ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.115/2022

privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiţii „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba" - proiect nr. 2/2022

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, jud.Alba;

Întrunit în şedinţa extraordinară, cu convocare de îndată din data de 05.05.2022, ora 16,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiţii „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba" - proiect nr. 2/2022;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.29017/04.05.2022 al iniţiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiţii „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba" - proiect nr. 2/2022;
- raportul de specialitate nr. 28619/03.05.2022 întocmit de către d-na Suciu Delia, din cadrul Compartimentului Investiţii Publice al Primăriei Municipiului Sebeş, privind aprobarea SF pentru obiectivul de investiţii „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba" - proiect nr. 2/2022;

Având în vedere:

- S.F. pentru obiectivul de investiţii „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba" - proiect nr. 2/2022, elaborat urmare a contractului de servicii nr. 17/15.02.2022, între Municipiul Sebeş şi S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.;
- tema de proiectare nr. 95832/09.12.2021, pentru proiectarea obiectivului de investiţii „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba" – faza SF;
- Procesul verbal de recepţie nr. 28430/02.05.2022, încheiat ca urmare a verificării şi recepţionării documentaţiei ;
- Procesul verbal nr. 26092/18.04.2022, încheiat cu ocazia dezbaterii publice a proiectului „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba"– faza SF, conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutului –cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice ;
- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale;
-referatul nr.29357/04.05.2022 privind propunerea discutării în regim de urgență a proiectului de hotărâre;

Având avizul nr.286/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.287/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1). Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba"**- proiect nr. 2/2022, varianta 1, cuprins în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2). Se aprobă:

1. Valoarea totală a investiției 1.683.948,58 lei fără TVA, respectiv 1.996.472,21 lei cu TVA,

din care:

- construcții montaj (C+M) = 1.404.839,82 lei fără TVA, respectiv 1.671.759,39 lei cu TVA

2 . Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 2 luni.

3. Finanțarea va fi de la bugetul local al Municipiului Sebeș și din alte surse legal constituite.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Direcției Tehnice;

- Compartimentului Investiţii Publice;
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare Informatică şi Monitor Oficial Local.

Sebeș la 05.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Săliștean Radu Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	14
Pentru	14
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex DS/CV/CG conține 3 pagini și anexă

ANEXA LA HCL 115/2022

S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

VIABILIZARE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TIP 2, MUNICIPIUL SEBES

STUDIU DE FEZABILITATE

Beneficiar: Municipiul Sebes, jud. Alba

Proiectant: S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Aprilie 2022

S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

FOAIE DE CAPĂT

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ

Denumire proiect:	**Viabilizare amplasament pentru construire baza sportiva TIP 2, Municipiul Sebes, jud.Alba**
Ordonator principal de credite	**Primarul Municipiului Sebes**
Ordonator de credite	**Primarul Municipiului Sebes**
Beneficiar:	**Municipiul Sebes** Str. Piața Primariei, nr.1, Sebes, jud. Alba
Elaboratorul documentației:	**S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L** Strada Cooperatorilor, nr.25A, ap.2, Mun. Sibiu, județ Sibiu
Număr proiect:	**2/2022**
Faza de proiectare:	**Studiu de fezabilitate**
Data elaborării:	**Aprilie 2022**

S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

LISTA CU SEMNATURI

PROIECTANT GENERAL:
-instalatii-

S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.
str. Cooperatorilor, nr.25A, ap.2, Sibiu, jud.Sibiu
CUI: 36263865, J32/860/30.06.2016

ing. Radu Enache

S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L. SIBIU - ROMANIA J32/860/2016 ; CUI:36263865

S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

STUDIU DE FEZABILITATE

privind lucrarea

„VIABILIZARE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TIP 2 MUNICIPIUL SEBEȘ, JUD. ALBA"

(A) PIESE SCRISE

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)

1.4. Beneficiarul investiţiei

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situaţia existentă şi necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiţii

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situaţia actuală, necesitatea şi oportunitatea promovării obiectivului de investiţii şi scenariile/opţiunile tehnico-economice identificate şi propuse spre analiză

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare

2.3. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor

2.4. Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluţia cererii, în scopul justificării necesităţii obiectivului de investiţii

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

3. Identificarea, propunerea şi prezentarea a minimum două scenarii/opţiuni tehnicoeconomice pentru realizarea obiectivului de investiţii2)

Pentru fiecare scenariu/opţiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularităţi ale amplasamentului:
a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietăţii sau titlul de proprietate, servituţi, drept de preempţiune, zonă de utilitate publică, informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz);
b) relaţii cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;
c) orientări propuse faţă de punctele cardinale şi faţă de punctele de interes naturale sau construite;
d) surse de poluare existente în zonă;

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

e)date climatice şi particularităţi de relief;
f) existenţa unor:
- reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie;
- terenuri care aparţin unor instituţii care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică şi siguranţă naţională;
g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament
- extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:
(i)date privind zonarea seismică;
(ii)date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convenţională şi nivelul maxim al apelor freatice;
(iii)date geologice generale;
(iv)date geotehnice obţinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fişe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare şi consolidări, hărţi de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
(v)încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundaţii) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
(vi)caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunţate bibliografic.
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcţional-arhitectural şi tehnologic:
- caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiţii;
- varianta constructivă de realizare a investiţiei, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea şi dotarea specifică funcţiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiţiei:
- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiţii, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare, ori a unor standarde de cost pentru investiţii similare corelativ cu caracteristicile tehnice şi parametrii specifici obiectivului de investiţii;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/de amortizare a investiţiei publice.
3.4. Studii de specialitate, în funcţie de categoria şi clasa de importanţă a construcţiilor, după caz:
- studiu topografic;
- studiu geotehnic şi/sau studii de analiză şi de stabilitatea terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice;
- studiu de trafic şi studiu de circulaţie;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiţii ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiţii care se referă la amenajări spaţii verzi şi peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiţiei
4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opţiuni tehnico - economic(e) propus(e)
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă
4.2. Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiţia
4.3. Situaţia utilităţilor şi analiza de consum:
- necesarul de utilităţi şi de relocare/protejare, după caz;
- soluţii pentru asigurarea utilităţilor necesare.
4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiţii:
a) impactul social şi cultural, egalitatea de şanse;
b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;
c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz;
d) impactul obiectivului de investiţie raportat la contextul natural şi antropic în care acesta se integrează, după caz.
4.5. Analiza cererii de bunuri şi servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiţii
4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară
4.7. Analiza economică3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate şi raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate
4.8. Analiza de senzitivitate3)
4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor
5. Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)
5.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor
5.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e) recomand at(e)
5.3. Descrierea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e) privind:
a) obţinerea si amenajarea terenului;
b) asigurarea utilităţilor necesare funcţionării obiectivului;
c) soluţia tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, a principalelor lucrări pentru investiţia de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuşi;
d) probe tehnologice şi teste.
5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:
a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;
c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;
d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
5.6. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.
6. Urbanism, acorduri şi avize conforme
6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire
6.2. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
6.3. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare â impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentaţia tehnico-economică
6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităţilor
6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară 6.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcţie de specificul obiectivului de investiţii şi care pot condiţiona soluţiile tehnice
7. Implementarea investiţiei
7.1. Informaţii despre entitatea responsabilă cu implementarea investiţiei
7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiţii (în luni calendaristice), durata de execuţie, graficul de implementare a investiţiei, eşalonarea investiţiei pe ani, resurse necesare
7.3. Strategia de exploatare/operare şi întreţinere: etape, metode şi resurse necesare
7.4. Recomandări privind asigurarea capacităţii manageriale şi instituţionale
8. Concluzii şi recomandări

S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Viabilizare amplasament pentru construire baza sportiva TIP 2, Municipiul Sebes, jud.Alba

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Sebes

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Primarul Municipiului Sebes

1.4. Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL SEBES
Adresa: Piața Primariei, nr.1, Sebes, jud. Alba

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L
Adresa: Str. Cooperatorilor, nr.25A, Ap.2, Municipiul Sibiu, jud. Sibiu

2 Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a fost efectuată respectând următoarele acte legislative:

- Legea 242-2009 privind aprobarea Ordonanţei Guvernului nr, 27/2008 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- Legea 10-1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea 50-1991 privind autorizarea executării construcţiilor, cu modificările şi completările ulterioare;
- Norme metodologice din pentru aplicarea Legii 50-1991*, actualizate în 2016, privind autorizarea execută rii construcţiilor;
- Ordonanţa de Urgenţă nr. 164 din 19 noiembrie 2008 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului;
- Hotărârea Guvernului nr. 907-2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice privind aprobarea conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii;
- Legea 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- SR EN 1990:2004/NA:2006 – Acţiuni în construcţii. Clasificarea şi gruparea acţiunilor pentru construcţii civile şi industriale;

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

La ora actuala amplasamentul nu beneficiaza de nici una dintre utilitatile necesare bunei functionari.

In vederea bransarii obiectivului se impune mai intai extinderea retelelor (apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, gaze naturale) pana in dreptul limitei de proprietate dintre amplasamentul studiat si domeniul public.

Traseele pe care vor fi pozate conductele aferente extinderii utilitatilor mai sus mentionate vor presupune o interventie minimala asupra drumului sistematizat (se admite interventia in zonele asfaltate doar in vederea efectuarii cuplajului retelei de gaz, respectiv traversarii strazii Depozitelor si a strazii Dorin Pavel pentru retelele de distributie apa si canalizare menajera). Traseul paralel aferent drumului pana la amplasamentul studiat va traversa Parcul Arini, motiv pentru care se impune o atentie deosebita in faza de trasare a lucrarilor propuse astfel incat arborii existenti sa nu fie afectati de lucrarile propuse.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Investitiile de mediu reprezintă o contribuție importanța la rezolvarea problemelor economice și sociale în Romania: la protecția sănătății, imbunatatirea calitatii vieții și stimularea dezvoltarii economice. Pentru a contribui la dezvoltarea regiunilor, Romania trebuie sa facă investitii semnificative în infrastructura de mediu, în special în sectoarele apa, drumuri, deseuri și calitatea aerului.

Obiectul acestei investitii îl constituie viabilizarea zonei care face obiectul prezentului proiect prin asigurarea de utilitati a bazei sportive de tip 2.

Pe lângă problemele aratate mai sus, alte argumente mai elocvente în favoarea realizarii acestei investitii sunt:

- ridicarea standardului material și spiritual al locuitorilor, care sa conduca la stabilizarea populatiei în aceasta zona, cu toate consecințele benefice ale acesteia;
- amelioarea calitatii mediului și diminuarea surselor de poluare, prin realizarea unei suprafete netede de rulare care reduce poluarea sonora și poluarea aerului;

In cadrul proiectului s-a studiat si promovarea egalitatii de sanse. Acesta este conceptul conform căruia toate fiinţele umane sunt libere să-si dezvolte capacităţile personale şi să aleagă fără limitări impuse de roluri stricte. Conceptul are la baza asigurarea participarii depline a fiecarei persoane la viata economica si sociala, fara deosebire de origine etnica, sex, religie, varsta, dizabilitati sau orientare sexuala. Valorificarea diversitatii culturale, etnice si a diferentelor de gen, de varsta sunt premise pentru dezvoltarea societatii si asigura un cadru in care relatiile sociale au la baza valori precum toleranta si egalitatea.

O serie de acte normative la nivelul Uniunii Europene pentru implementarea principiului egalitatii de sanse pe piata muncii au fost emise de-a lungul timpului. Ca si cetăţeni cu drepturi depline, persoanele cu handicap au drepturi egale si au dreptul la

demnitate, egalitate de tratament, de viata independenta si de participarea deplina in societate.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Principalul obiectiv urmărit de investitia propusa este imbunatatirea conditiilor de viața pentru locuitorii Municipiului Sebes, prin asigurarea accesului populatiei la baza sportiva ce respecta normele de siguranța și exploatare.

Dezvoltarea durabila a muncipiului Sebes reprezintă o prioritate. Modul în care se dezvolta localitatea ii afecteaza atât prezentul cât și șansele sale de viitor. O comunitate durabila promoveaza un mediu inconjurator sănătos, utilizeaza eficient resursele, dezvolta și asigura o economie locala vizibila.

Strategia locala de dezvoltare durabila reprezintă un instrument participativ ce are drept scop asigurarea progresului economic, echitabil pe plan social, protejand, în același timp, resursele și mediul pentru generațiile viitoare. Este un demers pe termen lung, un proiect de viitor. Este viziunea viitorului comunității, viziune impartasita la nivel local, transpusa în obiective complementare, interdependente și planuri de acțiune concrete. Aceste cadru de referinta este menit sa faciliteze luarea deciziilor la nivel local.

Grupele de vârsta ale utilizatorilor, estimarea numarului de utilizator din baza sportiva, gradul de dificultate, complexitatea, materialele modene cu un grad mare de finisajare, compozitia netoxica, costurile, etc, sunt printre criteriile ce stau la baza alegerii și propunerii solutiilor tehnice în vedere viabilizarii terenului pentru construirea bazei sportive din municipiul Sebes, str. Parcul Arini, jud. Alba.

Zona propusa și solutiile aferente prezentului studiu, în conformitate cu cerintele temei de proiectare cât și cu obiectivul propus în vederea cerintelor de creștere a potențialului de asigurare a locurilor în care populația municipiului sa poată desfasura activități sportive, se refera la imbunatatirea conditiilor de viața, sportive și socializare.

Solutiile propuse de prezenta documentatie vizeaza asigurarea cu utilitati a bazei sportive de tip 2, astfel încât sa respecte în totalitate actele normative în vigoare, precum și standardele europene specifice, în acord cu cerintele temei de proiecte.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Proiectul presupune asigurare cu utilitati a bazei sportive care face obiectul prezentului proiect: rezolvarea scurgerii apelor pluviale și a canalizarii menajere, realizarea bransamentelor de apa și iluminat, extindere și bransare rețea de gaze naturale. Toate acestea se vor realiza cu respectarea constrangerilor legate de domeniul public, construcții existente (clădiri, străzi, etc).

De aceea cele doua scenarii care vor fi prezentate mai jos se refera la studiu de soluție tehnico-economica care se va adopta în special pentru asigurarea de utilitati a bazei sportive.

Scenariul fără proiect

Reprezinta scenariul în care nu se realizează investiția.

Scenariul cu proiect

Reprezintă scenariul în care se realizează investiția.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Terenul este proprietatea MUNICIPIULUI SEBES - DOMENIU PUBLIC (proprietatea privata a statului)

Imobilul nu este inclus în zona de protecție a monumentelor istorice.

Amplasamentul este situat în pe strada Parcul Arini, nr. F.N, din Municipiului Sebes, fiind identificat prin CF nr. 86597 Sebes, nr. top. 86597, având o formă dreptunghiulară, cu o suprafaţă din acte de 18833,13 m² pe care se propune asigurarea cu utilitati a obiectivului, este situat, conform P.U.G. şi R.L.U. al Municipiului Sebes, în intravilanul Municipiului Sebes, în UTR 14 – Pcs– complexe sportive și institutii educative.

Accesul pe amplasament se realizează pe strada Parcul Arini

Terenul este stabil, fără denivelări importante şi fără forme sau urme de degradare prin alunecare. Măsurătorile topografice realizate au avut în vedere delimitarea parcelei şi determinarea cotelor de nivel.

Modul de asigurare a utilităţilor: în zona studiată se găsesc următoarele reţele de utilităţi: apă, gaz, telefonie şi energie electrică.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pe amplasament se realizează prin strada Parcul Arini

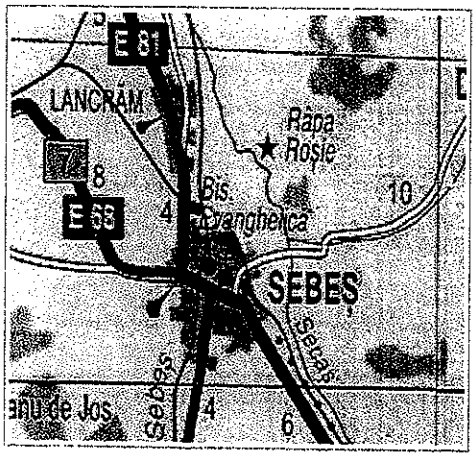
c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

45°56'41.2"N 23°33'43.1"E

d) surse de poluare existente în zonă;

În zona nu sunt surse de poluare

e) date climatice și particularități de relief



Orasul Sebes este situat în partea centrala a României, în sud-vestul Transilvaniei, în judetul Alba. Drumurile europene E 68 (Deva- Sibiu- Brasov) si E 81 (Cluj- Sibiu- Pitesti), drumul national 67 (de pe Valea Sebesului) si alte drumuri judetene trec prin Sebes. În oras exista si o gara, pentru rute precum Bucuresti- Brasov- Sibiu, mergând spre vest (Deva- Arad). Sebesul se gaseste la 15 km de Alba-Iulia, la 55 km de Sibiu (Sibiul are si un areroport international) si la 63 km de Deva, în apropierea varsarii râului Sebes în râul Mures. Din punct de vedere al reliefului, Sebesul se afla în zona de influenta a muntelui si la limita de separare a altor doua unitati naturale distincte: Podisul Secaselor spre est si culuarul Muresului spre vest. În sud, Sebesul se învecineaza cu Muntii Surianu, cunoscuti si ca Muntii Sebesului (Vârful lui Patru- 2.130 m; Vârful Surianu- 2.061 m). Prin orasul Sebes trece râul cu acelasi nume, un râu tipic de munte, în aval de hidro- centralele de pe Valea Sebesului. Suprafata terenului pe care este asezat orasul este aproape plana. În partea de nord a Sebesului se înalta un impunator monument al naturii, "Râpa Rosie", unic în România. Ploile si vântul au reusit sa modeleze la Râpa Rosie piramide uriase si culise nude într-un sol cu putin pietris, bogat însa în nisip rosiatic, în argila rosie sau verzuie, cu cuart si sisturi cristaline, cu marmura pestrita, alba si rosie.

Datorita pozitiei sale geografice, municipiul Sebes se caracterizeaza printr-un climat continental moderat, ce favorizeaza dezvoltarea turismului itinerant, cu precadere vara, precum si practicarea sporturilor de iarna în sezonul rece. În Sebes vremea devine frumoasa începând din luna mai, cu o atmosfera clara, dar si cu unele furtuni de primavara. Luna urmatoare, iunie, este cea mai ploioasa si cu o nebulozitate pronuntata. Începând din iulie, vremea se stabilizeaza, timpul devine frumos, mentinându-se astfel pâna la jumatatea lui octombrie. Clima este imfluentata în primul rând de circulatia aerului, în Sebes predominând circulatia nord- vestica, ce aduce mase de aer mai umede, urmata de circulatia sudica si sud- vestica, cu mase de aer cald tropical, precum si de circulatia nordica si nord- estica, cu mase de aer rece de origine polara. Temperatura medie anuala la Sebes este de 9,3°C, temperatura minima poate sa scada pâna la - 33,9°C (ianuarie 1963), iar temperatura maxima poate ajunge pâna la 37,7°C (august 1971). În privinta nebulozitatii, în Sebes numarul mediu al zilelor dintr-un an cu cer senin este de 56,3, iar cel al zilelor cu cer acoperit este de 107. Regimul precipitatiilor în Sebes este de 568 mm/an. În lunile mai si iunie cad cele mai multe ploi, iar cantitatile minime de precipitatii se înregistreaza în lunile februarie si martie. Iarna precipitatiile cad sub forma de zapada timp de 20-30 de zile pe an, iar stradul de zapada se mentine timp de aproximativ 50 de zile. Calmul atmosferic predomina în Sebes, viteza anuala a vântului fiind de 3,5- 4 m/s.

f) existența unor:– rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;– posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;– terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

În zonă există rețea de distribuție energie electrică,, rețea de alimentare cu apă, rețea de telefonie și rețea de gaz. Baza sportiva care se va construi trebuie să se asigure toate utilitățile de aceea vor fi necesare extinderi de rețele și branșamente precum și rețea de canalizare pluvială nouă.

În timplu lucrărilor de sistematizare verticală care presupune printre altele și amenajarea de alei de acces și a unor locuri de parcare, există posibilitatea ca unele rețele care sunt pe amplasament să fie afectate (telefonia, rețeaua de apă) funcție de adâncimea la care sunt amplasate fiind poate nevoie să se intervină asupra lor dacă nu este asigurată adâncimea corespunzătoare. La amenajarea aleilor carosabile este nevoie de săpătură pe o adâncime de cca. 70... 80 cm pentru caseta sistemului rutier de aceea există posibilitatea să fie afectate dacă nu sunt pozate la adâmcime sistemului rutier de aceea există posibilitatea să fie afectate dacă nu sunt pozate la adâmcime. După trasarea liniei roșie se vor efectua sondaje pentru dezvelirea rețelelor din zonă pentru a se vedea adâncimea de pozare reală. Aceste sondaje de depistare a rețelelor vor fi executate manual pentru a preîntâmpina deterioararea lor. Dacă acestea nu respectă adâncimea de pozare corespunzătoare, raportată la noua linie roșie a carosabilului sau a terenului sistematizat, se vor anunța deținătorii de rețele și se va adapta soluția la situația din teren

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

Caracteristici geofizice ale terenului cercetat, în conformitate cu normativul P 100 – 1/2013 sunt:

Zona seismica: E

Zonarea valorilor de vârf ale acceleratiei terenului pentru proiectare ag cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depasire în 50 ani este: ag= 0,10 g

Perioada de colt Tc= 0,7 s

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Stratul de fundare: Complexul granular din domeniul saGr- pietris cu nisip

Adâncimea de fundamare minima data de adâncimea de îngheț a zonei este de:

0.90 m de la cota terenului natural, se va asigura adâncimea minima de îngheț mai mica decât valoare amintita, în cazul de fata este de 0.90 m – Presiunea convențională: 350 kPa.

(iii) date geologice generale;

Geologic vorbind regiunea cercetata este constituita din doua zone mare care aproximativ sunt paralel intre ele. La sud se găsesc sisturile cristaline ale Munților Sebes, iar la nord zona sedimentara a Culoarului Muresului. Limita de separatie dintre aceste doua zone se afla în interiorul Orașului Sebes.

Fundamentul este constituit din sisturi cristaline, sisturi care în perimetrul acestei vai sunt acoperite de tertiar. Sisturile cristaline intra în pânza mare a cristalinului de Sebes, iar în privința sedimentarului tertiar din culoar se observa asemenari cu bazinul Transilvan în Est și cu Depresiunea Panonica în partea de vest. Vârsta neogena este reprezentata de pliocen și miocen. Stratigrafic sunt puse în evident prin nisipuri, argile marnoase, marne, marne nisipoase, pietrisuri. Din punct de vedere geologic perimetrul cercetat face parte din Depresiunea Transilvaniei la limita cu podisul Secaselor.

Depresiunea Transilvaniei a început sa funcționeze ca atare spre sfârșitul cretacicului – inceptul paleogenului și a durat pana în plocen. Aceasta a luat naștere prin afundarea unui teritoriu foarte întins cuprins intre cele trei ramuri ale Carpatilor în urma miscarilor orogenice din faza laramica ce au produs un sistem de falii profunde.

Pe aceasta arie odată cu începutul afundarii s-a instalat un bazin de acumulare ce a funcționat pana în pliocen.

Formatiunile depresiunii, exceptând zonele de margine unde se dispun peste siturile cristaline sau peste depozitele mezozoice ce alcatuiesc invelisul acestora, au un fundament alcătuit tot din sisturi cristaline și depozite paleozoice și mezozoice diferite de cele ale ramurilor carpatine fapt datorat comportarii fundamentului depresiunii ca un bloc lipsit de mobilitate neantrenat în mișcările cu efect plicative în timpul cicluui alpin.

Data fiind vârsta neogena a Bazinului Transilvaniei în structura de ansamblu a acestuia se deosebesc net doua etaje structurale unul prelaramic alcatuind fundamentul constituit din sisturi cristaline și formațiuni sedimentare pana la cretacic superior inclusiv și altul postlaramic reprezentând umplutura depresiunii pana în pliocen când se ajunge la colmatarea Depresiunii Transilvaniei aceasta evoluand mai departe ca uscat supus actiunii agentilor externi.

Ținutul transilvan nu a suferit o coborare generala și simultana ci a fost supus unor miscari epirogenice care s-au manifestat diferit de la un sector la altul. Drept urmare depozitele paleogene nu se găsesc pe tot cuprinsul actualei depresiuni caci o buna parte din aceasta a rămas mult timp emersa. Fundamentul cristalin este reprezentat, predominant, în vestul depresiunii prin sisturi sau cristalinitate mai pronuntata, micasisturi, pargneise cu muscovit și biotit, sisturi cuartiice cu granati, calcare cistaline și chiar injectii pegmaticice și amfibolite.

Depozitele premiocene sunt alcătuite din sedimente triasice (dolomite, calcare, marnocalcare și conglomerate), jurasice (calcare galbui), cretacic inferioare (calcare) și cretacic superioare (dezvoltate în facies de flis)

Deasupra depozitelor cretacice sau direct peste cristalin se afla paleogenul (transgresiv și cu mari variatii de facies datorită cutarilor aramice și postlaramice). Depozite paleogene afloreaza pe suprafete restranse în colțul sud-vestic al depresiunii:

- eocenul, reprezentat prin gresii grosiere cu intercalatii de nisipuri și gresii conglomeratice este prezent la intrarea Muresului în culoarul Deva – Albă Iulia;

- depozitele oligocene afloreaza în zona Albă Iulia unde sunt reprezentate prin nisipuri silicioase, gresii și calcare bituminoase.

În depresiunea Transilvaniei neogenul este caracterizat prin dezvoltarea depozitelor marine de facies normal și salmastru caracteristice miocenului; spre sfârșitul acestuia se dezvolta faciesurile de apa puternic indulcita care se continua și în pliocenul inferior.

În zona sud-vestica a Depresiunii Transilvaniei depozitele miocene se cunosc începând din tortonian (se presupune, totuși, ca unele depozite continentale, cum ar fi acelea de la Ripa Roșie de la nord de orașul Sebes ar aparține acvitanianului – primul etaj al miocenului – și sunt reprezentate printr-o alternanta de argile rosii, gresii, nisipuri și prundisuri care se termina prin argile).

O a doua etapa în evolutia Depresiunii Transilvaniei începe în tortonian când întregul teritoriu transilvan devină zona submersa și evoluează ca arie de acumulare cu o subsidenta foarte activa. Colmatarea ei se realizeaza în pliocen. Mișcările stirice începute încă din helvetian au continuat în timpul tortonianului când a avut loc și o intensa activitate vulcanica în regiunile carpatice. Efectul acestui vulcanism s-au concretizat prin depunerea materialului piroclastic reprezentat prin tufuri cu o grosime variabila de la zeci de metri la 500 metri

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Stratificatia terenului

0.00 m – 0.20 m Umplutura de pietris cu nisip ;

0.20 m – 1.30 m Pământ mixt, praf nisipos cafeniu (fost sol vegetal)

1.30 m – 4.00 m pământ mixt, nisip cu pietris cafeniu – pietris cu nisip cafeniu

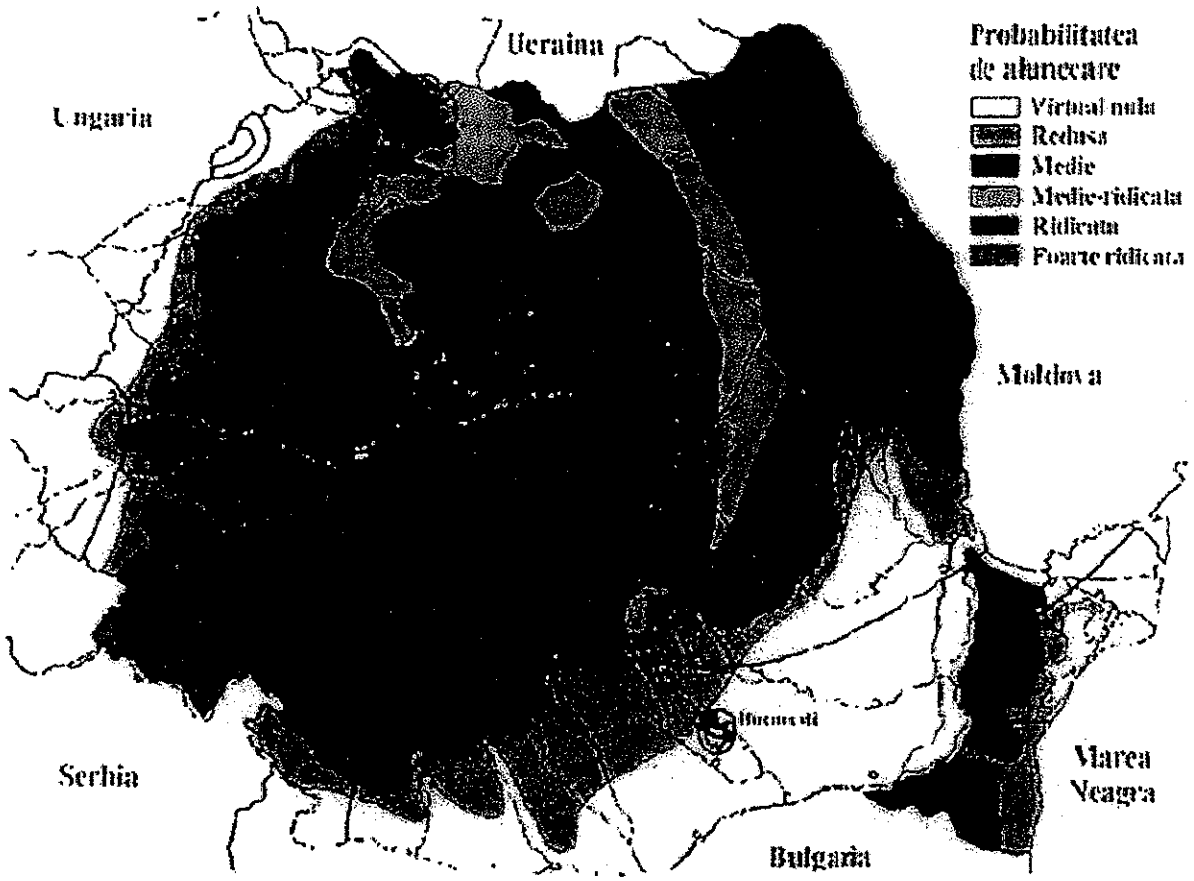
4.00 m – 6.00 m pământ fin, argile marnoase roscate cu intercalatii cenusii

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Încadrarea zonei în P.A.T.N – PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL.

În conformitatea cu LEGEA Nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului 17roducer – Sectiunea a V-a – Zone de risc natural, Publicata în: Monitorul Oficial nr. 726 din 14 noiembrie 2001 zonele care prezinta deproduceri a unor fenomene distructive se analizează și se incadreaza.

În înțelesul prezentei legi, zone de risc natural sunt arealele delimitate, în interiorul cărora exista un risc de producere a unor fenomene distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube umane.



În conformitate cu anexele din lege, zona cercetata se incadreaza în zone cu potențial medie (albastru) de producere al alunecarilor de teren.

Terenul cercetat se prezinta stabil, fără urme sau forme de degradare prin alunecare, neexistand pericole iminente de degradare prin declansarea sau reactivarea lor si/sau a altor fenomene geodinamice distructive : prăbușire de teren, etc.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Studiul apelor are o mare importanța pentru cunoasterea regimului natural al regiunii și contributia apelor este deosebita pentru insemnatele modificari survenite în cadrul acestui peisaj. Intrebuintarile multilaterale în industrie, agricultura, activitățile social – edilitare industriale și gospodărești confera apelor și calitatea de substanta naturala utila. Întrucât apa contribuie la o problemă de baza economiei, a existenței, e nevoie de o sustinuta activitate de cercetare în vederea determinarii proiectelor, dimensionarii constructiilor hidrotehnice, a cunoasterii rezervelor disponibile la un moment dat și a legilor naturii care guverneaza regimul apelor.

Reteaua hidrografica care dreneaza regiunea este tributara Sebesului, artera colectoare principala a bazinului este raul Mures, intre bazele de eroziune a apelor ce brazdeaza partea nordica a Munților, explica într-o oarecare măsura unele deosebirile în valorile morfologice ale retele hidrografice. Formatiunile cuaternare din lunca Sebesului asigura o alimentare subterana, uniforma și bogata a raului, dar în același timp și oscilanta datorită precipitatiilor – adică o data cu intensificarea precipatiilor crește și debitul acviferului subteran

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:– caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;– varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;– echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

1. BRANSAMENT ELECTRIC

S-a propus realizarea unui bransament racordat la reteaua JT 0,4kV existenta in zona. Avand in vedere destinatia obiectivului si ca proiectul trateaza si amenajarea rutiera si pietonala pe intreaga zona studiata, respectiv, faptul ca amplasamentul este in mediul urban, trasarea cablurilor se va face prin subteran, utilizandu-se cabluri armate montate pe pat de nisip. La executia lucrarilor, cablurile vor fi pozate cu respectarea distantelor in conformitate cu NTE 007/08/00 "Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice". Pentru solutia privind bransarea electrica a obiectivului, se va solicita de catre beneficiar un ATR (aviz tehnic de racordare), in baza unei cereri catre SDEE TRANSILVANIA SUD, document prin care se va stabili solutia, impreuna cu toate costurile aferente executiei acestor lucrari.
Traseul cablului va fi verificat in teren la faza proiect tehnic si executia lucrarilor si va fi realizat prin zona verde pe cea mai mare parte a traseului, facandu-se sondaje in teren

astfel incat arborii si radacinile aferente acestora de pe intreg traseul sa nu fie afectati in vreun fel. Se va interveni la asfalt doar pe zona de intersectie cu strada Depozitelor unde se va face cuplajul extinderii la reteaua existenta.

2. EXTINDERE RETEA DE GAZ

In zona exista la ora actuala retea de gaz pe Str. Depozitelor, in conformitate cu plansa RE-02, executata din teava PEID SRD11, Dn110mm, PN6, care este prea indepartata pentru a putea deservi obiectivul studiat. In acest sens, s-a propus extinderea retelei existente pana in dreptul limitei opuse de proprietate a obiectivului studiat, unde pe capatul conductei se va prevedea un dop electrosudabil. Montajul acesteia se va face pe un pat de nisip, iar intreg traseul conductei va fi marcat prin intermediul benzii de avertizare cu fir de detectare incorporat. Se va avea in vedere montarea unor aerisitoare carosabile din fonta pe tot traseul conductei extinse. Traseul conductei va fi verificat in teren la faza proiect tehnic si executia lucrarilor si va fi realizat prin zona verde pe cea mai mare parte a traseului, facandu-se sondaje in teren astfel incat arborii si radacinile aferente acestora de pe intreg traseul sa nu fie afectati in vreun fel. Se va interveni la asfalt doar pe zona de intersectie cu strada Depozitelor unde se va face cuplajul extinderii la reteaua existenta. Ulterior executiei lucrarilor de retele, se va avea in vedere refacerea zonei afectate si aducerea la starea initiala
In zona podetului peste santul deschis, supratraversarea se va face cu teava de otel, inainte si dupa supratraversare facandu-se trecerea de la polietilena la otel si invers.

3. BRANSAMENT DE GAZ

Obiectivul se va bransa la reteaua de gaz extinsa prin intermediul unei conducte de polietilena PEID SDR 11, Dn 50mm, PN6, montata ingropat pe pat de nisip, facand legatura cu postul de masura-reglaj (PMR) amplasat conform partii desenate.

4. EXTINDERE RETEA MUNICIPALA DE DISTRIBUTIE DE APA

In zona exista la ora actuala retea de distributie apa, in conformitate cu plansa RE-03, executata din teava PEID PN10, Dn90mm. Totusi, avandu-se in vedere faptul ca in zona exista o serie de obiective propuse a se realiza in viitorul apropiat, luandu-se in calcul necesarul de apa si posibilitatea de asigurare al acestuia, coroborat cu nevoia de montare pe reteaua de distributie a hidrantilor exteriori si cu prescriptiile normativului P118-2/2013 cu modificarile si completarile din 2018, se propune extinderea redelei din caminul de vane existent pe strada Dorin Pavel, la intersectie cu Str. Depozitelor, conform RE-03 si inchiderea inelului printr-un camin de vane nou propus, montat pe conducta existenta in proximitatea amplasamentului obiectivului, care alimenteaza cu apa si cladirea sediului temporar al Primariei Municipiului Sebes. Adancimea de pozare a conductei va fi de minim 1m de la cota terenului sistematizat, distanta masurata pana la nivelul tangentei

superioare a conductei. Montajul acesteia se va face pe un pat de nisip, iar intreg traseul conductei va fi marcat prin intermediul benzii de avertizare cu fir de detectare incorporat.
Traseul conductei va fi verificat in teren la faza proiect tehnic si executia lucrarilor si va fi realizat prin zona verde pe cea mai mare parte a traseului, facandu-se sondaje in teren astfel incat arborii si radacinile aferente acestora de pe intreg traseul sa nu fie afectati in vreun fel.
Se va interveni la covorul asfaltic doar pe zona de intersectie cu strada Depozitelor unde se va face cuplajul extinderii la reteaua existenta. Ulterior executiei lucrarilor de retele, se va avea in vedere refacerea zonei afectate si aducerea la starea initiala
In zona podetului peste santul deschis, supratraversarea se va face cu teava de protectie din otel si izolatie speciala din cochilii de vata bazaltica sau poliuretan amplasata intre conducta si teava de protectie.

5. BRANSAMENT APA

Bransamentul de apa se va executa din PEHD Dn 50 Pn 10atm montandu-se ingropat intr-un strat de nisip la cel putin -1.0 de la cota terenului sistematizat (adancimea minima de protectie la inghet). Alimentarea obiectivului se va realiza prin intermediul unui camin de apometru, dimensionat si amplasat in conformitate cu proiectul tehnic aferent bazei sportive, avand ca beneficiar Compania Nationala de Investitii. In acest sens, solutia privind diametrul privind bransarea s-a determinat prin consultarea documentatiei aferente anterior mentionata.

6. EXTINDERE RETEA MUNICIPALA DE CANALIZARE MENAJERA

In zona nu exista la ora actuala retea de canalizare menajera, cel mai apropiat tronson al vreunui colector municipal fiind pe strada Dorin Pavel, in intersectie cu strada Depozitelor, in conformitate cu plansa RE-03. Din caminul de vizitare situat in intersectie, avand adancimea de cca. 4,20m, reteaua va fi extinsa pana la limita de proprietate dintre obiectivul studiat si sediul temporar al Primariei Municipiului Sebes. Conducta utilizata pentru extindere va fi de tip PVC KG SN4 Dn315mm. Adancimea de pozare a conductei din caminul de capat va fi de 1.5m de la cota terenului sistematizat, distanta masurata pana la nivelul tangentei superioare a conductei. Montajul acesteia se va face pe un pat de nisip, iar intreg traseul conductei va fi marcat prin intermediul benzii de avertizare cu fir de detectare incorporat.
Se vor utiliza camine de vizitare ecologice, din elemente prefabricate din beton nearmat precomprimat, cu diametrul de 1000mm, cu piesa tronconica si capac carosabil clasa C250.
Traseul conductei va fi verificat in teren la faza proiect tehnic si executia lucrarilor si va fi realizat prin zona verde pe cea mai mare parte a traseului, facandu-se sondaje in teren astfel incat arborii si radacinile aferente acestora de pe intreg traseul sa nu fie afectati in vreun fel.

In zona podetului peste santul deschis, subtraversarea se va face cu teava de protectie din otel cu diametrul de 600mm. Executia se va face prin foraj, fara sapatura deschisa.

7. RACORD CANALIZARE MENAJERA

Instalatia de canalizare ape menajere va deversa in reteaua existenta in zona prin intermediul unui camin de canalizare dimensionat si amplasat conform proiectului tehnic aferent bazei sportive, proiect facand parte dintr-un alt contract. In acest sens, se trateaza legatura acestui camin de racord la caminul de vizitare existent montat pe colectorul municipal de canalizare menajera, amplasat conform plansei RE-03. Conducta utilizata a fost dimensionata in baza documentatiei mai sus mentionata, astfel, in cadrul prezentului proiect s-a preluat aceasta solutie mai departe pentru executia racordului propriu-zis. Teava utilizata va fi de tip PVC KG SN4 Dn160mm si va fi montata cu o panta de 2%, pe un pat de nisip, avand cota de plecare data de cota radierului caminului de racord.

8.RACORD DE CANALIZARE PLUVIALA LA CANALUL DESCHIS DIN ZONA

Apele pluviale de pe amplasament sunt preluate printr-o retea de incinta, care a fost dimensionata in cadrul proiectului tehnic aferent bazei sportive, facand parte dintr-un alt contract. Reteaua de incinta mai sus mentionata va descarca intr-o retea de canalizare pluviala nou proiectata, care va descarca in santul cu profil deschis care strabate Parcul Arini.

Conducta utilizata pentru extindere va fi de tip PVC KG SN4 Dn160mm. Adancimea de pozare a conductei din caminul de capat va fi de 1, m de la cota terenului sistematizat, distanta masurata pana la nivelul tangentei superioare a conductei. Montajul acesteia se va face pe un pat de nisip, iar intreg traseul conductei va fi marcat prin intermediul benzii de avertizare cu fir de detectare incorporat.

Se vor utiliza camine de vizitare ecologice, din elemente prefabricate din beton nearmat precomprimat, cu diametrul de 1000mm, cu piesa tronconica si capac carosabil clasa C250. Deversorul va fi constituit de teava PVC care va iesi din malul santului deschis si pe capatul careia se va monta un grilaj pentru prevenirea patrunderii aluviunilor si a animalelor.

STABILITAREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A INVESTITIEI

Nr. crt.	Factori determinanți	Criterii asociate	Punctaj
1	Importanța vitală	o oameni implicați direct în cazul unor disfuncții ale construcției. o oameni implicați indirect în cazul unor disfuncții ale construcției. o caracterul evolutiv al efectelor periculoase	1 - 2 2

		în cazul unor disfuncții ale construcției.		
2	Importanța social-economică și culturală	- mărimea comunității care apelează la funcțiunile construcției și /sau valoarea bunurilor materiale adăpostite de construcție. - ponderea pe care funcțiunile construcției o au în comunitatea respectivă. - natura și importanta funcțiunilor respective	2 2	- 2
3	Implicarea ecologică	- măsura în care realizarea și exploatarea construcției intervine în perturbarea mediului natural și al mediului construit. - gradul de influență nefavorabilă asupra mediului natural și al mediului construit. - rolul activ în protejarea /refacerea mediului natural construit.	2 1 1	2
4	Necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare	- durata de utilizare a construcției. - măsura în care performanțele alcătuirilor constructive depind de cunoașterea acțiunilor (solicitărilor) pe durata de utilizare. - măsura în care performanțele funcționale depind de evoluția cerințelor pe durata de utilizare.	4 4 2	4
5	Necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și mediu	(a) măsura în care asigurarea soluțiilor constructive este dependentă de condițiile locale de teren și mediu. (b) măsura în care condițiile locale de teren și de mediu evoluează nefavorabil în timp. (c) măsura în care condițiile locale de teren și de mediu determină activități /măsuri deosebite pentru exploatarea construcției.	4 2 2	2
6	Volumul de muncă și de materiale necesare	**a)** ponderea volumului de muncă și de materiale înglobate. **b)** activități necesare pentru menținerea construcției. **c)** activități deosebite în exploatarea construcției.	1 2 1	2

TOTAL **14**

ÎN URMA PUNCTAJULUI OBŢINUT INVESTIŢIA SE ÎNCADREAZĂ ÎN CATEGORIA C

Bilant teritorial propus :

- Suprafața teren = 18833.13 m^2
- Suprafața construita =450.00 m^2
- Suprafața alei carosabile + parcari = 2007 m^2
- Suprafața terenuri de sport = 10016.00 m^2

3.3. Costurile estimative ale investiției:– costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;– costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Devizul general are la baza devizele pe obiecte și devizul financiar. Atasate la prezentul capitol.

Devizele pe obiecte au fost întocmite plecând de la cantitățile principalelor categorii de lucrări determinate pe baza de măsurători și aprecieri conform metodologiei H.G. 907/2016.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:– studiu topografic;– studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;– studiu hidrologic, hidrogeologic;– studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;– studiu de trafic și studiu de circulație;– raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;– studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;– studiu privind valoarea resursei culturale;– studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

- Studiu topografic ;

Anexat prezentei documentatii

- Studiu geotehnic si/sau studii de analiza și de stabilitate a terenului;

Nu este cazul;

- Studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul;

- Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicată pentru creșterea performantei energetice; studiu de trafic și studiu de circulatie;

Nu este cazul

- Raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investitii ale caror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauza de utilitate public; - studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari spatii verzi și peisajere;

Nu este cazul

- Studiu privind valoarea resurse culturale;

Nu este cazul

- Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investitiei

Nu este cazul

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Varianta 1	Varianta 2
Investitia este esalonata pe o perioada de 4 luni. Aceasta cuprinde : organizarea procedurilor de achizitii publice de servicii de proiectare și achizitii de lucrări, elaborarea documentatiilor tehnice pentru toate fazele de proiectare necesare implementarii proiectului, efectuare lucrarilor de construcții precum și realizarea receptiei la terminarea lucrarilor. Lucrările de construcții propriu-zise se vor putea executa într-o perioada de 2 luni. Perioada exactă de derulare a investitiei, respectiv data de începere a lucrarilor, se va stabili în funcție de fondurile alocate pentru realizarea acesteia, de data semnarii Contractului de execuție lucrări și de graficul prezentat de Antreprenor	Investitia este esalonata pe o perioada de 4 luni. Aceasta cuprinde : organizarea procedurilor de achizitii publice de servicii de proiectare și achizitii de lucrări, elaborarea documentatiilor tehnice pentru toate fazele de proiectare necesare implementarii proiectului, efectuare lucrarilor de construcții precum și realizarea receptiei la terminarea lucrarilor. Lucrările de construcții propriu-zise se vor putea executa într-o perioada de 2 luni. Perioada exactă de derulare a investitiei, respectiv data de începere a lucrarilor, se va stabili în funcție de fondurile alocate pentru realizarea acesteia, de data semnarii Contractului de execuție lucrări și de graficul prezentat de Antreprenor

GRAFIC GENERAL DE REALIZARE

Nr.crt	Activitate	Luna			
		1	2	3	4
1	Organizare proceduri de achiziție contract servicii și lucrari				
2	Contractare				
3	Elaborare DTAC				

4	Elaborare Proiect tehnic				
5.	Execuție lucrări				
6	Asistenta tehnica din partea proiectantului				
7	Recepție lucrari				

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Cadrul de analizare are la baza legislatia națională și legislatia europeana în materie de Analize Cost- Beneficiu și Analize Cost – Eficacitate. Având în vedere ca : valoarea totala a obiectivului de investitii nu depășește pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr.500/2002 privind finantele publice, cu modificarile și completarile ulterioare și proiectul nu este generator de venituri, conform HG 907/2016 se elaboreaza analiza cost-eficacitate.

Orizontul de timp al analizei individuale a unei alternative depinde de durata proiectata a realizarii investitiei și de durata fazei de exploatare. Perioada estimata pentru realizarea investitiei este stabilită în funcție de complexitatea lucrarilor propuse, în timp ce perioada de exploatare poate fi estimata în funcție de speranța de viața a proiectelor comparabile sau în funcție de prevederile HG 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, actualziata.

Conform prevederilor din *Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appriasal tool for Cahesion Policy 2014-2020,* și a diverselor documente și manuale de lucru pentru Analiza Cost-Eficacitate, pentru acești tip de investitii orizontul de analiza trebuie sa depaseasca durata maxima de funcționare a activelor cuprinse în investitie, astfel durata selectata pentru analiza este de 25 de ani.

În cazul de fata au fost stabilite urmatoarele durate de realizare, respectiv de exploatare:

- Durata de realizare a investitiei este de 4 luni
- Durata de exploatare pentru construcții și instalații este de 25 de ani
- Durata de exploatare pentru utilaje și echipamente este de 15 ani, cu realizarea de reinvestitii pentru sustenabilitatea proiectului pe o perioda de analiza de 25 ani
- Durata de exploatare pentru dotari este de 10 ani, cu realizarea de reinvestitii pentru sustenabilitatea proiectului pe o perioada de analiza de 25 ani

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Analiza vulnabiritatilor cauzate de factorii de risc cuprinde următoarele etape principale:

1. Identificarea riscurilor. Identificarea riscurilor se va realiza în cadrul şedinţelor lunare de progres de către membrii echipei de proiect. Identificarea riscurilor trebuie să includă riscuri care pot apărea pe parcursul întregului proiect: financiare, tehnice, organizaţionale, cu privire la resursele umane implicate, precum şi riscuri externe (politice, de mediu, legislative).

2. Evaluarea probabilităţii de apariţie a riscului. Riscurile identificate vor fi caracterizate în funcţie de probabilitatea lor de apariţie şi impactul acestora asupra proiectului.
3. Identificarea masurilor de reducere sau evitare a riscurilor:

Risc	Probabilitate de apariţie	Masuri
Riscuri tehnice		
Potenţiale de modificare ale soluţiei tehnice	Scăzut	- asistenta tehnică din partea proiectantului pe perioada execuţiei proiectului; - acoperirea cheltuielilor cu eventuala nouă soluţie tehnică din sumele cuprinse la cheltuielile diverse si neprevăzute
Întârziere a lucrărilor datorită alocărilor defectuoase de resurse din partea executantului	Scăzut	- prevederea în caietul de sarcini a unor cerinţe care să asigure performanţa tehnică şi financiară a firmei contractante (personal suficient, lucrările similare realizate etc.); - impunerea unor clauze contractuale preventive în contractul de lucrări: penalizări, garanţii de bună execuţie etc.
Nerespectarea clauzelor contractuale unor contractanţi / subcontractanţi	Scăzut	- stipularea de garanţii de buna execuţie şi penalităţi în contractele comerciale încheiate cu societăţi contractante.
Riscuri financiare şi economice		
Capacitatea insuficientă de	Mediu	- alocarea şi rezervarea

finantare şi cofinantare la timp a investiției		bugetului integral necesar realizării proiectului în bugetul consiliului local.
Creşterea inflației	Scăzut	- realizarea bugetului în funcție de preturile existente pe piață; - cheltuielile generate de creşterea inflației vor fi suportate de către beneficiar din bugetul propriu.
Riscuri externe		
Riscuri de mediu: - condițiile de climă şi temperatură nefavorabile efectuării unor categorii lucrări	Mediu	- planificare corespunzătoare a lucrărilor; - alegerea unor soluții de execuție care să țină cont cu prioritate de condițiile climatice
Riscuri politice: - schimbarea conducerii Consiliului local ca urmare a începerii unui nou mandat si lipsa de implicare a persoanelor nou alese in implementarea proiectului	Scăzut	- proiectul devine obligație contractuală din momentul semnării contractului. Nerespectarea acestuia este sancționată conform legii
Intemperii, fenomene meteorologice cu caracter puternic	Mediu	Toate consturctiile, utilajele, echipamente şi dotarile aferente obiectivului sunt special concepute pentru dispunerea lor în exterior

Pentru acest obiectiv de investitii, la aceasta data, nu au fost identificate riscuri majore care ar putea interfera cu realizarea acestuia.

Planificarea corecta a etapelor proiectului încă din faza de elaborare a acestuia, precum şi monitorizarea continua pe parcursul implementarii asigura evitarea riscurilor care pot influența major proiectul.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:– necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;– soluții pentru asigurarea utilităților necesare

În zona studiată se găsesc rețelele edilitare de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:'

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Realizarea investitiei fundamentata în prezenta documentatiei conduce la crearea unei infrastructuri adecvate ce va deservi populația din acest cartier.

Realizarea investitiei va asigura prin componentele sale:

- dezvoltarea zonei;
- ridicare standardului de viața a populatiei prin imbunatatirea nivelului de trai;
- imbunatatirea starii de sănătate;
- marirea sigurantei în exploatare;
- realizarea unui impact pozitiv asupra mediului uman, asupra starii de sănătate a populatiei, cât și asupra mediului uman, asupra starii de sănătate a populatiei, cât și asupra mediului fizici, asupra regimului de calitate a apelor subterane, al solului și subsolului;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

- număr de locuri de munca create in faza de execuție: 5 locuri de munca - personal de execuție si de supraveghere.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Prin măsurile propuse de vegetare a zonei se estimeaza un impact pozitiv asupra mediului și în timp crearea de noi biotopuri.

La aceasta faza nu se impun măsuri speciale de prevenire, reducere, sau contracarare a efectelor adverse asupra mediului, nefiind identificate elemente de potentiala sursa de poluare în cadrul prezentului proiect.

În timpul executiei se va reduce la minim impactul asupra mediului.

La realizarea lucrarilor de consturctii propuse în prezentul proiect, se recomanda, urmatoarele măsuri menite sa reducă la minimum poluarea mediului :

- utilizare de materiale și tehnologii moderne, cu performanțe ridicate, ușor de manipulat și aplicat, care sa nu aibă influente negative asupra factorilor de mediu;
- organizarea de santier sa ocupe o suprafața de teren cât mai redusa;
- efectuarea unor lucrări de refacere a mediului natural și antropic, în cazul în care a fost afectat prin lucrările de construcții (ex. Stabilizarea solului, replantarea vegetatiei în

zonele afectate de lucrări, inlocuirea arborilor distruși și a structurilor de delimitare a amplasamentelor) ;
- stocarea și evacuarea atenta a materialelor de construcții periculoase din punct de vedere al sigurantei factorilor de mediu, precum și a deseurilor rezultate în urma lucrarilor de construcții;
- pentru evitarea poluarii aerului cu praf și vapori pe durata lucrarilor de construcție se recomanda controlul acestora cu apa sau cu alte mijloace;
- în cadrul proiectului tehnic la toate articolele de lucrări ce au implicatii asupra mediului se vor prevedea măsuri de readucere a terenului inconjurator la starea initiala, sau chiar corectii care sa diminueze impactul negativ asupra mediului.

În perioada de utilizare a investitiei este asigurata siguranța în exploatare, igiena și sanatatea utilizatorilor.

Materialele propuse pentru amenajarile exterioare ale zonei studiate au caracteristici performanțe ce asigura siguranța în exploatare, cu un impact minim asupra mediului.

Evaluarea impactului proiectului asupra mediului are la baza urmatoarele:
- analiza atât pentru perioada de execuție cât și pentru perioada de exploatare;
- toți factorii de mediu: apa, aer, sol, flora, fauna, comunitate umana, fond construit, etc;
- se va avea în vedere, experiențe similare, intensitatea poluarii și durata de manifestare a fenomenului poluator pe perioada de execuție a lucrarilor;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Obiectivele urmărite prin realizarea investitiei:

- Asigurarea unui habitat sutenabil, necesar florei, cât și comunitatilor umane prin interventii cât mai puțin invazive, armonizarea și integrarea în peisaj a propunerilor arhitecturale
- Buna accesibilitate, în primul rând pentru pietoni și mijloace nemotorizate, asigurarea unor legături avantajoase cu locuinte din cartier;
- Economicitatea și sustenabilitatea conceptului: gestiunea rationala a resurselor, limitarea investitiei prin soluții care nu implica costuri mari, limitarea costurilor de intretinere și de consum, gestiunea rationala a apelor pluviale, etc.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Datorită faptului ca investitia nu are scop de profitabilitate, mentionarea beneficiilor de natura sociala și de mediu este esentiala pentru descrierea impactului proiectului asupra comunității beneficiare. Aceste beneficii sunt directe, imediat după finalizarea executiei lucrarilor se vor putea observa imbunatatiri majore în ceea ce privește reducerea poluarii și aspectul vizual al zonei.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Obiectivul de investitii propus aduce beneficii sociale, culturale și de mediu. Astfel, realizarea acestuia aduce bunastare populatiei beneficiare, acest aspect fiind foarte dificil de cuantificat din punct de vedere monetar. Astfel, rolul analizei cost-eficacitate este de a stabili care alternativa de realizare a investitiei maximizeaza beneficiile. Comporarea unor unități fizice necuantificabile în bani (efecte/beneficii) cu unități monetare (costuri de investitie, de exploatare, etc) nu este posibila, astfel pentru o analiza cost-eficacitate, conform literaturii de specialitate, nu se calculează indicatorii de performanța financiara.

*4.7. Analiza economică*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate*

În vederea realizarii analizei cost-eficacitate au fost evaluate doua scenarii tehnice și au fost calculate rapoartele dintre costurile totale și efectele/beneficiile cuantificate în termeni fizici. Pentru descrierea celor doua scenarii a se vedea prezenta documentatiei. În vederea efectuarii analizei cost-eficacitate s-au luat în considerare urmatoarele etape/aspecte:

- definirea proiectului și descrierea alternativelor
- analizarea aplicabilitatii Analizei cost-eficacitate la obiectul de investitii propus
- Identificarea și cuantificarea costurilor, pentru fiecare alternativa
- Realizarea unei comparatii intre cele doua alternative
- Calcularea raportului cost-eficacitate (prin stabilirea costului unitar dinamic)

4.7.1 Chestiuni generale

Analizarea aplicabilitatii acestui tip de analiza la obiectivul de investitii se regaseste la capitolul 4.1, prezentat mai sus. Orizontul de analiza considerat este de 25 ani, iar perioada de analiza începe după realizarea investitiei (anul 2022)

4.7.2. Identificarea și cuantificarea principalelor tipuri de costuri

Având în vedere specificul investitiei au fost identificate 4 categorii principale de costuri, pentru ambele scenarii :

1. Costuri de investitii :
    a. Costuri de investitii pentru construcții și instalații
    b. Costuri de investitii pentru dotari

2. Costuri de reinvestitii / inlocuiri
    a. Costuri de reinvestitii / inlocuiri pentru construcții și instalații

b. Costuri de reinvestitii / inlocuiri pentru dotari

3. Costuri de mentenanta / intretinere
   a. Costuri de mentenanta / intretinere pentru construcții și instalații
   b. Costuri de mentenanta / intretinere pentru dotari

4. Costuri de funcționare / exploatare
   a. Costuri cu energia electrică
   b. Costuri cu apa pentru utilitate publica
   c. Costuri pentru servicii de salubritate
   d. Alte tipuri de costuri

Cuantificarea acestor tipuri de costuri s-a făcut având la baza urmatoarele principii / aspecte:

1. Costuri de investitii : au fost extrase din devizul general fiecare categorie de cost și suma aferenta a fost distribuita pe anul prevăzut pentru realizarea investitiei.
2. Costuri de reinvestitii / inlocuiri : în funcție de durata de viața a fiecarui activ corporal sau necorporal prevăzut reinvestitii după finalizarea duratei normale de funcționare a activului, astfel încât sa nu fie periclitate integritatea proiectului în timp.
3. Costuri de mentenanta / intretinere : costurile de mentenanta au fost prevazute procentual, diferint în funcție de tipul activului analizat.
4. Costuri de funcționare / exploatare : costurile de exploatare au fost estimate în funcție de instalatiile, echipamentele și utilajele / dotarile utilizate în proiect și în funcție de tipul activitatilor care vor avea loc în cadrul obiectului de investitie pe toată durata de funcționare.

Conceptul de valoare reziduala nu este folosit în analiza cost-eficacitate. Astfel orizontul de timp analizat a fost ales în funcție de durata normala de funcționare maxima.

4.7.3. Actualizarea costurilor în termeni reali și nominali

Analiza cost – eficacitate ia în considerare atât costurile cât și efectele / beneficiile care apar în ani diferiți. Pentru ca aceste costuri să fie comparabile este utilizata tehnica de utilizare. Pentru prezenta investitie a fost utilizata o rata de actualizare de 4% în conformitate cu prevederile *Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic approisal tool for Cohesion Policy 2014-2020.*

Deoarece costurile sunt variabile de la un an la altul, în scopul de a face proiectele alternative sau opțiuni alternative ale unui proiect comparabile, s-a utilizat valoarea actuala a costului (VAN) cu rata de actualizare mentionata mai sus.

Actualizarea costurilor enumerate mai sus s-a făcut în conformitate cu evoluatia prognozata a principaliilor indicatori macroeconomici cât și în funcție de creșterea anuala estimata pentru principalele elemente de cost. Pentru stabilirea acestor parametri s-au folosit date de la Comisia Națională de Prognoza, inclusiv *Proiectia Principaliilor Indicatori Macroeconomici 2019 – 2023.*

4.7.4 Raportul cost-eficacitate prin stabilirea costului unitar dinamic

În vederea stabilirii unui raport cost-eficacitate concludent s-a stabilit costul unitar dinamic pentru fiecare din cele doua scenarii. Acesta este un indice dinamic, care ia în considerare distributia costurilor și efectelor pe orizontul de analiza. Metodologia de calcul a costului unitar dinamic presupune calcularea valorilor actualizate nete pentru fiecare Scenariu făcând raportul intre valoarea actualizata neta a fluxurilor de numerar aferente investitiilor și cheltuieliilor și beneficiu / efectul pozitiv preconizat (suprafața de spațiu verde obtinuta prin proiect)

*4.8. Analiza de senzitivitate*3)*

In cadrul analizei de senzitivitate vor fi identificate variabilele critice, care influenteaza semnificativ rezultatele obtinute in cadrul analizei financiare.
Acest lucru se realizeaza prin permiterea modificarii variabilelor în conformitate cu o anumita modificare procentuala, cu respectarea variatiilor ulterioare ale indicatorilor de performanta financiara si economica. Variabilele vor varia pe rand, iar ceilalti parametri vor ramane constanti. Se considera „critice" acele variabile pentru care o variatie de 1% (pozitiva sau negativa) da nastere la o variatie corespunzatoare de 5% a valorii de baza a VAN, respectiv de un punct procentual al RIR.
Analiza de sensibilitate a parcurs doua etape:

- au fost identificate ***variabilele critice.***
- pe baza acestora, în etapa a doua, s-au analizat performantele financiare si economice ale investitiei atunci cand valorile acestora variaza, în plus sau în minus, cu 1%.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Managementul riscului presupune următoarele etape :

1. Identificare riscului
2. Analiza riscului
3. Reacția la risc

Identificarea riscului – se realizează prin întocmirea unor liste de control
Analiza riscului – utilizează metode cum sunt : determinarea valorii așteptate, simularea Monte Carlo și arbori decizionali.

Reacția la risc – cuprinde măsuri și acțiuni pentru diminuarea, eliminarea sau repartizarea riscului

Numim risc nesiguranța asociată oricărui rezultat. Nesiguranța se poate referi la probabilitatea de apariție a unui eveniment sau la influența, la efectul unui eveniment în cazul în care acesta se produce. Riscul apare atunci când :

(d) un eveniment se produce sigur, dar rezultatul acestuia e nesigur
(e) efectul unui eveniment este cunoscut, dar apariția evenimentului este nesigură
(f) atât evenimentul cât și efectul acestuia sunt incerte

Identificarea riscului

Pentru identificarea riscului se va realiza matricea de evaluare a riscurilor.

Analiza de risc

Analiza de risc se face pornind de la o serie de factori cunoscuti asupra carora pot intervenii variabile necunoscute. Aceasta analiza a factorilor de influenta se efectueaza pe diferitele faze de ale proiectului:

d) faza de pregătire şi elaborare proiect;
e) faza de implementare a proiectului;
f) faza de gestionare şi monitorizare a proiectului.

- *inflaţia este cea pronosticată*
- *creşterea economică este cea previzionată*
- *evoluţia ratelor de schimb şi a dobânzilor sunt cele stabilite*
- *modificările legislative sunt cele previzibile*
- *armonizarea legislaţiei României cu legislaţia Uniunii Europene*
- *climat normal pe durata implementării proiectului*
- *planul de finanţare va fi respectat*
- *costul celorlalte utilităţi este cel preconizat, ţinându-se cont de potenţialele investiţii şi în aceste infrastructuri*
- *personalul instruit este disponibil*

a) Faza de gestionare şi monitorizare a proiectului
   - *management performant al operatorului*
   - *practici de muncă eficiente*
   - *creşterea încrederii în calitatea serviciilor.*

Riscurile identificate în cadrul prezentului proiect sunt:

a) Riscuri comerciale şi strategice:
   - *schimbările tehnologice*
   - *proprietatea asupra utilităţilor*
b) Riscuri economice:
   - *creşterea ratei de actualizare*

- *creşterea preţului la utilitati*
- *schimbarea ratelor de schimb*
- *creşterea accelerată a inflaţiei*

c) Riscuri contractuale:
- *întârzieri în implementarea proiectului*
- *forţa majoră*
- *probleme neprevăzute ale furnizorilor de aparatură şi echipamente*

d) Riscuri financiare :
- *modificarea ratelor dobânzii*
- *lipsa surselor interne de finanţare*
- *lipsa surselor externe de finanţare*
- *majorarea impozitelor*
- *creşterea cheltuielilor de capital*

e) Riscuri de mediu
- *întârzieri ale proceselor de avizare*

f) Riscuri politice
- *retragerea sprijinului politic local*
- *schimbări politice majore*
- *renunţarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiţionale*

g) Riscuri sociale :
- *apariţia grupurilor de presiune*
- *înşelarea aşteptărilor comunităţii*
- *răspuns negativ la consultarea comunităţii*

h) Riscuri naturale :
- *cutremure*
- *alunecări de teren*
- *incendii*
- *inundaţii*

i) Riscuri instituţionale şi organizaţionale:
- *management de proiect neadecvat*
- *greve*
- *lipsa de resurse şi de planificare*

j) Riscuri operaţionale şi de sistem:
- *probleme de comunicare*
- *estimări greşite ale pierderilor*

k) Riscuri determinate de factorul uman:
- *erori de estimare*
- *erori de operare*
- *sabotaj*
- *vandalism*

l) Riscuri tehnice:
- *lipsa de personal specializat şi calificat*

- *erori în documentaţia de licitaţie*
- *control defectuos al calităţii*
- *lipsa de ritmicitate în livrarea de utilaje*
- *întârzieri de finalizare.*

Matricea Impact / Probabilitate

mpact Probabilitate	Scăzut	Mediu	Mare
Scăzută	1	2	3
Medie	4	5	6
Mare	7	8	9

Evaluarea riscurilor:

Risc	Punctaj conform matrice de evaluare
schimbările tehnologice	2
proprietatea asupra utilităţilor	1
creşterea ratei de actualizare	3
creşterea preţului la utilitati	3
schimbarea ratelor de schimb	5
creşterea accelerată a inflaţiei	3
creşterea demografică	1
întârzieri în implementarea proiectului	6
forţa majoră	2
probleme neprevăzute ale furnizorilor de echipamente	2
modificarea ratelor dobânzii	3
lipsa surselor interne de finanţare	3
lipsa surselor externe de finanţare	3
majorarea impozitelor	2
creşterea cheltuielilor de capital	4
retragerea sprijinului politic local	3
întârzieri ale proceselor de avizare	3
schimbări politice majore	2
renunţarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiţionale	2
apariţia grupurilor de presiune	2
înşelarea aşteptărilor comunităţii	2
răspuns negativ la consultarea comunităţii	3
cutremure	1

Risc	Punctaj conform matrice de evaluare
alunecări de teren	2
incendii	1
inundaţii	1
management de proiect neadecvat	2
greve	1
lipsa de resurse şi de planificare	1
probleme de comunicare	2
estimări greşite ale pierderilor	2
erori de estimare	2
erori de operare	2
sabotaj	1
vandalism	1
lipsa de personal specializat şi calificat	2
control defectuos al calităţii	3
lipsa de ritmicitate în livrarea de utilaje	4
întârzieri de finalizare	3
erori în documentaţia de licitaţie	2

Ca şi o concluzie generală a evaluării riscurilor, se pot afirma următoarele :

- riscurile care pot apărea în derularea proiectului au în general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusă de apariţie şi declanşare
- riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile bugetare

5. Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor

Ambele soluții urmăresc realizarea aceleiasi teme de proiectare, contin aceleași obiecte de construcții, diferența consta la sistemul constructiv ales :

Varianta 1	Varianta 2
Se propune extindere rețea din căminul de vane existent pe strada Dorin Pavel, la intersectie cu str. Depozitelor	Se propune realizarea bransamentului de apa din reteaua existenta PEID Dn90mm PN10.

Din punct de vedere tehnic și economic s-a optat pentru varianta 1, fiind o soluție mai durabila în timp.

În continuare este prezentata analiza multicriteriala din punct de vedere al variantelor propuse, fiind evidentiate avantajele și dezavantajele relative pentru fiecare variantă în parte :

Criteriu	Indicator / subcriteriu	Varianta 1	Varianta 2
Tehnic	Gradul de dependentă de factorul uman a constructiilor, instalatiilor și dotarilor	Solutiile tehnice au fost alese astfel încât factorul uman să fie cât mai puțin prezent în perioada de exploatare a obiectivului	Similar cu varianta 1
	Adaptabilitatea solutiilor tehnice alese la conditiile de terene	Solutiile tehnice sunt adaptate la conditiile din teren și sunt reziliente la intemperii sau alte fenomene externe.	Similar cu varianta 1
Economic	Costuri de investitie		
Social	Reducerea riscului de accidente	Prin realizarea unui sistem de iluminat complet și eficient se reduce riscul de accidente în zone	Prin realizarea unui sistem de iluminat complet și eficient se reduce riscul de accidente în zone
Mediu	Sustenabilitatea solutiilor tehnice propuse	Solutiile tehnice și instalatiile propuse în varianta 1 sunt alese astfel încât sa produca un impact cât mai mic asupra mediului, atât în perioada de execuție, cât mai ales în perioada de exploatare	Similar cu varianta 1

Pentru analiza riscurilor a se vedea Capitolul 4.9. Riscuri identificate, dar și măsurile propuse pentru prevenirea – diminuarea acestora care sunt valabile pentru ambele scenarii

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Justificare alegere solutie

Varianta 1	Varianta 2
Avantaje: Avandu-se in vedere obiectivele de interes local care se vor construi pe zona studiata in viitorul apropiat si necesitatea asigurarii utilitatilor pentru fiecare dintre acestea, coroborat cu prevederile privind securitatea la incendiu, solutia care se adopta trateaza extinderea retelei de apa din strada Dorin Pavel si inchiderea inelului cu ramura existenta in dreptul sediului temporar al Primariei Municipiului Sebes, unde se va monta un camin de vane nou propus.	- Asigurarea necesitatii de apa în zona studiata;

Concluzie

Din punct de vedere tehnico-economic se recomanda implementarea variantei 1 datorită avantajelor mai economice, mai ecologice și mai durabile.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;
Nu este cazul

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

- Extindere rețea și bransament electric
- Extindere rețea de canalizare și bransamente canalizare menajera
- Extindere și bransament rețea de apa
- Extindere și bransament rețea de gaz

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

RETELE EXTERIOARE

.BRANSAMENT ELECTRIC

S-a propus realizarea unui bransament racordat la reteaua JT 0;4kV existenta in zona. Avand in vedere destinatia obiectivului si ca proiectul trateaza si amenajarea rutiera si pietonala pe intreaga zona studiata, respectiv, faptul ca amplasamentul este in mediul urban, trasarea cablurilor se va face prin subteran, utilizandu-se cabluri armate montate pe pat de nisip. La executia lucrarilor, cablurile vor fi pozate cu respectarea distantelor in conformitate cu NTE 007/08/00 "Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice". Pentru solutia privind bransarea electrica a obiectivului, se va solicita de catre beneficiar un ATR (aviz tehnic de racordare), in baza unei cereri catre SDEE TRANSILVANIA SUD, document prin care se va stabili solutia, impreuna cu toate costurile aferente executiei acestor lucrari.
Traseul cablului va fi verificat in teren la faza proiect tehnic si executia lucrarilor si va fi realizat prin zona verde pe cea mai mare parte a traseului, facandu-se sondaje in teren astfel incat arborii si radacinile aferente acestora de pe intreg traseul sa nu fie afectati in vreun fel. Se va interveni la asfalt doar pe zona de intersectie cu strada Depozitelor unde se va face cuplajul extinderii la reteaua existenta.

.EXTINDERE RETEA DE GAZ

In zona exista la ora actuala retea de gaz pe Str. Depozitelor, in conformitate cu plansa RE-02, executata din teava PEID SRD11, Dn110mm, PN6, care este prea indepartata pentru a putea deservi obiectivul studiat. In acest sens, s-a propus extinderea retelei existente pana in dreptul limitei opuse de proprietate a obiectivului studiat, unde pe capatul conductei se va prevedea un dop electrosudabil. Montajul acesteia se va face pe un pat de nisip, iar intreg traseul conductei va fi marcat prin intermediul benzii de avertizare cu fir de detectare incorporat. Se va avea in vedere montarea unor aerisitoare carosabile din fonta pe tot traseul conductei extinse. Traseul conductei va fi verificat in teren la faza proiect tehnic si executia lucrarilor si va fi realizat prin zona verde pe cea mai mare parte a traseului, facandu-se sondaje in teren astfel incat arborii si radacinile aferente acestora de pe intreg traseul sa nu fie afectati in vreun fel. Se va interveni la asfalt doar pe zona de intersectie cu strada Depozitelor unde se va face cuplajul extinderii la reteaua existenta. Ulterior executiei lucrarilor de retele, se va avea in vedere refacerea zonei afectate si aducerea la starea initiala

In zona podetului peste santul deschis, supratraversarea se va face cu teava de otel, inainte si dupa supratraversare facandu-se trecerea de la polietilena la otel si invers.

.BRANSAMENT DE GAZ

Obiectivul se va bransa la reteaua de gaz extinsa prin intermediul unei conducte de polietilena PEID SDR 11, Dn 50mm, PN6, montata ingropat pe pat de nisip, facand legatura cu postul de masura-reglaj (PMR) amplasat conform partii desenate.

.EXTINDERE RETEA MUNICIPALA DE DISTRIBUTIE DE APA

In zona exista la ora actuala retea de distributie apa, in conformitate cu plansa RE-03, executata din teava PEID PN10, Dn90mm. Totusi, avandu-se in vedere faptul ca in zona exista o serie de obiective propuse a se realiza in viitorul apropiat, luandu-se in calcul necesarul de apa si posibilitatea de asigurare al acestuia, coroborat cu nevoia de montare pe reteaua de distributie a hidrantilor exteriori si cu prescriptiile normativului P118-2/2013 cu modificarile si completarile din 2018, se propune extinderea redelei din caminul de vane existent pe strada Dorin Pavel, la intersectie cu Str. Depozitelor, conform RE-03 si inchiderea inelului printr-un camin de vane nou propus, montat pe conducta existenta in proximitatea amplasamentului obiectivului, care alimenteaza cu apa si cladirea sediului temporar al Primariei Municipiului Sebes. Adancimea de pozare a conductei va fi de minim 1m de la cota terenului sistematizat, distanta masurata pana la nivelul tangentei superioare a conductei. Montajul acesteia se va face pe un pat de nisip, iar intreg traseul conductei va fi marcat prin intermediul benzii de avertizare cu fir de detectare incorporat.
Traseul conductei va fi verificat in teren la faza proiect tehnic si executia lucrarilor si va fi realizat prin zona verde pe cea mai mare parte a traseului, facandu-se sondaje in teren astfel incat arborii si radacinile aferente acestora de pe intreg traseul sa nu fie afectati in vreun fel.
Se va interveni la covorul asfaltic doar pe zona de intersectie cu strada Depozitelor unde se va face cuplajul extinderii la reteaua existenta. Ulterior executiei lucrarilor de retele, se va avea in vedere refacerea zonei afectate si aducerea la starea initiala
In zona podetului peste santul deschis, supratraversarea se va face cu teava de protectie din otel si izolatie speciala din cochilii de vata bazaltica sau poliuretan amplasata intre conducta si teava de protectie.

.BRANSAMENT APA

Bransamentul de apa se va executa din PEHD Dn 50 Pn 10atm montandu-se ingropat intr-un strat de nisip la cel putin -1.0 de la cota terenului sistematizat (adancimea minima de protectie la inghet). Alimentarea obiectivului se va realiza prin intermediul unui camin de apometru, dimensionat si amplasat in conformitate cu proiectul tehnic aferent bazei

sportive, avand ca beneficiar Compania Nationala de Investitii. In acest sens, solutia privind diametrul privind bransarea s-a determinat prin consultarea documentatiei aferente anterior mentionata.

EXTINDERE RETEA MUNICIPALA DE CANALIZARE MENAJERA

In zona nu exista la ora actuala retea de canalizare menajera, cel mai apropiat tronson al vreunui colector municipal fiind pe strada Dorin Pavel, in intersectie cu strada Depozitelor, in conformitate cu plansa RE-03. Din caminul de vizitare situat in intersectie, avand adancimea de cca. 4,20m, reteaua va fi extinsa pana la limita de proprietate dintre obiectivul studiat si sediul temporar al Primariei Municipiului Sebes. Conducta utilizata pentru extindere va fi de tip PVC KG SN4 Dn315mm. Adancimea de pozare a conductei din caminul de capat va fi de 1.5m de la cota terenului sistematizat, distanta masurata pana la nivelul tangentei superioare a conductei. Montajul acesteia se va face pe un pat de nisip, iar intreg traseul conductei va fi marcat prin intermediul benzii de avertizare cu fir de detectare incorporat.
Se vor utiliza camine de vizitare ecologice, din elemente prefabricate din beton nearmat precomprimat, cu diametrul de 1000mm, cu piesa tronconica si capac carosabil clasa C250.
Traseul conductei va fi verificat in teren la faza proiect tehnic si executia lucrarilor si va fi realizat prin zona verde pe cea mai mare parte a traseului, facandu-se sondaje in teren astfel incat arborii si radacinile aferente acestora de pe intreg traseul sa nu fie afectati in vreun fel.
In zona podetului peste santul deschis, subtraversarea se va face cu teava de protectie din otel cu diametrul de 600mm. Executia se va face prin foraj, fara sapatura deschisa.

.RACORD CANALIZARE MENAJERA

Instalatia de canalizare ape menajere va deversa in reteaua existenta in zona prin intermediul unui camin de canalizare dimensionat si amplasat conform proiectului tehnic aferent bazei sportive, proiect facand parte dintr-un alt contract. In acest sens, se trateaza legatura acestui camin de racord la caminul de vizitare existent montat pe colectorul municipal de canalizare menajera, amplasat conform plansei RE-03. Conducta utilizata a fost dimensionata in baza documentatiei mai sus mentionata, astfel, in cadrul prezentului proiect s-a preluat aceasta solutie mai departe pentru executia racordului propriu-zis. Teava utilizata va fi de tip PVC KG SN4 Dn160mm si va fi montata cu o panta de 2%, pe un pat de nisip, avand cota de plecare data de cota radierului caminului de racord.

.RACORD DE CANALIZARE PLUVIALA LA CANALUL DESCHIS DIN ZONA

Apele pluviale de pe amplasament sunt preluate printr-o retea de incinta, care a fost dimensionata in cadrul proiectului tehnic aferent bazei sportive, facand parte dintr-un alt

contract. Reteaua de incinta mai sus mentionata va descarca intr-o retea de canalizare pluviala nou proiectata, care va descarca in santul cu profil deschis care strabate Parcul Arini.
Conducta utilizata pentru extindere va fi de tip PVC KG SN4 Dn160mm. Adancimea de pozare a conductei din caminul de capat va fi de 1, m de la cota terenului sistematizat, distanta masurata pana la nivelul tangentei superioare a conductei. Montajul acesteia se va face pe un pat de nisip, iar intreg traseul conductei va fi marcat prin intermediul benzii de avertizare cu fir de detectare incorporat.
Se vor utiliza camine de vizitare ecologice, din elemente prefabricate din beton nearmat precomprimat, cu diametrul de 1000mm, cu piesa tronconica si capac carosabil clasa C250.
Deversorul va fi constituit de teava PVC care va iesi din malul santului deschis si pe capatul careia se va monta un grilaj pentru prevenirea patrunderii aluviunilor si a animalelor.

CONDITII GENERALE DE EXECUTIE A RETELELOR

La executia retelelor electrice si de apa/canalizare se va tine cont de NTE 007/08/00 "Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice" si de SR 8591/1997 privind conditiile de amplasare a retelelor edilitare in localitati precum si normativele specifice in vigoare: I7/2011, PE 104/95; PE106/93; PE107/94; I6/98, I6/1/98.

Distantele minime dintre retelele de apa/canal si celelalte retele edilitare:
-conducte de gaze: 0.6m
-cabluri electrice: 0.5m pentru conducte ingropate pana la 1,5m adc.;
-0.6m pentru conducte ingropate peste 1,5m adc.
-canalizatie telefonica: 0.5m pentru conducte ingropate pana la 1,5m adc.;
-0.6m pentru conducte ingropate peste 1,5m adc.;
-in cazul incrucisarilor cu canale de ape uzate, conductele de apa se amplaseaza deasupra acestora la distanta minima de 40cm; iar in cazul masurilor de protectie suplimentara conductele de apa se introduc in tuburi de protectie care sa depaseasca canalul de apa uzate de o parte si alta a acestuia cu 5.0m in teren impermeabil si 10,0m in teren permeabil;
-in cazul incrucisarilor cu canalizatii telefonice, conducta de apa se amplaseaza sub aceasta;
-in cazul incrucisarii cu cabluri electrice, acestea se amplaseaza deasupra la o distanta minima de 0.25m;
In timpul executiei lucrarilor de sapatura se va cere asistenta tehnica din partea unitatilor de exploatare a retelelor subterane existente in zona de lucru (ELECTRICA, DELGAZ, ROMTELECOM etc.) daca este cazul.
Pe parcursul executiei lucrarilor se vor respecta normele de tehnica securitatii muncii si PSI in vigoare, specifice fiecarei categorii de lucrari in parte.

In timpul executiei se vor prevedea : parapete si podete metalice in lungul santului, sprijiniri, semnalizare si iluminare pe timp de noapte, trepte de acces in camine si devierea circulatiei unde este necesar.

ORGANIZARE DE SANTIER

Delimitare si acces santier

Santierul se va delimita perimetral. Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta.

Obligatia organizarii, contractarii si asigurarii serviciilor revine departamentului Antrepiza care va executa organizarea de santier.

Circulatia in interiorul santierului

Intregul personal care desfasoara activitati pe santier, precum si vizitatorii au urmatoarele obligatii:

-In incinta santierului se poarta permanent EIP;

-Vizitatorii nu vor circula neinsotiti;

-Pentru deplasare se vor utiliza numai caile de circulatie stabilite;

-Se interzice deplasarea sau stationarea chiar si temporar a oricarei personae in raza de actiune a unui echipament tehnic, langa materialele depozitate si stivuite, in zona de lucru – fara sarcina de munca, etc.;

-Limita maxima de viteza pentru pirculatia in incinta santierului, a autovehiculelor si utilajelor este de 10km/h. In spatii inguste, unde manevrabilitatea este limitata, viteza este de 5km/h, iar in prezenta lucratorilor sau cand vizibilitatea este redusa circulatia se face numai cu pilotaj;

-Orice manevra de intoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea in lateral a persoanei care executa pilotarea, cu exceptia cazurilor in care conducatorul auto are vizibilitate totala si certitudinea faptului ca prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoana sau produce o paguba materiala.

Asigurarea iluminatului in incinta santierului

Iluminatul in zonele de lucru se asigura prin executarea de instalatii temporare locale sau zonale de iluminat, racordate la tablourile de distributie. Acestea vor asigura o intensitate luminoasa necesara si suficienta desfasurariiproceselor de munca in conditii de securitate. Nu se admit instalatii de iluminat improvizate sau improvizatii de bransare a instalatiilor la reteaua electrica de alimentare. Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispositive de protectie..

Dotari social-sanitare in incinta santierului

Personalul de conducere a antreprenorului si subantreprenorului isi desfasoara activitatea in containere tip birou. Numarul si dotarea acestora trebuie sa asigure suprafata, conditiile si utilitatile necesare. Amplasarea acestora se va face conform planului de organizare santier.

Caile de acces pietonale si platformele vor fi betonate.

Containerele vor fi utilate si dotate corespunzator. Obligatia asigurarii containerelor pentru birouri si activitati social-sanitare revine fiecarui subantreprenor in parte.

Dotarea santierului cu truse sanitare si de prim-ajutor

In incinta santierului vor exista in mod permanent un numar sufficient de truse sanitare si de prim-ajutor, dotate corespunzator si in termen de valabilitate. Obligatia asigurarii de material igienico-sanitare sit ruse de prima interventie revine fiecarui subantreprenor pentru lucratorii proprii, daca prin contractile si conventiile dintre parti nu se prevede altfel.

Modul de organizare a interventiei in caz de necessitate, precum si a instruirii personalului in acest scop este obligatia fiecarui subantreprenor si se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea cerintelor legale si vor fi descries in Planul propriu de SSM.

Depozitarea materialelor in incinta santierului

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat. Fiecare subantreprenor are obligatia de a amenaja, dota si intretine corespunzator zonele proprii de depozitare in locatia pusa la dispozitie, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrarii.

Depozitele constau in spatii libere, delimitate pentru materialele care permit depozitarea in spatii deschise, precum si in containere magazii metalice pentru materialele care necesita astfel de conditii de inmagazinare. Pentru produsele chimice si inflamabile se vor prevedea spatii separate si conditii specific de depozitare.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu etc.,dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca, care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora.

Operatiunile de incarcare-descarcare se vor efectua numai sub conducerea unui responsabil instruit pentru acest scop si cunascator al masurilor de securitate si sanatate in munca.

Descarcarea se va face in mod ordonat, materialele se vor ordona dupa specificul lor in stive sau gramezi.

Evacuarea deseurilor din incinta santierului

Deseurile rezultate din activitate se vor colecta din frontal de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctual de colectare din incinta santierului. Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al SSM.

Evacuarea deseurilor din incinta santierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate si numai la gropi de gunoi autorizate. Raspunderea pentru incalcarea acestei prevederi revine antreprenorului general. Gestiunea, evacuarea si eliminarea/ valorificarea acestora se va face in conformitate cu prevederile legale.

Echipamente de munca

Conform specificului si tehnologiilor de executie pentru lucrari de constructii-montaj, in incinta santierului pe perioada realizarii lucrarilor se vor afla echipamente tehnice diverse.

Echipamentele de munca utilizate pentru executarea lucrarilor sun corespunzatoare din punct de vedere tehnic, functional si al securitatii muncii si sigurantei in exploatare.

Personalul deservent are calificarea si pregatirea adecvata, este informat asupra caracteristicilor tehnice si parametrilor functionali a echipamentelor de munca si sunt instruiti corespunzator din punct de vedere professional asupra tehnologiilor si modul de exploatare al echipamentelor si al SSM. Pentru meseriile care cerintele legale, de calitate sau securitate, impun atestari sau autorizari specific ale personalului, acestea sunt obtinute si valabile.
Fiecare subantreprenor este direct raspunzator pentru echipamentele si personalul propriu si va inainta antreprenorului de specialitate si general Lista echipamentelor tehnice utilizate pe santier si Lista personalului autorizat si meseriilor autorizate din santier.

Legislatia minima aplicabila:

- Legea securitatii și sănătății în munca, nr.319/2006
- HG nr.1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii și sănătății în munca nr.319/2006
- Legea nr.346 (r1) / 2002 privind asigurarea pentru accidente de munca și imbolnaviri profesionale, cu modificarile și completarile ulterioare
- HGR nr.1146/2006 privind cerintele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucratori a echipamentelor de munca

- HG. nr.115/2004 privind cerintele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucratori a echipamentelor de munca.
- HG nr.115/2004 privind stabilirea cerintelor esentiale de securitate ale echipamentelor individuale de protecția și a conditiilor pentru introducerea lor pe piața;
- HG nr.300/02.03.2006 privind cerintele minime de securitate și sănătate în munca pentru santierele temporare sau mobile;
- HG nr.1022/.2002 privind regimul produselor și serviciilor care pot pune în pericol viața, sanatatea, securitatea muncii și protecția mediului;
- HG nr.1093/16.08.2006 privind stabilirea cerintelor minime de securitate și sănătate pentru protecția lucratorilor împotriva riscurilor legate de expuneera la agenții cancerigeni și HG nr.1136/2006 privind cerintele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucratorilor la riscuri generate de campuri electromagnetice.
- HG nr.355/2007 privind supravegherea sănătății lucratorilor
- Norme metodoogice privind verificarea calitatii lucrarilor de montaj pentru utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale, aprobat cu Ordinul MIC nr.293/8.11.1999
- Legea nr.319/2006 privind sanatatea și securitatea în munca

d) probe tehnologice și teste.

Nu este cazul

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

TOTAL GENERAL : 1.638.948,58 lei, la care se adauga TVA în valoare de 312.523,62 lei, din care C+M 1.404.839,82 lei, la care se adauga TVA în valoare de 266.919,57 lei .

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

1. Extindere și bransament electric 100 m
2. Extindere și bransament gaz 670 m
3. Extindere și bransament apa 850 m
4. Extindere și bransament canalizare menajare 730 m
5. Realizarea și racord rețea pluviala 260 m

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;,

1. Extindere și bransament electric 100 m
- 399,77 lei / m
2. Extindere și bransament gaz 670 m
- 414,95 lei / m
3. Extindere și bransament apa și canalizare manejera
- 1068,85 lei / m
5. Realizarea și racord rețea pluviala 260 m
- 784,91 lei / m

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a obiectivului de investitii este de 8 luni

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

CERINTA „A": REZISTENTĂ ȘI STABILITATE

- Este asigurata conform prevederilor tehnice aferente prezentei documentații – parte rezistenta / structura.
- Alunecare – Pavajele sunt din materiale antiderapante si se vor mentine curate;
- Impiedicarea – Se recomanda ca diferentele de nivel sa fie de maximum de inaltimea unei trepte;
- Contact accidental cu proeminente joase – Nu este cazul;
- Contact cu suprafetele vitrate – Nu este cazul;

CERINTA „C": SECURITATEA LA INCENDIU

- Amenajarea exterioara (tip parc) se inregistreaza in categoria de risc scazut la incendiu. Evacuarea in caz de incendiu se va face pe o distanta de maximum 150m in mai multe sensuri, iar caile de acces / aleile sunt mai late decat 1.20m, limita minima prevazuta de P118/1999.
- Din punct de vedere al comporrtarii la foc a investitiei exterioare, finisajele pe caile de acces si evacuare sunt CO (pardoseli din pavele si piatra naturala) iar finisajele la elemente precum dotari / mobilier urban sunt CO (CA1) rezistente la foc minim 30 minute.
- Altele, conform Memoriu de Instalatii.

CERINTA „D" IGIENA SI SĂNĂTATEA OAMENILOR/REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

- Intrucat este vorba de o amenajare exterioara in aer liber, se poate vorbi de:
- Igiena aerului: Volumul necesar de 5mc pe persoana este asigurat datorita faptului ca parcul / amenajarea este amplasata in aer liber, iar plantele din vecinatate avand proprietati de purificare si oxigenare a aerului;
- Deseurile rezultate in urma activitatilor din aceste spatii se vor depozita in containere, separat pe tipuri.
- Deseurile menajere vor fi colectate in europubele amplasate pe o platforma din apropiere si ridicate periodic de catre o unitate specializata, in baza unui contract cu Mun. Sebes;
- Se vor respecta prevederile normelor de salubritate in vigoare;
- In cadrul proiectului s-au respectat normele specifice din Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119 / 04.02.2014, pentru „aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei", publicat in Monitorul Oficial nr. 127 / 21.02.2014.
- Altele, conform Memoriu de Instalatii.

CERINTA "B": SIGURANTA ÎN EXPLOATARE

- Asigurarea securitatii instalatiilor realizate ingropat s-a realizat prin limitarea parametrilor de functionare. Securitatea la contact s-a realizat prin alegerea unor materiale si echipamente cu suprafete si muchii care sa nu prezinta riscuri de accidentare. Altele, conform Memoriu de Instalatii.

CERINTA „F": PROTECTIA LA ZGOMOT

- Nu se pun probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior și pe de alta parte, în cadrul obiectivului propus, în condițiile unei funcționari normale, nu exista surse substantiale de zgomot care ar putea deranja vecinatațile
- Protectia la zgomot fata de vecinatatile exterioare – nu este cazul;

CERINTA „E": IZOLAREA TERMICĂ SI ECONOMIA DE ENERGIE/IZOLAREA HIDROFUGĂ

- Nu este cazul;

Toate lucrarile se vor face in conformitate cu Legea de protectie a mediului 137/95 cu completarile ulterioare. Se vor lua toate masurile ce depind de actiunea beneficiarului /

executantului pentru eliminarea oricaror surse de poluare, prevenirea producerii riscurilor naturale si antropice, depozitarea controlata a deseurilor etc.

Lucrarile cuprinse in prezentul proiect nu determina modificari sau degradari ale mediului inconjurator. La executia lucrarilor se vor avea in vedere prevederile Legii protectiei mediului, inclusiv legea 265 / 2006, Legea 107/1996, OG 243/2000 etc.

Masuri de protectia mediului în timpul executiei lucrarilor

În timpul lucrarilor se va asigura împrejmuirea si curatenia în santier. Intrarea masinilor cu materiale si iesirea cu deseuri rezultate din activitattea santierului se va face în conditii de curatenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru cât si curatenia drumurilor publice dinimediata apropiere. Autocamioanele ce vor transporta deseuri din santier vor avea platforma de transport acoperita cu o prelata de protectie. Deseurile rezultate din activitatea santierului sunt încadrate la capitolul 17/HGR 856/2002, respectiv - Deseuri din constructii si demolari Subgrupele de deseuri rezultate din activitatea santierului pot fi : cod 17.01 – beton, caramizi, materiale ceramice; 17.05.04 – pamânt si pietre altele decât cele specificate la punctul 17.04.03; 17.09 – alte deseuri de la constructii si demolari. Deseurile rezultate in timpul procesului de construire se vor colecta si evacua zilnic, prin grija executantului.

REALIZAREA INVESTITIEI NU VA AFECTA IN MOD NEGATIV, IN CONDITIILE RESPECTARII PREVEDERILOR LEGALE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI RELATIA CADRU NATURAL - CADRUL CONSTRUIT.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare şi constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile şi alte surse legal constituite.

Sursele de finantare sunt de la Bugetul de Stat, Bugetul Local sau din Fonduri Europene.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
Certificat de urbanism nr. 476/14.10.2021

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
Extras de carte funcara nr. 86597

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabila de implementarea proiectului este *Municipiul SEBES,* strada Piața Primariei, nr.1, Sebes, jud.Alba, telefon: 0258-735565

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Investitia este esalonata pe o perioada de 8 luni. În aceasta perioada se vor organiza procedurile de achizitii publice de servicii de proiectare și achizitii de lucrări, se vor elabora toate fazele de proiectare necesare implementarii proiectului (proiect tehnic și detalii de execuție, documentatii de obtinere a avizelor și acordurilor și depunerea la institutiile avizatoare și realizarea tuturor demersurilor necesare pentru obtinerea acestora, elaborarea documentatiei tehnice pentru obtinerea autorizatiei de construire), efectuarea lucrarilor de construcții, precum și realizarea activitatilor necesare receptiei lucrarilor.

Esalonarea investitiei are la baza urmatoarele considerente:
- prioritățile stabilite de Consiliul Local cu privire la investitiile din infrastructura;
- conditionarea tehnologica a operatiilor permite organizarea muncii prin metoda drumului critic, metoda consacrata în construcții.

Lucrările de construcții propriu-zise se vor derula într-o perioada de 6 luni. Perioada exactă de derulare a investitiei, respectiv data de începere a lucrarilor, se va stabili în funcție de fondurile alocate pentru realizarea acesteia, de data semnarii Contractului de execuție și de graficul prezentat de antreprenor.

Etapele principale de realizare a investitiei

Etapa pregatitoare

In stabilirea fazele componente ale acestei etapa s-a considerat ca au fost deja parcurse fazele de stabilire a echipei de implementare a proiectului și de selectare a prestatorului serviciilor de proiectare necesare promovarii investitiei, precum și obtinerea Certificatului de Urbanism pentru investitia proiectare. Astfel, se considera ca mai sunt de parcurs urmatoarele faze ale etapei pregatitoare, esalonate pe o perioada de 2 luni

Faza 1_ Intocmirea documentatiilor tehnice
- Proiect tehnic conform HG 907/2016 și Detalii de execuție

- Documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire conform Legii nr.50/1991
- Documentatie de atribuire
- Realizarea acestei faze presupune o perioada de 1 luna (30 zile calendaristice)

Faza 2_Organizarea procedurilor de achiziție publice
Aceasta faza se va desfasura în vederea selectarii Antreprenorului și va cuprinde:
- derularea procedurii de publicitate prevazute de legea nr. 98/2016 cu modificari prin OUG 45/2018 și inscrierea corespunzatoare pe Sistemul Electronic de Achizitii Publice
- stabilirea comisie de adjudecare a contractului
- asigurarea infrastructurii necesare desfasurarii procesului de atribuire a contractului de executiei
- derularea corespunzatoare a corespondentei legale cu ofertantii, asigurarea cadrului în vederea solutionarii unor eventuale contestatii, semnarea contractului de execuție

Etapa executiei și decontarii lucrarilor de construcții :
Etapa executiei propriu zise se va desfasura pe o perioada de 2 luni, și consta în doua faze :

Faza 1_ Organizarea executiei lucrarilor de construcții
Lucrările legate de organizarea de santier, ce vor cădea în sarcina Constructorului selectat, se vor desfasura pe o perioada de cel mult 5 zile calendaristice și vor avea la baza un proiect elaborat și autorizat conform legislatiei în vigoare, aprobat de Beneficiar.

Faza 2_Executia lucrarilor de construcții
Executia lucrarilor se va derula după emiterea ordinului de începere a executiei eliberat de beneficiar, având la baza urmatoarele:
- autorizația de construire
- contractul de execuție (cu toate anexele)
- proiectul tehnic și detaliile de execuție

Din partea beneficiarului, lucrările vor fi urmărite de Dirigentele de santier, autorizat conform legislatiei în vigoare, angajat special pentru aceasta conform procedurilor de achizitii publice. Antreprenorul va asigura responsabili tehnici cu executia lucrarilor atestati în conditiile legislatiei în vigoare.
Lucrările se vor derula în conformitate cu graficul de execuție și cu documentatia tehnica aprobata, vizată spre neschimbare de către emitentul autorizatiei ; controlul calitatii lucrarilor se va derula conform Programului de control al calitatii lucrarilor – piesa din proiectul tehnic semnat de către beneficiar, proiectant, executant și Inspectoratul de Stat în Construcții – pe faze.
Se precizeaza ca lucrările pot fi abordate simultan, respectiv se pot realiza în același timp doua sau mai multe categorii de lucrări.

Etapa receptiei lucrarilor :
Etapa receptiei se va desfasura pe o perioada de maxim 15 zile din momentul solicitarii acesteia de către Antreprenor și pana la inceperea Perioadei de notificare a defectelor.
Recepția la terminarea lucrarilor și recepția finala se vor desfasura conform „Regulamentului de recepție a lucrarilor de construtii și instalații aferente acestora" aprobat prin HG 273/1994

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

In cazul lucrarilor propuse, costurile de operare reprezinta costurile necesare asigurarii unei functionari a instalatiilor la parametri optimi
Lucrarile de intretinere a constructiilor de acest tip se impart in doua categorii :

- Lucrari de intretinere curenta ;
- Lucrari de intretinere periodica ;

Cauzele si conditiile care conduc la degradari ale instalatiei sau la o stare tehnica necorespunzatoare a acesteia sunt extrem de variate, plecand de la calitatea materialelor si a executiei pana la evolutia conditiilor meteo-climaterice ;

In aceste conditii, mai ales in faza unui studiu de fezabilitate si a unei perioade indelungate de analiza, prevederea volumului necesitatilor de interventie, pe fiecare tip de degradare nu este posibila.

Din aceste considerente, pe baza experientei lucrarilor similare aflate in intretinere curenta pe perioada de analiza s-au luat in calcul o cheltuiala de operare de 0.5% din valoarea investitiei. In anii urmatori aceste cheltuieli cresc la o rata de 1% /an.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Analizand elementele definitorii evidentiate de catre diferiti autori, consideram ca putem face posibila o perceptie a managementului.

Drept urmare, putem analiza aceasta din doua puncte de vedere si anume:

In primul rand, din punct de vedere al atingerii efective a obiectivelor, intr-un mod cat mai eficient, specific tuturor managerilor care doresc sa-si imbunatateasca performantele. Acestia se bazeaza pe o multitudine de abilitati deprinse de-a lungul carierei, avand astfel capacitatea de a utiliza cu stiinta toate elementele existente in interiorul organizatiilor lor.

In al doilea rand, cele patru functii, respectiv de planificare, organizare, control si administrare genereaza ciclul de management, oferindu-i acestuia continutul propriu in ansamblu, al procesului de conducere si in special, eficienta muncii depuse de catre personal fie ca este pe termen scurt, mediu sau lung

Planificarea in acest sens poate fi perceputa ca fiind acea actiune prin care un manager analizeaza situatiile viitoare cu care organizatia sa ar putea sa se confrunte,

luand deciziile optime privind activitatile necesare care vor trebui efectuate si tinand cont de resursele necesare pentru finalizarea acestora.

Organizarea implica punerea cap la cap a tuturor sarcinilor si activitatilor care urmeaza apoi sa fie repartizate pe diferite departamente, in functie de domeniul de activitate cu care sunt compatibile, impreuna cu resursele necesare efectuarii acestora.

Administrarea poate fi definita ca fiind acea utilizare corecta a tuturor resurselor de catre un manager dintr-o organizatie in asa fel incat, umplerea golurilor acesteia sa fie efectuata cu succes de angajatii pe care managerul respectiv ii are in subordine.

Nu in ultimul rand, prin functia de control se poate intelege acea monitorizare efectuata de catre un manager a angajatilor cat si a activitatilor lor, determinand in acest mod care este nivelul la care se afla organizatia sa, iar daca sunt identificate anumite minusuri, acesta sa poata accede la corectarea lor ulterioara.

Ca si recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale mentionam:

- imbunatatirea abilitatilor de comunicare, convingere si responsabilitatea managerilor; eficientizarea activitatilor care se deruleaza in cadrul Primariei administrarea eficienta si eficace a resurselor cat si a personalului;
- motivarea personalului ;
- elaborarea unei strategii de dezvoltare ;
- imbunatatirea monitorizarii de catre manager a intregii activitati a organizatiei.

8. Concluzii și recomandări

Prezenta documentatie stabileste fezabilitatea realizarii obiectivului de investitii: *„Viabilizare amplasament pentru construire baza sportiva TIP 2, Municipiul Sebes, jud. Alba"*

In timpul executiei, lucrarile vor fi supravegheate si vor fi executate de persoane calificate si se vor întocmi procese verbale de lucrari ascunse si de receptie conform programului de control pe santier.

Au fost luate în analiză recomandări şi încadrări ale obiectivului de investitie în acord cu prevederile normativelor în vigoare, iar calculele s-au efectuat in raport cu acestea.

Firma de execuție are obligația de a studia amănunțit atât planșele desenate cât și piesele scrise: memorii pe specialități, caiete de sarcini, liste de cantități de lucrări realizate la faza de proiect tehnic. Eventualele obiecțiuni se vor aduce la cunoștința beneficiarului și a proiectantului înainte de ofertare.

Lucrările vor fi executate de constructori cu experiență în astfel de lucrări sub supraveghere competentă, cu respectarea caietelor de sarcini şi a programului de control al calității lucrărilor.

Pe durata execuției lucrărilor se vor respecta normele de tehnica şi securitatea muncii specifice fiecărei categorii de lucrări conform normelor în vigoare

Orice modificare la actualul proiect se va face cu acordul proiectantului inițial. Modificările aduse fără consultarea proiectantului îl absolvă pe acesta de orice responsabilitate.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

Nr. cerere 5610
Ziua 24
Luna 03
Anul 2022
Cod verificare 100114340512

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80158 Sebeş

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebes, Jud. Alba, Parcul Arini

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80158	128.987	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10923 / 13/08/2014		
Hotarare nr. de Guvern nr. 974-2002;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIULUI SEBEŞ**, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72504/Sebes, inscrisa prin incheierea nr. 3509 din 14/04/2010; pozitie transcrisa din CF 72504/Sebes, inscrisa prin incheierea nr. 3509 din 14/04/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

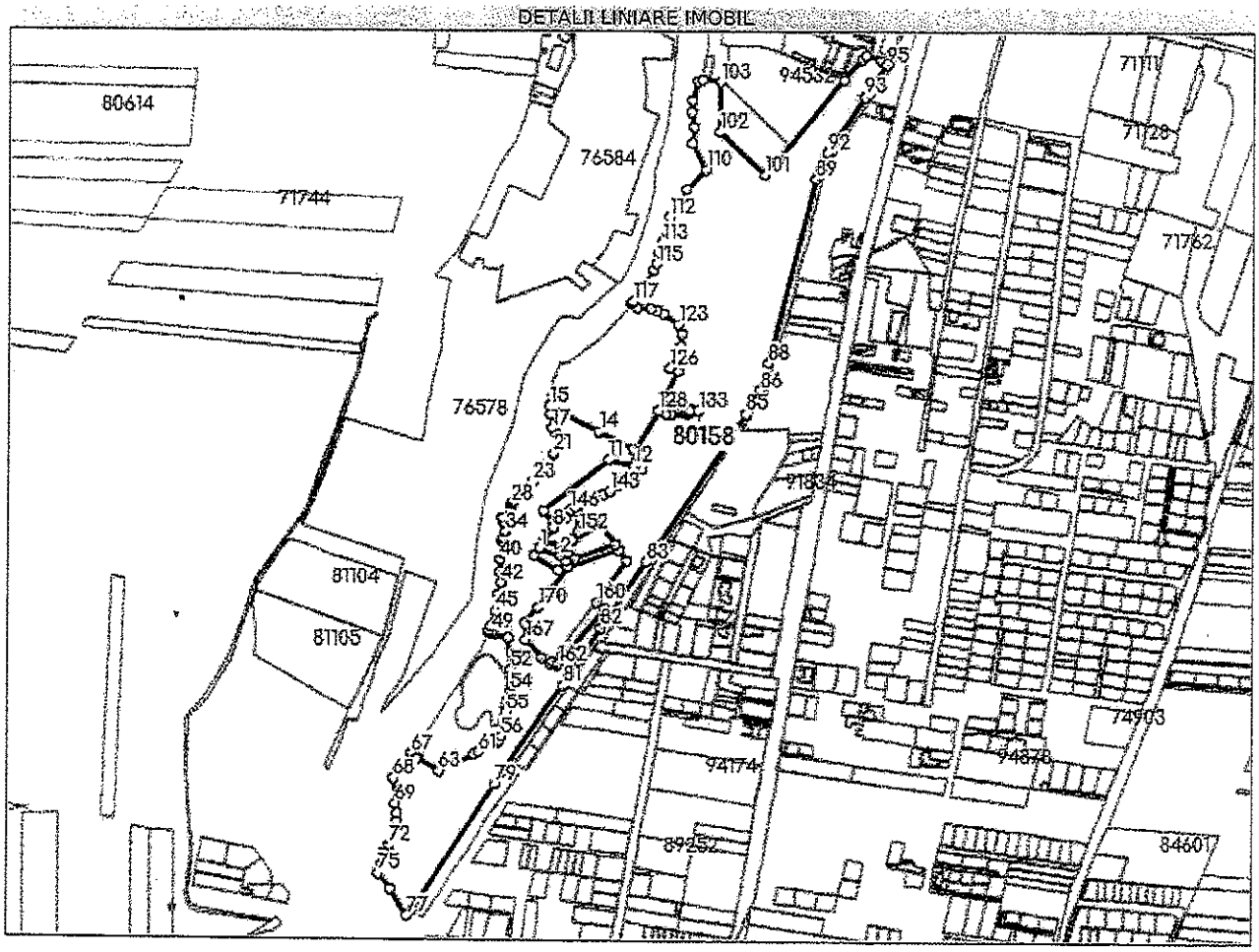
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80158	128.987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	128.987	-	-	-	Parc public

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	28.855
4	5	36.65
7	8	20.815
10	11	107.585
13	14	52.363
16	17	18.621
19	20	9.407

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	9.914
5	6	10.912
8	9	6.432
11	12	32.563
14	15	72.679
17	18	8.842
20	21	18.228

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	15.251
6	7	12.191
9	10	20.0
12	13	20.033
15	16	10.227
18	19	10.355
21	22	19.066

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	28.684
25	26	14.152
28	29	7.475
31	32	3.79
34	35	9.614
37	38	2.675
40	41	17.458
43	44	7.222
46	47	4.851
49	50	3.696
52	53	20.915
55	56	32.348
58	59	1.439
61	62	6.364
64	65	31.493
67	68	40.698
70	71	10.261
73	74	13.941
76	77	40.696
79	80	16.296
82	83	105.288
85	86	36.318
88	89	249.129
91	92	12.839
94	95	23.089
97	98	21.25
100	101	160.0
103	104	24.195
106	107	14.559
109	110	39.071
112	113	34.439
115	116	8.645
118	119	9.641
121	122	9.295
124	125	15.845
127	128	57.386
130	131	28.725
133	134	11.607
136	137	7.139
139	140	20.021
142	143	13.62
145	146	9.246
148	149	20.069
151	152	2.594
154	155	0.188
157	158	7.614
160	161	13.323
163	164	7.575
166	167	31.087
169	170	25.374
172	173	7.613
175	176	8.188
178	179	20.417
23	24	13.666
26	27	1.643
29	30	16.05
32	33	1.802
35	36	2.196
38	39	13.115
41	42	13.734
44	45	14.852
47	48	2.173
50	51	18.681
53	54	8.063
56	57	6.197
59	60	7.397
62	63	51.954
65	66	2.08
68	69	31.973
71	72	32.592
74	75	12.34
77	78	11.788
80	81	142.262
83	84	21.295
86	87	12.688
89	90	11.751
92	93	86.959
95	96	3.185
98	99	6.323
101	102	80.999
104	105	6.352
107	108	20.115
110	111	35.632
113	114	15.26
116	117	48.321
119	120	17.949
122	123	24.352
125	126	31.87
128	129	10.259
131	132	2.363
134	135	32.147
137	138	10.268
140	141	11.28
143	144	9.139
146	147	27.172
149	150	18.746
152	153	10.949
155	156	44.262
158	159	18.467
161	162	92.913
164	165	4.398
167	168	20.084
170	171	66.773
173	174	56.338
176	177	0.194
179	1	12.191
24	25	9.434
27	28	2.668
30	31	6.79
33	34	10.272
36	37	2.996
39	40	8.396
42	43	16.957
45	46	21.953
48	49	4.467
51	52	40.43
54	55	29.534
57	58	2.209
60	61	20.291
63	64	1.277
66	67	9.926
69	70	13.12
72	73	13.583
75	76	24.818
78	79	194.635
81	82	89.675
84	85	210.893
87	88	23.68
90	91	12.878
93	94	25.836
96	97	9.097
99	100	36.133
102	103	64.0
105	106	25.038
108	109	20.244
111	112	42.889
114	115	14.66
117	118	3.358
120	121	8.704
123	124	12.863
126	127	11.658
129	130	10.779
132	133	11.563
135	136	1.794
138	139	59.278
141	142	37.345
144	145	39.154
147	148	6.428
150	151	26.471
153	154	3.756
156	157	32.001
159	160	68.155
162	163	2.674
165	166	14.89
168	169	2.257
171	172	70.366
174	175	22.869
177	178	15.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/03/2022, 10:28

ROMÂNIA
Judeţul **Alba**
Municipiul **Sebes**
[autoritatea administraţiei publice emitente*)]
Nr. 476 din 14.10.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 476 din 14.10.2021

în scopul: VIABILIZARE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ TIP 2, MUNICIPIUL SEBES**)

Ca urmare a Cererii adresate de[1] **Municipiul Sebes prin Primar Dorin Nistor** cu sediul[2] în judeţul Alba, municipiu Sebes, strada Piata Primăriei, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector. -, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 76837 din 14.10.2021.

Pentru imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în judeţul Alba, municipiu Sebes, strada Parcul Arini, nr. F.N., bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector. -, CF 86597 - Sebes, Nr. topo. 86597 sau identificat prin[3] - Plan de situaţie. - extras CF.

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean/Local Sebes nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:**
   - Teren intravilan.
   - Proprietate Municipiul Sebes conform extras CF 86597 - Sebes, nr.cad./top.86597

2. **REGIMUL ECONOMIC:**
   - Folosinţa actuală : Curti constructii.
   - Destinaţia prin PUG : teren construibil, complexe sportive si institutii de învătământ .

---

1) Numele şi prenumele solicitantului
2) Adresa solicitantului
3) Date de identificare a imobilului – teren şi/sau construcţii – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. **REGIMUL TEHNIC:**

- UTR 14 - Pcs - complexe sportive si institutii educative.
- POT 35% şi CUT - max 0.70.
- Toate utilităţile.
- Regim de înălţime : P; P+M; P+1; P+1+M.
- Circulaţia pietonilor şi autovehiculelor se realizează pe str. Parcul Arini.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat[4] pentru:
VIABILIZARE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ TIP 2, MUNICIPIUL SEBES

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. **OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii — de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290
(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)
(Denumirea şi adresa acesteia se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluarii iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE va fi însoţită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D ☐ D.T.O.E.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

		Alte avize/acorduri:
☒ alimentare cu apă	☒ gaze naturale	
☒ canalizare	☐ telefonizare	
☒ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ prevenirea şi stingerea incendiilor	☐ apărarea civilă	☐ protecţia mediului
☐ sănătatea populaţiei	☐ aviz Adm. de Drumuri	☐ aviz S.G.A
☐ aviz Comisia de Circulaţie din cadrul Primăriei	☐ aviz Adm. Naţională a Îmbunătăţirilor Funciare	☐ aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

_____

Alte avize:

_____

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

_____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţiilor din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

_____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

*Conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente****,
Primar Dorin Nistor
(funcţia, numele, prenumele şi semnătura)

L.Ş.
MUNICIPIUL SEBEŞ
Judeţul Alba

Secretar general/Secretar,
Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele şi semnătura)

*pentru Arhitect-şef*****
Borz Radu
(numele, prenumele şi semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente***),*
Primar _____
(funcţia, numele, prenumele şi semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,
_____
(numele, prenumele şi semnătura)
pentru Arhitect-şef,
_____
(numele, prenumele şi semnătura)

Data prelungirii valabilităţii: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____ .

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

---

*) Se completează, după caz:
- consiliul judeţean;
- Primăria Municipiului Bucureşti
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Oraşului .....
- Primăria Comunei .....

**) Scopul emiteri certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:
- preşedintele Consiliului Judeţean
- primarul general al municipiului Bucureşti
- primarul sectorului.... al municipiului Bucureşti
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau „pentru arhitectul-şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului

DELGAZ grid

S.C EPSILON DESING EXPERIENCE S.R.L.
pentru MUNICIPIUL SEBES prin PRIMAR
DORIN NISTOR
Str. Piata Primariei, nr.1
Loc. Sebes, jud. Alba,

Delgaz Grid SA
Olteniei 21A
510122 Alba Iulia
www.delgaz-grid.ro

Popa Gabriela

F 0358.403 313
gabriela.popan@delgaz-grid.ro

Abreviere:

Departament Acces la Retea

AVIZ FAVORABIL
Nr. Înregistrare 378214901, Data 11.04.2022

Stimate doamna/domnule, S.C EPSILON DESING EXPERIENCE S.R.L. pentru MUNICIPIUL SEBES prin PRIMAR DORIN NISTOR

Urmare a solicitării dumneavoastră privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **„ VIABILIZARE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TIP 2,** din localitatea **Sebes**, strada **Parcul Arini,** nr **.FN,** judeţ **Alba**, în urma analizării documentaţiei depuse vă comunicăm **avizul favorabil,** întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuţie gaze naturale.
La toate clădirile amplasate în localităţi în care există reţele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanşare la trecerile instalaţiilor de orice utilitate (încalzire, apă, canalizare,cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereţii subterani şi prin planşeele subsolurilor clădirilor,conform NTPEE-2018 art.93.
Prezentul aviz este valabil până la data de 11.04.2023 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului iniţial.
Cu respect

Babes Florin
Coordonator Echipa de Acces la Retea

Popa Gabriela
Manager de Racordare

Preşedintele Consiliului de Administraţie
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secosan (Director Gener.
Ferenk Csulak(Adj.)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureş
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris şi Vărsat:
773.257.777,5 RON

Societatea Comercială "APA CTTA"S.A. Alba SUCURSALA SEBEŞ

Sebeş, Str. Aviator Gh. Olteanu, nr. 9, cod poştal 515800
Tel. 0258-731128, 0258-731336 Fax. 0258-731127
E-mail: sucursala.sebes@apaalba.ro
CUI: RO1755482, cod sucursală 24264336
Registrul comerţului J01/946/2008
Cont: RO33RNCB0003021182930010 BCR Alba

Nr. 1103 / 07.04.2022

Către,

MUNICIPIUL SEBES prin Primar Dorin Nistor
str. Piata Primariei, nr.1, loc. Sebes, mun. Sebeș, jud. Alba

La cererea dvs. înregistrată sub nr. de mai sus vă comunicăm :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

în vederea: Viabilizare amplasament pentru construire baza sportiva TIP 2,Municipiul Sebes în municipiul Sebeş, strada Parcul Arini, nr. F.N., nr. CF 86597 – Sebeș, nr.CAD 86597 conform certificat de urbanism nr. 476 din 14.10.2021 emis de Primăria municipiului Sebeş şi a planului de situaţie anexat.

SC APA C.T.T.A. SA – Sucursala Sebeş nu deţine reţele pe amplasamentul viitoarei construcţii.

Avizul este condiţionat de: respectarea amplasamentului precizat în planul de situaţie prezentat.

Prezentul aviz este valabil un an de zile de la data eliberării, nu este aviz definitiv pentru branșare la rețeaua de distribuție a apei potabile și nu ține loc de Proiect și Autorizație de Construire.

ŞEF SUCURSALĂ
ing. ŞERBĂNESCU RADU - CĂLIN

BIROU TEHNIC
ing. Bucur Adriana

Nr. 3708/31.03.2022

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitarii depuse de ***MUNICIPIUL SEBES prin primar Dorin Nistor*** , cu sediul/domiciliul in Judetul Alba, loc Sebes, str Piata Primariei, nr 1 , pentru proiectul ***„Viabilizare amplasament pentru construire BAZA SPORTIVA TIP 2, municipiul Sebes"***, propus a fi amplasat în judetul Alba, loc Sebes, str Parcul Arini, nr FN , inregistrata la Agentia pentru Protectia Mediului Alba cu numarul 3708 din data de 24.03.2022,

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

-având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mărioara POPESCU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Doina BĂRBAT

ȘEF BIROU CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU
Delia STĂNESCU

Intocmit: Carmen MUTU

Distribuţie Energie Electrică Romania
Sucursala Alba

Distribuţie Energie Electrică Romania – Sucursala Alba
Piaţa Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999
Fax: +40258812410
office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002
www.distributie-energie.ro

Către MUNICIPIUL SEBES,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7040220409440 / 07.04.2022 pentru **obiectivul: VIABILIZARE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TIP 1** de la adresa: **SEBES,** sat -, strada **NUFARUL**, nr. **2**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **515800**, numar cadastral **80158**, judeţul **ALBA**.

În urma analizării documentaţiei depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus şi se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7040220409440 / 14.04.2022

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranţă a reţelelor electrice de distribuţie publică şi se încadrează în distanţele normate faţă de acestea.

2. În zonă **Nu exista** reţea electrică de distribuţie de - -.

3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obţinerea acestuia, în vederea racordării la reţeaua electrică de distribuţie a obiectivului sau creşterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitaţi la OD (operatorul de distribuţie) avizul tehnic de racordare.
   Prin cererea de aviz de amplasament aţi solicitat racordarea obiectivului la reţeaua electrică de distribuţie publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.

4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 14.10.2022**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilităţii Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizaţiei de construire, cu condiţia de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - şi a Certificatului de urbanism nr. **475 / 14.10.2021**

6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00** lei, fara TVA.

7. Instalaţiile de distribuţie aparţinând operatorului de distribuţie au fost trasate orientativ pe planul de situaţie anexat.

8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparţin operatorului de distribuţie (sucursala ALBA) este necesar sa vă adresaţi deţinătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alţi deţinători) - în vederea obţinerii avizelor de amplasament.

9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistenţă tehnică din partea operatorului de distribuţie.

10. Executarea lucrărilor în apropierea instalatiilor operatorului de distribuţie se va face cu respectarea strictă a condiţiilor din prezentul aviz, precum şi a normelor tehnice de protecţia muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători şi vor suporta consecinţele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalaţiilor şi/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menţionate.

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999
Fax: +40258812410
office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145195
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002
www.distributie-energie.ro

14.4.2022 15:51 Document id: 4214280
Semnat de: Sorina Secasiu

AVA nr. 7040220409449/ 14.04.2022

S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L J32/860/2016
Municipiul Sibiu, str. Cooperatorilor, nr.25A, Scara A, etaj P, ap. 2, jud. Sibiu
Mobil: 0757 316 360
email: radu.enache@deltade.ro

DEVIZ GENERAL - varianta 1 (recomandata)
al obiectivului de investiţie : Viabilizare amplasament pentru construire baza sportiva TIP 2, Municipiul Sebes, str. Parcul Arini, F.N

Nr.crt	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
[illegible]				
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1.	Ob.2. Bransamente baza sportiva	108.766,06	20.665,55	129.431,61
[illegible]				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	80.226,95	10.493,12	90.720,07
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezeabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezeabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	25.000,00	0,00	25.000,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	51.226,95	9.733,12	60.960,07
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	32.570,66	6.188,43	38.759,09
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	16.285,33	3.094,21	19.379,54
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	16.285,33	3.094,21	19.379,54
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	16.285,33	3.094,21	19.379,54
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	1.280.673,76	243.328,01	1.524.001,77
4.1.1.	*Ob.2. Extindere retele*	*1.280.673,76*	*243.328,01*	*1.524.001,77*
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	15.400,00	2.926,00	18.326,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.400,00	2.926,00	18.326,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.087,41	0,00	14.087,41
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	6.403,37	0,00	6.403,37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție 0.1%	1.280,67	0,00	1.280,67
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructurilor – CSC 0.5%	6.403,37	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	150.223,74	28.542,51	178.766,25
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000

6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
Total capitol 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		1.683.948,58	312.523,62	1.996.472,21
din care C+M(1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1		1.404.839,82	266.919,57	1.671.759,39

Întocmit,
Ing. Radu Enache

Beneficiar,
Municipiul Sebes, jud.Alba

S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L J32/860/2016
Municipiul Sibiu, str. Cooperatorilor, nr.25A, Scara A, etaj P, ap. 2, jud. Sibiu
Mobil: 0757 316 360
email: radu.enache@deltade.ro

DEVIZ GENERAL - varianta 2 (nerecomandata)
al obiectivului de investiție : Viabilizare amplasament pentru construire baza sportiva TIP 2, Municipiul Sebes, str. Parcul Arini, F.N

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
[illegible]				
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1.	Ob.2. Bransamente baza sportiva	108.766,06	20.665,55	129.431,61
[illegible]				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	85.349,65	11.466,43	96.816,08
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezeabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezeabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	25.000,00	0,00	25.000,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	56.349,65	10.706,43	67.056,08
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	32.570,66	6.188,43	38.759,09
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	16.285,33	3.094,21	19.379,54
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	16.285,33	3.094,21	19.379,54
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	16.285,33	3.094,21	19.379,54
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.408.741,14	267.660,82	1.676.401,95
4.1.1.	*Ob.2. Extindere retele*	*1.408.741,14*	*267.660,82*	*1.676.401,95*
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	15.400,00	2.926,00	18.326,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.400,00	2.926,00	18.326,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.496,15	0,00	15.496,15
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	7.043,71	0,00	7.043,71
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție 0.1%	1.408,74	0,00	1.408,74
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructurilor – CSC 0.5%	7.043,71	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	163.542,75	31.073,12	194.615,87
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000

6.2.	Probe tehnologice şi teste	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		1.831.866,40	340.360,35	2.172.226,75
din care C+M(1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1		1.532.907,20	291.252,37	1.824.159,56

Întocmit,
Ing. Radu Enache

Beneficiar,
Municipiul Sebes, jud.Alba

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier local, SĂLIŞTEAN RADU ŞTEFAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEŞ
VLAD CRISTINA ELENA