

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.81/2021

**Privind aprobarea documentației P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 25/2020
„Exploatarea Nisipului și Pietrișului din Perimetrul Câmpu Mare parcela 77299,, Lancrăm,
Mun. Sebeș , - Extravilan, nr. FN, jud. Alba , beneficiar: S.C. Florea Grup S.R.L**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, Județul Alba

Întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2021, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre aprobarea documentației P.U.Z. și R.L.U. proiect nr. 25/2020 „Exploatarea Nisipului și Pietrișului din Perimetrul Câmpu Mare parcela 77299,, Lancrăm, Municipiul Sebeș – extravilan, nr. FN, jud. Alba, beneficiar S.C. Florea Grup S.R.L.;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.20943/09.03.2021 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.22067/11.03.2021 al Arhitectului Șef;
- procesul verbal nr.58730/21.09.2020 de afișare a proiectului de hotărâre;
- Cererea depusă de S.C. Florea Grup S.R.L la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 600/06.01.2021
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, nr.16795/23.02.2021, constituită conform Legii 350/2001, prin H.C.L. nr. 110/2015;
- H.C.L 126/2011 și H.C.L. 250 / 2014, privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- Avizul prealabil de oportunitate nr.15/20.11.2020, elaborat de Arhitectul Șef
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru PUZ, precum și avizul A.N.I.F. nr.96/ 03.12.2020.

Având avizul nr.173/2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.174/2021 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În conformitate cu:

- art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
- art. 129, alin.2, lit.e și alin.6 lit.e din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

În baza art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U proiect nr. 25/2020 „Exploatarea Nisipului și Pietrișului din Perimetrul Câmpu Mare parcela 77299”, Lancrăm, Mun. Sebeș , - Extravilan, nr. FN, jud. Alba, pe teren proprietate privată, a S.C. Florea Grup S.R.L , întocmit de Birou Individual de Arhitectură Laura Ioana Baurda cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate- beneficiar: S.C. Florea Grup S.R.L

(2) Parcela ce constituie suprafața de teren în suprafață de 17800 mp, înscris în CF nr. 77299, Lancrăm, nr. Cad: 77299, este proprietatea S.C. Florea Grup S.R.L

Art.2 Documentația se aprobă cu principalii indicatori: Se propune dezvoltarea unei exploatării de nisipuri și pietrișuri motiv pentru care nu se vor reglementa indicatori urbanistici ci doar modul de exploatare a agregatelor

După finalizarea exploatării zona va fi refăcută și adusă la starea inițială.

a) Funcțiunea principală: PUG-ul stabilește suprafața studiată ca făcând parte din UTR-TAA-terenuri agricole arabile. Nu se propune schimbarea destinației acestuia.

b) POT și CUT maxim admis sunt: nu sunt în extravilan

c) Terenul studiat este situat în extravilanul localității Lancrăm, în partea de Vest.

d) Circulația în zonă se desfășoară de pe Drumurile de Exploatare ce fac legătura cu DN1 Sebeș Alba

Art.3 Se însușește Raportul informării și consultării publicului .

Art.4 Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

Beneficiar: S.C. Florea Grup S.R.L, cu sediul în Alba Iulia str. B-dul Horea, nr, 2, Jud Alba.

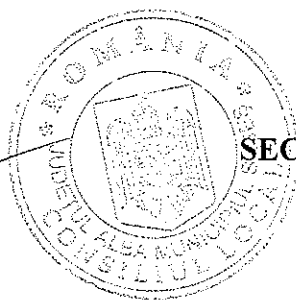
Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic și Administrație Transparență Decizionjală și Arhivă;
- Compartimentului U.A.T.
- Compartimentului A.D.C.

- Compartimentului Relații Publice Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului CCB;
- S.C. Florea Grup S.R.L,

Sebeș la 31.03.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ALBU DORIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.GȚ/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

□ 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

▪ DENUMIRE LUCRARE

Plan Urbanistic Zonal – **EXPLOATAREA NISIPULUI SI PIETRISULUI DIN PERIMETRUL CAMPU MARE PARCELA 77299**

▪ BENEFICIAR

S.C. FLOREA GRUP S.R.L.

▪ PROIECTANT GENERAL

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LAURA IOANA BAURDA

▪ COLECTIV ELABORARE, SUBPROIECTANTII, COLABORATORI

ARH. LAURA IOANA BAURDA
TH. ADRIAN GOTA

▪ DATA ELABORARII

SEPTEMBRIE 2020

▪ NR. PROIECT

25-20

▪ ADRESA OBIECTIV

JUDETUL ALBA, MUN. SÉBES, LOC. LANCRAM, CP 515801, STR. TARLAUA BAIE, FN

□ 1.2. OBIECTUL P.U.Z.

▪ Solicitari ale temei program

Prin tema-program se solicita intocmirea unui P.U.Z. Se doreste amenajarea unei exploatare pentru nisipuri si pietrisuri

▪ Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii, pentru zona studiata

Planul Urbanistic Zonal va detalia modul de dezvoltare a acestui teritoriu, in corelare cu prevederile P.U.G si PUZ aprobat si cu necesitatile actuale ale localitatii, stabilind obiectivele, prioritatile si reglementarile de urbanism ce vor fi aplicate in utilizarea terenurilor din teritoriul analizat.

In cadrul P.U.Z. s-au elaborat urmatoarele lucrari de proiectare:

- aducerea la zi a suportului topografic si a datelor cadastrale;
- elaborarea P.U.Z., ca lucrare de proiectare de urbanism ce va reanaliza si detalia prevederile P.U.G. aprobat, in toate domeniile, mod de ocupare a terenurilor, circulatie, dotare tehnico-edilitara, protectia mediului, obiective de interes public, circulatia terenurilor;
- elaborarea Regulamentului Local de Urbanism, prin care sa se stabileasca cu precizie conditiile de constructibilitate astfel incat pe baza lui sa poata fi eliberate Certificate de Urbanism.

Documentatia P.U.Z. se va elabora conform cadrului continut prevazut in "Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic zonal", indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul nr. 176N/16.08.2000.

Regulamentul Local de Urbanism va fi intocmit in corelare cu Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996 si Ghidul de aplicare al R.G.U. aprobat prin Ordinul MLPTL nr. 21/N/10.04.2000.

□ 1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

- Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior P.U.Z
P.U.G. municipiul Sebes
- Lista studiilor de fundamentare intocmite concomitent cu P.U.Z.
Ridicare topografica a terenului studiat.
- Date statistice

Terenul se invecineaza:

- Drum de exploatare la vest
- proprietati private pe celelalte laturi (vecini Florea Grup)

Terenul este liber de orice constructie.

Terenul studiat are o suprafata de 17800 mp si se afla in proprietatea S.C. FLOREA GRUP S.R.L., conform CF 77299.

- Proiecte de investitii elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistica a zonei

Pentru terenurile din zona s-a solicitat Primariei Sebes, eliberarea unui certificat de urbanism in vederea obtinerii de autorizatii de constructie.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

□ 2.1. EVOLUTIA ZONEI

- Date privind evolutia zonei

Pana in prezent, folosinta actuala este teren agricol-arabil

- Caracteristici semnificative ale zonei, relationate cu evolutia localitatii

Zona in care urmeaza sa fie amplasat obiectivul face parte din teritoriul Sebes, fiind situata in extravilanul localitatii Lancram.

- Potential de dezvoltare

Pe terenurile invecinate s-au elaborat anterior documentatii de urbanism pentru exploatare nisipuri si pietrisuri

□ 2.2. INCADRAREA IN LOCALITATE

- Pozitia zonei fata de intravilanul localitatii

Terenul studiat, aflat in extravilanul localitatii Lancram, are in prezent destinatie agricola – teren arabil.

- Relationarea zonei cu localitatea, sub aspectul pozitiei, accesibilitatii, cooperarii in domeniul edilitar, servirea cu institutiile de interes general, etc.

Terenul are acces la drumul de exploatare existent pe latura de Vest.

□ 2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- Elemente ale cadrului natural ce pot interveni in modul de organizare urbanistica, relieful, reseaua hidrografica, clima, conditii geotehnice, riscuri naturale

Morfologia zonei – din punct de vedere al geomorfologiei majore, amplasamentul incadreaza in zona "culoarului depresionar al Muresului (sector Alba Iulia –Turda)" in zona de pod a a terasei a II-a a raului Mures, situata altimetric in jurul cotelor de 250,00-260,00m (altimetrie relativa cca. 25.00m). Amplasamentul prezinta a suprafata cvasi-plana si usor sub-orizontala cu o buna stabilitate din punct de vedere al potentialului de degradare prin declansarea de alunecari de teren sau altor fenomene geodinamice distructive.

Geologia perimetrului – din punct de vedere geologic, amplasamentul în cauză se încadrează în sectorul extrem sud-vestic al Bazinului (Depresiunea) Transilvaniei.

Seismicitatea – în conformitate cu prevederile Normativului P 100-1/2006, amplasamentul în cauză se caracterizează prin valoarea $a_g = 0.08g$ (valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare - pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=100$ ani); din punct de vedere al perioadelor de colt, caracteristica este valoarea $T_c=0.7$ sec.

Adâncimea de îngheț – conf. STAS 6054/1977, este de circa 0,80–0,90m de la nivelul terenului natural sau sistematizat.

Hidrografia și hidrogeologia zonei – cel mai important curs de apă din zonă este râul Mureș care prin intermediul principalilor săi afluenți, râurile Ampoi și Sebes, drenează întreaga rețea hidrografică cu caracter permanent și/sau semipermanent-torential.

□ 2.4. CIRCULAȚIA

- Aspecte critice privind desfășurarea, în cadrul zonei, a circulației rutiere, feroviare, navale, aeriene, după caz

Terenurile au acces din drum de exploatare.

- Capacități de transport, greutate în fluenta circulației, incomodări între tipurile de circulație, precum și dintre acestea și alte funcțiuni ale zonei, necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi, capacități și trasee ale transportului în comun, intersecții cu probleme, priorități

Terenul se învecinează la Vest cu drum de exploatare.

□ 2.5. OCUPAREA TERENURILOR

- Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată

În prezent terenul este folosit teren arabil, pe el neexistând nicio construcție.

Pe terenurile învecinate există deja exploatare de nisip și pietris

- Relationări între funcțiuni

Se dorește ca întreaga zonă să aibă un caracter de zonă pentru exploatare nisip și pietris.

- Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Folosința actuală a terenului studiat fiind agricol, prin P.U.Z. nu se propune schimbarea destinației acestuia.

- Aspecte calitative ale fondului construit

Pe terenul studiat nu există construcții.

- Asigurarea cu servicii a zonei în corelare cu zonele vecine

Nu este cazul.

- Asigurarea cu spații verzi

Nu este cazul.

- Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine

Zona nu este afectată de riscuri naturale sau altă natură.

- Principalele disfuncționalități

Sunt necesare dotări de interes local în această zonă care să permită dezvoltarea zonei.

□ 2.6. ECHIPAREA EDILITARĂ

- Stadiul echipării edilitare a zonei în corelare cu infrastructura localității

2.6.1. Alimentarea cu apă, canalizare și gaze naturale

Nu există rețea de alimentare cu apă.

2.6.2. Alimentarea cu energie electrică

Nu există rețea electrică în zonă.

▪ Principalele disfuncționalități
Nu este cazul

□ 2.7. PROBLEME DE MEDIU

Conform Ordinului comun al M.A.P.P.M. (nr. 214/RT/1999) – M.L.P.A.T. (nr. 16/NN/1999) și ghidului sau de aplicare, problemele de mediu se tratează în cadrul unor analize de evaluare a impactului asupra mediului, incluse planurilor de amenajare a teritoriului și planurilor de urbanism.

▪ Relația cadrul natural - cadrul construit

Nu există cadru construit.

▪ Evidențierea riscurilor naturale și antropice

Nu sunt suprafețe supuse unor astfel de riscuri

▪ Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării tehnico-edilitare, ce prezintă riscuri în zonă

Nu este cazul

▪ Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție

Nu sunt prezente valori de patrimoniu pe terenul studiat.

▪ Evidențierea potențialului balnear și turistic – după caz

Nu este cazul

□ 2.8. OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

▪ Puncte de vedere ale populației

Se va face consultarea populației conform regulamentului privind procesul de informare și consultare a publicului, aprobat de Consiliul local al Municipiului Sebes de vedere ale administrației publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare urbanistică a zonei

Conform avizului de oportunitate

▪ Punct de vedere al elaboratorului documentației privind solicitările beneficiarului și felul cum urmează a fi soluționate acestea în cadrul PUZ.

Solicitarea beneficiarului se încadrează în practica urbanistică și nu creează disfuncționalități pentru zonele învecinate

3. PROPUNERI DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Prin prezentul P.U.Z. se propune amenajarea unei exploatare pentru nisipuri și pietrisuri. Terenurile pe care s-a realizat studiul se află în proprietatea SC Florea Grup SRL. În zona Campul Mare au fost aprobate și executate exploatare de minerale pe toate terenurile învecinate de către SC FLOREA GRUP SRL sau alte firme cu același obiect de activitate.

Prin PUZ se vor preciza elementele de natură urbanistică vor fi avute în vedere la proiectarea investiției inclusiv detalierea amplasării obiectivelor investiției

Pentru că deja zona este configurată pentru exploatarea de minerale și multe din terenurile învecinate sunt exploatate se impune completarea zonei astfel încât după exploatarea tuturor parcelelor să se acționeze unitar în vederea refacerii și redării terenului în circuitul agricol.

REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in extravilanul localitatii Lancram

Natura proprietatii: privata

Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau in zonele de protectie a acestora

Servituti care greveaza asupra imobilelor: nu exista

REGIMUL ECONOMIC

Funcțiunea dominantă propusă : zonă pentru exploatare nisipuri și pietrisuri

Alte funcțiuni reglementate : Zonă căilor de comunicație rutieră.

REGIMUL TEHNIC

Activitatea de extracție a pietrisului și nisipurilor se va realiza prin exploatarea zăcămintelor de balast din perimetrul studiat în documentația de urbanism pe terenul situat în apropierea localității Lancram, jud. Alba, pe terasa superioară a râului Mureș fără a afecta nivelul hidrostatic.

- Suprafața terenului pe care se va amenaja exploatarea = 17800 mp

- Suprafața terenului studiat prin acest studiu de oportunitate = 17800 mp;

□ 3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

În preambulul elaborării prezentului P.U.Z. au fost realizate lucrări topografice, însoțite de o lucrare de identificare a proprietăților actuali și respectiv a limitelor de proprietate, astfel încât propunerile P.U.Z. să asigure o cât mai adecvată abordare a investițiilor în condițiile unor cât mai reduse mișcări în regimul proprietății.

Impactul asupra mediului datorat activității de exploatare în zona respectivă este unul minor având în vedere faptul că la terminarea exploatarei zăcămintului de balast terenul va fi readus la starea de teren agricol prin lucrări de împrăștiere, nivelare și compactare a stratului de pământ vegetal decopertat și depozitat în prealabil.

Activitatea și implementarea măsurilor de refacere a mediului este parte componentă a activității de exploatare de minerale, cuprinzând măsuri ce au ca scop diminuarea sau eliminarea efectelor deteriorării datorate activităților miniere de exploatare și refacerea perimetrului minier afectat.

□ 3.2. PREVEDERI ALE PUG

P.U.G. aprobat stabilește că suprafața studiată se află în perimetrul extravilan al localității Lancram.

□ 3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

După finalizarea exploatarei se vor respecta prevederile memoriului justificativ pentru refacerea mediului.

□ 3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

- Organizarea circulației și a transportului în comun

Accesul se realizează din drumul existent – nu este necesară lărgirea acestuia sau modificarea profilului.

- Organizarea circulației feroviare

Nu este cazul

- Organizarea circulației navale
Nu este cazul
- Organizarea circulației aeriene
Nu este cazul.
- Organizarea circulației pietonale
Nu este cazul

□ **3.5. ZONIFICARE FUNCTIONALA – REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI**

Principalele funcțiuni propuse ale zonei, grupate pe unitati si subunitati teritoriale, delimitarea zonelor:

Se propune crearea unei exploatare de nisipuri si pietrisuri si a unei zone de cai de comunicații:

Bilant teritorial zona

Suprafata de teren aflata in proprietatea beneficiarilor 17800mp

Existent pentru zona reglementata

○ terenuri agricole - arabil 17800mp

Propus

○ zona exploatare nisipuri si pietrisuri 17800mp

□ **3.6. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE**

- Alimentarea cu apa
Nu este necesara
- Canalizarea apelor uzate menajere
Nu este necesara
- Alimentarea cu energie electrica
Nu este necesara
- Telecomunicatii
Nu este necesara
- Incalzirea
Nu este necesara
- Alimentarea cu gaze naturale
Nu este necesara
- Salubritate
Nu este necesara

□ **3.7. PROTECTIA MEDIULUI**

- Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare
Singura sursa de poluare din zona este circulatia auto din zona, pentru care se are in vedere crearea de perdele plantate de protectie.
- Prevenirea producerii riscurilor naturale
Nu este cazul
- Epurarea si preepurarea apelor uzate
Nu este cazul
- Depozitarea controlata a deseurilor
Nu este cazul
- Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri, plantari de zone verzi etc.

In zona studiata nu exista terenuri degradate sau maluri care sa necesite lucrari de consolidare

▪ Organizarea sistemelor de spatii verzi

Nu este cazul

▪ Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate

Nu exista elemente de patrimoniu care sa necesite instituire de zone protejate

▪ Refacerea peisagistica si reabilitare urbana

Se va realiza refacerea terenului dupa exploatare.

▪ Valorificarea potentialului turistic si balnear dupa caz

Nu este cazul

▪ Eliminarea disfunctionalitatilor din domeniul cailor de comunicatie si a retelelor edilitare majore

In momentul de fata nu exista disfunctionalitati.

□ 3.8. Obiective de utilitate publica

Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil

S-au identificat urmatoarele tipuri de proprietate:

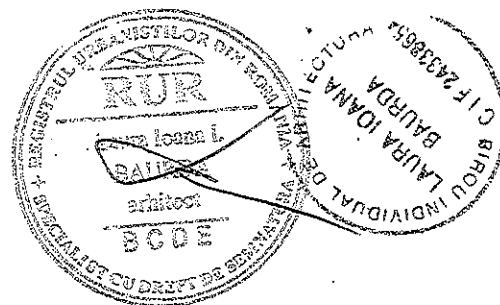
- terenuri aflate in proprietate publica de interes local (domeniul public) constituite din terenul ocupat de caile de circulatie;
- terenuri aflate in proprietate privata a persoanelor fizice si juridice constituite din terenul ocupat de exploatarea de nisipuri si pietrisuri.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Inscrierea amenajarii si dezvoltarii urbanistice propuse a zonei in prevederile P.U.G.

Conform prevederilor P.U.G., zona studiata este cuprinsa in extravilan localitatii.

INTOCMIT
ARH. LAURA BAURDA



I. DISPOZITII GENERALE

1. Rolul Regulamentului local de urbanism

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. insoteste, expliciteaza si reglementeaza modul de aplicare a prevederilor P.U.Z. referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare si utilizare a constructiilor si amenajarilor aferente zonei studiate pentru "PUZ – **EXPLOATAREA NISIPULUI SI PIETRISULUI DIN PERIMETRUL CAMPU MARE PARCELA 77299**", amplasata in extravilanul localitatii Lancram.

R.L.U. constituie un act de autoritate al administratiei publice locale care cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor, indiferent de proprietarul sau beneficiarul acestora si se aproba de catre Consiliul Local pe baza avizelor obtinute in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicata.

Prevederile prezentului R.L.U. aplica conceptia generala care a stat la baza P.U.Z. cu respectarea avizelor si aprobarilor la care a fost supus P.U.G. Sebes.

Modificarea R.L.U. aprobat se va face numai in conformitate cu prevederile R.G.U. Aprobarea unor modificari ale P.U.Z. si implicit ale R.L.U. se poate face numai cu respectarea filierei de avizare – aprobare, pe care a urmat-o si documentatia initiala.

2. Baza legala a elaborarii Regulamentului

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. este intocmit cu respectarea tuturor actelor legislative si normativelor in vigoare:

R.G.U. aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 si Ghidul de aplicare al R.G.U. aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000;

Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic zonal – elaborat de I.N.C.D.U.A.T. URBANPROIECT Bucuresti indicativ GM010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000;

Reglementarile cuprinse in P.U.G. si in regulamentul local de urbanism aferent P.U.G.-ului aprobat, precum si celelalte acte legislative specifice sau complementare comeniului.

R.L.U. aferent P.U.Z. detaliaza prevederile R.G.U. conform conditiilor specifice fiecarei zone si preia prevederile cuprinse in documentatiile de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobate conform legii si care au stat la baza elaborarii prezentului P.U.Z.

3. Domeniul de aplicare

R.L.U. aferent P.U.Z. cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii, modificarii sau demolarii constructiilor pe teritoriul studiat.

Prezentul R.L.U. se aplica se aplica terenului studiat si amplasat in extravilanul localitatii Sebes.

Definire zonelor din cadrul P.U.Z.:

- zona domeniului privat care include zona agricola;
- zona domeniului public care cuprinde viitoarele drumuri.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR IN ZONA STUDIATA

4. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si pastrarea patrimoniului natural si construit.

- ☐ 4.1 Terenuri Agricole in extravilan
Nu este cazul
- ☐ 4.2 Terenuri Agricole din intravilan
Nu este cazul.
- ☐ 4.3 Suprafete impadurite
Nu este cazul
- ☐ 4.4 Resursele subsolului
Nu este cazul
- ☐ 4.5 Resure de apa si platforme meteorologice
Nu este cazul
- ☐ 4.6 Zone cu valoare peisagistica si zone naturale protejate
Nu este cazul
- ☐ 4.7 Zone construite protejate
Nu este cazul

5. Reguli privind siguranta constructiilor si apararea interesului public

- ☐ 5.1 Expunerea la riscuri naturale
Nu este cazul
- ☐ 5.2 Expunerea la riscuri tehnologice
Se vor respecta regulile de protectia muncii
- ☐ 5.3 Constructii cu functiuni generatoare de riscuri tehnologice
Nu este cazul
- ☐ 5.4 Asigurarea echiparii edilitare
Nu este necesara asigurarea nici unei utilitati urbane.
- ☐ 5.5 Asigurarea compatibilitatii functiunilor
Toata zona este destinata exploatarii de nisipuri si pietrisuri
- ☐ 5.6 Procentul de ocupare a terenului
Nu este cazul.
- ☐ 5.7 Lucrari de utilitate publica
Nu este cazul

6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

- ☐ 6.1 Orientarea fata de punctele cardinale
Nu este cazul
- ☐ 6.2 Amplasarea fata de drumurile publice
In sensul prezentului Regulament, prin aliniament se intelege limita dintre domeniul privat si domeniul public.
Cladirile vor fi amplasate retrase cu 6m fata de strada publica modernizata.
- ☐ 6.3 Amplasarea fata de cai navigabile existente si cursuri de apa potential navigabile
Nu este cazul
- ☐ 6.4 Amplasarea fata de cai ferate din administratia Companiei Nationale de Cai Ferate „CFR” -SA
Nu este cazul
- ☐ 6.5 Amplasarea fata de aeroporturi

Nu este cazul

- 6.6 Retrageri fata de fasia de protectie a frontierei de stat

Nu este cazul

- 6.7. Amplasarea fata de aliniament.

In sensul prezentului Regulament, prin aliniament se intelege limita dintre domeniul privat si domeniul public.

Retragerile fata de drumul de exploatare vor fi de 5m .

- 6.8. Amplasarea constructiilor in interiorul parcelei.

Nu este cazul

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

- 7.1 Accese carosabile

Se vor folosi caile de acces existente.

- 7.2 Accese pietonale

Se vor folosi caile de acces aexistente

8. Reguli cu privire la echiparea edilitara

- 8.1 Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

Nu este necesara racordarea la retelele publice

- 8.2. Realizarea de retele edilitare

Nu este cazul

- 8.3 Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Nu este cazul

9. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii

- 9.1. Parcelarea este operatiunea de divizare a unei suprafete de teren.

Documentatia de parcelare se executa de catre un topograf autorizat, se avizeaza de catre O.C.P.I si de catre Primaria Alba Iulia

- 9.2. Înălțimea construcțiilor

Nu este cazul

- 9.3. Aspectul exterior al constructiilor

Nu este cazul

10. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi, imprejmuiri si parcaje.

- 10.1. Parcaje.

Nu este necesara realizarea de parcaje

- 10.2. Spatii verzi plantate.

Conform memoriului pentru refacerea mediului

- 10.3. Imprejmuirile

Terenul nu va fi imprejmuit

III . ZONIFICAREA TERITORIULUI

11. Unitati si subunitati functionale.

In cadrul UTR = zona pentru exploatare nisipuri:

- zona domeniului privat, reprezentat de suprafata de teren pe care se va amenaja exploatarea
- zona domeniului public, reprezentat de drumul de exploatare pe care se va face accesul la loturi.

IV. PREVEDERILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

Pentru fiecare zona functionala prevederile R.L.U. cuprind reglementari specifice, grupate in trei capitole:

- Generalitati
- Utilizare functionala
- Conditii de amplasare si conformare a constructiilor

○ Generalitati

Tipurile de zone functionale;

Funcțiunea dominantă a zonei;

Funcțiuni complementare admise zonei.

○ Utilizare functionala

Utilizari permise;

Utilizari permise cu conditii;

Utilizari interzise.

○ Conditii de amplasare si conformare a constructiilor

Reguli cu privire la amplasare si retrageri minime obligatorii

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii;

Reguli cu privire la echiparea edilitara;

Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii;

Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejuriri.

V. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA ZONE CUPRINSE IN REGULAMENTUL DE URBANISM

Plansele care cuprind delimitarea si repartitia unitatilor teritoriale de referinta in teritoriu fac parte integrala din Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z.-ului.

Stabilirea U.T.R.-urilor s-a facut in cadrul P.U.G. municipiul Alba Iulia si se preiau ca atare, dar se detaliaza pe unitati si subunitati functionale.

Unitatea teritoriala de referinta actuala:

U.T.R. = zona agricola

Prin prezentul P.U.Z. s-a stabilit urmatoarea unitatea teritoriala de referinta:

U.T.R. = zona pentru exploatare nisipuri

1. Generalitati

1.1. Tipurile de zone functionale:

Zona pentru exploatare nisipuri

Zona cailor de comunicatie rutiera.

1.2. Funcțiunea dominantă a zonei

Zona pentru exploatare nisipuri

1.3. Funcțiuni complementare admise zonei:

- Dotari agricole
- Dotari de agrement
- echipamente publice.

2. Utilizare functionala

2.1. Utilizari permise

Sunt permise urmatoarele utilizari: exploatare de minerale

2.2. Utilizari permise cu conditii

Funcțiuni agricole

2.3. Utilizari interzise:

1. activitati generatoare de poluare de orice fel a solului, subsolului, apelor si aerului;

3. Conditii de amplasare si conformare a constructiilor

3.1. Reguli cu privire la amplasare si retrageri minime obligatorii

In sensul prezentului regulament, prin aliniament se intelege limita dintre domeniul public si domeniul privat. Alinimentul este la 5m fata de drumul de pamant

3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Se vor autoriza doar constructiile ce au accesul direct sau prin servitute la drumul public. Pentru toate caile rutiere se impun si urmatoarele reglementari generale:

- imbunatarirea elementelor geometrice la traseele existente;
- marcarea si semnalizarea corespunzatoare;
- intretinerea periodica a caii de rulare, a santurilor si a lucrarilor de arta.

Alcatuirea profilului transversal al drumurilor va urmarii:

- categoria traseului carosabil – III;
- zona functionala pe care o strabate;
- dimensionarea corespunzatoare a sistemelor rutiere;
- realizarea fasiilor de protectie.

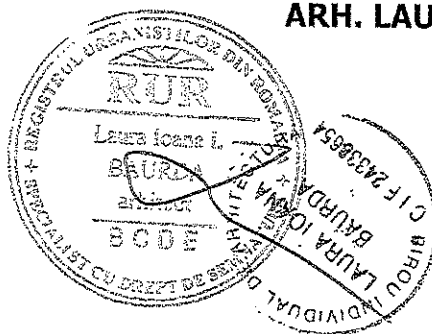
3.3. Reguli cu privire la echiparea edilitara

Nu este necesara racordarea la infrastructura

3.4. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii

Toate constructiile si amenajarile necesare se vor realiza in limita teritoriului propus pentru zona exploatare nisipuri si pietrisuri.

INTOCMIT
ARH. LAURA IOANA BAURDA



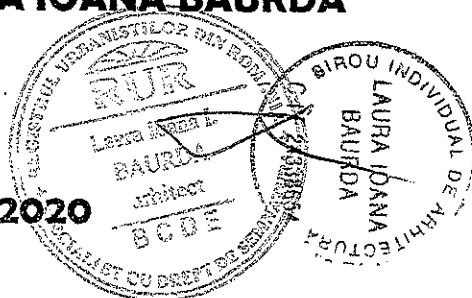
**MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU
REFACEREA MEDIULUI
IN CADRUL**

**PUZ – EXPLOATAREA NISIPULUI SI
PIETRISULUI DIN PERIMETRUL
CAMPU MARE PARCELA 77299**

**BENEFICIAR:
SC FLOREA GRUP SRL**

**PROIECTANT:
ARH. LAURA IOANA BAURDA**

septembrie 2020



Date de recunoastere a documentatiei

- Denumirea obiectivului

Plan Urbanistic Zonal - EXPLOATAREA NISIPULUI SI PIETRISULUI DIN PERIMETRUL CAMPULUI MARE PARCELA 77299

- Amplasament

Judetul Alba, Sebes, extravilanul localitatii Lancram,

- Beneficiar

SC FLOREA GRUP SRL

- Proiectant

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LAURA IOANA BAURDA

- Data elaborarii

septembrie 2020

Obiectul lucrarii

OBIECTUL P.U.Z.-ului: Amenajarea unei exploatare pentru nisipuri si pietrisuri. Terenurile pe care s-a realizat studiul se afla in proprietatea SC FLOREA GRUP SRL. Dupa finalizarea exploatareii zona va fi refacuta prin plantarea cu iarba si arbusti.

Suprafata totala a exploatareii este de 17800 mp

Activitatea de extractie a pietrisului si nisipurilor se va realiza prin exploatarea zacamintelor de balast din perimetrul studiat in documentatia de urbanism pe terenul situat in apropierea localitatii Lancram, jud. Alba, pe terasa superioara a raului Mures fara a afecta nivelul hidrostatic.

Impactul asupra mediului datorat activitatii de exploatare in zona respectiva este unul minor avand in vedere faptul ca la terminarea exploatareii zacamintului de balast terenul va fi readus la starea de teren agricol prin lucrari de imprastiere, nivelare si compactare a stratului de pamant vegetal decopertat si depozitat in prealabil.

Activitatea si implementarea masurilor de refacere a mediului este parte componenta a activitatii de exploatare de minerale, cuprinzand masuri ce au ca scop diminuarea sau eliminarea efectelor deteriorarii datorate activitatilor miniere de exploatare si refacerea perimetrului minier afectat.

Amplasamentul strict al obiectivului prezinta o suprafata cvasi-plana si suborizontala, proprietate privata a beneficiarului, stabila din punct de vedere al potentialului de degradare prin declansarea de alunecari de teren si/sau a altor fenomene geodinamice distructive (prabusiri de teren, eroziuni, spalari in suprafata,etc.).

Facem precizarea ca parcelele studiate prin PUZ sunt localizate in vecinatatea altor parcele care au fost exploatate de SC FLOREA GRUP SRL astfel ca in final toata zona Campu Mare va fi exploatata si reabilitata la nivelul terasei inferioare existente fara a exista gropi sau denivelari majore cu impact negativ din punct de vedere peisagistic.

Din punct de vedere geomorfologic perimetrul este situat in extremitatea sud estica a Bazinului Transilvaniei, bazin format in timpul miscarilor geo-tectonice din faza laramica, ca urmare a prabusirii fundamentului din interiorul arcului carpatic si a evoluat pe un fundal rigid, incepand din Paleogen. In timpul neozoicului, bazinul functioneaza ca o zona de subsidenta ce permite acumularea unei serii sedimentare groase cu o constitutie relativ monotona. Subasamentul de suprafata este constituit din depozite neogen superioare (argile marnoase, nisipuri gresificate)

Depozitul se dispune sub forma tabulara in terasa stanga a raului Mures, ocupand practic intreaga suprafata a perimetrului, fiind acoperit de sol vegetal.

Pentru refacerea mediului ca urmare a lucrarilor de exploatare programate se vor executa urmatoarele lucrari: incarcare sol vegetal din halda si transportare la lucrari de refacere a mediului; taluzare perimetrala si monitorizare postinchidere.

Solul vegetal din decopeta se va imprastia si compacta pe taluze si planul orizontal pe o grosime medie de 0.75 m pastrand cota terasei la care sunt realibilitate toate lucrarile existente conform recomandarilor date de APM Alba si pentru exploatarile anterioare.

Pentru limitarea impactului pe care activitatea de exploatare il va avea asupra mediului, se impun a fi respectate urmatoarele masuri:

Pentru **reducerea gradului de incarcare a apelor si solului cu poluanti**, tinand cont de tipul si de cantitatile emise, masurile si lucrarile ce vor fi executate sunt urmatoarele:

- operatia de alimentare cu carburanti precum si schimbul de ulei pentru utilajele ce lucreaza in frontul de lucru se va realiza in afara perimetrului pe o platforma betonata sau pe un covor PVC;
- achizitionarea materialelor absorbante pentru produsele petroliere scurse accidental(rumegus, nisip, bentonita, etc).
- uleiul uzat de la utilajele ce lucreaza in frontul de lucru va fi depozitat in locuri special amenajate cu scopul de a preveni contactul cu apele pluviale si gestionate conform Hotararii Guvernului nr. 622/2001.
- deseurile industriale cu potential de reciclare vor fi transportate si valorificate la unitatile specializate din zona;
- deseurile industriale ce nu pot fi reciclate impreuna cu deseurile menajere vor fi transportate la groapa de gunoi cea mai apropiata cu acordul autoritatilor locale.

Pentru reducerea emisiilor atmosferice masurile si lucrarile ce vor fi executate sunt urmatoarele:

- stropirea periodica cu apa a drumului de acces pe perioada calda, cu ajutorul unei cisterne si reducerea vitezei de deplasare a autobasculantelor;
- intretinerea periodica a drumurilor de acces;
- realizarea reparatiilor periodice a utilajelor din dotare si reglajul motoarelor cu ardere interna.

Alte masuri avute in vedere pentru reducerea impactului asupra cadrului natural sunt:

- respectarea tehnologiei de exploatare;

Totodata, dirigintele de santier va asigura efectuarea instruirii personalului care isi va desfasura activitatea in cadrul carierei cu privire la:

- tehnologia de lucru;
- manevrarea carburantilor si lubrifiantilor;
- depozitarea si gestionarea deseurilor industriale si menajere;
- modalitatile de interventie in cazul poluarii accidentale a factorilor de mediu.

Instruirea se va realiza periodic avandu-se in vedere atributiile de serviciu a personalului angajat.

LUCRARI DE REFACERE A MEDIULUI

Lucrari pentru stabilizarea versantilor naturali si a taluzelor

In perimetrul de exploatare nu va fi cazul executarii lucrarilor de acest gen. Taluzele finale ale excavatiei se vor stabili prin inierbari.

Managementul apelor

Beneficiarul detine aviz de gospodarie a apelor si decizie de incadrare de la APM ALBA. Pe toata perioada lucrarilor de exploatare, beneficiarul va obtine Autorizatie de gospodarie a apelor de la AN APELE ROMANE SA.

Prin proiectarea lucrarilor de excavare, cu lasarea unui palier de protectie de minimum 1 m deasupra nivelului hidrostatic, se poate aprecia ca impactul activitatii de exploatare asupra apelor subterane si de suprafata este nesemnificativ sau chiar nul.

Lucrari de decontaminare a terenurilor

Activitatea de exploatare nu presupune folosirea de substante toxice si periculoase ceea ce inseamna ca nu se va modifica valoarea fondului natural de radiatii si nici nu

va duce la inregistrarea fenomenelor de iradiere la nivelul componentelor biotice si abiotice a mediului inconjurator, nefiind necesare lucrari de decontaminare a terenurilor.

Lucrari de resolificare a terenului si refacerea vegetatiei

Dupa finalizarea exploatarii talpa excavatiei va fi nivelata si inierbata, iar laturile excavatiei vor fi taluzate si apoi inierbate.

Lucrarile de exploatare vor fi incepute dupa obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor legale, mai intai prin executarea lucrarilor de deschidere si pregatire si apoi a celor de exploatare propriu-zise.

Lucrarile de refacere a mediului se vor realiza in functie de degrevarea de sarcini tehnologice a suprafetelor afectate din perimetrul de exploatare.

CONCLUZII

Mentionam ca toate zonele exploatate pana in acest moment de catre SC FLOREA GRUP SRL sunt reabilitate si aduse la aceeasi categorie de folosinta fiind terenuri fertile de pe care se recolteaza grau, porumb si floarea soarelui.

Lucrarile de exploatare vor fi incepute dupa obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor legale, mai intai prin executarea lucrarilor de deschidere si pregatire si apoi a celor de exploatare propriu-zise.

Impactul asupra mediului va fi unul minor, vizibil din punct de vedere al topografiei locului, generat de aparitia unei excavatii care va nivela si uniformiza terasa inferioara a raului Mures.

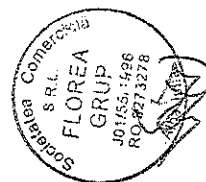


INTOCMIT

ARH. LAURA IOANA BAURDA

BENEFICIAR

SC FLOREA GRUP SRL



ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebeș
[autoritatea administrației publice emitente¹⁾]
Nr. 299 din 14.07.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 299 din 14.07.2020

în scopul: EXPLOATAREA NISIPULUI SI PIETRISULUI DIN PERIMETRUL CÂMPU MARE)**

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ S.C. " FLOREA GRUP " S.R.L. prin reprezentant PETER IONUT cu domiciliul²⁾ în județul Alba, localitatea Alba Iulia, op. -, Strada Horea, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax 0740026681, e-mail _____ înregistrată la nr. 41998 din 01.07.2020.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Lanorâm, municipiul Sebeș, op. 515801, strada Târlăua Bate, nr. F.N., bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, CF 77299 Sebeș., Nr. topo. - Nr. Cad: 77299. sau identificat prin³⁾ Extras C.F. - Plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebeș nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren extravilan.
- Proprietate privată: S.C. " Florea Grup " S.R.L. conform C.F. 77299 Sebeș; nr. Cad: 77299.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală : arabil.
- Destinația prin PUG : arabil.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- Teren extravilan.
- Fără utilități.
- Terenul va fi readus la forma inițială conform legilor în vigoare.
- Pentru autorizare se va prezenta un proiect pentru exploatare balastieră și un proiect pentru redare în circuitul agricol.
- Se va întocmi PUZ conform Ghid Indicativ GM 010-2000.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
EXPLOATAREA NISIPULUI ȘI PIETRISULUI DIN PERIMETRUL CÂMPU MARE

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresă)
(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- | | |
|--|--|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ prevenirea și stingerea incendiilor | ☐ apărarea civilă | ☒ protecția mediului |
| ☐ sănătatea populației | ☐ aviz Adm. de Drumuri | ☐ aviz S.G.A. |
| ☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei | ☒ aviz Adm. Națională a Înbunătățirilor Funciare | ☐ aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotărâre Consiliul Local Sebeș pentru aprobare P.U.Z.

Alte avize:

- Administrația Națională Apelor Române - Direcția Apelor Mureș.
- O.C.P.I. - Alba - Scoatere din circuit agricol.
- Ministerul Apelor și Protecția Mediului
- Aviz de oportunitate.
- Documentația depusă spre avizare se va prezenta și pe suport magnetic.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- La autorizare se va prezenta autorizația de foraje și excavări
- Studiu geotehnic.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

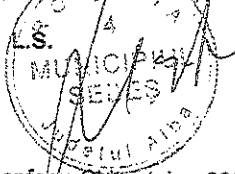
h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări conform H.C.L. 190/2018.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emittente
Primar Dorin Nistor
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar,
Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef

Virgil Olteanu
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: 182,54 lei, conform Chitanței nr 220010554 din 01.07.2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității
administrației publice emitente*

Primar

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului..... al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

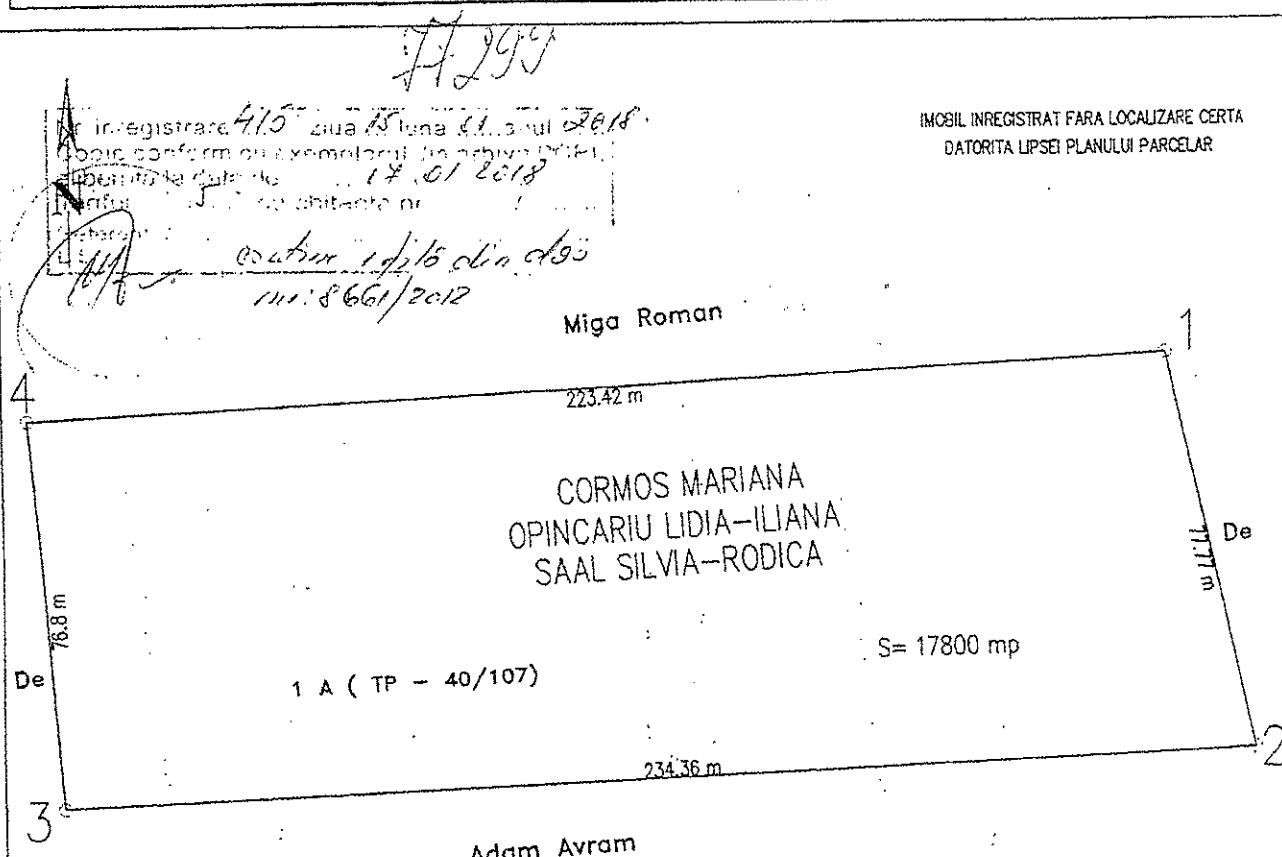
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA 11

Scara 1 : 1500

Suprafata masurata	17800	Adresa imobilului :	LANCRAM - SEBES
		extravilan, Tarla "CAMPU MARE"	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	SEBES
			SIRSUP : 001874

IMOBIL INREGISTRAT FARA LOCALIZARE CERTA
DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie "STEREOGRAFIC '70"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	500559.707	386602.035
2	500481.939	386618.909
3	500470.955	386385.174
4	500547.758	386378.618

SUPRAFATA act S= 17800 mp

SUPRAFATA masurata S= 17800 mp

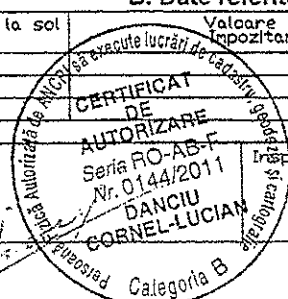
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	A	17800 mp	7.120 lei	Terenul nu este imprejmuit
Total		17800 mp	7.120 lei	

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
Total			

Executant,
DANCIU CORNEL-LUCIAN
25.09.2012



Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 89503 Sebeș

Nr. cerere	63
Ziua	05
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091195881



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, EXTRAVILAN LANCRAM

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89503	17.800	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 77299;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34853 / 16/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sebeș); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 89503 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3559.	A1
Act Notarial nr. 981, din 03/06/2013 emis de MUCEA COSMINA DUMITRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SC FLOREA GRUP SRL , CIF:8273278	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

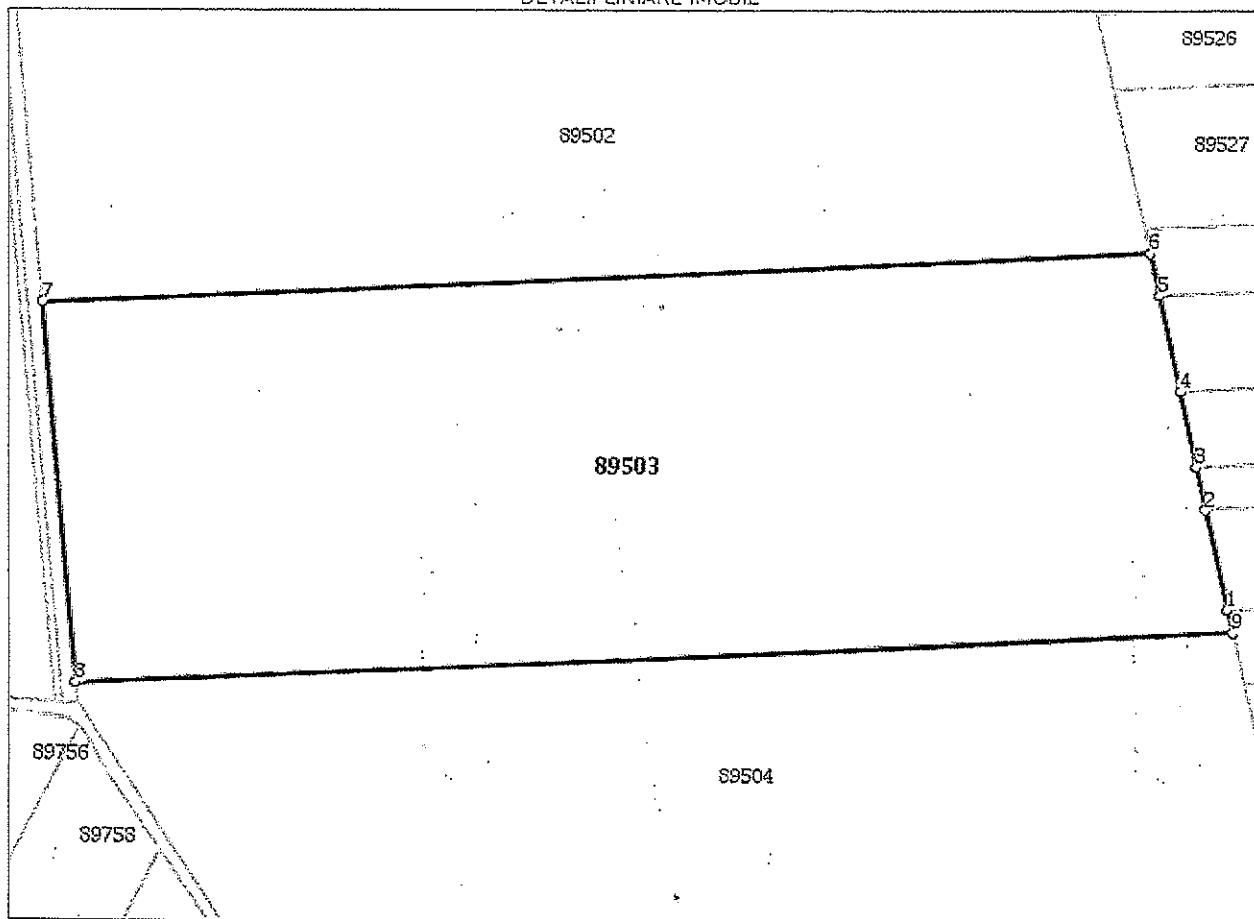
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89503	17.800	imobil înscris în CF sporadic 77299;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.800	-	40/107	-	TERENUL ESTE NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	386.617,591 500.487,09	2	386.613,07 500.507,568	20.971
2	386.613,07 500.507,568	3	386.611,196 500.516,043	8.68
3	386.611,196 500.516,043	4	386.607,902 500.530,973	15.289
4	386.607,902 500.530,973	5	386.603,57 500.550,597	20.096

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.603,57 500.550,597	6	386.601,708 500.559,03	8.636
6	386.601,708 500.559,03	7	386.376,831 500.548,343	225.131
7	386.376,831 500.548,343	8	386.383,418 500.471,277	77.347
8	386.383,418 500.471,277	9	386.618,617 500.482,454	235.464
9	386.618,617 500.482,454	1	386.617,591 500.487,09	4.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/01/2021, 12:37

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77299 Sebeș

Nr. cerere	10381
Ziua	30
Luna	06
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, EXTRAVILAN LANCRAM

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77299	17.800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8661 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 3069, din 24/09/2012 emis de NOTAR PUBLIC BATRANU ELENA (și act notarial 3041/21.09.2012 emis de NP Dan Adrian Datiu);		
B5	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
7695 / 10/06/2013		
Act Notarial nr. 981, din 03/06/2013 emis de MUCEA COSMINA DUMITRITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) SC FLOREA GRUP SRL, CIF:8273278		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

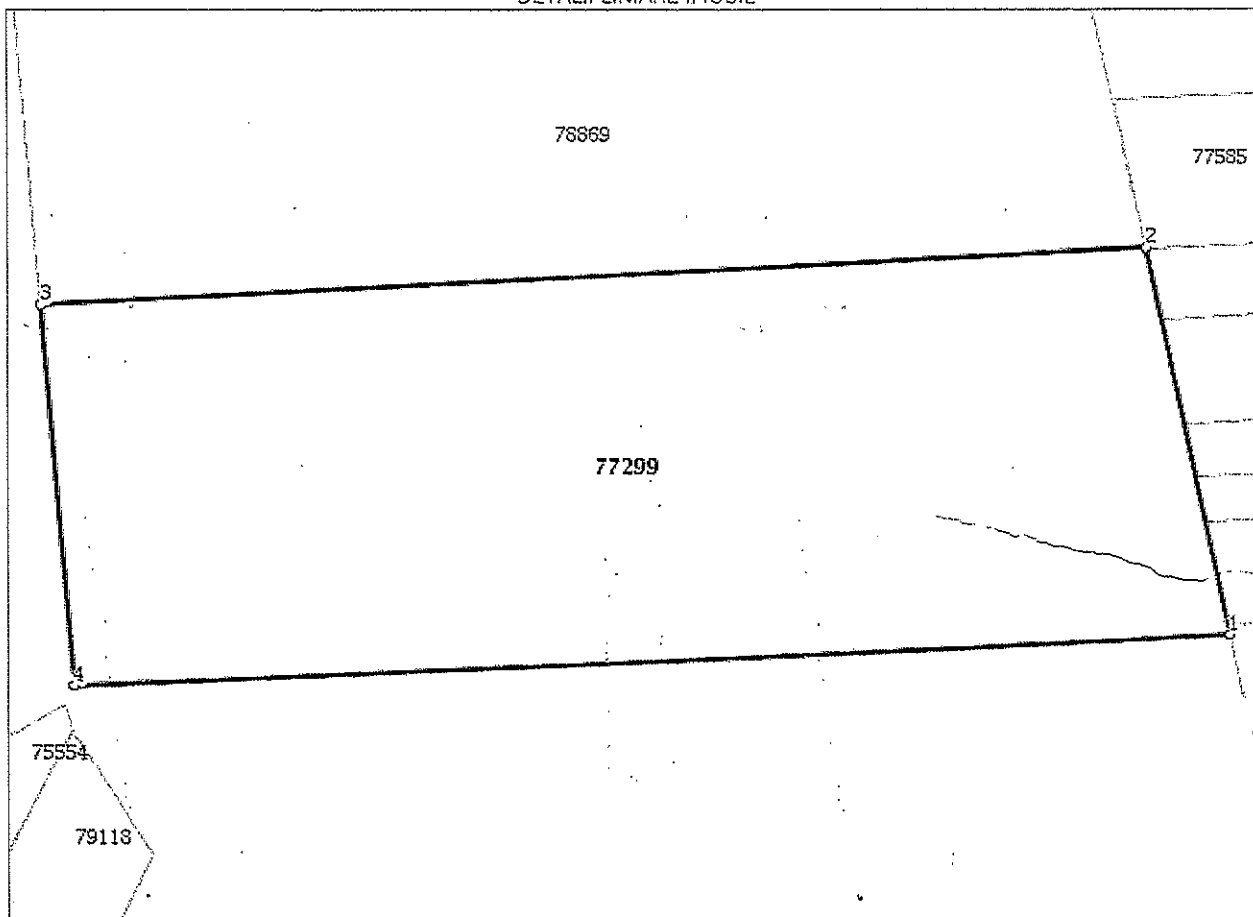
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77299	17.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Părcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.800	-	40/107	-	TERENUL ESTE NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	79.578
2	3	223.736
3	4	77.082
4	1	233.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/06/2020, 11:58

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL ALBA.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: FLOREA GRUP S.R.L.

Sediul social: ALBA IULIA, B-DUL. NOBILĂ, NR. 2, JUDEȚUL ALBA

Activitatea principală: Fabricarea betonului - 2363

Cod Unic de înregistrare: 8273278 din data de: 28.03.1996

Nr. de ordine în registrul comerțului: J01/55/01.02.1996

Data eliberării:

11.07.1996

Seria B Nr. 1100466

DIRECTOR,

Iulia Arion





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA



DECIZIE DE ÎNCADRARE
Nr, 11.627/ 04.01.2020

a Planului Urbanistic Zonal pentru “ **Intocmire PUZ – Exploatarea nisipului si pietrisului din perimetrul Campu Mare**” cu amplasamentul in loc. Lancram, mun. Sebes Tarlaua Baia f.n. , Cf 77299, jud. Alba.

Ca urmare a notificării adresate de către FLOREA GRUP SRL cu domiciliul în jud. Alba, loc. Alba Iulia str Horea nr 2, înregistrata la nr. 11.627 din 02.12.2020, în baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia , cu modificările și completările ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sedinței C.I.A din data de 22.12.2020 ca acest plan **nu se supune evaluării de mediu**. Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt următoarele :

1. **Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Prezentul plan propune crearea unei zone destinate unei exploatare pentru nisipuri și pietrisuri. Excavarea se va realiza astfel încât să nu afecteze stabilitatea taluzurilor formate, panta va fi de minim 1:2. Amplasamentul se afla în extravilanul loc. Lancram, mun Sebes pe malul stang al raului Mures. Accesul se face prin intermediul drumului de exploatare existent. Suprafata supusa exploatarei=17.800 mp

Vecinatati: drumuri de exploatare și proprietati private

b). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ **Intocmire PUZ –“ Exploatarea nisipului si pietrisului din perimetrul Campu Mare**” integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.

c). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

d) *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Reglementările propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu

2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA



a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)

Amplasamentul se afla în loc. Lancram, mun. Sebes Tarlaua Baia f.n. , Cf 77299, jud. Alba., jud. Alba.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile avizului de gospodărire a apelor nr 177/10.09.2020

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004.

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. **11.627/02.12.2020**,
- Ordin de plată de plată
- Proces verbal al ședinței CSC din 22.12.2020
- Adresa beneficiarului 12.444/23.12.2020 privind depunerea anunțului public de încadrare

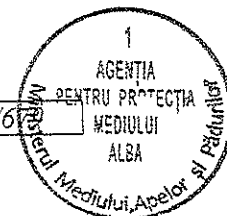
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile publicate de **SC FLOREA GRUP SRL**, în ziarul Unirea în data 02.12.2020 și data de 05.12.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru protecția Mediului Alba .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA



- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Unirea în data de 23.12.2020
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Alba
- Precizăm că nu au existat comentarii-contestații din partea publicului interesat-potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
MARIOARA POPESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
DOINA BARBAT

Întocmit,
DELIA STANESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

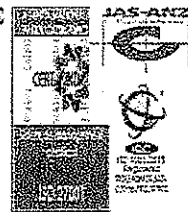
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
ALBA

Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 4,
Alba Iulia, Jud. Alba, cod 510193,
ROMÂNIA, CIF 29487193

Tel: 0258/813148
Fax: 0258/813149
e-mail: alba@anif.ro.



Alba Iulia, 03.12.2020
Nr. 96

Societății Comerciale FLOREA GRUP S.R.L.,

Ref.: Emitere aviz pentru PUZ.

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată, la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba, Adresa: Municipiul Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 4, jud. Alba, telefon 0258-813148, fax 0258-813149, E-mail: alba@anif.ro, cu nr. 96, din 03.12.2020, prin care solicitați avizul pentru **PLANUL URBANISTIC ZONAL – „Exploatarea nisipului și pietrișului din perimetrul Câmpu Mare”**, în vederea construirii în suprafață de 17.800,00 mp, în extinderea intravilanului municipiului Sebeș, jud. Alba, conform C.U. nr. 299/14.07.2020, parcela cu CF nr. 77299, nr. cad. 77299, se constată următoarele :

a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului **PLANUL URBANISTIC ZONAL – „Exploatarea nisipului și pietrișului din perimetrul Câmpu Mare”** conform PUG avizat cu HCL Sebeș cu nr. 127/2000 în suprafață totală de 17.800,00 mp din teritoriului administrativ al municipiului Sebeș, județul Alba, pe care urmează a se executa lucrările menționate mai sus, nu este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu avizarea proiectului **PLANUL URBANISTIC ZONAL – „Exploatarea nisipului și pietrișului din perimetrul Câmpu Mare”**.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiectul nr. 25-20, proiectant **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ LAURA IOANA BAURDA**, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Cu stimă,

Director
Ing. Aurel - Costin ISPAS



Societatea Comercială FLOREA GRUP S.R.L.,
Localitatea: Alba Iulia, B-dul. Horea, nr. 2, jud. Alba.

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare ALBA
Alba Iulia 510193, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 4, jud. Alba
Tel : 0258-813148, Fax : 0258-813149, E-mail : alba@anif.ro



F-AA-14

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. 177 din 10.09.2020

Privind proiectul:

"Exploatarea nisipului și pietrișului din perimetrul CÂMPU MARE" în perimetrul CÂMPU MARE 77299, pe amplasamentul situat în extravilanul localității Lancerăm, municipiul Sebeș, județul Alba

Cod bazin hidrografic: IV - 1.000.00.00.00
IV - 1.102.00.00.00

Spre știință: S.G.A. Alba

1. DATE GENERALE:

- solicitantul avizului: S.C. FLOREA GRUP S.R.L., municipiul Alba Iulia, str. Horea, nr. 2, județul Alba
- adresa de înaintare: f.nr., înregistrată la Administrația Bazinală de Apă Mureș sub nr. 15442 / ASN / 30123 / 31.08.2020
- beneficiar: S.C. FLOREA GRUP S.R.L., municipiul Alba Iulia, str. Horea, nr. 2, județul Alba; C.U.I.: R0 8273278
- elaborator documentație: S.C. GEOGOLD S.R.L., municipiul Alba Iulia, str. Izvorului, nr. 56, județul Alba
- amplasament: extravilanul localității Lancerăm, pe malul stâng al r. Mureș, la cca. 3,5 km de malul cursului de apă, pe malul stâng al r. Sebeș, la cca. 1,9 km de malul cursului de apă, jud. Alba
- cursuri de apă / cod cadastral: r. Mureș / IV - 1.000.00.00.00
r. Sebeș / IV - 1.094.00.00.00

2. SCOPUL ȘI OPORTUNITATEA LUCRĂRII:

Scopul exploatării nisipului și pietrișului este de valorificare a produselor pentru prestări servicii în construcții.

Perimetrul de exploatare se află în extravilanul localității Lancerăm, pe malul stâng al r. Mureș, la cca. 3,5 km de malul cursului de apă, pe malul stâng al r. Sebeș, la cca. 1,9 km de malul cursului de apă, jud. Alba.

Conform STAS 4273/83, proiectantul încadrează lucrarea în clasa a V - a de importanță.

3. ELEMENTE DE COORDONARE ȘI DE COOPERARE:

Perimetrul de exploatare este obiectiv nou de investiție pentru beneficiar și se va realiza pe terenul având suprafața totală de $S = 17.800$ mp, din care s-a delimitat perimetrul prevăzut efectiv pentru exploatare în suprafață de 16.000 mp.

Pentru promovarea lucrărilor, beneficiarul deține:

- Extras CF pentru terenul în suprafață totală de 17.800 mp, aflat în proprietatea beneficiarului
- Certificat de Urbanism nr. 299 / 14.07.2020 emis de Municipiul Sebeș, județul Alba, în scopul: "Exploatarea nisipului și pietrișului din perimetrul CÂMPU Mare"

4. SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Profilul geologic anexat documentației prezintă următoarea stratificație:

- sol vegetal, argilos nisipos, negru cafeniu, tare - $0,00 \text{ m} \div 0,65 / 0,80 \text{ m}$
- pietriș, nisip și bolovăniș - $0,65 / 0,80 \text{ m} \div 9,20 \text{ m}$

Nivelul hidrostatic a apei subterane, în punctele de sondare, se intercepțează la o adâncime cuprinsă între $8,95 - 9,10 \text{ m}$ față de cota terenului natural.

Administrația Bazinală de Apă Mureș

CIF: R023719936

Cod IBAN: R032TREZ476502201X014909 Trezoreria Târgu Mureș

Str. Koteles Sámuel, nr. 33, Târgu Mureș

Centrala Tel.: +40 265 260289; +40 265 261702; +40 265 266159

Secretariat Tel.: +40 0265 265420; +40 265 262191; Fax: +40 265 265059

Dispecerat Tel.: +40 265 261303; Fax: +40 265 267955

Registratura Fax: +40 265 264290

5. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROIECTATE:

5.1. Amplasarea perimetrului de exploatare:

Punctele amonte și aval care delimitează amplasamentul CÂMPU MARE 77299 (17.800 mp), în coordonate STEREO 70:

Nr. pct.	X	Y
1	500 482	386 619
2	500 471	386 385
3	500 548	386 379
4	500 560	386 602

Pe acest amplasament, conform delimitării de mai sus:

- nu au fost identificate perimetre de protecție pentru surse de alimentare cu apă (zone de protecție sanitară sau perimetre de protecție hidrogeologice ale surselor de alimentare cu apă)

Zona delimitată de coordonatele perimetrului:

- se află pe corpul de apă subteran freatic:
- se află la o distanță de cca. 3,2 km de corpul de apă de suprafață: MUREȘ, conf. Arieș – conf. Cerna, cod RORW4.1_B7

Accesul la amplasament se va realiza din drumul național Sebeș – Aba Iulia, apoi pe un drum de exploatare balastat care asigură accesul la perimetrul de exploatare.

5.2. Caracterizarea zonei de exploatare:

Zona propusă spre exploatare are următoarele caracteristici:

Lungimea perimetrului de exploatare:

L = cca. 234 m

Lățimea medie a perimetrului de exploatare:

l = cca. 76 m

Suprafața totală a perimetrului de exploatare:

S = 17.800 mp

Suprafața perimetrului prevăzut efectiv pentru exploatare:

S = 16.000 mp

Adâncimea maximă de exploatare:

8,0 m - cu minim 1 m deasupra nivelului hidrostatic al pânzei freatice pe toată suprafața perimetrului de exploatare

Rezerva totală de terasamente a fost evaluată la:

123.208 mc

Rezerva totală de nisip și pietriș a fost evaluată la:

112.008 mc

5.3. Pilierii de siguranță:

- **min. 3,5 km** față de malul stâng al r. Mureș
- **min. 1,9 km** față de malul stâng al r. Sebeș
- **min. 1 m** deasupra nivelului hidrostatic al pânzei freatice pe toată suprafața perimetrului de exploatare
- respectarea distanțelor minime prevăzute în normativele în vigoare, față de obiectivele existente în zonă sau aflate în curs de execuție

5.4. Prezentarea tehnologiei de extracție:

Exploatarea nisipului și pietrișului se va face mecanizat folosindu-se utilajele din dotare.

Materialul excavat se încarcă direct în mijloacele de transport și se transportă la punctul de valorificare al beneficiarului.

Exploatarea se va face astfel încât să nu fie afectată stabilitatea taluzurilor formate, laturile perimetrului de exploatare vor fi taluzate, la o pantă de minim 1:1,5.

Adâncimea maximă de exploatare este de 8,0 m (din care 0,7 m grosimea medie a stratului de decopertă).

Drumul tehnologic amenajat pentru accesul în zona de exploatare va fi întreținut în mod corespunzător.

La finalizarea lucrărilor, referitor la ecologizarea amplasamentului: procedeele aplicate vor fi cele agreate de autoritățile competente (APM și ANRM).

Beneficiarul are obligația de a obține acceptul autorităților locale sau a deținătorilor de terenuri privind dreptul de folosință și amplasarea drumului de acces.

6. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

- menținerea permanentă a pilierilor de siguranță impuși la cap. 5.3.
- Beneficiarul are obligația marcării perimetrului de exploatare prin borne. Bornarea perimetrului se va realiza astfel:

- Cu borne roșii – perimetrul de exploatare identificat prin coordonatele STEREO 70 menționate la pct. 5.1.
 - Cu borne albastre – perimetrul prevăzut efectiv pentru exploatare
 - Bornarea se va face în prezența reprezentantului de specialitate (ELH) din cadrul SGA Alba și a topografului din cadrul ABA Mureș
- Bornele vor fi identificate individual, prin coordonate STEREO 70 și fiecare bornă va fi consemnată în actul de predare amplasament.

Înainte de începerea exploatării nisipului și pietrișului, se va solicita și se va obține autorizația de gospodărire a apelor.

Se va înainta către Administrația Bazinală de Apă Mureș o documentație tehnică în **2 exemplare**, elaborată de instituții publice sau private atestate de autoritatea publică centrală în domeniul gospodăririi apelor pentru acest tip de lucrări, al cărei conținut respectă întocmai prevederile **Ordinului M.A.P. nr. 891 / 2019**.

La documentația tehnică pentru autorizare se va anexa următorul document în copie:

➤ **Permisul de Exploatare eliberat de Agenția Națională a Resurselor Minerale - este un act obligatoriu, care condiționează emiterea autorizației de gospodărire a apelor.**

Prezentul act nu scutește beneficiarul investiției de obținerea celorlalte avize / acorduri / autorizații legale în vederea promovării lucrărilor de investiții / funcționării.

Prezentul aviz de gospodărire a apelor se emite în temeiul Legii apelor nr. 107 / 1996 cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", aprobată prin Legea nr. 404 / 2003 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului M.A.P. nr. 828 / 04.07.2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului - cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.

Valabilitatea avizului (conform art. 27 al Ordinului M.A.P. nr. 828 / 2019):

- pe toată perioada exploatării resursei reglementate, chiar dacă sunt necesare mai multe Permise de exploatare, însă doar dacă primul "Permis de exploatare" este obținut în maxim 2 ani de la data emiterii prezentului aviz
- pe toată perioada exploatării resursei reglementate dacă lucrările de exploatare AU ÎNCEPUT în maxim 2 ani de la data emiterii avizului

În caz contrar avizul își pierde valabilitatea.

DIRECTOR TEHNIC R.A. - P.M.,

ing. Adina Simina Nemet

ȘEF SERVICIU AVIZE ȘI AUTORIZAȚII,

ing. Lucia Adela Brustur

ing. Casmir Tares BUTUICA

Întocmit,

ing. Luminița Maria Zăhan

S.C. GEORES CONSULT S.R.L.

Alba Iulia, jud. Alba
Str. Ion Andreescu nr. 3
Nr. ORC: J01/ 1059/ 2018
CUI: 40117817
Tel: 0726/ 125 427
Mail: geores.consult@gmail.com

STUDIU GEOTEHNIC nr. 12/ 2020,

Aferent proiectului: « **EXPLOATAREA NISIPULUI SI PIETRISULUI DIN PERIMETRUL CAMPU MARE** » in perimetrul **CAMPU MARE 77299**, extravilan loc. Lancram, mun. Sebes, jud. Alba, apartinand S.C. FLOREA GRUP S.R.L.

Prezentul studiu geotehnic a fost intocmit si structurat in conformitate cu prevederile **NORMATIVULUI PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII** – indicativ NP 074/ 2007, elaborate de **UNIVERSITATEA TEHNICA DE CONSTRUCTII BUCURESTI** si aprobat prin **ORDIN nr. 128 din 08.05.2007 al MINISTERULUI DEZVOLTARII LUCRARILOR PUBLICE SI LOCUINTELOR**.

Cap. I – PREZENTAREA INFORMATIILOR:

A. DATE GENERALE

AMPLASAMENTUL: Obiectivul supus avizarii este situat pe raza administrativa a municipiului Sebes, in extravilanul localitatii Lancram, la cca. 3.5 km E de raul Mures si la 1.9 km V de raul Sebes, la cca. 325 m N de calea ferata Sebes - Vintu si la cca. 1 km W de DN1/ E15 A, pe o zona cvasiplana din terasa superioara stanga a râurilor Sebes si Mures fiind identificat prin perimetrul de exploatare inclus in parcela cu **CF nr. 77299**.

Accesul la perimetru se face din DN 1, Sebeş – Alba Iulia pe un drum de exploatare balastat care duce la culturile agricole din zona.

S.C. FLOREA GRUP S.R.L. detine acceptul Consiliului Local Sebes pentru folosirea drumurilor comunale.

BENEFICIARUL LUCRARII: S.C. FLOREA GRUP S.R.L. Alba Iulia

PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. GEORES CONSULT S.R.L. Alba Iulia.

ELEMENTE DE TEMA DE PROIECTARE: Prin elementele de tema de proiectare, puse la dispozitie de catre beneficiar, se ofera datele tehnice (minimum necesare) privitoare la obiectivul proiectat, date necesare pentru dimensionarea programului de cercetare geotehnica a amplasamentului in cauza.

Astfel se mentioneaza locatia parcelei supuse studiului, caila de acces, lucrarile de foraje si refacere a mediului propuse.

In consecinta, prin tema de proiectare anterior amintita, se solicita estimarea conditiilor geotehnice pe amplasamentul parcelei cu nr. topo: **77299**, cu prezentarea stratificatiei generale superficiale a terenului, precizarea valorilor de calcul ai parametrilor geotehnici de interes, prezentarea situatiei apelor subterane, stabilitatea taluzelor, etc.

MORFOLOGIA AMPLASAMENTULUI: Din punct de vedere al morfologiei majore parcela studiată este situată în extremitatea sud estică a Bazinului Transilvaniei, bazin format în timpul mișcărilor geo- tectonice din faza Iaramica, ca urmare a prăbușirii fundamentului din interiorul arcului carpatic și a evoluat pe un fundal rigid, începând din Paleogen. În timpul neozoicului, bazinul funcționează ca o zonă de subsidență ce permite acumularea unei serii sedimentare groase cu o constituție relativ monotona. Subasamentul de suprafață este constituit din depozite neogen superioare (argile marnoase, nisipuri gresificate).

Perioada cuaternară își aduce aportul prin depunerea discordantă a depozitelor aluvio- deluviale- proluviale, cu o granoclasare verticală, de la bolovanis și pietrisuri în bază, până la prafuri și argile la partea superioară a depozitelor de terasă.

Parcela de teren supusă studiului este dispusă sub forma tabulară în terasa stângă a râurilor Mureș și Sebeș, fiind acoperită de sol vegetal.

Mentionăm că locația acestora se învecinează la vest cu o zonă mlăștinoasă, cu cote medii de 230 m, care în urma exploatareilor de balast din anii 1970 s-a transformat într-un iaz permanent populat cu flora și fauna în stare sălbatică.

Amplasamentul strict al obiectivului prezintă o suprafață cvasi- plană și suborizontală, stabilă din punct de vedere al potențialului de degradare prin declanșarea de alunecări de teren și/ sau a altor fenomene geodinamice distructive (prăbușiri de teren, eroziuni, spălări în suprafață, etc).

ELEMENTE DE CLIMATOLOGIE ȘI DE CADRUL NATURAL: Climatul general este cel specific de podis, cu manifestarea etajării elementelor climatice, temperaturile medii anuale fiind de $+12^{\circ}\text{C}$ și $+18^{\circ}$, cu valoare medie pentru luna cea mai rece (ianuarie) de $-2,3^{\circ}\text{C}$ și pentru luna cea mai caldă (iulie) de $25,5^{\circ}\text{C}$.

În sezonul de vegetație, temperatura oscilează între valorile de 20°C - 24°C . Sunt frecvente gerurile târzii sau timpurii, care se semnalează și în lunile mai și octombrie.

Întreg bazinul Mureș se găsește sub influența inversiunilor termice, mai pronunțate în perioadele reci ale anului. În acest caz, stratele de aer mai rece, situate sub cele de aer cald, împiedică formarea curenților verticali și favorizează disiparea pe orizontală a noxelor, spre văi și depresiuni.

Amplasamentul obiectivului se încadrează într-o zonă cu potențial pluviodenudativ mediu, perioada cu erozivitate pluvială medie – august 15%, turbiditate mică 50-100 gr/ mc, scurgerea solidă specifică mică 0.15 – 0.25 to/ ha/ an, amplasamentul se înscrie în zona cu eroziune de suprafață slabă și zonă cu potențial de alunecare slab.

GEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: Studiind succesiunea stratigrafică interceptată în lucrările de exploatare adiacente, precum și în forajele geotehnice executate de beneficiar, se poate concluziona că nisipul și pietrisul se întâlnesc între 0.65 – 9.20 m (talpa forajelor).

Nivelul hidrostatic a fost interceptat în forajele geotehnice de cercetare la adâncimi cuprinse între 8.95 – 9.10 m de la cota terenului natural.

Din punct de vedere petrografic, agregatele minerale ce alcatuiesc parcelele studiate sunt alcatuite din:

Tip de rocă		%
Roci cristaline	șisturi cristaline	75
Roci sedimentare	gresii	9
	conglomerate	6
	marne	10

Granulometria agregatelor minerale reflectă predominanța pietrișului și bolovănișului asupra nisipului. Elementele componente ale depozitului sunt rulate și granulometria acestuia necesită concasarea refuzului de ciur.

Studiul de agregate la nivel de laborator, executat pe probe prelevate din zonele adiacente de exploatare, indică următoarea compoziție granulometrică medie ponderată pe zăcământ:

Tip de agregate	%
Nisipuri fine și grosiere	20 %
Pietriș	47 %
Bolovăniș	30 %
Material levigabil	3%

Elementele componente ale depozitului sunt rulate.

Pe sorturi, variația granulometrică se prezintă astfel:

Sorturi	Variația granulometrică
0 – 3 mm	10 – 14 %
3 – 7 mm	15 – 20 %
7 – 15 mm	15 – 16 %
15 – 30 mm	20 – 25 %
> 30 mm	20 – 25 %

SEISMICITATEA: În conformitate cu prevederile NORMATIVULUI P 100 – 1/ 2006, amplasamentul în cauză se caracterizează prin valoarea $a_g = 0,08$ g (valoare de varf a accelerației terenului pentru proiectare - pentru cutremure având intervalul de recurență IMR = 100 ani) și din punct de vedere al perioadelor de colt, caracteristica este $T_c = 0,7$ s.

ADANCIMEA DE INGHET: Definită conform STAS 6054/ 1977, adancimea de îngheț în zona amplasamentului celor două parcele alipite este de cca. 0.80 – 0.90 m, de la nivelul T_s/ T_n , actual, valorile prezentate referindu-se la situațiile extravilane.

HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: Cel mai important curs de apă din zona este râul Mureș, secondat de râul Sebes, care prin intermediul principalilor lor afluenți locali minori drenează întreaga rețea hidrografică cu caracter permanent și/ sau semipermanent- torontial.

În zona amplasamentului apele subterane se organizează ca acumulări freatice de largă extindere, fiind cantonate în masa stratului superficial al aluviunilor grosiere specifice albiei majore la contactul acestora cu roca de bază cvasi- impermeabilă, la adâncimi de cca. 8.95 – 9.10 m, cu posibilități de ridicare a nivelului freatic în perioadele bogate în

precipitații, când și nivelele hidrologice ale raurilor Mures și Sebes sunt mai ridicate. Apele subterane ale zonei prin chimismul lor, înregistrează cu totul izolat agresivități general acide și/sau sulfatice de intensitate foarte slabă.

B. CATEGORIA GEOTEHNICA: În vederea stabilirii riscului și categoriei geotehnice, s-au avut în vedere, următoarele elemente:

- Condiții de teren = terenuri bune (2 puncte);
- Apa subterană = fără epuisme/ cu epuisme normale (1 – 2 puncte). Se va păstra un pilier de minimum 1 m deasupra nivelului hidrostatic ;
- Clasificarea construcției (exploatarei) după categoria de importanță = normală (3 puncte)
- Vecinătăți = fără risc (1 punct)
- Zona seismică = (0 puncte).

Cu un punctaj de 7 – 8 puncte, situate în domeniul 6 – 9 puncte, investiția programată se încadrează în **CATEGORIA GEOTEHNICA 1**, caracterizată prin **RISC GEOTEHNIC REDUS**.

C. SINTEZA INFORMATIILOR OBTINUTE DIN CERCETAREA PARCELEI

Având în vedere categoria de importanță a obiectivelor în cauză, elementele prezentate din tema de proiectare, încadrarea lucrării în "**categoria geotehnica 1**" caracterizată prin **risc geotehnic redus** și buna cunoaștere a zonei, prin existența altor exploatare de profil din zonă, pentru amplasamentul parcelelor supuse exploatarei, s-a considerat suficientă executarea a cinci sondaje geotehnice pe extremitățile estice, vestice și unul central, extrapolate cu datele directe din teren și din literatura de specialitate.

Localizarea forajelor geotehnice și datele sintetizate ale acestora sunt redată în tabelul următor:

Nr. put	X	Y	Z	Talpa put	Nivel apa	Cota NH
S1	500498	386568	239.50	9.20	9.05	230.45
S2	500489	386420	238.80	9.20	8.95	229.85
S3	500539	386417	238.87	9.20	8.98	229.89
S4	500546	386565	239.58	9.20	9.10	230.48
S5	500518	386498	238.98	9.20	9.03	229.95

Prin corelarea datelor obținute din cartarea coloanelor litologice din fiecare put cu cele cunoscute din teren, s-a pus în evidență o stratificație simplă, relativ uniformă și cvasi-orizontală, a cărei succesiune verticală este următoarea:

- un prim strat superficial de sol vegetal, argilos-nisipos, negru-cafeniu, tare cu răspândire cvasi-generală și grosimi de cca. 0.65- 0.80 m;
- în adâncime, până la cca. 9.20 m (talpa forajelor), urmează un complex de strate cu granulometrie mixtă, specific zonei de terasă, constituit din pietrisuri cu nisip și bolovanis cu liant argilos prafos, umede în bază.
- sub adâncimile menționate, este roca de bază, terțiară, consolidată.

Pentru aluviunile superficiale fine ale albiei majore/ terase, se recomandă următoarele valori de calcul pentru următorii parametri geomecanici: greutate volumetrică

cca. 19.0 – 19.5 kN/mc, unghiul de frecare internă 15° , coeziunea internă 10 kPa, modulul de deformare liniară 14.000 kPa; pentru aluviunile groșiere, greutate volumetrică cca. 21.5 – 22.0 kN/mc, unghiul de frecare internă 37° , coeziunea internă 20.00 kPa, modulul de deformare liniară 40.000 kPa.

Stratificatia superficială a terenului se poate urmări pe fisele de stratificare ale forajelor geotehnice, anexate prezentului studiu.

Cap. II EVALUAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE

Din cele prezentate anterior reiese că lucrarea în cauză – **"EXPLOATAREA NISIPULUI SI PIETRISULUI DIN PERIMETRUL" CAMPU MARE 77299** – se încadrează în **categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic redus**.

Amplasamentele obiectivelor proiectate sunt incluse în zona F, care prezintă un grad bun de stabilitate generală și locală, neexistând pericole iminente de degradare prin declanșarea sau reactivarea de alunecări de teren și/ sau a altor fenomene geodinamice distructive ca prăbușiri de teren, eroziuni intense – longitudinale sau transversale, spălări în suprafața importantă, inundații, etc.

Lucrările de exploatare pe verticală a parcelelor în cauză vor fi astfel proiectate și executate încât să conserve gradul bun de stabilitate generală și locală ale acestora, să asigure colectarea și drenajul corect/ optim al apelor meteorice.

Având în vedere cele prezentate anterior, privind mai ales stratificatia terenului și/ sau caracteristicile sale geomecanice, pentru elementele constitutive ale lucrărilor de exploatare balastieră din uscat se recomandă următoarele:

- compactarea terasamentelor să se facă longitudinal (greutatea specifică 1,65 tone/mc)
- panta taluzelor să fie de minimum 1: 1.5 – 2.
- se va păstra un pilier de protecție de minim 1 m deasupra nivelului hidrostatic.
- pe timpul execuției lucrărilor de excavare, se recomandă ca depozitarea solului vegetal rezultat din descoperă să nu se facă la distanțe mai mici de 1.0 – 1.5 m față de limita excavăției, pentru asigurarea stabilității peretilor acestora.

PRECIZARI CU CARACTER GENERAL

În cadrul amplasamentului parcelelor cercetate, terenurile evidențiate, în condițiile de exploatare prin excavare, preconizate, nu prezintă contractilitate ridicată și practic, nu pot conduce la apariția de tasări diferențiale semnificative.

În conformitate cu NORMELE Ts, terenul din săpăturile executate mecanizat în masa depozitelor cu granulometrie mai fină (aluvionare) se va încadra la "categoria teren tare", respectiv "clasa a II – a", restul terenurilor (aluviunile groșiere) se vor încadra la "categoria teren foarte tare", respectiv "clasa a III – a".

Materialul rezultat din excavare se va putea utiliza ca material de umplutură, cu condiția compactării acestuia, manual sau/ și mecanizat, în straturi succesive de cca 0.15 – 0.20 m grosime, până la atingerea unor greutăți volumetrice de control de cca 22.0 – 22.5 kN/ mc, pentru aluviunile groșiere.

Pentru aluviunile groșiere se vor avea în vedere coeficienți de permeabilitate K_s de ordinul a 0.01 cm/sec – 1 cm/sec.

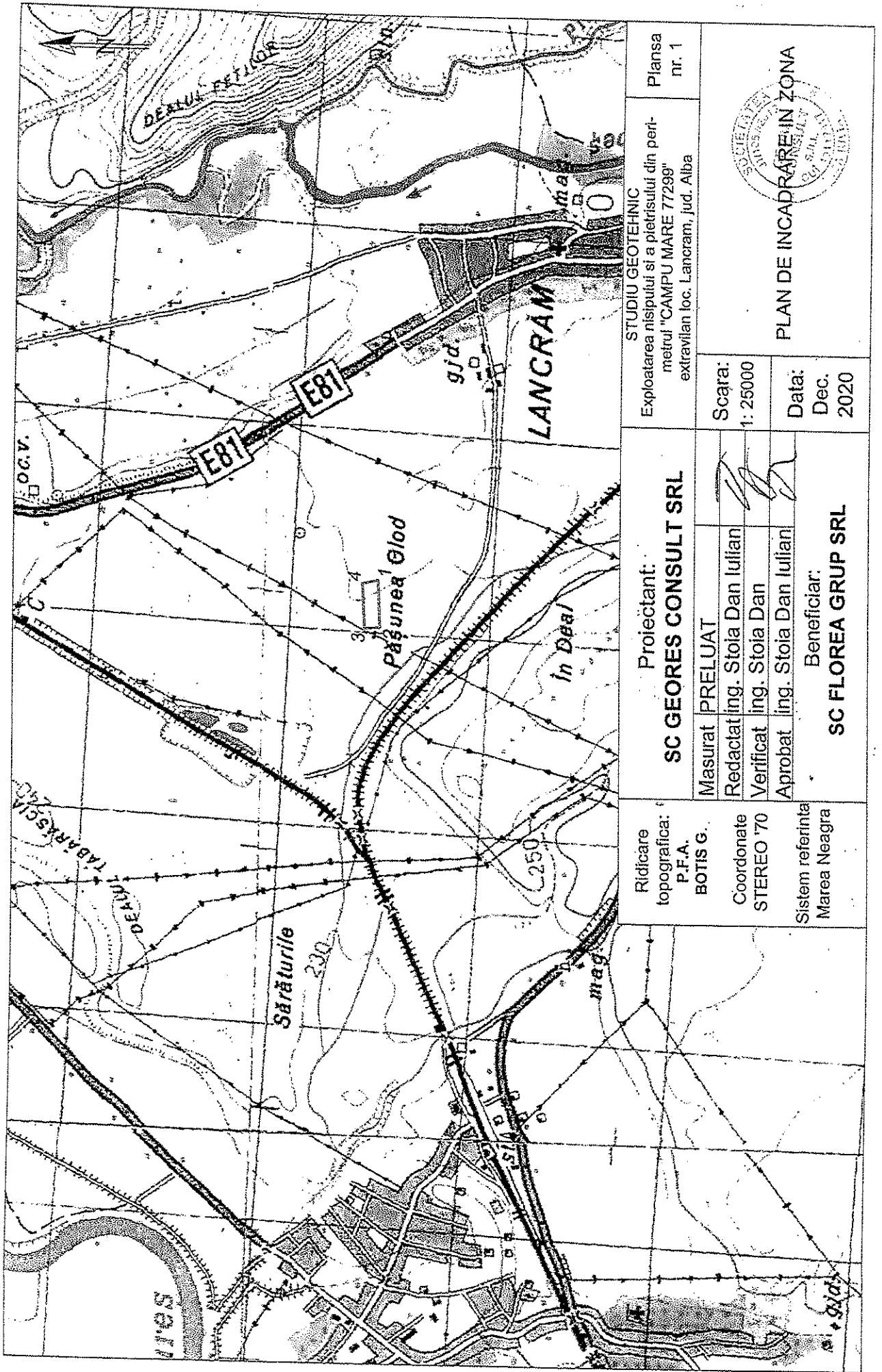
Prezentul studiu geotehnic are caracter definitiv, putând servi la întocmirea proiectului « **EXPLOATAREA NISIPULUI ȘI PIETRISULUI DIN PERIMETRUL CAMPUL MARE 77299** », beneficiar S.C. FLOREA GRUP S.R.L. în fazele finale de proiectare.

Orice neconcordanță se va constata la execuție, față de cele prezentate anterior (cu privire mai ales la stratificarea terenului și/ sau caracteristicile geomecanice ale acestuia) se vor aduce la cunoștința geotehnicianului pentru examinare și avizare în consecință.

Eventualele date suplimentare se pot pune la dispoziția proiectantului de specialitate, la solicitarea sa, în timp util.

Intocmit: ing. geolog Stoia Dan Iulian





STUDIU GEOTEHNIC

Exploatarea nisipului si a pietrisului din perimetru "CAMPUL MARE 77299" extravilan loc. Lancram, jud. Alba

Planşa nr. 1

Scara:
1: 25000

Data:
Dec. 2020

Proiectant:

SC GEORGES CONSULT SRL

Masurat PRELUAT

Redactat ing. Stoia Dan Iulian

Verificat ing. Stoia Dan

Aprobat ing. Stoia Dan Iulian

Beneficiar:

SC FLOREA GRUP SRL

Ridicare topografica:
P.F.A.
BOTIS G.

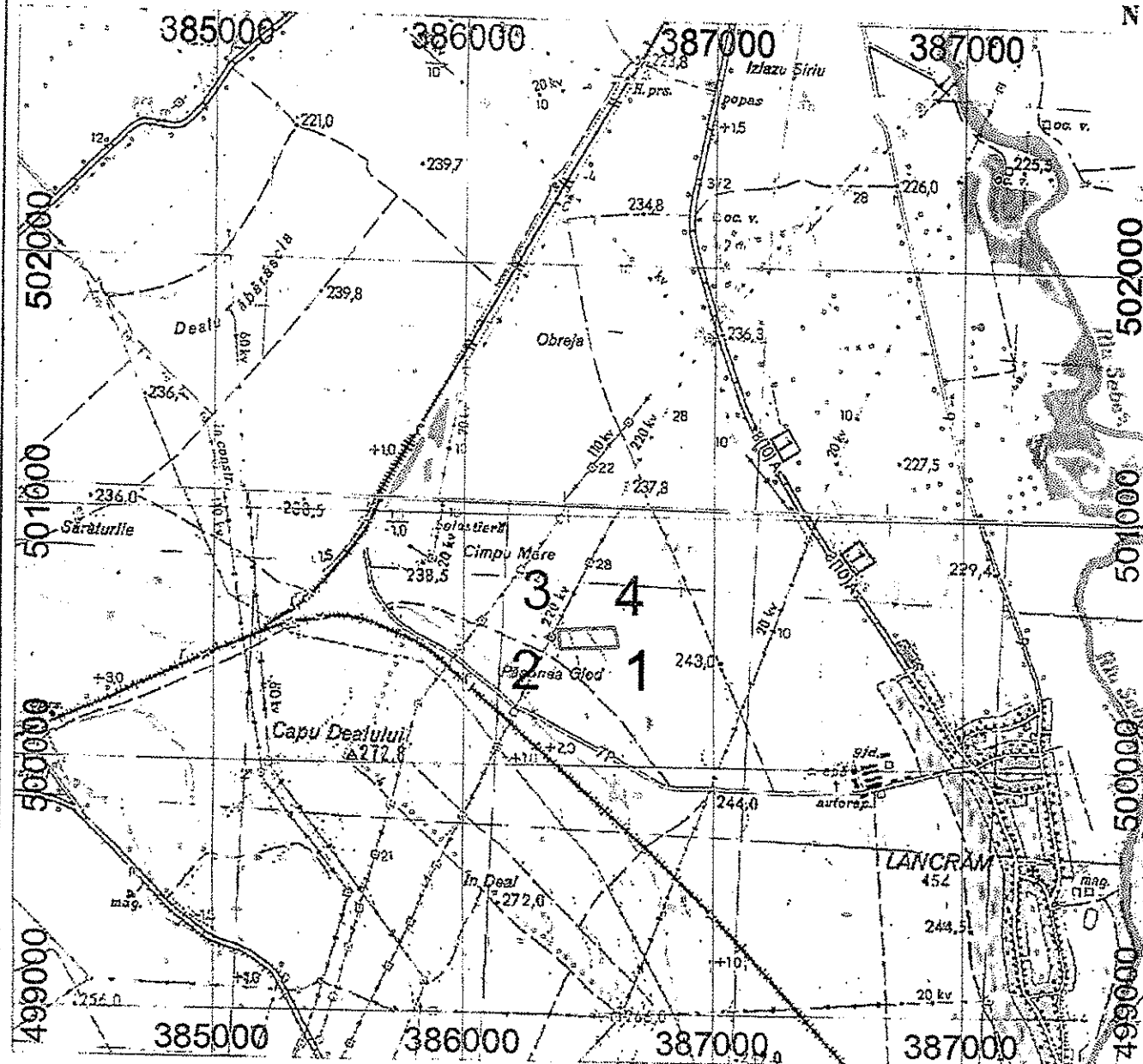
Coordonate
STEREO '70

Sistem referinta
Marea Neagra

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



FISA PERIMETRULUI TEMPORAR DE EXPLOATARE



Scara 1: 25.000

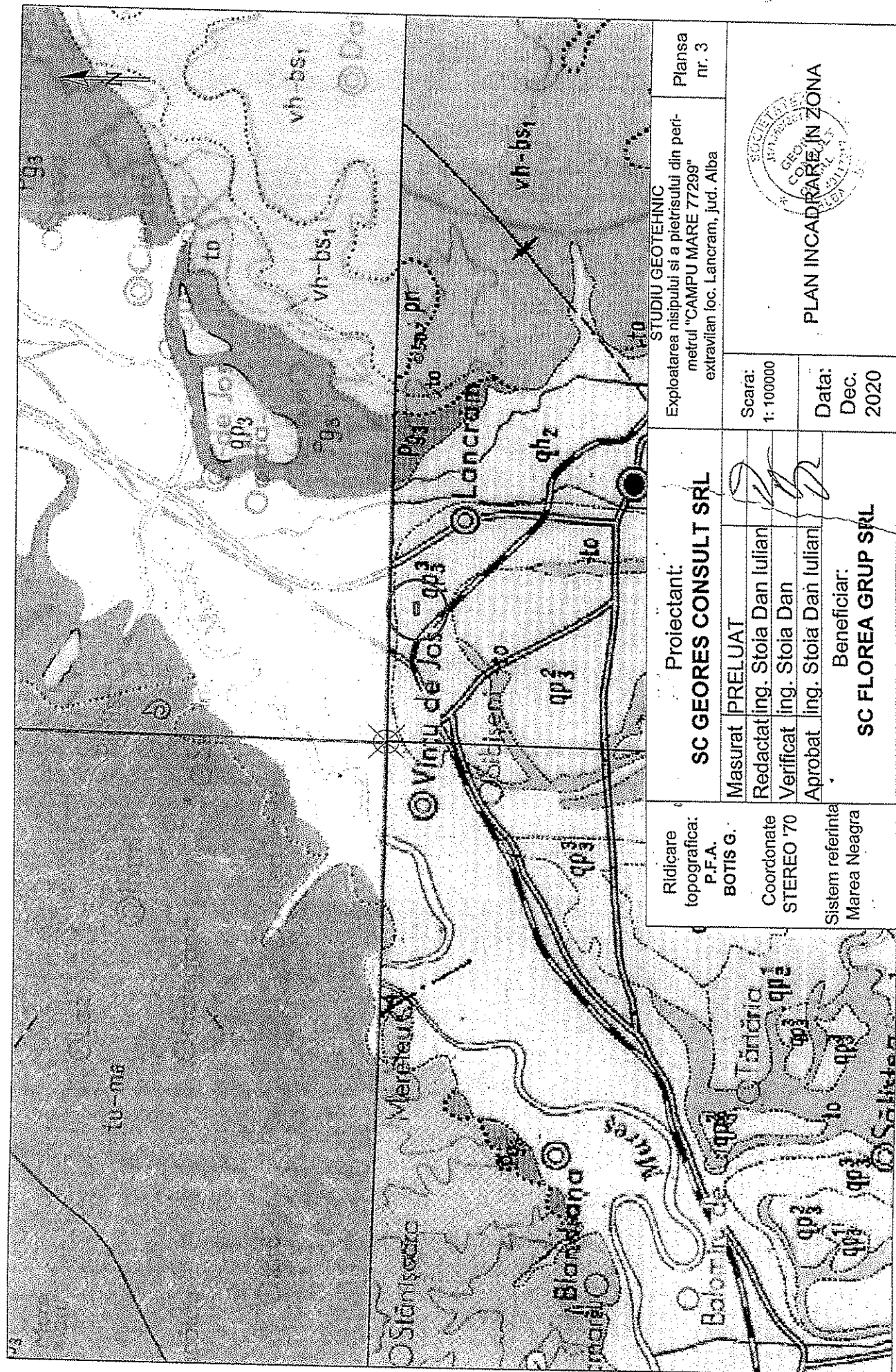
1 LOCALIZAREA PERIMETRULUI		
1.1 Coordonatele de delimitare ale perimetrului		
Pct.	X	Y
1	500482	386619
2	500471	386385
3	500548	386379
4	500560	386602

2 DATE PRIVIND PERIMETRUL	
2.1	Denumire perimetru: CAMPU MARE 77299
2.2	Numarul topo:
2.3	Substanta: nisip si pietris
2.4	Faza lucrarilor: exploatare
2.5	Agent economic:
	S.C. FLOREA GRUP S.R.L.

OBSERVATII:

- 1.2 Sistem de referinta: STEREO 1970
- 1.3 Limita de adancime: Z = 231.0 m
- 1.4 Suprafata: 0.0178 kmp
- 1.5 Localizare adm. teritoriala: mun. Sebes, jud. Alba



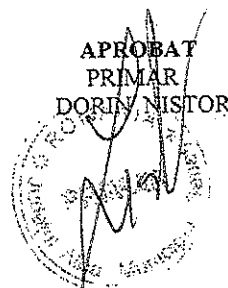


Rădăre topografică: P.F.A. BOTIS G. Coordonate STEREO '70 Sistem referință Marea Neagră		Proiectant: SC GEORES CONSULT SRL Masurat PRELUAT Redactat ing. Stoia Dan Iulian Verificat ing. Stoia Dan Aprobat ing. Stoia Dan Iulian Beneficiar: SC FLOREA GRUP SRL		STUDIU GEOTEHNIC Exploatarea nisipului si a pietrisului din perimetru "CAMPUL MARE 77299" extravilan loc. Lancram, jud. Alba	Plansa nr. 3
		Scara: 1: 100000		Data: Dec. 2020	
PLAN INCADRARE IN ZONA					

MUNICIPIUL SEBEȘ
ROMÂNIA, 515 800 SEBEȘ, județul ALBA
Str. Piața Primăriei, nr. 1
Tel.: +4 / 0258 731004, 731006 / Fax: +4 / 0258 734187
E-mail: secretariat@primariasebes.ro



Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.



AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

nr. 15 din 20.11.2020

Având în vedere solicitarea nr. 57102/14.09.2020 a S.C. Florea Grup S.R.L., cu sediul în Alba Iulia, str. B-dul Horea, nr.2 în calitate de beneficiar, pentru emiterea Avizului Prealabil de Oportunitate pentru documentația P.U.Z. „EXPLOATAREA NISIPULUI ȘI PIETRISULUI DIN PERIMETRUL CÂMPU MARE parcela 77299”, pe teren extravilan situat în zona Câmpu Mare din apropierea localității Lăncrăm, teren în suprafață de 17800 mp, înscris în CF nr.77299 Sebeș, nr.cad./top.77299, proprietar Florea Grup S.R.L.:

1.CADRUL LEGAL ÎNTOCMIRII AVIZULUI DE OPORTUNITATE

Prezentul Aviz Prealabil de Oportunitate se va întocmi conform art.32, alin. 1 din Legea 350/2001.

2.EXPUNEREA DE MOTIVE

Prezentul Aviz Prealabil de Oportunitate: se eliberează cu scopul precizării detaliate a regimului tehnic cerut în Certificatul de Urbanism, nr. 299/14.07.2020 pentru P.U.Z. „EXPLOATAREA NISIPULUI ȘI PIETRISULUI DIN PERIMETRUL CÂMPU MARE parcela 77299”

Inițierea documentației P.U.Z., se face prin aportul de capital al S.C. Florea Grup S.R.L., iar aprobarea Avizului de Oportunitate, nu obligă Autoritatea Publică Locală și Consiliul Local implicit, la aprobările ulterioare și ale documentației P.U.Z.

Valabilitatea în timp a documentației P.U.Z., va fi de 36 de luni de la data aprobării documentației P.U.Z. și a regulamentului aferent, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

3.DATE DE IDENTIFICARE PENTRU PUZ-UL CE SE VA ÎNTOCMI:

Denumirea proiectului: În scopul corectei identificări a zonei studiate, în toate piesele scrise și desenate, precum și în cadrul procedurilor de avizare și aprobare documentația va purta titlul PLAN URBANISTIC ZONAL - „EXPLOATAREA NISIPULUI ȘI PIETRISULUI DIN PERIMETRUL CÂMPU MARE parcela 77299”

Beneficiarul: documentației P.U.Z. S.C. Florea Grup S.R.L., cu sediul în Alba Iulia, str.B-dul Horea, nr.2
Faza de întocmire a Planului Urbanistic Zonal:, nu reprezintă o fază sau etapă din cadrul procedurii de autorizare a investiției, ea reprezintă documentație de reglementare urbanistică.

4.CONDITII PROCEDURALE OBLIGATORII PENTRU PUZ-ul CE SE VA ÎNTOCMI

Limita terenului studiat: Conform prevederilor Legii 350/2001, limita teritoriului studiat nu se va restrânge la parcelele pentru care se dorește promovarea investiției, se va studia pentru minim încă o parcelă învecinată.

Căile de acces: se vor prezenta planșe cu situația existentă, situația juridică și planșe cu propuneri cu suprafața de teren cedată pentru lățime acces, profilul acesteia și relația cu străzile de acces în zona.

Conținutul documentației și modul de prezentare: Se va respecta întru totul prevederile cuprinse în „GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL PUZ-GM-010-2000” aprobat prin Ordinul nr.176/N/16.08.2000/MLPAT

Recomandăm: desenarea de contururi de principiu pentru amenajări, pe planșele de reglementări, pentru a nu afecta vizibilitatea elementelor obligatorii: detalii topografice existente, traseele căilor de circulație și limitele de proprietate sau zonificarea funcțională.

Competențe de elaborare a documentației: Documentația va fi întocmită, semnată, ștampilată de specialiști atestați de către Registrul Urbanistilor din România, anexându-se la documentația ce se va întocmi spre aprobare copie după Certificatul de atestare RUR.

Consultarea Populației: Se va respecta procedura de consultare a populației conform Legii 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului MDRT nr.2701/2010 și a „Regulamentului local de implicare a publicului în revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” aprobat prin HCL nr. 126 /2011 și H.C.L. nr. 250/2014.

În acest sens: se va depune documentația în trei exemplare originale complete, pe hârtie (al treilea fiind destinat pentru afișare) și un CD cu fișiere de tip PDF pentru toate piesele scrise și desenate, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință STEREO 1970, actualizat, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

5.ELEMENTE URBANISTICE PROPUSE SUNT

Sistematizarea pe orizontală și verticală se va realiza pe parcelele aflate în proprietatea lui S.C. Florea Grup S.R.L. pe terenul înscris în CF nr. 77299, în suprafață de 17800 mp.

Se solicită: EXPLOATAREA NISIPULUI ȘI PIETRIȘULUI DIN PERIMETRUL CÂMPU MARE parcela 77299.

FUNCȚIUNI AVIZATE: sunt cele propuse în documentație cu funcțiunea propusă de Zonă Unității de depozitare

6.CONDITII DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORARE PUZ – lui CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

Acordul vecinilor în formă legalizată;

Planul de reglementări urbanistice: și regimul juridic al terenurilor vor avea în mod obligatoriu suportul topo cadastral realizat în coordonate Stereo 1970 la zi cu vecinătățile reale, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, anexat la documentație P.U.Z.

7.CATEGORIA/CATEGORIILE FUNCTIONALE ALE DEZVOLTĂRII SI EVENTUALELE SERVITUTI:

Retragerile față de limitele de proprietate: vor fi stabilite în așa fel încât să fie asigurate vecinătăților intimitatea și confortul urban, cu respectarea cerințelor din Certificatul de Urbanism, Codului Civil și a Regulamentului General de Urbanism nr. 525/1996.

Bilanțul teritorial: va cuprinde date referitoare la situația existentă și propusă pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor, indicatorii urbanistici existenți și propuși, corelate cu memoriu și Regulamentul de Urbanism, aferent Planșei de Reglementări Urbanistice.

Reglementarea circulației și a echipării edilitare: se va argumenta obligatoriu pe baza studiilor de specialitate, avizate de administratorii acestora în urma analizelor făcute.

Reprezentarea regimului juridic al terenurilor: se va face prin indicarea pe planșa de regim juridic, a căilor de acces și a vecinătăților reale la zi cu suprafețele conform extrasului de Carte Funciară la zi.

8.REGLEMENTĂRI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

Asigurarea căilor de acces: se va face pe bază de proiecte de specialitate întocmite de specialiști și ulterior autorizate. Cheltuielile necesare pentru toate aceste documentații și execuție sunt suportate de beneficiarii/beneficiarul PUZ - ului.

Autorizația de Construire:, se va obține de către beneficiarii/beneficiar, pe cheltuiala integrală a acestuia, administrația publică neasumându-și vreo obligație în vederea asigurării utilităților și căilor de acces pentru zona studiată.

9. REGLEMENTĂRI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR:

Reglementarea:, acceselor carosabile, parcajele, relația cu circulația din zonă, se vor face în baza unor proiecte întocmite și autorizate de specialiști, conf. legislației în vigoare.

10. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Conform PROCESULUI VERBAL:, nr. 70700/17.11.2020. În urma analizei documentației de membrii Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cele 10 voturi prezente, 5 membrii au dat aviz favorabil și 4 membrii au dat aviz favorabil cu condiția obținerii la aprobarea P.U.Z. a avizelor pentru utilității și în cazul de față, 1 membru a dat aviz nefavorabil, deoarece nici o groapă de înprumut nu a fost adusă la starea inițială nici azi.

În condițiile respectării prezentului, beneficiarul P.U.Z. își va asuma răspunderea privind toate consecințele nerespectării de către elaboratorii de documentații, a condițiilor impuse prin prezentul **Aviz prealabil de oportunitate** și a celor din certificatul de urbanism.

NOTĂ: Prezentul Aviz de Oportunitate se eliberează cu scopul precizării detaliate a regimului tehnic impus prin Certificatul de Urbanism, pentru întocmirea documentației P.U.Z., ca urmare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Sebeș.

Inițierea documentației P.U.Z. nu constituie o obligație a beneficiarului, ci un drept prevăzut de lege, o procedură pentru care acesta poate opta liber, în vederea asigurării condițiilor de promovare a unor investiții în Municipiul Sebeș.

Aprobarea Avizului de Oportunitate nu obligă Autoritatea Publică Locală și Consiliul Local implicit, la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism P.U.Z.

Nu pot fi aprobate documentații de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a construcțiilor edificate fără autorizație de construire.

Valabilitatea documentației P.U.Z., va fi de 36 de luni, după care fiind posibilă aprobarea unei reactualizări, cu un alt P.U.Z. înlocuitor sau încetarea oricăror reglementări.

În vederea aplicării prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 referitor la Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, înainte de transmiterea pe circuitul tehnic de avizare, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au următoarele obligații:

- Să transmită structurii investită cu responsabilitatea privind consultarea publicului pentru planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, **ANUNȚUL** intenției de elaborare P.U.Z.
- Să afișeze anunțul pe panouri rezistente la intemperii în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ, afișarea în teren pe panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa Ordinului nr. 2701/2010.
- Să obțină declarații exprimate în formă autentică de la vecinii direcți conf. HCL nr.250/2014, pentru ca documentația să poată fi supusă aprobării Consiliului Local
- Să întocmească Raportul informării și consultării publicului și să respecte procesul de informare și consultare a publicului.

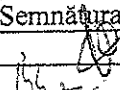
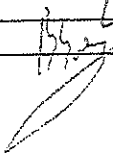
Prezentul Aviz de Oportunitate sa eliberat în baza Legii 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului cu modificările și completările ulterioare și reprezintă punctul de vedere al C.T.A.T.U din cadrul Primăria Municipiului Sebeș.

În urma consultării publicului soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul proceduri de avizare și aprobare a P.U.Z.

Hotărârea privind aprobarea P.U.Z. aparține Consiliului Local al Municipiului Sebeș conform competențelor stabilite de lege.

NOTĂ: Îndeplinirea tuturor condițiilor impuse în prezentul AVIZ DE OPORTUNITATE sunt obligatori, în vederea înaintării documentației spre aprobare a P.U.Z. și R.L.U. Consiliului Local Sebeș.

Prezentul **AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE** a fost întocmit în trei exemplare, un ex. la beneficiar, două ex. la compartimentul Urbanism al Primăriei Municipiului Sebeș.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Verificat: Olteanu Virgil	Arhitect Șef		20.11.2020	3
Întocmit: Borz Radu	inspector		20.11.2020	3

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 109/29.12.2020

Către SC FLOREA GRUP SRL, în calitate de beneficiar

Analizând cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. **42697** din 22.12.2020, avizăm începerea lucrării: **"PUZ – EXPLOATAREA NISIPULUI ȘI PIETRIȘULUI DIN PERIMETRUL CAMPULUI MARE PENTRU PARCELA DIN CF 77299"**, Loc. Lancrăm, UAT Sebeș, Jud. Alba

Obiectivul lucrării: **Întocmirea suportului topografic în vederea realizării unui PUZ în scopul exploatării nisipului și pietrișului din perimetrul Câmpu Mare pentru parcela din CF 77299 Loc. Lancrăm**

Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 17.800 mp
- termenul de execuție: 22.12.2020 – 22.02.2021

2. Documentare

Executantul lucrării se va documenta, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, asupra lucrărilor topo-geodezice, cadastrale și cartografice executate anterior în zona în care se va executa lucrarea și asupra hărților și planurilor topografice/cartografice existente și va lua în considerare limitele imobilelor din interiorul PUZ-ului cărora le-au fost acordate numere cadastrale;

Pentru încadrarea lucrării în sistemul național de referință, executantul va folosi coordonatele punctelor geodezice, inventarele de coordonate ale punctelor rețelei de sprijin și de ridicare, puse la dispoziție de O.C.P.I Alba;

Informațiile / documentele obținute se certifică, prin aplicarea ștampilei, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba;

Recomandăm în cazul utilizării tehnologiei GNSS (GPS) conectarea rețelelor de sprijin la puncte ale Rețelei Geodezice Naționale;

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor

La realizarea lucrărilor executantul va respecta prevederile următoarelor acte normative:

Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea

Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr. 107/2010 privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României;

Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, actualizat, coroborat cu standardele, metodologiile și instrucțiunile legale în vigoare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

4. Recepția lucrării

Recepția lucrării se va efectua de către OCPI Alba, conform art. 264 la Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, al standardelor, metodologiilor, normelor și instrucțiunilor în vigoare.

–Inspector OCPI,

DANCIU CORNEL LUCIAN

Șef serviciu cadastru

DORINEL RETEGAN

**Dorinel
Retegan**

Digitally signed
by Dorinel
Retegan
Date: 2020.12.29
11:32:03 +02'00'

**Cornel-Lucian
Danciu**

Semnat digital de
Cornel-Lucian Danciu
Data: 2020.12.29
10:51:42 +02'00'

**Planificarea procesului de informare
și consultare a publicului**

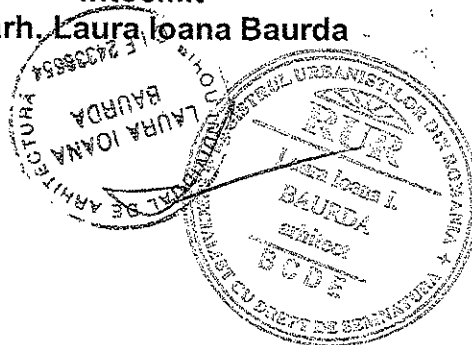
Proprietarii parcelelor vecine parcelei studiate vor fi informați prin notificări despre intenția elaborării PUZ – **EXPLOATAREA NISIPULUI SI PIETRISULUI DIN PERIMETRUL CAMPULUI MARE PARCELA 77299.**

Au fost identificați proprietarii parcelelor vecine și vor fi anunțați de intenția elaborării planului urbanistic zonal. Vor fi anunțați că pot depune observații la sediul primăriei și la sediul beneficiarului SC FLOREA GRUP SRL. Perioada în care pot depune observațiile este 14.10.2020-14.11.2020. În notificarea făcută către aceștia sunt trecute toate datele de contact și modalitatea în care se pot formula observațiile.

Va fi montat un panou MODEL TIP A+B, afișat în vederea informării populației în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ. Proprietarii parcelelor vecine vor răspunde prin declarație, în urma notificării.

Alba Iulia
14.10.2020

Intocmit
arh. Laura Ioana Baurda



Raportul informării și consultării publicului

Proprietarii parcelelor vecine parcelei studiate au fost informați prin notificări despre intenția elaborării PUZ – **EXPLOATAREA NISIPULUI SI PIETRISULUI DIN PERIMETRUL CAMPU MARE PARCELA 77299.**

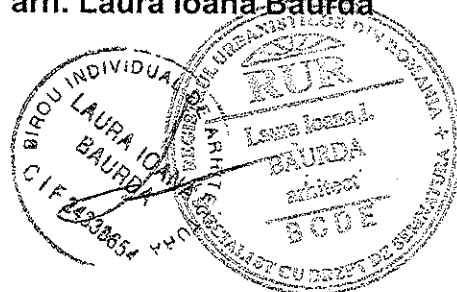
- A fost montat un panou MODEL TIP A+B, afișat în vederea informării populației în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ.
- Detaliile tehnice despre Planul Urbanistic Zonal au fost comunicate în scris proprietarilor interesați și toate amănunțele realizării proiectului au fost discutate în cadrul întâlnirilor de lucru cu aceștia.
- Parcelele învecinate se află tot în proprietatea beneficiarului SC FLOREA GRUP SRL.

La acest raport sunt atasate poze cu panoul prin care s-a făcut informarea.

În concluzie pe parcursul procesului de consultare și informare a vecinilor nu au existat probleme sau rezerve privind planul urbanistic.

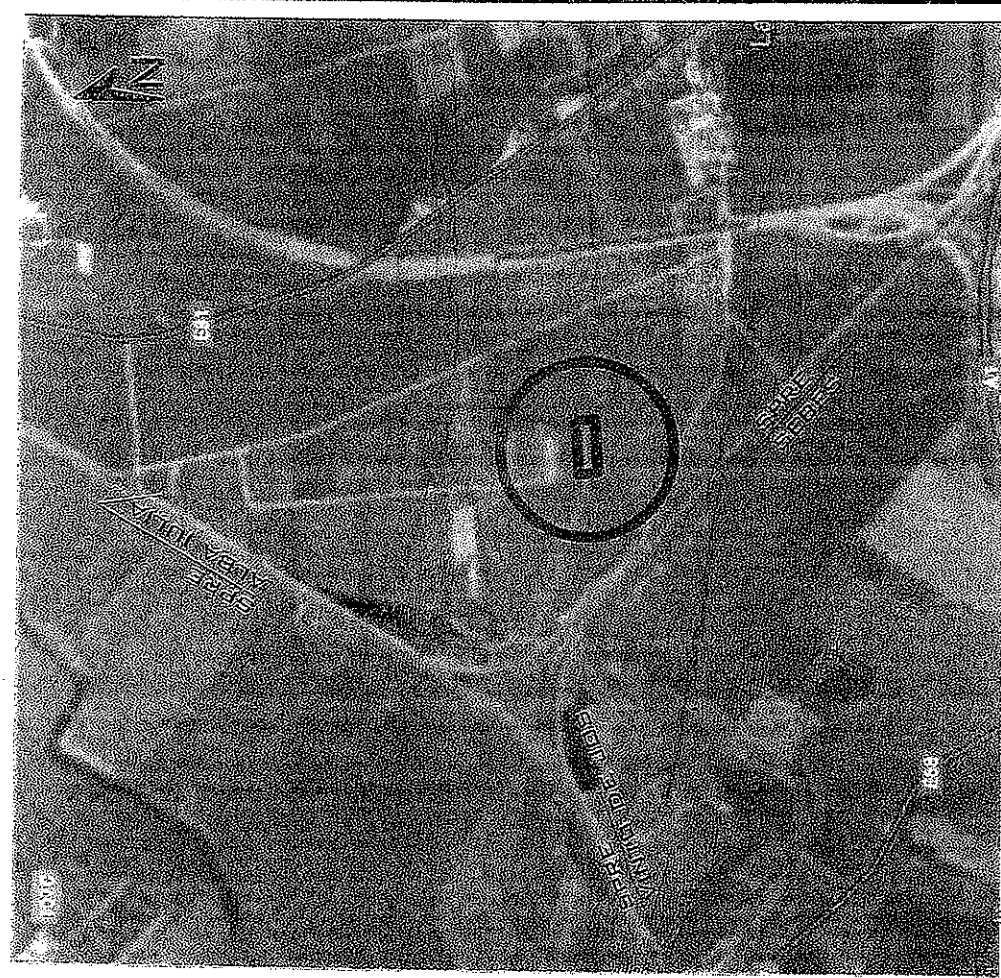
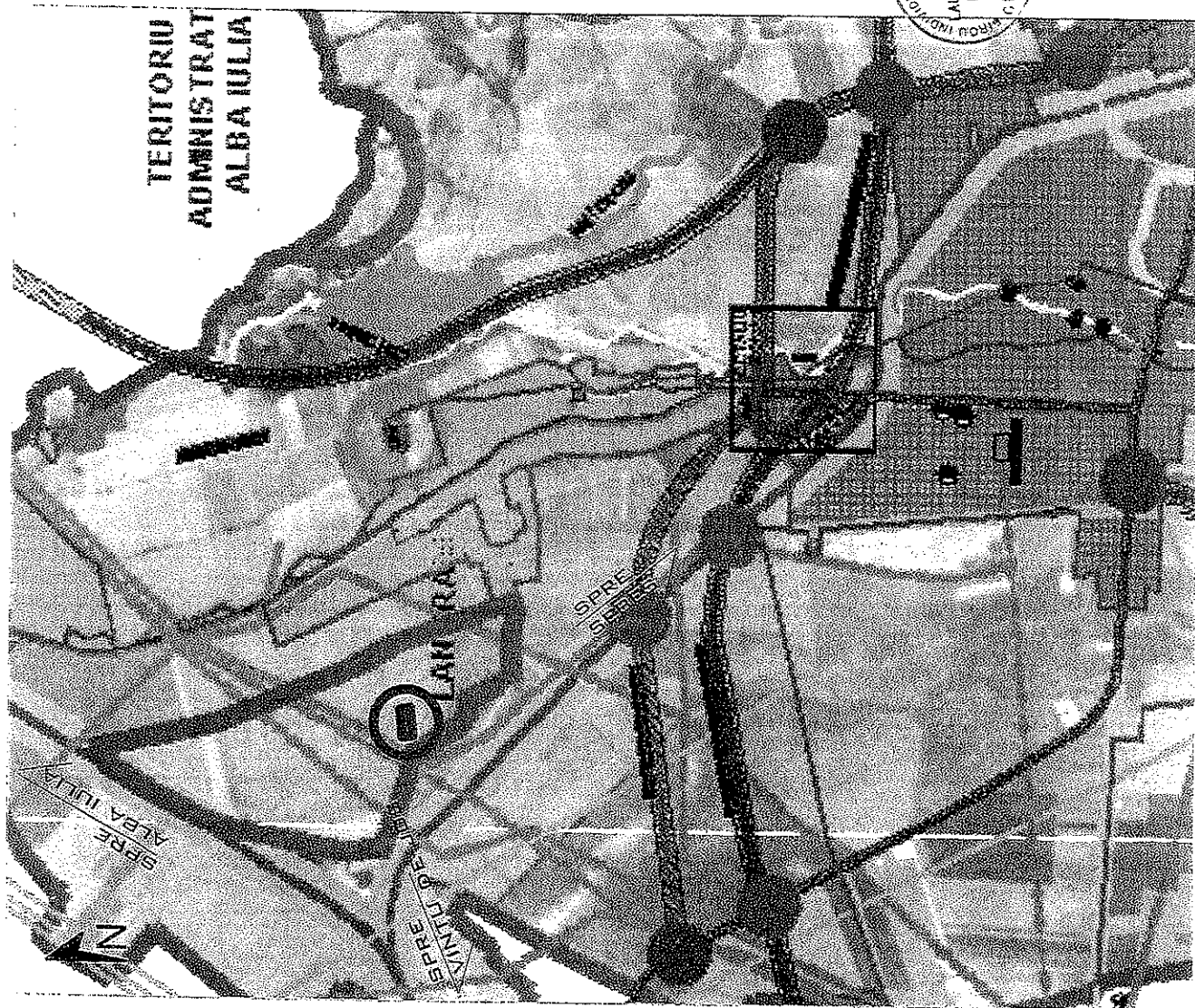
Alba Iulia
14.11.2020

Intocmit
arh. Laura Ioana Baurda



[illegible]

EXPLOATARE NISIPURI SI PIETRISURI
DIN PERIMETRUL CAMPU MARE - PARCELA 77299



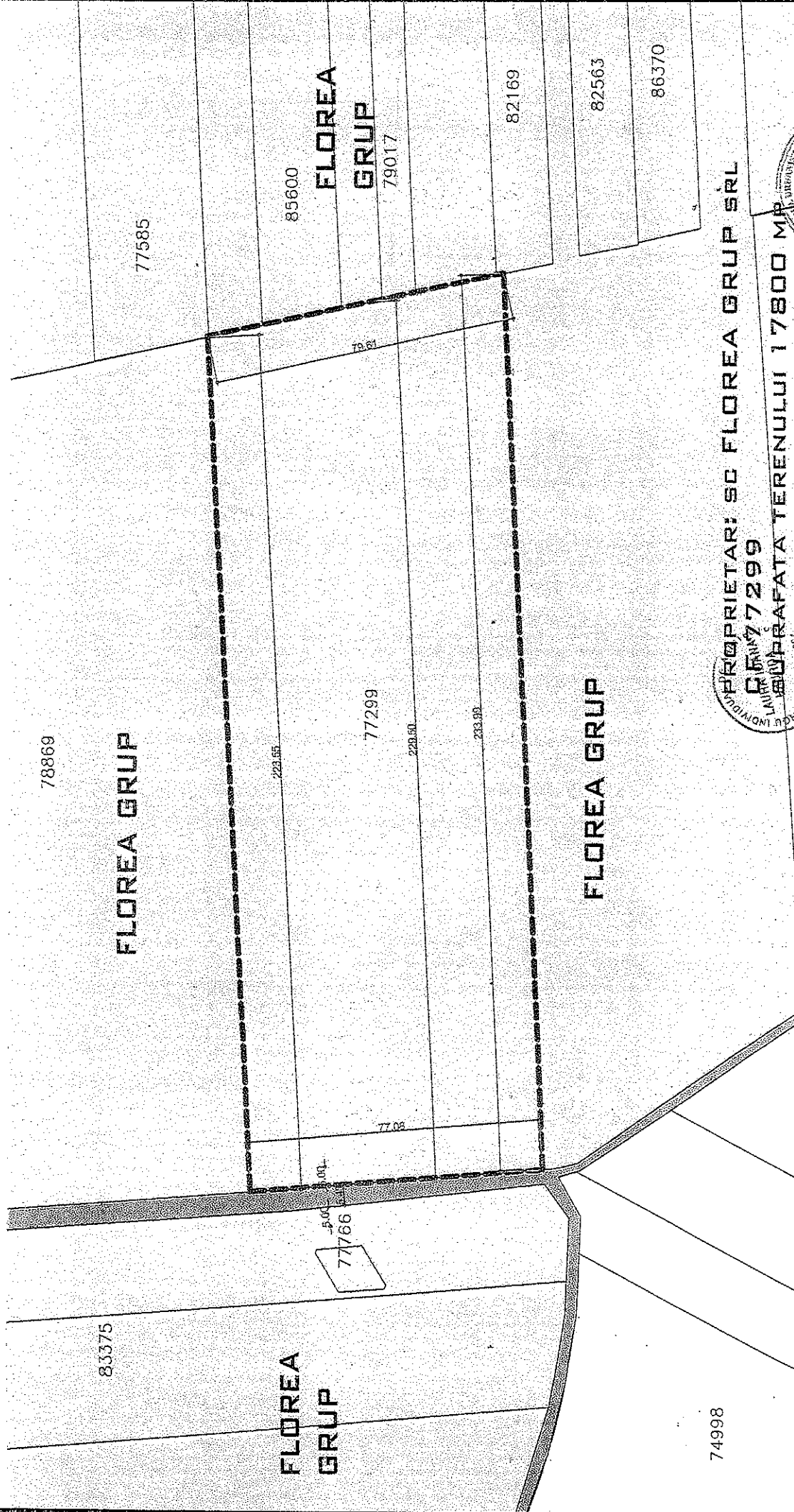
PROPRIETAR: SC FLOREA GRUP SRL
CUIF 77299

SUPRAFATA TERENULUI 17800 MP

BENEFICIAR:		SC FLOREA GRUP SRL
DEN. LUCRARE:	EXPLOATARE NISIPURI SI PIETRISURI PERIMETRUL CAMPU MARE - PARCELA 77299	
DEN. PLANSĂ:	INCADRARE IN LOCALITATE	
SEPTEMBRIE 2020	SEF PROIECT: LAURA IOANA BALU	
PROIECTAT: LAURA IOANA BALU		NR. PLANSĂ AD 1
DESEINAT: ADRIAN GOTA		NR. PR. 25-20 P.U.Z.

C.I.F. 24338654

EXPLOATARE NISIPURI SI PIETRISURI DIN PERIMETRUL CAMPULI MARE - PARCELA 77299

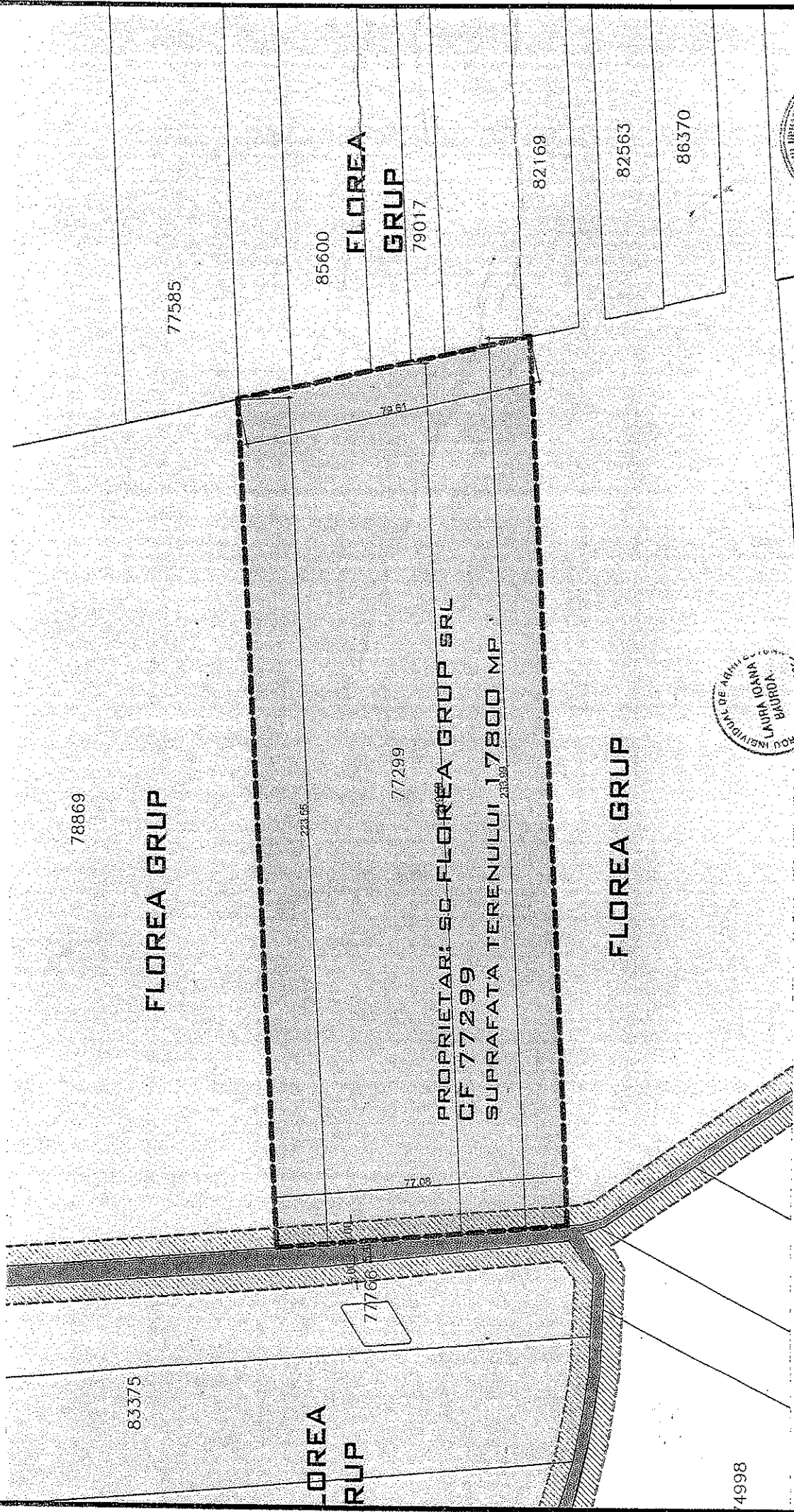


PROPRIETAR: SC FLOREA GRUP SRL
CIN 77299
SUPRAFATA TERENULUI 17800 MP

LAURA IDANA BAUROA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	BENEFICIAR: SC FLOREA GRUP SRL	NR. PR. 25-20 P.U.Z.	
	DEN. LUCRARE: EXPLOATARE NISIPURI SI PIETRISURI DIN PERIMETRUL CAMPULI MARE - PARCELA 77299		
	DEN. PLANSĂ: SITUATIA EXISTENTA		
	SEPTEMBRIE 2020		SEF PROIECT: LAURA IDANA BAUROA
	SC 1/2000		PROIECTAT: LAURA IDANA BAUROA
C.I.F. 24388654	DESEINAT: ADRIAN GOTA	NR. PLANSĂ A02	

- LIMITE PROPRIETATE
- DRUM
- ZONA AGRICOLA EXTRAVILAN
- ZONA EXPLOATARE NISIPURI SI PIETRISURI

EXPLOATARE NISIPURI SI PIETRISURI
DIN PERIMETRUL CAMPU MARE - PARCELA 77299



DUPA FINALIZAREA EXPLOATARII DE
NISIPURI SI PIETRISURI ZONA VA FI
READUSA LA FOLOSINTA INITALA

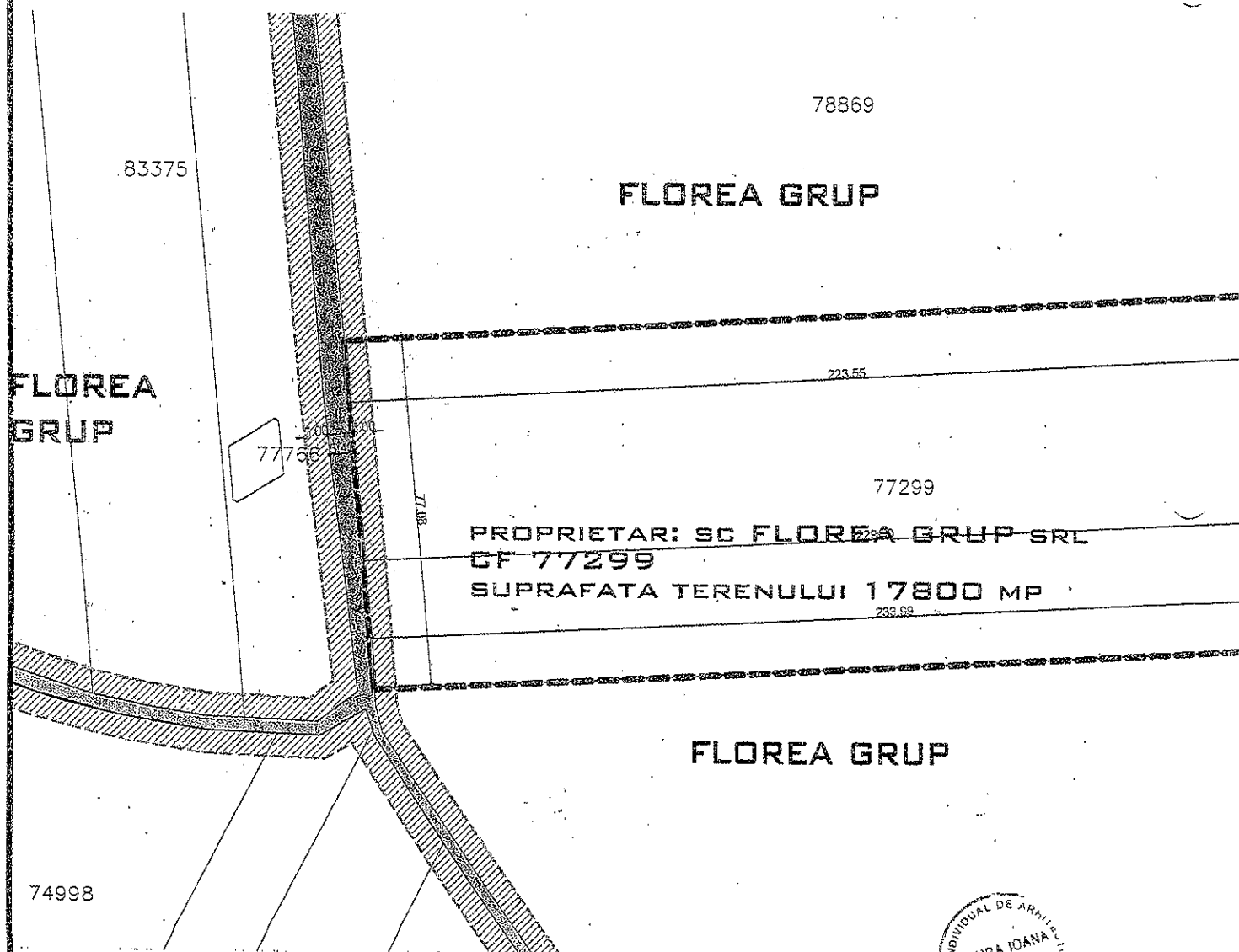
- ☐ ZONA AGRICOLA EXTRAVILAN
 - ☐ ZONA EXPLOATATA ANTERIOR
 - ☐ EXPLOATARE NISIPURI
 - ☐ SI PIETRISURI PROPUISA
- LEGENDA
- ☐ LIMITE PROPRIETATE
 - ☐ ALINIAMENT
 - ☐ DRUM
 - ☐ ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI

BENEFICIAR:		SC FLOREA GRUP SRL
DEN. LUORARE:	EXPLOATARE NISIPURI SI PIETRISURI DIN PARCELA 77299	PR. 20
DEN. PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE	PL. 2.
SEPTEMBRIE 2020	SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA	PLANSĂ AD 3
SC 1/1000	PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA	
	DESENAT: ADRIAN GOTA	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ALBU DORIN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

EXPLOATARE NISIPURI SI PIETRISURI DIN PERIMETRUL CAMPU MARE - PAPC



— LIMITE PROPRIETATE
— ALINIAMENT
— DOMENIUL PUBLIC
— PROPRIETATI PRIVATE
— ZONA DE PROTECȚIE A DRUMULUI
— ZONA AGRICOLA EXTRAVILAN

CU PA FINALIZAREA EXPLOATARII DE
NISIPURI SI PIETRISURI ZONA VA FI
READUSA LA FOLOSINTA INITIALA

PROIECTANT
INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
LAURA IOANA BAURDA
CIF 38828

LAURA IOANA BAURDA
INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
design

C.I.F. 24338654

BENEFICIAR

DEN. LI

DEN. PI

SEPTI

20

SC 1/11