

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.98/2021

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 43/11.05.2012, pentru chiriașul Edu Constantin, din blocul ANL 53, sc. D, ap. 1 - cartier Lucian Blaga

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 21.04.2021, ora 14,00;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 43/11.05.2012, pentru chiriașul Edu Constantin, din blocul ANL 53, sc. D, ap. 1 - cartier Lucian Blaga;

Văzând:

- Cererea dlui. Edu Constantin, înregistrată cu nr. 24510/18.03.2020, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 43/11.05.2012;

- Contractul de închiriere nr. 43/11.05.2012;

- Referatul de aprobare nr.27751/26.03.2021 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.27863/26.03.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu si Transport, raportul de specialitate nr.30085/01.04.2021 al Direcției Venituri și raportul de specialitate nr.30061/06.04.2021 al BCJATDA din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 90/2010 privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72320-C1/I Sebeș, blocul A.N.L. nr. 53, sc. D, ap.1, Cartier Lucian Blaga – Municipiul Sebeș;

- art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152 / 1998: "*(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.* ";

- H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Având avizul nr.212/2021 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.211/2021 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 43/11.05.2012 titular Edu Constantin, pe o perioadă de 1 (un) an, începând cu data de 12.05.2021, precum și modificarea nivelului chiriei conform prevederilor legale.

Art. 2. Se aprobă încheierea actului adițional la contractul de închiriere nr. 43/11.05.2012 situat administrativ în Municipiul Sebeș, Cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 1, privind prelungirea duratei contractuale pe perioada **12.05.2021 - 11.05.2022.**

Art.3. Actul adițional se va încheia după efectuarea verificărilor prevăzute la art. 8 din Legea nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art.4. Actul adițional se va încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze apartamentul închiriat la data expirării.

Art.5. Se aprobă modificarea fișei locative a contractului de închiriere de la art. 1.

Art.6. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș;
- Viceprimarului municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- d-lui. Edu Constantin - Cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 1

Sebeș la 21.04.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ALBU DORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-