

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.74/2021

Privind aprobarea cesionării Contractului de închiriere (teren) nr. 84/21354/05.11.2003 în favoarea PAULA & NICO S.R.L., cu sediul social în Sebeș, str. Valea Frumoasei, bloc 8, scara D, ap. 9, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2021, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea cesionării Contractului de închiriere (teren) nr. 84/21354/05.11.2003 în favoarea PAULA & NICO S.R.L., cu sediul social în Sebeș, str. Valea Frumoasei, bloc 8, scara D, ap. 9, jud. Alba;

Văzând:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 3484/18.01.2021, completată sub nr.6136/26.01.2021, privind aprobarea cesionării Contractului de închiriere (teren 4 mp.) nr. 84/21354/05.11.2003 în favoarea solicitantului PAULA & NICO S.R.L. prin administrator VINȚAN Nicoleta;

- Contractul de închiriere (teren) nr. 6736/1998;
- Contractul de închiriere (teren) nr. 84/21354/05.11.2003;
- Certificat de înregistrare ORC Alba, seria B, nr. 2212653 firmă PAULA & NICO S.R.L.;
- Act de identitate (CI) administrator ;
- Contract de vânzare nr. 2218/14.07.2016, autentificat la Birou Notar Public BELDEAN Gheorghe - Sebeș;
- C.F. nr. 70467-C1-U4 Sebeș (Nr. CF. vechi 20473 Sebeș), nr. cad. 70467-C1-U4;
- Certificat de atestare fiscală, eliberat de Direcția Venituri Sebeș ;
- Referatul de aprobare nr.12719/11.02.2021 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarul Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr.12790/11.02.2021 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport, raportul de specialitate nr.13524/46/16.02.2021 al Direcției Venituri raportul de specialitate nr.13526/23.03.2021 al BCJATDA din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.162/2021 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Ținând cont de prevederile art. 9 din Contractul de închiriere (teren) nr. 6736/1998;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În baza art. 139 din O.U.G.57/2019- privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică Art. 3.1. din Contractul de închiriere nr. 84/21354/05.11.2003, care va avea următorul cuprins:

” Art. 3.1. În conformitate cu dispozițiile Art. 1783 Cod civil, durata prezentului contract este de 49 de ani, începând cu data de 05.11.2003.”

Art. II. Se modifică Art. 6.1. din Contractul de închiriere nr. 84/21354/05.11.2003, care va avea următorul cuprins:

” Art. 6.1. Subînchirierea sau cesiunea obiectului prezentului contract sunt posibile numai cu acordul locatorului.”

Art. III. Art. 6.2. din Contractul de închiriere nr. 84/21354/05.11.2003 își pierde valabilitatea.

Art. IV. După Articolul 4.4. din Contractul de închiriere nr. 84/21354/05.11.2003 se vor introduce articolele 4.5., 4.6 și 4.7. care vor avea următorul cuprins :

”Art. 4.5. Pentru terenul ce face obiectul prezentului contract se stabilește taxa de teren care se datorează de locatari, în condiții similare impozitului pe teren, potrivit art. 463 alin. (2) din Legea 227/2015 Cod Fiscal.

Art. 4.6. În cazul terenului pentru care se datorează taxa de teren, locatarul are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului, potrivit art. 466 alin (9¹) din Legea 227/2015 Cod Fiscal;

Art. 4.7. Taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, potrivit art. 467 alin. (4¹) din Legea 227/2015 Cod Fiscal.”

Art. V. Se aprobă cesionarea Contractului de închiriere nr. 84/21354/05.11.2003 având ca obiect terenul în suprafață de 4 mp. (cu destinație acces spațiu comercial) situat administrativ în mun. Sebeș, str. Valea Frumoasei, bloc 9, înscris în CF. nr. 70467-C1-U4 Sebeș, nr. cad. 70467-C1-U4 de pe OPINCARIU Ioan pe PAULA & NICO S.R.L. înregistrată la ORC Alba sub nr. J01/92/2004, având CUI 16102457 – administrator VINTAN Nicoleta și încheierea unui contract de cesiune în acest sens.

Art. VI. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Patrimoniu și Transport și Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și arhivă.

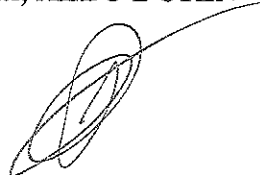
Art. VII. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

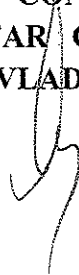
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- PAULA & NICO SRL prin administrator VINȚAN Nicoleta, Sebeș, str. Valea Frumoasei, bloc 8, scara B, ap. 7.

Sebeș la 31.03.2021
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ALBU DORIN




CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-