

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIU LOCAL

HOTĂRÂREA NR.114/2022

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 1, strada Nufărul nr.2,
Municipiul Sebeș, județul Alba” - proiect nr. 3/2022**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară, cu convocare de îndată din data de 05.05.2022, ora 16,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 1, strada Nufărul nr.2, Municipiul Sebeș, județul Alba” - proiect nr. 3/2022;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.29015/04.05.2022 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 1, strada Nufărul nr.2, Municipiul Sebeș, județul Alba” - proiect nr. 3/2022;
- raportul de specialitate nr. 28611/03.05.2022 întocmit de către d-na Suciu Delia, din cadrul Compartimentului Investiții Publice al Primăriei Municipiului Sebeș, privind aprobarea SF pentru obiectivul de investiții „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 1, strada Nufărul nr.2, Municipiul Sebeș, județul Alba” - proiect nr. 3/2022;
- referatul nr.29374/04.05.2022 privind propunerea discutării în regim de urgență a proiectului de hotărâre;

Având în vedere:

- S.F. pentru obiectivul de investiții „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 1, strada Nufărul nr.2, Municipiul Sebeș, județul Alba” - proiect nr. 3/2022, elaborat urmare a contractului de servicii nr. 16/15.02.2022, între Municipiul Sebeș și S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.;
- tema de proiectare nr. 95830/09.12.2021, pentru proiectarea obiectivului de investiții „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 1, strada Nufărul nr.2, Municipiul Sebeș, județul Alba” – faza S.F.;
- Procesul verbal nr. 26092/18.04.2022, încheiat cu ocazia dezbaterii publice a proiectului „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 1, strada Nufărul nr.2, Municipiul Sebeș, județul Alba” – faza SF, conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015;
- Procesul verbal de recepție nr. 28427/02.05.2022, încheiat ca urmare a verificării și recepționării documentației ;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
Având avizul nr.284/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.285/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1). Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 1, strada Nufărul nr.2, Municipiul Sebeș, județul Alba”- proiect nr. 3/2022, varianta 1, cuprins în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2). Se aprobă:

1. Valoarea totală a investiției 1.352.689,62 lei fără TVA, respectiv 1.600.650,88 lei cu TVA,

din care:

- construcții montaj (C+M) = 1.104.150,15 lei fără TVA, respectiv 1.313.938,68 lei cu TVA

2. Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 2 luni.

3. Finanțarea va fi de la bugetul local al Municipiului Sebeș și din alte surse legal constituite.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

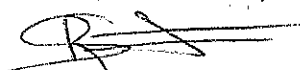
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;

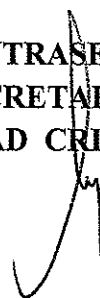
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Direcției Tehnice;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 05.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Săliștean Radu Ștefan




CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	14
Pentru	14
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

**VIABILIZARE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE
BAZA SPORTIVA TIP 1, STR. NUFARUL, NR.2,
MUNICIPIUL SEBES, JUD. ALBA**

STUDIU DE FEZABILITATE

Beneficiar: Municipiul Sebes, jud. Alba

Proiectant: S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Aprilie 2022



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

FOAIE DE CAPĂT

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ

Denumire proiect: **Viabilizare amplasament pentru construire baza sportiva TIP 1, str. Nufarul, nr.2, Municipiul Sebes, jud.Alba**

Ordonator principal de credite **Primarul Municipiului Sebes**

Ordonator de credite **Primarul Municipiului Sebes**

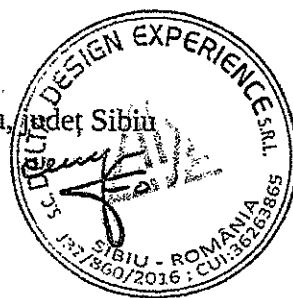
Beneficiar: **Municipiul Sebes**
Str. Piața Primariei, nr.1, Sebes, jud. Alba

Elaboratorul documentației: **S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.**
Strada Cooperatorilor, nr.25A, ap.2, Mun. Sibiu, judet Sibiu

Număr proiect: **3/2022**

Faza de proiectare: **Studiu de fezabilitate**

Data elaborării: **Aprilie 2022**





S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

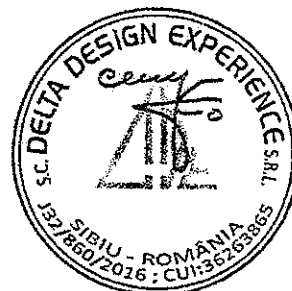
Nr. O.R.C.: J32/860/30.06 2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

LISTA CU SEMNATURI

PROIECTANT GENERAL:
-instalatii-

S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.
str. Cooperatorilor, nr.25A, ap.2, Sibiu, jud.Sibiu
CUI: 36263865, J32/860/30.06.2016

ing. Radu Enache



PROIECTANT DE SPECIALITATE:
-drumuri-

S.C. GLOBAL ROAD DESIGN S.R.L.
str. Aleea Brates, nr.1, ap.7, 4025106, jud.Cluj
CUI: 4025106, J12/5224/2018

ing. Andrei Clitan



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

STUDIU DE FEZABILITATE

privind lucrarea

„VIABILIZARE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TIP 1, STR. NU FARUL, NR.2, MUNICIPIUL SEBES, JUD. ALBA”

(A) PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnicoeconomice pentru realizarea obiectivului de investiții2)

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zonă;



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865

Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro; Tel: 0757316360

e) date climatice și particularități de relief;

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

- extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zona seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

- studiu de trafic și studiu de circulație;

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

- studiu privind valoarea resursei culturale;

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06 2016, C.U.I.: 36263865

Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
- d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică³), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de sensibilitate³)

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- a) obținerea și amenajarea terenului;
- b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
- c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06 2016, C.U.I.: 36263865

Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu

E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

- 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
- 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.
6. Urbanism, acorduri și avize conforme
 - 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
 - 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
 - 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
 - 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
 - 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 - 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice
7. Implementarea investiției
 - 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
 - 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
 - 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
 - 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale
8. Concluzii și recomandări



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Viabilizare amplasament pentru construire baza sportiva TIP 1, str. Nufarul, nr.2, Municipiul Sebes, jud.Alba

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Sebes
Adresa: Piața Primariei, nr.1, Sebes, jud. Alba

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL SEBES
Adresa: Piața Primariei, nr.1, Sebes, jud. Alba

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L
Adresa: Str. Cooperatorilor, nr.25A, Ap.2, Municipiul Sibiu, jud. Sibiu



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Strada Nufărul începe din intersecția cu strada Ștefan cel Mare și se întinde pe o lungime de 173.33m la care se adaugă, de la distanța 0+110m, încă aproximativ 50m de drum care formează o intersecție. Așadar, lungimea totală propusă spre modernizare este de aproximativ 223.33 m.

Elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a fost efectuată respectând următoarele acte legislative:

- Legea 242-2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea 10-1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50-1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Norme metodologice din pentru aplicarea Legii 50-1991*, actualizate în 2016, privind autorizarea executării construcțiilor;
- Ordonanța de Urgență nr. 164 din 19 noiembrie 2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Hotărârea Guvernului nr. 907-2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Legea 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- SR EN 1990:2004/NA:2006 – Acțiuni în construcții. Clasificarea și gruparea acțiunilor pentru construcții civile și industriale;



2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

În momentul actual, zona studiată nu beneficiază de rețea de distribuție gaze naturale, rețeaua municipală de distribuție a apei potabile din amplasament necesită o extindere, iar drumul de acces este la acest moment unul balastat.

În vederea executiei extinderilor de rețele vor fi necesare sistări temporare de furnizare apă rece curentă și gaze naturale, de asemenea pentru asigurarea bransării obiectivului la SEN (sistemul energetic național) se impune întreruperea cu energie electrică în vederea punerii sub tensiune a racordului în cauză.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Investitiile de mediu reprezintă o contribuție importantă la rezolvarea problemelor economice și sociale în România: la protecția sănătății, îmbunătățirea calității vieții și stimularea dezvoltării economice. Pentru a contribui la dezvoltarea regiunilor, România trebuie să facă investiții semnificative în infrastructura de mediu, în special în sectoarele apă, drumuri, deseuri și calitatea aerului.

Obiectul acestei investiții îl constituie viabilizarea zonei care face obiectul prezentului proiect prin asigurarea de utilități a bazei sportive de tip 1.

Pe lângă problemele arătate mai sus, alte argumente mai elocvente în favoarea realizării acestei investiții sunt:

- ridicarea standardului material și spiritual al locuitorilor, care să conducă la stabilizarea populației în această zonă, cu toate consecințele benefice ale acesteia;
- ameliorarea calității mediului și diminuarea surselor de poluare, prin realizarea unei suprafețe netede de rulare care reduce poluarea sonoră și poluarea aerului;

În cadrul proiectului s-a studiat și promovarea egalității de șanse. Acesta este conceptul conform căruia toate ființele umane sunt libere să-și dezvolte capacitățile personale și să aleagă fără limitări impuse de roluri stricte. Conceptul are la bază asigurarea participării depline a fiecărei persoane la viața economică și socială, fără deosebire de origine etnică, sex, religie, vârstă, dizabilități sau orientare sexuală. Valorificarea diversității culturale, etnice și a diferențelor de gen, de vârstă sunt premise pentru dezvoltarea societății și asigură un cadru în care relațiile sociale au la bază valori precum toleranța și egalitatea.

O serie de acte normative la nivelul Uniunii Europene pentru implementarea principiului egalității de șanse pe piața muncii au fost emise de-a lungul timpului. Ca și cetățeni cu drepturi depline, persoanele cu handicap au drepturi egale și au dreptul la demnitate, egalitate de tratament, de viață independentă și de participare deplină în societate.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Urmare a analizei situației existente și a studiilor preliminare alcătuite, a documentelor puse la dispoziție de Primăria Mun. Sebes, soluționarea obiectivelor cerute



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

prin tema de proiectare pentru investitia « Viabilizare amplasament pentru construire baza sportiva TIP 1, str. Nufarul, nr.2, Municipiul Sebes, jud.Alba », isi propune urmatoarele obiective principale:

- Asigurarea utilitatilor necesare bazei sportive ;

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Proiectul presupune asigurare cu utilitati a bazei sportive care face obiectul prezentului proiect: rezolvarea scurgerii apelor pluviale și a canalizării menajere, realizarea bransamentelor de apa și iluminat, extindere și bransare rețea de gaze naturale. Toate acestea se vor realiza cu respectarea constrângerilor legate de domeniul public, construcții existente (clădiri, străzi, etc).

De aceea cele doua scenarii care vor fi prezentate mai jos se refera la studiu de soluție tehnico-economica care se va adopta în special pentru asigurarea de utilitati a bazei sportive.

Scenariul fără proiect

Reprezinta scenariul în care nu se realizează investiția.

Scenariul cu proiect

Reprezintă scenariul în care se realizează investiția.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Terenul este proprietatea MUNICIPIULUI SEBES - DOMENIU PUBLIC (proprietatea privata a statului)

Imobilul nu este inclus în zona de protecție a monumentelor istorice.

Amplasamentul este situat în pe strada Nufarul nr.2 din Municipiului Sebes, fiind identificat prin CF nr. 80158 Sebes, nr. top. 80158, având o formă dreptunghiulară, cu o suprafață din acte de 5107,74 m² pe care se propune asigurarea cu utilitati a obiectivului, este situat, conform P.U.G. și R.L.U. al Municipiului Sebes, în intravilanul Municipiului Sebes, în UTR 5 – ZM– zona mixta.

Accesul pe amplasament se realizează prin strada Nufarul. Terenul este stabil, fără denivelări importante și fără forme sau urme de degradare prin alunecare. Măsurătorile topografice realizate au avut în vedere delimitarea parcelei și determinarea cotelor de nivel.

Modul de asigurare a utilităților: în zona studiată se găsesc următoarele rețele de utilități: apă, telefonie și energie electrică.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pe amplasament se realizează prin strada Nufarul.

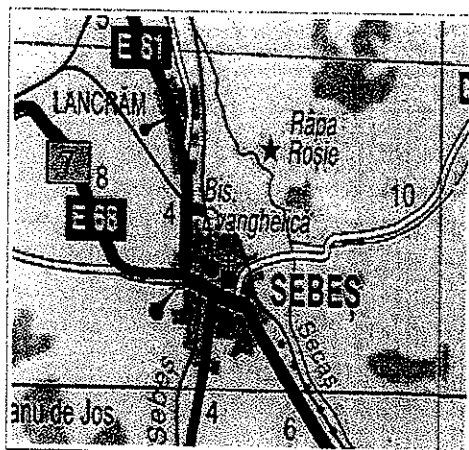
c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

45°58'12.4"N 23°33'40.9"E

d) surse de poluare existente în zonă;

În zona nu sunt surse de poluare

e) date climatice și particularități de relief



Orasul Sebes este situat în partea centrala a României, în sud-vestul Transilvaniei, în judetul Alba. Drumurile europene E 68 (Deva- Sibiu- Brasov) si E 81 (Cluj- Sibiu- Pitesti), drumul national 67 (de pe Valea Sebesului) si alte drumuri judetene trec prin Sebes. În oras exista si o gara, pentru rute precum Bucuresti- Brasov- Sibiu, mergând spre vest (Deva- Arad). Sebesul se gaseste la 15 km de Alba-Iulia, la 55 km de Sibiu (Sibiu are si un areroport international) si la 63 km de Deva, în apropierea varsarii râului Sebes în râul Mures. Din punct de vedere al reliefului, Sebesul se afla în zona de influenta a muntelui si la limita de separare a altor doua unitati naturale distincte: Podisul Secaselor spre est si culuarul Muresului spre vest. În sud, Sebesul se

învecineaza cu Muntii Surianu, cunoscuti si ca Muntii Sebesului (Vârful lui Patru- 2.130 m; Vârful Surianu- 2.061 m). Prin orasul Sebes trece râul cu acelasi nume, un râu tipic de munte, în aval de hidro- centralele de pe Valea Sebesului. Suprafata terenului pe care este asezat orasul este aproape plana. În partea de nord a Sebesului se înalta un impunator monument al naturii, "Râpa Rosie", unic în România. Ploile si vântul au reusit sa modeleze la Râpa Rosie piramide uriase si culise nude într-un sol cu putin pietris, bogat însa în nisip rosietic, în argila rosie sau verzuie, cu cuarț si sisturi cristaline, cu marmura pestră, alba si rosie.

Datorita pozitiei sale geografice, municipiul Sebes se caracterizeaza printr-un climat continental moderat, ce favorizeaza dezvoltarea turismului itinerant, cu precadere vara, precum si practicarea sporturilor de iarna în sezonul rece. În Sebes vremea devine



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

frumoasa începând din luna mai, cu o atmosfera clara, dar si cu unele furtuni de primavara. Luna urmatoare, iunie, este cea mai ploioasa si cu o nebulozitate pronuntata. Începând din iulie, vremea se stabilizeaza, timpul devine frumos, mentinându-se astfel pâna la jumătatea lui octombrie. Clima este influentata în primul rând de circulatia aerului, în Sebes predominând circulatia nord- vestica, ce aduce mase de aer mai umede, urmata de circulatia sudica si sud- vestica, cu mase de aer cald tropical, precum si de circulatia nordica si nord- estica, cu mase de aer rece de origine polara. Temperatura medie anuala la Sebes este de 9,3°C, temperatura minima poate sa scada pâna la - 33,9°C (ianuarie 1963), iar temperatura maxima poate ajunge pâna la 37,7°C (august 1971). În privinta nebulozitatii, în Sebes numarul mediu al zilelor dintr-un an cu cer senin este de 56,3, iar cel al zilelor cu cer acoperit este de 107. Regimul precipitatiilor în Sebes este de 568 mm/an. În lunile mai si iunie cad cele mai multe ploi, iar cantitatile minime de precipitatii se înregistreaza în lunile februarie si martie. Iarna precipitatiile cad sub forma de zapada timp de 20-30 de zile pe an, iar stradul de zapada se mentine timp de aproximativ 50 de zile. Calmul atmosferic predomina în Sebes, viteza anuala a vântului fiind de 3,5- 4 m/s.

f) existența unor:— rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;— posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;— terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

În zonă există rețea de distribuție energie electrică, rețea de alimentare cu apă, și rețea de telefonie. Baza sportiva care se va construi trebuie să se asigure toate utilitățile de aceea vor fi necesare extinderi de rețele și bransamente precum și rețea de canalizare pluvială nouă.

În timpul lucrărilor de sistematizare verticală care presupune printre altele și amenajarea de alei de acces și a unor locuri de parcare, există posibilitatea ca unele rețele care sunt pe amplasament să fie afectate (telefonie, rețeaua de apă) funcție de adâncimea la care sunt amplasate fiind poate nevoie să se intervină asupra lor dacă nu este asigurată adâncimea corespunzătoare. La amenajarea aleilor carosabile este nevoie de săpătură pe o adâncime de cca. 70... 80 cm pentru caseta sistemului rutier de aceea există posibilitatea să fie afectate dacă nu sunt pozate la adâncime sistemului rutier de aceea există posibilitatea să fie afectate dacă nu sunt pozate la adâncime. După trasarea liniei roșie se vor efectua sondaje pentru dezvelirea rețelilor din zonă pentru a se vedea adâncimea de pozare reală. Aceste sondaje de depistare a rețelilor vor fi executate manual pentru a preîntâmpina deteriorarea lor. Dacă acestea nu respectă adâncimea de pozare corespunzătoare, raportată la noua linie roșie a carosabilului sau a terenului sistematizat, se vor anunța deținătorii de rețele și se va adapta soluția la situația din teren

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

(i) date privind zonarea seismică;

Caracteristici geofizice ale terenului cercetat, în conformitate cu normativul P 100 – 1/2013 sunt:

Zona seismică: E

Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani este: $a_g = 0,10 g$

Perioada de colt $T_c = 0,7 s$

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Stratul de fundare: Complexul granular din domeniul saGr- pietris cu nisip

Adâncimea de fundare minimă data de adâncimea de îngheț a zonei este de:

0.90 m de la cota terenului natural, se va asigura adâncimea minimă de îngheț mai mică decât valoarea amintită, în cazul de față este de 0.90 m – Presiunea convențională: 350 kPa.

(iii) date geologice generale;

Geologic vorbind regiunea cercetată este constituită din două zone mare care aproximativ sunt paralele între ele. La sud se găsesc sisturile cristaline ale Munților Sebes, iar la nord zona sedimentară a Culoarului Muresului. Limita de separație dintre aceste două zone se află în interiorul Orașului Sebes.

Fundamentul este constituit din sisturi cristaline, sisturi care în perimetrul acestei văi sunt acoperite de terțiar. Sisturile cristaline intra în pânda mare a cristalinelor de Sebes, iar în privința sedimentarului terțiar din culoar se observă asemenea cu bazinul Transilvan în Est și cu Depresiunea Panonică în partea de vest. Vârsta neogenă este reprezentată de pliocen și miocen. Stratigrafic sunt puse în evidență prin nisipuri, argile marnoase, marne, marne nisipoase, pietrisuri. Din punct de vedere geologic perimetrul cercetat face parte din Depresiunea Transilvaniei la limita cu podisul Secaselor.

Depresiunea Transilvaniei a început să funcționeze ca atare spre sfârșitul cretacului – începutul paleogenului și a durat până în pliocen. Aceasta a luat naștere prin afundarea unui teritoriu foarte întins cuprins între cele trei ramuri ale Carpatilor în urma mișcărilor orogenice din faza laramică ce au produs un sistem de falii profunde.

Pe această arie odată cu începutul afundării s-a instalat un bazin de acumulare ce a funcționat până în pliocen.

Formațiunile depresiunii, exceptând zonele de margine unde se dispun peste siturile cristaline sau peste depozitele mezozoice ce alcătuiesc învelișul acestora, au un fundament alcătuit tot din sisturi cristaline și depozite paleozoice și mezozoice diferite de cele ale ramurilor carpatine fapt datorat comportării fundamentului depresiunii ca un bloc lipsit de mobilitate neantrenat în mișcările cu efect plicative în timpul ciclului alpin.



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

Data fiind vârsta neogenă a Bazinului Transilvaniei în structura de ansamblu a acestuia se deosebesc net două etaje structurale unul prelaramic alcatuind fundamentul constituit din sisturi cristaline și formațiuni sedimentare până la cretacic superior inclusiv și altul postlaramic reprezentând umplutura depresiunii până în pliocen când se ajunge la colmatarea Depresiunii Transilvaniei aceasta evoluând mai departe ca uscat supus acțiunii agenților externi.

Ținutul transilvan nu a suferit o coborâre generală și simultană ci a fost supus unor mișcări epirogenice care s-au manifestat diferit de la un sector la altul. Drept urmare depozitele paleogene nu se găsesc pe tot cuprinsul actualei depresiuni căci o bună parte din aceasta a rămas mult timp emersă. Fundamentul cristalin este reprezentat, predominant, în vestul depresiunii prin sisturi sau cristalinitate mai pronunțată, micasisturi, pargneise cu muscovit și biotit, sisturi cuarțice cu granati, calcare cristaline și chiar injectii pegmatice și amfibolite.

Depozitele premiocene sunt alcătuite din sedimente triasice (dolomite, calcare, marnocalcare și conglomerate), jurasice (calcare galbui), cretacic inferioare (calcare) și cretacic superioare (dezvoltate în facies de flis).

Deasupra depozitelor cretacice sau direct peste cristalin se afla paleogenul (transgresiv și cu mari variații de facies datorită cutarilor aramice și postlaramice). Depozite paleogene aflăsează pe suprafețe restrânse în colțul sud-vestic al depresiunii:

- eocenul, reprezentat prin gresii grosiere cu intercalatii de nisipuri și gresii conglomeratice este prezent la intrarea Muresului în culoarul Deva – Alba Iulia;
- depozitele oligocene aflăsează în zona Albă Iulia unde sunt reprezentate prin nisipuri silicioase, gresii și calcare bituminoase.

În depresiunea Transilvaniei neogenul este caracterizat prin dezvoltarea depozitelor marine de facies normal și salmastru caracteristice miocenului; spre sfârșitul acestuia se dezvoltă faciesurile de apă puternic îndulcitate care se continuă și în pliocenul inferior.

În zona sud-vestică a Depresiunii Transilvaniei depozitele miocene se cunosc începând din tortonian (se presupune, totuși, că unele depozite continentale, cum ar fi acelea de la Ripa Roșie de la nord de orașul Sebeș ar aparține acvitanianului – primul etaj al miocenului – și sunt reprezentate printr-o alternanță de argile roșii, gresii, nisipuri și prundisuri care se termină prin argile).

O a doua etapă în evoluția Depresiunii Transilvaniei începe în tortonian când întregul teritoriu transilvan devine zona submersă și evoluează ca arie de acumulare cu o subsidență foarte activă. Colmatarea ei se realizează în pliocen. Mișcările stivice începute încă din helvetian au continuat în timpul tortonianului când a avut loc și o intensă activitate vulcanică în regiunile carpatice. Efectul acestui vulcanism s-a concretizat prin depunerea materialului piroclastic reprezentat prin tufuri cu o grosime variabilă de la zeci de metri la 500 metri



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

În conformitate cu standardele în vigoare și faza de proiectare s-au executat trei lucrări geotehnice : 2 foraje geotehnice și o penetrare dinamică

Date privind sondajele executate se găsesc în tabelul de mai jos

Nr. crt	Nr. Lucrare geotehnica	Adâncime m	Apa subterana
1.	Fg. 1	6.00 metri	Nu s-a interceptat
2.	Fg. 2	6.00 metri	Nu s-a interceptat
3.	PD 1	6.00 metri	LA – 1,50 m

Stratificatia terenului

0.00 m – 0.20 m Umplutura de pietris cu nisip ;

0.20 m – 1.30 m Pământ mixt, praf nisipos cafeniu (fost sol vegetal)

1.30 m – 4.00 m pământ mixt, nisip cu pietris cafeniu – pietris cu nisip cafeniu

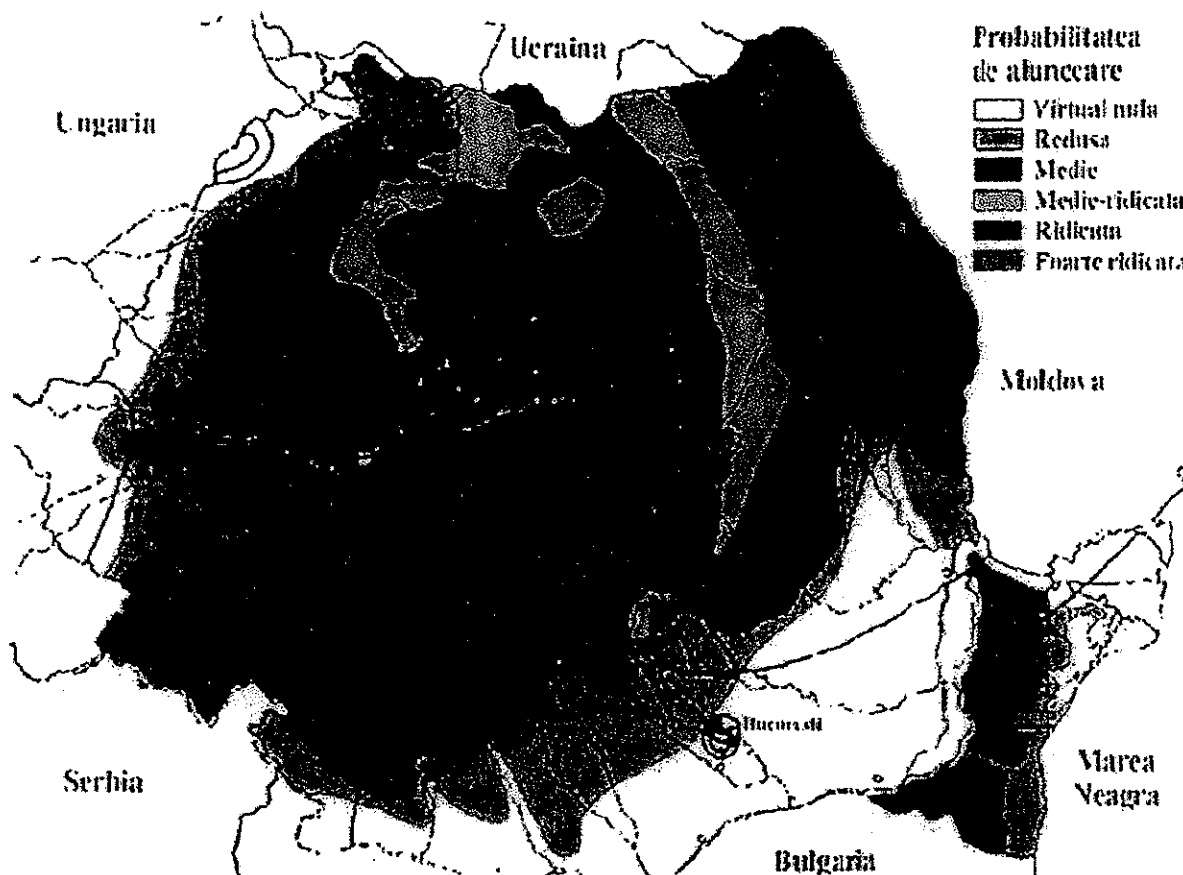
4.00 m – 6.00 m pământ fin, argile marnoase roscate cu intercalatii cenusii

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Încadrarea zonei în P.A.T.N – PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL.

În conformitatea cu LEGEA Nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului 17roducer – Sectiunea a V-a – Zone de risc natural, Publicata în: Monitorul Oficial nr. 726 din 14 noiembrie 2001 zonele care prezinta deproduceri a unor fenomene distructive se analizează și se incadreaza.

În înțelesul prezentei legi, zone de risc natural sunt arealele delimitate, în interiorul cărora exista un risc de producere a unor fenomene distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube umane.



În conformitate cu anexele din lege, zona cercetata se încadrează în zone cu potențial medie (albastru) de producere al alunecărilor de teren.

Terenul cercetat se prezintă stabil, fără urme sau forme de degradare prin alunecare, neexistând pericole iminente de degradare prin declansarea sau reactivarea lor și/sau a altor fenomene geodinamice distructive : prăbușire de teren, etc.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Studiul apelor are o mare importanță pentru cunoașterea regimului natural al regiunii și contribuția apelor este deosebită pentru însemnatele modificări survenite în cadrul acestui peisaj. Întrebuințările multilaterale în industrie, agricultura, activitățile social – edilitare industriale și gospodărești conferă apelor și calitatea de substanță naturală utilă. Întrucât apa contribuie la o problemă de bază economiei, a existenței, e nevoie de o susținută activitate de cercetare în vederea determinării proiectelor, dimensionării construcțiilor hidrotehnice, a cunoașterii rezervelor disponibile la un moment dat și a legilor naturii care guvernează regimul apelor.



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro, Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

Reteaua hidrografica care dreneaza regiunea este tributara Sebesului, artera colectoare principala a bazinului este raul Mures, intre bazele de eroziune a apelor ce brazdeaza partea nordica a Munților, explica într-o oarecare măsură unele deosebiri în valorile morfologice ale rețele hidrografice. Formațiunile cuaternare din lunca Sebesului asigura o alimentare subterana, uniformă și bogată a raului, dar în același timp și oscilanta datorită precipitațiilor – adică o dată cu intensificarea precipitațiilor crește și debitul acviferului subteran.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:– caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;– varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;– echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

1. EXTINDERE ILUMINAT

Iluminatul stradal și pietonal propus extinderii va beneficia de corpuri de iluminat care vor beneficia de o fotometrie având parametri la valori foarte bune (indice mare de redare a culorii Ra, indice mic de orbire UGR, eficacitate luminoasă lm/W etc.). Corpurilor propuse li s-a atribuit un model de referință în partea desenată (planșa RE-01). Alimentarea extinderii de rețea se va realiza din iluminatul stradal existent, prin cuplarea circuitului propus la bornele stalpului existent (în cutia de jonctiune/conexiuni).

Pentru protecție, se va avea în vedere și executia unei prize de pamant, care va fi trasată paralel cu circuitul de alimentare, cu respectarea distanțelor în conformitate cu NTE 007/08/00 "Normativ pentru proiectarea și executia rețelelor de cabluri electrice".

2. BRANSAMENT ELECTRIC

S-a propus realizarea unui bransament racordat la rețeaua JT 0,4kV existentă în zonă. Având în vedere destinația obiectivului și ca proiectul tratează și amenajarea rutieră și pietonală pe întreaga zonă studiată, respectiv, faptul că amplasamentul este în mediul urban, trasarea cablurilor se va face prin subteran, utilizându-se cabluri armate montate pe pat de nisip. La executia lucrărilor, cablurile vor fi pozate cu respectarea distanțelor în conformitate cu NTE 007/08/00 "Normativ pentru proiectarea și executia rețelelor de cabluri electrice". Pentru soluția privind bransarea electrică a obiectivului, se va solicita de către beneficiar un ATR (aviz tehnic de racordare), în baza unei cereri către SDEE TRANSILVANIA SUD, document prin care se va stabili soluția, împreună cu toate costurile aferente executiei acestor lucrări.

Iluminatul stradal și pietonal propus extinderii va beneficia de corpuri de iluminat care vor beneficia de o fotometrie având parametri la valori foarte bune (indice mare de redare a culorii Ra, indice mic de orbire UGR, eficacitate luminoasă lm/W etc.). Corpurilor propuse li s-a atribuit un model de referință în partea desenată (planșa RE-01). Alimentarea extinderii de rețea se va realiza din iluminatul stradal existent, prin cuplarea circuitului propus la bornele stalpului existent (în cutia de jonctiune/conexiuni).



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

Pentru protectie, se va avea in vedere si executia unei prize de pamant, care va fi trasata paralel cu circuitul de alimentare, cu respectarea distantelor in conformitate cu NTE 007/08/00 "Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice".

3. EXTINDERE RETEA DE GAZ

In zona exista la ora actuala retea de gaz, in conformitate cu plansa RE-02, executata din teava PEID SRD11, Dn110mm, PN6, care este prea indepartata pentru a putea deservi obiectivul studiat. In acest sens, s-a propus extinderea retelei existente pana imediat dupa limita covorului asfaltic, unde pe capatul conductei se va prevedea un dop electrosudabil. Montajul acesteia se va face pe un pat de nisip, iar intreg traseul conductei va fi marcat prin intermediul benzii de avertizare cu fir de detectare incorporat. Se va avea in vedere montarea unor aerisitoare carosabile din fonta pe tot traseul conductei extinse.

4. BRANSAMENT DE GAZ

Obiectivul se va bransa la reseaua de gaz extinsa prin intermediul unei conducte de polietilena PEID SDR 11, Dn 63mm, PN6, montata ingropat pe pat de nisip, facand legatura cu postul de masura-reglaj (PMR) amplasat conform partii desenate.

5. EXTINDERE RETEA MUNICIPALA DE DISTRIBUTIE DE APA

In zona exista la ora actuala retea de distributie apa, in conformitate cu plansa RE-03, executata din teava PEID PN10, Dn110mm, care nu strabate insa toata zona propusa sistematizarii, motiv pentru care ulterior executarii covorului de asfalt de pe traseul rutier, va fi imposibil sa se mai faca extinderile fara afectarea acestuia. In acest sens, s-a propus extinderea retelei existente pana imediat dupa limita covorului asfaltic, unde pe capatul conductei se va prevedea un dop electrosudabil. Adancimea de pozare a conductei va fi de minim 1m de la cota terenului sistematizat, distanta masurata pana la nivelul tangentei superioare a conductei. Montajul acesteia se va face pe un pat de nisip, iar intreg traseul conductei va fi marcat prin intermediul benzii de avertizare cu fir de detectare incorporat.

6. BRANSAMENT APA

Bransamentul de apa se va executa din PEHD Dn 63 Pn 10atm montandu-se ingropat intr-un strat de nisip la cel putin -1.0 de la cota terenului sistematizat (adancimea minima de protectie la inghet). Alimentarea obiectivului se va realiza prin intermediul unui camin de apometru, dimensionat si amplasat in conformitate cu proiectul tehnic aferent bazei sportive, avand ca beneficiar Compania Nationala de Investitii. In acest sens, solutia privind diametrul privind bransarea s-a determinat prin consultarea documentatiei aferente anterior mentionata.

7. RACORD CANALIZARE MENAJERA

Instalatia de canalizare ape menajere va deversa in reseaua existenta in zona prin intermediul unui camin de canalizare dimensionat si amplasat conform proiectului tehnic aferent bazei sportive, proiect facand parte dintr-un alt contract. In acest sens, se trateaza legatura acestui camin de racord la caminul de vizitare existent montat pe colectorul municipal de canalizare menajera, amplasat conform plansei RE-03. Conducta utilizata a fost dimensionata in baza documentatiei mai sus mentionata, astfel, in cadrul prezentului proiect s-a preluat aceasta solutie mai departe pentru executia racordului propriu-zis. Teava utilizata va fi de tip PVC KG SN4 si va fi montata cu o panta de 2%, pe un pat de nisip, avand cota de plecare data de cota radierului caminului de racord.

8. RACORD CANALIZARE PLUVIALA

Apele pluviale de pe amplasament sunt preluate printr-o retea de incinta, care a fost dimensionata in cadrul proiectului tehnic aferent bazei sportive, facand parte dintr-un alt contract. Reteaua de incinta mai sus mentionata descarca tot debitul intr-un bazin de retentie, dimensionat in baza aceluasi proiect tehnic. Prin prezentul proiect se trateaza racordul acestuia la reseaua de canalizare pluviala zonala, care descarca in Raul Sebes, avand preexistente separator de hidrocarburi si deznisipator montate in amonte de deversorul in rau si in aval de amplasament.

STABILITAREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A INVESTITIEI

Nr. crt.	Factori determinanți	Criterii asociate	Punctaj
1	Importanța vitală	- oamenii implicați direct în cazul unor disfuncții ale construcției. - oamenii implicați indirect în cazul unor disfuncții ale construcției. - caracterul evolutiv al efectelor periculoase în cazul unor disfuncții ale construcției.	1 - 2 2
2	Importanța social-economică și culturală	- mărimea comunității care apelează la funcțiunile construcției și /sau valoarea bunurilor materiale adăpostite de construcție. - ponderea pe care funcțiunile construcției o au în comunitatea respectivă. - natura și importanța funcțiunilor respective	2 - 2 2
3	Implicarea ecologică	- măsura în care realizarea și exploatarea construcției intervine în perturbarea mediului natural și al mediului construit. - gradul de influență nefavorabilă asupra	2 1 2



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

		mediului natural și al mediului construit. - rolul activ în protejarea /refacerea mediului natural construit.	1	
4	Necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare	- durata de utilizare a construcției. - măsura în care performanțele alcătuirilor constructive depind de cunoașterea acțiunilor (solicitărilor) pe durata de utilizare. - măsura în care performanțele funcționale depind de evoluția cerințelor pe durata de utilizare.	4 4 2	4
5	Necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și mediu	(a) măsura în care asigurarea soluțiilor constructive este dependentă de condițiile locale de teren și mediu. (b) măsura în care condițiile locale de teren și de mediu evoluează nefavorabil în timp. (c) măsura în care condițiile locale de teren și de mediu determină activități /măsuri deosebite pentru exploatarea construcției.	4 2 2	2
6	Volumul de muncă și de materiale necesare	a) ponderea volumului de muncă și de materiale înglobate. b) activități necesare pentru menținerea construcției. c) activități deosebite în exploatarea construcției.	1 2 1	2

TOTAL 14

ÎN URMA PUNCTAJULUI OBTINUT INVESTIȚIA SE ÎNCADREAZĂ ÎN CATEGORIA C

Se propune amenajarea integrală a amplasamentului cu configurarea sistemului de acces și alei pietonale și realizare de zone de joacă care să crească atractivitatea amplasamentului.

Lucrările de amenajare sunt divizate în patru obiecte de investiție care se vor executa.

Bilant teritorial propus :

- Suprafața teren = 5107.74 m²
- Suprafața construită = 165.00 m²
- Suprafața alei carosabile + parcare = 402.15 m²
- Suprafața terenuri de sport = 800.00 m

3.3. Costurile estimative ale investiției:– costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare,



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;– costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Devizul general are la baza devizele pe obiecte și devizul financiar, atașate la prezentul capitol.

Devizele pe obiecte au fost întocmite plecând de la cantitățile principalelor categorii de lucrări determinate pe baza de măsurători și aprecieri conform metodologiei H.G. 907/2016.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:– studiu topografic;– studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;– studiu hidrologic, hidrogeologic;– studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;– studiu de trafic și studiu de circulație;– raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;– studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;– studiu privind valoarea resursei culturale;– studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

- Studiu topografic ;

Anexat prezentei documentatii

- Studiu geotehnic si/sau studii de analiza și de stabilitate a terenului;

Nu este cazul;

- Studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul;

- Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficiența ridicată pentru creșterea performantei energetice; studiu de trafic și studiu de circulație;

Nu este cazul

- Raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investitii ale caror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauza de utilitate public; - studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari spatii verzi și peisajere;

Nu este cazul

- Studiu privind valoarea resurse culturale;

Nu este cazul

- Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investitiei

Nu este cazul



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Soluția 1	Soluția 2
Investitia este esalonata pe o perioada de 4 luni. Aceasta cuprinde : organizarea procedurilor de achizitii publice de servicii de proiectare și achizitii de lucrări, elaborarea documentatiilor tehnice pentru toate fazele de proiectare necesare implementarii proiectului, efectuare lucrarilor de construcții precum și realizarea receptiei la terminarea lucrarilor. Lucrările de construcții propriu-zise se vor putea executa într-o perioada de 2 luni. Perioada exactă de derulare a investitiei, respectiv data de începere a lucrarilor, se va stabili în funcție de fondurile alocate pentru realizarea acesteia, de data semnarii Contractului de execuție lucrări și de graficul prezentat de Antreprenor	Investitia este esalonata pe o perioada de 4 luni. Aceasta cuprinde : organizarea procedurilor de achizitii publice de servicii de proiectare și achizitii de lucrări, elaborarea documentatiilor tehnice pentru toate fazele de proiectare necesare implementarii proiectului, efectuare lucrarilor de construcții precum și realizarea receptiei la terminarea lucrarilor. Lucrările de construcții propriu-zise se vor putea executa într-o perioada de 2 luni. Perioada exactă de derulare a investitiei, respectiv data de începere a lucrarilor, se va stabili în funcție de fondurile alocate pentru realizarea acesteia, de data semnarii Contractului de execuție lucrări și de graficul prezentat de Antreprenor

GRAFIC GENERAL DE REALIZARE

Nr.crt	Activitate	Luna			
		1	2	3	4
1	Organizare proceduri de achiziție contract servicii și lucrari				
2	Contractare				
3	Elaborare DTAC				
4	Elaborare Proiect tehnic				
5.	Execuție lucrări				
6	Asistenta tehnica din partea proiectantului				
7	Recepție lucrari				



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

4. Analiza fiecărui/fecăre scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. *Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință*

Cadrul de analizare are la baza legislația națională și legislația europeană în materie de Analize Cost- Beneficiu și Analize Cost – Eficacitate. Având în vedere ca : valoarea totală a obiectivului de investiții nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aproba prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și proiectul nu este generator de venituri, conform HG 907/2016 se elaborează analiza cost-eficacitate.

Orizontul de timp al analizei individuale a unei alternative depinde de durata proiectată a realizării investiției și de durata fazei de exploatare. Perioada estimată pentru realizarea investiției este stabilită în funcție de complexitatea lucrărilor propuse, în timp ce perioada de exploatare poate fi estimată în funcție de speranța de viață a proiectelor comparabile sau în funcție de prevederile HG 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, actualizată.

Conform prevederilor din *Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020*, și a diverselor documente și manuale de lucru pentru Analiza Cost-Eficacitate, pentru acești tip de investiții orizontul de analiză trebuie să depășească durata maximă de funcționare a activelor cuprinse în investiție, astfel durata selectată pentru analiză este de 25 de ani.

În cazul de față au fost stabilite următoarele durate de realizare, respectiv de exploatare:

- Durata de realizare a investiției este de 4 luni
- Durata de exploatare pentru construcții și instalații este de 25 de ani
- Durata de exploatare pentru utilaje și echipamente este de 15 ani, cu realizarea de reinvestiții pentru sustenabilitatea proiectului pe o perioadă de analiză de 25 ani
- Durata de exploatare pentru dotări este de 10 ani, cu realizarea de reinvestiții pentru sustenabilitatea proiectului pe o perioadă de analiză de 25 ani

4.2. *Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția*

Analiza vulnerabilităților cauzate de factorii de risc cuprinde următoarele etape principale:

1. Identificarea riscurilor. Identificarea riscurilor se va realiza în cadrul ședințelor lunare de progres de către membrii echipei de proiect. Identificarea riscurilor trebuie să includă riscuri care pot apărea pe parcursul întregului proiect: financiare, tehnice, organizaționale, cu privire la resursele umane implicate, precum și riscuri externe (politice, de mediu, legislative).



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
 Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
 E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

2. Evaluarea probabilității de apariție a riscului. Riscurile identificate vor fi caracterizate în funcție de probabilitatea lor de apariție și impactul acestora asupra proiectului.
3. Identificarea măsurilor de reducere sau evitare a riscurilor:

Risc	Probabilitate de apariție	Măsură
Riscuri tehnice		
Potențiale de modificare ale soluției tehnice	Scăzut	- asistenta tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției proiectului; - acoperirea cheltuielilor cu eventuala nouă soluție tehnică din sumele cuprinse la cheltuielile diverse și neprevăzute
Întârziere a lucrărilor datorită alocărilor defectuoase de resurse din partea executantului	Scăzut	- prevederea în caietul de sarcini a unor cerințe care să asigure performanța tehnică și financiară a firmei contractante (personal suficient, lucrările similare realizate etc.); - impunerea unor clauze contractuale preventive în contractul de lucrări: penalizări, garanții de bună execuție etc.
Nerespectarea clauzelor contractuale unor contractanți / subcontractanți	Scăzut	- stipularea de garanții de bună execuție și penalități în contractele comerciale încheiate cu societăți contractante.
Riscuri financiare și economice		
Capacitatea insuficientă de finanțare și cofinanțare la timp a investiției	Mediu	- alocarea și rezervarea bugetului integral necesar realizării proiectului în bugetul consiliului local.
Creșterea inflației	Scăzut	- realizarea bugetului în funcție de preturile existente pe piață; - cheltuielile generate de



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

		creșterea inflației vor fi suportate de către beneficiar din bugetul propriu.
Riscuri externe		
Riscuri de mediu: - condițiile de climă și temperatură nefavorabile efectuării unor categorii lucrări	Mediu	- planificare corespunzătoare a lucrărilor; - alegerea unor soluții de execuție care să țină cont cu prioritate de condițiile climatice
Riscuri politice: - schimbarea conducerii Consiliului local ca urmare a începerii unui nou mandat și lipsa de implicare a persoanelor nou alese în implementarea proiectului	Scăzut	- proiectul devine obligație contractuală din momentul semnării contractului. Nerespectarea acestuia este sancționată conform legii
Intemperii, fenomene meteorologice cu caracter puternic	Mediu	Toate construcțiile, utilajele, echipamente și dotările aferente obiectivului sunt special concepute pentru dispunerea lor în exterior

Pentru acest obiectiv de investiții, la aceasta data, nu au fost identificate riscuri majore care ar putea interfera cu realizarea acestuia.

Planificarea corectă a etapelor proiectului încă din faza de elaborare a acestuia, precum și monitorizarea continuă pe parcursul implementării asigură evitarea riscurilor care pot influența major proiectul.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:– necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;– soluții pentru asigurarea utilităților necesare

În zona studiată se găsesc rețelele edilitare de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Realizarea investiției fundamentată în prezenta documentație conduce la crearea unei infrastructuri adecvate ce va deservi populația din acest cartier.

Realizarea investiției va asigura prin componentele sale:



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

- dezvoltarea zonei;
- ridicare standardului de viață a populației prin îmbunătățirea nivelului de trai;
- îmbunătățirea stării de sănătate;
- mărirea siguranței în exploatare;
- realizarea unui impact pozitiv asupra mediului uman, asupra stării de sănătate a populației, cât și asupra mediului uman, asupra stării de sănătate a populației, cât și asupra mediului fizici, asupra regimului de calitate a apelor subterane, al solului și subsolului;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

1. Numarul de locuri de munca create in faza de executie Datorita specificului lucrarilor – lucrari de instalatii, in faza de executie a lucrarilor, in mod direct nu se vor crea locuri de munca. Executia lucrarilor se va realiza de catre societati specializate. In faza de executie a lucrarilor se recomanda cooptarea de muncitori calificati/necalificati din zona, pe toata perioada de executie a lucrarilor. In acest mod se creaza noi locuri de munca pe o perioada determinata.

2. Numarul de locuri de munca create in faza de operare In faza de operare nu se vor crea noi locuri de munca. Lucrarile de intretinere vor fi executate prin grija administratorului ,de catre societati specializate sau de catre personalul specializat al administratorului strazii.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Prin măsurile propuse de vegetare a zonei se estimeaza un impact pozitiv asupra mediului și în timp crearea de noi biotopuri.

La aceasta faza nu se impun măsuri speciale de prevenire, reducere, sau contracarare a efectelor adverse asupra mediului, nefiind identificate elemente de potentiala sursa de poluare în cadrul prezentului proiect.

În timpul executiei se va reduce la minim impactul asupra mediului.

La realizarea lucrarilor de constructii propuse în prezentul proiect, se recomanda, urmatoarele măsuri menite sa reducă la minimum poluarea mediului :

- utilizare de materiale și tehnologii moderne, cu performanțe ridicate, ușor de manipulat și aplicat, care sa nu aibă influente negative asupra factorilor de mediu;
- organizarea de santier sa ocupe o suprafata de teren cât mai redusa;
- efectuarea unor lucrări de refacere a mediului natural și antropic, în cazul în care a fost afectat prin lucrările de construcții (ex. stabilizarea solului, replantarea vegetatiei în zonele afectate de lucrări, înlocuirea arborilor distruși și a structurilor de delimitare a amplasamentelor) ;



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

- stocarea și evacuarea atentă a materialelor de construcții periculoase din punct de vedere al siguranței factorilor de mediu, precum și a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- pentru evitarea poluării aerului cu praf și vapori pe durata lucrărilor de construcție se recomandă controlul acestora cu apă sau cu alte mijloace;
- în cadrul proiectului tehnic la toate articolele de lucrări ce au implicații asupra mediului se vor prevedea măsuri de readucere a terenului înconjurător la starea inițială, sau chiar corecții care să diminueze impactul negativ asupra mediului.

În perioada de utilizare a investiției este asigurată siguranța în exploatare, igiena și sănătatea utilizatorilor.

Materialele propuse pentru amenajările exterioare ale zonei studiate au caracteristici performanțe ce asigură siguranța în exploatare, cu un impact minim asupra mediului.

Evaluarea impactului proiectului asupra mediului are la bază următoarele:

- analiză atât pentru perioada de execuție cât și pentru perioada de exploatare;
- toți factorii de mediu: apă, aer, sol, flora, fauna, comunitate umană, fond construit, etc;
- se va avea în vedere, experiențe similare, intensitatea poluării și durata de manifestare a fenomenului poluator pe perioada de execuție a lucrărilor;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Obiectivele urmărite prin realizarea investiției:

- Asigurarea unui habitat sustenabil, necesar florei, cât și comunităților umane prin intervenții cât mai puțin invazive, armonizarea și integrarea în peisaj a propunerilor arhitecturale
- Bună accesibilitate, în primul rând pentru pietoni și mijloace nemotorizate, asigurarea unor legături avantajoase cu locuințe din cartier;
- Economicitatea și sustenabilitatea conceptului: gestiunea ratională a resurselor, limitarea investiției prin soluții care nu implică costuri mari, limitarea costurilor de întreținere și de consum, gestiunea ratională a apelor pluviale, etc.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Datorită faptului că investiția nu are scop de profitabilitate, menționarea beneficiilor de natură socială și de mediu este esențială pentru descrierea impactului proiectului asupra comunității beneficiare. Aceste beneficii sunt directe, imediat după finalizarea execuției lucrărilor se vor putea observa îmbunătățiri majore în ceea ce privește reducerea poluării și aspectul vizual al zonei.



4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Obiectivul de investiții propus aduce beneficii sociale, culturale și de mediu. Astfel, realizarea acestuia aduce bunăstare populației beneficiare, acest aspect fiind foarte dificil de cuantificat din punct de vedere monetar. Astfel, rolul analizei cost-eficacitate este de a stabili care alternativă de realizare a investiției maximizează beneficiile. Comporarea unor unități fizice necuantificabile în bani (efecte/beneficii) cu unități monetare (costuri de investiție, de exploatare, etc) nu este posibilă, astfel pentru o analiză cost-eficacitate, conform literaturii de specialitate, nu se calculează indicatorii de performanță financiară.

4.7. Analiza economică*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

În vederea realizării analizei cost-eficacitate au fost evaluate două scenarii tehnice și au fost calculate rapoartele dintre costurile totale și efectele/beneficiile cuantificate în termeni fizici. Pentru descrierea celor două scenarii a se vedea prezenta documentație. În vederea efectuării analizei cost-eficacitate s-au luat în considerare următoarele etape/aspecte:

- definirea proiectului și descrierea alternativelor
- analizarea aplicabilității Analizei cost-eficacitate la obiectul de investiții propus
- Identificarea și cuantificarea costurilor, pentru fiecare alternativă
- Realizarea unei comparații între cele două alternative
- Calcularea raportului cost-eficacitate (prin stabilirea costului unitar dinamic)

4.7.1 Chestiuni generale

Analizarea aplicabilității acestui tip de analiză la obiectivul de investiții se regăsește la capitolul 4.1, prezentat mai sus. Orizontul de analiză considerat este de 25 ani, iar perioada de analiză începe după realizarea investiției (anul 2022).

4.7.2. Identificarea și cuantificarea principalelor tipuri de costuri

Având în vedere specificul investiției au fost identificate 4 categorii principale de costuri, pentru ambele variante :

1. Costuri de investiții :

- a. Costuri de investiții pentru construcții și instalații
- b. Costuri de investiții pentru dotări

2. Costuri de reinvestiții / înlocuiri

- a. Costuri de reinvestiții / înlocuiri pentru construcții și instalații



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

- b. Costuri de reinvestitii / inlocuiri pentru dotari
- 3. Costuri de mentenanta / intretinere
 - a. Costuri de mentenanta / intretinere pentru construcții și instalații
 - b. Costuri de mentenanta / intretinere pentru dotari
- 4. Costuri de funcționare / exploatare
 - a. Costuri cu energia electrică
 - b. Costuri cu apa pentru utilitate publica
 - c. Costuri pentru servicii de salubritate
 - d. Alte tipuri de costuri

Cuantificarea acestor tipuri de costuri s-a făcut având la baza urmatoarele principii / aspecte:

- 1. Costuri de investitii : au fost extrase din devizul general fiecare categorie de cost și suma aferenta a fost distribuita pe anul prevăzut pentru realizarea investitiei.
- 2. Costuri de reinvestitii / inlocuiri : în funcție de durata de viața a fiecarui activ corporal sau necorporal prevăzut reinvestitii după finalizarea duratei normale de funcționare a activului, astfel încât sa nu fie periclitata integritatea proiectului în timp.
- 3. Costuri de mentenanta / intretinere : costurile de mentenanta au fost prevazute procentual, diferint în funcție de tipul activului analizat.
- 4. Costuri de funcționare / exploatare : costurile de exploatare au fost estimate în funcție de instalatiile, echipamentele și utilajele / dotarile utilizate în proiect și în funcție de tipul activitatilor care vor avea loc în cadrul obiectului de investitie pe toată durata de funcționare.

Conceptul de valoare reziduala nu este folosit în analiza cost-eficacitate. Astfel orizontul de timp analizat a fost ales în funcție de durata normala de funcționare maxima.

4.7.3. Actualizarea costurilor în termeni reali și nominali

Analiza cost – eficacitate ia în considerare atât costurile cât și efectele / beneficiile care apar în ani diferiți. Pentru ca aceste costuri să fie comparabile este utilizata tehnica de utilizare. Pentru prezenta investitie a fost utilizata o rata de actualizare de 4% în conformitate cu prevederile *Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020*.

Deoarece costurile sunt variabile de la un an la altul, în scopul de a face proiectele alternative sau opțiuni alternative ale unui proiect comparabile, s-a utilizat valoarea actuala a costului (VAN) cu rata de actualizare mentionata mai sus.



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

Actualizarea costurilor enumerate mai sus s-a făcut în conformitate cu evoluția prognozată a principalilor indicatori macroeconomici cât și în funcție de creșterea anuală estimată pentru principalele elemente de cost. Pentru stabilirea acestor parametri s-au folosit date de la Comisia Națională de Prognoza, inclusiv *Proiecția Principalilor Indicatori Macroeconomici 2019 – 2023*.

4.7.4 Raportul cost-eficacitate prin stabilirea costului unitar dinamic

În vederea stabilirii unui raport cost-eficacitate concludent s-a stabilit costul unitar dinamic pentru fiecare din cele două scenarii. Acesta este un indice dinamic, care ia în considerare distribuția costurilor și efectelor pe orizontul de analiză. Metodologia de calcul a costului unitar dinamic presupune calcularea valorilor actualizate nete pentru fiecare Scenariu făcând raportul între valoarea actualizată netă a fluxurilor de numerar aferente investițiilor și cheltuielilor și beneficiu / efectul pozitiv preconizat (suprafața de spațiu verde obținută prin proiect)

4.8. Analiza de sensibilitate*3)

În cadrul analizei de sensibilitate vor fi identificate variabilele critice, care influențează semnificativ rezultatele obținute în cadrul analizei financiare.

Acest lucru se realizează prin permiterea modificării variabilelor în conformitate cu o anumită modificare procentuală, cu respectarea variațiilor ulterioare ale indicatorilor de performanță financiară și economică. Variabilele vor varia pe rând, iar ceilalți parametri vor rămâne constante. Se consideră „critice” acele variabile pentru care o variație de 1% (pozitivă sau negativă) da naștere la o variație corespunzătoare de 5% a valorii de bază a VAN, respectiv de un punct procentual al RIR.

Analiza de sensibilitate a parcurs două etape:

- au fost identificate **variabilele critice**.
- pe baza acestora, în etapa a doua, s-au analizat performanțele financiare și economice ale investiției atunci când valorile acestora variaza, în plus sau în minus, cu 1%.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Managementul riscului presupune următoarele etape :

1. Identificare riscului
2. Analiza riscului
3. Reacția la risc

Identificarea riscului – se realizează prin întocmirea unor liste de control

Analiza riscului – utilizează metode cum sunt : determinarea valorii așteptate, simularea Monte Carlo și arbori decizionali.



Reacția la risc – cuprinde măsuri și acțiuni pentru diminuarea, eliminarea sau repartizarea riscului

Numim risc nesiguranța asociată oricărui rezultat. Nesiguranța se poate referi la probabilitatea de apariție a unui eveniment sau la influența, la efectul unui eveniment în cazul în care acesta se produce. Riscul apare atunci când :

- (d) un eveniment se produce sigur, dar rezultatul acestuia e nesigur
- (e) efectul unui eveniment este cunoscut, dar apariția evenimentului este nesigură
- (f) atât evenimentul cât și efectul acestuia sunt incerte

Identificarea riscului

Pentru identificarea riscului se va realiza matricea de evaluare a riscurilor.

Analiza de risc

Analiza de risc se face pornind de la o serie de factori cunoscuti asupra carora pot intervenii variabile necunoscute. Aceasta analiza a factorilor de influenta se efectueaza pe diferitele faze de ale proiectului:

- d) faza de pregătire și elaborare proiect;
 - e) faza de implementare a proiectului;
 - f) faza de gestionare și monitorizare a proiectului.
-
- *inflația este cea pronosticată*
 - *creșterea economică este cea previzionată*
 - *evoluția ratelor de schimb și a dobânzilor sunt cele stabilite*
 - *modificările legislative sunt cele previzibile*
 - *armonizarea legislației României cu legislația Uniunii Europene*
 - *climat normal pe durata implementării proiectului*
 - *planul de finanțare va fi respectat*
 - *costul celorlalte utilități este cel preconizat, ținându-se cont de potențialele investiții și în aceste infrastructuri*
 - *personalul instruit este disponibil*
-
- a) Faza de gestionare și monitorizare a proiectului
 - *management performant al operatorului*
 - *practici de muncă eficiente*
 - *creșterea încrederii în calitatea serviciilor.*

Riscurile identificate în cadrul prezentului proiect sunt:

- a) Riscuri comerciale și strategice:
 - *schimbările tehnologice*
 - *proprietatea asupra utilităților*
- b) Riscuri economice:
 - *creșterea ratei de actualizare*



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

- creșterea prețului la utilitati
- schimbarea ratelor de schimb
- creșterea accelerată a inflației
- c) Riscuri contractuale:
 - întâzieri în implementarea proiectului
 - forța majoră
 - probleme neprevăzute ale furnizorilor de aparatură și echipamente
- d) Riscuri financiare :
 - modificarea ratelor dobânzii
 - lipsa surselor interne de finanțare
 - lipsa surselor externe de finanțare
 - majorarea impozitelor
 - creșterea cheltuielilor de capital
- e) Riscuri de mediu
 - întâzieri ale proceselor de avizare
- f) Riscuri politice
 - retragerea sprijinului politic local
 - schimbări politice majore
 - renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiționale
- g) Riscuri sociale :
 - apariția grupurilor de presiune
 - înșelarea așteptărilor comunității
 - răspuns negativ la consultarea comunității
- h) Riscuri naturale :
 - cutremure
 - alunecări de teren
 - incendii
 - inundații
- i) Riscuri instituționale și organizaționale:
 - management de proiect neadecvat
 - greve
 - lipsa de resurse și de planificare
- j) Riscuri operaționale și de sistem:
 - probleme de comunicare
 - estimări greșite ale pierderilor
- k) Riscuri determinate de factorul uman:
 - erori de estimare
 - erori de operare
 - sabotaj
 - vandalism
- l) Riscuri tehnice:
 - lipsa de personal specializat și calificat



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
 Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
 E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

- erori în documentația de licitație
- control defectuos al calității
- lipsa de ritmicitate în livrarea de utilaje
- întârzieri de finalizare.

Matricea Impact / Probabilitate

Impact	Scăzut	Mediu	Mare
Probabilitate			
Scăzută	1	2	3
Medie	4	5	6
Mare	7	8	9

Evaluarea riscurilor:

Risc	Punctaj conform matrice de evaluare
schimbările tehnologice	2
proprietatea asupra utilităților	1
creșterea ratei de actualizare	3
creșterea prețului la utilități	3
schimbarea ratelor de schimb	5
creșterea accelerată a inflației	3
creșterea demografică	1
întârzieri în implementarea proiectului	6
forța majoră	2
probleme neprevăzute ale furnizorilor de echipamente	2
modificarea ratelor dobânzii	3
lipsa surselor interne de finanțare	3
lipsa surselor externe de finanțare	3
majorarea impozitelor	2
creșterea cheltuielilor de capital	4
retragerea sprijinului politic local	3
întârzieri ale proceselor de avizare	3
schimbări politice majore	2
renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiționale	2
aparitia grupurilor de presiune	2
înșelarea așteptărilor comunității	2
răspuns negativ la consultarea comunității	3
cutremure	1



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

Risc	Punctaj conform matrice de evaluare
alunecări de teren	2
incendii	1
inundații	1
management de proiect neadecvat	2
greve	1
lipsa de resurse și de planificare	1
probleme de comunicare	2
estimări greșite ale pierderilor	2
erori de estimare	2
erori de operare	2
sabotaj	1
vandalism	1
lipsa de personal specializat și calificat	2
control defectuos al calității	3
lipsa de ritmicitate în livrarea de utilaje	4
întârzieri de finalizare	3
erori în documentația de licitație	2

Ca și o concluzie generală a evaluării riscurilor, se pot afirma următoarele :

- riscurile care pot apărea în derularea proiectului au în general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusă de apariție și declanșare
- riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile bugetare

5.1. Scenariul/Opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Ambele variante urmăresc realizarea aceleiași teme de proiectare, contin aceleași obiecte de construcții, diferența consta la sistemul constructiv ales :

Varianta 1	Varianta 2
Varianta 1 pentru modernizarea străzilor constă în realizarea unui sistem rutier rigid format din următoarele straturi rutiere: -4 cm - Strat din beton asfaltic BA16 50/70 -5 cm - Strat din BAD 22,4	Varianta 2 pentru modernizarea străzilor constă în realizarea unui sistem rutier semirigid alcătuit din următoarele straturi rutiere (se aplică pe drumu și trotuarr): - 8 cm Pavaj carosabil; - 2 cm Nisip;



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
 Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
 E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

-20 cm - Strat din agregate naturale stabilizate cu liant hidraulic rutier -30 cm - Strat inferior de fundație din balast Structura rutiera ce se aplică pe trotuare: - 6 cm pavaj pietonal; - 2 cm nisip; - 12 cm piatră spartă; - 20 cm balast	- 20 cm Piatră spartă; - 25 cm Balast; - 15 cm Strat de formă-Balast; Structura rutiera ce se aplică pe trotuare: - 6 cm pavaj pietonal; - 2 cm nisip; - 12 cm piatră spartă; - 20 cm balast;
---	--

Din punct de vedere tehnic și economic s-a optat pentru varianta 1, fiind o soluție mai economică și durabilă în timp.

În continuare este prezentată analiza multicriterială din punct de vedere al scenariilor propuse, fiind evidențiate avantajele și dezavantajele relative pentru fiecare soluție în parte :

Criteriu	Indicator / subcriteriu	Varianta 1	Varianta 2
Tehnic	Gradul de dependentă de factorul uman a construcțiilor, instalațiilor și dotarilor	Soluțiile tehnice au fost alese astfel încât factorul uman să fie cât mai puțin prezent în perioada de exploatare a obiectivului	Similar cu varianta 1
	Adapibilitatea soluțiilor tehnice alese la condițiile de teren	Soluțiile tehnice sunt adaptate la condițiile din teren și sunt reziliente la intemperii sau alte fenomene externe.	Similar cu varianta 1
Economic	Costuri de investiție		
Social	Reducerea poluării aerului	Prin măsurile propuse de creare a unei zone verzi se preconizează o reducere a poluării aerului	Prin măsurile propuse de creare a unei zone verzi se preconizează o reducere a poluării aerului



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

	Reducerea riscului de accidente	Prin realizarea unui sistem de iluminat complet și eficient se reduce riscul de accidente în zone	Prin realizarea unui sistem de iluminat complet și eficient se reduce riscul de accidente în zone
Mediu	Sustenabilitatea soluțiilor tehnice propuse	Soluțiile tehnice și instalațiile propuse în Scenariul 1 sunt alese astfel încât să producă un impact cât mai mic asupra mediului, atât în perioada de execuție, cât mai ales în perioada de exploatare	Similar cu varianta 1
	Impactul zgomotului și vibrațiilor	Impactul zgomotului și vibrațiilor va fi limitat la perioada execuție, pentru perioade de exploatare nefiind prevăzute utilaje sau echipamente care pot fi daunatoare.	Impactul zgomotului și vibrațiilor va fi limitat la perioada execuție, pentru perioade de exploatare nefiind prevăzute utilaje sau echipamente care pot fi daunatoare.
	Impactul asupra peisajului	Prin măsurile peisajare propuse impactul este pozitiv	Prin măsurile peisajare propuse impactul este pozitiv

Pentru analiza riscurilor a se vedea Capitolul 4.9. Riscuri identificate, dar și măsurile propuse pentru prevenirea – diminuarea acestora care sunt valabile pentru ambele scenarii

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Scenariul fără proiect

Reprezintă scenariul în care nu se realizează investiția.

În acest scenariu starea de degradare a străzilor va continua să se agraveze iar siguranța pietonilor va fi pusă în continuare în pericol. Poluarea mediului va continua să fie o problemă pentru locuitorii blocurilor din apropiere.



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
 Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
 E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

Scenariul cu proiect

Reprezintă scenariul în care se realizează investiția.

În acest scenariu se vor realiza lucrările de refacere a sistemului rutier, implementarea unui sistem de scurgere și colectarea a apelor pluviale și deversarea acestora în sistemul general de canalizare și amenajarea trotuarelor și a zonelor de circulație pietonală.

În scenariul cu proiect au fost analizate două soluții constructive de amenajare a sistemului rutier:

Varianta 1	Varianta 2
Varianta 1 pentru modernizarea străzilor constă în realizarea unui sistem rutier rigid format din următoarele straturi rutiere: -4 cm - Strat din beton asphaltic BA16 rul 50/70 -5 cm - Strat din BAD 22,4 -20 cm - Strat din agregate naturale stabilizate cu liant hidraulic rutier -30 cm - Strat inferior de fundație din balast Structura rutiera ce se aplică pe trotuare: - 6 cm pavaj pietonal; - 2 cm nisip; - 12 cm piatră spartă; - 20 cm balast;	Varianta 2 pentru modernizarea străzilor constă în realizarea unui sistem rutier semirigid alcătuit din următoarele straturi rutiere (se aplică pe drumuri și parcuri): - 8 cm Pavaj carosabil; - 2 cm Nisip; - 20 cm Piatră spartă; - 25 cm Balast; - 15 cm Strat de formă-Balast; Structura rutiera ce se aplică pe trotuare: - 6 cm pavaj pietonal; - 2 cm nisip; - 12 cm piatră spartă; - 20 cm balast;

Justificare alegere solutie

Varianta 1	Varianta 2
Avantajele imbracamintii rigide - Cheltuielile inițiale de construcție sunt mai mici; - Lipsa zgomotului și a vibrațiilor - Execuție mai rapidă;	Avantajele imbracamintii semirigide - Execuție indiferent de vreme



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

- Prețul materialelor mai ieftin	
----------------------------------	--

Concluzie

Din punct de vedere tehnico-economic se recomanda implementarea variantei 1 datorită avantajelor mai economice, mai ecologice și mai estetice.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Nu este cazul

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

- Extindere rețea și bransament electric
- Extindere rețea de canalizare și bransamente canalizare menajera
- Extindere și bransament rețea de apa
- Extindere și bransament rețea de gaz

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

DRUMURI

TRASEUL ÎN PLAN

În cadrul proiectului se va propune spre modernizare strada Nufărul.

Strada Nufărul începe din intersecția cu strada Ștefan cel Mare și se întinde pe o lungime de 173.33m. La poziția 0+110m, se intersectează spre stânga cu o strada care se va amenaja și aceasta pe o lungime de aproximativ 50m. Traseul are 4 curbe, primele două curbe având raze de 60.00m, a treia curbă având rază de 150.00m, iar ultima curbă având rază de 90.00m.

La momentul întocmirii prezentei documentații, terenurile din zonă nu erau integral cadastrate, astfel că la etapele următoare traseul poate suferi mici modificări în urma intabulării.

PROFIL TRANSVERSAL TIP

Strada Nufărul, are o lățime variabilă a părții carosabile cuprinsă între 4.50m și 6.00m, pe partea stângă a acesteia fiind prevăzută zonă verde cu lățime variabilă, iar pe



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

partea dreaptă a carosabilului este urmat de un trotuar cu lățime variabilă cuprinsă între 1.10m și 3.55m.

Structurile rutiere carosabile vor fi încadrate cu borduri tip A1 cu secțiunea 200X250mm, conform detaliilor. Bordurile se vor poza pe o fundație de beton C25/30 cu secțiunile 30X15cm. Trotuarul va fi încadrate de bordura drumului și borduri 100X150mm pozate pe o fundație de beton cu secțiunea 100X200mm. În dreptul acceselor bordura va fi coborâta la un pas de 3cm.

STRUCTURA RUTIERĂ

Avem două tipuri de structură rutieră, și anume:

Structura 1 - se aplică pe zona carosabilului:

- 4 cm BA16;
- 6 cm BAD22.4;
- 20 cm Agregate naturale stabilizate cu liant hidraulic;
- 25 cm Balast;
- 15 cm Strat de forma-Balast;

Structura 2 - se aplică pe zona trotuarului:

- 6 cm Pavaj pietonal;
- 2 cm Nisip;
- 12 cm Agregate naturale stabilizate cu liant hidraulic;
- 20 cm Balast;

SCURGEREA APELOR

Scurgerea apelor de pe partea carosabila se realizează prin panta transversala a drumului, inspre partea dreapta a drumului si de acolo gravitațional spre capătul străzii Nufărului pe lângă bordura pana la gurile de scurgere, amplasate pe partea dreapta.

SEMNALIZARE RUTIERĂ

Strada Nufărul

Sunt propuse 6 de indicatoare adresate participanților la trafic de pe strada Nufărul, și anume:

- 1 indicator-STOP (Situat la intersecția cu strada Ștefan cel Mare, pe partea stângă a carosabilului);
- 2 indicatoare-Drum cu prioritate (Situat la bifurcația străzii Nufărul, pe ambele părți ale carosabilului);



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

-2 indicatoare-Direcția drumului cu prioritate (Situat la bifurcația străzii Nufărul, pe ambele părți ale carosabilului);

-1 indicator-Cedează trecerea (Situat la bifurcația străzii Nufărul, pe partea stângă);

În total au fost propuse 6 indicatoare rutiere.

Se vor executa de asemenea marcaje pe axul drumului.

EXPROPRIERI

Nu sunt necesare exproprieri.

CĂI DE ACCES PROVIZORII

Pentru realizarea investiției se utilizează drumul public, cu reglementarea circulației de către antreprenor.

REȚELE, UTILITĂȚI

Înainte de începerea lucrului, beneficiarul va preda executantului releveul tuturor rețelelor edilitare și energetice din zona șantierului și va lua măsuri de deviere sau scoatere a lor din funcțiune pe toată durata de execuție a lucrărilor.

SERVICII SANITARE

În caz de nevoie se va apela la echipamentul de primă intervenție în caz de accidente, prin serviciul 112.

MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII ȘI P.S.I.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele :

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții – ed.1995;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Hotărâre de Guvern nr. 300/02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 252 din 21/03/2006 Intrare în vigoare: 01/01/2007;
- LEGEA nr. 319 din 14 iulie 2006 a securității și sănătății în muncă;
- NORME METODOLOGICE din 11 octombrie 2006 de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

- Normative generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor;

La execuția lucrărilor constructorul și beneficiarul vor ține seama de dispozițiile normelor de mai sus, cât și de alte norme de protecția și igiena muncii în construcții specifice activității de șantier în vigoare la data executării lucrărilor.

RETELE EXTERIOARE

1. EXTINDERE ILUMINAT

Iluminatul stradal și pietonal propus extinderii va beneficia de corpuri de iluminat care vor beneficia de o fotometrie având parametri la valori foarte bune (indice mare de redare a culorii Ra, indice mic de orbire UGR, eficacitate luminoasă lm/W etc.). Corpurilor propuse li s-a atribuit un model de referință în partea desenată (plansa RE-01). Alimentarea extinderii de rețea se va realiza din iluminatul stradal existent, prin cuplarea circuitului propus la bornele stalpului existent (în cutia de jonctiune/conexiuni).

Pentru protecție, se va avea în vedere și executia unei prize de pământ, care va fi trasată paralel cu circuitul de alimentare, cu respectarea distanțelor în conformitate cu NTE 007/08/00 "Normativ pentru proiectarea și executia rețelelor de cabluri electrice".

2. BRANSAMENT ELECTRIC

S-a propus realizarea unui bransament racordat la rețeaua JT 0,4kV existentă în zonă. Având în vedere destinația obiectivului și ca proiectul tratează și amenajarea rutieră și pietonală pe întreaga zonă studiată, respectiv, faptul că amplasamentul este în mediul urban, trasarea cablurilor se va face prin subteran, utilizându-se cabluri armate montate pe pat de nisip. La executia lucrărilor, cablurile vor fi pozate cu respectarea distanțelor în conformitate cu NTE 007/08/00 "Normativ pentru proiectarea și executia rețelelor de cabluri electrice". Pentru soluția privind bransarea electrică a obiectivului, se va solicita de către beneficiar un ATR (aviz tehnic de racordare), în baza unei cereri către SDEE TRANSILVANIA SUD, document prin care se va stabili soluția, împreună cu toate costurile aferente executiei acestor lucrări.

Iluminatul stradal și pietonal propus extinderii va beneficia de corpuri de iluminat care vor beneficia de o fotometrie având parametri la valori foarte bune (indice mare de redare a culorii Ra, indice mic de orbire UGR, eficacitate luminoasă lm/W etc.). Corpurilor propuse li s-a atribuit un model de referință în partea desenată (plansa RE-01). Alimentarea extinderii de rețea se va realiza din iluminatul stradal existent, prin cuplarea circuitului propus la bornele stalpului existent (în cutia de jonctiune/conexiuni).



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

Pentru protecție, se va avea în vedere și executia unei prize de pamant, care va fi trasata paralel cu circuitul de alimentare, cu respectarea distantelor în conformitate cu NTE 007/08/00 "Normativ pentru proiectarea și executia rețelilor de cabluri electrice".

3. EXTINDERE REȚEA DE GAZ

În zona există la ora actuală rețea de gaz, în conformitate cu planșa RE-02, executată din teava PEID SRD11, Dn110mm, PN6, care este prea îndepărtată pentru a putea deservi obiectivul studiat. În acest sens, s-a propus extinderea rețelei existente până imediat după limita covorului asfaltic, unde pe capatul conductei se va prevedea un dop electrosudabil. Montajul acesteia se va face pe un pat de nisip, iar întreg traseul conductei va fi marcat prin intermediul benzii de avertizare cu fir de detectare încorporat. Se va avea în vedere montarea unor aerisitoare carosabile din fontă pe tot traseul conductei extinse.

4. BRANSAMENT DE GAZ

Obiectivul se va bransa la rețeaua de gaz extinsă prin intermediul unei conducte de polietilenă PEID SDR 11, Dn 63mm, PN6, montată îngropat pe pat de nisip, făcând legătura cu postul de măsură-reglaj (PMR) amplasat conform părții desenate.

5. EXTINDERE REȚEA MUNICIPALĂ DE DISTRIBUȚIE DE APA

În zona există la ora actuală rețea de distribuție apă, în conformitate cu planșa RE-03, executată din teava PEID PN10, Dn110mm, care nu străbate însă toată zona propusă sistematizării, motiv pentru care ulterior executării covorului de asfalt de pe traseul rutier, va fi imposibil să se mai facă extinderile fără afectarea acestuia. În acest sens, s-a propus extinderea rețelei existente până imediat după limita covorului asfaltic, unde pe capatul conductei se va prevedea un dop electrosudabil. Adâncimea de pozare a conductei va fi de minim 1m de la cota terenului sistematizat, distanță măsurată până la nivelul tangentei superioare a conductei. Montajul acesteia se va face pe un pat de nisip, iar întreg traseul conductei va fi marcat prin intermediul benzii de avertizare cu fir de detectare încorporat.

6. BRANSAMENT APA

Bransamentul de apă se va executa din PEHD Dn 63 Pn 10atm montându-se îngropat într-un strat de nisip la cel puțin -1.0 de la cota terenului sistematizat (adâncimea minimă de protecție la îngheț). Alimentarea obiectivului se va realiza prin intermediul unui camin de apometru, dimensionat și amplasat în conformitate cu proiectul tehnic aferent bazei sportive, având ca beneficiar Compania Națională de Investiții. În acest sens, soluția privind diametrul privind bransarea s-a determinat prin consultarea documentației aferente anterior menționată.



7. RACORD CANALIZARE MENAJERA

Instalatia de canalizare ape menajere va deversa in reseaua existenta in zona prin intermediul unui camin de canalizare dimensionat si amplasat conform proiectului tehnic aferent bazei sportive, proiect facand parte dintr-un alt contract. In acest sens, se trateaza legatura acestui camin de racord la caminul de vizitare existent montat pe colectorul municipal de canalizare menajera, amplasat conform plansei RE-03. Conducta utilizata a fost dimensionata in baza documentatiei mai sus mentionata, astfel, in cadrul prezentului proiect s-a preluat aceasta solutie mai departe pentru executia racordului propriu-zis. Teava utilizata va fi de tip PVC KG SN4 si va fi montata cu o panta de 2%, pe un pat de nisip, avand cota de plecare data de cota radierului caminului de racord.

8. RACORD CANALIZARE PLUVIALA

Apele pluviale de pe amplasament sunt preluate printr-o retea de incinta, care a fost dimensionata in cadrul proiectului tehnic aferent bazei sportive, facand parte dintr-un alt contract. Reteaua de incinta mai sus mentionata descarca tot debitul intr-un bazin de retentie, dimensionat in baza aceluasi proiect tehnic. Prin prezentul proiect se trateaza racordul acestuia la reseaua de canalizare pluviala zonala, care descarca in Raul Sebes, avand preexistente separator de hidrocarburi si deznisipator montate in amonte de deversorul in rau si in aval de amplasament.

CONDITII GENERALE DE EXECUTIE A RETELELOR

La executia retelelor electrice si de apa/canalizare se va tine cont de NTE 007/08/00 "Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice" si de SR 8591/1997 privind conditiile de amplasare a retelelor edilitare in localitati precum si normativele specifice in vigoare: I7/2011, PE 104/95; PE106/93; PE107/94; I6/98, I6/1/98.

Distantele minime dintre retelele de apa/canal si celelalte retele edilitare:

- conducte de gaze: 0.6m
- cabluri electrice: 0.5m pentru conducte ingropate pana la 1,5m adc.;
-0.6m pentru conducte ingropate peste 1,5m adc.
- canalizatie telefonica: 0.5m pentru conducte ingropate pana la 1,5m adc.;
-0.6m pentru conducte ingropate peste 1,5m adc.;
- in cazul incrucisarilor cu canale de ape uzate, conductele de apa se amplaseaza deasupra acestora la distanta minima de 40cm; iar in cazul masurilor de protectie suplimentara conductele de apa se introduc in tuburi de protectie care sa depaseasca canalul de apa uzate de o parte si alta a acestuia cu 5.0m in teren impermeabil si 10,0m in teren permeabil;
- in cazul incrucisarilor cu canalizatii telefonice, conducta de apa se amplaseaza sub aceasta;
- in cazul incrucisarii cu cabluri electrice, acestea se amplaseaza deasupra la o distanta minima de 0.25m;



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

În timpul execuției lucrărilor de săpătură se va cere asistența tehnică din partea unităților de exploatare a rețelilor subterane existente în zona de lucru (ELECTRICA, DELGAZ, ROMTELECOM etc.) **dacă este cazul.**

Pe parcursul execuției lucrărilor se vor respecta normele de tehnică securității muncii și PSI în vigoare, specifice fiecărei categorii de lucrări în parte.

În timpul execuției se vor prevedea : parapete și podete metalice în lungul șanțului, sprijiniri, semnalizare și iluminare pe timp de noapte, trepte de acces în cămine și devierea circulației unde este necesar.

ORGANIZARE DE SANTIER

Delimitare și acces santier

Santierul se va delimita perimetral. Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a îngrădirilor santierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă.

Obligația organizării, contractării și asigurării serviciilor revine departamentului Antrepiza care va executa organizarea de santier.

Circulația în interiorul santierului

Întregul personal care desfășoară activități pe santier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

- În incinta santierului se poartă permanent EIP;
- Vizitatorii nu vor circula neînsoțiți;
- Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;
- Se interzice deplasarea sau staționarea chiar și temporar a oricărei persoane în raza de acțiune a unui echipament tehnic, lângă materialele depozitate și stivuite, în zona de lucru – fără sarcina de muncă, etc.;
- Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta santierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10km/h. În spații înguste, unde manevrabilitatea este limitată, viteza este de 5km/h, iar în prezența lucrătorilor sau când vizibilitatea este redusă circulația se face numai cu pilotaj;
- Orice manevră de întoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea în lateral a persoanei care execută pilotarea, cu excepția cazurilor în care conducătorul auto are vizibilitate totală și certitudinea faptului că prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoană sau produce o pagubă materială.

Asigurarea iluminatului în incinta santierului

Iluminatul în zonele de lucru se asigură prin executarea de instalații temporare locale sau zonale de iluminat, racordate la tablourile de distribuție. Acestea vor asigura o intensitate



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

luminoasa necesara si suficienta desfasurarii proceselor de munca in conditii de securitate. Nu se admit instalatii de iluminat improvizate sau improvizatii de bransare a instalatiilor la reseaua electrica de alimentare. Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie.

Dotari social-sanitare in incinta santierului

Personalul de conducere a antreprenorului si subantreprenorului isi desfasoara activitatea in containere tip birou. Numarul si dotarea acestora trebuie sa asigure suprafata, conditiile si utilitatile necesare. Amplasarea acestora se va face conform planului de organizare santier.

Caile de acces pietonale si platformele vor fi betonate.

Containerele vor fi utilizate si dotate corespunzator. Obligatia asigurarii containerelor pentru birouri si activitati social-sanitare revine fiecarui subantreprenor in parte.

Dotarea santierului cu truse sanitare si de prim-ajutor

In incinta santierului vor exista in mod permanent un numar suficient de truse sanitare si de prim-ajutor, dotate corespunzator si in termen de valabilitate. Obligatia asigurarii de material igienico-sanitar sit ruse de prima interventie revine fiecarui subantreprenor pentru lucratorii proprii, daca prin contractile si conventiile dintre parti nu se prevede altfel.

Modul de organizare a interventiei in caz de necesitate, precum si a instruirii personalului in acest scop este obligatia fiecarui subantreprenor si se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea cerintelor legale si vor fi descrise in Planul propriu de SSM.

Depozitarea materialelor in incinta santierului

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat. Fiecare subantreprenor are obligatia de a amenaja, dota si intretine corespunzator zonele proprii de depozitare in locatia pusa la dispozitie, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrarii.

Depozitele constau in spatii libere, delimitate pentru materialele care permit depozitarea in spatii deschise, precum si in containere magazii metalice pentru materialele care necesita astfel de conditii de inmagazinare. Pentru produsele chimice si inflamabile se vor prevedea spatii separate si conditii specific de depozitare.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu etc., dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca, care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora.



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

Operatiunile de incarcare-descarcare se vor efectua numai sub conducerea unui responsabil instruit pentru acest scop si cunascator al masurilor de securitate si sanatate in munca.

Descarcarea se va face in mod ordonat, materialele se vor ordona dupa specificul lor in stive sau gramezi.

Evacuarea deseurilor din incinta santierului

Deseurile rezultate din activitate se vor colecta din frontal de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctual de colectare din incinta santierului. Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al SSM.

Evacuarea deseurilor din incinta santierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate si numai la gropi de gunoi autorizate. Raspunderea pentru incalcarea acestei prevederi revine antreprenorului general. Gestiunea, evacuarea si eliminarea/ valorificarea acestora se va face in conformitate cu prevederile legale.

Echipamente de munca

Conform specificului si tehnologiilor de executie pentru lucrari de constructii-montaj, in incinta santierului pe perioada realizarii lucrarilor se vor afla echipamente tehnice diverse.

Echipamentele de munca utilizate pentru executarea lucrarilor sun corespunzatoare din punct de vedere tehnic, functional si al securitatii muncii si sigurantei in exploatare.

Personalul deservent are calificarea si pregatirea adecvata, este informat asupra caracteristicilor tehnice si parametrilor functionali a echipamentelor de munca si sunt instruiti corespunzator din punct de vedere profesional asupra tehnologiilor si modul de exploatare al echipamentelor si al SSM. Pentru meseriile care cerintele legale, de calitate sau securitate, impun atestari sau autorizari specific ale personalului, acestea sunt obtinute si valabile.

Fiecare subantreprenor este direct raspunzator pentru echipamentele si personalul propriu si va inainta antreprenorului de specialitate si general Lista echipamentelor tehnice utilizate pe santier si Lista personalului autorizat si meseriilor autorizate din santier.

Legislatia minima aplicabila:

- Legea securitatii si sanatatii in munca, nr.319/2006
- HG nr.1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006
- Legea nr.346 (r1) / 2002 privind asigurarea pentru accidente de munca si imbolnaviri profesionale, cu modificarile si completarile ulterioare
- HGR nr.1146/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de către lucratori a echipamentelor de munca



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865

Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

- HG. nr.115/2004 privind cerintele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucratori a echipamentelor de munca.
- HG nr.115/2004 privind stabilirea cerintelor esentiale de securitate ale echipamentelor individuale de protecția și a condițiilor pentru introducerea lor pe piața;
- HG nr.300/02.03.2006 privind cerintele minime de securitate și sănătate în munca pentru santierele temporare sau mobile;
- HG nr.1022/2002 privind regimul produselor și serviciilor care pot pune în pericol viața, sănătatea, securitatea muncii și protecția mediului;
- HG nr.1093/16.08.2006 privind stabilirea cerintelor minime de securitate și sănătate pentru protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenții cancerigeni și HG nr.1136/2006 privind cerintele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de campuri electromagnetice.
- HG nr.355/2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor
- Norme metodologice privind verificarea calitatii lucrarilor de montaj pentru utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale, aprobat cu Ordinul MIC nr.293/8.11.1999
- Legea nr.319/2006 privind sanatatea și securitatea în munca

d) probe tehnologice și teste.

Nu este cazul

5.4. Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

TOTAL GENERAL: 1.352.689,62 lei la care se adauga TVA în valoare 247.961,26 lei, din care C+M : 1.104.150,15 lei la care se adauga TVA în valoare de 209.788,53 lei.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- 1.Extindere și bransament electric – 200 m
- 2.Extindere iluminat public – 210 m
- 3.Extindere și bransament gaz – 270 m
- 4.Extindere și bransament apa – 110 m
- 5.Extindere și racord canalizare menajera – 30 m
- 6.Extindere și racord canalizare pluviala – 100 m



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

- 7. Drumuri asfaltate – 1145 mp
- 8. Trotuare pavate – 325 mp
- 9. Zone verzi – 250 mp

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- 1. Extindere și bransament electric – 200 m
- 858,71 lei / m
- 2. Extindere iluminat public – 210 m
- 771,52 lei / m
- 3. Extindere și bransament gaz – 270 m
- 337,01 lei / m
- 4. Extindere și bransament apa, canalizare menajare și pluviale – 110 m
- 1102,48 lei / m
- 5. Drumuri asfaltate – 1145 mp
- 482,81 lei / mp
- 6. Trotuare pavate – 325 mp
- 451,79 lei / mp
- 7. Zone verzi – 250 mp
- 32,26 lei / mp

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a obiectivului de investiții este de 2 luni

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

CERINȚA „A”: REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

- Este asigurată conform prevederilor tehnice aferente prezentei documentații – parte rezistență / structură.
- Alunecare – Pavajele sunt din materiale antiderapante și se vor menține curate;
- Impiedicarea – Se recomandă ca diferențele de nivel să fie de maximum de înălțimea unei trepte;
- Contact accidental cu proeminente joase – Nu este cazul;
- Contact cu suprafețele vitrate – Nu este cazul;

CERINȚA „C”: SECURITATEA LA INCENDIU



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

- Amenajarea exterioara (tip parc) se inregistreaza in categoria de risc scazut la incendiu. Evacuarea in caz de incendiu se va face pe o distanta de maximum 150m in mai multe sensuri, iar caile de acces / aleile sunt mai late decat 1.20 m, limita minima prevazuta de P118/1999.
- Din punct de vedere al comportarii la foc a investitiei exterioare, finisajele pe caile de acces si evacuare sunt CO (pardoseli din pavele si piatra naturala) iar finisajele la elemente precum dotari / mobilier urban sunt CO (CA1) rezistente la foc minim 30 minute.
- Altele, conform Memoriu de Instalatii.

CERINTA „D” IGIENA SI SĂNĂTATEA OAMENILOR/REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

- Intrucat este vorba de o amenajare exterioara in aer liber, se poate vorbi de:
- Igiena aerului: Volumul necesar de 5mc pe persoana este asigurat datorita faptului ca parcul / amenajarea este amplasata in aer liber, iar plantele din vecinatate avand proprietati de purificare si oxigenare a aerului;
- Deseurile rezultate in urma activitatilor din aceste spatii se vor depozita in containere, separat pe tipuri.
- Deseurile menajere vor fi colectate in europubele amplasate pe o platforma din apropiere si ridicate periodic de catre o unitate specializata, in baza unui contract cu Mun. Sebes;
- Se vor respecta prevederile normelor de salubritate in vigoare;
- In cadrul proiectului s-au respectat normele specifice din Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119 / 04.02.2014, pentru „aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei”, publicat in Monitorul Oficial nr. 127 / 21.02.2014.
- Altele, conform Memoriu de Instalatii.

CERINTA “B”: SIGURANTA ÎN EXPLOATARE

- Asigurarea securitatii instalatiilor realizate ingropat s-a realizat prin limitarea parametrilor de functionare. Securitatea la contact s-a realizat prin alegerea unor materiale si echipamente cu suprafete si muchii care sa nu prezinta riscuri de accidentare. Altele, conform Memoriu de Instalatii.

CERINTA „F”: PROTECTIA LA ZGOMOT

- Nu se pun probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior și pe de alta parte, în cadrul obiectivului propus, în condițiile unei funcționari normale, nu exista surse substantiale de zgomot care ar putea deranja vecinătățile



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Sfr. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

- Protecția la zgomot față de vecinătățile exterioare – nu este cazul;

CERINȚA „E”: IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE/IZOLAREA HIDROFUGĂ

- Nu este cazul;

Toate lucrările se vor face în conformitate cu Legea de protecție a mediului 137/95 cu completările ulterioare. Se vor lua toate măsurile ce depind de acțiunea beneficiarului / executantului pentru eliminarea oricărui surse de poluare, prevenirea producerii riscurilor naturale și antropice, depozitarea controlată a deșeurilor etc.

Lucrările cuprinse în prezentul proiect nu determină modificări sau degradări ale mediului înconjurător. La executia lucrărilor se vor avea în vedere prevederile Legii protecției mediului, inclusiv legea 265 / 2006, Legea 107/1996, OG 243/2000 etc.

Măsuri de protecția mediului în timpul execuției lucrărilor

În timpul lucrărilor se va asigura împrejmuirea și curatenia în șantier. Intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea cu deșuri rezultate din activitatea șantierului se va face în condiții de curatenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru cât și curatenia drumurilor publice din imediata apropiere. Autocamioanele ce vor transporta deșuri din șantier vor avea platforma de transport acoperită cu o prelată de protecție. Deșurile rezultate din activitatea șantierului sunt încadrate la capitolul 17/HGR 856/2002, respectiv - Deșuri din construcții și demolări Subgrupele de deșuri rezultate din activitatea șantierului pot fi : cod 17.01 – beton, cărămizi, materiale ceramice; 17.05.04 – pământ și pietre altele decât cele specificate la punctul 17.04.03; 17.09 – alte deșuri de la construcții și demolări. Deșurile rezultate în timpul procesului de construire se vor colecta și evacua zilnic, prin grija executantului.

REALIZAREA INVESTIȚIEI NU VA AFECTA ÎN MOD NEGATIV, ÎN CONDIȚIILE RESPECTĂRII PREVEDERILOR LEGALE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI RELATIA CADRU NATURAL - CADRUL CONSTRUIT.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Sursele de finanțare sunt de la Bugetul de Stat, Bugetul Local sau din Fonduri Europene.



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
Certificat de urbanism nr. 475/14.10.2021
- 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
Extras de carte funcara nr. 80158
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă de implementarea proiectului este *Municipiul SEBES*, strada Piața Primăriei, nr.1, Sebes, jud.Alba, telefon: 0258-735565

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Investitia este esalonata pe o perioada de 4 luni. În aceasta perioada se vor organiza procedurile de achizitii publice de servicii de proiectare și achizitii de lucrări, se vor elabora toate fazele de proiectare necesare implementării proiectului (proiect tehnic și detalii de execuție, elaborarea documentatiei tehnice pentru obtinerea autorizatiei de construire), efectuarea lucrarilor de construcții, precum și realizarea activitatilor necesare receptiei lucrarilor.

Esalonarea investitiei are la baza urmatoarele considerente:

- prioritățile stabilite de Consiliul Local cu privire la investițiile din infrastructura;
- conditionarea tehnologica a operatiilor permite organizarea muncii prin metoda drumului critic, metoda consacrata în construcții.

Lucrările de construcții propriu-zise se vor derula într-o perioada de 6 luni. Perioada exactă de derulare a investiției, respectiv data de începere a lucrarilor, se va stabili în funcție de fondurile alocate pentru realizarea acesteia, de data semnării Contractului de execuție și de graficul prezentat de antreprenor.

Etapele principale de realizare a investiției

Etapa pregatitoare



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

În stabilirea fazele componente ale acestei etape s-a considerat ca au fost deja parcurse fazele de stabilire a echipei de implementare a proiectului și de selectare a prestatorului serviciilor de proiectare necesare promovării investiției, precum și obținerea Certificatului de Urbanism pentru investiția proiectare. Astfel, se considera ca mai sunt de parcurs următoarele faze ale etapei pregătitoare, esalonate pe o perioadă de 3 luni

Faza 1_ Intocmirea documentațiilor tehnice

- Proiect tehnic conform HG 907/2016 și Detalii de execuție
- Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire conform Legii nr.50/1991
- Documentație de atribuire
- Realizarea acestei faze presupune o perioadă de 2 luni (60 zile calendaristice)

Faza 2_ Organizarea procedurilor de achiziție publice

Această fază se va desfășura în vederea selectării Antreprenorului și va cuprinde:

- derularea procedurii de publicitate prevăzute de legea nr. 98/2016 cu modificări prin OUG 45/2018 și înscrierea corespunzătoare pe Sistemul Electronic de Achiziții Publice
- stabilirea comisiei de adjudecare a contractului
- asigurarea infrastructurii necesare desfășurării procesului de atribuire a contractului de execuție
- derularea corespunzătoare a corespondenței legale cu ofertanții, asigurarea cadrului în vederea soluționării unor eventuale contestații, semnarea contractului de execuție

Etapa execuției și decontării lucrărilor de construcții :

Etapa execuției propriu zise se va desfășura pe o perioadă de 2 luni, și constă în două faze :

Faza 1_ Organizarea execuției lucrărilor de construcții

Lucrările legate de organizarea de șantier, ce vor cădea în sarcina Constructorului selectat, se vor desfășura pe o perioadă de cel mult 5 zile calendaristice și vor avea la bază un proiect elaborat și autorizat conform legislației în vigoare, aprobat de Beneficiar.

Faza 2_ Executia lucrărilor de construcții

Executia lucrărilor se va derula după emiterea ordinului de începere a execuției eliberat de beneficiar, având la bază următoarele:

- autorizația de construire
- contractul de execuție (cu toate anexele)
- proiectul tehnic și detaliile de execuție

Din partea beneficiarului, lucrările vor fi urmărite de Dirigenții de șantier, autorizat conform legislației în vigoare, angajat special pentru aceasta conform procedurilor de achiziții publice. Antreprenorul va asigura responsabili tehnici cu executia lucrărilor atestați în condițiile legislației în vigoare.



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro; Tel: 0757316360

Lucrările se vor derula în conformitate cu graficul de execuție și cu documentația tehnică aprobată, vizată spre neschimbare de către emitentul autorizației; controlul calității lucrărilor se va derula conform Programului de control al calității lucrărilor – piesa din proiectul tehnic semnat de către beneficiar, proiectant, executant și Inspectoratul de Stat în Construcții – pe faze.

Se precizează că lucrările pot fi abordate simultan, respectiv se pot realiza în același timp două sau mai multe categorii de lucrări.

Etapă recepției lucrărilor :

Etapă recepției se va desfășura pe o perioadă de maxim 15 zile din momentul solicitării acestora de către Antreprenor și până la începerea Perioadei de notificare a defectelor.

Recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală se vor desfășura conform „Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora” aprobat prin HG 273/1994.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

În cazul lucrărilor propuse, costurile de operare reprezintă costurile necesare asigurării unei funcționări a instalațiilor la parametri optimi

Lucrările de întreținere a construcțiilor de acest tip se împart în două categorii :

- Lucrări de întreținere curentă ;
- Lucrări de întreținere periodică ;

Cauzele și condițiile care conduc la degradări ale instalației sau la o stare tehnică necorespunzătoare a acestora sunt extrem de variate, plecând de la calitatea materialelor și a execuției până la evoluția condițiilor meteo-climaterice ;

În aceste condiții, mai ales în faza unui studiu de fezabilitate și a unei perioade îndelungate de analiză, prevederea volumului necesităților de intervenție, pe fiecare tip de degradare nu este posibilă.

Din aceste considerente, pe baza experienței lucrărilor similare aflate în întreținere curentă pe perioada de analiză s-au luat în calcul o cheltuială de operare de 0.5% din valoarea investiției. În anii următori aceste cheltuieli cresc la o rată de 1% /an.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Analizând elementele definitorii evidențiate de către diferiți autori, considerăm că putem face posibilă o percepție a managementului.

Drept urmare, putem analiza aceasta din două puncte de vedere și anume:

În primul rând, din punct de vedere al atingerii efective a obiectivelor, într-un mod cât mai eficient, specific tuturor managerilor care doresc să-și îmbunătățească performanțele. Aceștia se bazează pe o multitudine de abilități deprinse de-a lungul



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

carierii, avand astfel capacitatea de a utiliza cu stiinta toate elementele existente in interiorul organizatiilor lor.

In al doilea rand, cele patru functii, respectiv de planificare, organizare, control si administrare genereaza ciclul de management, oferindu-i acestuia continutul propriu in ansamblu, al procesului de conducere si in special, eficienta muncii depuse de catre personal fie ca este pe termen scurt, mediu sau lung

Planificarea in acest sens poate fi perceputa ca fiind acea actiune prin care un manager analizeaza situatiile viitoare cu care organizatia sa ar putea sa se confrunte, luand deciziile optime privind activitatile necesare care vor trebui efectuate si tinand cont de resursele necesare pentru finalizarea acestora.

Organizarea implica punerea cap la cap a tuturor sarcinilor si activitatilor care urmeaza apoi sa fie repartizate pe diferite departamente, in functie de domeniul de activitate cu care sunt compatibile, impreuna cu resursele necesare efectuarii acestora.

Administrarea poate fi definita ca fiind acea utilizare corecta a tuturor resurselor de catre un manager dintr-o organizatie in asa fel incat, umplerea golurilor acesteia sa fie efectuata cu succes de angajatii pe care managerul respectiv ii are in subordine.

Nu in ultimul rand, prin functia de control se poate intelege acea monitorizare efectuata de catre un manager a angajatilor cat si a activitatilor lor, determinand in acest mod care este nivelul la care se afla organizatia sa, iar daca sunt identificate anumite minusuri, acesta sa poata accede la corectarea lor ulterioara.

Ca si recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale mentionam:

- imbunatatirea abilitatilor de comunicare, convingere si responsabilitatea managerilor; eficientizarea activitatilor care se deruleaza in cadrul Primariei administrarea eficienta si eficace a resurselor cat si a personalului;
- motivarea personalului ;
- elaborarea unei strategii de dezvoltare ;
- imbunatatirea monitorizarii de catre manager a intregii activitati a organizatiei.

8. Concluzii si recomandari

Prezenta documentatie stabileste fezabilitatea realizarii obiectivului de investitie: „Viabilizare amplasament pentru construire baza sportiva TIP 1, str. Nufarul, nr.2, Municipiul Sebes, jud. Alba”

In timpul executiei, lucrarile vor fi supravegheate si vor fi executate de persoane calificate si se vor întocmi procese verbale de lucrari ascunse si de receptie conform programului de control pe santier.

Au fost luate în analiză recomandări și încadrări ale obiectivului de investitie în acord cu prevederile normativelor în vigoare, iar calculele s-au efectuat in raport cu acestea.

Firma de execuție are obligația de a studia amănunțit atât planșele desenate cât și piesele scrise: memorii pe specialități, caiete de sarcini, liste de cantități de lucrări



S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

realizate la faza de proiect tehnic. Eventualele obiecțiuni se vor aduce la cunoștința beneficiarului și a proiectantului înainte de ofertare.

Lucrările vor fi executate de constructori cu experiență în astfel de lucrări sub supraveghere competentă, cu respectarea caietelor de sarcini și a programului de control al calității lucrărilor.

Pe durata execuției lucrărilor se vor respecta normele de tehnica și securitatea muncii specifice fiecărei categorii de lucrări conform normelor în vigoare

Orice modificare la actualul proiect se va face cu acordul proiectantului inițial. Modificările aduse fără consultarea proiectantului îl absolvă pe acesta de orice responsabilitate.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 86597 Sebeș

Nr. cerere 5611
Ziua 24
Luna 03
Anul 2022

Cod verificare

100114340510



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebeș, Str Nufărul, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86597	18.833	nr. top. 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13902 / 26/09/2019		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 974, din 29/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 56702, din 26/06/2019 emis de Primăria Municipiului Sebeș; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 55938, din 21/06/2019 emis de Primăria Municipiului Sebeș; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 55937, din 21/06/2019 emis de Primăria Municipiului Sebeș; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 130, din 25/06/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SEBEȘ , CIF:4331201, - domeniul public.		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86409/Sebeș, inscrisa prin incheierea nr. 8162 din 26/06/2019;		

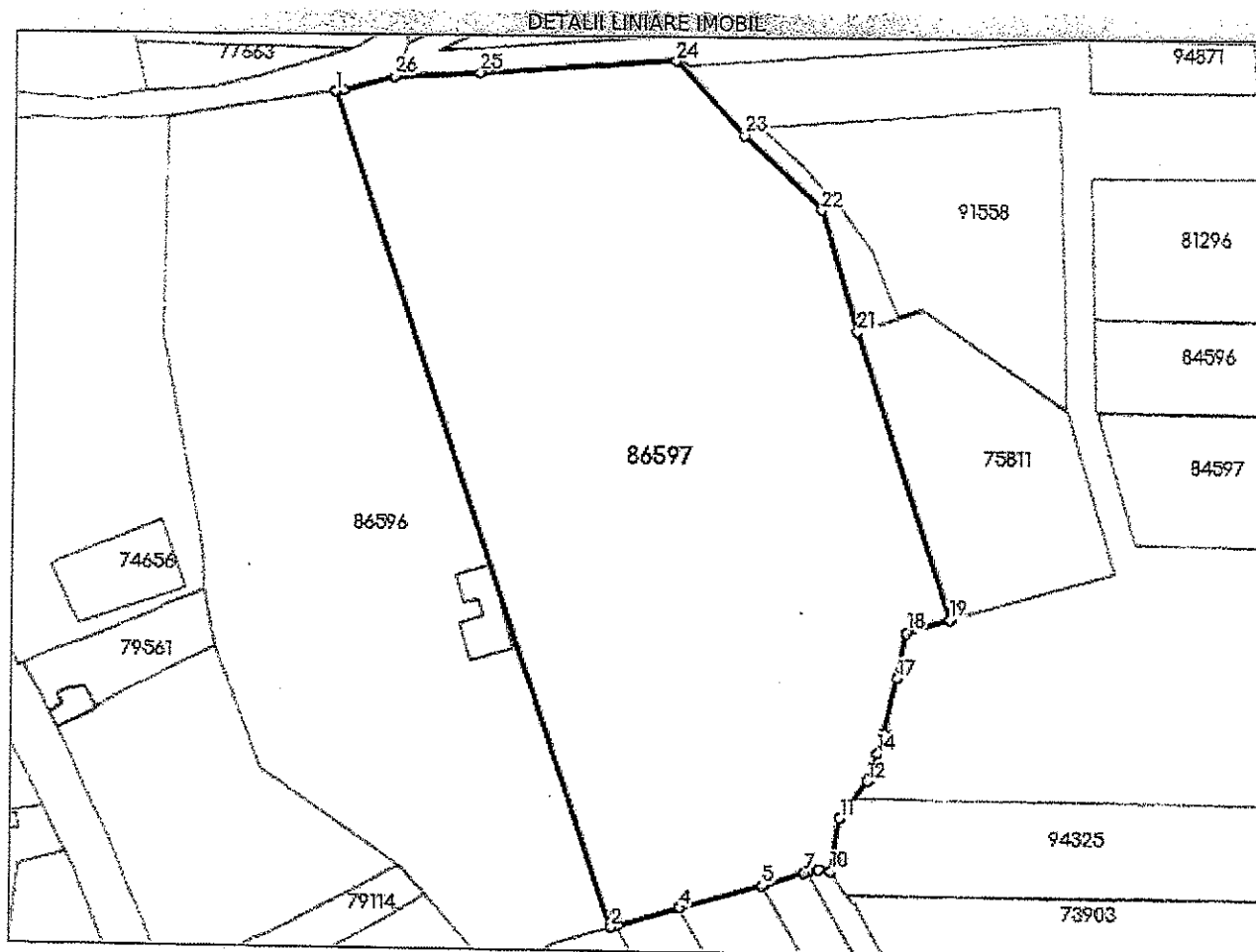
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86597	18.833	nr. top. 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	18.833	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	210.951
3	4	15.929
5	6	0.67
7	8	0.935
9	10	2.956
11	12	11.054

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	1.226
4	5	20.795
6	7	10.041
8	9	2.808
10	11	12.731
12	13	0.995

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	6.426
15	16	0.292
17	18	11.182
19	20	0.194
21	22	30.315
23	24	24.393
25	26	20.633
27	1	1.839

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	4.486
16	17	14.058
18	19	10.842
20	21	72.415
22	23	25.858
24	25	47.388
26	27	13.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/03/2022, 10:28

ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebes
[autoritatea administrației publice emitente¹⁾]
Nr. 475 din 14.10.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 475 din 14.10.2021

în scopul: Viabilizare amplasament pentru construire baza sportivă TIP 1, str.Nufărul, nr.2,
Municipiul Sebes, jud.Alba**)

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **MUNICIPIUL SEBEȘ** prin primar Dorin Nistor cu sediul²⁾ în județul Alba, municipiu Sebes, cp. 515800, strada Piața Primăriei, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax 0258/731004, e-mail secretariat@primariasebes.ro înregistrată la nr. 76836 din 14.10.2021.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, municipiu Sebes, cp. 515800, strada Nufărul, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, CF - C.F. 80158 - Sebeș., Nr. topo. 80158. sau identificat prin³⁾ - Extras C.F.- Plan de situație..

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4400 din 2000, fază P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebes nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren intravilan.
- Proprietate : Municipiul Sebeș conform C.F. 80158 Sebeș; nr. cad./top. 80158.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală : curți construcții.
- Destinația prin PUG : teren constructibil zona mixtă.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR 5 - ZMI - zona mixtă.
- POT - 70% ; CUT - max 1,00.
- fără utilități
- Regim de înălțime P; P+1
- Se va respecta Legea 287/2009 - Republicată privind Codul civil, Art. 611, art. 612, Art. 614, Art. 615, Art. 616.
- Circulația pietonilor și autovehiculelor se realizează pe str. Nufărul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

Viabilizare amplasament pentru construire baza sportivă TIP 1, str. Nufărul, nr.2. Municipiul Sebes, jud. Alba

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apă | ☒ gaze naturale |
| ☒ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ prevenirea și stingerea incendiilor | ☐ apărarea civilă | ☐ protecția mediului |
| ☐ sănătatea populației | ☐ aviz Adm. de Drumuri | ☐ aviz S.G.A |
| ☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei | ☐ aviz Adm. Națională a înbunătățirilor Funciare | ☐ aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize: _____

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): _____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente
Primar Dorin Mișter
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar

Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

pentru Arhitect-șef

Radu Borz
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 23.12.2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente^{*)},
Primar _____
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)
pentru Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului..... al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului



Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Nr. 3707/31.03.2022

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL SEBES prin primar Dorin Nistor**, cu sediul/domiciliul în Județul Alba, loc Sebes, str Piața Primăriei, nr 1, pentru proiectul „**Viabilizare amplasament pentru construire BAZA SPORTIVA TIP 1, str Nufarul, nr 2, municipiul Sebes, județul Alba**”, propus a fi amplasat în județul Alba, loc Sebes, cp 515800, str Nufarul, nr 2, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 3707 din data de 24.03.2022,

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

-având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mărioara POPESCU



**ȘEF SERVICIU
AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Doina BĂRBAT**

Doina Bărbat

**ȘEF BIROU
CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Delia STĂNESCU**

Delia Stănescu

Intocmit: Carmen MUTU

Carmen Mutu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

S.C EPSILON DESING EXPERIENCE S.R.L.
pentru MUNICIPIUL SEBES prin PRIMAR
DORIN NISTOR
Str. Piata Primariei, nr.1
Loc. Sebes, jud. Alba,

Delgaz Grid SA
Olteniei 21A
510122 Alba Iulia
www.delgaz-grid.ro

Popa Gabriela

F 0358.403 313
gabriela.popan@delgaz-grid.ro

Abreviere:

Departament Acces la Retea

AVIZ FAVORABIL

Nr. Înregistrare 378214906, Data 11.04.2022

Stimate doamna/domnule, S.C EPSILON DESING EXPERIENCE S.R.L.
pentru MUNICIPIUL SEBES prin PRIMAR DORIN NISTOR

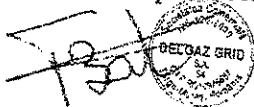
Urmare a solicitării dumneavoastră privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „**VIABILIZARE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TIP 1**, din localitatea Sebes, strada Nufarului, nr .2, județ Alba, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**, întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuție gaze naturale.

La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încalzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, conform NTPEE-2018 art.93. Prezentul aviz este valabil până la data de 11.04.2023 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Cu respect

Babes Florin
Coordonator Echipa de Acces la Retea Alba

Popa Gabriela
Manager de Racordare



Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secosan (Director Gener
Ferenk Csulak(Adj.)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE2705V27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON



**Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba
SUCURSALA SEBEȘ**

Sebeș, Str. Aviator Gh. Olteanu, nr. 9, cod poștal 515800
Tel. 0258-731128, 0258-731336 Fax. 0258-731127
E-mail: sucursala.sebes@apaalba.ro
CUI: RO1755482, cod sucursală 24264336
Registrul comerțului: JO1/946/2008
Cont: RO33RNCB0003021182930010 BCR Alba



Nr. 1102 / 07.04.2022

Către,

MUNICIPIUL SEBES prin Primar Dorin Nistor
str. Piata Primariei, nr.1, loc. Sebeș, mun. Sebeș, jud. Alba

La cererea dvs. înregistrată sub nr. de mai sus vă comunicăm :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

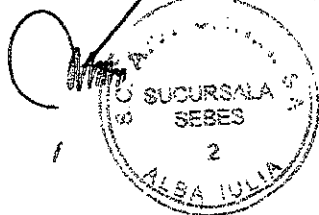
În vederea: Viabilizare amplasament pentru construire baza sportiva TIP 1, str. Nufarul, nr.2, Municipiul Sebeș, jud. Alba în municipiul Sebeș, strada Nufarul, nr.2, nr. CF 80158 – Sebeș, nr. CAD 80158 conform certificat de urbanism nr. 475 din 14.10.2021 emis de Primăria municipiului Sebeș și a planului de situație anexat.

SC APA C.T.T.A. SA – Sucursala Sebeș nu deține rețele pe amplasamentul viitoarei construcții.

Avizul este condiționat de: respectarea amplasamentului precizat în planul de situație prezentat.

Prezentul aviz este valabil un an de zile de la data eliberării, nu este aviz definitiv pentru bransare la rețeaua de distribuție a apei potabile și nu ține loc de Proiect și Autorizație de Construire.

ȘEF SUCURSALĂ
ing. ȘERBĂNESCU RADU - CĂLIN



BIROU TEHNIC
ing. Bucur Adriana

Bucur



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.L. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

Către MUNICIPIUL SEBES,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7040220409441 / 07.04.2022 pentru obiectivul: **VIABILIZARE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TIP 2** de la adresa: **SEBES, sat -, strada PARCUL ARINI, nr. FN, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 515800, numar cadastral 86597, județul ALBA.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7040220409441 / 14.04.2022

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune -**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 14.10.2022**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 476 / 14.10.2021
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala ALBA) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

14.4.2022 15:51 Document id: 4214278
Semnat de: Sorina Secasiu

S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L J32/860/2016

Municipiul Sibiu, str. Cooperatorilor, nr.25A, Scara A, etaj P, ap. 2, jud. Sibiu

Mobil: 0757 316 360

email: radu.enache@deltade.ro

DEVIZ GENERAL -varianta 1 (recomandata)

al obiectivului de investiție : Viabilizare amplasament pentru construire baza sportiva TIP 1, str. Nufarul nr.2,
Municipiul Sebes, Jud. Alba

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	8.066,45	1.532,63	9.599,08
1.2.1.	Ob.1 Zone verzi	8.066,45	1.532,63	9.599,08
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		8.066,45	1.532,63	9.599,08
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Ob.2. Bransamente baza sportiva	205.197,82	38.987,59	244.185,41
Total Capitol 2		205.197,82	38.987,59	244.185,41
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	87.774,29	9.457,12	97.231,41
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezeabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezeabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	38.000,00	0,00	38.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	43.774,29	8.317,12	52.091,41
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	27.711,26	5.265,14	32.976,40
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	13.855,63	2.632,57	16.488,20
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	13.855,63	2.632,57	16.488,20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13.855,63	2.632,57	16.488,20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	875.485,88	166.342,32	1.041.828,20
4.1.1.	Ob.4. Extindere rețele și instalații	287.542,59	54.633,09	342.175,68
4.1.2.	Ob.3. Drumuri și platforme	587.943,29	111.709,23	699.652,52
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	15.400,00	2.926,00	18.326,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.400,00	2.926,00	18.326,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.630,34	0,00	9.630,34
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	4.377,43	0,00	4.377,43
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție 0.1%	875,49	0,00	875,49
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructurilor – CSC 0.5%	4.377,43	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	120.423,57	22.880,48	143.304,05
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
Total capitol 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		1.352.689,62	247.961,26	1.600.650,88
din care C+M(1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1		1.104.150,15	209.788,53	1.313.938,68

Întocmit,
Ing. Radu Enache

Beneficiar,
Municipiul Sebes, jud.Alba



Handwritten signature

S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L J32/860/2016

Municipiul Sibiu, str. Cooperatorilor, nr.25A, Scara A, etaj P, ap. 2, jud. Sibiu

Mobil: 0757 316 360

email: radu.enache@deltade.ro

DEVIZ GENERAL -varianta 2 (nerecomandata)

al obiectivului de investiție : Viabilizare amplasament pentru construire baza sportiva TIP 1, str. Nufarul nr.2,
Municipiul Sebes, Jud. Alba

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	8.066,45	1.532,63	9.599,08
1.2.1.	Ob.1 Zone verzi	8.066,45	1.532,63	9.599,08
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		8.066,45	1.532,63	9.599,08
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Ob.2. Bransamente baza sportiva	205.197,82	38.987,59	244.185,41
Total capitol 2		205.197,82	38.987,59	244.185,41
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	90.714,01	10.015,66	100.729,67
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezeabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezeabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	38.000,00	0,00	38.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	46.714,01	8.875,66	55.589,67
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	27.711,26	5.265,14	32.976,40
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	13.855,63	2.632,57	16.488,20
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	13.855,63	2.632,57	16.488,20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13.855,63	2.632,57	16.488,20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	934.280,21	177.513,24	1.111.793,45
4.1.1.	Ob.4. Extindere rețele și instalații	287.542,59	54.633,09	342.175,68
4.1.2.	Ob.3. Drumuri și platforme	646.737,62	122.880,15	769.617,77
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	15.400,00	2.926,00	18.326,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.400,00	2.926,00	18.326,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.277,08	0,00	10.277,08
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	4.671,40	0,00	4.671,40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție 0.1%	934,28	0,00	934,28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC 0.5%	4.671,40	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	126.596,97	24.053,43	150.650,40
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		1.421.243,81	260.863,68	1.682.107,48
din care C+M(1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1		1.162.944,48	220.959,45	1.383.903,93

Întocmit,
Ing. Radu Enache

Beneficiar,
Municipiul Sebes, jud.Alba



Enache

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SĂLIȘTEAN RADU ȘTEFAN

RS



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

[Signature]