

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.46/2021

privind modificarea HCL 290/2019 în sensul înlocuirii documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în strada Dorobanți, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 24.02.2021, ora 09,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea HCL 290/2019 în sensul înlocuirii documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în strada Dorobanți, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba;

Văzând:

- Adresa cu nr. 16/22.01.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. de înregistrare 5399/22.01.2021, privind rectificarea HCL și anume corectarea numerelor topografice, care au fost identificate greșit în documentația de Primă înscriere, pentru imobilul situat în Municipiul Sebeș: Strada Dorobanți, necesar înscrierii în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.

- HCL 290/2019, privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Dorobanți, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba.

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Dorobanți, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top-Star SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 1827/11.06.2020 - executant ing. Ispas Cornel Viorel;

- Adeverința nr. 22252/16.03.2020;

- Referatul de aprobare nr.13125/12.02.2021 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.13145/12.02.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică Art. 2 din HCL 290/2019, în sensul înlocuirii numerelor cadastrale conform documentației cuprinsă în anexa la prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Aprobă ca Lotul nr.1 parcela cu nr. top nou 1227/1/1 „stradă,, fără suprafață, acest lot propun să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlu inițial de dobândire.

-Aprobă ca Lotul nr. 2 parcela cu nr. top. nou 1227/1/2 „stradă,, în suprafață măsurată de 13.623 mp. Acest lot este aferent străzii „Dorobanți,, delimitată de strada Călărași, respectiv de strada Plevnei.

-Aprobă înscrierea în Cartea Funciară ca Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1227/1/2 „stradă,,– în suprafață măsurată de 13.623 mp și lungime de 677 ml, aferent străzii Dorobanți, care se va întăbula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș, conform HCL emise în baza prezentei documentații cadastrale și a adeverinței nr. 22252/16.03.2020 eliberate de către primăria Municipiului Sebeș, care certifică corespundența dintre imobilul descris în prezenta documentație cadastrală și imobilul cuprins în HGR.

Art.II Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.III Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.IV De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.V Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Sebeș
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport

- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 24.02.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN

B. Adrian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

[Signature]

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** municipiul Sebeș, str. Dorobanți, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebeș, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 384, din HG nr. 974/2001 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebeș, însușită prin HCL nr. 125/2001 emis de Consiliul local al municipiului Sebeș având o suprafață totală conform HG de 13600 mp., iar suprafața rezultată din măsuratori este de 13623 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Dorobanți" din municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 1227/1 "strada", fără suprafață. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 1227/1/1 "strada"** fără suprafață, acest lot propun să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 1227/1/2 "strada"** în suprafață măsurată de 13623 mp, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii "Dorobanți" delimitată de str. Călărași, respectiv de str. Plevnei.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 1227/1/2 "strada" în suprafață măsurată de 13623 mp și lungime de 677 ml, aferent străzii Dorobanți, propun să se intabuleze în favoarea Domeniului Public al

municipiului Sebeș, cu suprafața măsurată de 13623 mp în cotă definitivă de 1/1 părți conform HG 974/2002 anexa 5, poziția 384 existente, respectiv a HCL nr. 290/28.11.2019 emise în baza prezentei documentații cadastrale și a adeverinței nr. 22252/16.03.2020 eliberate de către primăria mun. Sebeș, c

certifică corespondența dintre imobilul descris în prezenta documentație cadastrală și imobilul cuprins HGR.

Menționez faptul că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este compus din pa carosabilă, trotuare și rigole.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentații cadastrale s-au folosit metode de calcul drumuirea și radierea.

În teren s-au executat măsurători cu Stația Totală Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat Stația Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice în sistem de proiecție Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutor programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 07.01.2021

Executant:

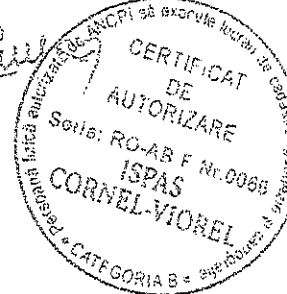
S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

Serie RO-B-J, nr.1827/11.06.2020

CUI 9163141, reprezentată de

ing. Ispas Cornel Viorel

Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, **BOGDAN ADRIAN**

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA