mediului.

b) gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele;

Nu afecteaza.

c) relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile;

Acest proiect are ca scop si dezvoltarea durabila a economiei zonei prin activitati non-agricole, in scopul cresterii numarului de locuri de munca in zona si a veniturilor aditionale. Proiectul vine si ca o dorinta a administratiei publice judetene si locale, sa ajute la o dezvoltare economica echilibrata in municipiu prin aprobarea unor asemenea investitii in zona.

Zona este in curs de dezvoltare, tendinta cu care documentatia de fata este in total acord. Preconizam ca investitia o sa conduca la dezvoltarea socio-economica a zonei.

Obligatiile beneficiarului studiului vor fi de afisare in vederea informarii populatiei si PUZ va fi supus dezbaterii publice.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

In prezent nu exista surse de poluare. (excetand traficul auto din zona)

Înlocuirea actualei folosințe a terenului (teren agricol) cu funcțiunea de gospodărire comunala – instalație pentru incinerarea deșeurilor medicale și a deșeurilor de origine animală conduce inevitabil la o creștere a factorilor de risc într-o posibilă poluare.

Totuși, ținând seama de tehnologiile tot mai performante privind aceste funcțiuni, cât și de dorința oamenilor de a-și proteja propria zonă în care își vor desfășura activitatea, este de presupus o reducere a surselor posibile de poluare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

În zona nu se pun probleme speciale de protecția mediului. Nu se vor deversa nici un fel de ape reziduale și nu se vor depozita deșeuri în afara spațiilor special amenajate.

Gospodărirea deșeurilor se va face prin integrarea în sistemul de management al deșeurilor funcțional pe raza localității Lancram.

3.7.2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Măsuri pentru protecția aerului

Având în vedere măsurile prevăzute se apreciază că nu vor exista emisii specifice sesizabile în zonele sensibile.

Referitor la emisiile neregulate de COV: Rezervoarele de motorină sunt prevăzute cu senzor de nivel, pipă cu retur la instalație pentru colectare emisii în caz de neetanșeitate. Traseul combustibilului (motorină) de la rezervor la motoarele termice din dotarea mijloacelor auto sau a utilajelor auto este etanș, prin conducte. Toate aceste dotări sunt menite să reducă la 0 emisiile neregulate de COV-uri.

Referitor la emisii de gaze reziduale: emisiile de CO, SO₂, NO_x și COV rezultate prin combustia motorinei utilizată de mijloacele de transport auto sunt total nesemnificative deoarece:

- intensitatea traficului în incintă va fi redus
- se vor utiliza numai mijloace auto cu noxe reduse și în limitele legale (EURO 5 și EURO 6).

Măsuri pentru protecția apei

Pentru a se evita poluările accidentale ale apei de suprafață și a apei freatice se recomandă:

- se va asigura la termen verificarea funcționalității motoarelor și a altor instalații din dotare
- se va asigura permanent verificarea rezervoarelor de combustibil a mijloacelor auto care deservesc activitatea
- interzicerea amenajării unor depozite de carburanți și uleiuri în alte locuri decât cele care îndeplinesc normele de protecție a mediului;
- lucrările de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport se vor efectua numai în locuri special amenajate în acest sens, în afara zonei de implementare;
- este interzisă spălarea utilajelor în cadrul amplasamentului cu excepția spălărilor pentru dezinfectare;
- alimentarea cu motorină și cu lubrifianți se va face cu asigurarea tuturor condițiilor de evitare a pierderilor accidentale și de protecție a mediului;
- orice poluare a apelor de suprafață sau a acviferului freatic constatată, indiferent de cauzele poluării acesteia, va fi semnalată imediat la Administrația Bazinală Mureș – Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba.

Măsuri pentru protecția solului:

Măsurile, dotările și amenajările pentru protecția solului și a subsolului

Pentru a se evita poluarea solului au fost prevăzute următoarele măsuri:

- se asigură, la termen, verificarea funcționalității motoarelor termice ale mijloacelor auto care deservesc activitatea de construire

- nu sunt amenajate depozite de carburanți și uleiuri în alte locuri decât cele cu dotările corespunzătoare prevederilor legale;
- lucrările de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport se efectuează numai în locuri special amenajate în acest sens;
- nu se practică spălarea utilajelor și a mijloacelor auto în cadrul amplasamentului, cu excepția spălărilor pentru igienizarea mijloacelor de transport a deșeurilor nepericuloase de origine animală;
- alimentarea cu motorină și cu lubrifianți a utilajelor se face cu asigurarea tuturor condițiilor de evitare a pierderilor accidentale și de protecție a mediului în locuri special amenajate – stații de distribuție carburanți;
- toate utilajele și mijloacele auto folosite în activitatea de construire și apoi în activitatea de incinerare rulează pe drumuri amenajate și sunt parcate doar pe platformele betonate
- deșeurile pentru incinerare sunt depozitate temporar numai în recipient speciale, amplasate în locuri special amenajate deșeurile rezultate din procesul de incinerare sunt colectate în recipient speciale amplasate în zonă amenajată corespunzător.

Măsuri pentru protecția biodiversității:

Prin implementarea planului propus nu se va afecta integritatea sitului Natura 2000 Podișul Secașelor, deoarece:

- nu reduce suprafața habitatelor și speciilor de interes comunitar;
- nu produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună, care definesc structura și/sau funcțiile ariei naturale protejate de interes comunitar;
- nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar, prin urmare nu sunt necesare măsuri pentru reducerea impactului Planului Urbanistic Zonal asupra ariilor naturale protejate.

b) natura cumulativa a efectelor;

Nu exista efecte de natura cumulativa.

c) natura transfrontiera a efectelor;

Nu exista efecte de natura transfrontiera.

d) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorita accidentelor);

Nu este cazul.

e) marimea si spatialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate);

Plan Urbanistic Zonal are în vedere urbanizarea unei zone cu suprafața totală de 7800 mp (conform ridicării topo avizată OCPI), înscrise în CF nr. 182457 (370780mp) Populația nu va fi afectată.

f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Planul urbanistic zonal reglementează introducerea în intravilan a parcelei proprietarului în suprafața de 7800 mp, ca trup UTR G1 – Trup intravilan zona de gospodărire comunala.

Documentația s-a întocmit în baza unei teme-program inițiată de beneficiar, respectiv societatea comercială "SC DIA MART ECO SRL", din necesitatea realizării unui obiectiv de interes zonal pentru realizarea unei instalații pentru incinerarea deșeurilor medicale și de origine animală.

Planul Urbanistic Zonal stabilește amplasamentele construcțiilor prevăzute a se realiza în perioada imediată și viitoare, și încadrarea lor într-o soluție de ansamblu pentru întreaga zonă, corelat cu cerințele actuale economice, cu modelarea arhitectural - urbanistică și funcțională a acestei zone, potrivit mărimii și a exigențelor programului arhitectural.

Lucrarea își propune rezolvarea următoarelor obiective:

- introducerea în intravilan a zonei studiate – 1 parcelă de 7800 mp în proprietatea beneficiarilor

- stabilirea modului de organizare urbanistica a zonei si a categoriilor de interventii necesare;
- stabilirea aliniamentelor si alinierii constructiilor;
- precizarea regimului de inaltime a constructiilor si a indicatorilor privind utilizarea terenului;
- stabilirea acceselor, parcajelor, utilitatilor.

Zona studiata este alcatuita din 1 teren, aflat in proprietatea beneficiarului.

Zona studiata este delimitata la Nord si Sud de parcele proprietate privata a persoanelor fizice, la Vest de un parau si la Est de un drum de acces public.

Beneficiarul PUZ-ului, a solicitat elaborarea P.U.Z. conform Certificat de Urbanism nr. 358 din 21.07.2021 emis de Primaria Municipiului Sebes si a avizului de oportunitate nr. 14 din 23.07.2021.

In jurul amplasamentului se va institui o zona de protectie sanitara cu raza de 500 m.

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului;

Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului in mod intensiv;

Folosirea terenului respecta normele de utilizare, astfel:

Indicatori urbanistici propusi:

UTR TRUP G1 – ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA

Regim de inaltime maxim – S+P+E+M

POT maxim = 50%

CUT maxim = 1.00

Suprafata spatii verzi – minim 5%.

Limitele de proprietate si zonele de siguranta au dictat retragerile si aliniamentul:

Retragere fata de aliniament – minim 10 m

Retragere fata de limita de proprietate dinspre Nord- limita laterala – minim 6 m

Retragere fata de limita de proprietate de Sud – limita laterala – minim 1 m fara geamuri

– limita laterala – minim 3 m cu geamuri

Retragere fata de limita posterioara – minim 20 m

Sistemele de spatii verzi prevazute prin PUZ vor trebui amenajate la terminarea lucrarilor de constructii fiind necesare lucrari de terasamente plantatii de arbori, arbusti si gazon de calitate.

Plantari de zone verzi -se va pastra un minim de 5% din suprafata pentru spatii verzi.

Suprafetele libere neocupate cu circulatii, parcaje si platforme functionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 500 mp.

UTILIZARI ADMISE

Funcțiuni de gospodărire comunală

- Sedii ale serviciilor publice de gospodărire comunală;
- Cimitir, capele, clădiri administrative și anexe ale cimitirului; Crematoriu uman;
- Rampă de deșeuri;
- Centru de selectare deșeuri;
- Pepinieră;
- Depou pentru vehiculele transportului public;
- Depou pentru vehiculele serviciilor de salubritate;
- Adăpost pentru animale de casă;

- Cimitir și crematoriu pentru animale de casă.
- Funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare
- stație ecologică de deseuri
- instalație pentru incinerarea deșeurilor animale și medicale
- Construcții și instalații aferente echipării tehnico-edilitare;
- Sediul administrativ al regiei, spații și anexe destinate personalului, exclusiv locuințe.
- construcții, instalații și amenajări pentru gospodăria comunală: birouri autonome;
- incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și termică, transportul public urban, piețe comerciale, salubritate, întreținerea spațiilor plantate.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

În zona nu există valori de patrimoniu care să solicite protecție, reglementările propuse prin prezenta documentație nesolicitând la rândul ei o zonă de protecție.

3.8. Obiective de utilitate publică

Pentru dezvoltarea drumului care delimitează parcelă pe latura de Est se propune ca terenul aferent aflat în proprietatea privată a beneficiarilor cu suprafața de 52.20 mp (suprafața aferentă dezvoltării străzii) după parcelare, categoria de folosință să îi fie schimbată din pasune/vie în drum. Dacă beneficiarii doresc după aprobarea PUZ-ului terenurile aferente străzilor pentru dezvoltare și creare străzi pot fi cedate primăriei – domeniu public.

4. CONCLUZII – MASURI ÎN CONTINUARE

Prin actualul Planul Urbanistic Zonal va fi reglementat :

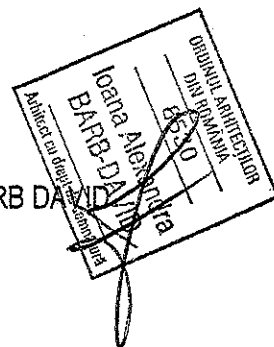
- Introducerea în intravilan a suprafeței de teren aflate în proprietatea beneficiarilor – 7800 mp
- Amenajarea unui spațiu pentru amplasarea unei instalații pentru incinerarea deșeurilor medicale și a deșeurilor de origine animală.

Metode de informare și de consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal:

Informarea populației se va face în toate fazele Planului Urbanistic Zonal conform Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Intocmit:

Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID



Arh. Urb. Corina Ileana MOLDOVAN

REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PUZ
pentru
ELABORARE PUZ INSTALATIE PENTRU INCINERAREA DESEURILOR
MEDICALE SI A DESEURILOR DE ORIGINE ANIMALA
Extravilanul localitatii Lancram, UAT Sebes, judetul Alba

I. DISPOZITII GENERALE

Articolul 1. Rolul Regulamentului local de urbanism

1.1. Regulamentul local de urbanism este o documentatie de urbanism cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare si utilizare a constructiilor si amenajarile aferente zonei studiate denumita:

INSTALATIE PENTRU INCINERAREA DESEURILOR MEDICALE SI A
DESEURILOR DE ORIGINE ANIMALA

Extravilanul localitatii Lancram, UAT Sebes, judetul Alba

Planul urbanistic zonal si regulamentele locale de urbanism cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executiilor constructiilor.

1.2. Regulamentul local de urbanism insoteste Planul Urbanistic Zonal si explicita, detaliaza prevederile cu caracter de reglementare ale P.U.G. si ale Regulamentului general de urbanism.

Regulamentul general de urbanism reprezinta sistemul unitar de norme juridice si tehnice care stau la baza elaborarii planului urbanistic zonal si a regulamentului local de urbanism.

1.3. Regulamentul local de urbanism constituie un act de autoritate al administratiei publice locale si se aproba de catre Consiliul Local pe baza avizelor obtinute in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicata.

1.4. Prevederile prezentei documentatii aplica conceptia generala care a stat la baza Planului Urbanistic Zonal cu respectarea avizelor si aprobarilor la care a fost supus P.U.G.

1.5. Modificarea regulamentului local de urbanism aprobat se va face numai in spiritul prevederilor Regulamentului General de Urbanism. Aprobarea unor modificari ale Planului Urbanistic Zonal si, implicit, ale Regulamentului Local de Urbanism se poate face numai cu respectarea filierei de avizare - aprobare, pe care a urmat-o si documentatia initiala.

Rolul RLU aferent elaborare PUZ pentru ELABORARE PUZ INSTALATIE PENTRU INCINERAREA DESEURILOR MEDICALE SI A DESEURILOR DE ORIGINE ANIMALA

Prezentul Regulament stabileste reglementarile pentru autorizarea si functionarea zonei studiate, cu suprafata totala de 7800 mp (conform ridicarii topo avizata OCPI), inscrise in CF nr. 82457 (7800mp).

Zona studiata e alcatuita dintr-un teren, aflate in proprietatea SC DIA MART ECO SRL astfel:

-Nr cad 82457, s=7800 mp, - PROPRIETAR: MARTIN Diana Olivia si MARTIN Ioan Contract de comodat in favoarea: SC DIA MART ECO SRL.

Zona studiata este alcatuita din 1 teren, aflat in proprietatea beneficiarului.

Zona studiata este delimitata la Nord si Sud de parcele proprietate privata a persoanelor fizice, la Vest de un parau si la Est de un drum de acces public.

Beneficiarul PUZ-ului, a solicitat elaborarea P.U.Z. conform Certificat de Urbanism nr. 358 din 21.07.2021 emis de Primaria Municipiului Sebes si a avizului de oportunitate nr. 14 din 23.07.2021.

Scopul elaborarii acestui P.U.Z. il constituie introducerea in intravilam a suprafetei de teren de 7800 mp – TRUP UTR G1- ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA si reglementarea modului de construire in incinta aferenta si detalierea amenajarii zonei studiate.

Documentatia s-a intocmit in baza unei teme-program initiata de beneficiar, respectiv societatea comerciala

Articolul 2. Baza legala a elaborarii Regulamentului

2.1. La baza elaborarii regulamentului de fata stau:

PUG Municipiul Sebes

- La baza elaborarii prezentului regulament stau in principal urmatoarele acte normative:

Codul civil;

Legea nr. 50/1991 - republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile ulterioare;

Legea fondului funciar nr. 18/1991 (republicata si completata);

Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii - cu modificarile ulterioare

Legea protectiei mediului nr. 137/1995 - republicata cu modificarile ulterioare;

Legea nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare - cu modificarile ulterioare;

H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara;

Legea nr. 84/1996 privind imbunatatirile funciare;

Legea nr. 82/1996 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;

Legea nr. 26/1996 - Codul silvic;

Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/1996 privind aprobarea normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;

Legea nr. 54/1998 privind circulatia juridica a terenurilor;

Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;

Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acestela;

Ordinul MLPAT nr. 13/N/1999 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului Urbanistic General;

Ordinul MLPAT nr. 176/N/16 aug. 2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III - a - zone protejate;

Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism;

Ordonanta de Guvern nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national;

Ordonanta de Guvern nr. 47/2000 privind stabilirea unor masuri de protectie a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial;

Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale;

Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 78/2000 aprobata si modificata prin Legea nr. 426/2001 privind regimul deseurilor;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, completata cu:

Ordonanta nr. 69/2004 pentru completarea art. 38 din Legea 350/2001;

Hotararea de Guvern nr. 1519/2004 pentru aprobarea Legii privind

dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si urbanism;

Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V- a - Zone de risc natural;

Ordinul nr. 2043/2002 al ministrului culturii si cultelor privind aprobarea

Regulamentului de organizare si functionare a Comisiei Nationale a

Monumentelor Istorice;

Hotararea de Guvern nr. 723/2002 privind infiintarea Comisiei interministeriale pentru zone construite protejate;

H.G.R. nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigentele minime de continut ale documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;

Legea nr. 119/2005 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului

nr. 122/2004 pentru modificarea art. 4 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

Legea nr. 247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei precum si unele masuri adiacente;

Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

H.G.R. nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor

Articolul 3. Domeniul de aplicare

3.1. Regulamentul Local de Urbanism cuprinde norme obligatorii necesare autorizarii executarii constructiilor de orice fel pe terenurile cuprinse in limita studiata de PUZ

3.2. Prezentul Regulament se refera la terenul studiat aferent PUZ zona identificata prin nr cad 82457 Sebes – 7800 mp.

3.3. Definirea zonelor din cadrul P.U.Z.:

- **TRUP UTR G1**, pe care urmeaza a fi amplasata instalatia pentru incinerarea deseurilor medicale si a deseurilor de origine animala.

II . REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR IN ZONA STUDIATA

Activitatea de construire in teritoriul studiat de Planul Urbanistic Zonal urmeaza sa se desfasoare in cadrul urmatoarelor principale categorii:

- amenajari de cai de comunicatii, echipare edilitara, spatii verzi, etc.
- construirea pe teren liber;

Autorizarea acestor categorii de constructii si amenajari urmeaza sa se supuna procedurilor P.U.Z. si regulamentului aferent.

Articolul 4. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si pastrarea patrimoniului natural si construit.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa pentru toate tipurile de constructii si amenajari specifice mentionate in memoriul general, cu respectarea conditiilor impuse de prevederile legale si de prezentul regulament.

Pe perimetrul studiat nu se vor accepta functiuni care pot ameninta mediul inconjurator prin producerea sau folosirea de substante poluante. Nu sunt permise deversari de substante periculoase in sol si se vor lua toate masurile pentru captarea apelor meteorice, epurarea apelor menajere, depozitarea si evacuarea corespunzatoare a deseurilor.

Autorizarea executarii lucrarilor prevazute mai sus este permisa numai de catre primaria municipiului Sebes cu avizul autoritatilor abilitate prin lege si cu asigurarea masurilor de aparare a constructiilor respective impotriva inundatiilor, a masurilor de prevenire a calitatii apelor de suprafata si subterane, de respectare a prescriptiilor de protectie fata de malurile cursurilor de apa si fata de lucrarile de gospodarie a apelor.

Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor care, prin amplasament, functiune, volumetrie si aspect arhitectural - conformare si amplasare goluri, raport gol - plin, materiale utilizate, invelitoare, paleta cromatica etc. - depreciaza valoarea peisajului este interzisa.

Deseurile se vor colecta selectiv si se vor evacua în mod organizat atat in timpul executiei constructiilor, cat si pe timpul de functionare al acestora.

Articolul 5. Reguli privind siguranta constructiilor si apararea interesului public

Zona nu prezinta factori de risc natural si astfel nu sunt necesare masuri suplimentare de stabilizarea a terenurilor, indiguiri, etc.

Autorizarea lucrarilor de constructii pe perimetrul studiat se va face numai cu conditia asigurarii dotarilor tehnico-edilitare aferente de catre investitori privati.

Se interzice amplasarea cladirilor avand alta destinatie decat cea prevazuta in PUZ pe perimetrul studiat.

In Capitolul III- Unitati Teritoriale de Referinta, vor fi detaliate aspectele legate de amplasarea cladirilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitara, forma si dimensiunile terenurilor, spatii verzi si imprejurimi

Autorizarea executarii constructiilor in zonele de servitute si de protectie a sistemelor de alimentare cu energie electrica, conductelor de gaze, apa, canalizare, cailor de comunicatie, a cailor ferate si altor asemenea lucrari de infrastructura este interzisa.

Autorizarea executarii constructiilor care, prin natura si destinatia lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat si aprobat conform prevederilor legale.

Lista categoriilor de constructii generatoare de riscuri tehnologice se stabileste prin ordin comun al Ministrului Industriilor, Ministrului Agriculturii si Alimentatiei, Ministrului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului, Ministrului Sanatatii, Ministrului Transporturilor, Ministrului Apararii Nationale si Ministrului de Interne.

Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia ca procentul de ocupare a terenului sa nu depaseasca limita superioara stabilita conform prezentului P.U.Z.

Autorizarea executarii altor constructii pe terenuri care au fost rezervate prin prezentul P.U.Z. pentru lucrari de utilitate publica, este interzisa.

Autorizarea executarii lucrarilor de utilitate publica se face pe baza prezentului P.U.Z. si a documentatiilor tehnice faza D.T.A.C. intocmite in acest scop.

Articolul 6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Amplasarea cladirilor fata de aliniament este precizata in cadrul reglementarilor privind unitatile teritoriale de referinta cuprinse în prezentul regulament. Orice derogare de la prevederile prezentului regulament privind amplasarea fata de aliniament se face conform legii si in conditiile prezentului regulament privind derogarile. Regulile de amplasare fata de aliniament se aplica tuturor nivelurilor supraterane ale cladirilor, inclusiv demisolurilor și partiilor subsolurilor care depasesc cota exterioara amenajata a terenului pe aliniament.

Conditile de amplasare a cladirilor unele fata de altele in interiorul aceleiasi parcele sunt precizate in cadrul reglementarilor privind unitățile teritoriale de referință cuprinse în prezentul regulament. Orice derogare de la prevederile prezentului regulament privind amplasarea cladirilor unele fata de altele în interiorul aceleiași parcele se stabileste pe baza de Planuri Urbanistice de Detaliu, daca prevederile privind zona sau subzona functionala sau unitatea teritoriala de referinta nu dispun altfel. Distanțele minime necesare interventiilor in caz de incendiu se vor stabili in baza avizului unitatii teritoriale de pompieri la faza DTAC.

Articolul 7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Pentru terenul aferent modernizarii si dezvoltarii strazilor existente se vor crea parcele distincte si se va schimba categoria de folosinta din «teren arabil» in «drum».

- Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.

- In mod exceptional se poate autoriza executarea constructiilor fara indeplinirea conditiilor prevazute mai sus, cu avizul unitatii teritoriale de pompieri.

- Numarul si configuratia acceselor se determina pe baza planselor de reglementari urbanistice

- Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor de orice fel este permisa numai daca se asigura accesele pietonale, potrivit importantei si destinatiei constructiei.

- In sensul prezentului articol, prin accese pietonale se inteleg caile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, strazi pietonale, piete pietonale, precum si orice cale de acces public pe terenuri proprietate publica sau, dupa caz, pe terenuri proprietate privata grevate de servitutea de trecere publica, potrivit legii sau obiceiului.

- Accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu dizabilitati si care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Articolul 8. Reguli cu privire la echiparea edilitara

8.1 Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

Autorizarea executarii constructiilor este permisa in urmatoarele conditii: la toate constructiile se va realiza o solutie de echipare in sistem centralizat sau individual care sa respecte normele sanitare si de protectie a mediului (Ordinul nr. 119/2010), precum si prevederile Codului Civil.

8.2. Realizarea de rețele edilitare

Toate rețelele edilitare aflate in vecinatatea zonei studiate vor fi extinse pentru amplasamentul studiat, iar costurile aferente lucrarilor de extindere vor fi suportate de beneficiari/investitori privati.

Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură.

Montarea rețelilor edilitare (apa, canalizare, energie electrica si gaz) se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane.

8.3 Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

a.) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel.

b.) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

c.) Lucrările prevăzute la alin. (a) și (b), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.

Articolul 9. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii.

9.1. Parcelarea este operatiunea de divizare a unei suprafete de teren. Documentatia de parcelare se executa de catre un topograf autorizat, se avizeaza de catre O.C.P.I. si de catre Primarie si se intabuleaza ca atare in cartea funciara. Parcelarea unui teren nu se poate face decat cu autorizarea prealabila a autoritatii municipale.

Pentru zonificarea **UTR G1**:

- Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se incadreaza in prevederile prezentului P.U.Z.

Terenul propus acestui studiu de urbanism este destinat constructiilor cu functiune de gospodarie comuna.

Sunt premise reparcelarile in sa pentru ca o parcela sa fie construabila, aceasta trebuie sa aiba front la strada sau servitute de trecere, o latime de minimum 12 m si o suprafata de cel putin 1000 mp .

9.2. Înălțimea construcțiilor

Înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor și a coșurilor; pentru clădirile de tip hală se recomandă o înălțime maximă de 20.00 metri

Înălțimea la streasina sau atic a clădirilor propuse va fi de maxim 15.00

Înălțimea la coama a clădirilor propuse va fi de maxim 20.00

Aceste înălțimi reglementate se vor măsura de la cota 0.00 m a clădirii.

Aceste înălțimi sunt limitative, putându-se oricând autoriza și executa clădiri cu înălțimi sub aceste cote.

Pentru clădirile cu nivel mansarda sunt permise lucrări. Acestea vor avea înălțime maximă la minim 1/3 din înălțimea acoperisului, sub coama.

9.3. Aspectul exterior al construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Aspect volumetric și învelitoare:

Clădirile propuse vor avea învelitoare tip șarpanta cu:

- acoperis în două sau patru ape pentru clădirile izolate sau cuplate

Se accepta și acoperisurile tip terasă circulabilă/necirculabilă

Finisaje exterioare:

Toate învelitorile vor fi realizate din țigla ceramică sau metalică, sau tablă falțuită.

Fatadele vor fi finisate în culori neutre. Se admit panouri metalice sau panouri termoizolante pentru pereții exteriori ai construcțiilor.

Articolul 10. Reguli cu privire la amplasarea de împrejuriri, spații verzi.

10.1. Parcaje.

Autorizarea executării construcțiilor care prin destinație necesită spații de parcare se emite numai dacă se asigură pe terenul propriu.

Numărul de locuri de parcare minim necesar se va corela cu specificul și numărul de persoane necesare funcționării propuse. Se va asigura 1 loc de parcare la 200 mp suprafață construită desfășurată.

Suprafețele ocupate la sol de garaje se iau în calcul la stabilirea procentului de ocupare a terenului.

Suprafețele ocupate la sol de parcaje nu se iau în calcul la stabilirea procentului de mineralizare a terenului.

10.2. Spații plantate. Spațiile rămase libere vor putea fi plantate cu arbori și arbuști decorativi. Pomii plantați vor trebui să aibă coroana în întregime în curtea proprietarului. În fiecare primăvară proprietarul este obligat să taie crengile ce depășesc limita proprietății.

- Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate de minim 5%.

10.3. Împrejuririle vor fi realizate de fiecare pentru jumătate din lungimea gardurilor comune la bună înțelegere cu vecinul. În cazul divergențelor se aplică prevederile Codului Civil.

Împrejmuirea se execută pe terenul propriu, cu stâlpi pe terenul propriu și cu scurgerea apelor de pe gard pe terenul propriu.

- În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejuriri:

- imprejmuiri opace, necesare pentru protectia impotriva intruziunilor,
- separarea unor servicii functionale, asigurarea protectiei vizuale;
- imprejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitarii parcelelor aferente cladirilor si/sau integrarii cladirilor in caracterul strazilor sau al ansamblurilor urbanistice..

Se vor planta arbori si arbusti in aliniament, formand o perdea verde de protectie- 1 arbore la 5.00 m.

- Pentru ambele categorii, aspectul imprejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiei.

10.4. Depozitarea si colectarea gunoiului.

Pe fiecare parcela trebuie sa existe un spatiu amenajat pentru pastrarea pubelei de gunoi. Nu se admite folosirea altor corpuri de depozitare a gunoiului decat pubelele autorizate de catre firmele colectoare.

Locul de amplasare a depozitelor de reziduri menajere se va alege astfel incat sa nu se produca disconfort vecinilor si sa nu se impurifice sursele locale de apa.

III . ZONIFICAREA FUNCTIONALA SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

In cadrul teritoriului studiat de Planul Urbanistic Zonal functiunea este de zona gospodarie comunală, iar amplasamentul va fi reglementat prin unitatea teritoriala de referinta:

TRUP UTR G1 – Zona de gospodarie comunală

Sectiunea I. Caracterul zonei :

Caracterul actual:

Zona studiata cuprinde terenuri in extravilan si este amplasata in partea de Nord-Est a localitatii Lancram. La scara larga zona este in plina dezvoltare, fiind relativ aproape de intravilanul localitatii, definit in aceasta zona de servicii industriale si de gospodarie comunală, in relativa apropiere aflandu-se o statie de epurare – zona de gospodarie comunală G1 si o zona UTR M1 zona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri – zona preponderent pentru clădiri industriale si pentru servicii.

Terenul studiat se afla in UAT Sebes, extravilanul localitatii Lancram, in partea de Nord-Est a localitatii, cu acces direct dintr-un drum pietruit, aflat in continuarea strazii Str. Veche din intravilanul localitatii Lancram.

Terenul are ca vecinatati:

la nord - parcela proprietate privata in extravilan (teren liber de constructii) proprietar Sterp Gheorghe

la sud - parcela proprietate privata in extravilan (teren liber de constructii) proprietar Ordean Ana

la est - drum public de acces, pietruit

la vest – parau

Caracterul propus:

Planul urbanistic zonal reglementeaza introducerea in intravilan a parcelei proprietarului in suprafata de 7800 mp, ca trup UTR G1 – Trup intravilan zona de gospodarie comunală.

Sectiunea II. Utilizarea functionala :

1 . UTILIZARI ADMISE

Pentru UTR G1:

Sunt admise urmatoarele utilizari:

- instalatii pentru incinerarea deseurilor medicale si a deseurilor de origine animale
- statii ecologice pentru deseuri alimentare si nealimentare
- Funcțiuni de gospodărire comunală
- Sedii ale serviciilor publice de gospodărire comunală;
- Cimitir, capele, clădiri administrative și anexe ale cimitirului; Crematoriu uman;
- Rampă de deșeuri;

- Centru de selectare deșeuri;
- Pepinieră;
- Depou pentru vehiculele transportului public;
- Depou pentru vehiculele serviciilor de salubritate;
- Adăpost pentru animale de casă;
- Cimitir și crematoriu pentru animale de casă.
- Funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare
- Construcții și instalații aferente echipării tehnico-edilitare;
- Sediul administrativ al regiei, spații și anexe destinate personalului, exclus locuințe.
- construcții, instalații și amenajări pentru gospodăria comunală: birouri autonome;
- incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și termică, transportul public urban, piețe comerciale, salubritate, întreținerea spațiilor plantate.

2. UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

Pentru UTR G1:

- se vor asigura zonele de protecție prevăzute prin norme;

3. UTILIZARI INTERZISE:

Pentru UTR G1:

Conversia funcțională a ansamblurilor / imobilelor pentru orice altă utilizare, în afara celor permise la punctul 1 și 2.
Imobile de locuințe colective sau locuințe individuale.

Activități / servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat.

Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

Sunt interzise orice alte utilizări decât cele admise la punctul 1 și 2.

3. Secțiune III - Condiții de amplasare și configurarea construcțiilor

4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI

Parcela este considerată construibilă dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- (a) să aibă front la strada sau drept de servitute de trecere
- (b) lungimea frontului la strada (publică sau privată) să fie mai mare sau egală cu 12m
- (c) suprafața să fie mai mare sau egală cu 1000.00mp

Se permit reparcelări dacă parcelele rezultate respectă condițiile mai sus menționate.

5. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT :

Pe lotul studiat/reglementat se poate autoriza construcția a mai multor construcții care să deservească zona de gospodărire comunală.

În sensul prezentului Regulament, prin aliniament se înțelege retragerea construcțiilor față de limita dintre domeniul privat și domeniul public.

- față de drumul din partea de Est cladirile se vor amplasa retrase cu **minim 10.00 m**
- Aceasta retragere este obligatorie în sensul în care cladirile propuse nu vor putea depăși această retragere către strada.

6. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Cladirile se vor retrage față de limita laterală Nord cu o distanță de minim 6 m

Cladirile se vor retrage față de limita laterală Sud cu minim 1 m - fara geamuri

cu minim 3 m - cu geamuri
Cladirile se vor retrage fata de limita posterioara cu o distanta de minim 20 m

7. AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi de minim 4.00 m.

- în toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și de alte norme tehnice specifice

8 - CIRCULATII SI ACCESE

Parcela trebuie să aibă acces la drum sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită printr-o proprietate adiacentă. Acesta trebuie să aibă o lățime minimă de 5,50 m, pentru a permite accesul mijloacelor destinate a incendiilor și a mijloacelor de transport grele.

Circulațiile interioare trebuie să aibă caracteristici adaptate aducerii materialului de luptă împotriva incendiilor. Dimensiunile, formele și caracteristicile tehnice ale drumurilor și platformelor trebuie să fie adaptate folosirii în scopul deservirii funcției clădirilor și instalațiilor pe care le deservesc.

Accesurile auto, parcarile și drumurile interne vor fi astfel dimensionate pentru a permite manevrarea și întoarcerea în condiții de siguranță a autovehiculelor, a autovehiculelor de mare tonaj și a autotrenurilor, în funcție de necesarul specific clădirilor propuse.

9- STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

Necesarul de parcaje va fi dimensionat astfel:

- 1 loc de parcare la 200 mp Arie construită desfasurata a cladirilor

Se recomandă gruparea parcajelor. Parcățile vor fi amplasate și dimensionate în cadrul incintei în conformitate cu HGR nr. 525/ 1996, republicată, cu modificările ulterioare și cu normativul nr. P nr. 132/ 1993.

Locuri de parcare pentru autovehicule de mari dimensiuni se vor dimensiona în funcție de specificul funcției și necesitățile activității.

10 - INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR

(a) Regimul de înălțime nu poate depăși configurația: S+P+E+M, respectiv H_{max} cornișă=12.00 m. Cosurile de fum ale utilajelor vor putea depăși această înălțime.

(b) se admit nivele parțiale (supanțe, mezanine).

11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcției acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban.

Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcției și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii și va fi subordonat cerințelor și prestigiului investitorilor și zonei. Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu vecinătățile imediate;

Fatadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală. Elementele publicitare vor fi plate și nu vor depăși 20% din suprafața fațadei pe care sunt așezate.

Semnele publicitare luminoase sunt autorizate cu condiția să nu aibă dispozitive de clipire.

12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA SI EVACUAREA DESEURILOR

Toate clădirile se vor racorda la rețelele edilitare publice. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejurimi sau clădiri. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Fiecare imobil va dispune de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

Cladirile vor beneficia de alimentare cu apa potabila fie prin extinderea retelei pana la amplasamentul studiat sau asigurarea apei necesare din sursa proprie se va realiza prin grija beneficiarului.

Se permite canalizarea apelor reziduale fie prin extinderea retelei de canalizare fie prin amplasarea unui sistem de bazine vidanjabile.

Cladirile vor beneficia de alimenare cu energie electrica la reseaua de distributie a energiei electrice din zona.

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin bransament la reseaua de alimentare cu gaze naturale extinsa. Se permite amplasarea unui rezervor de depozitare a gazelor necesare functionarii obiectivelor pana la extinderea retelei de gaze naturale in zona.

13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

Pe fiecare parcela a amplasamentului studiat (exceptie cele destinate durmurilor- si dezmembrate cu functiunea de drum) se impune prevederea a 5% din suprafata parcelelor sa fie destinata spatiilor verzi si a plantatiilor decorative.

Orice parte a terenului incintei vizibila dintr-o circulatie publica, vor fi astfel amenajate incat sa nu altereze aspectul general al localitatii.

Suprafetele libere neocupate cu circulatii, parcaje si platforme functionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 500 mp.

Suprafetele avand o imbracaminte de orice tip sunt cuprinse in categoria spatiilor libere, pentru care se vor utiliza materiale traditionale (in general daleje de piatra de tip permeabil). Eliminarea arborilor maturi este interzisa, cu exceptia situatiilor in care acestia reprezinta un pericol iminent pentru siguranta persoanelor sau a bunurilor sau ar impiedica realizarea constructiilor.

14 - IMPREJMUIRI

Imprejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,50 m inaltime. Portile imprejmuirilor situate in aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei. Tratamentul arhitectural al imprejmuirilor va fi corelat cu cel al cladirilor aflate pe parcela.

Se vor planta arbori si arbusti in aliniament, formand o perdea verde de protectie- 1 arbore la 5.00 m.

SECTIUNEA 4. POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT),

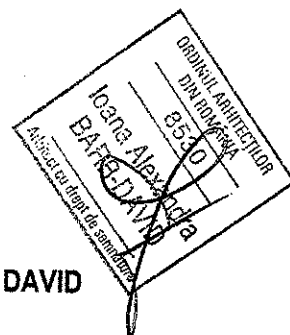
-pentru toate parcelele : POT maxim = 50 %

16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

-pentru toate parcelele: CUT maxim 1.00

Intocmit:

ARH. Ioana Alexandra BARB DAVID



Arh. Urb. Corina Ileana MOLDOVAN

MOLDOVA
N CORINA-
ILEANA
Digitally
signed by
MOLDOVAN
CORINA-
ILEANA





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

AVIZ DE MEDIU

Nr. 6 din 21.03.2022

Ca urmare a notificării adresate de către **DIA MART ECO**, cu sediul în județul Alba, municipiul Alba Iulia, str Timotei Cipariu, nr. 13, titular al proiectului de plan – „**Elaborare PUZ – Instalatie pentru incinerarea deseurilor medicale si a deseurilor de origine animala**” - cu amplasament in loc. Lancram, cp . 515801, extravilan, f.n. jud. Alba, transmisa și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 8184/12.08.2021, cu completările ulterioare,

- în urma analizei documentelor transmise si a verificarii;
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevazute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și a OM nr 117/2006:
 - Anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Alba,
 - Punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul si pe site APM Alba, a documentației de solicitare a proiectului de plan, a raportului de mediu,
 - Ședința de dezbatere publică a proiectului de plan, a Raportului de mediu, care a avut loc în data de 14.02. 2022 organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004,
 - Publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,
- luând în considerare concluziile Raportului de Mediu întocmit de SC DIVORI MEDIU EXPERT SRL cu sediul în mun. Focșani, str Horia, Cloșca și Crișan, nr 4, jud Vrancea - persoană juridică înscrisă în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția nr 761, emis la data de 26.07.2018 valabil până la data de 26.07.2023, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 13024/27.12.2021, cu completările ulterioare
- în urma consultării punctului de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și raportul de mediu de către autoritățile competente ale Comitetului Special Constituit;
- în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Alba în data de 01.03.2022; anuntului public privind luarea deciziei de emitere a avizului de mediu din data de 14.03.2022,
- în baza H.G. nr 43/2020 privind organizarea si functionarea M.M.A.P.
- în baza H.G. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- în baza O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari de Legea nr. 265/2006, completată cu OUG nr. 114/2007 și cu OUG 164/2008.



Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

-în baza H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, se emite

AVIZ DE MEDIU

pentru: „Elaborare PUZ – Instalatie pentru incinerarea deseurilor medicale si a deseurilor de origine animala” - cu amplasament in loc. Lancram, cp . 515801, extravilan, f.n. jud. Alba

promovat de: SC DIA MART ECO SRL,

în scopul adoptarii: Planului Urbanistic Zonal;

Care prevede : Introducerea in intravilan a parcelei proprietarului in suprafata de 7800 mp, ca trup UTR G1 – Trup intravilan zona de gospodarie comunală

Scopul: construirea unei instalatii pentru incinerarea deseurilor medicale si a deseurilor de origine animala pentru eliminarea deseurilor medicale si animaliere prin incinerare.

Obiectivele urmarite prin implementarea Planului Urbanistic Zonal:

- Introducerea in intravilan a suprafetei de 7800 mp .
- Se propune ca terenul studiat sa fie introdus in UTR G1, mentinand functiunile admise in PUG pentru aceasta zona
- Amenajarea unui spatiu pentru amplasarea unei instalatii pentru incinerarea deseurilor medicale si a deseurilor de origine animala
- Cuprinderea si detalierea in regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ a prevederilor referitoare la modul concret de utilizare a terenului, precum si amplasare, dimensionare, echipare utilitara, propuneri de dezvoltare urbanistica , zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici.

1. Prezentare generala :

• **Localizare:** Perimetrul analizat se afla in UAT Sebes, extravilanul localitatii Lancram, in partea de Nord-Est a localitatii, cu acces direct dintr-un drum pietruit, aflat in continuarea strazii STR. Veche din intravilanul localitatii Lancram.

Suprafata totală PUZ 7800 mp. Functiunea actuala a terenului este teren arabil.

Conform P.U.G aprobat in zona predomina constructii de gospodarie comunală si servicii in regim de construire izolat si anexe aferente conf. UTR G1 si M1.

Functiunile admise in UTR G1 sunt:

- functiuni de gospodărire comunală
- sedii ale serviciilor publice de gospodărire comunală;
- cimitir, capele, clădiri administrative și anexe ale cimitirului; crematoriu uman;
- rampă de deșeuri;
- centru de selectare deșeuri;
- pepinieră;
- depou pentru vehiculele transportului public;
- depou pentru vehiculele serviciilor de salubritate;
- adăpost pentru animale de casă;
- cimitir și crematoriu pentru animale de casă;
- funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

- stație ecologică de deseuri;
- construcții și instalații aferente echipării tehnico-edilitare;
- sediu administrativ al regiei, spații și anexe destinate personalului, exclus locuințe;
- construcții, instalații și amenajări pentru gospodăria comună: birouri autonome;
- incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și termică, transportul public urban, piețe comerciale, salubritate, întreținerea spațiilor plantate.

- *Vecinătăți imediate:*

- Est: Str. Veche și teren viran
- Vest: teren viran
- Nord: teren viran
- Sud: teren viran

- *Bilant teritorial:*

- Suprafața zonei studiate - 14030 mp
- Suprafața trup UTR G1 - 7765 mp
- Suprafața pentru extindere drum - 35 mp
- Suprafața studiată în extravilan - 6230 mp

P.O.T. max admis 50%

C.U.T. max admis = 1,8

- *Distanța față de localități* - mai mare de 500 m față de prima locuință

- *Distanța față de zone protejate:* Planul Urbanistic Zonal „Instalație pentru incinerarea deșeurilor medicale și a deșeurilor de origine animală”, titular Dia Mart Eco SRL va fi implementat la o distanță de aproximativ 3 km față de rezervația naturală Râpa Roșie și aproximativ 300 m față de aria naturală protejată de interes comunitar ROSCI0211 Podișul Secașelor.

II. Obiective de dezvoltare PUZ

- *Date tehnice privind construcțiile și echipamentele aferente investiției propuse*

Pentru buna desfășurare a activităților sunt prevăzute următoarele construcții și echipamente (pe un teren în suprafață totală de 7800 mp) după cum urmează:

1. construcții:

- platformă betonată $S = 1009,2$ mp pe care vor fi amplasate;
- hală metalică semiînchisă (2 pereți + acoperiș) $S = 320$ mp
- clădire administrativă $S = 64,2$ mp
- alei circulabile $S = 625$ mp
- sistem de canalizare (sistem divizor) intern destinat colectării apelor uzate rezultate din activitatea de pe amplasament

2. echipamente:

- incinerator de deșeuri tip Inciner I9-250G
- cameră frigorifică cu $V = 12$ mc pentru depozitarea temporară a deșeurilor de origine medicală
- cameră frigorifică cu $V = 12$ mc pentru depozitarea temporară a deșeurilor de origine animală





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

- bazin ecologic (din plostiv) montat îngropat cu $V = 60$ mc destinat colectării apelor uzate menajere, tehnologice și a apelor pluviale rezultate de pe platforma de spălare/dezinfectare a recipientelor destinate transportului de deșeuri
- separator de hidrocarburi montat îngropat

Prezentarea echipamentelor:

Incinerator de deșeuri tip Inciner I9-250G

Instalația de incinerare este dotată cu un sistem controlat de injecție de aer menit să asigure condițiile cele mai bune pentru incinerarea unei game foarte largi de deșeuri de atât periculoase cât și nepericuloase.

Prin echiparea incineratorului cu sistem de încărcare pe verticală se asigură retenția lichidelor făcând ca acest incinerator să se preteze la incinerarea și a acestor tipuri de deșeuri.

Caracteristicile tehnice ale incineratorului sunt:

- combustibil utilizat: gaz natural/GPL
- volum cameră primară de ardere $V = 2,4 \text{ m}^3$
- temperatură de funcționare: $850 - 1350^\circ\text{C}$
- capacitate maximă încărcare: 1000 kg
- randament orar maxim de ardere: 500 kg
- timp de retenție a gazelor în camera secundară de ardere: 2 secunde
- dimensiuni (L x l x h) mm: 3594 x 1390/2278 x 4640 mm
- Masa proprie: 8000 kg
- putere termică instalată: $5 \times 240 = 1500 \text{ kW}$ (3 arzătoare primare montate pe camera primară de ardere și 2 arzătoare montate pe camera secundară de ardere)
- debit maxim de gaz / arzător = $25 \text{ Nm}^3/\text{ora}$
- putere electrică necesară: 3 kW
- cenușă rezultată din procesul de incinerare: 3 % din volumul deșeurilor incinerate
- echipare cu senzori de temperatură în camera primară și în camera secundară de ardere
- echipare cu sistem termostat pentru controlul automatizat al temperaturii în ambele camere

Prezentarea elementelor constructive ale incineratorului

Incineratorul este compus din:

1. camera de combustie primară
2. camera postcombustie
3. panou de comandă
4. instalație de spălare umedă a gazelor de ardere tip Ventury
5. exhaustor centrifugal

1. Camera de combustie primară – este construită dintr-o carcasă de oțel 4 mm rezistent la temperaturi înalte capitonată la interior cu ciment refractar cu o grosime de 10 cm. Această cameră este dotată cu:

- trapă de alimentare pe verticală cu sistem de ridicare, pentru o manevrare foarte ușoară și în deplină siguranță, pe toată suprafața camerei. Datorită acestui sistem alimentarea cu deșeuri se poate face chiar și în timpul procesului de incinerare.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

- sistem de ardere format din 3 arzătoare cu funcționare controlată. Aceste arzătoare din gama Low NO_x au un nivel minim de emisii, asigură necesarul de oxigen în exces și garantează un randament ridicat, durabilitate, având o performanță energetică deosebită și o ardere completă. Toate aceste arzătoare sunt proiectate și testate în laboratoarele "EcoFlam", în conformitate cu standardele CE.

Arzătoarele au o funcționare complet automatizată și ventilare continuă. Fiecare arzător este controlat individual de sistemul de automatizare. Combustibilul folosit este gazul natural sau GPL pentru cazul în care sunt probleme în alimentarea cu gaze.

Caracteristicile tehnice ale modelelor folosite, atât în camera primară cât și în camera secundară de ardere sunt prezentate mai jos:

Caracteristici tehnice arzătoare

Nr. crt.	Model Indicator	U.M.	MAX P 25
			Valori
1	Putere termică maximă	Kcal/h	259000
		kW	300
2	Putere termică minimă	Kcal/h	87720
		kW	102
3	Consum maxim de combustibil pe oră	Kg/h	25,4
4	Consum minim de combustibil pe oră	Kg/h	8,6
5	Tensiune alimentare	V la 50 Hz	230
6	Putere motor	W	200
7	Rpm	Nr.	2800
8	Putere absorbită la aprinderea flăcării	kV/mA	8/20
9	Automatizare	LANDIS	LOA 24
10	Combustibil – combustibil ușor sau motorină	Kcal/kg	10200 cu vâscozitate. Maximă 1,5°E la 20°C

Capacitatea maxima de încărcare 1000 kg/sarja

Rata de ardere 500 kg/oră

Timp de ardere o sarja = 2 ore

Timp de răcire si realimentare 1,5 ore

Capacitatea maxima de incinerare: 6860 t/zi deșeuri nepericuloase/periculoase

Deseurile periculoase /nepericuloase se incinereaza in sarje diferite.

2. Camera postcombustie – este formată dintr-o carcasă de oțel de 3 mm rezistent la temperaturi înalte capitonată, la interior, cu ciment refractar de 10 cm. Această cameră este dotată cu:

Sistem automatizat de retenție a gazelor arse reține gazele arse venite din camera primară de ardere în camera secundară timp de 2 secunde, la temperaturi de peste 850/1100 °C, pentru a asigura arderea gazelor rezultate din camera primară de combustie.

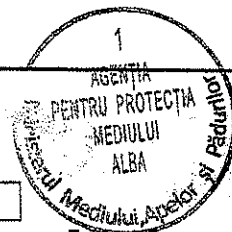
Sistemul de ardere este format din 2 arzătoare cu funcționare controlată. Caracteristicile acestora sunt aceleași cu a celor care echipează camera de combustie primară.



Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Rolul acestei camere este de a purifica gazele rezulate în urma arderii primare. Astfel gazele și eventualele materii în suspensie, care ies din camera primară de ardere, sunt supuse unui tratament termic de minim 850°C timp de minim 2 secunde sau 1100 °C cu retenție de 0,2 secunde în cazul incinerării unor deșeuri cu un conținut > 1% de substanțe organice halogenate, exprimate ca Clor. Totodată dioxinele și furanii sunt reduși la forme simple și este prevenită reformarea lor.

Arzatoarele secundare vor intra în funcțiune doar când temperatura gazelor de ardere din camera secundară coboară sub 850 °C sau 1100 °C, după caz (funcție de tipul deșeurilor incinerate). Reglarea temperaturii de ardere din camera secundară se face automat de către automatizarea din panoul de comandă, în funcție de datele introduse (tipul deșeurilor supuse procesului de incinerare) de către operatorul de sistem.

3. Panoul de comandă – acesta are rolul de a asigura funcționarea automatizată a incineratorului și de a asigura operarea corectă și în timp real a acestuia.

Panoul de comandă este un complex de componente electronice, electrice și electromagnetice care controlează procesul de incinerare în toate zonele.

Panoul de comandă este prevăzut cu receptori conectați la termocuplele amplasate în camerele de ardere ale incineratorului, procesoare de analiză a datelor și elemente care comandă temperaturile în aceste camere de ardere prin intermediul unor termoregulate.

În panoul de comandă sunt afișate în timp real și înregistrate parametrii de funcționare ai incineratorului.

Fiecare zonă din camera de combustie primară și din camera postcombustie este prevăzută cu termocupluri ceramice de înaltă precizie. Acestea măsoară temperatura din camerele de ardere și transmit datele către panoul de comandă care, funcție de informațiile recepționate, acționează comenzile în vederea asigurării temperaturilor optime de ardere în aceste camere.

Temperatura și timpul de ardere sunt controlate de operator prin intermediul controller-ului.

Înainte de fiecare aprindere a arzătoarelor modulul de automatizare face o verificare a componentelor arzătoarelor. În cazul unor defecțiuni acesta blochează funcționarea (inițializarea aprinderii) și afișează semnalul de avarie. După finalizarea testului, va începe un proces de verificare prepurjare (ventilare) a camerei de combustie, aprox. 30 sec. La sfârșitul procesului de prepurjare este deschisă supapa electromagnetică a circuitului de alimentare cu combustibil și este pornită flacăra.

În cazul unei defecțiuni se declanșează 2 alarme – vizuală și auditivă, care alertează operatorul.

Instalație de monitorizare și înregistrare temperatură

Sistemul se compune din două instalații de monitorizare a temperaturii, cu funcționare independentă. Fiecare instalație dispune de un PLC, cu software dedicat, cu memorie internă.

Temperaturile sunt citite și înregistrate independent în fiecare dintre cele două instalații:

- instalație accesibilă personalului desemnat pentru exploatarea incineratorului.
- instalație sigilabilă (ANSVSA sau altă Autoritate Națională), cu acces exclusiv pentru reprezentanții acesteia.

Fiecare dintre cele două instalații preia semnalul generat de termocuplurile existente, montate în cele două camere ale incineratorului. Valorile sunt înregistrate în memoria locală de unde pot fi descărcate oricând este nevoie.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Instalație de spălare umedă tip Venturi

Instalația de spălare umedă a gazelor (Scrubber) tip Venturi este o instalație care a fost proiectată în scopul reținerii componentelor nocive din gazele de ardere în vederea protejării factorului de mediu aer. Principiul de funcționare se bazează pe îndepărtarea poluanților atmosferici prin interceptarea inerțială și difuzională.

Părțile componente ale acestui sistem de spălare umedă sunt:

- camera de spălare umedă prevăzută cu rețea de pulverizare (duze)
- pompă de mare presiune
- rezervor apă curată
- bazin pentru colectarea apei impurificate
- pompă de recirculare
- sistem de automatizare

Scrubber-ul umed Venturi folosește un sistem de canale convergente, urmate de o secțiune divergentă, pentru a accelera și apoi pentru a încetini fluxul de gaze, în timp ce apă sau soluție alcalină (de obicei $[\text{CaOH}]_2$ sau NaOH) este injectată printr-o rețea de duze. Presiunea la injectare este de 80 până la 120 bari.

Soluția alcalină face reacție cu substanțele acide precum HCl , HF și SO_2 , formând săruri insolubile cu aspect de șlam. Eliminarea acestor săruri se face periodic și se introduc în incinerator.

La trecerea gazelor prin secțiunea divergentă, are loc o cădere de presiune, rezultată în urma trecerii prin partea convergentă, care este recuperată în proporții mari și susținută de presiunea generată de arzătoare și de tirajul sistemului. Picăturile de apă, care au o viteză scăzută în comparație cu gazele, au nevoie de un timp mai lung pentru a parcurge ajutorul Venturi. În acest timp la picăturile de apă aderă majoritatea particulelor conținute de gaze (până la 98%).

La finalul parcursului prin instalația de spălare umedă apa este drenată printr-un orificiu situat la baza spălătorului (scrubber) fiind colectată într-un rezervor prevăzut cu agitator și senzor de pH. În funcție de valorile citite de senzor sunt dozate automat substanțe până la atingerea unui pH neutru și apoi se recirculă.

Șlamul rezultat din procesul de spălare a gazelor este colectat la partea inferioară a bazinului de unde, periodic, se extrage și se arde în incinerator.

Din utilizarea acestui sistem nu rezultă ape uzate. Apa utilizată în sistemul de spălare a gazelor se recirculă în proporție de 100 %. Periodic se completează cantitățile de apă pierdute prin evaporare în spălătorul Venturi.

Exhaustor

Pentru asigurarea unui flux constant de gaze în camerele incineratorului și în spălătorul Venturi și pentru a preveni creșterea presiunii în echipamentele de amplasate anterior în flux, se utilizează un exhaustor (Induced Draft). Acesta are rolul de a crea un curent de absorbție la ieșirea din spălătorul Venturi fapt care duce la creșterea eficientizării procesului de spălare a gazelor și de reținere a unor eventuale urme de elemente năse total din gazele de ardere. Exhaustorul funcționează cu un debit reglabil, fiind controlat permanent de instalația de automatizare.

Instalația de monitorizare continuă a emisiilor

Această instalație este compusă din:

1. sistem de monitorizare continuă a emisiilor
2. instalație pentru prelevarea probelor





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Instalația de monitorizare continuă a emisiilor este compusă din 2 părți principale, respectiv :

- instalația de măsurare, în timp real, a parametrilor gazelor de ardere – este formată din senzori electrochimici pentru următorii compuși și parametri: O₂, CO, CO₂, NO, NO₂, temperatură
- instalația de interpretare a informațiilor furnizate de către senzori și de înregistrare a acestora. Această instalație este formată din analizoare (traductoare), calculator de proces și display LCD.

Acest sistem se montează la ieșirea gazelor de ardere din instalația de spălare a gazelor. Parametrii mășurați sunt afișați în timp real pe panoul operator prevăzut cu ecran tactil și display de dimensiuni mari. Datele măsurate sunt înregistrate și stocate pe suport electronic pentru a putea fi accesate atunci când este nevoie.

Instalația pentru prelevarea probelor

Pentru monitorizarea valorilor componentelor gazelor de ardere, la ieșirea din incinerator, trebuie prelevate probe instant. Gazele de analizat sunt prelevate utilizând sonda de prelevare care este instalată pe coșul de fum. Acestea sunt transportate către un analizor printr-o conductă specială. Pentru a fi analizate gazele sunt aduse la condiții normale de temperatură.

Măsurarea și interpretarea parametrilor

Gazele de ardere colectate la ieșirea din coșul incineratorului sunt trecute dirijate prin dreptul unor senzori specifici la nivelul cărora este efectuată măsuratoarea parametrilor. Valorile sunt amplificate, interpretate de software utilizând algoritmi specifici. Măsurarea parametrilor se face continuu, valorile afișate sunt instantanee. Periodicitatea înregistrării este de 3-10 min, în funcție de opțiunea operatorului.

Datele înregistrate sunt stocate în format digital și criptat pentru o monitorizare cât mai precisă a valorilor indicatorilor de emisie (noxelor) și sunt puse la dispoziția utilizatorului prin conectarea la un PC, telefon mobil sau direct pe memorie USB.

Controlul funcționării

Parametrii de funcționare sunt afișați în panoul operator și/sau pe PC. Comanda se face utilizând panoul cu ecran tactil (touch screen) cu interfață intuitivă sau de la distanță, prin intermediul unui PC.

Avarii sau funcționare necorespunzătoare

În cazul depășirii pragurilor de emisie sau în cazul funcționării necorespunzătoare sunt emise semnale acustice și luminoase pentru a se putea interveni la timp. Aceste situații sunt evidențiate prin afișaje clare.

Camere frigorifice

Pentru situațiile în care deșeurile medicale sau cele de origine animală, din diferite motive de organizare a fluxului tehnologic sau în cazul apariției unor defecțiuni tehnice, nu sunt introduse în incinerator imediat după aducerea pe amplasament acestea se vor depozita temporar în camere frigorifice distincte. Aceste camere sunt de tip container modular fiind deservite de agregate frigorifice care vor funcționa cu agent frigorific ecologic.

Pentru deșeurile medicale se va monta o cameră frigorifică cu un volum de 12 mc iar pentru deșeurile de origine animală una cu un volum de 16 mc.

Echiparea edilitara . Utilități:





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

- *Alimentare cu energie electrică:* prin racorduri aeriene și subterane la instalația existentă pe locația aparținând, respectiv din rețeaua locală de distribuție a energiei electrice.
- *Alimentare cu apă:* În prezent în vecinătatea zonei studiate există rețea de alimentare cu apă. Extinderea rețelei până la amplasamentul studiat se va realiza prin grija beneficiarului.
- *Canalizare:* colectarea apelor uzate (provenite de la igienizarea autovehiculelor și a containerelor cu care se transportă deșeuri nepericuloase de origine animală) într-un bazin betonat vidanjabil tricameral cu separator de grasimi; colectarea apelor uzate menajere în bazin betonat vidanjabil
- *Incalzirea spațiilor nou create* – acolo unde este cazul se va face prin intermediul sistemelor de incalzire electrice.
- *Rețele de transport:* Conform situației constatate în teren, circulația în zona este compusă dintr-o rețea de strazi bine definite. În momentul de față, drumul care delimitează terenul studiat pe latura de Est este un drum pietruit cu lățimea de cca 6.50 m, pentru care se propune cedarea unei suprafețe de teren de 35 mp pentru ulterioara dezvoltare a lui până la un profil cu lățimea de 8 m.

Circulația majoră în zona se va desfășura pe rețeaua de strazi existentă – drumul pietruit care are legătura directă cu strada Veche din intravilanul localității Lancram.

Pentru toate caile rutiere se impun și următoarele reglementări generale:

- îmbunătățirea elementelor geometrice la traseele existente;
- marcarea și semnalizarea corespunzătoare;
- întreținerea periodică a caii de rulare, a santurilor și a lucrărilor de artă;

Alcatuirea profilului transversal al drumurilor va urmări:

- categoria traseului carosabil - IV;
- zona funcțională pe care o străbate;
- dimensionarea corespunzătoare a sistemelor rutiere;
- realizarea fasciilor de protecție.

Prin actualul PUZ se propune menținerea rețelei de strazi existente și modernizarea acestuia – prevederea suprafeței necesare de teren pentru lărgirea profilului drumului până la 8 m.

Profilul de drum propus cuprinde un trotuar cu lățimea de 1 m pe una din laturile drumului.

- *Deseuri rezultate:*

a) Deseuri rezultate din procesul tehnologic

- Cenușă de vatră și zgură cu conținut de substanțe periculoase- se va colecta în containere și se va elimina prin societăți autorizate

- Șlamul rezultat din procesul de spălare a gazelor este colectat la partea inferioară a bazinului de unde, periodic, se extrage și se arde în incinerator

b) Deseuri rezultate din activități conexe:

- deseuri metalice feroase /neferose- rezultate din activități de mentenanță utilaje și echipamente- se vor valorifica prin societăți autorizate

- namol rezultat din curățirea separatorului de grasimi- se va colecta în containere închise și se va elimina prin societăți autorizate

- absorbanti, materiale contaminate cu substanțe periculoase – se vor colecta în containere închise și se vor elimina prin societăți autorizate

- deseuri menajere și asimilabile- – se vor colecta în containere eliminate prin societăți autorizate

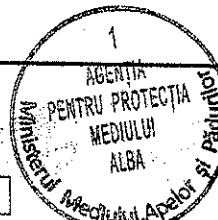
Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:



Strada Lalelelor nr.7B, Alba-Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Respectarea măsurilor propuse pentru a preveni, reduce și compensa efectele asupra mediului prin implementarea planului pentru fiecare factor de mediu în parte:

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu apă

- Apele uzate fecaloide menajere vor fi colectate și conduse către un bazin ce va fi vidanțat periodic de către un operator autorizat, cu descărcarea vidanței într-o stație de epurare autorizată;
- Colectarea apelor uzate (provenite de la igienizarea containerelor cu care se transportă deșeuri nepericuloase de origine animală) precum și apele pluviale scurse de pe această platformă într-un bazin betonat vidanțabil tricameral cu separator de grăsimi. Periodic aceste se va vidanța. Namolul rezultat și grăsimile vor fi incinerate.
- Apele rezultate din procesul de spălare a gazelor de ardere, soluțiile de spălare sunt recirculate în totalitate, iar nămolul rezultat este incinerat în incineratorul
- Nu se vor evacua necontrolat de pe amplasament ape tehnologice și menajere uzate;
- Periodic se va asigura mentenanța pentru a asigura etanșeitatea bazinelor aferente rețelei de canalizare pentru prevenirea impurificării apelor subterane;
- Stocarea temporară corespunzătoare a tuturor tipurilor de deșeuri, conform prevederilor legislației specifice, pentru evitarea contaminării apei.

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu aer

Din activitatea propusă prin plan sursa de emisie o constituie cosul de dispersie pentru gazele de ardere rezultate din arderea combustibilului ce va fi utilizat în incinerator. Cosul de dispersie va fi dimensionat astfel încât să asigure o bună dispersie în zonă.

Controlul și asigurarea etanșeității trapei de alimentare a incineratorului în timpul funcționării.

Controlul parametrilor arderii.

Epurarea gazelor de ardere – scrubber tip Venturi și exhaustor;

Întreținerea și exploatarea corespunzătoare a tabulaturii și duzelor din scrubber pentru prevenirea înfundării acestora datorită depunerilor de săruri;

Asigurarea unui corect management al deșeurilor pulverulente;

Limitarea preventivă a emisiilor de la autovehicule se face prin condițiile tehnice impuse la omologarea în vederea înscrierii în circulație și prin inspecții tehnice periodice efectuate pe toată durata de utilizare a acestora;

Monitorizarea continuă a parametrilor emisiilor din surse fixe

3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu sol/subsol

Reglementarea strictă a zonelor de management a deșeurilor în vederea diminuării impactului direct asupra solului și indirect asupra apei și aerului

Betonarea tuturor suprafețelor (zonele de descărcare, manipulare sau stocare temporară deșeuri, căi de rulare, spațiile unde sunt amplasate incineratoarele, spații de stocare temporară deșeuri periculoase). Stocarea temporară corespunzătoare a tuturor tipurilor de deșeuri, conform prevederilor legislației specifice.

4. Măsuri propuse pentru protejarea factorului de mediu așezări umane

Distanța față de localități - mai mare de 500 m față de prima locuință

- Optimizarea procesului de incinerare și/sau a sistemului de epurare a gazelor de ardere.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

- Monitorizarea cu ajutorul unui sistem de măsurare automată a emisiilor dirijate, instalat permanent în cadrul amplasamentului
- Utilizarea unui sistem de control automat computerizat pentru a controla randamentul de ardere și a susține prevenirea și/sau reducerea emisiilor
- Optimizarea parametrilor de incinerare pentru a promova oxidarea compușilor organici,
- În cazul unei defecțiuni, operatorul instalației de incinerare a deșeurilor reduce sau întrerupe, după caz, cât mai repede, funcționarea instalației, până când este posibilă repunerea în stare de funcționare normală.

5. *Măsuri propuse pentru protejarea factorului de mediu biodiversitate*
Planul Urbanistic Zonal „Instalație pentru incinerarea deșeurilor medicale și a deșeurilor de origine animală”, titular Dia Mart Eco SRL va fi implementat la o distanță de aproximativ 3 km față de rezervația naturală Râpa Roșie și aproximativ 300 m față de aria naturală protejată de interes comunitar ROSCI0211 Podișul Secașelor.

Concluzia Raportului de mediu este ca prin implementarea planului propus nu se va afecta integritatea Sitului Natura 2000 dacă se vor respecta prevederile legislației de mediu.

Măsuri propuse:

- Gazele reziduale provenind de la instalațiile de incinerare a deșeurilor trebuie evacuate în mod controlat, printr-un coș de fum, ale cărui dimensiuni vor fi calculate astfel încât emisiile să nu afecteze sănătatea umană și mediul.
- Monitorizarea permanentă a emisiilor dirijate. Instalarea și funcționarea sistemelor automatizate de măsurare vor fi supuse, anual, controlului și testelor de verificare adecvate
- Amplasamentele instalațiilor de incinerare a deșeurilor, inclusiv zonele asociate de stocare a deșeurilor, vor fi proiectate și exploatate astfel încât să prevină deversările neautorizate și accidentale de orice substanțe poluante în sol, în apele de suprafață și în apele subterane;

6. *Măsuri propuse pentru managementul deșeurilor*

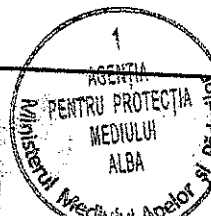
- Implementarea unui sistem de management de colectare, gestionarea fluxului de deșeuri; instituirea și punerea în aplicare a unor proceduri de caracterizare și preacceptare/acceptare a deșeurilor ce vor fi incinerate
- Deșeurile se vor stoca separate, în funcție de proprietățile lor, pentru a ușura depozitarea și incinerarea într-un mod mai puțin periculos pentru mediu
- Monitorizarea regulată a cantității de deșeuri depozitate, în raport cu capacitatea de depozitare maximă permisă;
- Pentru deșeurile care nu sunt amestecate în timpul depozitării/incinerării (de exemplu, deșeurile medicale, deșeurile nepericuloase), timpul maxim de staționare este stabilit în mod clar.
- Deșeurile medicale în funcție de tipul lor vor fi livrate în containere combustibile sigilate și rezistente care nu sunt deschise niciodată în timpul operațiunilor de depozitare și de manipulare.
- Containerele reutilizabile de deșeuri sunt curățate într-o zonă de curățare desemnată și sunt dezinfectate într-o instalație concepută în mod expres pentru dezinfectare. Orice resturi provenite din operațiunile de curățare sunt incinerate.

7. *Măsuri de protecție împotriva riscurilor*

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

- La faza de acord de mediu va fi întocmit planul de gestionare a accidentelor care va face parte din sistemul de management de mediu și va identifica pericolele pe care le prezintă instalația și riscurile asociate și definește măsurile pentru abordarea acestor riscuri. Planul va lua în considerare inventarul poluanților prezenți sau care ar putea fi prezenți și care, dacă ar fi eliberați, ar putea avea consecințe asupra mediului. Acesta poate fi întocmit utilizând, de exemplu, analiza modurilor de defectare și a efectelor acestora și/sau analiza modurilor de defectare, a efectelor și a caracterului lor critic.

8. *Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor :*

- a) Varianta "0" – varianta nerealizării planului
- b) Alternative referitoare la alegerea amplasamentului

a) Varianta "0" - varianta nerealizării planului

Principala formă de impact asociată adoptării variantei "0,, (alternative neimplementării planului) din punct de vedere al mediului și economic este neîndeplinirea unor politici privind reducerea cantității de deșuri și o mai bună gestionare a resurselor. Prin incinerare se va reduce volumul de deșuri în vederea eliminării prin depozitare finală (transformarea deșeurilor în cenușă cu un volum egal cu maxim 3 % din volumul inițial de dinaintea incinerării. De asemenea se va mări consumul/cantitatea de carburant ce se va utiliza la transportul deșeurilor periculoase la alte incineratoare de deșuri având în vedere că pe raza județului Alba nu este un astfel de incinerator de deșuri medicale.

b) Alternative referitoare la alegerea amplasamentului

Pentru alegerea amplasamentului pentru implementarea planului au fost luați în considerare mai mulți factori, printre cei mai importanți fiind distanța față de așezările umane, situația disponibilă, situația juridică a terenului, accesul auto.

- Alternativa 1 – amplasarea proiectului în locația aleasă- Această alternativă a fost aleasă, în primul rând pentru că acest amplasament corespunde, din toate punctele de vedere, atât prevederilor legale în domeniul sănătății populației (OM 119/2014) și domeniul protecției mediului.

- Alternativa 2

Pentru această alternativă au mai fost analizate 2 posibile locații (terenuri care puteau fi cumpărate în vederea implementării planului):

1. una situată la limita de sud a localității Lancrăm
2. una situată în intravilanul Localității Sebeș, pe platforma industrială

După analiza potențialelor restricții care pot fi întâmpinate pentru cele 2 locații s-a ajuns la concluzia că proiectul analizat nu poate fi implementat pe acestea deoarece:

1. locația situată la limita de sud a localității Lancrăm:
 - nu sunt respectate distanțele minime față de zonele rezidențiale, prevăzute în OM 119/2014
 - direcția preponderentă a vântului va fi dinspre incinerator spre zonele rezidențiale
2. locația situată în intravilanul Localității Sebeș, pe platforma industrială, zona de NV:
 - nu sunt respectate distanțele minime față de zonele rezidențiale, prevăzute în OM 119/2014
 - una din direcțiile preponderente a vântului va fi dinspre incinerator spre zonele rezidențiale situate în partea de NE a amplasamentului





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alternativa 1 – amplasarea proiectului în locația aleasă este fezabilă din punct de vedere tehnico-economic și al protecției mediului și sănătății populației .

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere următoarele:

A) Planul a fost încadrat la art. 5 alin. 3 (a) din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, datorită posibilelor efecte asupra mediului, sănătății populației.

B) În procedura de avizare s-au făcut demersurile prevăzute de HG 1076/2004 pentru informarea, consultarea și participarea publicului. Pe parcursul procedurii și la ședința de dezbatere publică, desfășurată în data de 18.02.2022 nu au fost înregistrate observații sau propuneri din partea publicului interesat.

D) Avizul de mediu a fost emis având în vedere următoarele avize de specialitate,

- Notificare Asistență de specialitate de sănătate publică , nr. 280/23.07.2021, emisă de DSP a jud Alba
- Aviz prealabil de oportunitate nr.14/27.07.2021, emis de Primăria mun Sebeș
- Aviz de principiu pentru PUZ, nr. 221 din data de 23.03.2022 emis de DSVSA Alba

Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului

Monitorizarea efectelor implementării planului se va face conform prevederilor art. 27 din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Pentru asigurarea monitorizării efectelor asupra mediului se stabilesc un set de indicatori de mediu (în corelare cu indicatorii naționali de monitorizare a mediului), iar prin criteriul de evaluare propus se cuantifică eficiența măsurilor de implementare a planului, conform tabelului anexat. **(Anexa nr. 1- Plan monitorizare)**

De îndeplinirea Programului de monitorizare este responsabil titularul planului, acesta fiind obligat să depună la Agenția Pentru Mediul Alba, după adoptarea planului rezultatele programului de monitorizare. Raportul va fi transmis până la sfârșitul primului trimestru al anului următor perioadei de raportare.

SC DIA MARC ECO SRL, în calitate de titular al programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi , necunoscute la data emiterii avizului de mediu , precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizare a modificării.

SC DIA MARC ECO SRL are obligația de a se supune procedurii de adoptare a programului, precum și orice modificare a acestuia , după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.





Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului programului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor care au stat la baza emiterii avizului de mediu, revine autorului acestora, conform art. 21 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 /2005, privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu completările și modificările ulterioare.

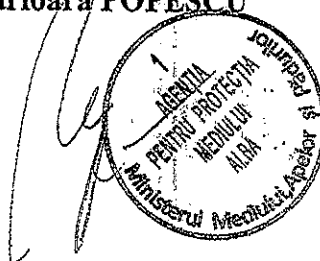
Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de punere în aplicare a Planului Urbanistic Zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Agenția Pentru Protecția Mediului Alba, Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Alba.

Avizul conține 15 (cincisprezece) de pagini și a fost emis în 3 (trei) exemplare originale, din care unul se înmânează titularului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Marioara POPESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Doina BĂRBAT

ÎNTOCMIT, Aurora Neamțu



Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Anexa nr. 1 – Plan de monitorizare

Obiective de mediu relevante pe componente/aspect de mediu	Indicatori de monitorizat	Frecventa de monitorizare	Responsabilitati/surse de monitorizare
Aer : Menținerea calitatii aerului inconjurator sub valorile limita prevazute de normele in vigoare Programul de monitorizare a calitatii factorului de mediu AER va include urmatoarele actiuni: -Monitorizarea surselor de emisie stationare - Monitorizare parametrii de proces:	Conform planului de monitorizare va va fi stabilit prin Acord de mediu. Indicatori analizați: pulberi totale, COT, HCl, HF, SO ₂ , NO ₂ , metale grele, dioxine și furani Parametrii de proces: temperatura, presiunea, concentrația de oxigen, presiunea, temperatura și conținutul de vapori de apă al gazelor reziduale;	Monitorizare continuă a următorilor indicatori: NO _x , CO, pulberi totale, carbon organic total (COT), HCl, HF și SO ₂ ; trimestrial - metale grele, dioxine și furani; continua- parametrii de proces	Titular plan
Apa- Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subteran prin limitarea poluarii din surselor punctiforme sau difuze	Calitatea apelor pluviale si de spalare containere nepericuloase si calitatea apelor menajere Indicatori de calitate specifici NTPA 002/2002	Trimestrial sau conform frecventei stabilite prin autorizatia de gospodarie a apelor	Titular plan
Sol – protectia solului si a subsolului prin gestionarea conform legislatiei in vigoare a tuturor deseurilor colectate si eliminate	Indicatori specifici pentru starea terenurilor și pentru calitatea solului Indicatori analizați: pH, THP, Pb, metale grele	Anual	Titular plan
Nivel de zgomot- Prevenirea sau reducerea efectelor daunatoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomot	Monitorizare nivel de zgomot la limita incintei pe Directia receptorului sensibil	Anual	Titular plan
Gestionarea deseurilor – Managementul durabil al deseurilor periculoase si nepericuloase	Evidenta gestiunii deseurilor incinerate si produse	Anual	Titular plan



Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **ZEICU IUSTIN-IOAN**, domiciliat în comuna Lancrăm, (municipiul Sebeș) str. Veche, nr.66, județul Alba, identificat prin cartea de identitate seria A.X.nr.480530/2012 eliberată de SPCLEP Sebeș, CNP1680627014301, cunoscând consecințele penale ale unei declarații nesincere, pe proprie răspundere declar următoarele:-----

În calitate de vecin direct cu imobilul situat în *municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, județul Alba*, înscris în cartea funciară nr.82457 Alba Iulia, nr.cad.2046, proprietatea soților **MARTIN IOAN și soția MARTIN DIANA OLIVIA**, declar că recunosc limita de vecinătate dintre noi și sunt de acord cu executarea de către aceștia a lucrărilor constând din: „*instalație pentru incinerarea deșeurilor medicale și a deșeurilor de origine animală*”, conform certificatului de urbanism nr.358 din data de 21.07.2021 eliberat de Primăria municipiului Sebeș.-----

Tehnoredactat și autentificat de notarul public Dan-Adrian Doțiu, la sediul biroului notarial din Alba Iulia, str.Frederic Mistral nr.1, bl. Parc 2, ap. 10, județul Alba, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două se eliberează părții. -----

Declarant:

S.S. ZEICU IUSTIN-IOAN

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL -DAN ADRIAN DOȚIU
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR.127/2137/16.04.2018
Sediul : Alba Iulia, str.Frederic Mistral nr.1, bl. Parc 2, ap. 10, jud. Alba
(număr de înregistrare 1723 în registrul de evidență
a operatorilor de date cu caracter personal)

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.754/2022

Anul 2022, luna martie, ziua 18

În fața mea, **Dan-Adrian Doțiu, notar public**, la sediul biroului s-a prezentat:

1. **ZEICU IUSTIN-IOAN**, domiciliat în comuna Lancrăm, (municipiul Sebeș) str. Veche, nr.66, județul Alba, identificat prin cartea de identitate seria A.X.nr.480530/2012 eliberată de SPCLEP Sebeș, CNP1680627014301, în calitate de declarant, care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare:

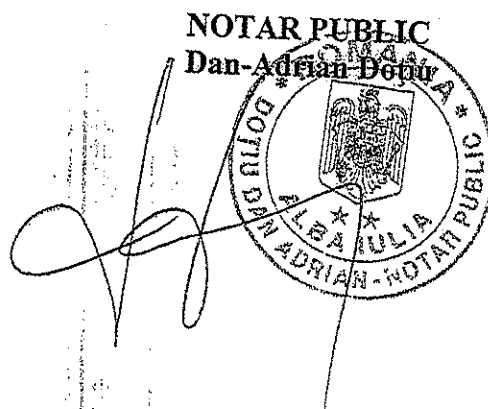
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 25 lei + 19% TVA cu bon fiscal nr.23/2022.

NOTAR PUBLIC
S.S./L.S.DAN ADRIAN DOȚIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Dan-Adrian Doțiu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Dan-Adrian Doțiu



DECLARAȚIE

Subsemnatul **BLAGA TITU**, domiciliat în localitatea Lancrăm, (mun. Sebeș) str.Ulița de Jos nr.31, județul Alba, identificat cu cartea de identitate seria AX nr.353681/2009 eliberată de SPCLEP Sebeș, CNP 1430316014309, cunoscând consecințele penale ale unei declarații nesincere, pe proprie răspundere declar următoarele:-----

În calitate de vecin direct cu imobilul situat în *municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, județul Alba*, înscris în cartea funciară nr.82457 Alba Iulia, nr.cad.2046, proprietatea soților **MARTIN IOAN și soția MARTIN DIANA OLIVIA**, declar că recunosc limita de vecinătate dintre noi și sunt de acord cu executarea de către aceștia a lucrărilor constând din: „*instalație pentru incinerarea deșeurilor medicale și a deșeurilor de origine animală*”, conform certificatului de urbanism nr.358 din data de 21.07.2021 eliberat de Primăria municipiului Sebeș.-----

Tehnoredactat și autentificat de notarul public Dan-Adrian Doțiu, la sediul biroului notarial din Alba Iulia, str.Frederic Mistral nr.1, bl. Parc 2, ap. 10, județul Alba, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două se eliberează părții. -----

Declarantă:

S.S. BLAGA TITU

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL -DAN ADRIAN DOȚIU
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR.127/2137/16.04.2018
Sediul : Alba Iulia, str.Frederic Mistral nr.1, bl. Parc 2, ap. 10, jud. Alba
(număr de înregistrare 1723 în registrul de evidență
a operatorilor de date cu caracter personal)

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.112/2022

Anul 2022, luna ianuarie, ziua 18

În fața mea, **Dan-Adrian Doțiu**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1.BLAGA TITU, domiciliat în localitatea Lancrăm, (mun.Sebeș) str.Ulița de Jos, nr.31, județul Alba, identificat cu cartea de identitate seria AX nr.353681/2009 eliberată de SPCLEP Sebeș, CNP1430316014309, în calitate de declarant, care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

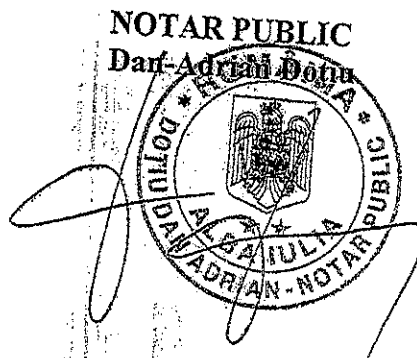
În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 25 lei + 19% TVA cu bon fiscal nr.2/2022.

**NOTAR PUBLIC
S.S./L.S.DAN ADRIAN DOȚIU**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Dan-Adrian Doțiu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.





MUNICIPIUL SEBES
DIRECTIA VENITURI
ROMANIA, 515 800 SEBES, judetul ALBA
Str. Piata Primariei, nr. 1
Tel.: +4/0258 731132, 700098, 734881 / Fax 734187
E-mail: directiavenituri@primariasebes.ro

Prezentul document contine date cu
caracter personal ce intra sub incidenta
Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub
sanctiunile prevazute de acest regulament

COPIE PATRIMONIU
2022

PROPRIETAR(I): BLAGA TITU SI LUCRETIA
ROL UNIC: 09010120
CNP/CUI: 1430316014309

Adresa de corespondenta: STR. ULITA DE JOS NR. 31, LANCRAM Jud ALBA

Adresa bun

STR. ULITA DE JOS NR. 31

Cod 7 Teren extravilan agricol
Active Debit

- * 14 Suprafata totala: 1250.00; ocupata: 0.00; neocupata: 1250.00; s400: 0.00; Destinatie: Arabil; Data dobandire: 20.07.2006; Nr. CF: 4, NrTOP:222/25, Nr. cadastral: Nr. tarla: Nr. parcela: Observatii: DE LA ORDEAN
- * 17 Suprafata totala: 1500.00; ocupata: 0.00; neocupata: 1500.00; s400: 0.00; Destinatie: Arabil; Data dobandire: 20.07.2006; Nr. CF: 5, NrTOP:60/57, Nr. cadastral: Nr. tarla: Nr. parcela: Observatii: DE LA ORDEAN
- * 39 Suprafata totala: 3400.00; ocupata: 0.00; neocupata: 3400.00; s400: 0.00; Destinatie: Arabil; Data dobandire: 20.07.2006; Nr. CF: 6, NrTOP:4/80, Nr. cadastral: Nr. tarla: Nr. parcela: Observatii: DE LA ORDEAN
- * 43 Suprafata totala: 3800.00; ocupata: 0.00; neocupata: 3800.00; s400: 0.00; Destinatie: Arabil; Data dobandire: 20.07.2006; Nr. CF: 7, NrTOP:4/81, Nr. cadastral: Nr. tarla: Nr. parcela: Observatii: DE LA ORDEAN
- * 49 Suprafata totala: 4300.00; ocupata: 0.00; neocupata: 4300.00; s400: 0.00; Destinatie: Arabil; Data dobandire: 20.07.2006; Nr. CF: 8, NrTOP:175/45, Nr. cadastral: Nr. tarla: Nr. parcela: Observatii: DE LA ORDEAN
- * 16 Suprafata totala: 1400.00; ocupata: 0.00; neocupata: 1400.00; s400: 0.00; Destinatie: Arabil; Data dobandire: 20.07.2006; Nr. CF: 9, NrTOP:208/22, Nr. cadastral: Nr. tarla: Nr. parcela: Observatii: DE LA ORDEAN
- * 27 Suprafata totala: 2400.00; ocupata: 0.00; neocupata: 2400.00; s400: 0.00; Destinatie: Arabil; Data dobandire: 20.07.2006; Nr. CF: 10, NrTOP:60/100, Nr. cadastral: Nr. tarla: Nr. parcela: Observatii: DE LA ORDEAN

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82457 Sebeș

Nr. cerere	4569
Ziua	09
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
 100113890608



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. CF vechi: 25707 Sebeș
 Nr. cadastral vechi: 2046

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82457	7.800	Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1162 / 03/02/2020			
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 317, din 31/01/2020 emis de Doțiu Dan Adrian;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, în regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1		A1
	1) MARTIN DIANA OLIVIA, căsătorită cu		
	2) MARTIN IOAN		

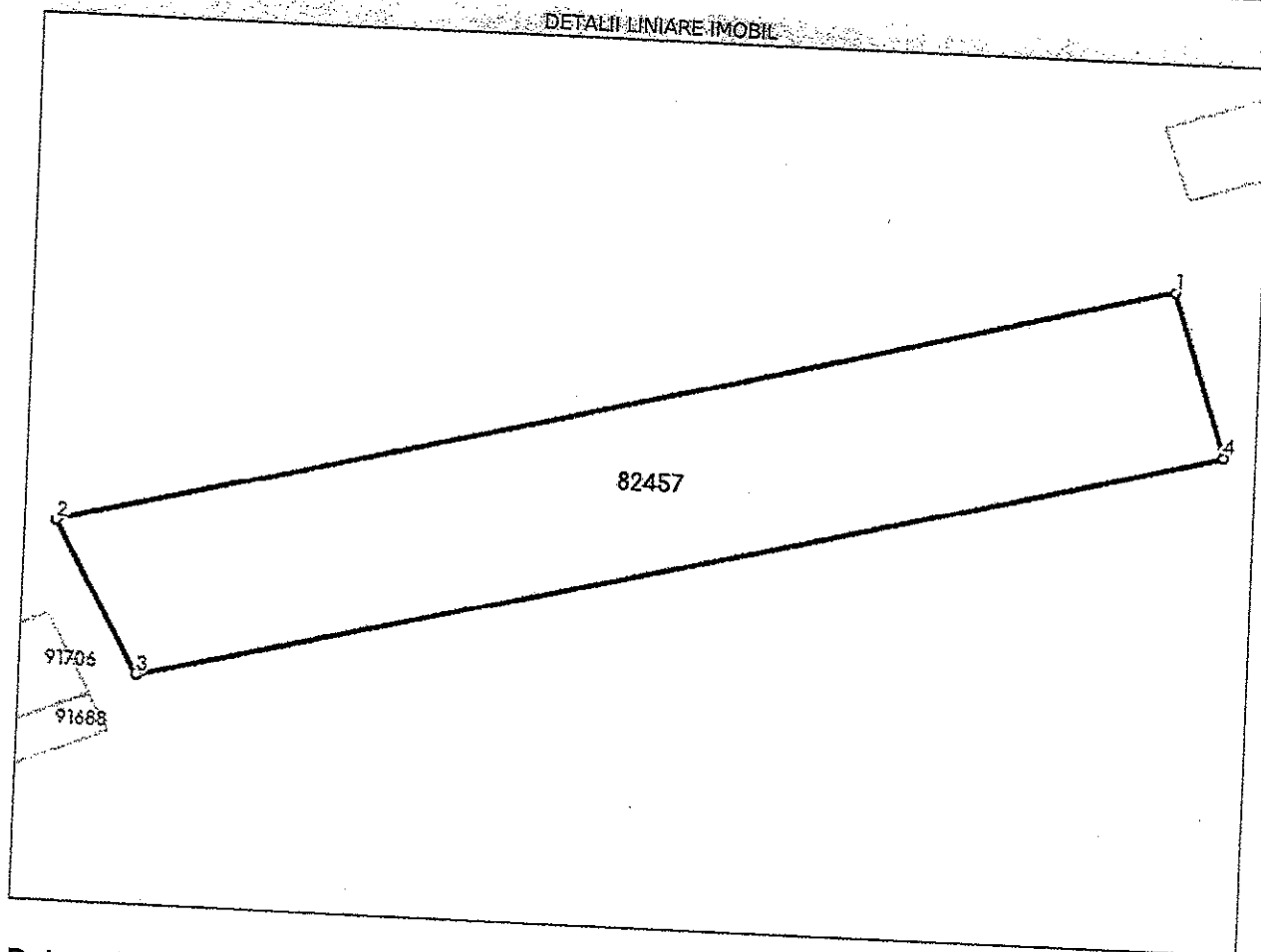
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82457	7.800	imobil neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	-	175/46	-	imobil neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	231.662
2	3	35.349
3	4	225.413
4	1	34.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/03/2022, 14:52

ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebes
[autoritatea administrației publice emitente⁷⁾]
Nr. 358 din 21.07.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 358 din 21.07.2021

în scopul: Instalatie pentru incinerarea deseurilor medicale si a deseurilor de origine animală**)

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ S.C. DIA MART ECO S.R.L. prin Martin Diana Olivia cu sediu²⁾ în județul Alba, localitatea Alba Iulia, cp. 515800, strada Timotei Cipariu, nr. 13, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 56205 din 16.07.2021.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Lancram, cp. 515801, strada EXTRAVILAN, nr. F.N., bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, CF. 82457 Sebes, Nr. topo. CAD: 2046 sau identificat prin³⁾

- Extras C.F.

- Plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebes nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren extravilan.

- Proprietate privată: Martin Ioan și Martin Diana Olivia conform; C.F. 82457 Sebes, CAD: 2046

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală: arabil.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- Teren extravilan;
- Nu se prevede POT și CUT;
- Se va respecta Ordin (MS) nr. 119/2014;
- Fără utilități.

Prezentul certificat de urbanism nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ întrucât:
Instalație pentru incinerarea deșeurilor medicale și a deșeurilor de origine animală

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA - IULIA, JUDEȚ ALBA, TEL: 0258/813290
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D ☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- | | |
|---|--|
| ☒ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale |
| ☒ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|--|--|
| ☒ prevenirea și stingerea incendiilor | ☐ apărarea civilă | ☒ protecția mediului |
| ☒ sănătatea populației | ☒ aviz Adm. de Drumuri | ☐ aviz S.G.A. |
| ☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei | ☒ aviz Adm. Națională a Îmbunătățirilor Funciare | ☐ aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotărâre Consiliul Local Sebeș pentru aprobare P.U.Z.

Alte avize:

- Acordul vecinilor în formă legalizată.
- Aviz A.N.I.F - Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare.
- Aviz de oportunitate conform Legii 350
- Documentația depusă spre avizare se va prezenta în 3 exp. și pe suport magnetic.
- O.C.P.I. - Alba - Scoatere din circuit agricol
- D.S.V.S.A.- ALBA

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) se va respecta Codul Civil în vigoare;
- g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emittente
Primar Dorin Nistor
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar

Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef

Virgil Olteanu
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: 83,40 lei, conform Căminței nr 121010508 din 16.07.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente
Primar _____
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)
Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

- *) Se completează, după caz:
- consiliul județean;
 - Primăria Municipiului București
 - Primăria Sectorului al Municipiului București
 - Primăria Municipiului
 - Primăria Orașului
 - Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

- ***) Se completează, după caz:
- președintele Consiliului Județean
 - primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

Conținutul documentației și modul de prezentare: Se va respecta întru totul prevederile cuprinse în „GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL PUZ-GM-010-2000” aprobat prin Ordinul nr.176/N/16.08.2000/MLPAT

Recomandăm: desenarea de contururi de principiu pentru clădiri și amenajări, pe planșele de reglementări, pentru a nu afecta vizibilitatea elementelor obligatorii: detalii topografice existente, traseele căilor de circulație, liniile de aliniere ale construcțiilor și limitele de proprietate sau zonificarea funcțională.

Competențe de elaborare a documentației: Documentația va fi întocmită, semnată, stampilată de specialiști atestați de către Registrul Urbanistilor din România, anexându-se la documentația ce se va întocmi spre aprobare copie după Certificatul de atestare RUR.

Consultarea Populației: Se va respecta procedura de consultare a populației conform Legii 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului MDRT nr.2701/2010 și a „Regulamentului local de implicare a publicului în revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” aprobat prin HCL nr. 126 /2011 și H.C.L. nr. 250/2014.

În acest sens: se va depune documentația în trei exemplare originale complete, pe hârtie (al treilea fiind destinat pentru afișare) și un CD cu fișiere de tip PDF pentru toate piesele scrise și desenate, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință STEREO 1970, actualizat, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

5. ELEMENTE URBANISTICE PROPUSE SUNT

Principalul obiectiv al investiției îl reprezintă construirea unei stații ecologice de deșeuri alimentare și nealimentare. Zona amenajată cuprinde partea de depozitare a deșeurilor sub forma unei platforme betonate pe care se amplasează containere etanșe frigorifice pentru depozitarea deșeurilor, zona de amplasare a stației ecologice de neutralizare a deșeurilor, zona de depozitare a containerelor cu cenușă sub forma unei încăperi închise și zona de curățare și depozitare a containerelor curate.

În acest sens introducerea în intravilanul localității a parcelei studiate în suprafață de 7800 mp și construirea unei stații ecologice de neutralizare a deșeurilor alimentare și nealimentare. Ternul studiat se propune a fi introdus în intravilan în UTR G1, menținând funcția admisă în PUG.

Se solicită P.U.Z. - „INSTALAȚIE PENTRU INCINERAREA DEȘEURILOR MEDICALE ȘI DEȘEURILOR DE ORIGINE ANIMALA”, cu regim de înălțime P. cu P.O.T.max 50% și C.U.T. max. 1,8

FUNCTIUNI AVIZATE: sunt cele propuse în documentație, cu 11 Avize favorabile, din care 6 favorabile, 3 favorabile, cu condiția obținerii Avizelor cerute în C.U., 1 membru nefavorabil și 1 favorabil, condiționat pentru următoarea fază de aprobare P.U.Z. în C.T. a Municipiului Sebeș, accesul chiar dacă sunt private, conform OG 43 străzi și drumurile vor respecta normele de proiectare, modul de acces la drum public, cu avizarea de către administratorul drumului și modul de respectare a prevederilor din aviz.

6. CONDITII DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORARE PUZ - IUI CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

Acordul vecinilor în formă legalizată;

Terenul care urmează a fi reglementat prin PUZ: este situat în partea de Sud - Est a localității Lancrăm

Planul de reglementări urbanistice: și regimul juridic al terenurilor vor avea în mod obligatoriu suportul topo cadastral realizat în coordonate Stereo 1970 la zi, cu vecinătățile reale, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, anexat la documentație P.U.Z.

7. CATEGORIA/CATEGORIILE FUNCTIONALE ALE DEZVOLTARIL SI EVENTUALELE SERVITUTI:

Retragerile față de limitele de proprietate: vor fi stabilite în așa fel încât să fie asigurate vecinătăților intimitatea și confortul urban, cu respectarea cerințelor din Certificatul de Urbanism, Codului Civil și a Regulamentului General de Urbanism nr. 525/1996.

Bilanțul teritorial: va cuprinde date referitoare la situația existentă și propusă pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor, indicatori urbanistici existenți și propuși, corelate cu memoriu și Regulamentul de Urbanism, aferent Planșei de Reglementări Urbanistice.

Reglementarea circulației și a echipării edilitare: se va argumenta obligatoriu, pe baza studiilor de specialitate, avizate de administratorii acestora în urma analizelor făcute.

Realizarea de parări: se va face conform Regulamentului General de Urbanism nr. 525/1996.- Anexa 5

Amplasarea zonei de colectare a deșeurilor: se va face conform prevederilor legale în vigoare, conform normelor de igienă și sănătate și avizul de mediu.

Reprezentarea regimului juridic al terenurilor: se va face prin indicarea pe planșa de regim juridic, a căilor de acces și a vecinătăților reale la zi cu suprafețele conform extrasului de Carte Funciară la zi.

Realizarea spațiului verde: în incintă și vecinătăți se face cu eventuale perdele de protecție, suprafața zonelor verzi să fie de minim 5% spații verzi publice conf. Legii 24/2007

8. REGLEMENTĂRI OBLIGATORII ȘI DĂTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

Asigurarea căilor de acces și utilităților: se va face pe bază de proiecte de specialitate întocmite de specialiști și ulterior autorizate. Cheltuielile necesare pentru toate aceste documentații și execuție sunt suportate de beneficiarii/beneficiarul PUZ - ului cu obligația de a aduce la cunoștința viitorilor beneficiarii de locuințe la data vânzării, aceste lucruri.

Autorizația de Construire: se va obține de către beneficiarii/beneficiar, pe cheltuiala integrală a acestuia, administrația publică neasumându-și vreo obligație în vederea asigurării utilităților și căilor de acces pentru zona studiată.

9. REGLEMENTĂRI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR, PARCAJELOR, UTILITĂȚILOR:

Reglementarea: acceselor carosabile, parcajele, relația cu circulația din zonă, echiparea edilitară, alimentare cu apă, gaz, energie electrică, canalizare menajeră, se vor face în baza unor proiecte întocmite și autorizate de specialiști, conf. legislației în vigoare, iar evacuarea deșeurilor menajere solide se va face prin colectarea individuală, în pubele, transportate prin grija firmelor/firmei de salubritate.

10. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Conform PROCESULUI VERBAL: nr. 42390/18.05.2021. În urma analizei documentației de membru Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

În condițiile respectării prezentului, beneficiarul P.U.Z. își va asuma răspunderea privind toate consecințele nerespectării de către elaboratorii de documentații, a condițiilor impuse prin prezentul **Aviz Prealabil de Oportunitate** și a celor din Certificatul de Urbanism.

NOTĂ: Prezentul **Aviz Prealabil de Oportunitate** se eliberează cu scopul precizării detaliate a regimului tehnic impus prin Certificatul de Urbanism, pentru întocmirea documentației P.U.Z., ca urmare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Sebeș.

Inițierea documentației P.U.Z. nu constituie o obligație a beneficiarului, ci un drept prevăzut de lege, o procedură pentru care acesta poate opta liber, în vederea asigurării condițiilor de promovare a unor investiții în Municipiul Sebeș.

Aprobarea Avizului Prealabil de Oportunitate nu obligă Autoritatea Publică Locală și Consiliul Local implicit, la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism P.U.Z. Nu pot fi aprobate documentații de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a construcțiilor edificate fără autorizație de construire.

Valabilitatea documentației P.U.Z. va fi de 36 de luni, după care fiind posibilă aprobarea unei reactualizări, cu un alt P.U.Z. înlocuitor sau încetarea oricăror reglementări.

În vederea aplicării prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 referitor la Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, înainte de transmiterea pe circuitul tehnic de avizare, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au următoarele obligații:

- Să transmită structurii investită cu responsabilitatea privind consultarea publicului pentru planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, **ANUNȚUL** intenției de elaborare P.U.Z.
- Să afișeze anunțul pe panouri rezistente la intemperii în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ, afișarea în teren pe panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa Ordinului nr. 2701/2010.

- Să obțină declarații exprimate în formă autentică de la vecinii direcți conf. HCL nr.250/2014, pentru ca documentația să poată fi supusă aprobării Consiliului Local
- Să întocmească Raportul informării și consultării publicului și să respecte procesul de informare și consultare a publicului.

Prezentul **Aviz Prealabil de Oportunitate** sa eliberat în baza Legii 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului cu modificările și completările ulterioare și reprezintă punctul de vedere al C.T.A.T.U din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș.

În urma consultării publicului soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul proceduri de avizare și aprobare a P.U.Z.

Hotărârea privind aprobarea P.U.Z. aparține Consiliului Local al Municipiului Sebeș conform competențelor stabilite de lege.

NOTĂ: Îndeplinirea tuturor condițiilor impuse în prezentul **AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE** sunt obligatorii, în vederea înaintării documentației spre aprobare a P.U.Z. și R.L.U. Consiliului Local Sebeș.

Prezentul **AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE** a fost întocmit în trei exemplare, un ex. la beneficiar, două ex. la compartimentul Urbanism al Primăriei Municipiului Sebeș.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătură	Data	Nr.ex.
Intocmit: Olteanu Virgil	Arhitect Șef		15.06.2021	3

INDEX

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITE

IDENTITY
CARD

ONE 2900731011160

Name/No./Last name

MIRAGE
P. 9386000 / 080875 / 13/03/2009

DIANA-OLIVIA

California National Life Insurance Company
P.O. Box 10000, San Francisco, CA 94110

România / Romania

Jud. AB Mun. Alba Iulia

[illegible]

1990-1991

Stability and the Quality of the

SPC/EP Alpha Infra
UZ-10.20-3107.2030

N<<DIANA<COLIVIA<<<<<<<<<<<<<<

0
0
V
V
C
I
I
A
F
T
U
C
O
V
I
I
I

ROU9007312F3007310Z011609

[Faint, illegible vertical text]

Scanned with CamScanner



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: DIA MART ECO S.R.L.

Sediu social: Loc. Lăncrăm, Municipiul Sebeș, Strada VECHÉ, Nr. 127, Județ Alba

Activitatea principală: 3821 Trătărea și eliminarea deșeurilor nepericuloase

Cod Unic de înregistrare: 43614489

din data de: 26.01.2021

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.11/119/2021

Nr. de ordine în registrul comerțului: 11/119/26.01.2021

Data eliberării: 27.01.2021

Director
Adelina Vasiliu-DARGA

Seria B Nr. 40999963

CONTRACT DE COMODAT

Art. 1. PARTILE

Martin Ioan, cu domiciliul în Alba Iulia, str. Timotei Cipariu, nr. 13, județul Alba, având actul de identitate C.I. seria AX, nr. 721584 eliberat de SPCJEP Alba la data de 17.09.2018, CNP 1871129011165 și

Martin Diana Olivia, cu domiciliul în Alba Iulia, str. Timotei Cipariu, nr. 13, județul Alba, având actul de identitate C.I. seria AX, nr. 792468, eliberat de către SPCJEP Alba Iulia la data de 02.10.2020, CNP 2900731011160, ambii în calitate de comodant și:

SC DIA MART ECO SRL, cu sediul în Lancrăm, municipiul Sebeș, str. Veche, nr. 127, județul Alba, având CUI 43614489, nr. de ordine în registrul comerțului J 1/1-19/26.01.2021, reprezentată prin administrator Martin Diana Olivia, în calitate de comodatatar.

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a următorului bun teren în suprafață de 7800 mp înscris în CF nr. 82457 Sebeș nr. cadastral 2046.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu 27.01.2021, data la care bunul va fi predat comodatatarului.

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

a) Drepturile comodantului:

- sa ceara rezilierea contractului, in cazul in care comodatatarul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract.

b) Drepturile comodatatarului:

- sa i se asigure de catre comodant folosinta bunului pe toata durata contractului;
- sa ceara restituirea sumelor platite de acesta pentru conservarea bunului;
- sa retina bunul pana cand comodantul ii va remite cheltuielile de conservare a bunului;

c) Obligatiile comodatatarului

- sa se ingrijeasca de bunul imprumutat intocmai ca proprietarul acestuia;
- sa foloseasca lucrul potrivit destinatiei sale;
- sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile necesare folosintei acestuia, neavand dreptul sa ceara restituirea acestora de la comodant;
- sa restituie bunul imprumutat la implinirea termenului stipulat in prezentul contract;

Art. 5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când există pericolul distrugerii acestuia;

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- prin decesul comodatarului;

Art. 7. FORTA MAJORA

Forta majora exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

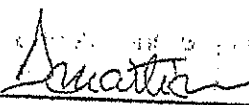
Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

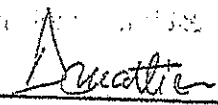
Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 27.01.2021 în 2-două exemplare.

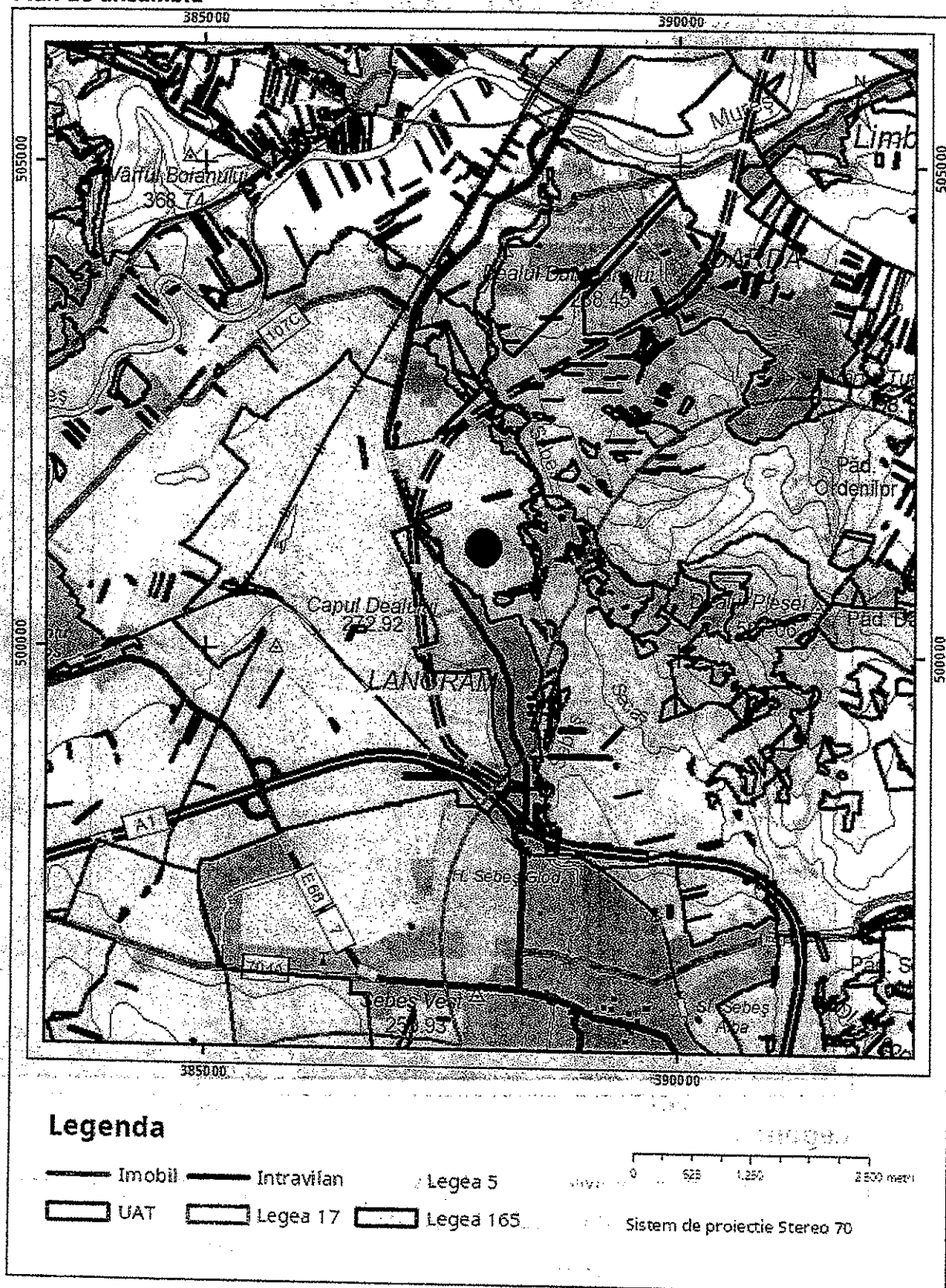
COMODANT



COMODATAR



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 09-06-2021
 Data și ora generării: 29-06-2021 20:17



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 82457, UAT Sebes / ALBA, -

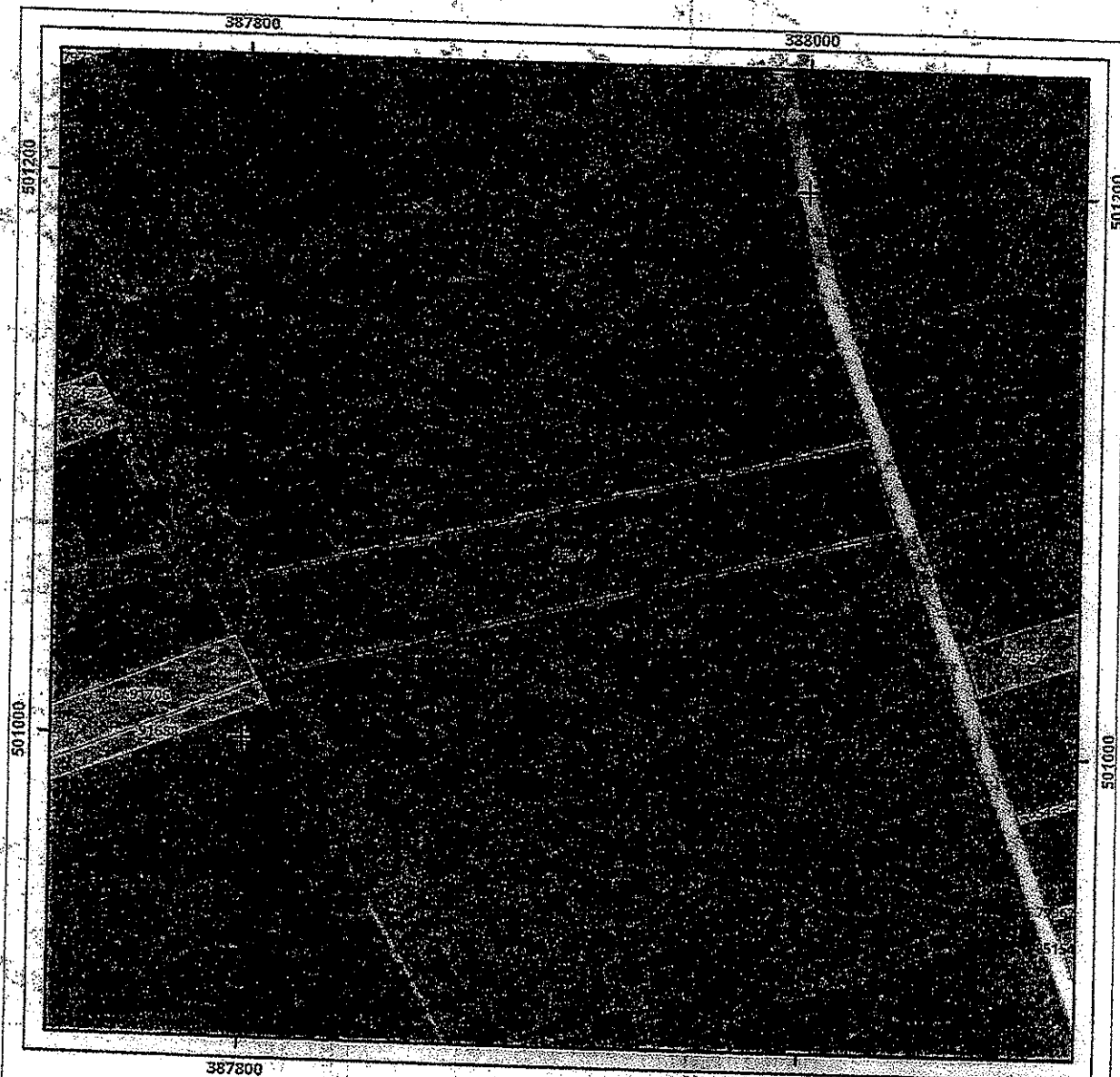
Nr.cerere	27693
Ziua	29
Luna	06
Anul	2021

Teren: 7.800 mp

Intravilan -NU; Extravilan -DA;

Categoria de folosinta(mp): Arabil 7800mp

Plan detaliu



Legenda

Imobil	Intravilan	Legea 5
UAT	Legea 17	Legea 165

0 25 50 100 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Numele și prenumele verficatorului atestat : FOSTI VLADIMIR - aut. nr. 1564

Firma : persoană fizică

Nr. 1756 din octombrie 2021

Adresa / telefon : Cluj, str. Mălinului, nr.16 / 0264 441237

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința Ar a proiectului
INSTALAȚIE PENTRU INCINERAREA DEȘEURILOR MEDICALE
ȘI DE ORIGINE ANIMALĂ

Sebeș, loc. Lancrăm, nr. FN, jud. Alba

faza STUDIU GEO ce face obiectul proiectului 109/2021

1. Date de identificare :

- proiectant general : SC PROJECT POINT DESIGN SRL
- proiectant de specialitate : PFA PREDA PAUL
Alba Iulia, str. T. Cipariu, nr. 6A, jud. Alba
- investitor – beneficiar : SC DIA MARTECO SRL
- amplasament : Sebeș, loc. Lancrăm, nr. FN,
jud. Alba.
- data prezentării proiectului pentru verificare : 20.10.2021

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției :

- STUDIU GEOTEHNIC (nr. foraje – 3)
- tipul și caracteristici constructive : construcții zidărie, beton armat
- amplasament: conform PLANULUI DE SITUAȚIE
- zonă seismică : 6; $a_g = 0,10g$; $T_c = 0,7$ sec.
- adâncime de îngheț : $(0,80 \div 0,90)$ m

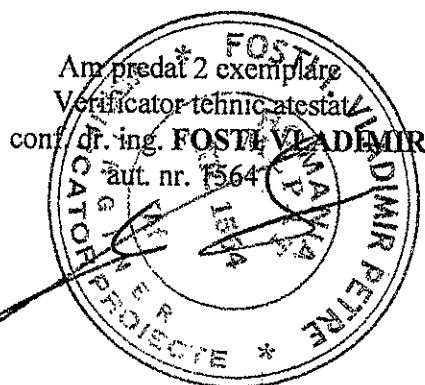
3. Documente ce se prezintă la verificare :

- PROIECT : - PROIECT faza STUDIU GEO.

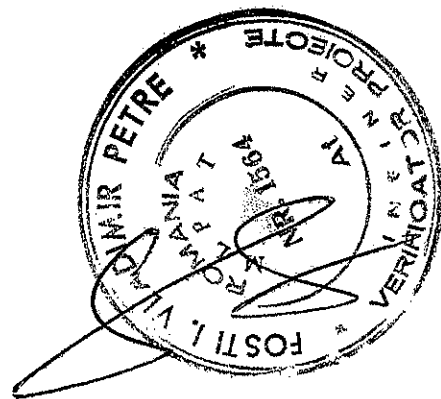
4. Conclizii asupra verificării :

- a. Proiectul corespunde normativelor în vigoare (NP 074/2014) pentru faza verificată.
- b. Se vor verifica, la atacarea lucrărilor, caracteristicile terenului, în raport cu cele identificate în foraje.

Am primit 2 exemplare
Investitor / Proiectant



PREDA PAUL VASILE P.F.A.
R.C. F1/407/201.
Sediu: Str. T. Cipariu, nr. 6A,
Alba Iulia, 510033.
Telefon: 0258/830614.



STUDIU GEOTEHNIC nr. 109/2021,

aferent proiectului: INSTALATIE PENTRU INCINERAREA DESEURILOR MEDICALE SI A DESEURILOR DE ORIGINE ANIMALA, mun. SEBES, loc. LANCRAM - EXTRAVILAN, f.n., JUDETUL ALBA. [Proiect nr. 19/2021; faza: PU.Z.].

Prezentul studiu geotehnic este intocmit si structurat in conformitate cu prevederile NORMATIVULUI PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII, indicativ NP 074/2014, aprobat de MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE SI ADMINISTRATIEI PUBLICE, prin ORDIN nr. 1330 din 17/07/2015.

Cap. I – PREZENTAREA INFORMATIILOR:

A/ - DATE GENERALE:

AMPLASAMENTUL: - Suprafata de teren (de cca 7800.00 mp) destinata amplasarii obiectivului nou-proiectat – INSTALATIE PENTRU INCINERAREA DESEURILOR MEDICALE SI A DESEURILOR DE ORIGINE ANIMALA, identificabila prin C.F. nr. 82457, nr. cad. 2046, se incadreaza in perimetrul administrativ-teritorial al municipiului SEBES, situandu-se in extravilanului localitatii apartinatoare LANCRAM, f.n., JUDETUL ALBA – vezi “Planul de incadrare, plansa nr. A 00” si/sau “Planul de situatie - propus, plansa nr. A 03”, scara 1:1000, anexate prezentului studiu geotehnic ca piese grafice ilustrative.

BENEFICIAR LUCRARE: S.C. “DIA MARTECO” S.R.L.
[Prin D-na MARTIN DIANA OLIVIA
(Alba Iulia/Judetul Alba)].

PROIECTANT GENERAL: S.C. “PROJECT POINT DESIGN” S.R.L.
[Alba Iulia/Judetul Alba].

ELEMENTE DE TEMA DE PROIECTARE: - Prin elementele de tema de proiectare, puse la dispozitie de beneficiar si/sau de proiectantul general [S.C.

“PROJECT POINT DESIGN” S.R.L. - (Alba Iulia/Judetul Alba)] se ofera datele tehnice minimum-necesare privitoare la obiectivul nou-proiectat si, in consecinta, se solicita estimarea conditiilor geotehnice de fundare pe amplasamentul obiectivului in cauza cu: prezentarea stratificatiei generale a terenului, precizarea adancimilor de fundare minime – impuse din consideratii geotehnice, stabilirea stratului de fundare si a capacitatii sale portante, prezentarea situatiei apelor subterane etc.

MORFOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Din punctual de vedere al geomorfologiei majore, zona localitatii LANCRAM si implicit amplasamentul cercetat se incadreaza in aria unui feston al CULOARULUI DEPRESIONAR AL MURESULUI (segmentul acestuia cunoscut sub numele de «CULOARUL ORASTIEI») care local, separa M-tii SUREANU-CANDREL (masive montane apartinatoare «CARPATILOR MERIDIONALI») si respectiv, PODISUL SECASELOR (subunitate geomorfologica apartinatoare «DEPRESIUNII COLINARE A TRANSILVANIEI») de M-tii METALIFERI (masiv montan incadrat in «APUSENII de SUD»).

Strict, amplasamentul in cauza se incadreaza in zona de lunca/albie majora a raului SEBES; zona care, actualmente, nu mai este supusa riscurilor de inundabilitate; aparata fiind prin lucrarile de regularizare/indiguire, executate anterior.

Amplasamentul obiectivului proiectat prezinta o suprafata cvasi-plana si usor sub-orizontala, cu un grad bun de stabilitate generala si locala – din punctul de vedere al potentialului de degradare prin declansarea si/sau reactivarea de alunecari de teren sau de aparitie a altor fenomene geodinamice distructive (prabusiri de teren, eroziuni intense – longitudinale si/sau transversale, spalari in suprafata excesive, inundatii etc.).

Evident, viitoarele lucrari de sistematizare/resistematizare verticala a amplasamentului vor fi astfel proiectate si executate incat sa conserve gradul bun de stabilitate generala si locala a acestuia si, in acelasi timp, sa asigure colectarea si drenajul corect/optim al apelor meteorice.

GEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Geologic, amplasamentul cercetat se incadreaza in extremitatea sud-vestica a BAZINULUI TRANSILVANIEI; bazin format prin afundarea diferentiata ca amplitudine a unor blocuri ale structogenului din interiorul “arcului carpatic” (care initial, foarte probabil, avea rol de “masiv median/central” – fata de “fosele periferice ale geosinclinalelor alpine”, prin care au fost regenerate o serie de teritorii cu structuri hercinice, deja consolidate); blocuri individualizate de o doua seruri de fracturi profunde (sistemele de falii cvasi-ortogonale, “faliile carpatice” si respectiv, “faliile de tip panno-

nic”), produse de diastrafismul laramic, manifestat local preponderent disjunctiv/ruptural.

Odata cu sfarsitul cretacului si inceputul paleogenului, prin imersarea sa cvasigenetala (transgresiunea marii paleogene) BAZINUL TRANSILVANIEI devine o larga cuveta de sedimentare care permite arstfel, acumularea unor depozite (deseori monotone sub aspect litologic), de mare grosime ca efect al “raporturilor de subductie” (sacadat-continua si accentuata) stabilite intre ”micro-placa transilvana” si ”unitatile instabile ale v o r l a n d-ului carpatic” (vorbind in termeni de tectonica globala).

In timpul primei perioade de sedimentare, paleogen-miocen inferior, teritoriul transilvan a fost supus unor miscari verticale oscilatorii care au determinat o alternare a depozitelor de facies marin cu cele lagunar-continentale.

Tortonianul marcheaza inceputul celei de a doua perioade de sedimentare din BAZINUL TRANSILVANIEI; perioada care se incheie cu exondarea generala post-pliocena.

In zona localitatilor SEBES si LANCRAM apar la zi, atat formatiunile atribuite oligocenului (conglomerate, gresii, argile marnoase vargate si/sau violacee, cu structura lenti-cular-incrucisata tipica pentru depunerile continentale, in facies fluvio-lacustru cu frecvente secvente torentiale) cat si, cele atribuite sarmatopliocenului in facies pannonic de larg (marne, marne nisipoase si nisipuri – volhinian-bessarabian inferior si respectiv, nisipuri, argile marnoase si pietrisuri atribuite, ca varsta, pannonianului).

Odata cu exondarea finala a zonei (post pliocena) si schitarea retelei hidrografice actuale, incep sa fie generate, transportate si redepute formatiunile aluvionare recente, cuaternare [pleistocen superior-holocene (qp3-qh1/qh2), corelabile cu ultimile doua glaciatii – RISS si WURM]; aluviuni cu granulometrie variabila (de la fina la medie-grosiera) depuse in zonele de lunca/albie majora si/sau de terasa.

Tot ca efect al desfasurarii proceselor de alterare hipergene apar si celelalte tipuri de depozite superficiale: eluvii, deluvii, proluvii, coluvii etc., de grosime relativ mica, depuse mai ales in ariile de creasta-platou si/sau de versant deluros, pe formatiuni pre-/ante-cuaternare.

SEISMICITATEA: - In conformitate cu prevederile CODULUI DE PROIECTARE SEISMICA, indicativ P 100-1/2013, amplasamentul in cauza se caracterizeaza prin valoarea $a_g = 0.10g$ (valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare – pentru cutremure avand intervalul de recurenta $IMR = 225$

de ani si 20 % probabilitate de depasire in 50 de ani); din punctul de vedere al perioadei de control a spectrului de raspuns (perioadei de colt), amplasamentul dat se caracterizeaza prin valoarea $T_c = 0.7$ sec.

ADANCIMEA DE INGHET: - Definita conform STAS 6054/1977, adancimea de inghet in zona amplasamentului este de cca 0.80-0.90m de la nivelul T_s/T_n actual; valorile prezentate referindu-se la situarile intravilane si, respectiv, extravilane.

HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Cel mai important curs de apa din zona este raul MURES care, impreuna cu raurile SEBES si SECAS si cu o serie de alti tributari locali, de rang inferior (vai minore) dreneaza intreaga retea hidrografica cu caracter permanent si/sau semipermanent-torential.

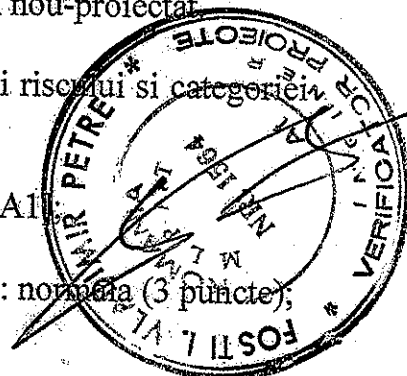
In zona amplasamentului (zona de luca/albie majora a raului SEBES) apele subterane se organizeaza ca acumulari freatice cu nivel liber de mai larga extindere, cantonate fiind in masa aluviunilor cu granulometrie grosiera, la contactul acestora cu roca de baza cvasi-impermeabila, la adancimi de cca 2.00-3.00m de la nivelul T_n actual (cu posibilitati de ridicare a nivelului lor hidrostatic cu cca 0.50-1.00m, in perioadele cu pluviozitate accentuata).

Aceste ape subterane (evident, cu drenaj spre emisarii naturale locale), in general, nu prezinta fata de elementele de beton si/sau beton armat ale constructiilor, cu care vin in contact, un posibil caracter agresiv (cu totul sporadic s-au interceptat ape cu agresivitate general acida, carbonica si/sau de dezincalescarea de intensitate foarte slaba).

In cazul de fata se considera ca apele subterane, din cadrul amplasamentului, nu vor afecta, permanent sau secvential fundatiile obiectivului nou-proiectat.

B/ - CATEGORIA GEOTEHNICA: - In vederea stabilirii riscului si categoriei geotehnice s-au avut in vedere urmatoarele elemente:

- Conditii de teren: - terenuri bune (2 puncte) [tabelul A1];
- Apa subterana: - fara epuismen (1 punct);
- Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta: normala (3 puncte);
- Vecinatati: - fara risc (1 punct);
- Zona seismica: (0 puncte).



Cu un punctaj de 7 puncte (situat in domeniul 6...9 puncte), lucrarea in cauza se incadreaza in CATEGORIA GEOTEHNICA 1, caracterizata prin RISC GEOTEHNIC REDUS [contorm tabelelor A3-A4].

C/ - SINTEZA INFORMATIILOR OBTINUTE DIN CERCETAREA TRENULUI DE FUNDARE.

Avand in vedere categoria de importanta a obiectivului in cauza, elementele prezentate prin tema de proiectare, incadrarea lucrarii in "categoria geotehnica 1", caracterizata prin "risc geotehnic redus" si buna cunoastere a zonei, sub aspect geotehnic, pentru amplasamentul obiectivului in cauza s-a considerat suficienta executarea de observatii directe de teren, extrapolarea datelor cunoscute din amplasamente similare, completate cu executarea a trei foraje geotehnice de control (F.1.) cu adancimea de cca 2.50m (executat in august 2021).

Prin coroborarea acestor date, pe amplasamentul in cauza s-a evidentiat o stratificatie simpla, relativ uniforma si cvasi-orizontala, a carei succesiune verticala se prezinta astfel:

- in suprafata apare un strat de sol vegetal argilos-nisipos, frecvent cu elemente de pietris sau de bolovanis mic, negru-cafeniu la cenusiu, tare, cu raspandire cvasi-generală si grosimi de cca 0.70-0.80m;
- la partea inferioara a profilului, apar aluviunile grosiere ale albiei majore (luncii), constituite din: nisipuri medii-grosiere cu pietris si liant argilos-prafos, pietrisuri cu nisip si liant argilos-prafos sau bolovanisuri cu pietris si nisip (cu rare intercalatii subtiri, lenticulare, de nisip mediu-grosier), cenusii la brun-ruginii, uscate la umede-saturate, cu indesare medie-mare si care, repauzeaza direct pe roca de baza, supraconsolidata.

Stratificatia superficiala a terenului, anterior descrisa (simpla, relativ uniforma si cvasi-orizontala), se poate urmări pe "fisele de stratificatie" ale forajelor geotehnic de control F.1-3., anexata prezentului studiu, ca piese grafice ilustrative.

Cap. II – EVALUAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE.

In mod definitiv, lucrarea in cauza – INSTALATIE PENTRU INCINERARE DESEURI MEDICALE SI DESEURI DE ORIGINE ANIMATA, mun. SEBES, loc. LANCRAM - EXTRAVILAN, f.n., JUDETUL ALBA, se incadreaza in "categoria geotehnica 1", "riscul geotehnic fiind redus".

Amplasamentul obiectivului proiectat este inclus intr-o zona care prezinta un grad bun de stabilitate generala si locala (neexistand pericole iminente de degradare prin declansarea sau reactivarea de alunecari de teren si/sau a altor fenomene geodinamice distructive: prabusiri de teren, eroziuni intense – longitudinale sau transversale, spalari in suprafata importante, inundatii etc.); eventualele lucrari de sistematizare/resistematizare verticala a amplasamentului in cauza vor fi astfel proiectate si executate incat sa conserve gradul bun de stabilitate generala

si locala a acestuia si, in acelasi timp sa asigure colectarea si drenajul corect/optim al apelor meteorice.

Avand in vedere cele prezentate anterior, privind mai ales stratificatia terenului si caracteristice sale geomecanice, pentru amplasamentul in cauza se sugereaza adoptarea de FUNDATII DIRECTE DE SUPRAFATA (FUNDATII CONTINUE si/sau FUNDATII IZOLATE], proiectate in urmatoarele CONDITII GEOTEHNICE DE FUNDARE:

STRATUL DE FUNDARE: - Stratul superficial al aluviunilor specifice albiei majore/luncii raului SEBES, constituite local din : nisipuri medii-grosiere cu pietris si liant, pietrisuri cu nisip si liant sai chiar, bolovanisuri ci pietris si liant, cenusiu, uscat la usor-umede, cu indesare medie-ridicata.

ADANCIMEA DE FUNDARE: - Se va preciza de catre proiectantul de rezistenta – din consideratii constructive, tehnologice si/sau de sistematizare verticala; din punct de vedere geotehnic se impune realizarea unei adancimi de fundare de cca 0.90-1.10m de la nivelul Ts/Tn actual.

CAPACITATEA PORTANTA: - Se precizeaza valoarea presiunii conventionale de baza (specifica pentru latimi de fundare $B = 1.00\text{m}$ si adancimi de fundare $D = 2.00\text{m}$): $P_{\text{conv.}} = 450 \text{ kPa}$. [Proiectantul structurist urmeaza a efectua corectiile (C_b) si (C_d) pentru latimi de fundare (B) si adancimi de fundare (D) diferite de 1.00 si respectiv 2.00m (conform NP 112-14)].

CONCLUZII SI RECOMANDARI.

-In cadrul amplasamentului cercetat, terenurile evidentiata, in conditiile de fundare preconizate, nu prezinta contractilitate ridicata si practic, nu pot conduce la aparitia de tasari diferentiale semnificative.

-In conformitate cu NORMELE Ts, terenul din sapaturile executate manual sau mecanizat, in masa depozitelor superficiale, se va incadra la "categoria teren tare" si, respectiv, la "clasa a II-a" – pentru pamanturile cu granulometrie mai fina (solul vegetal); pentru pamanturile grosiere (pietrisuri si bolovanisuri) incadrarea se va face la "categoria teren foarte tare" si la "clasa a III-a".

-Pentru asigurarea stabilitatii peretilor sapaturilor, acolo unde se considera necesar se vor prevedea sprijinirile specifice terenurilor necoezive (dulapi de lemn asezati vertical fara interspatii, palplanse, scuturi metalice, chesoane etc.).

-Pe timpul executiei se recomanda ca depozitarea pamantului excavat sa nu se faca la distante mai mici de cca 0.50-1.00 m fata de limitele sapaturilor, pentru asigurarea stabilitatii peretilor acestora.

-Pamanturile rezultate din sapaturi se vor putea utiliza ca materiale de umplutura cu conditia "depunerii lor sistematice" (in strate succesive de cca 0.20-0.25 cm grosime) si a "compactarii lor controlate" (pana la atingerea unor grade de compactare de Dmed. > 0.98% si D min. > 95% din valorile PROCTOR, obtinute in laborator pe probe medii ale pamanturilor puse in opera.

-Daca la cotele de fundare indicate apar umpluturi antropice si/sau strate plastic moi la curgatoase, sapaturile pentru fundatii se vor adanci pana la interceptarea stratului bun/indicat pentru fundare (cu realizarea incastrarii de minimum 0.20m in acesta).

-Daca stratul indicat pentru fundare apare la cote superioare celor prevazute, sapaturilor se pot opri mai sus, la cote care asigura "adancimea de inghet", "incastrarea minima" in stratul indicat pentru fundare si "inaltimea minima-constructiva a talpii/blocului de fundare".

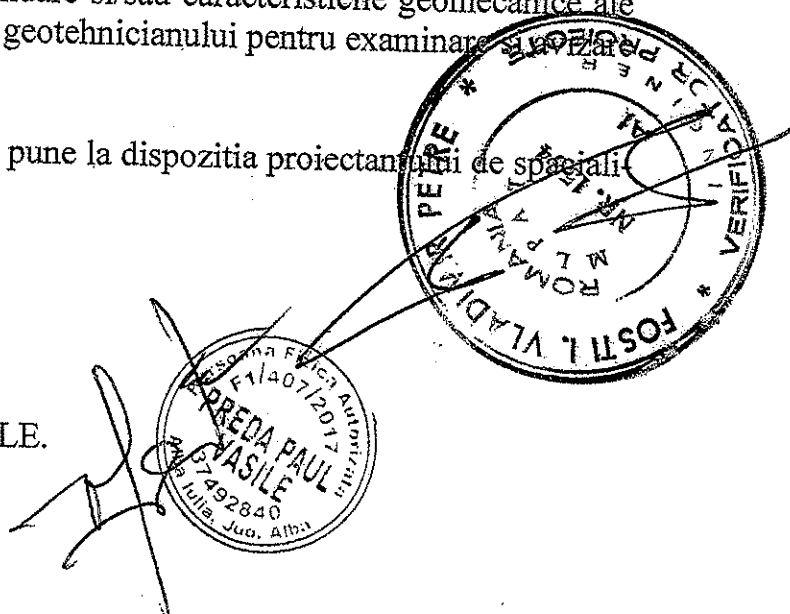
-Dupa executarea sapaturilor pentru fundatii, se va solicita proiectantului de rezistenta si geotehnicianului, examinarea acestora si a terenului de fundare si avizarea continuarii lucrarilor - turnarea betoanelor in fundatii.

-Prezentul studiu geotehnic are caracter definitive putand servi la intocmirea proiectului INSTALATIE PENTRU INCINERAREA DESEURILOR MEDICALE SI A DESEURILOR DE ORIGINE ANIMALA, mun. SEBES, loc. LANCRAM - EXTRAVILAN, f.n., JUDETUL ALBA, beneficiar : S.C. "DIA MARTECO" S.R.L. (prin D-na MARTIN DIANA OLIVIA, cu domiciliul in Alba Iulia/Judetul Alba), in faza P.U.Z. si in fazele finale de proiectare.

-Orice neconcordanta se va constata, la executie, fata de cele prezentate anterior (cu privire mai ales la stratul de fundare si/sau caracteristicile geomecanice ale acestuia) se vor aduce la cunostinta geotehnicianului pentru examinare si avizare in consecinta.

-Eventuale date suplimentare se pot pune la dispozitia proiectantului de specialitate, la solicitarea sa, in timp util.

Intocmit: ing. PREDA PAUL VASILE.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Adresa: Loc. Sebes, Str. Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr. 2,
cod postal 515800

Nr.	26311
Ziua	09
Luna	06
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Îndreptare eroare materială imobiliară (mixt))

Domnului/Doamnei MARTIN DIANA OLIVIA
Domiciliul Loc. Lancram, Nr. 8, Jud. Alba

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **26311** din data **09-06-2021**, vă informăm:

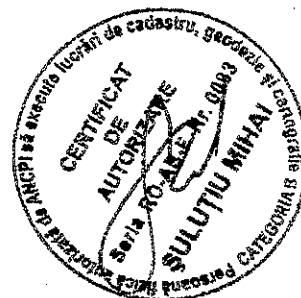
Inspector
CRISTIAN POPESCU

JB,NMLANCRAM,DT08-02-2068,TM07:28:45
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,E00.0,AU0
--SurvCE Version 2.61
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: ROMANIA/Stereografic 1970-Marea Negra 1975
--Equipment: S82-V SN:62101957
--Antenna Type:
[S82T],RA0.0930m,SHMP0.0590m,L10.0884m,L20.0924m,--L1/L2
Integrated Antenna
--Localization File: None
--Geoid Separation File: \Program
Files\SurvCE\Data\Romanian_ETRS89v102.gsf
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM
BP,PN0001,LA46.043977004966,LN23.335855513044,EL307.5349,AG0.000,P
A0.088,--
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0884
GPS,PN1,LA45.595993557752,LN23.331039776472,EL274.021856,--STL
--GS,PN1,N 501047.9394,E 388053.6877,EL229.6491,--STL
--GT,PN1,SW2148,ST561322016,EW2148,ET561322016
--HSIG:0.018, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.531,
HDOP:0.974, VDOP:1.181
GPS,PN2,LA46.000064968463,LN23.330958710821,EL272.853117,--Z
--GS,PN2,N 501070.2975,E 388036.6505,EL228.4802,--Z
--GT,PN2,SW2148,ST561353018,EW2148,ET561353018
--HSIG:0.013, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.536,
HDOP:0.830, VDOP:1.292
GPS,PN3,LA46.000068363841,LN23.330966093119,EL273.646883,--D
--GS,PN3,N 501071.3167,E 388038.2575,EL229.2741,--D
--GT,PN3,SW2148,ST561358018,EW2148,ET561358018
--HSIG:0.013, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.004,
HDOP:1.162, VDOP:1.632
GPS,PN4,LA46.000076125032,LN23.330987924930,EL273.515592,--D
--GS,PN4,N 501073.6268,E 388042.9971,EL229.1430,--D
--GT,PN4,SW2148,ST561364018,EW2148,ET561364018
--HSIG:0.014, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.004,
HDOP:1.163, VDOP:1.633
GPS,PN5,LA46.000116511090,LN23.330964955934,EL273.566999,--D
--GS,PN5,N 501086.1819,E 388038.2829,EL229.1945,--D
--GT,PN5,SW2148,ST561376018,EW2148,ET561376018
--HSIG:0.013, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.343,
HDOP:0.784, VDOP:1.090
GPS,PN6,LA46.000107824623,LN23.330944841183,EL273.498183,--D
--GS,PN6,N 501083.5795,E 388033.9075,EL229.1255,--D
--GT,PN6,SW2148,ST561382018,EW2148,ET561382018
--HSIG:0.014, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.343,
HDOP:0.785, VDOP:1.090
GPS,PN7,LA46.000107306705,LN23.330939206561,EL272.971412,--Z
--GS,PN7,N 501083.4417,E 388032.6925,EL228.5987,--Z
--GT,PN7,SW2148,ST561387018,EW2148,ET561387018
--HSIG:0.014, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.639,
HDOP:0.968, VDOP:1.322
GPS,PN8,LA46.000143491049,LN23.330921587256,EL272.972431,--Z
--GS,PN8,N 501094.6790,E 388029.1055,EL228.5998,--Z
--GT,PN8,SW2148,ST561403018,EW2148,ET561403018
--HSIG:0.010, VSIG:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.343,
HDOP:0.785, VDOP:1.089

GPS,PN9,LA46.000145347133,LN23.330926777076,EL273.486212,--D
--GS,PN9,N 501095.2316,E 388030.2322,EL229.1136,--D
--GT,PN9,SW2148,ST561408018,EW2148,ET561408018
--HSIG:0.010, VSIG:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.532,
HDOP:0.832, VDOP:1.287
GPS,PN10,LA46.000151933905,LN23.330946671008,EL273.501382,--D
--GS,PN10,N 501097.1868,E 388034.5484,EL229.1290,--D
--GT,PN10,SW2148,ST561414018,EW2148,ET561414018
--HSIG:0.010, VSIG:0.015, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.532,
HDOP:0.832, VDOP:1.287
GPS,PN11,LA46.000209570241,LN23.330916504011,EL273.370994,--D
--GS,PN11,N 501115.0944,E 388028.3826,EL228.9988,--D
--GT,PN11,SW2148,ST561429018,EW2148,ET561429018
--HSIG:0.010, VSIG:0.015, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.343,
HDOP:0.786, VDOP:1.089
GPS,PN12,LA46.000203534614,LN23.330896362919,EL273.387109,--D
--GS,PN12,N 501113.3103,E 388024.0164,EL229.0147,--D
--GT,PN12,SW2148,ST561435018,EW2148,ET561435018
--HSIG:0.010, VSIG:0.015, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.803,
HDOP:1.031, VDOP:1.479
GPS,PN13,LA46.000202281687,LN23.330891297381,EL272.966020,--Z
--GS,PN13,N 501112.9434,E 388022.9198,EL228.5936,--Z
--GT,PN13,SW2148,ST561440018,EW2148,ET561440018
--HSIG:0.010, VSIG:0.015, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.298,
HDOP:0.708, VDOP:1.088
GPS,PN14,LA46.000239730081,LN23.330871273511,EL273.007641,--Z
--GS,PN14,N 501124.5802,E 388018.8226,EL228.6353,--Z
--GT,PN14,SW2148,ST561452019,EW2148,ET561452019
--HSIG:0.011, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.673,
HDOP:0.990, VDOP:1.349
GPS,PN15,LA46.000240808018,LN23.330876395936,EL273.387232,--D
--GS,PN15,N 501124.8929,E 388019.9305,EL229.0149,--D
--GT,PN15,SW2148,ST561460019,EW2148,ET561460019
--HSIG:0.010, VSIG:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.528,
HDOP:0.833, VDOP:1.281
GPS,PN16,LA46.000246342557,LN23.330896535050,EL273.334160,--D
--GS,PN16,N 501126.5224,E 388024.2935,EL228.9620,--D
--GT,PN16,SW2148,ST561466019,EW2148,ET561466019
--HSIG:0.011, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.492,
HDOP:0.783, VDOP:1.270
GPS,PN17,LA46.000380518648,LN23.330833326510,EL273.511341,--ST
--GS,PN17,N 501168.1835,E 388011.4499,EL229.1397,--ST
--GT,PN17,SW2148,ST561502017,EW2148,ET561502017
--HSIG:0.010, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.714,
HDOP:0.887, VDOP:1.467
GPS,PN18,LA46.000198063223,LN23.330863902481,EL272.508012,--Z
--GS,PN18,N 501111.7485,E 388017.0034,EL228.1353,--Z
--GT,PN18,SW2148,ST561566018,EW2148,ET561566018
--HSIG:0.012, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.408,
HDOP:0.818, VDOP:1.146
GPS,PN19,LA46.000170232669,LN23.330877637868,EL272.573556,--Z
--GS,PN19,N 501103.1048,E 388019.8018,EL228.2008,--Z
--GT,PN19,SW2148,ST561575018,EW2148,ET561575018
--HSIG:0.012, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.342,
HDOP:0.790, VDOP:1.084
GPS,PN20,LA46.000131618947,LN23.330895367404,EL272.618441,--Z
--GS,PN20,N 501091.1172,E 388023.3989,EL228.2455,--Z
--GT,PN20,SW2148,ST561591018,EW2148,ET561591018
--HSIG:0.012, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.341,

HDOP:0.790, VDOP:1.084
GPS,PN21,LA46.000088306988,LN23.330915787598,EL272.609966,--Z
--GS,PN21,N 501077.6689,E 388027.5485,EL228.2369,--Z
--GT,PN21,SW2148,ST561604018,EW2148,ET561604018
--HSIG:0.012, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.341,
HDOP:0.791, VDOP:1.084
GPS,PN22,LA46.000080979036,LN23.330890433651,EL272.271311,--Z
--GS,PN22,N 501075.5063,E 388022.0537,EL227.8980,--Z
--GT,PN22,SW2148,ST561615018,EW2148,ET561615018
--HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.296,
HDOP:0.713, VDOP:1.083
GPS,PN23,LA46.000109471980,LN23.330877343978,EL272.142114,--Z
--GS,PN23,N 501084.3520,E 388019.3978,EL227.7689,--Z
--GT,PN23,SW2148,ST561636018,EW2148,ET561636018
--HSIG:0.012, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.341,
HDOP:0.792, VDOP:1.082
GPS,PN24,LA46.000146325444,LN23.330857405171,EL272.338696,--Z
--GS,PN24,N 501095.8049,E 388015.3156,EL227.9656,--Z
--GT,PN24,SW2148,ST561647018,EW2148,ET561647018
--HSIG:0.011, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.341,
HDOP:0.792, VDOP:1.082
GPS,PN25,LA46.000188074198,LN23.330835927689,EL272.257768,--Z
--GS,PN25,N 501108.7748,E 388010.9299,EL227.8848,--Z
--GT,PN25,SW2148,ST561658019,EW2148,ET561658019
--HSIG:0.011, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.341,
HDOP:0.792, VDOP:1.082
GPS,PN26,LA46.000179860092,LN23.330792986430,EL272.339080,--Z
--GS,PN26,N 501106.4075,E 388001.6471,EL227.9657,--Z
--GT,PN26,SW2148,ST561667018,EW2148,ET561667018
--HSIG:0.012, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.341,
HDOP:0.792, VDOP:1.081
GPS,PN27,LA46.000155467565,LN23.330804907353,EL272.312778,--Z
--GS,PN27,N 501098.8320,E 388004.0745,EL227.9394,--Z
--GT,PN27,SW2148,ST561675018,EW2148,ET561675018
--HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.340,
HDOP:0.793, VDOP:1.081
GPS,PN28,LA46.000123162658,LN23.330820044455,EL272.305171,--Z
--GS,PN28,N 501088.8018,E 388007.1493,EL227.9317,--Z
--GT,PN28,SW2148,ST561685018,EW2148,ET561685018
--HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.340,
HDOP:0.793, VDOP:1.080
GPS,PN29,LA46.000093528679,LN23.330833659369,EL272.168861,--Z
--GS,PN29,N 501079.6019,E 388009.9117,EL227.7952,--Z
--GT,PN29,SW2148,ST561694019,EW2148,ET561694019
--HSIG:0.013, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.340,
HDOP:0.793, VDOP:1.080
GPS,PN30,LA46.000074361760,LN23.330843113833,EL272.197841,--Z
--GS,PN30,N 501073.6490,E 388011.8379,EL227.8242,--Z
--GT,PN30,SW2148,ST561701020,EW2148,ET561701020
--HSIG:0.014, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.340,
HDOP:0.793, VDOP:1.080
GPS,PN31,LA46.000065294771,LN23.330797745021,EL272.211964,--Z
--GS,PN31,N 501071.0279,E 388002.0281,EL227.8379,--Z
--GT,PN31,SW2148,ST561712020,EW2148,ET561712020
--HSIG:0.014, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.340,
HDOP:0.794, VDOP:1.079
GPS,PN32,LA46.000088419330,LN23.330785071735,EL272.145973,--Z
--GS,PN32,N 501078.2150,E 387999.4317,EL227.7720,--Z
--GT,PN32,SW2148,ST561720020,EW2148,ET561720020

--HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.295,
HDOP:0.716, VDOP:1.079
GPS,PN33,LA46.000124141057,LN23.330766316629,EL272.394564,--Z
--GS,PN33,N 501089.3140,E 387995.5978,EL228.0207,--Z
--GT,PN33,SW2148,ST561730020,EW2148,ET561730020
--HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.339,
HDOP:0.794, VDOP:1.079
GPS,PN34,LA46.000152270961,LN23.330751871387,EL272.473378,--Z
--GS,PN34,N 501098.0529,E 387992.6484,EL228.0996,--Z
--GT,PN34,SW2148,ST561739020,EW2148,ET561739020
--HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.550,
HDOP:0.871, VDOP:1.282
GPS,PN35,LA46.000171433934,LN23.330741658654,EL272.522187,--Z
--GS,PN35,N 501104.0075,E 387990.5591,EL228.1484,--Z
--GT,PN35,SW2148,ST561746020,EW2148,ET561746020
--HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.294,
HDOP:0.716, VDOP:1.078
GPS,PN36,LA46.000163847389,LN23.330703708589,EL272.429514,--Z
--GS,PN36,N 501101.8144,E 387982.3534,EL228.0554,--Z
--GT,PN36,SW2148,ST561756020,EW2148,ET561756020
--HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.550,
HDOP:0.871, VDOP:1.282
GPS,PN37,LA46.000140929462,LN23.330716079340,EL272.451530,--Z
--GS,PN37,N 501094.6923,E 387984.8858,EL228.0774,--Z
--GT,PN37,SW2148,ST561764020,EW2148,ET561764020
--HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.339,
HDOP:0.795, VDOP:1.077
GPS,PN38,LA46.000115023878,LN23.330729195616,EL272.307194,--Z
--GS,PN38,N 501086.6452,E 387987.5618,EL227.9330,--Z
--GT,PN38,SW2148,ST561773020,EW2148,ET561773020
--HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.339,
HDOP:0.795, VDOP:1.077
GPS,PN39,LA46.000083106623,LN23.330746801459,EL272.232216,--Z
--GS,PN39,N 501076.7249,E 387991.1698,EL227.8579,--Z
--GT,PN39,SW2148,ST561783020,EW2148,ET561783020
--HSIG:0.013, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.550,
HDOP:0.871, VDOP:1.282
GPS,PN40,LA46.000056679295,LN23.330762236259,EL272.201870,--Z
--GS,PN40,N 501068.5077,E 387994.3417,EL227.8275,--Z
--GT,PN40,SW2148,ST561792020,EW2148,ET561792020
--HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.338,
HDOP:0.796, VDOP:1.076



PUZLANCRAM.rw5
 JB,NMPUZLANCRAM,DT03-10-2061,TM17:00:36
 MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,E00.0,AU0
 --SurvCE Version 2.61
 --CRD: Alphanumeric
 --User Defined: ROMANIA/Stereografic 1970-Marea Negra 1975
 --Equipment: S82-V SN:62101957
 --Antenna Type:
 [S82T],RA0.0930m,SHMP0.0590m,L10.0884m,L20.0924m,--L1/L2
 Integrated Antenna
 --Localization File: None
 --Geoid Separation File: \Program
 Files\SurvCE\Data\Romanian_ETRS89v102.gsf
 --GPS Scale: 1.00000000
 --Scale Point not used
 --RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM
 BP,PN0001,LA46.043977004966,LN23.335855513044,EL307.5349,AG0.000,P
 A0.088,--
 --Entered HR: 2.0000, Vertical
 LS,HR2.0884
 GPS,PN500,LA46.000037197688,LN23.331008890262,EL273.680697,--D
 --GS,PN500,N 501061.5298,E 388047.2886,EL229.3080,--D
 --GT,PN500,SW2153,ST209994017,EW2153,ET209994017
 --HSIG:0.013, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.678,
 HDOP:0.881, VDOP:1.428
 GPS,PN501,LA46.000031573518,LN23.330987510573,EL273.696744,--D
 --GS,PN501,N 501059.8775,E 388042.6582,EL229.3238,--D
 --GT,PN501,SW2153,ST210002017,EW2153,ET210002017
 --HSIG:0.012, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.679,
 HDOP:0.883, VDOP:1.428
 GPS,PN502,LA46.000030789850,LN23.330983965025,EL273.598299,--TS
 --GS,PN502,N 501059.6494,E 388041.8911,EL229.2254,--TS
 --GT,PN502,SW2153,ST210007016,EW2153,ET210007016
 --HSIG:0.012, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.680,
 HDOP:0.884, VDOP:1.428
 GPS,PN503,LA46.000029159862,LN23.330977380720,EL272.930818,--A
 --GS,PN503,N 501059.1721,E 388040.4657,EL228.5578,--A
 --GT,PN503,SW2153,ST210015017,EW2153,ET210015017
 --HSIG:0.012, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.580,
 HDOP:0.865, VDOP:1.322
 GPS,PN504,LA46.000034728186,LN23.330676092988,EL272.299049,--Z
 --GS,PN504,N 501062.0695,E 387975.6888,EL227.9239,--Z
 --GT,PN504,SW2153,ST210085016,EW2153,ET210085016
 --HSIG:0.015, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.783,
 HDOP:0.947, VDOP:1.511
 GPS,PN505,LA46.000059111568,LN23.330665596069,EL272.323376,--Z
 --GS,PN505,N 501069.6366,E 387973.5677,EL227.9483,--Z
 --GT,PN505,SW2153,ST210095016,EW2153,ET210095016
 --HSIG:0.016, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.752,
 HDOP:0.926, VDOP:1.487
 GPS,PN506,LA46.000109271775,LN23.330641501158,EL272.541056,--Z
 --GS,PN506,N 501085.2129,E 387968.6662,EL228.1661,--Z
 --GT,PN506,SW2153,ST210110016,EW2153,ET210110016
 --HSIG:0.012, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.687,
 HDOP:0.896, VDOP:1.429
 GPS,PN507,LA46.000148044866,LN23.330621669649,EL272.452884,--Z
 --GS,PN507,N 501097.2580,E 387964.6180,EL228.0781,--Z
 --GT,PN507,SW2153,ST210122017,EW2153,ET210122017
 --HSIG:0.012, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.688,
 HDOP:0.897, VDOP:1.430

GPS,PN508,LA46.000114200834,LN23.330466561630,EL272.087012,--Z
--GS,PN508,N 501087.4191,E 387931.0638,EL227.7109,--Z
--GT,PN508,SW2153,ST210153017,EW2153,ET210153017
--HSIG:0.012, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.596,
HDOP:0.879, VDOP:1.332
GPS,PN509,LA46.000077137883,LN23.330484959516,EL272.104332,--Z
--GS,PN509,N 501075.9075,E 387934.8133,EL227.7281,--Z
--GT,PN509,SW2153,ST210164017,EW2153,ET210164017
--HSIG:0.013, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.690,
HDOP:0.901, VDOP:1.430
GPS,PN510,LA46.000030854000,LN23.330507914575,EL272.100066,--Z
--GS,PN510,N 501061.5319,E 387939.4912,EL227.7237,--Z
--GT,PN510,SW2153,ST210177016,EW2153,ET210177016
--HSIG:0.013, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.691,
HDOP:0.903, VDOP:1.430
GPS,PN511,LA45.595999965143,LN23.330522750378,EL272.158535,--Z
--GS,PN511,N 501051.9399,E 387942.5091,EL227.7820,--Z
--GT,PN511,SW2153,ST210188016,EW2153,ET210188016
--HSIG:0.013, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.692,
HDOP:0.904, VDOP:1.430
GPS,PN512,LA45.595962983183,LN23.330346739969,EL272.286013,--Z
--GS,PN512,N 501041.2145,E 387904.4409,EL227.9080,--Z
--GT,PN512,SW2153,ST210221017,EW2153,ET210221017
--HSIG:0.014, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.703,
HDOP:0.920, VDOP:1.433
GPS,PN513,LA45.595993095078,LN23.330330823103,EL272.211396,--Z
--GS,PN513,N 501050.5709,E 387901.1861,EL227.8335,--Z
--GT,PN513,SW2153,ST210232016,EW2153,ET210232016
--HSIG:0.014, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.755,
HDOP:0.941, VDOP:1.481
GPS,PN514,LA46.000042352461,LN23.330310186613,EL272.172753,--Z
--GS,PN514,N 501065.8552,E 387897.0237,EL227.7950,--Z
--GT,PN514,SW2153,ST210247016,EW2153,ET210247016
--HSIG:0.015, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.023,
HDOP:1.147, VDOP:1.667
GPS,PN515,LA46.000079286786,LN23.330292683821,EL272.128838,--Z
--GS,PN515,N 501077.3236,E 387893.4662,EL227.7512,--Z
--GT,PN515,SW2153,ST210259017,EW2153,ET210259017
--HSIG:0.015, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.705,
HDOP:0.924, VDOP:1.433
GPS,PN516,LA46.000041433851,LN23.330107667147,EL271.872190,--Z
--GS,PN516,N 501066.3649,E 387853.4559,EL227.4929,--Z
--GT,PN516,SW2153,ST210297017,EW2153,ET210297017
--HSIG:0.013, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.793,
HDOP:0.967, VDOP:1.510
GPS,PN517,LA46.000007792920,LN23.330121659237,EL272.029017,--Z
--GS,PN517,N 501055.9267,E 387856.2767,EL227.6496,--Z
--GT,PN517,SW2153,ST210308016,EW2153,ET210308016
--HSIG:0.013, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.699,
HDOP:0.919, VDOP:1.429
GPS,PN518,LA45.595956240167,LN23.330147986300,EL272.162050,--Z
--GS,PN518,N 501039.9116,E 387861.6502,EL227.7825,--Z
--GT,PN518,SW2153,ST210324017,EW2153,ET210324017
--HSIG:0.013, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.700,
HDOP:0.921, VDOP:1.429
GPS,PN519,LA45.595923887402,LN23.330162444139,EL272.142976,--Z
--GS,PN519,N 501029.8692,E 387864.5784,EL227.7633,--Z
--GT,PN519,SW2153,ST210335017,EW2153,ET210335017
--HSIG:0.012, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.701,

HDOP:0.923, VDOP:1.429
GPS, PN520, LA45.595880948044, LN23.325983079920, EL272.277516, --A
--GS, PN520, N 501017.3186, E 387825.7550, EL227.8963, --A
--GT, PN520, SW2153, ST210380017, EW2153, ET210380017
--HSIG:0.015, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.697,
HDOP:0.924, VDOP:1.424
GPS, PN521, LA45.595876909203, LN23.325977543992, EL272.407849, --TS
--GS, PN521, N 501016.0937, E 387824.5415, EL228.0266, --TS
--GT, PN521, SW2153, ST210387017, EW2153, ET210387017
--HSIG:0.014, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.698,
HDOP:0.926, VDOP:1.424
GPS, PN522, LA45.595872083279, LN23.325972880257, EL272.323803, --TS
--GS, PN522, N 501014.6225, E 387823.5112, EL227.9424, --TS
--GT, PN522, SW2153, ST210391016, EW2153, ET210391016
--HSIG:0.013, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.699,
HDOP:0.926, VDOP:1.424
GPS, PN523, LA45.595863812347, LN23.325964144132, EL270.740769, --TJ
--GS, PN523, N 501012.1038, E 387821.5856, EL226.3593, --TJ
--GT, PN523, SW2153, ST210406015, EW2153, ET210406015
--HSIG:0.016, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.034,
HDOP:1.145, VDOP:1.681
GPS, PN524, LA45.595859179016, LN23.325957743460, EL270.855036, --TJ
--GS, PN524, N 501010.6988, E 387820.1827, EL226.4735, --TJ
--GT, PN524, SW2153, ST210434015, EW2153, ET210434015
--HSIG:0.024, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.683,
HDOP:2.379, VDOP:2.811
GPS, PN525, LA45.595854334901, LN23.325944959386, EL272.487946, --TS
--GS, PN525, N 501009.2538, E 387817.4056, EL228.1063, --TS
--GT, PN525, SW2153, ST210444015, EW2153, ET210444015
--HSIG:0.027, VSIG:0.038, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.682,
HDOP:2.381, VDOP:2.809
GPS, PN526, LA45.595848932982, LN23.325929676197, EL272.672650, --Z
--GS, PN526, N 501007.6464, E 387814.0877, EL228.2908, --Z
--GT, PN526, SW2153, ST210456016, EW2153, ET210456016
--HSIG:0.015, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.017,
HDOP:1.177, VDOP:1.639
GPS, PN527, LA45.595927069177, LN23.325863095596, EL272.488553, --Z
--GS, PN527, N 501032.0243, E 387800.2049, EL228.1068, --Z
--GT, PN527, SW2153, ST210504017, EW2153, ET210504017
--HSIG:0.016, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.713,
HDOP:1.389, VDOP:2.331
GPS, PN528, LA45.595931574771, LN23.325882280744, EL272.469716, --TS
--GS, PN528, N 501033.3397, E 387804.3571, EL228.0881, --TS
--GT, PN528, SW2153, ST210513016, EW2153, ET210513016
--HSIG:0.013, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.710,
HDOP:0.945, VDOP:1.425
GPS, PN529, LA45.595898111139, LN23.325952624394, EL272.310547, --TS
--GS, PN529, N 501022.7354, E 387819.3003, EL227.9292, --TS
--GT, PN529, SW2153, ST210601016, EW2153, ET210601016
--HSIG:0.019, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.015,
HDOP:1.199, VDOP:1.620
GPS, PN530, LA45.595901979753, LN23.325960188049, EL272.274367, --A
--GS, PN530, N 501023.8998, E 387820.9490, EL227.8931, --A
--GT, PN530, SW2153, ST210607016, EW2153, ET210607016
--HSIG:0.015, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.057,
HDOP:1.077, VDOP:1.753
GPS, PN531, LA45.595903899845, LN23.325966542638, EL272.194301, --A
--GS, PN531, N 501024.4676, E 387822.3267, EL227.8131, --A
--GT, PN531, SW2153, ST210611017, EW2153, ET210611017

--HSIG:0.015, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.057,
HDOP:1.077, VDOP:1.753
GPS,PN532,LA45.595894565064, LN23.325941028332, EL270.612469, --TJ
--GS,PN532,N 501021.6863, E 387816.7860, EL226.2310, --TJ
--GT,PN532,SW2153,ST210626017,EW2153,ET210626017
--HSIG:0.014, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.710,
HDOP:0.956, VDOP:1.418
GPS,PN533,LA45.595959402958, LN23.325888302912, EL270.677681, --TJ
--GS,PN533,N 501041.9054, E 387805.8088, EL226.2963, --TJ
--GT,PN533,SW2153,ST210682016,EW2153,ET210682016
--HSIG:0.012, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.732,
HDOP:0.987, VDOP:1.422
GPS,PN534,LA45.595964608732, LN23.325898578223, EL272.223897, --TS
--GS,PN534,N 501043.4719, E 387808.0484, EL227.8426, --TS
--GT,PN534,SW2153,ST210692016,EW2153,ET210692016
--HSIG:0.012, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.678,
HDOP:0.958, VDOP:1.378
GPS,PN535,LA45.595968448887, LN23.325907925496, EL272.406836, --TS
--GS,PN535,N 501044.6205, E 387810.0806, EL228.0256, --TS
--GT,PN535,SW2153,ST210696016,EW2153,ET210696016
--HSIG:0.012, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.764,
HDOP:1.000, VDOP:1.453
GPS,PN536,LA45.595970685822, LN23.325913743972, EL272.011092, --A
--GS,PN536,N 501045.2881, E 387811.3447, EL227.6300, --A
--GT,PN536,SW2153,ST210701017,EW2153,ET210701017
--HSIG:0.012, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.719,
HDOP:0.971, VDOP:1.419
GPS,PN537,LA46.000011472555, LN23.325880714807, EL271.980722, --A
--GS,PN537,N 501058.0065, E 387804.4692, EL227.5996, --A
--GT,PN537,SW2153,ST210716016,EW2153,ET210716016
--HSIG:0.012, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.067,
HDOP:1.089, VDOP:1.758
GPS,PN538,LA46.000004083156, LN23.325869918271, EL272.140515, --TS
--GS,PN538,N 501055.7681, E 387802.1053, EL227.7593, --TS
--GT,PN538,SW2153,ST210727016,EW2153,ET210727016
--HSIG:0.012, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.715,
HDOP:0.970, VDOP:1.414
GPS,PN539,LA46.000007117712, LN23.325876886729, EL272.333152, --TS
--GS,PN539,N 501056.6774, E 387803.6213, EL227.9520, --TS
--GT,PN539,SW2153,ST210733016,EW2153,ET210733016
--HSIG:0.012, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.739,
HDOP:0.984, VDOP:1.434
GPS,PN540,LA46.000257052377, LN23.330863968310, EL273.018192, --ATJ
--GS,PN540,N 501129.9554, E 388017.3484, EL228.6459, --ATJ
--GT,PN540,SW2153,ST210951016,EW2153,ET210951016
--HSIG:0.012, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.675,
HDOP:0.984, VDOP:1.356
GPS,PN541,LA46.000257652590, LN23.330865662814, EL273.337111, --TS
--GS,PN541,N 501130.1340, E 388017.7163, EL228.9648, --TS
--GT,PN541,SW2153,ST210957016,EW2153,ET210957016
--HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.675,
HDOP:0.984, VDOP:1.356
GPS,PN542,LA46.000258402085, LN23.330867464831, EL273.396043, --D
--GS,PN542,N 501130.3583, E 388018.1081, EL229.0238, --D
--GT,PN542,SW2153,ST210962016,EW2153,ET210962016
--HSIG:0.012, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.676,
HDOP:0.985, VDOP:1.356
GPS,PN543,LA46.000263690841, LN23.330887554989, EL273.317663, --D
--GS,PN543,N 501131.9121, E 388022.4592, EL228.9456, --D

PUZLANCRAM.rw5

--GT,PN543,SW2153,ST210968017,EW2153,ET210968017

--HSIG:0.013, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.728,
HDOP:1.008, VDOP:1.404

Mihai Sulutiu

Mihai Sulutiu
Aut.ANCPI: Seria Ro-AB-F,
Nr.0083/2010
2021.06.09 07:00:57 +03'00'





100105029151

Incheiere Nr. 26311 / 09-06-2021

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Dosarul nr. 26311 / 09-06-2021

INCHEIERE Nr. 26311**Registrator:** IOANA LUCIA BLAGA**Asistent:** ALEXANDRU OPRITESCUSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MARTIN DIANA OLIVIA domiciliat in Loc. Lancram, Nr. 8, Jud. Alba privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.77-2 CERERE RECEPTIE/09-06-2021 emis de PFA SULUTIU MIHAI;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.77-8 PAD/09-06-2021 emis de PFA SULUTIU MIHAI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 82457, inscris in cartea funciara 82457 UAT Sebeș avand proprietarii: MARTIN DIANA OLIVIA, MARTIN IOAN in cota de 1/1 de sub B.5;
- Se notează că imobilul de sub A1 se repositioneaza conform coordonatelor din Anexa 1.35 la regulament avizata de inspector cadastru. asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 82457 UAT Sebeș;

Prezenta se va comunica părților:

SULUTIU MIHAI

MARTIN IOAN ȘI MARTIN DIANA OLIVIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sebes, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-06-2021

Registrator,

IOANA LUCIA BLAGA

Asistent Registrator,

ALEXANDRU OPRITESCU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82457 Sebeș

Nr. cerere	26311
Ziua	09
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105029151



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:25707 Sebeș
Nr. cadastral vechi:2046

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82457	7.800	Teren neîmprejmuit; imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1162 / 03/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 317, din 31/01/2020 emis de Doțiu Dan Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, în regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) MARTIN DIANA OLIVIA , căsătorită cu	
	2) MARTIN IOAN	

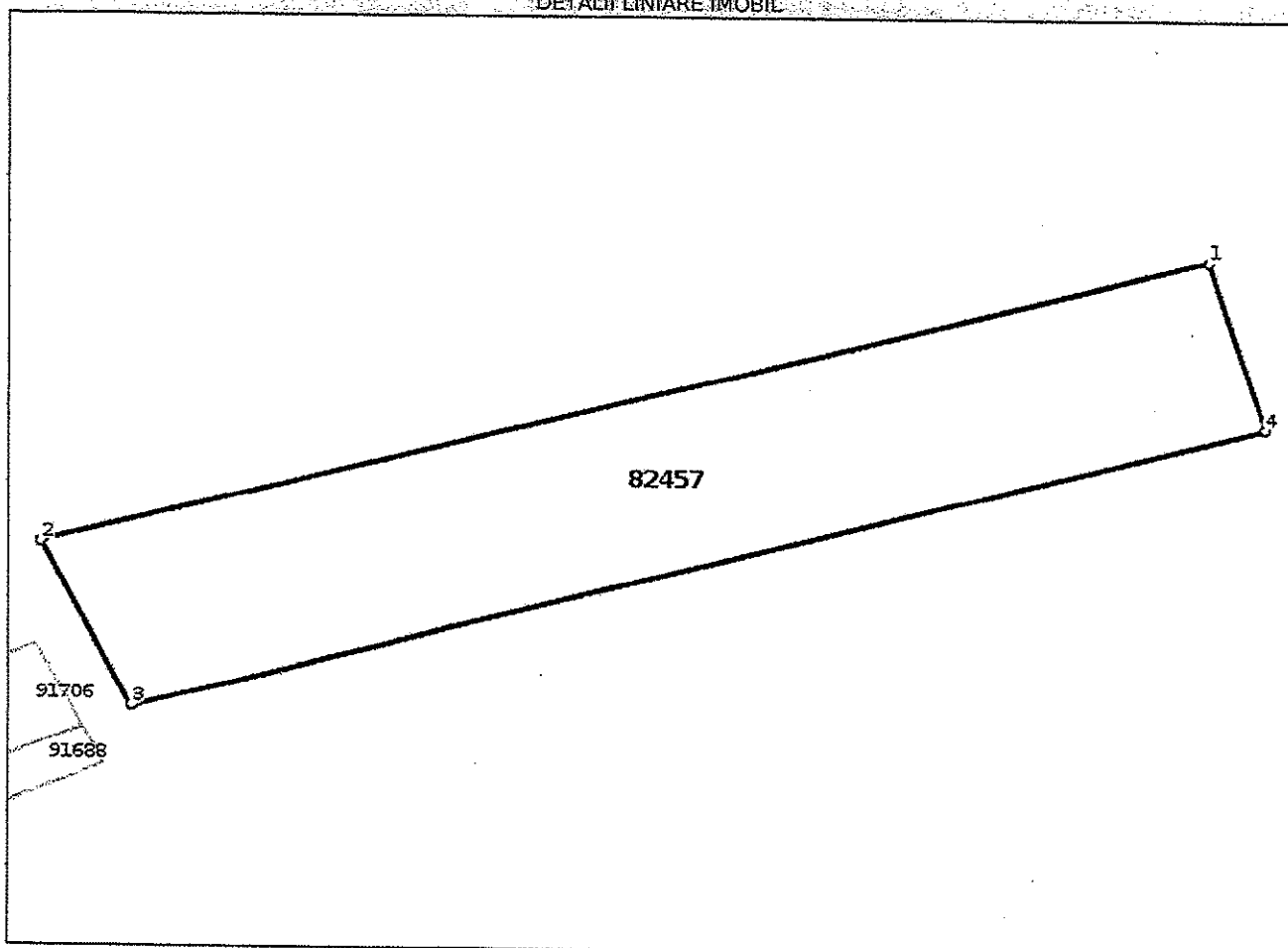
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82457	7.800	imobil neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.800	-	175/46	-	imobil neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	231.662
2	3	35.349
3	4	225.413
4	1	34.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

09-06-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ALEXANDRU OPRITESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

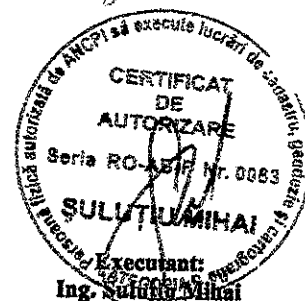
(parafa și semnătura)

Calculul analitic al suprafetei

Limita de proprietate		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	501111.806	388022.927
11	501055.670	387798.168
12	501024.787	387815.365
13	501079.408	388034.060
Suprafata = 7800 mp.		

Mihai
Solutiu

Mihai Solutiu
Aut.ANCPI: Seria RO-AB-F,
Nr.0083/2010
2021.06.09 06:59:12 +03'00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
82457	7800	Loc. Lancram - Extravilan.
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
82457		Sabes

501100

Vedea
Cad.Tp. 175/49
GHEORGHE STERP

1A
CF. 82457
S=7800 mp.

Vedea
Cad.Tp. 175/49
ANA DRIDIAN

Vedea
Canel

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	7800	Imobil nelmpre/mult, nr.paro. 175/48, cad 2048.
Total		7800	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol [mp]	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 7800 mp.
Suprafata din act = 7800 mp.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat a si atribuirea numarului cadastral

Data.....
Ștampila BCPI

Mihai Solutiu

Mihai Solutiu
Aut.ANCPI: Seria Ro-AB-F,
Nr.0083/2010
2021.06.09 06:58:31 +03'00'

Cristian-Mihai Popescu

Semnat digital
de Cristian-Mihai Popescu
Data: 2021.06.09
14:07:11 +03'00'

387900

387800

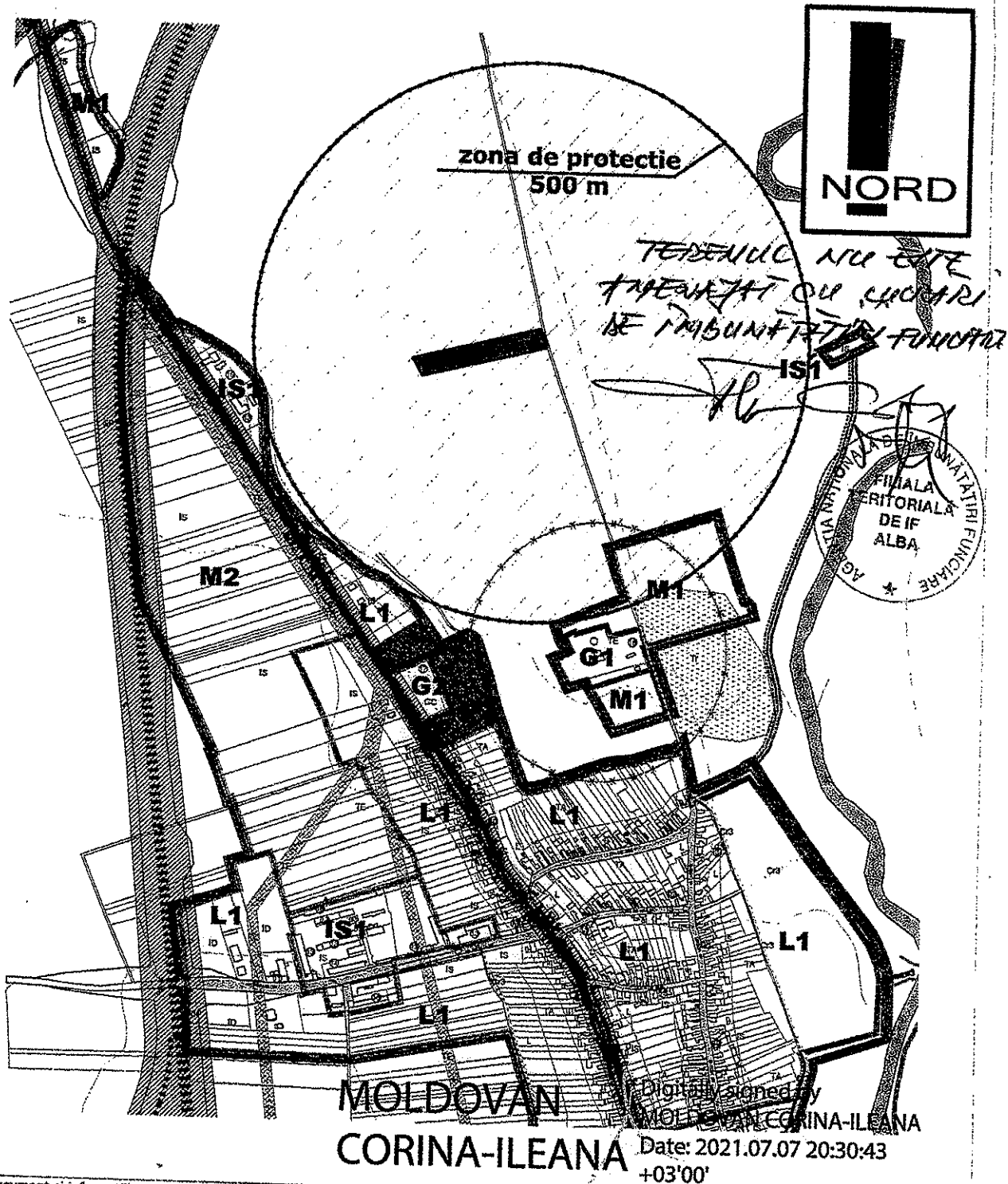
501000

Inventar de coordonate

Puncte radiate		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	501111.806	388022.927
11	501055.670	387798.168
12	501024.787	387815.365
13	501079.408	388034.060

Mihai Solutiu
Mihai Solutiu
Aut.ANCPT: Seria Ro-AB-F,
Nr.0083/2010
2021.06.09 06:59:52 +03'00'



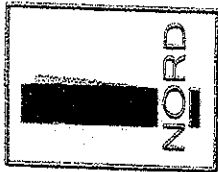


MOLDOVAN
CORINA-ILEANA

Digitally signed by
MOLDOVAN CORINA-ILEANA
Date: 2021.07.07 20:30:43
+03'00'

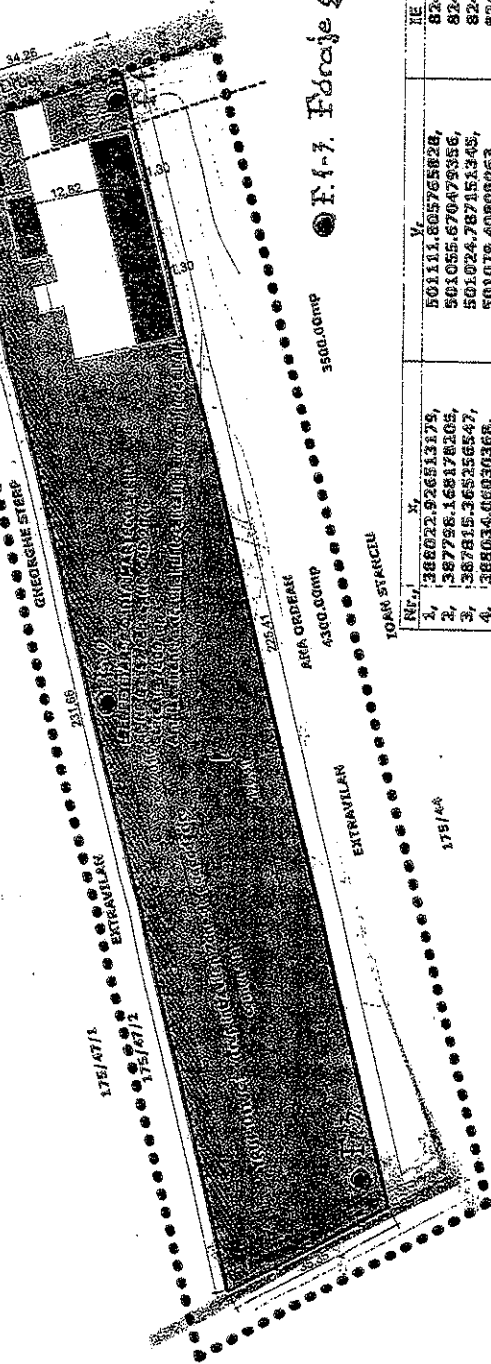
Acest document și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al SC PROJECT POINT DESIGN SRL și nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Verificator	*Nume Ing.	Semnatura	Cerinta	Referat
PROIECTANT GENERAL:	PROJECT POINT DESIGN S.R.L. Alba Iulia, Str. Izvoarelor, Nr. 53, Jud. Alba CIF: 41518332 Tel: 0751032040 e-mail: projectpointdesign@gmail.com			
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	LINEA PUNCT Reședința: Str. Măgurelelor, Nr. 10, Jud. Alba e-mail: arhcorinaileana@gmail.com Tel: 0757796705			
Sef Proiect	Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID			
Consultant Urbanism	Arh. Urb. Corina- Ileana MOLDOVAN			
Proiectat	Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID			
Desenat	Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID			
			Scara	
			Data	
			MAI 2021	
				PLAN DE INCADRARE IN PUG
				Proiect nr. 19/2021
				Faza PUZ
				Plansa nr. A 01



MOLDOVA
N CORINA-
ILEANA

Digitally signed by
MOLDOVAN
CORINA-ILEANA
Date: 2021.07.07
20:33:21 +03'00'



LIMITE

- Limita zonei studiate prin PUZ
- Limita parcela studiată
- Aliniament propus fata de strada

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Parcela studiată - extravilan
- TRUP UTR G1 - Trup intravilan Zona de gospodărie comună
- POI maxim = 50%
- CUT maxim = 1.8
- Zona cadastrală pentru extravilan
- Drum în incinta
- Construcții propuse
- Alai auto și pietonale propuse
- Circulații auto - drum profil propus



F. 1-7. Foraje gestionate de control

CAI DE COMUNICATIE

Nr.	X _r	Y _r	IE
1	388022.926513179	501111.805765828	82457
2	387798.168176205	501055.670479356	82457
3	387815.365256547	501024.787151348	82457
4	388034.068030368	501079.40808063	82457
5	388022.926513179	501111.805765828	82457

Bilanț teritorial propus	PROPUS:	
	MP	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE din care:	14030	100 %
SUPRAFATA TRUP UTR G1	7765	55.34 %
SUPRAFATA PENTRU EXTINDERE DRUM	35	0.25 %
SUPRAFATA STUDIATA IN EXTRAVILAN	6230	44.41 %

PLAN DE INCADRARE

PLAN DE INCADRARE IN PUG



Acest document și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al SC PROJECT POINT DESIGN SRL și nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat
PROJECTANT GENERAL: PROJECT POINT DESIGN SRL CONSULTANT: URBANISM PROIECTANT DE SPECIALITATE: LINGU PUNCT	Arh. Ioana Alexandra BARE DAVID	[Signature]	1:1000	PLAN DE SITUATIE PROPUIS A 03
PROIECTANT DE SPECIALITATE: LINGU PUNCT	Arh. Ure, Corina- Ileana MOLDOVAN	[Signature]	1:1000	PLAN DE SITUATIE PROPUIS A 03
PROIECTANT DE SPECIALITATE: LINGU PUNCT	Arh. Ioana Alexandra BARE DAVID	[Signature]	1:1000	PLAN DE SITUATIE PROPUIS A 03
PROIECTANT DE SPECIALITATE: LINGU PUNCT	Arh. Ioana Alexandra BARE DAVID	[Signature]	1:1000	PLAN DE SITUATIE PROPUIS A 03

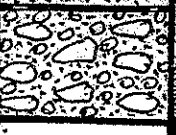
PROIECT NR. 19/2021
Faza PUZ
Planșă nr. A 03
SCHEMA DE INCADRARE A PROIECTULUI ÎN PLANUL DE SITUATIE PROPUIS A 03

Beneficiar: S.C. "DIA MARTECO" S.R.L.

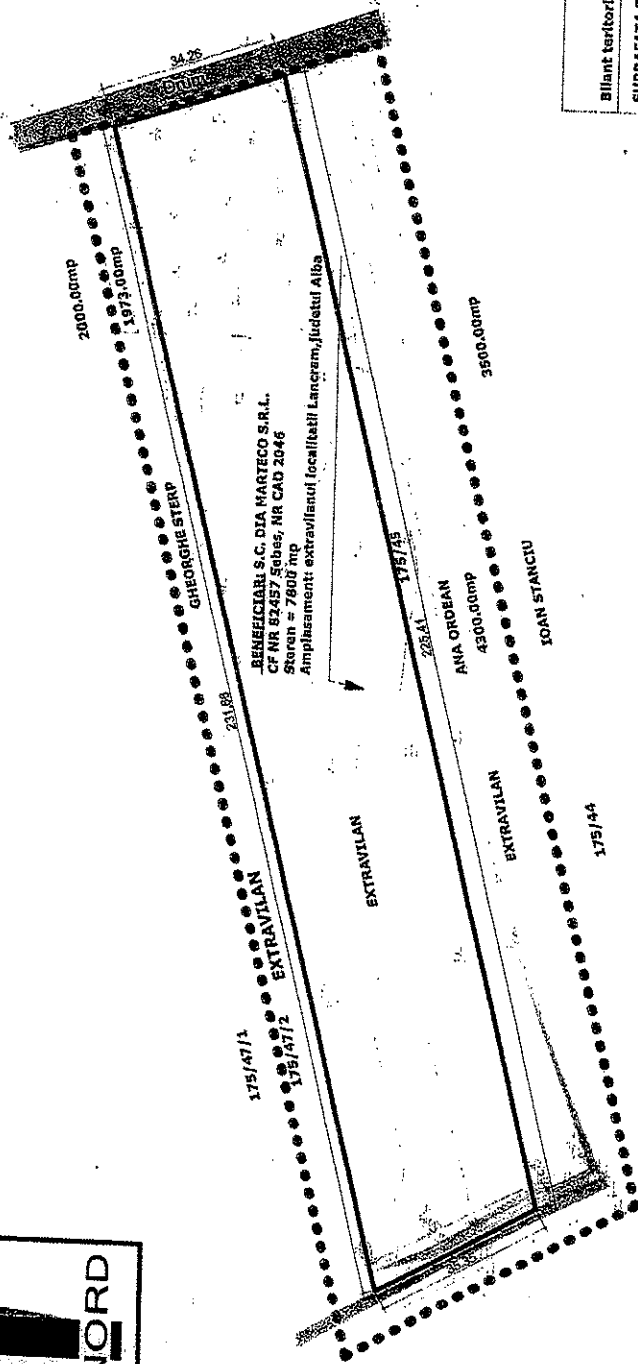
(Pria D-na Martin Diana Olivia-Alba Julia/Jud. Alba)

FIȘĂ DE STRATIFICATIE

Instalație pentru incinerarea deșeurilor medicale și a deșeurilor de origine animală, loc. Lăncraam - Extravilan, En., J. Alba

Cota foraj.		Cota adânc.	Cota str.	STRATIFICATIA	DENUMIREA STRATURILOR	Nr și felul pb.	Cota pb.	
F	NM						F	NM
000	000	0	0				000	000
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
0.70			0.70		F1. Sol vegetal argilos-nisipos, negru-cafeniu la cenușiu, tare.			
1.70			0.80		Nisipuri medii-grosiere cu pietriș și liant argilos-prafos, cenușiu, ușor umede, cu îndesare medie-mare.			
2.70		2.70	1.00		Pietrișuri cu nisip și bolbovonișuri cenușii, umede la saturate cu îndesare medie-mare.			
0.80			0.80		F2. Sol vegetal argilos-nisipos, negru-cafeniu la cenușiu, tare.			
1.80			1.00		Pietrișuri cu nisip și liant argilos-prafos, cenușiu, ușor-umede cu îndesare medie-mare.			
2.70		2.20	0.70		Bolbovonișuri cu pietriș și nisip, cenușii, umede la saturate, cu îndesare medie-mare.			
0.80			0.80		F3. Sol vegetal argilos-nisipos, negru-cafeniu la cenușiu, tare.			
2.00			1.20		Nisipuri medii-grosiere cu pietriș și liant argilos-prafos, cenușiu, umede, cu îndesare medie-mare.			
2.70		0.70	0.70		Bolbovonișuri cu pietriș și nisip, cenușii, umede la saturate cu îndesare medie-mare.			

Întocmit: ing. Preda Paul Vasile.



MOLDOV, Digitally signed
by MOLDOVAN
AN
CORINA-ILEANA
Date: 2021.07.07
20:32:51 +03'00'

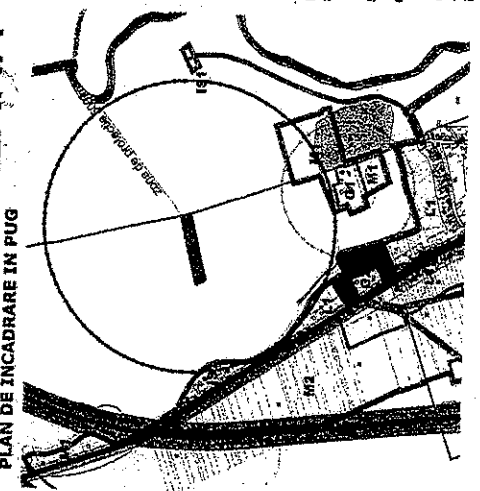
PLAN DE INCADRARE

PLAN DE INCADRARE IN PUG



20:32:51 +03'00'

PLAN DE INCADRARE IN PUG



LIMITE:

- Limita zonel studiate prin Puz
- Limita parcela studiată

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Parcela studiate - extravilan

CAI DE COMUNICATIE:

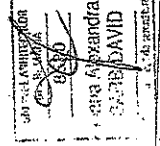
- Circulatii auto - drum pietruit existent

TERENUL NU ESTE
PREZENTAT CA LUCRARE
DE PROIECTARE FUNCTIONALA



Bilanț teritorial existent:	EXISTENT:		
	MP	%	
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE din care:	14030	100 %	
EXTRAVILAN IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI	7800	55.59 %	
EXTRAVILAN IN PROPRIETATE PRIVATA	6230	44.41 %	

Nr.	X	Y	IE
1	388022.926513179,	501111.805765828,	82457
2	387798.168178205,	501055.670479356,	82457
3	387815.368525847,	501024.787151345,	82457
4	388034.06030368,	501079.40808063,	82457
5	388022.926513179,	501111.805765828,	82457



Acest document este un proiect de proiectare care nu poate fi copiat, modificat, reproducă sau utilizat parțial sau în întregime decât cu acordul scris al SC PROJECT POINT DESIGN SRL.

Verificator Ing. Semnatura Cerinta Referat

PROIECTANT GENERAL: PROIECT POINT DESIGN SRL. ADRESA: BULEVARDUL LIBERTATII NR. 101, SEBES, JUDEȚUL ALBA

PROIECTANT DE SPECIALITATE: ANA CORINA-ILEANA

Scara 1:1000

PLAN DE INCADRARE

PLAN DE INCADRARE IN PUG

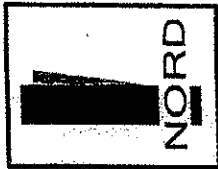
PLAN DE INCADRARE

PLAN DE INCADRARE

PLAN DE INCADRARE

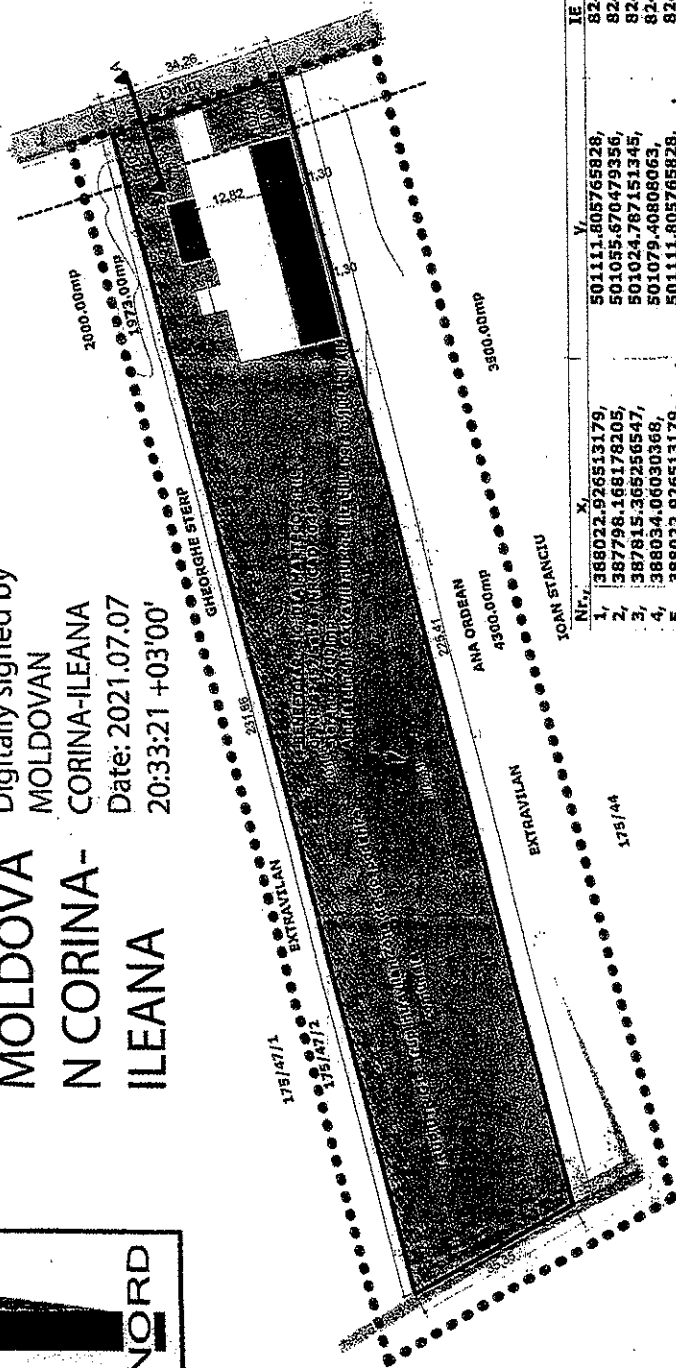
PLAN DE INCADRARE

PLAN DE INCADRARE



MOLDOVA
N CORINA-
ILEANA

Digitally signed by
MOLDOVAN
CORINA-ILEANA
Date: 2021.07.07
20:33:21 +03'00'



LIMITE:

- Limita zonei studiate prin PUG
- Limita parcela studiată
- Aliniament propus față de strada

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Parcele studiate - extravilan
- TRUP UTR G1 - Trup intravilan Zona de gospodărie comunală
- POT maxim = 50%
- CUT maxim = 1.8
- Zona cedată pentru extindere drum
- Drum în incintă
- Construcții propuse
- Alai auto și pietonale propuse

CAI DE COMUNICATIE:

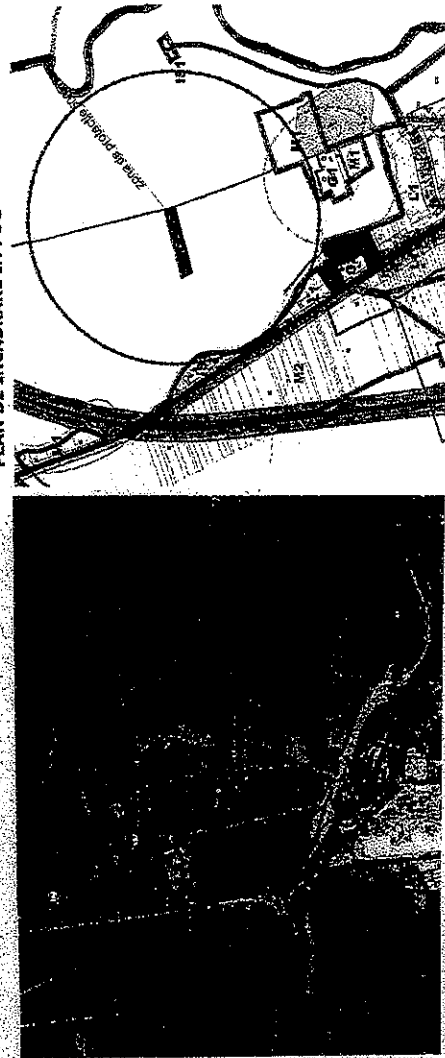
- Circulații auto - drum profil propus

Nr.	X _i	Y _i	IE
1,	388022.926513179,	501111.805765828,	82457
2,	387798.168178205,	501035.670479336,	82457
3,	387815.365256547,	501024.787151345,	82457
4,	388034.06030368,	501079.40808063,	82457
5,	388022.926513179,	501111.805765828,	82457

PROPUȘI:		
Bilant teritorial propus	MP	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE din care:	14030	100 %
SUPRAFATA TRUP UTR G1	7765	55.34 %
SUPRAFATA PENTRU EXTINDERE DRUM	35	0.25 %
SUPRAFATA STUDIATA IN EXTRAVILAN	6230	44.41 %

PLAN DE INCADRARE

PLAN DE INCADRARE IN PUG



Acest document și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al SC PROJECT POINT DESIGN SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Verificator
Ind.
Semnatura
Referat

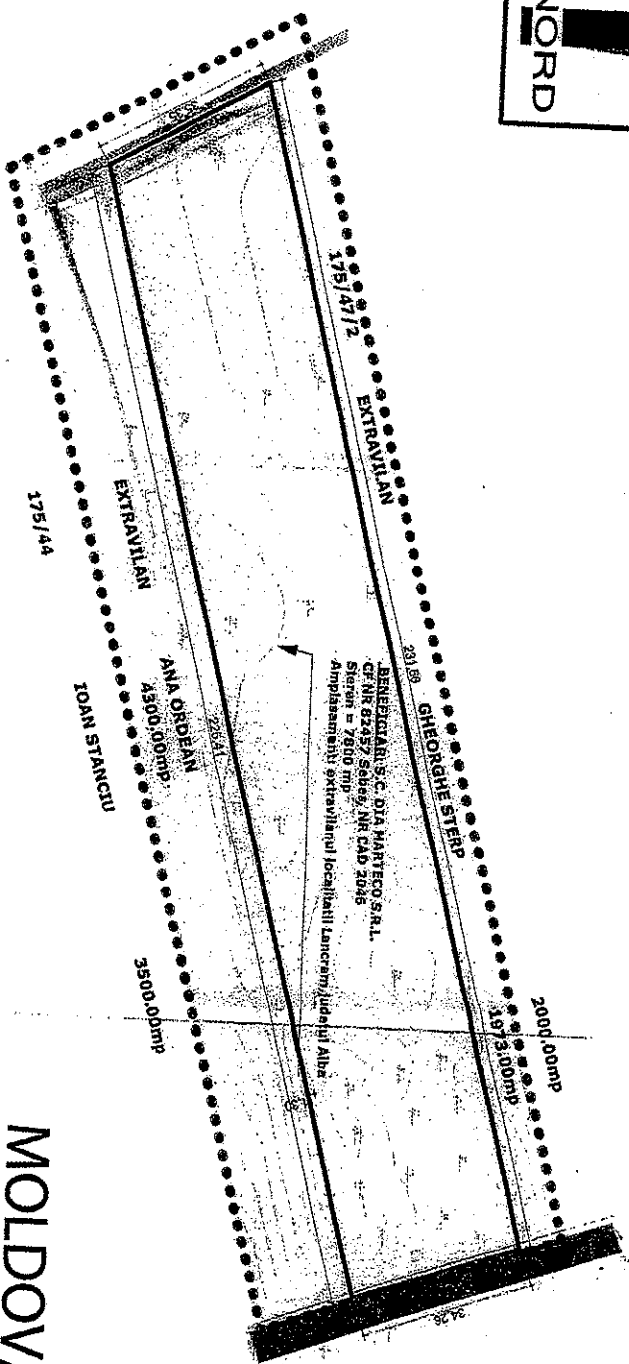
PROJECTANT GENERAL: PROJECT POINT DESIGN SRL
ANALIZĂ, PROIECTARE ȘI EXECUȚIE
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S. L. MOLDOVAN

Beneficiar: S.C. DIA MARTECO S.R.L.
Denumire proiect: ELABORARE PUG CONSTRUIRE
STĂȚIE ECOLOGICĂ DE DEȘEURI ALIMENTARE ȘI
REALIZARE
AMPLASAMENTI extravilan/ul localității Lucrășan

Proiect nr. 19/2021
Faza PUG
Planșă nr. A 03

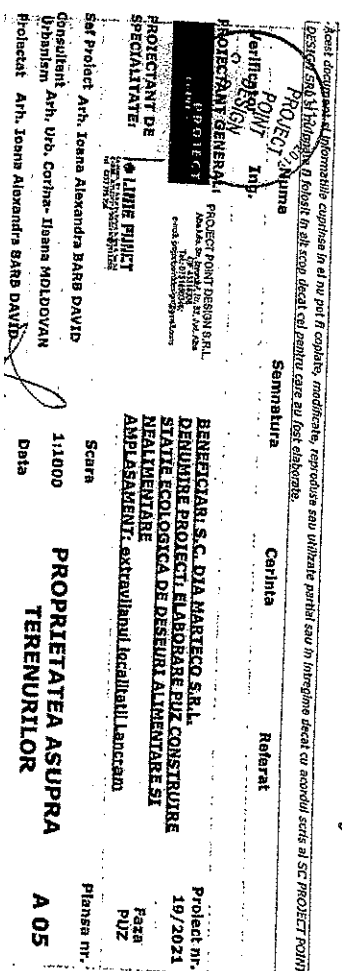
Scara 1:1000
Data MAI 2021

Sef Proiect Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID
Consultant Arh. Urb. Corina-ILEANA MOLDOVAN
Proiectat Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID
Desenat Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID



	PROPUS:	
	MP	%
Bilant teritoriilor propus		
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE din care:	14030	100 %
SUPRAFATA TRUP UTR GI	7765	55.34 %
SUPRAFATA PENTRU EXTINDERE DRUM	35	0.25 %
SUPRAFATA STUDIATA IN EXTRAVILAN	6230	44.41 %

PLAN DE INCADRARE IN PUG



Digitally signed by
MOLDOVAN CORINA-
ILEANA
Date: 2021.07.07 20:33:47

+03'00"

Date: 2021.07.07 20:33:47

Limit:

RECEIVED NO BY
HRENTT or LUGRA
DE INVENTIONE FINCA

Limite parcela studiata

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Proprietate privata a persoanei fizice

terenuri aflate în proprietatea publică de interes local

Terenuri aflate în proprietatea persoanelor fizice, domeniu privat, reglementate în categoria de folosință "DRUM" propuse spre cedarea proprietății publice pentru dezvoltare străzi 35 mp

AGENCIA NACIONAL DE
FILIAL
TERITORIAL
DE
ALBA



DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ
ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR
ALBA

Nr. 221 / 23.02.2022

SERVICIUL CATAGRAFIE, AUTORIZARE, ÎNREGISTRARE ȘI EVIDENȚĂ INFORMATIZATĂ

Către,

DIA MART ECO SRL

Loc. Lancram, Municipiul Sebeș, str. Veche, nr. 127, jud. Alba

Referitor la solicitarea d-voastră, înregistrată la D.S.V.S.A. Alba cu nr. 4474/23.02.2022, vă comunicam faptul că nu aveți nevoie de **avizul de principiu pentru PUZ** din partea D.S.V.S.A. Alba pentru proiectul obiectivului "Instalație pentru incinerarea deșeurilor medicale și a deșeurilor de origine animală", locația – Lancrăm, Extravilan, jud. Alba, urmând ca la finalizarea investiției să depuneți dosarul/documentația în vederea obținerii înregistrării/autorizării sanitare veterinare conform **Ord. ANSVSA nr. 79 din 6 iunie 2019 pentru aprobarea Normei sanitar-veterinare privind procedura de înregistrare/autorizare sanitar-veterinară a unităților din domeniul subproduselor de origine animală și produselor derivate care nu sunt destinate consumului uman.**

Director executiv,
Dr. Spinu Vasile Francisc

Atribuția	Funcția	Nume și prenume	Data	Semnătura
Verificat	Sef Birou	Dr. Munnich Ciprian	23.02.2022	
Întocmit	Consilier	Ing. Glevitzky Mirel	23.02.2022	





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ
JUDEȚEANĂ
ALBA
Nr. 9402
anul 2021 luna 12 ziua 30

AVIZ
Nr. 705 din 27.12.2021

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, și al prevederilor *Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole*,

având în vedere Cererea nr. 8238 din 15.11.2021, completată cu adresa nr. 9168 din 09.12.2021, înregistrate la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 293968 din 19.11.2021 și nr. 293968 din 14.12.2021,

În baza următoarelor documente:

1. Cererea beneficiarului: **S.C. DIA MART ECO S.R.L.**, având C.U.I. 43614489 din data de 26.01.2021, cu sediul social în: Municipiul Sebeș, Localitatea Lancrăm, Strada Veche, Nr. 127, Județul Alba; înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Alba cu nr. 8238 din 02.11.2021, pentru emiterea avizului privind clasa de calitate necesar introducerii în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.Z., a terenului cu suprafața totală de **7.800,00 mp**, cu categoria de folosință arabil;
2. Certificatul de Urbanism nr. 358 din 21.07.2021, emis de către Primăria Municipiului Sebeș, Județul Alba;
3. Studiul urbanistic P.U.Z. și Regulamentul local urbanistic aferent P.U.Z.;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 208 din 12.08.2021, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Alba;
5. Avizul tehnic nr. 43 din 16.07.2021, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri-Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba;
6. Nota de calcul nr. 8290 din 04.11.2021 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Alba;
7. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 147 din 03.11.2021, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Alba;
8. Notificarea Asistență de specialitate de sănătate publică nr. 280 din 23.07.2021, eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba.

[X] În scopul introducerii în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic P.U.Z., în vederea realizării obiectivului de investiții: **"instalație pentru incinerarea deșeurilor medicale și a deșeurilor de origine animală"**, de către beneficiarul: **S.C. DIA MART ECO S.R.L.**, având C.U.I. 43614489 din data de 26.01.2021, cu sediul social în: Municipiul Sebeș, Localitatea Lancrăm, Strada Veche, Nr. 127, Județul Alba; pe terenul situat în extravilanul Municipiului Sebeș, Localitatea Lancrăm, Județul Alba, în suprafață totală de **7.800,00 mp**, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 82457, parcela nr. 175/46, număr cadastral 82457.

[] În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.G., de către beneficiar a terenului situat în, județul, în suprafață de

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol, în baza studiului urbanistic P.U.Z., cu suprafața totală de **7.800,00 mp**, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 82457,

parcele nr. 175/46, număr cadastral 82457, teren liber de construcții, clasa de calitate a III a, situat în extravilanul Municipiului Sebeș, Localitatea Lancrăm, Județul Alba.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul obiectivului de investiție va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 358 din 21.07.2021, emis de către Primăria Municipiului Sebeș, Județul Alba.

Beneficiarii obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură Județeană Alba în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art. 100 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul obiectivului de investiție își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafețelor terenurilor pe care va fi amplasată investiția.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție: "instalație pentru incinerarea deșeurilor medicale și a deșeurilor de origine animală", dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în prezenta documentație.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investițiilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

II. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Elena FILIP

Director

IMBINAȚIE
SPECIALIZATĂ
PENTRU
PROIECTAREA

Bulevardul Carol I, nr.2-4, Sector 3, București

Tel.: +4021 307 24 01

secretariat.diff@madr.ro;www.madr.ro



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE IF ALBA

Str. Alexandru Ioan Cuza, nr.4
Alba Iulia, cod 510193 România
CIF 29487193

Tel. 0258/813148

Fax. 0258/813149
alba@anif.ro



Nr. 43/ 16.07.2021

Către: Martin Diana Olivia, administrator S.C. DIA MART ECO S.R.L.,

Referitor: Aviz ANIF pentru PUZ.

Stimată doamnă,

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba, Adresa: Municipiul Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 4, jud. Alba, telefon 0258-813148, fax 0258-813149, E-mail: alba@anif.ro, cu nr. 43 din 16.07.2021, prin care solicitați avizul pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL - „Instalație pentru incinerarea deșeurilor medicale și a deșeurilor de origine animală”, în vederea construirii în suprafață de 7.800,00 mp, în extinderea intravilanului localității Lancrăm (municipiul Sebeș), jud. Alba, conform C.U. nr. 98/05.03.2021, parcela cu CF nr. 83457, nr. cad. 82457, se constată următoarele:

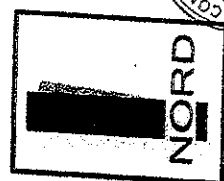
a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului PLANUL URBANISTIC ZONAL - „Instalație pentru incinerarea deșeurilor medicale și a deșeurilor de origine animală” conform PUG avizat cu HCL Sebeș cu nr. 127/2000 în suprafață totală de 7.800,00 mp din teritoriului administrativ al localității Lancrăm (municipiul Sebeș), județul Alba, pe care urmează a se executa lucrările menționate mai sus, nu este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu avizarea proiectului PLANUL URBANISTIC ZONAL - „Instalație pentru incinerarea deșeurilor medicale și a deșeurilor de origine animală”.

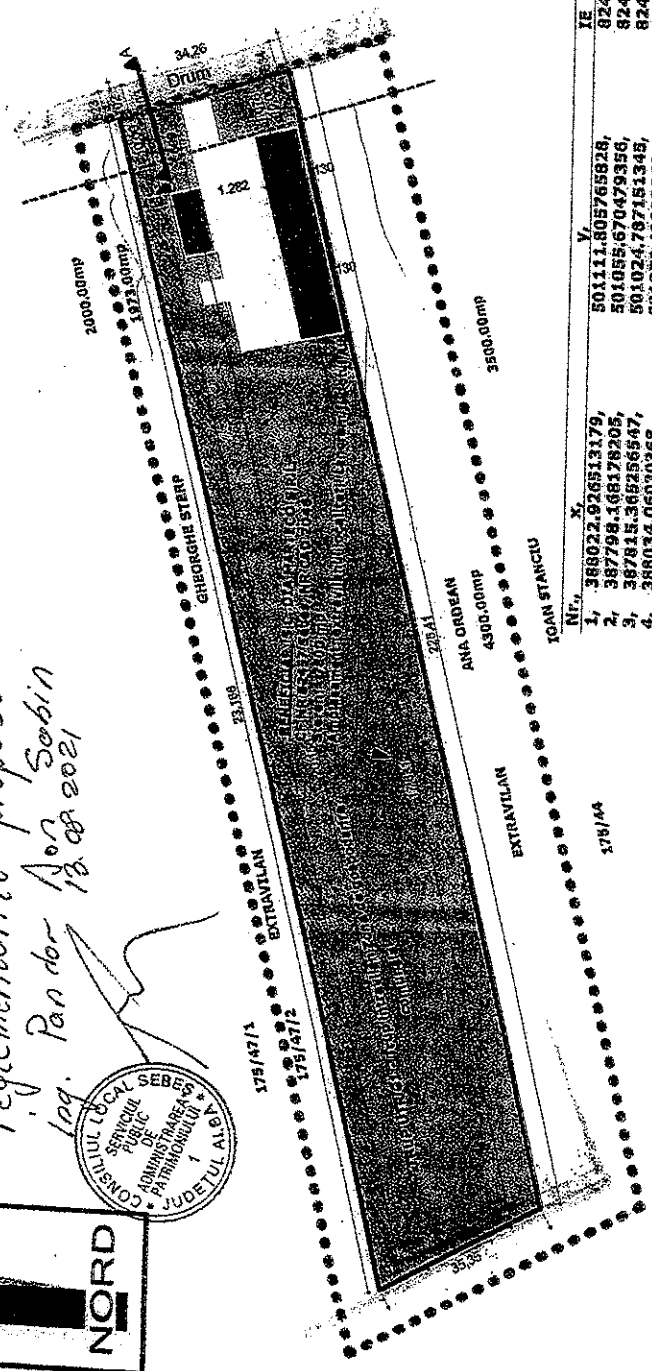
Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiectul nr. 19/2021, proiectant S.C. PROJECT POINT DESIGN S.R.L., orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Cu stimă,

Director
Ing. Aurel - Costică ISPA5



De acord cu
reglementările propuse
Ing. Pan Dor 13.08.2021



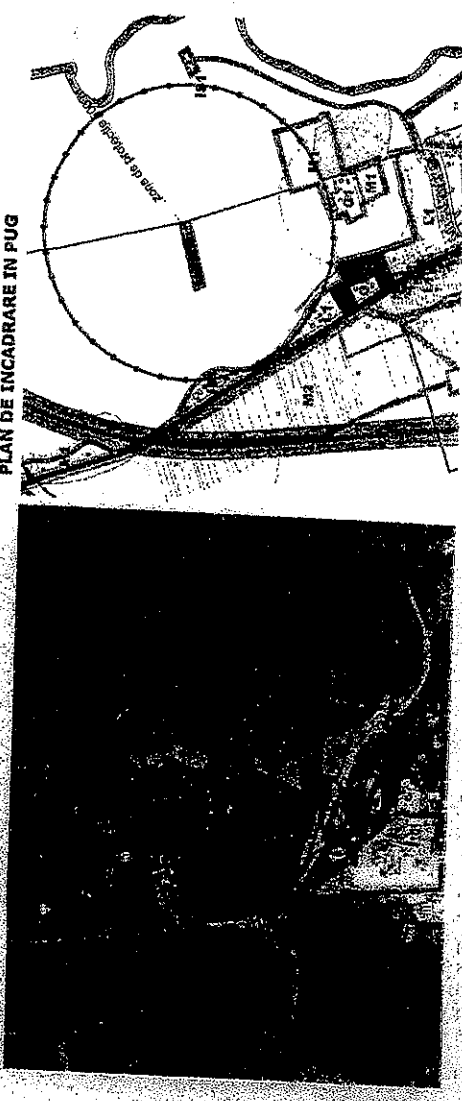
Bilanț teritorial propus	
MP	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE din care:	100 %
SUPRAFATA TRUP UTR G1	77.65
SUPRAFATA PENTRU EXTINDERE DRUM	35
SUPRAFATA STUDIATA IN EXTRAVILAN	6230
	44.41 %

PLAN DE INCADRARE

MOLDOVA
N CORINA-
ILEANA

Digitally signed by
MOLDOVA CORINA-
ILEANA
Reason: Specialist
urbanist Drd
Date: 2021.08.10
16:17:22 +03'00'

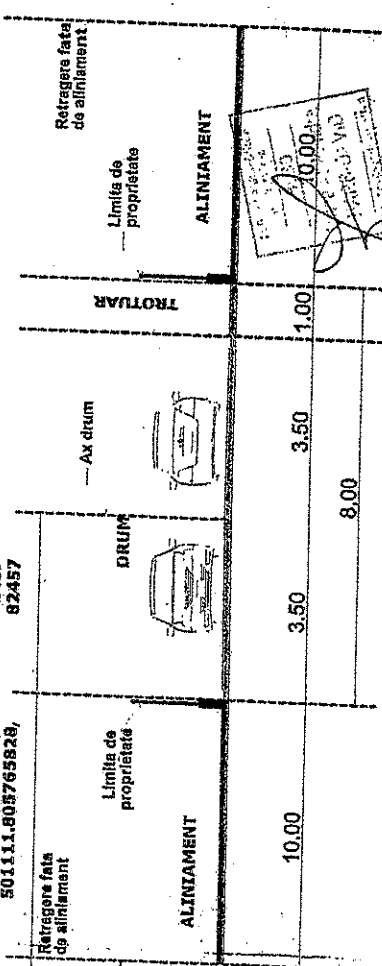
PLAN DE INCADRARE IN PUG



LIMITE:

- Limita zonei studiate prin PUG
 - Limita parcela studiată
 - Aliniament propus față de strada
- ### ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- Parcele studiate - extravilan
 - TRUP UTR G1 - Trup Intravilan Zona de gospodărie comunală
 - POT maxim = 50%
 - CUT maxim = 1.8
 - Zona cedată pentru extindere drum
 - Drum în înclină
 - Construcții propuse
 - Alai auto și pietonale propuse
- ### CAL DE COMUNICATIE:
- Circulații auto - drum profil propus

Nr.	X _i	Y _i	IE
1,	388022.926513179,	501111.805765828,	82457
2,	387798.168178205,	501055.670479358,	82457
3,	387815.368256547,	501024.787151349,	82457
4,	388034.068030368,	501079.40808063,	82457
5,	388022.926513179,	501111.805765828,	82457



Acest document și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. PROJECT POINT DESIGN SRL și cu poșta electronică în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Verificator	Ing.	Semnatura	Caranta	Referat
PROIECTANT GENERAL	PROIECT			
PROIECTANT DE SPECIALITATE	PROIECT			

Beneficiar: S.C. DIA MARTINO S.R.L.
Denumire proiect: PUG - INSTALATIE PENTRU INCINERAREA DESEURILOR MEDICALE SI A DESEURILOR DE ORIGINE ANIMALA, extravilan Lancram, UAT Sebes, Judetul Alba
AMPLASAMENT: extravilan localitatile Lancram

Proiect nr. 19/2021
Faza PUG
Planșă nr. A 03

Scara 1:1000
Data AUGUST 2021

Proiectat Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID
Consultant Arh. Urb. Corina- Ileana NOLODOVAN
Disemnat Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID



Ministerul Sănătății

Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba

B-dul. Revoluției Nr. 23, Alba Iulia

Tel.: 0258/835243, Fax : 0258/834600

E-mail : sanatate_publica@dspalba.ro

Website: www.dspalba.ro

Nr.280 din 23.07.2021

NOTIFICARE

Asistența de specialitate de sănătate publică

Către,

SC DIA MART ECO SRL

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică a județului Alba cu nr. 280 din data 23.07.2021, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul obiectivul **INSTALATIE PENTRU INCINERAREA DESEURILOR MEDICALE SI A DESEURILOR DE ORIGINE ANIMALA**, in localitatea Lancram, str.Extravilan, FN, județul Alba, având activitatea:incinerare deseuri medicale si de origine animala.

Vă comunicăm:

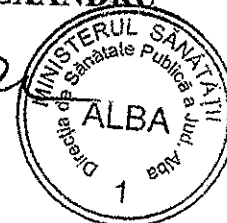
Proiectul nr.19/2021, întocmit de SC PROIECT POINT DESIGN SRL,

se conformează la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: ORD. M.S.119/2014 Actualizat 2018,

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în Referatul de evaluare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr. 510 din data de 23 .07.2021

DIRECTOR EXECUTIV ,

EC. SINEA DUMITRU – ALEXANDRU



	Numele și prenumele	Funcție	Semnătura
Avizat	Dr. Vacaru Ileana	Sef compartiment evaluare factori risc	
Întocmit	As. Suci Lidia	Asistent pr.ig.	

Tehnoredactat: as S.L., azi: 23.07.2021 în 1 ex.



Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba
SUCURSALA SEBES

Sebes, Str. Aviator Ghe. Olteanu, nr. 9, cod poștal 515800
TEL. 0258-731128; 0258-731336 FAX. 0258-731127
E-mail: scapacttasebes@yahoo.com
CUI: 1753482 Registrul comerțului JO1/946/2008
COD IBAN: RO33RNCB0003021182930010, BCR Alba Iulia



Nr. 1536 / 20.08.2021

Către

SC DIA MART ECO SRL
Str. Timotei Cipariu, nr.13, loc.Alba Iulia, jud. Alba

La cererea dvs. înregistrată sub nr. de mai sus vă comunicăm :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

În vederea : Instalatie pentru incinerarea deseurilor medicale si a deseurilor de origine animala în municipiul Sebeș, Loc.Lancram, str.Extravilan, nr.FN, nr. CF 82457-Sebeș, nr. CAD 82457, conform certificat de urbanism nr. 358 din 21.07.2021 emis de Primăria municipiului Sebeș și a planului de situație anexat.

SC APA C.T.T.A. SA – Sucursala Sebeș nu deține rețele în zonă și pe amplasamentul viitoarei construcții.

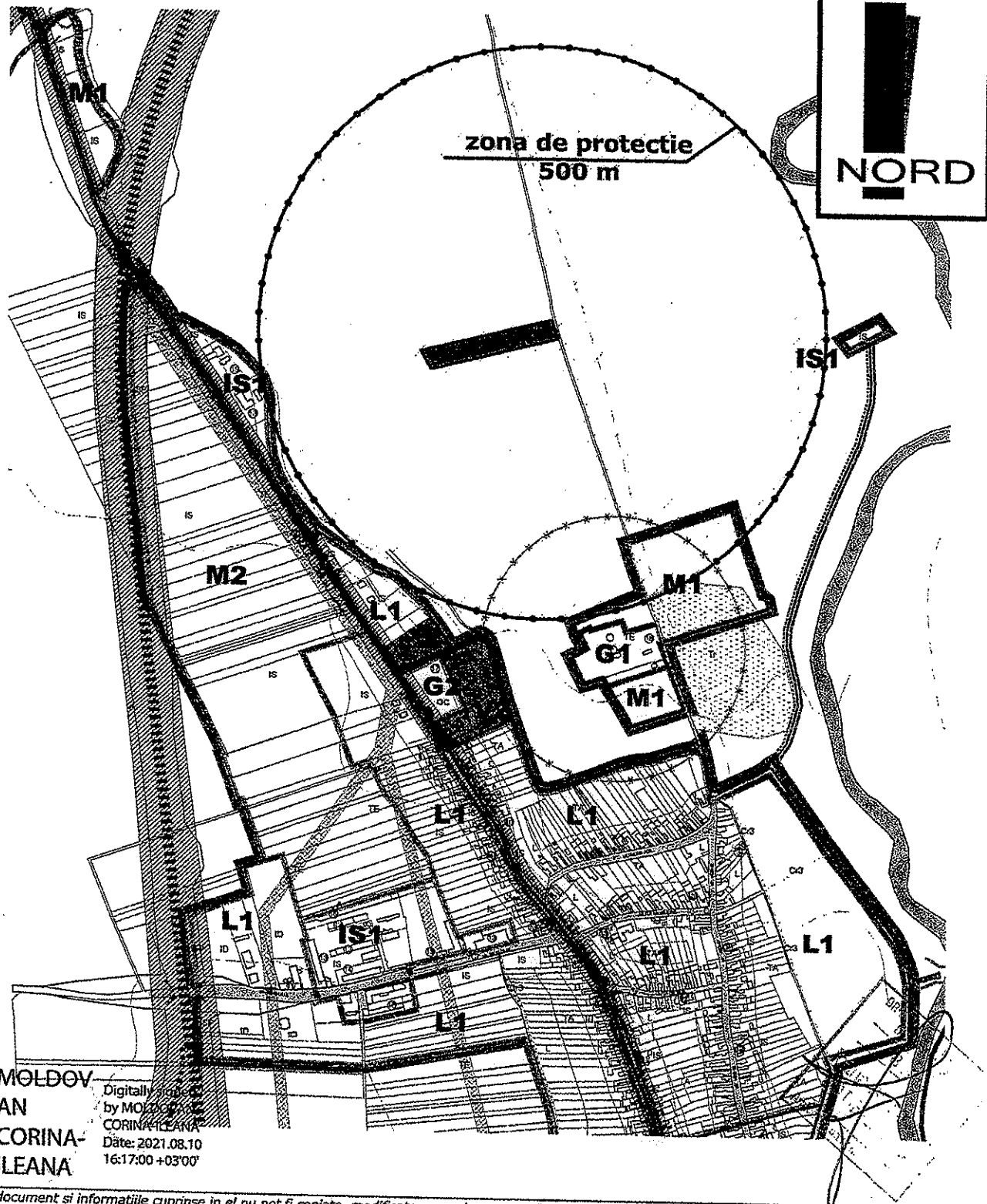
Avizul este condiționat de : respectarea amplasamentului precizat în planul de situație prezentat.

Prezentul aviz este valabil un an de zile de la data eliberării, nu este aviz definitiv pentru bransare și racordare la rețeaua de distribuție a apei potabile, respectiv rețeaua de canalizare și nu ține loc de Proiect și Autorizație de Construire.

ŞEF SUCURSALA
ing. ŞERBĂNESCU RADU - CĂLIN



BIROU TEHNIC
ing. Bucur Adriana

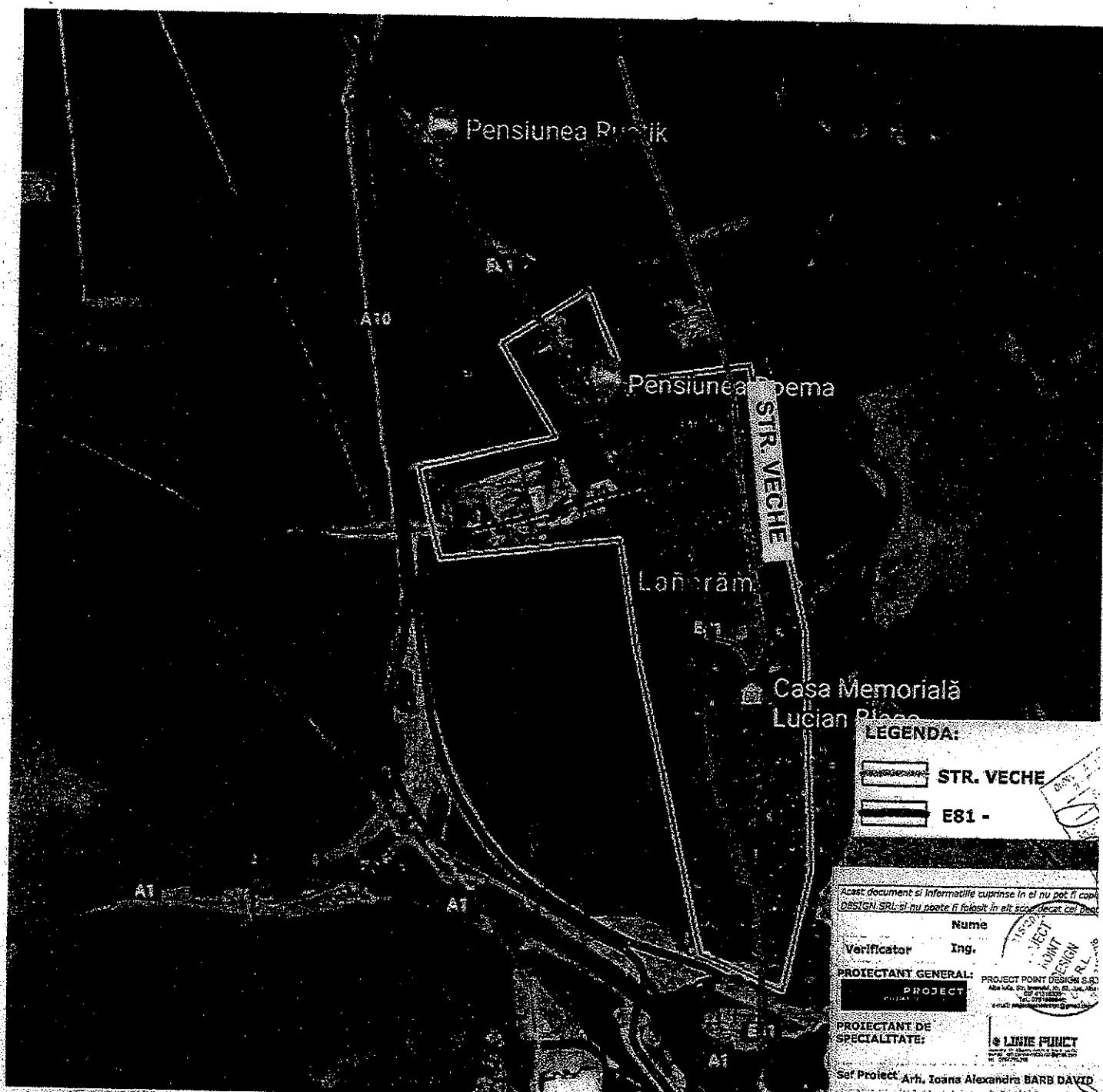


MOLDOVAN
CORINA-ILEANA

Digitally signed by MOLDOVAN CORINA-ILEANA
Date: 2021.08.10 16:17:00 +03'00'

Acest document si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC PROJECT POINT DESIGN SRL si nu poate fi folosit in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat
Verificator	Ing.			
PROIECTANT GENERAL:	PROJECT POINT			
PROIECTANT DE SPECIALITATE:				
Sef Proiect	Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID			
Consultant Urbanism	Arh. Urb. Corina- Ileana MOLDOVAN			
Proiectat	Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID			
Desenat	Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID			
		Scara		
		Data		
BENEFICIAR: S.C. DIA MARTECO S.R.L. DENUMIRE PROIECT: PUG -INSTALATIE PENTRU INCINERAREA DESEURILOR MEDICALE SI A DESEURILOR DE ORIGINE ANIMALA, extravilan Lancram, UAT Sebes, judetul Alba AMPLASAMENT: extravilanul localitatii Lancram				
Project nr. 19/2021 Faza PUG Plansa nr. A 01				
PLAN DE INCADRARE IN PUG				



LEGENDA:

STR. VECHIE
E81 -

Acest document și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate sau folosite în alt scop decât cel declarat.

Nume
Verificator Ing.
PROIECTANT GENERAL: PROJECT POINT DESIGN S.R.L.
PROIECT

PROIECTANT DE SPECIALITATE: LINIE PUNCT

Sof. Proiect. Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID

Consultant Urbanism Arh. Urb. Corina-Ileana MOLDOVAN

Proiectat Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID

Desenat Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

Către DIA MART ECO S.R.L.,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7040211005543 / 05.10.2021 pentru obiectivul: **INSTALATIE PENTRU INCINERAREA DESEURILOR MEDICALE SI A DESEURILOR DE ORIGINE ANIMALA**

de la adresa: **SEBES, sat LANCRAM, strada PRINCIPALA, nr. FN, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 515801, numar cadastral 82457, județul ALBA.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7040211005543 / 25.01.2022

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 21.07.2022**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 358 / 21.07.2021
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În cazul în care exista în zonă **Nu exista** instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala ALBA) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele financiare



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

25.1.2022 13:10 Document id: 3686631
Semnat de: Sorina Secasiu



LIMITE:

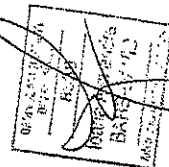
- Limita zonei studiate prin P.U.Z
- Limita parcelei studiate

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Parcele studiate - extravilan

CAI DE COMUNICATIE:

Circulati auto - drum pietruit existent



- cor. nr. 55 Hla -
in zona av. in
L. 2000. Nu av. in
L. 2000.

20.24
ing. 20.24

Bilant teritorial existent	EXISTENT:	
	MP	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIASTE din care:	14030	100 %
EXTRAVILAN IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI	7800	55.59 %
EXTRAVILAN IN PROPRIETATE PRIVATA	6230	44.41 %

Nr.	X _i	Y _i	IE
1,	388022.926513179,	50111.805765828,	82457
2,	387798.168178205,	501055.670479356,	82457
3,	387815.393255547,	501024.787151345,	82457
4,	388034.06030368,	501079.40808063,	82457
5,	388022.926513179,	50111.805765828,	82457

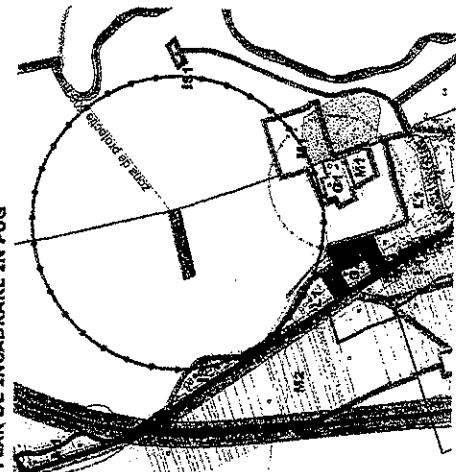
MOLDOVAN CORINA-ILEANA

Digitally signed by MOLDOVAN
CORINA-ILEANA
Reason: Specialist urbanist D20
Date: 2021.08.10 16:17:40 +03'00'

Acest document si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC PROJECT POINT DESIGN SRL si nu poate fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.

Verificator	Ing.	Numa	Semnatura	Carinta	Referat
PROJECT POINT DESIGN SRL PROIECTANT GENERAL PROIECTANT DE SPECIALITATE Sef Proiect Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID Consultant Urbanism Arh. Urb. Corina- Ileana MOLDOVAN Proiectat Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID Desenat Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID					
BENEFICIAR: S.C. DIA MARTECO S.R.L. DENUMIRE PROIECT: P.U.Z - INSTALATIE PENTRU INCINERAREA DESEURILOR MEDICALE SI A DESEURILOR DE ORIGINE ANIMALA, extravilan Lancram, UAT Sebes, Judetul Alba AMPLASAMENT: extravilanul localitatii Lancram.					
Scara 1:1000 Data AUGUST 2021 Planul nr. A 02					

PLAN DE INCADRARE IN PUG



PLAN DE INCADRARE



MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

Prezentul Plan Urbanistic Zonal are ca scop introducerea in intravilanul localitatii Lancram – UAT Sebes a zonei analizate precum studierea modului de rezolvare a problemelor functionale, tehnice si estetice, in care se imbina functiunea propusa de gospodarie comunală cu celelalte activitati existente in zona.

Zona studiata cuprinde terenuri in extravilan si este amplasata in partea de Nord-Est a localitatii Lancram. La scara larga zona este in plina dezvoltare, fiind relativ aproape de intravilanul localitatii, definit in aceasta zona de servicii industriale si de gospodarie comunală, in relativa apropiere aflandu-se o statie de epurare – zona de gospodarie comunală G1 si o zona UTR M1 zona mixta cu cladiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri – zona preponderent pentru cladiri industriale si pentru servicii.

Pe terenul studiat, o parcela cu suprafata de 7800 mp, cu folosinta actuala de teren arabil se doreste amplasarea de constructii care fac parte din categoria celor de gospodarie comunală – respectiv constructii care sa deserveasca o instalatie pentru incinerarea deseurilor medicale si a deseurilor de origine animala.

Constructiile propuse se vor amplasa conform Regulamentului de Urbanism si a planselor U02 – Reglementari urbanistice si U06 – Plan mobilare urbana.

□ 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

- **DENUMIRE LUCRARE: ELABORARE PUZ INSTALATIE PENTRU INCINERAREA DESEURILOR MEDICALE SI A DESEURILOR DE ORIGINE ANIMALA**
- **PROIECT NR.: 19/2021**
- **BENEFICIAR: S.C. DIA MART ECO S.R.L.**
- **ADRESA OBIECTIV: Extravilanul localitatii Lancram, UAT Sebes, judetul Alba, CF 82457 Sebes**
- **FAZA: PUZ**
- **PROIECTANT GENERAL: S. C. PROJECT POINT DESIGN S.R.L.**
- **COLECTIV ELABORARE, SUBPROIECTANTII, COLABORATORI:**
 - **URBANISM – arh. Urb. Corina Ileana MOLDOVAN**
- **DATA ELABORARII: 2021 -2022**

□ 1.2. OBIECTUL P.U.Z.

Solicitari ale temei program

Planul urbanistic zonal reglementeaza introducerea in intravilan a parcelei proprietarului in suprafata de 7800 mp, ca trup UTR G1 – Trup intravilan zona de gospodarie comunală.

Documentatia s-a intocmit in baza unei teme-program initiata de beneficiar, respectiv societatea comerciala " SC DIA MART ECO SRL", din necesitatea realizarii unui obiectiv de interes zonal pentru realizarea unei instalatii pentru incinerarea deseurilor medicale si de origine animala.

Planul Urbanistic Zonal stabileste amplasamentele constructiilor prevăzute a se realiza în perioada imediată și viitoare, și încadrarea lor într-o soluție de ansamblu pentru întreaga zonă, corelat cu cerințele actuale economice, cu modelarea arhitectural - urbanistică și funcțională a acestei zone, potrivit mărimii și a exigențelor programului arhitectural.

Lucrarea isi propune rezolvarea urmatoarelor obiective:

- introducerea in intravilan a zonei studiate – 1 parcela de 7800 mp in proprietatea beneficiarilor
- stabilirea modului de organizare urbanistica a zonei si a categoriilor de interventii necesare;
- stabilirea aliniamentelor si alinierii constructiilor;
- precizarea regimului de inaltime a constructiilor si a indicatorilor privind utilizarea terenului;
- stabilirea acceselor, parcajelor, utilitatilor.

Zona studiata este alcatuita din 1 teren, aflat in proprietatea beneficiarului.

Zona studiata este delimitata la Nord si Sud de parcele proprietate privata a persoanelor fizice, la Vest de un parau si la Est de un drum de acces public.

Beneficiarul PUZ-ului, a solicitat elaborarea P.U.Z. conform Certificat de Urbanism nr. 358 din 21.07.2021 emis de Primaria Municipiului Sebes si a avizului de oportunitate nr. 14 din 23.07.2021.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii, pentru zona studiata

Terenul studiat este amplasat extravilanul localitatii Lancram, UAT Sebes, judetul Alba. Terenul nu beneficiaza de alte reglementari urbanistice.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior P.U.Z

- Planul Urbanistic General al municipiului SEBES elaborat de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARCELA MARIA IOAN si Regulamentul Local de Urbanism intocmit in cadrul aceluiasi proiect;
- Certificat de Urbanism nr 357 din 21.07.2021
- Avizul prealabil de oportunitate nr 14 din 23.07.2021.

Lista studiilor de fundamentare intocmite concomitent cu P.U.Z.

- Studiu geotehnic
- ridicare topografica – plan de situatie intocmit de catre topograf Solutiu Mihai

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIA ZONEI

Date privind evolutia zonei

Terenurile studiate se afla in UAT Sebes, extravilanul localitatii Lancram, in partea de Nord-Est a localitatii, cu acces direct dintr-un drum pietruit, aflat in continuarea strazii Str. Veche din intravilanul localitatii Lancram.

Caracteristici semnificative ale zonei, relateate cu evolutia localitatii

In ultimii ani zona a cunoscut o dezvoltare spre zona de servicii industriale si de gospodarie comuna, in relativa apropiere aflandu-se o statie de epurare – zona de gospodarie comuna G1 si o zona UTR M1 zona mixta cu cladiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri – zona preponderent pentru cladiri industriale si pentru servicii.

Potential de dezvoltare

Terenul studiat aflandu-se in extravilanul localitatii, in zona cu functiuni predominante de gospodarie comuna si zona mixta, are un potential de dezvoltare pentru functiuni similare celor existente, respectiv pentru gospodarie comuna si servicii.

2.2. INCADRAREA IN LOCALITATE

Pozitia zonei fata de intravilanul localitatii

Ca pozitie fata de localitate terenurile studiate sunt localizate in extravilanul UAT Sebes, localitatea Lancram, zona Nord-Estica a localitatii.

Zona studiata este delimitata la Nord de proprietate private – proprietar Sterp Gheorghe, la sud de o parcela proprietate privata – proprietar Ordean Ana. Ambele parcele sunt libere de constructii si nu beneficiaza de nici un fel de amenajari.

In partea de Vest terenul se invecineaza cu un parau, iar in partea de Est cu un drum public de acces.

Proprietati asupra imobilului:

Proprietarii imobilului sunt MARTIN Diana Olivia si MARTIN Ioan. Contract de comodat in favoarea: SC DIA MART ECO SRL.

Relationarea zonei cu localitatea, sub aspectul pozitiei, accesibilitatii, cooperarii in domeniul edilitar, servirea cu institutiilor de interes general, etc.

Nu toate retelele majore sunt prezente in proximitatea amplasamentului reseaua de apa si energie electrica se afla in vecinatate si prezinta posibilitati de extindere pentru echiparea amplasamentului studiat.

□ 2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Elemente ale cadrului natural ce pot interveni in modul de organizare urbanistica, relieful, reseaua hidrografica, clima, conditii geotehnice, riscuri naturale

Amplasamentul obiectivului prezinta o suprafata cvasi plana si usor sub orizontala cu un grad bun de stabilitate generala si locala din punct de vedere al potentialului de degradare prin declansarea s/sau reactivarea de alunecari de teren sau de aparitie a altor fenomene geodinamice distructive.

Din punct de vedere al geomorfologiei majore zona localitatii Lancram si implicit amplasamentul studiat se incadreaza in aria unui festoon al Culoarului Depresionar am Muresului care local separa Muntii Sureanu-Candre si respective Podisul Secaselor de Muntii Metaliferi.

Amplasamentul studiat se incadreaza in zona de lunca/albie majora a raului Sebes, zona care, actualmente, nu mai este supusa riscurilor de inundabilitate, aparata fiind prin lucrarile de regularizare/indiguire executate anterior.

Geologic, amplasamentul cercetat se incadreaza in extremitatea sud vestica a Bazinului Transilvaniei, bazin format din afundarea diferentiata ca amplitudine a unor blocuri ale structogenului din interiorul arcului carpatic, blocuri individualizate de doua seruri de fracturi profunde, produse de diastrafismul laramic, manifestat local preponderant disjunctiv/ruptual.

Odata cu sfarsitul cretacului si inceputul paleogenului, prin imersarea sa cvasi- generala Bazinul Transilvaniei devina o larga cuveta de sedimentare care permite astfel acumularea unor depozite de mare grosime ca efect al raporturilor de subductie stabilite intre micro placa Transilvana si Unitatile instabile ale corlandului carpatic – in termini de tectonica globala.

In timpul primei perioade de sedimentare, paleogen-miocen inferior, teritoriul transilvan a fost supus unor miscari vertical oscilatorii care au determinat o alternare a depozitelor de facies marin cu cele lagunar continentale.

Tortonianul marcheaza inceputul celei de a doua perioade de sedimentare din Bazinul Transilvaniei, perioada care se incheie cu exondarea generala post-pliocena.

In cadrul localitatilor Sebes si Lancram apar la zi, atat formatiunile atribuite oligocenului cat si cele atribuite sarmato-pliocenului.

Odata cu exondarea finala a zonei si schitarea retelei hidrografice actuale, incep sa fie generate, transportate si redeuse formatiunile aluvionare recente, cuaternare, corelabile cu ultimele doua glacii, aluviuni cu granulometrie variabila, depuse in zonele de lunca/albie majora si/sau de terasa.

Tot ca efect al defasurarii proceselor de altrenare hipergene apar si celelalte tipuri de depozite superficiale: eluvii, deluvii, proluvii, coluvii, etc de grosime relativ mica, depuse mai ales in arile de creasta-platou si/sau versant deluros pe formatiuni pre-/ante-cuaternare.

In conformitate cu prevederile codului de proiectare seismica – P100-1/2013 amplasamentul in cauza se caracterizeaza prin valoarea $a_g = 0.1 \text{ g}$ – valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare – pentru cutremure avand intervalul de recurenta $IMR = 225$ ani si 20% probabilitate de depasire in 50 ani din punct de

vedere al perioadei de control a spectrului de raspuns (perioadei de colt) amplasamentul se caracterizeaza prin $Re = 0.7s$

Adancimea de inghet in zona amplasamentului este de cca 0.8-0.9 m de la nivelul T_s/T_n actual.

Din punct de vedere hidrografic si hidrologic, cel mai important curs de apa din zona amplasamentului este raul Mures care, impreuna cu raurile Sebes si Secas si cu o serie de alti tributari locali, de rand inferior- vai minore dreneaza intreaga retea hidrografica cu caracter permanent si/sau semipermanent-torential.

In zona amplasamentului apele subterane se organizeaza ca acumulari freatice cu nivel liber de mai larga extindere, cantonate fiind in masa aluviunilor cu granulometrie grosiera, la contactul acestora cu roca de baza cvasi-impermeabila la adancimi de cca 2.00-3.00 m de la nivelul T_n actual – cu posibilitati de ridicare a nivelului lor hidrostatic cu cca 0.5-1.00 m, in perioadele de pluviozitate accentuata.

Aceste ape subterane in general nu prezinta fata de elementele de beton si/sau beton armat ale constructiilor cu care vin in contact un posibil catacter agresiv. In cazul de fata, se considera ca apele subterane din cadrul amplasamentului nu vor afecta, permanent sau secvential fundatiile obiectivului nou proiectat.

In urma forajelor efectuate, stratificatia terenului in zona studiata se prezinta astfel:

Foraj 1:

- 0.00..... -0.70 m sol vegetal argilos nisipos negru cafeniu la cenusiu, tare
- -0.70-1.50 m Nisipuri medii grosiere, cu pietris si liant argilos prafos, cenusii, usor umede cu indesare medie-mare
- -1.50 -2.50 m Pietrisuri cu nisip si bolovanis cenusii, umede la saturate cu indesare medie-mare

Foraj 2:

- 0.00..... -0.80 m sol vegetal argilos nisipos negru cafeniu la cenusiu, tare
- -0.80-1.80 m Pietrisuri cu nisipsi liant argilos prafos, cenusii, usor umede cu indesare medie-mare
- -1.80 -2.50 m Bolovanisuri cu pietris si nisip, cenusii, umede la saturatie, cu indesare medie mare

Foraj 3:

- 0.00..... -0.80 m sol vegetal argilos nisipos negru cafeniu la cenusiu, tare
- -0.80-2.00 m Nisipuri medii grosiere, cu pietris si liant argilos prafos, cenusii, usor umede cu indesare medie-mare
- -2.00 -2.50 m Bolovanisuri cu pietris si nisip, cenusii, umede la saturatie, cu indesare medie mare

□ 2.4. CIRCULATIA

Aspecte critice privind desfasurarea, in cadrul zonei, a circulatiei rutiere, feroviare, navale, aeriene, dupa caz

Conform situatiei constatate in teren, circulatia in zona este compusa dintr-un drum pietruit aflat in continuarea strazii Str Veche din intravilanul localitatii Lancram. In momentul de fata, drumul care delimiteaza terenul studiat pe latura de Est este un drum pietruit cu latimea de cca 6.50 m, pentru care se propune cedarea unei suprafete de teren de 35 mp pentru ulterioara dezvoltare a lui pana la un profil cu latimea de 8 m. Suprafata de teren cedata de pe parcela studiata reprezinta jumatate din latimea necesara pentru aducerea drumului la un profil de 8 m.

Capacitati de transport, greutati in fluenta circulatiei, incomodari intre tipurile de circulatie, precum si dintre acestea si alte functiuni ale zonei, necesitati de modernizare a traseelor existente si de realizare a unor artere noi, capacitati si trasee ale transportului in comun, intersectii cu probleme, prioritati

In zona predominant este transportul rutier.

Se impune modernizarea retelei de strazi din zona studiata prin largirea profilului de drum la 8 m.

Limite si vecinatati

Terenul are ca vecinatati:

la nord - parcela proprietate privata in extravilan (teren liber de constructii) proprietar Sterp Gheorghe

la sud - parcela proprietate privata in extravilan (teren liber de constructii) proprietar Ordean Ana

la est - drum public de acces, pietruit

la vest – parau

□ 2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata

Categorie de folosinta a terenului studiat: *arabil*

Categorie de folosinta a terenurilor din zona: *arabil*

Se propune modificarea categoriei de folosinta a terenului de pe zona studiata din teren arabil in curti, constructii.

Toate parcelele invecinate sunt terenuri in extravilan, libere de constructii.

Relationari intre functiuni

Conform P.U.G aprobat in zona invecinata predomina constructii de gospodarie comunală si servicii in regim de construire izolat si anexe aferente conf. UTR G1 si M1.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Zona studiata se afla amplasata in extravilanul localitatii Lancram – UAT Sebes, fiind o zona libera de constructii.

Suprafata mare de teren neconstruit duce momentan, la un procent mic de ocupare a terenului, si implicit la potential de dezvoltare imobiliara.

Asigurarea cu spatii verzi

Terenul studiat va respecta prevederile necesare in privinta spatiilor verzi – un procent minim de 5% spatii verzi amenajate.

Existenta unor riscuri naturale in zona studiata sau in zonele vecine

Zona nu prezinta riscuri naturale.

Principalele disfunctionalitati

Principalele disfunctionalitati sunt in domeniul cailor de comunicatie rutiera si a retelelor edilitare, strazile nefiind asfaltate si amenajate cu trotuare iar retelele edilitare vor fi extinse de beneficiar pentru investitia studiata. Canalizarea se va face cu ajutorul unor bazine vidanjabile dintre care unul tricameral special destinat apelor tehnologice.

□ 2.6. ECHIPAREA EDILITARA

Stadiul echiparii edilitare a zonei in corelare cu infrastructura localitatii

2.6.1. Alimentarea cu apa, canalizare

In prezent in vecinatatea zonei studiate nu exista retea de alimentare cu apa sau canalizare. Extinderea retelei pana la amplasamentul studiat sau asigurarea apei necesare din sursa proprie se va realiza prin grija beneficiarului. Canalizarea se va realiza cu ajutorul unui sistem de bazine vidanjabile.

2.6.2. Alimentarea cu energie electrica

- energie electrica – extinderea retelei de alimentare cu energie electrica si bransament la reseaua extinsa

2.6.3. Alimentarea cu gaze naturale

In prezent in vecinatatea zonei studiate nu exista retea de alimentare cu gaze naturale. Extinderea retelei pana la amplasamentul studiat sau asigurarea gazelor naturale necesare dintr-un rezervor amplasat pe parcela studiata se va face prin grija beneficiarului.

Principalele disfunctionalitati

Disfunctionalitatile principale sunt strazile neechipate corespunzator cu retele tehnico – edilitare.

□ 2.7. PROBLEME DE MEDIU

Zona nu prezinta poluare fiind un teren optim pentru amplasarea zonelor de gospodarie comunală, fiind situat mai mult de 500 m fata de cea mai apropiata locuinta.

Relatia cadrulul natural - cadrulul construit

Analiza stadiului actual de dezvoltare conduce la urmatoarele concluzii privind principalele disfunctionalitati si prioritati ale zonei:

Pe amplasamentul studiat se vor admite realizarea de obiective non poluante a căror alcătuire și funcționare se încadrează în normele europene de protecția mediului.

Poluarea generată de obiectivul propus – Instalatie pentru incinerarea deseurilor medicale si a deseurilor de origine animala nu va depasi limitele admise de legislatia in vigoare, asa cum a fost demonstrat si in raportul de mediu intocmit de catre SC Divori Mediu Expres SRL.

Nu se impun probleme deosebite de protectie a mediului, altele decat cele ce se impun in mod curent conform legislatiei in vigoare legate de deversarea apelor menajere, de colectarea apelor pluviale de pe platformele betonate etc. Implementarea functiunii propuse nu va aduce nici un prejudiciu mediului natural existent, sistemele moderne folosite in exploatarea obiectivului, fiind dintre cele mai performante, cu impact minim asupra terenului pe care se vor amplasa.

Construcțiile funcțiilor propuse se vor integra cât mai armonios în cadrul natural se vor planta perdele de vegetație- arbori perimetral, la limita parcelelor pentru a reduce poluare din zona

Se va asigura o ocupare a terenului de construcții cât mai optimizată, cu o ocupare de spații verzi care să respecte cerința minimă de 5 % spații verzi din suprafața parcelei.

Nu se vor desfășura activități productive sau poluante care să afecteze grav mediul înconjurător sau ecosistemul.

Se vor lua măsurile necesare pentru gospodărirea deseurilor și depozitarea lor în locuri special amenajate, urmând ca periodic să fie preluate de firme atestate, conform unui orar prestabilit printr-un contract de prestări servicii. Colectarea selectivă a deseurilor este obligatorie.

Evidențierea riscurilor naturale și antropice

Din punctul de vedere al riscurilor naturale putem considera ca ele nu există.

Se vor lua totuși unele măsuri astfel:

- pe suprafețele neocupate de construcții se va realiza un covor vegetal prin însămânțarea de specii vegetale perene în amestec cu specii graminee (rezistente la poluarea cu metale grele)
- Se vor realiza plantări de arbori pentru protecția vizuală și fonică, cu rol mecanic de filtrare a aerului.

Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării tehnice edilitare, ce prezintă riscuri în zona

- nu este cazul

Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție

Terenul nu este inclus în listele monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Evidențierea potențialului balnear și turistic – după caz

- nu este cazul

□ 2.8. OPTIUNI ALE POPULATIEI

Acest proiect are ca scop și dezvoltarea durabilă a economiei zonei prin activități non-agricole, în scopul creșterii numărului de locuri de muncă în zona și a veniturilor adiționale. Proiectul vine și ca o dorință a administrației publice județene și locale, să ajute la o dezvoltare economică echilibrată în municipiu prin aprobarea unor asemenea investiții în zona.

Zona este în curs de dezvoltare, tendința cu care documentația de față este în total acord. Preconizăm că investiția o să conducă la dezvoltarea socio-economică a zonei.

Obligațiile beneficiarului studiului vor fi de afișare în vederea informării populației și PUZ va fi supus dezbaterii publice.

3. PROPUNERI DEZVOLTARE URBANISTICA

□ 3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

S-a executat o ridicare topografică la scară 1/1000 pentru zona aferentă P.U.Z.-ului.

S-au executat studii geotehnice ale zonei evidențiindu-se următoarele condiții geotehnice și hidrogeotehnice.

Terenul este inconjurat de parcele proprietati private, libere de constructii .

Deși situată în extravilanul localității, zona a cunoscut o extindere în ultimii ani prin dezvoltările comunale și activități industriale, în relative proximitate a amplasamentului studiat fiind amplasată stația de epurare a localității și zona UTR M1 zona mixtă destinată activităților industriale și agroindustriale.

Parcelele va respecta normele impuse de legislația în vigoare în ceea ce privește siguranța în exploatare, igiena și toate necesitățile impuse de buna funcționare a spațiului.

□ 3.2. PREVEDERI ALE PUG

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Sebes zona se afla în extravilanul localității Lancram.

Prin P.U.Z. se dorește reglementarea zonei și introducerea ei în intravilan – Trup UTR G1 Zona de gospodărire comunala.

Reglementările urbanistice propuse vor defini zone funcționale și vor stabili regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor.

Oportunitatea realizării unui PUZ pe amplasament a fost aprobată prin Avizul de Oportunitate nr. 14 din 23.07.2021.

Căile de comunicație trebuie aduse la nivelul unui sit urban cu anumite lățimi și structuri și infrastructuri rutiere și edilitare.

Mutatii ce pot interveni in folosinta terenurilor

Dezvoltarea zonelor de gospodărire comunala în această zona corespunde unei nevoi reale de dezvoltare. Cei 7800 mp de teren având în prezent categoria de folosință de teren arabil vor fi transformate în teren pentru construcții și spații plantate – zone verzi, cu loturi deservite de străzile existente, modernizate.

Lucrări majore prevăzute în zona sunt construcțiile de gospodărire comunala- **INSTALATIE PENTRU INCINERAREA DESEURILOR MEDICALE SI A DESEURILOR DE ORIGINE ANIMALA** - zona care va cuprinde zona de depozitare temporară a deșeurilor, sub forma unei platforme betonate acoperite pe care se vor amplasa containere etanșe, frigorifice pentru depozitarea deșeurilor, zona de amplasare a stației ecologice de neutralizare a deșeurilor, zona de depozitare a containerelor cu cenusa sub forma unei încăperi închise, zona de curățare și depozitare a containerelor curate.

Dezvoltarea echipării edilitare se va face treptat pe măsura realizării construcțiilor din fondurile proprietarilor.

□ 3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Cadrul natural nu prezintă valențe deosebite, iar construcțiile propuse nu vor afecta sub nici un fel cadrul natural și se vor încadra în aspectul general al construcțiilor celor mai apropiate.

Prin Regulamentul Local de Urbanism, care face parte integrantă din prezenta documentație, prevederea ca 5% suprafața parcelei să fie destinată spațiilor verzi și a plantațiilor decorative, precum și:

- orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică, vor fi astfel amenajate încât să nu altereze aspectul general al localității.
- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 500 mp.

□ 3.4. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Organizarea circulatiei si a transportului in comun

Circulația majoră în zona se va desfășura pe rețeaua de străzi existentă – drumul pietruit care are legătura directă cu strada Veche din intravilanul localității Lancram.

Pentru toate căile rutiere se impun și următoarele reglementări generale:

- îmbunătățirea elementelor geometrice la traseele existente;
- marcarea și semnalizarea corespunzătoare;

- intretinerea periodica a caii de rulare, a santurilor si a lucrarilor de arta;
- Alcatuirea profilului transversal al drumurilor va urmarii:
- categoria traseului carosabil - IV;
- zona functionala pe care o strabate;
- dimensionarea corespunzatoare a sistemelor rutiere;
- realizarea fasilor de protectie.

Prin actualul PUZ se propune mentinerea retelei de strazi existente si modernizarea acesteia – prevederea suprafetei necesare de teren pentru largirea profilului drumului pana la 8 m.

Organizarea circulatiei feroviare

- nu este cazul

Organizarea circulatiei navale

- nu este cazul

Organizarea circulatiei aeriene

- nu este cazul.

Organizarea circulatiei pietonale

- Profilul de drum propus cuprinde un trotuar cu latimea de 1 m pe una din laturile drumului.

□ 3.5. ZONIFICARE FUNCTIONALA – REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Principalul obiectiv al investitiei il reprezinta intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal in vederea construirii unei instalatii pentru incinerarea deseurilor medicale si a deseurilor de origine animala.

Din punct de vedere functional zona amenajata va cuprinde zona de depozitare temporara a deseurilor, sub forma unei platforme betonate acoperite pe care se vor amplasa containere etanse, frigorigice pentru depozitarea deseurilor, zona de amplasare a statiei ecologice de neutralizare a deseurilor, zona de depozitare a containerelor cu cenusa sub forma unei incaperi inchise, zona de curatare si depozitare a containerelor curate.

Funcțiuni si integrare in zona:

Situatia existenta:

Terenul este amplasat in **extravilanul localitatii Lancram**, conform extrasului CF. **Intravilanul localitatii, cel mai apropiat de amplasamentul propus** are ca functiuni predominante UTR G1 – zona de gospodarie comunală, si UTR M1 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Funcțiunile admise in UTR G1 sunt:

Funcțiuni de gospodărire comunală

- Sedii ale serviciilor publice de gospodărire comunală;
- Cimitir, capele, clădiri administrative și anexe ale cimitirului; Crematoriu uman;
- Rampă de deșeuri;
- Centru de selectare deșeuri;
- Pepinieră;
- Depou pentru vehiculele transportului public;
- Depou pentru vehiculele serviciilor de salubritate;
- Adăpost pentru animale de casă;
- Cimitir și crematoriu pentru animale de casă.
 - Funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare
 - statie ecologica de deseuri
 - instalatie pentru incinerarea deseurilor animale si medicale
 - Construcții și instalații aferente echipării tehnico-edilitare;
 - Sediul administrativ al regiei, spații și anexe destinate personalului, exclus locuințe.

- construcții, instalații și amenajări pentru gospodăria comunală: birouri autonome;
- incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și termică, transportul public urban, piețe comerciale, salubritate, întreținerea spațiilor plantate.

Bilant teritorial

BILANT TERITORIAL:				
Categorie:	Suprafata:		Procent:	
	Existent:	Propus:	Existent:	Propus:
Suprafata teren in extravilan	7800 mp	0 mp	100%	0 %
Suprafata UTR G1	0 mp	7800 mp	0 %	100%

Indicatori urbanistici propusi:

UTR TRUP G1 – ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA

Regim de inaltime maxim – S+P+3E

POT maxim = 80%

CUT maxim = 1.80

Suprafata spatii versi – minim 5%.

Limitele de proprietate si zonele de siguranta au dictat retragerile si aliniamentul:

Retragere fata de aliniament – minim 10 m

Retragere fata de limita de proprietate dinspre Nord- limita laterala – minim 6 m

Retragere fata de limita de proprietate de Sud – limita laterala – minim 1 m fara geamuri
– limita laterala – minim 3 m cu geamuri

Retragere fata de limita posterioara – minim 20 m

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.6.1. Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va rezolva in sistem centralizat prin racordarea la reseaua de alimentare cu apa a localitatii. Aceasta va fi extinsa pe cheltuiala beneficiarului.

3.6.2. Canalizarea apelor uzate menajere

Canalizarea apelor uzate menajere se va rezolva in sistem propriu cu bazin ecologic vidanjabil si un bazin vidanjabil tricameral cu separator de grasimi pentru captarea apelor reziduale.

3.6.3. Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va rezolva in sistem centralizat prin racordarea la reseaua de alimentare cu gaze naturale existenta in zona. Se permite amplasarea unui rezervor de gaze naturale amplasat pe parcela beneficiarului, pana la finalizarea retelei de alimentare cu gaze naturale.

3.6.4. Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la reseaua de medie tensiune existenta in zona.

3.6.5. Telecomunicatii

Toate retele de telecomunicatii existente in vecinatate se vor extinde pana la amplasamentul studiat.

3.6.6. Incalzirea

Incalzirea spatiilor nou create – acolo unde este cazul se va face prin intermediul sistemelor de incalzire electrice sau a unor centrale termice cu functionare pe combustibil gazos sau energie electrica.

3.6.7. Salubritate

Se vor prevedea la faza DTAC platforme gospodaresti pentru pubele si containere ecologice pentru colectarea selectiva a gunoiului menajer care va fi colectat de firma de salubritate locala pe baza de contract.

□ 3.7. PROTECTIA MEDIULUI

Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare

Inlocuirea actualei folosinte a terenului (teren agricol) cu functiunea de gospodarie comuna – instalatie pentru incinerarea deseurilor medicale si a deseurilor de origine animala conduce inevitabil la o crestere a factorilor de risc intr-o posibila poluare.

Totusi, tinand seama de tehnologiile tot mai performante privind aceste functiuni, cat si de dorinta oamenilor de a-si proteja propria zona in care isi vor desfasura activitatea, este de presupus o reducere a surselor posibile de poluare.

Măsuri pentru protecția aerului

Având în vedere măsurile prevăzute se apreciază ca nu vor exista emisii specific sesizabile în zonele sensibile.

Referitor la emisiile nedorite de COV: Rezervoarele de motorină sunt prevăzute cu senzor de nivel, pipă cu retur la instalație pentru colectare emisii în caz de neetanșeitate. Traseul combustibilului (motorină) de la rezervor la motoarele termice din dotarea mijloacelor auto sau a utilajelor auto este etanș, prin conducte. Toate aceste dotări sunt menite să reducă la 0 emisiile nedorite de COV-uri.

Referitor la emisii de gaze reziduale: emisiile de CO, SO₂, NO_x și COV rezultate prin combustia motorinei utilizată de mijloacele de transport auto sunt total nesemnificative deoarece:

- intensitatea traficului în incintă va fi redus
- se vor utiliza numai mijloace auto cu noxe reduse și în limitele legale (EURO 5 și EURO 6).

Măsuri pentru protecția apei

Pentru a se evita poluările accidentale ale apei de suprafață și a apei freatice se recomandă:

- se va asigura la termen verificarea funcționalității motoarelor și a altor instalații din dotare
- se va asigura permanent verificarea rezervoarelor de combustibil a mijloacelor auto care deservesc activitatea
- interzicerea amenajării unor depozite de carburanți și uleiuri în alte locuri decât cele care îndeplinesc normele de protecție a mediului;
- lucrările de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport se vor efectua numai în locuri special amenajate în acest sens, în afara zonei de implementare;
- este interzisă spălarea utilajelor în cadrul amplasamentului cu excepția spălărilor pentru dezinfectare;
- alimentarea cu motorină și cu lubrifianți se va face cu asigurarea tuturor condițiilor de evitare a pierderilor accidentale și de protecție a mediului;
- orice poluare a apelor de suprafață sau a acviferului freatic constatată, indiferent de cauzele poluării acesteia, va fi semnalată imediat la Administrația Bazinală Mureș – Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba.

Măsuri pentru protecția solului:

Măsurile, dotările și amenajările pentru protecția solului și a subsolului

Pentru a se evita poluarea solului au fost prevăzute următoarele măsuri:

- se asigură, la termen, verificarea funcționalității motoarelor termice al mijloacelor auto care deservește activitatea de construire
- nu sunt amenajate depozite de carburanți și uleiuri în alte locuri decât cele cu dotările corespunzătoare prevederilor legale;
- lucrările de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport se efectuează numai în locuri special amenajate în acest sens;
- nu se practică spălarea utilajelor și a mijloacelor auto în cadrul amplasamentului, cu excepția spălărilor pentru igienizarea mijloacelor de transport a deșeurilor nepericuloase de origine animală;
- alimentarea cu motorină și cu lubrifianți a utilajelor se face cu asigurarea tuturor condițiilor de evitare a pierderilor accidentale și de protecție a mediului în locuri special amenajate – stații de distribuție carburanți;
- toate utilajele și mijloacele auto folosite în activitatea de construire și apoi în activitatea de incinerare rulează pe drumuri amenajate și sunt parcate doar pe platformele betonate
- deșeurile pentru incinerare sunt depozitate temporar numai în recipient speciale, amplasate în locuri special amenajate deșeurile rezultate din procesul de incinerare sunt colectate în recipient speciale amplasate în zonă amenajată corespunzător.

Măsuri pentru protecția biodiversității:

Prin implementarea planului propus nu se va afecta integritatea sitului Natura 2000 Podișul Secașelor, deoarece:

- nu reduce suprafața habitatelor și speciilor de interes comunitar;
- nu produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună, care definesc structura și/sau funcțiile ariei naturale protejate de interes comunitar;
- nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar, prin urmare nu sunt necesare măsuri pentru reducerea impactului Planului Urbanistic Zonal asupra ariilor naturale protejate.

Prevenirea producerii riscurilor naturale

Prevenirea producerii riscurilor naturale - zona nu prezintă pericol de inundații, alunecări de teren, prăbușiri sau alte dezastre naturale. Conform studiului geotehnic verificat în anexa prezentei documentații, zona nu prezintă riscuri naturale

Epurarea și preepurarea apelor uzate

- apele uzate menajere care vor rezulta în urma extinderii zonei studiate vor fi deversate în bazine ecologice vidanjabile periodic. Se va folosi un sistem de două bazine vidanjabile dintre care unul va fi de tip tricameral cu separator de grăsimi, pentru evitarea eventualei contaminări a apei cu materie organică provenită de la deșeurile ce urmează a fi incinerate în stația ecologică propusă a fi amplasată pe terenul studiat. De aici apele uzate sunt vidanjabile și transportate la stația de epurare municipiului Sebeș.

Depozitarea controlată a deșeurilor

Deșeurile aferente etapei de șantier vor fi gestionate conform actelor de reglementare ce vor fi emise pentru proiectele de organizare de șantier.

Depozitarea controlată a deșeurilor - se vor colecta selectiv toate deșeurile în pubele și containere speciale, care vor fi depozitate pe platforme amenajate special pentru această destinație. Periodic, deșeurile vor fi preluate și transportate la groapa de gunoierie de către o firmă autorizată.

Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi etc.

Nu este cazul

Organizarea sistemelor de spatii verzi

Sistemele de spatii verzi prevazute prin PUZ vor trebui amenajate la terminarea lucrarilor de constructii fiind necesare lucrari de terasamente plantatii de arbori, arbusti si gazon de calitate.

Plantari de zone verzi -se va pastra un minim de 20% din suprafata pentru spatii verzi.

Suprafetele libere neocupate cu circulatii, parcaje si platforme functionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 500 mp.

Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate

In zona nu exista valori de patrimoniu care sa solicite protectie, reglementarile propuse prin prezenta documentatie nesolicita la randul ei o zona de protectie

Refacerea peisagistica si reabilitare urbana

Se vor planta arbori si arbusti in aliniament, formand o perdea verde de protectie- 1 arbore la 5.00 m.

Valorificarea potentialului turistic si balnear dupa caz

Nu este cazul

3.7.1 Conform cu criteriile din Anexa 1 a HG 1076/2004 principalele caracteristici ale PUZ cu privire la urmatoarele:

a) gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor;

Terenul este amplasat in extravilanul localitatii Lancram, UAT Sebes. In relativa apropiere a amplasamentului, functiunile predominante sunt de gospodarie comuna si zona mixta cu functiuni industriale.

Se doreste introducerea in intravilan a parcelei de teren aflata in proprietatea beneficiarului – in suprafata de 7800 mp si incadrarea ei in un TRUP UTR G1- Zona de gospodarie comuna.

Terenul este inconjurat de parcele proprietati private, libere de constructii .

Studiul are in vedere urmatoarele categorii de probleme:

- zonificarea functionala a teritoriului si folosirea optima a terenului
- asigurarea echiparii tehnice edilitare
- reabilitarea, conservarea si protectia mediului.

b) gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele;

Nu afecteaza.

c) relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile;

Acest proiect are ca scop si dezvoltarea durabila a economiei zonei prin activitati non-agricole, in scopul cresterii numarului de locuri de munca in zona si a veniturilor aditionale. Proiectul vine si ca o dorinta a administratiei publice judeatene si locale, sa ajute la o dezvoltare economica echilibrata in municipiu prin aprobarea unor asemenea investitii in zona.

Zona este in curs de dezvoltare, tendinta cu care documentatia de fata este in total acord. Preconizam ca investitia o sa conduca la dezvoltarea socio-economica a zonei.

Obligatiile beneficiarului studiului vor fi de afisare in vederea informarii populatiei si PUZ va fi supus dezbaterii publice.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

În prezent nu există surse de poluare. (excluzând traficul auto din zonă)

Înlocuirea actualei folosințe a terenului (teren agricol) cu funcțiunea de gospodărire comună – instalație pentru incinerarea deșeurilor medicale și a deșeurilor de origine animală conduce inevitabil la o creștere a factorilor de risc într-o posibilă poluare.

Totuși, ținând seama de tehnologiile tot mai performante privind aceste funcțiuni, cât și de dorința oamenilor de a-și proteja propria zonă în care își vor desfășura activitatea, este de presupus o reducere a surselor posibile de poluare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

În zonă nu se pun probleme speciale de protecția mediului. Nu se vor deversa nici un fel de ape reziduale și nu se vor depozita deșeuri în afara spațiilor special amenajate.

Gospodărirea deșeurilor se va face prin integrarea în sistemul de management al deșeurilor funcțional pe raza localității Lancram.

3.7.2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Măsuri pentru protecția aerului

Având în vedere măsurile prevăzute se apreciază că nu vor exista emisii specifice sesizabile în zonele sensibile.

Referitor la emisiile neregulate de COV: Rezervoarele de motorină sunt prevăzute cu senzor de nivel, pipă cu retur la instalație pentru colectare emisii în caz de neetanșitate. Traseul combustibilului (motorină) de la rezervor la motoarele termice din dotarea mijloacelor auto sau a utilajelor auto este etanș, prin conducte. Toate aceste dotări sunt menite să reducă la 0 emisiile neregulate de COV-uri.

Referitor la emisii de gaze reziduale: emisiile de CO, SO₂, NO_x și COV rezultate prin combustia motorinei utilizată de mijloacele de transport auto sunt total nesemnificative deoarece:

- intensitatea traficului în incintă va fi redus

- se vor utiliza numai mijloace auto cu noxe reduse și în limitele legale (EURO 5 și EURO 6).

Măsuri pentru protecția apei

Pentru a se evita poluările accidentale ale apei de suprafață și a apei freatice se recomandă:

- se va asigura la termen verificarea funcționalității motoarelor și a altor instalații din dotare

- se va asigura permanent verificarea rezervoarelor de combustibil a mijloacelor auto care deservesc activitatea

- interzicerea amenajării unor depozite de carburanți și uleiuri în alte locuri decât cele care îndeplinesc normele de protecție a mediului;

- lucrările de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport se vor efectua numai în locuri special amenajate în acest sens, în afara zonei de implementare;

- este interzisă spălarea utilajelor în cadrul amplasamentului cu excepția spălărilor pentru dezinfectare;

- alimentarea cu motorină și cu lubrifianți se va face cu asigurarea tuturor condițiilor de evitare a pierderilor accidentale și de protecție a mediului;

- orice poluare a apelor de suprafață sau a acviferului freatic constatată, indiferent de cauzele poluării acesteia, va fi semnalată imediat la Administrația Bazinală Mureș – Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba.

Măsuri pentru protecția solului:

Măsurile, dotările și amenajările pentru protecția solului și a subsolului

Pentru a se evita poluarea solului au fost prevăzute următoarele măsuri:

- se asigură, la termen, verificarea funcționalității motoarelor termice al mijloacelor auto care deservesc activitatea de construire
- nu sunt amenajate depozite de carburanți și uleiuri în alte locuri decât cele cu dotările corespunzătoare prevederilor legale;
- lucrările de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport se efectuează numai în locuri special amenajate în acest sens;
- nu se practică spălarea utilajelor și a mijloacelor auto în cadrul amplasamentului, cu excepția spălărilor pentru igienizarea mijloacelor de transport a deșeurilor nepericuloase de origine animată;
- alimentarea cu motorină și cu lubrifianți a utilajelor se face cu asigurarea tuturor condițiilor de evitare a pierderilor accidentale și de protecție a mediului în locuri special amenajate – stații de distribuție carburanți;
- toate utilajele și mijloacele auto folosite în activitatea de construire și apoi în activitatea de incinerare rulează pe drumuri amenajate și sunt parcate doar pe platformele betonate
- deșeurile pentru incinerare sunt depozitate temporar numai în recipient speciale, amplasate în locuri special amenajate deșeurile rezultate din procesul de incinerare sunt colectate în recipient speciale amplasate în zonă amenajată corespunzător.

Măsuri pentru protecția biodiversității:

Prin implementarea planului propus nu se va afecta integritatea sitului Natura 2000 Podișul Secașelor, deoarece:

- nu reduce suprafața habitatelor și speciilor de interes comunitar;
- nu produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună, care definesc structura și/sau funcțiile ariei naturale protejate de interes comunitar;
- nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar, prin urmare nu sunt necesare măsuri pentru reducerea impactului Planului Urbanistic Zonal asupra ariilor naturale protejate.

b) natura cumulativa a efectelor;

Nu exista efecte de natura cumulativa.

c) natura transfrontiera a efectelor;

Nu exista efecte de natura transfrontiera.

d) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorita accidentelor);

Nu este cazul.

e) marimea si spatialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate);

Plan Urbanistic Zonal are în vedere urbanizarea unei zone cu suprafața totală de 7800 mp (conform ridicării topo avizată OCPI), înscrise în CF nr. 182457 (370780mp) Populația nu va fi afectată.

f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Planul urbanistic zonal reglementează introducerea în intravilan a parcelei proprietarului în suprafața de 7800 mp, ca trup UTR G1 – Trup intravilan zona de gospodărire comunala.

Documentația s-a întocmit în baza unei teme-program inițiată de beneficiar, respectiv societatea comercială "SC DIA MART ECO SRL", din necesitatea realizării unui obiectiv de interes zonal pentru realizarea unei instalații pentru incinerarea deșeurilor medicale și de origine animală.

Planul Urbanistic Zonal stabilește amplasamentele construcțiilor prevăzute a se realiza în perioada imediată și viitoare, și încadrarea lor într-o soluție de ansamblu pentru întreaga zonă, corelat cu cerințele actuale

economice, cu modelarea arhitectural - urbanistică și funcțională a acestei zone, potrivit mărimii și a exigențelor programului arhitectural.

Lucrarea își propune rezolvarea următoarelor obiective:

- introducerea în intravilan a zonei studiate – 1 parcelă de 7800 mp în proprietatea beneficiarilor
- stabilirea modului de organizare urbanistică a zonei și a categoriilor de intervenții necesare;
- stabilirea aliniamentelor și alinierii construcțiilor;
- precizarea regimului de înălțime a construcțiilor și a indicatorilor privind utilizarea terenului;
- stabilirea acceselor, parcajelor, utilitatilor.

Zona studiată este alcătuită din 1 teren, aflat în proprietatea beneficiarului.

Zona studiată este delimitată la Nord și Sud de parcele proprietate privată a persoanelor fizice, la Vest de un parau și la Est de un drum de acces public.

Beneficiarul PUZ-ului, a solicitat elaborarea P.U.Z. conform Certificat de Urbanism nr. 358 din 21.07.2021 emis de Primăria Municipiului Sebes și a avizului de oportunitate nr. 14 din 23.07.2021.

În jurul amplasamentului se va institui o zonă de protecție sanitară cu rază de 500 m.

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului;

Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Folosirea terenului respectă normele de utilizare, astfel:

Indicatori urbanistici propuși:

UTR TRUP G1 – ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

Regim de înălțime maxim – S+P+3E

POT maxim = 80%

CUT maxim = 1.80

Suprafața spațiilor verzi – minim 5%.

Limitele de proprietate și zonele de siguranță au dictat retragerile și aliniamentul:

Retragere față de aliniament – minim 10 m

Retragere față de limita de proprietate dinspre Nord- limita laterală – minim 6 m

Retragere față de limita de proprietate de Sud – limita laterală – minim 1 m fără geamuri
– limita laterală – minim 3 m cu geamuri

Retragere față de limita posterioară – minim 20 m

Sistemele de spații verzi prevăzute prin PUZ vor trebui amenajate la terminarea lucrărilor de construcții fiind necesare lucrări de terasamente, plantării de arbori, arbuști și gazon de calitate.

Plantări de zone verzi -se va păstra un minim de 5% din suprafața pentru spații verzi.

Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 500 mp.

UTILIZĂRI ADMISE

Funcțiuni de gospodărire comunală

- Sedii ale serviciilor publice de gospodărire comunală;
- Cimitir, capele, clădiri administrative și anexe ale cimitirului; Crematoriu, uman;
- Rampă de deșeuri;
- Centru de selectare deșeuri;

- Pepinieră;
- Depou pentru vehiculele transportului public;
- Depou pentru vehiculele serviciilor de salubritate;
- Adăpost pentru animale de casă;
- Cimitir și crematoriu pentru animale de casă.
- Funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare
- stație ecologică de deseuri
- instalație pentru incinerarea deșeurilor animale și medicale
- Construcții și instalații aferente echipării tehnico-edilitare;
- Sediul administrativ al regiei, spații și anexe destinate personalului, exclusiv locuințe.
- construcții, instalații și amenajări pentru gospodăria comunală: birouri autonome;
- incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și termică, transportul public urban, piețe comerciale, salubritate, întreținerea spațiilor plantate.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

În zona nu există valori de patrimoniu care să solicite protecție, reglementările propuse prin prezenta documentație nesolicitând la rândul ei o zonă de protecție.

□ 3.8. Obiective de utilitate publică

Pentru dezvoltarea drumului care delimitează parcelele aflate la Est se propune ca terenul aferent aflat în proprietatea privată a beneficiarilor cu suprafața de 35 mp (suprafața aferentă dezvoltării străzii) după parcelare, categoria de folosință să îi fie schimbată din pasune/vie în drum. Dacă beneficiarii doresc după aprobarea P.U.Z.-ului terenurile aferente străzilor pentru dezvoltare și crearea străzii pot fi cedate primăriei – domeniu public.

4. CONCLUZII – MASURI ÎN CONTINUARE

Prin actualul Plan Urbanistic Zonal va fi reglementat :

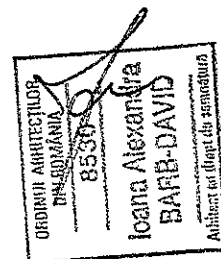
- Introducerea în intravilan a suprafeței de teren aflate în proprietatea beneficiarilor – 7800 mp
- Amenajarea unui spațiu pentru amplasarea unei instalații pentru incinerarea deșeurilor medicale și a deșeurilor de origine animală.

Metode de informare și de consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal:

Informarea populației se va face în toate fazele Planului Urbanistic Zonal conform Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Intocmit:

Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID



MOLDOVAN

CORINA-ILEANA

Digitally signed by

MOLDOVAN

CORINA-ILEANA

Arh. Urb. Corina Ileana MOLDOVAN

REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PUZ
pentru
ELABORARE PUZ INSTALATIE PENTRU INCINERAREA DESEURILOR
MEDICALE SI A DESEURILOR DE ORIGINE ANIMALA
Extravilanul localitatii Lancram, UAT Sebes, judetul Alba

I. DISPOZITII GENERALE

Articolul 1. Rolul Regulamentului local de urbanism

1.1. Regulamentul local de urbanism este o documentatie de urbanism cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare si utilizare a constructiilor si amenajarile aferente zonei studiate denumita:

INSTALATIE PENTRU INCINERAREA DESEURILOR MEDICALE SI A
DESEURILOR DE ORIGINE ANIMALA

Extravilanul localitatii Lancram, UAT Sebes, judetul Alba

Planul urbanistic zonal si regulamentele locale de urbanism cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executiilor constructiilor.

1.2. Regulamentul local de urbanism insoteste Planul Urbanistic Zonal si explicita, detaliaza prevederile cu caracter de reglementare ale P.U.G. si ale Regulamentului general de urbanism.

Regulamentul general de urbanism reprezinta sistemul unitar de norme juridice si tehnice care stau la baza elaborarii planului urbanistic zonal si a regulamentului local de urbanism.

1.3. Regulamentul local de urbanism constituie un act de autoritate al administratiei publice locale si se aproba de catre Consiliul Local pe baza avizelor obtinute in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicata.

1.4. Prevederile prezentei documentatii aplica conceptia generala care a stat la baza Planului Urbanistic Zonal cu respectarea avizelor si aprobarilor la care a fost supus P.U.G.

1.5. Modificarea regulamentului local de urbanism aprobat se va face numai in spiritul prevederilor Regulamentului General de Urbanism. Aprobarea unor modificari ale Planului Urbanistic Zonal si, implicit, ale Regulamentului Local de Urbanism se poate face numai cu respectarea filierei de avizare - aprobare, pe care a urmat-o si documentatia initiala.

Rolul RLU aferent elaborare PUZ pentru ELABORARE PUZ INSTALATIE PENTRU INCINERAREA DESEURILOR MEDICALE SI A DESEURILOR DE ORIGINE ANIMALA

Prezentul Regulament stabileste reglementarile pentru autorizarea si functionarea zonei studiate, cu suprafata totala de 7800 mp (conform ridicarii topo avizata OCPI), inscrise in CF nr. 82457 (7800mp).

Zona studiata e alcatuita dintr-un teren, aflate in proprietatea SC DIA MART ECO SRL astfel:

-Nr cad 82457, s=7800 mp, - PROPRIETAR: MARTIN Diana Olivia si MARTIN Ioan Contract de comodat in favoarea: SC DIA MART ECO SRL.

Zona studiata este alcatuita din 1 teren, aflat in proprietatea beneficiarului.

Zona studiata este delimitata la Nord si Sud de parcele proprietate privata a persoanelor fizice, la Vest de un parau si la Est de un drum de acces public.

Beneficiarul PUZ-ului, a solicitat elaborarea P.U.Z. conform Certificat de Urbanism nr. 358 din 21.07.2021 emis de Primaria Municipiului Sebes si a avizului de oportunitate nr. 14 din 23.07.2021.

Scopul elaborarii acestui P.U.Z. il constituie introducerea in intravilan a suprafetei de teren de 7800 mp – TRUP UTR G1- ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA si reglementarea modului de construire in incinta aferenta si detalierea amenajarii zonei studiate.

Documentatia s-a intocmit in baza unei teme-program initiata de beneficiar, respectiv societatea comerciala

Articolul 2. Baza legala a elaborarii Regulamentului

2.1. La baza elaborarii regulamentului de fata stau:

PUG Municipiul Sebes

- La baza elaborarii prezentului regulament stau in principal urmatoarele acte normative:

Codul civil;

Legea nr. 50/1991 - republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile ulterioare;

Legea fondului funciar nr. 18/1991 (republicata si completata);

Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii - cu modificarile ulterioare

Legea protectiei mediului nr. 137/1995 - republicata cu modificarile ulterioare;

Legea nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare - cu modificarile ulterioare;

H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara;

Legea nr. 84/1996 privind imbunatatirile funciare;

Legea nr. 82/1996 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;

Legea nr. 26/1996 - Codul silvic;

Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/1996 privind aprobarea normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;

Legea nr. 54/1998 privind circulatia juridica a terenurilor;

Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;

Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Ordinul MLPAT nr. 13/N/1999 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului Urbanistic General;

Ordinul MLPAT nr. 176/N/16 aug. 2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III - a - zone protejate;

Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism;

Ordonanta de Guvern nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national;

Ordonanta de Guvern nr. 47/2000 privind stabilirea unor masuri de protectie a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial;

Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale;

Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 78/2000 aprobata si modificata prin Legea nr. 426/2001 privind regimul deseurilor;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, completata cu:

Ordonanta nr. 69/2004 pentru completarea art. 38 din Legea 350/2001;

Hotararea de Guvern nr. 1519/2004 pentru aprobarea Legii privind
dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si urbanism;
Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V- a - Zone de
risc natural;
Ordinul nr. 2043/2002 al ministrului culturii si cultelor privind aprobarea
Regulamentului de organizare si functionare a Comisiei Nationale a
Monumentelor Istorice;
Hotararea de Guvern nr. 723/2002 privind infiintarea Comisiei interministeriale pentru zone construite protejate;
H.G.R. nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigentele minime de continut ale
documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
Legea nr. 119/2005 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului
nr. 122/2004 pentru modificarea art. 4 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
Legea nr. 247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei precum si unele masuri adiacente;
Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor
metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
H.G.R. nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor

Articolul 3. Domeniul de aplicare

3.1. Regulamentul Local de Urbanism cuprinde norme obligatorii necesare autorizarii executarii
constructiilor de orice fel pe terenurile cuprinse in limita studiata de PUZ

3.2. Prezentul Regulament se refera la terenul studiat aferent PUZ zona identificata prin nr cad 82457
Sebes - 7800 mp.

3.3. Definirea zonelor din cadrul P.U.Z.:

- **TRUP UTR G1**, pe care urmeaza a fi amplasata instalatia pentru incinerarea deseurilor medicale si a deseurilor
de origine animala.

II . REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR IN ZONA STUDIATA

Activitatea de construire in teritoriul studiat de Planul Urbanistic Zonal urmeaza sa se desfasoare in cadrul
urmatoarelor principale categorii:

- amenajari de cai de comunicatii, echipare edilitara, spatii verzi, etc.
- construirea pe teren liber;

Autorizarea acestor categorii de constructii si amenajari urmeaza sa se supuna procedurilor P.U.Z. si
regulamentului aferent.

Articolul 4. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si pastrarea patrimoniului natural si construit.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa pentru toate tipurile de constructii si amenajari specifice
mentionate in memoriul general, cu respectarea conditiilor impuse de prevederile legale si de prezentul
regulament.

Pe perimetrul studiat nu se vor accepta functiuni care pot ameninta mediul inconjurator prin producerea
sau folosirea de substante poluante. Nu sunt permise deversari de substante periculoase in sol si se vor lua toate
masurile pentru captarea apelor meteorice, epurarea apelor menajere, depozitarea si evacuarea corespunzatoare
a deseurilor.

Autorizarea executarii lucrarilor prevazute mai sus este permisa numai de catre primaria municipiului Sebes cu
avizul autoritatilor abilitate prin lege si cu asigurarea masurilor de aparare a constructiilor respective impotriva
inundatiilor, a masurilor de prevenire a calitatii apelor de suprafata si subterane, de respectare a prescriptiilor de
protectie fata de malurile cursurilor de apa si fata de lucrarile de gospodarire a apelor.

arhitectural - conformare și amplasare goluri, raport gol - plin, materiale utilizate, învelitoare, paleta cromatică etc. -
depreciaza valoarea peisajului este interzisă.
Deseurile se vor colecta selectiv și se vor evacua în mod organizat atât în timpul execuției construcțiilor, cât și pe timpul de funcționare al acestora.

Articolul 5. Reguli privind siguranța construcțiilor și apărarea interesului public

Zona nu prezintă factori de risc natural și astfel nu sunt necesare măsuri suplimentare de stabilizare a terenurilor, îndiguiuri, etc.

Autorizarea lucrărilor de construcții pe perimetrul studiat se va face numai cu condiția asigurării dotărilor tehnico-edilitare aferente de către investitori privați.

Se interzice amplasarea clădirilor având altă destinație decât cea prevăzută în PUZ pe perimetrul studiat.

În Capitolul III- Unități Teritoriale de Referință, vor fi detaliate aspectele legate de amplasarea clădirilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, forma și dimensiunile terenurilor, spații verzi și împrejurimi

Autorizarea executării construcțiilor în zonele de servitute și de protecție a sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație, a căilor ferate și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin natură și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale.

Lista categoriilor de construcții generatoare de riscuri tehnologice se stabilește prin ordin comun al Ministrului Industriilor, Ministrului Agriculturii și Alimentației, Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului, Ministrului Sănătății, Ministrului Transporturilor, Ministrului Aparării Naționale și Ministrului de Interne.

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită conform prezentului P.U.Z.

Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate prin prezentul P.U.Z. pentru lucrări de utilitate publică, este interzisă.

Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza prezentului P.U.Z. și a documentațiilor tehnice faza D.T.A.C. întocmite în acest scop.

Articolul 6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Amplasarea clădirilor față de aliniament este precizată în cadrul reglementărilor privind unitățile teritoriale de referință cuprinse în prezentul regulament. Orice derogare de la prevederile prezentului regulament privind amplasarea față de aliniament se face conform legii și în condițiile prezentului regulament privind derogările. Reguli de amplasare față de aliniament se aplică tuturor nivelurilor suprațerane ale clădirilor, inclusiv demisolurilor și partilor subsolurilor care depășesc cota exterioară amenajată a terenului pe aliniament.

Condițiile de amplasare a clădirilor unele față de altele în interiorul aceleiași parcele sunt precizate în cadrul reglementărilor privind unitățile teritoriale de referință cuprinse în prezentul regulament. Orice derogare de la prevederile prezentului regulament privind amplasarea clădirilor unele față de altele în interiorul aceleiași parcele se stabilește pe baza de Planuri Urbanistice de Detaliu, dacă prevederile privind zona sau subzona funcțională sau unitatea teritorială de referință nu dispun altfel. Distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu se vor stabili în baza avizului unității teritoriale de pompieri la faza DTAC.

Articolul 7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Pentru terenul aferent modernizării și dezvoltării străzilor existente se vor crea parcele distincte și se va schimba categoria de folosință din «teren arabil» în «drum».

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

- In mod exceptional se poate autoriza executarea constructiilor fara indeplinirea conditiilor prevazute mai sus, cu avizul unitatii teritoriale de pompieri.
- Numarul si configuratia acceselor se determina pe baza planselor de reglementari urbanistice
- Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor de orice fel este permisa numai daca se asigura accesele pietonale, potrivit importantei si destinatiei constructiei.
- In sensul prezentului articol, prin accese pietonale se inteleg caile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, strazi pietonale, piete pietonale, precum si orice cale de acces public pe terenuri proprietate publica sau, dupa caz, pe terenuri proprietate privata grevate de servitutea de trecere publica, potrivit legii sau obiceiului.
- Accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu dizabilitati si care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Articolul 8. Reguli cu privire la echiparea edilitara

8.1 Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

Autorizarea executarii constructiilor este permisa in urmatoarele conditii: la toate constructiile se va realiza o solutie de echipare in sistem centralizat sau individual care sa respecte normele sanitare si de protectie a mediului (Ordinul nr. 119/2010), precum si prevederile Codului Civil.

8.2. Realizarea de rețele edilitare

Toate rețelele edilitare aflate in vecinatatea zonei studiate vor fi extinse pentru amplasamentul studiat, iar costurile aferente lucrarilor de extindere vor fi suportate de beneficiari/investitori privati.

Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură.

Montarea rețelilor edilitare (apa, canalizare, energie electrica si gaz) se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane.

8.3 Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

- a.) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel.
- b.) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.
- c.) Lucrările prevăzute la alin. (a) și (b), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.

Articolul 9. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii.

9.1. Parcelarea este operatiunea de divizare a unei suprafete de teren. Documentatia de parcelare se executa de catre un topograf autorizat, se avizeaza de catre O.C.P.I. si de catre Primarie si se intabuleaza ca atare in cartea funciara. Parcelarea unui teren nu se poate face decat cu autorizarea prealabila a autoritatii municipale.

Pentru zonificarea **UTR G1**:

- Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se incadreaza in prevederile prezentului P.U.Z.
- Terenul propus acestui studiu de urbanism este destinat constructiilor cu functiune de gospodarie comunală.

Sunt premise reparcelarile in sa pentru ca o parcela sa fie construibila, aceasta trebuie sa aiba front la strada sau servitute de trecere, o latime de minimum 12 m si o suprafata de cel putin 1000 mp.

9.2. Înălțimea construcțiilor

Înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor și a coșurilor; pentru clădirile de tip hală se recomandă o înălțime maximă de 20.00 metri

Înălțimea la streasina sau atic a clădirilor propuse va fi de maxim 15.00

Înălțimea la coama a clădirilor propusa va fi de maxim 20.00

Aceste înalțimi reglementate se vor masura de la cota 0.00 m a clădirii.

Aceste înalțimi sunt limitative, putandu-se oricand autoriza si executa cladiri cu înalțimi sub aceste cote.

Pentru clădirile cu nivel mansarda sunt permise lucarne. Acestea vor avea înalțime maxima la minim 1/3 din înalțimea acoperisului, sub coama.

9.3. Aspectul exterior al construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Aspect volumetric și învelișuri:

Clădirile propuse vor avea învelișuri tip sarpanta cu:

- acoperis în doua sau patru ape pentru clădirile izolate sau cuplate

Se accepta si acoperisurile tip terasa circulabila/necirculabila

Finisaje exterioare:

Toate învelișurile vor fi realizate din tigla ceramica sau metalica, sau tabla faltuita.

Fatadele vor fi finisate în culori neutre. Se admit panouri metalice sau panouri termoizolante pentru peretii exteriori ai construcțiilor.

Articolul 10. Reguli cu privire la amplasarea de învecinări, spații verzi.

10.1. Parcaje.

Autorizarea executării construcțiilor care prin destinație necesită spații de parcare se emite numai dacă se asigură pe terenul propriu.

Numarul de locuri de parcare minim necesar se va corela cu specificul și numarul de persoane necesare funcționării funcțiunii propuse. Se va asigura 1 loc de parcare la 200 mp suprafata construita desfasurata.

Suprafetele ocupate la sol de garaje se iau în calcul la stabilirea procentului de ocupare a terenului.

Suprafetele ocupate la sol de parcaje nu se iau în calcul la stabilirea procentului de mineralizare a terenului.

10.2. Spații plantate. Spațiile ramase libere vor putea fi plantate cu arbori și arbuști decorativi. Pomii plantați vor trebui să aibă coroana în întregime în curtea proprietarului. În fiecare primăvară proprietarul este obligat să taie crengile ce depășesc limita proprietății.

- Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate de minim 5%.

10.3. Învecinările vor fi realizate de fiecare pentru jumătate din lungimea gardurilor comune la buna înțelegere cu vecinul. În cazul divergențelor se aplică prevederile Codului Civil.

Învecinarea se execută pe terenul propriu, cu stâlpii pe terenul propriu și cu scurgerea apelor de pe gard pe terenul propriu.

- În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de învecinări:

- imprejmuii opace, necesare pentru protectia impotriva intruziunilor,
- separarea unor servicii functionale, asigurarea protectiei vizuale;
- imprejmuii transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitarii parcelelor aferente cladirilor si/sau integrarii cladirilor in caracterul strazilor sau al ansamblurilor urbanistice..

Se vor planta arbori si arbusti in aliniament, formand o perdea verde de protectie- 1 arbore la 5.00 m.

- Pentru ambele categorii, aspectul imprejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiei.

10.4. Depozitarea si colectarea gunoiului.

Pe fiecare parcela trebuie sa existe un spatiu amenajat pentru pastrarea pubelei de gunoi. Nu se admite folosirea altor corpuri de depozitare a gunoiului decat pubelele autorizate de catre firmele colectoare.

Locul de amplasare a depozitelor de reziduri menajere se va alege astfel incat sa nu se produca disconfort vecinilor si sa nu se impurifice sursele locale de apa.

III . ZONIFICAREA FUNCTIONALA SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

In cadrul teritoriului studiat de Planul Urbanistic Zonal functiunea este de zona gospodarie comunală, iar amplasamentul va fi reglementat prin unitatea teritoriala de referinta:

TRUP UTR G1 – Zona de gospodarie comunală

Sectiunea I. Caracterul zonei :

Caracterul actual:

Zona studiata cuprinde terenuri in extravilan si este amplasata in partea de Nord-Est a localitatii Lancram. La scara larga zona este in plina dezvoltare, fiind relativ aproape de intravilanul localitatii, definit in aceasta zona de servicii industriale si de gospodarie comunală, in relativa apropiere aflandu-se o statie de epurare – zona de gospodarie comunală G1 si o zona UTR M1 zona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri – zona preponderent pentru cladiri industriale si pentru servicii.

Terenul studiat se afla in UAT Sebes, extravilanul localitatii Lancram, in partea de Nord-Est a localitatii, cu acces direct dintr-un drum pietruit, aflat in continuarea strazii Str. Veche din intravilanul localitatii Lancram.

Terenul are ca vecinatati:

- la nord - parcela proprietate privata in extravilan (teren liber de constructii) proprietar Sterp Gheorghe
- la sud - parcela proprietate privata in extravilan (teren liber de constructii) proprietar Ordean Ana
- la est - drum public de acces, pietruit
- la vest – parau

Caracterul propus:

Planul urbanistic zonal reglementeaza introducerea in intravilan a parcelei proprietarului in suprafata de 7800 mp, ca trup UTR G1 – Trup intravilan zona de gospodarie comunală.

Sectiunea II. Utilizarea functionala :

1 . UTILIZARI ADMISE

Pentru UTR G1:

Sunt admise urmatoarele utilizari:

- instalatii pentru incinerarea deseurilor medicale si a deseurilor de origine animale
- statii ecologice pentru deseuri alimentare si nealimentare
- Funcțiuni de gospodărire comunală
- Sedii ale serviciilor publice de gospodărire comunală;
- Cimitir, capele, clădiri administrative și anexe ale cimitirului; Crematoriu uman;
- Rampă de deșeuri;

- Centru de selectare deșeuri;
- Pepinieră;
- Depou pentru vehiculele transportului public;
- Depou pentru vehiculele serviciilor de salubritate;
- Adăpost pentru animale de casă;
- Cimitir și crematoriu pentru animale de casă.
- Funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare
- Construcții și instalații aferente echipării tehnico-edilitare;
- Sediul administrativ al regiei, spații și anexe destinate personalului, exclus locuințe.
- construcții, instalații și amenajări pentru gospodăria comunală: birouri autonome;
- incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și termică, transportul public urban, piețe comerciale, salubritate, întreținerea spațiilor plantate.

2. UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

Pentru UTR G1:

- se vor asigura zonele de protecție prevăzute prin norme;

3. UTILIZARI INTERZISE:

Pentru UTR G1:

Conversia funcțională a ansamblurilor / imobilelor pentru orice altă utilizare, înafara celor permise la punctul 1 și 2.
Imobile de locuințe colective sau locuințe individuale.

Activități / servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat.

Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

Sunt interzise orice alte utilizări decât cele admise la punctul 1 și 2.

3. Secțiune III - Condiții de amplasare și configurarea construcțiilor

4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI

Parcela este considerată construibilă dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- (a) să aibă front la strada sau drept de servitute de trecere
- (b) lungimea frontului la strada (publică sau privată) să fie mai mare sau egală cu 12m
- (c) suprafața să fie mai mare sau egală cu 1000.00mp

Se permit reparcelări dacă parcelele rezultate respectă condițiile mai sus menționate.

5. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT :

Pe lotul studiat/reglementat se poate autoriza construcția a mai multor construcții care să deservească zona de gospodărire comunală.

În sensul prezentului Regulament, prin aliniament se înțelege retragerea construcțiilor față de limita dintre domeniul privat și domeniul public.

- față de drumul din partea de Est clădirile se vor amplasa retrase cu **minim 10.00 m**
- Această retragere este obligatorie în sensul în care clădirile propuse nu vor putea depăși această retragere către strada.

6. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Clădirile se vor retrage față de limita laterală Nord cu o distanță de minim 6 m

Clădirile se vor retrage față de limita laterală Sud cu minim 1 m - fara geamuri

cu minim 3 m - cu geamuri
Cladirile se vor retrage fata de limita posterioara cu o distanta de minim 20 m

7. AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

Distanta minima dintre doua cladiri aflate pe aceeaasi parcela va fi de minim 4.00 m.

- in toate cazurile se va tine seama de conditiile de protectie fata de incendii si de alte norme tehnice specifice

8 - CIRCULATII SI ACCESE

Parcelele trebuie să ai aibă acces la drum sau sa beneficieze de servitute de trecere, legal instituita printr-o proprietate adiacenta. Acesta trebuie sa aiba o latime minima de 5,50 m, pentru a permite accesul mijloacelor destingere a incendiilor si a mijloacelor de transportgrele.

Circulatiile interioare trebuie sa aiba caracteristici adaptate aducerii materialului de lupta impotriva incendiilor. Dimensiunile, formele si caracteristicile tehnice ale drumurilor si platformelor trebuie sa fie adaptate folosirii in scopul deservirii functiunii cladirilor si instalatiilor pe care le deservesc.

Accesurile auto, parcarile și drumurile interne vor fi astfel dimensionate pentru a permite manevrarea si întoarcerea în condiții de siguranță a autovehiculelor, a autovehiculelor de mare tonaj si a autotrenurilor, în funcție de necesarul specific cladirilor propuse.

9- STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

Necesarul de parcaje va fi dimensionat astfel:

- 1 loc de parcare la 200 mp Arie construita desfasurata a cladirilor

Se recomanda gruparea parcajelor. Parcările vor fi amplasate si dimensionate în cadrul incintei în conformitate cu HGR nr. 525/ 1996, republicata, cu modificările ulterioare și cu normativul nr. P nr. 132/ 1993.

Locuri de parcare pentru autovehicule de mari dimensiuni se vor dimensiona in functie de specificul functiunii si necesitatile activitatii.

10 - INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR

(a) Regimul de inaltime nu poate depasi configuratia: S+P+3E, respectiv Hmax=20.00 m.

(b) se admit nivele pariale (supante, mezanine).

11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) asa cum a fost el descris in preambul si peisajului urban.

Aspectul cladirilor va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va raspunde exigentelor actuale ale arhitecturii si va fi subordonat cerintelor si prestigiului investitorilor si zonei. Volumele construite vor fi simple si se vor armoniza cu vecinatatile imediate;

Fatadele posterioare si laterale vor fi tratate arhitectural la acelasi nivel cu fatada principala. Elementele publicitare vor fi plate si nu vor depasi 20% din suprafata fatadei pe care sunt asezate.

Semnele publicitare luminoase sunt autorizate cu conditia sa nu aibe dispozitive de clipire.

12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA SI EVACUAREA DESEURILOR

Toate cladirile se vor racorda la retelele edilitare publice. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firidele de bransament si contorizare vor fi integrate in imprejurimi sau cladiri. Se interzice dispunerea aeriana a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Fiecare imobil va dispune de un spatiu interior parcelei (eventual integrat in cladire) destinat colectarii deseurilor menajere, accesibil din spatiul public.

Cladirile vor beneficia de alimentare cu apa potabila fie prin extinderea retelei pana la amplasamentul studiat sau asigurarea apei necesare din sursa proprie se va realiza prin grija beneficiarului.

Se permite canalizarea apelor reziduale fie prin extinderea rețelei de canalizare fie prin amplasarea unui sistem de bazine vidanjabile.

Cladirile vor beneficia de alimenare cu energie electrica la rețeaua de distributie a energiei electrice din zona.

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin bransament la rețeaua de alimentare cu gaze naturale extinsa. Se permite amplasarea unui rezervor de depozitare a gazelor necesare functionarii obiectivelor pana la extinderea rețelei de gaze naturale in zona.

13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

Pe fiecare parcela a amplasamentului studiat (exceptie cele destinate durmurilor- si dezmembrate cu functiunea de drum) se impune prevederea a 5% din suprafata parcelelor sa fie destinata spatiilor verzi si a plantatiilor decorative.

Orice parte a terenului incintei vizibila dintr-o circulatie publica, vor fi astfel amenajate incat sa nu altereze aspectul general al localității.

Suprafetele libere neocupate cu circulatii, parcaje si platforme functionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 500 mp.

Suprafetele avand o imbracaminte de orice tip sunt cuprinse in categoria spatiilor libere, pentru care se vor utiliza materiale traditionale (in general daleje de piatra de tip permeabil). Eliminarea arborilor maturi este interzisa, cu exceptia situatiilor in care acestia reprezinta un pericol iminent pentru siguranta persoanelor sau a bunurilor sau ar impiedica realizarea constructiilor.

14 - IMPREJMUIRI

Imprejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,50 m inaltime. Portile imprejmuirilor situate in aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei. Tratamentul arhitectural al imprejmuirilor va fi corelat cu cel al cladirilor aflate pe parcela.

Se vor planta arbori si arbusti in aliniament, formand o perdea verde de protectie- 1 arbore la 5.00 m.

SECTIUNEA 4. POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT),

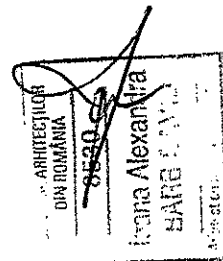
-pentru toate parcelele : POT maxim = 50 %

16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

-pentru toate parcelele: CUT maxim 1.80

Intocmit:

ARH. Ioana Alexandra BARB DAVID



Arh. Urb. Corina Ileana MOLDOVAN

MOLDOVAN

CORINA-ILEANA

Digitally signed by

MOLDOVAN

CORINA-ILEANA

VERDINO GREEN FOODS - Oiejea



ANGAJEAZA

- Operator Producție
- Muncitor Necalificat - Ambalare

Tel. 0740/023233

ANUNT PUBLIC

Agencia pentru Protecția Mediului Alba anunță publicul interesat că în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit desfășurată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba în data de 22 noiembrie 2021, a luat decizia de emitere a avizului de mediu pentru PUZ - Instalație pentru incinerarea deșeurilor medicale și a deșeurilor de origine animală - cu amplasament în localitatea Sebeș-Lănoș, cp 515801, ex-travilan, f.n., județul Alba, identificat prin extras CF 82457, județul Alba, titular S.C. DIA MART ECO S.R.L.

Decizia va fi afișată pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Alba (<http://apmab.anpm.ro>) și pe pagina de internet a titularului.



Compania Alpin 57 Lux

angajează

• CONTABIL cu experiență

• Stivuitorist

CV-urile se depun pe adresa de email:
resurse.umane@alpin57lux.com

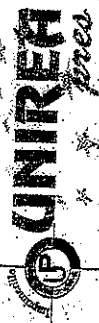


SC Remat Alba SA

Angajează

PUBLICITATE

TIPOGRAFIA



TIPAR

POLICROMIE

Tel. 0258 812126

e-mail: unirea@unirea-pres.ro



Dr. Holhoș
CLINICA DE OPTICĂ (HOLOGIE)



MANAGER CLINICĂ

Ne dorim o colaborare de lungă durată, în vederea managementului clinicii actuale din Alba Iulia, și ulterior a spitalului privat.

Angajează



Profilul candidatului:

- Experiență de minim 3 ani pe o poziție similară
- Studii superioare finalizate
- Abilități de comunicare, înțelegere a unor situații complexe, organizare și planificare
- Persoană responsabilă, cu inițiativă, atență
- Cunoștințe bune de operare PC, MS Office
- Cunoștințe de limba engleza (scris/vorbit).

Descrierea jobului

- Coordonare și supervizare în permanență a activităților administrative
- Implementarea și actualizarea protocolurilor de lucru
- Soluționarea problemelor apărute în activitatea zilnică
- Menținerea relațiilor cu furnizorii, administrarea fluxurilor de aprovizionare
- Participarea în procesul de recrutare și motivare pentru personal
- Management financiar
- Raportarea în permanență către conducerea clinicii.

Ce oferim:

- Training intern
- Echipă unită și mediu de lucru motivant
- Traininguri specializate
- Pachet salarial motivant
- Discount la serviciile companiei
- Oportunități de dezvoltare



"Cetate". Verdictul a fost unul răvășitor în ceea ce-l privește pe fotbalistul în vârstă de 24 de ani: ruptură de peroneu și smulgere de ligamente la glezna piciorului stâng, fiind nevoie de o intervenție chirurgicală la Spitalul Clinic Militar de Urgență "Dr. Constantin Papilian" Cluj-Napoca. Jucătorul de bandă dreaptă, norocos în acest context întrucât deținea asigurare medicală, a fost nevoit să stea departe de

aua aceluia episod neașteptat", a precizat Filip Morar, unul dintre puținii jucători experimentați din efectivul cu care a pornit la drum Valentin Sinescu, antrenor ce a avut de surmontat o pierdere importantă în condițiile subțirii lotului, subrezit de plecări (Selagea, Mardare). "Vreau să revin cât mai repede posibil, să pot juca iarăși. Să încercăm să ne salvăm de la retrogradare. În privința par-cursului Unirii din acest sezon, pot spune doar că atât s-a putut în ac-tuala conjunctură. Să vedem ce o să se întâmple, dar trebuie să se rezolve cumva apăsătoare situație financiară", a conchis jucătorul de bandă dreaptă. Filip Morar, produs 100 la sută al Centrului de copii și juniori al "alb-negrilor", a activat o perioadă în Ungaria, la Honved Budapest, pe când avea 17 ani, iar ulterior s-a întors în Alba, îmbrăcând tricoul formațiilor din Liga a 3-a Uni-rea Alba Iulia, Performanța Ighiu Industria Gălda de Jos și CS Ocna Mureș (6 luni, în 2019). (H.D.M.)

ANUNȚ PUBLIC

SC LA MESENI SRL, titular al proiectului „Modernizare stație de epurare”, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către APM Alba, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul „Modernizare stație de epurare” propus a fi amplasat în localitatea Oiejea nr. 9, DN1, comuna Gălda de Jos, județul Alba.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului Alba din Alba Iulia, str. Latelelor nr. 7B, jud. Alba, în zilele de luni-joi, între orele 9.00 – 14.00, și vineri între orele 9.00 – 13.00, precum și la următoarea adresă de internet: <http://apmab.apm.ro>.

Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului.



CS Ocna Mureș. Fotbalistul în vârstă de 29 de ani, originar din comuna Unirea, a acceptat în cele din urmă fiind faptul că sunt mai aproape de casă. Sper să mă integrez cât mai rapid, să joc cât mai mult, iar con-curența pentru titularizare nu poate fi decât benefică echipei", a spus Vasinc, fotbalist care s-a pregătit în ultimele luni cu CS Ocna Mureș, după ce a plecat de la Someșul Dej, depunându-și memoriul în acest sens la FRF.

ANUNȚ PUBLIC

S.C. DIA MART ECO SRL, cu sediul în județul Alba, mun. Alba Iulia, str. Timotei Cipariu, nr. 13, în calitate de titular, anunță publicul interesat asupra organizării dezbaterii publice pentru "PUZ – Instalație pentru incinerarea deșeurilor medicale și a deșeurilor de origine animală".

Urmare a instituirii stării de alertă pe teritoriul României, dezbaterii publice/consultarea publicului interesat se va realiza în format electronic. Raportul privind impactul asupra mediului poate fi consultat pe site-ul APM Alba, <http://apmab.apm.ro> și pe site-ul Primăriei Municipiului Sebeș.

Publicul interesat poate transmite în format electronic, co-mentarii/opiniile/observații asupra raportului de mediu privind impactul asupra mediului la Agenția pentru Protecția Mediului Alba la următoarea adresă: office@apmab.apm.ro până la data de 14.02.2022, ora 16.00.

sub comanda lui Marius CFR Simeria. De aici a diverse echipe (Gloria Ar toria Zăbrani, Șoimii Lipr în 2019 a poposit lângă atacantul din Alba remarc cu un hat-trick în marile 2 potrivea Unirii Alba Iulia, în câștigat de CS Hunedoara rui de 3-0, cu toate golurile în actul secund, în nici 21 nute. "Așa a fost viața, n intersectat până în prezer Ocna Mureș, iar dintre ac cători îl cunosc doar pe Guț. Nu are sens să spi că în parare rău că nu am: propunerile din trecut, Mi-mat acest lucru. În plac-șii de cuvânt, iar în vară-șiiut ce o să se întâmple la-șiiut prima etapă titular Mare, iar apoi nu s-a mai mine și am preferat să rezi tractul după etapa a 5-a" atacantul. (H.D.M.)



CTCE ALBA
IULIA S.A.
Strada Mihai Viteazul
nr. 4

Organizează cursuri autorizate ANC:

Calificare și inițiere în meseriile:

- > **NOUI Responsabili cu protecția datelor cu personal**
- > Agent de securitate
- > Operator mașini cu comandă numerică
- > Operator calculator
- > Inspector (referent) Resurse Umane
- > Contabil (asistent, gestiune)
- > Lucrător în comerț
- > Electrician

Cursuri de inițiere sau specializare modulară: Windows, Internet, Word, Excel, PowerPoint
Plata în 3 rate. Șomerii, elevii și pensionarii beneficiază de reduceri.

● **Cursuri și certificări ECDL – European Computer Licence**

Pentru cadrele didactice: credite profesionale transferabile
Pentru elevii de liceu: Diploma ECDL se echivalează cu proba competențe de bacalaureat.

● **Vânzări tehnice de calcul.**

● **Închirieri spații pentru birouri. Săli curs dotate cu internet.**

**Informații și înscrieri: Secretariat CTCE Alba Iulia – 0258.873171
Pentru zona CIMPENI – 0729399125.**



EXPERT
INSOLVENTA SRL
EXPERT INSOLVENȚĂ SPRL
în calitate de lichidator judiciar al
N&A FOREST PRODUCTION SRL
- "în faliment", "în bankruptcy", "en falitite".

ANUNȚĂ VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A ACTIVULUI:

Pensiune cu cazare și spații de alimentație publică **HOTEL NICKY*****, situată în Sebeș, str. Parcul Arini nr. 2, Jud. Alba, compusă din: clădire pensiune și restaurant de tip P+2E+M cu suprafața construită de 811,36 mp, suprafața desăsurată de 1.658,57 mp și suprafața utilă de 1.268,24 mp, înscrise în CF nr. 71098 a Municipiului Sebeș, cu nr. topografic 71098, 71098-C2 și mijloace fixe, mobilier, aparatură electrocasnică, obiecte de inventar, în bloc. Prețul de pornire a licitației este de **2.045.000 lei, exclusiv TVA**.

Licitația va fi organizată la sediul lichidatorului judiciar în data de **23.09.2021, ora 11:00**.

Ofertații sunt obligați să se prezinte la sediul lichidatorului judiciar cu cel puțin 24 de ore înainte de data organizării licitației, în vederea depunerii garanției de participare la licitație de 10% din prețul de pornire a licitației, precum și pentru achiziționarea caietului de sarcini.

În caz de neajudicare, licitația se va relua în datele de **30.09.2021, 7.10.2021, 14.10.2021 și 21.10.2021** în aceleași condiții. Toți cei care prețind vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare sunt invitați să anunțe lichidatorul judiciar cu 48 de ore înainte de data licitației.

Informații suplimentare se pot obține la:

Tel.: 0354.405.232

Fax: 0254.713.311

Mobil: 0726.795.348

Email: office@expertinsolventa.ro.

ANUNȚ DE VÂNZARE

CH INSOLVENCY IPURL în calitate de administrator judiciar al **S.C. NEDO AUTO SERVICE S.R.L. EXPUNE la vânzare prin licitație publică** cu strigare, organizată la sediul profesional din Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr. 17, Birou nr. 4, Jud. Alba, în data de **9.09.2021, ora 14:00**, bunurile mobile, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire Bunuri	Cantitate	Preț Lei
1.	Aparat AVL 4000 analizator opacimetru	1	7.940,08
2.	Elevator 4 Coloare	1	3.324,37
3.	Aparat Reglet Direcția	1	6.316,32

în total

ANUNȚ PUBLIC

Composoratul lezerul Ighiel și Parohia Ortodoxă Ighiel, str. Principala nr. 157A, localitatea Ighiel, Jud. Alba, în calitate de titular, anunță publicul interesat asupra disponibilizării proiectului de plan, finalizarea raportului de mediu, pentru proiectul de plan Amenajamentul fondului forestier Composoratul lezerul Ighiel și Parohia Ortodoxă Ighiel, amplasament UAT Ighiel.

Proiectul de plan mai sus menționat, raportul de mediu și studiul de evaluare adecvată elaborate sunt disponibile publicului la sediul APM Alba, Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, Jud. Alba și la sediul titularului de plan, str. Principala nr. 157A, loc. Ighiel, Jud. Alba, în zilele de luni-joi, între orele 9.00-14.30, și vineri între orele 9.00-13.00. Menționăm că dezbaterea publică va avea loc la data de 20 octombrie 2021.

Informațiile potențialului impact asupra mediului al planului propus pot fi obținute la sediul APM Alba și la sediul Composorului lezerul Ighiel, str. Principala nr. 157A, loc. Ighiel, Jud. Alba, în zilele de luni-joi, între orele 9.00-14.30, și vineri între orele 9.00-13.00.

Observațiile publicului se primesc în scris, cu datele de identificare ale reclamantului în zilele de luni-joi, între orele 9.00-14.30, vineri între orele 9.00-13.00, la sediul APM Alba, în termen de 45 de zile calendaristice de la data de 6 septembrie 2021.

ANUNȚ PUBLIC

Ștefănuți Nicolae Ioan și Ștefănuți Camelia Raluca, mun. Cluj-Napoca, str. Păunului nr. 6, Jud. Cluj, titulari ai proiectului de plan „REALIZARE PUZ ÎN VEDEREA PARCELĂRII IMOBILELOR ÎNSCRISE ÎN CF NR. 88880 ȘI 88881 IGHIU ÎN 36 LOTURI (35 LOTURI DESTINATE LOCUIȚELOR UNIFAMILIALE ȘI UN LOT PENTRU DRUM DE ACCES)” cu amplasamentul: loc. Ighiu F.N., extravilan, Jud. Alba, anunță publicul interesat că s-a elaborat și s-a depus la APM Alba prima versiune a planului menționat în vederea solicitării avizului de mediu.

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului a planului de urbanism propus pot fi consultate la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr. 7B și la sediul titularului Ștefănuți Nicolae Ioan, str. Păunului nr. 6, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, în zilele de luni-joi, între orele 9.00-14.30 și vineri între orele 9.00-13.00.

Observațiile publicului cu privire la prima versiune a planului propus și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 15 zile calendaristice de la data apariției prezentului anunț.

ANUNȚ PUBLIC

S.C. DIA MARTECO S.R.L. cu sediul municipiul Alba Iulia, str. Timotei Cipariu nr. 13, Jud. Alba, titular al PUZ - Instalație pentru incinerarea deșeurilor medicale și a deșeurilor de origine animală, amplasament loc. Lancrâm, cp. 515801, Extravilan, f.n., Jud. Alba, identificat prin extras CF nr. 82457, anunță publicul interesat asupra deciziei de încadrare a planului în categoria planurilor care se supune evaluării de mediu și procedurii de adoptare cu aviz de mediu, conform HG 1076/2004.

Documentația care a stat la baza deciziei poate fi consultată la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr. 7B. Observațiile justificate ale publicului pentru reconsiderarea deciziei luate ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului.

ANUNȚ DE VÂNZARE

CH INSOLVENCY IPURL în calitate de lichidator judiciar al **S.C. TEVAL S.R.L. EXPUNE la vânzare prin licitație publică** cu strigare, organizată la sediul profesional din Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr. 17, Birou nr. 4, Jud. Alba, în data de **9.09.2021, ora 15:00**, bunurile mobile, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire Bunuri	cant.	UM	Preț
2	Autoturism DACIA 1310 AB 80 TVA	1	bu.	510

ANUNȚ DE VÂNZARE

CH INSOLVENCY IPURL în calitate de lichidator judiciar al **S.C. ALB PRESTĂRI SERVICII SRL** expune la vânzare prin licitație publică cu strigare organizată la sediul profesional din Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr. 17, Birou nr. 4, Jud. Alba, în data de **9.09.2021, ora 11:00**, bunurile mobile, după cum urmează:

Nr.	Denumire	PREȚ - Lei
1.	NISSAN TERRANO R200	5.355
	Total	5.355

Vânzarea se realizează fără TVA. Achiziționarea caietului de sarcini se face la sediul lichidatorului judiciar contra valorii de 200 RON

titluri de campion mondial (Montecarlo și Terme, 2017, și Bratislav: 2019) și celelalte 4 distincții supreme la nivel continental (Cluj-Napoca în 2016 și 2017, Montecarlo – 2017 și Odense – 2019).

SC AGRA'S A

Angajează:

●muncitor calificat și necalificat producție

ARION ROSINA ANETĂ, titular al proiectului "SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ ÎN SPAȚIU DE CAZARE – PENSIUNE, FĂRĂ MODIFICĂRI STRUCTURALE", anunț publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către APM Alba, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată – fără evaluarea impactului asupra mediului pentru proiectul "SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ ÎN SPAȚIU DE CAZARE – PENSIUNE, FĂRĂ MODIFICĂRI STRUCTURALE", propus a fi amplasat în LOC. PETREȘTI, STR. SĂSEASCĂ NR. 6, JUD. ALBA.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul API Alba, din Alba-Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, în zilele de luni – joi, între orele 8.00 – 16.30 și vineri între orele 8.00 – 14.00, precum și la următoarea adresă de internet: apmab.apim.ro.

Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 5 zile de la data publicării prezentului anunț, până la data de **21.08.2024**.

ANUNT PUBLIC

DN AGRAR APOLD S.R.L. anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul „Schimbare parțială de destinație a construcției C1 înscrisă în C.F nr.79062 Gârbova în hală de muls, construire padocuri și lagună gunoi de grajd” propus a fi amplasat în satul Gârbova, comuna Gârbova, DJ 106F, nr.1, teren identificat cu extrasul CF nr. 79062, jud. Alba.

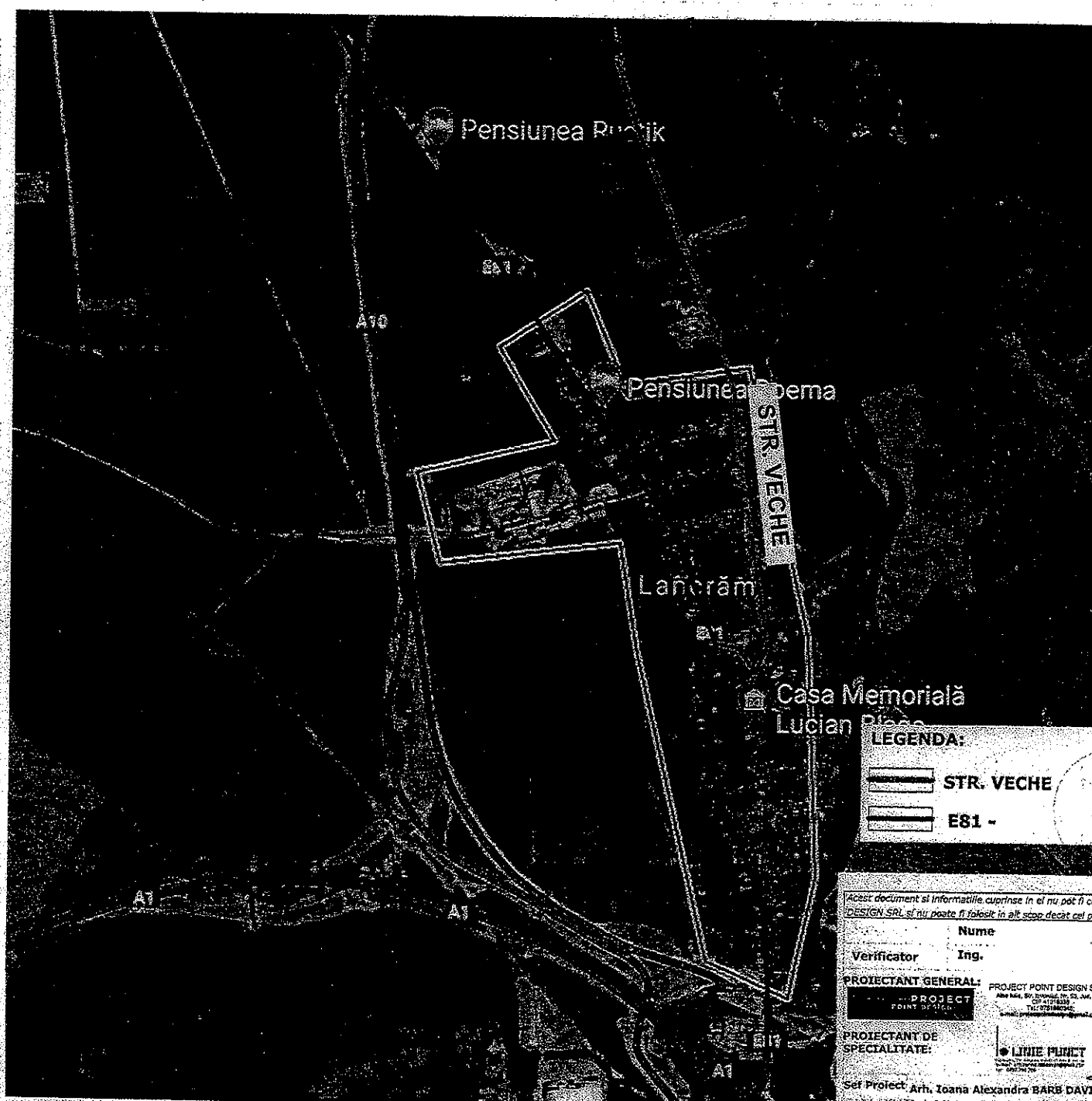
Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, loc. Alba Iulia, str. Alealelor nr. 7B, jud. Alba și la sediul titularului din Gârbova, DJ 106F, comuna Gârbova, fn, jud. Alba, în zilele de luni -joi, între orele 9:00 – 14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba.

Service de

**contabilitate,
constituiri, modificări
societăți comerciale,**

PFA, I si F.

Telefon 0744/550932



LEGENDA:

STR. VECHIE

E81 -

Acest document și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau folosite în alt scop decât cel pe care îl are în vedere.

Verificator Ing.

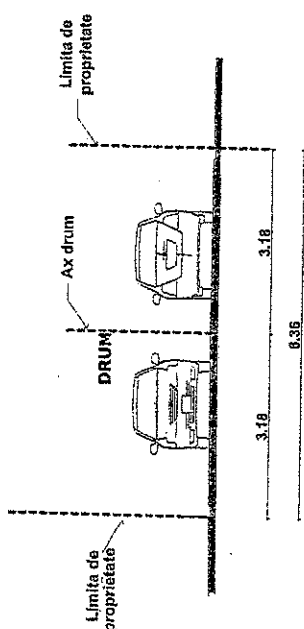
PROIECTANT GENERAL: PROJECT POINT DESIGN S.R.L.
PROIECTANT DE SPECIALITATE: LINIE PUNCT

Set Proiect: Arh. Ioana Alexandra BARB DAVII

Consultant Urbanism: Arh. Urb. Corina- Ileana MOLDOVA

Proiectat: Arh. Ioana Alexandra BARB DAVII

Desenat: Arh. Ioana Alexandra BARB DAVII



DATE 8/5/00
JOANNA ALEXANDER
PARKS-DAVE

Bifant tentorial exsistent:

PLAN DE INCADRARE IN PUG



Verificator	Inq.	Num.
-------------	------	------

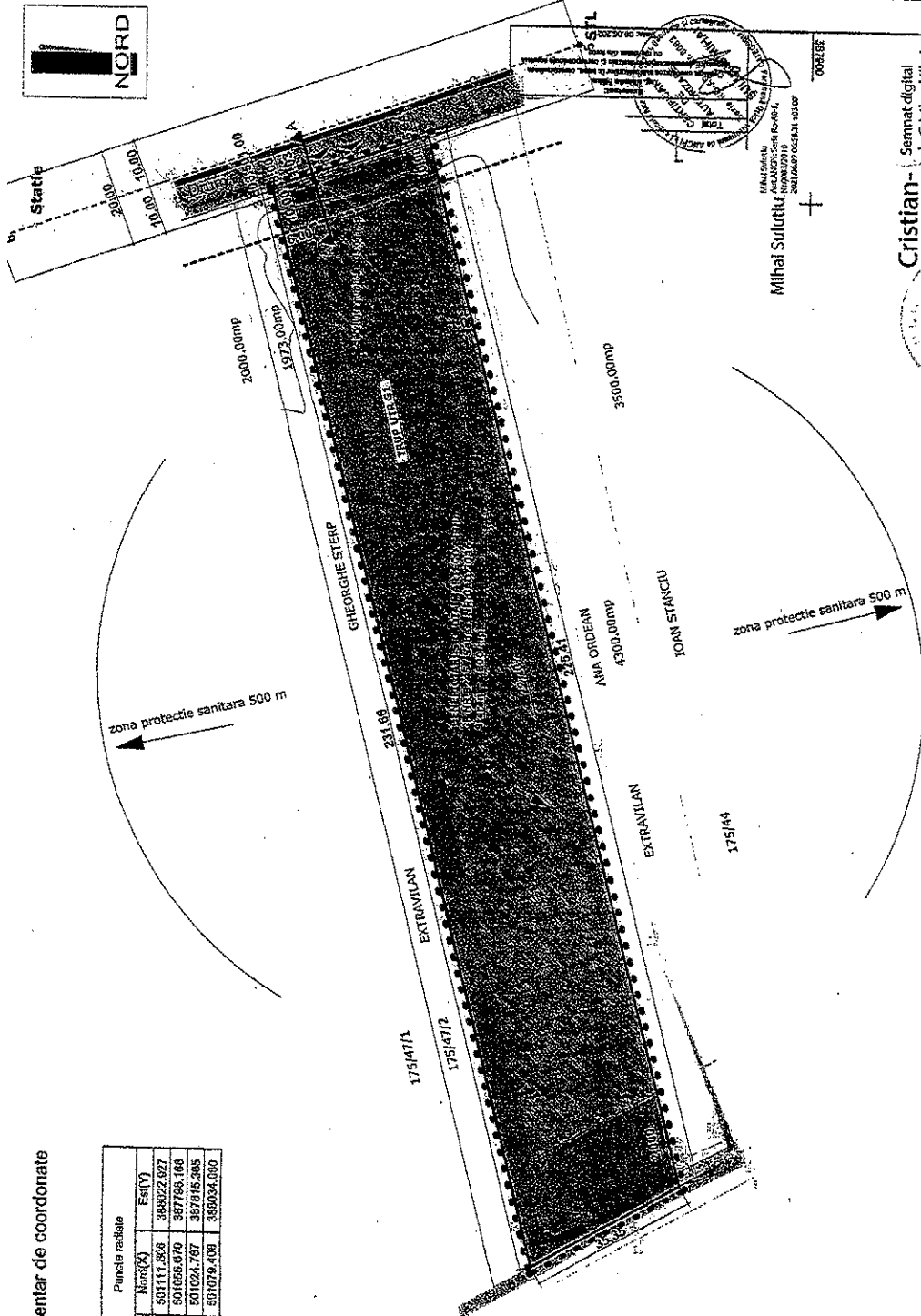
PROJECTANT GENERAL: PROJECT POINT DESIGN S.R.L.
Attn: Mr. Riccardo S. Rossi
Via S. Maria della Pace, 10
00187 Roma, Italy

Sef Protect Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID
Consultant Arh. Urb. Corina- Ileana MOLDOVAN
urbanism
Protectat Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID
Desenat Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID

PLAN SITUATIA EXISTENTA U 02

Inventar de coordonate

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	501111.368	388022.927
11	501086.970	387768.768
12	501024.787	387915.385
13	501078.408	388034.000



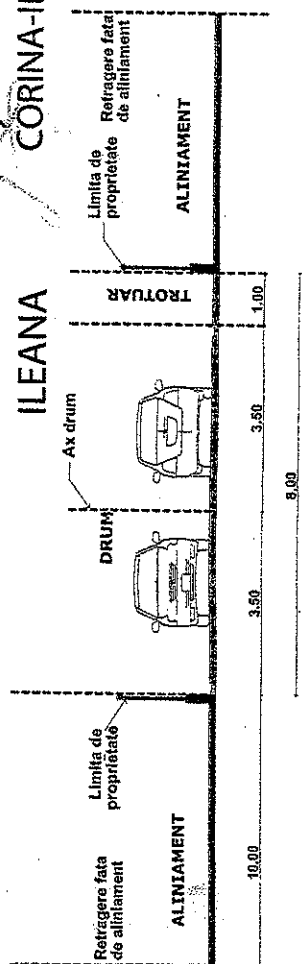
**MOLDOVAN
CORINA-
ILEANA**

Digitally signed
by MOLDOVAN
CORINA-ILEANA

Semnat digital
de Cristian-Mihai
Popescu
Data: 2021.06.09
14:07:11 +03'00'

Mihai Sulutitu

175/44



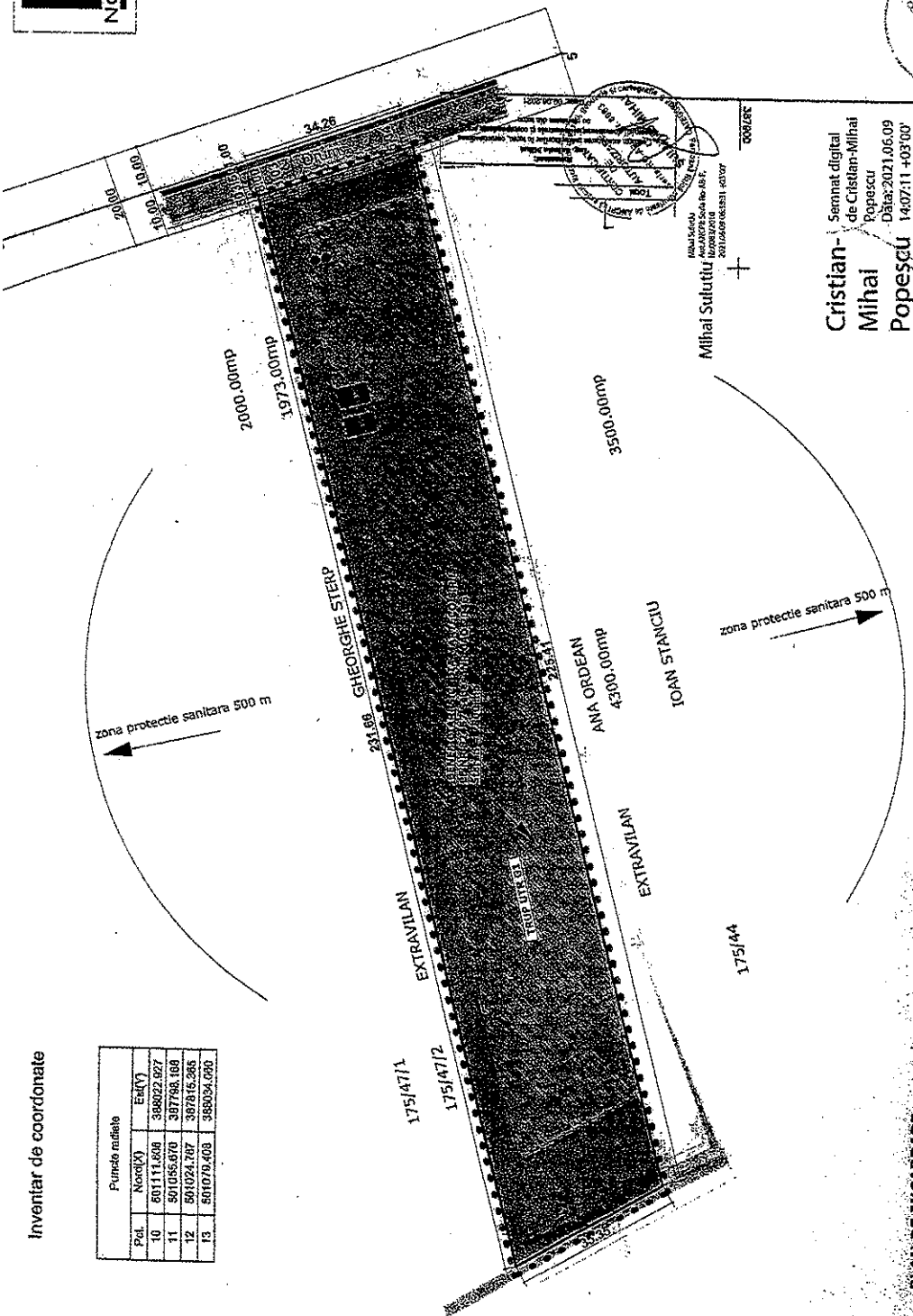
LEGENDA:	
● ● ● ● ●	Limita zonei reglementate prin P.U.Z.
—	Limita parcelei studiate CF 82457 Sebes, PROPRIETAR: MARTIN Diana Olivia si MARTIN Ioan
—	Contract de comodat in favoarea: SC DIA MART ECO SRL
ACCES:	
—	Acces peilonat pe parcela
—	Acces auto pe parcela
UTR-ur:	
UTR-ur	TRUP DE INTRAVILAN ZONA GOSPODARIR COMUNALA
POT maxim % = 50%	
CUT maxim = 1.80	
Inaltime maxima a cladilor:	
H maxim comisa: 15.00 m	
H maxim coama: 20.00 m	
Regim maxim de inaltime: S+P+3E	
Necesar locuri de parcare: 1 loc la 200 mp suprafata construita desfasurata	
Spatii verzi - minim 5%	
Terenuri in extravilanul localitatii Lancram - Sebes	
RETRAGERI SI ALINIAMENTE:	
—	Relea electrica aeriana de medie tensiune
—	Zona de protectie retea electrica aeriana de medie tensiune - 10 m
—	Aliniament - propunere retragere minim 10 m
—	Retragere fata de limita laterala Nord - minim 6 m
—	Retragere fata de limita laterala Sud - minim 1 m - fara geamuri
—	Retragere fata de limita de Vest - limita postierbara - minim 3 m - cu geamuri
—	propunere minim 20 m
—	Suprafata construita
—	Zona de protectie sanitara 500 m
AMENAJARI:	
—	Suprafata carosabila - drum public neasfaltat - profil propus 8 m
—	Suprafata necesara pentru regularizarea drumului de acces - profil 8 m
INDICI CARACTERISTICI:	
INDICATORI SUPRAFETE PROPUSE:	
S teren = 7800 mp conform CF 82457 Sebes, nr CAD 83893	83893
S teren masurat = 7800 mp	83893
S servitute publica = 35.00 mp - se vor decontura ca servitute publica	83893
S UTR G1 - zona gospodarie comunală = 7800 mp	83893
BILANT TERITORIAL:	
Categorie:	
Suprafata teren in extravilan	7800 mp
Suprafata UTR G1	0 mp
Procent:	
Suprafata teren in extravilan	0 %
Suprafata UTR G1	0 %

PROIECTANT GENERAL:		PROIECTANT DE SPECIALITATE:	
PROIECT POINT DESIGN SRL		PROIECT POINT DESIGN SRL	
MOLDOVAN CORINA-ILEANA		MOLDOVAN CORINA-ILEANA	
175/44		175/44	
e-mail: proiectpointdesign@proiectpoint.ro		e-mail: proiectpointdesign@proiectpoint.ro	
PROIECTANT GENERAL:		PROIECTANT DE SPECIALITATE:	
Ing. Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID		Ing. Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID	
Consultant		Consultant	
Urbanism		Urbanism	
Proiectat		Proiectat	
Desenat		Desenat	
Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID		Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID	
1:1000		1:1000	
Data		Data	
AUGUST 2021		AUGUST 2021	
Beneficiar: S.C. DIA MART ECO SRL		Beneficiar: S.C. DIA MART ECO SRL	
Denumire proiect: P.U.Z - INSTALATIE PENTRU INCINERAREA DESEURILOR MEDICALE SI A DESEURILOR DE ORIGINE ANIMALA, extravilan Lancram, UAT Sebes, Judetul Alba		Denumire proiect: P.U.Z - INSTALATIE PENTRU INCINERAREA DESEURILOR MEDICALE SI A DESEURILOR DE ORIGINE ANIMALA, extravilan Lancram, UAT Sebes, Judetul Alba	
Aplicamant: extravilanul localitatii Lancram		Aplicamant: extravilanul localitatii Lancram	
Scara		Scara	
1:1000		1:1000	
Data		Data	
AUGUST 2021		AUGUST 2021	
Planse nr.		Planse nr.	
19/2021		19/2021	
Faza		Faza	
PUZ		PUZ	
U 03		U 03	

**PLAN REGLEMENTARI
URBANISTICE**

Inventar de coordonate

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	801111.608	388022.927
11	801055.070	387768.168
12	801024.787	387816.285
13	801079.403	388034.090



LEGENDA:
LIMITE:
 Limita zonă reglementate prin PUZ

Linia parcele studiate CF 82467 Sebes, PROPRIETAR:
 MARTIN Diana Olima si MARTIN Ioan
 Contract de comodat în favoarea: SC DIA MART ECO SRL

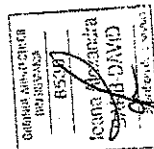
UTR-uri:
 UTR-uri: TRUP DE INTRAVILAN ZONA GOSPODAR COMUNALA
 POT maxim % = 50%
 CUT maxim = 1.80
 Înălțime maximă a clădirilor: 15.00 m
 H maxim cornișă: 20.00 m
 H maxim coama: 20.00 m
 Regim maxim de înălțime: S+P+3E
 Necesar locuri de parcare: 1 loc la 200 mp suprafața construită desfășurată

AMENAJARI:
 Terenul în extravilanul localității Lencram - Sebes

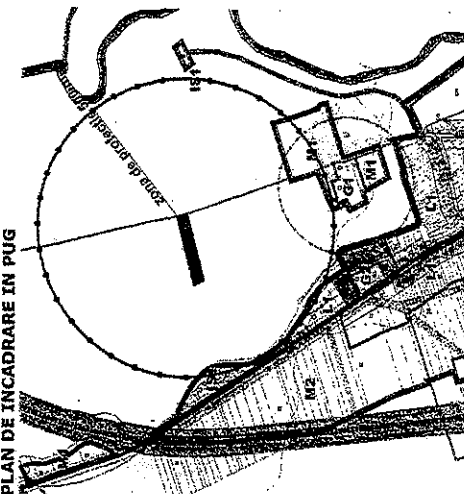
RETRAGERI:
 Zona de protecție sanitară 500 m

RETELE SI UTILITATE:
 Rețea de electricitate aeriană de medie tensiune - asistență
 Zona de protecție rețea electrică aeriană de medie tensiune
 Rețea de protecție rețea electrică aeriană de medie tensiune
 Rețea de alimentare cu apă propusă
 Rețea de alimentare cu gaze naturale propusă
 Bază de vidanabile propusă

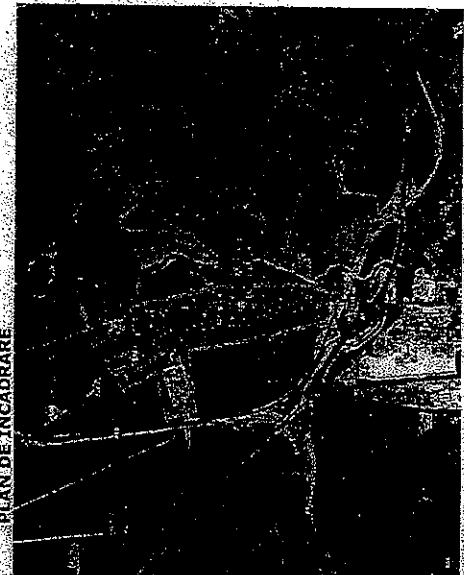
BILANT TERITORIAL:			
Categorie:	Suprafața:	Existență:	Propus:
Suprafața teren în extravilan	0 mp	7800 mp	0 %
Suprafața UTR G1	0 mp	7800 mp	0 %
			100%



PLAN DE INCADRARE IN PUG



PLAN DE INCADRARE



Acest document și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al SC PROJECT POINT DESIGN SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Verificator	Nume	Semnatura	Referat
Ing.			

PROIECTANT GENERAL: PROJECT POINT DESIGN SRL
 ANEXA 1: PLAN DE INCADRARE
 19.08.2021
 email: projectpointdesign@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE: LINEE PUNCT
 19.08.2021
 email: lineepunct@gmail.com

Ser Project: Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID
Consultant: Arh. Urb. Corina - Ioana MOLDOVAN
Urbanism: Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID
Proiectat: Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID
Desenat: Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID

BENEFICIAR: S.C. DIA MARTECO S.R.L.
DENUMIRE PROIECT: PUZ - INSTALATIE PENTRU INCINERAREA DESEURILOR MEDICALE SI A DESEURILOR DE ORIGINE ANIMALA, extravilan Lencram, UAT Sebes, Județul Alba
AMPLASAMENT: extravilanul localității Lencram

Scara: 1:1000
Data: AUGUST 2021

Proiect nr.: 19/2021
Faza: PUZ
Planșa nr.: U 04

PLAN REGLEMENTARI EDILITARE

LIMITA:

- Limita zonei studiate prin PUZ
- Limita parcelei studiate / Zonei reglementate prin PUZ

CF 82457 Sebes, PROPRIETAR: MARTIN ILIANA si MARTIN IOAN

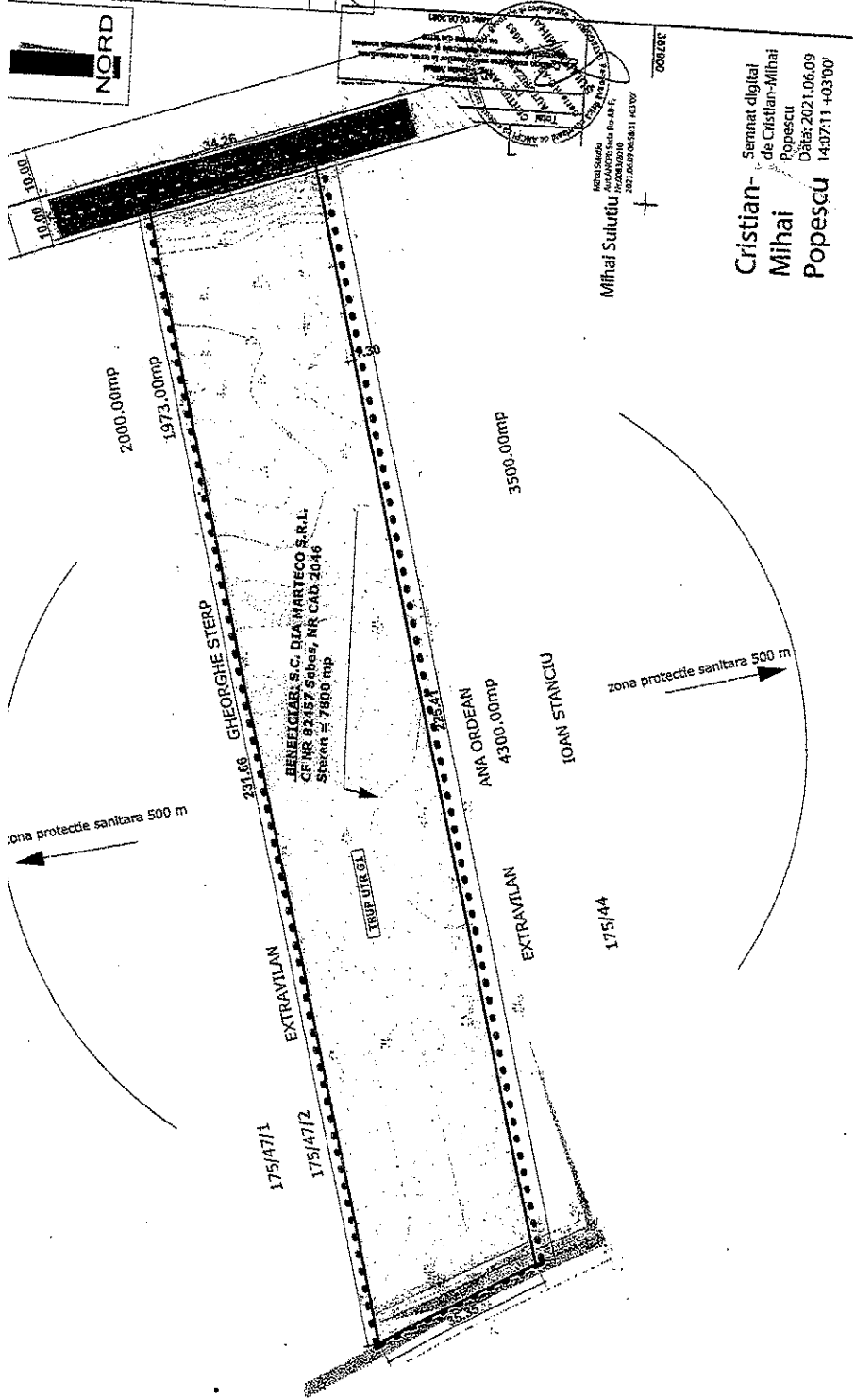
Contract de comodat in favoarea: SC DIA MART ECO SRL

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR:

- Proprietate privata a persoanelor fizice
- Terenuri aflate in proprietatea publica de interes local - DRUM
- Terenuri aflate in proprietatea persoanelor fizice, domeniul privat, reglementate in categoria de folosinta "DRUM" - sa vor dezambrasa ca servitute publica pentru dezvoltare strazi - 35 mp

RETRAGERI:

Zone de protectie sanitara 500 m



Inventar de coordonate

Pct.	Coord(X)	Coord(Y)
10	601111.820	398022.077
11	601065.970	397798.186
12	601024.787	397015.385
13	601070.408	398034.060

SEBES
BULEVARDA
62457
ALEXANDRA
BARB DAVID

Semnat digital
de Cristian-Mihai
Popescu
Data: 2021.06.09
14:07:11 +03'00'

PLAN DE INCADRARE



**MOLDOVAN
CORINA-ILEANA
CORINA-ILEANA**



Digitally signed
by MOLDOVAN
CORINA-ILEANA

Acest document si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost elaborate.

Verificator	Ingr.	Semnatura	Caranta	Referat
PROIECTANT GENERAL: PROIECT PONT DESIGN S.R.L. ANIMA, RECONSTRUCIA SI ALTE PROIECTARI DE INGINERIE TEL: 0238 512345 E-MAIL: proiectant@proiectant.ro				
PROIECTANT DE SPECIALITATE: ING. LIPIE IRIUNET TEL: 0238 512345 E-MAIL: lipie@lipie.ro				
Sef Proiect: Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID				
Consultant: Arh. Urb. Corina-Ileana MOLDOVAN				
Proiectat: Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID				
Desenat: Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID				

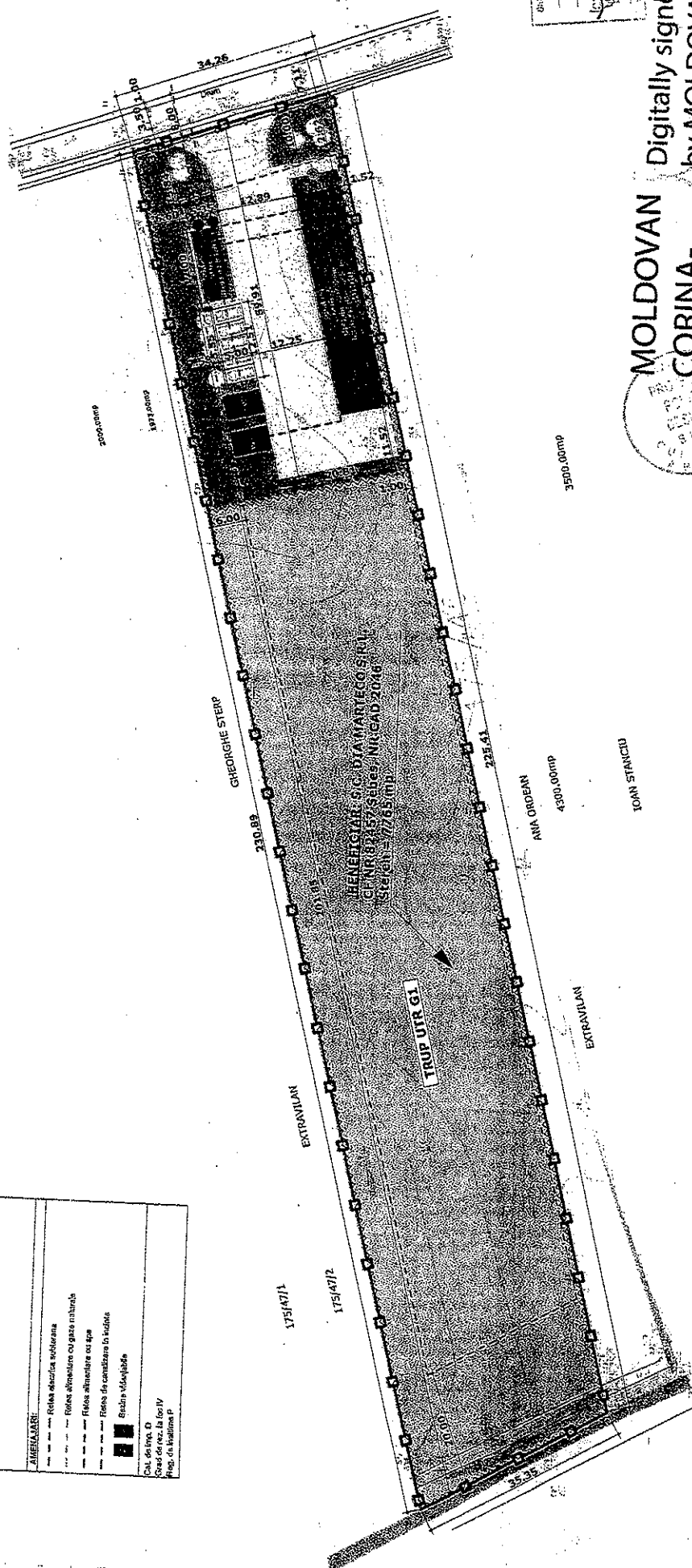
BENEFICIAR: S.C. DIA MARTECO S.R.L.
DENUMIRE PROIECT: PUZ - INSTALATIE PENTRU INCINERAREA DESEURILOR MEDICALE SI A DESEURILOR DE ORIGINE ANIMALA, extravilan Lancrin, UAT Sebes, Judetul Alba
AMPLASAMENT: extravilan Localitati Lancrin

Scara: 1:1000
 Data: AUGUST 2021

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
U 05

Proiect nr. 19/2021
 Faza PUZ
 Plansa nr. U 05

MARTIN (ben)	Contract de comenzi în înregistrare: SG-DIA-MART ECO SRL
	Registru fiscal de emitere personal
AMBIENȚAL:	
	Construcții proprii
	Spati paza/locuitor proprii - alii de incalzire - auto, garaj, terenuri, locuri de parcare, indusare de gaze
	Spati verzi amenajate
	Spati verzi horticola
	Panouri - S bound
	Incapacitate fizică - tip A
	Incapacitate fizică fizică și posturală - tip B
	Adulți proprii
	Limita zona construcții
AMBIENȚAL:	
	Rețea electrică separată
	Rețea alimentare cu gaze subterană
	Rețea alimentare cu apă
	Rețea de canalizare în buclă
	Rețea de încălzire
Cur de înțelegere	
Scara de înțelegere	
Plan de înțelegere	



MOLDOVAN
CORINA-
ILEANA

[illegible]

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
privind elaborarea unei documentatii de urbanism faza PUZ
INSTALATIE PENTRU INCINERAREA DESEURILOR MEDICALE SI A DESEURILOR DE
ORIGINE ANIMALA, Extravilanul localitatii Lancram, UAT Sebes, judetul Alba

Beneficiar
S.C. DIA MART ECO S.R.L.

a) detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul, inclusiv:

1. datele si locurile tuturor intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea solicitantului;

Atat in etapa de informare cat si in cea de consultare a populatiei, persoanele interesate au fost contactate direct de catre beneficiar.

2. localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise;

Vecinii directi au fost contactati in mod direct, prin intalniri cu beneficiarul de proiect.

Restul persoanelor interesate au putut afla informatii despre proiect prin intermediul anunturilor din ziar din data de 16 august 2021, 7 septembrie 2021, 3 ianuarie 2022, 7 martie 2022, 14 martie 2022, anunturi atasate prezentei.

3. numarul persoanelor care au participat la acest proces;

Vecini directi:

BLAGA TITU

ZEICU IUSTIN IOAN

Nu au existat observatii facute de vecinii directi.

b) un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

1. modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public;

Nu este cazul. Nu au existat probleme, observatii sau rezerve exprimate public.

2. probleme, observatii si rezerve pe care initiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru;

Nu este cazul. Nu au existat probleme, observatii sau rezerve exprimate public.

3. orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu este cazul.

DATA,

SEMNATURI

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local, SĂLIȘTEAN RADU ȘTEFAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

