

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.64/2021

privind aprobarea Temei de proiectare nr. 16679/23.02.2021

pentru proiectarea obiectivului de investiții

“Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice” – faza DALI

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 24.02.2021, ora 09,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr.16679/23.02.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice”-faza DALI;

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local, conform căreia Temele de proiectare se aprobă de către Consiliul Local;

Având în vedere tema de proiectare nr. 16679/23.02.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice” - faza DALI.;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.16891/23.02.2021 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.16832/23.02.2021 întocmit de către Suciu Delia, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Tema de proiectare nr. 16679/23.02.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice” - faza DALI ;

Având avizul nr.135/2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În bază art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 16679/23.02.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice” - faza DALI.

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprinsă în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului Tehnic ;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local ;

Sebeș la 24.02.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-

MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT INVESTIȚII
NR. 16679 / 23.02.2021

TEMĂ DE PROIECTARE

pentru proiectarea obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice” – faza DALI

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
„Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice”
- 1.2. Ordonatorul principal de credite:
Primarul Municipiului Sebeș
- 1.3. Beneficiarul investiției:
Municipiul Sebeș
- 1.4. Elaboratorul temei de proiectare:
Municipiul Sebeș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu este situată în Sebeș, Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 114. Imobilul Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu, se afla în intravilanul Municipiului Sebeș și aparține domeniului public al Municipiului Sebeș.

De asemenea, suprafața de teren aferentă Școlii Gimnaziale Mihail Kogălniceanu aparține domeniului public al Municipiului Sebeș, conform Certificatului de urbanism nr. 80/23.02.2021, iar conform PUG terenul este destinat construcțiilor de învățământ.

2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz

Imobilul este amplasat într-o zonă în plină dezvoltare, ce cuprinde locuințe și servicii publice. Indicatorii urbanistici existenți: suprafața terenului 2.570 mp, regim de înălțime P+2E, suprafața construită existentă 611,87 mp, suprafața desfășurată existentă 1.835,61 mp, P.O.T. 25 %, funcțiunea construcții pentru învățământ.

Suprafața terenului este plană, stabilă, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

- a) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile
 Accesul la obiectiv este asigurat prin strada Mihail Kogalniceanu și aleile perimetrare existente. În vecinătate se află locuințe și funcțiuni publice.
 Vecinatati : la Nord – proprietati private, la Sud – Gradinita nr.7 Mihail Kogalniceanu, la Vest – strada Mihail Kogalniceanu, la Est – bloc de locuințe.
- b) Surse de poluare existente în zonă
 Noxele degajate de autovehiculele care circulă în zonă.
- c) Particularități de relief
 Terenurile destinate obiectivului de investiții sunt plane, stabile, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare deosebite.
- d) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților
 Rețele de distribuție a energiei electrice, rețele de alimentare cu apă, rețele de canalizare menajeră, rețele de canalizare pluvială, rețele de distribuție a gazelor naturale, alte tipuri de rețele (telefonie, internet, TV, iluminat public).
- e) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate
 Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Municipiul Sebeș, în calitate de beneficiar, le va obține de la furnizorii aferenți.
- f) Posibile obligații de servitute
 Nu este cazul.
- g) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz
 Nu este cazul.
- h) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent
 Reglementările urbanistice aplicabile sunt stabilite prin Certificatul de urbanism emis în scopul realizării obiectivului de investiții.
- i) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate
 Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Categoria de importanță a construcției existente pe amplasament, conform HGR 766/1977 – Anexa 3 este C de importanță normală. Clasa de importanță a construcției existente pe amplasament, conform P 100 -1/2013, tabelul 4.2 este „III”.

Imobilul a fost recepționat în 1975, suprafața construită este de 611,87 mp, suprafața desfășurată este de 1.835,61 mp. Conform înregistrărilor contabile din evidența Primăriei Municipiului Sebeș valoarea de inventar a clădirii școlii gimnaziale este de 2.106.565,0 lei.

Sistemul constructiv al construcției: fundație de beton, zidărie de cărămidă, regimul de înălțime existent P+2E.

Prin realizarea obiectivului de investiții se urmărește creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Mihail Kogalniceanu.

Prin realizarea obiectivului de investiții se vizează:

- reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice;
- reducerea cheltuielilor cu încălzirea pe perioada de iarnă;
- optimizarea consumurilor de utilități: energie electrică, apă, gaz;
- implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;
- reducerea riscurilor de incendiu sau explozie prin realizarea instalației de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu cu funcționare automată;
- îmbunătățirea securității imobilului prin montarea unui sistem antiefracție;
- realizarea iluminatului exterior;
- realizarea instalației de protecție împotriva descărcărilor electrice;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului din interior;
- propuneri de intervenții în concordanță cu expertiza tehnică și auditul energetic;
- propuneri funcționale și de adaptare la cerințele actuale (cerințe IT, supraveghere audio-video în interior și supraveghere video în exterior și curte, sistem anti-efracție, instalație avertizare incendiu, instalație paratrăznet, curenți slabi (telefonie, internet, cablu TV etc), instalație sonerie pentru pauza elevi în interior și exterior, instalație sonorizare necesară festivităților ce se vor desfășura în curte etc); proiectele vor fi elaborate, după caz, de firme specializate și avizate conform legii;
- executarea unor sisteme tehnice de alarmare conectate la dispecerate de monitorizare și intervenție. Accesul în incinta obiectivului va fi realizat prin intermediul unui sistem de control acces de tip interfon cu cartelă sau alte soluții;
- intervenții de reabilitare, modernizare și de ridicare a performanțelor funcționale.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) se va întocmi în conformitate cu conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentației se va urmări ca suport informativ Ghidul de finanțare din 16 noiembrie 2020 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, emitent Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor, publicat în Monitorul Oficial nr. 1129 din 24 noiembrie 2020, aprobat prin Ordinul nr. 2057 din 16 noiembrie 2020, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, Nr. 1129 din 24 noiembrie 2020.

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare (enumerarea de mai sus este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea, va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturate la format A4.

3. Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile achizitorului cu scrisoare de înaintare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico-economice de proiectare necesare pentru execuția lucrărilor, care se vor realiza în această etapă și anume: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, expertiza tehnică, audit energetic, studii de teren (geotehnice și topografice), documentații tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 35 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

• Garanția de bună execuție a contractului:

Cuantumul garanției de bună execuție va fi de 10% din valoarea contractului fără TVA.

Restituirea garanției de bună execuție se va face în termen de 14 zile de la data aprobării documentației tehnico-economice, dacă Municipiul Sebeș nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei. Restituirea se va face urmare a solicitării scrise a prestatorului.

• Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este de 69.800 lei fără TVA, respectiv de 83.062,00 lei cu TVA.

• Cerințe minime de proiectare:

1) Studii de teren

Proiectantul (ofertantul) are obligația de a elabora studiul geotehnic.

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice.

Studiul topografic:

Studiul topografic va fi pus la dispoziția ofertantului câștigător de către Municipiul Sebeș, în format tipărit și pe suport magnetic (CD).

Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor de la poziția 3, Anexa nr. I.2. din normativul NP 074 – 2007 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiul geotehnic se va înainta Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, iar exemplarul original se va preda separat.

2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 80/23.02.2021, precum și plata taxelor în vederea obținerii acestora cade în sarcina proiectantului.

Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților, în copie, Certificatul de urbanism nr. 80/23.02.2021, atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții în fiecare exemplar;
- exemplarele originale se vor înainta separat Municipiului Sebeș;
- se vor preda și pe suport magnetic, scanate.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3) Expertiza tehnică

Expertiza tehnică se efectuează în scopul evaluării stării tehnice actuale a clădirii și instalațiilor aferente și aducerii acesteia la un nivel tehnic de calitate și viabilitate corespunzător.

Expertiza tehnică se va realiza în conformitate cu prevederile HG 925/ 1998 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, sub toate aspectele impuse de cerințele Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții

Expertiza tehnică va face referire la starea actuală a clădirii, a instalațiilor termice și electrice aferente, instalații de apă și canalizare.

Proiectantul va respecta legislația și normativele în vigoare specifice, privind modul de întocmire și prezentare a expertizei tehnice.

Expertiza tehnică a clădirii se va preda în 3 (trei) exemplare originale tipărite și un exemplar în format PDF (scanat) pe suport magnetic (CD, DVD).

4) Audit energetic

În urma realizării auditului energetic se va elabora raportul de audit și certificatul de performanță energetică a clădirii.

Raportul de audit energetic trebuie să conțină analiza construcției și instalațiilor aferente în vederea determinării caracteristicilor termice și energetice ale acesteia și stabilirea din punct de vedere tehnic și economic a soluțiilor de reabilitare și/sau de modernizare termică – energetică a construcției și instalațiilor de preparare apă caldă, de încălzire și de iluminat.

Raportul de audit energetic va fi elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată cu modificările și completările ulterioare și cu Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor Mc-001.

Raportul de audit energetic va conține elementele necesare alegerii soluțiilor de reabilitare/modernizare energetică a clădirii.

Întocmirea Raportului de audit energetic este un element esențial al procedurii de realizare a auditului energetic și reprezintă o prezentare a modului în care a fost efectuat auditul, a principalelor caracteristici energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor aferente acesteia, precum și a concluziilor referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic.

Această prezentare trebuie adaptată funcției de beneficiar al potențial al raportului, ținând seama de faptul că în final, acesta va fi cel care va decide în privința modernizării energetice a clădirii.

Forma în care expertul auditor energetic întocmește acest Raport de audit energetic, prezentarea acestuia, modul de redactare, claritatea și ușurința de interpretare a conținutului acestuia sunt esențiale pentru beneficiarul raportului.

Prestatorul are obligația de a respecta standardele, normativele și legislația în vigoare privind realizarea auditului energetic pentru acest obiectiv de investiții.

Proiectantul va respecta legislația și normativele în vigoare specifice, privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate.

Raportul de audit energetic și certificatul de performanță energetică a clădirii se va preda în 3 (trei) exemplare originale tipărite și un exemplar în format PDF (scanat) pe suport magnetic (CD, DVD).

5) Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii :

La elaborarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minime.

În documentatia de avizare a lucrarilor de interventii vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile, expertiza clădirii, auditul energetic.

La elaborarea documentatiei se vor avea în vedere și se vor respecta cerințele Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ gestionat de Ministerul Mediului prin Administrația Fondului pentru Mediu (Ghidul solicitantului aprobat prin Ordinul nr. 2.057 din 16 noiembrie 2020 Partea I, nr. 1129 din 24 noiembrie 2020).

Documentația va propune activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice după caz și în funcție de rezultatele auditului energetic, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;

- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;

- utilizarea surselor regenerabile de energie;

- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;

- optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;

– orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

Scopul documentatiei îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirii unității de învățământ și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului anual de energie finală.

Furnizorul de servicii va asigura îndeplinirea tuturor condițiilor de eligibilitate și a criteriilor de performanță existente în Ghidul solicitantului menționat mai sus.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va avea paginile numerotate. Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Documentația elaborată se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta documentația de avizare a lucrărilor de intervenții în format PDF (scanată) pentru a fi publicată pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB.

În cazul în care soluția proiectată impune modificarea/devierea rețelelor de utilități existente (gaz, energie electrică, telefonie etc.) în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se vor face precizări în acest sens, iar în devizul general se vor cuprinde toate costurile necesare pentru execuția acestora;

Se va face o descriere a lucrărilor de bază și a celor rezultate a fi necesare de executat în urma realizării lucrărilor de bază.

Se vor prezenta cel puțin două scenarii, comparația scenariilor și scenariul recomandat de către proiectant.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare. Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș și finanțare nerambursabilă prin Administrația Fondului pentru Mediu - Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ.

Graficele orientative de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:

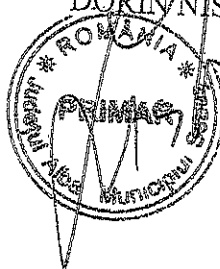
Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)																	
		Luna																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	..	..	..	n	
1.	Realizare expertiza tehnica																		
2.	Realizare audit energetic																		
3.	Elaborare DALI inclusiv documentatii pentru avize/acorduri/autorizatii;																		

Receptia serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recomandări

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA