

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.80/2021

**Privind aprobarea documentației P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 26/2020
„Exploatarea Nisipului și Pietrișului din Perimetrul Câmpu Mare parcela 89362 (76392) și
89363 (76391)”, Lancrăm, Mun. Sebeș , - Extravilan, nr. FN, jud. Alba , beneficiar: S.C.
Florea Grup S.R.L**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, Județul Alba

Întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2021, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și R.L.U. proiect nr. 26/2020 „Exploatarea Nisipului și Pietrișului din Perimetrul Câmpu Mare parcela 89362 (76392) și 89363 (76391)”, Lancrăm, Municipiul Sebeș – extravilan, nr. FN, jud. Alba , beneficiar S.C. Florea Grup S.R.L;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.20946/09.03.2021 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- Cererea depusă de S.C. Florea Grup S.R.L la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 602/06.01.2021
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, nr.16795/23.02.2021, constituită conform Legii 350/2001, prin H.C.L. nr. 110/2015
- H.C.L 126 / 2011 și H.C.L. 250 / 2014, privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- Avizul prealabil de oportunitate nr.15/20.11.2020, elaborat de Arhitectul Șef
- Raportul Informării și Consultării Publicului nr.2/05.03.2021 precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru PUZ, precum și avizul A.N.I.F. nr.95/ 03.12.2020.
- procesul verbal de afișare nr.58735/2020 al proiectului de hotărâre;

Având avizul nr.171/2021 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și avizul nr.172/2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În conformitate cu:

- art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
- art. 129, alin.2, lit.e și alin.6 lit.e din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

În baza art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.(1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U proiect nr. 26/2020 „Exploatarea Nisipului și Pietrișului din Perimetrul Câmpu Mare parcela 89362 (76392) și 89363 (76391)”, Lancrăm, Mun. Sebeș , - Extravilan, nr. FN, jud. Alba, pe teren proprietate privată, a S.C. Florea Grup S.R.L , întocmit de Birou Individual de Arhitectură Laura Ioana Baurda cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate- beneficiar: S.C. Florea Grup S.R.L

(2) Parcelele ce constituie suprafața de teren în suprafață de 18567 mp, înscris în CF nr. 89363 (76391), Lancrăm, nr. Cad: 89363 (76391) în suprafață de 12543 mp și CF 89362,(76392) nr. Cad. 89362 (76392), în suprafață de 6024 mp, sunt proprietatea S.C. Florea Grup S.R.

Art.2 Documentația se aprobă cu principalii indicatori: Se propune dezvoltarea unei exploatării de nisipuri și pietrișuri motiv pentru care nu se vor reglementa indicatori urbanistici ci doar modul de exploatare a agregatelor

După finalizarea exploatării zona va fi refăcută și adusă la starea inițială.

a) Funcțiunea principală: PUG-ul stabilește suprafața studiată ca făcând parte din UTR-TAA-terenuri agricole arabile.

b) POT și CUT maxim admis – nu terenurile sunt în extravilan

c) Terenul studiat este situat în extravilanul localității Lancrăm, în partea de Vest.

d) Circulația în zonă se desfășoară de pe Drumurile de Exploatare ce fac legătura cu DN1 Sebeș Alba

Art.3 Se însușește Raportul informării și consultării publicului .

Art.4 Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

Beneficiar: S.C. Florea Grup S.R.L, cu sediul în Alba Iulia str. B-dul Horea, nr, 2, Jud Alba.

Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroul Contencios Juridic Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului U.A.T. ;

- Compartimentului A.D.C ;
- Compartimentului Relații Publice Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului CCB,
- S.C. Florea Grup S.R.L.

Sebeș la 31.03.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ALBU DORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Vlad Cristina Elena mentioned in the text.

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotriva	-
Abțineri	-

2ex.GT/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

□ 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

▪ DENUMIRE LUCRARE

Plan Urbanistic Zonal – **EXPLOATAREA NISIPULUI SI PIETRISULUI DIN PERIMETRUL CAMPU MARE PARCELA 76392 si 76391**

▪ BENEFICIAR

S.C. FLOREA GRUP S.R.L.

▪ PROIECTANT GENERAL

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LAURA IOANA BAURDA

▪ COLECTIV ELABORARE, SUBPROIECTANTII, COLABORATORI

ARH. LAURA IOANA BAURDA

TH. ADRIAN GOTA

▪ DATA ELABORARII

SEPTEMBRIE 2020

▪ NR. PROIECT

26-20

▪ ADRESA OBIECTIV

JUDETUL ALBA, MUN. SEBES, LOC. LANCRAM, CP 515801, STR. TARLAUA BAIE, FN

□ 1.2. OBIECTUL P.U.Z.

▪ Solicitari ale temei program

Prin tema-program se solicită întocmirea unui P.U.Z. Se dorește amenajarea unei exploatare pentru nisipuri și pietrisuri.

▪ Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată

Planul Urbanistic Zonal va detalia modul de dezvoltare a acestui teritoriu, în corelare cu prevederile P.U.G și PUZ aprobat și cu necesitățile actuale ale localității, stabilind obiectivele, prioritățile și reglementările de urbanism ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor din teritoriul analizat.

În cadrul P.U.Z. s-au elaborat următoarele lucrări de proiectare:

- aducerea la zi a suportului topografic și a datelor cadastrale;
- elaborarea P.U.Z., ca lucrare de proiectare de urbanism ce va reanaliza și detalia prevederile P.U.G. aprobat, în toate domeniile, mod de ocupare a terenurilor, circulație, dotare tehnico-edilitară, protecția mediului, obiective de interes public, circulația terenurilor;
- elaborarea Regulamentului Local de Urbanism, prin care să se stabilească cu precizie condițiile de construibilitate astfel încât pe baza lui să poată fi eliberate Certificate de Urbanism.

Documentația P.U.Z. se va elabora conform cadrului conținut prevăzut în "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal", indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul nr. 176N/16.08.2000.

Regulamentul Local de Urbanism va fi intocmit in corelare cu Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996 si Ghidul de aplicare al R.G.U. aprobat prin Ordinul MLPTL nr. 21/N/10.04.2000.

□ 1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

- Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior P.U.Z.
P.U.G. municipiul Sebes
- Lista studiilor de fundamentare intocmite concomitent cu P.U.Z.
Ridicare topografica a terenului studiat.
- Date statistice

Terenul se invecineaza:

- Drum de exploatare la vest si est
- proprietati private pe celelalte laturi (vecini Florea Grup)

Terenul este liber de orice constructie.

Terenul studiat are o suprafata de 18567 mp si se afla in proprietatea S.C. FLOREA GRUP S.R.L., conform CF 76392 si CF 76391.

- Proiecte de investitii elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistica a zonei

Pentru terenurile din zona s-a solicitat Primariei Sebes, eliberarea unui certificat de urbanism in vederea obtinerii de autorizatii de constructie.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

□ 2.1. EVOLUTIA ZONEI

- Date privind evolutia zonei

Pana in prezent, folosinta actuala este teren agricol-arabil

- Caracteristici semnificative ale zonei, relationate cu evolutia localitatii

Zona in care urmeaza sa fie amplasat obiectivul face parte din teritoriul Sebes, fiind situata in extravilanul localitatii Lancram.

- Potential de dezvoltare

Pe terenurile invecinate s-au elaborat anterior documentatii de urbanism pentru exploatare nisipuri si pietrisuri

□ 2.2. INCADRAREA IN LOCALITATE

- Pozitia zonei fata de intravilanul localitatii

Terenul studiat, aflat in extravilanul localitatii Lancram, are in prezent destinatie agricola – teren arabil.

- Relationarea zonei cu localitatea, sub aspectul pozitiei, accesibilitatii, cooperarii in domeniul edilitar, servirea cu institutii de interes general, etc.

Terenul are acces la drumurile de exploatare existente pe latura de Est si Vest.

□ 2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- Elemente ale cadrului natural ce pot interveni in modul de organizare urbanistica, relieful, reseaua hidrografica, clima, conditii geotehnice, riscuri naturale

Morfologia zonei – din punct de vedere al geomorfologiei majore, amplasamentul incadreaza in zona "culoarului depresionar al Muresului (sector Alba Iulia –Turda)" în zona de pod a a terasei a II-a a raului Mures, situata altimetric in jurul cotelor de 250,00-260,00m (altimetrie relativa cca. 25.00m). Amplasamentul prezinta a suprafata cvasi-plana si usor sub-orizontala cu o buna stabilitate din punct de vedere al potentialului de degradare prin declansarea de alunecari de teren sau altor fenomene geodinamice distructive.

Geologia perimetrului – din punct de vedere geologic, amplasamentul in cauza se incadreaza in sectorul extrem sud-vestic al Bazinului (Depresiunea) Transilvaniei.

Seismicitatea – in conformitate cu prevederile Normativului P 100-1/2006, amplasamentul in cauza se caracterizeaza prin valoarea $ag = 0.08g$ (valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare - pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR=100ani$); din punct de vedere al perioadelor de colt, caracteristica este valoarea $T_c=0.7sec$.

Adincimea de inghet – conf. STAS 6054/1977, este de circa 0,80–0,90m de la nivelul terenului natural sau sistematizat.

Hidrografia si hidrogeologia zonei – cel mai important curs de apa din zona este raul Mures care prin intermediul principalilor sai afluenti, raurile Ampoi si Sebes, dreneaza intreaga retea hidrografica cu caracter permanent si/sau semipermanent-torential.

□ 2.4. CIRCULATIA

- Aspecte critice privind desfasurarea , in cadrul zonei, a circulatiei rutiere, feroviare, navale, aeriene, dupa caz

Terenurile au acces din cele doua drumuri de exploatare.

- Capacitati de transport, greutati in fluenta circulatiei, incomodari intre tipurile de circulatie , precum si dintre acestea si alte functiuni ale zonei, necesitati de modernizare a traseelor existente si de realizare a unor artere noi , capacitati si trasee ale transportului in comun, intersectii cu probleme, prioritati

Terenul se invecineaza la Est si la Vest cu drumuri de exploatare.

□ 2.5. OCUPAREA TERENURILOR

- Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata

In prezent terenul este folosit teren arabil, pe el neexistand nicio constructie.

Pe terenurile invecinate exista deja exploatare de nisip si pietris

- Relationari intre functiuni

Se doreste ca intreaga zona sa aiba un caracter de zona pentru exploatare nisip si pietris.

- Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Folosinta actuala a terenului studiat fiind agricol, prin P.U.Z. nu se propune schimbarea destinatiei acestuia.

- Aspecte calitative ale fondului construit

Pe terenul studiat nu exista constructii.

- Asigurarea cu servicii a zonei in corelare cu zonele vecine

Nu este cazul.

- Asigurarea cu spatii verzi

Nu este cazul.

- Existenta unor riscuri naturale in zona studiata sau in zonele vecine

Zone nu este afectata de riscuri naturale sau alta natura.

- Principalele disfunctionalitati

Sunt necesare dotari de interes local in aceasta zona care sa permita dezvoltarea zonei.

□ 2.6. ECHIPAREA EDILITARA

- Stadiul echiparii edilitare a zonei in corelare cu infrastructura localitatii

2.6.1. Alimentarea cu apa, canalizare si gaze naturale

Nu exista retea de alimentare cu apa.

2.6.2. Alimentarea cu energie electrica

Nu exista retea electrica in zona.

▪ **Principalele disfuncționalități**

Nu este cazul

□ **2.7. PROBLEME DE MEDIU**

Conform Ordinului comun al M.A.P.P.M. (nr. 214/RT/1999) – M.L.P.A.T. (nr. 16/NN/1999) și ghidului său de aplicare, problemele de mediu se tratează în cadrul unor analize de evaluare a impactului asupra mediului, incluse planurilor de amenajare a teritoriului și planurilor de urbanism.

▪ **Relația cadrul natural - cadrul construit**

Nu există cadru construit.

▪ **Evidențierea riscurilor naturale și antropice**

Nu sunt suprafețe supuse unor astfel de riscuri

▪ **Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării tehnico-edilitare, ce prezintă riscuri în zona**

Nu este cazul

▪ **Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție**

Nu sunt prezente valori de patrimoniu pe terenul studiat.

▪ **Evidențierea potențialului balnear și turistic – după caz**

Nu este cazul

□ **2.8. OPTIUNI ALE POPULAȚIEI**

▪ **Puncte de vedere ale populației**

Se va face consultarea populației conform regulamentului privind procesul de informare și consultare a publicului, aprobat de Consiliul local al Municipiului Sebeș de vedere ale administrației publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare urbanistică a zonei

Conform avizului de oportunitate

▪ **Punct de vedere al elaboratorului documentației privind solicitările beneficiarului și felul cum urmează a fi soluționate acestea în cadrul P.U.Z.**

Solicitarea beneficiarului se încadrează în practica urbanistică și nu creează disfuncționalități pentru zonele învecinate

3. PROPUNERI DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Prin prezentul P.U.Z. se propune amenajarea unei exploatare pentru nisipuri și pietrisuri. Terenurile pe care s-a realizat studiul se află în proprietatea SC Florea Grup SRL. În zona Campul Mare au fost aprobate și executate exploatare de minerale pe toate terenurilor învecinate de către SC FLOREA GRUP SRL sau alte firme cu același obiect de activitate.

Prin P.U.Z. se vor preciza elementele de natură urbanistică vor fi avute în vedere la proiectarea investiției inclusiv detalierea amplasării obiectivelor investiției

Pentru că deja zona este configurată pentru exploatarea de minerale și multe din terenurile învecinate sunt exploatate se impune completarea zonei astfel încât după exploatarea tuturor parcelelor să se acționeze unitar în vederea refacerii și redării terenului în circuitul agricol.

REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in extravilanul localitatii Lancram

Natura proprietatii: privata

Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau in zonele de protectie a acestora

Servituti care greveaza asupra imobilelor: nu exista

REGIMUL ECONOMIC

Funcțiunea dominantă propusă : zona pentru exploatare nisipuri si pietrisuri

Alte funcțiuni reglementate : Zona cailor de comunicare rutiera.

REGIMUL TEHNIC

Activitatea de extractie a pietrisului si nisipurilor se va realiza prin exploatarea zacamintelor de balast din perimetrul studiat in documentatia de urbanism pe terenul situat in apropierea localitatii Lancram, jud. Alba, pe terasa superioara a raului Mures fara a afecta nivelul hidrostatic.

- Suprafata terenului pe care se va amenaja exploatarea = 18567mp
- Suprafata terenului studiat prin acest studiu de oportunitate = 18567 mp;

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

In preambulul elaborarii prezentului P.U.Z. au fost realizate lucrari topografice, insotite de o lucrare de identificare a proprietarilor actuali si respectiv a limitelor de proprietate, astfel incat propunerile P.U.Z. sa asigure o cat mai adecvata abordare a investitiilor in conditiile unor cat mai reduse miscari in regimul proprietatii.

Impactul asupra mediului datorat activitatii de exploatare in zona respectiva este unul minor avand in vedere faptul ca la terminarea exploatarei zacamintului de balast terenul va fi readus la starea de teren agricol prin lucrari de imprastiere, nivelare si compactare a stratului de pamant vegetal decopertat si depozitat in prealabil.

Activitatea si implementarea masurilor de refacere a mediului este parte componenta a activitatii de exploatare de minerale, cuprinzand masuri ce au ca scop diminuarea sau eliminarea efectelor deteriorarii datorate activitatilor miniere de exploatare si refacerea perimetrului minier afectat.

3.2. PREVEDERI ALE PUG

P.U.G. aprobat stabileste ca suprafata studiata se afla in perimetrul extravilan al localitatii Lancram.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Dupa finalizarea exploatarei se vor respecta prevederile memoriului justificativ pentru refacerea mediului.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

= Organizarea circulatiei si a transportului in comun

Accesul se realizeaza din drumurile existente – nu este necesara largirea acestora sau modificarea profilului.

Organizarea circulatiei feroviare

Nu este cazul

- Organizarea circulației navale
Nu este cazul
- Organizarea circulației aeriene
Nu este cazul
- Organizarea circulației pietonale
Nu este cazul

□ **3.5. ZONIFICARE FUNCTIONALA – REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI**

Principalele funcțiuni propuse ale zonei, grupate pe unitati si subunitati teritoriale, delimitarea zonelor:

Se propune crearea unei exploatare de nisipuri si pietrisuri si a unei zone de cai de comunicatii:

Bilant teritorial zona

Suprafata de teren aflata in proprietatea beneficiarilor	18567mp
Existent pentru zona reglementata	
○ terenuri agricole - arabil	18567mp
Propus	
○ zona exploatare nisipuri si pietrisuri	18567mp

□ **3.6. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE**

- Alimentarea cu apa
Nu este necesara
- Canalizarea apelor uzate menajere
Nu este necesara
- Alimentarea cu energie electrica
Nu este necesara
- Telecomunicatii
Nu este necesara
- Incalzirea
Nu este necesara
- Alimentarea cu gaze naturale
Nu este necesara
- Salubritate
Nu este necesara

□ **3.7. PROTECTIA MEDIULUI**

- Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare
Singura sursa de poluare din zona este circulatia auto din zona, pentru care se are in vedere crearea de perdele plantate de protectie.
- Prevenirea producerii riscurilor naturale
Nu este cazul
- Epurarea si preepurarea apelor uzate
Nu este cazul
- Depozitarea controlata a deseurilor
Nu este cazul
- Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri, plantari de zone verzi etc.

In zona studiata nu exista terenuri degradate sau maluri care sa necesite lucrari de consolidare

▪ Organizarea sistemelor de spatii verzi

Nu este cazul

▪ Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate

Nu exista elemente de patrimoniu care sa necesite instituire de zone protejate

▪ Refacerea peisagistica si reabilitare urbana

Se va realiza refacerea terenului dupa exploatare.

▪ Valorificarea potentialului turistic si balnear dupa caz

Nu este cazul

▪ Eliminarea disfunctionalitatilor din domeniul cailor de comunicatie si a retelelor edilitare majore

In momentul de fata nu exista disfunctionalitati.

□ 3.8. Obiective de utilitate publica

Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil

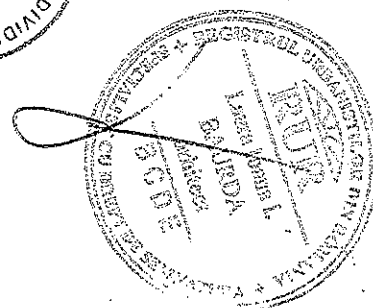
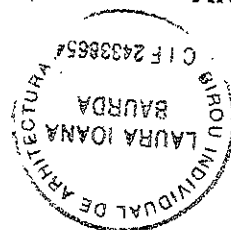
S-au identificat urmatoarele tipuri de proprietate:

- terenuri aflate in proprietate publica de interes local (domeniul public) constituite din terenul ocupat de caile de circulatie;
- terenuri aflate in proprietate privata a persoanelor fizice si juridice constituite din terenul ocupat de exploatarea de nisipuri si pietrisuri.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Inscrierea amenajarii si dezvoltarii urbanistice propuse a zonei in prevederile P.U.G.
Conform prevederilor P.U.G., zona studiata este cuprinsa in extravilan localitatii.

INTOCMIT
ARH. LAURA BAURDA



I. DISPOZITII GENERALE

1. Rolul Regulamentului local de urbanism

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. insoteste, expliciteaza si reglementeaza modul de aplicare a prevederilor P.U.Z. referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare si utilizare a constructiilor si amenajarilor aferente zonei studiate pentru "PUZ – **EXPLOATAREA NISIPULUI SI PIETRISULUI DIN PERIMETRUL CAMPU MARE PARCELA 76392 si 76391**", amplasata in extravilanul localitatii Lancram.

R.L.U. constituie un act de autoritate al administratiei publice locale care cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor, indiferent de proprietarul sau beneficiarul acestora si se aproba de catre Consiliul Local pe baza avizelor obtinute in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicata.

Prevederile prezentului R.L.U. aplica conceptia generala care a stat la baza P.U.Z. cu respectarea avizelor si aprobarilor la care a fost supus P.U.G. Sebes.

Modificarea R.L.U. aprobat se va face numai in conformitate cu prevederile R.G.U. Aprobarea unor modificari ale P.U.Z. si implicit ale R.L.U. se poate face numai cu respectarea filierei de avizare – aprobare, pe care a urmat-o si documentatia initiala.

2. Baza legala a elaborarii Regulamentului

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. este intocmit cu respectarea tuturor actelor legislative si normativelor in vigoare:

R.G.U. aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 si Ghidul de aplicare al R.G.U. aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000;

Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic zonal – elaborat de I.N.C.D.U.A.T. URBANPROIECT Bucuresti indicativ GM010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000;

Reglementarile cuprinse in P.U.G. si in regulamentul local de urbanism aferent P.U.G.-ului aprobat, precum si celelalte acte legislative specifice sau complementare comeniului.

R.L.U. aferent P.U.Z. detaliaza prevederile R.G.U. conform conditiilor specifice fiecarei zone si preia prevederile cuprinse in documentatiile de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobate conform legii si care au stat la baza elaborarii prezentului P.U.Z.

3. Domeniul de aplicare

R.L.U. aferent P.U.Z. cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii, modificarii sau demolarii constructiilor pe teritoriul studiat.

Prezentul R.L.U. se aplica se aplica terenului studiat si amplasat in extravilanul localitatii Sebes.

Definire zonelor din cadrul P.U.Z.:

- zona domeniului privat care include zona agricola;
- zona domeniului public care cuprinde viitoarele drumuri.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR IN ZONA STUDIATA

4. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si pastrarea patrimoniului natural si construit.

- ☐ 4.1 Terenuri Agricole in extravilan
Nu este cazul
- ☐ 4.2 Terenuri Agricole din intravilan
Nu este cazul.
- ☐ 4.3 Suprafete impadurite
Nu este cazul
- ☐ 4.4 Resursele subsolului
Nu este cazul
- ☐ 4.5 Resure de apa si platforme meteorologice
Nu este cazul
- ☐ 4.6 Zone cu valoare peisagistica si zone naturale protejate
Nu este cazul
- ☐ 4.7 Zone construite protejate
Nu este cazul

5. Reguli privind siguranta constructiilor si apararea interesului public

- ☐ 5.1 Expunerea la riscuri naturale
Nu este cazul
- ☐ 5.2 Expunerea la riscuri tehnologice
Se vor respecta regulile de protectia muncii
- ☐ 5.3 Constructii cu functiuni generatoare de riscuri tehnologice
Nu este cazul
- ☐ 5.4 Asigurarea echiparii edilitare
Nu este necesara asigurarea nici unei utilitati urbane.
- ☐ 5.5 Asigurarea compatibilitatii functiunilor
Toata zona este destinata exploatarei de nisipuri si pietrisuri
- ☐ 5.6 Procentul de ocupare a terenului
Nu este cazul.
- ☐ 5.7 Lucrari de utilitate publica
Nu este cazul

6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

- ☐ 6.1 Orientarea fata de punctele cardinale
Nu este cazul
- ☐ 6.2 Amplasarea fata de drumurile publice
Retragerile fata de drumurile de exploatare vor fi de 5m.
- ☐ 6.3 Amplasarea fata de cai navigabile existente si cursuri de apa potential navigabile
Nu este cazul
- ☐ 6.4 Amplasarea fata de cai ferate din administratia Companiei Nationale de Cai Ferate „CFR” -SA
Nu este cazul
- ☐ 6.5 Amplasarea fata de aeroporturi
Nu este cazul

- 6.6 Retrageri fata de fasia de protectie a frontierei de stat
Nu este cazul
- 6.7. Amplasarea fata de aliniament.
In sensul prezentului Regulament, prin aliniament se intelege limita dintre domeniul privat si domeniul public.
Retragerile fata de drumurile de exploatare vor fi de 5m .
- 6.8. Amplasarea constructiilor in interiorul parcelei.
Nu este cazul

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

- 7.1 Accese carosabile
Se vor folosi caile de acces existente.
- 7.2 Accese pietonale
Se vor folosi caile de acces aexistente

8. Reguli cu privire la echiparea edilitara

- 8.1 Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente
Nu este necesara racordarea la rețelele publice
- 8.2. Realizarea de rețele edilitare
Nu este cazul
- 8.3 Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare
Nu este cazul

9. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii

- 9.1. Parcelarea este operatiunea de divizare a unei suprafete de teren.
Documentatia de parcelare se executa de catre un topograf autorizat, se avizeaza de catre O.C.P.I si de catre Primaria Alba Iulia
- 9.2. Înălțimea constructiilor
Nu este cazul
- 9.3. Aspectul exterior al constructiilor
Nu este cazul

10. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi, imprejmuiri si parcaje.

- 10.1. Parcaje.
Nu este necesara realizarea de parcaje
- 10.2. Spatii verzi plantate.
Conform memoriului pentru refacerea mediului
- 10.3. Imprejmuirile
Terenul nu va fi imprejmuit

III. ZONIFICAREA TERITORIULUI

11. Unitati si subunitati functionale.

In cadrul UTR = zona pentru exploatare nisipuri:

- zona domeniului privat, reprezentat de suprafata de teren pe care se va amenaja exploatarea
- zona domeniului public, reprezentat de drumul de exploatare pe care se va face accesul la loturi.

IV. PREVEDERILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

Pentru fiecare zona functionala prevederile R.L.U. cuprind reglementari specifice, grupate in trei capitole:

- Generalitati
 - Utilizare functionala
 - Conditii de amplasare si conformare a constructiilor
-
- Generalitati
Tipurile de zone functionale;
Functiunea dominanta a zonei;
Functiuni complementare admise zonei.
 - Utilizare functionala
Utilizari permise;
Utilizari permise cu conditii;
Utilizari interzise.
 - Conditii de amplasare si conformare a constructiilor
Reguli cu privire la amplasare si retrageri minime obligatorii
Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii;
Reguli cu privire la echiparea edilitara;
Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii;
Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmui.

V. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA ZONE CUPRINSE IN REGULAMENTUL DE URBANISM

Plansele care cuprind delimitarea si repartitia unitatilor teritoriale de referinta in teritoriu fac parte integrala din Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z.-ului.

Stabilirea U.T.R.-urilor s-a facut in cadrul P.U.G. municipiul Alba Iulia si se preiau ca atare, dar se detaliaza pe unitati si subunitati functionale.

Unitatea teritoriala de referinta actuala:

U.T.R. = zona agricola

Prin prezentul P.U.Z. s-a stabilit urmatoarea unitatea teritoriala de referinta:

U.T.R. = zona pentru exploatare nisipuri

1. Generalitati

- 1.1. Tipurile de zone functionale:
Zona pentru exploatare nisipuri
Zona cailor de comunicatie rutiera.
- 1.2. Functiunea dominanta a zonei
Zona pentru exploatare nisipuri
- 1.3. Functiuni complementare admise zonei:
 - Dotari agricole
 - Dotari de agrement
 - echipamente publice.

2. Utilizare functionala

- 2.1. Utilizari permise

Sunt permise urmatoarele utilizari: exploatare de minerale

2.2. Utilizari permise cu conditii

Funcțiuni agricole

2.3. Utilizari interzise:

1. activitati generatoare de poluare de orice fel a solului, subsolului, apelor si aerului;

3. Conditii de amplasare si conformare a constructiilor

3.1. Reguli cu privire la amplasare si retrageri minime obligatorii

In sensul prezentului regulament, prin aliniament se intelege limita dintre domeniul public si domeniul privat. Alinimentul este la 5m fata de drumul de pamant

3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Se vor autoriza doar constructiile ce au accesul direct sau prin servitute la drumul public.

Pentru toate caile rutiere se impun si urmatoarele reglementari generale:

- imbunatarirea elementelor geometrice la traseele existente;
- marcarea si semnalizarea corespunzatoare;
- intretinerea periodica a caii de rulare, a santurilor si a lucrarilor de arta.

Alcatuirea profilului transversal al drumurilor va urmarii:

- categoria traseului carosabil – III;
- zona functionala pe care o strabate;
- dimensionarea corespunzatoare a sistemelor rutiere;
- realizarea fasilor de protectie.

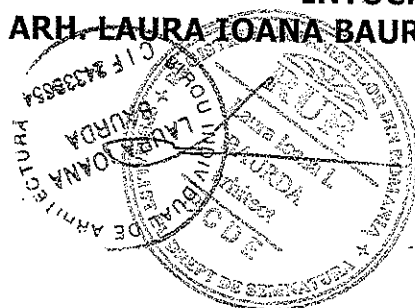
3.3. Reguli cu privire la echiparea edilitara

Nu este necesara racordarea la infrastructura

3.4. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii

Toate constructiile si amenajarile necesare se vor realiza in limita teritoriului propus pentru zona exploatare nisipuri si pietrisuri.

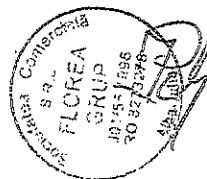
INTOCMIT
ARH. LAURA IOANA BAURDA



**MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU
REFACEREA MEDIULUI
IN CADRUL**

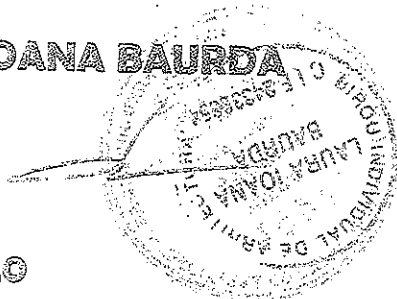
**PUZ – EXPLOATAREA NISIPULUI SI
PIETRISULUI DIN PERIMETRUL CAMPULUI
MARE PARCELA 76392 si 76391**

**BENEFICIAR:
SC FLOREA GRUP SRL**



PROIECTANT:

ARH. LAURA IOANA BAURDA



septembrie 2020

Date de recunoastere a documentatiei

- Denumirea obiectivului

Plan Urbanistic Zonal - EXPLOATAREA NISIPULUI SI PIETRISULUI DIN PERIMETRUL CAMPU MARE PARCELA 76392 si 76391

- Amplasament

Judetul Alba, Sebes, extravilanul localitatii Lancram,

- Beneficiar

SC FLOREA GRUP SRL

- Proiectant

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LAURA IOANA BAURDA

- Data elaborarii

septembrie 2020

Obiectul lucrarii

OBIECTUL P.U.Z.-ului: Amenajarea unei exploatare pentru nisipuri si pietrisuri. Terenurile pe care s-a realizat studiul se afla in proprietatea SC FLOREA GRUP SRL. Dupa finalizarea exploatareii zona va fi refacuta prin plantarea cu iarba si arbusti.

Suprafata totala a exploatareii este de 18567 mp

Activitatea de extractie a pietrisului si nisipurilor se va realiza prin exploatarea zacamintelor de balast din perimetrul studiat in documentatia de urbanism pe terenul situat in apropierea localitatii Lancram, jud. Alba, pe terasa superioara a raului Mures fara a afecta nivelul hidrostatic.

Impactul asupra mediului datorat activitatii de exploatare in zona respectiva este unul minor avand in vedere faptul ca la terminarea exploatareii zacamintului de balast terenul va fi readus la starea de teren agricol prin lucrari de imprastiere, nivelare si compactare a stratului de pamant vegetal decopertat si depozitat in prealabil.

Activitatea si implementarea masurilor de refacere a mediului este parte componenta a activitatii de exploatare de minerale, cuprinzand masuri ce au ca scop diminuarea sau eliminarea efectelor deteriorarii datorate activitatilor miniere de exploatare si refacerea perimetrului minier afectat.

Amplasamentul strict al obiectivului prezinta o suprafata cvasi-plana si suborizontala, proprietate privata a beneficiarului, stabila din punct de vedere al potentialului de degradare prin declansarea de alunecari de teren si/sau a altor fenomene geodinamice distructive (prabusiri de teren, eroziuni, spalari in suprafata, etc.).

Facem precizarea ca parcelele studiate prin PUZ sunt localizate in vecinatatea altor parcele care au fost exploatate de SC FLOREA GRUP SRL astfel ca in final toata zona Campu Mare va fi exploatata si reabilitata la nivelul terasei inferioare existente fara a exista gropi sau denivelari majore cu impact negativ din punct de vedere peisagistic.

Din punct de vedere geomorfologic perimetrul este situat in extremitatea sud estica a Bazinului Transilvaniei, bazin format in timpul miscarilor geo-tectonice din faza laramica, ca urmare a prabusirii fundamentului din interiorul arcului carpatic si a evoluat pe un fundal rigid, incepand din Paleogen. In timpul neozoicului, bazinul functioneaza ca o zona de subsidenta ce permite acumularea unei serii sedimentare groase cu o constitutie relativ monotona. Subasmentul de suprafata este constituit din depozite neogen superioare (argile marnoase, nisipuri gresificate)

Depozitul se dispune sub forma tabulara in terasa stanga a raului Mures, ocupand practic intreaga suprafata a perimetrului, fiind acoperit de sol vegetal.

Pentru refacerea mediului ca urmare a lucrarilor de exploatare programate se vor executa urmatoarele lucrari: incarcare sol vegetal din halda si transportare la lucrari de refacere a mediului; taluzare perimetrala si monitorizare postinchidere.

Solul vegetal din decopeta se va imprastia si compacta pe taluze si planul orizontal pe o grosime medie de 0.75 m pastrand cota terasei la care sunt reabilitate toate lucrarile existente conform recomandarilor date de APM Alba si pentru exploatarile anterioare.

Pentru limitarea impactului pe care activitatea de exploatare il va avea asupra mediului, se impun a fi respectate urmatoarele masuri:

Pentru **reducerea gradului de incarcare a apelor si solului cu poluanti**, tinand cont de tipul si de cantitatile emise, masurile si lucrarile ce vor fi executate sunt urmatoarele:

- operatia de alimentare cu carburanti precum si schimbul de ulei pentru utilajele ce lucreaza in frontul de lucru se va realiza in afara perimetrului pe o platforma betonata sau pe un covor PVC;
- achizitionarea materialelor absorbante pentru produsele petroliere scurse accidental(rumegus, nisip, bentonita, etc).
- uleiul uzat de la utilajele ce lucreaza in frontul de lucru va fi depozitat in locuri special amenajate cu scopul de a preveni contactul cu apele pluviale si gestionate conform Hotararii Guvernului nr. 622/2001.
- deseurile industriale cu potential de reciclare vor fi transportate si valorificate la unitatile specializate din zona;
- deseurile industriale ce nu pot fi reciclate impreuna cu deseurile menajere vor fi transportate la groapa de gunoi cea mai apropiata cu acordul autoritatilor locale.

Pentru **reducerea emisiilor atmosferice** masurile si lucrarile ce vor fi executate sunt urmatoarele:

- stropirea periodica cu apa a drumului de acces pe perioada calda, cu ajutorul unei cisterne si reducerea vitezei de deplasare a autobasculantelor;
- intretinerea periodica a drumurilor de acces;
- realizarea reparatiilor periodice a utilajelor din dotare si reglajul motoarelor cu ardere interna.

Alte masuri avute in vedere pentru reducerea impactului asupra cadrului natural sunt:

- respectarea tehnologiei de exploatare;

Totodata, dirigintele de santier va asigura efectuarea instruirii personalului care isi va desfasura activitatea in cadrul carierei cu privire la:

- tehnologia de lucru;
- manevrarea carburantilor si lubrifiantilor;
- depozitarea si gestionarea deseurilor industriale si menajere;
- modalitatile de interventie in cazul poluarii accidentale a factorilor de mediu.

Instruirea se va realiza periodic avandu-se in vedere atributiile de serviciu a personalului angajat.

LUCRARI DE REFACERE A MEDIULUI

Lucrari pentru stabilizarea versantilor naturali si a taluzelor

In perimetrul de exploatare nu va fi cazul executarii lucrarilor de acest gen. Taluzele finale ale excavatiei se vor stabili prin inierbari.

Managementul apelor

Beneficiarul detine aviz de gospodarie a apelor si decizie de incadrare de la APM ALBA. Pe toata perioada lucrarilor de exploatare, beneficiarul va obtine Autorizatie de gospodarie a apelor de la AN APELE ROMANE SA.

Prin proiectarea lucrarilor de excavare, cu lasarea unui palier de protectie de minimum 1 m deasupra nivelului hidrostatic, se poate aprecia ca impactul activitatii de exploatare asupra apelor subterane si de suprafata este nesemnificativ sau chiar nul.

Lucrari de decontaminare a terenurilor

Activitatea de exploatare nu presupune folosirea de substante toxice si periculoase ceea ce inseamna ca nu se va modifica valoarea fondului natural de radiatii si nici nu va duce la inregistrarea fenomenelor de iradiere la nivelul componentelor biotice si

abiotice a mediului înconjurător, nefiind necesare lucrări de decontaminare a terenurilor.

Lucrări de resolificarea a terenului și refacerea vegetației

După finalizarea exploatării talpa excavatiei va fi nivelată și înierbată, iar laturile excavatiei vor fi taluzate și apoi înierbate.

Lucrările de exploatare vor fi începute după obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor legale, mai întâi prin executarea lucrărilor de deschidere și pregătire și apoi a celor de exploatare propriu-zise.

Lucrările de refacere a mediului se vor realiza în funcție de degrevarea de sarcini tehnologice a suprafețelor afectate din perimetrul de exploatare.

CONCLUZII

Mentionăm ca toate zonele exploatate până în acest moment de către SC FLOREA GRUP SRL sunt reabilitate și aduse la aceeași categorie de folosință fiind terenuri fertile de pe care se recoltează graș, porumb și floarea soarelui.

Lucrările de exploatare vor fi începute după obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor legale, mai întâi prin executarea lucrărilor de deschidere și pregătire și apoi a celor de exploatare propriu-zise.

Impactul asupra mediului va fi unul minor, vizibil din punct de vedere al topografiei locului, generat de apariția unei excavatii care va nivela și uniformiza terasa inferioară a râului Mureș.

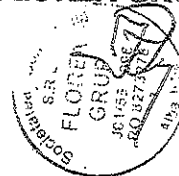


INTOCMIT

ARM. LAURA IOANA BAURDA

BENEFICIAR

SC FLOREA GRUP SRL



ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebeș
[autoritatea administrației publice emitente¹⁾]
Nr. 300 din 14.07.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 300 din 14.07.2020

în scopul: EXPLOATAREA NISIPULUI ȘI PIETRISULUI DIN PERIMETRUL CÂMPU MARE²⁾

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ S.C. "FLOREA GRUP" S.R.L. prin reprezentant PETER IONUT cu domiciliul²⁾ în județul Alba, localitatea Alba Iulia, cp. -, Strada Horea, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax 0740026681, e-mail _____ înregistrată la nr. 41997 din 01.07.2020.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Lăncrăm, municipiul Sebeș, cp. 515801, strada Tăriea Saie, nr. F.N., bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, CF 76392; 76391 Sebeș, Nr. topo. - Nr. Cad: 76392; 76391 sau identificat prin³⁾ - Extras C.F. - Plan de situație..

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebeș nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren extravilan.
- Proprietate privată: S.C. "Florea Grup" S.R.L. conform C.F. 76392; 76391 Sebeș; nr. Cad: 76392; 76391.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală : arabil.
- Destinația prin PUG : arabil.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- Teren extravilan.
- Fără utilități.
- Terenul va fi readus la forma inițială conform legilor în vigoare.
- Pentru autorizare se va prezenta un proiect pentru exploatare balastieră și un proiect pentru redare în circuitul agricol.
- Se va întocmi PUZ conform Ghid Indicativ GM 310-2000.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
EXPLOATAREA NISIPULUI ȘI PIETRISULUI DIN PERIMETRUL CÂMPU MARE

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|--|--|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ prevenirea și stingerea incendiilor | ☐ apărarea civilă | ☒ protecția mediului |
| ☐ sănătatea populației | ☐ aviz Adm. de Drumuri | ☐ aviz S.G.A |
| ☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei | ☒ aviz Adm. Națională a Înbunătățirilor Funciare | ☐ aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Notarare Consiliul Local Sebeș pentru aprobare P.U.Z.

Alte avize:

- Administrația Națională Apelor Române - Direcția Apelor Mureș.
- O.C.P.I. - Alba - Scoaters din circuit agricol.
- Ministerul Apelor și Protecția Mediului
- Aviz de oportunitate.
- Documentația depusă spre avizare se va prezenta și pe suport magnetic.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- La autorizare se va prezenta autorizația de foraje și excavări
- Studiu geotehnic.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări conform H.C.L. 190/2016.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emittente
Primar Dorin Nister
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar,

Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef

Virgil Olteanu
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Conducătorul autorității
administrației publice emitente**

Primar

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului.... al municipiului București
- primar

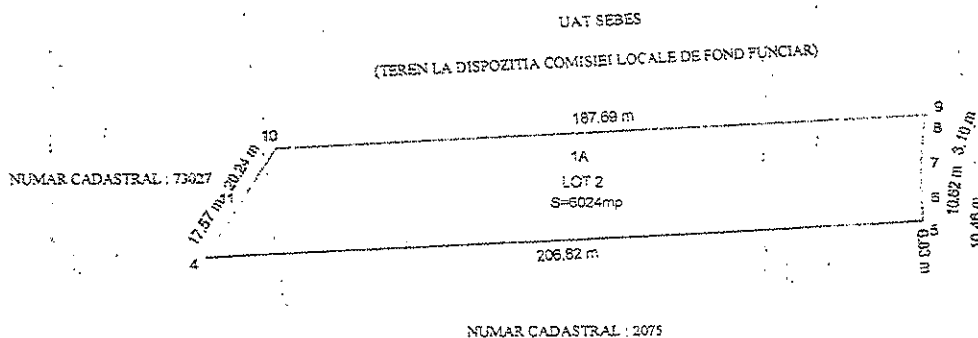
****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
2074	6024	Jud. ALBA, Loc. Lancram, Tarla: 11, Parcela: 40/121/2,
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
25708	Sebes	

Nr. inregistrare 6/14 ziua 31 luna 12 anul 2019
 Copie conform cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberata la data de 06.06.2019
 Tariful 25..... cu chitanta nr. 782342/2019
 Referent LIS
 S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L.



Miciul de Cadastral
 AVR:
 -insp:

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	A	6024	Neimprejmuit
TOTAL	-	6024	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6024 mp

Suprafata din act = 6024 mp

Executant
 S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L.
 DE ing. OLTEANU MIRCEA
 Confirm executarea masuratorilor la teren
 Corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 corespundenta acesteia cu realitatea din teren
 S.R.L.
 Semnatura si stampila
 Data: 29.06.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

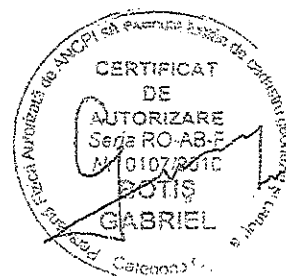
Data: 29.06.2015

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Calculul analitic al suprafetei lot 40/121/2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	501732.284	386274.420	10.616
2	501721.719	386273.385	10.464
3	501711.255	386273.348	6.829
4	501704.440	386273.781	206.821
5	501695.563	386067.151	17.570
6	501710.246	386076.801	20.239
7	501727.156	386087.922	187.694
8	501735.212	386275.443	3.102
S(1)=6023.66mp P=463.334m			

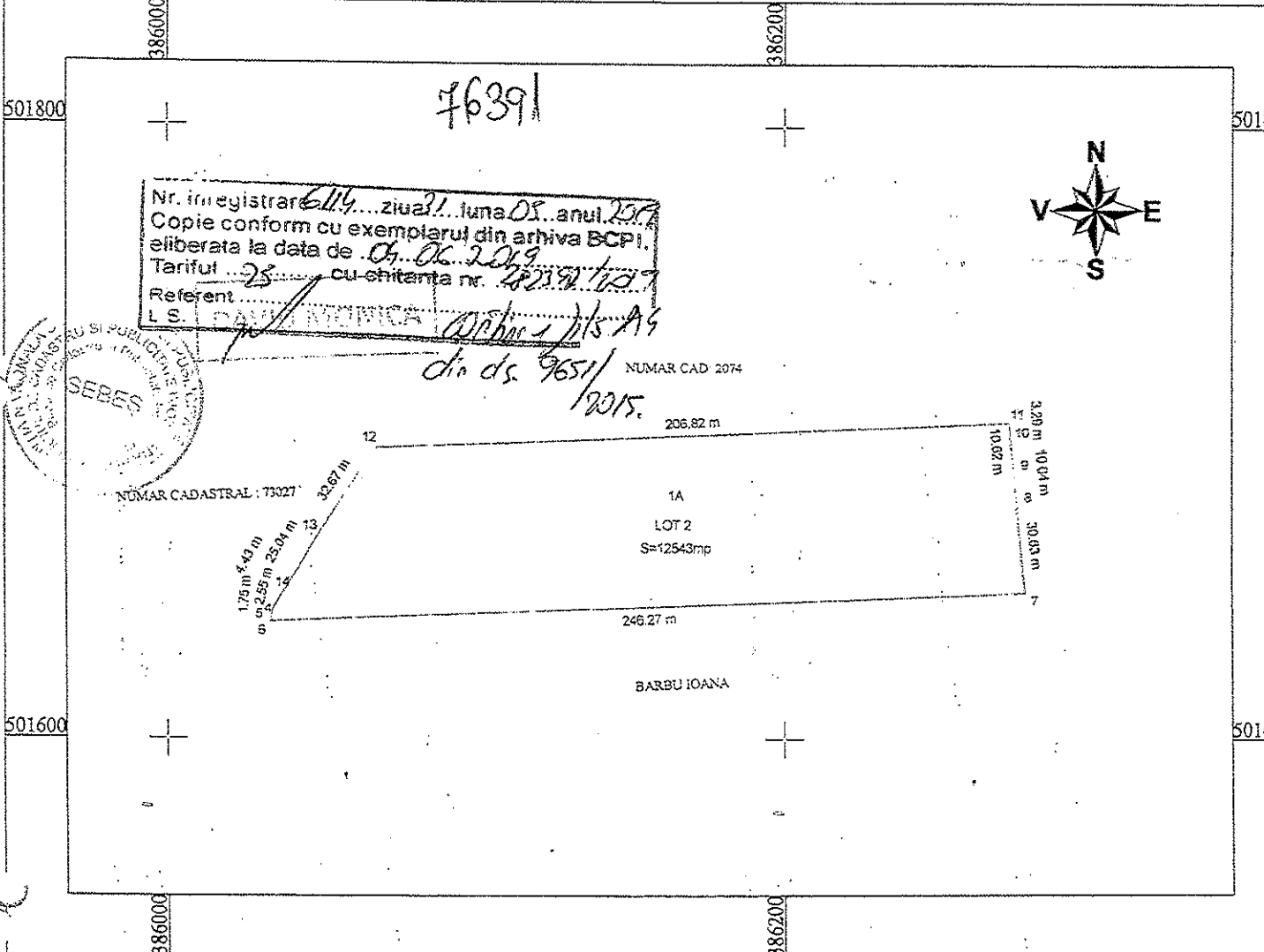
Ing. Botis Gabriel



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
2075	12543	Jud. ALBA, Tarla: 11, Parcela: 40/122/2, LOT 2
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
25708		Sebes



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	A	12543	Neimprejmuit
TOTAL	-	12543	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)		Mentiuni
TOTAL	-		-

Suprafata totala masurata a imobilului = 12543 mp

Suprafata din act = 12543 mp

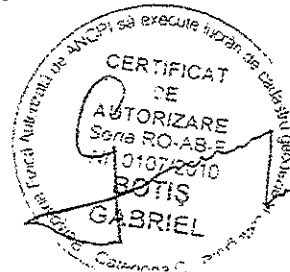
Executant: S.C. CORNEL & CORNEL TOROEXIM S.R.L. ing. OLTEANU MIRCEA Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 28.06.2015	Inspector LAZAR PETRU S.R.L. Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa 08.25 Data: 29.06.2015
--	--

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

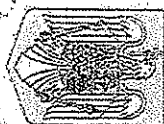
Calculul analitic al suprafetei lot 40/122/2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	501701.156	386273.990	10.617
10	501690.577	386274.893	10.642
11	501679.987	386275.945	30.631
12	501649.514	386279.054	246.266
13	501638.944	386033.015	1.753
14	501640.691	386033.154	2.555
15	501643.175	386033.750	4.425
16	501646.994	386035.986	25.039
17	501668.259	386049.206	32.673
5	501695.563	386067.151	206.821
4	501704.440	386273.781	3.291
S(2)=12543.38mp P=574.713m			

Ing. Botis Gabriel



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DEPELANȚA TRIBUNALUL ALBA.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: FLOREA GRUP S.R.L.

Sediu social: ALBA IULIA, B-DUL NOREA NR. 2, JUDEȚUL ALBA

Activitatea principală: Fabricarea betonului: 2363

Cod Unic de înregistrare: 82732278 din data de: 28.03.1996

Nr. de ordine în registrul comerțului: 101/55/01.02.1996

Data eliberării:

11.11.1996

DIRECTOR,

Iulia Avion

Seria B Nr. 1100466

11.11.1996

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 89362 Sebeș

Nr. cerere	61
Ziua	05
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091195522



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lancram, Jud. Alba, ; LOTUL 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89362	6.024	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 76392;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34712 / 16/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sebeș); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 89362 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3418.	A1
Act Notarial nr. AUT 840, din 29/07/2019 emis de MUCEA COSMINA-DUMITRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) FLOREA GRUP SRL, CIF:8273278	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

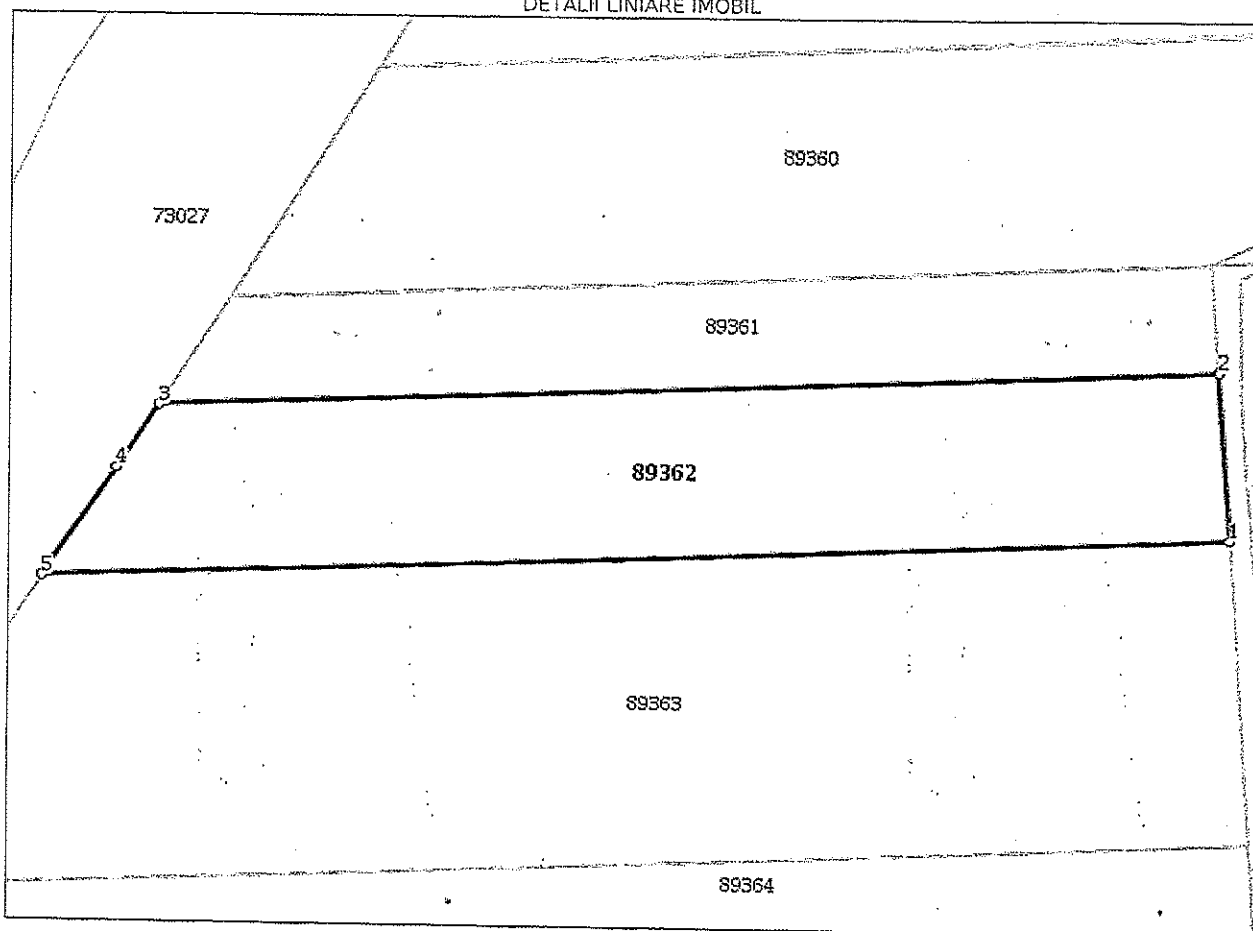
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89362	6.024	imobil înscris în CF sporadic 76392;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.024	11	40/121/2	-	; LOTUL 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	386.275,543 501.699,771	2	386.273,492 501.729,742	30.041
2	386.273,492 501.729,742	3	386.084,276 501.721,613	189.391
3	386.084,276 501.721,613	4	386.076,801 501.710,246	13.605
4	386.076,801 501.710,246	5	386.063,94 501.690,681	23.414

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	386.063,94 501.690,681	1	386.275,543 501.699,771	211.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/01/2021, 12:31

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 89363 Sebeș

Nr. cerere	62
Ziua	05
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
 100091195737



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, ; LOTUL 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89363	12.543	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 76391;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34713 / 16/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sebeș); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 89363 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3419.	A1
Act Notarial nr. AUT 840, din 29/07/2019 emis de MUCEA COSMINA-DUMITRIȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) FLOREA GRUP SRL, CIF:8273278	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

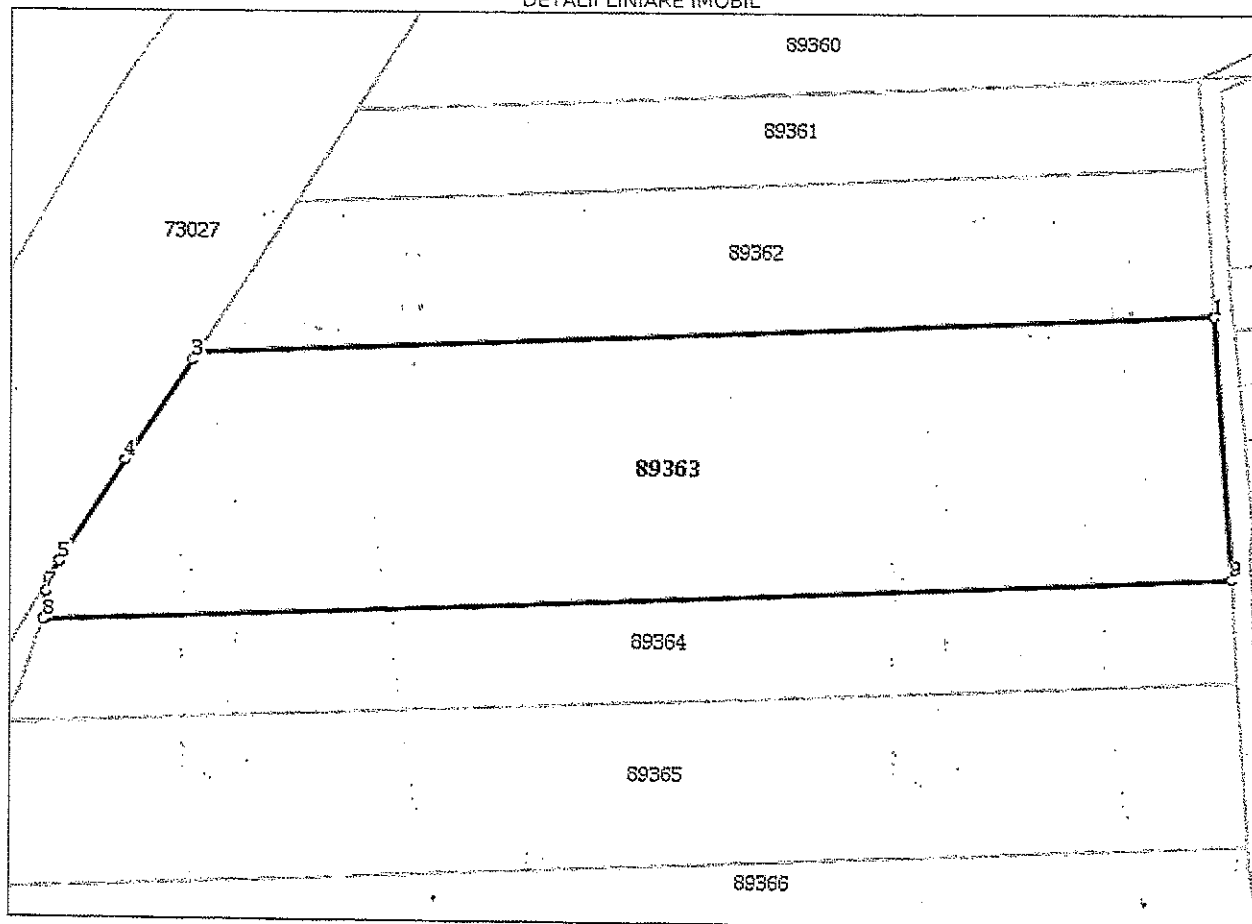
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89363	12.543	Imobil înscris în CF sporadic 76391;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Întrăvilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.543	11	40/122/2	-	LOTUL 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	386.275,543 501.699,771	2	386.063,94 501.690,681	211.798
2	386.063,94 501.690,681	3	386.063,007 501.689,261	1.699
3	386.063,007 501.689,261	4	386.049,206 501.668,259	25.131
4	386.049,206 501.668,259	5	386.035,986 501.646,994	25.039

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	386.035,986 501.646,994	6	386.033,75 501.643,176	4.425
6	386.033,75 501.643,176	7	386.033,154 501.640,691	2.555
7	386.033,154 501.640,691	8	386.032,707 501.635,071	5.638
8	386.032,707 501.635,071	9	386.279,246 501.645,662	246.766
9	386.279,246 501.645,662	1	386.275,543 501.699,771	54.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/01/2021, 12:32

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76391 Sebeș

Nr. cerere	10380
Ziua	30
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare

100085872208



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 25708 Sebeș

Nr. cadastral vechi: 2075

Adresa: Jud. Alba, ; LOTUL 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76391	12.543	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9535 / 31/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. AUT 840, din 29/07/2019 emis de MUCEA COSMINA-DUMITRITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) FLOREA GRUP SRL, CIF: 8273278		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

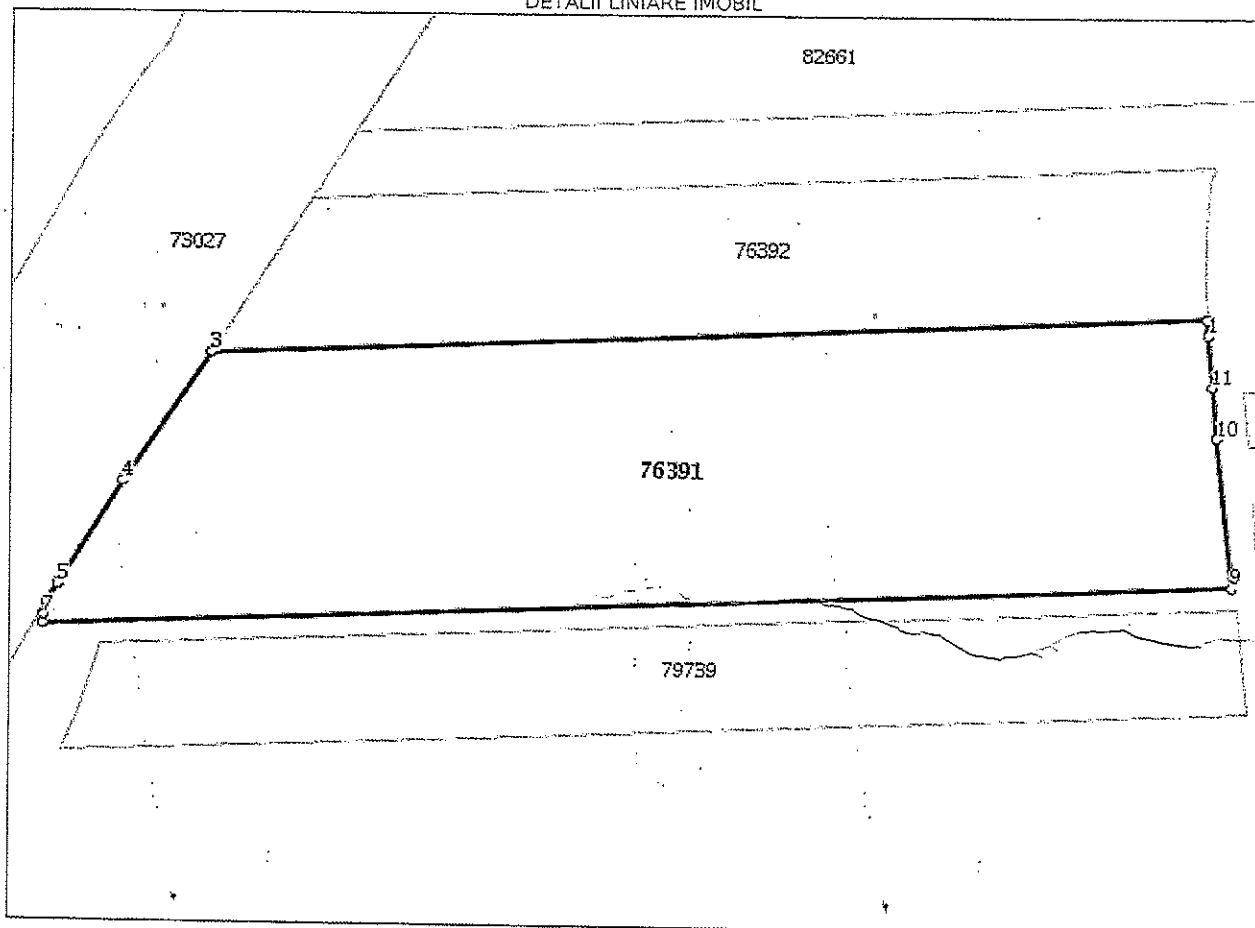
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76391	12.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.543	11	40/122/2	-	; LOTUL 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.291
2	3	206.821
3	4	32.673
4	5	25.039
5	6	4.425
6	7	2.555

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.753
8	9	246.266
9	10	30.631
10	11	10.642
11	1	10.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/06/2020, 11:54

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76392 Sebeș

Nr. cerere	10379
Ziua	30
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
 100085871711



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 25708 Sebeș - Lancrăm

Nr. cadastral vechi: 2074

Adresa: Loc. Lancram, Jud. Alba, ; LOTUL 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76392	6.024	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9536 / 31/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. AUT 840, din 29/07/2019 emis de MUCEA COSMINA-DUMITRITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) FLOREA GRUP SRL, CIF: 8273278		

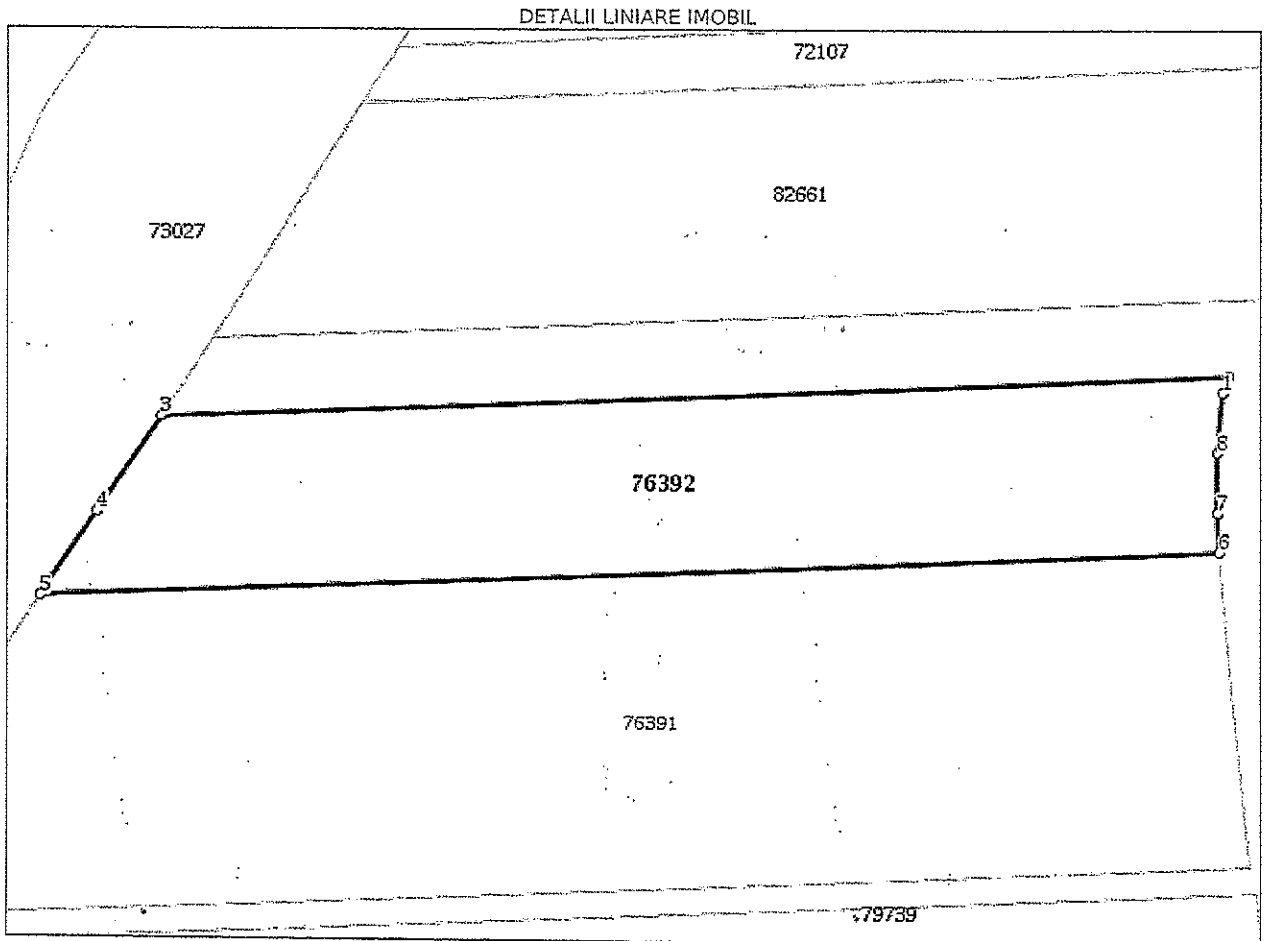
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76392	6.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Părcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.024	11	40/121/2	-	: LOTUL 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.102
2	3	187.694
3	4	20.239
4	5	17.57
5	6	206.821
6	7	6.829

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	10.464
8	1	10.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/06/2020, 11:52



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA



DECIZIE DE ÎNCADRARE
Nr. 11.628/04.01.2021

a Planului Urbanistic Zonal pentru “ *Intocmire PUZ – Exploatarea nisipului si pietrisului din perimetrul Campu Mare*” cu amplasamentul in loc. Lancram, mun. Sebes Tarlaua Baia f.n. , Cf 76392; 76391, jud. Alba.

Ca urmare a notificării adresate de către FLOREA GRUP SRL cu domiciliul in jud. Alba, loc. Alba Iulia str Horea nr 2, inregistrata la nr. 11.628 din 02.12.2020, in baza Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultărilor desfasurate in cadrul sedintei C.I.A din data de 22.12.2020 ca acest plan **nu se supune evaluării de mediu**. Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt urmatoarele :

1. **Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire in special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natură, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Prezentul plan propune crearea unei zone destinate unei exploatare pentru nisipuri si pietrisuri. Excavarea se va realiza astfel incat sa nu afecteze stabilitatea taluzurilor formate, panta va fi de minim 1 :2. Amplasamentul se afla in extravilanul loc. Lancram, mun. Sebes pe malul stang al raului Mures. Accesul se face prin intermediul drumului de exploatare existent. Suprafata supusa exploatarei=18567 mp

Vecinatati : drumuri de exploatare si proprietati private

b). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ *Intocmire PUZ –“ Exploatarea nisipului si pietrisului din perimetrul Campu Mare*” integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.

c). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

d) *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Reglementarile propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu

2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

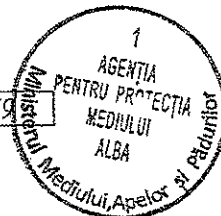


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA



Nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)

Amplasamentul se afla în loc. Lancram, mun. Sebes Tarlaua Baia f.n. , Cf 76392; 76391, jud. Alba., jud. Alba.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile avizului de gospodărire a apelor nr 172/08.09.2020

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004.

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 11.628/02.12.2020,
- Ordin de plata de plata
- Proces verbal al ședinței CSC din 22.12.2020
- Adresa beneficiarului 12.444/23.12.2020 privind depunerea anunțului public de încadrare

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:-

- Anunțurile publicate de SC FLOREA GRUP SRL, în ziarul Unirea în data 02.12.2020 și data de 05.12.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru protecția Mediului Alba
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





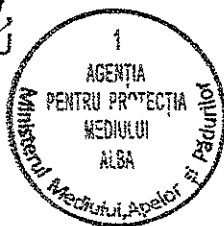
Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA



- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Unirea în data de 23.12.2020
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Alba
- Precizăm că nu au existat comentarii-contestații din partea publicului interesat-potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
MARIOARA POPESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
DOINA BARBAT

Întocmit,
DELIA STANESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
ALBA

Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 4,
Alba Iulia, Jud. Alba, cod 510193,
ROMÂNIA, CIF 29487193

Tel: 0258/813148
Fax: 0258/813149
e-mail: alba@anif.ro



Alba Iulia, 03.12.2020
Nr. 95

Societății Comerciale FLOREA GRUP S.R.L.,

Ref.: Emitere aviz pentru PUZ.

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba, Adresa: Municipiul Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 4, jud. Alba, telefon 0258-813148, fax 0258-813149, E-mail: alba@anif.ro, cu nr. 95, din 03.12.2020, prin care solicitați avizul pentru **PLANUL URBANISTIC ZONAL – „Exploatarea nisipului și pietrișului din perimetrul Câmpu Mare”**, în vederea construirii în suprafață de 18.567,00 mp, în extinderea intravilanului municipiului Sebeș, jud. Alba, conform C.U. nr. 300/14.07.2020, parcela cu CF nr. 76391, nr. cad. 76391, CF nr. 76392, nr. cad. 76392, se constată următoarele :

a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului **PLANUL URBANISTIC ZONAL – „Exploatarea nisipului și pietrișului din perimetrul Câmpu Mare”** conform PUG avizat cu HCL Sebeș cu nr. 127/2000 în suprafață totală de 18.567,00 mp din teritoriului administrativ al municipiului Sebeș, județul Alba, pe care urmează a se executa lucrările menționate mai sus, nu este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu avizarea proiectului **PLANUL URBANISTIC ZONAL – „Exploatarea nisipului și pietrișului din perimetrul Câmpu Mare”**.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiectul nr. 26-20, proiectant **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ LAURA IOANA BAURDA**, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Cu stimă,

Director

Ing. Aurel - Costică ISPAS

Societatea Comercială FLOREA GRUP S.R.L.,
Localitatea: Alba Iulia, B-dul. Horea, nr. 2, jud. Alba.

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare ALBA
Alba Iulia 510193, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 4, jud. Alba
Tel : 0258-813148, Fax : 0258-813149, E-mail : alba@anif.ro



F-AA-14

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. 172 din 08.09.2020

Privind proiectul:

"Exploatarea nisipului și pietrișului din perimetrul CÂMPU MARE" în perimetrul CÂMPU MARE 76391 & 76392, pe amplasamentul situat în extravilanul localității Lancrăm, municipiul Sebeș, județul Alba

Cod bazin hidrografic: IV - 1.000.00.00.00.00
IV - 1.102.00.00.00.00

Spre știință: S.G.A. Alba

1. DATE GENERALE:

- solicitantul avizului: S.C. FLOREA GRUP S.R.L., municipiul Alba Iulia, str. Horea, nr. 2, județul Alba
- adresa de înaintare: f.nr., înregistrată la Administrația Bazinală de Apă Mureș sub nr. 15114 / ASN / 30108 / 25.08.2020
- beneficiar: S.C. FLOREA GRUP S.R.L., municipiul Alba Iulia, str. Horea, nr. 2, județul Alba; C.U.I.: RO 8273278
- elaborator documentație: S.C. GEOGOLD S.R.L., municipiul Alba Iulia, str. Izvorului, nr. 56, județul Alba
- amplasament: intravilanul localității Lancrăm, pe malul stâng al r. Mureș, la cca. 2,4 km de malul cursului de apă, pe malul stâng al r. Sebeș, la cca. 2,2 km de malul cursului de apă, jud. Alba
- cursuri de apă / cod cadastral: r. Mureș / IV - 1.000.00.00.00.00
r. Sebeș / IV - 1.094.00.00.00.00

2. SCOPUL ȘI OPORTUNITATEA LUCRĂRII:

Scopul exploatării nisipului și pietrișului este de valorificare a produselor pentru prestări servicii în construcții.

Perimetrul de exploatare se află în intravilanul localității Lancrăm, pe malul stâng al r. Mureș, la cca. 2,4 km de malul cursului de apă, pe malul stâng al r. Sebeș, la cca. 2,2 km de malul cursului de apă, jud. Alba.

Conform STAS 4273/83, proiectantul încadrează lucrarea în clasa a V - a de importanță.

3. ELEMENTE DE COORDONARE ȘI DE COOPERARE:

Perimetrul de exploatare este obiectiv nou de investiție pentru beneficiar și se va realiza pe terenul având suprafața totală de S = 18.567 mp, din care s-a delimitat perimetrul prevăzut efectiv pentru exploatare în suprafață de 17.500 mp.

Pentru promovarea lucrărilor, beneficiarul deține:

- Extrase CF pentru terenul în suprafață totală de 18.567 mp, aflat în proprietatea beneficiarului
- Certificat de Urbanism nr. 300 / 14.07.2020 emis de Municipiul Sebeș, județul Alba, în scopul: "Exploatarea nisipului și pietrișului din perimetrul CÂMPU Mare"

4. SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Profilul geologic anexat documentației prezintă următoarea stratificație:

- sol vegetal, argilos nisipos, negru cafeniu, tare - 0,00 m ÷ 0,50 m
- pietriș, nisip și bolovăniș - 0,50 m ÷ 8,00 m

Administrația Bazinală de Apă Mureș

CIF: RO23719936

Cod IBAN: RO32TREZ476502201X014909 Trezoreria Târgu Mureș

Str. Kőteles Sámuel, nr. 33, Târgu Mureș

Centraia Tel.: +40 265 260289; +40 265 261702; +40 265 266159

Secretariat Tel.: +40 0265 265420; +40 265 262191; Fax: +40 265 265059

Dispecerat Tel.: +40 265 261303; Fax: +40 265 267955

Registratura Fax: +40 265 264290

Nivelul hidrostatic a apei subterane, în punctele de sondare, se interceptează la o adâncime cuprinsă între 7,75 – 7,82 m față de cota terenului natural.

5. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROIECTATE:

5.1. Amplasarea perimetrului de exploatare:

Punctele amonte și aval care delimitează amplasamentul CÂMPU MARE 76391 & 76392 (18.567 mp), în coordonate STEREO 70:

Nr. pct.	X	Y
1	501 650	386 279
2	501 639	386 033
3	501 641	386 033
4	501 643	386 034
5	501 696	386 067
6	501 727	386 088
7	501 735	386 275

Nr. pct.	X	Y
8	501 732	386 274
9	501 722	386 273
10	501 711	386 273
11	501 701	386 274
12	501 691	386 275
13	501 680	386 276

Pe acest amplasament, conform delimitării de mai sus:

- nu au fost identificate perimetre de protecție pentru surse de alimentare cu apă (zone de protecție sanitară sau perimetre de protecție hidrogeologice ale surselor de alimentare cu apă)

Zona delimitată de coordonatele perimetrului:

- se află pe corpul de apă subteran freatic: Culoarul râului Mureș, cod: ROMU07
- se află la o distanță de cca. 2,4 km de corpul de apă de suprafață: MUREȘ, conf. Arieș – conf. Cerna, cod RORW4.1_B7

Accesul la amplasament se va realiza din drumul național Sebeș – Aba Iulia, apoi pe un drum de exploatare balastat care asigură accesul la perimetrul de exploatare.

5.2. Caracterizarea zonei de exploatare:

Zona propusă spre exploatare are următoarele caracteristici:

Lungimea perimetrului de exploatare:

L = cca. 246 m

Lățimea medie a perimetrului de exploatare:

l = cca. 76 m

Suprafața totală a perimetrului de exploatare:

S = 18.567 mp

Suprafața perimetrului prevăzut efectiv pentru exploatare:

S = 17.600 mp

Adâncimea maximă de exploatare:

6,8 m - cu minim 1 m deasupra nivelului hidrostatic al pânzei freatice pe toată suprafața perimetrului de exploatare

Rezerva totală de terasamente a fost evaluată la:

115.244 mc

Rezerva totală de nisip și pietriș a fost evaluată la:

106.444 mc

5.3. Pilierii de siguranță:

- min. 2,4 km față de malul stâng al r. Mureș
- min. 2,2 km față de malul stâng al r. Sebeș
- min. 1 m deasupra nivelului hidrostatic al pânzei freatice pe toată suprafața perimetrului de exploatare
- respectarea distanțelor minime prevăzute în normativul în vigoare, față de obiectivele existente în zonă sau aflate în curs de execuție

5.4. Prezentarea tehnologiei de extracție:

Exploatarea nisipului și pietrișului se va face mecanizat folosindu-se utilajele din dotare.

Materialul excavat se încarcă direct în mijloacele de transport și se transportă la punctul de valorificare al beneficiarului.

Exploatarea se va face astfel încât să nu fie afectată stabilitatea taluzurilor formate, laturile perimetrului de exploatare vor fi taluzate, la o pantă de minim 1:1,5.

Adâncimea maximă de exploatare este de 6,8 m (din care 0,5 m grosimea medie a stratului de decopertă).

Drumul tehnologic amenajat pentru accesul în zona de exploatare va fi întreținut în mod corespunzător.

La finalizarea lucrărilor, referitor la ecologizarea amplasamentului: procedeele aplicate vor fi cele agreate de autoritățile competente (APM și ANRM).

Beneficiarul are obligația de a obține acceptul autorităților locale sau a deținătorilor de terenuri privind dreptul de folosință și amplasarea drumului de acces.

6. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

- menținerea permanentă a pilierilor de siguranță impuși la cap. 5.3.
- Beneficiarul are obligația marcării perimetrului de exploatare prin borne. Bornele perimetrului se va realiza astfel:
 - Cu borne roșii – perimetrul de exploatare identificat prin coordonatele STEREO 70 menționate la pct. 5.1.
 - Cu borne albastre – perimetrul prevăzut efectiv pentru exploatare
 - Bornele se va face în prezența reprezentantului de specialitate (ELH) din cadrul SGA Alba și a topografului din cadrul ABA MureșBornele vor fi identificate individual, prin coordonate STEREO 70 și fiecare bornă va fi consemnată în actul de predare amplasament.

Înainte de începerea exploatării nisipului și pietrișului, se va solicita și se va obține autorizația de gospodărire a apelor.

Se va înainta către Administrația Bazinală de Apă Mureș o documentație tehnică în **2 exemplare**, elaborată de instituții publice sau private atestate de autoritatea publică centrală în domeniul gospodăririi apelor pentru acest tip de lucrări, al cărei conținut respectă întocmai prevederile Ordinului M.A.P. nr. 391 / 2019.

La documentația tehnică pentru autorizare se va anexa următorul document în copie:

➢ Permisul de Exploatare eliberat de Agenția Națională a Resurselor Minerale - este un act obligatoriu, care condiționează emiterea autorizației de gospodărire a apelor.

Prezentul act nu scutește beneficiarul investiției de obținerea celorlalte avize / acorduri / autorizații legale în vederea promovării lucrărilor de investiții / funcționării.

Prezentul aviz de gospodărire a apelor se emite în temeiul Legii apelor nr. 107 / 1996 cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", aprobată prin Legea nr. 404 / 2003 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului M.A.P. nr. 828 / 04.07.2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului - cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.

Valabilitatea avizului (conform art. 27 al Ordinului M.A.P. nr. 828 / 2019):

- pe toată perioada exploatării resursei reglementate, chiar dacă sunt necesare mai multe Permise de exploatare, însă doar dacă primul "Permis de exploatare" este obținut în maxim 2 ani de la data emiterii prezentului aviz
- pe toată perioada exploatării resursei reglementate dacă lucrările de exploatare AU ÎNCEPUT în maxim 2 ani de la data emiterii avizului

În caz contrar avizul își pierde valabilitatea.

DIRECTOR,
ing. Cosmin Rares BUIULCA

DIRECTOR TEHNIC R.A. - P.M.,
ing. Adina Simina Nemet

ȘEF SERVICIU AVIZE ȘI AUTORIZAȚII,
ing. Lucia Adela Brustur

Întocmit,
ing. Luminița Maria Zăhan

S.C. GEORES CONSULT S.R.L.

Alba Iulia, jud. Alba
Str. Ion Andreescu nr. 3
Nr. ORC: J01/ 1059/ 2018
CUI: 40117817
Tel: 0726/ 125 427
Mail: geores.consult@gmail.com

STUDIU GEOTEHNIC nr. 11/ 2020,

Aferent proiectului: « **EXPLOATAREA NISIPULUI SI PIETRISULUI DIN PERIMETRUL CAMPU MARE** » in perimetrul **CAMPU MARE 76391 & 76392**, extravilan loc. Lancram, mun. Sebes, jud. Alba, apartinand S.C. FLOREA GRUP S.R.L.

Prezentul studiu geotehnic a fost intocmit si structurat in conformitate cu prevederile **NORMATIVULUI PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII** – indicativ NP 074/ 2007, elaborate de **UNIVERSITATEA TEHNICA DE CONSTRUCTII BUCURESTI** si aprobat prin **ORDIN nr. 128 din 08.05.2007** al **MINISTERULUI DEZVOLTARII LUCRARILOR PUBLICE SI LOCUINTELOR**.

Cap. I – PREZENTAREA INFORMATIILOR:

A. DATE GENERALE

AMPLASAMENTUL: Obiectivul supus avizarii este situat pe raza administrativa a municipiului Sebes, in extravilanul localitatii Lancram, la cca. 2.4 km E de raul Mures si la 2.2 km V de raul Sebes, la cca. 50 m E de calea ferata Vintu de Jos – Alba Iulia si la 1 km V de DN1/ E15 A, pe o zona cvasiplana din terasa superioara a râurilor Sebes si Mures fiind identificat prin perimetrul de exploatare inclus in parcelele cu **CF nr. 76391** si **CF nr. 76392**, alipite.

Accesul la perimetru se face din DN 1, Sebeş – Alba Iulia pe un drum de exploatare balastat care duce la culturile agricole din zona.

S.C. FLOREA GRUP S.R.L. detine acceptul Consiliului Local Sebes pentru folosirea drumurilor comunale.

BENEFICIARUL LUCRARII: S.C. FLOREA GRUP S.R.L. Alba Iulia

PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. GEORES CONSULT S.R.L. Alba Iulia.

ELEMENTE DE TEMA DE PROIECTARE: Prin elementele de tema de proiectare, puse la dispozitie de catre beneficiar, se ofera datele tehnice (minimum necesare) privitoare la obiectivul proiectat, date necesare pentru dimensionarea programului de cercetare geotehnica a amplasamentului in cauza.

Astfel se mentioneaza locatia parcelei supuse studiului, caile de acces, lucrarile de foraje si refacere a mediului propuse.

In consecinta, prin tema de proiectare anterior amintita, se solicita estimarea conditiilor geotehnice pe amplasamentul parcelelor cu nr. topo: **76391**, respectiv **76392**, alipite, cu prezentarea stratificatiei generale superficiale a terenului, precizarea valorilor de

calcul ai parametrilor geotehnici de interes, prezentarea situatiei apelor subterane, stabilitatea taluzelor, etc.

MORFOLOGIA AMPLASAMENTULUI: Din punct de vedere al morfologiei majore parcelele studiate sunt situate în extremitatea sud estica a Bazinului Transilvaniei, bazin format în timpul miscarilor geo- tectonice din faza Iaramica, ca urmare a prabusirii fundamentului din interiorul arcului carpatic și a evoluat pe un fundal rigid, începând din Paleogen. În timpul neozoicului, bazinul funcționează ca o zonă de subsidență ce permite acumularea unei serii sedimentare groase cu o constituție relativ monotona. Subasamentul de suprafață este constituit din depozite neogen superioare (argile marnoase, nisipuri gresificate).

Perioada cuaternară își aduce aportul prin depunerea discordantă a depozitelor aluvio- deluviale- proluviale, cu o granclasare verticală, de la bolovanis și pietrisuri în bază, până la prafuri și argile la partea superioară a depozitelor de terasă.

Parcelele de teren supuse studiului sunt dispuse sub forma tabulară în terasa stângă a râurilor Mureș și Sebeș, fiind acoperite de sol vegetal.

Mentionăm că locația acestora se învecinează la vest cu o zonă mlăștinoasă, cu cote medii de 230 m, care în urma exploatareilor de balast din anii 1970 s-a transformat într-un iaz permanent populat cu flora și fauna în stare sălbatică.

Amplasamentul strict al obiectivului prezintă o suprafață cvasi- plană și suborizontală, stabilă din punct de vedere al potențialului de degradare prin declanșarea de alunecări de teren și/ sau a altor fenomene geodinamice distructive (prabusiri de teren, eroziuni, spălări în suprafață, etc).

ELEMENTE DE CLIMATOLOGIE ȘI DE CADRUL NATURAL: Climatul general este cel specific de podis, cu manifestarea etajării elementelor climatice, temperaturile medii anuale fiind de $+12^{\circ}\text{C}$ și $+18^{\circ}$, cu valoare medie pentru luna cea mai rece (ianuarie) de $-2,3^{\circ}\text{C}$ și pentru luna cea mai caldă (iulie) de $25,5^{\circ}\text{C}$.

În sezonul de vegetație, temperatura oscilează între valorile de 20°C - 24°C . Sunt frecvente gerurile târzii sau timpurii, care se semnalează și în lunile mai și octombrie.

Întreg bazinul Mureș se găsește sub influența inversiunilor termice, mai pronunțate în perioadele reci ale anului. În acest caz, stratele de aer mai rece, situate sub cele de aer cald, împiedică formarea curenților verticali și favorizează disiparea pe orizontală a noxelor, spre văi și depresiuni.

Amplasamentul obiectivului se încadrează într-o zonă cu potențial pluviodenudativ mediu, perioada cu erozivitate pluvială medie - august 15%, turbiditate mică 50-100 gr/ mc, scurgerea solidă specifică mică 0.15 - 0.25 to/ ha/ an, amplasamentul se înscrie în zona cu eroziune de suprafață slabă și zonă cu potențial de alunecare slab.

GEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: Studiind succesiunea stratigrafică interceptată în lucrările de exploatare adiacente, precum și în forajele geotehnice executate de beneficiar, se poate concluziona că nisipul și pietrisul se întâlnesc între 0.50 - 8.0 m (talpa forajelor).

Nivelul hidrostatic a fost interceptat în forajele geotehnice de cercetare la adâncimi cuprinse între 7.75 - 7.84 m de la cota terenului natural.

Din punct de vedere petrografic, agregatele minerale ce alcatuiesc parcelele studiate sunt alcatuite din:

Tip de rocă		%
Roci cristaline	șisturi cristaline	75
Roci sedimentare	gresii	9
	conglomerate	6
	marnă	10

Granulometria agregatelor minerale reflectă predominanța pietrișului și bolovănișului asupra nisipului. Elementele componente ale depozitului sunt rulate și granulometria acestuia necesită concasarea refuzului de ciur.

Studiul de agregate la nivel de laborator, executat pe probe prelevate din zonele adiacente de exploatare, indică următoarea compoziție granulometrică medie ponderată pe zăcământ:

Tip de agregate	%
Nisipuri fine și grosiere	20 %
Pietriș	47 %
Bolovăniș	30 %
Material levigabil	3%

Elementele componente ale depozitului sunt rulate.

Pe sorturi, variația granulometrică se prezintă astfel:

Sorturi	Variația granulometrică
0 – 3 mm	10 – 14 %
3 – 7 mm	15 – 20 %
7 – 15 mm	15 – 16 %
15 – 30 mm	20 – 25 %
> 30 mm	20 – 25 %

SEISMICITATEA: În conformitate cu prevederile NORMATIVULUI P 100 – 1/ 2006, amplasamentul în cauză se caracterizează prin valoarea $a_g = 0,08$ g (valoare de varf a accelerației terenului pentru proiectare - pentru cutremure având intervalul de recurență IMR = 100 ani) și din punct de vedere al perioadelor de colt, caracteristica este $T_c = 0,7$ s.

ADANCIMEA DE INGHET: Definită conform STAS 6054/ 1977, adâncimea de îngheț în zona amplasamentului celor două parcele alipite este de cca. 0.80 – 0.90 m, de la nivelul T_s/ T_n , actual, valorile prezentate referindu-se la situațiile extravilane.

HIDROGRAFIA ȘI HIDROGEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: Cel mai important curs de apă din zona este râul Mureș, secondat de râul Sebes, care prin intermediul principalilor lor afluenți locali minore drenează întreaga rețea hidrografică cu caracter permanent și/ sau semipermanent-torential.

În zona amplasamentului apele subterane se organizează ca acumulări freatice de largă extindere, fiind cantonate în masa stratului superficial al aluviunilor grosiere specifice albiei majore la contactul acestora cu roca de bază cvasi- impermeabilă, la adâncimi de

cca. 7.75 – 7.84 m, cu posibilitati de ridicare a nivelului freatic in perioadele bogate in precipitatii, cand si nivelele hidrologice ale raurilor Mures si Sebes sunt mai ridicate. Apele subterane ale zonei prin chimismul lor, inregistreaza cu totul izolat agresivitati general acide si/sau sulfatice de intensitate foarte slaba.

B. CATEGORIA GEOTEHNICA: In vederea stabilirii riscului si categoriei geotehnice, s-au avut in vedere, urmatoarele elemente:

- Conditii de teren = terenuri bune (2 puncte);
- Apa subterana = fara epuismențe/ cu epuismențe normale (1 – 2 puncte). Se va pastra un pilier de minimum 1 m deasupra nivelului hidrostatic ;
- Clasificarea constructiei (exploatarei) dupa categoria de importanta = normala (3 puncte)
- Vecinatati = fara risc (1 punct)
- Zona seismica = (0 puncte).

Cu un punctaj de 7 – 8 puncte, situate in domeniul 6 – 9 puncte, investitia prgramata se incadreaza in **CATEGORIA GEOTEHNICA 1**, caracterizata prin **RISC GEOTEHNIC REDUS**.

C. SINTEZA INFORMATIILOR OBTINUTE DIN CERCETAREA PARCELEI

Avand in vedere categoria de importanta a obiectivelor in cauza, elementele prezentate din tema de proiectare, incadrarea lucrarii in "**categoria geotehnica 1**" caracterizata prin **risc geotehnic redus** si buna cunoastere a zonei, prin existenta altor exploatare de profil din zona, pentru amplasamentul parcelelor supuse exploatarei, s-a considerat suficienta executarea a cinci sondaje geotehnice pe extremitatile estice, vestice si unul central, extrapolate cu datele directe din teren si din literatura de specialitate.

Localizarea forajelor geotehnice si datele sintetizate ale acestora sunt redade in tabelul urmatoar:

Nr. put	X	Y	Z	Talpa put	Nivel apa	Cota NH
F1	501662	386252	235.24	8.00	7.82	227.42
F2	501655	386097	234.79	8.00	7.75	227.04
F3	501714	386094	234.83	8.00	7.78	227.05
F4	501719	386250	235.16	8.00	7.84	227.32
F5	501685	386168	234.98	8.00	7.80	227.18

Prin corelarea datelor obtinute din cartarea coloanelor litologice din fiecare put cu cele cunoscute din teren, s-a pus in evidenta o stratificatie simpla, relativ uniforma si cvasi-orientala, a carei succesiune verticala este urmatoarea:

- un prim strat superficial de sol vegetal, argilos-nisipos, negru-cafeniu, tare cu raspandire cvasi-generală si grosimi de cca. 0.50- 0.60 m;
- in adâncime, pana la cca. 8.00 m (talpa forajelor), urmeaza un complex de strate cu granulometrie mixta, specific zonei de terasa, constituit din pietrisuri cu nisip si bolovanis cu liant argilos prafos.
- sub adancimile mentionate, este roca de baza, terciara, consolidata.

Pentru aluviunile superficiale fine ale albiei majore/ terase, se recomanda urmatoarele valori de calcul pentru urmatorii parametrii geomecanici: greutate volumetrica cca. 19.0 – 19.5 kN/mc, unghiul de frecare interna 15° , coeziunea interna 10 kPa, modulul de deformatie lineara 14.000 kPa; pentru aluviunile grosiere, greutate volumetrica cca. 21.5 – 22.0 kN/mc, unghiul de frecare interna 37° , coeziunea interna 20.00 kPa, modulul de deformatie lineara 40.000 kPa.

Stratificatia superficiala a terenului se poate urmari pe fisele de stratificatie ale forajelor geotehnice, anexate prezentului studiu.

Cap. II EVALUAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE

Din cele prezentate anterior reiese ca lucrarea in cauza – "EXPLOATAREA NISIPULUI SI PIETRISULUI DIN PERIMETRUL" CAMPUL MARE 76391 & 76392" – se incadreaza in categoria geotehnica 1, cu risc geotehnic redus.

Amplasamentele obiectivelor proiectate sunt incluse in zona F, care prezinta un grad bun de stabilitate generala si locala, neexistand pericole iminente de degradare prin declansarea sau reactivarea de alunecari de teren si/ sau a altor fenomene geodinamice distructive ca prabusiri de teren, eroziuni intense – longitudinale sau transversale, spalari in suprafata importante, inundatii, etc.

Lucrarile de exploatare pe verticala a parcelor in cauza vor fi astfel proiectate si executate incat sa conserve gradul bun de stabilitate generala si locala ale acestora, sa asigure colectarea si drenajul corect/ optim al apelor meteorice.

Avand in vedere cele prezentate anterior, privind mai ales stratificatia terenului si/ sau caracteristicile sale geomecanice, pentru elementele constitutive ale lucrarilor de exploatare balastiere din uscat se recomanda urmatoarele:

- compactarea terasamentelor sa se faca longitudinal (greutatea specifica 1,65 tone/mc)
- panta taluzelor sa fie de minimum 1: 1.5 – 2,
- se va pastra un pilier de protectie de minimu 1 m deasupra nivelului hidrostatic.
- pe timpul executiei lucrarilor de excavare, se recomanda ca depozitarea solului vegetal rezultat din descoperita sa nu se faca la distante mai mici de 1.0 – 1.5 m fata de limita excavatiei, pentru asigurarea stabilitatii peretilor acestora.

PRECIZARI CU CARACTER GENERAL

In cadrul amplasamentului parcelor cercetate, terenurile evidentiate, in conditiile de exploatare prin excavare, preconizate, nu prezinta contractilitate ridicata si practic, nu pot conduce la aparitia de tasari diferentiale semnificative.

In conformitate cu NORMELE Ts, terenul din sapaturile executate mecanizat in masa depozitelor cu granulometrie mai fina (aluvionare) se va incadra la "categoria teren tare", respectiv "clasa a II – a", restul terenurilor (aluviunile grosiere) se vor incadra la "categoria teren foarte tare", respectiv "clasa a III – a".

Materialul rezultat din excavatie se va putea utiliza ca material de umplutura, cu conditia compactarii acestuia, manual sau/ si mecanizat, in strate successive de cca 0.15 – 0.20 m grosime, pana la atingerea unor greutati volumetrice de control de cca 22.0 – 22.5 kN/ mc, pentru aluviunile grosiere.

Pentru aluviunile grosiere se vor avea în vedere coeficienti de permeabilitate K_s de ordinul a 0.01 cm/sec – 1 cm/sec.

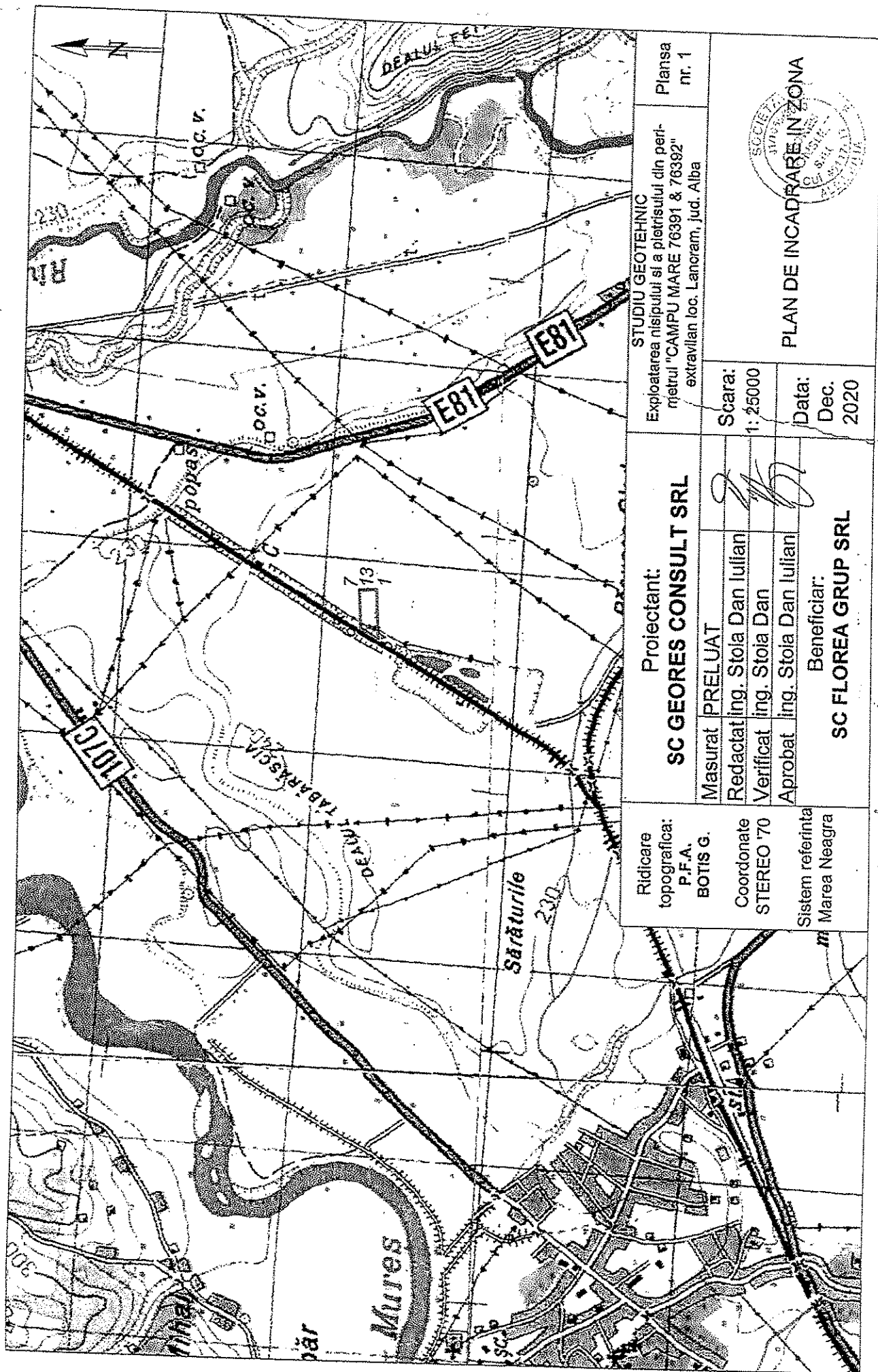
Prezentul studiu geotehnic are caracter definitiv, putând servi la întocmirea proiectului « **EXPLOATAREA NISIPULUI SI PIETRISULUI DIN PERIMETRUL CAMPU MARE 76391 & 76392** », beneficiar S.C. FLOREA GRUP S.R.L. în fazele finale de proiectare.

Orice neconcordanță se va constata la execuție, față de cele prezentate anterior (cu privire mai ales la stratificarea terenului și/ sau caracteristicile geomecanice ale acestuia) se vor aduce la cunoștința geotehnicianului pentru examinare și avizare în consecință.

Eventualele date suplimentare se pot pune la dispoziția proiectantului de specialitate, la solicitarea sa, în timp util.

Intocmit: ing. geolog Stoia Dan Iulian





Ridicare
topografică:
P.F.A.
BOTIS G.

Coordonate
STEREO '70

Sistem referință
Marea Neagra

Proiectant:

SC GEORES CONSULT SRL

Masurat PRELUAT

Redactat ing. Stola Dan Iulian

Verificat ing. Stola Dan

Aprobat ing. Stola Dan Iulian

Beneficiar:

SC FLOREA GRUP SRL

STUDIU GEOTEHNIC

Exploatarea nisipului si a pietrisului din perimetru "CAMPUL MARE 76391 & 76392" extravilan loc. Lancram, jud. Alba

Plansa
nr. 1

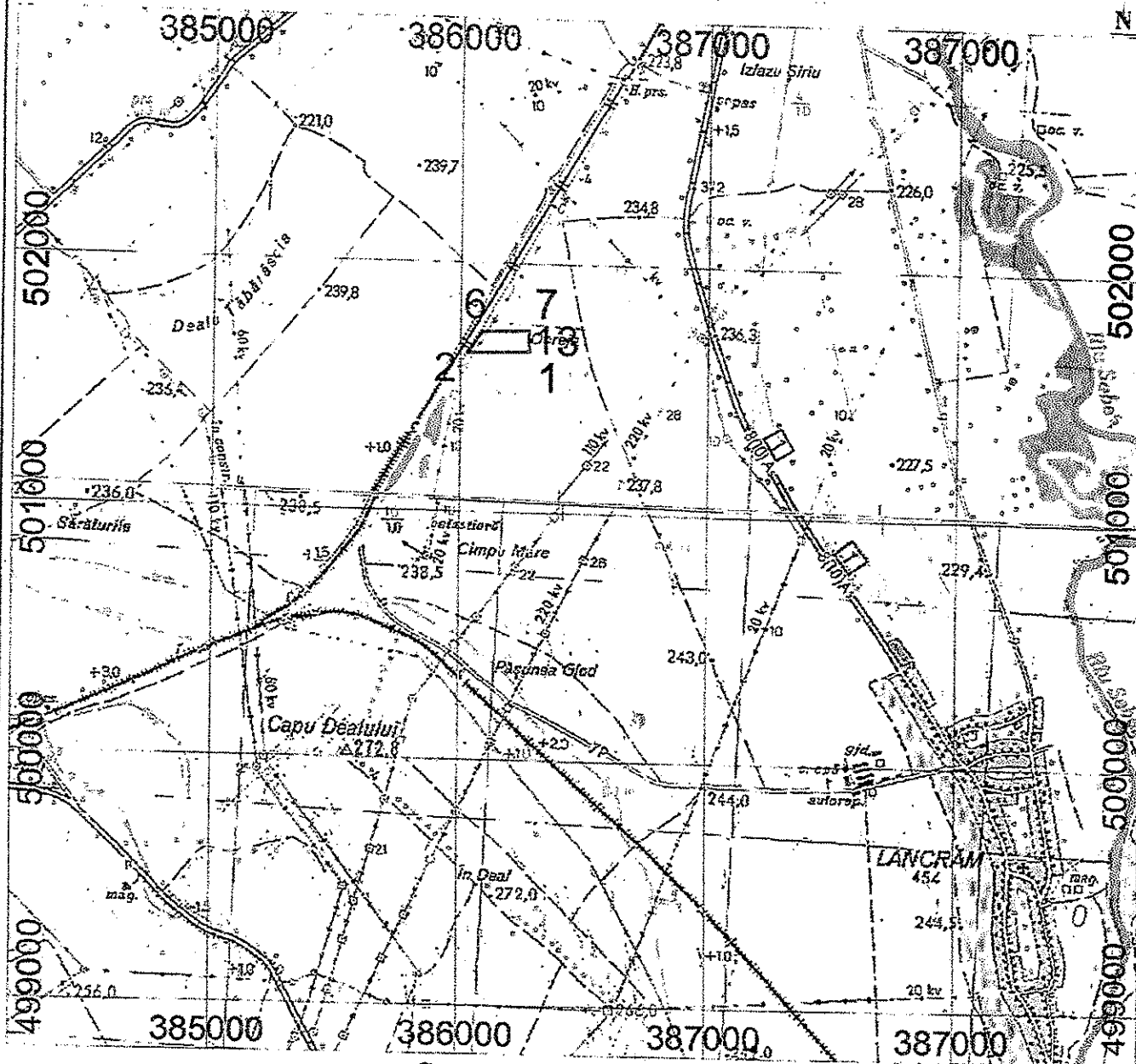
Scara:
1: 25000

Data:
Dec.
2020



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

FISA PERIMETRULUI TEMPORAR DE EXPLOATARE



Scara 1: 25.000

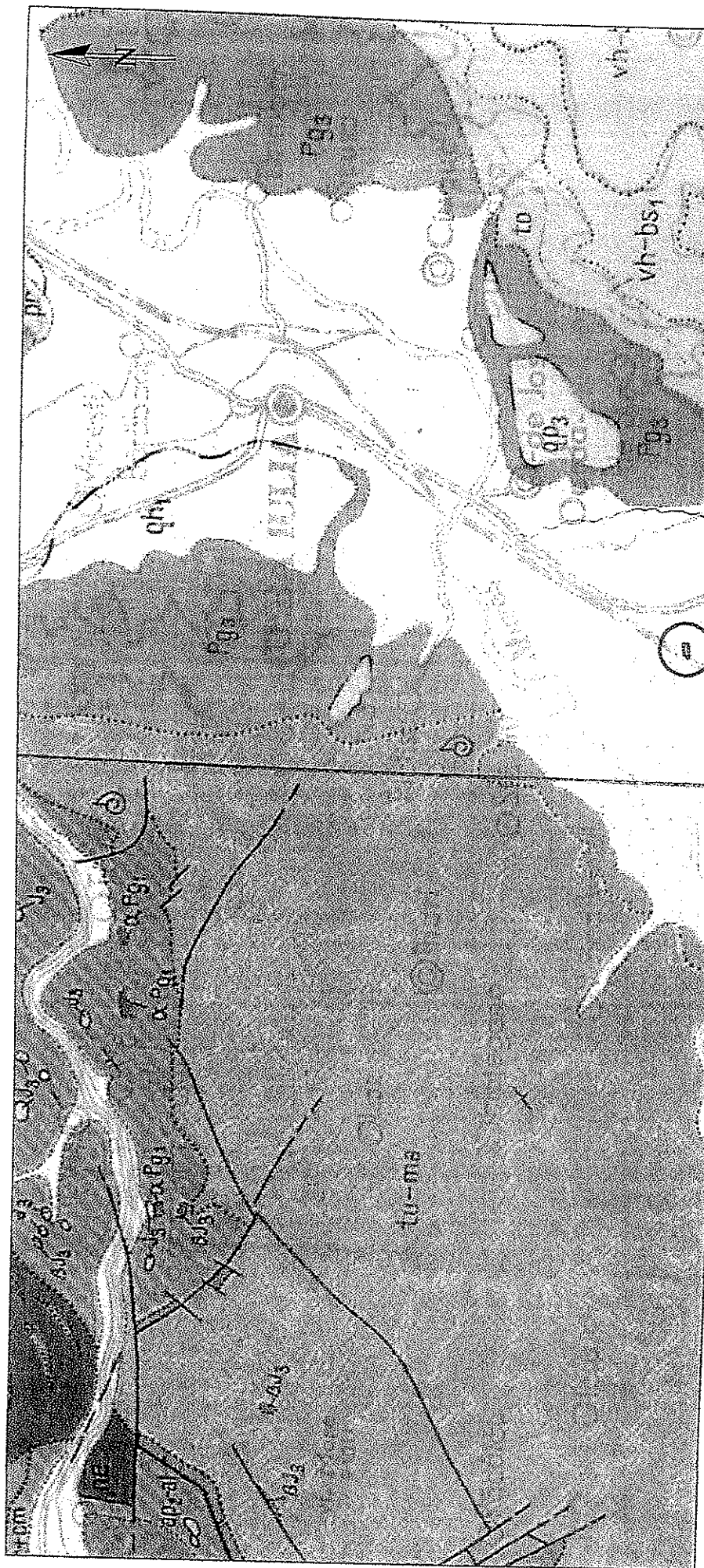
1 LOCALIZAREA PERIMETRULUI					
1.1 Coordonatele de delimitare ale perimetrului					
Pct.	X	Y	Pct.	X	Y
1	501650	386279	11	501701	386274
2	501639	386033	12	501691	386275
3	501641	386033	13	501680	386276
4	501643	386034			
5	501696	386067			
6	501727	386088			
7	501735	386275			
8	501732	386274			
9	501722	386273			
10	501711	386273			

- 1.2 Sistem de referinta: STEREO 1970
 1.3 Limita de adancime: Z = 227.0 m
 1.4 Suprafata: = 0.0186 kmp
 1.5 Localizare adm. teritoriala: mun. Sebes, jud. Alba

- 2 DATE PRIVIND PERIMETRUL
- 2.1 Denumire perimetru: CAMPU MARE 76391 & 76392
 2.2 Numarul topo:
 2.3 Substanta: nisip si pietris
 2.4 Faza lucrarilor: exploatare
 2.5 Agent economic:
 S.C. FLOREA GRUP S.R.L.

OBSERVATII:





	Ridicare topografica: P.F.A. BOTIS G.		Proiectant: SC GEORES CONSULT SRL		STUDIU GEOTEHNIC Exploatarea nisipului si a pietrisului din perimetru "CAMPUL MARE 76391 & 76392" extravilan loc. Lancram, jud. Alba	Plansa nr. 3
	Coordonate STEREO '70		Masurat PRELUAT		Scara: 1: 100000	HARTA GEOLOGICA A REGIUNII
	Sistem referinta Marea Neagra		Redactat ing. Stoia Dan Iulian Verificat ing. Stoia Dan Aprobat ing. Stoia Dan Iulian		Data: Dec. 2020	
			Beneficiar: SC FLOREA GRUP SRL			

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Adresa BCPI: Loc. Sebes, Str. Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod poștal 515800

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 1511 / 2020

Către **Botis Gabriel**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **ALBA** cu nr. **42699** din data 22/12/2020, se emite avizul de începere a lucrării "PUZ - EXPLOATAREA NISIPULUI SI PIETRISULUI DIN PERIMETRUL CAMPU MARE PENTRU PARCELELE DIN C.F. 76392 si 76391 LANCRA" "

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

- *) Obiectivul lucrării: aviz PUZ
- *) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:
 - suprafața totală: 15.000 ha;
 - termenul de execuție: 24.12.2021

2. Documentare: PUZ

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: Nu

4. Recepția lucrării: ok

Inspector
VASILE TODEA

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.

APROBAT
PRIMAR
DORIN XIȘTOR

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

nr. 14 din 19.11.2020

Având în vedere solicitarea nr. 57104/14.09.2020 a S.C. Florea Grup S.R.L., cu sediul în Alba Iulia, str. B-dul Horea, nr.2 în calitate de beneficiar, pentru emiterea Avizului Prealabil de Oportunitate pentru documentația P.U.Z. „EXPLOATAREA NISIPULUI ȘI PIETRIȘULUI DIN PERIMETRUL CÂMPU MARE parcela 76391, 76392 „ pe teren extravilan situat în zona Câmpu Mare din apropierea localității Lancrăm, teren în suprafață de 18.567 mp compus din 6024 mp, înscris în CF nr. 76392 Sebeș, nr.cad./top.76392, proprietar Florea Grup S.R.L. și 12543 mp înscris în CF nr.76391 Sebeș, nr.cad./top.76391, proprietar Florea Grup S.R.L.

1. CADRUL LEGAL ÎNTOCMIRII AVIZULUI DE OPORTUNITATE

Prezentul Aviz Prealabil de Oportunitate se va întocmi conform art.32, alin. 1 din Legea 350/2001.

2. EXPUNEREA DE MOTIVE

Prezentul Aviz Prealabil de Oportunitate: se eliberează cu scopul precizării detaliate a regimului tehnic cerut în Certificatul de Urbanism, nr. 305/14.07.2020 pentru P.U.Z. „EXPLOATAREA NISIPULUI ȘI PIETRIȘULUI DIN PERIMETRUL CÂMPU MARE parcela 76391, 76392”

Inițierea documentației P.U.Z., se face prin aportul de capital al S.C. Florea Grup S.R.L., iar aprobarea Avizului de Oportunitate, nu obligă Autoritatea Publică Locală și Consiliul Local implicit, la aprobările ulterioare și ale documentației P.U.Z.

Valabilitatea în timp a documentației P.U.Z., va fi de 36 de luni de la data aprobării documentației P.U.Z. și a regulamentului aferent, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

3. DATE DE IDENTIFICARE PENTRU PUZ-UL CE SE VA ÎNTOCMI:

Denumirea proiectului: În scopul corectei identificări a zonei studiate, în toate piesele scrise și desenate, precum și în cadrul procedurilor de avizare și aprobare documentația va purta titlul PLAN URBANISTIC ZONAL - „EXPLOATAREA NISIPULUI ȘI PIETRIȘULUI DIN PERIMETRUL CÂMPU MARE parcela 76391, 76392”

Beneficiarul: documentației P.U.Z. S.C. Florea Grup S.R.L., cu sediul în Alba Iulia, str. B-dul Horea, nr.2
Faza de întocmire a Planului Urbanistic Zonal: nu reprezintă o fază sau etapă din cadrul procedurii de autorizare a investiției, ea reprezintă documentație de reglementare urbanistică.

4. CONDITII PROCEDURALE OBLIGATORII PENTRU PUZ-ul CE SE VA ÎNTOCMI

Limita terenului studiat: Conform prevederilor Legii 350/2001, limita teritoriului studiat nu se va restrânge la parcelele pentru care se dorește promovarea investiției, se va studia pentru minim încă o parcelă învecinată.

Căile de acces: se vor prezenta planșe cu situația existentă, situația juridică și planșe cu propuneri cu suprafața de teren cedată pentru lățime acces, profilul acestuia și relația cu străzile de acces în zona.

Conținutul documentației și modul de prezentare: Se va respecta întru totul prevederile cuprinse în „GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL PUZ-GM-010-2000” aprobat prin Ordinul nr.176/N/16.08.2000/MLPAT

Recomandăm: desenarea de contururi de principiu pentru amenajări, pe planșele de reglementări, pentru a nu afecta vizibilitatea elementelor obligatorii: detalii topografice existente, traseele căilor de circulație și limitele de proprietate sau zonificarea funcțională.

Competențe de elaborare a documentației: Documentația va fi întocmită, semnată, ștampilată de specialiști atestați de către Registrul Urbanistilor din România, anexându-se la documentația ce se va întocmi spre aprobare copie după Certificatul de atestare RUR.

Consultarea Populației: Se va respecta procedura de consultare a populației conform Legii 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului MDRT nr.2701/2010 și a „Regulamentului local de implicare a publicului în revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” aprobat prin HCL nr. 126 /2011 și H.C.L. nr. 250/2014.

În acest sens: se va depune documentația în trei exemplare originale complete, pe hârtie (al treilea fiind destinat pentru afișare) și un CD cu fișiere de tip PDF pentru toate piesele scrise și desenate, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință STEREO 1970, actualizat, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

5.ELEMENTE URBANISTICE PROPUSE SUNT

Sistematizarea pe orizontală și verticală se va realiza pe parcelele aflate în proprietatea lui S.C. Florea Grup S.R.L. pe terenurile înscrise în CF nr. 25707, în suprafață de 6.024 mp și în CF 25708, în suprafață de 12.543 mp.

Se solicită :„ EXPLOATAREA NISIPULUI ȘI PIETRIȘULUI DIN PERIMETRUL CÂMPU MARE parcela 76391, 76392

FUNCȚIUNI AVIZATE: sunt cele propuse în documentație cu funcțiunea propusă de Zonă Unității de depozitare

6.CONDITII DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORARE PUZ – lui CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

Acordul vecinilor în formă legalizată;

Planul de reglementării urbanistice:, și regimul juridic al terenurilor vor avea în mod obligatoriu suportul topo cadastral realizat în coordonate Stereo 1970 la zi cu vecinătățile reale, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, anexat la documentație P.U.Z.

7.CATEGORIA/CATEGORIILE FUNCTIONALE ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALELE SERVICIULI:

Retragerile față de limitele de proprietate:, vor fi stabilite în așa fel încât să fie asigurate vecinătăților intimitatea și confortul urban, cu respectarea cerințelor din Certificatul de Urbanism, Codului Civil și a Regulamentului General de Urbanism nr. 525/1996.

Bilanțul teritorial:, va cuprinde date referitoare la situația existentă și propusă pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor, indicatorii urbanistici existenți și propuși, corelate cu memoriu și Regulamentul de Urbanism, aferent Planșei de Reglementări Urbanistice.

Reglementarea circulației și a echipării edilitare:, se va argumenta obligatoriu pe baza studiilor de specialitate, avizate de administratorii acestora în urma analizelor făcute.

Reprezentarea regimului juridic al terenurilor:, se va face prin indicarea pe planșa de regim juridic, a căilor de acces și a vecinătăților reale la zi cu suprafețele conform extrasului de Carte Funciară la zi

8.REGLEMENTĂRI OBLIGATORII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

Asigurarea căilor de acces : se va face pe bază de proiecte de specialitate întocmite de specialiști și ulterior autorizate. Cheltuielile necesare pentru toate aceste documentații și execuție sunt suportate de beneficiarii/beneficiarul PUZ - ului .

Autorizația de Construire:, se va obține de către beneficiarii/beneficiar, pe cheltuiala integrală a acestuia, administrația publică neasumându-și vreo obligație în vederea asigurării utilităților și căilor de acces pentru zona studiată.

9.REGLEMENTĂRI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR:

Reglementarea:, acceselor carosabile, parcajele, relația cu circulația din zonă, se vor face în baza unor proiecte întocmite și autorizate de specialiști, conf. legislației în vigoare .

10. CONCLUZII SI RECOMANDĂRI

Conform **PROCESULUI VERBAL** nr. 70700/17.11.2020. În urma analizei documentației de membrii Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cele 10 voturi prezente, 5 membrii au dat aviz favorabil și 4 membrii au dat aviz favorabil cu condiția obținerii la aprobarea P.U.Z. a avizelor pentru utilității și în cazul de față, 1 membru a dat aviz nefavorabil, deoarece nici o groapă de împrumut nu a fost adusă la starea inițială nici azi.

În condițiile respectării prezentului, beneficiarul P.U.Z. își va asuma răspunderea privind toate consecințele nerespectării de către elaboratorii de documentații, a condițiilor impuse prin prezentul **Aviz prealabil de oportunitate** și a celor din certificatul de urbanism.

NOTĂ: Prezentul Aviz de Oportunitate se eliberează cu scopul precizării detaliate a regimului tehnic impus prin Certificatul de Urbanism, pentru întocmirea documentației P.U.Z., ca urmare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Sebeș.

Inițierea documentației P.U.Z. nu constituie o obligație a beneficiarului, ci un drept prevăzut de lege, o procedură pentru care acesta poate opta liber, în vederea asigurării condițiilor de promovare a unor investiții în Municipiul Sebeș.

Aprobarea Avizului de Oportunitate nu obligă Autoritatea Publică Locală și Consiliul Local implicit, la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism P.U.Z.

Nu pot fi aprobate documentații de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a construcțiilor edificate fără autorizație de construire.

Valabilitatea documentației P.U.Z. va fi de 36 de luni, după care fiind posibilă aprobarea unei reactualizări, cu un alt P.U.Z. înlocuitor sau încetarea oricăror reglementări.

În vederea aplicării prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 referitor la Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, înainte de transmiterea pe circuitul tehnic de avizare, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au următoarele obligații:

- Să transmită structuri investită cu responsabilitatea privind consultarea publicului pentru planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, **ANUNȚUL** intenției de elaborare P.U.Z.
- Să afișeze anunțul pe panouri rezistente la intemperii în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării P.U.Z., afișarea în teren pe panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa Ordinului nr. 2701/2010.
- Să obțină declarații exprimate în formă autentică de la vecinii direcți conf. HCL nr.250/2014, pentru ca documentația să poată fi supusă aprobării Consiliului Local
- Să întocmească Raportul informării și consultării publicului și să respecte procesul de informare și consultare a publicului.

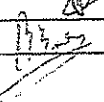
Prezentul Aviz de Oportunitate sa eliberat în baza Legii 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului cu modificările și completările ulterioare și reprezintă punctul de vedere al C.T.A.T.U din cadrul Primăria Municipiului Sebeș.

În urma consultării publicului soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul proceduri de avizare și aprobare a P.U.Z.

Hotărârea privind aprobarea P.U.Z. aparține Consiliului Local al Municipiului Sebeș conform competențelor stabilite de lege.

NOTĂ: Îndeplinirea tuturor condițiilor impuse în prezentul **AVIZ DE OPORTUNITATE** sunt obligatori, în vederea înaintării documentației spre aprobare a P.U.Z. și R.L.U. Consiliului Local Sebeș.

Prezentul **AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE** a fost întocmit în trei exemplare, un ex. la beneficiar, două ex. la compartimentul Urbanism al Primăriei Municipiului Sebeș.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Verificat: Olteanu Virgil	Arhitect Șef		19.11.2020	3
Întocmit: Borz Radu	inspector		19.11.2020	3

**Planificarea procesului de informare
și consultare a publicului**

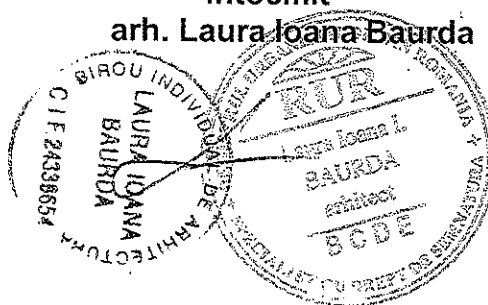
Proprietarii parcelelor vecine parcelei studiate vor fi informati prin notificari despre intentia elaborarii PUZ – **EXPLOATAREA NISIPULUI SI PIETRISULUI DIN PERIMETRUL CAMPU MARE PARCELA 76392 si 76391.**

Au fost identificati proprietarii parcelelor vecine si vor fi anuntati de intentia elaborarii planului urbanistic zonal. Vor fi anuntati ca pot depune observatii la sediul primariei si la sediul beneficiarului SC FLOREA GRUP SRL. Perioada in care pot depune observatiile este 14.10.2020-14.11.2020. In notificarea facuta catre acestia sunt trecute toate datele de contact si modalitatea in care se pot formula observatiile.

Va fi montat un panou MODEL TIP A+B, afisat in vederea informării populației în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ. Proprietarii parcelelor vecine vor raspunde prin declaratie, in urma notificarii.

Alba Iulia
14.10.2020

Intocmit
arh. Laura Ioana Baurda



Raportul informării și consultării publicului

Proprietarii parcelelor vecine parcelei studiate au fost informați prin notificări despre intenția elaborării PUZ – **EXPLOATAREA NISIPULUI SI PIETRISULUI DIN PERIMETRUL CAMPU MARE PARCELA 76392 si 76391.**

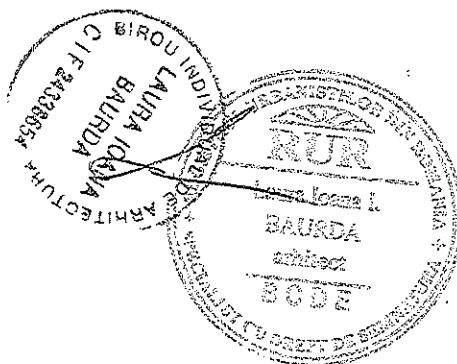
- A fost montat un panou MODEL TIP A+B, afișat în vederea informării populației în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ.
- Detaliile tehnice despre Planul Urbanistic Zonal au fost comunicate în scris proprietarilor interesați și toate amănunțele realizării proiectului au fost discutate în cadrul întâlnirilor de lucru cu aceștia.
- Parcelele învecinate se află tot în proprietatea beneficiarului SC FLOREA GRUP SRL.

La acest raport sunt atașate poze cu panoul prin care s-a făcut informarea.

În concluzie pe parcursul procesului de consultare și informare a vecinilor nu au existat probleme sau rezerve privind planul urbanistic.

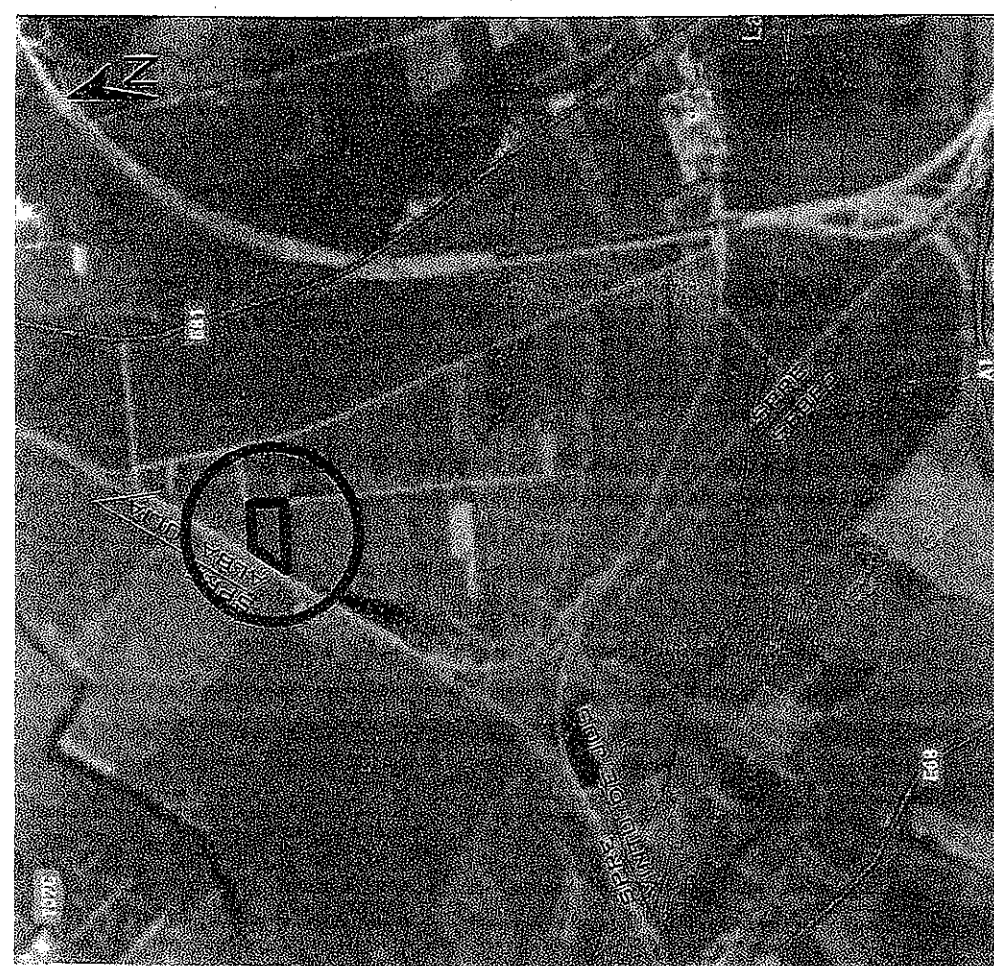
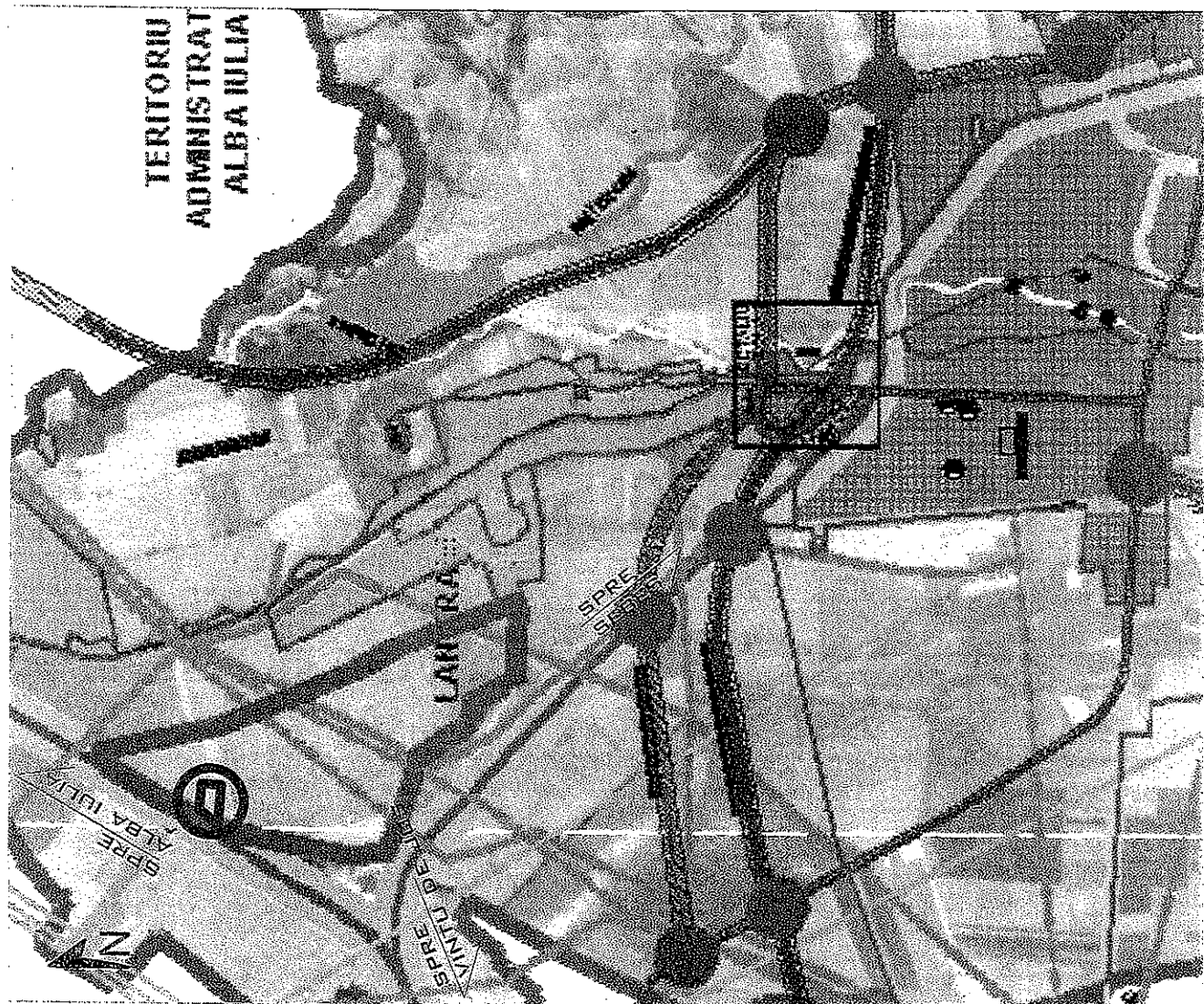
Alba Iulia
14.11.2020

Intocmit
arh. Laura Ioana Baurda





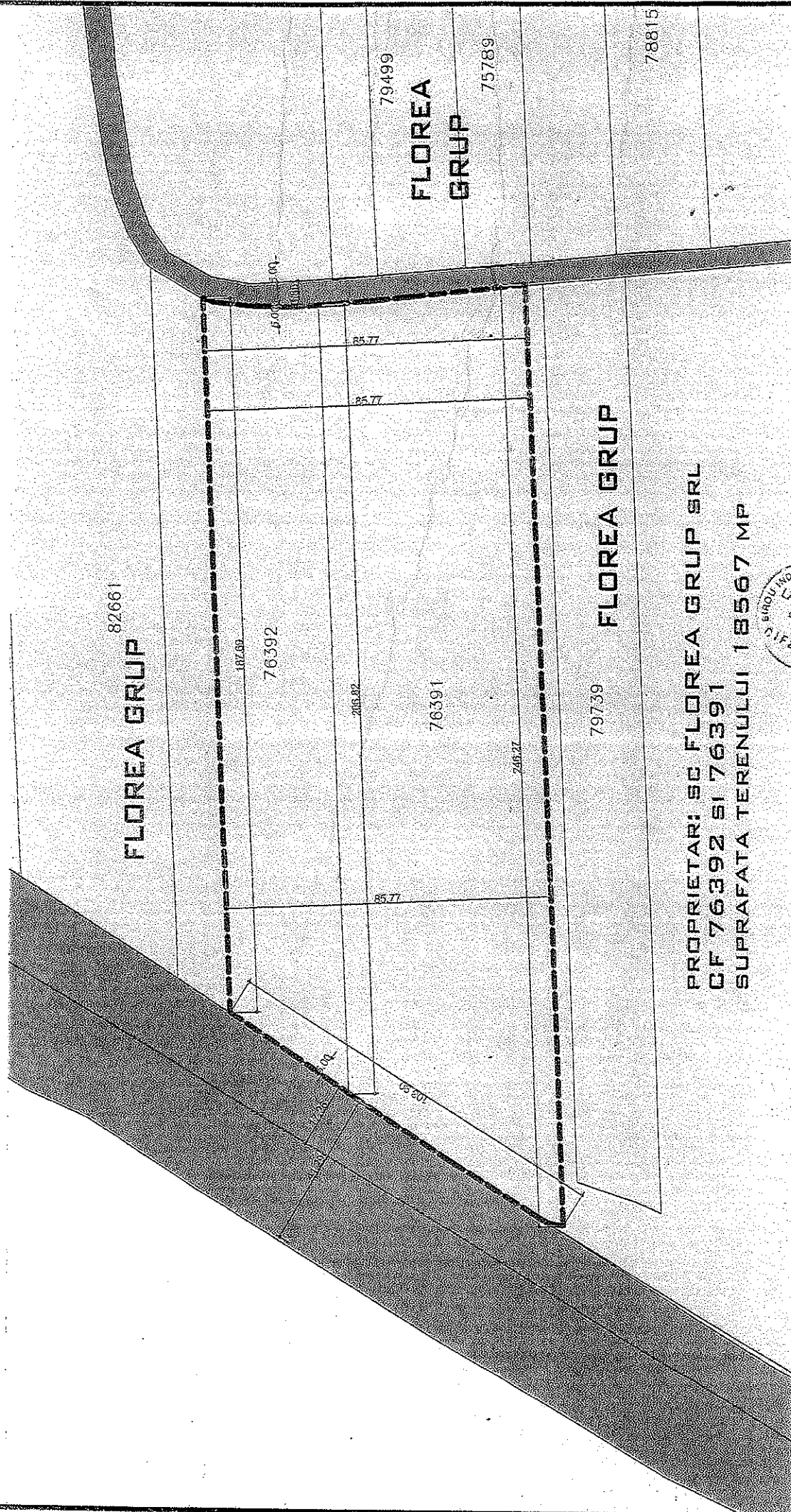
EXPLOATARE NISIPURI SI PIETRISURI DIN PERIMETRUL
CAMPULUI MARE - PARCELA 76392 SI 76391



PROPRIETAR: SC FLOREA GRUP SRL
CF 76392 SI 76391
SARAFATA TERENULUI 18567 MP

BENEFICIAR:		SC FLOREA GRUP SRL
DEN. LUCRARE:		EXPLOATARE NISIPURI SI PIETRISURI DIN PERIMETRUL CAMPULUI MARE - PARCELA 76392 SI 76391
DEN. PLANSA:		INCADRARE IN LOCALITATE
SEPTEMBRIE 2020		SEF PROIECT: LAURA IGIANA BAURDA
design		PROIECTAT: LAURA IGIANA BAURDA
C.I.F. 24338654		DESENAT: ADRIAN GOTA

EXPLOATARE NISIFURI SI PIETRISURI DIN PERIMETRUL CAMPULI MARE - PARCELA 76392 SI 76391



PROPRIETAR: SC FLOREA GRUP SRL
CF 76392 SI 76391
SUPRAFATA TERENULUI 18567 MP

LIMITE PROPRIETATE

DRUM

ZONA AGRICOLA EXTRAVILAN

ZONA EXPLOATARE NISIFURI

SI PIETRISURI

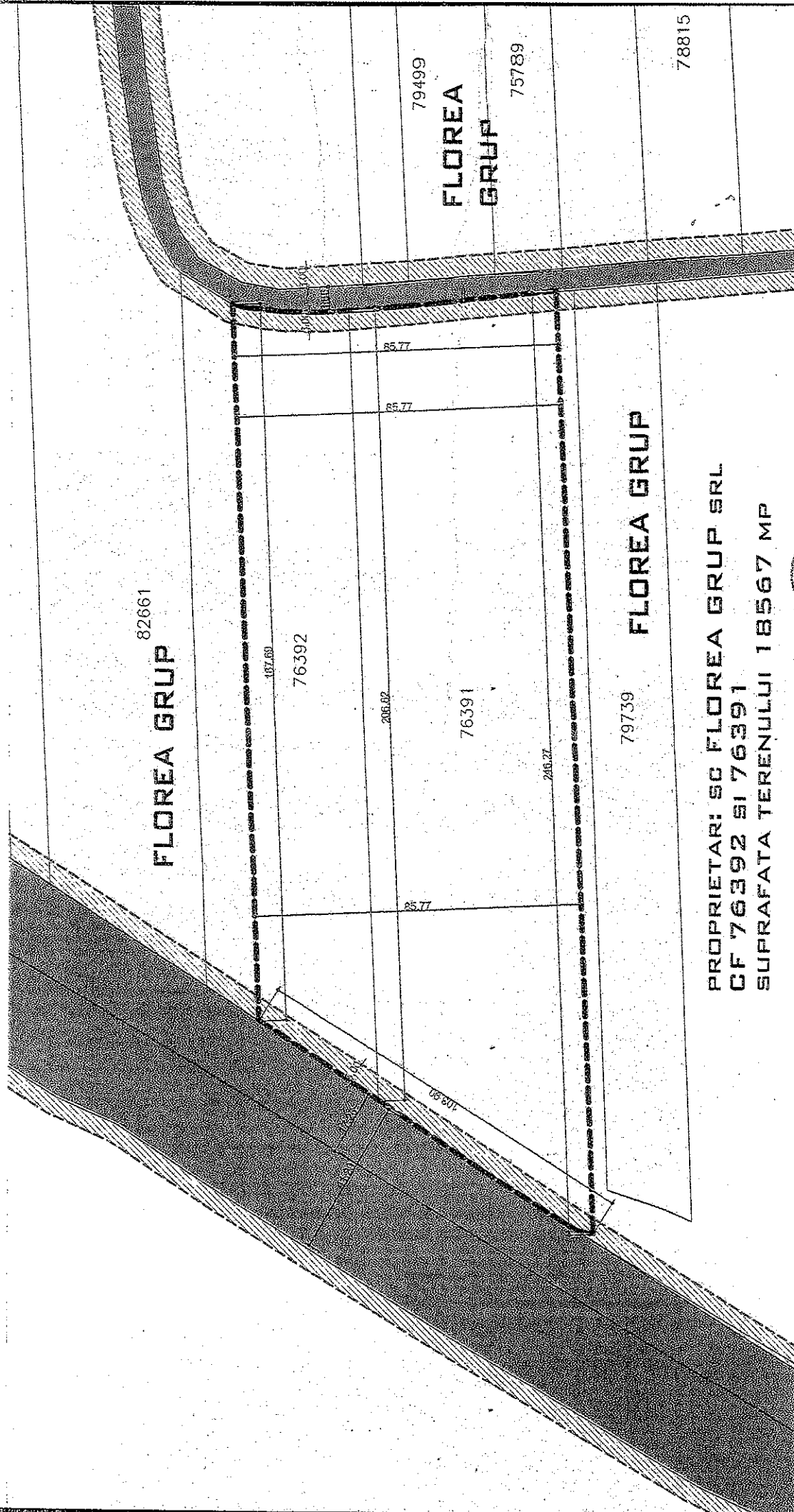
SC FLOREA GRUP SRL		EXPLOATARE NISIFURI SI PIETRISURI DIN PERIMETRUL CAMPULI MARE - PARCELA 76392 SI 76391		NR. PR. 26-20 P.U.Z.	
BENEFICIAR:		SITUATIA EXISTENTA		NR. PLANSA AD2	
DEN. LUCRARE:		SEF PROIECT: LAURA IOANA BARDU		PROIECTAT: LAURA IOANA BARDU	
DEN. PLANSA:		OSENAT: ADRIAN GOTA			
SEPTEMBRIE 2020					
SC 1/1000					

LAURA IOANA BARDU
BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA



C.I.P. 24338654

EXPLOATARE NISIPURI SI PIETRISURI DIN PERIMETRUL CAMPULI MARE - PARCELA 76392 SI 76391



PROPRIETAR: SC FLOREA GRUP SRL
CF 76392 SI 76391
SUPRAFATA TERENULUI 18567 MP

- ☐ LIMITE PROPRIETATE
- ☐ ALINIAMENT
- ☐ DOMENIUL PUBLIC
- ☐ PROPRIETATI PRIVATE
- ☐ ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI
- ☐ ZONA AGRICOLA EXTRAVILAN

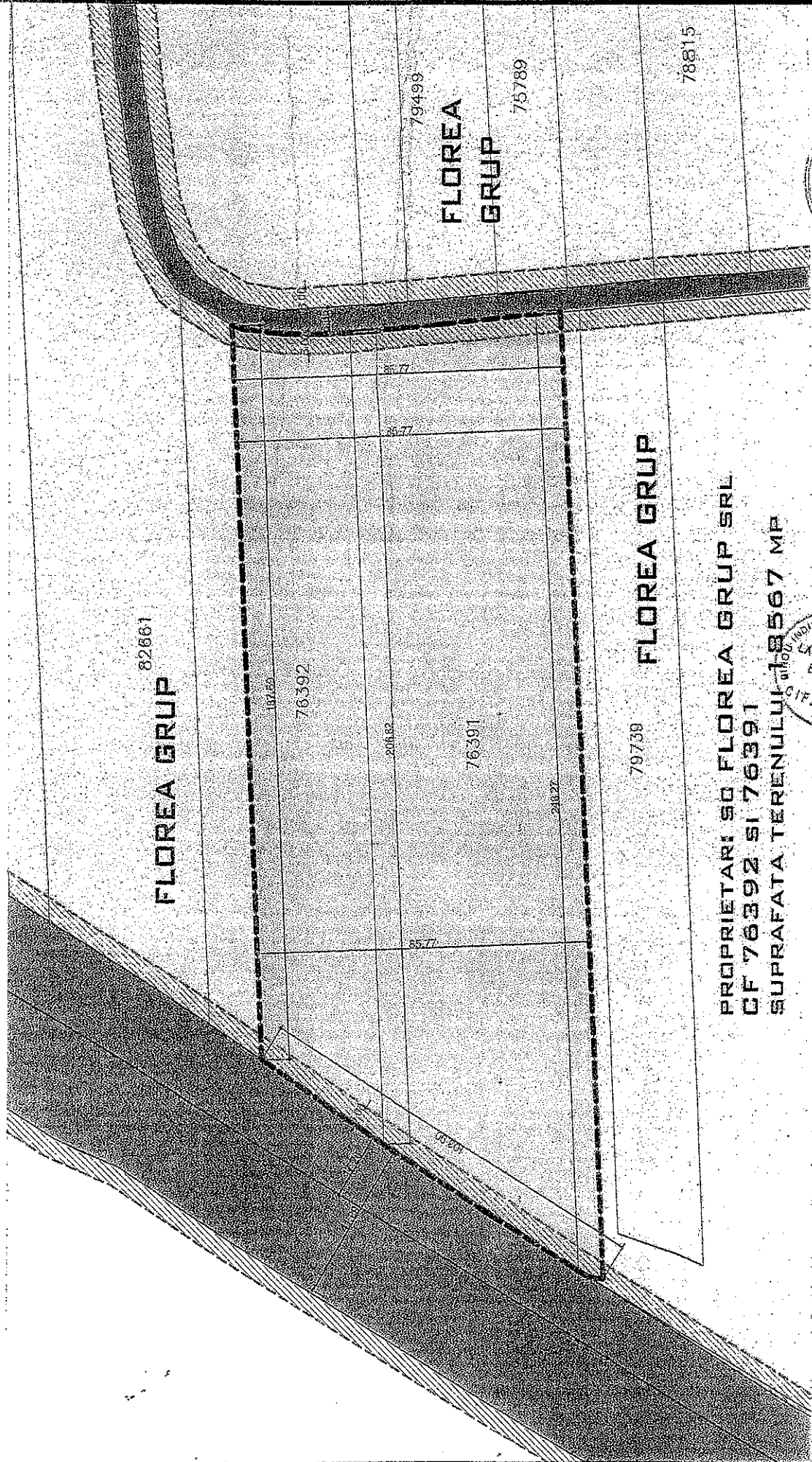
DUPA FINALIZAREA EXPLOATARII DE
NISIPURI SI PIETRISURI ZONA VA FI
REACUSA LA FOLOSINTA INITIALA

LAURA IOJANA BAURDA
BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA

design
C.I.F. 24338654

BENEFICIAR:	SC FLOREA GRUP SRL	NR. PR. 26-20 P.U.Z.
DEN. LUCRARE:	EXPLOATARE NISIPURI SI PIETRISURI DIN PERIMETRUL CAMPULI MARE - PARCELA 76392 SI 76391	
DEN. PLANSA:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI	
SEPTEMBRIE 2020	SEF PROIECT: LAURA IOJANA BAURDA	
90 1/1000	PROIECTAT: LAURA IOJANA BAURDA	
	DESENAT: ADRIAN BOTA	NR. PLANSA A04

EXPLOATARE NISIPURI SI PIETRISURI DIN PERIMETRUL CAMPULI MARE - PARCELA 76392 SI 76391



PROPRIETARI: SC FLOREA GRUP SRL
CF 76392 SI 76391
SUPRAFATA TERENULUI 18567 MP

DUPA FINALIZAREA EXPLOATARII DE NISIPURI SI PIETRISURI ZONA VA FI REACUZA LA FOLDSINTA INITIALA

☐ ZONA AGRICOLA EXTRAVILAN
☐ ZONA EXPLOATATA ANTERIOR
☐ EXPLOATARE NISIPURI SI PIETRISURI PROPUISA

☐ ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI

BENEFICIAR:		SC FLOREA GRUP SRL	NR. PR. 20-201 P.L.I.Z.
DEN. LUCRARE:	EXPLOATARE NISIPURI SI PIETRISURI DIN PERIMETRUL CAMPULI MARE - PARCELA 76392 SI 76391		
DEN. PLANSĂ:	REGLEMENTARI URBANISTICE		
SEPTEMBRIE 2020	SEF PROIECT: LAURA IOANA BALUDA		
SC 1/1000	PROIECTAT: LAURA IOANA BALUDA		
	DESENAT: ADRIAN GOTA		

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local, ALBU DORIN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA