ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.121/2022

privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești"

Consiliul local al Municipiului Sebeş, jud.Alba;

Întrunit în şedinţa publică ordinară din data de 30.05.2022, ora 14,00;

Luând în dezbatere rroiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiţii "Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești";

Analizând:

- referatul de aprobare nr.33800/24.05.2022 al inițiatorului, Viceprimarul Municipiului Sebeș la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești";
- raportul de specialitate comun nr. 33390/23.05.2022 al Compartimentului Investiții Publice și al Compartimentului Proiecte cu finanțare internă și internațională din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești";

Având în vedere:

- HCL nr. 5/2022 prin care a fost aprobat Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești", și că în data de 02.02.2022 a fost depus proiectul "Reamenajare parcuri de joaca în Aleea Parc si Petresti", Cod SMIS 153875, în cadrul Apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI;
- faptul că, pe parcursul etapei de verificare a cererii de finanțare, documentația tehnico - economică a suferit unele modificări ca urmare a observațiilor transmise de către evaluatori;
- adresa nr. 17185 /12.05.2022 emisă de către Direcția OI POR, conform căreia este necesară actualizarea HCL-ului de aprobare a documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiţiei propuse a fi realizată prin proiect, în concordanţă cu cea mai recentă documentaţie anexată la cererea de finanţare;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit.d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având avizul nr.333/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.321/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În baza art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești" având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției = 1.476.211,94 lei inclusiv T.V.A., din care C+M = 834.038,68 lei inclusiv T.V.A.

2. Durata de execuție a lucrărilor 6 luni.

Art. 2. Studiul de fezabilitate prevăzut la art.1 al prezentei este cuprins în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Devizul general totalizator al obiectivului de investiții "Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești", cuprins în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Descrierea sumară a investiției "Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești", cuprinsă în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prin adoptarea prezentei hotărâri, HCL nr. 5/2022, precum și orice prevederi contrare prezentei hotărâri, își încetează valabilitatea.

Art. 6. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin aparatul de specialiate al Primarului.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Investiții Publice;

- Biroului Contencios Juridic şi Administraţie, Transparenţă Decizională şi Arhivă;
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare, Informatică şiMonitor Oficial Local;
- Compartimentului Proiecte cu Finanţare Internă şi Internaţională.

Sebeş la 30.05.2022

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier local, Săliştean Radu Ştefan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenţi	14
Pentru	14
Împotrivă	-
Abţineri	-
Neparticipare la vot	-

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L.
RO 515800 Sebeș, Str. Mihai Eminescu, nr. 14
Nr. reg.com: J1/889/02.12.2015, CIF: 35282567
tel: + 40742849731
e-mail: budrala_arh@yahoo.com

BIROU PROIECTARE BUDRALA

STUDIU DE FEZABILITATE

- REAMENAJARE PARCURI JOACA IN ALEEA PARC -

Amplasament	MUN. SEBES, STR. ALEEA PARC, NR. F.N., JUD. ALBA
Beneficiar	MUNICIPIUL SEBEȘ – prin Primar Dorin Nistor
Număr proiect	20/ 2021
Faza	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
Proiectant	S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. - SEBES

CUPRINS

CAPITOLUL A: Piese scrise

(1) Informaţii generale privind obiectivul de investitii:
1.1. Denumirea obiectivului de investiţii;
1.2. Ordonator principal de credite/investitor;
1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar);
1.4. Beneficiarul investiţiei;
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.
(2) Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului / proiectului de investiţii:
2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale si financiare;
2.3. Analiza situaţiei existente si identificarea deficienţelor;
2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii;
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice;
(3) Identificarea, propunerea si prezentarea a două scenarii tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiţii
3.1. Particularitati ale amplasamentului;
a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravialan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic, zonă de utilitate publică)
b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;
c) orientări faţă de punctele cardinale si faţă de punctele de interes naturale sau construite;
d) surse de poluare existente în zonă:
e) date climatice si particularităţi de relief;
f) existenta unor:
- reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie;
- terenuri care aparţin unor instituţii care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică si siguranţă naţională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:
(i) date privind zonarea seismică;
(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convenţională si nivelul maxim al apelor freatice;
(iii) date geologice generale;
(iv) date geotehnice obţinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare si consolidări, hărţi de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundaţii) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, adocumentărilor, cu indicarea surselor de informare enunţate bibliografic.
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcţional-arhitectural si tehnologic:
- caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii;
- varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea si dotarea specifica functiunii propuse.
3.3. Costurile estimative ale investiţiei:
- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii;
- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/de amortizare a investitiei publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcţie de categoria si clasa de importanţă a construcţiilor, după caz:
- studiu topografic;
- studiu geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitate a terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea periormantei energetice;
- studiu de trafic si studiu de circulatie;
- raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea exproprierii, pentru obiectivele de investitii ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica;
- studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari spatii verzi si peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiţiei

(4) Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opţiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă si prezentarea scenariului de referinţă

4.2. Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiţia

4.3. Situaţia utilităţilor si analiza de consum:
- necesarul de utilităţi si de relocare/protejare, după caz;
- soluţii pentru asigurarea utilităţilor necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiţii:
a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;
b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;
c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii si a siturilor protejate, după caz;
d) impactul obiectivului de investiţie raportat la contextul natural si antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiţii

4.6. Analiza Cost-Beneficiu -Analiza financiară,

4.7. Analiza Cost-Beneficiu - Analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza Cost-Beneficiu - Analiza de senzitivitate

4.9. Analiza Cost-Beneficiu - Analiza de Risc

(5) Scenariul / Opţiunea tehnico-economică optimă, recomandată

5.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii si riscurilor

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e) privind:
a) obţinerea si amenajarea terenului;
b) asigurarea utilităţilor necesare funcţionării obiectivului;
c) soluţia tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural si economic, a principalelor lucrări pentru investiţia de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic si de performanţă ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuşi;
d) probe tehnologice si teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:
a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;
c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;
d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al

propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

(6) Urbanism, acorduri si avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentaţia tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităţilor

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcţie de specificul obiectivului de investiţii şi care pot condiţiona soluţiile tehnice

(7) Implementarea investiţiei

7.1. Informaţii despre entitatea responsabilă cu implementarea investiţiei

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiţii (în luni calendaristice), durata de execuţie, graficul de implementare a investiţiei, eşalonarea investiţiei pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare şi întreţinere: etape, metode şi resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacităţii manageriale şi instituţionale

(8) Concluzii si recomandări

CAPITOLUL B: Piese desenate

OPIS				
SPECIALITATE	**Nr.**	**DENUMIRE PLANSA**	**SCARA**	**FORMAT**
ARHITECTURA				
	A_01	PLAN INCADRARE IN ZONA	1:50.000	A4
	A_02	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	1:150	A2
	A_03	PLAN DE SITUATIE PROPUS	1:150	A2
	A_04	IMPREJMUIRE	1:50	A3
	A_05	PROFIL TRANSVERSAL	1:50	A3
	A_06	PLAN ILUMINAT	1:200	A4
	A_07	PLAN SUPRAVEGHERE VIDEO	1:200	A4

A. Piese scrise:

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: **REAMENAJARE PARCURI JOACA IN ALEEA PARC**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **MUNICIPIUL SEBEȘ – prin Primar Dorin Nistor**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): **MUNICIPIUL SEBEȘ – prin Primar Dorin Nistor**

1.3. Beneficiarul investiției: **MUNICIPIUL SEBEȘ – prin Primar Dorin Nistor**

1.4. Elaboratorul studiuluide fezabilitate : **S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. – SEBES**
Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 14, jud. Alba
Arh. Budrala Ovidiu – Nicolae

Faza de proiectare **STUDIU DE FEZABILITATE**

Data elaborarii **MAI 2022**

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Această documentaţie este elaborată în scopul identificării modalităţilor de resistematizare a locului de joacă studiat.

În urma analizării situaţiei existente prin inspectarea la faţa locului a spaţiului de joacă şi având în vedere cerinţele europene in vigoare si siguranta cetatenilor, au fost identificate o serie de deficiențe, printre care, echipamentele de joacă existente prezintă o uzură fizică şi morală accentuată, cu deteriorări locale ale finisajelor si materialelor componente şi cu un aspect neplăcut ca urmare a acţiunii intemperiilor şi de asemenea ca urmare a actelor de vandalism;

Necesitatea realizarii proiectului o constituie nevoia de a asigura un spațiu public ce trebuie sa se integreze armonios în peisajul urban pentru a putea funcționa și ca un loc de relaxare pentru copii si adultii care ii insotesc, fara a pune in pericol utilizatorii.

2.2. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situaţia actuală, necesitatea şi oportunitatea promovării obiectivului de investiţii şi scenariile/opţiunile tehnico-economice identificate şi propuse spre analiză

Dezvoltarea durabilă a municipiului Sebes reprezintă o prioritate. Modul în care se dezvoltă localitatea îi afectează atât prezentul cât și șansele sale de viitor. O comunitate durabilă promovează un mediu înconjurător sănătos, utilizează eficient resursele, dezvoltă și asigură o economie locală viabilă.

Strategia locală de dezvoltare durabilă reprezintă un instrument participativ ce are drept scop asigurarea progresului economic, echitabil pe plan social, protejând, în același timp, resursele și mediul pentru generațiile viitoare. Este un demers pe termen lung, un proiect de viitor. Este viziunea viitorului comunității, viziune împărtășita la nivel local, transpusă în obiective complementare, interdependente și planuri de acțiune concrete. Acest cadru de referința este menit să faciliteze luarea deciziilor la nivel local.

Sistematizarea și resistematizarea tuturor locurilor de joacă aflate în administrarea **Municipiul Sebeş**, astfel încât să respecte în totalitate actele normative în vigoare, precum și standardele europene specifice, în vederea atingerii depline a obiectivelor de protecție împotriva accidentelor, siguranța în folosirea echipamentelor de joacă, de asigurare a stării de sănătate și a unui climat propice dezvoltării armonioase fizice, psihice si emotionale a cetatenilor municipiului.

Soluţiile propuse de prezenta documentaţie vizează resistematizarea locului de joacă astfel încât să respecte în totalitate actele normative în vigoare, precum şi standardele europene specifice, în acord cu cerinţele temei de proiectare.

Proiectul vizeaza grupul tinta al proiectului este format din 540 persoane aflate în risc de saracie si excluziune sociala, din care :

- persoane adulte somere sau inactive – 270
- persoane vârstnice aflate în situatii de dependenta – 30
- copii în situatii de dificultate – 150
- parinti/ tutori/ îngrijitori informali ai ante-prescolarilor/prescolarilor/elevilor cu risc de parasire timpurie a scolii – 84
- persoane cu dizabilitati – 6.

Grupul tinta al proiectului este format din persoane apartinand grupurilor vulnerabile din zona marginalizata si din teritoriul SDL Sebes.

Populatia totala a teritoriului SDL Sebes este de 12941 locuitori.

Grupul țintă (utilizatorii și beneficiarii investiției propuse) a fost dimensionat în cererea de finanțare în funcție de Intervenția 1.1.1 Crearea / reabilitarea/ modernizarea de zone verzi, piaţete, zone pietonale şi comerciale, din SDL Sebeș și de prevederile fișei de proiect „REAMENAJARE PARCURI DE JOACĂ ALEEA PARC ȘI PETREȘTI DIN MUNICIPIUL SEBEȘ" care a fost selectată de către GAL Sebeș cu avizul CCS Restrâns.

Astfel valorile numerice ale beneficiarilor preconizați sunt cele minimale, în acord cu fișa măsurii SDL și cu fișa de proiect, așa după cum era necesar să existe corelare între cererea de finanțare și documentele menționate mai sus.

Parcurile de joacă vor fi accesibile tuturor cetățenilor din teritoriul SDL Sebeș și numărul acestora va fi mult superior celui minimal înscris la secțiunea Grup țintă. Utilizatorii și beneficiarii investiției propuse vor fi cetățenii din teritoriul SDL, beneficiari ai spațiilor create pentru petrecerea timpului liber. Populația totală a teritoriului SDL la care proiectul are adresabilitate este de 12941 locuitori.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

În urma analizării situaţiei existente prin inspectarea la faţa locului a spaţiului de joacă şi având în vedere cerinţele europene in vigoare si siguranta cetatenilor, au fost identificate o serie de deficiențe, printre care:

- Echipamentele de joacă existente prezintă o uzură fizică şi morală accentuată, cu deteriorări locale ale finisajelor si materialelor componente şi cu un aspect neplăcut ca urmare a acţiunii intemperiilor şi de asemenea ca urmare a actelor de vandalism;
- Suprafețele de joacă nu sunt pavate cu un covor elastic de cauciuc antitrauma (denumit tartan) ceea ce duce la ranirea si accidentare copiilor;
- Spaţiile cu verzi au un aspect neîngrijit, cu flora spontana, cu multe petece de amant lipsite de vegetaţie, iar pomii existenți necesită toaletare;

Acest spațiu public trebuie sa se integreze armonios în peisajul urban pentru a putea funcționa și ca un loc de relaxare pentru copii si adultii care ii insotesc.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Situatia Parcului din Aleea Parc reprezintă una din problemele Mun. Sebes, iar majoritatea locuitorilor cartierului in care acesta este amplasat se declara nemultumiti de starea lui de degradare. Subiectul merita aprofundat dincolo de abordarea actuala, prin conştientizarea faptului ca acest parc poate contribui pe viitor la cresterea calitatii vietii comunitatii locale.

Serviciile astfel castigate sunt menite sa contribuie la creşterea sanselor de dezvoltare si reabilitare a infrastructurii locale si imbunatatirea mediului de viata.

Analiza cererii de bunuri si servicii va fi dezvoltata in fazele ulterioare ale proiectului in cadrul analizelor financiare si analizei cost-eficacitate.

In cadrul proiectului s-a studiat si promovarea egalitatii de sanse. Acesta este conceptul conform căruia toate fiinţele umane sunt libere să-si dezvolte capacităţile personale şi să aleagă fără limitări impuse de roluri stricte.

Conceptul are la baza asigurarea participarii depline a fiecarei persoane la viata economica si sociala, fara deosebire de origine etnica, sex, religie, varsta, dizabilitati sau orientare sexuala. Valorificarea diversitatii culturale, etnice si a diferentelor de gen, de varsta sunt premise pentru dezvoltarea societatii si asigura un cadru in care relatiile sociale au la baza valori precum toleranta si egalitatea.

Prin intermediul acestei interventii va fi suplimentat numarul de parcuri de joaca la nivelul localitatii, spatii de petrecere a timpului liber pentru copii.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul acestui proiect il reprezinta îmbunătățirea condițiilor de viaţă şi socializare pentru locuitorii Localitatii Petresti, prin construirea unui loc de joacă în localitate, asigurand accesului copiiilor la un loc de joacă ce respectă normele de siguranţă, cu un aspect plăcut, dotat cu echipamente de ultimă generaţie prin:

- construirea unui nou parc de joaca
- amenajarea zonei destinata spatiului de joaca

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPȚIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul Municipiului Sebes, in Cartierul Aleea Parc, identificata prin CF nr. 84315.

Suprafața terenului este de 600 mp, are o forma neregulata, poligonala şi se află în administrarea Municipiului Sebes.

Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Imobilul studiat in suprafata totala de 600 mp este inscris in inventarul domeniului public Municipiului Sebes si este in administrarea Municipiului Sebes.

- Teren intravilan;
- Proprietate: Municipiului Sebes conform CF 84315, Cad: 84315

Situatia ocupărilor definitive de teren: suprafata totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan

Terenul studiat in suprafata totala de 600,00 mp este inscris in CF nr. 84315 Sebes, nr. Top. 84315 si se afla in totalitate in intravilanul localitatii Sebes.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Aplasamentul parcului de joaca din Aleea Parc, se invecineaza cu:

- in partea de nord - domeniul public, aleea pietonala si drum de acces in cartierul Aleea Parc;
- in partea de sud - domeniul public, aleea pietonala si bloc nr. 14;
- in partea de est - domeniul public, aleea pietonala si drum de acces in cartierul Aleea Parc;
- in partea de vest - domeniul public, aleea pietonala si garaje auto;

Accesul pe amplasament se realizeaza de pe latura Vestica direct din zona pietonala amenajata in jurul Parcului de joaca.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Investitia propusa pastreaza orientarea existenta, pastrand accesul de pe latura Vestica direct din zona pietonala amenajata in jurul Parcului de joaca. Topografia si constructiile invecinate nu impun o orientare specifica in teren.

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu sunt identificate surse de poluare care ar putea influenţa mediului înconjurător la punerea în funcţiune a investiţiei.

e) date climatice și particularități de relief;

In conformitate cu prevederile CODULUI DE PROIECTARE SEISMICA – P100 – 1/2013, amplasamentul in cauza se caracterizeaza prin valoarea a_g = 0.10g (valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare – pentru cutremurea avand intervalul de recurenta IMR = 225 de ani si 20% probabilitate de depasire in 50 ani); din punct de vedere a perioadei de control a spectrului de raspuns, amplasamentul dat se caracterizeaza prin valoarea T_c = 0.7 sec.

Din punct de vedere meteo-climatic, teritoriul Municipiului Sebes se încadrează in sectorul de clima continentala si se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub forma de averse, si prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar si de frecvente perioade de încălzire care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpada si repetate cicluri de îngheț-dezgheț. Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decada a lunii noiembrie, iar ultima, către sfârșitul lunii martie. încărcarea din zăpada, conform CR-1-1-3-.2012, este Sk = 2,0 KN/m2 .

Indicatori:

- temperatura medie anuala: +20gradeC;
- media lunii iulie (cea mai călduroasa): +22,5 - +24 grade C;
- media lunii ianuarie (cea mai friguroasa): -15 grade C;
- numărul zilelor de inghet: 95-100 zile/an;
- precipitații medii anuale: 550-600mm; direcția vanturilor: NE: 20%, E: 20%, V 20%.

S-a intocmit studiul geotehnic pentru confirmarea stabilitatii solului, asigurand faptul ca amplasamentul obiectivului proiectat este inclus in zona care permite un grad bun de stabilitate generala si locala (neexistand pericole iminente de degradare prin deplasarea sau reactivarea de alunecari de teren sau a aparitiei altor fenomene geodinamice distructive.

f) existența unor:

– rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul, conform avizelor de la fiecare furnizor de utilitati in parte.

– posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Amplasamnetul propus pentru reabilitare prin proiect nu este inclus in lista monumentelor istorice, situri arheologice, arii natural protejate, precum si zonele de protectie ale acestora nici in zone construite protejate.

– terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

<u>SEISMICITATEA:</u> - In conformitate cu prevederile CODULUI DE PROIEC-TARE SEISMICA, indicativ P 100-1/2013, amplasamentul in cauza se carac- terizeaza prin valoarea ag = 0.1 Og (valoare de varf a acceleraţiei terenului pentru proiectare - pentru cutremure avand intervalul de recurenta IMR = 225 de ani si 20% probabilitate de depăşire in 50 de ani); din din punctul de vedere al perioadei de control a specturlui de răspuns (perioadei de colt), amplasamentul in cauza se caracterizeaza prin valoarea Tc = 0.7 sec.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

ADANCIMEA DE INGHET: - Definita conform STAS 6054/1977, adan-cimea de inghet in zona amplasamentului este de cca 0.80-0.90m de la nivelul Ts/Tn actual; valorile prezentate referindu-se la situările intravilane si, respectiv, extravilane.

(iii) date geologice generale;

MORFOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Din punctual de vedere al geomor- fologiei majore, zona localitatii SEBES si implicit, amplasamentul cercetat se incadreaza in aria unui feston al CULOARULUI ORASTIEI (segment al "Cu-loarului depresionar al Mureşului") care, local, face separaţia dintre PIEMON-TULUI PIANULUI (situat in nordul M-tilor SUREANU-CANDREL, masive montane apartinatoare "Carpatilor Meridionali") si PODIŞUL SECASELOR (subunitate a "Depresiunii Colinare a Transilvaniei") - pe de o parte si, M-tii METALIFERI [M-tii VINTULUI], masiv constituient al "Apusenilor de Sud" - de cealalta parte.

Strict, amplasamentul in cauza se incadreaza in «zona de lunca/albie majora a râului SEBES» ; zona dezvoltata pe partea dreapta a râului si care, actualmente, este aparata contra inundaţiilor prin lucrări de indiguire si/sau de regularizare, executate anterior.

Amplasamentul obiectivului proiectat prezintă o suprafaţa cvasi-plana si orizon-tala, cu un grad bun de stabilitate generala si locala - din punctul de vedere al potenţialului de degradare prin declanşarea sau reactivarea de alunecari de teren si/sau de apariţie a altor fenomene geodinamice distructive (prăbuşiri de teren, eroziuni intense, longitudinale si/sau transversale, spălări in suprafaţa excesive, inundaţii etc.).

Evident, viitoarele lucrări de sistematizare/resistematizare verticala a amplasa-mentului vor fi astfel proiectate si executate incat sa conserve gradul bun de sta-bilitate generala si locala a acestuia si, simultan, sa asigure colectarea si drenajul corect/optim al apelor meteorice.

GEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Geologic, amplasamentul cercetat se incadreaza in extremitatea sud-vestica a BAZINULUI TRANSILVANIEI; bazin format prin afundarea diferenţiata ca amplitudine a unor blocuri ale structoge- nului din interiorul arcului carpatic (care iniţial, foarte probabil avea rol de «masiv central/median» - fata de ariile periferice ale geosinclinalelor alpine care au remobilizat o serie de structuri hercinice, deja consolidate); blocuri delimi¬tate de o serie de fracturi profunde, cvasi-ortogonale (seturile de «falii carpatice» si, respectiv, «faliile de tip pannonic») generate de diastrofismul laramic, mani¬festat local, preponderent disjunctiv/ruptural.

Odata cu sfarsitul cretacicului si începutul paleogenului BAZINUL TRANSIL-VANIEI, prin imersarea sa generala, incepe sa funcţioneze ca o larga cuveta de sedimentare permiţând acumularea unor depozite de mare grosime - deseori mo-notone sub aspect litologic, ca efect al raporturilor de subductie (sacadat-con- tinua si accentuata) stabilite intre "micro-placa transilvana" si "unitatile instabi¬le ale v o r 1 a n d-ului carpatic" (daca vorbim in termeni de tectonica globala).

In zona localitatii SEBES apar la zi, atat formaţiunile atribuite oligocenului (conglomerate, gresii, argile marnoase vargate, brun-roscate la cenusii-verzui si/sau violacee, cu structuri lenticular-incrucisate, specifice faciesurilor conti-nentale - fluvio-lacustre cu secvenţe torenţiale, in care au fost depuse cat si, cele atribuite sarmato-pliocenului in facies pannonic de larg (marne, marne nisipoase si nisipuri - volhinian-bessarabian inferior si, respectiv, nisipuri, argile mar¬noase si pietrişuri - pannoniene).

Odata cu exondarea finala a zonei si schiţarea reţelei hidrografice actuale, incep sa fie generate, transportate si redepuse formaţiunile aluvionare recente, cuater- nare (pleistocen superior-holocene, corelabile cu ultimile doua glaciatiuni, Riss si Wurm); aluviuni cu granulometrie variabila (de la fina la medie-grosiera) depuse in zonele de lunca/albie majora si/sau de terasa.

Tot ca efect al desfasurarii proceselor alterarii hipergene/subaeriene apar si cele-lalte tipuri de depozite superficiale: eluvii, deluvii, proluvii, coluvii etc., cu gro-simi relativ reduse si depuse, mai ales, in ariile de creasta-platou si/sau de versant deluros, pe formaţiuni pre-/ante-cuaternare.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

EVALUAREA INFORMAŢIILOR GEOTEHNICE - Amplasamentul obiectivului proiectat este inclus intr-o zona care prezintă un grad bun de stabilitate generala si locala (neexistand pericole iminente de degra¬dare prin declanşarea sau reactivarea de alunecari de teren si/sau de apariţie a altor fenomene geodinamice distructive: prăbuşiri de teren, eroziuni intense - longitudinale sau transversale, spălări in suprafaţa importante, inundaţii etc); eventualele lucrări de sistematizare/resistematizare verticala a amplasamentului in cauza vor fi astfel proiectate si executate incat sa conserve gradul bun de stabilitate generala si locala a acestuia si, in acelaşi timp sa asigure colectarea si drenajul corect/op-tim al apelor meteorice.

Având in vedere cele prezentate anterior, privind mai ales stratificatia terenului si caracteristice sale geomecanice, pentru amplasamentul in cauza se sugereaza adoptarea de FUNDAŢII DIRECTE DE SUPRAFAŢA FUNDAŢII CONTINUE si/sau eventuale FUNDAŢII IZOLATE, poroiectate in urmatoarele CON-DIŢII GEOTEHNICE DE FUNDARE:

STRATUL DE FUNDARE: - Stratul superficial al aluviunilor cu granulo-metrie mai fina constituite din argile nisipoase, cafenii-ruginii, plastic consis¬tente.

ADANCIMEA DE FUNDARE: - Se va preciza de către proiectantul de rezistenta - din consideraţii constructive si/sau de sistematizare verticala; din punct de vedere geotehnic se impune realizarea unei adancimi de fundare de cca 0.80-0.90 m de la nivelul Ts/Tn actual.

CAPACITATEA PORTANTA: - In conformitate cu prevederile STAS 3300/2-85 se precizeaza valoarea presiunii convenţionale de baza (specifica pentru latimi de fundare B = l.OOm si adancimi de fundare D =2.00m): Pconv. = 280 kPa - proiectantul structurist urmând a efectua corecţiile (Cb) si (Cd) pentru latimi de fundare (B) si adancimi de fundare (D) diferite de 1.00 si, respectiv 2.00m; corecţii impuse de STAS-ul anterior amintit (anexa B).

CONCLUZII SI RECOMANDRI.

- In cadrul amplasamentului cercetat, terenurile evidentiate, in condiţiile de fun-dare preconizate, nu prezintă contractilitate ridicata si, practic, nu pot conduce la apariţia de tasari diferenţiale semnificative.
- In conformitate cu NORMELE Ts, terenul din săpăturile executate manual sau mecanizat, in masa depozitelor superficiale, se va incadra la «categoria teren tare» si, respectiv, la «clasa a II-a» (excepţie fac aluviunile grosiere care se vor incadra la «categoria teren foarte tare tare» si respectiv, la «clasa a III-a»).
- Pentru asigurarea stabilitatii pereţilor săpăturilor, acolo unde se considera nece¬sar se vor prevede sprijinirile specifice terenurilor coezive (dulapu de lemn aşezaţi orizontal, cu interspatii de 0.20-0.60m); pentru pamanturile necoezive se vor avea in vedere : sprijiniri cu dulapi de lemn aşezaţi vertical fara interspatii, palplanse de lemn sau metalice, scuturi metalice, chesoane etc.
- Pe timpul execuţiei se recomanda ca depozitarea pamantului excavat sa nu se faca la distante mai mici de cca 0.50-l.OOm fata de limitele săpăturilor, pentru asigu-rarea stabilitatii pereţilor acestora.
- Daca la cota de fundare indicata, apar umpluturi locale si/sau pamanturi plastic moi la plastic curgatoare, săpăturile se vor adancii pana se va realiza incastrarea minima de 0.20m in stratul bun pentru fundare.
- Pamanturile rezultate din săpături se vor putea utiliza ca materiale de umplutura cu condiţia "depunerii lor sistematice" (in strate successive de cca 0.20-0.30m grosime) si a "compactarii lor controlate" (manual si/sau mecanizat, pana la atingerea unor grade de compactare Dmed. > 98 % si Dmin. > 95 %, din valorile PROCTOR, obtinute in laborator, pe probe medii ale pamqanturilor puse in opera).

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

CATEGORIA GEOTEHNICA: - In vederea stabilirii riscului si categoriei geotehnice s-au avut in vedere urmatoarele elemente:

- Condiţii de teren: - terenuri bune (2 puncte) [tabelul AI];
- Apa subterana: - fara epuismente (1 punct);

- Clasificarea dupa categoria de imortanta: normala (3 puncte);
- Vecinatati: - fara risc (1 punct);
- Zona seismica: (0 puncte).

Cu un punctaj de 7 puncte, situate in domeniul 6.. .9 puncte, lucrarea in cauza se incadreaza in CATEGORIA GEOTEHNICA 1, caracterizata prin RISC GEO- TEHNIC REDUS [contorm tabelelor A3-A4].

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Cel mai important curs de apa din zona este râul SEBES care, impreuna cu o serie de afluenţi locali (vai minore) dreneaza intreaga reţea hidrografica cu caracter per-manent si/sau semipermenent-torential.

In zona amplasamentului (zona de lunca/albie majora a râului Sebeş) apele subterane se organizeaza ca acumulari freatice de mai larga extindere, cantonate fiind in masa aluviunilor cu granulometrie grosiera (bolovanisuri si pietrişuri cu nisip), la contactul lor cu roca de baza, cvasi-impermeabila, la adancimi varia¬bile, de cca 1.50-3.50m (cu posibilitati de ridicare a nivelului lor hidrostatic cu cca 0.50m, in perioadele bogate in precipitaţii).

Aceste ape subterane, in general, nu prezintă fata de elementele de beton si/sau beton armat ale construcţiilor, cu care vin in contact, un posibil caracter agresiv (cu totul sporadic s-au interceptat ape cu agresivitate general acida, carbonica si/sau de dezalcalinizare, de intensitate foarte slaba).

In cazul de fata se considera ca apele subterane din cadrul amplasamentului in cauza, in condiţiile de fundare preconizate, nu vor afecta, permanent sau secven-ţial, fundaţiile obiectivelor nou-proiectate.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:
– caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
– varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
– echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

STRUCTURA CONSTRUCTIVA

Elementele propuse pentru amplasarea pe spatiul amenajat se compun din structura metalica, sudata prin procedeul MIG/MAG de axul principal, toate elementele metalice sunt tratate anticoroziv cu grunduri electrostatice dupa care se va realiza vopsirea in camp electrostatic in diverse culori, viu colorate rezistente la intemperii.

Produsele sunt foarte bine finisate si sunt protejate la capete cu capace de protectie din fibra de sticla pentru a evita accidentarile la exploatare.

Elementele mobile sunt realizate cu lagare, rulmenti pentru a prelua sarcinile si tensiunile mecanice oferind o buna utilizare si rezistenta indelungata in timp. Echipamentele nu prezinta zgomot in timpul utilizarii si nu sunt periculoase in timpul exploatarii.

Varianta 1

I. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza

Prezentul studiu propune executarea urmatoarelor **categorii de lucrari de baza:**

Prezentul studiu propune executarea urmatoarelor categorii de lucrari de interventie:

- Realizarea unei noi imprejmuiri cu un gard imprejmuitor cu elemente din PVC, avand o inaltime de 1,00m si doua porti de acces, una aflata pe latura de Sud, iar cea de a doua pe latura de Vest.
- Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pamatului existent, infrastructura utilizata pentru sustinerea unui strat de asfalt de 4 cm care sa serveasca ca si alei pietonale, dar si suport pentru tartanul turnat in vederea asigurarii zonelor de protectie pentru copiii.
- Montarea echipamentelor de joaca cu fixari in blocuri de fundatii cu dimensiuni de 40x40x40 cm

- Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
- Montarea de gazon rulou
- Se vor mentine si toaleta cei trei copaci existenti maturi
- Se vor taia copacii de talie mica
- Se vor monta 6 copaci ornamentali de talie medie
- Se vor monta 3 corpuri de iluminat pe led – 75w

  Corpurile de iluminat propuse se vor monta pe stalpii existenti. Acestea vor fi racordate la reteaua electrica existenta.

  Sistemul de iluminat si supraveghere video existent, precum şi echipamentele de joacă existente, vor fi relocate în alte parcuri din Municipiul Sebeş, lucrările de relocare se vor efectua în afara proiectului.
- Se va monta un sistem de supraveghere video cu 4 camere amplasate pe stalpii de iluminat
- Se propune amplasarea unor camere video pe o parte din stâlpii de iluminat, pentru monitorizarea video a zonei si descurajarea vandalilor. Acestea vor fi grupate în Switch-uri POE, iar toate acestea din urma, centralizate într-un NVR prin intermediul cablurilor de fibra optica. NVR-ul se va conecta la un router amplasat tot în cutia de conexiuni propusă, router pus la dispoziție de către furnizorul de servicii de date. La semnarea contractului cu furnizorul se va tine seama de viteza de up-load, fiind necesară o valoare mare a acestui parametru (exprimata în Mbps) pentru monitorizarea în timp real. Imaginile vor fi trimise la dispeceratul de monitorizare al UAT Sebeș.

  Stabilirea dispeceratului constituie sarcina beneficiarului si nu face obiectul prezentului proiect. Precizăm că locația acestuia nu are nicio relevanță din punct de vedere a bunei funcționări a sistemului, datele înregistrate transmițându-se la distanță.

Se propune amenajarea parcului de joaca in urma desfacerii tuturor echipamentelor si a gardului imprejmuitor astfel:

Infrastructura si amenajarea peisagera:

- Realizarea unei noi imprejmuiri cu un gard imprejmuitor cu lemente din PVC, avand o inaltime de 1,00m si doua porti de acces, una aflata pe latura de Sud, iar cea de a doua pe latura de Vest.
- Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pamatului existent, infrastructura utilizata pentru sustinerea unui strat de asfalt de 4 cm care sa serveasca ca si alei pietonale, dar si suport pentru tartanul turnat in vederea asigurarii zonelor de protectie pentru copiii.
- Montarea echipamentelor de joaca cu fixari in blocuri de fundatii cu dimensiuni de 40x40x40 cm
- Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
- Montarea de gazon rulou
- Se vor mentine si toaleta cei trei copaci existenti maturi
- Se vor taia copacii de talie mica
- Se vor monta 6 copaci ornamentali de talie medie
- Se vor monta 3 corpuri de iluminat pe led – 75w

Amenajarea zonelor de joaca si fitness:

Parcul de joaca propus va contine 3 zone distincte: zona destinata spatiului de joaca pentru copii, zona destinata echipamentelor de fitness pentru adulti, zona de odihna.

Zona destinata spatiului de joaca pentru copii va contine:

- Balansoar pe arc – 3 bucati
- Leagan cu doua scaune – 1 bucata
- Leagan tip cuib – 1 bucata
- Echipament catarare tip Spider – 1 bucata
- Complex de joaca cu turnuri tobogane si platforme – 1 bucata
- Masa de tenis exterioare – o bucata

Zona destinata echipamentelor de fitness pentru adulti va contine:

- aparat pentru exercitii complexe – 1 bucata
- aparat pentru alergare – 1 bucata
- aparat pentru musculatura picioarelor – 1 bucata
- aparat eliptic – 1 bucata

STRUCTURA DE REZISTENTA – PROPUNERE:
- fundatii izolate din beton armat, in care se vor fixa cu ancore chimice stalpii de sustinere a panourilor din lemn pentru imprejmuire si a pergolei din metal.

FINISAJE EXTERIOARE – PROPUNERE:
- finisajele gardului imprejmuitor vor fi constituite din vopsele special prevazute incat sa asigure protectie impotriva intemperiilor.

Pe toata durata desfasurarii lucrarilor se vor respecta normele de protectie a muncii si normele de paza si prevenire a incendiilor.

Executarea lucrarilor prevazute in documentatie se va face numai dupa eleborarea documentatiei tehnice si verificarea lor potrivit Legii nr. 10/10.01.1995 privind calitatea in constructii, la cerintele: A1– rezistenta si stabilitate.

Antreprenorul va respecta legislatia in vigoare privind receptia lucrarilor pe faze determinante pentru rezistenta si stabilitatea constructiei, va intocmi procese verbale de lucrari ascunse pentru lucrarile executate si va asigura asistenta unui responsabil tehnic cu executia. Beneficiarul va angaja un diriginte de santier atestat pentru urmarirea lucrarilor.

Varianta 2

I. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza

Prezentul studiu propune executarea urmatoarelor **categorii de lucrari de baza:**

Prezentul studiu propune executarea urmatoarelor categorii de lucrari de interventie:

- Realizarea unei noi imprejmuiri cu un gard imprejmuitor avand o elevatie din beton armat cu o inaltime de 60cm, stalpi metalici amplasati la distanta de 2m unul fata de celalalt si panouri din plasa bordurata sudata, si realizarea unei porti de acces auto si pietonala in incinta spatiului, confectionata din rama metalica rectangulara, fixata pe stalpi metalici cu dimensiunea de 10x10cm si panouri de inchidere din plasa bordurata sudata, una aflata pe latura de Sud, iar cea de a doua pe latura de Vest.
- Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pamatului existent, infrastructura utilizata pentru sustinerea unui strat de asfalt de 4 cm care sa serveasca ca si alei pietonale, dar si suport pentru tartanul turnat in vederea asigurarii zonelor de protectie pentru copiii.
- Montarea echipamentelor de joaca cu fixari in blocuri de fundatii cu dimensiuni de 40x40x40 cm
- Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
- Montarea de gazon rulou
- Se vor mentine si toaleta cei trei copaci existenti maturi
- Se vor taia copacii de talie mica
- Se vor monta 6 copaci ornamentali de talie medie
- Se vor monta 3 corpuri de iluminat pe led – 75w

  Corpurile de iluminat propuse se vor monta pe stalpii existenti. Acestea vor fi racordate la reteaua electrica existenta.

  Sistemul de iluminat si supraveghere video existent, precum şi echipamentele de joacă existente, vor fi relocate în alte parcuri din Municipiul Sebeş, lucrările de relocare se vor efectua în afara proiectului.
- Se va monta un sistem de supraveghere video cu 4 camere amplasate pe stalpii de iluminat
- Se propune amplasarea unor camere video pe o parte din stâlpii de iluminat, pentru monitorizarea video a

zonei si descurajarea vandalilor. Acestea vor fi grupate în Switch-uri POE, iar toate acestea din urma, centralizate într-un NVR prin intermediul cablurilor de fibra optica. NVR-ul se va conecta la un router amplasat tot în cutia de conexiuni propusă, router pus la dispoziție de către furnizorul de servicii de date. La semnarea contractului cu furnizorul se va tine seama de viteza de up-load, fiind necesară o valoare mare a acestui parametru (exprimata în Mbps) pentru monitorizarea în timp real. Imaginile vor fi trimise la dispeceratul de monitorizare al UAT Sebeș.
Stabilirea dispeceratului constituie sarcina beneficiarului si nu face obiectul prezentului proiect. Precizăm că locația acestuia nu are nicio relevanță din punct de vedere a bunei funcționări a sistemului, datele înregistrate transmițându-se la distanță.

Se propune amenajarea parcului de joaca in urma desfacerii tuturor echipamentelor si a gardului imprejmuitor astfel:

Infrastructura si amenajarea peisagera:

- Realizarea unei noi imprejmuiri cu un gard imprejmuitor avand o elevatie din beton armat cu o inaltime de 60cm, stalpi metalici amplasati la distanta de 2m unul fata de celalalt si panouri din plasa bordurata sudata, si realizarea unei porti de acces auto si pietonala in incinta spatiului, confectionata din rama metalica rectangulara, fixata pe stalpi metalici cu dimensiunea de 10x10cm si panouri de inchidere din plasa bordurata sudata, una aflata pe latura de Sud, iar cea de a doua pe latura de Vest.
- Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pamatului existent, infrastructura utilizata pentru sustinerea unui strat de asfalt de 4 cm care sa serveasca ca si alei pietonale, dar si suport pentru tartanul turnat in vederea asigurarii zonelor de protectie pentru copiii.
- Montarea echipamentelor de joaca cu fixari in blocuri de fundatii cu dimensiuni de 40x40x40 cm
- Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
- Montarea de gazon rulou
- Se vor mentine si toaleta cei trei copaci existenti maturi
- Se vor taia copacii de talie mica
- Se vor monta 6 copaci ornamentali de talie medie
- Se vor monta 3 corpuri de iluminat pe led – 75w

Amenajarea zonelor de joaca si fitness:

Parcul de joaca propus va contine 3 zone distincte: zona destinata spatiului de joaca pentru copii, zona destinata echipamentelor de fitness pentru adulti, zona de odihna.

Zona destinata spatiului de joaca pentru copii va contine:

- Balansoar pe arc – 3 bucati
- Leagan cu doua scaune – 1 bucata
- Leagan tip cuib – 1 bucata
- Echipament catarare tip Spider – 1 bucata
- Complex de joaca cu turnuri tobogane si platforme – 1 bucata
- Masa de tenis exterioare – o bucata

Zona destinata echipamentelor de fitness pentru adulti va contine:

- aparat pentru exercitii complexe – 1 bucata
- aparat pentru alergare – 1 bucata
- aparat pentru musculatura picioarelor – 1 bucata
- aparat eliptic – 1 bucata

STRUCTURA DE REZISTENTA – PROPUNERE:

- fundatii izolate din beton armat, in care se vor fixa cu ancore chimice stalpii de sustinere a panourilor din lemn pentru imprejmuire si a pergolei din metal.

FINISAJE EXTERIOARE – PROPUNERE:

- finisajele gardului imprejmuitor vor fi constituite din vopsele special prevazute incat sa asigure protectie impotriva intemperiilor.

Pe toata durata desfasurarii lucrarilor se vor respecta normele de protectie a muncii si normele de paza si prevenire a incendiilor.

Executarea lucrarilor prevazute in documentatie se va face numai dupa eleborarea documentatiei tehnice si verificarea lor potrivit Legii nr. 10/10.01.1995 privind calitatea in constructii, la cerintele: A1– rezistenta si stabilitate.

Antreprenorul va respecta legislatia in vigoare privind receptia lucrarilor pe faze determinante pentru rezistenta si stabilitatea constructiei, va intocmi procese verbale de lucrari ascunse pentru lucrarile executate si va asigura asistenta unui responsabil tehnic cu executia. Beneficiarul va angaja un diriginte de santier atestat pentru urmarirea lucrarilor.

Se vor respecta normele specifice de protectia muncii si de prevenire a incendiilor.

Beneficiarul va asigura urmarirea comportarii in timp a constructiei in conformitate cu „Normativul privind urmarirea comportarii in timp a constructiilor", indicativ P130-97, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 109/N din 01.08.1997.

Se vor respecta normele specifice de protectia muncii si de prevenire a incendiilor.

Beneficiarul va asigura urmarirea comportarii in timp a constructiei in conformitate cu „Normativul privind urmarirea comportarii in timp a constructiilor", indicativ P130-97, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 109/N din 01.08.1997.

UTILITATI:

1. **Instalatii termice**

Nu este cazul in proiectul de Reamenajare parc de joacă

2. **Instalatii sanitare**

Nu este cazul in proiectul de Reamenajare parc de joacă

3. **Instalatii electrice**

Nu este cazul in proiectul de Reamenajare parc de joacă

4. **Instalatii de climatizare**

Nu este cazul in proiectul de Reamenajare parc de joacă

5. **Instalatii de gaz**

Nu este cazul in proiectul de Reamenajare parc de joacă

3.3. Costurile estimative ale investiției:

– costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Costul estimativ este stabilit prin Devizul General care a fost întocmit conform H.G. 907/2016.

Devizul general are la baza devizele pe obiecte si devizul financiar. Atasate la prezentul capitol.

Devizele pe obiecte au fost întocmite plecând de la cantităţile principalelor categorii de lucrări determinate pe baza de măsurători si aprecieri conform metodologiei H.G. 907/2016.

Preţurile utilizate în devizul pe obiect si devizul general sunt preţuri medii, preluate din următoarele publicaţii / surse:

- Activitatea anterioară, pe baza unui număr mare de investiţii deja executate si puse în funcţiune, similare sau de aceeasi complexitate cu investiţia prezentată;
- Bursa construcţiilor- "Oferte preţuri medii pe ţara";

- Preţuri incluse în lista postată pe site;
- "Buletin tehnic de preţuri în construcţii", Ed. Matrix Rom, Bucureşti;
- Consultari cu furnizori de echipamente / dotari utilizate in prezentul proiect;

	Valoare (faraTVA)	Valoare - TVA -	Valoare (inclusiv TVA)
	Lei	Lei	Lei
TOTAL GENERAL V1	512.149,27	84.568,65	596.717,92
TOTAL GENERAL V2	545.479,27	90.838,65	636.317,92
Din Care C+M V1	253.736,76	48.209,98	301.946,74
Din Care C+M V2	283.736,76	53.909,98	337.646,74

– costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

COSTURI DE OPERARE: 31.000 lei

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:
– studiu topografic;
• Documentaţia de specialitate este atasata ca si anexa prezentei documentatii (vizat OCPI).
– studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
• Studiu Geotehnic anexat
– studiu hidrologic, hidrogeologic;
• Nu este cazul
– studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
• Nu este cazul
– studiu de trafic și studiu de circulație;
• Nu este cazul
– raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
• Nu este cazul
– studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
• Nu este cazul
– studiu privind valoarea resursei culturale;
• Nu este cazul
– studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.
• Nu este cazul

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Durata de realizare a investiţiei este de 14 luni.

Pentru evidenţierea cât mai corectă a derulării investiţiei prezentăm alăturat toate activităţile care se desfăşoară în cadrul proiectului coroborat cu activităţile cerute de parcurgerea procesului de întocmire a documetaţiei pentru executia obiectivului.

I. **ETAPA I - ACTIVITĂŢI PREGĂTITOARE**

ACTIVITATEA 1. ELABORAREA DOCUMENTAŢIEI TEHNICE ŞI OBŢINEREA AVIZELOR ŞI AUTORIZAŢIILOR ÎN VEDEREA REALIZARII EXECUTIEI OBIECTIVULUI

Timp estimat: 2 luni.

II. ETAPA II - ACTIVITĂŢILE DE IMPLEMENTARE ALE PROIECTULUI

ACTIVITATEA 1. DIRIGENŢIA DE ŞANTIER SI ASISTENTA TEHNICA

Contractarea dirigintelui de şantier

Contractarea dirigintelui de şantier se va realiza prin achizitie directa conform legii 98/ 2016 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, a contractelor de concesiune de servicii cu modificările şi completările ulterioare.

Contractarea asistenţei din partea proiectantului

Contractarea asistenţei din partea proiectantului se va realiza prin achiziţie directă conform legii nr. 98/ 2016.

Supravegherea lucrărilor de execuţie

Supravegherea şi asistarea lucrărilor de execuţie se va realiza de către câştigătorii desemnaţi în urma procedurilor de achiziţie publică şi se va desfăşura pe perioada activităţii de execuţie a lucrărilor.

ACTIVITATEA 2. DERULAREA PROCEDURILOR PENTRU DESEMNAREA EXECUTANTULUI LUCRĂRILOR DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI

Contractarea executantului lucrărilor

Contractarea executantului lucrărilor se va realiza prin achizitie directa sau licitaţie publică deschisă conform legii 98/ 2016 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, a contractelor de concesiune de servicii cu modificările şi completările ulterioare, după următorii paşi:

- Identificarea necesităţilor şi a fondurilor necesare;
- Alegerea procedurii de licitaţie;
- Transmiterea spre publicare a anunţului de intenţie, dacă este cazul;
- Elaborarea documentaţiei de atribuire;
- Transmiterea spre publicare a anunţului de participare;
- Numirea comisiei de evaluare;
- Punerea la dispoziţia operatorilor economici a documentaţiei de atribuire;
- Perioadă de aşteptare:
- În cazul apariţiei conflictului de interese, se ia decizia modificării comisiei de evaluare şi se modifică actul juridic de numire a acesteia.
- Desfăşurarea şedinţei de deschidere;
- Examinare şi evaluare oferte;
- Transmiterea comunicării privind rezultatul procedurii de atribuire;
- Perioadă de aşteptare pentru primire contestaţii, dacă este cazul;
- Semnare contract;
- Transmiterea spre publicare a anunţului de atribuire.

Timp estimat: 1 luni.

ACTIVITATEA 3: EXECUŢIA LUCRĂRILOR

Activitatea de execuţie a lucrărilor va începe în luna a patra dupa finalizarea procedurii pentru desemnarea firmei executante.

Această activitate va dura 6 luna.

ACTIVITATEA 4. RECEPŢIA LUCRĂRILOR

- numirea comisiei de recepţie;
- pregătirea documentaţiei tehnice şi economice pentru recepţie ;
- verificarea lucrărilor executate;
- întocmirea procesului verbal de recepţie şi stabilirea eventualelor completări şi remedieri;
- efectuarea eventualelor completări şi remedieri.

Această activitate va dura 1 luna.

GRAFICUL FIZIC DE REALIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE																		
DENUMIRE ETAPA	SEMESTRUL 1						SEMESTRUL 2						SEMESTRUL 3					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Lei (exclusiv TVA)																	
Elaborare S.F.																		
Verificare si aprobare S.F.																		
Achizitie servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de construire, proiect tehnic si detalii de executie																		
Elaborare proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire																		
Elaborare proiect tehnic si detalii de executie																		
Verificare proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire																		
Verificare tehnica proiect tehnic si detalii de executie																		
Verificare si aprobare proiect tehnic si detalii de executie																		
Achzitie executie lucrari																		
Executie lucrari																		
Recepţie la terminarea lucrărilor																		

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPȚIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUS(E)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Investiţia propusă constă în amenajarea unui parc de joaca si recreere situat pe strada Aleea Parc, nr. f.n., in zona cunoscuta ca si zona Cartierul „Aleea Parc", în vederea definirii unui spaţiu urban existent drept un element civil şi o structură civica, un „loc" pentru localnici, în vederea explorării unor moduri de viaţă mai bune**.**

Zona studiată va fi imprejmuita cu un gard de protectie si amenjata cu echipamente de joaca pentru copii, echipamente de fitness si zone de odihna.

Investiţia propusă se va realiza în **14 de luni.**

Principalul obiectiv urmărit de investiția propusă este îmbunătățirea condițiilor de viaţă şi socializare pentru locuitorii Municipiului Sebes, prin reamenajarea locului de joaca din Cartierul Aleea Parc si asigurand accesului copiiilor la un loc de joacă ce respectă normele de siguranţă, cu un aspect plăcut, dotat cu echipamente de ultimă generaţie.

Transformările economice pe care le-a suferit România după 1990 au condus la restructurarea industriei ţării, având ca efect reducerea activităţilor economice în unele centre urbane şi astfel la disponibilizarea unui număr de salariaţi. În acest context, veniturile populaţiei au înregistrat scăderi, având ca şi consecinţă reducerea investiţiilor publice în infrastructura de bază şi deteriorarea situaţiei sociale din centrele urbane. Toate acestea s-au reflectat în scăderea calităţii vieţii locuitorilor din mediul urban.

Cele mai afectate de acest fenomen sunt oraşele mici şi mijlocii în care declinul întreprinderii principale a generat o diminuare a funcţiilor urbane şi chiar tendinţe de ruralizare.

Experienţele europene anterioare au arătat că abordarea integrată a problemelor economice, sociale şi de mediu din arealele urbane (cartiere) degradate, a fost o metodă de succes pentru rezolvarea acestora şi obţinerea unei dezvoltări urbane durabile. Această abordare a constat în sprijinirea simultană a activităţilor de renovare fizică a mediului urban cu cele de reabilitare a infrastructurii de bază, precum şi cu acţiuni pentru dezvoltarea economică, creşterea competitivităţii şi ocupării, integrarea grupurilor etnice în condiţiile protejării mediului.

Proiectul de **Reamenajare Parcuri Joaca In Aleea Parc** face parte din **Planul integrat de dezvoltare urbană a municipiului Sebeș** propus de Consiliul Local Sebeș.

Obiectivul specific - Zona propusa și soluțiile aferente prezentului studiu, în conformitate cu cerințele temei de proiectare cat și cu obiectivul propus în vederea cerințelor de creștere a potențialului socio-locuibil, se refera la îmbunătățirea condițiilor de viața și de socializare a locuitorilor din cartierele aferente locurilor de joacă.

- Protejarea împotriva accidentelor rutiere cu garduri şi porţi de acces, care vor sta permanent închise ziua şi încuiate în afara orelor de funcţionare şi noaptea;
- Asigurarea siguranţei copilului care foloseşte un echipament de joacă, a celorlalţi copii, a persoanelor aparţinătoare/însoţitoare şi prevenirea accidentării pe terenul se joacă, se va realiza prin repararea suprafeţelor antitraumă/covor de tartan, înlocuirea celor deteriorate şi montarea unora suplimentare, acolo unde nu există insotite de amenajarea spațiilor verzi din incinta terenului de joacă;
- Dezvoltarea armonioasă fizică, psihică şi emoţională şi asigurarea unei stări de bine copiilor şi de confort aparţinătorilor/însoţitorilor, prin crearea unor spaţii de joacă propice pentru stimularea exerciţiilor fizice, imaginaţiei, sociabilităţii, care să asigure, în acelaşi timp, relaxarea adulţilor care însoţesc copiii;
- Sporirea atractivităţii zonei;
- Creşterea gradului de siguranţă a cetăţenilor

Când vorbim de resistematizarea locului de joaca urmărim eficientizarea spatiilor pe categorii de vârsta în raport cu noile nevoi ale comunității zonale. Prin mijlocele de analiza a situației existente se stabilesc direcții, cu scopul de a reda comunității un spațiu adaptat și racordat la necesități.

Zonele cu caracter public asigura comunității spatii în care sa se întâlnească, sa socializeze, sa formeze grupuri locale de implicare în evoluția cartierelor în care locuiesc.

În acest context, proiectul de faţă, care presupune **Reamenajare Parcuri Joaca In Aleea Parc,** contribuie la atingerea obiectivului specific al POR, anume creşterea rolului economic şi social al centrelor urbane, în concordanţă cu obiectivele Strategiei Naţionale pentru Dezvoltare Regională şi Cadrului Naţional Strategic de Referinţă, precum şi cu Orientările Strategice.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Avand in vedere specificul lucrarilor din prezenta investitie si amplasamentul lucrarilor, factorii de risc antropici si naturali inclusiv schimbari climatice (inundatii, ingheturi) nu pot afecta aceste lucrari, cel putin din urmatoarele motive:

- materialele folosite sunt rezistente la sarcini mecanice;
- instalatiile electrice propuse sunt rezistente la intemperi;

- amplasamentul lucrarilor nu sunt in zone inundabile;

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:
– necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Terenul fiind unul amenajat ca si loc de joaca si recreere nu este racordat la utilitati. Natura proiectului propus necesita racordarea la electricitate.

– soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Sistemul de iluminat public propus pe amplasamentul studiat, se va alimenta din reteaua publica a localitatii destinata aceluias tip de iluminat.

Sistemul de supraveghere video va fi conectat la sistemul centralizat de supraveghere video a localitatii.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:
a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Modernizarea si reamenajarea locului de joaca in care se desfasoara activitati recreative este impetuos necesara dat fiind gradul de degradare a celui existent si faptul ca acest lucru nu a fost posibil din lipsa fondurilor.

Implementarea proiectului ,,Reamenajare Parcuri Joaca In Aleea Parc„ va avea un impactul social si cultural, pozitiv, imens la nivelul comunitatii locale dat fiind numarul mare de copii care ar putea beneficia de zone modern amenajate de joaca in conditii optime.

Serviciile astfel castigate sunt menite sa contribuie la cresterea sanselor de dezvoltare si reabilitare a infrastructurii locale, dezvoltarea si diversificarea economiei locale, si imbunatatirea mediului de viata.

Conceptul modern privind dezvoltarea economică şi socială a unei zone pleacă de la premiza că starea şi dezvoltarea infrastructurii se constituie ca principal suport pentru viitoarea creştere economică în toate sectoarele.

Infrastructura va contribui la creşterea atractivităţii zonei pentru noi investiţii. În plus, odată cu modernizarea infrastructurii publice si de administratie, valoarea terenurilor din zonă va creşte, de asemenea şi interesul investitorilor.

Realizarea proiectului va sprijini dezvoltarea economică prin atragerea de investitori şi va contribui la protejarea mediului, care pe termen lung va conduce la creşterea calităţii vieţii.

- beneficii ecologice: contribuţie importantă la epurarea chimica a atmosferei, purificarea aerului, atenuarea poluării fonice. De asemenea, vegetaţia realizează şi o epurare fizică a atmosferei prin reţinerea prafului şi pulberilor. Rezultatele cercetărilor ştiinţifice pun în evidenţă faptul că „o peluză de iarbă reţine de 3-6 ori mai mult praf decât o suprafaţă nudă, iar un arbore matur reţine de 10 ori mai multe impurităţi decât o peluză de mărimea proiecţiei coroanei acestuia pe sol";
- beneficii sociale: contribuie la creşterea incluziunii sociale, prin crearea de oportunităţi pentru ca persoanele de toate vârstele să interacţioneze atât prin contact social informal, cât şi prin participarea la evenimentele comunităţii. Spaţiile verzi bine întreţinute joacă un rol semnificativ în promovarea sănătăţii populaţiei urbane. De asemenea, aceste spaţii răspund nevoilor umane de recreere şi petrecere a timpului liber. Spaţiile verzi urbane au o deosebită importanţă şi din punct de vedere estetic, deoarece atenuează impresia de rigiditate şi ariditate a oricărui mediu construit;
- beneficii economice: impactul pozitiv al spaţiilor de joaca se extinde şi în sfera activării vieţii economice a oraşelor. Un mediu plăcut ajută întotdeauna la crearea unei imagini favorabile asupra centrelor urbane şi, prin aceasta, poate spori atractivitatea pentru investiţii şi pentru oferta de noi locuri de muncă.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

<u>Număr de locuri de muncă create în faza de execuţie</u>

Pentru realizarea investiţiei "Reamenajare parcuri joaca in Aleea Parc" se va contracta o firma specializată în domeniu pe baza procedurii de licitaţie publică, în conformitate cu legislaţia în vigoare. Prin urmare putem spune că proiectul de faţă nu crează locuri de muncă în faza de execuţie, întrucât activităţiile de executare nu se vor realiza în regie proprie.

Totuşi, în mod indirect, proiectul propus poate crea locuri de muncă pentru agenţii economici care vor participa la realizarea acestei investiţii. Acest lucru este însă greu de determinat întrucât depinde de capacitatea actuală a fiecărui agent economic.

Număr de locuri de muncă create în faza de operare

Investitia propusa nu va crea nici un loc de munca.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Nu sunt identificate surse de poluare care ar putea influenţa mediului înconjurător la punerea în funcţiune a investiţiei.

1. Pentru protecţia aerului

Poluanţii caracteristici rezultaţi în faza de execuţie a lucrărilor de construcţie sunt:

- particule de suspensie (praf) rezultate în fazele de: excavare, încărcare, transport şi descărcare sol vegetal şi agregate din substratul mineral - pământ (argilă), taluzare terase, etc.
- poluanţi specifici din gazele de eşapament (particule, oxizi de azot, monoxid de carbon, dioxid de sulf, compuşi organici volatili) rezultaţi de la utilajele şi mijloacele de transport , care sunt folosite în timpul lucrărilor de execuţie a obiectivului.

Se va executa periodic verificarea tehnică a utilajelor folosite pentru construcţie şi transportul materialelor în vederea încadrării concetraţiilor poluanţilor emişi în aerul atmosferic în prevederile cărţii tehnice a utilajului.

1. Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor

Utilajele folosite în perioada de construcţie vor corespunde normelor de zgomot în vigoare.

Activităţiile desfăşurate pe amplasament la terminarea construcţiilor nu vor produce poluare fonică sau vibraţii.

Nu se prognozează creşterea nivelului de zgomot şi vibraţii în zonă.

2. Protecţia împotriva radiaţiilor

Elementele radioactive cu viaţă lungă în comparaţie cu vârsta pământului sunt prezente în toate componentele sistemului terestru. Ele formează partea principală a radioactivităţii mediului numită radioactivitate naturală.

Nu există surse de radiaţii pe amplasamentul obiectivului.

3. Protecţia solului şi subsolului

Soluţiile de protecţie a solului şi subsolului, în timpul execuţiei lucrărilor şi la finalizarea acestora urmăresc, în principal:

Reducerea suprafeţelor de teren degradate prin activitatea desfăşurată în şantier.

Se are în vedere, în primul rând, reducerea la minim a posibilităţii afectării de noi terenuri. Acestea implică:

- economisirea rezervelor, prin dimensionarea lucrărilor strict la nivelul asigurării planului de execuţie a proiectului;
- dirijiarea şi concentrarea activităţii numai în zona destinată acestui scop;
- construcţii minime de noi drumuri, deci realizarea numai a căilor de acces propuse prin proiect.

Se va face:

- monitoirzarea continuă a stării terenurilor şi a fenomenelor fizico-geologice de tipul alunecărilor de teren, torenţi. ş.a.m.d.
- evitarea extinderii terenurilor degradate din aceste cauze, fapt care s-ar putea datora modalităţilor de executare a construcţiilor;
- realizarea şi întreţinerea în stare de funcţionare a sistemului de colectare a apelor din perimetru, iar în cazul apariţiei acestor fenomene (alunecări de teren, torenţi, ş.a.m.d.), acţionarea prin metode specifice pentru eliminarea sau controlul lor.

Este un imperativ reducerea la minim a suprafeţelor de teren ocupate de sol vegetal decopertat conservat, care se va utiliza în perimetru pentru revegetalizare.

Recuperarea solului de pe terenurile pe care se execută construcţiile propuse, conservarea acestuia şi utilizarea lui în lucrările de revegetalizare din perimetru.

Refacerea ecologică a sectoarelor în care execuţia a fost deja încheiată.

La finalizarea lucrărilor pe amplasament se vor realiza activităţi de refacere a mediului afectat.

Nu este necesară dezafectarea unor instalaţii anume, terenul urmând a fi eliberat de utilaje şi construcţii temporare. După finalizarea activităţiilor vor fi aduse plante şi arbuşti decorativi pentru stabilizarea unor zone libere amenajate ca spaţii verzi.

Vor fi luate măsuri pentru prevenirea oricăror scurgeri accidentale de produse petroliere sau de ulei. În cazul în care s-au produs scurgeri accidentale de produse petroliere sau de ulei, acestea se vor strânge cu ajutorul unor materiale absorbante.

Alimentarea cu combustibili şi lubrefianţi a utilajelor, precum şi reparaţiile curente ale acestora nu se vor efectua pe amplasament.

5. Protecţia ecosistemelor

Pe amplasamentul propus a se realiza investiţia nu există specii de plante sau animale protejate, fiind o zonă deja construită (alee betonata).

Peisajul din această zonă va fi temporar afectat până la finalizarea lucrărilor. După finalizarea lucrărilor aspectul va fi vizibil îmbunătăţit şi pus în valoare prin obiectivul propus.

6. Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public

Prin realizarea investiţiei propuse nu se va produce impact negativ asupra aşezărilor umane din zonă.

Nu este cazul afectării obiectivelor de interes public.

7. Gospodărirea deşeurilor generate prin amplasament

Depozitarea materialului, din decopertarea suprafeţelor unde se vor construi lucrările propuse, se va face, temporar, în exteriorul perimetrului de lucru şi ulterior, se va împrăştia pe suprafaţa de teren care va fi păstrată ca spaţiu verde.

Deşeurile se vor colecta în europubele, fiecare spaţiu va fi prevăzut cu coşuri care se vor goli conform programării.

Din analiza situaţiei existente se constată că sunt respectate normele de protecţie a mediului în conformitate cu legea protecţiei mediului nr 137/95 cu completările aferente.

Funcţiunile propuse sunt compatibile şi nu crează servituţi limitrofe, obiectivele nou propuse neridicând probleme de mediu.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Avand in vedere specificul lucrarilor din prezenta investitie si amplasamentul lucrarilor, aceasta nu are nici un fel de impact raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Educatia fizica si sportul in aer liber reprezinta prima linie de prevenire primara si secundara a sanatatii populatiei, si trebuie sa aiba un rol important in viata individului, dar si a comunitatii locale. Pentru acesta se impune asigurarea unor standard de calitate in ceea ce priveste parcurile de joaca si dotarile sportive necesare activitatii de recreere si loisir. De altfel legislatia actuala impune anumite standarde care, in conditiile vechii structuri a spatiului de joaca, nu pot fi realizate.

Modernizarea si construirea unui nou parc de joaca in care sa se desfasoare activitati sportive si de loisir este impetuos necesara dat fiind gradul de degradare al parcurilor existene si numarul insuficient raportat la numarul populatiei Municipiului Sebes.

Oportunitatea si calitatea investitiilor vor asigura dezvoltarea durabila pe termen lung cat si cresterea

standardelor si a calitatii viatii in mediul urban.

Serviciile astfel castigate sunt menite sa contribuie la cresterea sanselor de dezvoltare si reabilitare a infrastructurii locale, dezvoltarea si diversificarea economiei locale, si imbunatatirea mediului de viata.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

A) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă;

Analiza financiara va analiza valorea actualizata neta ce s-a efectuat prin insumarea veniturilor nete actualizate (plati – cheltuieli) pe min 5 ani consecutivi dupa implementarea proiectului, conform legislatiei in vigoare.

Analiza financiară va evalua:

a) ***Profitabilitatea financiară a investiţiei*** în proiect determinată cu indicatorii **VAN** (**valoarea actualizata neta**) şi **RIR** (**rata internă de rentabilitate**). Total valoare investiţie include totalul costurilor eligibile şi ne-eligibile din Devizul de cheltuieli.

b) ***Durabilitatea financiară*** a proiectului este evaluată prin verificarea **fluxului net de numerar cumulat**. Acesta trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de referinţă.

c) **Determinarea intensitatii sprijinului public pentru proiectele de apa/apa uzata, generatoare de venit (in baza articolului nr. 61 din Regulamentul 1303 / 2013)**

B) analiza cererii de bunuri şi servicii care justifică necesitatea şi dimensionarea investiţiei, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung;

Dezvoltarea durabilă a municipiului Sebes reprezintă o prioritate. Modul în care se dezvoltă localitatea îi afectează atât prezentul cât și șansele sale de viitor. O comunitate durabilă promovează un mediu înconjurător sănătos, utilizează eficient resursele, dezvoltă și asigură o economie locală viabilă.

Strategia locală de dezvoltare durabilă reprezintă un instrument participativ ce are drept scop asigurarea progresului economic, echitabil pe plan social, protejând, în același timp, resursele și mediul pentru generațiile viitoare. Este un demers pe termen lung, un proiect de viitor. Este viziunea viitorului comunității, viziune împărtășita la nivel local, transpusă în obiective complementare, interdependente și planuri de acțiune concrete. Acest cadru de referința este menit să faciliteze luarea deciziilor la nivel local.

Sistematizarea și resistematizarea tuturor locurilor de joacă aflate în administrarea **Municipiul Sebeş**, astfel încât să respecte în totalitate actele normative în vigoare, precum și standardele europene specifice, în vederea atingerii depline a obiectivelor de protecție împotriva accidentelor, siguranța în folosirea echipamentelor de joacă, de asigurare a stării de sănătate și a unui climat propice dezvoltării armonioase fizice, psihice si emotionale a cetatenilor municipiului.

Soluţiile propuse de prezenta documentaţie vizează resistematizarea locului de joacă astfel încât să respecte în totalitate actele normative în vigoare, precum şi standardele europene specifice, în acord cu cerinţele temei de proiectare.

Modernizarea si reamenajarea locului de joaca in care se desfasoara activitati recreative este impetuos necesara dat fiind gradul de degradare a celui existent si faptul ca acest lucru nu a fost posibil din lipsa fondurilor.

Implementarea proiectului ,, Reamenajare Parcuri Joaca In Aleea Parc „ va avea un impactul social, pozitiv, imens la nivelul comunitatii locale dat fiind numarul mare de copii care ar putea beneficia de zone modern amenajate de joaca in conditii optime.

C) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Analiza comparativa a costurilor realizarii lucrarilor de interventii fata de valoarea de inventar a constructiei , reprezinta cuantificarea plusului de valoare pe care investitia ce urmeaza a se realiza il aduce valorii actuale (de inventar|) a imobilului.

Analiza financiară se realizează din punctul de vedere al beneficiarului. Dacă beneficiarul şi operatorul nu sunt aceeaşi entitate, trebuie luată în considerare o analiză financiară consolidată (ca şi cum ar fi aceeaşi entitate); rata de actualizare recomandată este de 5% pentru RON).

Analiza financiară va evalua:

a) Profitabilitatea financiară a investiţiei în proiect determinată cu indicatorii VAN (valoarea actualizata neta) şi RIR (rata internă de rentabilitate). Total valoare investiţie include totalul costurilor eligibile şi ne-eligibile din Devizul de cheltuieli.

CALCULUL VENITULUI NET ACTUALIZAT

Nr. Crt.	An	Cost investitie	Venituri totale Vt	Cheltuieli de exploatare	Cheltuieli totale	flux venituri	VNA I=5
1	*2022*	*512149,27*	*0*	*0*	*512149*	*-512149*	*-490502*
2	*2023*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*4762*
3	*2024*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*4535*
4	*2025*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*4319*
5	*2026*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*4114*
6	*2027*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*3918*
7	*2028*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*3731*
8	*2029*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*3553*
9	*2030*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*3384*
10	*2031*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*3223*
11	*2032*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*3070*
12	*2033*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*2923*
13	*2034*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*2784*
14	*2035*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*2652*
15	*2036*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*2525*
16	*2037*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*2405*
17	*2038*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*2291*
18	*2039*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*2181*
19	*2040*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*2078*
20	*2041*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*1979*
21	*2042*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*1884*
22	*2043*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*1795*
23	*2044*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*1709*
24	*2045*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*1628*
25	*2046*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*1550*
26	*2047*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*1477*
27	*2048*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*1406*

28	*2049*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*1339*
29	*2050*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*1275*
30	*2051*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*1215*
total							***-453125***

Rezulta un Venit Net Actualizat VNA = -453125

In varianta fara actualizare la o rata de actualizare de 5% pentru un orizont de timp de 30 ani, VNA = -1457250 ceea ce impune necesitatea finantarii din fonduri nerambursabile.

CALCULUL RATEI INTERNE DE RENTABILITATE

Nr. Crt.	An	Total venituri	Total costuri	flux numerar net	flux numerar actualizat	venituri actualizate	costuri actualizate
1	*2022*	*0*	*596779,55*	*-1106720*	*-510872*	*0*	
2	*2023*	*11250*	*6250*	*5000*	*4762*	*6113*	*4014*
3	*2024*	*11250*	*6250*	*5000*	*4535*	*5822*	*3822*
4	*2025*	*11250*	*6250*	*5000*	*4319*	*5545*	*3640*
5	*2026*	*11250*	*6250*	*5000*	*4114*	*5281*	*3467*
6	*2027*	*11250*	*6250*	*5000*	*3918*	*5029*	*3302*
7	*2028*	*11250*	*6250*	*5000*	*3731*	*4790*	*3145*
8	*2029*	*11250*	*6250*	*5000*	*3553*	*4562*	*2995*
9	*2030*	*11250*	*6250*	*5000*	*3384*	*4345*	*2852*
10	*2031*	*11250*	*6250*	*5000*	*3223*	*4138*	*2717*
11	*2032*	*11250*	*6250*	*5000*	*3070*	*3941*	*2587*
12	*2033*	*11250*	*6250*	*5000*	*2923*	*3753*	*2464*
13	*2034*	*11250*	*6250*	*5000*	*2784*	*3574*	*2347*
14	*2035*	*11250*	*6250*	*5000*	*2652*	*3404*	*2235*
15	*2036*	*11250*	*6250*	*5000*	*2525*	*3242*	*2128*
16	*2037*	*11250*	*6250*	*5000*	*2405*	*3088*	*2027*
17	*2038*	*11250*	*6250*	*5000*	*2291*	*2941*	*1931*
18	*2039*	*11250*	*6250*	*5000*	*2181*	*2801*	*1839*
19	*2040*	*11250*	*6250*	*5000*	*2078*	*2667*	*1751*
20	*2041*	*11250*	*6250*	*5000*	*1979*	*2540*	*1668*
21	*2042*	*11250*	*6250*	*5000*	*1884*	*2419*	*1588*
22	*2043*	*11250*	*6250*	*5000*	*1795*	*2304*	*1513*
23	*2044*	*11250*	*6250*	*5000*	*1709*	*2194*	*1441*
24	*2045*	*11250*	*6250*	*5000*	*1628*	*2090*	*1372*
25	*2046*	*11250*	*6250*	*5000*	*1550*	*1990*	*1307*
26	*2047*	*11250*	*6250*	*5000*	*1477*	*1896*	*1244*
27	*2048*	*11250*	*6250*	*5000*	*1406*	*1805*	*1185*
28	*2049*	*11250*	*6250*	*5000*	*1339*	*1719*	*1129*
29	*2050*	*11250*	*6250*	*5000*	*1275*	*1637*	*1075*
30	*2051*	*11250*	*6250*	*5000*	*1215*	*2239*	*1024*
total						***-453125***	

- *VANF* *-453125*
- *RIRF* *-1,10%*
- *Total venituri (B)* *448141*
- *Total costuri (c)* *896281*
- *B/C* *0,50*

Rata interna de rentabilitate se afla in intervalul cuprins intre -0,10% si -1,11%, in situatia incare VAN este 0. Avand in vedere faptul ca VANF/C<0 si RIRF/C<5%

b) Durabilitatea financiară a proiectului este evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulat. Acesta trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de referinţă.

Previziunea veniturilor/beneficiilor realizate din modernizarea prcului de joaca si cresterea confortului

Indicator	Valoare estimata
Numar locuitori in Municipiu	540,00
Numar mediu anual utilizatori	2.500,00
Cheltuieli specifice/ utilizator intr-un an	2,50
Economii anuale realizate din intretinerea parcului	8.750,00
Cresterea nivelului de confort	2.500,00
Economii anuale realizate	**11.250,00**

- Valoarea economiilor anuale realizate din modernizarea cladirii a fost calculata in functie de auditul energetic intocmit.

Previziunea costurilor

Indicator	Valoare estimata
Costuri operare totale anuale	6.250,00

- Costurile anuale se refera la costurile consumului de energie pentru operarea a constructiei.
- In varianta fara proiect costurile de operare vor fi cu 83% mari iar beneficiile nesemnificative ceea ce va genera pierderi.
- In varianta cu proiect costurile se refera la consumului de energie in vederea pastrarii bunei functionalitati a investitiei pe termen lung.

c) Determinarea intensitatii sprijinului public pentru proiectele de apa/apa uzata, generatoare de venit (in baza articolului nr. 61 din Regulamentul 1303 / 2013).

Intensitatea sprijinului public

Nr. crt	Parametrii	
1	Perioada de referinta (ani)	5
2	Rata financiara (%)	5
3	VAN pentru 5 ani consecutivi	453125
4	Valoarea investitei	512149
5	VAN/VI	0,88
6	Rata cofinantarii (%)	99,12

- Intensitatea sprijinului public s-a calculat tinand cont de prevederile articolului nr. 61 din Regulamentul 1303/2013.

Din calculele efectuate mai sus rezulta o necesitate a finantarii din fonduri nerambursabile de min. 99,15%

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Conform HG nr. 907/2016, analiza economica este obligatorie doar in cazul investitiilor publice majore. Definirea investitiei publice majore descrie termenul ca fiind acea investitie publica al carei cost total depaseste echivalentul a 25 milioane euro, in cazul investitiilor promovate in domeniul protectiei mediului, sau echivalentul a 50 milioane euro, in cazul investitiilor promovate in alte domenii

Analiza cost - eficacitate este potrivită ori de câte ori proiectul are un singur scop, care nu este măsurabil în termeni monetari, de exemplu: de a oferi educaţie (ex. şcolarizare obligatorie) unui anumit număr de copii.

Analiza cost-eficacitate ponderată este potrivită atunci când proiectul are obiective multiple care nu sunt măsurabile în termeni monetari. În cazul în care obiectivele proiectelor ar putea fi măsurabile în termeni monetari şi există metodologii disponibile pentru monetizarea acestora, ACB(analiza cost-beneficiu) este tehnica cea mai potrivită.

Dacă unul dintre obiectivele principale este de a demonstra viabilitatea financiară a proiectului şi de a calcula porţiunea corespunzătoare a finanţării nerambursabile/ subvenţiei, ACB(analiza cost-beneficiu) este instrumentul cel mai adecvat în procesul de evaluare.

Astfel, in conformitate cu prevederile legale, pentru aceasta investitie nu trebuie evaluat raportul cost-eficacitate.

4.8. Analiza de senzitivitate

Intr-o acceptiune foarte larga, analiza de senzitivitate reprezinta investigatia care se realizeaza cu privire la nivelul unor factori, la potentialele modificari sau erori ce se pot produce, precum si cu privire la impactul pe care acestea le vor avea asupra fenomenului (ca rezultanta a factorilor). Cu alte cuvinte, reprezinta studiul modificarilor pe care aceste schimbari sau erori le genereaza asupra rezultatelor unui fenomen. Analiza de senzitivitate reprezinta un instrument al cuantificarii riscului ce influenteaza activitatile economice si de management, este o metoda de analiza si diagnostic financiar utilizata in studiul echilibrului financiar si o tehnica de evaluare financiara si fundament al deciziei.

Realizarea unei analize de senzitivitate consta in parcurgerea urmatoarelor etape:

- previziunea factorilor determinanti ai performantelor proiectului intr-un scenariu normal (situatie considerata de baza);
- identificarea factorilor care s-ar putea modifica;
- construirea a doua scenarii posibile pentru fiecare dintre factori: scenariul favorabil (optimist) si nefavorabil (pesimist);
- analiza impactului fiecarui factor prin recalcularea indicatorilor de performanta, in conditiile in care fiecare factor se afla in scenariul favorabil/nefavorabil, toti ceilalti factori mentinandu-se la nivelul din scenariul de baza;
- construirea unui tabel pentru fiecare dintre indicatorii de performanta folositi drept criteriu de apreciere a investitiei, in care se vor trece valorile obtinute prin modificarea fiecarui factor;
- calculul unor coeficienti de elasticitate a indicatorilor de performanta in functie de factorii analizati.

Analiza care presupune realizarea unui loc de joaca in cartierul Aleea Parc, a fost analizata in cadrul analizei cost-beneficiu.

In cadrul analizei de senzitivitate, aceasta alternativa a constituit scenariul de baza, fiind considerata "cea mai probabila situatie" in cazul implementarii proiectului. In cadrul scenariului considerat de baza, valorile estimate

ale fluxurilor de intrare si ale costurilor de operare sunt identice cu acelea prezentate in cadrul alternativei B.

Insa cash-flow-urile estimate in cadrul scenariului de baza pot fi afectate de modificarile conditiilor pietei, ceea ce presupune identificarea principalilor factori care pot influenta implementarea proiectului si rezultatele pe care acesta le genereaza.

Urmatoarele variabile au fost considerate a avea un impact major asupra performantelor proiectului de investitii:

- Variatia cheltuielilor
- Variatia veniturilor

Pornind de la variabilele mai sus mentionate au fost elaborate urmatoarele scenarii:

Factor de variatie a indicatorilor	Procentul variatiei cheltuielilor	RIR (%)	VAN	Raportul C/B
VARIATIA CHELTUIELILOR	+1%	-1,111	-457656,3	0,505
	0%	-1,10	-453125	0,50
	-1%	-1,089	-448593,75	0,495

Factor de variatie a indicatorilor	Procentul variatiei veniturilor	RIR (%)	VAN	Raportul C/B
VARIATIA VENITURILOR	+1%	-1,111	-457656,3	0,505
	0%	-1,10	-453125	0,50
	-1%	-1,089	-448593,75	0,495

La variatia cheltuielilor si veniturilor fata de varianta initiala rezulta ca acest factor nu va influenta major performanta financiara a proiectului deoarece variatiile sunt nesemnificative.

Nici una dintre variabilele luate in considerare in analiza de senzitivitate nu devin variabile critice care sa influenteze major viabilitatea proiectului.

Urmare a analizei de senzitivitate putem concluziona ca proiectul este stabil la modificarea costurilor de operare si intretinere precum si la variatia veniturilor.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza factorilor de risc

Rezultatele proiectului pot fi influentate de diferiti factori de risc, de analiza carora nu putem face abstractie. La fel ca si in cazul oricarui tip de investitie, proiectul de fata implica anumite riscuri. In acest sens putem deosebi:

- riscuri generale – se refera la acele riscuri care decurg din evolutia de ansamblu a mediului (natural, economic, social, cultural, tehnologic, politic etc.), la nivel mondial sau national;
- riscuri specifice – care tin de echipa de proiect, de tipul investitiei, de modul cum sunt planificate activitatile in cadrul obiectivului de investitie.

Analiza de risc cuprinde urmatoarele etape principale:

1. **Identificarea riscurilor**

Identificarea riscurilor se va realiza in cadrul sedintelor lunare de progres de catre membrii echipei de proiect. Identificarea riscurilor trebuie sa includa riscuri care pot aparea pe parcursul intregului proiect: financiare, tehnice, orgazitionale, cu privire la resursele umane implicate, precum si riscuri externe (politice, de mediu, legislative). Identificarea riscurilor trebuie actualizata la fiecare sedinta de progres.

2. **Evaluarea probabilitatii de aparitie a riscurilor**

Riscurile identificate vor fi caracterizate in functie de probabilitatea lor de aparitie si impactul acestora asupra proiectului.

Riscuri asumate

Probabilitatea producerii riscurilor şi gravitatea impactului au fost analizate ţinând cont de situaţia existentă în teritoriu şi experienţele similare înregistrate în zonă privind proiectele publice desfăşurate anterior. Riscurile identificate şi prezentate mai jos sunt doar cele mai reprezentative, existând posibilitatea producerii altor riscuri, care se vor soluţiona în momentul apariţiei acestora.
În cadrul proiectului au fost identificate următoarele categorii de riscuri şi măsuri de reducere a acestora:

I. <u>Riscuri procedurale</u>

1. Descriere: Riscurile procedurale sunt legate în special de întârzierea semnării contractelor de achiziţii publice. Această întârziere a semnării contractelor publice se poate datora următoarelor cauze:

- nerespectarea calendarului pentru elaborarea dosarelor de licitaţie;
- lipsa ofertanţilor pentru procedurile licitaţiilor publice;
- lipsa de conformitate a tuturor ofertelor primite în comparaţie cu cerinţele dosarelor de licitaţie;
- prelungirea nejustificată a perioadei de evaluare;
- contestarea rezultatelor procesului de evaluare de către unul ori mai mulţi participanţi la procedura de achizitii publice.

2. Consecinţe: Imposibilitatea respectării duratei şi planului de lucru al proiectului, ceea ce presupune alocări bugetare suplimentare din partea pentru finalizarea proiectului.

3. Măsuri: Impactul riscurilor procedurale poate fi redus printr-un management adecvat al achiziţiilor publice. Un rol însemnat în diminuarea riscurilor procedurale revine responsabilului cu achiziţiile publice şi coordonatorului de proiect. În acest sens, încă din etapa elaborării prezentei documentaţii au fost studiate ofertele diferiţilor producători/distribuitori de mobilier urban, ceea ce a condus la obţinerea unor specificaţii tehnice care asigura respectarea principiului liberei concurenţe şi permit o largă participare la procedurile de licitaţie. De asemenea, echipa de proiect va urmări constant activitatea desfăşurată de consultantul contractat pentru elaborarea documentaţiilor de licitaţie pentru a se evita nerespectarea calendarului stabilit. În vederea asigurării unei perioade rezonabile de evaluare, beneficiarul va aloca în comitetele de evaluare personal care deţine expertiza tehnică, dar şi cunoştinţe solide în ceea ce priveşte procedurile de desfăşurare a licitaţiilor publice. Riscurile procedurale legate de contestarea rezultatelor procesului de evaluare vor putea fi diminuate prin întocmirea dosarelor de licitaţii şi prin desfăşurarea procedurilor de evaluare şi atribuire în conformitate cu principiile enunţate în legislaţia privind achiziţiile publice (nediscriminarea, tratamentul egal, transparenţa). În cazul apariţiei unor riscuri procedurale legate de contestarea rezultatului evaluării, acestea trebuie acceptate, fiind urmate toate procedurile specifice în vederea soluţionării lor în termen cât mai scurt.

II. Riscuri legislative

1. Descriere: Riscurile legate de cadrul legal se concretizează în schimbări legislative ale actelor normative relevante pentru proiect (acte normative ce reglementează achiziţiile publice).

2. Consecinţe: Creşterea semnificativă a costurilor operaţionale ale Consiliului Local Sebeș, necesitatea efectuării unor cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări şi eventuale întârzieri ale proiectului.

3. *Măsuri*: Riscurile legislative nu pot fi evitate, însă echipa de proiect va putea reduce impactul schimbărilor legislative prin monitorizarea legislaţiei în domeniile aferente proiectului şi prin realizarea periodică a situaţiei legislative pe întreaga durată a implementării proiectului.

III. Riscuri instituţionale

1. Descriere: Riscurile instituţionale sunt legate de reticenţele pe care unele subdiviziuni sau persoane din interiorul instituţiei le-ar putea avea în ceea ce priveşte realizarea proiectului. De asemenea, eventualele schimbări la nivelul conducerii instituţiei ar putea determina modificări ale priorităţilor în ceea ce priveşte serviciile publice din municipiul Sebeș, ar putea afecta competenţa beneficiarului de a exploata corespunzător obiectivul.

2. Consecinţe: Întârzieri în derularea etapelor proiectului, ceea ce determină efectuarea unor cheltuieli adiţionale şi chiar neîncadrarea acestora în categoria cheltuielilor eligibile.

3. Măsuri: Riscurile instituţionale pot fi reduse prin creşterea gradului de conştientizare în rândul personalului Unităţii Municipiului Sebeș cu privire la beneficiile pe care implementarea proiectului le va genera pentru întreaga instituţie.

IV. Riscuri tehnice

1. Descriere: Riscurile tehnice pot fi legate de încadrarea în graficul de execuţie a lucrărilor, de calitatea materialelor utilizate şi de protecţia muncii. De asemenea în perioada de exploatare riscurile pot fi cauzate fie de eventualele degradări datorită unor acţiuni de devastare, de poducerea unor calamităţi naturale

2. Consecinţe: Creşterea cheltuielilor cu întreţinerea şi reparaţiile peste cele preconizate iniţial şi creşterea cheltuielilor cu retehnologizarea.

3. Măsuri: Riscurile tehnice pot fi reduse prin asigurarea de către antreprenor a tuturor condiţiilor pentru prevenirea accidentelor de muncă, asigurarea pazei obiectivului atât în perioada de excuţie cât şi în perioada de exploatare, monitorizarea şi adoptarea unor măsuri pentru evitarea producerii unor calamităţi naturale.

V. Riscuri financiare

1. Descriere: În categoria riscurilor financiare pot fi incluse:

- depăşirea pragului de cheltuieli prevăzut (efectuarea unor cheltuieli adiţionale, obligatorii pentru asigurarea unei implementări optime a proiectului, dar care nu se încadrează în valoarea totală a cheltuielilor eligibile şi care nu vor putea fi rambursate/decontate);
- creşterea cheltuielilor de realizare a investiţiei;
- creşterea cheltuielilor cu achiziţionarea dotărilor;
- riscul prvind posibilităţile beneficiarului de a suporta prin bugetul local costurile de exploatare şi întreţinere;

2. Consecinţe: Neîncadrarea în bugetul proiectului şi creşterea semnificativă a alocărilor bugetare din partea beneficiarului.

4. *Măsuri*: Riscurile financiare pot fi reduse printr-un control financiar periodic al documentelor financiare şi contabile. În acest sens, un rol însemnat în diminuarea riscurilor financiare revine responsabilului financiar şi coordonatorului de proiect. De asemenea, pentru a evita neîncadrarea în bugetul proiectului şi creşterea cheltuielilor efectuate de beneficiar, se va recurge la studierea alternativelor de finanţare pentru evitarea creării unui impas financiar şi a unei întreruperi în realizarea investiţiei.

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Varianta 1

Acest scenariu presupune că proiectul se implementează cu varianta tehnica 1. Prin varianta 1 de intervenţie se propune:

Realizarea unei noi imprejmuiri cu un gard imprejmuitor cu elemente din PVC, avand o inaltime de 1,00m si doua porti de acces, una aflata pe latura de Sud, iar cea de a doua pe latura de Vest.

- Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pamatului existent, infrastructura utilizata pentru sustinerea unui strat de asfalt de 4 cm care sa serveasca ca si alei pietonale, dar si suport pentru tartanul turnat in vederea asigurarii zonelor de protectie pentru copiii.
- Montarea echipamentelor de joaca cu fixari in blocuri de fundatii cu dimensiuni de 40x40x40 cm
- Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
- Montarea de gazon rulou
- Se vor mentine si toaleta cei trei copaci existenti maturi
- Se vor taia copacii de talie mica
- Se vor monta 6 copaci ornamentali de talie medie
- Se vor monta 3 corpuri de iluminat pe led – 75w

  Corpurile de iluminat propuse se vor monta pe stalpii existenti. Acestea vor fi racordate la reteaua electrica existenta.

  Sistemul de iluminat si supraveghere video existent, precum şi echipamentele de joacă existente, vor fi relocate în alte parcuri din Municipiul Sebeş, lucrările de relocare se vor efectua în afara proiectului.
- Se va monta un sistem de supraveghere video cu 4 camere amplasate pe stalpii de iluminat
- Se propune amplasarea unor camere video pe o parte din stâlpii de iluminat, pentru monitorizarea video a zonei si descurajarea vandalilor. Acestea vor fi grupate în Switch-uri POE, iar toate acestea din urma, centralizate într-un NVR prin intermediul cablurilor de fibra optica. NVR-ul se va conecta la un router amplasat tot în cutia de conexiuni propusă, router pus la dispoziție de către furnizorul de servicii de date. La semnarea contractului cu furnizorul se va tine seama de viteza de up-load, fiind necesară o valoare mare a acestui parametru (exprimata în Mbps) pentru monitorizarea în timp real. Imaginile vor fi trimise la dispeceratul de monitorizare al UAT Sebeș.

  Stabilirea dispeceratului constituie sarcina beneficiarului si nu face obiectul prezentului proiect. Precizăm că locația acestuia nu are nicio relevanță din punct de vedere a bunei funcționări a sistemului, datele înregistrate transmițându-se la distanță.

Se propune amenajarea parcului de joaca in urma desfacerii tuturor echipamentelor si a gardului imprejmuitor astfel:

Infrastructura si amenajarea peisagera:

- Realizarea unei noi imprejmuiri cu un gard imprejmuitor cu lemente din PVC, avand o inaltime de 1,00m si doua porti de acces, una aflata pe latura de Sud, iar cea de a doua pe latura de Vest.
- Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pamatului existent, infrastructura utilizata pentru sustinerea unui strat de asfalt de 4 cm care sa serveasca ca si alei pietonale, dar si suport pentru tartanul turnat in vederea asigurarii zonelor de protectie pentru copiii.
- Montarea echipamentelor de joaca cu fixari in blocuri de fundatii cu dimensiuni de 40x40x40 cm
- Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
- Montarea de gazon rulou
- Se vor mentine si toaleta cei trei copaci existenti maturi
- Se vor taia copacii de talie mica
- Se vor monta 6 copaci ornamentali de talie medie
- Se vor monta 3 corpuri de iluminat pe led – 75w

Amenajarea zonelor de joaca si fitness:

Parcul de joaca propus va contine 3 zone distincte: zona destinata spatiului de joaca pentru copii, zona destinata echipamentelor de fitness pentru adulti, zona de odihna.

Zona destinata spatiului de joaca pentru copii va contine:

- Balansoar pe arc – 3 bucati
- Leagan cu doua scaune – 1 bucata
- Leagan tip cuib – 1 bucata
- Echipament catarare tip Spider – 1 bucata
- Complex de joaca cu turnuri tobogane si platforme – 1 bucata
- Masa de tenis exterioare – o bucata

Zona destinata echipamentelor de fitness pentru adulti va contine:

- aparat pentru exercitii complexe – 1 bucata
- aparat pentru alergare – 1 bucata
- aparat pentru musculatura picioarelor – 1 bucata
- aparat eliptic – 1 bucata

<u>Varianta 2</u>

Acest scenariu presupune că proiectul se implementează cu varianta tehnica 2. Prin varianta 2 de intervenţie se propune:

- Realizarea unei noi imprejmuiri cu un gard imprejmuitor avand o elevatie din beton armat cu o inaltime de 60cm, stalpi metalici amplasati la distanta de 2m unul fata de celalalt si panouri din plasa bordurata sudata, si realizarea unei porti de acces auto si pietonala in incinta spatiului, confectionata din rama metalica rectangulara, fixata pe stalpi metalici cu dimensiunea de 10x10cm si panouri de inchidere din plasa bordurata sudata, una aflata pe latura de Sud, iar cea de a doua pe latura de Vest.
- Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pamatului existent, infrastructura utilizata pentru sustinerea unui strat de asfalt de 4 cm care sa serveasca ca si alei pietonale, dar si suport pentru tartanul turnat in vederea asigurarii zonelor de protectie pentru copiii.
- Montarea echipamentelor de joaca cu fixari in blocuri de fundatii cu dimensiuni de 40x40x40 cm
- Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
- Montarea de gazon rulou
- Se vor mentine si toaleta cei trei copaci existenti maturi
- Se vor taia copacii de talie mica
- Se vor monta 6 copaci ornamentali de talie medie
- Se vor monta 3 corpuri de iluminat pe led – 75w

Corpurile de iluminat propuse se vor monta pe stalpii existenti. Acestea vor fi racordate la reteaua

electrica existenta.

Sistemul de iluminat si supraveghere video existent, precum şi echipamentele de joacă existente, vor fi relocate în alte parcuri din Municipiul Sebeş, lucrările de relocare se vor efectua în afara proiectului.

- Se va monta un sistem de supraveghere video cu 4 camere amplasate pe stalpii de iluminat
- Se propune amplasarea unor camere video pe o parte din stâlpii de iluminat, pentru monitorizarea video a zonei si descurajarea vandalilor. Acestea vor fi grupate în Switch-uri POE, iar toate acestea din urma, centralizate într-un NVR prin intermediul cablurilor de fibra optica. NVR-ul se va conecta la un router amplasat tot în cutia de conexiuni propusă, router pus la dispoziție de către furnizorul de servicii de date. La semnarea contractului cu furnizorul se va tine seama de viteza de up-load, fiind necesară o valoare mare a acestui parametru (exprimata în Mbps) pentru monitorizarea în timp real. Imaginile vor fi trimise la dispeceratul de monitorizare al UAT Sebeș.

  Stabilirea dispeceratului constituie sarcina beneficiarului si nu face obiectul prezentului proiect. Precizăm că locația acestuia nu are nicio relevanță din punct de vedere a bunei funcționări a sistemului, datele înregistrate transmițându-se la distanță.

Se propune amenajarea parcului de joaca in urma desfacerii tuturor echipamentelor si a gardului imprejmuitor astfel:

Infrastructura si amenajarea peisagera:

- Realizarea unei noi imprejmuiri cu un gard imprejmuitor avand o elevatie din beton armat cu o inaltime de 60cm, stalpi metalici amplasati la distanta de 2m unul fata de celalalt si panouri din plasa bordurata sudata, si realizarea unei porti de acces auto si pietonala in incinta spatiului, confectionata din rama metalica rectangulara, fixata pe stalpi metalici cu dimensiunea de 10x10cm si panouri de inchidere din plasa bordurata sudata, una aflata pe latura de Sud, iar cea de a doua pe latura de Vest.
- Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pamatului existent, infrastructura utilizata pentru sustinerea unui strat de asfalt de 4 cm care sa serveasca ca si alei pietonale, dar si suport pentru tartanul turnat in vederea asigurarii zonelor de protectie pentru copiii.
- Montarea echipamentelor de joaca cu fixari in blocuri de fundatii cu dimensiuni de 40x40x40 cm
- Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
- Montarea de gazon rulou
- Se vor mentine si toaleta cei trei copaci existenti maturi
- Se vor taia copacii de talie mica
- Se vor monta 6 copaci ornamentali de talie medie
- Se vor monta 3 corpuri de iluminat pe led – 75w

Amenajarea zonelor de joaca si fitness:

Parcul de joaca propus va contine 3 zone distincte: zona destinata spatiului de joaca pentru copii, zona destinata echipamentelor de fitness pentru adulti, zona de odihna.

Zona destinata spatiului de joaca pentru copii va contine:

- Balansoar pe arc – 3 bucati
- Leagan cu doua scaune – 1 bucata
- Leagan tip cuib – 1 bucata
- Echipament catarare tip Spider – 1 bucata
- Complex de joaca cu turnuri tobogane si platforme – 1 bucata
- Masa de tenis exterioare – o bucata

Zona destinata echipamentelor de fitness pentru adulti va contine:

- aparat pentru exercitii complexe – 1 bucata
- aparat pentru alergare – 1 bucata
- aparat pentru musculatura picioarelor – 1 bucata
- aparat eliptic – 1 bucata

Dezavantajele variantei 2 nerecomandate:

- Costuri mai mari de executie a imprejmuirii cu panouri din plasa bordurata
- Timp mai mare de executie a imprejmuirii

Avantajele scenariului 1 recomandat:

- Timp de executie redus
- Cost de implementare redus
- Aspect placut a imprejmuirii propuse

Analiza este construită pe baza unor costuri estimate de operare (curente şi de capital), în concordanţă cu situaţia reală a obiectivului de investiţii. Prognozele cheltuielilor în scenariul 1 si 2 sunt prezentate în Analiza cost-beneficiu.

VNAF v1 (-453125 lei) = VNAF v2 (-453125 lei),
RIRF v1 (-1,10%) = RIRF v2 (-1,10%)

COST OPERARE V1 6.250,00 lei = COST OPERARE V2 6.250,00 lei

VNAF si RIRF sunt egale datorita faptului ca investitia prin natura ei genereaza in ambele varianta V1 si V2 acelas tip de venit si cheltuieli, costurile de operare ale investitiiei atat in varianta 1 cat si in varianta 2 sunt identice, astfel diferenta intre cele 2 scenarii fiind doar la nivel de investitie.

In urma evaluarii celor 2 variante expuse la punctul 5.1, avand la baza indicatorii de cost eficacitate ai investitiei, raport cost/ efect prezentati mai sus, rezulta faptul ca **varianta 1**, recomandata, este mai ieftina din punct de vedere investitional, costurile de exploatare pe care le aduce atat varianta 1 cat si varianta 2 sunt identice.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

In urma compararii celor 2 scenarii, arhitectul recomanda **varianta 1**. Conform analizei sustenabilitatii proiectului, se remarca faptul ca acesta indeplineste conditia de sustenabilitate. In urma derularii analizei de riscuri au fost identificate riscurile proiectului, dar si masurile de prevenire a acestora. Implementarea acestor masuri vor asigura derularea cu succes a acestui proiect de investitii.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:
a) obținerea și amenajarea terenului;
Nu este cazul.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
Energia electrica este asigurata in prezent la fata locului, aceasta alimentand stalpii de iluminat public existenti.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
Vezi cap. 3.2 din prezenta.

d) probe tehnologice și teste.
- Nu este cazul.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Valoare (faraTVA)	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (inclusiv TVA)
	Lei	Lei	Lei
TOTAL GENERAL V1	512.149,27	84.568,65	596.717,92
Din Care C+M V1	253.736,76	48.209,98	301.946,74

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

In urma implementarii proiectului va fi construit un parc de joaca cu urmatoarele caracteristici:

Realizarea unei noi imprejmuiri cu un gard imprejmuitor cu lemente din PVC, avand o inaltime de 1,00m si doua porti de acces, una aflata pe latura de Sud, iar cea de a doua pe latura de Vest.

- Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pamatului existent, infrastructura utilizata pentru sustinerea unui strat de asfalt de 4 cm care sa serveasca ca si alei pietonale, dar si suport pentru tartanul turnat in vederea asigurarii zonelor de protectie pentru copiii.
- Montarea echipamentelor de joaca cu fixari in blocuri de fundatii cu dimensiuni de 40x40x40 cm
- Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
- Montarea de gazon rulou
- Se vor mentine si toaleta cei trei copaci existenti maturi
- Se vor taia copacii de talie mica
- Se vor monta 6 copaci ornamentali de talie medie
- Se vor monta 3 corpuri de iluminat pe led – 75w

Amenajarea zonelor de joaca si fitness:

Parcul de joaca propus va contine 3 zone distincte: zona destinata spatiului de joaca pentru copii, zona destinata echipamentelor de fitness pentru adulti, zona de odihna.

Zona destinata spatiului de joaca pentru copii va contine:

- Balansoar pe arc – 3 bucati
- Leagan cu doua scaune – 1 bucata
- Leagan tip cuib – 1 bucata
- Echipament catarare tip Spider – 1 bucata
- Complex de joaca cu turnuri tobogane si platforme – 1 bucata
- Masa de tenis exterioare – o bucata

Zona destinata echipamentelor de fitness pentru adulti va contine:

- aparat pentru exercitii complexe – 1 bucata
- aparat pentru alergare – 1 bucata
- aparat pentru musculatura picioarelor – 1 bucata
- aparat eliptic – 1 bucata

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- *Valoarea neta actualizata financiara: 453.125,00 lei*
- *Rata interna de rentabilitate financiara: -1,10%*

Indicatori socioeconomici:

- *Numarul de constructii construite reprezentand infrastructura de utilitate publica(parc joaca): 1.*

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiţiei este de **14 luni;**

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

CERINŢA „A": REZISTENTĂ SI STABILITATE

- Este asigurata conform prevederilor tehnice aferente prezentei documentaţii - parte rezistenta / structura.
- Alunecare - Pavajele sunt din materiale antiderapante si se vor mentine curate;
- împiedicarea - Se recomanda ca diferentele de nivel sa fie de maximum de inaltimea unei trepte;
- Contact accidental cu proeminente joase - Nu este cazul;
- Contact cu suprafetele vitrate - Nu este cazul;

CERINŢA „C": SECURITATEA LA INCENDIU

- Amenajarea exterioara (tip parc) se inregistreaza in categoria de risc scazut la incendiu. Evacuarea in caz de incendiu se va face pe o distanta de maximum 150m in mai multe sensuri, iar caile de acces / aleile sunt mai late decat 1.20m, limita minima prevazuta de P118/1999.
- Din punct de vedere al comporrtarii la foc a investitiei exterioare, finisajele pe caile de acces si evacuare sunt CO (pardoseli din pavele si piatra naturala) iar finisajele la elemente precum dotari / mobilier urban sunt CO (CA1) rezistente la foc minim 30 minute.
- Altele, conform Memoriu de Instalatii.

CERINŢA „D" IGIENA SI SĂNĂTATEA OAMENILOR/REFACEREA SI PROTECŢIA MEDIULUI

- Intrucat este vorba de o amenajare exterioara in aer liber, se poate vorbi de:
- Igiena aerului: Volumul necesar de 5mc pe persoana este asigurat datorita faptului ca parcul / amenajarea este amplasata in aer liber, iar plantele din vecinatate avand proprietati de purificare si oxigenare a aerului;
- Deseurile rezultate in urma activitatilor din aceste spatii se vor depozita in containere, separat pe tipuri. Deseurile menajere vor fi colectate in europubele amplasate pe o platforma din apropiere si ridicate periodic de catre o unitate specializata, in baza unui contract cu Mun. Sebes.
- Se vor respecta prevederile normelor de salubritate in vigoare;
- In cadrul proiectului s-au respectat normele specifice din Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119 / 04.02.2014, pentru „aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei", publicat in Monitorul Oficial nr. 127 / 21.02.2014.
- Altele, conform Memoriu de Instalatii.

CERINŢA "B": SIGURANŢA ÎN EXPLOATARE

- Asigurarea securitatii instalatiilor realizate ingropat s-a realizat prin limitarea parametrilor de functionare. Securitatea la contact s-a realizat prin alegerea unor materiale si echipamente cu suprafete si muchii care sa nu prezinta riscuri de accidentare. Altele, conform Memoriu de Instalatii.

CERINŢA „F": PROTECŢIA LA ZGOMOT

Nu se pun probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior si pe de alta parte, în cadrul obiectivului propus, în condiţiile unei funcţionari normale, nu exista surse substantiale de zgomot care ar putea deranja vecinataţile.

Protectia la zgomot fata de vecinatatile exterioare - nu este cazul;

CERINŢA „E": IZOLAREA TERMICĂ SI ECONOMIA DE ENERGIE/IZOLAREA HIDROFUGĂ

Nu este cazul;

Toate lucrarile se vor face in conformitate cu Legea de protectie a mediului 137/95 cu completarile ulterioare. Se vor lua toate masurile ce depind de actiunea beneficiarului / executantului pentru eliminarea oricaror surse de poluare, prevenirea producerii riscurilor naturale si antropice, depozitarea controlata a deseurilor etc.

Lucrările cuprinse in prezentul proiect nu determina modificări sau degradari ale mediului inconjurator. La execuţia lucrarilor se vor avea in vedere prevederile Legii protectiei mediului, inclusiv legea 265 / 2006, Legea 107/1996, OG 243/2000 etc.

Masuri de protectia mediului în timpul execuţiei lucrarilor:

În timpul lucrarilor se va asigura împrejmuirea si curatenia în santier. Intrarea masinilor cu materiale si iesirea cu deseuri rezultate din activitattea santierului se va face în conditii de curatenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru cât si curatenia drumurilor publice dinimediata apropiere. Autocamioanele ce vor transporta deseuri din santier vor avea platforma de transport acoperita cu o prelata de protectie.

Deseurile rezultate din activitatea santierului sunt încadrate la capitolul 17/HGR 856/2002, respectiv - Deseuri din constructii si demolari

Subgrupele de deseuri rezultate din activitatea santierului pot fi :

cod 17.01 - beton, caramizi, materiale ceramice; 17.05.04 - pamânt si pietre altele decât cele specificate la punctul 17.04.03; 17.09 - alte deseuri de la constructii si demolari.

Deseurile rezultate in timpul procesului de construire se vor colecta si evacua zilnic, prin grija executantului.

Pentru obiectivul prezentat nu este cazul monitorizarii calitatii mediului, acestea nu constituie surse de poluare a apei, aerului si solului si nu este generator de noxe.

LEGISLAŢIA DE MEDIU CARE SE VA AVEA ÎN VEDERE:

Legea protectiei mediului nr. 137/1995 republicata în M.Of. nr. 70/17.02.2000 si completarile ulterioare OUG 91/2002, Legea nr. 294/2003.

- Ordinul nr. 536/23.06.97, pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei - publicat în M. Of. nr. 140/03.07.1997;
- Ordonanta de urgenta nr. 78/16.06.2000 privind regimul deseurilor - publicata în M. Of. nr. 283/22.06.00;
- Legea 426/18.07.01 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deseurilor - publicata în M. Of. nr. 411/25.07.01;
- Legea 465 din 18.07.01 pentru aprobarea ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 16/2001 privind gestionarea deseurilor industriale reciclabile - publicata în M. Of. nr.422/30.07.01;
- Legea 608 /31.10.01 privind evaluarea conformitatii produselor - publicata în M. Of. partea I, nr. 712/08.11.01;
- HG nr. 856/16.08.2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si aprobarea listei cuprinzând deseurile inclusiv deseurile periculoase - publicata în M. Of. nr. 659/05.09.02;
- Ordinul nr. 2/211/118 al ministerului agriculturii, padurilor, apelor si mediului, al ministrului transporturilor,

constructiilor si turismului si al ministrului economiei si comertului pentru aprobarea Procedurii de reglementare si control al transportului deseurilor pe teritoriul României, publicat în M. Of. nr. 324/15.04.2004.
REALIZAREA INVESTIŢIEI NU VA AFECTA IN MOD NEGATIV, IN CONDIŢIILE RESPECTARII PREVEDERILOR LEGALE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI RELATIA CADRU NATURAL - CADRUL CONSTRUIT.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor si metodologiei aferente, pentru punctajul total cuprins între 6 si 17 categoria de importanţă este "C" (normală).

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Surse de finantare: bugetul local.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Anexat documentatiei

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Anexat documentatiei

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Agentia Pentru Protectia Mediului Alba: Clasificarea Notificarii NR. 1189 / 07.02.2019

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Alimentare cu energie electrica : Aviz de Amplasament nr.7040211005570/ 07.10.2021
Alimentare cu gaze naturale : Aviz favorabil nr.376697335/ 09.09.2021
Alimentare cu apa: Aviz de Amplasament Favorabil Nr. 1841/ 01.10.2021
Aviz favorabil telefonie nr. 420/ 05.10.2021

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Anexat documentatiei

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Studiu geotehnic Nr. 26/2019

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Ordonator de credite

U.A.T. MUNICIPIUL SEBEȘ

Beneficiarul investitiei

U.A.T. MUNICIPIUL SEBEȘ
Primaria Municipiului Sebes
Str. Piața Primăriei, Nr.1, Cod Poștal 515800
Telefon: 0258-731318, e-mail: secretariat@primariasebes.ro

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de implementare a obiectivului de investii este de **14 luni;**
Durata de executie a obiectivului de investii este de **14 luni;**
Graficul de implementare a investitiei – Diagrama GANTT
Eşalonarea investiţiei pe ani:

TOTAL COSTURI INVESTITIE (cu TVA)			
	Perioada 14 luni		TOTAL
Costuri	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 1 + Etapa 2
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0	0,00	0,00
Amenajarea terenului	0	222.216,74	222.216,74
Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	4.760,00	4760,00
Alimentare cu energie electrica	0	0,00	0,00
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	142.149,00		148.099,00
Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului)	7.500,00	0	7.500,00
Documentatii support si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.214,00	0	8.214,00
Proiectare	62.175,00	0	62.175,00
Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
Consultanta	64.260,00	0	64.260,00
Asistenta tehnica	0	5.950,00	5.950,00
Cheltuieli pentru investitia de baza	0	166.719,00	166.719,00
Constructii si instalatii	0	71,995,00	71,995,00
Montaj utilaje tehnilogice	0	0	0
Dotari	0	94.724,00	94.724,00
Alte cheltuieli	0	54.923,18	54.923,18
Organizare santier	0	2.975,00	2.975,00
Comisioane, taxe, cote legale	0	2.791,10	2.791,10
Cheltuieli diverse	0	46.182,07	46.182,07
Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	2.975,00	2.975,00
TOTAL COSTURI INVESTITIE	**284.298,00**	**31.419,92**	**596.717,92**

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

In cazul lucrarilor propuse, costurile de operare reprezinta costurile necesare asigurarii unei functionari a instalatiilor la parametri optimi.

Lucrarile de intretinere a constructiilor de acest tip se impart in doua categorii :

- Lucrari de intretinere curenta ;
- Lucrari de intretinere periodica ;

Cauzele si conditiile care conduc la degradari ale instalatiei sau la o stare tehnica necorespunzatoare a acesteia sunt extrem de variate, plecand de la calitatea materialelor si a executiei pana la evolutia conditiilor meteo-climaterice ;

In aceste conditii, mai ales in faza unui studiu de fezabilitate si a unei perioade indelungate de analiza, prevederea volumului necesitatilor de interventie, pe fiecare tip de degradare nu este posibila.

Din aceste considerente, pe baza experientei lucrarilor similare aflate in intretinere curenta pe perioada de analiza s-au luat in calcul o cheltuiala de operare de 0.5% din valoarea investitiei. In anii urmatori aceste cheltuieli cresc la o rata de 1% /an.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Analizand elementele definitorii evidentiate de catre diferiti autori, consideram ca putem face posibila o perceptie a managementului.

Drept urmare, putem analiza aceasta din doua puncte de vedere si anume: **In primul rand,** din punct de vedere al atingerii efective a obiectivelor, intr-un mod cat mai eficient, specific tuturor managerilor care doresc sa-si imbunatateasca performantele.

Acestia se bazeaza pe o multitudine de abilitati deprinse de-a lungul carierei, avand astfel capacitatea de a utiliza cu stiinta toate elementele existente in interiorul organizatiilor lor.

In al doilea rand, cele patru functii, respectiv de planificare, organizare, control si administrare genereaza ciclul de management, oferindu-i acestuia continutul propriu in ansamblu, al procesului de conducere si in special, eficienta muncii depuse de catre personal fie ca este pe termen scurt, mediu sau lung.

Planificarea in acest sens poate fi perceputa ca fiind acea actiune prin care un manager analizeaza situatiile viitoare cu care organizatia sa ar putea sa se confrunte, luand deciziile optime privind activitatile necesare care vor trebui efectuate si tinand cont de resursele necesare pentru finalizarea acestora.

Organizarea implica punerea cap la cap a tuturor sarcinilor si activitatilor care urmeaza apoi sa fie repartizate pe diferite departamente, in functie de domeniul de activitate cu care sunt compatibile, impreuna cu resursele necesare efectuarii acestora.

Administrarea poate fi definita ca fiind acea utilizare corecta a tuturor resurselor de catre un manager dintr-o organizatie in asa fel incat, umplerea golurilor acesteia sa fie efectuata cu succes de angajatii pe care managerul respectiv ii are in subordine.

Nu in ultimul rand, prin functia de control se poate intelege acea monitorizare efectuata de catre un manager a angajatilor cat si a activitatilor lor, determinand in acest mod care este nivelul la care se afla organizatia sa, iar daca sunt identificate anumite minusuri, acesta sa poata accede la corectarea lor ulterioara.

Ca si recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale mentionam:

- imbunatatirea abilitatilor de comunicare, convingere si responsabilitatea managerilor;
- eficientizarea activitatilor care se deruleaza in cadrul Primariei administrarea eficienta si eficace a resurselor cat si a personalului;
- motivarea personalului ;
- elaborarea unei strategii de dezvoltare ;
- imbunatatirea monitorizarii de catre manager a intregii activitati a organizatiei.

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Amenajarile propuse au fost concepute, calculate si proiectate în conformitate cu normele si normativele în vigoare în România. S-au avut în vedere metode de calcul si analiză moderne. La abordarea calculului antiseismic s-a utilizat normativul de calcul P100-1/2013.

Au fost luate în analiză recomandări si încadrări ale construcţiilor si amenajarilor în acord cu prevederile

normativelor în vigoare, iar calculele s-au efectuat in raport cu acestea.

Structura de rezistenţă proiectată este una de dificultate normala în ceea ce priveşte execuţia.

Firma de execuţie are obligaţia de a studia amănunţit atât planşele desenate cât şi piesele scrise: memorii pe specialităţi, caiete de sarcini, liste de cantităţi de lucrări realizate la faza de proiect tehnic. Eventualele obiecţiuni se vor aduce la cunoştinţa beneficiarului şi a proiectantului înainte de ofertare.

Lucrările vor fi executate de constructori cu experienţă în astfel de lucrări sub supraveghere competentă, cu respectarea caietelor de sarcini şi a programului de control al calităţii lucrărilor elaborate in fazele urmatoare.

Pe durata execuţiei lucrărilor se vor respecta normele de tehnica şi securitatea muncii specifice fiecărei categorii de lucrări conform normelor în vigoare.

O atenţie deosebită se va acorda respectării normelor de prevenirea şi stingerea incendiilor specifice lucrărilor de construcţie ce se execută pe şantier.

Se vor respecta detaliile din prezentul proiect, iar orice neconcordanta dintre acestea si teren se va rezolva doar cu acordul proiectantului de specialitate.

Se vor respecta normele de tehnica securităţii muncii si de protecţie împotriva incendiilor, specifice lucrărilor ce se vor executa.

Verificarea calităţii si recepţia lucrărilor de construcţii se vor realiza cu respectarea prevederilor normativelor prezentate mai sus, completate cu prevederile din normativul C.56 - 85 "Normativ pentru verificarea calităţii si recepţia lucrărilor de construcţii" si imbunatatite prin metodologia de aplicare a instrucţiunilor din Legea 10/1995 privind "Calitatea in construcţii".

Orice modificare la actualul proiect se va face cu acordul proiectantului iniţial si al expertului tehnic. Modificările aduse fără consultarea proiectantului sau expertului tehnic îl absolvă pe acesta de orice responsabilitate.

B. PIESE DESENATE

PLANŞA 01- PLAN INCADRARE IN ZONA	SC. 1/ 50000	A_01
PLANŞA 02- PLAN SITUATIE EXISTENT	SC. 1/ 150	A_02
PLANŞA 03- PLAN SITUATIE PROPUS	SC. 1/ 150	A_03
PLANŞA 04- IMPREJMUIRE PARC DE JOACA	SC. 1/ 50	A_04
PLANSA 05- PROFIL TRANSVERSAL	SC. 1/ 50	A_05
PLANSA 06- PLAN ILUMINAT	SC. 1/ 50	A_06
PLANSA 07- PLAN SUPRAVEGHERE VIDEO	SC. 1/ 50	A_07

Data:
Mai 2022

Întocmit,
Arhitectura: Arh. Ovidiu Budrala

BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL

Proiectant,
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES
Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 14, jud. Alba
RO 35282567, J1/889/2015
Tel. 0742.849.731

DEVIZ GENERAL - V1

al obiectivului de investiţii

"REAMENAJARE PARCURI JOACA" IN ALEEA PARC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	**171.250,00**	**32.537,50**	**203.787,50**
	Decopertari	13.750,00	2.612,50	16.362,50
	Realizarea infrastructurii pentru asfaltare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Asfaltari	81.000,00	15.390,00	96.390,00
	Tartan aplicat pe suprf.existenta beton / asfalt	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	Borduri beton delimitare zone verzi	11.500,00	2.185,00	13.685,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	**15.486,76**	**2.942,48**	**18.429,24**
	Montare gazon tip rulou, inclusiv gazonul	9.486,76	1.802,48	11.289,24
	Plantare Copaci - Tei, inclusiv copacii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**186.736,76**	**35.479,98**	**222.216,74**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu energie electrica	4.000,00	760,00	4.760,00
Total capitol 2		**4.000,00**	**760,00**	**4.760,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**6.302,52**	**1.197,48**	**7.500,00**
	3.1.1. Studii de teren - studiu geotehnic	3.802,52	722,48	4.525,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - ridicare topografica	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	6.902,52	1.311,48	8.214,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**52.247,90**	**9.927,10**	**62.175,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	16.806,72	3.193,28	20.000,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	2.941,18	558,82	3.500,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	28.500,00	5.415,00	33.915,00

3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	Consultanţă	**64.260,00**	**0,00**	**64.260,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	64.260,00	0,00	64.260,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**5.000,00**	**950,00**	**5.950,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**2.500,00**	**475,00**	**2.975,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	2.500,00	475,00	2.975,00
Total capitol 3		**134.712,94**	**13.386,06**	**148.099,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	60.500,00	11.495,00	71.995,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	79.600,00	15.124,00	94.724,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**140.100,00**	**26.619,00**	**166.719,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**2.500,00**	**475,00**	**2.975,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	2.500,00	475,00	2.975,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**2.791,10**	**0,00**	**2.791,10**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - 0.5%	1.268,68	0,00	1.268,68
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0,1%	253,74	0,00	253,74
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)	1.268,68	0,00	1.268,68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute - 10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	38.808,47	7.373,61	46.182,07
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2.500,00	475,00	2.975,00
Total capitol 5		**46.599,57**	**8.323,61**	**54.923,18**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**512.149,27**	**84.568,65**	**596.717,92**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**253.736,76**	**48.209,98**	**301.946,74**

Data: 06.04.2022

Intocmit
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Sebes prin Primar Dorin Nistor

NISTOR DORIN GHEORGHE

Digitally signed by NISTOR DORIN GHEORGHE
Date: 2022.04.08 13:31:57 +03'00'

Curs BNR: 1 EURO = 4.9482 lei

BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL

Proiectant,
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES
Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 14, jud. Alba
RO 35282567, J1/889/2015
Tel. 0742.849.731

DEVIZ GENERAL - V2

al obiectivului de investiţii

"REAMENAJARE PARCURI JOACA" IN ALEEA PARC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	**171.250,00**	**32.537,50**	**203.787,50**
	Decopertari	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Realizarea infrastructurii pentru asfaltare	13.750,00	2.612,50	16.362,50
	Asfaltari	81.000,00	15.390,00	96.390,00
	Tartan aplicat pe suprf.existenta beton / asfalt	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	Borduri beton delimitare zone verzi	11.500,00	2.185,00	13.685,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	**15.486,76**	**2.942,48**	**18.429,24**
	Montare gazon tip rulou, inclusiv gazonul	9.486,76	1.802,48	11.289,24
	Plantare Copaci - Tei, inclusiv copacii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**186.736,76**	**35.479,98**	**222.216,74**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu energie electrica	4.000,00	760,00	4.760,00
Total capitol 2		**4.000,00**	**760,00**	**4.760,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**6.302,52**	**1.197,48**	**7.500,00**
	3.1.1. Studii de teren - studiu geotehnic	3.802,52	722,48	4.525,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - ridicare topografica	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	6.902,52	1.311,48	8.214,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**52.247,90**	**9.927,10**	**62.175,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	16.806,72	3.193,28	20.000,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	2.941,18	558,82	3.500,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	28.500,00	5.415,00	33.915,00

3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	Consultanţă	**64.260,00**	**0,00**	**64.260,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	64.260,00	0,00	64.260,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**5.000,00**	**950,00**	**5.950,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**2.500,00**	**475,00**	**2.975,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	2.500,00	475,00	2.975,00
Total capitol 3		**134.712,94**	**13.386,06**	**148.099,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	90.500,00	17.195,00	107.695,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	79.600,00	15.124,00	94.724,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**170.100,00**	**32.319,00**	**202.419,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**2.500,00**	**475,00**	**2.975,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	2.500,00	475,00	2.975,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**3.121,10**	**0,00**	**3.121,10**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - 0.5%	1.418,68	0,00	1.418,68
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0,1%	283,74	0,00	283,74
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)	1.418,68	0,00	1.418,68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute - 10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	41.808,47	7.943,61	49.752,07
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2.500,00	475,00	2.975,00
Total capitol 5		**49.929,57**	**8.893,61**	**58.823,18**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**545.479,27**	**90.838,65**	**636.317,92**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**283.736,76**	**53.909,98**	**337.646,74**

Data: 06.04.2022

Intocmit
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Sebes prin Primar Dorin Nistor

NISTOR DORIN GHEORGHE

Digitally signed by NISTOR DORIN GHEORGHE
Date: 2022.04.08 13:32:34 +03'00'

Curs BNR: 1 EURO = 4.9482 lei

BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL

Proiectant,
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES
Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 14, jud. Alba
RO 35282567, J1/889/2015
Tel. 0742.849.731

DEVIZUL OBIECTULUI - V1

al obiectivului de investiţii

"REAMENAJARE PARCURI JOACA" IN ALEEA PARC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	**Constructii si instalatii**	**60.500,00**	**11.495,00**	**71.995,00**
4.1.1	**Imprejmuire**	**30.500,00**	**5.795,00**	**36.295,00**
	Gard imprejmuitor cu porti de acces	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	Totem acces loc de joaca	500,00	95,00	595,00
4.1.2	**Infrastructura echipamente de joaca**	**15.000,00**	2.850,00	17.850,00
	Fundatii pentru echipamentele de joaca	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.1.3	**Instalatii electrice**	**15.000,00**	2.850,00	17.850,00
	Corpuri de iluminat pentru exterior	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total I - subcap. 4.1		**60.500,00**	**11.495,00**	**71.995,00**
4.2	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
Total II - subcap. 4.2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamante de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	**79.600,00**	**15.124,00**	**94.724,00**
	Banci din lemn	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	Banci din lemn + masa	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	Parking biciclete	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	Cosuri gunoi - figurina	5.000,00	950,00	5.950,00
	Balansoar cu arc	6.600,00	1.254,00	7.854,00
	Leagan cu doua scaune	3.000,00	570,00	3.570,00
	Leagan tip cuib	3.000,00	570,00	3.570,00
	Echipament catarare	3.000,00	570,00	3.570,00
	Complex joaca cu tobogane	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	Masa de tenis exterioara	5.000,00	950,00	5.950,00
	Aparat fitness exterior pentru exercitii complexe	5.000,00	950,00	5.950,00
	Aparat fitness exterior pentru aleragre	4.000,00	760,00	4.760,00
	Aparat fitness exterior pentru exercitii picioare	3.500,00	665,00	4.165,00
	Aparat fitness exterior - eliptic	3.500,00	665,00	4.165,00
4.6	Active necorporale intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**79.600,00**	**15.124,00**	**94.724,00**
Total deviz pe obiect - (Total I + Tolat II + Total III)		**140.100,00**	**26.619,00**	**166.719,00**

Data: 06.04.2022

Intocmit
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Sebes prin Primar Dorin Nistor

Curs BNR: 1 EURO = 4.9482 lei

NISTOR DORIN GHEORGHE

Digitally signed by NISTOR DORIN GHEORGHE
Date: 2022.04.08 13:37:57 +03'00'

BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL

Proiectant,
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES
Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 14, jud. Alba
RO 35282567, J1/889/2015
Tel. 0742.849.731

DEVIZUL OBIECTULUI - V2

al obiectivului de investiţii

"REAMENAJARE PARCURI JOACA" IN ALEEA PARC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	**Constructii si instalatii**	**90.500,00**	**17.195,00**	**107.695,00**
4.1.1	**Imprejmuire**	**60.500,00**	**11.495,00**	**71.995,00**
	Gard imprejmuitor cu porti de acces	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	Totem acces loc de joaca	500,00	95,00	595,00
4.1.2	**Infrastructura echipamente de joaca**	**15.000,00**	2.850,00	17.850,00
	Fundatii pentru echipamentele de joaca	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.1.3	**Instalatii electrice**	**15.000,00**	2.850,00	17.850,00
	Corpuri de iluminat pentru exterior	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total I - subcap. 4.1		**90.500,00**	**17.195,00**	**107.695,00**
4.2	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
Total II - subcap. 4.2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamante de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	**79.600,00**	**15.124,00**	**94.724,00**
	Banci din lemn	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	Banci din lemn + masa	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	Parking biciclete	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	Cosuri gunoi - figurina	5.000,00	950,00	5.950,00
	Balansoar cu arc	6.600,00	1.254,00	7.854,00
	Leagan cu doua scaune	3.000,00	570,00	3.570,00
	Leagan tip cuib	3.000,00	570,00	3.570,00
	Echipament catarare	3.000,00	570,00	3.570,00
	Complex joaca cu tobogane	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	Masa de tenis exterioara	5.000,00	950,00	5.950,00
	Aparat fitness exterior pentru exercitii complexe	5.000,00	950,00	5.950,00
	Aparat fitness exterior pentru aleragre	4.000,00	760,00	4.760,00
	Aparat fitness exterior pentru exercitii picioare	3.500,00	665,00	4.165,00
	Aparat fitness exterior - eliptic	3.500,00	665,00	4.165,00
4.6	Active necorporale interventţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**79.600,00**	**15.124,00**	**94.724,00**
Total deviz pe obiect - (Total I + Tolat II + Total III)		**170.100,00**	**32.319,00**	**202.419,00**

Data: 06.04.2022

Intocmit
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Sebes prin Primar Dorin Nistor

Curs BNR: 1 EURO = 4.9482 lei

NISTOR DORIN GHEORGHE

Digitally signed by NISTOR DORIN GHEORGHE
Date: 2022.04.08 13:38:43 +03'00'

Zona propusa spre amenajare loc de joaca

VERIFICATOR/EXPERT					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR /DATA	
BPB	S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. RO 515800 Sebes, Str. Mihai Eminescu, nr. 14 CIF 35282567, Nr. reg. com. J01/869/2015 Tel. +40742849737 e-mail budrala_ion@yahoo.com		Proiect:	REAMENAJARE PARCURI JOACA IN ALEEA PARC	Proiect nr. 01/ 2019
			Beneficiar:	SPAP SEBES - prin ORDEAN DORIAN	
			Adresa:	Jud. Alba, mun. Sebes, cp.515800, str. Aleea Parc, nr. FN	FAZA D.A.L.I.
Sef proiect	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		Scara 1:50.000	***PLAN INCADRARE IN ZONA***	Plansa 01_A
Proiectat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae				
Desenat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae				
			IAN. 2019		A4(210x297)

© S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L.
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa

BIROU PROIECTARE BUDRALA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
7916
Nicolae Ovidiu BUDRALĂ
cu drept de semnătură

1. Complex de joaca, un turn, o platforma si 1 tobogan

2. Figurina pe arc model 1

3. Hinta metal cu 2 scaune

4. Balansoar 2 persoane

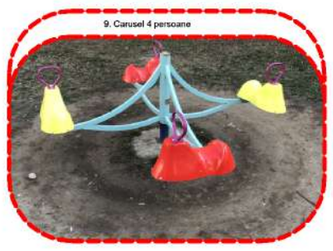
5. Cos de gunoi plastic

6. Bancute lemn cu masa

7. Masa de tenis exterior

8. Masuta cu 4 scaunele

9. Carusel 4 persoane



10. Complex de joaca, un turn, o platforma si 1 tobogan

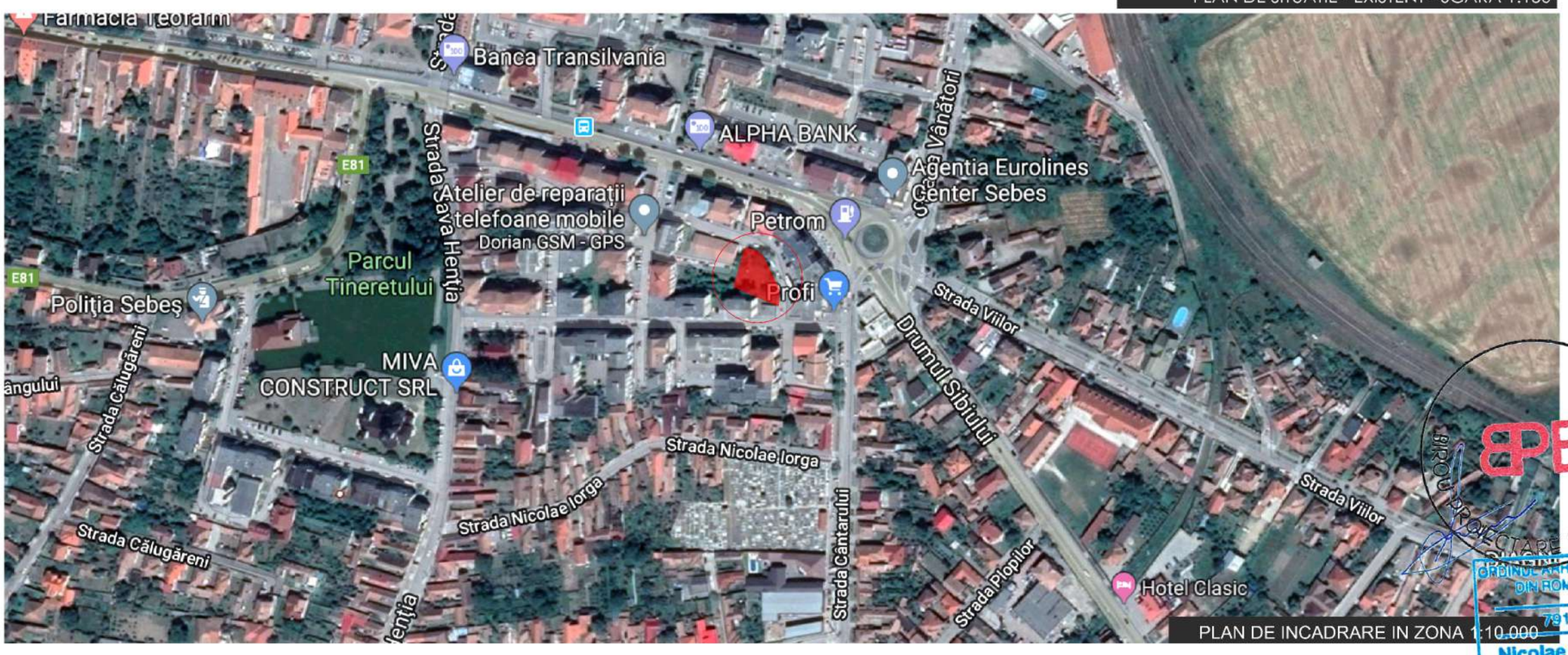
11. Tobogan

12. Hinta metal cu banca

13. Figurina pe arc model 2

14. Hinta metal cu 2 scaune

PLAN DE SITUATIE - EXISTENT - SCARA 1:150



PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1:10.000

N

NISTOR DORIN GHEORGHE

Semnat digital de NISTOR DORIN GHEORGHE
Data: 2022.02.02 15:56:11 +02'00'

LEGENDA:

- Limita de proprietate a terenului propus pentru amenajare, conf. plan sit. OCPI
- Imprejmuire panou plasa de sarma cu stalpi metalici
- Zona de joaca - teren cu flora spontana
- Alee pietonala - dale ciment pe pat de nisip
- Constructii existente mentinute
- Zona verde

VERIFICATOR/EXPERT				
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. RO 515800 Sebeș, Str. Mihai Eminescu, nr. 14 CIF: 35282567, Nr. reg. com. J1/889/2015 tel: + 40742849731 e-mail:budrala_arh@yahoo.com			Proiect:	REAMENAJARE PARCURI JOACA IN ALEEA PARC
			Beneficiar:	SPAP SEBES - prin ORDEAN DORIN
			Adresa:	Jud. Alba, mun. Sebes, cp.515800, str. Aleea Parc, nr. FN
Sef proiect	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		Scara 1:150	***PLAN DE SITUATIE - EXISTENT PLAN INCADRARE IN ZONA***
Proiectat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae			
Desenat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae			
			IAN. 2019	

Proiect nr. 01/ 2019

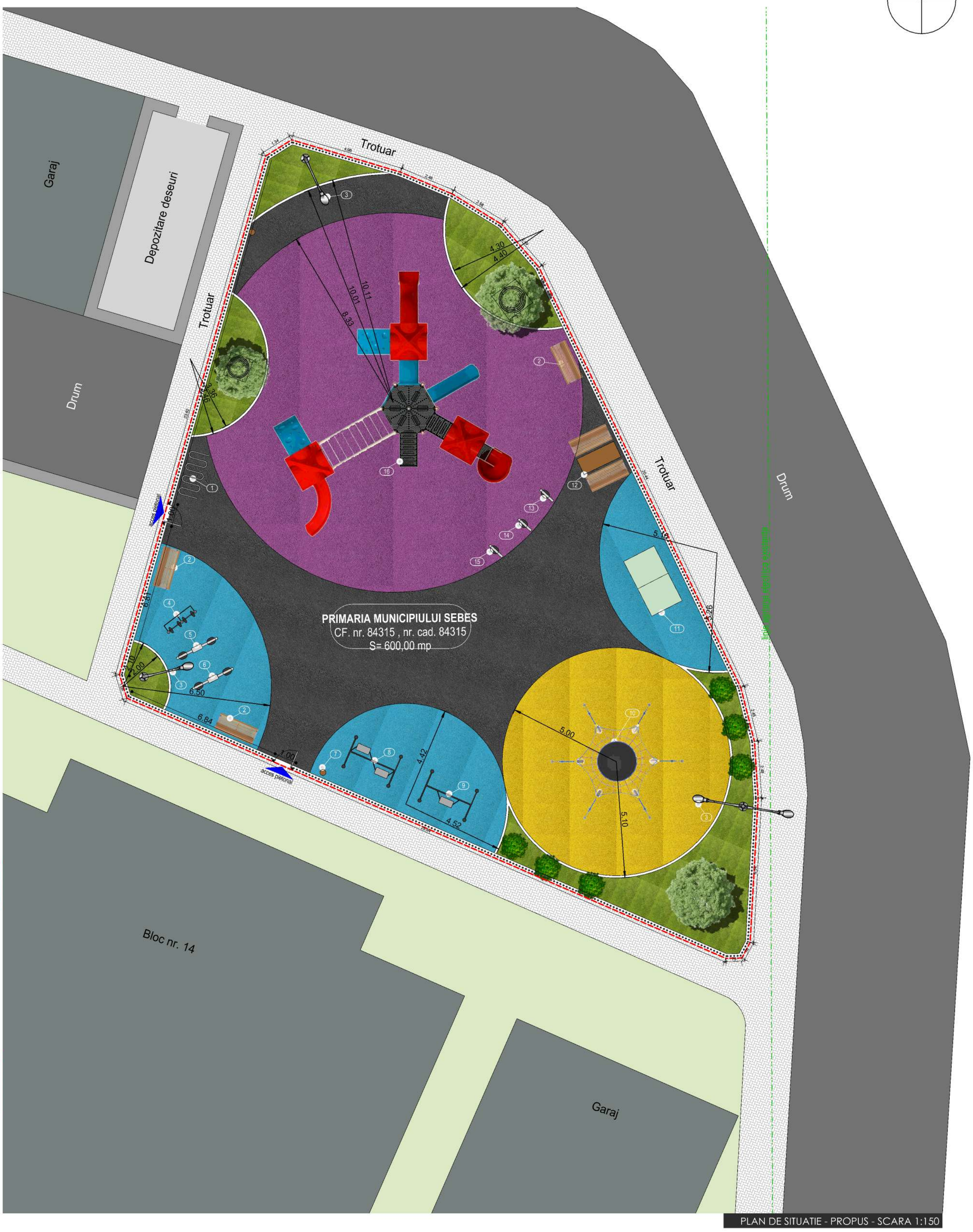
FAZA S.F.

Plansa 02_A

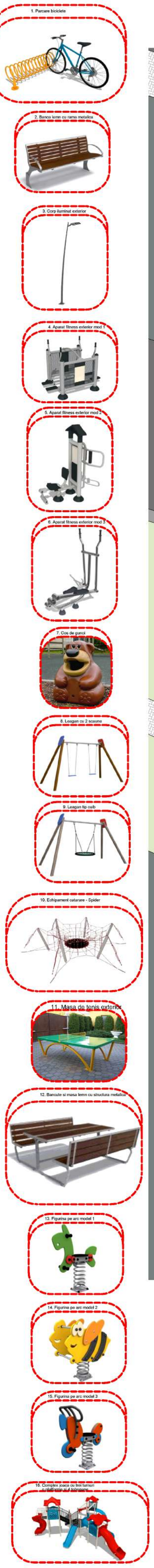
A2(420x594)

© S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L.
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa

BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
7916
Nicolae Ovidiu BUDRALĂ
Semnat cu drept de semnătură



PLAN DE SITUATIE - PROPUS - SCARA 1:150



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE, din care:	**600,00**	**100**	-	-
TEREN INTRAVILAN - teren de joaca existent	600,00	100,00	-	-
TEREN INTRAVILAN - teren propus pentru amenajare	-	-	**600,00**	**100,00**
ZONA DESTINATA ZONALOR VERZI	-	-	69,96	11,66
ZONA DESTINATA CIRCULATIILOR - ASFALT	-	-	141,66	23,61
ZONA DESTINATA SPATIULUI DE JOACA - TARTAN TURNAT	-	-	368,60	61,43
ZONA AFECTATA DE IMPREJMUIRE	-	-	19,78	3,30
ZONA AFECTATA DE ECHIPAMENTELE DE JOACA	-	-	130,79	

LEGENDA:

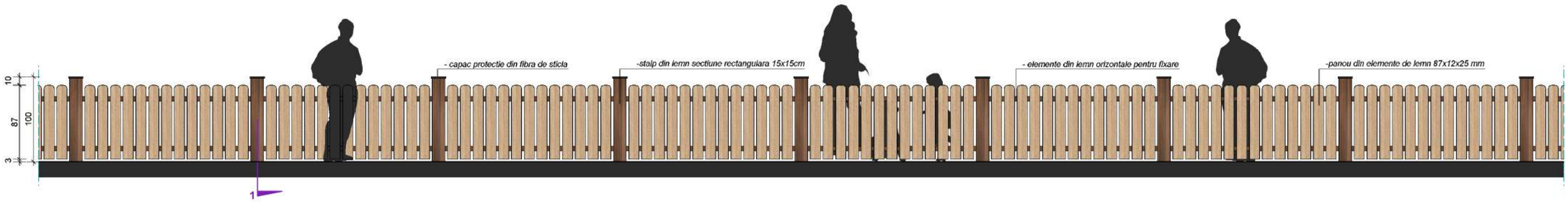
- Limita de proprietate a terenului propus pentru amenajare, conf. plan sit. OCPI
- Imprejmuire panou plasa de sarma
- Zona de joaca - cauciuc turnat culoare mov
- Zona de joaca - cauciuc turnat culoare galben
- Zona de joaca - cauciuc turnat culoare albastru
- Alee pietonala - asfalt
- Zona verde amenajata
- Alee pietonala - dale ciment pe pat de nisip
- Constructii existente mentinute
- Zona verde

BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
7916
Nicolae Ovidiu BUDRALA

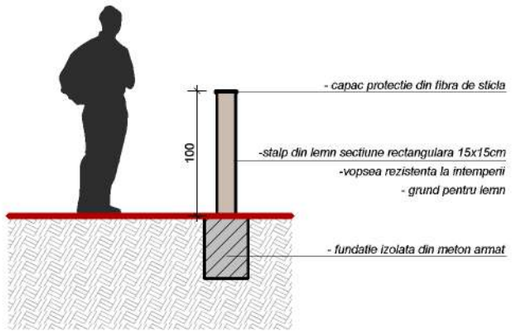
VERIFICATOR/EXPERT				
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. RO 515800 Sebeș, Str. Mihai Eminescu, nr. 14 CIF: 35282567, Nr. reg. com. J1/889/2015 tel: +40742849731 e-mail:budrala_arh@yahoo.com			Proiect:	REAMENAJARE PARCURI JOACA IN ALEEA PARC
			Beneficiar:	SPAP SEBES - prin ORDEAN DORIN
			Adresa:	Jud. Alba, mun. Sebes, cp.515800, str. Aleea Parc, nr. FN
Sef proiect	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		Scara 1:150	***PLAN DE SITUATIE - PROPUS***
Proiectat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae			
Desenat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae			
			IAN. 2019	

Proiect nr. 01/ 2019
FAZA S.F.
Plansa 03_A
A2(420x594)

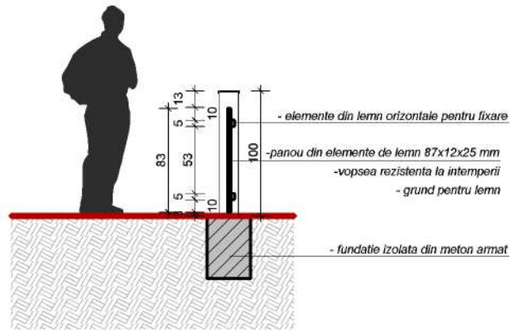
© S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L.
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului cu drept de proprietate.



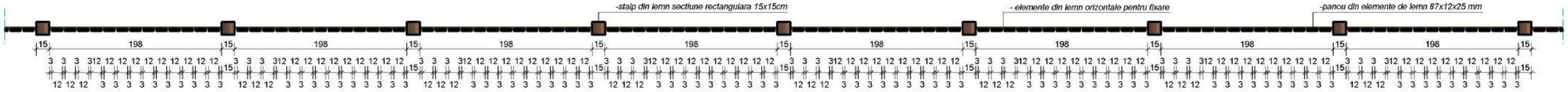
IMPREJMUIRE PARC DE JOACA - VEDERE



SECTIUNE VERTICALA 1



SECTIUNE VERTICALA 2



IMPREJMUIRE PARC DE JOACA - PLAN

imprejmuire parc de joaca sc. 1:50

BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
7916
Nicolae Ovidiu BUDRALĂ
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR/EXPERT					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT VERIFICATOR/EXPERT	
BPB BIROU PROIECTARE BUDRALA	S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. RO 515800 Sebeș, Str. Mihai Eminescu, nr. 14 CIF: 35282567, Nr. reg. com. J1/889/2015 tel: + 40742849731 e-mail:budrala_arh@yahoo.com		Proiect:	REAMENAJARE PARCURI JOACA IN ALEEA PARC	Proiect nr. 01/ 2019
			Beneficiar:	SPAP SEBES - prin ORDEAN DORIN	
			Adresa:	Jud. Alba, mun. Sebes, cp.515800, str. Aleea Parc, nr. FN	FAZA S.F.
Sef proiect	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		Scara 1:50	***IMPREJMUIRE PARC DE JOACA***	Plansa 04_A
Proiectat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae				
Desenat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae				
			IAN. 2019		A3(297x420)

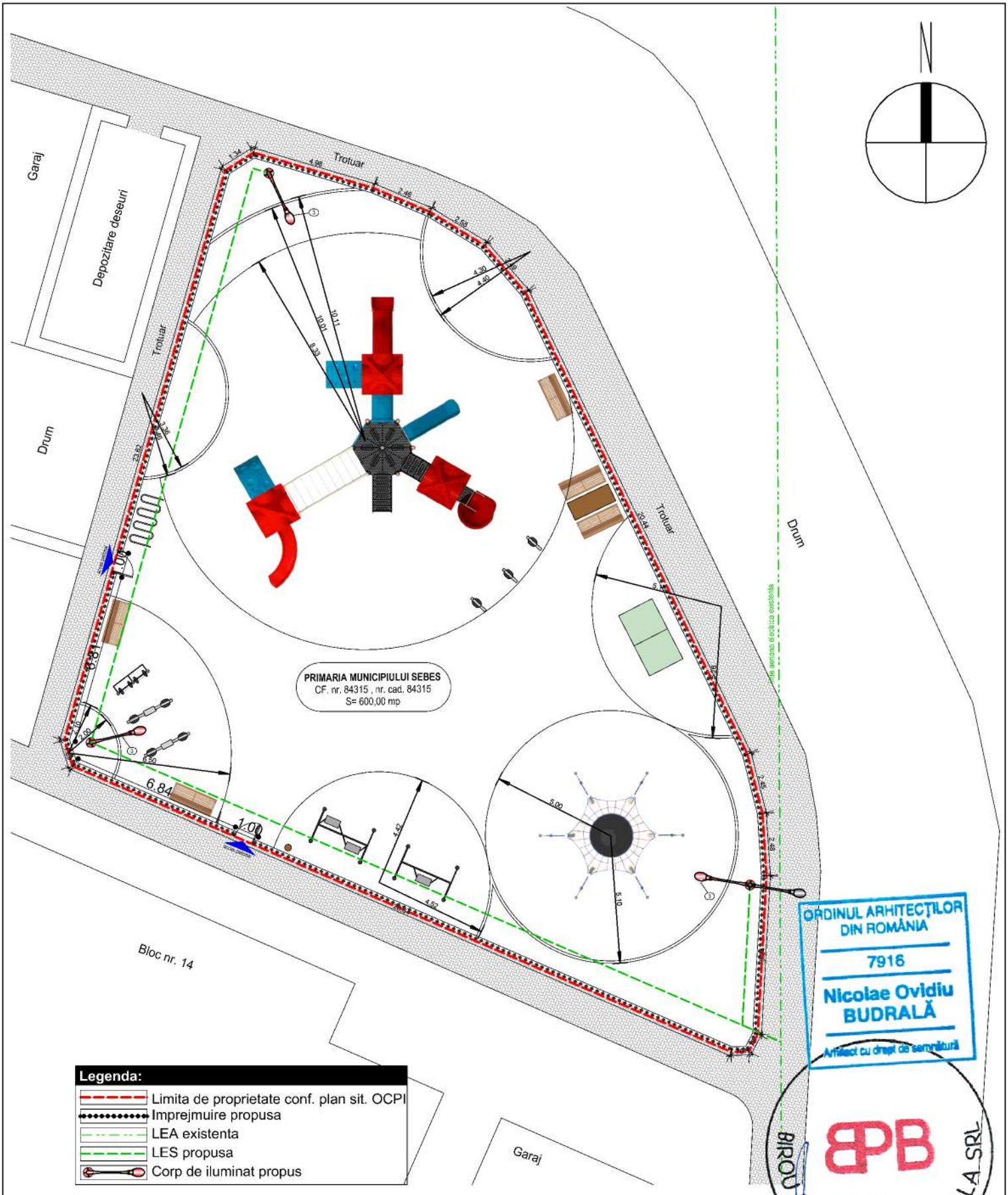
© S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L.
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa

VERIFICATOR/EXPERT					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
BPB BIROU PROIECTARE BUDRALĂ	S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. RO 515800 Sebeș, Str. Mihai Eminescu, nr. 14 CIF: 35282567, Nr. reg. com. J1/889/2015 tel. + 40742849731 e-mail:budrala_arh@yahoo.com		Proiect:	REAMENAJARE PARCURI JOACA IN ALEEA PARC	Proiect nr. 01/ 2019
			Beneficiar:	SPAP SEBES - prin ORDEAN IOAN	
			Adresa:	Jud. Alba, mun. Sebes, cp.515800, str. Aleea Parc, nr. FN	FAZA S.F.
Sef proiect	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		Scara 1:50	***PROFIL TRANSVERSAL***	Plansa 05_A
Proiectat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae				
Desenat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae				
			IAN. 2019		A3(297x420)

© S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L.
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa

BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
7916
Nicolae Ovidiu BUDRALĂ
pe răspundere cu drept de semnătură



Legenda:

- Limita de proprietate conf. plan sit. OCPI
- Imprejmuire propusa
- LEA existenta
- LES propusa
- Corp de iluminat propus

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
7916
Nicolae Ovidiu BUDRALĂ
Arhitect cu drept de semnătură

BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL

VERIFICATOR/EXPERT				
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

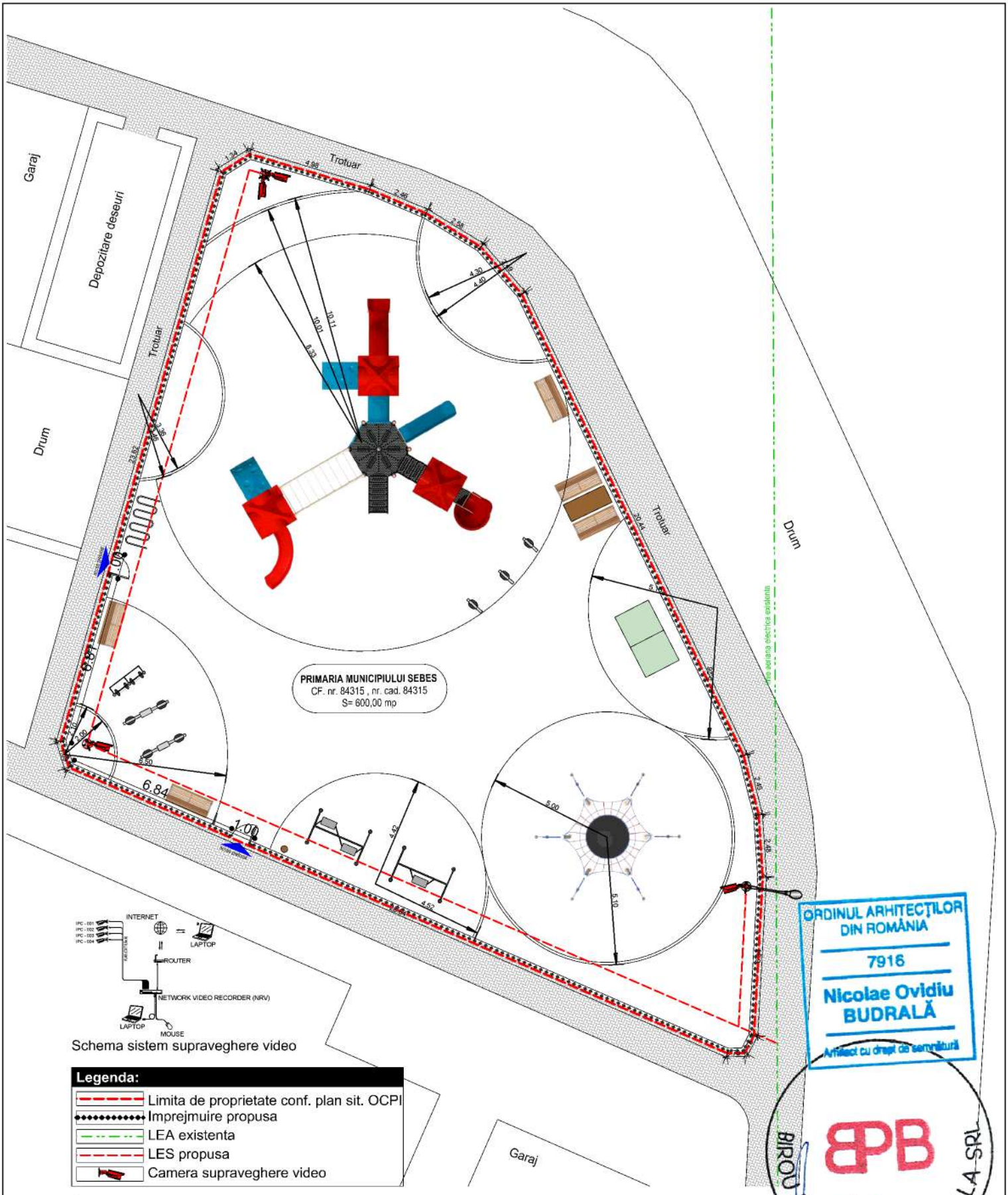
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L.
RO 515800 Sebeș, Str. Mihai Eminescu, nr. 14
CIF: 35282567, Nr. reg. com. J1/889/2015
tel: + 40742849731
e-mail:budrala_arh@yahoo.com
BIROU PROIECTARE BUDRALA

Proiect:	REAMENAJARE PARCURI JOACA IN ALEEA PARC	Proiect nr. 01/ 2019
Beneficiar:	SPAP SEBES - prin ORDEAN DORIN	
Adresa:	Jud. Alba, mun. Sebes, cp.515800, str. Aleea Parc, nr. FN	FAZA D.A.L.I.

Sef proiect	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae	Scara 1:200	**PLAN ILUMINAT PUBLIC**	Plansa 06_A
Proiectat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae			
Desenat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae	IAN. 2019		

@ S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L.
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa

A4(210x297)



Schema sistem supraveghere video

Legenda:

- Limita de proprietate conf. plan sit. OCPI
- Imprejmuire propusa
- LEA existenta
- LES propusa
- Camera supraveghere video

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
7916
Nicolae Ovidiu BUDRALĂ
Arhitect cu drept de semnătură

BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL

VERIFICATOR/EXPERT				
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L.
RO 515800 Sebeș, Str. Mihai Eminescu, nr. 14
CIF: 35282567, Nr. reg. com. J1/889/2015
tel: + 40742849731
e-mail:budrala_arh@yahoo.com

Proiect:	REAMENAJARE PARCURI JOACA IN ALEEA PARC	Proiect nr. 01/ 2019
Beneficiar:	SPAP SEBES - prin ORDEAN DORIN	
Adresa:	Jud. Alba, mun. Sebes, cp.515800, str. Aleea Parc, nr. FN	FAZA S.F.

Sef proiect	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		Scara 1:200	**PLAN SUPRAVEGHERE VIDEO**	Plansa 07_A
Proiectat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae			
Desenat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae			
			IAN. 2019		A4(210x297)

@ S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L.
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa

1. Complex de joaca, un turn, o platforma si 1 tobogan

2. Figurina pe arc model 1

3. Hinta metal cu 2 scaune

4. Balansoar 2 persoane

5. Cos de gunoi plastic

6. Bancute lemn cu masa

7. Masa de tenis exterior

8. Masuta cu 4 scaunele

9. Carusel 4 persoane

10. Complex de joaca, un turn, o platforma si 1 tobogan

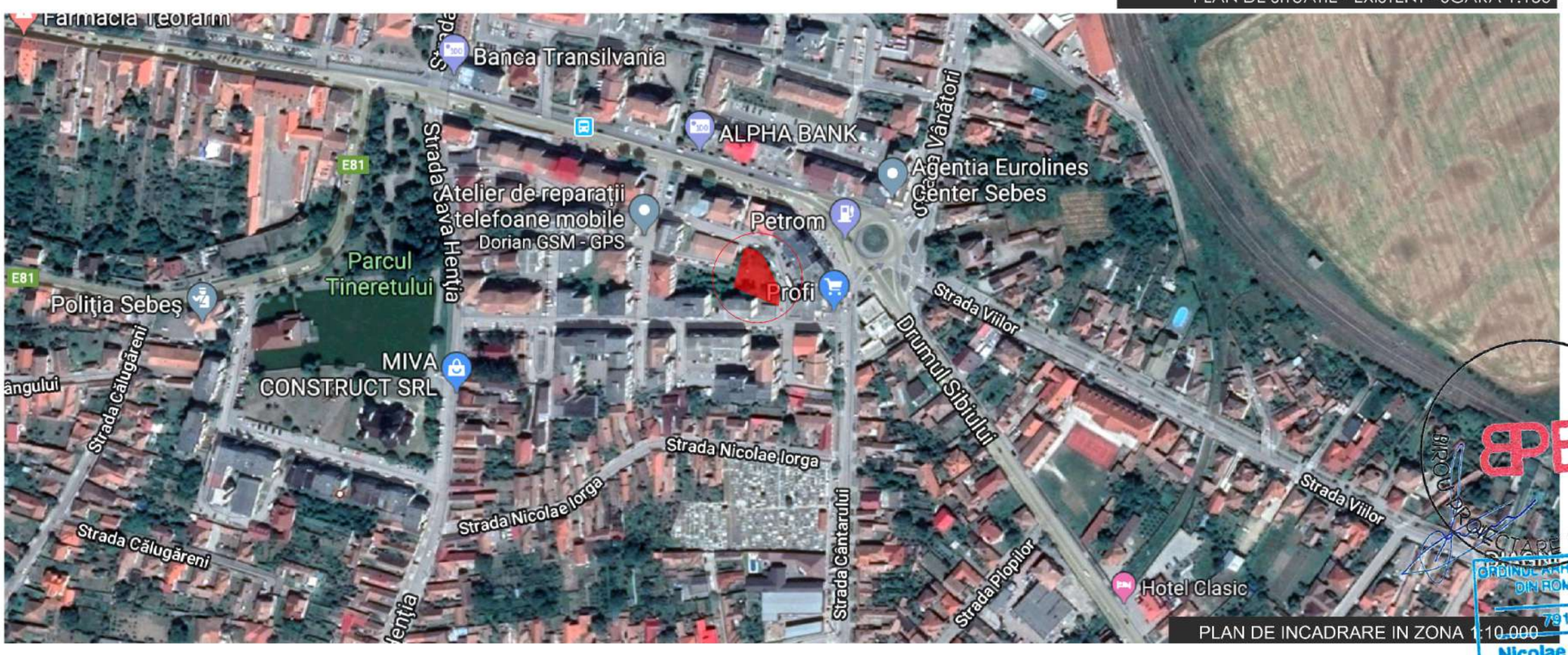
11. Tobogan

12. Hinta metal cu banca

13. Figurina pe arc model 2

14. Hinta metal cu 2 scaune

PLAN DE SITUATIE - EXISTENT - SCARA 1:150



PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1:10.000

NISTOR DORIN GHEORGHE

Digitally signed by NISTOR DORIN GHEORGHE
Date: 2022.04.08 13:44:53 +03'00'

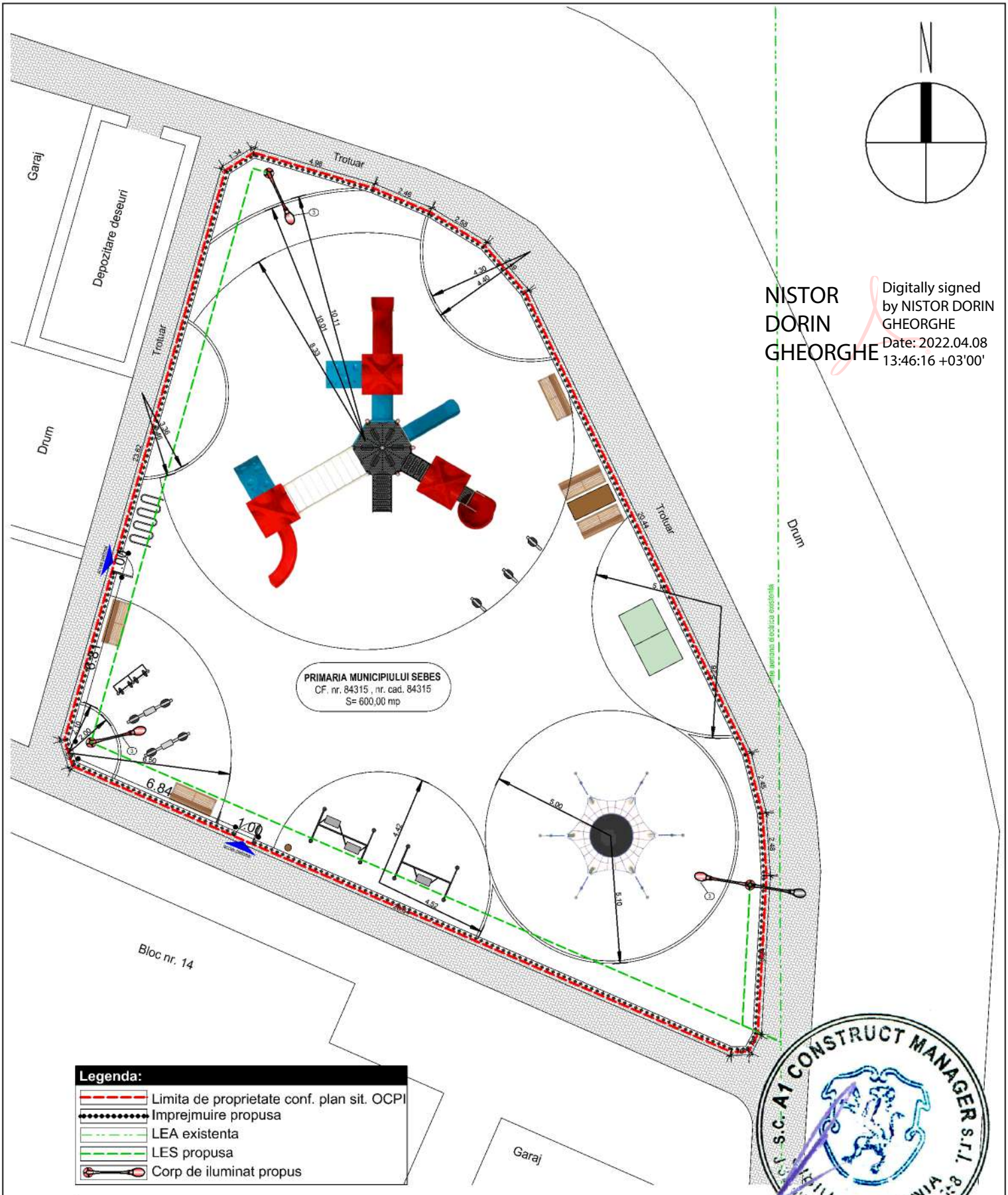
BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
7916
Nicolae Ovidiu BUDRALĂ
Semnat cu drept de semnătură

LEGENDA:

- Limita de proprietate a terenului propus pentru amenajare, conf. plan sit. OCPI
- Imprejmuire panou plasa de sarma cu stalpi metalici
- Zona de joaca - teren cu flora spontana
- Alee pietonala - dale ciment pe pat de nisip
- Constructii existente mentinute
- Zona verde

VERIFICATOR/EXPERT					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. RO 515800 Sebeș, Str. Mihai Eminescu, nr. 14 CIF: 35282567, Nr. reg. com. J1/889/2015 tel: + 40742849731 e-mail:budrala_arh@yahoo.com			Proiect:	REAMENAJARE PARCURI JOACA IN ALEEA PARC	Proiect nr. 20/ 2021
			Beneficiar:	SPAP SEBES - prin ORDEAN DORIN	
			Adresa:	Jud. Alba, mun. Sebes, cp.515800, str. Aleea Parc, nr. FN	FAZA S.F.
Sef proiect	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		Scara 1:150	***PLAN DE SITUATIE - RELEVEU PLAN INCADRARE IN ZONA***	Plansa 02_A
Proiectat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae				
Desenat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae				
			DEC. 2021		A2(420x594)

© S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L.
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa



NISTOR DORIN GHEORGHE

Digitally signed by NISTOR DORIN GHEORGHE
Date: 2022.04.08 13:46:16 +03'00'

S.C. A1 CONSTRUCT MANAGER S.R.L. SIBIU - ROMANIA

VERIFICATOR/EXPERT				
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

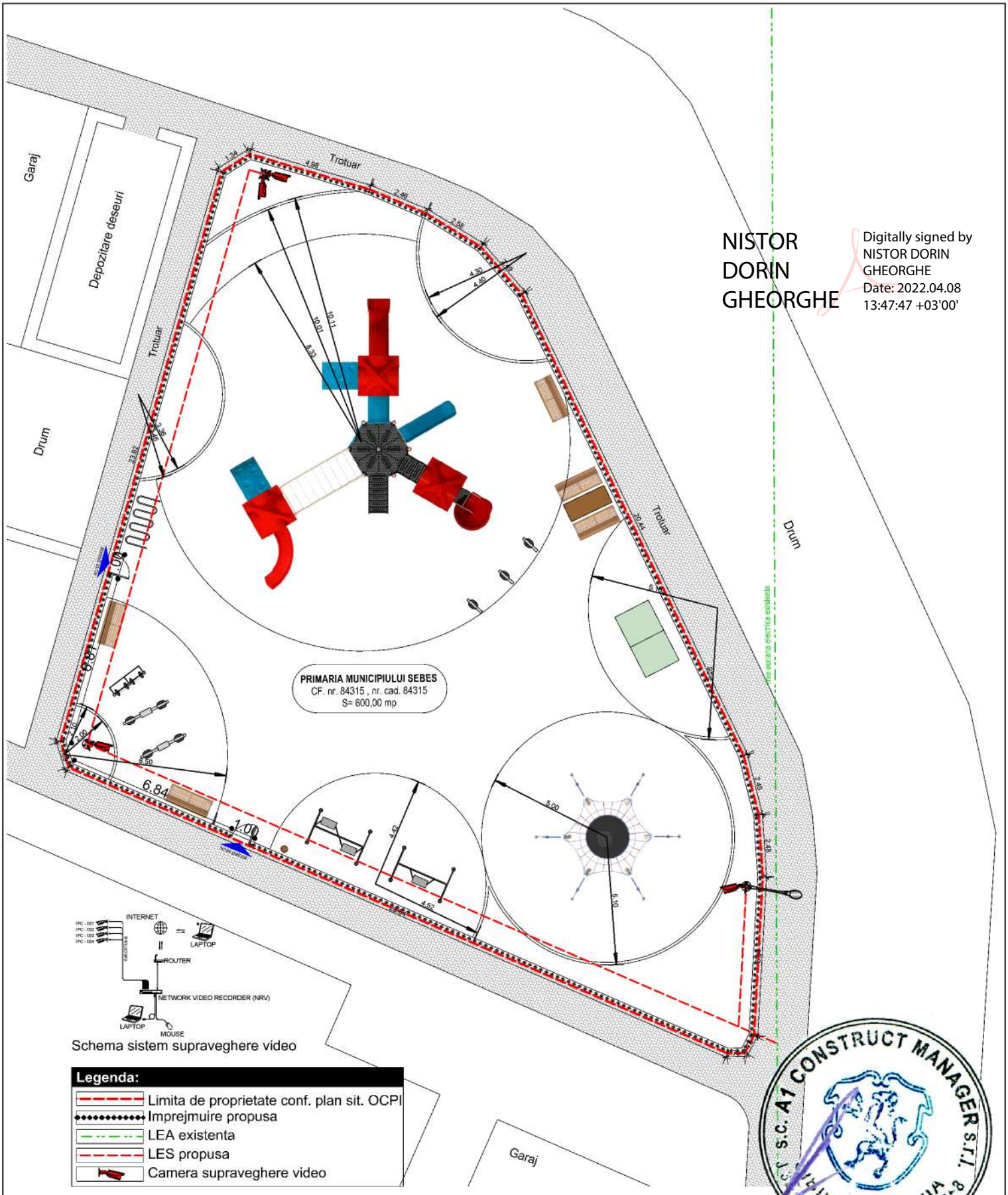
A1 Construct manager
TEL.0726154669;J32/895/2014

Proiect:	REAMENAJARE PARCURI JOACA IN ALEEA PARC	Proiect nr. 20/ 2021
Beneficiar:	SPAP SEBES - prin Ordean Dorin	
Adresa:	Jud. Alba, mun. Sebes, cp.515800, str. Aleea Parc, nr. FN	FAZA S.F.

Sef proiect	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae	Scara 1:200	***INSTALATII ELECTRICE***	Plansa IE_02
Proiectat	Ing. Diac Adrian			
Desenat	Ing. Diac Adrian	DEC. 2021		

@ S.C. A1 CONSTRUCT MANAGER S.R.L.
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa

A3(297x420)



NISTOR DORIN GHEORGHE

Digitally signed by NISTOR DORIN GHEORGHE
Date: 2022.04.08 13:47:47 +03'00'

Schema sistem supraveghere video

Legenda:

- Limita de proprietate conf. plan sit. OCPI
- Imprejmuire propusa
- LEA existenta
- LES propusa
- Camera supraveghere video

S.C. A1 CONSTRUCT MANAGER S.R.L. SIBIU - ROMANIA

VERIFICATOR/EXPERT				
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

A1 Construct manager
TEL.0726154669;J32/895/2014

Proiect:	REAMENAJARE PARCURI JOACA IN ALEEA PARC		Proiect nr. 20/ 2021
Beneficiar:	SPAP SEBES - prin Ordean Dorin		
Adresa:	Jud. Alba, mun. Sebes, cp.515800, str. Aleea Parc, nr. FN		FAZA S.F.
Sef proiect	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae	Scara 1:200	***INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI SUPRAVEGHERE VIDEO***	Plansa IE_02
Proiectat	Ing. Diac Adrian			
Desenat	Ing. Diac Adrian	DEC. 2021		

@ S.C. A1 CONSTRUCT MANAGER S.R.L.
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa

A3(297x420)

NISTOR DORIN GHEORGHE

Semnat digital de NISTOR DORIN GHEORGHE
Data: 2021.08.20 10:08:34 +03'00'

ROMÂNIA
Judeţul **Alba**
Municipiul **Sebes**
[autoritatea administraţiei publice emitente*)]
Nr. **194** din **06.05.2021**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 194 din 06.05.2021

în scopul: "REAMENAJARE PARCURI DE JOACĂ ÎN ALEEA PARC SI PETRESTI " (ÎN ALEEA PARC)**)

Ca urmare a Cererii adresate de[1] **Municipiul Sebes prin Primar Dorin Nistor** cu **domiciliul**[2] în **judetul Alba, municipiu Sebes, cp. 515800, strada P-ta Primăriei, nr. 1**, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. **36904** din **05.05.2001**.

Pentru imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în **judetul Alba, municipiu Sebes, cp. 515800, strada Aleea Parc, nr. FN**, CF **CF: 84315**, Nr. topo. **Cad: 84315** sau identificat prin[3] **plan de încadrare**.

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr **4400** din **2000**, faza **P.U.G.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean/Local **Sebes** nr. **127** din **2000**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:**
   - Teren intravilan.
   - Proprietate Municipiul Sebes conform CF: 84315 -Sebes, Cad: 84315.

2. **REGIMUL ECONOMIC:**
   Folosinţă actuală:curti constructii
   Destinaţia prin P.U.G: teren construibil zonă predominant rezidentială.

---

1) Numele şi prenumele solicitantului
2) Adresa solicitantului
3) Date de identificare a imobilului – teren şi/sau construcţii – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. **REGIMUL TEHNIC:**

- UTR- 11 - LI2 - zonă predominant rezidentială cu mai mult de trei nivele
- fără Pot si Cut
- Toate utilităţile.
- Regim de înălţime : P; P+3.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat[4)] pentru:
"REAMENAJARE PARCURI DE JOACĂ ÎN ALEEA PARC SI PETRESTI " (ALEEA PARC)

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. **OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii — de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290
(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)
(Denumirea şi adresa acesteia se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

în aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

în vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluarii iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C. [ ] D.T.A.D [ ] D.T.O.E.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

		Alte avize/acorduri:
[X] alimentare cu apă	[X] gaze naturale	[ ]
[X] canalizare	[X] telefonizare	[ ]
[X] alimentare cu energie electrică	[ ] salubritate	
[ ] alimentare cu energie termică	[ ] transport urban	

d.2) avize şi acorduri privind:

[ ] prevenirea şi stingerea incendiilor	[ ] apărarea civilă	[ ] protecţia mediului
[ ] sănătatea populaţiei	[ ] aviz Adm. de Drumuri	[ ] aviz S.G.A
[ ] aviz Comisia de Circulaţie din cadrul Primăriei	[ ] aviz Adm. Naţională a Îmbunătăţiriilor Funciare	[ ] aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Verificator conform Legii 10/1995.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţiilor din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

*Conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente**),*
Primar Dorin Nistor
(funcţia, numele, prenumele şi semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,
Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele şi semnătura)

*Arhitect-şef****)*
Virgil Olteanu
(numele, prenumele şi semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de _____ .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente****),*
Primar _____
(funcţia, numele, prenumele şi semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

_____
(numele, prenumele şi semnătura)

Arhitect-şef,

_____
(numele, prenumele şi semnătura)

Data prelungirii valabilităţii: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____ .

Transmis solicitantului la data de _____ **direct.**

---

*) Se completează, după caz:
- consiliul judeţean;
- Primăria Municipiului Bucureşti
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Oraşului .....
- Primăria Comunei .....

**) Scopul emiteri certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:
- preşedintele Consiliului Judeţean
- primarul general al municipiului Bucureşti
- primarul sectorului.... al municipiului Bucureşti
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau „pentru arhitectul-şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului

Societatea Comercială "APA CTTA"S.A. Alba
SUCURSALA SEBES
Sebes, Str. Aviator Gh.Olteanu, nr. 9, cod poștal 515800
TEL. 0258-731128; 0258-731336 FAX. 0258-731127
E-mail: scapacttasebes@yahoo.com
CUI: RO1755482 Registrul comerțului J01/946/2008
COD IBAN:RO33RNCB0003021182930010, BCR Alba Iulia

Nr. 1841 / 01.10.2021

NISTOR DORIN GHEORGHE
Semnat digital de NISTOR DORIN GHEORGHE
Data: 2021.10.07 15:45:05 +03'00'

C Ă T R E,

BIROU PROIECTARE BUDRALĂ SRL
str. M. Eminescu, nr. 14, mun. Sebeș, jud. Alba

Prin prezenta vă confirmăm prelungirea valabilității avizului nr. 206 / 06.02.2019, eliberat în vederea :

" Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc din municipiul Sebeș, județul Alba "

cu respectarea condițiilor impuse.

Prelungirea valabilității avizului s-a făcut luând în considerare noul certificat de urbanism nr. 194 din 06.05.2021, emis de Primăria municipiului Sebeș.

ȘEF SUCURSALĂ
ing. ŞERBĂNESCU RADU - CĂLIN

BIROU TEHNIC
ing. Bucur Adriana

Societatea Comercială
"APA CTTA"S.A. Alba
SUCURSALA SEBES
Sebes, Str. Aviator Gh. Olteanu, nr. 9, cod poştal 515800
TEL. 0258-731128; 0258-731336 FAX. 0258-731127
E-mail: scapacttasebes@yahoo.com
CUI: 1753482 Registrul comerţului J01/946/2008
COD IBAN:RO33RNCB0003021182930010, BCR Alba Iulia

Nr. 206 / 06.02.2019

Către

BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL
str. M. Eminescu, nr. 14
Sebes, jud Alba

La cererea dvs. înregistrată sub nr. de mai sus vă comunicăm :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

în vederea: REAMENAJARE PARCURI DE JOACA in Aleea Parc, cartier Aleea Parc locaalitatea Sebes, conform certificat de urbanism nr. 592 din 07.11.2018 emis de Primăria municipiului Sebes, a planului de situaţie si a planului de incadrare in zona anexate

SC APA C.T.T.A. SA – Sucursala Sebeş nu deţine reţele pe amplasamentul viitoarelor construcţii.

Avizul este condiţionat de : respectarea amplasamentului precizat în planul de situaţie prezentat.

ŞEF SUCURSALĂ
ing. ŞERBĂNESCU RADU - CĂLIN

BIROU TEHNIC
ing. Bucur Adriana

S.C. APA C.T.T.A. S.A. SUCURSALA SEBES 2 ALBA IULIA

NISTOR DORIN GHEORGHE

Semnat digital de NISTOR DORIN GHEORGHE
Data: 2021.10.07 15:46:08 +03'00'

Distribuţie Energie Electrică Romania
Sucursala Alba

Distribuţie Energie Electrică Romania – Sucursala Alba
Piaţa Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999
Fax: +40258812410
office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002
www.distributie-energie.ro

Către MUNICIPIUL SEBES,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7040211005570 / 06.10.2021 pentru **obiectivul: REAMENAJARE PARCURI DE JOACA IN ALEEA PARC SI PETRESTI**
de la adresa: **SEBES,** sat **-**, strada **ALEEA PARC**, nr. **FN**, bloc **-**, etaj **-**, apartament **-**, cod postal **515800**, numar cadastral **-**, judeţul **ALBA**.

În urma analizării documentaţiei depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus şi se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7040211005570 / 07.10.2021

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranţă a reţelelor electrice de distribuţie publică şi se încadrează în distanţele normate faţă de acestea.

2. În zonă **Exista** reţea electrică de distribuţie de **Joasa tensiune -**.

3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obţinerea acestuia, în vederea racordării la reţeaua electrică de distribuţie a obiectivului sau creşterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitaţi la OD (operatorul de distribuţie) avizul tehnic de racordare.
   Prin cererea de aviz de amplasament aţi solicitat racordarea obiectivului la reţeaua electrică de distribuţie publică pentru o putere maxim simultan absorbită de **-** kW.

4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 06.05.2022**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilităţii Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizaţiei de construire, cu condiţia de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **-** şi a Certificatului de urbanism nr. **194 / 06.05.2021**

6. Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de **95.00** lei, fara TVA.

7. Instalaţiile de distribuţie aparţinând operatorului de distribuţie au fost trasate orientativ pe planul de situaţie anexat.

8. În cazul in care exista in zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparţin operatorului de distribuţie (sucursala ALBA) este necesar sa vă adresaţi deţinătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alţi deţinători) - în vederea obţinerii avizelor de amplasament.

9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistenţă tehnică din partea operatorului de distribuţie.

10. Executarea lucrărilor în apropierea instalatiilor operatorului de distribuţie se va face cu respectarea strictă a condiţiilor din prezentul aviz, precum şi a normelor tehnice de protecţia muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători şi vor suporta consecinţele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalaţiilor şi/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menţionate.

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999
Fax: +40258812410
office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002
www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcţie de specificul obiectivului şi amplasamentul respectiv:

***Fata de LES 0.4 kV din zona veti pastra distanta minima impusa de NTE 007/08/00 - "Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice", precum si Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice ».**

***Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, numai in prezenta delegatului DEER Sucursala Alba si cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice - NPSM. In caz contrar, beneficiarul (sau executantul, dupa caz) va suporta consecintele pt. orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica si/sau neelectrica.**

***Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la DEER Sucursala ALBA.**

***Orice activitate sub sau in apropierea instalatiilor electrice se va desfasura cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice-NPSM. In caz contrar, beneficiarul (sau executantul, dupa caz) va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica.**

***Beneficiarul si/sau constructorul sunt direct raspunzatori material si penal pentru lucrarile executate care conduc la deteriorari de instalatii electrice si accidente de munca. Beneficiarul si/sau constructorul se obliga sa suporte integral contravaloarea lucrarilor de reparatii a instalatiilor deteriorate, precum si daunele cauzate de intreruperea alimentarii cu energie electrica a consumatorilor, daca acestea sunt cauzate de lucrarile executate.**

***Fata de instalatiile electrice din zona se va respecta: Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice»**

Director Sucursala **ALBA** **CETERAS MARIUS NICOLAE**	Sef S.A.R. **ALBA** **ADRIAN RUSU**	Intocmit **Sorina Secasiu**

CETERAS MARIUS-NICOLAE Digitally signed by CETERAS MARIUS-NICOLAE Date: 2021.10.07 09:01:34 +03'00'

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999
Fax: +40258812410
office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002
www.distributie-energie.ro

7.10.2021 7:29 Document id: 2822461
Semnat de: Sorina Secasiu

7.10.2021 8:53 Document id: 2822461
Semnat de: Adrian Rusu

NISTOR DORIN GHEORGHE

Semnat digital de NISTOR DORIN GHEORGHE
Data: 2021.10.07 15:47:35 +03'00'

F1.RMO.09.09

AVIZ FAVORABIL

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997
CIF: RO427320
Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord
Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA
Divizia RETEA ACCES ROMANIA
Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA
Compartimentul INVENTAR DE RETEA
Cluj-Napoca, str.O.Petrovici, nr.2, tel.0264_404229

Data: 05.10.2021

Catre : MUNICIPIUL SEBES
Adresa : SEBES, STR.PIATA PRIMARIEI, NR.1
Prin : NISTOR DORIN

AVIZ FAVORABIL nr.420

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicaţii pentru proiectul :

"REAMENAJARE PARCURI DE JOACA IN ALEEA PARC SI PETRESTI"(IN ALEEA PARC)**)
Localitatea SEBES, STR. ALEEA PARC, NR.FN, conform documentaţiei depuse, vă comunicăm următoarele:

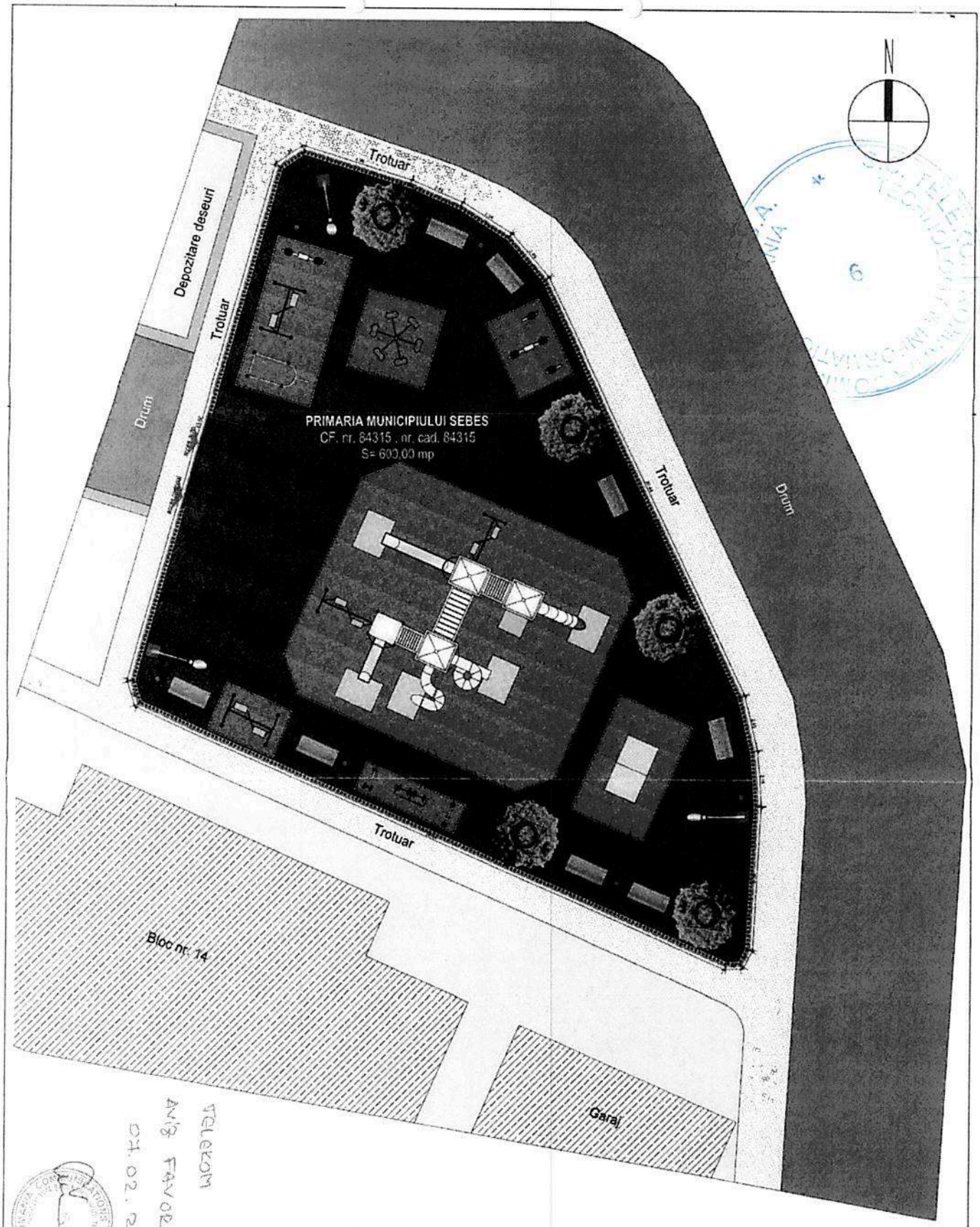
În zona de interes pe care urmează sa se construiască obiectivul menţionat, TELEKOM nu are amplasate reţele si echipamente de comunicaţii care să fie afectate de lucrările de construire.
Avand în vedere această situaţie, TELEKOM este de acord cu execuţia lucrarilor proiectate conform documentaţiei prezentate.

- Pentru reţelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, beneficiarul va obţine avizul TELEKOM , în baza unei documentaţii tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investiţiilor cu condiţia începerii execuţiei lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepţia cazurilor în care pe parcursul execuţiei lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum şi/sau modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Avizul a fost achitat cu F. F din data de .10.2021 in valoare de 62.00 EURO+TVA.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
STUPAR MARINELA



TELEKOM
AVIZ FAVORABIL
01.02.2019

VERIFICATOR EXPERT					
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATE/AVIZE NR./DATA	
BPB			Proiect:	REAMENAJARE PARCURI JOACA IN ALEEA PARC	Proiect nr. 01/ 2019
			Beneficiar:	SPAP SEBES - prin ORDEAN DORIN	FAZA D.T.A.C. / O.S.
Sef proiect	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		Adresa:	Jud. Alba, mun. Sebes, cp.515800, str. Aleea Parc, nr. FN	
Proiectat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		Scara 1:150	**PLAN DE SITUATIE**	Plansa 02_A
Desenat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		IAN. 2019		

© S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L.
Acest document este sub incidenta Legii privind protectia dreptului de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform referatului de avizare a lucrarii respective. Orice intrebare referitoare la utilizarea fara autorizatie expresa

DELGAZ grid

MUNICIPIUL SEBES
Str. Piata Primariei, nr. 1
Loc. Sebes, jud. Alba

Delgaz Grid SA
Olteniei 21A
510122 Alba Iulia
www.delgaz-grid.ro

Daniel Berghian
T 0749282463
F -
daniel.berghian@delgaz-grid.ro

Abreviere:

Departament Acces la Retea

AVIZ FAVORABIL
Nr. 376697335, 09.09.2021

Stimate doamna/domnule Dorin Nistor Gheorghe,

Urmare a solicitării dumneavoastră privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **REAMENAJARE PARCURI DE JOACA IN ALEEA PARC,** din jud **Alba,** loc. **Sebes,** str. **Aleea Parc,** nr.**F.N.,** în urma analizării documentaţiei depuse vă comunicăm **avizul favorabil,** întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuţie gaze naturale.

Prezentul aviz este valabil până la data de 10.09.2022 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului iniţial.

Cu respect,

Babes Florin
Coordonator Echipa Acces la Retea Alba

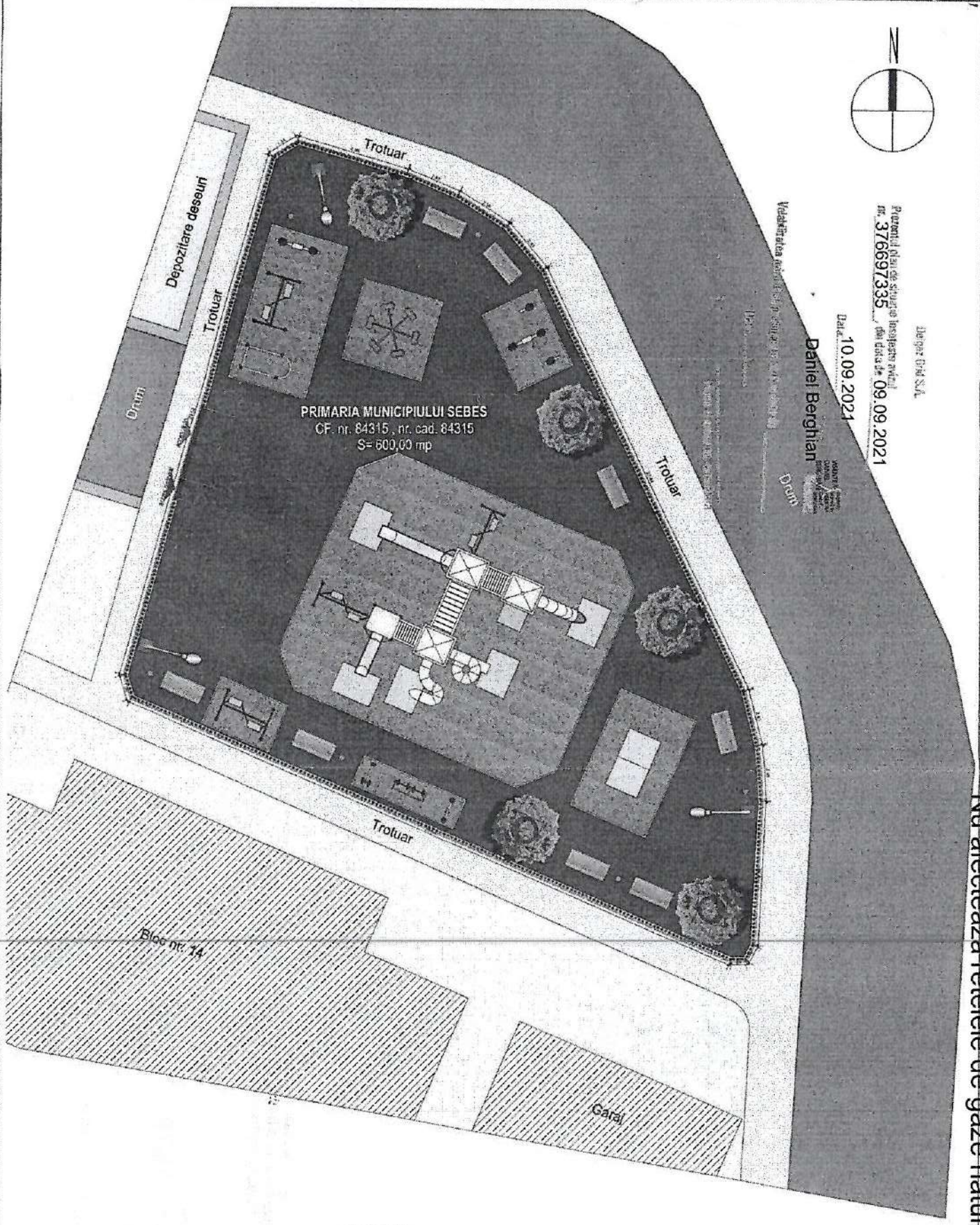
Berghian Visentea Daniel
Manager Racordare

Preşedintele Consiliului de Administraţie
Volker Raffel

Directori Generali
Dragoş-Mihail Bărbulescu (Direc General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureş
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris şi Vărsat:
773.257.777,5 RON



Nu afecteaza retelele de gaze naturale

VERIFICATOR EXPERT					
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	RELATIA EXPERTIZA NR./DATA	
BPB			Proiect:	REAMENAJARE PARCURI JOACA IN ALEEA PARC	Proiect nr. 01/ 2019
			Beneficiar:	SPAP SEBES - prin ORDEAN DORIN	
			Adresa:	Jud. Alba, mun. Sebes, cp.515800, str. Aleea Parc, nr. FN	FAZA D.T.A.C. / O.S.
Sef proiect	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		Scara 1:150	***PLAN DE SITUATIE***	Plansa 02_A
Proiectat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae				
Desenat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		IAN. 2019		

BIROU ARHITECTURA BUDRALA SRL

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI ALBA

Nr. 1189/07.02.2019

NISTOR DORIN GHEORGHE
Semnat digital de NISTOR DORIN GHEORGHE
Data: 2021.09.29 12:24:08 +03'00'

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de ***SPAP SEBES prin director ORDEAN DORIN*** , cu sediul/domiciliul in Judetul Alba, loc Sebes, cp 515800, str Viilor, nr 28 , pentru proiectul ***"Reamenajare parcuri joaca in ALEEA PARC"***, propus a fi amplasat în judetul Alba, loc Sebes, CP 515800, str Aleea Parc, nr FN, înregistrată la Agenţia pentru Protecţia a Mediului Alba cu nr. 1189 din data de 01.02.2019,

-în urma analizării documentaţei depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism şi în raport cu poziţia faţă de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricţii de construit, zona costieră;

-având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidenţa Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenţia pentru Protecţia a Mediului Alba decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dimitrie Horatiu CLEPAN

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA Ministerul Mediului

ŞEF SERVICIU AVIZE ACORDURI, AUTORIZAŢII
Doina BĂRBAT

ŞEF BIROU CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU
Mărioara POPESCU

Întocmit: Carmen MUTU

S.C."GOLD TEAM" S.R.L.
R.C. J01/738/1993.
Sediu: Str. T. Cipariu, nr. 6A,
Alba Iulia, 510033.
Telefon: 0258/830614.

STUDIU GEOTEHNIC nr. 26/2019,

aferent proiectului: «REAMENAJARE PARCURI JOACA» IN ALEEA PARC, mun. SEBES, aleea PARC, f.n., JUDETUL ALBA.

Prezentul studiu geotehnic este intocmit si structurat in conformitate cu prevederile NORMATIVULUI PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII, indicativ NP 074/2014, aprobat de MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE SI ADMINISTRATIEI PUBLICE, prin ORDIN nr. 1330 din 17/07/2014.

Cap. I – PREZENTAREA INFORMATIILOR:

A/ - DATE GENERALE:

AMPLASAMENTUL: - Suprafata de teren, de cca 600.00 mp, destinata amplasarii obiectivului nou-proiectat, "REAMENAJARE PARCURI JOACA" IN ALEEA PARC, identificabila prin C.F. nr. 84315, nr. cad. 84315, se incadreaza in perimetrul administrativ-teritorial al municipiului SEBES, situandu-se in intravilanul localitatii, in ALEEA PARC, f.n., JUDETUL ALBA – vezi "Planul de amplasament si delimitare a imobilului" (scara 1:250), anexat prezentului studiu geotehnic, ca piesa grafica ilustrativa.

BENEFICIAR LUCRARE: S.P.A.P. SEBES.

ELEMENTE DE TEMA DE PROIECTARE: - Prin elementele de tema de proiectare, puse la dispozitie de beneficiar si/sau de proiectantul general, se ofera datele tehnice minimum-necesare privitoare la obiectivul nou-proiectat si, in

consecinta, se solicita estimarea conditiilor geotehnice de fundare pe amplasamentul obiectivului in cauza cu: prezentarea stratificatiei generale a terenului, precizarea adancimilor de fundare minime – impuse din consideratii geotehnice, stabilirea stratului de fundare si a capacitatii sale portante, prezentarea situatiei apelor subterane etc.

MORFOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Din punctual de vedere al geomorfologiei majore, zona localitatii SEBES si implicit, amplasamentul cercetat se incadreaza in aria unui feston al CULOARULUI ORASTIEI (segment al "Culoarului depresionar al Muresului") care, local, face separatia dintre PIEMONTULUI PIANULUI (situat in nordul M-tilor SUREANU-CANDREL, masive montane apartinatoare "Carpatilor Meridionali") si PODISUL SECASELOR (subunitate a "Depresiunii Colinare a Transilvaniei") – pe de o parte si, M-tii METALIFERI [M-tii VINTULUI], masiv constituient al "Apusenilor de Sud" – de cealalta parte.

Strict, amplasamentul in cauza se incadreaza in «zona de lunca/albie majora a raului SEBES» ; zona dezvoltata pe partea dreapta a raului si care, actualmente, este aparata contra inundatiilor prin lucrari de indiguire si/sau de regularizare, executate anterior.

Amplasamentul obiectivului proiectat prezinta o suprafata cvasi-plana si orizontala, cu un grad bun de stabilitate generala si locala – din punctul de vedere al potentialului de degradare prin declansarea sau reactivarea de alunecari de teren si/sau de aparitie a altor fenomene geodinamice distructive (prabusiri de teren, eroziuni intense, longitudinale si/sau transversale, spalari in suprafata excesive, inundatii etc.).

Evident, viitoarele lucrari de sistematizare/resistematizare verticala a amplasamentului vor fi astfel proiectate si executate incat sa conserve gradul bun de stabilitate generala si locala a acestuia si, simultan, sa asigure colectarea si drenajul corect/optim al apelor meteorice.

GEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Geologic, amplasamentul cercetat se incadreaza in extremitatea sud-vestica a BAZINULUI TRANSILVANIEI; bazin format prin afundarea diferentiata ca amplitudine a unor blocuri ale structogenului din interiorul arcului carpatic (care initial, foarte probabil avea rol de «masiv central/median» – fata de ariile periferice ale geosinclinalelor alpine care au remobilizat o serie de structuri hercinice, deja consolidate) ; blocuri delimitate de o serie de fracturi profunde, cvasi-ortogonale (seturile de «falii carpatice» si, respectiv, «faliile de tip pannonic») generate de diastrofismul laramic, manifestat local, preponderent disjunctiv/ruptural.

Odata cu sfarsitul cretacicului si inceputul paleogenului BAZINUL TRANSILVANIEI, prin imersarea sa generala, incepe sa functioneze ca o larga cuveta de sedimentare permitand acumularea unor depozite de mare grosime – deseori monotone sub aspect litologic, ca efect al raporturilor de subductie (sacadat-continua si accentuata) stabilite intre "micro-placa transilvana" si "unitatile instabile ale v o r l a n d-ului carpatic" (daca vorbim in termeni de tectonica globala).

In zona localitatii SEBES apar la zi, atat formatiunile atribuite oligocenului (conglomerate, gresii, argile marnoase vargate, brun-roscate la cenusii-verzui si/sau violacee, cu structuri lenticular-incrucisate, specifice faciesurilor continentale – fluvio-lacustre cu secvente torentiale, in care au fost depuse cat si, cele atribuite sarmato-pliocenului in facies pannonic de larg (marne, marne nisipoase si nisipuri – volhinian-bessarabian inferior si, respectiv, nisipuri, argile marnoase si pietrisuri – pannoniene).

Odata cu exondarea finala a zonei si schitarea retelei hidrografice actuale, incep sa fie generate, transportate si redepuse formatiunile aluvionare recente, cuaternare (pleistocen superior-holocene, corelabile cu ultimile doua glaciatiuni, Riss si Wurm); aluviuni cu granulometrie variabila (de la fina la medie-grosiera) depuse in zonele de lunca/albie majora si/sau de terasa.

Tot ca efect al desfasurarii proceselor alterarii hipergene/subaeriene apar si celelalte tipuri de depozite superficiale: eluvii, deluvii, proluvii, coluvii etc., cu grosimi relativ reduse si depuse, mai ales, in ariile de creasta-platou si/sau de versant deluros, pe formatiuni pre-/ante-cuaternare.

SEISMICITATEA: - In conformitate cu prevederile CODULUI DE PROIECTARE SEISMICA, indicativ P 100-1/2013, amplasamentul in cauza se caracterizeaza prin valoarea a_g = 0.10g (valoare de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare – pentru cutremure avand intervalul de recurenta IMR = 225 de ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani); din din punctul de vedere al perioadei de control a specturlui de raspuns (perioadei de colt), amplasamentul in cauza se caracterizeaza prin valoarea T_c = 0.7 sec.

ADANCIMEA DE INGHET: - Definita conform STAS 6054/1977, adan-cimea de inghet in zona amplasamentului este de cca 0.80-0.90m de la nivelul Ts/Tn actual; valorile prezentate referindu-se la situarile intravilane si, respectiv, extravilane.

HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Cel mai important curs de apa din zona este raul SEBES care, impreuna cu o serie de

afluenti locali (vai minore) dreneaza intreaga retea hidrografica cu caracter permanent si/sau semipermenent-torential.

In zona amplasamentului (zona de lunca/albie majora a raului Sebes) apele subterane se organizeaza ca acumulari freatice de mai larga extindere, cantonate fiind in masa aluviunilor cu granulometrie grosiera (bolovanisuri si pietrisuri cu nisip), la contactul lor cu roca de baza, cvasi-impermeabila, la adancimi variabile, de cca 1.50-3.50m (cu posibilitati de ridicare a nivelului lor hidrostatic cu cca 0.50m, in perioadele bogate in precipitatii).

Aceste ape subterane, in general, nu prezinta fata de elementele de beton si/sau beton armat ale constructiilor, cu care vin in contact, un posibil caracter agresiv (cu totul sporadic s-au interceptat ape cu agresivitate general acida, carbonica si/sau de dezalcalinizare, de intensitate foarte slaba).

In cazul de fata se considera ca apele subterane din cadrul amplasamentului in cauza, in conditiile de fundare preconizate, nu vor afecta, permanent sau secvential, fundatiile obiectivelor nou-proiectate.

B/ - CATEGORIA GEOTEHNICA: - In vederea stabilirii riscului si categoriei geotehnice s-au avut in vedere urmatoarele elemente:

- Conditii de teren: - terenuri bune (2 puncte) [tabelul A1];
- Apa subterana: - fara epuismente (1 punct);
- Clasificarea dupa categoria de imortanta: normala (3 puncte);
- Vecinatati: - fara risc (1 punct);
- Zona seismica: (0 puncte).

Cu un punctaj de 7 puncte, situate in domeniul 6…9 puncte, lucrarea in cauza se incadreaza in CATEGORIA GEOTEHNICA 1, caracterizata prin RISC GEOTEHNIC REDUS [contorm tabelelor A3-A4].

C/ - SINTEZA INFORMATIILOR OBTINUTE DIN CERCETAREA TRENULUI DE FUNDARE.

Avand in vedere categoria de importanta a obiectivului in cauza, elementele prezentate prin tema de proiectare, incadrarea lucrarii in "categoria geotehnica 1", caracterizata prin "risc geotehnic redus" si buna cunoastere a zonei, sub aspect geotehnic, pentru amplasamentul obiectivului in cauza s-a considerat suficienta executarea de observatii directe de teren, extrapolarea datelor cunoscute din amplasamente similare, completate cu executarea unui sondaj geotehnic de control (S.1.) cu adancimea de cca 2.00m (executat in februarie 2019, prin grija beneficiarului).

Prin coroborarea acestor date, pe amplasamentul in cauza s-a evidentiat o stratificatie simpla, relativ uniforma si cvasiorizontala, a carei succesiune verticala se prezinta astfel:

- in suprafata apare un strat de sol vegetal argilos-nisipos, negru-cafeniu la cenusiu, cu raspandire cvasi-generala si grosimi de cca 0.80m ;
- in adancime, pana la cca 1.50-1.80m, apare un strat de aluviuni cu granulometrie mai fina constituite din argile nisipoase, cafenii-riginii, plastic consistente;
- la partea inferioara a profilului apar aluviunile grosiere ale luncii constituite din pietrisuri cu nisip si bolovanis, cu sau fara liant argilos-prafos, cenusii, umede la saturate, cu grad de indesare medie-ridicata si care, repauzeaza direct pe roca de baza supra-consolidata.

Stratificatia terenului anterior descrisa (simpla, relativ uniforma si cvasi-orizontala) se poate urmari pe "fisa de stratificatie" a sondajului geotehnic de control S.1., anexata prezentului studiu geotehnic, ca piesa grafica ilustrativa.

Cap. II – EVALUAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE.

In mod definitiv, lucrarea in cauza, "REAMENAJARE PARCURI JOACA" IN ALEEA PARC, mun. SEBES, Aleea PARC, f.n., JUDETUL ALBA, se incadreaza in "categoria geotehnica 1"; "riscul geotehnic fiind redus".

Amplasamentul obiectivului proiectat este inclus intr-o zona care prezinta un grad bun de stabilitate generala si locala (neexistand pericole iminente de degradare prin declansarea sau reactivarea de alunecari de teren si/sau de aparitie a altor fenomene geodinamice distructive: prabusiri de teren, eroziuni intense – longitudinale sau transversale, spalari in suprafata importante, inundatii etc); eventualele lucrari de sistematizare/resistematizare verticala a amplasamentului in cauza vor fi astfel proiectate si executate incat sa conserve gradul bun de stabilitate generala si locala a acestuia si, in acelasi timp sa asigure colectarea si drenajul corect/op-tim al apelor meteorice.

Avand in vedere cele prezentate anterior, privind mai ales stratificatia terenului si caracteristice sale geomecanice, pentru amplasamentul in cauza se sugereaza adoptarea de FUNDATII DIRECTE DE SUPRAFATA – FUNDATII CONTINUE si/sau eventuale FUNDATII IZOLATE, poroiectate in urmatoarele CONDITII GEOTEHNICE DE FUNDARE:

STRATUL DE FUNDARE: - Stratul superficial al aluviunilor cu granulometrie mai fina constituite din argile nisipoase, cafenii-ruginii, plastic consistente.

ADANCIMEA DE FUNDARE: - Se va preciza de catre proiectantul de rezistenta – din consideratii constructive si/sau de sistematizare verticala; din punct de vedere geotehnic se impune realizarea unei adancimi de fundare de cca 0.80-0.90 m de la nivelul Ts/Tn actual.

CAPACITATEA PORTANTA: - In conformitate cu prevederile STAS 3300/2-85 se precizeaza valoarea presiunii conventionale de baza (specifica pentru latimi de fundare B = 1.00m si adancimi de fundare D =2.00m): Pconv. = 280 kPa – proiectantul structurist urmand a efectua corectiile (Cb) si (Cd) pentru latimi de fundare (B) si adancimi de fundare (D) diferite de 1.00 si, respectiv 2.00m; corectii impuse de STAS-ul anterior amintit (anexa B).

CONCLUZII SI RECOMANDRI.

-In cadrul amplasamentului cercetat, terenurile evidentiate, in conditiile de fundare preconizate, nu prezinta contractilitate ridicata si, practic, nu pot conduce la aparitia de tasari diferentiale semnificative.

-In conformitate cu NORMELE Ts, terenul din sapaturile executate manual sau mecanizat, in masa depozitelor superficiale, se va incadra la «categoria teren tare» si, respectiv, la «clasa a II-a» (exceptie fac aluviunile grosiere care se vor incadra la «categoria teren foarte tare tare» si respectiv, la «clasa a III-a»).

-Pentru asigurarea stabilitatii peretilor sapaturilor, acolo unde se considera necesar se vor prevede sprijinirile specifice terenurilor coezive (dulapu de lemn asezati orizontal, cu interspatii de 0.20-0.60m) ; pentru pamanturile necoezive se vor avea in vedere : sprijiniri cu dulapi de lemn asezati vertical fara interspatii, palplanse de lemn sau metalice, scuturi metalice, chesoane etc.

-Pe timpul executiei se recomanda ca depozitarea pamantului excavat sa nu se faca la distante mai mici de cca 0.50-1.00m fata de limitele sapaturilor, pentru asigu-rarea stabilitatii peretilor acestora.

-Daca la cota de fundare indicata, apar umpluturi locale si/sau pamanturi plastic moi la plastic curgatoare, sapaturile se vor adancii pana se va realiza incastrarea minima de 0.20m in stratul bun pentru fundare.

-Pamanturile rezultate din sapaturi se vor putea utiliza ca materiale de umplutura cu conditia "depunerii lor sistematice" (in strate successive de cca 0.20-0.30m grosime) si a "compactarii lor controlate" (manual si/sau mecanizat, pana la atingerea unor grade de compactare Dmed. > 98 % si Dmin. > 95 %, din valorile PROCTOR, obtinute in laborator, pe probe medii ale pamqanturilor puse in opera).

-Dupa executarea sapaturilor pentru fundatii se va solicita, proiectantului de rezistenta si geotehnicianului, examinarea acestora si a terenului de fundare si avizarea continuarii lucrarilor (turnarea betoanelor in toate fundatiile).

-Prezentul studiu geotehnic are caracter definitive putand servi la intocmirea proiectului "REAMENAJARE PARCURI JOACA" IN ALEEA PARC, mun. SEBES, Aleea PARC, f.n., JUDETUL ALBA, beneficiar: S.P.A.P. SEBES (prin dir. ORDEAN DORIN), in fazele finale de proiectare.

-Orice neconcordanta se va constata la executie, fata de cele prezentate anterior (cu privire mai ales la stratul de fundare si/sau caracteristicile geomecanice ale acestuia), se vor aduce la cunostinta geotehnicianului pentru examinare si avizare in consecinta.

-Eventuale date suplimentare se pot pune la dispozitia proiectantului de spacialitate, la solicitarea sa, in timp util.

Intocmit: ing. PREDA PAUL VASILE.

FOSTII I. VLADIMIR PETRE
ROMANIA
MLPAT
NR. 1564
At
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

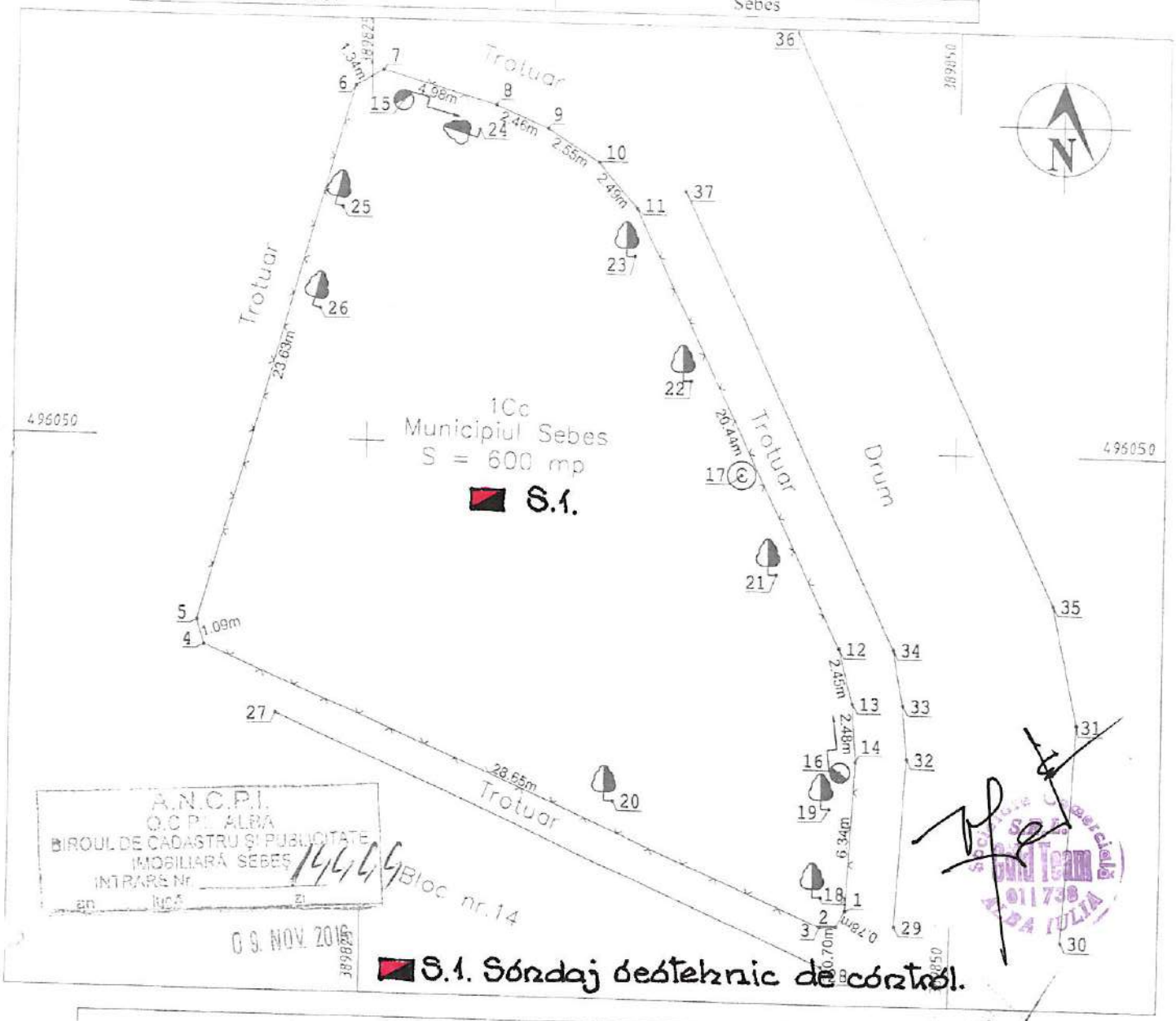
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1: 250

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	600 mp	intravilan-Mun. Sebes, loc. Sebes, nr Fn, jud. Alba

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
71967	Sebes



S.1. Sondaj geotehnic de control.

A.N.C.P.I.
O.C.P. ALBA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SEBEȘ
INTRARE Nr. 14414
an lună zi
09. NOV. 2016

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1Cc	Curti Constructii	600	Loc de joaca
Total		600	

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Total Suprafata masurata a imobilului = 600 mp
Suprafata din act = 7119 mp

CERTIFICAT DE ATESTARE A CADASTRULUI

Executant, Sadean Daniel Nicolae
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
SADEAN DANIEL-NICOLAE
Data 17.10.2016

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

Stampila OCPI

Beneficiar: S.P.A.P. Sebeș.

FIȘĂ DE STRATIFICAȚIE

"Reamenajare Parcuri Joacă în aleea Parc, mun. Sebeș, aleea Parc, f.n., Județul Alba.

Cotă foraj. F. 0.00	Cotă foraj. N.M. 0.00	Cotă apă	Gr. strat.	STRATIFICAȚIA	DENUMIREA STRATURILOR	Nr. și felul pb.	Cotă pb. F. 0.00	Cotă pb. NM. 0.00
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
					S.1.			
0.80		Nu apare apa	0.80		Sol vegetal argilos-nisipos, neprăfos la cernuțiu, tare.			
1.50			0.70		Argile nisipoase, cafenii-pungiuii, plastic consistente.			
2.00			0.50		Pietrișuri cu nisip, bolovăniș și liant argilos-prăfos, cernuți, ușor umede, îndesate.			

Întocmit: ing. Preda Paul Vasile.

Reamenajare Parcuri Joacă în aleea Parc, mun. Sebeș, aleea Parc, f.n., Județul Alba.

(S.1.).

PROBĂ		GRANULOZITATE																		COMPRESIBILITATE ÎN EDOMETRU					REZISTENȚA LA FORFECARE					SPT	
NUMĂR PROBĂ (TULBURATĂ/NETULBURATĂ)	ADÂNCIME	DISTRIBUȚIE PROCENTUALĂ					$C_u = d_{60}/d_{10}$	W	W_L	W_P	I_P	I_C	Y	n	e	S_r	k.			$M_{200-300}$	E_{200}	i_{m3}			Ø	c				N	OBSERVAȚII
–	m	Argilă	Praf	Nisip	Pietriș	Bolovăniș	–	%	%	%	%	–	kN/m³	%	–	–	cm/s			kPa	%	%			°	kPa				lov.	–
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1 □	120	36	35	29	–	–	–	25	39	18	21	0.69	18.80	44	079	0.41	–	–	–	–	–	–	–	–	17	30	–	–	–	–	–
2 □	180		15	28	43	14	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	35	0.00	–	–	–	–	–

Întocmit: ing. Preda Paul Vasile

FOSTUL INSTITUT DE CERCETARE ȘI PROIECTARE ÎN MINERIT VERIFICAT ... DIMIR PETRE ... ATR 1564

Numele şi prenumele verificatorului atestat : **FOSTI VLADIMIR** - aut. nr. **1564**
Firma : persoană fizică
Adresa / telefon : Cluj, str. Mălinului, nr.16 / 0264 441237

Nr **287** din **aprilie 2019**

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinţa **Ar** a proiectului
REAMENAJARE PARCURI JOACĂ
Sebeş, aleea Parc, CAD 84315, jud. Alba
Faza STUDIU GEO ce face obiectul proiectului 26/2019

1. Date de identificare :

   - proiectant general : .....
   - proiectant de specialitate : S.C. GOLD TEAM S.R.L. Alba Iulia, str. T. Cipariu, nr. 6A, jud. Alba.
   - investitor – beneficiar : S.P.A.P. SEBEŞ
   - amplasament : Sebeş, aleea Parc, CAD 84315, jud. Alba
   - data prezentării proiectului pentru verificare : 8.04.2019

2. Caracteristicile principale ale proiectului şi ale construcţiei :

   - STUDIU GEOTEHNIC (nr. foraje - 1)
   - tipul şi caracteristici constructive : construcţii zidărie, beton armat
   - amplasament: conform PLANULUI DE SITUAŢIE
   - zonă seismică : 6; $a_g = 0,10g$; $T_c = 0,7$ sec.
   - adâncime de îngheţ : (0,80 ÷ 0,90) m

3. Documente ce se prezintă la verificare :

   - PROIECT : - PROIECT faza STUDIU GEO.

4. Conclizii asupra verificării :

   a. Se vor prezenta caracteristicile geotehnice ale terenului investigat.
   b. Proiectul corespunde normativelor în vigoare (NP 074/2014) pentru faza verificată.
   c. Se vor verifica, la atacarea lucrărilor, caracteristicile terenului, în raport cu cele identificate în foraje.

Am primit 2 exemplare
Investitor / Proiectant

Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic atestat
conf. dr. ing. **FOSTI VLADIMIR**
aut. nr. 1564

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L.
RO 515800 Sebeș, Str. Mihai Eminescu, nr. 14
Nr. reg.com: J1/889/02.12.2015, CIF: 35282567
tel: + 40742849731
e-mail: budrala_arh@yahoo.com

BIROU PROIECTARE BUDRALA

STUDIU DE FEZABILITATE

- REAMENAJARE PARCURI JOACA IN PETRESTI -

Amplasament	LOC.PETRESTI, STR. VALEA SEBESULUI, NR. F.N., JUD. ALBA
Beneficiar	MUN. SEBEȘ – prin Primar Dorin Nistor
Număr proiect	21/ 2021
Faza	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
Proiectant	S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. - SEBES

CUPRINS

CAPITOLUL A: Piese scrise

(1) Informaţii generale privind obiectivul de investitii:
1.1. Denumirea obiectivului de investiţii;
1.2. Ordonator principal de credite/investitor;
1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar);
1.4. Beneficiarul investiţiei;
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.
(2) Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului / proiectului de investiţii:
2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale si financiare;
2.3. Analiza situaţiei existente si identificarea deficienţelor;
2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii;
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice;
(3) Identificarea, propunerea si prezentarea a două scenarii tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiţii
3.1. Particularitati ale amplasamentului;
a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravialan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic, zonă de utilitate publică)
b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;
c) orientări faţă de punctele cardinale si faţă de punctele de interes naturale sau construite;
d) surse de poluare existente în zonă:
e) date climatice si particularităţi de relief;
f) existenta unor:
- reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie;
- terenuri care aparţin unor instituţii care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică si siguranţă naţională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:
(i) date privind zonarea seismică;
(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convenţională si nivelul maxim al apelor freatice;
(iii) date geologice generale;
(iv) date geotehnice obţinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare si consolidări, hărţi de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundaţii) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, adocumentărilor, cu indicarea surselor de informare enunţate bibliografic.
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcţional-arhitectural si tehnologic:
- caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii;
- varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea si dotarea specifica functiunii propuse.
3.3. Costurile estimative ale investiţiei:
- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii;
- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/de amortizare a investitiei publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcţie de categoria si clasa de importanţă a construcţiilor, după caz:
- studiu topografic;
- studiu geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitate a terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea periormantei energetice;
- studiu de trafic si studiu de circulatie;
- raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea exproprierii, pentru obiectivele de investitii ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica;
- studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari spatii verzi si peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiţiei

(4) Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opţiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă si prezentarea scenariului de referinţă

4.2. Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiţia

4.3. Situaţia utilităţilor si analiza de consum:
- necesarul de utilităţi si de relocare/protejare, după caz;
- soluţii pentru asigurarea utilităţilor necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiţii:
a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;
b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;
c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii si a siturilor protejate, după caz;
d) impactul obiectivului de investiţie raportat la contextul natural si antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiţii

4.6. Analiza Cost-Beneficiu -Analiza financiară,

4.7. Analiza Cost-Beneficiu - Analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza Cost-Beneficiu - Analiza de senzitivitate

4.9. Analiza Cost-Beneficiu - Analiza de Risc

(5) Scenariul / Opţiunea tehnico-economică optimă, recomandată

5.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii si riscurilor

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e) privind:
a) obţinerea si amenajarea terenului;
b) asigurarea utilităţilor necesare funcţionării obiectivului;
c) soluţia tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural si economic, a principalelor lucrări pentru investiţia de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic si de performanţă ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuşi;
d) probe tehnologice si teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:
a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;
c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;
d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al

propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

(6) Urbanism, acorduri si avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentaţia tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităţilor

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcţie de specificul obiectivului de investiţii şi care pot condiţiona soluţiile tehnice

(7) Implementarea investiţiei

7.1. Informaţii despre entitatea responsabilă cu implementarea investiţiei

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiţii (în luni calendaristice), durata de execuţie, graficul de implementare a investiţiei, eşalonarea investiţiei pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare şi întreţinere: etape, metode şi resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacităţii manageriale şi instituţionale

(8) Concluzii si recomandări

CAPITOLUL B: Piese desenate

OPIS				
SPECIALITATE	**Nr.**	**DENUMIRE PLANSA**	**SCARA**	**FORMAT**
ARHITECTURA				
	A_01	PLAN INCADRARE IN ZONA	1:50.000	A4
	A_02	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	1:200	A3
	A_03	PLAN DE SITUATIE PROPUS	1:200	A2
	A_04	IMPREJMUIRE PROPUSA LAT. N	1:50	A3
	A_05	IMPREJMUIRE PROPUSA LAT. S	1:50	A3
	A_06	ZONA ACCES AUTO SI PIETONAL	1:50	A4
	A_07	PLAN ILUMINAT	1:200	A3
	A_08	PLAN SUPRAVEGHERE VIDEO	1:200	A3

A. Piese scrise:

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: **REAMENAJARE PARCURI JOACA IN PETRESTI**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **MUNICIPIUL SEBEȘ – prin Primar Dorin Nistor**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): **MUNICIPIUL SEBEȘ – prin Primar Dorin Nistor**

1.3. Beneficiarul investiției: **MUNICIPIUL SEBEȘ – prin Primar Dorin Nistor**

1.4. Elaboratorul studiuluide fezabilitate : **S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. – SEBES**
Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 14, jud. Alba
Arh. Budrala Ovidiu – Nicolae

Faza de proiectare **STUDIU DE FEZABILITATE**

Data elaborarii **MAI 2022**

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Această documentaţie este elaborată în scopul identificării modalităţilor de construirea unui loc de joaca pe terenul studiat.

În urma analizării situaţiei existente prin inspectarea la faţa locului s-a concluzionat amenajarea unui loc de joaca, având în vedere cerinţele europene in vigoare si siguranta cetatenilor.

Necesitatea realizarii proiectului o constituie nevoia de a asigura un spațiu public ce trebuie sa se integreze armonios în peisajul urban pentru a putea funcționa și ca un loc de relaxare pentru copii si adultii care ii insotesc, fara a pune in pericol utilizatorii.

2.2. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situaţia actuală, necesitatea şi oportunitatea promovării obiectivului de investiţii şi scenariile/opţiunile tehnico-economice identificate şi propuse spre analiză

Dezvoltarea durabilă a municipiului Sebes cu localitatile apartinatoare (Petresti) reprezintă o prioritate. Modul în care se dezvoltă localitatea îi afectează atât prezentul cât și șansele sale de viitor. O comunitate durabilă promovează un mediu înconjurător sănătos, utilizează eficient resursele, dezvoltă și asigură o economie locală viabilă. Strategia locală de dezvoltare durabilă reprezintă un instrument participativ ce are drept scop asigurarea progresului economic, echitabil pe plan social, protejând, în același timp, resursele și mediul pentru generațiile viitoare. Este un demers pe termen lung, un proiect de viitor. Este viziunea viitorului comunității, viziune împărtășita la nivel local, transpusă în obiective complementare, interdependente și planuri de acțiune concrete. Acest cadru de referința este menit să faciliteze luarea deciziilor la nivel local.

Sistematizarea și resistematizarea tuturor locurilor terenurilor ce permit amenajarea de locuri pentru joacă aflate în administrarea **Municipiul Sebeş**, astfel încât să respecte în totalitate actele normative în vigoare, precum și standardele europene specifice, în vederea atingerii depline a obiectivelor de protecție împotriva accidentelor, siguranța în folosirea echipamentelor de joacă, de asigurare a stării de sănătate și a unui climat propice dezvoltării armonioase fizice, psihice si emotionale a cetatenilor municipiului.

Soluţiile propuse de prezenta documentaţie vizează amenajarea terenului existent in parc de joacă astfel încât să respecte în totalitate actele normative în vigoare, precum şi standardele europene specifice, în acord cu cerinţele temei de proiectare.

Proiectul vizeaza grupul tinta al proiectului este format din 360 persoane aflate în risc de saracie si excluziune sociala, din care :

- persoane adulte somere sau inactive –180
- persoane vârstnice aflate în situatii de dependenta – 20
- copii în situatii de dificultate – 100
- parinti/ tutori/ îngrijitori informali ai ante-prescolarilor/prescolarilor/elevilor cu risc de parasire timpurie a scolii – 56
- persoane cu dizabilitati – 4.

Grupul tinta al proiectului este format din persoane apartinand grupurilor vulnerabile din zona marginalizata si din teritoriul SDL Sebes.

Populatia totala a teritoriului SDL Sebes este de 12941 locuitori.

Grupul țintă (utilizatorii și beneficiarii investiției propuse) a fost dimensionat în cererea de finanțare în funcție de Intervenția 1.1.1 Crearea / reabilitarea/ modernizarea de zone verzi, piaţete, zone pietonale şi comerciale, din SDL Sebeș și de prevederile fișei de proiect „REAMENAJARE PARCURI DE JOACĂ ALEEA

PARC ȘI PETREȘTI DIN MUNICIPIUL SEBEȘ" care a fost selectată de către GAL Sebeș cu avizul CCS Restrâns.

Astfel valorile numerice ale beneficiarilor preconizați sunt cele minimale, în acord cu fișa măsurii SDL și cu fișa de proiect, așa după cum era necesar să existe corelare între cererea de finanțare și documentele menționate mai sus.

Parcurile de joacă vor fi accesibile tuturor cetățenilor din teritoriul SDL Sebeș și numărul acestora va fi mult superior celui minimal înscris la secțiunea Grup țintă. Utilizatorii și beneficiarii investiției propuse vor fi cetățenii din teritoriul SDL, beneficiari ai spațiilor create pentru petrecerea timpului liber. Populația totală a teritoriului SDL la care proiectul are adresabilitate este de 12941 locuitori.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Investitia propusa este localizata intr-o zona in curs de dezvoltare, se dezvolta proiecte de natura educationala, gradinita si sala de sport, in present in proximitatea acesteia existand o gradinita.

Astfel in contextul dezvoltarii zonei cu dotari pentru copii, se propune gasirea unor alternative durabile pentru realizarea obiectivelor de interes public.

Ca si deficienta poate fi mentionat faptul ca terenul existent neamenajat, nu ofera dotari specific spatiilor de joaca pentru copii.

Acest spațiu public trebuie sa se integreze armonios în peisajul urban pentru a putea funcționa și ca un loc de relaxare pentru copii si adultii care ii insotesc.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Situatia terenului din Petresti ce se propune a fi amenajata, reprezintă una din problemele Mun. Sebes, iar majoritatea locuitorilor cartierului in care acesta este amplasat se declara nemultumiti de starea ei de degradare. Subiectul merita aprofundat dincolo de abordarea actuala, prin conştientizarea faptului ca viitorul parc poate contribui la cresterea calitatii vietii comunitatii locale.

Serviciile astfel castigate sunt menite sa contribuie la creşterea sanselor de dezvoltare si reabilitare a infrastructurii locale si imbunatatirea mediului de viata.

Analiza cererii de bunuri si servicii va fi dezvoltata in fazele ulterioare ale proiectului in cadrul analizelor financiare si analizei cost-eficacitate.

In cadrul proiectului s-a studiat si promovarea egalitatii de sanse. Acesta este conceptul conform căruia toate fiinţele umane sunt libere să-si dezvolte capacităţile personale şi să aleagă fără limitări impuse de roluri stricte.

Conceptul are la baza asigurarea participarii depline a fiecarei persoane la viata economica si sociala, fara deosebire de origine etnica, sex, religie, varsta, dizabilitati sau orientare sexuala. Valorificarea diversitatii culturale, etnice si a diferentelor de gen, de varsta sunt premise pentru dezvoltarea societatii si asigura un cadru in care relatiile sociale au la baza valori precum toleranta si egalitatea.

Prin intermediul acestei interventii va fi suplimentat numarul de parcuri de joaca la nivelul localitatii, spatii de petrecere a timpului liber pentru copii.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul acestui proiect il reprezinta îmbunătățirea condițiilor de viaţă şi socializare pentru locuitorii Localitatii Petresti, prin construirea unui loc de joacă în localitate, asigurand accesului copiiilor la un loc de joacă ce respectă normele de siguranţă, cu un aspect plăcut, dotat cu echipamente de ultimă generaţie prin:

- construirea unui nou parc de joaca
- amenajarea zonei destinata spatiului de joaca

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPȚIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul Municipiului Sebes, in localitatea Petresti, identificata prin CF nr. 86218

Suprafața terenului este de 1.192,00 mp, are o forma neregulata, poligonala şi se află în administrarea Municipiului Sebes.

Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Imobilul studiat in suprafata totala de 1.192,00 mp este inscris in inventarul domeniului public Municipiului Sebes si este in administrarea Municipiului Sebes.

- Teren intravilan;
- Proprietate: Municipiului Petresti conform CF 86218, Cad: 86218

Situatia ocupărilor definitive de teren: suprafata totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan

Terenul studiat in suprafata totala de 1.920,00 mp este inscris in CF nr. 86218 Sebes, nr. Top. 86218 si se afla in totalitate in intravilanul localitatii Petresti.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Aplasamentul parcului de joaca din Petresti, se invecineaza cu:

- in partea de nord - proprietate privata Gradinita;
- in partea de sud - domeniul public, strada Valea Sebesului;
- in partea de est - proprietate privata Gradinita;
- in partea de vest - proprietate privataBiserica Evanghelica;

Accesul pe amplasament se va realiza de pe latura Nordica direct din zona pietonala existenta, prin intermediul unui acces auto si pietonal nou propus.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Investitia propusa pastreaza orientarea existenta, pastrand accesul de pe latura Sudica direct din zona pietonala amenajata. Topografia si constructiile invecinate nu impun o orientare specifica in teren.

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu sunt identificate surse de poluare care ar putea influenţa mediului înconjurător la punerea în funcţiune a investiţiei.

e) date climatice și particularități de relief;

In conformitate cu prevederile CODULUI DE PROIECTARE SEISMICA – P100 – 1/2013, amplasamentul in cauza se caracterizeaza prin valoarea a_g = 0.10g (valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare – pentru cutremurea avand intervalul de recurenta IMR = 225 de ani si 20% probabilitate de depasire in 50 ani); din punct de vedere a perioadei de control a spectrului de raspuns, amplasamentul dat se caracterizeaza prin valoarea T_c = 0.7 sec.

Din punct de vedere meteo-climatic, teritoriul Municipiului Sebes se încadrează in sectorul de clima continentala si se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub forma de averse, si prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar si de frecvente perioade de încălzire care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpada si repetate cicluri de îngheț-dezgheț. Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decada a lunii noiembrie, iar ultima, către sfârșitul lunii martie. încărcarea din zăpada, conform CR-1-1-3-.2012, este Sk = 2,0 KN/m2 .

Indicatori:

- temperatura medie anuala: +20gradeC;
- media lunii iulie (cea mai călduroasa): +22,5 - +24 grade C;
- media lunii ianuarie (cea mai friguroasa): -15 grade C;
- numărul zilelor de inghet: 95-100 zile/an;
- precipitații medii anuale: 550-600mm; direcția vanturilor: NE: 20%, E: 20%, V 20%.

S-a intocmit studiul geotehnic pentru confirmarea stabilitatii solului, asigurand faptul ca amplasamentul obiectivului proiectat este inclus in zona care permite un grad bun de stabilitate generala si locala (neexistand pericole iminente de degradare prin deplasarea sau reactivarea de alunecari de teren sau a aparitiei altor fenomene geodinamice distructive.

f) existența unor:
– rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Nu este cazul, conform avizelor de la fiecare furnizor de utilitati in parte.
– posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Amplasamnetul propus pentru reabilitare prin proiect nu este inclus in lista monumentelor istorice, situri arheologice, arii natural protejate, precum si zonele de protectie ale acestora nici in zone construite protejate.

– terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;
Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:
(i) date privind zonarea seismică;
SEISMICITATEA: - In conformitate cu prevederile CODULUI DE PROIEC-TARE SEISMICA, indicativ P 100-1/2013, amplasamentul in cauza se carac- terizeaza prin valoarea ag = 0.1 Og (valoare de varf a acceleraţiei terenului pentru proiectare - pentru cutremure avand intervalul de recurenta IMR = 225 de ani si 20% probabilitate de depăşire in 50 de ani); din din punctul de vedere al perioadei de control a specturlui de răspuns (perioadei de colt), amplasamentul in cauza se caracterizeaza prin valoarea Tc = 0.7 sec.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
ADANCIMEA DE INGHET: - Definita conform STAS 6054/1977, adan-cimea de inghet in zona amplasamentului este de cca 0.80-0.90m de la nivelul Ts/Tn actual; valorile prezentate referindu-se la situările intravilane si, respectiv, extravilane.

(iii) date geologice generale;

MORFOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Din punctual de vedere al geomor- fologiei majore, zona localitatii PETRESTI, apartinatoare mun. SEBES si implicit, amplasamentul cercetat se incadreaza in aria unui feston al CULOARULUI ORASTIEI (segment al "Culoarului depresionar al Mureşului") care, local, face separaţia dintre PIEMONTULUI PIANULUI (situat in nordul M-tilor SUREANU - CANDREL, masive montane apartinatoare "Carpatilor Meridionali") si PO¬DIŞUL SECASELOR (subunitate a "Depresiunii Colinare a Transilvaniei") - pe de o parte si, M-tii METALIFERI [M-tii VINTULUI], masiv constituient al "Apusenilor de Sud" - de cealalta parte.
Strict, amplasamentul in cauza se incadreaza in «zona de lunca/albie majora a râului SEBES» ; zona dezvoltata pe partea dreapta a râului si care, actualmente, este aparata contra inundaţiilor prin lucrări de indiguire si/sau de regularizare, executate anterior.

Amplasamentul obiectivului proiectat prezintă o suprafaţa cvasi-plana si orizon-tala, cu un grad bun de stabilitate generala si locala - din punctul de vedere al potenţialului de degradare prin declanşarea sau reactivarea de alunecari de teren si/sau de apariţie a altor fenomene geodinamice distructive (prăbuşiri de teren, eroziuni intense, longitudinale si/sau transversale, spălări in suprafaţa excesive, inundaţii etc.).
Evident, viitoarele lucrări de sistematizare/resistematizare verticala a amplasa-mentului vor fi astfel proiectate si executate incat sa conserve gradul bun de sta-bilitate generala si locala a acestuia si, simultan, sa asigure colectarea si drenajul corect/optim al apelor meteorice.

GEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Geologic, amplasamentul cercetat se incadreaza in extremitatea sud-vestica a BAZINULUI TRANSILVANIEI; bazin format prin afundarea diferenţiata ca amplitudine a unor blocuri ale structoge- nului din interiorul arcului carpatic (care iniţial, foarte probabil avea rol de «masiv central/median» - fata de ariile periferice ale geosinclinalelor alpine care au remobilizat o serie de structuri hercinice, deja consolidate); blocuri delimi¬tate de o serie de fracturi profunde, cvasi-ortogonale (seturile de «falii carpatice»
si, respectiv, «faliile de tip pannonic») generate de diastrofismul laramic, mani-festat local, preponderent disjunctiv/ruptural.

Odata cu sfarsitul cretacicului si inceputul paleogenului BAZINUL TRANSIL-VANIEI, prin imersarea sa generala, incepe sa funcţioneze ca o larga cuveta de sedimentare permiţând acumularea unor depozite de mare grosime - deseori monotone sub aspect litologic, ca efect al raporturilor de subductie (sacadat-continua si accentuata) stabilite intre "micro-placa transilvana" si "unitatile instabile ale vorland-ului carpatic" (daca vorbim in termeni de tectonica globala).

In zona localitatii SEBES apar la zi, atat formaţiunile atribuite oligocenului (conglomerate, gresii, argile marnoase vargate, brun-roscate la cenusii-verzui si/sau violacee, cu structuri lenticular-incrucisate, specifice faciesurilor continentale - fluvio-lacustre cu secvenţe torentiale, in care au fost depuse cat si, cele atribuite sarmato-pliocenului in facies pannonic de larg (marne, marne nisipoase si nisipuri - volhinian-bessarabian inferior si, respectiv, nisipuri, argile marnoase si pietrişuri - pannoniene).

Odata cu exondarea finala a zonei si schiţarea reţelei hidrografice actuale, incep sa fie generate, transportate si redepuse formaţiunile aluvionare recente, cuater- nare (pleistocen superior-holocene, corelabile cu ultimile doua glaciatiuni, Riss si Wurm); aluviuni cu granulometrie variabila (de la fina la medie-grosiera) depuse in zonele de lunca/albie majora si/sau de terasa.

Tot ca efect al desfasurarii proceselor alterarii hipergene/subaeriene apar si celelalte tipuri de depozite superficiale: eluvii, deluvii, proluvii, coluvii etc., cu grosimi relativ reduse si depuse, mai ales, in ariile de creasta-platou si/sau de versant deluros, pe formaţiuni pre-/ante-cuaternare.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

EVALUAREA INFORMAŢIILOR GEOTEHNICE - Amplasamentul obiectivului proiectat este inclus intr-o zona care prezintă un grad bun de stabilitate generala si locala (neexistand pericole iminente de degra¬dare prin declanşarea sau reactivarea de alunecari de teren si/sau de apariţie a altor fenomene geodinamice distructive: prăbuşiri de teren, eroziuni intense - longitudinale sau transversale, spălări in suprafaţa importante, inundaţii etc); eventualele lucrări de sistematizare/resistematizare verticala a amplasamentului in cauza vor fi astfel proiectate si executate incat sa conserve gradul bun de stabilitate generala si locala a acestuia si, in acelaşi timp sa asigure colectarea si drenajul corect/op-tim al apelor meteorice.

Având in vedere cele prezentate anterior, privind mai ales stratificatia terenului si caracteristice sale geomecanice, pentru amplasamentul in cauza se sugereaza adoptarea de FUNDAŢII DIRECTE DE SUPRAFAŢA - FUNDAŢII CONTI-NUE si/sau eventuale FUNDAŢII IZOLATE, poroiectate in urmatoarele CON-DIŢII GEOTEHNICE DE FUNDARE:

STRATUL DE FUNDARE: - Stratul superficial al aluviunilor cu granulo-metrie mai fina constituite din nisipuriargiloase, cafenii-galbui la cenusii-ruginii, plastic consistente, la plastic vartoase.

ADANCIMEA DE FUNDARE: - Se va preciza de către proiectantul de rezistenta - din consideraţii constructive si/sau de sistematizare verticala; din punct de vedere geotehnic se impune realizarea unei adancimi de fundare de cca 0.80-0.90 m de la nivelul Ts/Tn actual.

CAPACITATEA PORTANTA: - In conformitate cu prevederile STAS 3300/2-85 se precizeaza valoarea presiunii convenţionale de baza (specifica pentru latimi de fundare B = l.OOm si adancimi de fundare D =2.00m): Pconv. = 270 kPa - proiectantul structurist urmând a efectua corecţiile (Cb) si (Cd) pentru latimi de fundare (B) si adancimi de fundare (D) diferite de 1.00 si, respectiv 2.00m; corecţii impuse de STAS-ul anterior amintit (anexa B).CONCLUZII SI RECOMANDRI.

- In cadrul amplasamentului cercetat, terenurile evidentiate, in condiţiile de fun-dare preconizate, nu prezintă contractilitate ridicata si, practic, nu pot conduce la apariţia de tasari diferenţiale semnificative.
- In conformitate cu NORMELE Ts, terenul din săpăturile executate manual sau mecanizat, in masa depozitelor superficiale, se va incadra la «categoria teren tare» si, respectiv, la «clasa a II-a» (excepţie fac aluviunile grosiere care se vor incadra la «categoria teren foarte tare tare» si respectiv, la «clasa a III-a»).
- Pentru asigurarea stabilitatii pereţilor săpăturilor, acolo unde se considera nece¬sar se vor prevede sprijinirile specifice terenurilor coezive (dulapu de lemn aşezaţi orizontal, cu interspatii de 0.20-0.60m); pentru pamanturile necoezive se vor avea in vedere : sprijiniri cu dulapi de lemn aşezaţi vertical fara interspatii, palplanse de lemn sau metalice, scuturi metalice, chesoane etc.
- Pe timpul execuţiei se recomanda ca depozitarea pamantului excavat sa nu se faca la distante mai mici de cca 0.50-l.OOm fata de limitele săpăturilor, pentru asigu-rarea stabilitatii pereţilor acestora.
- Daca la cota de fundare indicata, apar umpluturi locale si/sau pamanturi plastic moi la plastic curgatoare, săpăturile se vor adancii pana se va realiza incastrarea minima de 0.20m in stratul bun pentru fundare.
- Pamanturile rezultate din săpături se vor putea utiliza ca materiale de umplutura cu condiţia "depunerii lor sistematice" (in strate successive de cca 0.20-0.30m grosime) si a "compactarii lor controlate" (manual si/sau mecanizat, pana la atingerea unor grade de compactare Dmed. > 98 % si Dmin. > 95 %, din valorile PROCTOR, obtinute in laborator, pe probe medii ale pamqanturilor puse in opera).

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

CATEGORIA GEOTEHNICA: - In vederea stabilirii riscului si categoriei geotehnice s-au avut in vedere urmatoarele elemente:

- Condiţii de teren: - terenuri bune (2 puncte) [tabelul AI];
- Apa subterana: - fara epuismente (1 punct);
- Clasificarea dupa categoria de imortanta: normala (3 puncte);
- Vecinatati: - fara risc (1 punct);
- Zona seismica: (0 puncte).

Cu un punctaj de 7 puncte, situate in domeniul 6.. .9 puncte, lucrarea in cauza se incadreaza in CATEGORIA GEOTEHNICA 1, caracterizata prin RISC GEO- TEHNIC REDUS [contorm tabelelor A3-A4].

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Cel mai important curs de apa din zona este râul SEBES care, impreuna cu o serie de afluenţi locali (vai minore) dreneaza intreaga reţea hidrografica cu caracter per-manent si/sau semipermenent-torential.

In zona amplasamentului (zona de lunca/albie majora a râului Sebeş) apele subterane se organizeaza ca acumulari freatice de mai larga extindere, cantonate fiind in masa aluviunilor cu granulometrie grosiera (bolovanisuri si pietrişuri cu nisip), la contactul lor cu roca de baza, cvasi-impermeabila, la adancimi varia¬bile, de cca 2.00-4.00m (cu posibilitati de ridicare a nivelului lor hidrostatic cu cca 0.50m, in perioadele bogate in precipitaţii).

Aceste ape subterane, in general, nu prezintă fata de elementele de beton si/sau beton armat ale construcţiilor, cu care vin in contact, un posibil caracter agresiv (cu totul sporadic s-au interceptat ape cu agresivitate general acida, carbonica si/sau de dezalcalinizare, de intensitate foarte slaba).

In cazul de fata se considera ca apele subterane din cadrul amplasamentului in cauza, in condiţiile de fundare preconizate, nu vor afecta, permanent sau secven-ţial, fundaţiile obiectivelor nou-proiectate.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:
– caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
– varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
– echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

STRUCTURA CONSTRUCTIVA

Elementele propuse pentru amplasarea pe spatiul amenajat se compun din structura metalica, sudata prin procedeul MIG/MAG de axul principal, toate elementele metalice sunt tratate anticoroziv cu grunduri electrostatice dupa care se va realiza vopsirea in camp electrostatic in diverse culori, viu colorate rezistente la intemperii.

Produsele sunt foarte bine finisate si sunt protejate la capete cu capace de protectie din fibra de sticla pentru a evita accidentarile la exploatare.

Elementele mobile sunt realizate cu lagare, rulmenti pentru a prelua sarcinile si tensiunile mecanice oferind o buna utilizare si rezistenta indelungata in timp. Echipamentele nu prezinta zgomot in timpul utilizarii si nu sunt periculoase in timpul exploatarii.

SITUATIA PROPUSA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Varianta 1

I. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza

Prezentul studiu propune executarea urmatoarelor **categorii de lucrari de baza:**

- Demolarea imprejmurii existente pe latura de Sud si realizarea unei noi imprejmuiri cu un gard imprejmuitor cu elemente din PVC, avand o inaltime de 1,00m si a unei porti de acces auto si pietonala in incinta spatiului din strada Valea Sebesului pe latura de sud a sitului.
- Realizarea unei noi imprejmuiri pe latura cu un gard imprejmuitor avand o structura de rezistenta realizata dintr-o elevatie din beton armat, stalpi din teava patrada 4x4cm pe care se vor monta panouri de plasa din sarma bordurata pe laturile de Nord si Est. Imprejmuirea pe latura de Est va fi mentinuta.
- Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pamatului existent, infrastructura utilizata pentru sustinerea unui strat de asfalt de 4 cm care sa serveasca ca si alei pietonale, dar si suport pentru tartanul turnat in vederea asigurarii zonelor de protectie pentru copiii.

- Montarea echipamentelor de joaca cu fixari in blocuri de fundatii cu dimensiuni de 40x40x40 cm
- Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
- Montarea de gazon rulou
- Se vor planta 11 copaci ornamentali de talie medie
- Se vor monta 4 corpuri de iluminat pe led – 75w
  Corpurile de iluminat propuse se vor monta pe stalpii metalici. Acestea vor fi racordate la reteaua electrica existenta de iluminat, aflata in zona.
- Se propune amplasarea unor camere video pe o parte din stâlpii de iluminat, pentru monitorizarea video a zonei si descurajarea vandalilor. Acestea vor fi grupate în Switch-uri POE, iar toate acestea din urma, centralizate într-un NVR prin intermediul cablurilor de fibra optica. NVR-ul se va conecta la un router amplasat tot în cutia de conexiuni propusă, router pus la dispoziție de către furnizorul de servicii de date. La semnarea contractului cu furnizorul se va tine seama de viteza de up-load, fiind necesară o valoare mare a acestui parametru (exprimata în Mbps) pentru monitorizarea în timp real. Imaginile vor fi trimise la dispeceratul de monitorizare al UAT Sebeș.
  Stabilirea dispeceratului constituie sarcina beneficiarului si nu face obiectul prezentului proiect. Precizăm că locația acestuia nu are nicio relevanță din punct de vedere a bunei funcționări a sistemului, datele înregistrate transmițându-se la distanță.

Se propune amenajarea parcului de joaca astfel:

Infrastructura si amenajarea peisagera:

- Demolarea imprejmurii existente si realizarea unei noi imprejmuiri cu un gard imprejmuitor cu elemente din PVC, avand o inaltime de 1,00m si a unei porti de acces auto si pietonala in incinta spatiului din strada Valea Sebesului pe latura de sud a sitului.
- Realizarea unei noi imprejmuiri cu un gard imprejmuitor avand o structura de rezistenta realizata dintr-o elevatie din beton armat, stalpi din teava patrada 4x4cm pe care se vor monta panouri de plasa din sarma bordurata pe laturile de nord si Est.
- Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pamatului existent, infrastructura utilizata pentru sustinerea unui strat de asfalt de 4 cm care sa serveasca ca si alei pietonale, dar si suport pentru tartanul turnat in vederea asigurarii zonelor de protectie pentru copiii.
- Montarea echipamentelor de joaca cu fixari in blocuri de fundatii cu dimensiuni de 40x40x40 cm
- Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
- Montarea de gazon rulou
- Se vor mentine si toaleta cei trei copaci existenti maturi
- Se vor taia copacii de talie mica
- Se vor planta 11 copaci ornamentali de talie medie
- Se vor monta 4 corpuri de iluminat pe led – 75w
  Corpurile de iluminat propuse se vor monta pe stalpii metalici. Acestea vor fi racordate la reteaua electrica existenta de iluminat, aflata in zona.
- Se va monta un sistem de supraveghere video cu 4 camere amplasate pe stalpii de iluminat

Amenajarea zonelor de joaca si fitness:

Parcul de joaca propus va contine 3 zone distincte: zona destinata spatiului de joaca pentru copii, zona destinata echipamentelor de fitness pentru adulti, zona de odihna.

<u>Zona destinata spatiului de joaca pentru copii va contine:</u>

- Balansoar pe arc – 3 bucati
- Leagan cu doua scaune – 1 bucata
- Leagan tip cuib – 1 bucata
- Complex de joaca cu turnuri tobogane si platforme model 1 – 1 bucata
- Complex de joaca cu turnuri tobogane si platforme model 2 – 1 bucata

- Tiroliana– 1 bucata
- Carusel 6 persoane – 1 bucata
- Leagan cu 3 locuri – 1 bucata
- Echipament catarare tip Spider – 1 bucata

Zona destinata echipamentelor de fitness pentru adulti va contine:

- aparat pentru exercitii complexe – 1 bucata
- aparat pentru alergare – 1 bucata
- aparat pentru musculatura picioarelor – 1 bucata
- aparat eliptic – 1 bucata

STRUCTURA DE REZISTENTA – PROPUNERE:
- fundatii izolate din beton armat, in care se vor fixa cu ancore chimice stalpii de sustinere a panourilor din lemn pentru imprejmuire.

FINISAJE EXTERIOARE – PROPUNERE:
- finisajele gardului imprejmuitor vor fi constituite din vopsele special prevazute incat sa asigure protectie impotriva intemperiilor.

Varianta 2

I. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza

Prezentul studiu propune executarea urmatoarelor **categorii de lucrari de baza:**

- Demolarea imprejmurii existente si realizarea unei noi imprejmuiri cu un gard imprejmuitor avand o elevatie din beton armat cu o inaltime de 60cm, stalpi metalici amplasati la distanta de 2m unul fata de celalalt si panouri din plasa bordurata sudata, si realizarea unei porti de acces auto si pietonala in incinta spatiului din strada Valea Sebesului pe latura de sud a sitului, confectionata din rama metalica rectangulara, fixata pe stalpi metalici cu dimensiunea de 10x10cm si panouri de inchidere din plasa bordurata sudata.
- Realizarea unei noi imprejmuiri pe latura cu un gard imprejmuitor avand o structura de rezistenta realizata dintr-o elevatie din beton armat, stalpi din teava patrada 4x4cm pe care se vor monta panouri de plasa din sarma bordurata pe laturile de Nord si Est. Imprejmuirea pe latura de Est va fi mentinuta.
- Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pamatului existent, infrastructura utilizata pentru sustinerea unui strat de asfalt de 4 cm care sa serveasca ca si alei pietonale, dar si suport pentru tartanul turnat in vederea asigurarii zonelor de protectie pentru copiii.
- Montarea echipamentelor de joaca cu fixari in blocuri de fundatii cu dimensiuni de 40x40x40 cm
- Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
- Montarea de gazon rulou
- Se vor planta 11 copaci ornamentali de talie medie
- Se vor monta 4 corpuri de iluminat pe led – 75w
  Corpurile de iluminat propuse se vor monta pe stalpii metalici. Acestea vor fi racordate la reteaua electrica existenta de iluminat, aflata in zona.
- Se propune amplasarea unor camere video pe o parte din stâlpii de iluminat, pentru monitorizarea video a zonei si descurajarea vandalilor. Acestea vor fi grupate în Switch-uri POE, iar toate acestea din urma, centralizate într-un NVR prin intermediul cablurilor de fibra optica. NVR-ul se va conecta la un router amplasat tot în cutia de conexiuni propusă, router pus la dispoziție de către furnizorul de servicii de date. La semnarea contractului cu furnizorul se va tine seama de viteza de up-load, fiind necesară o valoare mare a acestui parametru (exprimata în Mbps) pentru monitorizarea în timp real. Imaginile vor fi trimise la

dispeceratul de monitorizare al UAT Sebeș.
Stabilirea dispeceratului constituie sarcina beneficiarului si nu face obiectul prezentului proiect. Precizăm că locația acestuia nu are nicio relevanță din punct de vedere a bunei funcționări a sistemului, datele înregistrate transmițându-se la distanță.

Se propune amenajarea parcului de joaca astfel:

Infrastructura si amenajarea peisagera:

- Demolarea imprejmurii existente si realizarea unei noi imprejmuiri cu un gard imprejmuitor avand o elevatie din beton armat cu o inaltime de 60cm, stalpi metalici amplasati la distanta de 2m unul fata de celalalt si panouri din plasa bordurata sudata, si realizarea unei porti de acces auto si pietonala in incinta spatiului din strada Valea Sebesului pe latura de sud a sitului, confectionata din rama metalica rectangulara, fixata pe stalpi metalici cu dimensiunea de 10x10cm si panouri de inchidere din plasa bordurata sudata.
- Realizarea unei noi imprejmuiri cu un gard imprejmuitor avand o structura de rezistenta realizata dintr-o elevatie din beton armat, stalpi din teava patrada 4x4cm pe care se vor monta panouri de plasa din sarma bordurata pe laturile de nord si Est.
- Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pamatului existent, infrastructura utilizata pentru sustinerea unui strat de asfalt de 4 cm care sa serveasca ca si alei pietonale, dar si suport pentru tartanul turnat in vederea asigurarii zonelor de protectie pentru copiii.
- Montarea echipamentelor de joaca cu fixari in blocuri de fundatii cu dimensiuni de 40x40x40 cm
- Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
- Montarea de gazon rulou
- Se vor mentine si toaleta cei trei copaci existenti maturi
- Se vor taia copacii de talie mica
- Se vor planta 11 copaci ornamentali de talie medie
- Se vor monta 4 corpuri de iluminat pe led – 75w
  Corpurile de iluminat propuse se vor monta pe stalpii metalici. Acestea vor fi racordate la reteaua electrica existenta de iluminat, aflata in zona.
- Se va monta un sistem de supraveghere video cu 4 camere amplasate pe stalpii de iluminat

Amenajarea zonelor de joaca si fitness:

Parcul de joaca propus va contine 3 zone distincte: zona destinata spatiului de joaca pentru copii, zona destinata echipamentelor de fitness pentru adulti, zona de odihna.

<u>Zona destinata spatiului de joaca pentru copii va contine:</u>

- Balansoar pe arc – 3 bucati
- Leagan cu doua scaune – 1 bucata
- Leagan tip cuib – 1 bucata
- Complex de joaca cu turnuri tobogane si platforme model 1 – 1 bucata
- Complex de joaca cu turnuri tobogane si platforme model 2 – 1 bucata
- Tiroliana– 1 bucata
- Carusel 6 persoane – 1 bucata
- Leagan cu 3 locuri – 1 bucata
- Echipament catarare tip Spider – 1 bucata

<u>Zona destinata echipamentelor de fitness pentru adulti va contine:</u>

- aparat pentru exercitii complexe – 1 bucata
- aparat pentru alergare – 1 bucata
- aparat pentru musculatura picioarelor – 1 bucata
- aparat eliptic – 1 bucata

STRUCTURA DE REZISTENTA – PROPUNERE:
- fundatii izolate din beton armat, in care se vor fixa cu ancore chimice stalpii de sustinere a panourilor din lemn pentru imprejmuire.

FINISAJE EXTERIOARE – PROPUNERE:
- finisajele gardului imprejmuitor vor fi constituite din vopsele special prevazute incat sa asigure protectie impotriva intemperiilor.

Pe toata durata desfasurarii lucrarilor se vor respecta normele de protectie a muncii si normele de paza si prevenire a incendiilor.

Executarea lucrarilor prevazute in documentatie se va face numai dupa eleborarea documentatiei tehnice si verificarea lor potrivit Legii nr. 10/10.01.1995 privind calitatea in constructii, la cerintele: A1– rezistenta si stabilitate.

Antreprenorul va respecta legislatia in vigoare privind receptia lucrarilor pe faze determinante pentru rezistenta si stabilitatea constructiei, va intocmi procese verbale de lucrari ascunse pentru lucrarile executate si va asigura asistenta unui responsabil tehnic cu executia. Beneficiarul va angaja un diriginte de santier atestat pentru urmarirea lucrarilor.

Se vor respecta normele specifice de protectia muncii si de prevenire a incendiilor.

Beneficiarul va asigura urmarirea comportarii in timp a constructiei in conformitate cu „Normativul privind urmarirea comportarii in timp a constructiilor", indicativ P130-97, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 109/N din 01.08.1997.

UTILITATI:

1. **Instalatii termice**

Nu este cazul in proiectul propus.

2. **Instalatii sanitare**

Nu este cazul in proiectul propus.

3. **Instalatii electrice**

Nu este cazul in proiectul proprus.

4. **Instalatii de climatizare**

Nu este cazul in proiectul proprus.

5. **Instalatii de gaz**

Nu este cazul in proiectul proprus.

3.3. Costurile estimative ale investiției:
– costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Costul estimativ este stabilit prin Devizul General care a fost întocmit conform H.G. 907/2016.

Devizul general are la baza devizele pe obiecte si devizul financiar. Atasate la prezentul capitol.

Devizele pe obiecte au fost întocmite plecând de la cantităţile principalelor categorii de lucrări determinate pe baza de măsurători si aprecieri conform metodologiei H.G. 907/2016.

Preţurile utilizate în devizul pe obiect si devizul general sunt preţuri medii, preluate din următoarele publicaţii / surse:

- Activitatea anterioară, pe baza unui număr mare de investiţii deja executate si puse în funcţiune, similare sau de aceeasi complexitate cu investiţia prezentată;
- Bursa construcţiilor- "Oferte preţuri medii pe ţara"
- Preţuri incluse în lista postată pe site, diverse societati constructii.
- "Buletin tehnic de preţuri în construcţii", Ed. Matrix Rom, Bucureşti;
- Consultari cu furnizori de echipamente / dotari utilizate in prezentul proiect;

	Valoare (faraTVA)	**Valoare - TVA -**	**Valoare (inclusiv TVA)**
	Lei	Lei	Lei
TOTAL GENERAL V1	750.115,91	129.378,11	879.494,02
TOTAL GENERAL V2	794.555,91	137.738,11	932.294,02
Din Care C+M V1	447.136,08	84.955,86	532.091,94
Din Care C+M V2	487.136,08	92.555,86	579.691,94

– costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

COSTURI DE OPERARE: 31.000 lei

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:
– studiu topografic;
• Documentaţia de specialitate este atasata ca si anexa prezentei documentatii (vizat OCPI).
– studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
• Studiu Geotehnic anexat
– studiu hidrologic, hidrogeologic;
• Nu este cazul
– studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
• Nu este cazul
– studiu de trafic și studiu de circulație;
• Nu este cazul
– raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
• Nu este cazul
– studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
• Nu este cazul
– studiu privind valoarea resursei culturale;
• Nu este cazul
– studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.
• Nu este cazul

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Durata de realizare a investiţiei este de 14 luni.

Pentru evidenţierea cât mai corectă a derulării investiţiei prezentăm alăturat toate activităţile care se desfăşoară în cadrul proiectului coroborat cu activităţile cerute de parcurgerea procesului de întocmire a documetaţiei pentru executia obiectivului.

I. ETAPA I - ACTIVITĂŢI PREGĂTITOARE

ACTIVITATEA 1. ELABORAREA DOCUMENTAŢIEI TEHNICE ŞI OBŢINEREA AVIZELOR ŞI AUTORIZAŢIILOR ÎN VEDEREA REALIZARII EXECUTIEI OBIECTIVULUI

Timp estimat: 2 luni.

II. ETAPA II - ACTIVITĂŢILE DE IMPLEMENTARE ALE PROIECTULUI

ACTIVITATEA 1. DIRIGENŢIA DE ŞANTIER SI ASISTENTA TEHNICA

Contractarea dirigintelui de şantier

Contractarea dirigintelui de şantier se va realiza prin achizitie directa conform legii 98/ 2016 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, a contractelor de concesiune de servicii cu modificările şi completările ulterioare.

Contractarea asistenţei din partea proiectantului

Contractarea asistenţei din partea proiectantului se va realiza prin achiziţie directă conform legii nr. 98/ 2016.

Supravegherea lucrărilor de execuţie

Supravegherea şi asistarea lucrărilor de execuţie se va realiza de către câştigătorii desemnaţi în urma procedurilor de achiziţie publică şi se va desfăşura pe perioada activităţii de execuţie a lucrărilor.

ACTIVITATEA 2. DERULAREA PROCEDURILOR PENTRU DESEMNAREA EXECUTANTULUI LUCRĂRILOR DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI

Contractarea executantului lucrărilor

Contractarea executantului lucrărilor se va realiza prin achizitie directa sau licitaţie publică deschisă conform legii 98/ 2016 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, a contractelor de concesiune de servicii cu modificările şi completările ulterioare, după următorii paşi:

- Identificarea necesităţilor şi a fondurilor necesare;
- Alegerea procedurii de licitaţie;
- Transmiterea spre publicare a anunţului de intenţie, dacă este cazul;
- Elaborarea documentaţiei de atribuire;
- Transmiterea spre publicare a anunţului de participare;
- Numirea comisiei de evaluare;
- Punerea la dispoziţia operatorilor economici a documentaţiei de atribuire;
- Perioadă de aşteptare:
- În cazul apariţiei conflictului de interese, se ia decizia modificării comisiei de evaluare şi se modifică actul juridic de numire a acesteia.
- Desfăşurarea şedinţei de deschidere;
- Examinare şi evaluare oferte;
- Transmiterea comunicării privind rezultatul procedurii de atribuire;
- Perioadă de aşteptare pentru primire contestaţii, dacă este cazul;
- Semnare contract;
- Transmiterea spre publicare a anunţului de atribuire.

Timp estimat: 1 lună.

ACTIVITATEA 3: EXECUŢIA LUCRĂRILOR

Activitatea de execuţie a lucrărilor va începe în luna a patra dupa finalizarea procedurii pentru desemnarea firmei executante.

Această activitate va dura 6 luni.

ACTIVITATEA 4. RECEPŢIA LUCRĂRILOR

- numirea comisiei de recepţie;
- pregătirea documentaţiei tehnice şi economice pentru recepţie ;
- verificarea lucrărilor executate;

- întocmirea procesului verbal de recepţie şi stabilirea eventualelor completări şi remedieri;
- efectuarea eventualelor completări şi remedieri.

  Această activitate va dura 1 luna.

GRAFICUL FIZIC DE REALIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE																		
DENUMIRE ETAPA	SEMESTRUL 1						SEMESTRUL 2						SEMESTRUL 3					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Lei (exclusiv TVA)																	
Elaborare S.F.																		
Verificare si aprobare S.F.																		
Achizitie servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de construire, proiect tehnic si detalii de executie																		
Elaborare proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire																		
Elaborare proiect tehnic si detalii de executie																		
Verificare proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire																		
Verificare tehnica proiect tehnic si detalii de executie																		
Verificare si aprobare proiect tehnic si detalii de executie																		
Achzitie executie lucrari																		
Executie lucrari																		
Recepţie la terminarea lucrărilor																		

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPȚIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUS(E)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Investiţia propusă constă în amenajarea unui parc de joaca si recreere situat pe strada Valea Sebesului, nr. f.n., in Localitatea Petresti, în vederea definirii unui spaţiu urban existent drept un element civil şi o structură civica, un „loc" pentru localnici, în vederea explorării unor moduri de viaţă mai bune.

Zona studiată va fi imprejmuita cu un gard de protectie si amenajată cu echipamente de joaca pentru copii, echipamente de fitness si zone de odihna.

Investiţia propusă se va realiza în **14 de luni.**

Principalul obiectiv urmărit de investiția propusă este îmbunătățirea condițiilor de viaţă şi socializare pentru locuitorii Localitatii Petresti, prin construirea locului de joaca din Petresti si asigurand accesului copiiilor la un loc de joacă ce respectă normele de siguranţă, cu un aspect plăcut, dotat cu echipamente de ultimă generaţie.

Transformările economice pe care le-a suferit România după 1990 au condus la restructurarea industriei ţării, având ca efect reducerea activităţilor economice în unele centre urbane şi astfel la disponibilizarea unui număr de salariaţi. În acest context, veniturile populaţiei au înregistrat scăderi, având ca şi consecinţă reducerea investiţiilor publice în infrastructura de bază şi deteriorarea situaţiei sociale din centrele urbane. Toate acestea s-au reflectat în scăderea calităţii vieţii locuitorilor din mediul urban.

Cele mai afectate de acest fenomen sunt oraşele mici şi mijlocii în care declinul întreprinderii principale a generat o diminuare a funcţiilor urbane şi chiar tendinţe de ruralizare.

Experienţele europene anterioare au arătat că abordarea integrată a problemelor economice, sociale şi de mediu din arealele urbane (cartiere) degradate, a fost o metodă de succes pentru rezolvarea acestora şi obţinerea unei dezvoltări urbane durabile. Această abordare a constat în sprijinirea simultană a activităţilor de renovare fizică a mediului urban cu cele de reabilitare a infrastructurii de bază, precum şi cu acţiuni pentru dezvoltarea economică, creşterea competitivităţii şi ocupării, integrarea grupurilor etnice în condiţiile protejării mediului.

Proiectul de **Reamenajare Parcuri Joaca In Petresti** face parte din **Planul integrat de dezvoltare urbană a municipiului Sebeș** propus de Consiliul Local Sebeș.

Obiectivul specific - Zona propusa și soluțiile aferente prezentului studiu, în conformitate cu cerințele temei de proiectare cat și cu obiectivul propus în vederea cerințelor de creștere a potențialului socio-locuibil, se refera la îmbunătățirea condițiilor de viața și de socializare a locuitorilor din cartierele aferente locurilor de joacă.

- Protejarea împotriva accidentelor rutiere cu garduri şi porţi de acces, care vor sta permanent închise ziua şi încuiate în afara orelor de funcţionare şi noaptea;
- Asigurarea siguranţei copilului care foloseşte un echipament de joacă, a celorlalţi copii, a persoanelor aparţinătoare/însoţitoare şi prevenirea accidentării pe terenul se joacă, se va realiza prin repararea suprafeţelor antitraumă/covor de tartan, înlocuirea celor deteriorate şi montarea unora suplimentare, acolo unde nu există insotite de amenajarea spațiilor verzi din incinta terenului de joacă;
- Dezvoltarea armonioasă fizică, psihică şi emoţională şi asigurarea unei stări de bine copiilor şi de confort aparţinătorilor/însoţitorilor, prin crearea unor spaţii de joacă propice pentru stimularea exerciţiilor fizice, imaginaţiei, sociabilităţii, care să asigure, în acelaşi timp, relaxarea adulţilor care însoţesc copiii;
- Sporirea atractivităţii zonei;
- Creşterea gradului de siguranţă a cetăţenilor

Când vorbim de resistematizarea locului de joaca urmărim eficientizarea spatiilor pe categorii de vârsta în raport cu noile nevoi ale comunității zonale. Prin mijlocele de analiza a situației existente se stabilesc direcții, cu scopul de a reda comunității un spațiu adaptat și racordat la necesitați.

Zonele cu caracter public asigura comunității spatii în care sa se întâlnească, sa socializeze, sa formeze grupuri locale de implicare în evoluția cartierelor în care locuiesc.

În acest context, proiectul de faţă, care presupune **Reamenajare Parcuri Joaca In Petresti,** contribuie la atingerea obiectivului specific al POR, anume creşterea rolului economic şi social al centrelor urbane, în concordanţă cu obiectivele Strategiei Naţionale pentru Dezvoltare Regională şi Cadrului Naţional Strategic de Referinţă, precum şi cu Orientările Strategice.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Avand in vedere specificul lucrarilor din prezenta investitie si amplasamentul lucrarilor, factorii de risc

antropici si naturali inclusiv schimbari climatice (inundatii, ingheturi) nu pot afecta aceste lucrari, cel putin din urmatoarele motive:

- materialele folosite sunt rezistente la sarcini mecanice;
- instalatiile electrice propuse sunt rezistente la intemperi;
- amplasamentul lucrarilor nu sunt in zone inundabile;

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

– necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Terenul fiind unul amenajat ca si loc de joaca si recreere nu este racordat la utilitati. Natura proiectului propus necesita racordarea la electricitate.

– soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Sistemul de iluminat public propus pe amplasamentul studiat, se va alimenta din reteaua publica a localitatii destinata aceluias tip de iluminat.

Sistemul de supraveghere video va fi conectat la sistemul centralizat de supraveghere video a localitatii.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Modernizarea si reamenajarea locului de joaca in care se desfasoara activitati recreative este impetuos necesara dat fiind gradul de degradare a celui existent si faptul ca acest lucru nu a fost posibil din lipsa fondurilor.

Implementarea proiectului ,,Reamenajare Parcuri Joaca In Petresti„ va avea un impactul social si cultural, pozitiv, imens la nivelul comunitatii locale dat fiind numarul mare de copii care ar putea beneficia de zone modern amenajate de joaca in conditii optime.

Serviciile astfel castigate sunt menite sa contribuie la cresterea sanselor de dezvoltare si reabilitare a infrastructurii locale, dezvoltarea si diversificarea economiei locale, si imbunatatirea mediului de viata.

Conceptul modern privind dezvoltarea economică şi socială a unei zone pleacă de la premiza că starea şi dezvoltarea infrastructurii se constituie ca principal suport pentru viitoarea creştere economică în toate sectoarele.

Infrastructura va contribui la creşterea atractivităţii zonei pentru noi investiţii. În plus, odată cu modernizarea infrastructurii publice si de administratie, valoarea terenurilor din zonă va creşte, de asemenea şi interesul investitorilor.

Realizarea proiectului va sprijini dezvoltarea economică prin atragerea de investitori şi va contribui la protejarea mediului, care pe termen lung va conduce la creşterea calităţii vieţii.

- beneficii ecologice: contribuţie importantă la epurarea chimica a atmosferei, purificarea aerului, atenuarea poluării fonice. De asemenea, vegetaţia realizează şi o epurare fizică a atmosferei prin reţinerea prafului şi pulberilor. Rezultatele cercetărilor ştiinţifice pun în evidenţă faptul că „o peluză de iarbă reţine de 3-6 ori mai mult praf decât o suprafaţă nudă, iar un arbore matur reţine de 10 ori mai multe impurităţi decât o peluză de mărimea proiecţiei coroanei acestuia pe sol";
- beneficii sociale: contribuie la creşterea incluziunii sociale, prin crearea de oportunităţi pentru ca persoanele de toate vârstele să interacţioneze atât prin contact social informal, cât şi prin participarea la evenimentele comunităţii. Spaţiile verzi bine întreţinute joacă un rol semnificativ în promovarea sănătăţii populaţiei urbane. De asemenea, aceste spaţii răspund nevoilor umane de recreere şi petrecere a timpului liber. Spaţiile verzi urbane au o deosebită importanţă şi din punct de vedere estetic, deoarece atenuează impresia de rigiditate şi ariditate a oricărui mediu construit;
- beneficii economice: impactul pozitiv al spaţiilor de joaca se extinde şi în sfera activării vieţii economice a oraşelor. Un mediu plăcut ajută întotdeauna la crearea unei imagini favorabile asupra centrelor urbane şi, prin aceasta, poate spori atractivitatea pentru investiţii şi pentru oferta de noi locuri de muncă.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Număr de locuri de muncă create în faza de execuţie

Pentru realizarea investiţiei "Reamenajare parcuri joaca in Petresti" se va contracta o firma specializată în domeniu pe baza procedurii de licitaţie publică, în conformitate cu legislaţia în vigoare. Prin urmare putem spune că proiectul de faţă nu crează locuri de muncă în faza de execuţie, întrucât activităţiile de executare nu se vor realiza în regie proprie.

Totuşi, în mod indirect, proiectul propus poate crea locuri de muncă pentru agenţii economici care vor participa la realizarea acestei investiţii. Acest lucru este însă greu de determinat întrucât depinde de capacitatea actuală a fiecărui agent economic.

Număr de locuri de muncă create în faza de operare

Investitia propusa nu va crea nici un loc de munca.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Nu sunt identificate surse de poluare care ar putea influenţa mediului înconjurător la punerea în funcţiune a investiţiei.

1. Pentru protecţia aerului

Poluanţii caracteristici rezultaţi în faza de execuţie a lucrărilor de construcţie sunt:

- particule de suspensie (praf) rezultate în fazele de: excavare, încărcare, transport şi descărcare sol vegetal şi agregate din substratul mineral - pământ (argilă), taluzare terase, etc.
- poluanţi specifici din gazele de eşapament (particule, oxizi de azot, monoxid de carbon, dioxid de sulf, compuşi organici volatili) rezultaţi de la utilajele şi mijloacele de transport , care sunt folosite în timpul lucrărilor de execuţie a obiectivului.

Se va executa periodic verificarea tehnică a utilajelor folosite pentru construcţie şi transportul materialelor în vederea încadrării concetraţiilor poluanţilor emişi în aerul atmosferic în prevederile cărţii tehnice a utilajului.

1. Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor

Utilajele folosite în perioada de construcţie vor corespunde normelor de zgomot în vigoare.

Activităţiile desfăşurate pe amplasament la terminarea construcţiilor nu vor produce poluare fonică sau vibraţii.

Nu se prognozează creşterea nivelului de zgomot şi vibraţii în zonă.

2. Protecţia împotriva radiaţiilor

Elementele radioactive cu viaţă lungă în comparaţie cu vârsta pământului sunt prezente în toate componentele sistemului terestru. Ele formează partea principală a radioactivităţii mediului numită radioactivitate naturală.

Nu există surse de radiaţii pe amplasamentul obiectivului.

3. Protecţia solului şi subsolului

Soluţiile de protecţie a solului şi subsolului, în timpul execuţiei lucrărilor şi la finalizarea acestora urmăresc, în principal:

Reducerea suprafeţelor de teren degradate prin activitatea desfăşurată în şantier.

Se are în vedere, în primul rând, reducerea la minim a posibilităţii afectării de noi terenuri. Acestea implică:

- economisirea rezervelor, prin dimensionarea lucrărilor strict la nivelul asigurării planului de execuţie a proiectului;
- dirijiarea şi concentrarea activităţii numai în zona destinată acestui scop;
- construcţii minime de noi drumuri, deci realizarea numai a căilor de acces propuse prin proiect.

Se va face:

- monitorizarea continuă a stării terenurilor şi a fenomenelor fizico-geologice de tipul alunecărilor de teren, torenţi. ş.a.m.d.

- evitarea extinderii terenurilor degradate din aceste cauze, fapt care s-ar putea datora modalităţilor de executare a construcţiilor;
- realizarea şi întreţinerea în stare de funcţionare a sistemului de colectare a apelor din perimetru, iar în cazul apariţiei acestor fenomene (alunecări de teren, torenţi, ş.a.m.d.), acţionarea prin metode specifice pentru eliminarea sau controlul lor.

Este un imperativ reducerea la minim a suprafeţelor de teren ocupate de sol vegetal decopertat conservat, care se va utiliza în perimetru pentru revegetalizare.

Recuperarea solului de pe terenurile pe care se execută construcţiile propuse, conservarea acestuia şi utilizarea lui în lucrările de revegetalizare din perimetru.

Refacerea ecologică a sectoarelor în care execuţia a fost deja încheiată.

La finalizarea lucrărilor pe amplasament se vor realiza activităţi de refacere a mediului afectat.

Nu este necesară dezafectarea unor instalaţii anume, terenul urmând a fi eliberat de utilaje şi construcţii temporare. După finalizarea activităţiilor vor fi aduse plante şi arbuşti decorativi pentru stabilizarea unor zone libere amenajate ca spaţii verzi.

Vor fi luate măsuri pentru prevenirea oricăror scurgeri accidentale de produse petroliere sau de ulei. În cazul în care s-au produs scurgeri accidentale de produse petroliere sau de ulei, acestea se vor strânge cu ajutorul unor materiale absorbante.

Alimentarea cu combustibili şi lubrefianţi a utilajelor, precum şi reparaţiile curente ale acestora nu se vor efectua pe amplasament.

5. Protecţia ecosistemelor

Pe amplasamentul propus a se realiza investiţia nu există specii de plante sau animale protejate, fiind o zonă deja construită (alee betonata).

Peisajul din această zonă va fi temporar afectat până la finalizarea lucrărilor. După finalizarea lucrărilor aspectul va fi vizibil îmbunătăţit şi pus în valoare prin obiectivul propus.

6. Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public

Prin realizarea investiţiei propuse nu se va produce impact negativ asupra aşezărilor umane din zonă.

Nu este cazul afectării obiectivelor de interes public.

7. Gospodărirea deşeurilor generate prin amplasament

Depozitarea materialului, din decopertarea suprafeţelor unde se vor construi lucrările propuse, se va face, temporar, în exteriorul perimetrului de lucru şi ulterior, se va împrăştia pe suprafaţa de teren care va fi păstrată ca spaţiu verde.

Deşeurile se vor colecta în europubele, fiecare spaţiu va fi prevăzut cu coşuri care se vor goli conform programării.

Din analiza situaţiei existente se constată că sunt respectate normele de protecţie a mediului în conformitate cu legea protecţiei mediului nr 137/95 cu completările aferente.

Funcţiunile propuse sunt compatibile şi nu crează servituţi limitrofe, obiectivele nou propuse neridicând probleme de mediu.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Avand in vedere specificul lucrarilor din prezenta investitie si amplasamentul lucrarilor, aceasta nu are nici un fel de impact raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Educatia fizica si sportul in aer liber reprezinta prima linie de prevenire primara si secundara a sanatatii populatiei, si trebuie sa aiba un rol important in viata individului, dar si a comunitatii locale. Pentru acesta se impune asigurarea unor standard de calitate in ceea ce priveste parcurile de joaca si dotarile sportive necesare activitatii de recreere si loisir. De altfel legislatia actuala impune anumite standarde care, in conditiile vechii

structuri a spatiului de joaca, nu pot fi realizate.

Construirea unui nou parc de joaca in care sa se desfasoare activitati sportive si de loisir este impetuos necesara dat fiind gradul de degradare al parcurilor existene si numarul insuficient raportat la numarul populatiei Municipiului Sebes.

Oportunitatea si calitatea investitiilor vor asigura dezvoltarea durabila pe termen lung cat si cresterea standardelor si a calitatii viatii in mediul urban.

Serviciile astfel castigate sunt menite sa contribuie la cresterea sanselor de dezvoltare si reabilitare a infrastructurii locale, dezvoltarea si diversificarea economiei locale, si imbunatatirea mediului de viata.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

A) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă;

Analiza financiara va analiza valorea actualizata neta ce s-a efectuat prin insumarea veniturilor nete actualizate (plati – cheltuieli) pe min 5 ani consecutivi dupa implementarea proiectului, conform legislatiei in vigoare.

Analiza financiară va evalua:

a) ***Profitabilitatea financiară a investiţiei*** în proiect determinată cu indicatorii **VAN** (**valoarea actualizata neta**) şi **RIR** (**rata internă de rentabilitate**). Total valoare investiţie include totalul costurilor eligibile şi ne-eligibile din Devizul de cheltuieli.

b) ***Durabilitatea financiară*** a proiectului este evaluată prin verificarea **fluxului net de numerar cumulat**. Acesta trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de referinţă.

c) **Determinarea intensitatii sprijinului public pentru proiectele de apa/apa uzata, generatoare de venit (in baza articolului nr. 61 din Regulamentul 1303 / 2013)**

B) analiza cererii de bunuri şi servicii care justifică necesitatea şi dimensionarea investiţiei, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung;

Dezvoltarea durabilă a municipiului Sebes reprezintă o prioritate. Modul în care se dezvoltă localitatea îi afectează atât prezentul cât și șansele sale de viitor. O comunitate durabilă promovează un mediu înconjurător sănătos, utilizează eficient resursele, dezvoltă și asigură o economie locală viabilă.

Strategia locală de dezvoltare durabilă reprezintă un instrument participativ ce are drept scop asigurarea progresului economic, echitabil pe plan social, protejând, în același timp, resursele și mediul pentru generațiile viitoare. Este un demers pe termen lung, un proiect de viitor. Este viziunea viitorului comunității, viziune împărtășita la nivel local, transpusă în obiective complementare, interdependente și planuri de acțiune concrete. Acest cadru de referința este menit să faciliteze luarea deciziilor la nivel local.

Construirea de locuri de joaca noi pentru locurii **Municipiul Sebeş**, astfel încât să respecte în totalitate actele normative în vigoare, precum și standardele europene specifice, în vederea atingerii depline a obiectivelor de protecție împotriva accidentelor, siguranța în folosirea echipamentelor de joacă, de asigurare a stării de sănătate și a unui climat propice dezvoltării armonioase fizice, psihice si emotionale a cetatenilor municipiului.

Soluţiile propuse de prezenta documentaţie vizează construirea locului de joacă astfel încât să respecte în totalitate actele normative în vigoare, precum şi standardele europene specifice, în acord cu cerinţele temei de proiectare.

Construirea locului de joaca in care se desfasoara activitati recreative este impetuos necesara datorita faptului ca respectivul teren, in present ne utilizat, primeste o functiune utila pentru comunitate.

Implementarea proiectului ,, Reamenajare Parcuri Joaca In Petresti „ va avea un impactul social, pozitiv, imens la nivelul comunitatii locale dat fiind numarul mare de copii care ar putea beneficia de zone modern amenajate de joaca in conditii optime.

C) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Analiza comparativa a costurilor realizarii lucrarilor de interventii fata de valoarea de inventar a constructiei , reprezinta cuantificarea plusului de valoare pe care investitia ce urmeaza a se realiza il aduce valorii actuale (de inventar|) a imobilului.

Analiza financiară se realizează din punctul de vedere al beneficiarului. Dacă beneficiarul şi operatorul nu sunt aceeaşi entitate, trebuie luată în considerare o analiză financiară consolidată (ca şi cum ar fi aceeaşi entitate); rata de actualizare recomandată este de 5% pentru RON).

Analiza financiară va evalua:

a) Profitabilitatea financiară a investiţiei în proiect determinată cu indicatorii VAN (valoarea actualizata neta) şi RIR (rata internă de rentabilitate). Total valoare investiţie include totalul costurilor eligibile şi ne-eligibile din Devizul de cheltuieli.

CALCULUL VENITULUI NET ACTUALIZAT

Nr. Crt.	An	Cost investitie	Venituri totale Vt	Cheltuieli de exploatare	Cheltuieli totale	flux venituri	VNA I=5
1	*2022*	*879494,02*	*0*	*0*	*879494,02*	*- 879494,02*	*-857847*
2	*2023*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*4762*
3	*2024*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*4535*
4	*2025*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*4319*
5	*2026*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*4114*
6	*2027*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*3918*
7	*2028*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*3731*
8	*2029*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*3553*
9	*2030*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*3384*
10	*2031*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*3223*
11	*2032*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*3070*
12	*2033*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*2923*
13	*2034*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*2784*
14	*2035*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*2652*
15	*2036*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*2525*
16	*2037*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*2405*
17	*2038*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*2291*
18	*2039*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*2181*
19	*2040*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*2078*
20	*2041*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*1979*
21	*2042*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*1884*
22	*2043*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*1795*
23	*2044*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*1709*
24	*2045*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*1628*
25	*2046*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*1550*
26	*2047*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*1477*
27	*2048*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*1406*

28	*2049*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*1339*
29	*2050*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*1275*
30	*2051*		*11250*	*6250*	*6250*	*5000*	*1215*
total							***-453125***

Rezulta un Venit Net Actualizat VNA = -453125

In varianta fara actualizare la o rata de actualizare de 5% pentru un orizont de timp de 30 ani, VNA = -1457250 ceea ce impune necesitatea finantarii din fonduri nerambursabile.

CALCULUL RATEI INTERNE DE RENTABILITATE

Nr. Crt.	An	Total venituri	Total costuri	flux numerar net	flux numerar actualizat	venituri actualizate	costuri actualizate
1	*2022*	*0*	*879494*	*-1106720*	*-857847*	*0*	
2	*2023*	*11250*	*6250*	*5000*	*4762*	*6113*	*4014*
3	*2024*	*11250*	*6250*	*5000*	*4535*	*5822*	*3822*
4	*2025*	*11250*	*6250*	*5000*	*4319*	*5545*	*3640*
5	*2026*	*11250*	*6250*	*5000*	*4114*	*5281*	*3467*
6	*2027*	*11250*	*6250*	*5000*	*3918*	*5029*	*3302*
7	*2028*	*11250*	*6250*	*5000*	*3731*	*4790*	*3145*
8	*2029*	*11250*	*6250*	*5000*	*3553*	*4562*	*2995*
9	*2030*	*11250*	*6250*	*5000*	*3384*	*4345*	*2852*
10	*2031*	*11250*	*6250*	*5000*	*3223*	*4138*	*2717*
11	*2032*	*11250*	*6250*	*5000*	*3070*	*3941*	*2587*
12	*2033*	*11250*	*6250*	*5000*	*2923*	*3753*	*2464*
13	*2034*	*11250*	*6250*	*5000*	*2784*	*3574*	*2347*
14	*2035*	*11250*	*6250*	*5000*	*2652*	*3404*	*2235*
15	*2036*	*11250*	*6250*	*5000*	*2525*	*3242*	*2128*
16	*2037*	*11250*	*6250*	*5000*	*2405*	*3088*	*2027*
17	*2038*	*11250*	*6250*	*5000*	*2291*	*2941*	*1931*
18	*2039*	*11250*	*6250*	*5000*	*2181*	*2801*	*1839*
19	*2040*	*11250*	*6250*	*5000*	*2078*	*2667*	*1751*
20	*2041*	*11250*	*6250*	*5000*	*1979*	*2540*	*1668*
21	*2042*	*11250*	*6250*	*5000*	*1884*	*2419*	*1588*
22	*2043*	*11250*	*6250*	*5000*	*1795*	*2304*	*1513*
23	*2044*	*11250*	*6250*	*5000*	*1709*	*2194*	*1441*
24	*2045*	*11250*	*6250*	*5000*	*1628*	*2090*	*1372*
25	*2046*	*11250*	*6250*	*5000*	*1550*	*1990*	*1307*
26	*2047*	*11250*	*6250*	*5000*	*1477*	*1896*	*1244*
27	*2048*	*11250*	*6250*	*5000*	*1406*	*1805*	*1185*
28	*2049*	*11250*	*6250*	*5000*	*1339*	*1719*	*1129*
29	*2050*	*11250*	*6250*	*5000*	*1275*	*1637*	*1075*
30	*2051*	*11250*	*6250*	*5000*	*1215*	*2239*	*1024*
total						***-453125***	

- *VANF* *-453125*
- *RIRF* *-1,10%*
- *Total venituri (B)* *448141*
- *Total costuri (c)* *896281*
- *B/C* *0,50*

Rata interna de rentabilitate se afla in intervalul cuprins intre -0,10% si -1,11%, in situatia incare VAN este 0. Avand in vedere faptul ca VANF/C<0 si RIRF/C<5%

b) Durabilitatea financiară a proiectului este evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulat. Acesta trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de referinţă.

Previziunea veniturilor/beneficiilor realizate din modernizarea prcului de joaca si cresterea confortului

Indicator	Valoare estimata
Numar personae grup tinta	360,00
Numar mediu anual utilizatori	2.500,00
Cheltuieli specifice/ utilizator intr-un an	2,50
Economii anuale realizate din intretinerea parcului	8.750,00
Cresterea nivelului de confort	2.500,00
Economii anuale realizate	**11.250,00**

- Valoarea economiilor anuale realizate din modernizarea cladirii a fost calculata in functie de auditul energetic intocmit.

Previziunea costurilor

Indicator	Valoare estimata
Costuri anuale - consum energie	6.250,00

- Costurile anuale se refera la costurile consumului de energie pentru operarea a constructiei.
- In varianta fara proiect costurile de operare vor fi cu 83% mari iar beneficiile nesemnificative ceea ce va genera pierderi.
- In varianta cu proiect costurile se refera la consumului de energie in vederea pastrarii bunei functionalitati a investitiei pe termen lung.

c) Determinarea intensitatii sprijinului public pentru proiectele de apa/apa uzata, generatoare de venit (in baza articolului nr. 61 din Regulamentul 1303 / 2013).

Intensitatea sprijinului public

Nr. crt	Parametrii	
1	Perioada de referinta (ani)	5
2	Rata financiara (%)	5
3	VAN pentru 5 ani consecutivi	453125
4	Valoarea investitei	879494
5	VAN/VI	0,52
6	Rata cofinantarii (%)	99,48

- Intensitatea sprijinului public s-a calculat tinand cont de prevederile articolului nr. 61 din Regulamentul 1303/2013.

Din calculele efectuate mai sus rezulta o necesitate a finantarii din fonduri nerambursabile de min. 99,48%

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Conform HG nr. 907/2016, analiza economica este obligatorie doar in cazul investitiilor publice majore. Definirea investitiei publice majore descrie termenul ca fiind acea investitie publica al carei cost total depaseste echivalentul a 25 milioane euro, in cazul investitiilor promovate in domeniul protectiei mediului, sau echivalentul a 50 milioane euro, in cazul investitiilor promovate in alte domenii

Analiza cost - eficacitate este potrivită ori de câte ori proiectul are un singur scop, care nu este măsurabil în termeni monetari, de exemplu: de a oferi educaţie (ex. şcolarizare obligatorie) unui anumit număr de copii.

Analiza cost-eficacitate ponderată este potrivită atunci când proiectul are obiective multiple care nu sunt măsurabile în termeni monetari. În cazul în care obiectivele proiectelor ar putea fi măsurabile în termeni monetari şi există metodologii disponibile pentru monetizarea acestora, ACB(analiza cost-beneficiu) este tehnica cea mai potrivită.

Dacă unul dintre obiectivele principale este de a demonstra viabilitatea financiară a proiectului şi de a calcula porţiunea corespunzătoare a finanţării nerambursabile/ subvenţiei, ACB(analiza cost-beneficiu) este instrumentul cel mai adecvat în procesul de evaluare.

Astfel, in conformitate cu prevederile legale, pentru aceasta investitie nu trebuie evaluat raportul cost-eficacitate.

4.8. Analiza de senzitivitate

Intr-o acceptiune foarte larga, analiza de senzitivitate reprezinta investigatia care se realizeaza cu privire la nivelul unor factori, la potentialele modificari sau erori ce se pot produce, precum si cu privire la impactul pe care acestea le vor avea asupra fenomenului (ca rezultanta a factorilor). Cu alte cuvinte, reprezinta studiul modificarilor pe care aceste schimbari sau erori le genereaza asupra rezultatelor unui fenomen. Analiza de senzitivitate reprezinta un instrument al cuantificarii riscului ce influenteaza activitatile economice si de management, este o metoda de analiza si diagnostic financiar utilizata in studiul echilibrului financiar si o tehnica de evaluare financiara si fundament al deciziei.

Realizarea unei analize de senzitivitate consta in parcurgerea urmatoarelor etape:

- previziunea factorilor determinanti ai performantelor proiectului intr-un scenariu normal (situatie considerata de baza);
- identificarea factorilor care s-ar putea modifica;
- construirea a doua scenarii posibile pentru fiecare dintre factori: scenariul favorabil (optimist) si nefavorabil (pesimist);
- analiza impactului fiecarui factor prin recalcularea indicatorilor de performanta, in conditiile in care fiecare factor se afla in scenariul favorabil/nefavorabil, toti ceilalti factori mentinandu-se la nivelul din scenariul de baza;
- construirea unui tabel pentru fiecare dintre indicatorii de performanta folositi drept criteriu de apreciere a investitiei, in care se vor trece valorile obtinute prin modificarea fiecarui factor;
- calculul unor coeficienti de elasticitate a indicatorilor de performanta in functie de factorii analizati.

Analiza care presupune realizarea unui loc de joaca in Localitatea Petresti, a fost analizata in cadrul analizei cost-beneficiu.

In cadrul analizei de senzitivitate, aceasta alternativa a constituit scenariul de baza, fiind considerata "cea mai probabila situatie" in cazul implementarii proiectului. In cadrul scenariului considerat de baza, valorile estimate

ale fluxurilor de intrare si ale costurilor de operare sunt identice cu acelea prezentate in cadrul alternativei B.

Insa cash-flow-urile estimate in cadrul scenariului de baza pot fi afectate de modificarile conditiilor pietei, ceea ce presupune identificarea principalilor factori care pot influenta implementarea proiectului si rezultatele pe care acesta le genereaza.

Urmatoarele variabile au fost considerate a avea un impact major asupra performantelor proiectului de investitii:

- Variatia cheltuielilor
- Variatia veniturilor

Pornind de la variabilele mai sus mentionate au fost elaborate urmatoarele scenarii:

Factor de variatie a indicatorilor	Procentul variatiei cheltuielilor	RIR (%)	VAN	Raportul C/B
VARIATIA CHELTUIELILOR	+1%	-1,111	-457656,3	0,505
	0%	-1,10	-453125	0,50
	-1%	-1,089	-448593,75	0,495

Factor de variatie a indicatorilor	Procentul variatiei veniturilor	RIR (%)	VAN	Raportul C/B
VARIATIA VENITURILOR	+1%	-1,111	-457656,3	0,505
	0%	-1,10	-453125	0,50
	-1%	-1,089	-448593,75	0,495

La variatia cheltuielilor si veniturilor fata de varianta initiala rezulta ca acest factor nu va influenta major performanta financiara a proiectului deoarece variatiile sunt nesemnificative.

Nici una dintre variabilele luate in considerare in analiza de senzitivitate nu devin variabile critice care sa influenteze major viabilitatea proiectului.

Urmare a analizei de senzitivitate putem concluziona ca proiectul este stabil la modificarea costurilor de operare si intretinere precum si la variatia veniturilor.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza factorilor de risc

Rezultatele proiectului pot fi influentate de diferiti factori de risc, de analiza carora nu putem face abstractie. La fel ca si in cazul oricarui tip de investitie, proiectul de fata implica anumite riscuri. In acest sens putem deosebi:

- riscuri generale – se refera la acele riscuri care decurg din evolutia de ansamblu a mediului (natural, economic, social, cultural, tehnologic, politic etc.), la nivel mondial sau national;
- riscuri specifice – care tin de echipa de proiect, de tipul investitiei, de modul cum sunt planificate activitatile in cadrul obiectivului de investitie.

Analiza de risc cuprinde urmatoarele etape principale:

1. **Identificarea riscurilor**

Identificarea riscurilor se va realiza in cadrul sedintelor lunare de progres de catre membrii echipei de proiect. Identificarea riscurilor trebuie sa includa riscuri care pot aparea pe parcursul intregului proiect: financiare, tehnice, orgazitionale, cu privire la resursele umane implicate, precum si riscuri externe (politice, de mediu, legislative). Identificarea riscurilor trebuie actualizata la fiecare sedinta de progres.

2. **Evaluarea probabilitatii de aparitie a riscurilor**

Riscurile identificate vor fi caracterizate in functie de probabilitatea lor de aparitie si impactul acestora asupra proiectului.

Riscuri asumate

Probabilitatea producerii riscurilor şi gravitatea impactului au fost analizate ţinând cont de situaţia existentă în teritoriu şi experienţele similare înregistrate în zonă privind proiectele publice desfăşurate anterior. Riscurile identificate şi prezentate mai jos sunt doar cele mai reprezentative, existând posibilitatea producerii altor riscuri, care se vor soluţiona în momentul apariţiei acestora.
În cadrul proiectului au fost identificate următoarele categorii de riscuri şi măsuri de reducere a acestora:

I. <u>Riscuri procedurale</u>

1. Descriere: Riscurile procedurale sunt legate în special de întârzierea semnării contractelor de achiziţii publice. Această întârziere a semnării contractelor publice se poate datora următoarelor cauze:

- nerespectarea calendarului pentru elaborarea dosarelor de licitaţie;
- lipsa ofertanţilor pentru procedurile licitaţiilor publice;
- lipsa de conformitate a tuturor ofertelor primite în comparaţie cu cerinţele dosarelor de licitaţie;
- prelungirea nejustificată a perioadei de evaluare;
- contestarea rezultatelor procesului de evaluare de către unul ori mai mulţi participanţi la procedura de achizitii publice.

2. Consecinţe: Imposibilitatea respectării duratei şi planului de lucru al proiectului, ceea ce presupune alocări bugetare suplimentare din partea pentru finalizarea proiectului.

3. Măsuri: Impactul riscurilor procedurale poate fi redus printr-un management adecvat al achiziţiilor publice. Un rol însemnat în diminuarea riscurilor procedurale revine responsabilului cu achiziţiile publice şi coordonatorului de proiect. În acest sens, încă din etapa elaborării prezentei documentaţii au fost studiate ofertele diferiţilor producători/distribuitori de mobilier urban, ceea ce a condus la obţinerea unor specificaţii tehnice care asigura respectarea principiului liberei concurenţe şi permit o largă participare la procedurile de licitaţie. De asemenea, echipa de proiect va urmări constant activitatea desfăşurată de consultantul contractat pentru elaborarea documentaţiilor de licitaţie pentru a se evita nerespectarea calendarului stabilit. În vederea asigurării unei perioade rezonabile de evaluare, beneficiarul va aloca în comitetele de evaluare personal care deţine expertiza tehnică, dar şi cunoştinţe solide în ceea ce priveşte procedurile de desfăşurare a licitaţiilor publice. Riscurile procedurale legate de contestarea rezultatelor procesului de evaluare vor putea fi diminuate prin întocmirea dosarelor de licitaţii şi prin desfăşurarea procedurilor de evaluare şi atribuire în conformitate cu principiile enunţate în legislaţia privind achiziţiile publice (nediscriminarea, tratamentul egal, transparenţa). În cazul apariţiei unor riscuri procedurale legate de contestarea rezultatului evaluării, acestea trebuie acceptate, fiind urmate toate procedurile specifice în vederea soluţionării lor în termen cât mai scurt.

II. Riscuri legislative

1. Descriere: Riscurile legate de cadrul legal se concretizează în schimbări legislative ale actelor normative relevante pentru proiect (acte normative ce reglementează achiziţiile publice).

2. Consecinţe: Creşterea semnificativă a costurilor operaţionale ale Consiliului Local Sebeș, necesitatea efectuării unor cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări şi eventuale întârzieri ale proiectului.

3. *Măsuri*: Riscurile legislative nu pot fi evitate, însă echipa de proiect va putea reduce impactul schimbărilor legislative prin monitorizarea legislaţiei în domeniile aferente proiectului şi prin realizarea periodică a situaţiei legislative pe întreaga durată a implementării proiectului.

III. Riscuri instituţionale

1. Descriere: Riscurile instituţionale sunt legate de reticenţele pe care unele subdiviziuni sau persoane din interiorul instituţiei le-ar putea avea în ceea ce priveşte realizarea proiectului. De asemenea, eventualele schimbări la nivelul conducerii instituţiei ar putea determina modificări ale priorităţilor în ceea ce priveşte serviciile publice din municipiul Sebeș, ar putea afecta competenţa beneficiarului de a exploata corespunzător obiectivul.

2. Consecinţe: Întârzieri în derularea etapelor proiectului, ceea ce determină efectuarea unor cheltuieli adiţionale şi chiar neîncadrarea acestora în categoria cheltuielilor eligibile.

3. Măsuri: Riscurile instituţionale pot fi reduse prin creşterea gradului de conştientizare în rândul personalului Unităţii Municipiului Sebeș cu privire la beneficiile pe care implementarea proiectului le va genera pentru întreaga instituţie.

IV. Riscuri tehnice

1. Descriere: Riscurile tehnice pot fi legate de încadrarea în graficul de execuţie a lucrărilor, de calitatea materialelor utilizate şi de protecţia muncii. De asemenea în perioada de exploatare riscurile pot fi cauzate fie de eventualele degradări datorită unor acţiuni de devastare, de poducerea unor calamităţi naturale

2. Consecinţe: Creşterea cheltuielilor cu întreţinerea şi reparaţiile peste cele preconizate iniţial şi creşterea cheltuielilor cu retehnologizarea.

3. Măsuri: Riscurile tehnice pot fi reduse prin asigurarea de către antreprenor a tuturor condiţiilor pentru prevenirea accidentelor de muncă, asigurarea pazei obiectivului atât în perioada de excuţie cât şi în perioada de exploatare, monitorizarea şi adoptarea unor măsuri pentru evitarea producerii unor calamităţi naturale.

V. Riscuri financiare

1. Descriere: În categoria riscurilor financiare pot fi incluse:

- depăşirea pragului de cheltuieli prevăzut (efectuarea unor cheltuieli adiţionale, obligatorii pentru asigurarea unei implementări optime a proiectului, dar care nu se încadrează în valoarea totală a cheltuielilor eligibile şi care nu vor putea fi rambursate/decontate);
- creşterea cheltuielilor de realizare a investiţiei;
- creşterea cheltuielilor cu achiziţionarea dotărilor;
- riscul prvind posibilităţile beneficiarului de a suporta prin bugetul local costurile de exploatare şi întreţinere;

2. Consecinţe: Neîncadrarea în bugetul proiectului şi creşterea semnificativă a alocărilor bugetare din partea beneficiarului.

4. *Măsuri*: Riscurile financiare pot fi reduse printr-un control financiar periodic al documentelor financiare şi contabile. În acest sens, un rol însemnat în diminuarea riscurilor financiare revine responsabilului financiar şi coordonatorului de proiect. De asemenea, pentru a evita neîncadrarea în bugetul proiectului şi creşterea cheltuielilor efectuate de beneficiar, se va recurge la studierea alternativelor de finanţare pentru evitarea creării unui impas financiar şi a unei întreruperi în realizarea investiţiei.

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Varianta 1

Acest scenariu presupune că proiectul se implementează cu varianta tehnica 1. Prin varianta 1 de intervenţie se propune:

- Demolarea imprejmurii existente pe latura de Sud si realizarea unei noi imprejmuiri cu un gard imprejmuitor cu elemente din PVC, avand o inaltime de 1,00m si a unei porti de acces auto si pietonala in incinta spatiului din strada Valea Sebesului pe latura de sud a sitului.
- Realizarea unei noi imprejmuiri pe latura cu un gard imprejmuitor avand o structura de rezistenta realizata dintr-o elevatie din beton armat, stalpi din teava patrada 4x4cm pe care se vor monta panouri de plasa din sarma bordurata pe laturile de Nord si Est. Imprejmuirea pe latura de Est va fi mentinuta.
- Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pamatului existent, infrastructura utilizata pentru sustinerea unui strat de asfalt de 4 cm care sa serveasca ca si alei pietonale, dar si suport pentru tartanul turnat in vederea asigurarii zonelor de protectie pentru copiii.
- Montarea echipamentelor de joaca cu fixari in blocuri de fundatii cu dimensiuni de 40x40x40 cm
- Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
- Montarea de gazon rulou
- Se vor planta 11 copaci ornamentali de talie medie
- Se vor monta 4 corpuri de iluminat pe led – 75w
  Corpurile de iluminat propuse se vor monta pe stalpii metalici. Acestea vor fi racordate la reteaua electrica existenta de iluminat, aflata in zona.
- Se propune amplasarea unor camere video pe o parte din stâlpii de iluminat, pentru monitorizarea video a zonei si descurajarea vandalilor. Acestea vor fi grupate în Switch-uri POE, iar toate acestea din urma, centralizate într-un NVR prin intermediul cablurilor de fibra optica. NVR-ul se va conecta la un router amplasat tot în cutia de conexiuni propusă, router pus la dispoziție de către furnizorul de servicii de date. La semnarea contractului cu furnizorul se va tine seama de viteza de up-load, fiind necesară o valoare mare a acestui parametru (exprimata în Mbps) pentru monitorizarea în timp real. Imaginile vor fi trimise la dispeceratul de monitorizare al UAT Sebeș.
  Stabilirea dispeceratului constituie sarcina beneficiarului si nu face obiectul prezentului proiect. Precizăm că locația acestuia nu are nicio relevanță din punct de vedere a bunei funcționări a sistemului, datele înregistrate transmițându-se la distanță.

Varianta 2

Acest scenariu presupune că proiectul se implementează cu varianta tehnica 2. Prin varianta 2 de intervenţie se propune

- Demolarea imprejmurii existente si realizarea unei noi imprejmuiri cu un gard imprejmuitor avand o

elevatie din beton armat cu o inaltime de 60cm, stalpi metalici amplasati la distanta de 2m unul fata de celalalt si panouri din plasa bordurata sudata, si realizarea unei porti de acces auto si pietonala in incinta spatiului din strada Valea Sebesului pe latura de sud a sitului, confectionata din rama metalica rectangulara, fixata pe stalpi metalici cu dimensiunea de 10x10cm si panouri de inchidere din plasa bordurata sudata.

- Realizarea unei noi imprejmuiri pe latura cu un gard imprejmuitor avand o structura de rezistenta realizata dintr-o elevatie din beton armat, stalpi din teava patrada 4x4cm pe care se vor monta panouri de plasa din sarma bordurata pe laturile de Nord si Est. Imprejmuirea pe latura de Est va fi mentinuta.
- Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pamatului existent, infrastructura utilizata pentru sustinerea unui strat de asfalt de 4 cm care sa serveasca ca si alei pietonale, dar si suport pentru tartanul turnat in vederea asigurarii zonelor de protectie pentru copiii.
- Montarea echipamentelor de joaca cu fixari in blocuri de fundatii cu dimensiuni de 40x40x40 cm
- Realizarea de zone verzi delimitate de aleile pietonale cu borduri din beton
- Montarea de gazon rulou
- Se vor planta 11 copaci ornamentali de talie medie
- Se vor monta 4 corpuri de iluminat pe led – 75w
  Corpurile de iluminat propuse se vor monta pe stalpii metalici. Acestea vor fi racordate la reteaua electrica existenta de iluminat, aflata in zona.
- Se propune amplasarea unor camere video pe o parte din stâlpii de iluminat, pentru monitorizarea video a zonei si descurajarea vandalilor. Acestea vor fi grupate în Switch-uri POE, iar toate acestea din urma, centralizate într-un NVR prin intermediul cablurilor de fibra optica. NVR-ul se va conecta la un router amplasat tot în cutia de conexiuni propusă, router pus la dispoziție de către furnizorul de servicii de date. La semnarea contractului cu furnizorul se va tine seama de viteza de up-load, fiind necesară o valoare mare a acestui parametru (exprimata în Mbps) pentru monitorizarea în timp real. Imaginile vor fi trimise la dispeceratul de monitorizare al UAT Sebeș.
  Stabilirea dispeceratului constituie sarcina beneficiarului si nu face obiectul prezentului proiect. Precizăm că locația acestuia nu are nicio relevanță din punct de vedere a bunei funcționări a sistemului, datele înregistrate transmițându-se la distanță.

Analiza este construită pe baza unor costuri estimate de operare (curente şi de capital), în concordanţă cu situaţia reală a obiectivului de investiţii. Prognozele cheltuielilor în scenariul 1 este prezentată în Analiza cost-beneficiu.

VNAF v1 (-453125 lei) = VNAF v2 (-453125 lei),
RIRF v1 (-1,10%) = RIRF v2 (-1,10%)

VNAF si RIRF sunt egale datorita faptului ca investitia prin natura ei genereaza in ambele varianta V1 si V2 acelas tip de venit si cheltuieli, costurile de operare ale investitiiei atat in varianta 1 cat si in varianta 2 sunt identice, astfel diferenta intre cele 2 scenarii fiind doar la nivel de investitie.

In urma evaluarii celor 2 variante expuse la punctul 5.1, avand la baza indicatorii de cost eficacitate ai investitiei, raport cost/ efect prezentati mai sus la nivelul grupului tinta, rezulta faptul ca **varianta 1**, recomandata, este mai ieftina din punct de vedere investitional, costurile de exploatare pe care le aduce atat varianta 1 cat si varianta 2 sunt identice.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

In urma compararii celor 2 scenarii, arhitectul recomanda **varianta 1**. Conform analizei sustenabilitatii proiectului, se remarca faptul ca acesta indeplineste conditia de sustenabilitate. In urma derularii analizei de riscuri au fost identificate riscurile proiectului, dar si masurile de prevenire a acestora. Implementarea acestor masuri vor asigura derularea cu succes a acestui proiect de investitii.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:
a) obținerea și amenajarea terenului;
Nu este cazul.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
Energia electrica este asigurata in prezent la fata locului, aceasta alimentand stalpii de iluminat public existenti.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
Vezi cap. 3.2 din prezenta.

d) probe tehnologice și teste.
Nu este cazul.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Valoare (faraTVA)	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (inclusiv TVA)
	Lei	Lei	Lei
TOTAL GENERAL V1	750.115,91	129.378,11	879.494,02
Din Care C+M V1	447.136,08	84.955,86	532.091,94

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

In urma implementarii proiectului va fi construit un parc de joaca cu urmatoarele caracteristici:
Parcul de joaca propus va contine 3 zone distincte: zona destinata spatiului de joaca pentru copii, zona destinata echipamentelor de fitness pentru adulti, zona de odihna.

Zona destinata spatiului de joaca pentru copii va contine:

- Balansoar pe arc – 3 bucati
- Leagan cu doua scaune – 1 bucata
- Leagan tip cuib – 1 bucata
- Complex de joaca cu turnuri tobogane si platforme model 1 – 1 bucata
- Complex de joaca cu turnuri tobogane si platforme model 2 – 1 bucata
- Tiroliana– 1 bucata

- Carusel 6 persoane – 1 bucata
- Leagan cu 3 locuri – 1 bucata
- Echipament catarare tip Spider – 1 bucata

Zona destinata echipamentelor de fitness pentru adulti va contine:

- aparat pentru exercitii complexe – 1 bucata
- aparat pentru alergare – 1 bucata
- aparat pentru musculatura picioarelor – 1 bucata
- aparat eliptic – 1 bucata

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- *Valoarea neta actualizata financiara: 453.125,00 lei*
- *Rata interna de rentabilitate financiara: -1,10%*

Indicatori socioeconomici:

- *Numarul de constructii construite reprezentand infrastructura de utilitate publica(parc joaca): 1.*

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiţiei este de **14 luni;**

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

CERINŢA „A": REZISTENTĂ SI STABILITATE

- Este asigurata conform prevederilor tehnice aferente prezentei documentaţii - parte rezistenta / structura.
- Alunecare - Pavajele sunt din materiale antiderapante si se vor mentine curate;
- împiedicarea - Se recomanda ca diferentele de nivel sa fie de maximum de inaltimea unei trepte;
- Contact accidental cu proeminente joase - Nu este cazul;
- Contact cu suprafetele vitrate - Nu este cazul;

CERINŢA „C": SECURITATEA LA INCENDIU

- Amenajarea exterioara (tip parc) se inregistreaza in categoria de risc scazut la incendiu. Evacuarea in caz de incendiu se va face pe o distanta de maximum 150m in mai multe sensuri, iar caile de acces / aleile sunt mai late decat 1.20m, limita minima prevazuta de P118/1999.
- Din punct de vedere al comporrtarii la foc a investitiei exterioare, finisajele pe caile de acces si evacuare sunt CO (pardoseli din pavele si piatra naturala) iar finisajele la elemente precum dotari / mobilier urban sunt CO (CA1) rezistente la foc minim 30 minute.
- Altele, conform Memoriu de Instalatii.

CERINŢA „D" IGIENA SI SĂNĂTATEA OAMENILOR/REFACEREA SI PROTECŢIA MEDIULUI

- Intrucat este vorba de o amenajare exterioara in aer liber, se poate vorbi de:
- Igiena aerului: Volumul necesar de 5mc pe persoana este asigurat datorita faptului ca parcul / amenajarea este amplasata in aer liber, iar plantele din vecinatate avand proprietati de purificare si oxigenare a aerului;
- Deseurile rezultate in urma activitatilor din aceste spatii se vor depozita in containere, separat pe tipuri. Deseurile menajere vor fi colectate in europubele amplasate pe o platforma din apropiere si ridicate periodic de catre o unitate specializata, in baza unui contract cu Mun. Sebes.

- Se vor respecta prevederile normelor de salubritate in vigoare;
- In cadrul proiectului s-au respectat normele specifice din Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119 / 04.02.2014, pentru „aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei", publicat in Monitorul Oficial nr. 127 / 21.02.2014.
- Altele, conform Memoriu de Instalatii.

CERINŢA "B": SIGURANŢA ÎN EXPLOATARE

- Asigurarea securitatii instalatiilor realizate ingropat s-a realizat prin limitarea parametrilor de functionare. Securitatea la contact s-a realizat prin alegerea unor materiale si echipamente cu suprafete si muchii care sa nu prezinta riscuri de accidentare. Altele, conform Memoriu de Instalatii.

CERINŢA „F": PROTECŢIA LA ZGOMOT

Nu se pun probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior si pe de alta parte, în cadrul obiectivului propus, în condiţiile unei funcţionari normale, nu exista surse substantiale de zgomot care ar putea deranja vecinataţile.

Protectia la zgomot fata de vecinatatile exterioare - nu este cazul;

CERINŢA „E": IZOLAREA TERMICĂ SI ECONOMIA DE ENERGIE/IZOLAREA HIDROFUGĂ

Nu este cazul;

Toate lucrarile se vor face in conformitate cu Legea de protectie a mediului 137/95 cu completarile ulterioare. Se vor lua toate masurile ce depind de actiunea beneficiarului / executantului pentru eliminarea oricaror surse de poluare, prevenirea producerii riscurilor naturale si antropice, depozitarea controlata a deseurilor etc.

Lucrările cuprinse in prezentul proiect nu determina modificări sau degradari ale mediului inconjurator. La execuţia lucrarilor se vor avea in vedere prevederile Legii protectiei mediului, inclusiv legea 265 / 2006, Legea 107/1996, OG 243/2000 etc.

Masuri de protectia mediului în timpul execuţiei lucrarilor:

În timpul lucrarilor se va asigura împrejmuirea si curatenia în santier. Intrarea masinilor cu materiale si iesirea cu deseuri rezultate din activitattea santierului se va face în conditii de curatenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru cât si curatenia drumurilor publice dinimediata apropiere. Autocamioanele ce vor transporta deseuri din santier vor avea platforma de transport acoperita cu o prelata de protectie.

Deseurile rezultate din activitatea santierului sunt încadrate la capitolul 17/HGR 856/2002, respectiv - Deseuri din constructii si demolari

Subgrupele de deseuri rezultate din activitatea santierului pot fi :

cod 17.01 - beton, caramizi, materiale ceramice; 17.05.04 - pamânt si pietre altele decât cele specificate la punctul 17.04.03; 17.09 - alte deseuri de la constructii si demolari.

Deseurile rezultate in timpul procesului de construire se vor colecta si evacua zilnic, prin grija executantului.

Pentru obiectivul prezentat nu este cazul monitorizarii calitatii mediului, acestea nu constituie surse de poluare a apei, aerului si solului si nu este generator de noxe.

LEGISLAŢIA DE MEDIU CARE SE VA AVEA ÎN VEDERE:

Legea protectiei mediului nr. 137/1995 republicata în M.Of. nr. 70/17.02.2000 si completarile ulterioare OUG 91/2002, Legea nr. 294/2003.

- Ordinul nr. 536/23.06.97, pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata

al populatiei - publicat în M. Of. nr. 140/03.07.1997;
- Ordonanta de urgenta nr. 78/16.06.2000 privind regimul deseurilor - publicata în M. Of. nr. 283/22.06.00;
- Legea 426/18.07.01 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deseurilor - publicata în M. Of. nr. 411/25.07.01;
- Legea 465 din 18.07.01 pentru aprobarea ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 16/2001 privind gestionarea deseurilor industriale reciclabile - publicata în M. Of. nr.422/30.07.01;
- Legea 608 /31.10.01 privind evaluarea conformitatii produselor - publicata în M. Of. partea I, nr. 712/08.11.01;
- HG nr. 856/16.08.2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si aprobarea listei cuprinzând deseurile inclusiv deseurile periculoase - publicata în M. Of. nr. 659/05.09.02;
- Ordinul nr. 2/211/118 al ministerului agriculturii, padurilor, apelor si mediului, al ministrului transporturilor, constructiilor si turismului si al ministrului economiei si comertului pentru aprobarea Procedurii de reglementare si control al transportului deseurilor pe teritoriul României, publicat în M. Of. nr. 324/15.04.2004.

REALIZAREA INVESTIŢIEI NU VA AFECTA IN MOD NEGATIV, IN CONDIŢIILE RESPECTARII PREVEDERILOR LEGALE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI RELATIA CADRU NATURAL - CADRUL CONSTRUIT.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor si metodologiei aferente, pentru punctajul total cuprins între 6 si 17 categoria de importanţă este "C" (normală).

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Surse de finantare: bugetul local.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Anexat documentatiei

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Anexat documentatiei

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Agentia Pentru Protectia Mediului Alba: Clasificarea Notificarii NR. 1188 / 07.02.2019

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Alimentare cu energie electrica : Aviz de Amplasament nr.7040211005569/ 06.10.2021
Alimentare cu gaze naturale : Aviz favorabil nr.376697230/ 09.09.2021
Alimentare cu apa: Aviz de Amplasament Favorabil Nr. 1842/ 01.10.2021
Aviz favorabil telefonie nr. 421/ 05.10.2021

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Anexat documentatiei

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Studiu geotehnic Nr. 27/2019

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Ordonator de credite

U.A.T. MUNICIPIUL SEBEȘ

Beneficiarul investitiei

U.A.T. MUNICIPIUL SEBEȘ
Primaria Municipiului Sebes
Str. Piața Primăriei, Nr.1, Cod Poștal 515800
Telefon: 0258-731318, e-mail: secretariat@primariasebes.ro

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de implementare a obiectivului de investii este de **14 luni;**
Durata de executie a obiectivului de investii este de **14 luni;**
Graficul de implementare a investitiei – Diagrama GANTT
Eşalonarea investiţiei pe ani:

TOTAL COSTURI INVESTITIE (cu TVA)			
	Perioada 14 Luni		TOTAL
Costuri	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 1 + Etapa 2
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0	0,00	0,00
Amenajarea terenului	0	333.136,08	333.136,08
Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	4.760,00	4.760,00
Alimentare cu energie electrica	0	4.760,00	4.760,00
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	142.149,00		148.098,99
Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului)	7.500,00	0	7.500,00
Documentatii support si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.214,00	0	8.214,00
Proiectare	62.175,00	0	62.175,00
Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
Consultanta	64.260,00	0	64.260,00
Asistenta tehnica	0	5.950,00	5.950,00
Cheltuieli pentru investitia de baza	0	217.889,00	217.889,00
Constructii si instalatii	0	98,175,00	98,175,00
Montaj utilaje tehnilogice	0	0	0
Dotari	0	119.714,00	119.714,00
Alte cheltuieli	0	82.564,09	82.564,09
Organizare santier	0	2.975,00	2.975,00
Comisioane, taxe, cote legale	0	4.918,50	4.918,50

Cheltuieli diverse	0	71.695,59	71.695,59
Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	2.975,00	2.975,00
TOTAL COSTURI INVESTITIE	**142.149,00**	**737.345,02**	**879.494,02**

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

In cazul lucrarilor propuse, costurile de operare reprezinta costurile necesare asigurarii unei functionari a instalatiilor la parametri optimi.

Lucrarile de intretinere a constructiilor de acest tip se impart in doua categorii :

- Lucrari de intretinere curenta ;
- Lucrari de intretinere periodica ;

Cauzele si conditiile care conduc la degradari ale instalatiei sau la o stare tehnica necorespunzatoare a acesteia sunt extrem de variate, plecand de la calitatea materialelor si a executiei pana la evolutia conditiilor meteo-climaterice ;

In aceste conditii, mai ales in faza unui studiu de fezabilitate si a unei perioade indelungate de analiza, prevederea volumului necesitatilor de interventie, pe fiecare tip de degradare nu este posibila.

Din aceste considerente, pe baza experientei lucrarilor similare aflate in intretinere curenta pe perioada de analiza s-au luat in calcul o cheltuiala de operare de 0.5% din valoarea investitiei. In anii urmatori aceste cheltuieli cresc la o rata de 1% /an.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Analizand elementele definitorii evidentiate de catre diferiti autori, consideram ca putem face posibila o perceptie a managementului.

Drept urmare, putem analiza aceasta din doua puncte de vedere si anume: **In primul rand,** din punct de vedere al atingerii efective a obiectivelor, intr-un mod cat mai eficient, specific tuturor managerilor care doresc sa-si imbunatateasca performantele.

Acestia se bazeaza pe o multitudine de abilitati deprinse de-a lungul carierei, avand astfel capacitatea de a utiliza cu stiinta toate elementele existente in interiorul organizatiilor lor.

In al doilea rand, cele patru functii, respectiv de planificare, organizare, control si administrare genereaza ciclul de management, oferindu-i acestuia continutul propriu in ansamblu, al procesului de conducere si in special, eficienta muncii depuse de catre personal fie ca este pe termen scurt, mediu sau lung.

Planificarea in acest sens poate fi perceputa ca fiind acea actiune prin care un manager analizeaza situatiile viitoare cu care organizatia sa ar putea sa se confrunte, luand deciziile optime privind activitatile necesare care vor trebui efectuate si tinand cont de resursele necesare pentru finalizarea acestora.

Organizarea implica punerea cap la cap a tuturor sarcinilor si activitatilor care urmeaza apoi sa fie repartizate pe diferite departamente, in functie de domeniul de activitate cu care sunt compatibile, impreuna cu resursele necesare efectuarii acestora.

Administrarea poate fi definita ca fiind acea utilizare corecta a tuturor resurselor de catre un manager dintr-o organizatie in asa fel incat, umplerea golurilor acesteia sa fie efectuata cu succes de angajatii pe care managerul respectiv ii are in subordine.

Nu in ultimul rand, prin functia de control se poate intelege acea monitorizare efectuata de catre un manager a angajatilor cat si a activitatilor lor, determinand in acest mod care este nivelul la care se afla organizatia sa, iar daca sunt identificate anumite minusuri, acesta sa poata accede la corectarea lor ulterioara.

Ca si recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale mentionam:

- imbunatatirea abilitatilor de comunicare, convingere si responsabilitatea managerilor;
- eficientizarea activitatilor care se deruleaza in cadrul Primariei administrarea eficienta si eficace a resurselor cat si a personalului;
- motivarea personalului ;
- elaborarea unei strategii de dezvoltare ;
- imbunatatirea monitorizarii de catre manager a intregii activitati a organizatiei.

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Amenajarile propuse au fost concepute, calculate si proiectate în conformitate cu normele si normativele în vigoare în România. S-au avut în vedere metode de calcul si analiză moderne. La abordarea calcului antiseismic s-a utilizat normativul de calcul P100-1/2013.

Au fost luate în analiză recomandări si încadrări ale construcţiilor si amenajarilor în acord cu prevederile normativelor în vigoare, iar calculele s-au efectuat in raport cu acestea.

Structura de rezistenţă proiectată este una de dificultate normala în ceea ce priveşte execuţia.

Firma de execuţie are obligaţia de a studia amănunţit atât planşele desenate cât şi piesele scrise: memorii pe specialităţi, caiete de sarcini, liste de cantităţi de lucrări realizate la faza de proiect tehnic. Eventualele obiecţiuni se vor aduce la cunoştinţa beneficiarului şi a proiectantului înainte de ofertare.

Lucrările vor fi executate de constructori cu experienţă în astfel de lucrări sub supraveghere competentă, cu respectarea caietelor de sarcini şi a programului de control al calităţii lucrărilor elaborate in fazele urmatoare.

Pe durata execuţiei lucrărilor se vor respecta normele de tehnica şi securitatea muncii specifice fiecărei categorii de lucrări conform normelor în vigoare.

O atenţie deosebită se va acorda respectării normelor de prevenirea şi stingerea incendiilor specifice lucrărilor de construcţie ce se execută pe şantier.

Se vor respecta detaliile din prezentul proiect, iar orice neconcordanta dintre acestea si teren se va rezolva doar cu acordul proiectantului de specialitate.

Se vor respecta normele de tehnica securităţii muncii si de protecţie împotriva incendiilor, specifice lucrărilor ce se vor executa.

Verificarea calităţii si recepţia lucrărilor de construcţii se vor realiza cu respectarea prevederilor normativelor prezentate mai sus, completate cu prevederile din normativul C.56 - 85 "Normativ pentru verificarea calităţii si recepţia lucrărilor de construcţii" si imbunatatite prin metodologia de aplicare a instrucţiunilor din Legea 10/1995 privind "Calitatea in construcţii".

Orice modificare la actualul proiect se va face cu acordul proiectantului iniţial si al expertului tehnic. Modificările aduse fără consultarea proiectantului sau expertului tehnic îl absolvă pe acesta de orice responsabilitate.

B. PIESE DESENATE

PLANŞA 01- PLAN INCADRARE IN ZONA	SC. 1/ 50000	A_01
PLANŞA 02- PLAN SITUATIE EXISTENT	SC. 1/ 150	A_02
PLANŞA 03- PLAN SITUATIE PROPUS	SC. 1/ 150	A_03
PLANŞA 04- IMPREJMUIRE PROPUSA LAT. N	SC. 1/ 50	A_04
PLANSA 05- IMPREJMUIRE PROPUSA LAT. S	SC. 1/ 50	A_05
PLANSA 06- ZONA ACCES AUTO SI PIETONAL	SC. 1/ 50	A_06
PLANSA 07- PLAN ILUMINAT	SC. 1/ 50	A_07
PLANSA 08- PLAN SUPRAVEGHERE VIDEO	SC. 1/ 50	A_08

Data:
Mai 2022

Întocmit,
Arhitectura: Arh. Ovidiu Budrala

BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL

Proiectant,
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES
Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 14, jud. Alba
RO 35282567, J1/889/2015
Tel. 0742.849.731

DEVIZ GENERAL - V1

al obiectivului de investiţii

"REAMENAJARE PARCURI JOACA" IN PETRESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	**333.136,08**	**63.295,86**	**396.431,94**
	Decopertari	23.191,08	4.406,31	27.597,39
	Realizarea infrastructurii pentru asfaltare	58.000,00	11.020,00	69.020,00
	Asfaltari	132.720,00	25.216,80	157.936,80
	Tartan aplicat pe suprf.existenta beton / asfalt	109.475,00	20.800,25	130.275,25
	Borduri beton delimitare zone verzi	9.750,00	1.852,50	11.602,50
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	**25.000,00**	**4.750,00**	**29.750,00**
	Montare gazon tip rulou, inclusiv gazonul	5.000,00	950,00	5.950,00
	Plantare Copaci - Tei, inclusiv copacii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**358.136,08**	**68.045,86**	**426.181,94**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu energie electrica	4.000,00	760,00	4.760,00
Total capitol 2		**4.000,00**	**760,00**	**4.760,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**6.302,52**	**1.197,48**	**7.500,00**
	3.1.1. Studii de teren - studiu geotehnic	3.802,52	722,48	4.525,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - ridicare topografica	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	6.902,52	1.311,48	8.214,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**52.247,89**	**9.927,10**	**62.174,99**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	16.806,72	3.193,28	20.000,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	2.941,17	558,82	3.499,99
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	28.500,00	5.415,00	33.915,00

3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	Consultanţă	**64.260,00**	**0,00**	**64.260,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	64.260,00	0,00	64.260,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**5.000,00**	**950,00**	**5.950,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**2.500,00**	**475,00**	**2.975,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	2.500,00	475,00	2.975,00
Total capitol 3		**134.712,94**	**13.386,06**	**148.098,99**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	82.500,00	15.675,00	98.175,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	100.600,00	19.114,00	119.714,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**183.100,00**	**34.789,00**	**217.889,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**2.500,00**	**475,00**	**2.975,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	2.500,00	475,00	2.975,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**4.918,50**	**0,00**	**4.918,50**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - 0.5%	2.235,68	0,00	2.235,68
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0,1%	447,14	0,00	447,14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)	2.235,68	0,00	2.235,68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute - 10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	60.248,40	11.447,20	71.695,59
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2.500,00	475,00	2.975,00
Total capitol 5		**70.166,89**	**12.397,20**	**82.564,09**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**750.115,91**	**129.378,11**	**879.494,02**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**447.136,08**	**84.955,86**	**532.091,94**

Data: 06.04.2022

Intocmit
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. SEBES

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Sebes prin Primar Dorin Nistor

NISTOR DORIN GHEORGHE

Digitally signed by NISTOR DORIN GHEORGHE
Date: 2022.04.08 13:33:22 +03'00'

Curs BNR: 1 EURO = 4.9482 lei

BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL

Proiectant,
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES
Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 14, jud. Alba
RO 35282567, J1/889/2015
Tel. 0742.849.731

DEVIZ GENERAL - V2

al obiectivului de investiţii

"REAMENAJARE PARCURI JOACA" IN PETRESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	**333.136,08**	**63.295,86**	**396.431,94**
	Decopertari	23.191,08	4.406,31	27.597,39
	Realizarea infrastructurii pentru asfaltare	58.000,00	11.020,00	69.020,00
	Asfaltari	132.720,00	25.216,80	157.936,80
	Tartan aplicat pe suprf.existenta beton / asfalt	109.475,00	20.800,25	130.275,25
	Borduri beton delimitare zone verzi	9.750,00	1.852,50	11.602,50
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	**25.000,00**	**4.750,00**	**29.750,00**
	Montare gazon tip rulou, inclusiv gazonul	5.000,00	950,00	5.950,00
	Plantare Copaci - Tei, inclusiv copacii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**358.136,08**	**68.045,86**	**426.181,94**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu energie electrica	4.000,00	760,00	4.760,00
Total capitol 2		**4.000,00**	**760,00**	**4.760,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**6.302,52**	**1.197,48**	**7.500,00**
	3.1.1. Studii de teren - studiu geotehnic	3.802,52	722,48	4.525,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - ridicare topografica	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	6.902,52	1.311,48	8.214,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**52.247,89**	**9.927,10**	**62.174,99**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	16.806,72	3.193,28	20.000,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	2.941,17	558,82	3.499,99
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	28.500,00	5.415,00	33.915,00

3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	Consultanţă	**64.260,00**	**0,00**	**64.260,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	64.260,00	0,00	64.260,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**5.000,00**	**950,00**	**5.950,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**2.500,00**	**475,00**	**2.975,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	2.500,00	475,00	2.975,00
Total capitol 3		**134.712,94**	**13.386,06**	**148.098,99**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	122.500,00	23.275,00	145.775,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	100.600,00	19.114,00	119.714,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**223.100,00**	**42.389,00**	**265.489,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**2.500,00**	**475,00**	**2.975,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	2.500,00	475,00	2.975,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**5.358,50**	**0,00**	**5.358,50**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - 0.5%	2.435,68	0,00	2.435,68
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0,1%	487,14	0,00	487,14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)	2.435,68	0,00	2.435,68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute - 10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	64.248,40	12.207,20	76.455,59
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2.500,00	475,00	2.975,00
Total capitol 5		**74.606,89**	**13.157,20**	**87.764,09**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**794.555,91**	**137.738,11**	**932.294,02**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**487.136,08**	**92.555,86**	**579.691,94**

Data: 06.04.2022

Intocmit
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Sebes prin Primar Dorin Nistor

NISTOR DORIN GHEORGHE

Digitally signed by NISTOR DORIN GHEORGHE
Date: 2022.04.08 13:34:07 +03'00'

Curs BNR: 1 EURO = 4.9482 lei

BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL

Proiectant,
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES
Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 14, jud. Alba
RO 35282567, J1/889/2015
Tel. 0742.849.731

DEVIZUL OBIECTULUI - V1

al obiectivului de investiţii

"REAMENAJARE PARCURI JOACA" IN PETRESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	**Constructii si instalatii**	**82.500,00**	**15.675,00**	**98.175,00**
4.1.1	**Imprejmuire**	**50.500,00**	**9.595,00**	**60.095,00**
	Soclu beton armat	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	Plasa de sarma bordurata + stalpi metalici	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Poarta acces	5.000,00	950,00	5.950,00
	Totem acces loc de joaca	500,00	95,00	595,00
4.1.2	**Infrastructura echipamente de joaca**	**17.000,00**	**3.230,00**	**20.230,00**
	Fundatii pentru echipamentele de joaca	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.1.3	**Instalatii electrice**	**15.000,00**	**2.850,00**	**17.850,00**
	Corpuri de iluminat pentru exterior	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total I - subcap. 4.1		**82.500,00**	**15.675,00**	**98.175,00**
4.2	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
Total II - subcap. 4.2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamante de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	**100.600,00**	**19.114,00**	**119.714,00**
	Banci din lemn	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	Parking biciclete	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	Cosuri gunoi - figurina	4.000,00	760,00	4.760,00
	Balansoar cu arc	6.600,00	1.254,00	7.854,00
	Leagan cu doua scaune	3.000,00	570,00	3.570,00
	Leagan tip cuib	3.000,00	570,00	3.570,00
	Echipament catarare	3.000,00	570,00	3.570,00
	Complex joaca cu tobogane - model 1	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	Complex joaca cu tobogane - model 2	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	Tiroliana	5.000,00	950,00	5.950,00
	Carusel 6 persoane	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	Leagan cu trei locuri	5.000,00	950,00	5.950,00
	Aparat fitness exterior pentru exercitii complexe	5.000,00	950,00	5.950,00
	Aparat fitness exterior pentru aleragre	4.000,00	760,00	4.760,00
	Aparat fitness exterior pentru exercitii picioare	3.500,00	665,00	4.165,00
	Aparat fitness exterior - eliptic	3.500,00	665,00	4.165,00

4.6	Active necorporale intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**100.600,00**	**19.114,00**	**119.714,00**
Total deviz pe obiect - (Total I + Tolat II + Total III)		**183.100,00**	**34.789,00**	**217.889,00**

Data: 06.04.2022

Intocmit
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Sebes prin Primar Dorin Nistor

Curs BNR: 1 EURO = 4.9482 lei

NISTOR DORIN GHEORGHE

Digitally signed by NISTOR DORIN GHEORGHE
Date: 2022.04.08 13:39:33 +03'00'

BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL
BPB

Proiectant,
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES
Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 14, jud. Alba
RO 35282567, J1/889/2015
Tel. 0742.849.731

DEVIZUL OBIECTULUI - V2

al obiectivului de investiţii

"REAMENAJARE PARCURI JOACA" IN PETRESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	**Constructii si instalatii**	**122.500,00**	**23.275,00**	**145.775,00**
4.1.1	**Imprejmuire**	**90.500,00**	**17.195,00**	**107.695,00**
	Soclu beton armat	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	Plasa de sarma bordurata + stalpi metalici	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	Poarta acces	5.000,00	950,00	5.950,00
	Totem acces loc de joaca	500,00	95,00	595,00
4.1.2	**Infrastructura echipamente de joaca**	**17.000,00**	**3.230,00**	**20.230,00**
	Fundatii pentru echipamentele de joaca	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.1.3	**Instalatii electrice**	**15.000,00**	**2.850,00**	**17.850,00**
	Corpuri de iluminat pentru exterior	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total I - subcap. 4.1		**122.500,00**	**23.275,00**	**145.775,00**
4.2	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
Total II - subcap. 4.2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamante de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	**100.600,00**	**19.114,00**	**119.714,00**
	Banci din lemn	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	Parking biciclete	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	Cosuri gunoi - figurina	4.000,00	760,00	4.760,00
	Balansoar cu arc	6.600,00	1.254,00	7.854,00
	Leagan cu doua scaune	3.000,00	570,00	3.570,00
	Leagan tip cuib	3.000,00	570,00	3.570,00
	Echipament catarare	3.000,00	570,00	3.570,00
	Complex joaca cu tobogane - model 1	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	Complex joaca cu tobogane - model 2	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	Tiroliana	5.000,00	950,00	5.950,00
	Carusel 6 persoane	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	Leagan cu trei locuri	5.000,00	950,00	5.950,00
	Aparat fitness exterior pentru exercitii complexe	5.000,00	950,00	5.950,00
	Aparat fitness exterior pentru aleragre	4.000,00	760,00	4.760,00
	Aparat fitness exterior pentru exercitii picioare	3.500,00	665,00	4.165,00
	Aparat fitness exterior - eliptic	3.500,00	665,00	4.165,00

4.6	Active necorporale intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**100.600,00**	**19.114,00**	**119.714,00**
Total deviz pe obiect - (Total I + Tolat II + Total III)		**223.100,00**	**42.389,00**	**265.489,00**

Data: 06.04.2022

Intocmit
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. -SEBES

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Sebes prin Primar Dorin Nistor

Curs BNR: 1 EURO = 4.9482 lei

NISTOR DORIN GHEORGHE

Digitally signed by NISTOR DORIN GHEORGHE
Date: 2022.04.08 13:40:24 +03'00'

plan incadrare in zona sc. 1:50.000

Zona propusa spre amenajare loc de joaca

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
7916
Nicolae Ovidiu BUDRALĂ
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR/EXPERT				
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L.
RO 515800 Sebeş, Str. Mihai Eminescu, nr. 14
CIF: 35282567, Nr. reg. com. J1/889/2015
tel: + 40742849731
e-mail:budrala_arh@yahoo.com
BIROU PROIECTARE BUDRALA

Proiect:	REAMENAJARE PARCURI JOACA IN PETRESTI
Beneficiar:	SPAP SEBES - prin Ordean Dorin
Adresa:	jub Alba, loc. Petresti, cp. 515800, str. Valea Sebesului, nr. FN

Proiect nr. 02/ 2019

FAZA D.A.L.I.

Sef proiect	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae
Proiectat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae
Desenat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae

Scara 1:50.000

IAN. 2019

PLAN INCADRARE IN ZONA

Plansa 01_A

@ S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L.
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa

A4(210x297)

85239

Gradinita

Strada Decebal

N

Lot 1
S = 72 mp

PRIMARIA MUNICIPIULUI SEBES
CF. nr. 85828 Petresti, nr. cad. 85828
S= 1192,00 mp

Biserica Evanghelica

Strada Valea Sebesului

NISTOR DORIN GHEORGHE

Semnat digital de NISTOR DORIN GHEORGHE
Data: 2022.02.02 15:57:00 +02'00'

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
7916
Nicolae Ovidiu BUDRALĂ
Arhitect cu drept de semnătură

BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL

LEGENDA:

- Limita de proprietate a terenului propus pentru amenajare, conf. plan sit. OCPI
- Imprejmuire existenta propusa pentru mentinere - soclu din beton si gard din profile metalice verticale
- Imprejmuire existenta propusa pentru mentinere - placi din beton prefabricate
- Zona de joaca - teren cu flora spontana
- Alee pietonala - dale ciment pe pat de nisip
- Constructii existente mentinute
- Zona verde

VERIFICATOR/EXPERT					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. RO 515800 Sebeș, Str. Mihai Eminescu, nr. 14 CIF: 35282567, Nr. reg. com. J1/889/2015 tel: + 40742849731 e-mail:budrala_arh@yahoo.com			Proiect:	REAMENAJARE PARCURI JOACA IN PETRESTI	Proiect nr. 02/ 2019
			Beneficiar:	SPAP SEBES - prin Ordean Dorin	
			Adresa:	jub Alba, loc. Petresti, cp. 515800, str. Valea Sebesului, nr. FN	FAZA S.F.
Sef proiect	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		Scara 1:200	***PLAN DE SITUATIE - EXISTENT***	Plansa 02_A
Proiectat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae				
Desenat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae				
			IAN. 2019		A3(297x420)

@ S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L.
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care, a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa

plan de situatie - existent sc. 1:200

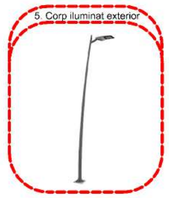
1. Parcare biciclete

2. Leagan tip cuib

3. Leagan cu 2 scaune

4. Cos de gunoi

5. Corp iluminat exterior



6. Complex joaca

7. Banca lemn cu rama metalica

8. Aparat fitness exterior mod 1

9. Aparat fitness exterior mod 2

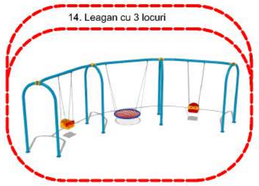
10. Aparat fitness exterior mod 3

11. Tiroliana

12. Complex joaca cu trei turnuri o platforma si 4 tobogane

13. Carusel 6 persoane

14. Leagan cu 3 locuri

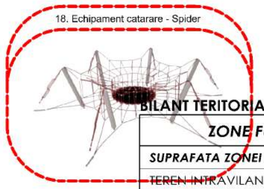


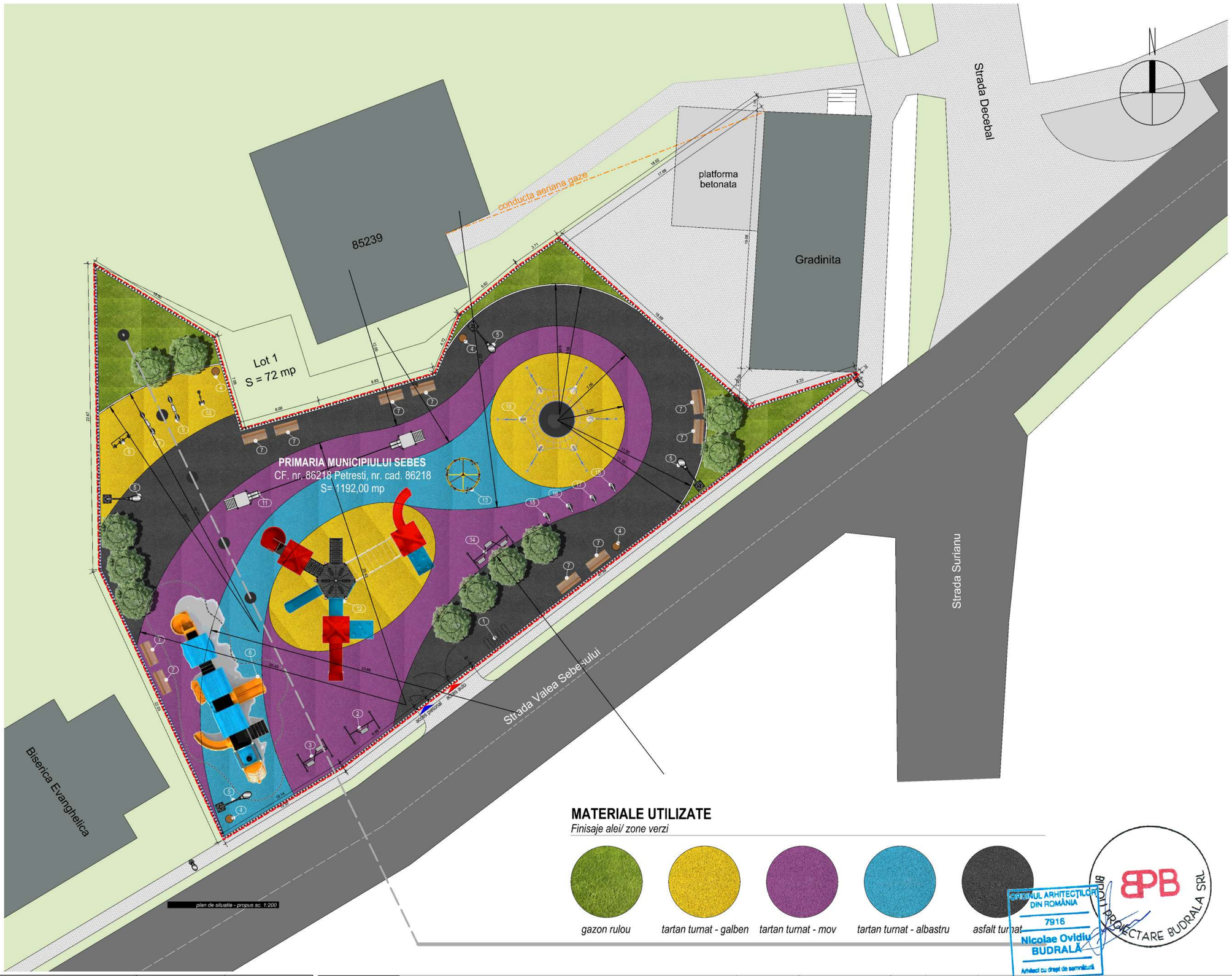
15. Figurina pe arc model 1

16. Figurina pe arc model 2

17. Figurina pe arc model 3

18. Echipament catarare - Spider





MATERIALE UTILIZATE

Finisaje alei/ zone verzi

gazon rulou | *tartan turnat - galben* | *tartan turnat - mov* | *tartan turnat - albastru* | *asfalt turnat*

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
7916
Nicolae Ovidiu BUDRALĂ
Arhitect cu drept de semnătură

BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE, din care:	**1.192,00**	**100**	-	-
TEREN INTRAVILAN - zona verde amenajata	1.192,00	100,00	-	-
TEREN INTRAVILAN - teren propus pentru amenajare	-	-	**1.192,00**	**100,00**
ZONA DESTINATA ZONALOR VERZI	-	-	104,05	8,73
ZONA DESTINATA CIRCULATIILOR - ASFALT	-	-	328,28	27,54
ZONA DESTINATA SPATIULUI DE JOACA - TARTAN TURNAT	-	-	724,24	60,76
ZONA AFECTATA DE IMPREJMUIRE	-	-	35,43	2,97
ZONA AFECTATA DE ECHIPAMENTELE DE JOACA	-	-	393,91	

LEGENDA:

- Limita de proprietate a terenului propus pentru amenajare, conf. plan sit. OCPI
- Imprejmuire din profile metalice verticale cu stalpi metalici
- Imprejmuire existenta propusa pentru mentinere - soclu din beton si gard din profile metalice verticale
- Imprejmuire existenta propusa pentru mentinere - placi din beton prefabricate
- Alee pietonala - dale ciment pe pat de nisip
- Constructii existente mentinute
- Zona verde

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR/EXPERT					

BPB BIROU PROIECTARE BUDRALA
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L.
RO 515800 Sebeş, Str. Mihai Eminescu, nr. 14
CIF: 35282567. Nr. reg. com. J1/889/2015
tel: + 40742849731
e-mail:budrala_arh@yahoo.com

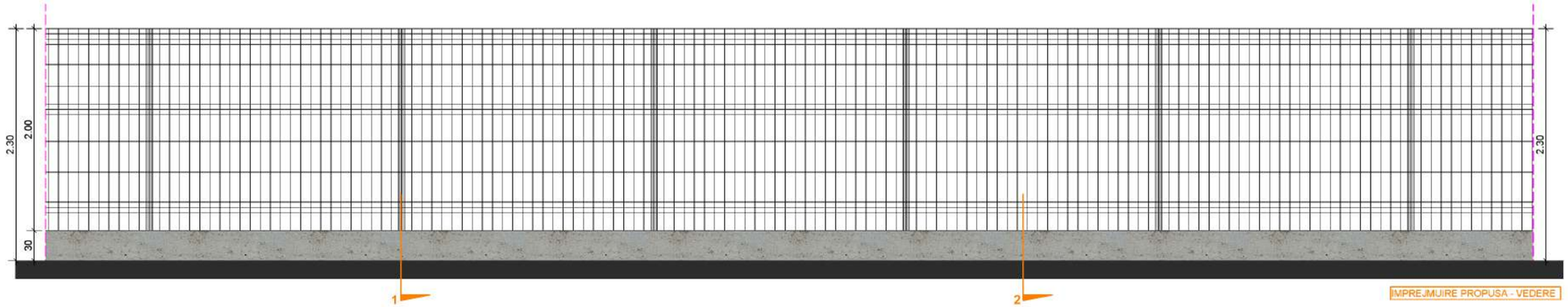
Proiect:	REAMENAJARE PARCURI JOACA IN PETRESTI	Proiect nr.	02/ 2019
Beneficiar:	SPAP SEBES - prin Ordean Dorin	FAZA	S.F.
Adresa:	jub Alba, loc. Petresti, cp. 515800, str. Valea Sebesului, nr. FN		
Sef proiect	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae	Scara	1:200
Proiectat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		
Desenat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae	IAN. 2019	

PLAN DE SITUATIE - PROPUS

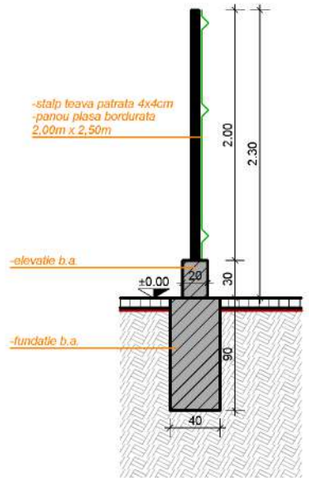
Plansa 03_A

A2(420x594)

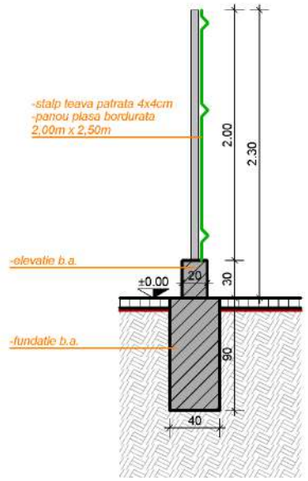
© S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L.
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa



IMPREJMUIRE PROPUSA - VEDERE



SECTIUNE VERTICALA 1



SECTIUNE VERTICALA 2

IMPREJMUIRE PROPUSA - PLAN

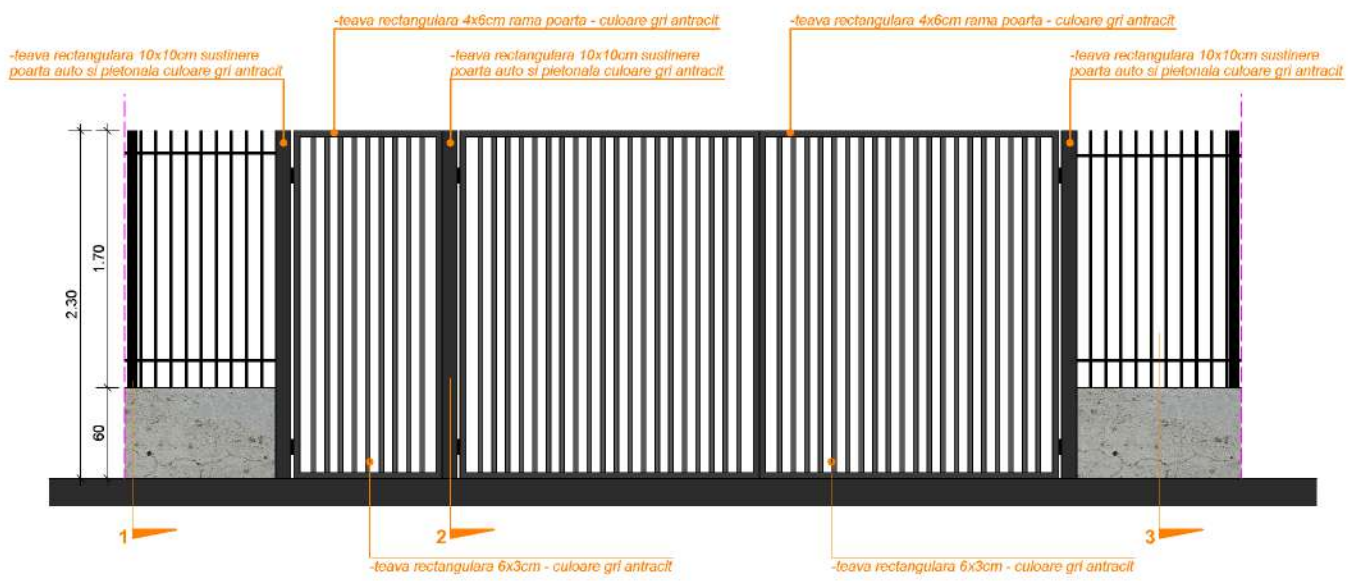
Lungime imprejmuire nou propusa = 91,00m
Lungime imprejmuire cu fundatie mentinuta si schimbarea panourilor din plasa = 45,00m
Lungime imprejmuire propusa pentru desfintare = 38,00 m

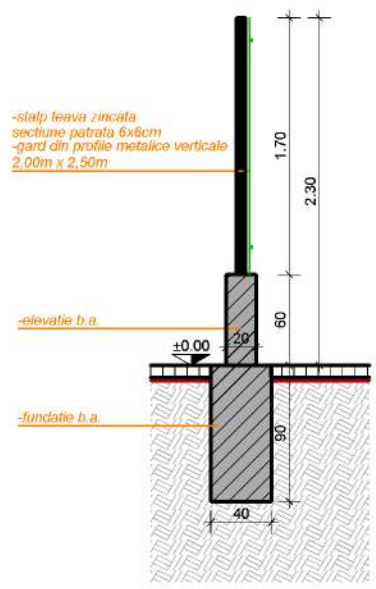
imprejmuire propusa sc. 1:50

BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
7916
Nicolae Ovidiu BUDRALĂ
Arhitect cu drept de semnătură

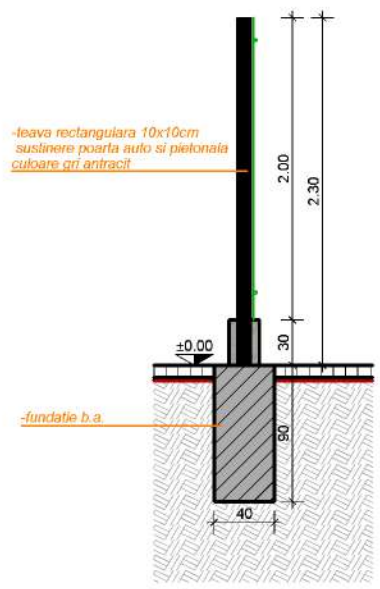
VERIFICATOR/EXPERT					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. RO 515800 Sebeș, Str. Mihai Eminescu, nr. 14 CIF: 35282567, Nr. reg. com: J1/889/2015 tel: + 40742849731 e-mail:budrala_arh@yahoo.com			Proiect:	REAMENAJARE PARCURI JOACA IN PETRESTI	Proiect nr. 02/ 2019
			Beneficiar:	SPAP SEBES - prin Ordean Dorin	
			Adresa:	jub Alba, loc. Petresti, cp. 515800, str. Valea Sebesului, nr. FN	FAZA S.F.
Sef proiect	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		Scara 1:50	***IMPREJMUIRE PROPUSA***	Plansa 04_A
Proiectat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae				
Desenat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae				
			IAN. 2019		A3(297x420)

@ S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L.
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa

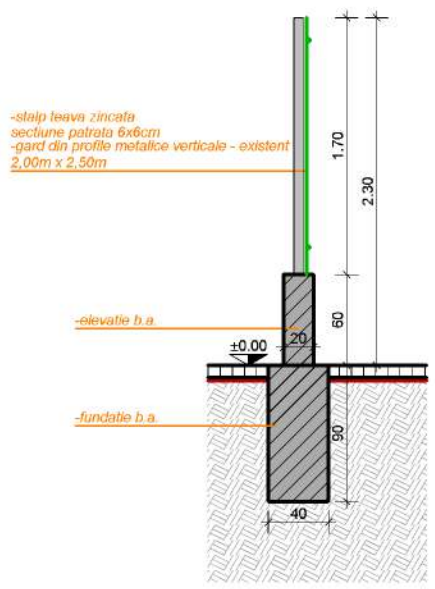




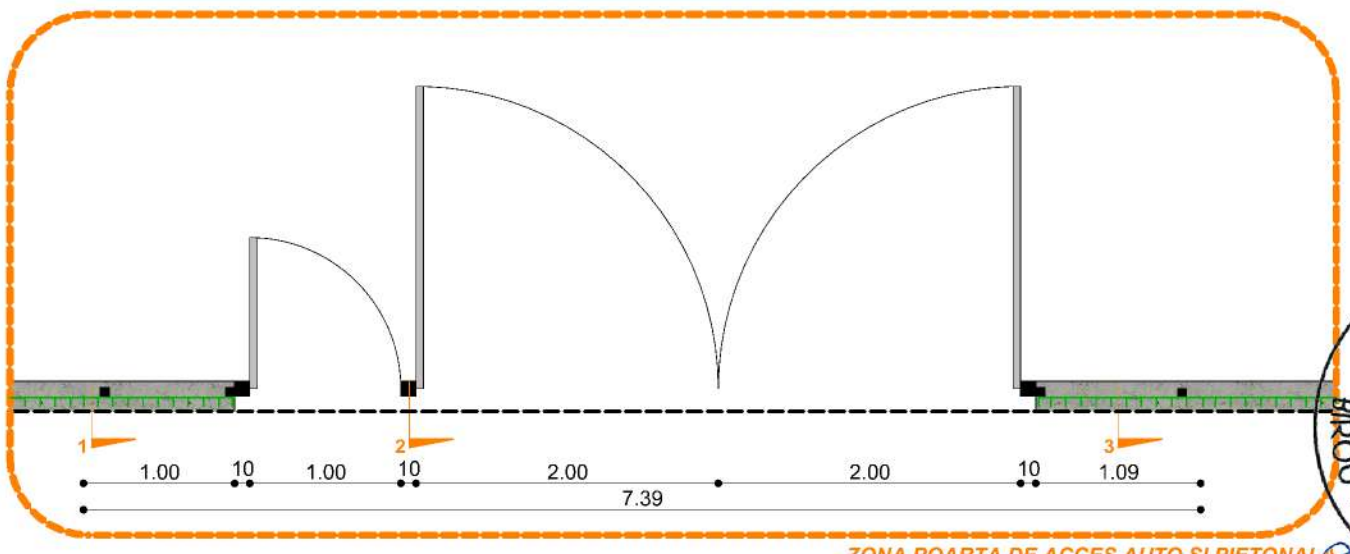
SECTIUNE VERTICALA 1



SECTIUNE VERTICALA 2



SECTIUNE VERTICALA 3



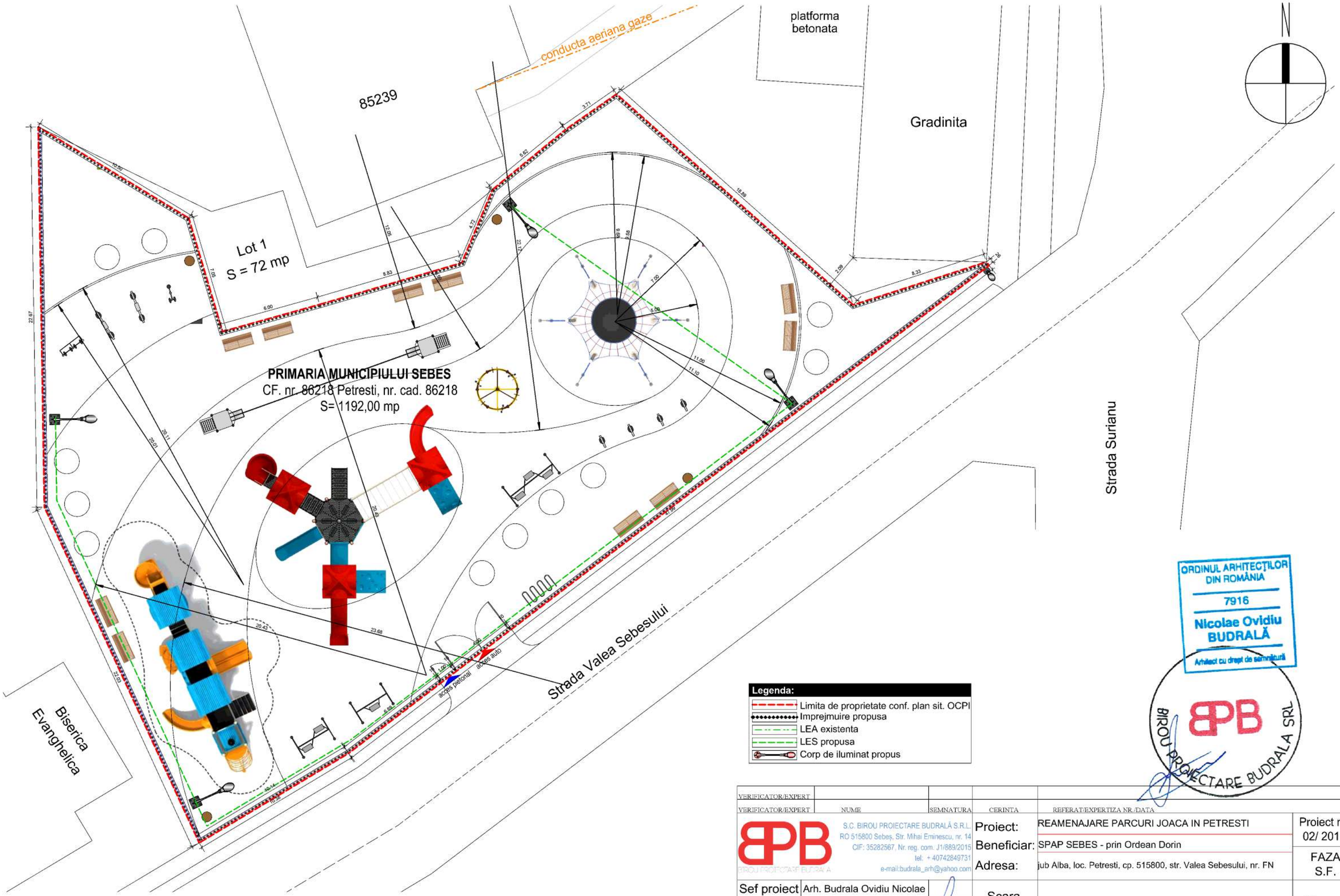
ZONA POARTA DE ACCES AUTO SI PIETONALA

zona acces auto si pietonal sc. 1:50

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
7916
Nicolae Ovidiu BUDRALĂ
Arhitect cu drept de semnătură

BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL

VERIFICATOR/EXPERT					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. RO 515800 Sebeș, Str. Mihai Eminescu, nr. 14 CIF: 35282567, Nr. reg. com. J1/889/2015 tel: + 40742849731 e-mail:budrala_arh@yahoo.com			Proiect:	REAMENAJARE PARCURI JOACA IN PETRESTI	Proiect nr. 02/ 2019
			Beneficiar:	SPAP SEBES - prin Ordean Dorin	
			Adresa:	jub Alba, loc. Petresti, cp. 515800, str. Valea Sebesului, nr. FN	FAZA S.F.
Sef proiect	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		Scara 1:50	***ZONA ACCES AUTO SI PIETONAL***	Plansa 05_A
Proiectat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae				
Desenat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae				
@ S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa			IAN. 2019		A3(297x420)



Legenda:

- Limita de proprietate conf. plan sit. OCPI
- Imprejmuire propusa
- LEA existenta
- LES propusa
- Corp de iluminat propus

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
7916
Nicolae Ovidiu BUDRALĂ
Arhitect cu drept de semnătură
BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL

VERIFICATOR/EXPERT				
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. RO 515800 Sebeș, Str. Mihai Eminescu, nr. 14 CIF: 35282567, Nr. reg. com. J1/889/2015 tel. + 40742849731 e-mail:budrala_arh@yahoo.com			Proiect:	REAMENAJARE PARCURI JOACA IN PETRESTI
			Beneficiar:	SPAP SEBES - prin Ordean Dorin
			Adresa:	jub Alba, loc. Petresti, cp. 515800, str. Valea Sebesului, nr. FN
Sef proiect	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		Scara 1:200	***PLAN ILUMINAT PUBLIC***
Proiectat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae			
Desenat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae			
			IAN. 2019	

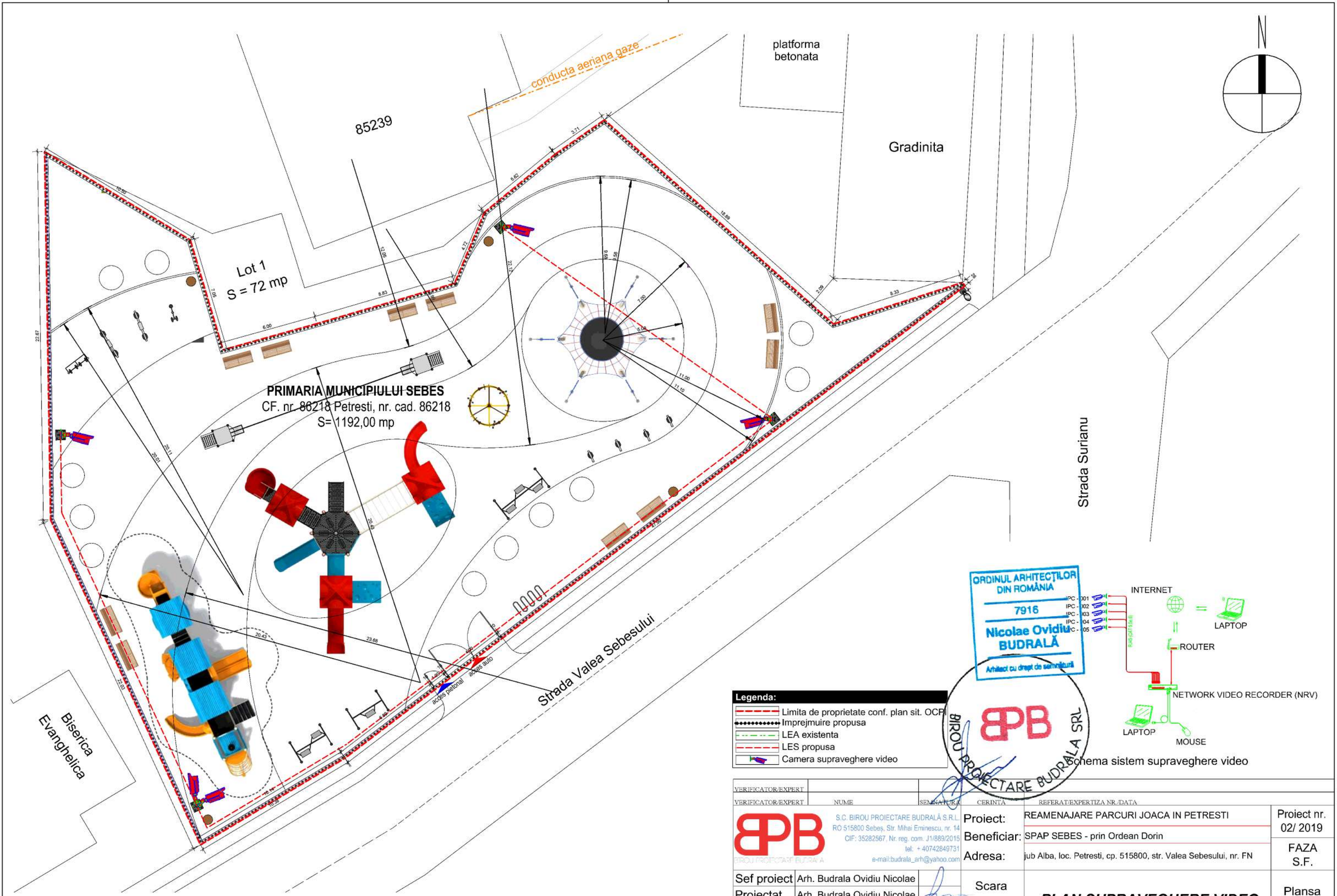
Proiect nr. 02/ 2019

FAZA S.F.

Plansa 06_A

A3(297x420)

© S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L.
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa



VERIFICATOR/EXPERT				
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L.
RO 515800 Sebeș, Str. Mihai Eminescu, nr. 14
CIF: 35282567, Nr. reg. com: J1/889/2015
tel: + 40742849731
e-mail:budrala_arh@yahoo.com

Proiect:	REAMENAJARE PARCURI JOACA IN PETRESTI	Proiect nr. 02/ 2019	
Beneficiar:	SPAP SEBES - prin Ordean Dorin		
Adresa:	jub Alba, loc. Petresti, cp. 515800, str. Valea Sebesului, nr. FN	FAZA S.F.	
Sef proiect	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		
Proiectat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae	Scara 1:200	**PLAN SUPRAVEGHERE VIDEO**	Plansa 07_A
Desenat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		
		IAN. 2019		A3(297x420)

© S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L.
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa

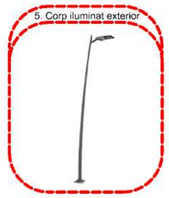
1. Parcare biciclete

2. Leagan tip cuib

3. Leagan cu 2 scaune

4. Cos de gunoi

5. Corp iluminat exterior



6. Complex joaca

7. Banca lemn cu rama metalica

8. Aparat fitness exterior mod 1

9. Aparat fitness exterior mod 2

10. Aparat fitness exterior mod 3

11. Tiroliana

12. Complex joaca cu trei turnuri o platforma si 4 tobogane

13. Carusel 6 persoane

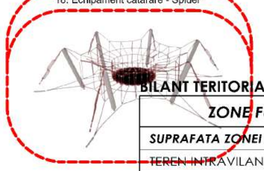
14. Leagan cu 3 locuri

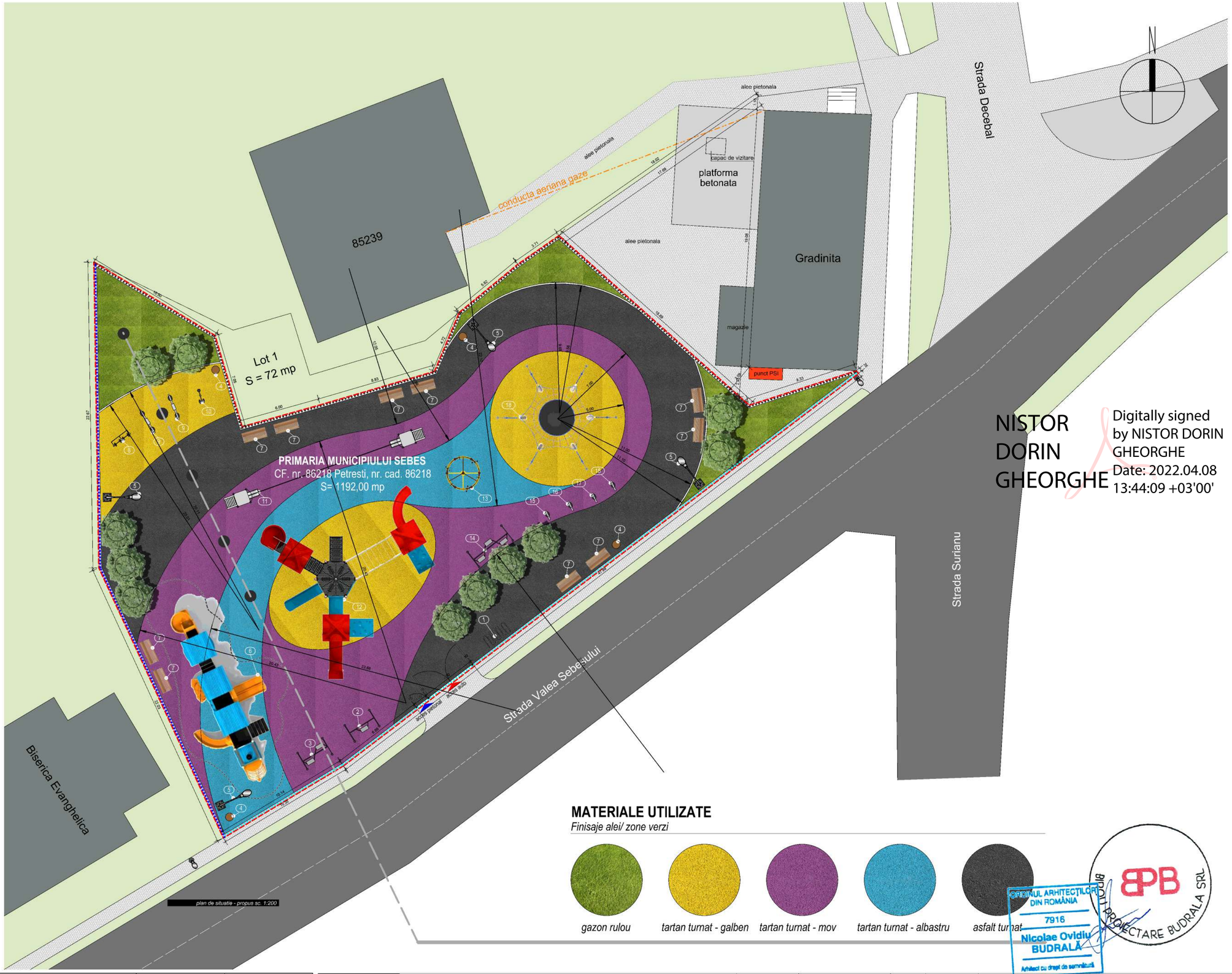
15. Figurina pe arc model 1

16. Figurina pe arc model 2

17. Figurina pe arc model 3

18. Echipament catarare - Spider





NISTOR DORIN GHEORGHE

Digitally signed by NISTOR DORIN GHEORGHE
Date: 2022.04.08 13:44:09 +03'00'

MATERIALE UTILIZATE

Finisaje alei/ zone verzi

gazon rulou | *tartan turnat - galben* | *tartan turnat - mov* | *tartan turnat - albastru* | *asfalt turnat*

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
7916
Nicolae Ovidiu BUDRALĂ
Arhitect cu drept de semnătură

BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE, din care:	**1.192,00**	**100**	-	-
TEREN INTRAVILAN - zona verde amenajata	1.192,00	100,00	-	-
TEREN INTRAVILAN - teren propus pentru amenajare	-	-	**1.192,00**	**100,00**
ZONA DESTINATA ZONALOR VERZI	-	-	104,05	8,73
ZONA DESTINATA CIRCULATIILOR - ASFALT	-	-	328,28	27,54
ZONA DESTINATA SPATIULUI DE JOACA - TARTAN TURNAT	-	-	724,24	60,76
ZONA AFECTATA DE IMPREJMUIRE	-	-	35,43	2,97
ZONA AFECTATA DE ECHIPAMENTELE DE JOACA	-	-	393,91	

LEGENDA:

- Limita de proprietate a terenului propus pentru amenajare, conf. plan sit. OCPI
- Imprejmuire din teava rectangulara si panouri plasa bordurata conf plansa 04_A
- Imprejmuire propusa conform plansa 05_A
- Imprejmuire existenta propusa pentru mentinere - placi din beton prefabricate
- Alee pietonala - dale ciment pe pat de nisip
- Constructii existente mentinute
- Zona verde

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR/EXPERT					

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L.
RO 515800 Sebeş, Str. Mihai Eminescu, nr. 14
CIF: 35282567. Nr. reg. com. J1/889/2015
tel: + 40742849731
e-mail:budrala_arh@yahoo.com

Proiect:	REAMENAJARE PARCURI JOACA IN PETRESTI		Proiect nr. 21/ 2021
Beneficiar:	SPAP SEBES - prin Ordean Dorin		
Adresa:	jub Alba, loc. Petresti, cp. 515800, str. Valea Sebesului, nr. FN		FAZA S.F.
Sef proiect	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		
Proiectat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae	Scara 1:200	**PLAN DE SITUATIE - PROPUS**
Desenat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae	DEC. 2021	Plansa 03_A

@ S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L.
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa

A2(420x594)

85239

Gradinita

Strada Decebal

Lot 1
S = 72 mp

PRIMARIA MUNICIPIULUI SEBES
CF. nr. 86218 Petresti, nr. cad. 86218
S= 1192,00 mp

Strada Valea Sebesului

Biserica Evanghelica

N

NISTOR DORIN GHEORGHE

Digitally signed by NISTOR DORIN GHEORGHE
Date: 2022.04.08 13:45:32 +03'00'

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
7916
Nicolae Ovidiu BUDRALĂ
Arhitect cu dreept de semnătură

BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL

LEGENDA:

- Limita de proprietate a terenului propus pentru amenajare, conf. plan sit. OCPI
- Imprejmuire existenta propusa pentru mentinere - soclu din beton si gard din profile metalice verticale
- Imprejmuire existenta propusa pentru mentinere - placi din beton prefabricate
- Zona de joaca - teren cu flora spontana
- Alee pietonala - dale ciment pe pat de nisip
- Constructii existente mentinute
- Zona verde

VERIFICATOR/EXPERT				
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L.
RO 515800 Sebeș, Str. Mihai Eminescu, nr. 14
CIF: 35282567, Nr. reg. com. J1/889/2015
tel. + 40742849731
e-mail:budrala_arh@yahoo.com

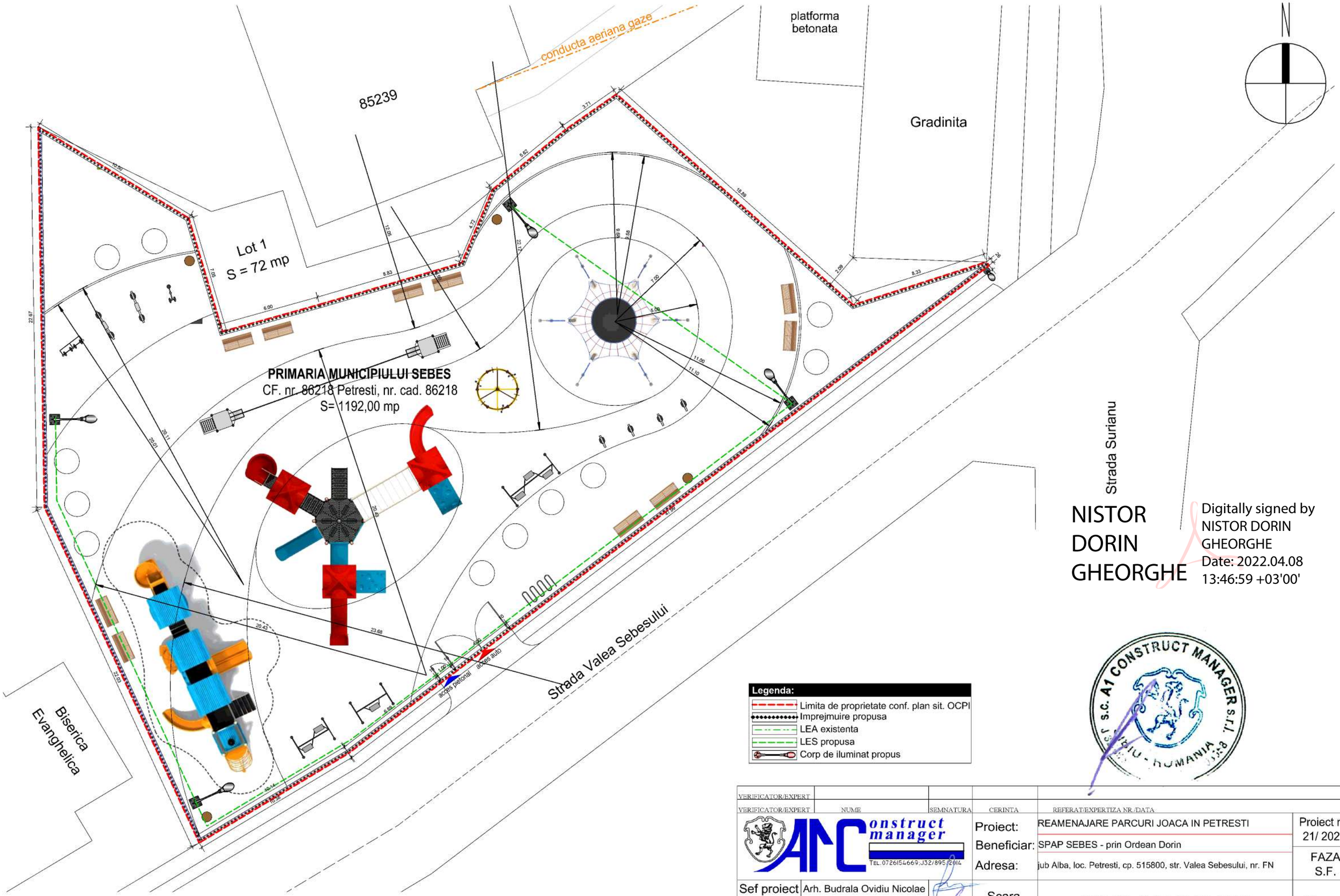
Proiect:	REAMENAJARE PARCURI JOACA IN PETRESTI	Proiect nr. 21/ 2021
Beneficiar:	SPAP SEBES - prin Ordean Dorin	
Adresa:	jub Alba, loc. Petresti, cp. 515800, str. Valea Sebesului, nr. FN	FAZA S.F.

Sef proiect	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae	Scara 1:200	**PLAN DE SITUATIE - RELEVEU**
Proiectat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		
Desenat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		
		DEC. 2021	Plansa 02_A

© S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L.
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa

A3(297x420)

plan de situatie - existent sc. 1:200



NISTOR DORIN GHEORGHE

Digitally signed by NISTOR DORIN GHEORGHE
Date: 2022.04.08 13:46:59 +03'00'

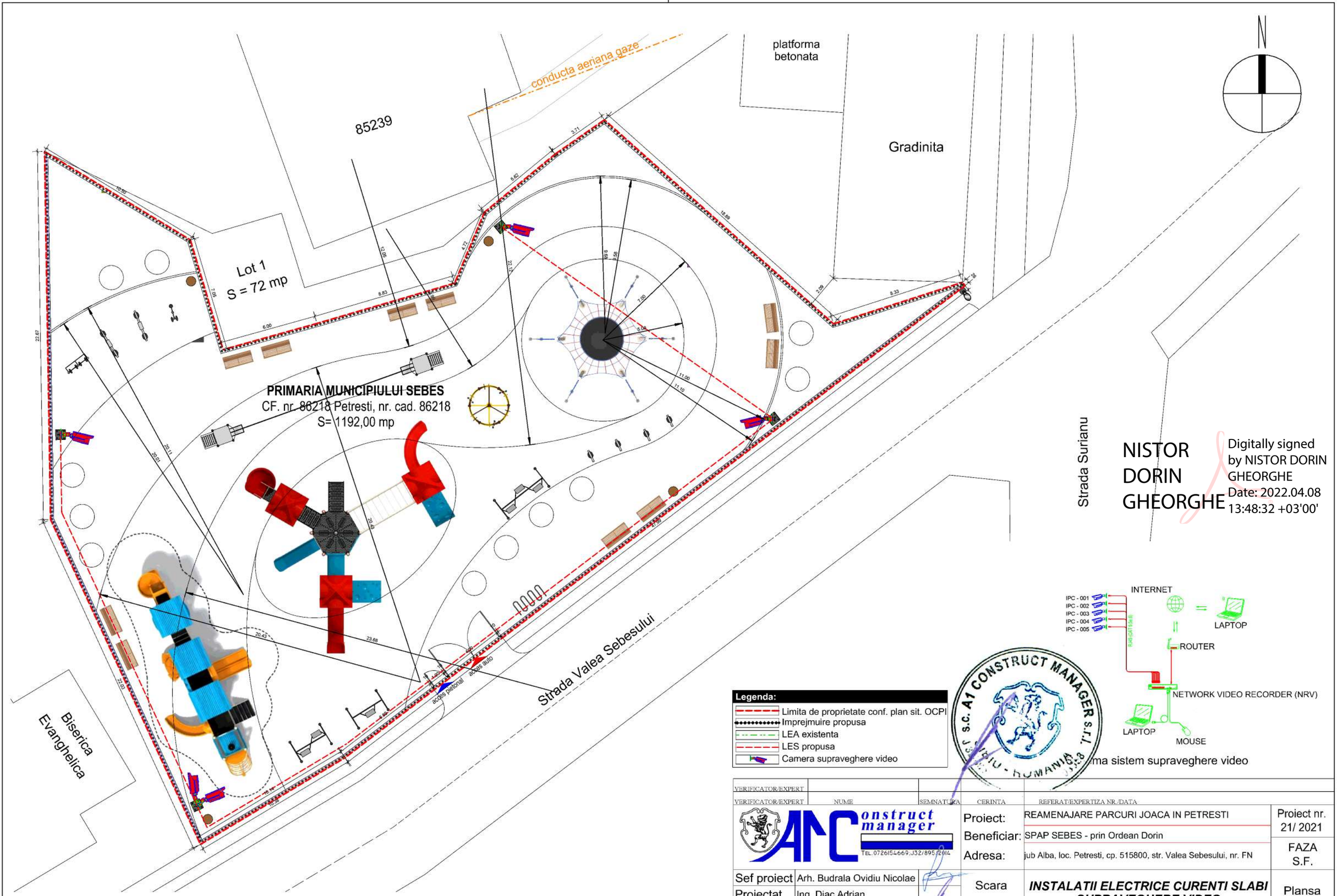
Legenda:

- Limita de proprietate conf. plan sit. OCPI
- Imprejmuire propusa
- LEA existenta
- LES propusa
- Corp de iluminat propus

S.C. A1 CONSTRUCT MANAGER S.R.L. SIBIU - ROMANIA

VERIFICATOR/EXPERT					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
A1 Construct manager TEL.0726154669;J32/895/2014			Proiect:	REAMENAJARE PARCURI JOACA IN PETRESTI	Proiect nr. 21/ 2021
			Beneficiar:	SPAP SEBES - prin Ordean Dorin	FAZA S.F.
			Adresa:	jub Alba, loc. Petresti, cp. 515800, str. Valea Sebesului, nr. FN	
Sef proiect	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		Scara 1:200	***INSTALATII ELECTRICE***	Plansa IE_02
Proiectat	Ing. Diac Adrian				
Desenat	Ing. Diac Adrian		DEC. 2021		A3(297x420)

© S.C. A1 CONSTRUCT MANAGER S.R.L.
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa



NISTOR DORIN GHEORGHE

Digitally signed by NISTOR DORIN GHEORGHE
Date: 2022.04.08 13:48:32 +03'00'

Schema sistem supraveghere video

VERIFICATOR/EXPERT				
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

Construct manager
TEL.0726154669;J32/895/2014

Proiect:	REAMENAJARE PARCURI JOACA IN PETRESTI		Proiect nr. 21/ 2021
Beneficiar:	SPAP SEBES - prin Ordean Dorin		
Adresa:	jud Alba, loc. Petresti, cp. 515800, str. Valea Sebesului, nr. FN		FAZA S.F.
Sef proiect	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae	Scara 1:200	***INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI SUPRAVEGHERE VIDEO***	Plansa IE_01
Proiectat	Ing. Diac Adrian			
Desenat	Ing. Diac Adrian			
		DEC. 2021		A3(297x420)

© S.C. A1 CONSTRUCT MANAGER S.R.L.
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa

NISTOR DORIN GHEORGHE

Semnat digital de NISTOR DORIN GHEORGHE
Data: 2021.08.20 10:09:17 +03'00'

ROMÂNIA
Judeţul **Alba**
Municipiul **Sebes**
[autoritatea administraţiei publice emitente*))]
Nr. **195** din **06.05.2021**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 195 din 06.05.2021

în scopul: " REAMENAJARE PARCURI DE JOACĂ ÎN ALEEA PARC SI PETRESTI " (ÎN PETRESTI)**)

Ca urmare a Cererii adresate de[1] **Municipiul Sebes prin Primar Dorin Nistor** cu domiciliul[2] în **judetul Alba, localitatea Sebeş, cp. 515800, strada P-ta Primăriei , nr. 1**, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. **36901** din **05.05.2021**.

Pentru imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în **judetul Alba, localitatea Petresti, cp. 515800, strada Valea Sebesului, nr. FN**, CF **86218 - Sebes**, Nr. topo. **86218** sau identificat prin[3] **plan de încadrare**.

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr **4400** din **2000**, faza **P.U.G.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean/Local **Sebes** nr. **127** din **2000**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:**
   - Teren intravilan.
   - Proprietate Municipiul Sebes conform CF: 86218 -Sebes, Cad./top.: 86218.

2. **REGIMUL ECONOMIC:**
   Folosinţă actuală:curti constructii
   Destinaţia prin P.U.G:teren construibil zona pentru institutii publice si servicii de interes general

---

1) Numele şi prenumele solicitantului
2) Adresa solicitantului
3) Date de identificare a imobilului – teren şi/sau construcţii – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. **REGIMUL TEHNIC:**

- UTR- 20 - ISÎ - zona constructii învătământ.
- fără Pot si Cut.
- Toate utilităţile.
- Regim de înălţime : P; P+1.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat[4] pentru:
"" REAMENAJARE PARCURI DE JOACĂ ÎN ALEEA PARC SI PETRESTI " (ÎN PETRESTI)

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. **OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii — de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290
(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)
(Denumirea şi adresa acesteia se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

în aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

în vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluarii iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE va fi însoţită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C. [ ] D.T.A.D [ ] D.T.O.E.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

		Alte avize/acorduri:
[X] alimentare cu apă	[X] gaze naturale	
[X] canalizare	[X] telefonizare	
[X] alimentare cu energie electrică	[ ] salubritate	
[ ] alimentare cu energie termică	[ ] transport urban	

d.2) avize şi acorduri privind:

[ ] prevenirea şi stingerea incendiilor	[ ] apărarea civilă	[ ] protecţia mediului
[ ] sănătatea populaţiei	[ ] aviz Adm. de Drumuri	[ ] aviz S.G.A
[ ] aviz Comisia de Circulaţie din cadrul Primăriei	[ ] aviz Adm. Naţională a Îmbunătăţiriilor Funciare	[ ] aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

_____

Alte avize:

_____

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Verificator conform Legii 10/1995.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţiilor din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

_____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

*Conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente****)*
Primar Dorin Nistor
(funcţia, numele, prenumele şi semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,
Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele şi semnătura)

*Arhitect-şef*****)*,
Virgil Olteanu
(numele, prenumele şi semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de _____ .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente***),*
Primar _____
(funcţia, numele, prenumele şi semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

_____
(numele, prenumele şi semnătura)

Arhitect-şef,

_____
(numele, prenumele şi semnătura)

Data prelungirii valabilităţii: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____ .

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

---

*) Se completează, după caz:
- consiliul judeţean;
- Primăria Municipiului Bucureşti
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Oraşului .....
- Primăria Comunei .....

**) Scopul emiteri certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:
- preşedintele Consiliului Judeţean
- primarul general al municipiului Bucureşti
- primarul sectorului.... al municipiului Bucureşti
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau „pentru arhitectul-şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului

Societatea Comercială "APA CTTA" S.A. Alba
SUCURSALA SEBES

Sebeș, Str. Aviator Gh. Olteanu, nr. 9, cod poștal 515800
TEL. 0258-731128; 0258-731336 FAX. 0258-731127
E-mail: scapacttasebes@yahoo.com
CUI: RO1755482 Registrul comerțului J01/946/2008
COD IBAN: RO33RNCB0003021182930010, BCR Alba Iulia

Nr. 1842 / 01.10.2021

NISTOR DORIN GHEORGHE
Semnat digital de NISTOR DORIN GHEORGHE
Data: 2021.10.07 15:45:39 +03'00'

CĂTRE,

BIROU PROIECTARE BUDRALĂ SRL
str. M. Eminescu, nr. 14, mun. Sebeș, jud. Alba

Prin prezenta vă confirmăm prelungirea valabilității avizului nr. 207 / 06.02.2019, eliberat în vederea :

" Reamenajare parcuri de joacă în Petrești, municipiul Sebeș, județul Alba "

cu respectarea condițiilor impuse.

Prelungirea valabilității avizului s-a făcut luând în considerare noul certificat de urbanism nr. 195 din 06.05.2021, emis de Primăria municipiului Sebeș.

ȘEF SUCURSALĂ
ing. ŞERBĂNESCU RADU - CĂLIN

BIROU TEHNIC
ing. Bucur Adriana

Societatea Comercială
"APA CTTA"S.A. Alba
SUCURSALA SEBES
Sebes, Str. Aviator Gho. Oltean, nr. 9, cod poştal 515800
TEL. 0258-731128; 0258-731336 FAX. 0258-731127
E-mail: scapacttasebes@yahoo.com
CUI: 1755482 Registrul comerţului J01/946/2008
COD IBAN:RO33RNCB0003021182930010, BCR Alba Iulia

Nr. 207 / 06.02.2019

Către

BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL
str. M. Eminescu, nr. 14
Sebes, jud Alba

La cererea dvs. înregistrată sub nr. de mai sus vă comunicăm :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

în vederea: REAMENAJARE PARCURI DE JOACA in Petresti, str. Valea Sebesului, municipiul Sebes, conform certificat de urbanism nr. 591 din 07.11.2018 emis de Primăria municipiului Sebes, a planului de situaţie si a planului de incadrare in zona anexate

SC APA C.T.T.A. SA – Sucursala Sebeş nu deţine reţele pe amplasamentul viitoarelor construcţii.

Avizul este condiţionat de : respectarea amplasamentului precizat în planul de situaţie prezentat.

ŞEF SUCURSALĂ
ing. ŞERBĂNESCU RADU - CĂLIN

BIROU TEHNIC
ing. Bucur Adriana

S.C. APA C.T.T.A. S.A. SUCURSALA SEBES 2 ALBA IULIA

NISTOR DORIN GHEORGHE

Semnat digital de NISTOR DORIN GHEORGHE
Data: 2021.10.07 15:46:41 +03'00'

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999
Fax: +40258812410
office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002
www.distributie-energie.ro

Către MUNICIPIUL SEBES,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7040211005569 / 06.10.2021 pentru **obiectivul: REAMENAJARE PARCURI DE JOACA IN ALEEA PARC SI PETRESTI**
de la adresa: **SEBES**, sat **PETRESTI**, strada **VALEA SEBESULUI**, nr. **fn**, bloc **-**, etaj **-**, apartament **-**, cod postal **515850**, numar cadastral **-**, judeţul **ALBA**.

În urma analizării documentaţiei depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus şi se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7040211005569 / 06.10.2021

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică şi se încadrează în distanțele normate faţă de acestea.

2. În zonă **Exista** reţea electrică de distribuţie de **Joasa tensiune -**.

3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obţinerea acestuia, în vederea racordării la reţeaua electrică de distribuţie a obiectivului sau creşterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
   Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de **-** kW.

4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 06.05.2022**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizaţiei de construire, cu condiţia de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **-** şi a Certificatului de urbanism nr. **195 / 06.05.2021**

6. Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de **95.00** lei, fara TVA.

7. Instalaţiile de distribuţie aparţinând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situaţie anexat.

8. În cazul in care exista in zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparţin operatorului de distribuție (sucursala ALBA) este necesar sa vă adresaţi deţinătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alţi deţinători) **-** în vederea obţinerii avizelor de amplasament.

9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistenţă tehnică din partea operatorului de distribuție.

10. Executarea lucrărilor în apropierea instalatiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condiţiilor din prezentul aviz, precum şi a normelor tehnice de protecţia muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători şi vor suporta consecinţele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalaţiilor şi/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menţionate.

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999
Fax: +40258812410
office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002
www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcţie de specificul obiectivului şi amplasamentul respectiv:
***Fata de LEA 0,4 kV veti respecta conditiile impuse de PE 106/95 "Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de j.t."**
***In zona LEA nu veti folosi utilaje agabaritice la realizarea lucrarilor.**
***Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la DEER Sucursala ALBA.**
***Orice activitate sub sau in apropierea instalatiilor electrice se va desfasura cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice-NPSM. In caz contrar, beneficiarul (sau executantul, dupa caz) va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica.**
***Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la DEER Sucursala ALBA.**
***Beneficiarul si/sau constructorul sunt direct raspunzatori material si penal pentru lucrarile executate care conduc la deteriorari de instalatii electrice si accidente de munca. Beneficiarul si/sau constructorul se obliga sa suporte integral contravaloarea lucrarilor de reparatii a instalatiilor deteriorate, precum si daunele cauzate de intreruperea alimentarii cu energie electrica a consumatorilor, daca acestea sunt cauzate de lucrarile executate.**
***Fata de instalatiile electrice din zona se va respecta: Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice»**

Director Sucursala **ALBA**	Sef S.A.R. **ALBA**	Intocmit
CETERAS MARIUS NICOLAE	**ADRIAN RUSU**	**Sorina Secasiu**

CETERAS MARIUS-NICOLAE Digitally signed by CETERAS MARIUS-NICOLAE Date: 2021.10.07 09:00:58 +03'00'

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999
Fax: +40258812410
office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002
www.distributie-energie.ro

7.10.2021 7:32 Document id: 2822459
Semnat de: Sorina Secasiu

7.10.2021 8:53 Document id: 2822459
Semnat de: Adrian Rusu

NISTOR DORIN GHEORGHE

Semnat digital de NISTOR DORIN GHEORGHE
Data: 2021.10.07 15:48:19 +03'00'

AVIZ CONDITIONAT

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997
CIF: RO427320
Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord
Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA
Divizia RETEA ACCES ROMANIA
Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA
Compartimentul INVENTAR DE RETEA
Cluj-Napoca, str.O.Petrovici, nr.2, tel.0264_404229

Data: 05.10.2021

Catre : MUNICIPIUL SEBES
Adresa : SEBES, STR.PIATA PRIMARIEI, NR.1
Prin:NISTOR DORIN

AVIZ CONDIŢIONAT nr.421

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicaţii pentru proiectul :

"REAMENAJARE PARCURI DE JOACA IN ALEEA PARC SI PETRESTI"(IN PETRESTI)**)

Localitatea PETRESTI, STR. VALEA SEBESULUI, NR.FN, conform documentaţiei depuse, vă comunicăm următoarele:

În zona de interes, TELEKOM ROMANIA are amplasate cabluri de telecomunicaţii instalate *in subteran si aerian*.

Avand în vedere importanţa deosebită a reţelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA, cît şi faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentaţiei prezentate, TELEKOM ROMANIA este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii următoarelor măsuri de neobturarea accesului la camerele de tragere si de protejare a reţelelor telefonice subterane şi/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Telekom. Pentru aceasta cu 3 de zile inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la dl. Todea Daniel, telefon 0258.804187; 0760.247071; fax 0258.817160 / mail: daniel.todea@telekom.ro
- Predarea amplasamentului privind reteaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Telekom, la predarea amplasamentului.
- Toate lucrările proiectate prin această documentaţie în zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual şi în prezenţa delegaţilor Telekom.
- sondajele necesare determinării poziţiei exacte a cablurilor telefonice vor fi efectuate de constructor sub supravegherea delegatului nostru şi numai în prezenţa lui ;
- NU SE ADMIT foraje în subtraversarea instalaţiilor de telecomunicaţii. Săpăturile se vor executa în şanţ deschis, cu sprijinirea malurilor şi a instalaţiilor de telecomunicaţii în deschiderea acestuia.
- Se vor realiza sondaje acolo unde se impune, astfel încât să nu fie afectate instalaţiile de telecomunicaţii.
- În zona cablului telefonic aerian se lucrează cu atenţie, pentru a evita deteriorarea reţelei de telecomunicaţii .
- SE ADMIT săpături pe traseul reţelei Telekom subterane, numai păstrându-se o distanţă de minim 0,60m faţă de acest traseu.
- NU SE ADMIT foraje în subtraversarea instalaţiilor de telecomunicaţii. Săpăturile se vor executa în şanţ deschis, cu sprijinirea malurilor şi a instalaţiilor de telecomunicaţii în deschiderea acestuia.
- in zona cablului telefonic aerian se lucrează cu atenţie, nu se va săpa aproape de baza stâlpilor de telecomunicaţii, iar utilajele care lucrează în zonă nu vor circula cu bena sau cupa ridicate, pentru a evita deteriorarea reţelei de telecomunicaţii .
- Se vor respecta cu stricteţe standardele de coexistenţă între reţelele edilitare

- În cazul lucrarilor de reabilitare drumuri, vor fi incluse si fondurile necesare ridicării sau coborârii gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului, în cazul în care nivelul acestuia se va modifica faţă de cel existent, în urma lucrărilor de modernizare proiectate.
- OBS: În cazul în care la predarea de amplasament se constată necesitatea relocării/protejării unor elemente din reţeaua Telekom sau lucrări suplimentare de protecţie a acestora , se vor stabili cu reprezentantul TELEKOM, conditii necesare pentru a proteja reţeua telefonica subterana existenta in zona.
- Titularul avizului răspunde, conform legii, de respectarea condiţiilor generale şi speciale cu privire la proiectarea şi executarea de lucrări ÎN ZONA DE PROTECŢIE A REŢELELOR DE TELECOMUNICAŢII.
- Constructorul va lucra, în zona de protecţie a reţelelor de telecomunicaţii, numai după protejarea acestora
- La execuţia lucrării, constructorul va avea pe teren un exemplar din planul trasat cu reţeaua Telekom din zona în care lucrează, plan ataşat prezentului aviz.
- Constructorul este obligat să comunice imediat la Centrul de Operaţiuni locale al Telekom, la dl. Todea Daniel, telefon 0258.804187; 0760.247071; fax 0258.817160 / mail: daniel.todea@telekom.ro, orice deteriorare (afectare) a reţelei de telecomunicaţii din zona avizată; să asigure forţa de muncă necalificată şi mijloacele mecanizate solicitate de echipa de intervenţie a S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. , în vederea degajării cablurilor de telecomunicaţii afectate şi a lucrărilor conexe.

- În cazul în care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Telekom datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- Nerespectarea condiţiilor prezentului aviz atrage nulitatea sa şi suportarea de către cei vinovaţi a tuturor consecinţelor ce decurg din aceasta.
- Titularul avizului răspunde, conform legii, de respectarea condiţiilor generale şi speciale cu privire la proiectarea şi executarea de lucrări ÎN ZONA DE PROTECŢIE A REŢELELOR DE TELECOMUNICAŢII.

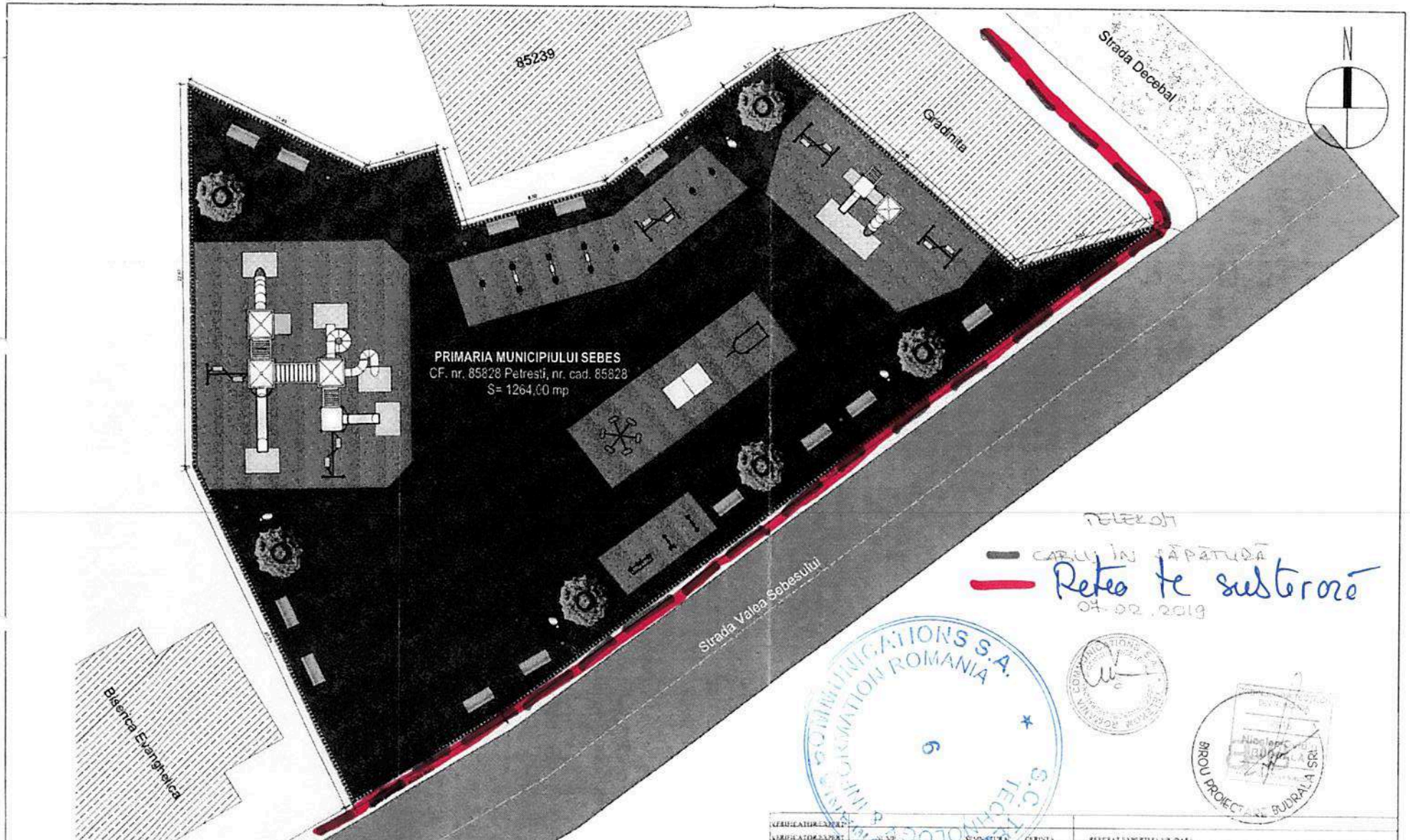
Se interzice folosirea informaţiilor referitoare la instalaţiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca şi transmiterea lor unor terţi.

Anexăm prezentului aviz un exemplar al documentaţiei în care a fost inserată, cu aproximaţie, infrastructura de comunicaţii existentă în zonă.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investiţiilor cu condiţia începerii execuţiei lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepţia cazurilor în care pe parcursul execuţiei lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum şi/sau modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Avizul a fost achitat cu F. F din data de .10.2021 in valoare de 62.00 EURO+TVA.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
STUPAR MARINELA



BPB	Proiect:	REAMENAJARE PARCURI JOACA IN PETRESTI	Proiect nr. 02/ 2019
	Beneficiar:	SPAP SEBES - prin Ordean Dorin	FAZA D.T.A.C. / O.S.
	Adresa:	jud Alba, loc. Petresti, cp. 515800, str. Valea Sebesului, nr. FN	
Sef proiect Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		Scara 1:200	PLAN DE SITUATIE
Proiectat Arh. Budrala Ovidiu Nicolae			Plansa 02_A
Desenat Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		IAN. 2019	

DELGAZ grid

MUNICIPIUL SEBES
Str. Piata Primariei, nr. 1
Loc. Sebes, jud. Alba

Delgaz Grid SA
Olteniei 21A
510122 Alba Iulia
www.delgaz-grid.ro

Daniel Berghian
T 0749282463
F -
daniel.berghian@delgaz-grid.ro

Abreviere:

Departament Acces la Retea

AVIZ FAVORABIL
Nr. 376697230, 09.09.2021

Stimate doamna/domnule Dorin Nistor Gheorghe,

Urmare a solicitării dumneavoastră privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **REAMENAJARE PARCURI DE JOACA IN PETRESTI,** din jud **Alba,** loc. **Petresti, str. Valea Sebesului, nr.F.N,** în urma analizării documentaţiei depuse vă comunicăm **avizul favorabil,** întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuţie gaze naturale.

Prezentul aviz este valabil până la data de 10.09.2022 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului iniţial.

Cu respect,

Babes Florin
Coordonator Echipa Acces la Retea Alba

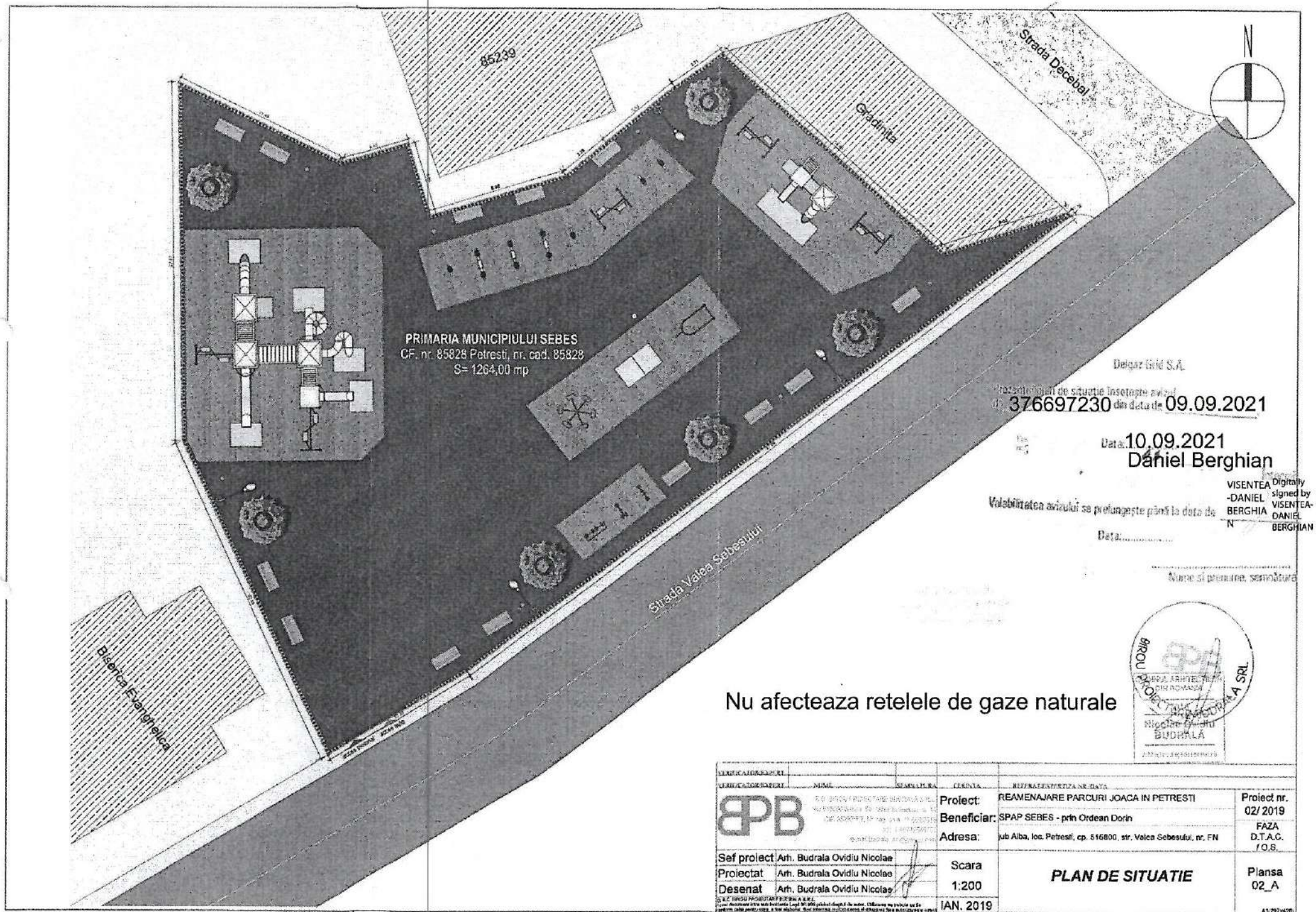
Berghian Visentea Daniel
Manager Racordare

Preşedintele Consiliului de Administraţie
Volker Raffel

Directori Generali
Dragoş-Mihail Bărbulescu (Direc General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureş
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris şi Vărsat:
773.257.777,5 RON



Delgaz Grid S.A.

Prezentul act de situație însoțește avizul nr. 376697230 din data de 09.09.2021

Data: 10.09.2021

Daniel Berghian

VISENTEA-DANIEL BERGHIAN Digitally signed by VISENTEA-DANIEL BERGHIAN

Valabilitatea avizului se prelungește până la data de

Data:.....

Nume și prenume, semnătura

Nu afecteaza retelele de gaze naturale

Proiect:	REAMENAJARE PARCURI JOACA IN PETRESTI		Proiect nr. 02/ 2019
Beneficiar:	SPAP SEBES - prin Ordean Dorin		FAZA D.T.A.C. / O.S.
Adresa:	Jud Alba, loc. Petresti, cp. 516800, str. Valea Sebesului, nr. FN		
Sef proiect	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae	Scara 1:200	PLAN DE SITUATIE	Plansa 02_A
Proiectat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		
Desenat	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae		
		IAN. 2019	

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI ALBA

Nr. 1188/07.02.2019

NISTOR DORIN GHEORGHE
Semnat digital de NISTOR DORIN GHEORGHE
Data: 2021.09.29 12:25:28 +03'00'

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de ***SPAP SEBES prin director ORDEAN DORIN ,*** cu sediul/domiciliul in Judetul Alba, loc Sebes, cp 515800, str Viilor, nr 28, pentru proiectul ***"Reamenajare parcuri joaca in Petresti",*** propus a fi amplasat în judetul Alba, loc Petresti, cp 515800, str Valea Sebesului, nr FN , înregistrată la Agenţia pentru Protecţia a Mediului Alba cu nr. 1188 din data de 01.02.2019,

-în urma analizării documentaţei depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism şi în raport cu poziţia faţă de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricţii de construit, zona costieră;

-având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidenţa Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenţia pentru Protecţia a Mediului Alba decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dimitrie Horatiu CLEPAN

ŞEF SERVICIU AVIZE ACORDURI, AUTORIZAŢII
Doina BĂRBAT

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA Ministerul Mediului

ŞEF BIROU CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU
Mărioara POPESCU

Întocmit: Carmen MUTU

S.C."GOLD TEAM" S.R.L.
R.C. J01/738/1993.
Sediu: Str. T. Cipariu, nr. 6A,
Alba Iulia, 510033.
Telefon: 0258/830614.

STUDIU GEOTEHNIC nr. 27/2019,

aferent proiectului: «REAMENAJARE PARCURI JOACA» IN PETRESTI, mun. SEBES, loc. PETRESTI, str. VALEA SEBESULUI, f.n., JUDETUL ALBA.

Prezentul studiu geotehnic este intocmit si structurat in conformitate cu prevederile NORMATIVULUI PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII, indicativ NP 074/2014, aprobat de MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE SI ADMINISTRATIEI PUBLICE, prin ORDIN nr. 1330 din 17/07/2014.

Cap. I – PREZENTAREA INFORMATIILOR:

A/ - DATE GENERALE:

AMPLASAMENTUL: - Suprafata de teren, de cca 1192.00 mp, destinata amplasarii obiectivului nou-proiectat, "REAMENAJARE PARCURI JOACA" IN PETRESTI, identificabila prin C.F. nr. 85828, nr. cad. 85828, se incadreaza in perimetrul administrativ-teritorial al municipiului SEBES, situandu-se in intravilanul localitatii apartinatoare PETRESTI, pe str. VALEA SEBESULUI, f.n., JUDETUL ALBA – vezi "Planul de amplasament si delimitare a imobilului" (scara 1:500), anexat prezentului studiu geotehnic, ca piesa grafica ilustrativa.

BENEFICIAR LUCRARE: S.P.A.P. SEBES.

ELEMENTE DE TEMA DE PROIECTARE: - Prin elementele de tema de proiectare, puse la dispozitie de beneficiar si/sau de proiectantul general, se ofera

datele tehnice minimum-necesare privitoare la obiectivul nou-proiectat si, in consecinta, se solicita estimarea conditiilor geotehnice de fundare pe amplasamentul obiectivului in cauza cu: prezentarea stratificatiei generale a terenului, precizarea adancimilor de fundare minime – impuse din consideratii geotehnice, stabilirea stratului de fundare si a capacitatii sale portante, prezentarea situatiei apelor subterane etc.

MORFOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Din punctual de vedere al geomorfologiei majore, zona localitatii PETRESTI, apartinatoare mun. SEBES si implicit, amplasamentul cercetat se incadreaza in aria unui feston al CULOARULUI ORASTIEI (segment al "Culoarului depresionar al Muresului") care, local, face separatia dintre PIEMONTULUI PIANULUI (situat in nordul M-tilor SUREANU-CANDREL, masive montane apartinatoare "Carpatilor Meridionali") si PODISUL SECASELOR (subunitate a "Depresiunii Colinare a Transilvaniei") – pe de o parte si, M-tii METALIFERI [M-tii VINTULUI], masiv constituient al "Apusenilor de Sud" – de cealalta parte.

Strict, amplasamentul in cauza se incadreaza in «zona de lunca/albie majora a raului SEBES» ; zona dezvoltata pe partea dreapta a raului si care, actualmente, este aparata contra inundatiilor prin lucrari de indiguire si/sau de regularizare, executate anterior.

Amplasamentul obiectivului proiectat prezinta o suprafata cvasi-plana si orizontala, cu un grad bun de stabilitate generala si locala – din punctul de vedere al potentialului de degradare prin declansarea sau reactivarea de alunecari de teren si/sau de aparitie a altor fenomene geodinamice distructive (prabusiri de teren, eroziuni intense, longitudinale si/sau transversale, spalari in suprafata excesive, inundatii etc.).

Evident, viitoarele lucrari de sistematizare/resistematizare verticala a amplasamentului vor fi astfel proiectate si executate incat sa conserve gradul bun de stabilitate generala si locala a acestuia si, simultan, sa asigure colectarea si drenajul corect/optim al apelor meteorice.

GEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Geologic, amplasamentul cercetat se incadreaza in extremitatea sud-vestica a BAZINULUI TRANSILVANIEI; bazin format prin afundarea diferentiata ca amplitudine a unor blocuri ale structogenului din interiorul arcului carpatic (care initial, foarte probabil avea rol de «masiv central/median» – fata de ariile periferice ale geosinclinalelor alpine care au remobilizat o serie de structuri hercinice, deja consolidate) ; blocuri delimitate de o serie de fracturi profunde, cvasi-ortogonale (seturile de «falii carpatice»

si, respectiv, «faliile de tip pannonic») generate de diastrofismul laramic, manifestat local, preponderent disjunctiv/ruptural.

Odata cu sfarsitul cretacicului si inceputul paleogenului BAZINUL TRANSILVANIEI, prin imersarea sa generala, incepe sa functioneze ca o larga cuveta de sedimentare permitand acumularea unor depozite de mare grosime – deseori monotone sub aspect litologic, ca efect al raporturilor de subductie (sacadat-continua si accentuata) stabilite intre "micro-placa transilvana" si "unitatile instabile ale v o r l a n d-ului carpatic" (daca vorbim in termeni de tectonica globala).

In zona localitatii SEBES apar la zi, atat formatiunile atribuite oligocenului (conglomerate, gresii, argile marnoase vargate, brun-roscate la cenusii-verzui si/sau violacee, cu structuri lenticular-incrucisate, specifice faciesurilor continentale – fluvio-lacustre cu secvente torentiale, in care au fost depuse cat si, cele atribuite sarmato-pliocenului in facies pannonic de larg (marne, marne nisipoase si nisipuri – volhinian-bessarabian inferior si, respectiv, nisipuri, argile marnoase si pietrisuri – pannoniene).

Odata cu exondarea finala a zonei si schitarea retelei hidrografice actuale, incep sa fie generate, transportate si redepuse formatiunile aluvionare recente, cuaternare (pleistocen superior-holocene, corelabile cu ultimile doua glaciatiuni, Riss si Wurm); aluviuni cu granulometrie variabila (de la fina la medie-grosiera) depuse in zonele de lunca/albie majora si/sau de terasa.

Tot ca efect al desfasurarii proceselor alterarii hipergene/subaeriene apar si celelalte tipuri de depozite superficiale: eluvii, deluvii, proluvii, coluvii etc., cu grosimi relativ reduse si depuse, mai ales, in ariile de creasta-platou si/sau de versant deluros, pe formatiuni pre-/ante-cuaternare.

SEISMICITATEA: - In conformitate cu prevederile CODULUI DE PROIECTARE SEISMICA, indicativ P 100-1/2013, amplasamentul in cauza se caracterizeaza prin valoarea a_g = 0.10g (valoare de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare – pentru cutremure avand intervalul de recurenta IMR = 225 de ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani); din din punctul de vedere al perioadei de control a specturlui de raspuns (perioadei de colt), amplasamentul in cauza se caracterizeaza prin valoarea T_c = 0.7 sec.
ADANCIMEA DE INGHET: - Definita conform STAS 6054/1977, adan-cimea de inghet in zona amplasamentului este de cca 0.80-0.90m de la nivelul Ts/Tn actual; valorile prezentate referindu-se la situarile intravilane si, respectiv, extravilane.

HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Cel mai important curs de apa din zona este raul SEBES care, impreuna cu o serie de

afluenti locali (vai minore) dreneaza intreaga retea hidrografica cu caracter permanent si/sau semipermenent-torential.

In zona amplasamentului (zona de lunca/albie majora a raului Sebes) apele subterane se organizeaza ca acumulari freatice de mai larga extindere, cantonate fiind in masa aluviunilor cu granulometrie grosiera (bolovanisuri si pietrisuri cu nisip), la contactul lor cu roca de baza, cvasi-impermeabila, la adancimi variabile, de cca 2.00-4.00m (cu posibilitati de ridicare a nivelului lor hidrostatic cu cca 0.50m, in perioadele bogate in precipitatii).

Aceste ape subterane, in general, nu prezinta fata de elementele de beton si/sau beton armat ale constructiilor, cu care vin in contact, un posibil caracter agresiv (cu totul sporadic s-au interceptat ape cu agresivitate general acida, carbonica si/sau de dezalcalinizare, de intensitate foarte slaba).

In cazul de fata se considera ca apele subterane din cadrul amplasamentului in cauza, in conditiile de fundare preconizate, nu vor afecta, permanent sau secvential, fundatiile obiectivelor nou-proiectate.

B/ - CATEGORIA GEOTEHNICA: - In vederea stabilirii riscului si categoriei geotehnice s-au avut in vedere urmatoarele elemente:

- Conditii de teren: - terenuri bune (2 puncte) [tabelul A1];
- Apa subterana: - fara epuismente (1 punct);
- Clasificarea dupa categoria de imortanta: normala (3 puncte);
- Vecinatati: - fara risc (1 punct);
- Zona seismica: (0 puncte).

Cu un punctaj de 7 puncte, situate in domeniul 6...9 puncte, lucrarea in cauza se incadreaza in CATEGORIA GEOTEHNICA 1, caracterizata prin RISC GEOTEHNIC REDUS [contorm tabelelor A3-A4].

C/ - SINTEZA INFORMATIILOR OBTINUTE DIN CERCETAREA TRENULUI DE FUNDARE.

Avand in vedere categoria de importanta a obiectivului in cauza, elementele prezentate prin tema de proiectare, incadrarea lucrarii in "categoria geotehnica 1", caracterizata prin "risc geotehnic redus" si buna cunoastere a zonei, sub aspect geotehnic, pentru amplasamentul obiectivului in cauza s-a considerat suficienta executarea de observatii directe de teren, extrapolarea datelor cunoscute din amplasamente similare, completate cu executarea unui sondaj geotehnic de control (S.1.) cu adancimea de cca 2.00m (executat in februarie 2019, prin grija beneficiarului).

Prin coroborarea acestor date, pe amplasamentul in cauza s-a evidentiat o stratificatie simpla, relativ uniforma si cvasiorizontala, a carei succesiune verticala se prezinta astfel:

- in suprafata apare un strat de sol vegetal argilos-nisipos, negru-cafeniu la cenusiu, cu raspandire cvasi-generala si grosimi de cca 0.80m ;
- in adancime, pana la cca 1.40-1.60m, apare un strat de aluviuni cu granulometrie mai fina constituite din nisipuri argiloase, cafenii-galbui la cenusii-ruginii, plastic consistente la plastic vartoase;
- la partea inferioara a profilului apar aluviunile grosiere ale luncii constituite din pietrisuri cu nisip si bolovanis, cu sau fara liant argilos-prafos, cenusii, umede la saturate, cu grad de indesare medie-ridicata si care, repauzeaza direct pe roca de baza supra-consolidata.

Stratificatia terenului anterior descrisa (simpla, relativ uniforma si cvasi-orizontala) se poate urmari pe "fisa de stratificatie" a sondajului geotehnic de control S.1., anexata prezentului studiu geotehnic, ca piesa grafica ilustrativa.

Cap. II – EVALUAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE.

In mod definitiv, lucrarea in cauza, "REAMENAJARE PARCURI JOACA" IN PETRESTI, mun. SEBES, loc. PETRESTI, str. VALEA SEBESULUI, f.n., JUDETUL ALBA, se incadreaza in "categoria geotehnica 1"; "riscul geotehnic fiind redus".

Amplasamentul obiectivului proiectat este inclus intr-o zona care prezinta un grad bun de stabilitate generala si locala (neexistand pericole iminente de degradare prin declansarea sau reactivarea de alunecari de teren si/sau de aparitie a altor fenomene geodinamice distructive: prabusiri de teren, eroziuni intense – longitudinale sau transversale, spalari in suprafata importante, inundatii etc); eventualele lucrari de sistematizare/resistematizare verticala a amplasamentului in cauza vor fi astfel proiectate si executate incat sa conserve gradul bun de stabilitate generala si locala a acestuia si, in acelasi timp sa asigure colectarea si drenajul corect/op-tim al apelor meteorice.

Avand in vedere cele prezentate anterior, privind mai ales stratificatia terenului si caracteristice sale geomecanice, pentru amplasamentul in cauza se sugereaza adoptarea de FUNDATII DIRECTE DE SUPRAFATA – FUNDATII CONTINUE si/sau eventuale FUNDATII IZOLATE, poroiectate in urmatoarele CONDITII GEOTEHNICE DE FUNDARE:

STRATUL DE FUNDARE: - Stratul superficial al aluviunilor cu granulometrie mai fina constituite din nisipuriargiloase, cafenii-galbui la cenusii-ruginii, plastic consistente, la plastic vartoase.

ADANCIMEA DE FUNDARE: - Se va preciza de catre proiectantul de rezistenta – din consideratii constructive si/sau de sistematizare verticala; din punct de vedere geotehnic se impune realizarea unei adancimi de fundare de cca 0.80-0.90 m de la nivelul Ts/Tn actual.

CAPACITATEA PORTANTA: - In conformitate cu prevederile STAS 3300/2-85 se precizeaza valoarea presiunii conventionale de baza (specifica pentru latimi de fundare B = 1.00m si adancimi de fundare D =2.00m): Pconv. = 270 kPa – proiectantul structurist urmand a efectua corectiile (Cb) si (Cd) pentru latimi de fundare (B) si adancimi de fundare (D) diferite de 1.00 si, respectiv 2.00m; corectii impuse de STAS-ul anterior amintit (anexa B).

CONCLUZII SI RECOMANDRI.

-In cadrul amplasamentului cercetat, terenurile evidentiate, in conditiile de fundare preconizate, nu prezinta contractilitate ridicata si, practic, nu pot conduce la aparitia de tasari diferentiale semnificative.

-In conformitate cu NORMELE Ts, terenul din sapaturile executate manual sau mecanizat, in masa depozitelor superficiale, se va incadra la «categoria teren tare» si, respectiv, la «clasa a II-a» (exceptie fac aluviunile grosiere care se vor incadra la «categoria teren foarte tare tare» si respectiv, la «clasa a III-a»).

-Pentru asigurarea stabilitatii peretilor sapaturilor, acolo unde se considera necesar se vor prevede sprijinirile specifice terenurilor coezive (dulapu de lemn asezati orizontal, cu interspatii de 0.20-0.60m) ; pentru pamanturile necoezive se vor avea in vedere : sprijiniri cu dulapi de lemn asezati vertical fara interspatii, palplanse de lemn sau metalice, scuturi metalice, chesoane etc.

-Pe timpul executiei se recomanda ca depozitarea pamantului excavat sa nu se faca la distante mai mici de cca 0.50-1.00m fata de limitele sapaturilor, pentru asigu-rarea stabilitatii peretilor acestora.

-Daca la cota de fundare indicata, apar umpluturi locale si/sau pamanturi plastic moi la plastic curgatoare, sapaturile se vor adancii pana se va realiza incastrarea minima de 0.20m in stratul bun pentru fundare.

-Pamanturile rezultate din sapaturi se vor putea utiliza ca materiale de umplutura cu conditia "depunerii lor sistematice" (in strate successive de cca 0.20-0.30m grosime) si a "compactarii lor controlate" (manual si/sau mecanizat, pana la atingerea unor grade de compactare Dmed. > 98 % si Dmin. > 95 %, din valorile PROCTOR, obtinute in laborator, pe probe medii ale pamqanturilor puse in opera).

-Dupa executarea sapaturilor pentru fundatii se va solicita, proiectantului de rezistenta si geotehnicianului, examinarea acestora si a terenului de fundare si avizarea continuarii lucrarilor (turnarea betoanelor in toate fundatiile).

-Prezentul studiu geotehnic are caracter definitive putand servi la intocmirea proiectului "REAMENAJARE PARCURI JOACA" IN PETRESTI, mun. SEBES, loc. PETRESTI, str. VALEA SEBESULUI, f.n., JUDETUL ALBA, beneficiar: S.P.A.P. SEBES (prin dir. ORDEAN DORIN), in fazele finale de proiectare.

-Orice neconcordanta se va constata la executie, fata de cele prezentate anterior (cu privire mai ales la stratul de fundare si/sau caracteristicile geomecanice ale acestuia), se vor aduce la cunostinta geotehnicianului pentru examinare si avizare in consecinta.

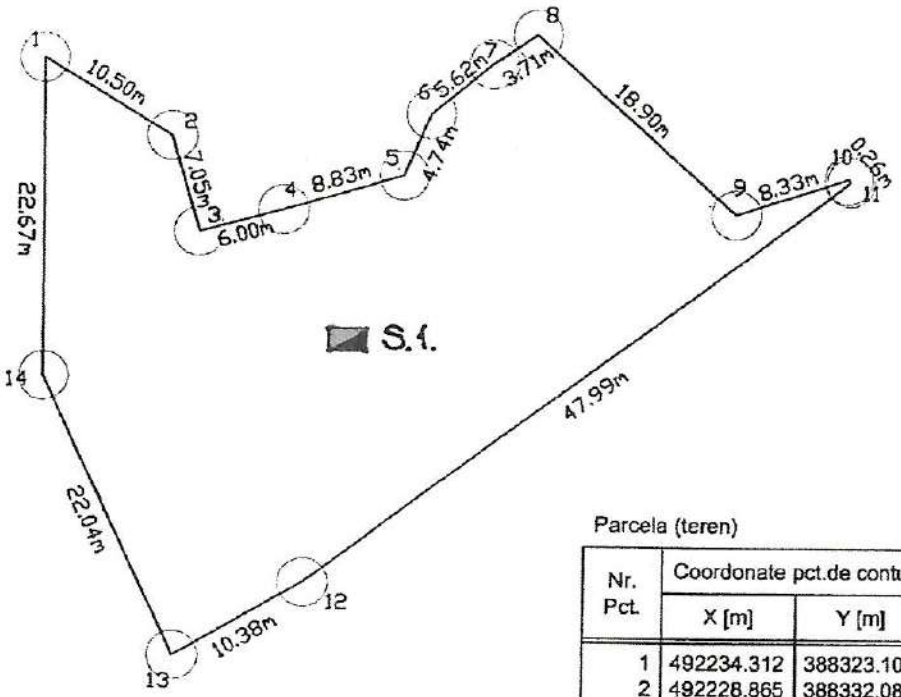
-Eventuale date suplimentare se pot pune la dispozitia proiectantului de spacialitate, la solicitarea sa, in timp util.

Intocmit: ing. PREDA PAUL VASILE.

FOSTI I. VLADIMIR PETRE
ROMANIA
M L P A T
NR. 1364
AL
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:500



Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	492234.312	388323.104	10.50
2	492228.865	388332.081	7.05
3	492222.106	388334.092	6.00
4	492223.718	388339.872	8.83
5	492226.200	388348.345	4.74
6	492230.574	388350.183	5.62
7	492234.144	388354.527	3.71
8	492236.263	388357.570	18.90
9	492223.695	388371.679	8.33
10	492226.250	388379.607	0.26
11	492226.049	388379.778	47.99
12	492196.966	388341.599	10.38
13	492191.628	388332.700	22.04
14	492211.640	388323.473	22.67
S(teren)=1191.86 mp P=177.02m			

S.1. Sondaj geotehnic de control.

Beneficiar: S.P.A.P. Sebeș.

FIȘĂ DE STRATIFICAȚIE

"Reamenajare Parcuri Joacă" în Petrești, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, f.n., Județul Alba.

Cotă foraj. F. 0.00	Cotă foraj. N.M. 0.00	Cotă apă	Gr. strat.	STRATIFICAȚIA	DENUMIREA STRATURILOR.	Nr. și felul pb.	Cotă pb. F. 0.00	Cotă pb. N.M. 0.00
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
					S.1.			
0.80		Nu apare apa.	0.80		Sol vegetal argilos-nisipos, neorucaferin la cenușiu, tare.			
1.40			0.60		Nisipuri argiloase, cafenii-galbui la cenușii-pruginii, plastic vârtoase.			
2.00			0.60		Pietrișuri cu nisip și bolovăniș, cenușii, uscat-umede, cu îndesare medie-mare.			

Întocmit: ing. Preda Paul Vasile.

Numele şi prenumele verificatorului atestat : **FOSTI VLADIMIR** - aut. nr. **1564**
Firma : persoană fizică Nr. **288** din **aprilie 2019**
Adresa / telefon : Cluj, str. Mălinului, nr.16 / 0264 441237

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinţa A1 a proiectului
REAMENAJARE PARCURI JOACĂ
Sebeş, loc. Petreşti, str. Valea Sebeşului, CAD 85828, jud. Alba
Faza STUDIU GEO ce face obiectul proiectului 27/2019

1. Date de identificare :

   - proiectant general : .....
   - proiectant de specialitate : S.C. GOLD TEAM S.R.L. Alba Iulia, str. T. Cipariu, nr. 6A, jud. Alba.
   - investitor – beneficiar : S.P.A.P. SEBEŞ
   - amplasament : Sebeş, loc. Petreşti, str. Valea Sebeşului, CAD 85828, jud. Alba
   - data prezentării proiectului pentru verificare : .04.2019

2. Caracteristicile principale ale proiectului şi ale construcţiei :

   - STUDIU GEOTEHNIC (nr. foraje - 1)
   - tipul şi caracteristici constructive : construcţii zidărie, beton armat
   - amplasament: conform PLANULUI DE SITUAŢIE
   - zonă seismică.: 6; $a_g = 0,10g$; $T_c = 0,7$ sec.
   - adâncime de îngheţ : (0,80 ÷ 0,90) m

3. Documente ce se prezintă la verificare :

   - PROIECT : - PROIECT faza STUDIU GEO.

4. Conclizii asupra verificării :

   a. Proiectul corespunde normativelor în vigoare (NP 074/2014) pentru faza verificată.
   b. Se vor verifica, la atacarea lucrărilor, caracteristicile terenului, în raport cu cele identificate în foraje.

Am primit 2 exemplare
Investitor / Proiectant

Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic atestat
conf. dr. ing. **FOSTI VLADIMIR**
aut. nr. 1564

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier local, SĂLIŞTEAN RADU ŞTEFAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEŞ
VLAD CRISTINA ELENA

Anexa 2 la HCL 121/2022

Proiectant,
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES
Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 14, jud. Alba
RO 35282567, J1/889/2015
Tel. 0742.849.731

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR

al obiectivului de investiţii

"REAMENAJARE PARCURI JOACA" IN ALEEA PARC SI PETRESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	504.386,08	95.833,36	600.219,44
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	40.486,76	7.692,48	48.179,24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**544.872,84**	**103.525,84**	**648.398,68**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu energie electrica	8.000,00	1.520,00	9.520,00
Total capitol 2		**8.000,00**	**1.520,00**	**9.520,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**12.605,05**	**2.394,96**	**15.000,00**
	3.1.1. Studii de teren - studiu geotehnic	7.605,05	1.444,96	9.050,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - ridicare topografica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	13.805,04	2.622,96	16.428,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**104.495,79**	**19.854,20**	**124.349,99**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	33.613,45	6.386,55	40.000,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	5.882,35	1.117,65	6.999,99
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	57.000,00	10.830,00	67.830,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	Consultanţă	**128.520,00**	**0,00**	**128.520,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	128.520,00	0,00	128.520,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**10.000,00**	**1.900,00**	**11.900,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**5.000,00**	**950,00**	**5.950,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 3		**269.425,88**	**26.772,12**	**296.197,99**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	143.000,00	27.170,00	170.170,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	180.200,00	34.238,00	214.438,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**323.200,00**	**61.408,00**	**384.608,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**5.000,00**	**950,00**	**5.950,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**7.709,60**	**0,00**	**7.709,60**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - 0.5%	3.504,36	0,00	3.504,36
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0,1%	700,87	0,00	700,87
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)	3.504,36	0,00	3.504,36
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute - 10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	99.056,86	18.820,80	117.877,67
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**116.766,46**	**20.720,80**	**137.487,27**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.262.265,18**	**213.946,76**	**1.476.211,94**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**700.872,84**	**133.165,84**	**834.038,68**

Data: 06.04.2022

Intocmit
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Sebes prin Primar Dorin Nistor

Curs BNR: 1 EURO = 4.9482 lei

NISTOR DORIN GHEORGHE

Digitally signed by NISTOR DORIN GHEORGHE
Date: 2022.04.08 14:15:31 +03'00'

BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier local, SĂLIŞTEAN RADU ŞTEFAN

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL Municipiul Sebeş Judeţul Alba

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEŞ
VLAD CRISTINA ELENA

Anexa 3 la HCL 121/2022

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L.
RO 515800 Sebeș, Str. Mihai Eminescu, nr. 14
Nr. reg.com: J1/889/02.12.2015, CIF: 35282567
Tel: + 40742849731
E-mail: budrala_arh@yahoo.com

Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „REAMENAJARE PARCURI DE JOACĂ ÎN ALEEA PARC ȘI PETREȘTI"

Proiectul prezinta intervențiile de amenajare a 2 parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești din Municipiul Sebeș.

Principalul obiectiv urmărit de investiția propusă este îmbunătățirea condițiilor de viață și socializare pentru locuitorii Municipiului Sebeș, prin amenajarea a 2 locuri de joacă în Cartierul Aleea Parc și Petrești, asigurând accesul copiilor la un loc de joacă ce respectă normele de siguranță, cu un aspect plăcut, dotat cu echipamente de ultimă generație.

Amenajarea locurilor de joacă urmărește eficientizarea spațiilor pe categorii de vârsta în raport cu noile nevoi ale comunității zonale. Prin mijlocele de analiza a situației existente se stabilesc direcții, cu scopul de a reda comunității un spațiu adaptat și racordat la necesitați.

Zonele cu caracter public asigură comunității spații în care să se întâlnească, să socializeze, să formeze grupuri locale de implicare în evoluția cartierelor în care locuiesc.

Proiectul cuprinde 2 obiecte după cum urmează:

REAMENAJARE PARC DE JOACĂ ALEEA PARC

Amplasamentul se află în intravilanul Municipiului Sebeș, în Cartierul Aleea Parc, identificat prin CF nr. 84315. Suprafața terenului este de 600 mp, are o forma neregulată, poligonală.

Interventii propuse in cadrul investitiei :

• Infrastructura si amenajarea peisagera :
- Realizarea unei noi imprejmuiri cu gard PVC cu inaltimea de 1 m, doua porti de acces una pe latura sud si cealalta pe latura vest.
- Realizarea unei infrastructuri utilizata pentru sustinerea unui strat de asfalt de 4 cm care sa serveasca ca aleei pietonale si strat suport pentru tartanul turnat pentru asigurare zone de protective pentru copii.
- Montarea echipamentelor de joaca in blocuri de fundatii de beton 40x40x40 cm.
- Montarea de gazon rulou.
- Se mentine toaleta existenta si cei trei copaci existenti maturi.
- Se vor taia copacii de talie mica.
- Se vor planta 6 copaci ornamentali de talie medie.
- Se vor monta corpuri de iluminat cu LED si camere de supraveghere video.

Amenajarea zonelor de joaca si fitness:
• Zona destinate spatiului de joaca pentru copii ce contine ;
- Balansoar pe arc 3 bucati.
- Leagan cu doua scaune 1 bucata.
- Leagan tip cuib 1 bucata.
- Echipament catarare tip Spider 1 bucata .
- Complex de joaca cu turnuri topogane si platforme 1 bucata.
- Masa de tenis exterioara 1 bucata.
• Zona destinate echipamentelor de fitness pentru adulti ce contine :
- Aparat exercitii complexe 1 bucata.
- Aparat pentru alergare 1 bucata.

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L.
RO 515800 Sebeș, Str. Mihai Eminescu, nr. 14
Nr. reg.com: J1/889/02.12.2015, CIF: 35282567
Tel: + 40742849731
E-mail: budrala_arh@yahoo.com

- Aparat pentru musculatura picioarelor 1 bucata.
- Aparat eliptic 1 bucata .
• Zona de odihna.

REAMENAJARE PARC DE JOACĂ PETREȘTI

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul Municipiului Sebes, în localitatea Petreşti, identificata prin CF nr. 86218. Suprafața terenului este de 1.192 mp, are o forma neregulata, poligonala.

Intervenții propuse în cadrul investiției:

Infrastructura si amenajarea peisagera:

• Demolarea imprejmuirii existente si realizarea unei noi imprejmuiri cu gard imprejmuitor cu elemente din PVC, avand o inaltime de 1 m si a unei porti de acces auto si pietonale in incinta spatiului din strada Valea Sebesului pe latura de sud.

• Realizarea unei noi imprejmuiri avand o structura de rezistenta realizata dintr-o elevatie de beton armat, stalpi din teava patrata 4x4 cm pe care se vor monta panouri de plasa bordurata pe laturile de nord si est.

• Realizarea unei infrastructuri prin decopertarea pamantului existent, infrastructura utilizata pentru sustinerea unui strat de asfalt de 4 cm care serveste ca alei pietonale dar si suport pentru tartranul turnat in vederea asigurarii zonelor de protectie pentru copii.

• Montarea echipamentelor de joaca cu fixari in blocuri de fundatii de dimensiuni 40x40x40 cm.

• Realizarea de zone verzi delimitate de alei pietonale cu borduri de beton.

• Montarea de gazon rulou.

• Se vor planta 11 copaci ornamentali.

• Se vor monta 4 corpuri de iluminat cu LED.

• Se va monta un sistem de supraveghere video.

Parcul propus va avea 3 zone:

• Zona destinate parcului de joaca pentru copii ce contine :
- Balansoar pe arc 3 bucati
- Leagan cu doua scaune 1 bucata
- Leagan de tip cuib 1 bucata
- Complex de joaca cu turnuri topogane si platforme model 1 -1 bucata
- Complex de joaca cu turnuri topogane si platforme model 2- 1 bucata
- Tiroliana 1 bucata
- Carusel 6 persoane 1 bucata
- Leagan trei locuri 1 bucata
- Echipament catarare tip Spider 1 bucata
• Zona destinata echipamentelor de fitness pentru adulti ce contine :
- Aparat pentru exercitii complexe 1 bucata
- Aparat pentru alergare 1 bucata
- Aparat pentru musculatura picioarelor 1 bucata
- Aparat eliptic 1 bucata.
• Zona de odihna.

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L.
RO 515800 Sebeş, Str. Mihai Eminescu, nr. 14
Nr. reg.com: J1/889/02.12.2015, CIF: 35282567
Tel: + 40742849731
E-mail: budrala_arh@yahoo.com

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENŢI INVESTIŢIEI:
Valoarea totala a obiectivului = 1.476.211,94 lei cu TVA
Din care: C + M = 834.038,68 lei cu TVA

Întocmit,
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. – SEBES

BPB BIROU PROIECTARE BUDRALĂ SRL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier local, SĂLIŞTEAN RADU ŞTEFAN

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL JUDEŢUL ALBA - MUNICIPIUL SEBEŞ

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEŞ
VLAD CRISTINA ELENA