

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.399/2021**

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții  
„Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de  
serviciu, jud.Alba, Municipiul Sebeș, str.Mircea cel Mare, 22 u.l.”, Municipiul Sebeș” -  
proiect nr. 13/2021**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 22.12.2021, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud.Alba, Municipiul Sebeș, str.Mircea cel Mare, 22 u.l.”, Municipiul Sebeș” - proiect nr. 13/2021;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.98547/20.12.2021 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud.Alba, Municipiul Sebeș, str.Mircea cel Mare, 22 u.l.” - proiect nr. 13/2021;
- raportul de specialitate nr. 98290/20.12.2021 întocmit de către d-na Suci Delia, din cadrul Compartimentului Investiții Publice , raportul de specialitate nr.98726/20.12.2021 al Compartimentului Autorizații și Disciplina în Construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.98585/20.12.2021 privind necesitatea introducerii suplimentare pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre:

Având avizul nr.930/2021 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.939/2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- S.F. pentru obiectivul de investiții „Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud.Alba, Municipiul Sebeș, str.Mircea cel Mare, 22 u.l.” - proiect nr. 13/2021, elaborat urmare a contractului de servicii nr. 160/76582/13.10.2021, între Municipiul Sebeș și S.C. ADAL SOLUTIONS S.R.L.;
- tema de proiectare nr. 68758/14.09.2021, pentru proiectarea obiectivului de investiții „Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud.Alba, Municipiul Sebeș, str.Mircea cel Mare, 22 u.l.” – faza SF;
- Procesul verbal nr. 97288/15.12.2021, încheiat cu ocazia dezbaterii publice a proiectului „Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud.Alba, Municipiul Sebeș, str.Mircea cel Mare, 22 u.l.”– faza S.F., conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015;

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## **HOTĂRĂȘTE::**

**Art. 1.(1).** Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud.Alba, Municipiul Sebeș, str.Mircea cel Mare, 22 u.l.”- proiect nr. 13/2021, scenariul 1, cuprins în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2). Se aprobă:

1. Valoarea totală a investiției 1.275.345,11 lei fără TVA, respectiv 1.515.314,44 lei cu TVA,

din care:

- construcții montaj (C+M) = 1.031.693,94 lei fără TVA, respectiv 1.227.715,79 lei cu TVA

2 . Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 4 luni.

3. Finanțarea va fi de la bugetul local al Municipiului Sebeș și din alte surse legal constituite.

**Art. 2.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

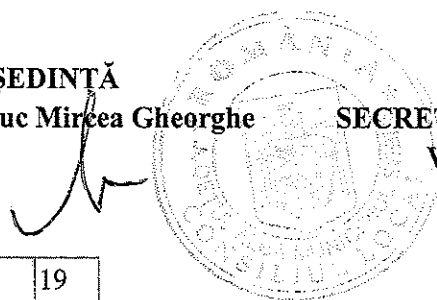
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Direcției Tehnice;

- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 22.12.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Consilier local, Popiuc Mircea Gheorghe



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**

**VLAD CRISTINA ELENA**

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți                | 18 |
| Pentru                  | 18 |
| Împotrivă               | -  |
| Abțineri                | -  |



**ADAL  
SOLUTIONS**

comuna Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba  
C.U.I. RO35254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;  
adal\_solutions1@yahoo.com

Denumire proiect: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud. Alba, Mun. Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale”

Amplasament: STR. Mircea cel Mare, NR. 174, Sebes, JUD. ALBA

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES

Număr proiect: 13/2021

Faza: SF

# **AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURARE CU UTILITATI A OBIECTIVULUI DE INVESTITII „LOCUINTE DE SERVICIU, JUD.ALBA, MUNICIPIUL SEBES, STR. MIRCEA CEL MARE, 22 UNITATI INDIVIDUALE”**

## **STUDIU DE FEZABILITATE**

**Beneficiar: Municipiul Sebes, jud.Alba**

**Proiectant: S.C. ADAL SOLUTIONS S.R.L.**

**Decembrie 2021**

**PROCES – VERBAL**

Încheiat azi, 15.12.2021, ora 10:00, cu ocazia dezbaterii publice online a documentației tehnico – economice :

„Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții "Locuințe de serviciu, jud. Alba, Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, 22 u.I"- faza Studiu de fezabilitate (SF).

Având în vedere prevederilor H.C.L. nr. 177/2015 privind aducerea la cunoștință publică a documentațiilor tehnico economice aferente tuturor investițiilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș, a H.G. nr.1242/2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 9 decembrie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 și în conformitate cu adoptarea măsurilor de distanțare socială, a limitării contactului dintre persoane, anunțul a fost publicat pe site-ul Municipiului Sebeș în data 10.12.2021 și a fost trimis spre difuzare la Radio Star.

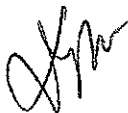
Invitația pentru consultarea documentației a fost comunicată pe email domnului primar Dorin Nistor, domnului viceprimar Albu Dorin, doamnei secretar general Cristina Vlad, domnilor consilieri locali precum și altor specialiști din cadrul primăriei Municipiului Sebeș.

Nu au fost primite observații și sugestii.

Dezbaterea se încheie, drept pentru care a fost încheiat prezentul proces verbal.

**Director Tehnic,**

**Borz Daniela**



**Compartiment Relații Publice, Comunicare, Informatică și MOL,**

**Adamii Martina**





**ADAL  
SOLUTIONS**

comuna Sântimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba  
C.U.I. RO35254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;  
adal\_solutions1@yahoo.com

Denumire proiect: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud. Alba, Mun. Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale”  
Amplasament: STR. Mircea cel Mare, NR. 174, Sebes, JUD. ALBA  
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES  
Număr proiect: 13/2021  
Faza: SF

## FOAIE DE CAPĂT

### DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ

Denumire proiect: **Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud. Alba, Municipiul Sebes, str. Mircea cel Mare, 22 unități individuale”**

Ordonator principal  
de credite **Municipiul Sebes**

Ordonator de credite **Consiliul Local al Municipiului Sebes**

Beneficiar: **Municipiul Sebes**  
Str. Piața Primăriei, nr.1, Sebes, jud. Alba

Elaboratorul documentației: **SC ADAL SOLUTIONS SRL**  
Strada Blajului nr.28, com. Sântimbru, sat Sântimbru, județ Alba

Număr proiect: **13/2021**

Faza de proiectare: **Studiu de fezabilitate**

Data elaborării: **Decembrie 2021**



**ADAL  
SOLUTIONS**

comuna Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba  
C.U.I. RO35254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;  
adal\_solutions1@yahoo.com

Denumire proiect: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud. Albă, Mun. Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale”  
Amplasament: STR. Mircea cel Mare, NR. 174, Sebes, JUD. ALBA  
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES  
Număr proiect: 13/2021  
Faza: SF

## LISTA CU SEMNĂTURI

**Proiectant general:**

**S.C. ADAL SOLUTIONS S.R.L..**

Str. Blajului nr. 28, Sântimbru, județ Alba  
C.U.I. 35254230, J1 / 875 / 2015

**Șef proiect**

ing. Adrian Ilie LAZĂR

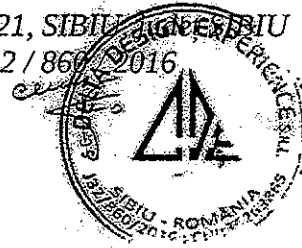


**Proiectant specialitate:  
INSTALAȚII**

**S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.**

Piața ARMELOR nr. 5, ap. 21, SIBIU, județ Sibiu  
C.U.I. 36263865 J32 / 860 / 2016

ing. Radu Ionuț ENACHE



**Proiectant specialitate:  
DRUMURI**

**S.C. GLOBAL ROAD DESIGN S.R.L.**

str. Brates, nr.1, Bl. D4, Sc.I, Et. III, ap.7, Cluj-Napoca,  
jud.Cluj  
C.U.I. 40215106 J12 / 5224 / 2018

ing. Andrei CLITAN





comuna Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba  
C.U.I. RO35254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;  
adal\_solutions1@yahoo.com

Denumire proiect: Amenajari exterioare și asigurare cu utilitati a obiectivului de investiții „Locuinte de serviciu, jud. Alba, Munt. Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale”

Amplasament: STR. Mircea Cel Mare, NR. 174; Sebes, JUD. ALBA

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES

Număr proiect: 13/2021

Faza: SF

## A. Piese desenate

|      |                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| D01  | Plan de situație                                                                          |
| D02  | Profil longitudinal drum 1                                                                |
| D03  | Profil longitudinal drum 2                                                                |
| D01  | Profil tip1 - scenariul 1 (recomandat)                                                    |
| D02  | Profil tip2 si 3 - scenariul 1 (recomandat)                                               |
| D03  | Profil tip1 - scenariul 2 (recomandat)                                                    |
| D01  | Profil tip 2 si 3 - scenariul 2 (recomandat)                                              |
| RE1  | Plan de situație bransamente electrice și<br>extindere rețea de iluminat stradal-pietonal |
| RE02 | Plan de situație bransament gaz                                                           |
| RE03 | Plan de situație bransament apa și racord<br>canalizare                                   |



comuna Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba  
C.U.I. RO35254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;  
adal\_solutions@yahoo.com

Denumire proiect: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud. Alba, Mun. Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale”  
Amplasament: STR. Mircea Cel Mare, NR. 174, Sebes, JUD. ALBA  
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES  
Număr proiect: 13/2021  
Faza: SF

## **B. Piese scrise**

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

#### **1.4. Beneficiarul investiției**

#### **1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate**

### **2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții**

**2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil)** privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

**2.2. Prezentarea contextului:** politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

**2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor**

**2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții**

**2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

**3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții**

#### **3.1. Particularități ale amplasamentului:**

**a) descrierea amplasamentului** (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

**b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

**c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;**

**d) surse de poluare existente în zonă;**

**e) date climatice și particularități de relief**

**f) existența unor:** - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție; - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

**g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:**

**(i) date privind zonarea seismică;**

**(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;**



comuna Sântimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba  
C.U.I. RO36254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;  
adal\_solutions1@yahoo.com

Denumire proiect: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud. Alba, Mun. Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale”  
Amplasament: STR. Mircea cel Mare, NR. 174, Sebes, JUD. ALBA  
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES  
Număr proiect: 13/2021  
Faza: SF

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

**3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:**– caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;– varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;– echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

**3.3. Costurile estimative ale investiției:**– costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;– costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

**3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:**– studiu topografic;– studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;– studiu hidrologic, hidrogeologic;– studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;– studiu de trafic și studiu de circulație;– raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;– studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;– studiu privind valoarea resursei culturale;– studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

**3.5. Grafice orientative de realizare a investiției**

**4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)**

**4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință**

**4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția**

**4.3. Situația utilităților și analiza de consum:**– necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;– soluții pentru asigurarea utilităților necesare

**4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:**

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.



comuna Sântimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba  
C.U.I. RO35254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;  
adal\_solutions1@yahoo.com

Denumire proiect: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuința de serviciu, jud. Alba, Mun. Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale”  
Amplasament: STR. Miroșaiței Mare, NR. 174, Sebes, JUD. ALBA  
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES  
Număr proiect: 13/2021  
Faza: SF

**4.5.** Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

**4.6.** Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

**4.7.** Analiza economică\*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

**4.8.** Analiza de sensibilitate\*3)

**4.9.** Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

**5.** Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

**5.1.** Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

**5.2.** Selectarea și justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

**5.3.** Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

d) probe tehnologice și teste.

**5.4.** Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

**5.5.** Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

**5.6.** Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

**6.** Urbanism, acorduri și avize conforme

**6.1.** Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

**6.2.** Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege



comuna Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba  
C.U.I. RO35254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;  
adal\_solutions1@yahoo.com

Denumire proiect: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud. Alba, Mun. Sebes, str. Mircea cel Mare, 22 unități individuale”

Amplasament: STR. Mircea cel Mare, NR. 174, Sebes, JUDD. ALBA

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES

Număr proiect: 13/2021

Faza: SF

**6.3.** Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

**6.4.** Avize conforme privind asigurarea utilităților

**6.5.** Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

**6.6.** Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

**7.** Implementarea investiției

**7.1.** Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

**7.2.** Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

**7.3.** Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

**7.4.** Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

**8.** Concluzii și recomandări

ROMÂNIA  
Județul Alba  
Municipiul Sebes  
[autoritatea administrației publice emitente<sup>1)</sup>]  
Nr. 426 din 10.09.2021

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 426 din 10.09.2021

**În scopul: AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ASIGURARE CU UTILITĂȚI A OBIECTIVULUI DE  
INVESTIȚII " LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ALBA, MUNICIPIUL SEBES, STR. MIRCEA CEL  
MARE, 22 UNITĂȚI INDIVIDUALE"**

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> **MUNICIPIUL SEBES** prin primar **DORIN NISTOR** cu sediul<sup>2)</sup> în  
Județul Alba, municipiu Sebes, cp. 515800, strada Piața Primăriei, nr. 1, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail  
\_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 67734 din 08.09.2021.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în Județul Alba, municipiu Sebes, cp. 515800, strada  
Mircea Cel Mare, nr. 174, CF 84969-Sebes, Nr. topo. 84969 sau identificat prin<sup>3)</sup> - Extras C.F.- Plan de situație..

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4615 din 2003, faza P.U.D., aprobată prin  
Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebes nr. 55 din 2003.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- Teren intravilan.
- Proprietate, Municipiul Sebes conform CF 84969- Sebes, cad. topo: 84969

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- Folosința actuală : drum;
- Destinația prin PUD : teren construcții zona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

### 3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR 2 - LM2u - zona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban;
- POT - 28,37% ; CUT - max 0,56;
- Toate utilitățile;
- Regim de înălțime :P+3E+M;
- Se va respecta PUD: 4815/ 2003 aprobat prin HCL 56/2003
- Circulația pietonilor și autovehiculelor se realizează pe str. Mircea Cel Mare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:

**AMENAJĂRI EXTERIOARE SI ASIGURARE CU UTILITĂȚI A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII " LOCUINTE DE SERVICIU, JUD.ALBA, MUNICIPIUL SEBES, STR.MIRCEA CEL MARE, 22 UNITĂȚI INDIVIDUALE**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA  
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA - IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresă)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin joja autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale);

☒ D.T.A.C.    ☐ D.T.A.D.    ☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ prevenirea și stingerea incendiilor

☐ apărarea civilă

☐ protecția mediului

☐ sănătatea populației

☐ aviz Adm. de Drumuri

☐ aviz S.G.A

☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei

☐ aviz Adm. Națională a Inbunătățirilor Funciare

☐ aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

- acord de săpătură conform H.C.L. 59/2021, emis de S.F.A.P Sebes

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu geotehnic.

- Verificator conform Legii 10/1995.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității  
administrației publice emittente  
Primar Dorin Ristea  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

Cristina Elena Vlad  
(numele, prenumele și semnătura)

pentru Arhitect-șef

Radu Borz  
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea**

**Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente<sup>7)</sup>,

Primar \_\_\_\_\_

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

pentru Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.

\*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului ..... al municipiului București
- primar

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 84969 Sebes

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 39029 |
| Ziua       | 15    |
| Luna       | 11    |
| Anul       | 2021  |

Cod verificare  
100109657404



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sebes, Cartier Mircea Cel Mare, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                         |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|
| A1      | 84969                        | 3.115           | Teren neîmprejmuit;<br>CARTIER MIRCEA CEL MARE |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale            |                                                                                                       | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>10683 / 11/09/2017</b>                                                        |                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 272, din 17/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. SEBES; |                                                                                                       |           |
| B2                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                | A1        |
|                                                                                  | 1) STATUL ROMÂN                                                                                       |           |
|                                                                                  | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84390/Sebes, inscrisa prin incheierea nr. 15154 din 23/11/2016; |           |
| B3                                                                               | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege                                       | A1        |
|                                                                                  | 1) MUNICIPIUL SEBES -DOMENIUL PUBLIC, CIF:4331201                                                     |           |
|                                                                                  | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84390/Sebes, inscrisa prin incheierea nr. 15154 din 23/11/2016; |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

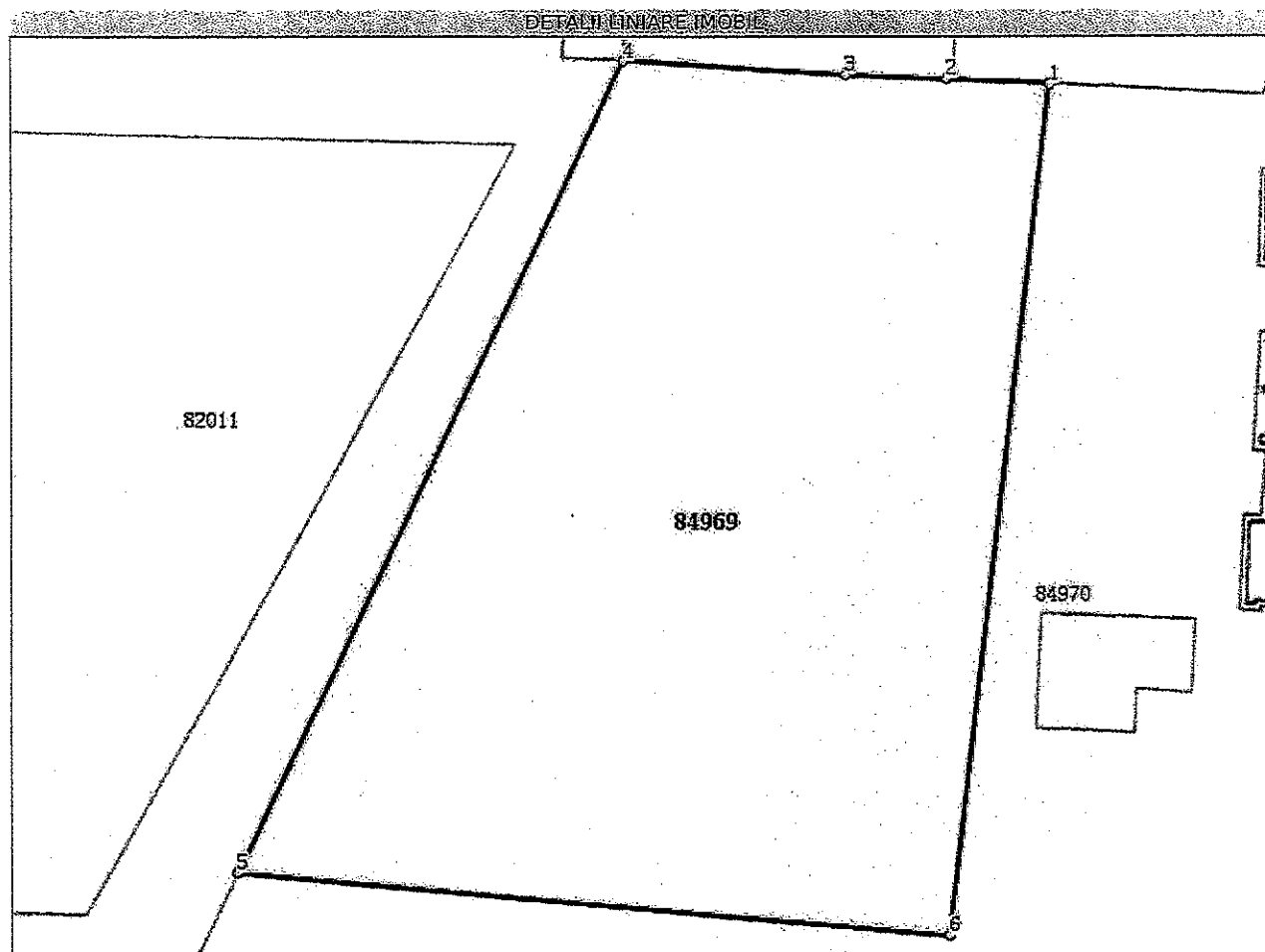
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|--------------|-----------------|-------------------------|
| 84969        | 3.115           | CARTIER MIRCEA CEL MARE |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr. Crt. | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe  |
|----------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------|
| 1        | curți construcții   | DA          | 3.115          | -     | -       | -        | CARTIER MIRCEA CEL MARE |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 8.346               |
| 2             | 3             | 8.222               |
| 3             | 4             | 18.078              |
| 4             | 5             | 71.906              |
| 5             | 6             | 57.685              |
| 6             | 1             | 68.307              |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/11/2021, 14:56



Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Nr. 11.865/24.11.2021

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL SEBES** prin primar **Dorin Nistor**, cu sediul/domiciliul în Județul Alba, loc Sebes, cp 515800, str Piața Primăriei, nr 1, pentru proiectul „*Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții LOCUINTE DE SERVICIU, jud Alba, municipiul Sebes, str Mircea cel Mare, 22 unități individuale*”, propus a fi amplasat în județul Alba, loc Sebes, cp 515800, str Mircea cel Mare, nr 174, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 11.865 din data de 19.11.2021,

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

-având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide:

**Clasarea notificării**, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mărioara POPESCU



ȘEF SERVICIU  
AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Doina BĂRBAT

*[Signature]*

ȘEF BIROU  
CALITATEA  
FACTORILOR DE MEDIU  
Delia STĂNESCU

*[Signature]*

Întocmit: Carmen MUTU

*[Signature]*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpmr.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba  
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RC 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

Către ADAL SOLUTIONS S.R.L.,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7040211106579 / 19.11.2021 pentru obiectivul: **AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURARE CU UTILITATI A OBIECTIVULUI DE INVESTITII LOCUINTE DE SERVICIU 22 UNITATI INDIVIDUALE**

de la adresa: SEBES, sat -, strada MIRCEA CEL MARE, nr. 174, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 515800, numar cadastral 84969, județul ALBA.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

### AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7040211106579 / 02.12.2021

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune** ~~Joasa tensiune~~ -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.  
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 09.09.2022**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 426 / 10.09.2021
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de **95.00** lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În cazul în care exista în zonă **Nu exista** instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala ALBA) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele financiare



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Alba

**Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba**  
Piata Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

\*Fata de LES 20Kv si LES 0.4 kV din zona echiparea edilitara se va face respectandu-se distantele minime impuse de normativul NTE 007/08/00 - "Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice".

\*Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, numai in prezenta delegatului SDEE Transilvania Sud SA - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice ALBA si cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice - NPSM. In caz contrar, beneficiarul (sau executantul, dupa caz) va suporta conseintele pt. orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica si/sau neelectrică.

\*La intersectia cablului de bransament cu rețeaua de cabluri, se va avea în vedere pastrarea unei distanțe de protecție pe verticală. De regula, cablul de bransament va supratraversa cablul cu tensiune mai mare, cu conditia mentinerii adancimilor de pozare.

\*Receptia lucrarii se va face inainte de astuparea acestuia cu pamant si in prezenta delegatului nostru, dupa verificarea conditiilor de coexistenta cu instalatiile electrice .

\*La incrucisările dintre conductă de gaz si cablul electric se vor prevedea rasuflatori.

Este interzisa suspendarea cablurilor de alte cabluri sau conducte invecinate

\*Gropile ramase neastupate dupa incetarea lucrului trebuie ingradite si marcate cu indicatoare de securitate si de circulatie, iar pe timp de noapte cu semnalizare luminoasa.

\* Se respecta obligatoriu distanta minima de 5m intre conductă de gaz si priza de pamant a echipamentelor electrice, distanta poate fi redusa in cazuri obligate pana la 2m, cu acordul beneficiarului conductei.

\*Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, numai in prezenta delegatului DEER - Sucursala ALBA si cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice - NPSM. In caz contrar, beneficiarul (sau executantul, dupa caz) va suporta conseintele pt. orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica si/sau neelectrică.

\*Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la S. Acces Retea a DEER - Sucursala ALBA

\*Beneficiarul si/sau constructorul sunt direct raspunzatori material si penal pentru lucrarile executate care conduc la deteriorari de instalatii electrice si accidente de munca. Beneficiarul si/sau constructorul se obliga sa suporte integral contravaloarea lucrarilor de reparatii a instalatiilor deteriorate, precum si daunele cauzate de intreruperea alimentarii cu energie electrica a consumatorilor, daca acestea sunt cauzate de lucrarile executate

Director Sucursala ALBA  
CETERAS MARIUS NICOLAE

Sef S.A.R. ALBA  
ADRIAN RUSU

Intocmit  
Sorina Secasiu

CETERAS  
MARIUS-  
NICOLAE

Digitally signed by  
CETERAS MARIUS-  
NICOLAE  
Date: 2021.12.06  
09:00:43 +02'00'



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Alba

**Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba**  
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

2.12.2021 14:8 Document id: 3388104

Semnat de: Sorina Secaslu

2.12.2021 22:22 Document id: 3388104

Semnat de: Adrian Rusu

MUNICIPIUL SEBES prin PRIMAR- DORIN NISTOR  
Strada Piata Primariei ,Nr.1  
Loc.Sebes,Jud.Alba

Delgaz Grid SA  
Oiteniei 21A  
510122 Alba Iulia  
[www.delgaz-grid.ro](http://www.delgaz-grid.ro)

Gabriela Popa  
T 0369 697. 809  
F 0358.403 313  
[gabriela.popa@delgaz-grid.ro](mailto:gabriela.popa@delgaz-grid.ro)

Departament Acces la Retea

## AVIZ FAVORABIL

Nr. Înregistrare 377055527 din data 26.11.2021

Stimate domn/doamna MUNICIPIUL SEBES prin PRIMAR- DORIN NISTOR

Urmare a solicitării dumneavoastră privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „ **AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURARE CU UTILITATI A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, LOCUINTE DE SERVICIU, 22 UNITATI INDIVIDUALE**„ in Sebes, Str.Stefan Cel Mare, Nr.174, jud. Alba, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm avizul favorabil, **CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

### A. Condiții tehnice:

1. La execuția lucrărilor se vor respecta prevederile NTPEE-2018 privind distanțele de securitate între rețelele de distribuție sau instalațiile de utilizare subterane a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații învecinate:

- |                                                                                                                    |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| a. Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite                                | PE - OL<br>1.0-2.0m |
| b. Clădiri fără subsoluri                                                                                          | 0.5-1.5m            |
| c. Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice                                               | 0.5-1.5m            |
| d. Conducte de canalizare                                                                                          | 1.0-1.0m            |
| e. Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice mont. direct în sol, sau căminele acestor instalații      | 0.5-0.6m            |
| f. Cămine pt. rețele termice, telefonice și de canalizare, stații sau cămine subterane în construcții independente | 0.5-1.0m            |
| g. Copac                                                                                                           | 0.5-1.5m            |
| h. Stâlpi                                                                                                          | 0.5-0.5m            |

**Notă:** Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

2. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este această definită de legislația în vigoare, nu se vor realiza construcții indiferent de natura acestora .

Președintele Consiliului de  
Administrație  
**Volker Raffel**  
Directori Generali  
Dragos Barbulescu (Director General)  
Mihaela Loredana Cazacu (Adjunct  
Deputy)  
Anca Liana Eviu (Adjunct Deputy  
Petre Stoian (Adjunct Deputy)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Varsat:  
773.257.777,5 RON

3. Intersecția traseelor rețelelor de distribuție a gazelor naturale cu traseele altor instalații și construcții subterane sau supraterane se face cu avizul unităților deținătoare și se realizează la cel puțin 200 mm deasupra celorlalte instalații.

4. Pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, la toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale.

5. Dacă este cazul realizării unor lucrări de subtraversare a rețelelor de gaze naturale, se vor lua măsuri de protecție stabilite de comun acord cu delegatul Delgaz Grid SA, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

6. Adâncimea de pozare a conductelor și bransamentelor de gaze naturale, este cuprinsă între 0,2 m și 1,2 m, în funcție de anul de execuție al lucrării și în funcție de natura terenului existent la acea dată (carosabil, trotuar, zona verde, etc.)

7. (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de gaze naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța între conducte să fie mai mare decât  $1,5 \cdot (D1 + D2)$ , unde D1 și D2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. 1, conducta de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

8. Dacă lucrările menționate impun modificarea/relocarea conductelor și bransamentelor de gaze naturale, modificările se realizează în conformitate cu prevederile din Legea energiei electrice și a gazelor naturale, nr.123/2012, art. 190, cu aducerea adâncimii de pozare a rețelelor de gaze naturale la min. 0,9 m raportată la cota finală a drumului, în baza unei documentații tehnice avizată conform legii și evaluată de Delgaz Grid SA.

#### **B. Condiții generale:**

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid SA la predarea de amplasament și

asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid SA - Centru Operatiuni Retea Alba. Solicitarea se va transmite pe adresa de mail al emitentului de avize sau la Centrul de Relatii cu Publicul din Alba Iulia, str. Olteniei, nr. 21A, cam. A0010.

Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,2-1,2m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid SA, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid SA, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid SA, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid SA, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid SA – Centru Operatiuni Retea Alba, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

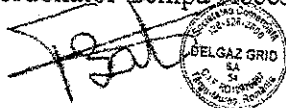
7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid SA, Centru Operațiuni Retea Alba asupra datei la care e programată recepția. Solicitarea se va transmite pe adresa de mail al emitentului de avize sau la Centrul de Relații cu Publicul din Alba Iulia, str. Olteniei, nr. 21A, cam. A0010.

Prezentul aviz este valabil până la data de 26.11.2022 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial. **În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.**

Cu respect,

Babes Florin  
Coordonator Echipa Acces la Retea Alba



Popa Gabriela  
Manager de Racordare



**Societatea Comercială  
"APA CTTA" S.A. Alba  
SUCURSALA SEBES**

Sebes, Str. Aviator Gh. Olteanu, nr. 9, cod poștal 515800  
Tel. 0258-731128, 0258-731336 Fax. 0258-731127  
E-mail: sucursala.sebes@apaalba.ro  
CUI: RO1755482, cod sucursala 24264336  
Registrul comerțului JO1/946/2008  
Cont: RO33RNCB0003021182930010 BCR Alba



Nr. 2108 / 18.11.2021

Către

Municipiul Sebes  
str. Piata Primariei, nr.1, loc. Sebes, mun. Sebes, jud. Alba

La cererea dvs. înregistrată sub nr. de mai sus vă comunicăm :

### AVIZUL FAVORABIL

În vederea : Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții " Locuințe de serviciu, jud. Alba, Municipiul Sebes, str. Mircea cel Mare, 22 utilități individuale" , în mun. Sebes, localitatea Sebes, str. Mircea cel Mare, nr. 174, CF 84969 -Sebes, nr. CAD 84969, conform certificat de urbanism nr. 426 din 10.09.2021 emis de Primăria municipiului Sebes și a planului de situație anexat.

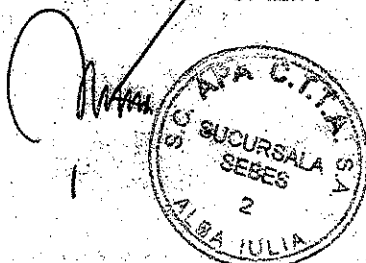
SC APA C.T.T.A. SA – Sucursala Sebes nu deține rețele pe amplasamentul viitoarei construcții.

Reteaua locală de alimentare cu apă existentă pe strada Mircea cel Mare asigură debitul necesar viitoarei construcții.

Avizul este condiționat de: respectarea amplasamentului precizat în planul de situație prezentat.

**Prezentul aviz este valabil un an de zile de la data eliberării, nu este aviz definitiv pentru bransare la rețeaua de distribuție a apei potabile și nu ține loc de Proiect și Autorizație de Construire.**

ȘEF SUCURSALĂ  
ing. ȘERBĂNESCU RADU - CĂLIN



BIROU TEHNIC  
ing. Bucur Adriana



**ADAL  
SOLUTIONS**

comuna Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba  
C.U.I. RO35254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;  
adal\_solutions1@yahoo.com

Denumire proiect: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud. Albă, Mun. Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale”  
Amplasament: STR. Mircea cel Mare, NR. 174, Sebes, JUD. ALBA  
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES  
Număr proiect: 13/2021  
Faza: SF

## **PROIECT DE AMENAJARE A ZONELOR ÎNVECINATE**

### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de Serviciu, jud. Alba, Municipiul Sebes, str. Mircea cel Mare, 22 unități individuale ”

### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Municipiul Sebes

Adresa: Piața Primăriei, nr.1, Sebes, jud. Alba

### **1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

### **1.4. Beneficiarul investiției**

MUNICIPIUL SEBES

Adresa: Piața Primăriei, nr.1, Sebes, jud. Alba

### **1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate**

S.C ADAL SOLUTIONS S.R.L

Adresa: Str. Blajului, nr.28, Santimbru, jud.Alba

## **1. PREZENTAREA ȘI PREVEDEREA CĂROR CEREȘTE ÎMPREVEDEREA PREȘIE**

### **2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză**

Nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate.

### **2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**

Prezenta investitie trateaza:

- amenajarea, protecția și gestionarea durabila a spatiilor verzi;
- amenajarea de locuri de joaca pentru copii;
- amenajarea drumuri, alei secundare si a parcaje
- asigurarea cu utilitati a imobilului construit pe parcela studiata

Amenajarea, protecția și gestionarea durabila a spatiilor verzi

În România, spațiile verzi din cadrul zonelor urbane sunt din ce în ce mai amenințate, datorită distrugerii acestora și a impactului negativ al unor activități economice și sociale.

Spațiile verzi, contribuie la îmbunătățirea calitatii mediului, la menținerea echilibrului ecologic și la ameliorarea peisajelor în vederea realizării unui cadru favorabil desfășurării activităților antropice și menținerii calitatii vieții.

Deteriorarea sau dispariția unor spații verzi constituie pierderi irecuperabile, cu efect negativ în special asupra stării de sănătate fizică și psihică a copiilor și a întregii populații, având în vedere funcțiile pe care acestea le îndeplinesc, anume:

- îmbunătățirea calitatii mediului prin reducerea poluării și îmbogățirea atmosferei cu oxigen;
- conservarea resurselor de apă, combaterea eroziunii solurilor și alunecărilor de teren;
- reducerea zgomotului;
- armonizarea peisajelor antropice cu cele naturale;
- îmbunătățirea aspectului estetic-arhitectural al localităților;

Spațiile verzi sunt un element esențial al habitatului uman. Gama spațiilor verzi este foarte largă, luându-se în evidență două mari categorii: spațiile verzi extravilane și intravilane (sau spațiile verzi urbane).

### Amenajarea de locuri de joacă pentru copii :

Locurile de joacă pentru copii ajută la dezvoltarea acestora, motiv pentru care reabilitarea și menținerea în funcțiune a celor existente sau creerea de noi locuri de joacă ar trebui să fie o prioritate pentru orice administrație locală.

Ca adulți, uneori neglijăm importanța jocului în copilărie. Ne comportăm ca și cum jocul este ceva prostesc pe care copiii îl fac, în timp ce învățarea este oarecum activitatea reală a copilăriei. Jocul este, de fapt, o funcție crucială a copilăriei, în care copiii învață importante lecții fizice și sociale.

### Amenajarea drumuri, alei secundare și parcaje

Beneficiile fizice ale jocului par evidente, mai ales într-o lume în care auzim din ce în ce mai mult despre cum copiii devin din ce în ce mai obezi. Prin explorarea, cățărarea, alunecarea și echilibrarea corpurilor lor, copiii fac o activitate fizică importantă. Dar, totodată, ei devin tot mai încrezători în ceea ce pot face corpurile lor. Acest lucru îi face să fie mai puțin temători și mai entuziasmați de explorare. Joaca în aer liber îi ajută pe copii să obțină vitamina D crucială, care este necesară pentru dinți, oase și bunăstarea fizică generală. Unii medici au văzut chiar o creștere a rahitismului, o deficiență a vitaminei D care cauzează picioare și oasele slabe, deoarece copiii petrec mai mult timp în interior și mai puțin timp afară.

### Amenajare drumuri, alei secundare și parcaje

Crearea unei infrastructuri rutiere sigure este una din condițiile fundamentale ale siguranței rutiere. În recomandările Comisiei Globale pentru Siguranță Rutieră cu privire la Rezoluția Adunării Generale a Națiunilor Unite care proclamă „Decada de Acțiune pentru Siguranță Rutieră 2011 – 2020” este menționat ca principiu pentru statele în curs de dezvoltare, ca 10% din valoarea tuturor proiectelor de infrastructură rutieră să fie dedicate siguranței rutiere, fiind demonstrat faptul că investițiile în siguranța infrastructurii aduc rezultate rapide în reducerea numărului și gravității accidentelor rutiere. În România se manifestă plenar nevoia stringentă a asigurării fondurilor pentru întreținerea, repararea, modernizarea și construcția unei infrastructuri sigure atât la nivel național cât și local, dar și identificarea de noi surse financiare, care să asigure componenta locală a costurilor pentru realizarea obiectivelor enunțate.

Preocuparea pentru dezvoltarea economică trebuie acompaniată de grija pentru calitatea mediului înconjurător și reducerea poluării generate de activitățile de transport. Doar printr-o asemenea abordare se poate vorbi de o dezvoltare durabilă, în beneficiul generațiilor de azi și al celor de mâine.

Lucrarea va respecta prescripțiile din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, NP 081/2002- Normativ de dimensionare a structurilor rutiere rigide, PD 177 – 2001 – Normativ pentru dimensionare sistemelor rutiere suple și semirigide, Normativ privind

protecția mediului ca urmare a impactului drum – mediu înconjurător, PD 189-2000 Normativ pentru determinarea capacității de circulație a drumurilor publice, Norme tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile urbane, SR 179 – Lucrări de drumuri. Macadam, STAS 863 – Lucrări de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor. Prescripții de proiectare, STAS 1338/1 – Lucrări de drumuri. Mixturi asfaltice și imbracaminti bituminoase executate la cald. Prepararea mixturilor, STAS 2900 – 89 – Lucrări de drumuri. Latimea drumurilor, STAS 6400 – Lucrări de drumuri. Straturi de baza și de fundație. Condiții tehnice generale de calitate, STAS 10473/1 – Lucrări de drumuri. Straturi din agregate naturale sau pământuri stabilizate cu ciment. Condiții tehnice generale de calitate, Legea apelor nr.107/1996 și Legea mediului nr.137/1996, normativelor și reglementările în vigoare și va impune folosirea în execuție a materialelor agrementate și certificate.

Legislația de mai sus nu are caracter limitativ

### **2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor**

Deoarece și în Municipiul Sebes ca și în alte zone din țară există un deficit de spațiu locativ și în special pentru tineri și familiile tinere este necesară construirea acestor tipuri de locuințe accesibile tinerilor. Pe lângă acestea este necesară și amenajarea spațiilor aferente acestora (locuri de joacă, alei pietonale, alei carosabile, parcuri, spații de odihnă și petrecere a timpului liber, etc) pentru a se asigura un mediu de viață cât mai plăcut și sănătos.

Astfel, prin programul național derulat între ANL și consiliile locale, municipiul Sebes a încheiat cu ANL un contract cadru, având ca obiect transmiterea terenului destinat construirii de locuințe, pentru tineri, situat pe strada Mircea Cel Mare, nr.174, Sebes. Consiliul Local are obligația să elaboreze Studiul de fezabilitate pentru viabilizarea amplasamentului, respectiv utilitățile aferente construcțiilor (apa, canalizare, energie electrică, gaze naturale), cai de acces, iluminat public, alei pietonale, parcaje, spații verzi și să finalizeze aceste lucrări până la predarea locuințelor către beneficiari.

În zona există următoarele rețele:

- rețea de alimentare cu energie electrică
- rețea de alimentare cu apă potabilă
- rețea de distribuție gaze naturale
- rețea de canalizare menajeră
- rețea de telefonie

În concluzie există următoarele deficiențe:

- lipsa spațiu locativ la nivelul municipiului Sebes
- lipsa căilor de acces auto spre și în incinta zonei studiate
- lipsa trotuare special amenajate care să delimiteze traficul auto de cel pietonal
- lipsa spațiu de joacă pentru copii sau pentru petrecerea timpului liber
- lipsa locurilor de parcare special amenajate
- scurgerea deficitară a apelor pluviale

## **2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții**

Investitiile de mediu reprezintă o contribuție importantă la rezolvarea problemelor economice și sociale în România: la protecția sănătății, îmbunătățirea calității vieții și stimularea dezvoltării economice. Pentru a contribui la dezvoltarea regiunilor, România trebuie să facă investiții semnificative în infrastructura de mediu, în special în sectoarele apă, drumuri, deseuri și calitatea aerului.

Obiectul acestei investiții îl constituie viabilizarea zonei care face obiectul prezentului proiect prin îmbunătățirea infrastructurii rutiere (alei carosabile, trotuare, spații de parcare) și îmbunătățirea calității vieții în zona ( zone verzi, spațiu de odihnă, loc de joacă)

Pe lângă problemele arătate mai sus, alte argumente mai elocvente în favoarea realizării acestei investiții sunt:

- asigurarea siguranței circulației auto și pietonale, atât pe timp uscat cât și pe timp umed și racoros
- ridicarea standardului material și spiritual al locuitorilor, care să conducă la stabilizarea populației în această zonă, cu toate consecințele benefice ale acesteia;
- ameliorarea calității mediului și diminuarea surselor de poluare, prin realizarea unei suprafețe netede de rulare care reduce poluarea sonoră și poluarea aerului;
- ameliorarea condițiilor igienico-sanitare ale locuitorilor eliminând praful și noroaiele datorită drumurilor neasfaltate;

În cadrul proiectului s-a studiat și promovarea egalității de șanse. Acesta este conceptul conform căruia toate ființele umane sunt libere să-și dezvolte capacitățile personale și să aleagă fără limitări impuse de roluri stricte. Conceptul are la bază asigurarea participării depline a fiecărei persoane la viața economică și socială, fără deosebire de origine etnică, sex, religie, vârstă, dizabilități sau orientare sexuală. Valorificarea diversității culturale, etnice și a diferențelor de gen, de vârstă sunt premise pentru dezvoltarea societății și asigură un cadru în care relațiile sociale au la bază valori precum toleranța și egalitatea.

O serie de acte normative la nivelul Uniunii Europene pentru implementarea principiului egalității de șanse pe piața muncii au fost emise de-a lungul timpului. Ca și cetățeni cu drepturi depline, persoanele cu handicap au drepturi egale și au dreptul la demnitate, egalitate de tratament, de viață independentă și de participarea deplină în societate.

## **2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

Urmare a analizei situației existente și a studiilor preliminare alcătuite, a documentelor puse la dispoziție de Primăria Mun. Sebes, soluționarea obiectivelor cerute prin tema de proiectare pentru investiția « Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de

investiții *Locuințe de serviciu, jud. Alba, Municipiul Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale* », își propune următoarele obiective principale:

- Proiectarea și executia lucrărilor privind accesul carosabil
- Asigurarea utilitatilor necesare ;
- Lucrări de nivelare, salubritate, combatere buruieni;
- Plantare vegetatie (doar in zona studiata) ;
- sistem de iluminat
- amenajare cai de acces în zonele studiate

**3.1. Particularități ale amplasamentului:**

Proiectul de amenajare exterioara a terenului și asigurare cu utilitati a blocului de locuințe pentru tinere care face obiectul prezentului proiect, presupune realizarea aleilor carosabile pentru accesul auto în zona, amenajarea trotuarelor pentru separarea traficului auto de cel pietonal, rezolvarea scurgerii apelor pluviale, realizarea iluminatului public și a bransamentelor pentru blocul care va fi construit în zona de către ANL Romania, amenajarea unui loc de joacă pentru copii, plantii și mobilier urban. Toate acestea se vor realiza cu respectarea constrangerilor legate de domeniul public, construcții existente (clădiri, străzi, etc).

De aceea cele doua scenarii care vor fi prezentate mai jos nu se refera la studiu de traseu strict ci la studiu de soluție tehnico-economica care se va adopta în special pentru sistemul rutier care are ponderea cea mai mare în valoarea de investiție.

Ținând cont ca proiectul se desfășoară pe un teren viran situat între străzile existente, care sunt străzi modernizate acestea devin punct de cota obligate atât pentru accesul din strada Mircea Cel Mare cât și pentru trotuarele din nordul și sudul amplasamentului.

#### **Scenariul fără proiect**

Reprezintă varianta în care nu se realizează investiția.

În acest scenariu starea de degradare a străzilor va continua să se agraveze iar siguranța pietonilor va fi pusă în continuare în pericol. Poluarea mediului v-a continua să fie o problemă pentru locuitorii blocurilor din apropiere.

#### **Scenariul cu proiect**

Reprezintă scenariul în care se realizează investiția.

În acest scenariu se vor realiza lucrările de refacere a sistemului rutier, implementarea unui sistem de scurgere și colectarea a apelor pluviale și deversarea acestora în sistemul general de canalizare și amenajarea trotuarelor și a zonelor de circulație pietonală.

### **3.1. Particularități ale amplasamentului:**

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preemțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligatii/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Terenul este proprietatea MUNICIPIULUI SEBES - DOMENIU PUBLIC (proprietatea privata a statului )

Imobilul nu este inclus în zona de protecție a monumentelor istorice.

Amplasamentul este situat în pe strada Mircea Cel Mare, nr.174 din Municipiului Sebes, fiind identificat prin CF nr. 84969 Sebes, nr. top: 84969, având o formă dreptunghiulară, cu o suprafață din acte de 3115,00 m<sup>2</sup> pe care se propune realizarea obiectivului, este situat, conform P.U.G. și R.L.U. al Municipiului Sebes, în intravilanul Municipiului Sebes, în UTR 8 – LM2u – zona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban

Categoria actuală de folosință: curți construcții (conform CF nr. 84969 Sebes).

Accesul pe amplasament se realizează prin strada Mircea Cel Mare situată în partea sudică a parcelei.

Terenul este stabil, fără denivelări importante și fără forme sau urme de degradare prin alunecare. Măsurătorile topografice realizate au avut în vedere delimitarea parcelei și determinarea cotelor de nivel.

Modul de asigurare a utilităților: în zona studiată se găsesc următoarele rețele de utilități: apă, canalizare, telefonie, gaze naturale și energie electrică.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pe amplasament se realizează prin strada Mircea cel Mare situată în partea sudică a parcelei.

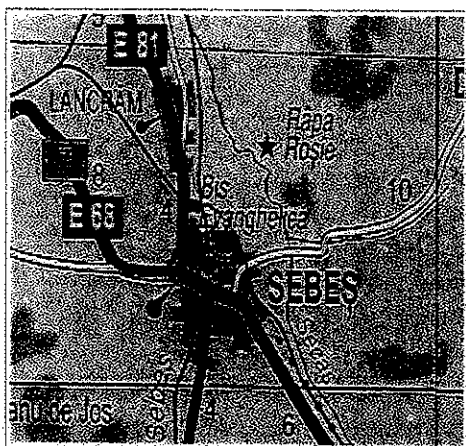
c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zonă;

În zona nu sunt surse de poluare

e) date climatice și particularități de relief

Orasul Sebes este situat în partea centrală a României, în sud-vestul Transilvaniei, în județul Alba. Drumurile europene E 68 ( Deva- Sibiu- Brasov) și E 81 ( Cluj- Sibiu- Pitesti), drumul național 67 (de pe Valea Sebesului) și alte drumuri județene trec prin Sebes. În oras exista și o gara, pentru rute precum Bucuresti- Brasov- Sibiu, mergând spre vest (Deva- Arad). Sebesul se gaseste la 15 km de Alba-Iulia, la 55 km de Sibiu ( Sibiu are si un areroport international) și la 63 km de Deva, în apropierea varsării râului Sebes în râul



Mures. Din punct de vedere al reliefului, Sebesul se afla în zona de influență a muntelui și la limita de separare a altor două unități naturale distincte: Podisul Secaselor spre est și culuarul Muresului spre vest. În sud, Sebesul se învecinează cu Munții Surianu, cunoscuți și ca Munții Sebesului (Vârful lui Patru- 2.130 m; Vârful Surianu- 2.061 m). Prin orașul Sebes trece râul cu același nume, un râu tipic de munte, în aval de hidro- centralele de pe Valea Sebesului. Suprafața terenului pe care este așezat orașul este aproape plană. În partea de nord a Sebesului se înalță un impunător monument al naturii, "Râpa Rosie", unic în România. Ploile și vântul au reușit să modeleze la Râpa Rosie piramide uriase și culise nude într-un sol cu puțin pietris, bogat însă în nisip roșiatic, în argila roșie sau verzuie, cu cuarț și sisturi cristaline, cu marmura pestră, albă și roșie.

Datorită poziției sale geografice, municipiul Sebes se caracterizează printr-un climat continental moderat, ce favorizează dezvoltarea turismului itinerant, cu precădere vara, precum și practicarea sporturilor de iarnă în sezonul rece. În Sebes vremea devine frumoasă începând din luna mai, cu o atmosferă clară, dar și cu unele furtuni de primăvară. Luna următoare, iunie, este cea mai ploioasă și cu o nebulozitate pronunțată. Începând din iulie, vremea se stabilizează, timpul devine frumos, menținându-se astfel până la jumătatea lui octombrie. Clima este influențată în primul rând de circulația aerului, în Sebes predominând circulația nord- vestică, ce aduce mase de aer mai umede, urmată de circulația sudică și sud- vestică, cu mase de aer cald tropical, precum și de circulația nordică și nord- estică, cu mase de aer rece de origine polară. Temperatura medie anuală la Sebes este de 9,3°C, temperatura minimă poate să scadă până la - 33,9°C (ianuarie 1963), iar temperatura maximă poate ajunge până la 37,7°C (august 1971). În privința nebulozității, în Sebes numărul mediu al zilelor dintr-un an cu cer senin este de 56,3, iar cel al zilelor cu cer acoperit este de 107. Regimul precipitațiilor în Sebes este de 568 mm/ an. În lunile mai și iunie cad cele mai multe ploi, iar cantitățile minime de precipitații se înregistrează în lunile februarie și martie. Iarna precipitațiile cad sub formă de zăpadă timp de 20-30 de zile pe an, iar străduț de zăpadă se menține timp de aproximativ 50 de zile. Calm atmosferic predomină în Sebes, viteza anuală a vântului fiind de 3,5- 4 m/s.

f) existența unor:– rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;– posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;– terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

În zonă există rețea de distribuție energie electrică, rețea distribuție gaz, rețea de alimentare cu apă, rețea canalizare menajeră și rețea de telefonie (subteran), conform avizelor de amplasament emise de fiecare beneficiar de rețele. Blocul care se va construi trebuie să se asigure toate utilitățile de aceea vor fi necesare extinderi de rețele și branșamente precum și rețea de canalizare pluvială nouă.

În timpul lucrărilor de sistematizare verticală care presupune printre altele și amenajarea de alei de acces și a unor locuri de parcare, există posibilitatea ca unele rețele care sunt pe amplasament să fie afectate (telefonie, rețeaua de apă) funcție de adâncimea la care sunt amplasate fiind poate nevoie să se intervină asupra lor dacă nu este asigurată adâncimea corespunzătoare. La amenajarea aleilor carosabile este nevoie de săpătură pe o adâncime de cca. 70... 80 cm pentru caseta sistemului rutier de aceea există posibilitatea să fie afectate dacă nu sunt pozate la adâncime sistemului rutier de aceea există posibilitatea să fie afectate dacă nu sunt pozate la adâncime. După trasarea liniei roșie se vor efectua sondaje pentru dezvelirea rețelilor din zonă pentru a se vedea adâncimea de pozare reală. Aceste sondaje de depistare a rețelilor vor fi executate manual pentru a preîntâmpina deteriorarea lor. Dacă acestea nu respectă adâncimea de pozare corespunzătoare, raportată la noua linie roșie a carosabilului sau a terenului sistematizat, se vor anunța deținătorii de rețele și se va adapta soluția la situația din teren

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

Caracteristici geofizice ale terenului cercetat, în conformitate cu normativul P 100 – 1/2013 sunt:

Zona seismică: E

Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani este:  $ag = 0,10\text{ g}$

Perioada de colț  $T_c = 0,7\text{ s}$

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Stratul de fundare: Complexul granular din domeniul saGr- pietris cu nisip

Adâncimea de fundare minimă dată de adâncimea de îngheț a zonei este de:

0.90 m de la cota terenului natural, se va asigura adâncimea minimă de îngheț mai mică decât valoarea amintită, în cazul de față este de 0.90 m – Presiunea convențională: 350 kPa.

(iii) date geologice generale;

Geologic vorbind regiunea cercetată este constituită din două zone mare care aproximativ sunt paralele între ele. La sud se găsesc sisturile cristaline ale Munților Sebes,

iar la nord zona sedimentară a Culoarului Muresului. Limita de separație dintre aceste două zone se află în interiorul Orașului Sebes.

Fundamentul este constituit din sisturi cristaline, sisturi care în perimetrul acestei vai sunt acoperite de terțiar. Sisturile cristaline intra în pânza mare a cristalinelor de Sebes, iar în privința sedimentarului terțiar din culoar se observă asemănări cu bazinul Transilvan în Est și cu Depresiunea Panonică în partea de vest. Vârsta neogenă este reprezentată de pliocen și miocen. Stratigrafic sunt puse în evident prin nisipuri, argile marnoase, marne, marne nisipoase, pietrisuri. Din punct de vedere geologic perimetrul cercetat face parte din Depresiunea Transilvaniei la limita cu podisul Secășelor.

Depresiunea Transilvaniei a început să funcționeze ca atare spre sfârșitul cretacicului – începutul paleogenului și a durat până în pliocen. Aceasta a luat naștere prin afundarea unui teritoriu foarte întins cuprins între cele trei ramuri ale Carpaților în urma mișcărilor orogenice din faza laramică ce au produs un sistem de falii profunde.

Pe această arie odată cu începutul afundării s-a instalat un bazin de acumulare ce a funcționat până în pliocen.

Formațiunile depresiunii, exceptând zonele de margine unde se dispun peste siturile cristaline sau peste depozitele mezozoice ce alcătuiesc învelișul acestora, au un fundament alcătuit tot din sisturi cristaline și depozite paleozoice și mezozoice diferite de cele ale ramurilor carpatine fapt datorat comportării fundamentului depresiunii ca un bloc lipsit de mobilitate neantrenat în mișcările cu efect plicative în timpul ciclului alpin.

Data fiind vârsta neogenă a Bazinei Transilvaniei în structura de ansamblu a acestuia se deosebesc net două etaje structurale unul prelaramic alcătuind fundamentul constituit din sisturi cristaline și formațiuni sedimentare până la cretacic superior inclusiv și altul postlaramic reprezentând umplutura depresiunii până în pliocen când se ajunge la colmatarea Depresiunii Transilvaniei aceasta evoluând mai departe ca uscat supus acțiunii agenților externi.

Ținutul transilvan nu a suferit o coborâre generală și simultană ci a fost supus unor mișcări epirogenice care s-au manifestat diferit de la un sector la altul. Drept urmare depozitele paleogene nu se găsesc pe tot cuprinsul actualei depresiuni căci o bună parte din aceasta a rămas mult timp emersă. Fundamentul cristalin este reprezentat, predominant, în vestul depresiunii prin sisturi sau cristalinitate mai pronunțată, micasisturi, pargneise cu muscovit și biotit, sisturi cuarțice cu granat, calcare cristaline și chiar injectii pegmatice și amfibolite.

Depozitele premiocene sunt alcătuite din sedimente triasice (dolomite, calcare, marnocalcare și conglomerate), jurasice (calcare galbui), cretacic inferioare (calcare) și cretacic superioare (dezvoltate în facies de flis)

Deasupra depozitelor cretacice sau direct peste cristalin se află paleogenul (transgresiv și cu mari variații de facies datorită cutărilor aramice și postlaramice). Depozite paleogene afloră pe suprafețe restrânse în colțul sud-vestic al depresiunii.

- eocenul, reprezentat prin gresii grosiere cu intercalatii de nisipuri și gresii conglomeratice este prezent la intrarea Muresului în culoarul Deva – Albă Iulia;
- depozitele oligocene află în zona Albă Iulia unde sunt reprezentate prin nisipuri silicioase, gresii și calcare bituminoase.

În depresiunea Transilvaniei neogenul este caracterizat prin dezvoltarea depozitelor marine de facies normal și salmastru caracteristice miocenului; spre sfârșitul acestuia se dezvoltă faciesurile de apă puternic indolcitate care se continuă și în pliocenul inferior.

În zona sud-vestică a Depresiunii Transilvaniei depozitele miocene se cunosc începând din tortonian (se presupune, totuși, ca unele depozite continentale, cum ar fi acelea de la Ripa Roșie de la nord de orașul Sebes ar aparține acvitanianului – primul etaj al miocenului – și sunt reprezentate printr-o alternanță de argile roșii, gresii, nisipuri și prundisuri care se termină prin argile).

O a doua etapă în evoluția Depresiunii Transilvaniei începe în tortonian când întregul teritoriu transilvan devine zona submersă și evoluează ca arie de acumulare cu o subsidență foarte activă. Colmatarea ei se realizează în pliocen. Mișcările stivice începute încă din helvetian au continuat în timpul tortonianului când a avut loc și o intensă activitate vulcanică în regiunile carpatice. Efectul acestui vulcanism s-a concretizat prin depunerea materialului piroclastic reprezentat prin tufuri cu o grosime variabilă de la zeci de metri la 500 metri

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

În conformitate cu standardele în vigoare și faza de proiectare s-au executat trei lucrări geotehnice : 2 foraje geotehnice și o penetrare dinamică

Date privind sondajele executate se găsesc în tabelul de mai jos

| Nr. crt | Nr. Lucrare geotehnică | Adâncime<br>m | Apa subterană     |
|---------|------------------------|---------------|-------------------|
| 1.      | Fg. 1                  | 6.00 metri    | Nu sa interceptat |
| 2.      | Fg. 2                  | 6.00 metri    | Nu sa interceptat |
| 3.      | PD 1                   | 6.00 metri    | LA – 1,50 m       |

#### Stratificatia terenului

- 0.00 m – 0.20 m Umplutura de pietris cu nisip ;
- 0.20 m – 1.30 m Pământ mixt, praf nisipos cafeniu ( fost sol vegetal)



**ADAL  
SOLUTIONS**

comuna Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba  
C.U.I. RO35254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;  
adal\_solutions1@yahoo.com

Denumire proiect: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud. Albă, Mun. Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22/unități individuale”  
Amplasament: STR. Mircea cel Mare, NR. 174, Sebes, JUD. ALBA.  
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES  
Număr proiect: 13/2021  
Faza: SF

1.30 m – 4.00 m pământ mixt, nisip cu pietris cafeniu – pietris cu nisip cafeniu

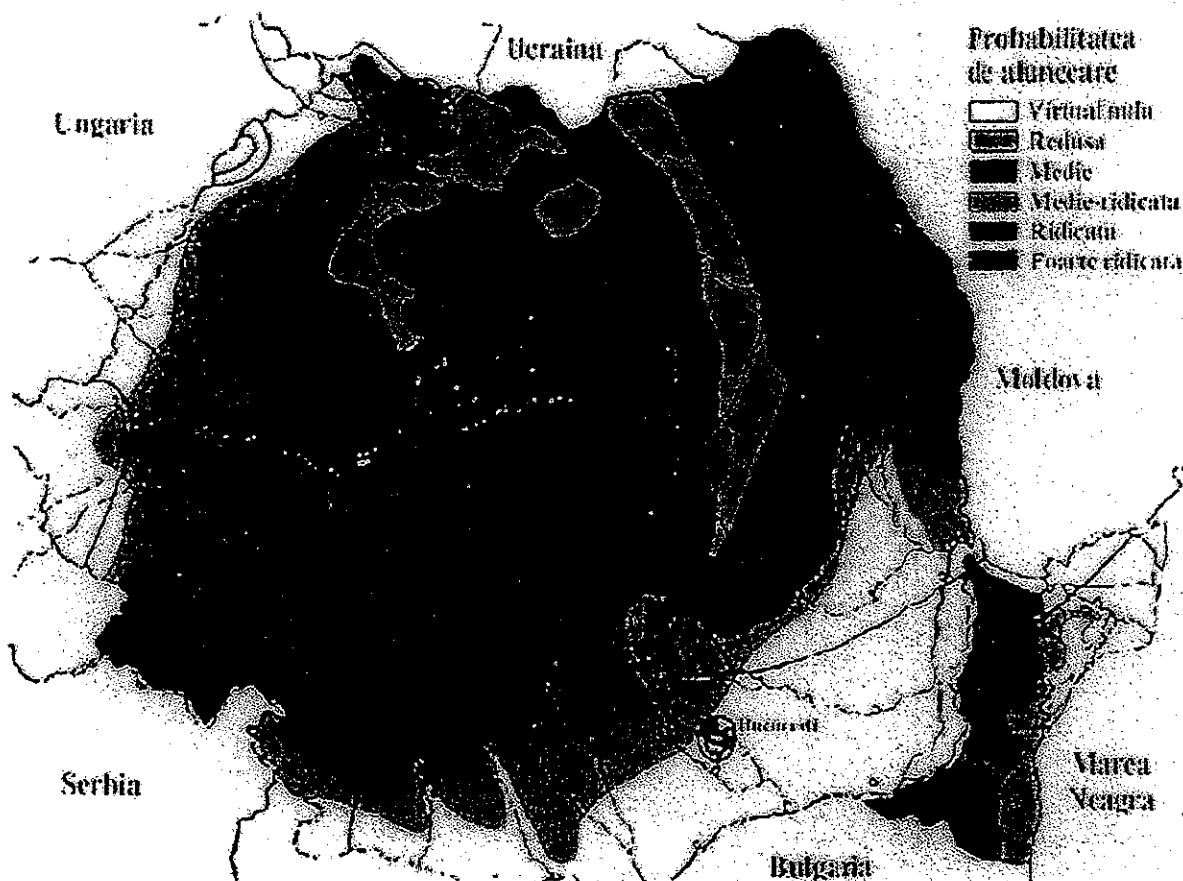
4.00 m – 6.00 m pământ fin, argile marnoase roscate cu intercalații cenusii

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Încadrarea zonei în P.A.T.N – PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL.

În conformitatea cu LEGEA Nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului 17roducer – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural, Publicata în: Monitorul Oficial nr. 726 din 14 noiembrie 2001 zonele care prezintă de producere a unor fenomene distructive se analizează și se încadrează.

În înțelesul prezentei legi, zone de risc natural sunt arealele delimitate, în interiorul cărora există un risc de producere a unor fenomene distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube umane.



În conformitate cu anexele din lege, zona cercetată se încadrează în zone cu potențial medie (albastru) de producere al alunecărilor de teren.

Terenul cercetat se prezintă stabil, fără urme sau forme de degradare prin alunecare, neexistând pericole iminente de degradare prin declansarea sau reactivarea lor și/sau a altor fenomene geodinamice distructive : prăbușire de teren, etc.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Studiul apelor are o mare importanță pentru cunoașterea regimului natural al regiunii și contribuția apelor este deosebită pentru însemnatele modificări survenite în cadrul acestui peisaj. Întrebuințările multilaterale în industrie, agricultură, activitățile social – edilitare industriale și gospodărești conferă apelor și calitatea de substanță naturală utilă. Întrucât apa contribuie la o problemă de bază economiei, a existenței, e nevoie de o susținută activitate de cercetare în vederea determinării proiectelor, dimensionării construcțiilor hidrotehnice, a cunoașterii rezervelor disponibile la un moment dat și a legilor naturii care guvernează regimul apelor.

Reteaua hidrografică care drenează regiunea este tributara Sebesului, artera colectoare principală a bazinului este râul Mureș, între bazele de eroziune a apelor ce brazdează partea nordică a Munților, explică într-o oarecare măsură unele deosebiri în valorile morfologice ale rețele hidrografice. Formațiunile cuaternare din lunca Sebesului asigură o alimentare subterană, uniformă și bogată a râului, dar în același timp și oscilantă datorită precipitațiilor – adică o dată cu intensificarea precipitațiilor crește și debitul acviferului subteran.

**3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:– caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;– varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;– echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.**

#### STABILITAREA CATEGORIEI DE IMPORTANȚA A INVESTIȚIEI

| Nr. crt. | Factori determinanți | Criterii asociate                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Punctaj     |
|----------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1        | Importanța vitală    | <ul style="list-style-type: none"> <li>oamenii implicați direct în cazul unor disfuncții ale construcției.</li> <li>oamenii implicați indirect în cazul unor disfuncții ale construcției.</li> <li>caracterul evolutiv al efectelor periculoase în cazul unor disfuncții ale construcției.</li> </ul> | 1<br>-<br>2 |
| 2        | Importanța social-   | - mărimea comunității care apelează la funcțiunile                                                                                                                                                                                                                                                    | 2           |

|   |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |             |
|---|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------|
|   | economică și culturală                                       | <p>construcției și /sau valoarea bunurilor materiale adăpostite de construcție.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ponderea pe care funcțiunile construcției o au în comunitatea respectivă.</li> <li>- natura și importanța funcțiunilor respective</li> </ul>                                                                                     | - | 2           |
| 3 | Implicarea ecologică                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- măsura în care realizarea și exploatarea construcției intervine în perturbarea mediului natural și al mediului construit.</li> <li>- gradul de influență nefavorabilă asupra mediului natural și al mediului construit.</li> <li>- rolul activ în protejarea /refacerea mediului natural construit.</li> </ul>       |   | 2<br>1<br>1 |
| 4 | Necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- durata de utilizare a construcției.</li> <li>- măsura în care performanțele alcătuirilor constructive depind de cunoașterea acțiunilor (solicitărilor) pe durata de utilizare.</li> <li>- măsura în care performanțele funcționale depind de evoluția cerințelor pe durata de utilizare.</li> </ul>                  |   | 4<br>4<br>2 |
| 5 | Necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și mediu | <p>(a) măsura în care asigurarea soluțiilor constructive este dependentă de condițiile locale de teren și mediu.</p> <p>(b) măsura în care condițiile locale de teren și de mediu evoluează nefavorabil în timp.</p> <p>(c) măsura în care condițiile locale de teren și de mediu determină activități /măsuri deosebite pentru exploatarea construcției.</p> |   | 4<br>2<br>2 |
| 6 | Volumul de muncă și de materiale necesare                    | <p>a) ponderea volumului de muncă și de materiale înglobate.</p> <p>b) activități necesare pentru menținerea construcției.</p> <p>c) activități deosebite în exploatarea construcției.</p>                                                                                                                                                                    |   | 1<br>2<br>1 |

**TOTAL**

**14**

### ÎN URMA PUNCTAJULUI OBTINUT INVESTIȚIA SE ÎNCADREAZĂ ÎN CATEGORIA DE

Se propune amenajarea integrală a amplasamentului cu configurarea sistemului de acces și alei pietonale și realizare de zone de joacă care să crească atractivitatea amplasamentului. Lucrările de amenajare sunt divizate în trei obiecte de investiție care se vor executa.



**ADAL  
SOLUTIONS**

comuna Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba  
C.U.I. RO35254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;  
adal\_solutions1@yahoo.com

Denumire proiect: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud. Albă, Mun. Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale”  
Amplasament: STR. Mircea cel Mare, NR. 174, Sebes, JUD. ALBA  
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES  
Număr proiect: 13/2021  
Faza: SF

**Bilant teritorial propus :**

- Suprafața teren = 3115.00 m<sup>2</sup>
- Suprafața construită = 316.75 m<sup>2</sup>
- Suprafața alei carosabile + parcare = 1002.44 m<sup>2</sup>
- Suprafața trotuare = 570.27 m<sup>2</sup>
- Suprafața loc de joacă = 180 m<sup>2</sup>
- Suprafața platforma existență = 19 m<sup>2</sup>
- Suprafața platforma deseuri = 30.53 m<sup>2</sup>
- Suprafața spațiu verde = 996.00 m<sup>2</sup>

**3.3. Costurile estimative ale investiției:– costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;– costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.**

Devizul general are la baza devizele pe obiecte și devizul financiar. Atasate la prezentul capitol.

Devizele pe obiecte au fost întocmite plecând de la cantitățile principalelor categorii de lucrări determinate pe baza de măsurători și aprecieri conform metodologiei H.G. 907/2016.

TOTAL GENERAL : 1.275.345,11 lei la care se adauga TVA de 242.315,57 lei  
C+M : 1.031.693,94 lei la care se adauga TVA de 196.021,85 lei

**3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:– studiu topografic;– studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;– studiu hidrologic, hidrogeologic;– studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;– studiu de trafic și studiu de circulație;– raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;– studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;– studiu privind valoarea resursei culturale;– studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.**

- Studiu topografic ;

Anexat prezentei documentații

- Studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

S-a realizat un studiu geotehnic cu nr. 0173/2018 de către SC GEOPROCONSULT SRL

- Studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul;

- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice; studiu de trafic și studiu de circulație;

Nu este cazul

- Raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauza de utilitate publică; - studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

Nu este cazul

- Studiu privind valoarea resurse culturale;

Nu este cazul



**ADAL  
SOLUTIONS**

comuna Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba  
C.U.I. RO35254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;  
adal\_solutions1@yahoo.com

Denumire proiect: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud. Albă, Mun. Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale”  
Amplasament: STR. Mircea cel Mare, NR. 174, Sebes, JUD. ALBA

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES

Număr proiect: 13/2021

Faza: SF

- Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției

Nu este cazul

### 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

| Soluția 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Soluția 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Investitia este esalonata pe o perioada de 13 luni. Aceasta cuprinde : organizarea procedurilor de achizitii publice de servicii de proiectare și achizitii de lucrări, elaborarea documentatiilor tehnice pentru toate fazele de proiectare necesare implementarii proiectului, efectuare lucrarilor de construcții precum și realizarea receptiei la terminarea lucrarilor.<br>Lucrările de construcții propriu-zise se vor putea executa într-o perioada de 4 luni. Perioada exactă de derulare a investitiei, respectiv data de începere a lucrarilor, se va stabili în funcție de fondurile alocate pentru realizarea acesteia, de data semnarii Contractului de execuție lucrări și de graficul prezentat de Antreprenor | Investitia este esalonata pe o perioada de 13 luni. Aceasta cuprinde : organizarea procedurilor de achizitii publice de servicii de proiectare și achizitii de lucrări, elaborarea documentatiilor tehnice pentru toate fazele de proiectare necesare implementarii proiectului, efectuare lucrarilor de construcții precum și realizarea receptiei la terminarea lucrarilor.<br>Lucrările de construcții propriu-zise se vor putea executa într-o perioada de 4 luni. Perioada exactă de derulare a investitiei, respectiv data de începere a lucrarilor, se va stabili în funcție de fondurile alocate pentru realizarea acesteia, de data semnarii Contractului de execuție lucrări și de graficul prezentat de Antreprenor |

### GRAFIC GENERAL DE REALIZARE

| Nr.crt | Denumire etapa                                                                                                                                          | Durata (luni) |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|
|        |                                                                                                                                                         | Luna          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
|        |                                                                                                                                                         | 1             | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1      | Elaborare studiu de fezabilitate                                                                                                                        | ■             | ■ |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
| 2      | Verificare si aprobare studiu de fezabilitate                                                                                                           |               |   | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
| 3      | Achizitie servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, proiect tehnic si detalii de executie |               |   |   | ■ |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
| 4      | Elaborare proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire                                                                                |               |   |   |   | ■ |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
| 5      | Elaborare proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                         |               |   |   |   |   | ■ |   |   |   |    |    |    |    |    |
| 6      | Verificare proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire                                                                               |               |   |   |   |   |   | ■ |   |   |    |    |    |    |    |
| 7      | Verificarea tehnica proiect tehnic si detalii de executie                                                                                               |               |   |   |   |   |   |   | ■ |   |    |    |    |    |    |
| 8      | Verificare si aprobare proiect tehnic si detalii de                                                                                                     |               |   |   |   |   |   |   |   | ■ |    |    |    |    |    |

[illegible]

## 4. Analyze feed-effective scenarios of different socio-economic groups.

#### **4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință**

Cadrul de analizare are la baza legislația națională și legislația europeană în materie de Analize Cost- Beneficiu și Analize Cost – Eficacitate. Având în vedere ca : valoarea totală a obiectivului de investiții nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aproba prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și proiectul nu este generator de venituri, conform HG 907/2016 se elaborează analiza cost-eficacitate.

Orizontul de timp al analizei individuale a unei alternative depinde de durata proiectată a realizării investiției și de durata fazei de exploatare. Perioada estimată pentru realizarea investiției este stabilită în funcție de complexitatea lucrărilor propuse, în timp ce perioada de exploatare poate fi estimată în funcție de speranța de viață a proiectelor comparabile sau în funcție de prevederile HG 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, actualizată.

Conform prevederilor din *Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020*, și a diverselor documente și manuale de lucru pentru Analiza Cost-Eficacitate, pentru acești tip de investiții orizontul de analiza trebuie să depășească durata maximă de funcționare a activelor cuprinse în investiție, astfel durata selectată pentru analiză este de 25 de ani.

În cazul de față au fost stabilite următoarele durate de realizare, respectiv de exploatare:

- Durata de realizare a investiției este de 13 luni
- Durata de exploatare pentru construcții și instalații este de 25 de ani
- Durata de exploatare pentru utilaje și echipamente este de 15 ani, cu realizarea de reinvestiții pentru sustenabilitatea proiectului pe o perioadă de analiză de 25 ani
- Durata de exploatare pentru dotări este de 10 ani, cu realizarea de reinvestiții pentru sustenabilitatea proiectului pe o perioadă de analiză de 25 ani

**4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția**

**Analiza vulnerabilităților cauzate de factorii de risc cuprinde următoarele etape principale:**

1. **Identificarea riscurilor.** Identificarea riscurilor se va realiza în cadrul ședințelor lunare de progres de către membrii echipei de proiect. Identificarea riscurilor trebuie să includă riscuri care pot apărea pe parcursul întregului proiect: financiare, tehnice, organizatoriale,

cu privire la resursele umane implicate, precum și riscuri externe (politice, de mediu, legislative).

2. Evaluarea probabilității de apariție a riscului. Riscurile identificate vor fi caracterizate în funcție de probabilitatea lor de apariție și impactul acestora asupra proiectului.

3. Identificarea măsurilor de reducere sau evitare a riscurilor:

| Risc                                                                                        | Probabilitate de apariție | Măsură                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Riscuri tehnice</b>                                                                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Potențiale de modificare ale soluției tehnice                                               | Scăzut                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- asistenta tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției proiectului;</li> <li>- acoperirea cheltuielilor cu eventuala nouă soluție tehnică din sumele cuprinse la cheltuielile diverse și neprevăzute</li> </ul>                                                                                                |
| Întârziere a lucrărilor datorită alocărilor defectuoase de resurse din partea executantului | Scăzut                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- prevederea în caietul de sarcini a unor cerințe care să asigure performanța tehnică și financiară a firmei contractante (personal suficient, lucrările similare realizate etc.);</li> <li>- impunerea unor clauze contractuale preventive în contractul de lucrări: penalizări, garanții de bună execuție etc.</li> </ul> |
| Nerespectarea clauzelor contractuale unor contractanți / subcontractanți                    | Scăzut                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- stipularea de garanții de bună execuție și penalități în contractele comerciale încheiate cu societăți contractante.</li> </ul>                                                                                                                                                                                           |
| <b>Riscuri financiare și economice</b>                                                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Capacitatea insuficientă de finanțare și cofinanțare la timp a investiției                  | Mediu                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- alocarea și rezervarea bugetului integral necesar realizării proiectului în bugetul consiliului local.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                         |
| Creșterea inflației                                                                         | Scăzut                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizarea bugetului în</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                 |        | funcție de prețurile existente pe piață;<br>- cheltuielile generate de creșterea inflației vor fi suportate de către beneficiar din bugetul propriu. |
| Riscuri externe                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                      |
| Riscuri de mediu:<br>- condițiile de climă și temperatură nefavorabile efectuării unor categorii lucrări                                                                        | Mediu  | - planificare corespunzătoare a lucrărilor;<br>- alegerea unor soluții de execuție care să țină cont cu prioritate de condițiile climatice           |
| Riscuri politice:<br>- schimbarea conducerii Consiliului local ca urmare a începerii unui nou mandat și lipsa de implicare a persoanelor nou alese în implementarea proiectului | Scăzut | - proiectul devine obligație contractuală din momentul semnării contractului. Nerespectarea acestuia este sancționată conform legii                  |
| Intemperii, fenomene meteorologice cu caracter puternic                                                                                                                         | Mediu  | Toate construcțiile, utilajele, echipamente și dotările aferente obiectivului sunt special concepute pentru dispunerea lor în exterior               |

Pentru acest obiectiv de investiții, la aceasta data, nu au fost identificate riscuri majore care ar putea interfera cu realizarea acestuia.

Planificarea corectă a etapelor proiectului încă din faza de elaborare a acestuia, precum și monitorizarea continuă pe parcursul implementării asigură evitarea riscurilor care pot influența major proiectul.

#### **4.3. Situația utilităților și analiza de consum:– necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;– soluții pentru asigurarea utilităților necesare**

În zona studiată se găsesc rețelele edilitare de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică.

#### **4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:**

|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>ADAL SOLUTIONS</b><br>comuna Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba<br>C.U.I. RO35254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;<br>adal_solutions1@yahoo.com | Denumire proiect: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud. Albă, Măn. Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale”<br>Amplasament: STR. Mircea cel Mare, NR. 174, Sebes, JUD. ALBA<br>Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES<br>Număr proiect: 13/2021<br>Faza: SF |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;**

Realizarea investiției fundamentată în prezenta documentației conduce la crearea unei infrastructuri adecvate ce va deservi populația din acest cartier.

Realizarea investiției va asigura prin componentele sale:

- dezvoltarea zonei;
- ridicare standardului de viață a populației prin îmbunătățirea nivelului de trai;
- îmbunătățirea stării de sănătate;
- mărirea siguranței în exploatare;
- realizarea unui impact pozitiv asupra mediului uman, asupra stării de sănătate a populației, cât și asupra mediului fizic, asupra regimului de calitate a apelor subterane, al solului și subsolului;

**b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;**

Constructorul / contractorul general desemnat pentru realizarea lucrării va fi singurul în măsură să decida numărul exact al personalului necesar pentru execuție, în funcție de organizarea, tehnologiile și echipamentele de care dispune. Se estimează în această fază crearea a 15 locuri de muncă pe durata de execuție a proiectului.

Locurile de muncă pot fi din următoarele specializări :

- dulgher
- fierar betonist
- betonist
- lăcătuș construcții metalice
- mașinist utilaje construcții
- muncitor deservire
- muncitor necalificat
- sapator
- finisor terasamente
- pietrar
- pavator
- etc

**c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;**

Prin măsurile propuse de vegetare a zonei se estimează un impact pozitiv asupra mediului și în timp crearea de noi biotopuri.

La aceasta faza nu se impun măsuri speciale de prevenire, reducere, sau contracarare a efectelor adverse asupra mediului, nefiind identificate elemente de potențială sursă de poluare în cadrul prezentului proiect.

În timpul execuției se va reduce la minim impactul asupra mediului.

La realizarea lucrărilor de construcții propuse în prezentul proiect, se recomandă următoarele măsuri menite să reducă la minimum poluarea mediului :

- utilizare de materiale și tehnologii moderne, cu performanțe ridicate, ușor de manipulat și aplicat, care să nu aibă influențe negative asupra factorilor de mediu;
- organizarea de șantier să ocupe o suprafață de teren cât mai redusă;
- efectuarea unor lucrări de refacere a mediului natural și antropic, în cazul în care a fost afectat prin lucrările de construcții ( ex. Stabilizarea solului, replantarea vegetației în zonele afectate de lucrări, înlocuirea arborilor distruși și a structurilor de delimitare a amplasamentelor) ;
- stocarea și evacuarea atentă a materialelor de construcții periculoase din punct de vedere al siguranței factorilor de mediu, precum și a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- pentru evitarea poluării aerului cu praf și vapori pe durata lucrărilor de construcție se recomandă controlul acestora cu apă sau cu alte mijloace;
- în cadrul proiectului tehnic la toate articolele de lucrări ce au implicații asupra mediului se vor prevedea măsuri de readucere a terenului înconjurător la starea inițială, sau chiar corecții care să diminueze impactul negativ asupra mediului.

În perioada de utilizare a investiției este asigurată siguranța în exploatare, igiena și sănătatea utilizatorilor.

Materialele propuse pentru amenajările exterioare ale zonei studiate au caracteristici performanțe ce asigură siguranța în exploatare, cu un impact minim asupra mediului.

Evaluarea impactului proiectului asupra mediului are la bază următoarele:

- analiza atât pentru perioada de execuție cât și pentru perioada de exploatare;
- toți factorii de mediu: apă, aer, sol, floră, faună, comunitate umană, fond construit, etc;
- se va avea în vedere experiențe similare, intensitatea poluării și durata de manifestare a fenomenului poluator pe perioada de execuție a lucrărilor;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Obiectivele urmărite prin realizarea investiției:

- Asigurarea unui habitat sustenabil, necesar florei, cât și comunităților umane prin intervenții cât mai puțin invazive, armonizarea și integrarea în peisaj a propunerilor arhitecturale
- Buna accesibilitate, în primul rând pentru pietoni și mijloace nemotorizate, asigurarea unor legături avantajoase cu locuințe din cartier

|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>ADAL SOLUTIONS</b><br>comuna Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba<br>C.U.I. RO35254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;<br>adal_solutions1@yahoo.com | Denumire proiect: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud. Alba, Măn. Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale”<br>Amplasament: STR: Mircea cel Mare, NR. 174, Sebes, JUD. ALBA<br>Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES<br>Număr proiect: 13/2021<br>Faza: SF |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- Economicitatea și sustenabilitatea conceptului: gestiunea rationala a resurselor, limitarea investitiei prin soluții care nu implica costuri mari, limitarea costurilor de intretinere și de consum, gestiunea rationala a apelor pluviale, etc.

#### **4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții**

Datorită faptului ca investitia nu are scop de profitabilitate, mentionarea beneficiilor de natura sociala și de mediu este esentiala pentru descrierea impactului proiectului asupra comunității beneficiare. Aceste beneficii sunt directe, imediat după finalizarea executiei lucrarilor se vor putea observa imbunatatiri majore în ceea ce privește reducerea poluarii și aspectul vizual al zonei.

#### **4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară**

Obiectivul de investitii propus aduce beneficii sociale, culturale și de mediu. Astfel, realizarea acestuia aduce bunastare populatiei beneficiare, acest aspect fiind foarte dificil de cuantificat din punct de vedere monetar. Astfel, rolul analizei cost-eficacitate este de a stabili care alternativa de realizare a investitiei maximizeaza beneficiile. Comporarea unor unități fizice necuantificabile în bani ( efecte/beneficii) cu unități monetare ( costuri de investitie, de exploatare, etc) nu este posibila, astfel pentru o analiza cost-eficacitate, conform literaturii de specialitate, nu se calculează indicatorii de performanța financiară.

#### **4.7. Analiza economică\*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate**

În vederea realizarii analizei cost-eficacitate au fost evaluate doua scenarii tehnice și au fost calculate rapoartele dintre costurile totale și efectele/beneficiile cuantificate în termeni fizici. Pentru descrierea celor doua scenarii a se vedea prezenta documentatiei. În vederea efectuării analizei cost-eficacitate s-au luat în considerare urmatoarele etape/aspecte:

- definirea proiectului și descrierea alternativelor
- analizarea aplicabilitatii Analizei cost-eficacitate la obiectul de investitii propus
- Identificarea și cuantificarea costurilor, pentru fiecare alternativa
- Realizarea unei comparatii între cele doua alternative
- Calcularea raportului cost-eficacitate (prin stabilirea costului unitar dinamic )

##### **4.7.1 Chestiuni generale**

Analizarea aplicabilității acestui tip de analiză la obiectivul de investiții se regăsește la capitolul 4.1, prezentat mai sus. Orizontul de analiză considerat este de 25 ani, iar perioada de analiză începe după realizarea investiției (anul 2022)

#### 4.7.2. Identificarea și cuantificarea principalelor tipuri de costuri

Având în vedere specificul investiției au fost identificate 4 categorii principale de costuri, pentru ambele scenarii :

1. Costuri de investiții :
  - a. Costuri de investiții pentru construcții și instalații
  - b. Costuri de investiții pentru dotări
2. Costuri de reinvestiții / înlocuiri
  - a. Costuri de reinvestiții / înlocuiri pentru construcții și instalații
  - b. Costuri de reinvestiții / înlocuiri pentru dotări
3. Costuri de mentenanță / întreținere
  - a. Costuri de mentenanță / întreținere pentru construcții și instalații
  - b. Costuri de mentenanță / întreținere pentru dotări
4. Costuri de funcționare / exploatare
  - a. Costuri cu energia electrică
  - b. Costuri cu apa pentru utilitate publică
  - c. Costuri pentru servicii de salubritate
  - d. Alte tipuri de costuri

Cuantificarea acestor tipuri de costuri s-a făcut având la baza următoarele principii / aspecte:

1. Costuri de investiții : au fost extrase din devizul general fiecare categorie de cost și suma aferentă a fost distribuită pe anul prevăzut pentru realizarea investiției.
2. Costuri de reinvestiții / înlocuiri : în funcție de durata de viață a fiecărui activ corporal sau necorporal prevăzut reinvestiții după finalizarea duratei normale de funcționare a activului, astfel încât să nu fie periclitată integritatea proiectului în timp.
3. Costuri de mentenanță / întreținere : costurile de mentenanță au fost prevăzute procentual, diferent în funcție de tipul activului analizat.
4. Costuri de funcționare / exploatare : costurile de exploatare au fost estimate în funcție de instalațiile, echipamentele și utilajele / dotările utilizate în proiect și în funcție de tipul activităților care vor avea loc în cadrul obiectivului de investiție pe toată durata de funcționare.

Conceptul de valoare reziduală nu este folosit în analiza cost-eficacitate. Astfel orizontul de timp analizat a fost ales în funcție de durata normală de funcționare maximă.

#### 4.7.3. Actualizarea costurilor în termeni reali și nominali

Analiza cost – eficacitate ia în considerare atât costurile cât și efectele / beneficiile care apar în ani diferiți. Pentru ca aceste costuri să fie comparabile este utilizată tehnica de utilizare. Pentru prezenta investiție a fost utilizată o rată de actualizare de 4% în conformitate cu prevederile *Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020*.

Deoarece costurile sunt variabile de la un an la altul, în scopul de a face proiectele alternative sau opțiuni alternative ale unui proiect comparabile, s-a utilizat valoarea actuală a costului (VAN) cu rata de actualizare menționată mai sus.

Actualizarea costurilor enumerate mai sus s-a făcut în conformitate cu evoluția prognozată a principalilor indicatori macroeconomici cât și în funcție de creșterea anuală estimată pentru principalele elemente de cost. Pentru stabilirea acestor parametri s-au folosit date de la Comisia Națională de Prognoza, inclusiv *Proiecția Principalilor Indicatori Macroeconomici 2019 – 2023*.

#### 4.7.4 Raportul cost-eficacitate prin stabilirea costului unitar dinamic

În vederea stabilirii unui raport cost-eficacitate concludent s-a stabilit costul unitar dinamic pentru fiecare din cele două scenarii. Acesta este un indice dinamic, care ia în considerare distribuția costurilor și efectelor pe orizontul de analiză. Metodologia de calcul a costului unitar dinamic presupune calcularea valorilor actualizate nete pentru fiecare Scenariu făcând raportul între valoarea actualizată netă a fluxurilor de numerar aferente investițiilor și cheltuielilor și beneficiu / efectul pozitiv preconizat (suprafața de spațiu verde obținută prin proiect)

#### 4.8. Analiza de sensibilitate\*3)

În cadrul analizei de sensibilitate vor fi identificate variabilele critice, care influențează semnificativ rezultatele obținute în cadrul analizei financiare.

Acest lucru se realizează prin permiterea modificării variabilelor în conformitate cu o anumită modificare procentuală, cu respectarea variațiilor ulterioare ale indicatorilor de performanță financiară și economică. Variabilele vor varia pe rând, iar ceilalți parametri vor rămâne constanți. Se consideră „critice” acele variabile pentru care o variație de 1% (pozitivă sau negativă) da naștere la o variație corespunzătoare de 5% a valorii de bază a VAN, respectiv de un punct procentual al RIR.

Analiza de sensibilitate a parcurs două etape:

- au fost identificate **variabilele critice**.

- pe baza acestora, în etapa a doua, s-au analizat performanțele financiare și economice ale investiției atunci când valorile acestora variază, în plus sau în minus, cu 1%.

#### **4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor**

Managementul riscului presupune următoarele etape :

1. Identificare riscului
2. Analiza riscului
3. Reacția la risc

**Identificarea riscului** – se realizează prin întocmirea unor liste de control

**Analiza riscului** – utilizează metode cum sunt : determinarea valorii așteptate, simularea Monte Carlo și arbori decizionali.

**Reacția la risc** – cuprinde măsuri și acțiuni pentru diminuarea, eliminarea sau repartizarea riscului

Numim risc nesiguranța asociată oricărui rezultat. Nesiguranța se poate referi la probabilitatea de apariție a unui eveniment sau la influența, la efectul unui eveniment în cazul în care acesta se produce. Riscul apare atunci când :

- (d) un eveniment se produce sigur, dar rezultatul acestuia e nesigur
- (e) efectul unui eveniment este cunoscut, dar apariția evenimentului este nesigură
- (f) atât evenimentul cât și efectul acestuia sunt incerte

#### **Identificarea riscului**

Pentru identificarea riscului se va realiza matricea de evaluare a riscurilor.

#### **Analiza de risc**

Analiza de risc se face pornind de la o serie de factori cunoscuți asupra carora pot interveni variabile necunoscute. Aceasta analiză a factorilor de influență se efectuează pe diferitele faze de ale proiectului:

- d) faza de pregătire și elaborare proiect;
- e) faza de implementare a proiectului;
- f) faza de gestionare și monitorizare a proiectului.

- inflația este cea pronosticată
- creșterea economică este cea previzionată
- evoluția ratelor de schimb și a dobânzilor sunt cele stabilite
- modificările legislative sunt cele previzibile
- armonizarea legislației României cu legislația Uniunii Europene
- climat normal pe durata implementării proiectului

- *planul de finanțare va fi respectat*
- *costul celorlalte utilități este cel preconizat, ținându-se cont de potențialele investiții și în aceste infrastructuri*
- *personalul instruit este disponibil*

## a) Faza de gestionare și monitorizare a proiectului

- *management performant al operatorului*
- *practici de muncă eficiente*
- *creșterea încrederii în calitatea serviciilor.*

Riscurile identificate în cadrul prezentului proiect sunt:

## a) Riscuri comerciale și strategice:

- *schimbările tehnologice*
- *proprietatea asupra utilităților*

## b) Riscuri economice:

- *creșterea ratei de actualizare*
- *creșterea prețului la utilități*
- *schimbarea ratelor de schimb*
- *creșterea accelerată a inflației*

## c) Riscuri contractuale:

- *întârzieri în implementarea proiectului*
- *forța majoră*
- *probleme neprevăzute ale furnizorilor de aparatură și echipamente*

## d) Riscuri financiare :

- *modificarea ratelor dobânzii*
- *lipsa surselor interne de finanțare*
- *lipsa surselor externe de finanțare*
- *majorarea impozitelor*
- *creșterea cheltuielilor de capital*

## e) Riscuri de mediu

- *întârzieri ale proceselor de avizare*

## f) Riscuri politice

- *retragerea sprijinului politic local*
- *schimbări politice majore*
- *renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiționale*

## g) Riscuri sociale :

- *aparitia grupurilor de presiune*
- *înșelarea așteptărilor comunității*
- *răspuns negativ la consultarea comunității*

## h) Riscuri naturale :



**ADAL  
SOLUTIONS**

comuna Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba  
C.U.I. RO35254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;  
adal\_solutions1@yahoo.com

Denumire-proiect: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud. Albă, Mun. Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale”  
Amplasament: STR. Mircea cel Mare, NR. 174, Sebes, JUD. ALBA  
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES  
Număr proiect: 13/2021  
Faza: SF

- cutremure
- alunecări de teren
- incendii
- inundații
- i) Riscuri instituționale și organizaționale:
  - management de proiect neadecvat
  - greve
  - lipsa de resurse și de planificare
- j) Riscuri operaționale și de sistem:
  - probleme de comunicare
  - estimări greșite ale pierderilor
- k) Riscuri determinate de factorul uman:
  - erori de estimare
  - erori de operare
  - sabotaj
  - vandalism
- l) Riscuri tehnice:
  - lipsa de personal specializat și calificat
  - erori în documentația de licitație
  - control defectuos al calității
  - lipsa de ritmicitate în livrarea de utilaje
  - întârzieri de finalizare.

### Matricea Impact / Probabilitate

| Impact        | Scăzut | Mediu | Mare |
|---------------|--------|-------|------|
| Probabilitate |        |       |      |
| Scăzută       | 1      | 2     | 3    |
| Medie         | 4      | 5     | 6    |
| Mare          | 7      | 8     | 9    |

### Evaluarea riscurilor:

| Risc                                    | Punctaj conform matrice de evaluare |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| schimbările tehnologice                 | 2                                   |
| proprietatea asupra utilităților        | 1                                   |
| creșterea ratei de actualizare          | 3                                   |
| creșterea prețului la utilități         | 3                                   |
| schimbarea ratelor de schimb            | 5                                   |
| creșterea accelerată a inflației        | 3                                   |
| creșterea demografică                   | 1                                   |
| întârzieri în implementarea proiectului | 6                                   |

| Risc                                                                                               | Punctaj conform matrice de evaluare |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| forța majoră                                                                                       | 2                                   |
| probleme neprevăzute ale furnizorilor de echipamente                                               | 2                                   |
| modificarea ratelor dobânzii                                                                       | 3                                   |
| lipsa surselor interne de finanțare                                                                | 3                                   |
| lipsa surselor externe de finanțare                                                                | 3                                   |
| majorarea impozitelor                                                                              | 2                                   |
| creșterea cheltuielilor de capital                                                                 | 4                                   |
| retragerea sprijinului politic local                                                               | 3                                   |
| întârzieri ale proceselor de avizare                                                               | 3                                   |
| schimbări politice majore                                                                          | 2                                   |
| renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiționale | 2                                   |
| aparitia grupurilor de presiune                                                                    | 2                                   |
| înșelarea așteptărilor comunității                                                                 | 2                                   |
| răspuns negativ la consultarea comunității                                                         | 3                                   |
| cutremure                                                                                          | 1                                   |
| alunecări de teren                                                                                 | 2                                   |
| incendii                                                                                           | 1                                   |
| inundații                                                                                          | 1                                   |
| management de proiect neadecvat                                                                    | 2                                   |
| greve                                                                                              | 1                                   |
| lipsa de resurse și de planificare                                                                 | 1                                   |
| probleme de comunicare                                                                             | 2                                   |
| estimări greșite ale pierderilor                                                                   | 2                                   |
| erori de estimare                                                                                  | 2                                   |
| erori de operare                                                                                   | 2                                   |
| sabotaj                                                                                            | 1                                   |
| vandalism                                                                                          | 1                                   |
| lipsa de personal specializat și calificat                                                         | 2                                   |
| control defectuos al calității                                                                     | 3                                   |
| lipsa de ritmicitate în livrarea de utilaje                                                        | 4                                   |
| întârzieri de finalizare                                                                           | 3                                   |
| erori în documentația de licitație                                                                 | 2                                   |

**Ca și o concluzie generală a evaluării riscurilor, se pot afirma următoarele :**

- riscurile care pot apărea în derularea proiectului au în general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusă de apariție și declanșare
- riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile bugetare

## **5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor**

Ambele soluții urmăresc realizarea aceleiași teme de proiectare, conțin aceleași obiecte de construcții, diferența constă în sistemul constructiv ales:

| Soluția 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Soluția 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Soluția 1 pentru modernizarea străzilor constă în realizarea unui sistem rutier semirigid alcătuit din următoarele straturi rutiere (se aplică pe drumuri și parcuri):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8 cm Pavaj carosabil;</li> <li>- 2 cm Nisip;</li> <li>- 20cm Piatră spartă;</li> <li>- 25cm Balast;</li> <li>- 15cm Strat de formă-Balast;</li> </ul> <p>Structura rutiera ce se aplică pe trotuare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 cm pavaj pietonal;</li> <li>- 2 cm nisip;</li> <li>- 12cm piatră spartă;</li> <li>- 20 cm balast;</li> </ul> | <p>Soluția 2 pentru modernizarea străzilor constă în realizarea unui sistem rutier semirigid format din următoarele straturi rutiere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-4 cm - Strat din beton asfaltic BA16 rul 50/70</li> <li>-5 cm - Strat din BAD 22,4</li> <li>-20 cm - Strat din agregate naturale stabilizate cu liant hidraulic rutier</li> <li>-30 cm - Strat inferior de fundație din balast</li> </ul> <p>Structura rutiera ce se aplică pe trotuare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 cm pavaj pietonal;</li> <li>- 2 cm nisip;</li> <li>- 12cm piatră spartă;</li> <li>- 20 cm balast;</li> </ul> |

Din punct de vedere tehnic și economic s-a optat pentru scenariu 1, fiind o soluție mai economicoasă și durabilă în timp.

În continuare este prezentată analiza multicriterială din punct de vedere al scenariilor propuse, fiind evidențiate avantajele și dezavantajele relative pentru fiecare soluție în parte:

| Criteriu | Indicator / subcriteriu                                 | Soluția 1                                    | Soluția 2            |
|----------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|
| Tehnic   | Gradul de dependentă de factorul uman a construcțiilor, | Soluțiile tehnice au fost alese astfel încât | Similar cu soluția 1 |

|          |                                                                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                              |
|----------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | instalatiilor și dotarilor                                     | factorul uman să fie cât mai puțin prezent în perioada de exploatare a obiectivului                                                                                                                     |                                                                                                              |
|          | Adapibilitatea soluțiilor tehnice alese la condițiile de teren | Soluțiile tehnice sunt adaptate la condițiile din teren și sunt reziliante la intemperii sau alte fenomene externe.                                                                                     | Similar cu soluția 1                                                                                         |
| Economic | Costuri de investiție                                          |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                              |
| Social   | Reducerea poluării aerului                                     | Prin măsurile propuse de creare a unei zone verzi se preconizează o reducere a poluării aerului                                                                                                         | Prin măsurile propuse de creare a unei zone verzi se preconizează o reducere a poluării aerului              |
|          | Reducerea riscului de accidente                                | Prin realizarea unui sistem de iluminat complet și eficient se reduce riscul de accidente în zone                                                                                                       | Prin realizarea unui sistem de iluminat complet și eficient se reduce riscul de accidente în zone            |
| Mediu    | Sustenabilitatea soluțiilor tehnice propuse                    | Soluțiile tehnice și instalațiile propuse în Scenariul 1 sunt alese astfel încât să producă un impact cât mai mic asupra mediului, atât în perioada de execuție, cât mai ales în perioada de exploatare | Similar cu soluția 1                                                                                         |
|          | Impactul zgomotului și vibrațiilor                             | Impactul zgomotului și vibrațiilor va fi limitat la perioada execuție, pentru perioade de exploatare nefiind                                                                                            | Impactul zgomotului și vibrațiilor va fi limitat la perioada execuție, pentru perioade de exploatare nefiind |

|  |                            |                                                           |                                                           |
|--|----------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  |                            | prevazute utilaje sau echipamente care pot fi daunatoare. | prevazute utilaje sau echipamente care pot fi daunatoare. |
|  | Impactul asupra peisajului | Prin măsurile peisajere propuse impactul este pozitiv     | Prin măsurile peisajere propuse impactul este pozitiv     |

Pentru analiza riscurilor a se vedea Capitolul 4.9. Riscuri identificate, dar și măsurile propuse pentru prevenirea – diminuarea acestora care sunt valabile pentru ambele scenarii

## 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optîm(e) recomandat(e)

### Scenariul fără proiect

Reprezintă varianta în care nu se realizează investiția.

În acest scenariu starea de degradare a străzilor va continua să se agraveze iar siguranța pietonilor va fi pusă în continuare în pericol. Poluarea mediului v-a continua să fie o problemă pentru locuitorii blocurilor din apropiere.

### Scenariul cu proiect

Reprezintă scenariul în care se realizează investiția.

În acest scenariu se vor realiza lucrările de refacere a sistemului rutier, implementarea unui sistem de scurgere și colectarea a apelor pluviale și deversarea acestora în sistemul general de canalizare și amenajarea trotuarelor și a zonelor de circulație pietonală.

În scenariul cu proiect au fost analizate două soluții constructive de amenajare a sistemului rutier:

| Soluția 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Soluția 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Soluția 1 pentru modernizarea străzilor constă în realizarea unui sistem rutier semirigid alcătuit din următoarele straturi rutiere (se aplică pe drumuri și parcuri):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8 cm Pavaj carosabil;</li> <li>- 2 cm Nisip;</li> <li>- 20cm Piatră spartă;</li> <li>- 25cm Balast;</li> <li>- 15cm Strat de formă-Balast;</li> </ul> | <p>Soluția 2 pentru modernizarea străzilor constă în realizarea unui sistem rutier semirigid format din următoarele straturi rutiere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-4 cm - Strat din beton asfaltic BA16 rul 50/70</li> <li>-5 cm - Strat din BAD 22,4</li> <li>-20 cm - Strat din agregate naturale stabilizate cu liant hidrolic rutier</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Structura rutiera ce se aplică pe trotuare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 cm pavaj pietonal;</li> <li>- 2 cm nisip;</li> <li>- 12cm piatră spartă;</li> <li>- 20 cm balast;</li> </ul> | <p>-30 cm - Strat inferior de fundație din balast</p> <p>Structura rutiera ce se aplică pe trotuare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 cm pavaj pietonal;</li> <li>- 2 cm nisip;</li> <li>- 12cm piatră spartă;</li> <li>- 20 cm balast;</li> </ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Justificare alegere solutie

| Soluția 1                                                                                                                                                                                                                                                            | Soluția 2                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Avantajele îmbracamintii semirigide</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cheltuielile inițiale de construcție sunt mai mici;</li> <li>- Execuție mai rapidă;</li> <li>- Execuție indiferent de vreme</li> <li>- Prețul materialelor mai ieftin</li> </ul> | <p>Avantajele îmbracamintii rigide</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lipsa zgomotului și a vibrațiilor</li> </ul> |

### Concluzie

Din punct de vedere tehnico-economic se recomanda implementarea scenariului 1 datorită avantajelor mai economice, mai ecologice și mai estetice.

### 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Nu este cazul

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

- Extindere rețea și bransament electric
- Extindere rețea de canalizare și bransamente canalizare menajera
- Extindere și bransament rețea de apa
- Extindere și bransament rețea de gaz



**ADAL  
SOLUTIONS**

comuna Sanăimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba  
C.U.I. RO35254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;  
adal\_solutions1@yahoo.com

Denumire proiect: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud. Albă, Mun. Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale”  
Amplasament: STR. Mircea cel Mare, NR. 174, Sebes, JUD. ALBA  
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES  
Număr proiect: 13/2021  
Faza: SF

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

## DRUMURI

### Traseul în plan

În cadrul proiectului se vor realiza următoarele lucrări:

- Drumuri și parcuri - Pavaj carosabil
- Trotuare - Pavaj pietonal

Accesul către noua investiție se va face din strada Mircea cel Mare, conform planului de situație. Morfologic se afla situată în Lunca Raiului și terasele acesteia la aproximativ 240m de Râul Sebeș.

Drumul din pavaj carosabil pornește direct din strada Mircea cel Mare și are o lungime totală de aproximativ 70m. La poziția 0+10 m acesta se intersectează cu drumul de acces de la parcare. Lățimea drumului parcurii este de 6m, urmate de parcuri pe ambele părți cu lungimea de 5m, iar lățimea de 2,50m. Acesta se întinde pe o distanță de aproximativ 50m. Lățimea drumului vestic din pavaj carosabil este de 6m, urmate de o parte și de alta de trotuare cu lățime de 1.50m

Suprafața totală a trotuarelor ce vor fi amenajate este de 572mp.

Trotuarele vor fi din pavaj pietonal. Acestea se regăsesc pe părțile laterale a drumurilor propuse, cu o lățime de 1,50m, în jurul clădirii, având o lățime de 1,0m iar în unele zone variază, pentru a putea permite, folosind rampa, accesul în clădire a persoanelor cu dizabilități. Pe lângă acestea este propus un trotuar și pe zona mediană a spațiului verde. Trotuarul median cu o lățime de 1,50m are rolul de legătură între clădire și locul de joacă, întâlnindu-se la capăt cu trotuarele adiacente drumurilor propuse. Locul de joacă, în partea de jos și în partea dreaptă este prevăzut cu un trotuar de lățimea 1,50m ce face legătura dintre trotuarul median și spațiul de depozitare al deșeurilor.

Toate drumurile și marginile platformei sunt încadrate de borduri prefabricate cu secțiunea 200X250mm așezate pe o fundație de beton C25/30. Delimitarea dintre partea carosabilă și parcuri este dată de rigola scafă pentru facilitarea scurgerii apelor.

Sistematizare verticală: modelarea terenului astfel încât să se obțină declivitățile necesare scurgerii apelor superficiale și racordarea la drumurile publice. Prin soluția de sistematizare verticală s-a urmărit o așezare cât mai rațională pe terenul natural, asigurându-se îndepărtarea apelor superficiale de la construcții către rigolele și gurile de scurgere aflate pe carosabil. La stabilirea cotelor și a declivităților platformei s-a ținut seama de cotele obligate ale terenului înconjurător.

## PROFIL LONGITUDINAL

În profil longitudinal platformele și drumurile urmăresc linia terenului natural.

Scurgerea apelor de pe drumuri și platforme se va realiza printr-un sistem de canalizare, fiind amplasate guri de scurgere în punctele de minim.

Drumul vestic din pavaj carosabil are o pantă longitudinală de 0.3%.

Drumul parcarii din pavaj carosabil are pantă longitudinală cuprinsă între -1.0% și -0.5%.

## PROFIL TRANSVERSAL TIP

Drumurile proiectate au diferite profiluri transversale, după cum urmează:

- Drumul vestic din pavaj carosabil are lățimea de 6m, fiind amenajat tip acoperiș cu o înclinație de 2.50% spre bordura, fiind urmat de trotuare cu lățime de 1.50m pe ambele părți.
- Drumul parcarii din pavaj carosabil are o lățime de 6m, amenajat tip acoperiș cu pante de 2,50%, urmat de parcarile transversale cu lățime de 2,5m și lungime de 5m fiecare de o parte și de alta.
- Trotuarele adiacente drumurilor propuse au o lățime constantă de 1,50m, cu pantă de 1% înspre partea carosabilă, pentru a face posibilă scurgerea apelor.
- Trotuarele interioare, au lățimi cuprinse între 1,0m și 2,40m în jurul clădirii propuse, având o pantă de 1% spre zona verde; trotuarele din zona mediană și din zona locului de joacă au o lățime constantă de 1,50m și o înclinație de 1% spre zona verde.

## STRUCTURA RUTIERĂ:

Structurile rutiere sunt aferente atât unui trafic ușor.

Structurile rutiere sunt următoarele:

Structura rutiera tip 1 structura semirigidă – se aplica pe drumuri:

- 8 cm Pavaj carosabil;
- 2 cm Nisip;
- 20cm Piatră spartă;
- 25cm Balast;
- 15cm Strat de formă-Balast;

Structura rutiera tip 2 semirigidă – se aplica pe trotuare:

- 6 cm pavaj pietonal;
- 2 cm nisip;
- 12cm piatră spartă;
- 20 cm balast;



**ADAL  
SOLUTIONS**

comuna Sântimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba  
C.U.I. RO35254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;  
adal\_solutions1@yahoo.com

Denumire proiect: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud. Albă, Mun. Sebeș, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale”  
Amplasament: STR. Mircea cel Mare, NR. 174, Sebeș, JUD. ALBA

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES

Număr proiect: 13/2021

Faza: SF

Structurile rutiere carosabile vor fi încadrate cu borduri tip A1 cu secțiunea 200X250mm, conform detaliilor. Bordurile se vor poza pe o fundație de beton C25/30 cu secțiunile 30X15cm. Trotuarele vor fi încadrate de borduri 100X150mm pozate pe o fundație de beton cu secțiunea 10X20cm. Între drum și locurile de parcare de pavaj și în punctele de minim s-a prevăzut o rigola tip scafa, de unde apa să fie direcționată mai ușor către gurile de scurgere.

Se va avea în vedere decaparea integrală a pământului vegetal, iar unde cota terenului după decaparea pământului vegetal este sub cota stratului de forma se vor efectua umpluturi în straturi compactate până la cota de execuție a suprastructurii drumului.

### **LUCRĂRI DE COLECTARE ȘI EVACUARE A APELOR**

Scurgerea apelor de pe partea carosabilă se va asigura prin pantă transversală de 2,5% spre marginea drumului, respectiv punctele de minim, iar în zona parcarii va fi direcționată prin rigola scafă în lungul drumului către gurile de scurgere în zona parcarii.

S-au amplasat în total 4 guri de scurgere pe marginile drumului vestic, în punctele de minim, pe ambele părți ale drumului.

S-au amplasat 4 guri de scurgere pe zona drumului parcarii propuse.

Proiectul de canalizare pluvială este prezentat în cadrul proiectului de instalații, și nu face obiectul prezentei documentații.

### **SEMNALIZARE RUTIERĂ**

Pentru sistematizarea zonei s-au amplasat 4 indicatoare rutiere. Se vor executa de asemenea marcaje pe axul drumurilor, a trecerilor de pietoni iar delimitarea locurilor de parcare se va face prin pavaj de altă culoare.

### **EXPROPRIERI**

Nu sunt necesare exproprieri.

### **CĂI DE ACCES PROVIZORII**

Pentru realizarea investiției se utilizează drumul public, cu reglementarea circulației de către antreprenor.

### **REȚELE, UTILITĂȚI**

Înainte de începerea lucrului, beneficiarul va preda executantului releveul tuturor rețelilor edilitare și energetice din zona șantierului și va lua măsuri de deviere sau scoatere a lor din funcțiune pe toată durata de execuție a lucrărilor.

### **VERIFICAREA PROIECTULUI**



**ADAL  
SOLUTIONS**

comuna Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba  
C.U.I. RO35254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;  
adal\_solutions1@yahoo.com

Denumire proiect: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud. Albă, Mun. Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale”  
Amplasament: STR: Mircea Cel Mare, NR. 174, Sebes, JUD. ALBA  
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES  
Număr proiect: 13/2021  
Faza: SF

Lucrările proiectate se încadrează în categoria de importanță “C”, așa cum s-a menționat la pct. 2. Ca urmare este necesară verificarea lor la categoriile A.4.1., B.2.1., D.

### **SERVICII SANITARE**

În caz de nevoie se va apela la echipamentul de primă intervenție în caz de accidente, prin serviciul 112.

### **MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII ȘI P.S.I.**

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele :

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții – ed. 1995;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Hotărâre de Guvern nr. 300/02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 252 din 21/03/2006 Intrare în vigoare: 01/01/2007;
- LEGEA nr. 319 din 14 iulie 2006 a securității și sănătății în muncă;
- NORME METODOLOGICE din 11 octombrie 2006 de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
- Normative generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor;

La execuția lucrărilor constructorul și beneficiarul vor ține seama de dispozițiile normelor de mai sus, cât și de alte norme de protecția și igiena muncii în construcții specifice activității de șantier în vigoare la data executării lucrărilor.

### **INSTALAȚII**

- Bransament electric din doua posturi de transformare distincte;
- Bransament de gaz din rețeaua existentă în zonă;
- Bransament de apă din rețeaua existentă în zonă;
- Racord de canalizare la un camin existent pe colectorul stradal;
- Extindere iluminat pietonal și stradal



**ADAL  
SOLUTIONS**

comuna Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba  
C.U.I. RO35254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;  
adal\_solutions1@yahoo.com

Denumire proiect: Amenajari exterioare si asigurare cu utilitati a obiectivului de investitie „Locuinte de serviciu, jud. Alba, Mun. Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22 unitati individuale”  
Amplasament: STR. Mircea cel Mare, NR. 174, Sebes, JUD. ALBA  
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES  
Număr proiect: 13/2021  
Faza: SF

Conform cerintelor SDEE, se impune ca obiectivele avand ca destinatie locuinte colective sa beneficieze de dubla alimentare, astfel, asigurandu-se doua coloane de bransament, din doua posturi de transformare distincte. Astfel, s-a propus realizarea a doua bransamente distincte, racordate la cele mai apropiate posturi de transformare existente. Avand in vedere destinatia obiectivului si ca acesta va beneficia de un total de 23 contorizari distincte (22 apartamente+1 spatiu comun), pentru dimensionarea coloanelor de bransament (dimensiuni in functie de sarcina admisibila si cadere de tensiune) s-au luat in calcul urmatorii parametri:  $P_i=161\text{kW}$ (putere instalata),  $P_a=113\text{kW}$ (putere maxim absorbita). La executia lucrarilor, cablurile vor fi pozate cu respectarea distantelor in conformitate cu NTE 007/08/00 "Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice". Pentru solutia privind bransarea electrica a obiectivului, se va solicita de catre beneficiar un studiu de solutie, in baza unei cereri catre SDEE TRANSILVANIA SUD. In baza studiului de solutie se va emite avizul tehnic de racordare, document prin care se va stabili solutia, impreuna cu toate costurile aferente executiei acestor lucrari.

Iluminatul stradal si pietonal propus extinderii va beneficia de corpuri de iluminat care vor beneficia de o fotometrie avand parametri la valori foarte bune (indice mare de redare a culorii  $R_a$ , indice mic de orbire UGR, eficacitate luminoasa  $\text{lm/W}$  etc.). Corpurilor propuse li s-a atribuit un model de referinta in partea desenata (plansa RE1). Alimentarea extinderii de retea se va realiza din iluminatul stradal existent, prin cuplarea circuitului propus la bornele stalpului existent (in cutia de jonctiune/conexiuni).

Pentru protectie, se va avea in vedere si executia unei prize de pamant, care va fi trasata paralel cu circuitul de alimentare, cu respectarea distantelor in conformitate cu NTE 007/08/00 "Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice".

Rețeaua de apa rece se va alimenta de la rețeaua existenta in zona. Conducta de apa se va executa din PEHD Dn 63 Pn 10atm montandu-se ingropat intr-un strat de nisip la cel puțin -1.0 de la cota terenului natural sau sistematizat (adancimea de inghet).

Cladirea se va bransa la rețeaua de gaz existenta in zona prin intermediul unei conducte de polietilena Dn110mm, PN6, montata ingropat pe pat de nisip, facand legatura cu punctul de reglaj (PR) amplasat conform partii desenate.

Instalatia de canalizare ape menajere v-a deversa in rețeaua existenta in zona prin intermediul a 4 camine de canalizare executate din elemente prefabricate din beton nearmat precomprimat, echipate cu capace carosabile D400.

Apele pluviale de pe amplasament vor fi preluate in panza gresita, prin absorbtie naturala, neexistand retele de canalizare pluviala in zona, iar rețeaua de canalizare menajera necorespunzand tehnic pentru a prelua debitele apelor meteorice.

## RETELE EXTERIOARE

Conform cerintelor SDEE, se impune ca obiectivele avand ca destinatie locuinte colective sa beneficieze de dubla alimentare, astfel, asigurandu-se doua coloane de bransament, din doua posturi de transformare distincte. Astfel, s-a propus realizarea a



**ADAL  
SOLUTIONS**

comuna Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba  
C.U.I. RO35254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;  
adal\_solutions1@yahoo.com

Denumire proiect: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud. Alba, Mun. Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale”

Amplasament: STR: Mircea cel Mare, NR. 174, Sebes, JUD. ALBA

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES

Număr proiect: 13/2021

Faza: SF

două bransamente distincte, racordate la cele mai apropiate posturi de transformare existente. Având în vedere destinația obiectivului și ca acesta va beneficia de un total de 23 contorizări distincte (22 apartamente+1 spațiu comun), pentru dimensionarea coloanelor de bransament (dimensiuni în funcție de sarcina admisibilă și cadere de tensiune) s-au luat în calcul următorii parametri:  $P_i=161\text{kW}$  (putere instalată),  $P_a=113\text{kW}$  (putere maxim absorbită). La executia lucrărilor, cablurile vor fi pozate cu respectarea distanțelor în conformitate cu NTE 007/08/00 “Normativ pentru proiectarea și executia rețelelor de cabluri electrice”. Pentru soluția privind bransarea electrică a obiectivului, se va solicita de către beneficiar un studiu de soluție, în baza unei cereri către SDEE TRANSILVANIA SUD. În baza studiului de soluție se va emite avizul tehnic de racordare, document prin care se va stabili soluția, împreună cu toate costurile aferente executiei acestor lucrări.

Iluminatul stradal și pietonal propus extinderii va beneficia de corpuri de iluminat care vor beneficia de o fotometrie având parametri la valori foarte bune (indice mare de redare a culorii  $R_a$ , indice mic de orbire UGR, eficacitate luminoasă  $\text{lm/W}$  etc.). Corpurilor propuse li s-a atribuit un model de referință în partea desenată (plansa RE1). Alimentarea extinderii de rețea se va realiza din iluminatul stradal existent, prin cuplarea circuitului propus la bornele stalpului existent (în cutia de joncțiune/conexiuni).

Pentru protecție, se va avea în vedere și executia unei prize de pământ, care va fi trasată paralel cu circuitul de alimentare, cu respectarea distanțelor în conformitate cu NTE 007/08/00 “Normativ pentru proiectarea și executia rețelelor de cabluri electrice”. Rețeaua de apă rece se va alimenta de la rețeaua existentă în zonă. Conducta de apă se va executa din PEHD Dn 63 Pn 10atm montându-se îngropat într-un strat de nisip la cel puțin -1.0 de la cota terenului natural sau sistematizat (adâncimea de îngheț).

Clădirea se va bransa la rețeaua de gaz existentă în zonă prin intermediul unei conducte de polietilenă Dn110mm, PN6, montată îngropat pe pat de nisip, făcând legătura cu punctul de reglaj (PR) amplasat conform părții desenate.

Instalația de canalizare ape menajere v-a deversa în rețeaua existentă în zonă prin intermediul a 4 camine de canalizare executate din elemente prefabricate din beton nearmat precomprimat, echipate cu capace carosabile D400.

Apele pluviale de pe amplasament vor fi preluate în panza greatică, prin absorbție naturală, neexistând rețele de canalizare pluvială în zonă, iar rețeaua de canalizare menajeră necorespunzând tehnic pentru a prelua debitele apelor meteorice.

La executia rețelelor electrice și de apă/canalizare se va ține cont de NTE 007/08/00 “Normativ pentru proiectarea și executia rețelelor de cabluri electrice” și de SR 8591/1997 privind condițiile de amplasare a rețelelor edilitare în localități precum și normativele specifice în vigoare: I7/2011, PE 104/95, PE106/93, PE107/94, I6/98, I6/1/98.

Distanțele minime dintre rețelele de apă/canal și celelalte rețele edilitare:

-conducte de gaze: 0.6m

-cabluri electrice: 0.5m pentru conducte îngropate până la 1,5m adâc.

-0.6m pentru conducte îngropate peste 1,5m adâc.

- canalizatie telefonica: 0.5m pentru conducte ingropate pana la 1,5m adc.;
  - 0.6m pentru conducte ingropate peste 1,5m adc.;
  - in cazul incrucisarilor cu canale de ape uzate, conductele de apa se amplaseaza deasupra acestora la distanta minima de 40cm; iar in cazul masurilor de protectie suplimentara conductele de apa se introduc in tuburi de protectie care sa depaseasca canalul de apa uzate de o parte si alta a acestuia cu 5.0m in teren impermeabil si 10,0m in teren permeabil;
  - in cazul incrucisarilor cu canalizatii telefonice, conducta de apa se amplaseaza sub aceasta;
  - in cazul incrucisarii cu cabluri electrice, acestea se amplaseaza deasupra la o distanta minima de 0.25m;
- In timpul executiei lucrarilor de sapatura se va cere asistenta tehnica din partea unitatilor de exploatare a retelelor subterane existente in zona de lucru (ELECTRICA, DELGAZ, ROMTELECOM etc.) **daca este cazul.**
- Pe parcursul executiei lucrarilor se vor respecta normele de tehnica securitatii muncii si PSI in vigoare, specifice fiecarei categorii de lucrari in parte.
- In timpul executiei se vor prevedea : parapete si podete metalice in lungul santului, sprijiniri, semnalizare si iluminare pe timp de noapte, trepte de acces in camine si devierea circulatiei unde este necesar.

## ORGANIZARE DE SANTIER

### Delimitare si acces santier

Santierul se va delimita perimetral. Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta.

Obligatia organizarii, contractarii si asigurarii serviciilor revine departamentului Antrepiza care va executa organizarea de santier.

### Circulatia in interiorul santierului

Intregul personal care desfasoara activitati pe santier, precum si vizitatorii au urmatoarele obligatii:

- In incinta santierului se poarta permanent EIP;
- Vizitatorii nu vor circula neinsotiti;
- Pentru deplasare se vor utiliza numai caile de circulatie stabilite;
- Se interzice deplasarea sau stationarea chiar si temporar a oricarei persoane in raza de actiune a unui echipament tehnic, langa materialele depozitate si stivuite, in zona de lucru – fara sarcina de munca, etc.;



**ADAL  
SOLUTIONS**

comuna Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba  
C.U.I. RO35254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;  
adal\_solutions1@yahoo.com

Denumire proiect: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud. Alba; Mun. Sebeș, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale”  
Amplasament: STR. Mircea cel Mare, NR. 174, Sebeș, JUD. ALBA  
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES  
Număr proiect: 13/2021  
Faza: SF

-Limita maxima de viteza pentru circulatia in incinta santierului, a autovehiculelor si utilajelor este de 10km/h. In spatii inguste, unde manevrabilitatea este limitata, viteza este de 5km/h, iar in prezenta lucratorilor sau cand vizibilitatea este redusa circulatia se face numai cu pilotaj;

-Orice manevra de intoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea in lateral a persoanei care executa pilotarea, cu exceptia cazurilor in care conducatorul auto are vizibilitate totala si certitudinea faptului ca prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoana sau produce o paguba materiala.

### **Asigurarea iluminatului in incinta santierului**

Iluminatul in zonele de lucru se asigura prin executarea de instalatii temporare locale sau zonale de iluminat, racordate la tablourile de distributie. Acestea vor asigura o intensitate luminoasa necesara si suficienta desfasurarii proceselor de munca in conditii de securitate. Nu se admit instalatii de iluminat improvizate sau improvizatii de bransare a instalatiilor la rețeaua electrica de alimentare. Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie.

### **Dotari social-sanitare in incinta santierului**

Personalul de conducere a antreprenorului si subantreprenorului isi desfasoara activitatea in containere tip birou. Numarul si dotarea acestora trebuie sa asigure suprafata, conditiile si utilitatile necesare. Amplasarea acestora se va face conform planului de organizare santier.

Caile de acces pietonale si platformele vor fi betonate.

Containerele vor fi utilizate si dotate corespunzator. Obligatia asigurarii containerelor pentru birouri si activitati social-sanitare revine fiecarui subantreprenor in parte.

### **Dotarea santierului cu truse sanitare si de prim-ajutor**

In incinta santierului vor exista in mod permanent un numar suficient de truse sanitare si de prim-ajutor, dotate corespunzator si in termen de valabilitate. Obligatia asigurarii de material igienico-sanitar si truse de prima interventie revine fiecarui subantreprenor pentru lucratorii proprii, daca prin contractile si conventiile dintre parti nu se prevede altfel.

Modul de organizare a interventiei in caz de necesitate, precum si a instruirii personalului in acest scop este obligatia fiecarui subantreprenor si se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea cerintelor legale si vor fi descrise in Planul propriu de SSM.

### **Depozitarea materialelor in incinta santierului**

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat. Fiecare subantreprenor are obligatia de a amenaja, dota si intretine corespunzator zonele proprii



**ADAL  
SOLUTIONS**

comuna Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba  
C.U.I. RO35254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;  
adal\_solutions1@yahoo.com

Denumire proiect: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud. Albă, Mun. Sebeș, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale”

Amplasament: STR: Mircea cel Mare, NR. 174, Sebeș, JUD. ALBA

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES

Număr proiect: 13/2021

Faza: SF

de depozitare în locația pusă la dispoziție, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării.

Depozitele constau în spații libere, delimitate pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și în containere magazii metalice pentru materialele care necesită astfel de condiții de înmagazinare. Pentru produsele chimice și inflamabile se vor prevedea spații separate și condiții specific de depozitare.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tipo-dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu etc. dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă, care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora.

Operațiunile de încărcare-descărcare se vor efectua numai sub conducerea unui responsabil instruit pentru acest scop și cunoscător al măsurilor de securitate și sănătate în muncă.

Descărcarea se va face în mod ordonat, materialele se vor ordona după specificul lor în stive sau gramezi.

### **Evacuarea deșeurilor din incinta santierului**

Deseurile rezultate din activitate se vor colecta din frontal de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare din incinta santierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșuri în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al SSM.

Evacuarea deșeurilor din incinta santierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine antreprenorului general. Gestiunea, evacuarea și eliminarea/valorificarea acestora se va face în conformitate cu prevederile legale.

### **Echipamente de muncă**

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții-montaj, în incinta santierului pe perioada realizării lucrărilor se vor afla echipamente tehnice diverse.

Echipamentele de muncă utilizate pentru executarea lucrărilor sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional și al securității muncii și siguranței în exploatare.

Personalul deservent are calificarea și pregătirea adecvată, este informat asupra caracteristicilor tehnice și parametrilor funcționali a echipamentelor de muncă și sunt instruiți corespunzător din punct de vedere profesional asupra tehnologiilor și modului de exploatare al echipamentelor și al SSM. Pentru meseriile care cerințele legale, de calitate



**ADAL  
SOLUTIONS**

comuna Sântimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba  
C.U.I. RO35254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;  
adal\_solutions1@yahoo.com

Denumire proiect: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud. Alba, Mun. Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale”  
Amplasament: STR. Mircea cel Mare, NR. 174, Sebes, JUD. ALBA  
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES  
Număr proiect: 13/2021  
Faza: SF

sau securitate, impun atestări sau autorizări specifice ale personalului, acestea sunt obținute și valabile.

Fiecare subantreprenor este direct responsabil pentru echipamentele și personalul propriu și va înainta antreprenorului de specialitate și general Lista echipamentelor tehnice utilizate pe șantier și Lista personalului autorizat și meseriilor autorizate din șantier.

Legislația minimă aplicabilă:

- Legea securității și sănătății în muncă, nr.319/2006
- HG nr.1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006
- Legea nr.346 (r1) / 2002 privind asigurarea pentru accidente de muncă și îmbolnăviri profesionale, cu modificările și completările ulterioare
- HGR nr.1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor de muncă
- HG. nr.115/2004 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor de muncă.
- HG nr.115/2004 privind stabilirea cerințelor esențiale de securitate ale echipamentelor individuale de protecție și a condițiilor pentru introducerea lor pe piață;
- HG nr.300/02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă pentru șantierele temporare sau mobile;
- HG nr.1022/2002 privind regimul produselor și serviciilor care pot pune în pericol viața, sănătatea, securitatea muncii și protecția mediului;
- HG nr.1093/16.08.2006 privind stabilirea cerințelor minime de securitate și sănătate pentru protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenți cancerigeni și HG nr.1136/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de câmpuri electromagnetice.
- HG nr.355/2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor
- Norme metodologice privind verificarea calității lucrărilor de montaj pentru utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale, aprobat cu Ordinul MIC nr.293/8.11.1999
- Legea nr.319/2006 privind sănătatea și securitatea în muncă

d) probe tehnologice și teste.

Nu este cazul

#### **5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:**



**ADAL  
SOLUTIONS**

comuna Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba  
C.U.I. RO35254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;  
adal\_solutions1@yahoo.com

Denumire proiect: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud. Alba, Mun. Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale”  
Amplasament: STR. Mircea cel Mare, NR. 174, Sebes, JUD. ALBA  
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES  
Număr proiect: 13/2021  
Faza: SF

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

TOTAL GENERAL : 1.275.345,11 lei la care se adauga TVA de 242.315,57 lei  
C+M : 1.031.693,94 lei la care se adauga TVA de 196.021,85 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Numar de parcaje nou create : 23 locuri de parcare

Suprafata zone verzi : 996 m<sup>2</sup>

Suprafata alei/trotuare : 1.572,71 m<sup>2</sup>

Cost unitar / m<sup>2</sup> ( raportat la valoarea de investitie ) : 331,20 lei ( fără TVA)

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții,

- creșterea spațiului locativ destinat tinerilor
- creșterea siguranței în exploatare
- creșterea nivelului de trai a populației din zona

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a obiectivului de investiții este de 8 luni

**5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**

#### **CERINȚA „A”: REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE**

- Este asigurată conform prevederilor tehnice aferente prezentei documentații – parte rezistență / structură.
- Alunecare – Pavajele sunt din materiale antiderapante și se vor menține curate;
- Impiedicarea – Se recomandă ca diferențele de nivel să fie de maximum de înălțimea unei trepte;
- Contact accidental cu proeminente joase – Nu este cazul;
- Contact cu suprafețele vitrate – Nu este cazul;

### **CERINȚA „C”: SECURITATEA LA INCENDIU**

- Amenajarea exterioară (tip parc) se înregistrează în categoria de risc scăzut la incendiu. Evacuarea în caz de incendiu se va face pe o distanță de maximum 150m în mai multe sensuri, iar caile de acces / aleile sunt mai late decât 1.20m, limita minimă prevăzută de P118/1999.
- Din punct de vedere al comportării la foc a investiției exterioare, finisajele pe caile de acces și evacuare sunt CO (pardoseli din pavele și piatră naturală) iar finisajele la elemente precum dotări / mobilier urban sunt CO (CA1) rezistente la foc minim 30 minute.
- Altele, conform Memoriu de Instalatii.

### **CERINȚA „D” IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR/REFACEREA ȘI PROTECTIA MEDIULUI**

- Întrucât este vorba de o amenajare exterioară în aer liber, se poate vorbi de:
- Igiena aerului: Volumul necesar de 5mc pe persoană este asigurat datorită faptului că parcul / amenajarea este amplasată în aer liber, iar plantele din vecinătate având proprietăți de purificare și oxigenare a aerului;
- Deseurile rezultate în urma activităților din aceste spații se vor depozita în containere, separat pe tipuri.
- Deseurile menajere vor fi colectate în europubele amplasate pe o platformă din apropiere și ridicate periodic de către o unitate specializată, în baza unui contract cu Mun. Sebes;
- Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare;
- În cadrul proiectului s-au respectat normele specifice din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 / 04.02.2014, pentru „aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației”, publicat în Monitorul Oficial nr. 127 / 21.02.2014.
- Altele, conform Memoriu de Instalatii.

### **CERINȚA „B”: SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE**

- Asigurarea securității instalațiilor realizate îngropat s-a realizat prin limitarea parametrilor de funcționare. Securitatea la contact s-a realizat prin alegerea unor materiale și echipamente cu suprafețe și muchii care să nu prezinte riscuri de accidentare. Altele, conform Memoriu de Instalatii.

### **CERINȚA „F”: PROTECTIA LA ZGOMOT**



**ADAL  
SOLUTIONS**

comună Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba  
C.U.I. RO35254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;  
adal\_solutions1@yahoo.com

Denumire proiect: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud. Albă, Mun. Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale”  
Amplasament: STR. Mircea cel Mare, NR. 174, Sebes, JUD. ALBA  
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES  
Număr proiect: 13/2021  
Faza: SF

- Nu se pun probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior și pe de altă parte, în cadrul obiectivului propus, în condițiile unei funcționări normale, nu există surse substanțiale de zgomot care ar putea deranja vecinătățile.
- Protecția la zgomot față de vecinătățile exterioare – nu este cazul;

#### **CERINȚA „E”: IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE/IZOLAREA HIDROFUGĂ**

- Nu este cazul;

Toate lucrările se vor face în conformitate cu Legea de protecție a mediului 137/95 cu completările ulterioare. Se vor lua toate măsurile ce depind de acțiunea beneficiarului / executantului pentru eliminarea oricărui surse de poluare, prevenirea producerii riscurilor naturale și antropice, depozitarea controlată a deșeurilor etc.

Lucrările cuprinse în prezentul proiect nu determină modificări sau degradări ale mediului înconjurător. La executia lucrărilor se vor avea în vedere prevederile Legii protecției mediului, inclusiv legea 265 / 2006, Legea 107/1996, OG 243/2000 etc.

Măsuri de protecția mediului în timpul execuției lucrărilor

În timpul lucrărilor se va asigura împrejmuirea și curățenia în șantier. Intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea cu deșuri rezultate din activitatea șantierului se va face în condiții de curățenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru cât și curățenia drumurilor publice din imediata apropiere. Autocamioanele ce vor transporta deșuri din șantier vor avea platforma de transport acoperită cu o prelată de protecție. Deșeurile rezultate din activitatea șantierului sunt încadrate la capitolul 17/HGR 856/2002, respectiv - Deșuri din construcții și demolări Subgrupele de deșuri rezultate din activitatea șantierului pot fi : cod 17.01 – beton, cărămizi, materiale ceramice; 17.05.04 – pământ și pietre altele decât cele specificate la punctul 17.04.03; 17.09 – alte deșuri de la construcții și demolări. Deșeurile rezultate în timpul procesului de construire se vor colecta și evacua zilnic, prin grija executantului.

#### **REALIZAREA INVESTIȚIEI NU VA AFECTA ÎN MOD NEGATIV ÎN CONDIȚIILE RESPECTĂRII PREVEDERILOR LEGALE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI RELATIA CADRU NATURAL - CADRUL CONSTRUIT.**

**5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.**

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.



**ADAL  
SOLUTIONS**

comuna Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba  
C.U.I. RO35254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;  
adal\_solutions1@yahoo.com

Denumire proiect: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud. Alba, Mun. Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale”  
Amplasament: STR. Mircea cel Mare, NR. 174, Sebes, JUD. ALBA  
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES  
Număr proiect: 13/2021  
Faza: SF

Sursele de finanțare sunt de la Bugetul de Stat, Bugetul Local sau din Fonduri Europene.

**6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**

Certificat de urbanism nr.426 din 10.09.2021

**6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege**

Extras de carte funciara nr.84969 Sebes

**6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică**

Clasarea notificari nr.11.865/24.11.2021

**6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților**

1. APA CTTA S.A - Sucursala Sebes : Aviz favorabil nr.2108/18.11.2021
2. Distribuție Energie Electrică- Sucursala Alba: Aviz favorabil
3. Delgaz Grid : Aviz Favorabil nr 377055527 din data 26.11.2021

**6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

**6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice**  
Nu este cazul

**7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției**

Entitatea responsabila de implementarea proiectului este *Municipiul SEBES*, strada Piața Primăriei, nr.1, Sebes, jud.Alba, telefon: 0258-735565

**7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare**

Investitia este esalonata pe o perioada de 9 luni. În aceasta perioada se vor organiza procedurile de achizitii publice de servicii de proiectare și achizitii de lucrări, se

vor elabora toate fazele de proiectare necesare implementării proiectului ( proiect tehnic și detalii de execuție, documentații de obtinere a avizelor și acordurilor și depunerea la institutiile avizatoare și realizarea tuturor demersurilor necesare pentru obtinerea acestora, elaborarea documentatiei tehnice pentru obtinerea autorizatiei de construire), efectuarea lucrarilor de constructii, precum și realizarea activitatilor necesare receptiei lucrarilor.

Esalonarea investitiei are la baza urmatoarele considerente:

- prioritățile stabilite de Consiliul Local cu privire la investițiile din infrastructura;
- conditionarea tehnologica a operatiilor permite organizarea muncii prin metoda drumului critic, metoda consacrata în constructii.

Lucrările de construcții propriu-zise se vor derula într-o perioada de 6 luni. Perioada exactă de derulare a investitiei, respectiv data de începere a lucrarilor, se va stabili în funcție de fondurile alocate pentru realizarea acesteia, de data semnării Contractului de execuție și de graficul prezentat de antreprenor.

#### *Etapele principale de realizare a investitiei*

##### Etapă pregătitoare

În stabilirea fazele componente ale acestei etape s-a considerat ca au fost deja parcurse fazele de stabilire a echipei de implementare a proiectului și de selectare a prestatorului serviciilor de proiectare necesare promovării investitiei, precum și obtinerea Certificatului de Urbanism pentru investitia proiectare. Astfel, se considera ca mai sunt de parcurs urmatoarele faze ale etapei pregătitoare, esalonate pe o perioada de 3 luni

##### Faza 1\_ Intocmirea documentatiilor tehnice

- Proiect tehnic conform HG 907/2016 și Detalii de execuție
- Documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire conform Legii nr.50/1991
- Documentatie de atribuire
- Realizarea acestei faze presupune o perioada de 1 luna ( 30 zile calendaristice )

##### Faza 2\_ Organizarea procedurilor de achizitie publice

Aceasta faza se va desfasura în vederea selectării Antreprenorului și va cuprinde:

- derularea procedurii de publicitate prevazute de legea nr. 98/2016 cu modificari prin OUG 45/2018 și înscrierea corespunzatoare pe Sistemul Electronic de Achizitii Publice
- stabilirea comisiei de adjudecare a contractului
- asigurarea infrastructurii necesare desfasurării procesului de atribuire a contractului de execuție
- derularea corespunzatoare a corespondentei legale cu ofertantii, asigurarea cadrului în vederea solutionării unor eventuale contestatii, semnarea contractului de execuție

#### *Etapă executiei și decontării lucrarilor de constructii :*



**ADAL  
SOLUTIONS**

comuna Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba  
C.U.I. RO35254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;  
adal\_solutions1@yahoo.com

Denumire proiect: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud. Albă, Mun. Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale”  
Amplasament: STR. Mircea cel Mare, NR. 174, Sebes, JUD. ALBA  
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES  
Număr proiect: 13/2021  
Faza: SF

Etapa executiei propriu zise se va desfasura pe o perioada de 6 luni, și consta în doua faze :

#### Faza 1\_ Organizarea executiei lucrarilor de constructii

Lucrările legate de organizarea de santier, ce vor cădea în sarcina Constructorului selectat, se vor desfasura pe o perioada de cel mult 15 zile calendaristice și vor avea la baza un proiect elaborat și autorizat conform legislatiei în vigoare, aprobat de Beneficiar.

#### Faza 2\_ Executia lucrarilor de constructii

Executia lucrarilor se va derula după emiterea ordinului de începere a executiei eliberat de beneficiar, având la baza urmatoarele:

- autorizatia de construire
- contractul de executie ( cu toate anexele )
- proiectul tehnic și detaliile de executie

Din partea beneficiarului, lucrările vor fi urmărite de Dirigintele de santier, autorizat conform legislatiei în vigoare, angajat special pentru aceasta conform procedurilor de achizitii publice. Antreprenorul va asigura responsabili tehnici cu executia lucrarilor atestati în conditiile legislatiei în vigoare.

Lucrările se vor derula în conformitate cu graficul de executie și cu documentatia tehnica aprobata, vizată spre neschimbare de către emitentul autorizatiei ; controlul calitatii lucrarilor se va derula conform Programului de control al calitatii lucrarilor – piesa din proiectul tehnic semnat de către beneficiar, proiectant, executant și Inspectoratul de Stat în Constructii – pe faze.

Se precizeaza ca lucrările pot fi abordate simultan, respectiv se pot realiza în același timp doua sau mai multe categorii de lucrări.

#### Etapa receptiei lucrarilor :

Etapa receptiei se va desfasura pe o perioada de maxim 15 zile din momentul solicitarii acestuia de către Antreprenor și pana la inceperea Perioadei de notificare a defectelor.

Receptia la terminarea lucrarilor și receptia finala se vor desfasura conform „Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii și instalatii aferente acestora” aprobat prin HG 273/1994.

### **7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare**

În cazul lucrarilor propuse, costurile de operare reprezinta costurile necesare asigurarii unei functionari a instalatiilor la parametri optimi

Lucrarile de întreținere a constructiilor de acest tip se impart în doua categorii :

- Lucrari de întreținere curenta ;
- Lucrari de întreținere periodica ;



**ADAL  
SOLUTIONS**

comuna Sântimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba  
C.U.I. RO35254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;  
adal\_solutions1@yahoo.com

Denumire proiect: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud. Alba, Mun. Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale”  
Amplasament: STR: Mircea cel Mare, NR. 174, Sebes, JUD. ALBA  
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES  
Număr proiect: 13/2021  
Faza: SF

Cauzele și condițiile care conduc la degradări ale instalației sau la o stare tehnică necorespunzătoare a acesteia sunt extrem de variate, plecând de la calitatea materialelor și a execuției până la evoluția condițiilor meteo-climaterice;

În aceste condiții, mai ales în faza unui studiu de fezabilitate și a unei perioade îndelungate de analiză, prevederea volumului necesităților de intervenție, pe fiecare tip de degradare nu este posibilă.

Din aceste considerente, pe baza experienței lucrărilor similare aflate în întreținere curentă pe perioada de analiză s-au luat în calcul o cheltuielă de operare de 0.5% din valoarea investiției. În anii următori aceste cheltuieli cresc la o rată de 1% /an.

#### **7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale**

Analizând elementele definitorii evidențiate de către diferiți autori, considerăm că putem face posibilă o percepție a managementului.

Drept urmare, putem analiza aceasta din două puncte de vedere și anume:

În primul rând, din punct de vedere al atingerii efective a obiectivelor, într-un mod cât mai eficient, specific tuturor managerilor care doresc să-și îmbunătățească performanțele. Aceștia se bazează pe o multitudine de abilități deprinse de-a lungul carierei, având astfel capacitatea de a utiliza cu știință toate elementele existente în interiorul organizațiilor lor.

În al doilea rând, cele patru funcții, respectiv de planificare, organizare, control și administrare generează ciclul de management, oferindu-i acestuia conținutul propriu în ansamblu, al procesului de conducere și în special, eficiența muncii depuse de către personal fie ca este pe termen scurt, mediu sau lung.

Planificarea în acest sens poate fi percepută ca fiind acea acțiune prin care un manager analizează situațiile viitoare cu care organizația sa ar putea să se confrunte, luând deciziile optime privind activitățile necesare care vor trebui efectuate și ținând cont de resursele necesare pentru finalizarea acestora.

Organizarea implică punerea cap la cap a tuturor sarcinilor și activităților care urmează apoi să fie repartizate pe diferite departamente, în funcție de domeniul de activitate cu care sunt compatibile, împreună cu resursele necesare efectuării acestora.

Administrarea poate fi definită ca fiind acea utilizare corectă a tuturor resurselor de către un manager dintr-o organizație în așa fel încât, umplerea golurilor acesteia să fie efectuată cu succes de angajații pe care managerul respectiv îi are în subordine.

Nu în ultimul rând, prin funcția de control se poate înțelege acea monitorizare efectuată de către un manager a angajaților cât și a activităților lor, determinând în acest mod care este nivelul la care se află organizația sa, iar dacă sunt identificate anumite minusuri, acesta să poată accede la corectarea lor ulterioară.

Ca și recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale menționăm:



**ADAL  
SOLUTIONS**

comuna Santimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba  
C.U.I. RO35254230; J01/852/2015; tel. 0726 224 707;  
adal\_solutions1@yahoo.com

Denumire proiect: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud. Alba, Mun. Sebeș, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale”

Amplasament: STR. Mircea cel Mare, NR. 174, Sebeș, JUD. ALBA

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES

Număr proiect: 13/2021

Faza: SF

- îmbunătățirea abilităților de comunicare, convingere și responsabilitatea managerilor; eficientizarea activităților care se derulează în cadrul Primăriei administrarea eficientă și eficace a resurselor cât și a personalului;
- motivarea personalului ;
- elaborarea unei strategii de dezvoltare ;
- îmbunătățirea monitorizării de către manager a întregii activități a organizației.

### **1.3.1.4. S. Elaborarea**

Prezenta documentație stabilește fezabilitatea realizării obiectivului de investiții: „Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului *Locuințe de serviciu, jud. Alba, Mun. Sebeș, str. Mircea cel Mare, 22 unități individuale*”.

În timpul execuției, lucrările vor fi supravegheate și vor fi executate de persoane calificate și se vor întocmi procese verbale de lucrări ascunse și de recepție conform programului de control pe șantier.

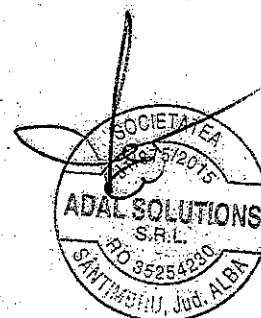
Au fost luate în analiză recomandări și încadrări ale obiectivului de investiție în acord cu prevederile normativelor în vigoare, iar calculele s-au efectuat în raport cu acestea.

Firma de execuție are obligația de a studia amănunțit atât planșele desenate cât și piesele scrise: memorii pe specialități, caiete de sarcini, liste de cantități de lucrări realizate la faza de proiect tehnic. Eventualele obiecțiuni se vor aduce la cunoștința beneficiarului și a proiectantului înainte de ofertare.

Lucrările vor fi executate de constructori cu experiență în astfel de lucrări sub supraveghere competentă, cu respectarea caietelor de sarcini și a programului de control al calității lucrărilor.

Pe durata execuției lucrărilor se vor respecta normele de tehnică și securitatea muncii specifice fiecărei categorii de lucrări conform normelor în vigoare

Orice modificare la actualul proiect se va face cu acordul proiectantului inițial. Modificările aduse fără consultarea proiectantului îl absolvează pe acesta de orice responsabilitate.



**S.C. ADAL SOLUTIONS S.R.L J1/875/2015**

Santimbru, str.Blaului, nr.28, județ Alba

Mobil: 0726 224 707

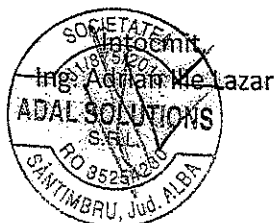
email: adal\_solutions1@yahoo.com

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiție : AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURARE CU UTILITATI A OBIECTIVULUI DE INVESTITII  
„LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ALBA, MUN. SEBES, STR. MIRCEA CEL MARE, 22 UNITATI INDIVIDUALE”

| Nr.crt                                                                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări                                                 | Valoare (fără TVA) | TVA       | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|----------------|
|                                                                                                  |                                                                                                    | lei                | lei       | lei            |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                  | 3                  | 4         | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                    |                    |           |                |
| 1.1.                                                                                             | Obținerea terenului                                                                                | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 1.2.                                                                                             | Amenajarea terenului                                                                               | 27.552,31          | 5.234,94  | 32.787,25      |
|                                                                                                  | Ob.1 Zone verzi                                                                                    | 27.552,31          | 5.234,94  | 32.787,25      |
| 1.3.                                                                                             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                       | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 1.4.                                                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                 | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                    |                    |           |                |
| 2.1.                                                                                             | Ob.2 Bransament electric                                                                           | 98.399,81          | 18.695,96 | 117.095,77     |
| 2.2.                                                                                             | Ob.3 Bransament gaz                                                                                | 21.342,25          | 4.055,03  | 25.397,28      |
| 2.3.                                                                                             | Ob.4 Bransament apa                                                                                | 30.915,30          | 5.873,91  | 36.789,21      |
| 2.4.                                                                                             | Ob.5 Racord canalizare menajera                                                                    | 30.777,81          | 5.847,78  | 36.625,59      |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                    |                    |           |                |
| 3.1.                                                                                             | Studii                                                                                             | 3.500,00           | 665,00    | 4.165,00       |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                             | 3.500,00           | 665,00    | 4.165,00       |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                       | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.2.                                                                                             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații                | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.3.                                                                                             | Expertiză tehnică                                                                                  | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.4.                                                                                             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic                                          | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.5.                                                                                             | Proiectare                                                                                         | 138.000,00         | 26.220,00 | 164.220,00     |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                          | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general | 35.500,00          | 6.745,00  | 42.245,00      |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 1.000,00           | 190,00    | 1.190,00       |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 8.000,00           | 1.520,00  | 9.520,00       |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 93.500,00          | 17.765,00 | 111.265,00     |
| 3.6.                                                                                             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                              | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.7.                                                                                             | Consultanță                                                                                        | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții                                       | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                           | 0,00               | 0,00      | 0,00           |

|                                                                 |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.                                                            | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 30.000,00           | 5.700,00          | 35.700,00           |
|                                                                 | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                     | 15.000,00           | 2.850,00          | 17.850,00           |
|                                                                 | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                          | 15.000,00           | 2.850,00          | 17.850,00           |
|                                                                 | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                 | 3.8.2. Dirigiență de șantier                                                                                                                                          | 15.000,00           | 2.850,00          | 17.850,00           |
| <b>SUB TOTAL 3</b>                                              |                                                                                                                                                                       | <b>150.500,00</b>   | <b>15.850,00</b>  | <b>166.350,00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>         |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 4.1.                                                            | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 792.706,46          | 150.614,23        | 943.320,69          |
|                                                                 | Ob.7 Extindere rețea iluminat public                                                                                                                                  | 145.757,17          | 27.693,86         | 173.451,03          |
|                                                                 | Ob.6 Drumuri și platforme                                                                                                                                             | 646.949,29          | 122.920,37        | 769.869,66          |
| 4.2.                                                            | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.3.                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.4.                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5.                                                            | Dotări                                                                                                                                                                | 8.217,84            | 1.561,39          | 9.779,23            |
| 4.6.                                                            | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>SUB TOTAL 4</b>                                              |                                                                                                                                                                       | <b>800.924,30</b>   | <b>158.175,42</b> | <b>959.099,72</b>   |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 5.1.                                                            | Organizare de șantier                                                                                                                                                 | 30.000,00           | 5.700,00          | 35.700,00           |
|                                                                 | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 30.000,00           | 5.700,00          | 35.700,00           |
|                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier                                                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.                                                            | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                             | 12.348,63           | 0,00              | 12.348,63           |
|                                                                 | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                 | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%                                                                                    | 5.158,47            | 0,00              | 5.158,47            |
|                                                                 | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție 0.1%                          | 1.031,69            | 0,00              | 1.031,69            |
|                                                                 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructurilor – CSC 0.5%                                                                                                       | 5.158,47            | 0,00              | 0,00                |
|                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 1.000,00            | 0,00              | 1.000,00            |
| 5.3.                                                            | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                     | 51.584,70           | 9.801,09          | 61.385,79           |
| 5.4.                                                            | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>SUB TOTAL 5</b>                                              |                                                                                                                                                                       | <b>93.983,33</b>    | <b>9.801,09</b>   | <b>103.784,42</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 6.2.                                                            | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                            | 0,000               | 0,000             | 0,000               |
| <b>SUB TOTAL 6</b>                                              |                                                                                                                                                                       | <b>0,000</b>        | <b>0,000</b>      | <b>0,000</b>        |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                            |                                                                                                                                                                       | <b>1.275.345,11</b> | <b>239.969,33</b> | <b>1.515.314,44</b> |
| din care C+M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1            |                                                                                                                                                                       | 1.031.693,94        | 196.021,85        | 1.227.715,79        |



Beneficiar,  
Primăria Municipiului SEBES

**S.C. ADAL SOLUTIONS S.R.L J1/875/2015**

Santimbru, str.Blajului, nr.28 , județ Alba

Mobil: 0726 224 707

email: adal\_solutions1@yahoo.com

**DEVIZ GENERAL VARIANTA 2**al obiectivului de investiție : AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURARE CU UTILITATI A OBIECTIVULUI DE INVESTITII  
„LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ALBA, MUN. SEBES, STR. MIRCEA CEL MARE, 22 UNITATI INDIVIDUALE”

| Nr.crt                                                                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări                                                 | Valoare (fără TVA) | TVA       | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|----------------|
|                                                                                                  |                                                                                                    | lei                | lei       | lei            |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                  | 3                  | 4         | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                    |                    |           |                |
| 1.1.                                                                                             | Obținerea terenului                                                                                | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 1.2.                                                                                             | Amenajarea terenului                                                                               | 27.552,31          | 5.234,94  | 32.787,25      |
|                                                                                                  | Ob.1 Zone verzi                                                                                    | 27.552,31          | 5.234,94  | 32.787,25      |
| 1.3.                                                                                             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                       | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 1.4.                                                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                 | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                  |                                                                                                    | 27.552,31          | 5.234,94  | 32.787,25      |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                    |                    |           |                |
| 2.1.                                                                                             | Ob.2 Bransament electric                                                                           | 98.399,81          | 18.695,96 | 117.095,77     |
| 2.2.                                                                                             | Ob.3 Bransament gaz                                                                                | 21.342,25          | 4.055,03  | 25.397,28      |
| 2.3.                                                                                             | Ob.4 Bransament apa                                                                                | 30.915,30          | 5.873,91  | 36.789,21      |
| 2.4.                                                                                             | Ob.5 Racord canalizare menajera                                                                    | 30.777,81          | 5.847,78  | 36.625,59      |
|                                                                                                  |                                                                                                    | 181.435,17         | 34.472,68 | 215.907,85     |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                    |                    |           |                |
| 3.1.                                                                                             | Studii                                                                                             | 3.500,00           | 665,00    | 4.165,00       |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                             | 3.500,00           | 665,00    | 4.165,00       |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                       | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.2.                                                                                             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații                | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.3.                                                                                             | Expertiză tehnică                                                                                  | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.4.                                                                                             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic                                          | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.5.                                                                                             | Proiectare                                                                                         | 138.000,00         | 26.220,00 | 164.220,00     |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                          | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general | 35.500,00          | 6.745,00  | 42.245,00      |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 1.000,00           | 190,00    | 1.190,00       |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 8.000,00           | 1.520,00  | 9.520,00       |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 93.500,00          | 17.765,00 | 111.265,00     |
| 3.6.                                                                                             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                              | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.7.                                                                                             | Consultanță                                                                                        | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții                                       | 0,00               | 0,00      | 0,00           |

|                                                                 |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                 | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.8.                                                            | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 30.000,00           | 5.700,00          | 35.700,00           |
|                                                                 | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                     | 15.000,00           | 2.850,00          | 17.850,00           |
|                                                                 | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                          | 15.000,00           | 2.850,00          | 17.850,00           |
|                                                                 | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                 | 3.8.2. Dirigentie de șantier                                                                                                                                          | 15.000,00           | 2.850,00          | 17.850,00           |
| <b>Subtotal 3</b>                                               |                                                                                                                                                                       | <b>151.500,00</b>   | <b>22.500,00</b>  | <b>234.000,00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>         |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 4.1.                                                            | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 842.706,46          | 160.114,23        | 1.002.820,69        |
|                                                                 | Ob.7 Extindere rețea iluminat public                                                                                                                                  | 145.757,17          | 27.693,86         | 173.451,03          |
|                                                                 | Ob.6 Drumuri și platforme                                                                                                                                             | 696.949,29          | 132.420,37        | 829.369,66          |
| 4.2.                                                            | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.3.                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.4.                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5.                                                            | Dotări                                                                                                                                                                | 8.217,84            | 1.561,39          | 9.779,23            |
| 4.6.                                                            | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Subtotal 4</b>                                               |                                                                                                                                                                       | <b>850.924,30</b>   | <b>161.675,62</b> | <b>1.012.599,92</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 5.1.                                                            | Organizare de șantier                                                                                                                                                 | 30.000,00           | 5.700,00          | 35.700,00           |
|                                                                 | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 30.000,00           | 5.700,00          | 35.700,00           |
|                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier                                                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.                                                            | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                             | 12.898,63           | 0,00              | 12.898,63           |
|                                                                 | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                 | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%                                                                                    | 5.408,47            | 0,00              | 5.408,47            |
|                                                                 | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție 0.1%                          | 1.081,69            | 0,00              | 1.081,69            |
|                                                                 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC 0.5%                                                                                                       | 5.408,47            | 0,00              | 0,00                |
|                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 1.000,00            | 0,00              | 1.000,00            |
| 5.3.                                                            | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                     | 54.084,70           | 10.276,09         | 64.360,79           |
| 5.4.                                                            | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Subtotal 5</b>                                               |                                                                                                                                                                       | <b>107.383,82</b>   | <b>16.976,09</b>  | <b>124.359,91</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 6.2.                                                            | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                            | 0,000               | 0,000             | 0,000               |
| <b>Subtotal 6</b>                                               |                                                                                                                                                                       | <b>0,000</b>        | <b>0,000</b>      | <b>0,000</b>        |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                            |                                                                                                                                                                       | <b>1.328.395,11</b> | <b>249.944,33</b> | <b>1.578.339,44</b> |
| <b>din care C+M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1</b>     |                                                                                                                                                                       | <b>1.081.693,94</b> | <b>205.521,85</b> | <b>1.287.215,79</b> |



Beneficiar,  
Primăria Municipiului SEBES



comuna Sântimbru, str. Blajului, nr.28, jud. Alba  
C.U.I. RO35254230; J01/052/2016; tel. 0726 224 707;  
adal\_solutions@yahoo.com

Denunțare proiect: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, jud. Alba, Mun. Sebeș, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale”  
Amplasament: STR. Mircea cel Mare, NR. 174, Sebeș, JUD. ALBA

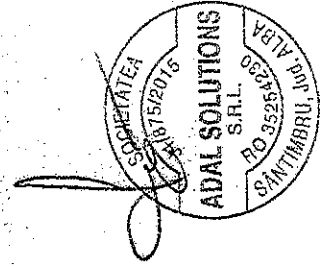
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES

Număr proiect: 13/2021

Faza: SF

### LISTA DOTARI

| nr crt               | Denumire/ Tip utilaj / Echipament | Nr. Buc | Preț unitar | Valoarea fără TVA | TVA             | Valoare cu TVA  |
|----------------------|-----------------------------------|---------|-------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| MOBILIER URBAN       |                                   |         |             |                   |                 |                 |
| 1                    | Banca de parc                     | 5       | 650,60      | 3.252,98          | 618,07          | 3.871,05        |
| 2                    | Cos de gunoi stradal              | 3       | 348,74      | 1.046,22          | 198,78          | 1.245,00        |
| <b>TOTAL</b>         |                                   |         |             | <b>4.299,20</b>   | <b>816,85</b>   | <b>5.116,05</b> |
| LOC DE JOACA         |                                   |         |             |                   |                 |                 |
| 1                    | Complex doua tobogane             | 1       | 1.880,00    | 1.880,00          | 357,20          | 2.237,20        |
| 2                    | Balansoar rotativ                 | 1       | 284,87      | 284,87            | 54,13           | 339,00          |
| 3                    | Set de leagan cu 4 locuri         | 1       | 562,18      | 562,18            | 106,82          | 669,00          |
| 4                    | Cutie pentru nisip 300x300        | 1       | 1.191,58    | 1.191,58          | 226,40          | 1.417,98        |
| <b>TOTAL</b>         |                                   |         |             | <b>3.918,64</b>   | <b>744,54</b>   | <b>4.663,18</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b> |                                   |         |             | <b>8.217,83</b>   | <b>1.561,39</b> | <b>9.779,23</b> |



Beneficiar: Municipiul Sebes

Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

Amenajari exterioare si asigurare cu utilitati a obiectivului de  
Investitii "Locuinte de serviciu, jud. Alba, municipiul Sebes, str.  
Mircea Cel Mare. 22 unitati individuale"

### CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

| Nr. | Nr. cap. Deviz Genera | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                         | Valoare (fara TVA) |            | Din care C+M |     |
|-----|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|--------------|-----|
|     |                       |                                                                               | Lel                | Lel        | Lel          | Lel |
| 0   | 1                     | 2                                                                             | 3                  | 4          |              |     |
| 1   | 1.2                   | Amenajarea terenului                                                          | 27,552.31          | 27,552.31  |              |     |
|     |                       | Ob.1 Zone Verzi                                                               | 27,552.31          | 27,552.31  |              |     |
| 2   | 1.3                   | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala  | 0.00               | 0.00       |              |     |
| 3   | 1.4                   | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                            | 0.00               | 0.00       |              |     |
| 4   | 2                     | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 181,435.17         | 181,435.17 |              |     |
|     |                       | Ob.2 Bransament electric                                                      | 98,399.81          | 98,399.81  |              |     |
|     |                       | Ob.3 Bransament gaz                                                           | 21,342.25          | 21,342.25  |              |     |
|     |                       | Ob.4 Bransament apa                                                           | 30,915.30          | 30,915.30  |              |     |
|     |                       | Ob.5 Racord canalizare menajera                                               | 30,777.81          | 30,777.81  |              |     |
| 5   | 3.5                   | Protectare                                                                    | 0.00               | 0.00       |              |     |

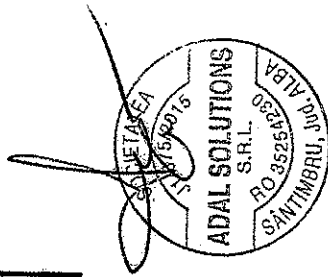
|     |       |                                                                                                       |  |                   |                   |
|-----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| 5.1 | 3.5.1 | Tema de proiectare                                                                                    |  | 0.00              | 0.00              |
| 5.2 | 3.5.2 | Studiu de fezabilitate                                                                                |  | 0.00              | 0.00              |
| 5.3 | 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general           |  | 0.00              | 0.00              |
| 5.4 | 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor              |  | 0.00              | 0.00              |
| 5.5 | 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                      |  | 0.00              | 0.00              |
| 5.6 | 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                 |  | 0.00              | 0.00              |
| 6   | 4     | <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                           |  | <b>792,706.46</b> | <b>792,706.46</b> |
| 6.1 | 4.1   | Constructii si instalatii                                                                             |  | 792,706.46        | 792,706.46        |
|     |       | Ob.7 Extindere retea iluminat public                                                                  |  | 145,757.17        | 145,757.17        |
|     |       | Ob.6 Drumuri si platforme                                                                             |  | 646,949.29        | 646,949.29        |
| 6.2 | 4.2   | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale                                              |  | 0.00              | 0.00              |
| 6.3 | 4.3   | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                |  | 0.00              | 0.00              |
| 6.4 | 4.4   | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport |  | 0.00              | 0.00              |
| 6.5 | 4.5   | Dotari                                                                                                |  | 0.00              | 0.00              |
| 6.6 | 4.6   | Active necorporale                                                                                    |  | 0.00              | 0.00              |
| 7   | 5.1   | <b>Organizare de santier</b>                                                                          |  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| 7.1 | 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                  |  | 0.00              | 0.00              |

#### Investitii - CENTRALIZATORUL

pagina 1 din 2

Formular generat cu programul  Devize (www.eDevize.ro)

| Nr.              | Nr. cap. Deviz<br>Genera | Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) |  | Din care C+M |  |
|------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|--|--------------|--|
|                  |                          |                                                       | Lei                |  | Lei          |  |
| 0                | 1                        | 2                                                     | 3                  |  | 4            |  |
| 7.2              | 5.1.2                    | Cheltuieli conexa organizarii santierului             | 0.00               |  | 0.00         |  |
| 8                | 6.2                      | Probe tehnologice si teste                            | 0.00               |  | 0.00         |  |
| TOTAL (fara TVA) |                          |                                                       | 0.00/0.00%         |  | 0.00/0.00%   |  |



Proiectant

Beneficiar

Ofertant

Investiție - CENTRALIZATORUL

Pagina 2 din 2

Formular generat cu programul  eDezice (www.eDezice.ro)

Beneficiar: Municipiul Sebes

Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

Amenajari exterioare si asigurare cu utilitati a obiectivului de investitii "Locuinte de serviciu, jud. Alba, municipiul Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22 unitati individuale"

Obiectul:

Ob.1 Zone Verzi

Stadiul fizic: Ob.1 Amenajare zone verzi.

### Formular F3

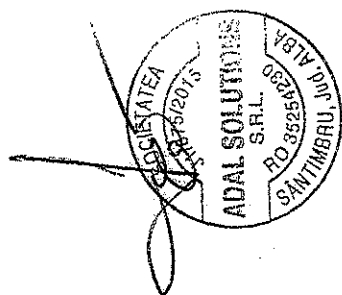
## Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

| SECTIUNEA TEHNICA |                                                                                                                                                              |      |            | SECTIUNEA FINANCIARA             |                            |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| Nr.               | Capitol de lucrari                                                                                                                                           | U.M. | Cantitatea | Pretul unitar (fara TVA) - Lei - | TOTALUL (fara TVA) - Lei - |
| 0                 | 1                                                                                                                                                            | 2    | 3          | 4                                | 5 = 3 x 4                  |
| 1                 | TRA01A20P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist. = 20 km                                                                   | tona | 268.200    | 11.41                            | 3.061.34                   |
|                   |                                                                                                                                                              |      | material:  | 0.00                             | 0.00                       |
|                   |                                                                                                                                                              |      | manopera:  | 0.00                             | 0.05                       |
|                   |                                                                                                                                                              |      | utilaj:    | 0.00                             | 0.00                       |
|                   |                                                                                                                                                              |      | transport: | 11.41                            | 3.061.29                   |
| 2                 | TSH05A1 - Asternerea uniforma a stratului de pamant vegetal pe teren orizontal sau cu panta la 20 %, cu pastrarea structurii, in straturi de : 10 CM grosime | mp   | 996.000    | 8.61                             | 8.578.66                   |
|                   |                                                                                                                                                              |      | material:  | 0.00                             | 0.00                       |
|                   |                                                                                                                                                              |      | manopera:  | 8.61                             | 8.578.66                   |
|                   |                                                                                                                                                              |      | utilaj:    | 0.00                             | 0.00                       |
|                   |                                                                                                                                                              |      | transport: | 0.00                             | 0.00                       |
| 3                 | TSH09A1 - Semanarea gazonului pe suprafete                                                                                                                   | 100  | 9.960      | 1.118.71                         | 11.142.37                  |



|                            |  |          |                 |                  |               |                 |                  |
|----------------------------|--|----------|-----------------|------------------|---------------|-----------------|------------------|
| Profit                     |  | 5.0000 % | 143.21          | 977.03           | 23.41         | 168.37          | 1,312.01         |
| <b>T4 = T3 + Beneficiu</b> |  |          | <b>3,007.38</b> | <b>20,517.61</b> | <b>491.53</b> | <b>3,535.79</b> | <b>27,552.31</b> |

|                                       |  |  |  |  |  |  |                  |
|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (T4 + IVA)</b>       |  |  |  |  |  |  | <b>27,552.31</b> |
| <b>IVA (19.00%)</b>                   |  |  |  |  |  |  | <b>5,234.94</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL (T4 + IVA + IVA)</b> |  |  |  |  |  |  | <b>32,787.25</b> |



Beneficiar: Municipiul Sebes

Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

Amenajari exterioare si asigurare cu utilitati a obiectivului de investitii "Locuinte de serviciu, jud. Alba, municipiul Sebes, str. Mircea Cel Mare. 22 unitati individuale"

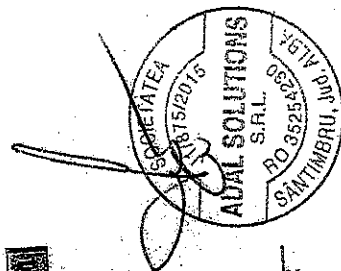
Obiectul:

Ob.1 Zone Verzi

### CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

| Nr.                                 | Nr cap.<br>Deviz<br>General | Cheltuieli pe categoria de lucrari                              | Valoare (fara TVA) |                  |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
|                                     |                             |                                                                 | lei                | 3                |
| 0                                   | 1                           | 2                                                               |                    |                  |
| <b>CAPITOL II</b>                   |                             |                                                                 |                    |                  |
| <b>1. Construcții și instalații</b> |                             |                                                                 |                    |                  |
| 2                                   | 4.1.1                       | Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare |                    | 27,552,31        |
|                                     |                             | Ob.1 Amenajare zone verzi                                       |                    | 27,552,31        |
| 4                                   | 4.1.2                       | Rezistența                                                      |                    | 0,00             |
| 5                                   | 4.1.3                       | Arhitectură                                                     |                    | 0,00             |
| 6                                   | 4.1.4                       | Instalații                                                      |                    | 0,00             |
| 7                                   | 4.1.5                       | Alte categorii de construcții                                   |                    | 0,00             |
| <b>TOTAL CAPITOL I</b>              |                             |                                                                 |                    | <b>27,552,31</b> |

|                                          |     |                                                                  |
|------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------|
| CAPITOLUL I                              |     | 0.00                                                             |
| CAPITOLUL II                             |     | 0.00                                                             |
| 9                                        | 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale           |
| TOTAL CAPITOL II                         |     |                                                                  |
| CAPITOLUL III                            |     | 0.00                                                             |
| CAPITOLUL IV                             |     | 0.00                                                             |
| 11                                       | 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita    |
| 12                                       | 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita |
| montaj si echipamente de transport       |     |                                                                  |
| 13                                       | 4.5 | Detalii                                                          |
| 14                                       | 4.6 | Active necorporale                                               |
| TOTAL CAPITOL III                        |     |                                                                  |
| CAPITOLUL IV                             |     | 0.00                                                             |
| 16                                       | 6.2 | Probe tehnologice si teste                                       |
| TOTAL CAPITOL IV                         |     |                                                                  |
| TOTAL ALTE DATE VERIFICABILE (CAPITOL V) |     |                                                                  |



| Nr. | Nr cap.<br>Deviz<br>Genera<br>I | Cheltuieli pe categoria de lucrari | Valoare (fara TVA) |   |
|-----|---------------------------------|------------------------------------|--------------------|---|
|     |                                 |                                    | Lei                | 3 |
| 0   | 1                               | 2                                  |                    |   |

Beneficiar: Municipiul Sebes

Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

Amenajari exterioare si asigurare cu utilitati a obiectivului de investitii "Locuinte de serviciu, Jud. Alba, municipiul Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22 unitati individuale"  
Ob.2 Bransament electric

Obiectul:

## CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

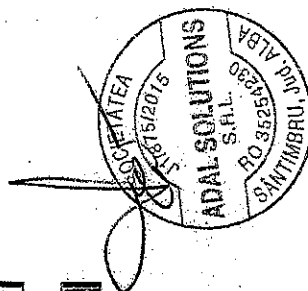
| Nr.                                | Nr cap.<br>Deviz<br>Genera<br>I | Cheltuieli pe categoria de lucrari                              | Valoare (fara TVA) |
|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| 0                                  | 1                               | 2                                                               | Lei                |
|                                    |                                 |                                                                 | 3                  |
| CAPITOL II                         |                                 |                                                                 |                    |
| Lucrari de amenajari si instalatii |                                 |                                                                 |                    |
| 2                                  | 4.1.1                           | Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare | 0.00               |
| 3                                  | 4.1.2                           | Rezistenta                                                      | 0.00               |
| 4                                  | 4.1.3                           | Arhitectura                                                     | 0.00               |
| 5                                  | 4.1.4                           | Instalatii                                                      | 98,399.81          |
|                                    |                                 | Ob.2 Bransament electric                                        | 98,399.81          |
| 7                                  | 4.1.5                           | Alte categorii de constructii                                   | 0.00               |
| TOTAL CAPITOL I                    |                                 |                                                                 | 98,399.81          |

| CAPITOLUL II<br>Montaj  |     |                                                        |
|-------------------------|-----|--------------------------------------------------------|
| 9                       | 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale |
| <b>TOTAL CAPITOL II</b> |     | <b>0.00</b>                                            |

| CAPITOLUL III<br>Utilaje si echipamente |     |                                                                                                        |
|-----------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11                                      | 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita                                          |
| 12                                      | 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita<br>montaj si echipamente de transport |
| 13                                      | 4.5 | Dotari                                                                                                 |
| 14                                      | 4.6 | Active necorporale                                                                                     |
| <b>TOTAL CAPITOL III</b>                |     | <b>0.00</b>                                                                                            |

| CAPITOLUL IV<br>Proiecte si studii |     |                            |
|------------------------------------|-----|----------------------------|
| 16                                 | 6.2 | Probe tehnologice si teste |
| <b>TOTAL CAPITOL IV</b>            |     | <b>0.00</b>                |

|                                                        |  |  |
|--------------------------------------------------------|--|--|
| <b>TOTAL OBIECTUL (suma capitolelor II, III si IV)</b> |  |  |
|--------------------------------------------------------|--|--|



| Nr. | Nr cap.<br>Deviz<br>Genera<br>1 | Cheltuleli pe categoria de lucrari | Valoare (fara TVA) |
|-----|---------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| 0   | 1                               | 2                                  | Lei<br>3           |

Beneficiar: Municipiul Sebes

Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

Amenajari exterioare si asigurare cu utilitati a obiectivului de investitii "Locuinte de serviciu, jud. Alba, municipiul Sebes, str. Mircea Cel Mare. 22 unitati individuale"

Obiectul:

Ob.2 Bransament electric

Stadiul fizic:

Ob.2 Bransament electric

### Formular F3

#### Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

| SECTIUNEA TEHNICA |                                                                                                                                                                                                      |      |            | SECTIUNEA FINANCIARA                   |                                  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| Nr.               | Capitol de lucrari                                                                                                                                                                                   | U.M. | Cantitatea | Pretul unitar<br>(fara TVA)<br>- Lei - | TOTALUL<br>(fara TVA)<br>- Lei - |
| 0                 | 1                                                                                                                                                                                                    | 2    | 3          | 4                                      | 5 = 3 x 4                        |
| 1                 | EC04D1 - Cablu pentru energie electrica, montat liber prin asezare (fara dispozitive de fixare), cablul avand conducte cu sectiunea de 95 sau 120 mm <sup>2</sup> , montat pe fundul canalizatorilor | m    | 600.000    | 84.25                                  | 50.549.54                        |
|                   |                                                                                                                                                                                                      |      | material:  | 80.45                                  | 48.269.54                        |
|                   |                                                                                                                                                                                                      |      | manopera:  | 3.80                                   | 2.280.00                         |
|                   |                                                                                                                                                                                                      |      | utilaj:    | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                      |      | transport: | 0.00                                   | 0.00                             |
| 1.1               | 4802327 - Cablu energie cyaby 0,6/ 1 KV 1X 95 M<br>5.8778                                                                                                                                            | m    | 611.994    | 77.00                                  | 47.123.54                        |
| 2                 | W2H07A1 - Profil tip M pentru 1 cablu de 1KV strat protector cu folii din pvc                                                                                                                        | m    | 120.000    | 3.34                                   | 400.30                           |
|                   |                                                                                                                                                                                                      |      | material:  | 2.50                                   | 300.00                           |
|                   |                                                                                                                                                                                                      |      | manopera:  | 0.84                                   | 100.30                           |
|                   |                                                                                                                                                                                                      |      | utilaj:    | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                      |      | transport: | 0.00                                   | 0.00                             |

|     |                                                                                                                                                                                   |     |            |           |           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|-----------|-----------|
| 2.0 | 6716948 - Banda avertizare rosie                                                                                                                                                  | m   | 120.000    | 2.50      | 300.00    |
| 3   | W2E13C# - Firda de distributie si contorizare de paller tip fdcp montata pe zid fdcp 13-fdcp21.                                                                                   | buc | 1.000      | 24,660.78 | 24,660.78 |
|     |                                                                                                                                                                                   |     | material:  | 24,611.19 | 24,611.19 |
|     |                                                                                                                                                                                   |     | manopera:  | 49.59     | 49.59     |
|     |                                                                                                                                                                                   |     | utilaj:    | 0.00      | 0.00      |
|     |                                                                                                                                                                                   |     | transport: | 0.00      | 0.00      |
| 3.1 | 7322371 - Firda de distributie si contorizare complet echipata, cu 23 de contorizari monofazate                                                                                   | buc | 1.000      | 24,600.00 | 24,600.00 |
| 4   | W1MG01A# - Intreruperea si repunerea sub tensiune a postului de transformare, punctului de alimentare si a celulei de 20KV postului de transformare sau a punctului de alimentare | buc | 2.000      | 783.28    | 1,566.55  |
|     |                                                                                                                                                                                   |     | material:  | 0.00      | 0.00      |
|     |                                                                                                                                                                                   |     | manopera:  | 783.28    | 1,566.55  |
|     |                                                                                                                                                                                   |     | utilaj:    | 0.00      | 0.00      |
|     |                                                                                                                                                                                   |     | transport: | 0.00      | 0.00      |
| 5   | EH01A1 - Incercarea cablurilor de energie electrica, de maximum 1 KV                                                                                                              | buc | 2.000      | 11.90     | 23.80     |
|     |                                                                                                                                                                                   |     | material:  | 0.00      | 0.00      |
|     |                                                                                                                                                                                   |     | manopera:  | 1.90      | 3.80      |
|     |                                                                                                                                                                                   |     | utilaj:    | 10.00     | 20.00     |
|     |                                                                                                                                                                                   |     | transport: | 0.00      | 0.00      |

| SECTIUNEA TEHNICA |                                                                                                                                                                                                                                                                |           | SECTIUNEA FINANCIARA |                                        |                                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| Nr.               | Capitol de lucrari                                                                                                                                                                                                                                             | U.M.      | Cantitatea           | Pretul unitar<br>(fara TVA)<br>" Lei " | TOTALUL<br>(fara TVA)<br>" Lei " |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                | 2         | 3                    | 4                                      | 5 = 3 x 4                        |
| 0                 |                                                                                                                                                                                                                                                                | buc       | 1.000                | 205.56                                 | 205.56                           |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |           | material:            | 0.00                                   | 175.56                           |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |           | manopera:            | 175.56                                 | 30.00                            |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |           | utilaj:              | 30.00                                  | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |           | transport:           | 0.00                                   | 249.98                           |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |           | 0.336                | 744.00                                 | 249.98                           |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |           | material:            | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |           | manopera:            | 0.00                                   | 249.98                           |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |           | utilaj:              | 744.00                                 | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |           | transport:           | 0.00                                   | 446.64                           |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |           | 60.480               | 7.38                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                | tona      | material:            | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |           | manopera:            | 7.38                                   | 446.64                           |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |           | utilaj:              | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |           | transport:           | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |           | 60.480               | 6.00                                   | 362.89                           |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                | tona      | material:            | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |           | manopera:            | 0.00                                   | 0.01                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |           | utilaj:              | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |           | transport:           | 6.00                                   | 362.88                           |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |           | 14.400               | 70.05                                  | 1,008.75                         |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |           | material:            | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |           | manopera:            | 70.05                                  | 1,008.75                         |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |           | utilaj:              | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                | mc        |                      |                                        |                                  |
| 6                 | 1<br>Inercarea tablourilor de distributie, de comanda de protectie, de semnalizare, a pupitelor de comanda si a cutiilor metalice cu cleme panouri metalice sau dulapuri metalice                                                                              | buc       |                      |                                        |                                  |
| 7                 | 2<br>TSC02A1 - Sapatura cu excavat pe pneuri 0,21-0,39 MC pamint umidit. natur. desc. dep. ter. cat. 1                                                                                                                                                         | 100<br>mc |                      |                                        |                                  |
| 8                 | 3<br>TRI1AA01C3 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte, prin aruncare rampa sau teren-auto categ. 3                                                                                                                                               | tona      |                      |                                        |                                  |
| 9                 | 4<br>TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist. = 10 km \$                                                                                                                                                             | tona      |                      |                                        |                                  |
| 10                | 5<br>TSA04D1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate, avand sub 1 M latime si maximum 4.50 M adancime executata cu sprijiniri, cu evacuare manuala, la fundatii, canale, drumuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 0-1,5 M teren | mc        |                      |                                        |                                  |

| Unitate de masura |                                                                                                             |            | transport: | 0.00  | 0.00     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------|----------|
| 11                | TR11AA03C2 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele in prafuri, prin aruncare rampa sau teren-auto categ. 2 | tona       | 25.920     | 10.55 | 273.46   |
|                   |                                                                                                             | material:  |            | 0.00  | 0.00     |
|                   |                                                                                                             | manopera:  |            | 10.55 | 273.46   |
|                   |                                                                                                             | utilaj:    |            | 0.00  | 0.00     |
|                   |                                                                                                             | transport: |            | 0.00  | 0.00     |
| 12                | TRA01A05P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist. = 5 km                   | tona       | 25.920     | 3.00  | 77.76    |
|                   |                                                                                                             | material:  |            | 0.00  | 0.00     |
|                   |                                                                                                             | manopera:  |            | 0.00  | 0.00     |
|                   |                                                                                                             | utilaj:    |            | 0.00  | 0.00     |
|                   |                                                                                                             | transport: |            | 3.00  | 77.76    |
| 13                | L1C13A1 - Umplutura din balast intre linii                                                                  | mc         | 33.600     | 94.11 | 3,162.25 |
|                   |                                                                                                             | material:  |            | 45.40 | 1,525.44 |
|                   |                                                                                                             | manopera:  |            | 48.71 | 1,636.81 |
|                   |                                                                                                             | utilaj:    |            | 0.00  | 0.00     |
|                   |                                                                                                             | transport: |            | 0.00  | 0.00     |

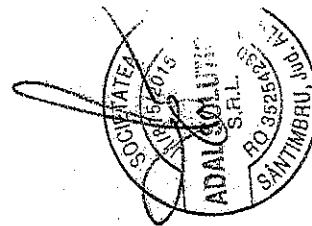
| Nr.                          | Capitol de lucrari                                                                                                    | U.M.   | Cantitatea | Pretul unitar<br>(fara TVA)<br>- Lei - | TOTALUL<br>(fara TVA)<br>- Lei - |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 0                            | 1                                                                                                                     | 2      | 3          | 4                                      | 5 = 3 x 4                        |
| 14                           | TRA01A25 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 25 km. \$ (Balast)       | tona   | 57.120     | 15.00                                  | 856.80                           |
|                              |                                                                                                                       |        | material:  | 0.00                                   | 0.00                             |
|                              |                                                                                                                       |        | manopera:  | 0.00                                   | 0.00                             |
|                              |                                                                                                                       |        | utilaj:    | 0.00                                   | 0.00                             |
|                              |                                                                                                                       |        | transport: | 15.00                                  | 856.80                           |
| 15                           | W2H04A# - Strat de nisip asezat in sant pentru protejarea cablurilor la lucrari in profil netipizat                   | mc     | 14.400     | 50.74                                  | 730.66                           |
|                              |                                                                                                                       |        | material:  | 42.00                                  | 604.80                           |
|                              |                                                                                                                       |        | manopera:  | 8.74                                   | 125.86                           |
|                              |                                                                                                                       |        | utilaj:    | 0.00                                   | 0.00                             |
|                              |                                                                                                                       |        | transport: | 0.00                                   | 0.00                             |
| 16                           | TRA01A25 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 25 km. \$ (Nisip)        | tona   | 20.160     | 15.00                                  | 302.40                           |
|                              |                                                                                                                       |        | material:  | 0.00                                   | 0.00                             |
|                              |                                                                                                                       |        | manopera:  | 0.00                                   | 0.00                             |
|                              |                                                                                                                       |        | utilaj:    | 0.00                                   | 0.00                             |
|                              |                                                                                                                       |        | transport: | 15.00                                  | 302.40                           |
| 17                           | TSD06XA - Compactarea cu placa vibratoare a umplut. in strat 20-30CM, exclus. udarea, pam. necoeziv, placa vibr. 0,7T | 100 mc | 0.480      | 273.18                                 | 131.13                           |
|                              |                                                                                                                       |        | material:  | 0.00                                   | 0.00                             |
|                              |                                                                                                                       |        | manopera:  | 81.27                                  | 39.01                            |
|                              |                                                                                                                       |        | utilaj:    | 191.91                                 | 92.12                            |
|                              |                                                                                                                       |        | transport: | 0.00                                   | 0.00                             |
| 18                           | TRA01A20 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 20 km.                   | tona   | 1.000      | 12.00                                  | 12.00                            |
|                              |                                                                                                                       |        | material:  | 0.00                                   | 0.00                             |
|                              |                                                                                                                       |        | manopera:  | 0.00                                   | 0.00                             |
|                              |                                                                                                                       |        | utilaj:    | 0.00                                   | 0.00                             |
|                              |                                                                                                                       |        | transport: | 12.00                                  | 12.00                            |
| TOTAL 1 (Cheltuieli directe) |                                                                                                                       |        |            |                                        |                                  |

| Greutate Materiale<br>(tone)             | Ore Manopera | Material         | Manopera        | Utilaj        | Transport       | TOTAL            |
|------------------------------------------|--------------|------------------|-----------------|---------------|-----------------|------------------|
| 78.68                                    | 328.47       | 75,310.97        | 7,706.34        | 392.10        | 1,611.84        | 85,021.25        |
| Recapitulatie                            | Valoare      | Material         | Manopera        | Utilaj        | Transport       | TOTAL            |
| <b>Alte cheltuieli directe</b>           |              |                  |                 |               |                 |                  |
| Contributia asiguratorie<br>pentru muncă | 2.2500 %     | 0.00             | 173.39          | 0.00          | 0.00            | 173.39           |
| <b>T2 = T1 + Alte cheltuieli directe</b> |              | <b>75,310.97</b> | <b>7,879.73</b> | <b>392.10</b> | <b>1,611.84</b> | <b>85,194.64</b> |
| <b>Cheltuieli indirecte</b>              |              |                  |                 |               |                 |                  |
| Cheltuieli indirecte                     | 10.0000 %    | 7,531.10         | 787.97          | 39.21         | 161.18          | 8,519.46         |
| <b>T3 = T2 + Cheltuieli indirecte</b>    |              | <b>82,842.06</b> | <b>8,667.71</b> | <b>431.31</b> | <b>1,773.02</b> | <b>93,714.10</b> |
| <b>Beneficiu</b>                         |              |                  |                 |               |                 |                  |
| Profit                                   | 5.0000 %     | 4,142.10         | 433.39          | 21.57         | 88.65           | 4,685.71         |
| <b>T4 = T3 + Beneficiu</b>               |              | <b>86,984.17</b> | <b>9,101.09</b> | <b>452.87</b> | <b>1,861.68</b> | <b>98,399.81</b> |

Deviz Ob.2 - Formular F3

pagina 3 din 4

Formular generat cu programul  eDevize (www.eDevize.ro)



|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (T4 + TVA)</b> | <b>107,095.77</b> |
| <b>TVA (19.00%)</b>             | <b>18,695.96</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL (T4 + TVA)</b> | <b>125,791.73</b> |

Beneficiar: Municipiul Sebes

Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

Amenajari exterioare si asigurare cu utilitati a obiectivului de investitii "Locuinte de serviciu, jud. Alba, municipiul Sebes, str. Mircea Cel Mare: 22 unitati individuale"  
Ob.3 Bransament gaz

Obiectul:

### CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

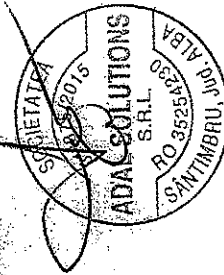
| Nr.                    | Nr cap.<br>Deviz<br>Genera<br>l | Cheltuieli pe categoria de lucrari                              | Valoare (fara TVA) |
|------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| 0                      | 1                               | 2                                                               | Lei                |
|                        |                                 | 3                                                               |                    |
| <b>CAPITOL II</b>      |                                 |                                                                 |                    |
| Proiectul este lucrat  |                                 |                                                                 |                    |
| 2                      | 4.1.1                           | Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare | 0.00               |
| 3                      | 4.1.2                           | Rezistenta                                                      | 0.00               |
| 4                      | 4.1.3                           | Arhitectura                                                     | 0.00               |
| 5                      | 4.1.4                           | Instalatii                                                      | 21,342.25          |
|                        |                                 | Ob.3 Bransament gaz                                             | 21,342.25          |
| 7                      | 4.1.5                           | Alte categorii de constructii                                   | 0.00               |
| <b>TOTAL CAPITOL I</b> |                                 |                                                                 | <b>21,342.25</b>   |

|                         |                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------|
| CAPITOL II<br>(1000000) |                                                        |
| 9                       | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale |
|                         | 0.00                                                   |
| <b>TOTAL CAPITOL II</b> |                                                        |
|                         | <b>0.00</b>                                            |

|                          |                                                                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------|
| CAPITOL III<br>(1000000) |                                                                  |
| 11                       | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita    |
| 12                       | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita |
|                          | montaj si echipamente de transport                               |
| 13                       | Dotari                                                           |
| 14                       | Active necorporale                                               |
|                          | 0.00                                                             |
|                          | 0.00                                                             |
| <b>TOTAL CAPITOL III</b> |                                                                  |
|                          | <b>0.00</b>                                                      |

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| CAPITOL IV<br>(1000000) |                            |
| 16                      | Probe tehnologice si teste |
|                         | 0.00                       |
| <b>TOTAL CAPITOL IV</b> |                            |
|                         | <b>0.00</b>                |

|                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------|--|
| TOTAL Obiecte tehnologice (sume din capitolele II, III, IV) |  |
|                                                             |  |



| Nr. | Nr cap.<br>Deviz<br>Genera<br>I | Cheltuieli pe categoria de lucrari | Valoare (fara TVA) |   |
|-----|---------------------------------|------------------------------------|--------------------|---|
|     |                                 |                                    | Lei                | 3 |
| 0   | 1                               | 2                                  |                    |   |

Beneficiar:  
Executant:  
Proiectant:  
Obiectivul:

Municipiul Sebes

Amenajari exterioare si asigurare cu utilitati a obiectivului de  
investitii "Locuinte de serviciu, Jud. Alba, municipiul Sebes, str.  
Mircea Cel Mare, 22 unitati individuale"

Obiectul:

Apa

## CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

| Nr.                              | Nr. cap.<br>Deviz<br>Genera<br>l | Cheltuieli pe categoria de lucrari                              | Valoare (fara TVA) |                  |
|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
|                                  |                                  |                                                                 | Lel                | 3                |
| 0                                | 1                                |                                                                 |                    |                  |
| <b>CAPITOLUL I</b>               |                                  |                                                                 |                    |                  |
| <b>Construcții și instalații</b> |                                  |                                                                 |                    |                  |
| 2                                | 4.1.1                            | Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare |                    | 0.00             |
| 3                                | 4.1.2                            | Rezistență                                                      |                    | 0.00             |
| 4                                | 4.1.3                            | Arhitectură                                                     |                    | 0.00             |
| 5                                | 4.1.4                            | Instalații                                                      |                    | 0.00             |
|                                  |                                  | Ob. 4 Bransament apa                                            |                    | 30,915.30        |
| 7                                | 4.1.5                            | Alte categorii de construcții                                   |                    | 30,915.30        |
| <b>TOTAL CAPITOL I</b>           |                                  |                                                                 |                    | 0.00             |
|                                  |                                  |                                                                 |                    | <b>30,915.30</b> |



| Nr. | Nr cap.<br>Deviz<br>Genera<br>I | Cheltuieli pe categoria de lucrari | Valoare (fara TVA) |  |
|-----|---------------------------------|------------------------------------|--------------------|--|
|     |                                 |                                    | Lei                |  |
| 0   | 1                               | 2                                  | 3                  |  |

Beneficiar: Municipiul Sebes

Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

Amenajari exterioare si asigurare cu utilitati a obiectivului de investitii "Locuinte de serviciu, Jud. Alba, municipiul Sebes, str. Mircea Cel Mare. 22 unitati individuale"

Obiectul:

Ob.4 Bransament apa

Stadiul fizic:

Ob.4 Bransament apa

### Formular F3

## Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

| SECTIUNEA TEHNICA |                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |            | SECTIUNEA FINANCIARA             |                            |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| Nr.               | Capitol de lucrari                                                                                                                                                                                                                                               | U.M. | Cantitatea | Pretul unitar (fara TVA) - Lei - | TOTALUL (fara TVA) - Lei - |
| 0                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                | 2    | 3          | 4                                | 5 = 3 x 4                  |
| 1                 | ACAL11A% - Montarea in pamant a tevilor din polietilena de presiune, de inalta densitate, densitate alimentariilor cu apa, asamblate prin metoda de sudare mecanica, cu manson de polietilena, cu flanse, conform normativului 16-96, avand diametrul de 63-75MM | ml   | 60.000     | 69.17                            | 4.150.00                   |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |      | material:  | 18.43                            | 1.105.70                   |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |      | manopera:  | 20.47                            | 1.228.02                   |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |      | utilaj:    | 30.27                            | 1.816.28                   |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |      | transport: | 0.00                             | 0.00                       |
| 1.1               | 6701150 - Teava hdpe 80 312uni7611.7615 PN10 DN 63X5.7 cod 64000113                                                                                                                                                                                              | m    | 60.900     | 11.60                            | 706.44                     |
| 1.2               | 6719482 - Mufa polipropilena avind diametrul exterior 63 MM                                                                                                                                                                                                      | buc  | 10.200     | 16.90                            | 172.38                     |
| 2                 | 6716950 - Banda avertizoare cu fir de detectie                                                                                                                                                                                                                   | m    | 60.000     | 4.00                             | 240.00                     |
| 3                 | ACB04B#-Asim. - Camin de apometru din beton cu                                                                                                                                                                                                                   | BUCA | 1.000      | 15,849.03                        | 15,849.03                  |

| placa si capac din beton, carosabii D400I, complet echipat |                                                                                                        | TA      | material:  | 15,817.38 | 15,817.38 |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------|-----------|
|                                                            |                                                                                                        |         | manopera:  | 31.65     | 31.65     |
|                                                            |                                                                                                        |         | utilaj:    | 0.00      | 0.00      |
|                                                            |                                                                                                        |         | transport: | 0.00      | 0.00      |
|                                                            |                                                                                                        | BUCAT A | 1.000      | 15,619.45 | 15,619.45 |
| 3.1                                                        | 8004625563 - Camin de apometru din beton cu placa si capac din beton, carosabii D400I, complet echipat | buc     | 1.000      | 435.27    | 435.27    |
|                                                            |                                                                                                        |         | material:  | 418.00    | 418.00    |
|                                                            |                                                                                                        |         | manopera:  | 15.60     | 15.60     |
|                                                            |                                                                                                        |         | utilaj:    | 1.67      | 1.67      |
|                                                            |                                                                                                        |         | transport: | 0.00      | 0.00      |
|                                                            |                                                                                                        | buc     | 1.000      | 380.00    | 380.00    |
| 4.1                                                        | 500008038 - Teu electrosudabil d. 63                                                                   | m       | 60.000     | 9.04      | 542.45    |
|                                                            |                                                                                                        |         | material:  | 0.04      | 2.45      |
|                                                            |                                                                                                        |         | manopera:  | 9.00      | 540.00    |
|                                                            |                                                                                                        |         | utilaj:    | 0.00      | 0.00      |
|                                                            |                                                                                                        |         | transport: | 0.00      | 0.00      |
| 6                                                          | TSC02D1 - Sapatura cu excavat pe pneuri 0,21-0,39 MC pamint umidit.natur desc aut.ter.cat.2            | 100 mc  | 0.336      | 954.00    | 320.54    |
|                                                            |                                                                                                        |         | material:  | 0.00      | 0.00      |
|                                                            |                                                                                                        |         | manopera:  | 0.00      | 0.00      |
|                                                            |                                                                                                        |         | utilaj:    | 954.00    | 320.54    |
|                                                            |                                                                                                        |         | transport: | 0.00      | 0.00      |

| SECTIUNEA TEHNICA |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |            | SECTIUNEA FINANCIARA                   |                                  |  |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|----------------------------------------|----------------------------------|--|
| Nr.               | Capitol de lucrari                                                                                                                                                                                                                                                    | U.M. | Canitatea  | Pretul unitar<br>(fara TVA)<br>- Lei - | TOTALUL<br>(fara TVA)<br>- Lei - |  |
| 0                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2    | 3          | 4                                      | 5 = 3 x 4                        |  |
| 7                 | TR11AA01G3 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,din siloz in vagon,auto categ.3                                                                                                                                                                        | tona | 60.480     | 2.11                                   | 127.61                           |  |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | material:  | 0.00                                   | 0.00                             |  |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | manopera:  | 2.11                                   | 127.61                           |  |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | utilaj:    | 0.00                                   | 0.00                             |  |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | transport: | 0.00                                   | 0.00                             |  |
| 8                 | TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km \$                                                                                                                                                                           | tona | 60.480     | 6.00                                   | 362.89                           |  |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | material:  | 0.00                                   | 0.00                             |  |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | manopera:  | 0.00                                   | 0.01                             |  |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | utilaj:    | 0.00                                   | 0.00                             |  |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | transport: | 6.00                                   | 362.88                           |  |
| 9                 | TSA07C1 - Sapatura manuala de pamant, in spatii limitate,avand peste 1 M latime si maximum 6 M adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala, in fundatii, subsoluri, canale, drenuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 0-2 M teren tare | mc   | 14.400     | 48.32                                  | 695.79                           |  |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | material:  | 0.00                                   | 0.00                             |  |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | manopera:  | 48.32                                  | 695.79                           |  |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | utilaj:    | 0.00                                   | 0.00                             |  |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | transport: | 0.00                                   | 0.00                             |  |
| 10                | TR11AA01C2 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.2                                                                                                                                                             | tona | 25.920     | 7.38                                   | 191.42                           |  |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | material:  | 0.00                                   | 0.00                             |  |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | manopera:  | 7.38                                   | 191.42                           |  |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | utilaj:    | 0.00                                   | 0.00                             |  |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | transport: | 0.00                                   | 0.00                             |  |
| 11                | TRA01A05P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km                                                                                                                                                                              | tona | 25.920     | 3.00                                   | 77.76                            |  |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | material:  | 0.00                                   | 0.00                             |  |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | manopera:  | 0.00                                   | 0.00                             |  |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | utilaj:    | 0.00                                   | 0.00                             |  |

|    |                                                                                                                |      |            |       |          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|-------|----------|
| 12 | TRA01A25 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 25 km. \$ (Nisip) | tona | transport: | 3.00  | 77.76    |
|    |                                                                                                                |      | 20.160     | 15.00 | 302.40   |
|    |                                                                                                                |      | material:  | 0.00  | 0.00     |
|    |                                                                                                                |      | manopera:  | 0.00  | 0.00     |
|    |                                                                                                                |      | utilaj:    | 0.00  | 0.00     |
|    |                                                                                                                |      | transport: | 15.00 | 302.40   |
| 13 | ACE08A1 - Umplutura in sant, la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip                                  | mc   | 14.400     | 53.87 | 775.74   |
|    |                                                                                                                |      | material:  | 41.00 | 590.40   |
|    |                                                                                                                |      | manopera:  | 12.87 | 185.34   |
|    |                                                                                                                |      | utilaj:    | 0.00  | 0.00     |
|    |                                                                                                                |      | transport: | 0.00  | 0.00     |
| 14 | ACE08E1 - Umplutura in sant la cond. de alim. cu apa si canalizare cu balast                                   | mc   | 33.600     | 47.66 | 1,601.38 |
|    |                                                                                                                |      | material:  | 29.72 | 998.76   |
|    |                                                                                                                |      | manopera:  | 17.94 | 602.62   |
|    |                                                                                                                |      | utilaj:    | 0.00  | 0.00     |
|    |                                                                                                                |      | transport: | 0.00  | 0.00     |

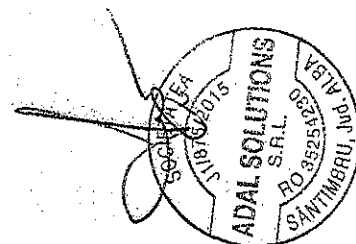
|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| SECTIONEA TEHNICA | SECTIONEA FINACIARA |
|-------------------|---------------------|

| Nr.                                 | Capitol de lucrari                                                                                                    | U.M.   | Cantitatea | Pretul unitar<br>(fara TVA)<br>- Lei - | TOTALUL<br>(fara TVA)<br>- Lei - |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 0                                   | 1                                                                                                                     | 2      | 3          | 4                                      | 5 = 3 x 4                        |
| 15                                  | TRA01A25 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 25 km. \$ (Balast)       | tona   | 57.120     | 15.00                                  | 856.80                           |
|                                     |                                                                                                                       |        | material:  | 0.00                                   | 0.00                             |
|                                     |                                                                                                                       |        | manopera:  | 0.00                                   | 0.00                             |
|                                     |                                                                                                                       |        | utilaj:    | 0.00                                   | 0.00                             |
|                                     |                                                                                                                       |        | transport: | 15.00                                  | 856.80                           |
| 16                                  | SD06XA - Compactarea cu placa vibratoare a umplut. in strat. 20-30CM, exclus. udarea, pam. necoeziv, placa vibr. 0,7T | 100 mc | 0.480      | 273.18                                 | 131.13                           |
|                                     |                                                                                                                       |        | material:  | 0.00                                   | 0.00                             |
|                                     |                                                                                                                       |        | manopera:  | 81.27                                  | 39.01                            |
|                                     |                                                                                                                       |        | utilaj:    | 191.91                                 | 92.12                            |
|                                     |                                                                                                                       |        | transport: | 0.00                                   | 0.00                             |
| 17                                  | TRA01A20 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 20 km.                   | tona   | 2.000      | 12.00                                  | 24.00                            |
|                                     |                                                                                                                       |        | material:  | 0.00                                   | 0.00                             |
|                                     |                                                                                                                       |        | manopera:  | 0.00                                   | 0.00                             |
|                                     |                                                                                                                       |        | utilaj:    | 0.00                                   | 0.00                             |
|                                     |                                                                                                                       |        | transport: | 12.00                                  | 24.00                            |
| <b>TOTAL 1 (Cheltuieli directe)</b> |                                                                                                                       |        |            |                                        |                                  |

| Greutate Materiale (tonel) | Ore Manopera | Material  | Manopera | Utilaj   | Transport | TOTAL     |
|----------------------------|--------------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|
| 79.02                      | 177.80       | 19,172.68 | 3,657.08 | 2,230.61 | 1,623.84  | 26,684.21 |
| Recapitulatie              | Valoare      | Material  | Manopera | Utilaj   | Transport | TOTAL     |

| <b>Alte cheltuieli directe</b>           |          |                  |                 |                 |                 |                  |
|------------------------------------------|----------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Contributia asiguratorie pentru munca    | 2.2500 % | 0.00             | 82.28           | 0.00            | 0.00            | 82.28            |
| <b>T2 = T1 + Alte cheltuieli directe</b> |          | <b>19,172.68</b> | <b>3,739.36</b> | <b>2,230.61</b> | <b>1,623.84</b> | <b>26,766.49</b> |

| <b>Cheltuieli indirecte</b> |           |          |        |        |        |          |
|-----------------------------|-----------|----------|--------|--------|--------|----------|
| Cheltuieli indirecte        | 10.0000 % | 1,917.27 | 373.94 | 223.06 | 162.38 | 2,676.65 |



Beneficiar: Municipiul Sebes

Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

Amenajari exterioare si asigurare cu utilitati a obiectivului de investitii "Locuinte de serviciu, jud. Alba, municipiul Sebes, str. Mircea Cel Mare. 22 unitati individuale"

Obiectul:

Ob.5 Racord canalizare menajera

Stadiul fizic:

Ob.5 Racord canalizare menajera

### Formular F3

#### Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

| SECTIUNEA TEHNICA |                                                                                                            |      |            | SECTIUNEA FINACIARA              |                            |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| Nr.               | Capitol de lucrari                                                                                         | U.M. | Cantitatea | Pretul unitar (fara TVA) - Lei - | TOTALUL (fara TVA) - Lei - |
| 0                 | 1                                                                                                          | 2    | 3          | 4                                | 5 = 3 x 4                  |
| 1                 | ACA16B1-Asim. - Montare tuburi scurgere lib. din PVC KG SN8 in pamant exterior Dn 200                      | m    | 50.000     | 65.66                            | 3,283.21                   |
|                   |                                                                                                            |      | material:  | 55.54                            | 2,776.81                   |
|                   |                                                                                                            |      | manopera:  | 10.13                            | 506.40                     |
|                   |                                                                                                            |      | utilaj:    | 0.00                             | 0.00                       |
|                   |                                                                                                            |      | transport: | 0.00                             | 0.00                       |
| 1.1               | 6701979 - Tub PVC KG SN4 200 mm                                                                            | m    | 50.000     | 55.00                            | 2,750.00                   |
| 2                 | 6716950 - Banda avertizoare cu fir de detectie                                                             | m    | 50.000     | 4.00                             | 200.00                     |
| 3                 | ACD0411 - Camin vizitare stas 2448-73 cu camera lucru hc=2M din tub bet.cu cep si buza la canale cu dn 100 | buc  | 4.000      | 595.14                           | 2,380.56                   |
|                   |                                                                                                            |      | material:  | 0.00                             | 0.00                       |
|                   |                                                                                                            |      | manopera:  | 456.39                           | 1,825.57                   |
|                   |                                                                                                            |      | utilaj:    | 138.75                           | 554.99                     |

|     |                                                                                                |           |            |          |          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|----------|----------|
| 3   | 8000269 - Baza camin cu radier D=1000mm<br>l=750mm, cu trepte si piese de trecere etanse       | buc       | transport: | 0.00     | 0.00     |
| 3   | 500003378 - Inel de beton D=1000mm, l=500mm                                                    | buc       | 4.000      | 650.00   | 2,600.00 |
| 3   | 2804955 - Tub tronconic pentru camin vizitare                                                  | buc       | 4.000      | 400.00   | 1,600.00 |
| 3   | 500003381 - Inel aducere la cota 100mm                                                         | buc       | 4.000      | 320.00   | 1,280.00 |
| 3   | 6601387 - Inel aducere la cota 50mm                                                            | buc       | 8.000      | 120.00   | 960.00   |
| 4   | ACD0111 - Capac si rama stas 2308-81 pentru camine<br>cu plesa suport carosabil iv             | buc       | 8.000      | 80.00    | 640.00   |
|     |                                                                                                | buc       | 4.000      | 1,248.21 | 4,992.84 |
|     |                                                                                                |           | material:  | 1,201.79 | 4,807.16 |
|     |                                                                                                |           | manopera:  | 46.42    | 185.68   |
|     |                                                                                                |           | utilaj:    | 0.00     | 0.00     |
|     |                                                                                                |           | transport: | 0.00     | 0.00     |
| 4.0 | 4203765 - Capac cu rama fonta pt.cam.vlz.tip 4a<br>caros. S 2308                               | buc       | 4.000      | 920.00   | 3,680.00 |
| 5   | TSC02D1 - Sapatura cu excavat.pe pneuri 0,21-0,39<br>MC pamint umidit.natur desc aut.ter.cat.2 | 100<br>mc | 0.525      | 954.00   | 500.85   |
|     |                                                                                                |           | material:  | 0.00     | 0.00     |
|     |                                                                                                |           | manopera:  | 0.00     | 0.00     |
|     |                                                                                                |           | utilaj:    | 954.00   | 500.85   |
|     |                                                                                                |           | transport: | 0.00     | 0.00     |

Deviz "06.5" - Formular F3

Formular generat cu programul  Devize (www.eDevize.ro)

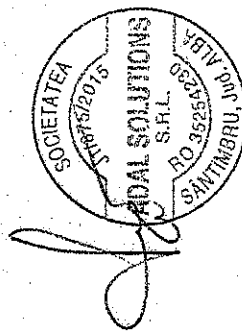
Pagina 1 din 3

| SECTIUNEA TEHNICA |                                                                                                                                                                                                                                                                          |      | SECTIUNEA FINANCIARA |                                        |                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| Nr.               | Capitol de lucrari                                                                                                                                                                                                                                                       | U.M. | Canitatea            | Pretul unitar<br>(fara TVA)<br>- Lei - | TOTALUL<br>(fara TVA)<br>- Lei - |
| 0                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2    | 3                    | 4                                      | 5 = 3 x 4                        |
| 6                 | TR1AA01G3 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte, din siloz in vagon, auto categ. 3                                                                                                                                                                         | tona | 94.500               | 2.11                                   | 199.40                           |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |      | material:            | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |      | manopera:            | 2.11                                   | 199.40                           |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |      | utilaj:              | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |      | transport:           | 0.00                                   | 0.00                             |
| 7                 | TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km \$                                                                                                                                                                              | tona | 94.500               | 6.00                                   | 567.02                           |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |      | material:            | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |      | manopera:            | 0.00                                   | 0.02                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |      | utilaj:              | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |      | transport:           | 6.00                                   | 567.00                           |
| 8                 | TSA07C1 - Sapatura manuala de pamant, in spatii limitate, avand peste 1. M latime si maximum 6 M adancime, executata cu sprjiniri, cu evacuare manuala, in fundatii, subsoluri, canale, drenuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 0-2 M teren tare | mc   | 22.500               | 48.32                                  | 1,087.18                         |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |      | material:            | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |      | manopera:            | 48.32                                  | 1,087.18                         |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |      | utilaj:              | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |      | transport:           | 0.00                                   | 0.00                             |
| 9                 | TR1AA01C2 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte, prin aruncare rampa sau teren-auto categ. 2                                                                                                                                                               | tona | 40.500               | 7.38                                   | 299.09                           |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |      | material:            | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |      | manopera:            | 7.38                                   | 299.09                           |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |      | utilaj:              | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |      | transport:           | 0.00                                   | 0.00                             |
| 10                | TRA01A05P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km                                                                                                                                                                                 | tona | 40.500               | 3.00                                   | 121.51                           |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |      | material:            | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |      | manopera:            | 0.00                                   | 0.01                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |      | utilaj:              | 0.00                                   | 0.00                             |

|    |                                                                                                                |      |            |        |          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|--------|----------|
| 11 | ACE08A1 - Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip                                  | mc   | transport: | 3.00   | 121.50   |
|    |                                                                                                                |      | material:  | 53.87  | 808.06   |
|    |                                                                                                                |      | manopera:  | 41.00  | 615.00   |
|    |                                                                                                                |      | utilaj:    | 12.87  | 193.06   |
|    |                                                                                                                |      | transport: | 0.00   | 0.00     |
| 12 | TRA01A25 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 25 km. \$ (Nisip) | tona | transport: | 0.00   | 0.00     |
|    |                                                                                                                |      | material:  | 21.000 | 315.00   |
|    |                                                                                                                |      | manopera:  | 0.00   | 0.00     |
|    |                                                                                                                |      | utilaj:    | 0.00   | 0.00     |
|    |                                                                                                                |      | transport: | 0.00   | 0.00     |
| 13 | ACE08E1 - Umplutura in sant la cond. de alim. cu apa si canalizare cu balast                                   | mc   | transport: | 15.00  | 315.00   |
|    |                                                                                                                |      | material:  | 47.66  | 2,859.60 |
|    |                                                                                                                |      | manopera:  | 29.72  | 1,783.50 |
|    |                                                                                                                |      | utilaj:    | 17.94  | 1,076.10 |
|    |                                                                                                                |      | transport: | 0.00   | 0.00     |
|    |                                                                                                                |      | transport: | 0.00   | 0.00     |

SECTIUNEA TEHNICA

SECTIUNEA FINACIARA



| Nr.                                 | Capitol de lucrari                                                                                                    | U.M.   | 3          | 4      | TOTALUL<br>(fara TVA)<br>- Lei - |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------|----------------------------------|
| 0                                   | 1                                                                                                                     | 2      |            |        | 5 = 3 x 4                        |
| 14                                  | TRA01A25 - Transportul rutier al materialelor semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 25 km. \$ (Balast)        | tona   | 102.000    | 15.00  | 1.530.00                         |
|                                     |                                                                                                                       |        | material:  | 0.00   | 0.00                             |
|                                     |                                                                                                                       |        | manopera:  | 0.00   | 0.00                             |
|                                     |                                                                                                                       |        | utilaj:    | 0.00   | 0.00                             |
|                                     |                                                                                                                       |        | transport: | 15.00  | 1.530.00                         |
| 15                                  | TSD06XA - Compactarea cu placa vibratoare a umplut. in strat 20-30CM, exclus. udarea, pam. necoeziv, placa vibr. 0,7T | 100 mc | 0.750      | 273.18 | 204.88                           |
|                                     |                                                                                                                       |        | material:  | 0.00   | 0.00                             |
|                                     |                                                                                                                       |        | manopera:  | 81.27  | 60.95                            |
|                                     |                                                                                                                       |        | utilaj:    | 191.91 | 143.93                           |
|                                     |                                                                                                                       |        | transport: | 0.00   | 0.00                             |
| 16                                  | TRA01A20 - Transportul rutier al materialelor semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 20 km.                    | tona   | 8.000      | 12.00  | 96.00                            |
|                                     |                                                                                                                       |        | material:  | 0.00   | 0.00                             |
|                                     |                                                                                                                       |        | manopera:  | 0.00   | 0.00                             |
|                                     |                                                                                                                       |        | utilaj:    | 0.00   | 0.00                             |
|                                     |                                                                                                                       |        | transport: | 12.00  | 96.00                            |
| <b>TOTAL 1 (Cheltuieli directe)</b> |                                                                                                                       |        |            |        |                                  |

| Greutate Materiale (tone) | Ore Manopera | Material  | Manopera | Utilaj   | Transport | TOTAL     |
|---------------------------|--------------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|
| 180.65                    | 258.00       | 17.262.47 | 5.433.46 | 1.199.77 | 2.629.50  | 26.525.20 |
| Recapitulatie             | Valoare      | Material  | Manopera | Utilaj   | Transport | TOTAL     |

| <b>Alte cheltuieli directe</b>           |          |                  |                 |                 |                 |                  |
|------------------------------------------|----------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Contributia asiguratorie pentru munca    | 2.2500 % | 0.00             | 122.25          | 0.00            | 0.00            | 122.25           |
| <b>T2 = T1 + Alte cheltuieli directe</b> |          | <b>17.262.47</b> | <b>5.555.71</b> | <b>1.199.77</b> | <b>2.629.50</b> | <b>26.647.45</b> |

| <b>Cheltuieli indirecte</b> |           |          |        |        |        |          |
|-----------------------------|-----------|----------|--------|--------|--------|----------|
| Cheltuieli indirecte        | 10.0000 % | 1.726.25 | 555.57 | 119.98 | 262.95 | 2.664.75 |

Beneficiar:  
Executant:  
Proiectant:  
Obiectivul:

Municipiul Sebes

Obiectul: Amenajari exterioare si asigurare cu utilitati a obiectivului de  
investitii "Locuinte de serviciu, jud. Alba, municipiul Sebes, str.  
Mircea Cel Mare. 22 unitati individuale"  
Ob.5 Racord canalizare menajera

**CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect**

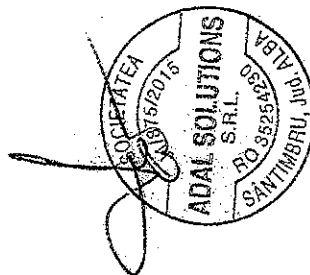
| Nr.                          | Nr cap.<br>Deviz<br>Genera<br>l | Cheltuieli pe categoria de lucrari                              | Valoare (fara TVA) |   |
|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|---|
|                              |                                 |                                                                 | Lei                | 3 |
| 0                            | 1                               | 2                                                               |                    |   |
| <b>CAPITOLUL I</b>           |                                 |                                                                 |                    |   |
| I. Construcții și instalații |                                 |                                                                 |                    |   |
| 2                            | 4.1.1                           | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare |                    |   |
| 3                            | 4.1.2                           | Rezistență                                                      | 0.00               |   |
| 4                            | 4.1.3                           | Arhitectură                                                     | 0.00               |   |
| 5                            | 4.1.4                           | Instalații                                                      | 0.00               |   |
|                              |                                 | Ob.5 Racord canalizare menajera                                 | 30,777.81          |   |
| 7                            | 4.1.5                           | Alte categorii de construcții                                   | 30,777.81          |   |
| <b>TOTAL CAPITOL I</b>       |                                 |                                                                 | 0.00               |   |
|                              |                                 |                                                                 | <b>30,777.81</b>   |   |

|                                                    |     |                                                                  |
|----------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------|
| <b>CAPITOLUL II - Montaj</b>                       |     |                                                                  |
| 9                                                  | 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale           |
| <b>TOTAL CAPITOL II</b>                            |     | <b>0.00</b>                                                      |
| <b>CAPITOLUL III - Proiectare</b>                  |     |                                                                  |
| 11                                                 | 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita    |
| 12                                                 | 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita |
| 13                                                 | 4.5 | Dotari                                                           |
| 14                                                 | 4.6 | Active necorporale                                               |
| <b>TOTAL CAPITOL III</b>                           |     | <b>0.00</b>                                                      |
| <b>CAPITOLUL IV - Proiectare</b>                   |     |                                                                  |
| 16                                                 | 6.2 | Probe tehnologice si teste                                       |
| <b>TOTAL CAPITOL IV</b>                            |     | <b>0.00</b>                                                      |
| <b>TOTAL SUB PROIECTAREA GENERALA (pina IV.20)</b> |     | <b>0.00</b>                                                      |

Obiect "Ob.5" - CENTRALIZATORUL

Formular generat cu programul  Devize (www.eDevize.ro)

Pagina 1 din 2



| Nr. | Nr cap.<br>Deviz<br>Genera<br>I | Cheltulele pe categoria de lucrari | Valoare (fara TVA) |
|-----|---------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| 0   | 1                               | 2                                  | Lei                |
|     |                                 |                                    | 3                  |

Beneficiar: Municipiul Sebes

Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

Amenajari exterioare si asigurare cu utilitati a obiectivului de  
Investitii "Locuinte de serviciu, jud. Alba, municipiul Sebes, str.  
Mircea Cel Mare, 22 unitati individuale"  
Ob.6 Drumuri si platforme

Obiectul:

### CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

| Nr.                                  | Nr cap.<br>Deviz<br>General<br>I | Cheltuieli pe categoria de lucrari                              | Valoare (fara TVA) |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--|
|                                      |                                  |                                                                 | Lei                |  |
| 0                                    | 1                                | 2                                                               | 3                  |  |
| <b>CAPITOLUL I</b>                   |                                  |                                                                 |                    |  |
| <b>I. Construcții noi instalatii</b> |                                  |                                                                 |                    |  |
| 2                                    | 4.1.1                            | Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare | 646.949.29         |  |
|                                      |                                  | Ob.6 Drumuri, parcuri si rampa gunoier                          | 389.709.55         |  |
|                                      |                                  | Ob.6 Trotuare                                                   | 194.426.29         |  |
|                                      |                                  | Ob.6 Loc de joaca                                               | 62.813.45          |  |
| 6                                    | 4.1.2                            | Rezistenta                                                      | 0.00               |  |
| 7                                    | 4.1.3                            | Arhitectura                                                     | 0.00               |  |
| 8                                    | 4.1.4                            | Instalatii                                                      | 0.00               |  |
| 9                                    | 4.1.5                            | Alte categorii de constructii                                   | 0.00               |  |
| <b>TOTAL CAPITOL I</b>               |                                  |                                                                 | <b>646,949.29</b>  |  |

| CAPITOLUL II<br>Utilaje |     |                                                        |
|-------------------------|-----|--------------------------------------------------------|
| 1.1                     | 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale |
| <b>TOTAL CAPITOL II</b> |     | <b>0.00</b>                                            |

| CAPITOLUL III<br>Dotari  |     |                                                                  |
|--------------------------|-----|------------------------------------------------------------------|
| 1.3                      | 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita    |
| 1.4                      | 4.4 | utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita |
| 1.5                      | 4.5 | montaj si echipamente de transport                               |
| 1.6                      | 4.6 | Dotari                                                           |
| <b>TOTAL CAPITOL III</b> |     | <b>0.00</b>                                                      |

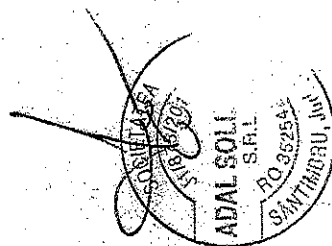
| CAPITOLUL IV<br>Probleme |     |                            |
|--------------------------|-----|----------------------------|
| 1.8                      | 6.2 | Probe tehnologice si teste |
| <b>TOTAL CAPITOL IV</b>  |     | <b>0.00</b>                |

| CAPITOLUL V<br>Probleme |  |             |
|-------------------------|--|-------------|
| <b>TOTAL CAPITOL V</b>  |  | <b>0.00</b> |

Obiect "06.6" - CENTRALIZATORUL

Formular generat cu programul  Devize (www.eDevize.ro)

Pagina 1 din 2



| Nr. | Nr cap.<br>Deviz<br>Génera | Cheltuleli pe categoria de lucrari | Valoare (fara TVA) |
|-----|----------------------------|------------------------------------|--------------------|
| 0   | 1                          | 2                                  | Lei                |
|     |                            |                                    | 3                  |

Beneficiar: Municipiul Sebes.

Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

Amenajari exterioare si asigurare cu utilitati a obiectivului de investitii "Locuinte de serviciu, jud. Alba, municipiul Sebes, str. Mircea Cel Mare. 22 unitati individuale"

Obiectul:

Ob.6 Drumuri si platforme

Stadiul fizic:

Ob.6 Drumuri, parcuri si rampa gunoier

### Formular F3

## Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

| SECTIUNEA TEHNICA |                                                                                                           |        | SECTIUNEA FINANCIARA |                                  |                            |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Nr.               | Capitol de lucrari                                                                                        | U.M.   | Cantitatea           | Pretul unitar (fara TVA) - Lei - | TOTALUL (fara TVA) - Lei - |
| 0                 | 1                                                                                                         | 2      | 3                    | 4                                | 5 = 3 x 4                  |
| 1                 | TSC02A1 - Sapatura cu excavat pe pneuri 0,21-0,39 MC pamint umidit natur. desc. dep. ter. cat. 1          | 100 mc | 7.230                | 744.00                           | 5.379.12                   |
|                   |                                                                                                           |        | material:            | 0.00                             | 0.00                       |
|                   |                                                                                                           |        | manopera:            | 0.00                             | 0.00                       |
|                   |                                                                                                           |        | utilaj:              | 744.00                           | 5.379.12                   |
|                   |                                                                                                           |        | transport:           | 0.00                             | 0.00                       |
| 2                 | TR1A01C3 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte, prin aruncare rampa sau teren-auto categ. 3 | tona   | 1.301.400            | 7.38                             | 9.610.84                   |
|                   |                                                                                                           |        | material:            | 0.00                             | 0.00                       |
|                   |                                                                                                           |        | manopera:            | 7.38                             | 9.610.84                   |
|                   |                                                                                                           |        | utilaj:              | 0.00                             | 0.00                       |
|                   |                                                                                                           |        | transport:           | 0.00                             | 0.00                       |
| 3                 | TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau                                                          | tona   | 1.301.400            | 6.00                             | 7.808.64                   |

|   |                                                                                                                                                        |             |                |               |                  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|---------------|------------------|
|   | Imolozului cu autobasculanta dist.=10 km \$                                                                                                            |             | material:      | 0.00          | 0.00             |
|   |                                                                                                                                                        |             | manopera:      | 0.00          | 0.24             |
|   |                                                                                                                                                        |             | utilaj:        | 0.00          | 0.00             |
|   |                                                                                                                                                        |             | transport:     | 6.00          | 7,808.40         |
| 4 | <b>RPDA10C%</b> - Astemerea pe platforma drumului a materialelor de intretinere (pietris, balast sau piatra sparta) si cilindrarea lor cu: manual;     | <b>mc</b>   | <b>181.000</b> | <b>165.66</b> | <b>29,984.71</b> |
|   |                                                                                                                                                        |             | material:      | 111.73        | 20,223.46        |
|   |                                                                                                                                                        |             | manopera:      | 41.82         | 7,569.60         |
|   |                                                                                                                                                        |             | utilaj:        | 12.11         | 2,191.66         |
|   |                                                                                                                                                        |             | transport:     | 0.00          | 0.00             |
| 5 | <b>RPDA10A%</b> - Astemerea pe platforma drumului a materialelor de intretinere (pietris, balast sau piatra sparta) si cilindrarea lor cu: autogreder; | <b>mc</b>   | <b>297.000</b> | <b>137.81</b> | <b>40,928.29</b> |
|   |                                                                                                                                                        |             | material:      | 111.05        | 32,980.88        |
|   |                                                                                                                                                        |             | manopera:      | 13.29         | 3,945.84         |
|   |                                                                                                                                                        |             | utilaj:        | 13.47         | 4,001.57         |
|   |                                                                                                                                                        |             | transport:     | 0.00          | 0.00             |
| 6 | <b>TRA01A25</b> - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km. \$ (Balast)                                   | <b>tona</b> | <b>812.600</b> | <b>15.00</b>  | <b>12,189.00</b> |
|   |                                                                                                                                                        |             | material:      | 0.00          | 0.00             |
|   |                                                                                                                                                        |             | manopera:      | 0.00          | 0.00             |
|   |                                                                                                                                                        |             | utilaj:        | 0.00          | 0.00             |
|   |                                                                                                                                                        |             | transport:     | 15.00         | 12,189.00        |

| SECTIUNEA TEHNICA |                                                                                                                                            |      |            | SECTIUNEA FINANCIARA                   |                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| Nr.               | Capitol de lucrari                                                                                                                         | U.M. | Canitatea  | Pretul unitar<br>(fara TVA)<br>- Lei - | TOTALUL<br>(fara TVA)<br>- Lei - |
| 0                 | 1                                                                                                                                          | 2    | 3          | 4                                      | 5 = 3 x 4                        |
| 7                 | RPDA10C% - Astemerea pe platforma drumului a materialelor de intretinere (pietris, balast sau piatra sparta) si cilindarea lor cu: manual; | mc   | 238.000    | 165.66                                 | 39,427.41                        |
|                   |                                                                                                                                            |      | material:  | 111.73                                 | 26,592.17                        |
|                   |                                                                                                                                            |      | manopera:  | 41.82                                  | 9,953.40                         |
|                   |                                                                                                                                            |      | utilaj:    | 12.11                                  | 2,881.85                         |
|                   |                                                                                                                                            |      | transport: | 0.00                                   | 0.00                             |
| 7.0               | 2201658 - Piatra sparta pentru drumuri R.magmatice 15-25 MM.                                                                               | mc   | 48.314     | 45.00                                  | 2,174.13                         |
| 8                 | TRA01A20 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 20 km.                                         | tona | 380.800    | 12.00                                  | 4,569.60                         |
|                   |                                                                                                                                            |      | material:  | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                            |      | manopera:  | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                            |      | utilaj:    | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                            |      | transport: | 12.00                                  | 4,569.60                         |
| 9                 | W2H04A1 - Strat nisip asezat in sant pentru protejarea cablurilor la lucr in prof netipizat                                                | mc   | 23.000     | 50.66                                  | 1,165.26                         |
|                   |                                                                                                                                            |      | material:  | 42.00                                  | 965.99                           |
|                   |                                                                                                                                            |      | manopera:  | 8.66                                   | 199.27                           |
|                   |                                                                                                                                            |      | utilaj:    | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                            |      | transport: | 0.00                                   | 0.00                             |
| 10                | TRA01A25 - Transportul rutier al materialelor semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km. \$ (Nisip)                               | tona | 2.800      | 15.00                                  | 42.00                            |
|                   |                                                                                                                                            |      | material:  | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                            |      | manopera:  | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                            |      | utilaj:    | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                            |      | transport: | 15.00                                  | 42.00                            |
| 11                | DD02A1 - Pavaj executat cu pavele normale calitatea I pe un substrat de nisip                                                              | mp   | 1,034.000  | 138.65                                 | 143,362.02                       |
|                   |                                                                                                                                            |      | material:  | 125.09                                 | 129,338.07                       |
|                   |                                                                                                                                            |      | manopera:  | 13.29                                  | 13,737.36                        |

|      |                                                                                                              |     |  |            |        |            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|------------|--------|------------|
| 11.0 | 6000000308 - Pavaj cu grosimea de 8cm.                                                                       |     |  | utilaj:    | 0.28   | 286.60     |
|      |                                                                                                              |     |  | transport: | 0.00   | 0.00       |
|      |                                                                                                              | mp  |  |            | 125.00 | 129,250.00 |
| 12   | DE10A1 - Borduri tip A1 cu sectiunea 200X250mm C35/45 cu beton de fixare                                     | m   |  | 278.000    | 73.47  | 20,424.68  |
|      |                                                                                                              |     |  | material:  | 61.68  | 17,147.00  |
|      |                                                                                                              |     |  | manopera:  | 11.79  | 3,277.68   |
|      |                                                                                                              |     |  | utilaj:    | 0.00   | 0.00       |
|      |                                                                                                              |     |  | transport: | 0.00   | 0.00       |
| 12.1 | 2100995 - Beton de ciment B 400-BC30 stas 3622                                                               | mc  |  | 12 510     | 320.00 | 4,003.20   |
| 13   | DD08C01 - Rigola srafa tip R1 cu sectiunea 120X300X400mm cu beton de fixare                                  | m   |  | 90.000     | 213.03 | 19,172.35  |
|      |                                                                                                              |     |  | material:  | 153.50 | 13,814.99  |
|      |                                                                                                              |     |  | manopera:  | 31.83  | 2,865.06   |
|      |                                                                                                              |     |  | utilaj:    | 27.69  | 2,492.30   |
|      |                                                                                                              |     |  | transport: | 0.00   | 0.00       |
| 14   | DF18A1 - Plantarea stlpilor pentru indicatoare de circulatie rutiera din : metal, confectionati industrial ; | buc |  | 4.000      | 194.92 | 779.69     |
|      |                                                                                                              |     |  | material:  | 172.00 | 688.00     |
|      |                                                                                                              |     |  | manopera:  | 22.92  | 91.69      |
|      |                                                                                                              |     |  | utilaj:    | 0.00   | 0.00       |
|      |                                                                                                              |     |  | transport: | 0.00   | 0.00       |

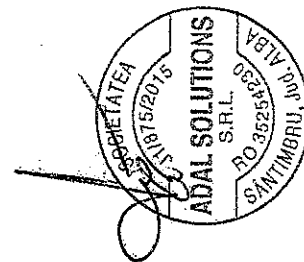
|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| SECTIUNEA TEHNICA | SECTIUNEA FINANCIARA |
|-------------------|----------------------|

| Nr.                          | Capitol de lucrări                                                                                                    | U.M. | Cantitatea | Pretul unitar<br>(fara TVA)<br>- Lei - | TOTALUL<br>(fara TVA)<br>- Lei - |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 0                            | 1                                                                                                                     | 2    | 3          | 4                                      | 5 = 3 x 4                        |
| 14.1                         | 2100995 - Beton de ciment B 400-BC30 stas 3622                                                                        | mc   | 0.400      | 320.00                                 | 128.00                           |
| 14.2                         | 6301793 - Stlp metalic confectionat industrial                                                                        | buc  | 4.000      | 140.00                                 | 560.00                           |
| 15                           | DF19A1 - Montarea indicatoarelor pentru circulatia rutiera din tabla de otel sau aluminiu pe : un stalp gata plantat; | buc  | 4.000      | 156.52                                 | 626.09                           |
|                              |                                                                                                                       |      | material:  | 145.70                                 | 582.80                           |
|                              |                                                                                                                       |      | manopera:  | 10.82                                  | 43.29                            |
|                              |                                                                                                                       |      | utilaj:    | 0.00                                   | 0.00                             |
|                              |                                                                                                                       |      | transport: | 0.00                                   | 0.00                             |
| 15.1                         | 7100017 - Indicator rutier                                                                                            | buc  | 4.000      | 136.00                                 | 544.00                           |
| 16                           | TRA01A05 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 5 km. \$                   | tona | 190.000    | 4.14                                   | 787.02                           |
|                              |                                                                                                                       |      | material:  | 0.00                                   | 0.00                             |
|                              |                                                                                                                       |      | manopera:  | 0.00                                   | 0.00                             |
|                              |                                                                                                                       |      | utilaj:    | 0.00                                   | 0.00                             |
|                              |                                                                                                                       |      | transport: | 4.14                                   | 787.02                           |
| TOTAL 1 (Cheltuieli directe) |                                                                                                                       |      |            |                                        |                                  |

| Greutate Materiale<br>(tone) | Ore Manopera | Material   | Manopera  | Utilaj    | Transport | TOTAL      |
|------------------------------|--------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 2,236.29                     | 2,604.86     | 242,333.35 | 51,294.28 | 17,233.09 | 25,396.02 | 336,256.74 |
| Recapitulatie                | Valoare      | Material   | Manopera  | Utilaj    | Transport | TOTAL      |

| Alte cheltuieli directe               |          |            |           |           |           |            |
|---------------------------------------|----------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Contributia asiguratorie pentru munca | 2.2500 % | 0.00       | 1,154.12  | 0.00      | 0.00      | 1,154.12   |
| T2 = T1 + Alte cheltuieli directe     |          | 242,333.35 | 52,448.40 | 17,233.09 | 25,396.02 | 337,410.86 |

| Cheltuieli indirecte           |           |            |           |           |           |            |
|--------------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Cheltuieli indirecte           | 10.0000 % | 24,233.34  | 5,244.84  | 1,723.31  | 2,539.60  | 33,741.09  |
| T3 = T2 + Cheltuieli indirecte |           | 266,566.69 | 57,693.24 | 18,956.40 | 27,935.62 | 371,151.95 |



Beneficiar: Municipiul Sebes

Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții "Locuințe de serviciu, jud. Alba, municipiul Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22 unități individuale"

Obiectul:

Ob. 6 Drumuri și platforme

Stadiul fizic:

Ob. 6 Loc de joacă

### Formular F3

## Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

| SECȚIUNEA TEHNICĂ |                                                                                                             |        | SECȚIUNEA FINANCIARĂ |                                        |                                  |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| Nr.               | Capitol de lucrări                                                                                          | U.M.   | Cantitatea           | Pretul unitar<br>(fără TVA)<br>- Lei - | TOTALUL<br>(fără TVA)<br>- Lei - |
| 0                 | 1                                                                                                           | 2      | 3                    | 4                                      | 5 = 3 x 4                        |
| 1                 | TSC02A1 - Sapatura cu excavat pe pneuri 0,21-0,39 MC pamint umed/natur. desc. dep. ter. cat. 1.             | 100 mc | 0.720                | 744.00                                 | 535.68                           |
|                   |                                                                                                             |        | material:            | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                             |        | manopera:            | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                             |        | utilaj:              | 744.00                                 | 535.68                           |
|                   |                                                                                                             |        | transport:           | 0.00                                   | 0.00                             |
| 2                 | TRI1AA01C3 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte, prin aruncare rampa sau teren-auto categ. 3 | tona   | 129.600              | 7.38                                   | 957.10                           |
|                   |                                                                                                             |        | material:            | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                             |        | manopera:            | 7.38                                   | 957.10                           |
|                   |                                                                                                             |        | utilaj:              | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                             |        | transport:           | 0.00                                   | 0.00                             |
| 3                 | TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau                                                            | tona   | 129.600              | 6.00                                   | 777.62                           |

|                                            |                                                                                                                                                   |             |               |               |                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|-----------------|
| molozului cu autobasculanta dist.=10 km \$ |                                                                                                                                                   |             | material:     | 0.00          | 0.00            |
|                                            |                                                                                                                                                   |             | manopera:     | 0.00          | 0.02            |
|                                            |                                                                                                                                                   |             | utilaj:       | 0.00          | 0.00            |
|                                            |                                                                                                                                                   |             | transport:    | 6.00          | 777.60          |
| <b>4</b>                                   | <b>RPA10C%</b> - Astemerea pe platforma drumului a materialelor de intretinere (pietris, balast sau piatra sparta) si cilindrarea lor cu: manual; | <b>mc</b>   | <b>41.000</b> | <b>165.66</b> | <b>6,792.12</b> |
|                                            |                                                                                                                                                   |             | material:     | 111.73        | 4,581.00        |
|                                            |                                                                                                                                                   |             | manopera:     | 41.82         | 1,714.66        |
|                                            |                                                                                                                                                   |             | utilaj:       | 12.11         | 496.45          |
|                                            |                                                                                                                                                   |             | transport:    | 0.00          | 0.00            |
| <b>5</b>                                   | <b>TRA01A25</b> - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km. \$ (Balast)                              | <b>tona</b> | <b>69.700</b> | <b>15.00</b>  | <b>1,045.50</b> |
|                                            |                                                                                                                                                   |             | material:     | 0.00          | 0.00            |
|                                            |                                                                                                                                                   |             | manopera:     | 0.00          | 0.00            |
|                                            |                                                                                                                                                   |             | utilaj:       | 0.00          | 0.00            |
|                                            |                                                                                                                                                   |             | transport:    | 15.00         | 1,045.50        |
| <b>6</b>                                   | <b>RPA10C%</b> - Astemerea pe platforma drumului a materialelor de intretinere (pietris, balast sau piatra sparta) si cilindrarea lor cu: manual; | <b>mc</b>   | <b>22.000</b> | <b>165.66</b> | <b>3,644.55</b> |
|                                            |                                                                                                                                                   |             | material:     | 111.73        | 2,458.10        |
|                                            |                                                                                                                                                   |             | manopera:     | 41.82         | 920.06          |
|                                            |                                                                                                                                                   |             | utilaj:       | 12.11         | 266.39          |
|                                            |                                                                                                                                                   |             | transport:    | 0.00          | 0.00            |
| <b>6.0</b>                                 | <b>2201658</b> - Piatra sparta pentru drumuri R.magmatice 15-25 MM.                                                                               | <b>mc</b>   | <b>4.466</b>  | <b>45.00</b>  | <b>200.97</b>   |

| SECTIUNEA TEHNICA |                                                                                                                |      | SECTIUNEA FINANCIARA |                                        |                                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| Nr.               | Capitol de lucrari                                                                                             | U.M. | Cantitatea           | Pretul unitar<br>(fara TVA)<br>- Lei - | TOTALUL<br>(fara TVA)<br>- Lei - |
| 0                 | 1                                                                                                              | 2    | 3                    | 4                                      | 5 = 3 x 4                        |
| 7                 | TRA01A20 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 20 km.            | tona | 35.200               | 12.00                                  | 422.40                           |
|                   |                                                                                                                |      | material:            | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                |      | manopera:            | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                |      | utilaj:              | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                |      | transport:           | 12.00                                  | 422.40                           |
| 8                 | W2H04A1 - Strat nisip asezat in sant pentru protejarea cablurilor la lucr in prof netipizat                    | mc   | 4.000                | 50.66                                  | 202.65                           |
|                   |                                                                                                                |      | material:            | 42.00                                  | 168.00                           |
|                   |                                                                                                                |      | manopera:            | 8.66                                   | 34.66                            |
|                   |                                                                                                                |      | utilaj:              | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                |      | transport:           | 0.00                                   | 0.00                             |
| 9                 | TRA01A25 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 25 km. \$ (Nisip) | tona | 5.600                | 15.00                                  | 84.00                            |
|                   |                                                                                                                |      | material:            | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                |      | manopera:            | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                |      | utilaj:              | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                |      | transport:           | 15.00                                  | 84.00                            |
| 10                | DD02A1 - Pavei cu pavele de cauciuc: calitatea 1 pe un substrat de nisip                                       | mp   | 180.000              | 208.65                                 | 37.556.64                        |
|                   |                                                                                                                |      | material:            | 195.09                                 | 35.115.33                        |
|                   |                                                                                                                |      | manopera:            | 13.29                                  | 2.391.42                         |
|                   |                                                                                                                |      | utilaj:              | 0.28                                   | 49.89                            |
|                   |                                                                                                                |      | transport:           | 0.00                                   | 0.00                             |
| 10.0              | 6000006754 - Pavei cauciuc - 6 cm                                                                              | mp   | 180.000              | 195.00                                 | 35.100.00                        |
| 11                | DE10A1 - Borduri tip A1 cu sectiunea 200X250mm C35/45 cu beton de fixare                                       | m    | 28.000               | 73.47                                  | 2.057.16                         |
|                   |                                                                                                                |      | material:            | 61.68                                  | 1.727.04                         |
|                   |                                                                                                                |      | manopera:            | 11.79                                  | 330.13                           |

|                              |                                                                                                       |      |            |        |        |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|--------|--------|
| 11.1                         | 2100995 - Beton de ciment B 400-BC30 stas 3622                                                        | mc   | utilaj:    | 0.00   | 0.00   |
|                              |                                                                                                       |      | transport: | 0.00   | 0.00   |
| 12                           | TRA01A05 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 5 km. \$ | tona |            | 320.00 | 403.20 |
|                              |                                                                                                       |      | 40.000     | 4.14   | 165.69 |
|                              |                                                                                                       |      | material:  | 0.00   | 0.00   |
|                              |                                                                                                       |      | manopera:  | 0.00   | 0.00   |
|                              |                                                                                                       |      | utilaj:    | 0.00   | 0.00   |
|                              |                                                                                                       |      | transport: | 4.14   | 165.69 |
| TOTAL 1 (Cheltuieli directe) |                                                                                                       |      |            |        |        |

| Greutate Materiale (tone) | Ore Manopera | Material  | Manopera | Utilaj   | Transport | TOTAL     |
|---------------------------|--------------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|
| 197.30                    | 325.94       | 44,049.47 | 6,348.04 | 1,348.41 | 2,495.19  | 54,241.11 |
| Recapitulatie             | Valoare      | Material  | Manopera | Utilaj   | Transport | TOTAL     |

#### Alte cheltuieli directe

|                                       |          |           |          |          |          |           |
|---------------------------------------|----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|
| Contributia asiguratorie pentru munca | 2.2500 % | 0.00      | 142.83   | 0.00     | 0.00     | 142.83    |
| T2 = T1 + Alte cheltuieli directe     |          | 44,049.47 | 6,490.87 | 1,348.41 | 2,495.19 | 54,383.94 |

#### Cheltuieli indirecte

|                                |           |           |          |          |          |           |
|--------------------------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|
| Cheltuieli indirecte           | 10.0000 % | 4,404.95  | 649.09   | 134.84   | 249.52   | 5,438.39  |
| T3 = T2 + Cheltuieli indirecte |           | 48,454.42 | 7,139.96 | 1,483.25 | 2,744.71 | 59,822.34 |

Deviz Ob.6 - Formular F3

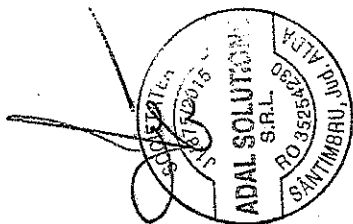
Pagina 2 din 3

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

| Recapitulatie | Valoare  | Material | Manopera | Utilaj | Transport | TOTAL    |
|---------------|----------|----------|----------|--------|-----------|----------|
| Beneficiu     |          |          |          |        |           |          |
| Profit        | 5.0000 % | 2,422.72 | 357.00   | 74.16  | 137.24    | 2,991.12 |

|                     |           |          |          |          |           |
|---------------------|-----------|----------|----------|----------|-----------|
| T4 = T3 + Beneficiu | 50,877.14 | 7,496.96 | 1,557.42 | 2,881.94 | 62,813.45 |
|---------------------|-----------|----------|----------|----------|-----------|

|                           |  |  |  |  |           |
|---------------------------|--|--|--|--|-----------|
| TOTAL GENERAL (incl. TVA) |  |  |  |  | 62,813.45 |
| TVA (19.00%)              |  |  |  |  | 11,934.56 |
| TOTAL GENERAL (incl. TVA) |  |  |  |  | 74,748.01 |



Beneficiar: Municipiul Sebes

Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

Amenajari exterioare si asigurare cu utilitati a obiectivului de investitii "Locuinte de serviciu, jud. Alba, municipiul Sebes, str. Mircea Cel Mare, 22 unitati individuale"

Obiectul:

Ob.6 Drumuri si platforme

Stadiul fizic:

Ob.6 Trotuare

### Formular F3

## Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

| SECTIUNEA TEHNICA |                                                                                                               |           |                                                            | SECTIUNEA FINACIARA                      |                                              |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Nr.               | Capitol de lucrari                                                                                            | U.M.      | Cantitatea                                                 | Pretul unitar<br>(fara TVA)<br>- Lei -   | TOTALUL<br>(fara TVA)<br>- Lei -             |
| 0                 | 1                                                                                                             | 2         | 3                                                          | 4                                        | 5 = 3 x 4                                    |
| 1                 | TSG02A1 - Sapatura cu excavat pe pnieuri 0,21-0,39<br>MC pamint umidit, natur, desc. dep. ter. cat. 1         | 100<br>mc | 2.290<br>material:<br>manopera:<br>utilaj:<br>transport:   | 744.00<br>0.00<br>0.00<br>744.00<br>0.00 | 1.703.76<br>0.00<br>0.00<br>1.703.76<br>0.00 |
| 2                 | TR11A01C3 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele<br>si marunte, prin aruncare rampa sau teren-auto categ. 3 | tona      | 691.380<br>material:<br>manopera:<br>utilaj:<br>transport: | 7.38<br>0.00<br>7.38<br>0.00<br>0.00     | 5,105.84<br>0.00<br>5,105.84<br>0.00<br>0.00 |
| 3                 | TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau                                                              | tona      | 691.380                                                    | 6.00                                     | 4,148.40                                     |

|     |                                                                                                                                                    |             |                |               |                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|---------------|------------------|
|     | molozului cu autobasculanta dist.=10 km \$                                                                                                         |             | material:      | 0.00          | 0.00             |
|     |                                                                                                                                                    |             | manopera:      | 0.00          | 0.12             |
|     |                                                                                                                                                    |             | utilaj:        | 0.00          | 0.00             |
|     |                                                                                                                                                    |             | transport:     | 6.00          | 4,148.28         |
| 4   | <b>RPDA10C%</b> - Astemerea pe platforma drumului a materialelor de intretinere (pietris, balast sau piatra sparta) si cilindrarea lor cu: manual; | <b>mc</b>   | <b>177.000</b> | <b>165.66</b> | <b>29,322.07</b> |
|     |                                                                                                                                                    |             | material:      | 111.73        | 19,776.53        |
|     |                                                                                                                                                    |             | manopera:      | 41.82         | 7,402.32         |
|     |                                                                                                                                                    |             | utilaj:        | 12.11         | 2,143.22         |
|     |                                                                                                                                                    |             | transport:     | 0.00          | 0.00             |
| 5   | <b>TRA01A25</b> - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist = 25 km. \$ (Balast)                               | <b>tona</b> | <b>300.900</b> | <b>15.00</b>  | <b>4,513.50</b>  |
|     |                                                                                                                                                    |             | material:      | 0.00          | 0.00             |
|     |                                                                                                                                                    |             | manopera:      | 0.00          | 0.00             |
|     |                                                                                                                                                    |             | utilaj:        | 0.00          | 0.00             |
|     |                                                                                                                                                    |             | transport:     | 15.00         | 4,513.50         |
| 6   | <b>RPDA10C%</b> - Astemerea pe platforma drumului a materialelor de intretinere (pietris, balast sau piatra sparta) si cilindrarea lor cu: manual; | <b>mc</b>   | <b>69.000</b>  | <b>165.66</b> | <b>11,430.64</b> |
|     |                                                                                                                                                    |             | material:      | 111.73        | 7,709.49         |
|     |                                                                                                                                                    |             | manopera:      | 41.82         | 2,885.65         |
|     |                                                                                                                                                    |             | utilaj:        | 12.11         | 835.49           |
|     |                                                                                                                                                    |             | transport:     | 0.00          | 0.00             |
| 6.0 | <b>2201658</b> - Piatra sparta pentru drumuri R.magnetice 15-25 MM.                                                                                | <b>mc</b>   | <b>14.007</b>  | <b>45.00</b>  | <b>630.32</b>    |

| SECTIUNEA TEHNICA |                                                                                                                        |      |                                                            |                                           | SECTIUNEA FINANCIARA                                 |  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
| Nr.               | Capitol de lucrari                                                                                                     | U.M. | Cantitatea                                                 | Pretul unitar<br>(fara TVA)<br>- Lei -    | TOTALUL<br>(fara TVA)<br>- Lei -                     |  |
| 0                 | 1                                                                                                                      | 2    | 3                                                          | 4                                         | 5 = 3 x 4                                            |  |
| 7                 | TRA01A20 - Transportul rutier al<br>materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe<br>dist.= 20 km.               | tona | 110.400<br>material:<br>manopera:<br>utilaj:<br>transport: | 12.00<br>0.00<br>0.00<br>0.00<br>12.00    | 1,324.80<br>0.00<br>0.00<br>0.00<br>1,324.80         |  |
| 8                 | W2H04A1 - Strat nisip asezat in sant pentru<br>protejarea cablurilor la lucr in prof netipizat                         | mc   | 11.000<br>material:<br>manopera:<br>utilaj:<br>transport:  | 50.66<br>42.00<br>8.66<br>0.00<br>0.00    | 557.30<br>462.00<br>95.30<br>0.00<br>0.00            |  |
| 9                 | TRA01A25 - Transportul rutier al<br>materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe<br>dist.= 25 km. \$<br>(Nisip) | tona | 15.400<br>material:<br>manopera:<br>utilaj:<br>transport:  | 15.00<br>0.00<br>0.00<br>0.00<br>0.00     | 231.00<br>0.00<br>0.00<br>0.00<br>0.00               |  |
| 10                | DD02A1 - Pavaj executat cu pavele normale calitatea<br>1 pe un substrat de nisip                                       | mp   | 572.000<br>material:<br>manopera:<br>utilaj:<br>transport: | 138.65<br>125.09<br>13.29<br>0.28<br>0.00 | 79,306.65<br>71,548.72<br>7,599.39<br>158.55<br>0.00 |  |
| 10.0              | 600000308 - Pavaj cu grosimea de 8cm                                                                                   | mp   | 572.000                                                    | 125.00                                    | 71,500.00                                            |  |
| 11                | DE10A1 - Borduri tip A1 cu sectiunea 200X250mm<br>C35/45 cu beton de fixare                                            | m    | 403.000<br>material:<br>manopera:                          | 73.47<br>61.68<br>11.79                   | 29,608.44<br>24,856.98<br>4,751.46                   |  |

|                                     |                                                                                                      |      |            |        |          |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|--------|----------|
| 11.1                                | 2100995 - Beton de ciment B 400-BC30 stas 3622                                                       | mc   | utilaj:    | 0.00   | 0.00     |
|                                     |                                                                                                      |      | transport: | 0.00   | 0.00     |
| 12                                  | TRA01A05 - Transportul rutier al materialelor semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 5 km. \$ | tona | 18.135     | 320.00 | 5,803.20 |
|                                     |                                                                                                      |      | 110.000    | 4.14   | 455.64   |
|                                     |                                                                                                      |      | material:  | 0.00   | 0.00     |
|                                     |                                                                                                      |      | manopera:  | 0.00   | 0.00     |
|                                     |                                                                                                      |      | utilaj:    | 0.00   | 0.00     |
|                                     |                                                                                                      |      | transport: | 4.14   | 455.64   |
| <b>TOTAL 1 (Cheltuieli directe)</b> |                                                                                                      |      |            |        |          |

| Greutate Materiale (tona) | Ore Manopera | Material   | Manopera  | Utilaj   | Transport | TOTAL      |
|---------------------------|--------------|------------|-----------|----------|-----------|------------|
| 852.33                    | 1,419.90     | 124,353.72 | 27,840.09 | 4,841.02 | 10,673.22 | 167,708.05 |

| Recapitulatie | Valoare | Material | Manopera | Utilaj | Transport | TOTAL |
|---------------|---------|----------|----------|--------|-----------|-------|
|---------------|---------|----------|----------|--------|-----------|-------|

|                                          |          |                   |                  |                 |                  |                   |
|------------------------------------------|----------|-------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| <b>Alte cheltuieli directe</b>           |          |                   |                  |                 |                  |                   |
| Contributia asiguratorile pentru munca   | 2.2500 % | 0.00              | 626.40           | 0.00            | 0.00             | 626.40            |
| <b>T2 = T1 + Alte cheltuieli directe</b> |          | <b>124,353.72</b> | <b>28,466.49</b> | <b>4,841.02</b> | <b>10,673.22</b> | <b>168,334.45</b> |

|                                       |           |                   |                  |                 |                  |                   |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| <b>Cheltuieli indirecte</b>           |           |                   |                  |                 |                  |                   |
| Cheltuieli Indirecte                  | 10.0000 % | 12,435.37         | 2,846.65         | 484.10          | 1,067.32         | 16,833.45         |
| <b>T3 = T2 + Cheltuieli Indirecte</b> |           | <b>136,789.09</b> | <b>31,313.14</b> | <b>5,325.12</b> | <b>11,740.54</b> | <b>185,167.90</b> |

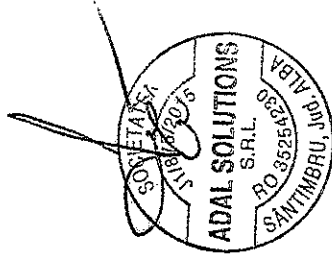
Deviz "Ob.6" - Formular F3

Formular generat cu programul  Devize (www.eDevize.ro)

Pagina 2 din 3

| Recapitulatie    | Valoare  | Material | Manopera | Utilaj | Transport | TOTAL    |
|------------------|----------|----------|----------|--------|-----------|----------|
| <b>Beneficiu</b> |          |          |          |        |           |          |
| Profit           | 5.0000 % | 6,839.45 | 1,565.66 | 266.26 | 587.03    | 9,258.39 |

|                             |            |           |          |           |            |
|-----------------------------|------------|-----------|----------|-----------|------------|
| T4 = T3 + Beneficiu         | 143,628.55 | 32,878.80 | 5,591.38 | 12,327.57 | 194,426.29 |
| TOTA GENERAL (fata IVA)     |            |           |          |           | 194,426.29 |
| TVA (19.00%)                |            |           |          |           | 36,941.00  |
| TOTA GENERAL (inclusiv TVA) |            |           |          |           | 231,367.29 |



Beneficiar: Municipiul Sebes

Executant:

Protectant:

Obiectivul:

Amenajari exterioare si asigurare cu utilitati a obiectivului de investitii "Locuinte de serviciu, jud. Alba, municipiul Sebes, str. Mircea Cel Mare. 22 unitati individuale"

Obiectul:

Ob. 7 Extindere retea iluminat public

## CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

| Nr.                                                             | Nr cap.<br>Deviz<br>Genera<br>l | Cheltuieli pe categoria de lucrari                              | Valoare (fara TVA) |                   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                                                 |                                 |                                                                 | Let                | 3                 |
| 0                                                               | 1                               | 2                                                               |                    |                   |
| <b>CAPITOLUL I</b><br><b>Lucrari de amenajari si instalatii</b> |                                 |                                                                 |                    |                   |
| 2                                                               | 4.1.1                           | Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare |                    | 0.00              |
| 3                                                               | 4.1.2                           | Rezistentă                                                      |                    | 0.00              |
| 4                                                               | 4.1.3                           | Arhitectura                                                     |                    | 0.00              |
| 5                                                               | 4.1.4                           | Instalatii                                                      |                    | 145,757.17        |
|                                                                 |                                 | Ob. 7 Extindere retea de iluminat public                        |                    | 145,757.17        |
| 7                                                               | 4.1.5                           | Alte categorii de constructii                                   |                    | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL I</b>                                          |                                 |                                                                 |                    | <b>145,757.17</b> |

|                              |     |                                                        |
|------------------------------|-----|--------------------------------------------------------|
| CAPITOLUL II<br>II.1. Montaj |     |                                                        |
| 9                            | 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale |
| TOTAL CAPITOL II             |     | 0.00                                                   |
|                              |     | 0.00                                                   |

|                                 |     |                                                                  |
|---------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------|
| CAPITOLUL III<br>III.1. Utilaje |     |                                                                  |
| 11                              | 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita    |
| 12                              | 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita |
| 13                              | 4.5 | Dotari                                                           |
| 14                              | 4.6 | Active necorporale                                               |
| TOTAL CAPITOL III               |     | 0.00                                                             |
|                                 |     | 0.00                                                             |

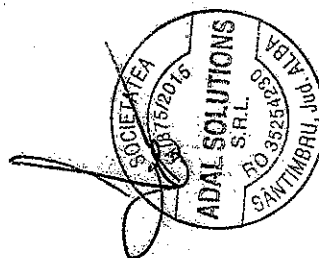
|                               |     |                               |
|-------------------------------|-----|-------------------------------|
| CAPITOLUL IV<br>IV.1. Proiect |     |                               |
| 16                            | 6.2 | Proiecte tehnologice si teste |
| TOTAL CAPITOL IV              |     | 0.00                          |
|                               |     | 0.00                          |

|                                    |  |               |
|------------------------------------|--|---------------|
| TOTAL Obiectiv 7 - Centralizatorul |  |               |
|                                    |  | 143 / 57 / 07 |

Obiectiv 7 - CENTRALIZATORUL

Formular generat cu programul  Devize (www.eDevize.ro)

Pagina 1 din 2



| Nr. | Nr cap.<br>Deviz<br>Genera<br>I | Cheltuieli pe categoria de lucrari | Valoare (fara TVA) |   |
|-----|---------------------------------|------------------------------------|--------------------|---|
|     |                                 |                                    | Lel                | 3 |
| 0   | 1                               | 2                                  |                    |   |

Beneficiar: Municipiul Sebes

Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

Amenajari exterioare si asigurare cu utilitati a obiectivului de  
Investitii "Locuinte de serviciu, jud. Alba, municipiul Sebes, str.  
Mircea Cel Mare, 22 unitati individuale"

Obiectul:

Ob.7 Extindere retea iluminat public

Stadiul fizic:

Ob.7 Extindere retea de iluminat public

### Formular F3

## Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

| SECTIUNEA TEHNICA |                                                                                                                                                                                                      |      |            | SECTIUNEA FINACIARA                    |                                  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| Nr.               | Capitol de lucrari                                                                                                                                                                                   | U.M. | Cantitatea | Pretul unitar<br>(fara TVA)<br>- Lei - | TOTALUL<br>(fara TVA)<br>- Lei - |
| 0                 | 1                                                                                                                                                                                                    | 2    | 3          | 4                                      | 5 = 3 x 4                        |
| 1                 | EC04A1 - Cablu pentru energie electrica, montat liber<br>prin asezare (fara dispozitive de fixare), cablul avand<br>conducte cu sectiunea pina la 16 mm <sup>2</sup> , montat pe<br>fundul canalelor | m    | 240.000    | 19.04                                  | 4.568.60                         |
|                   |                                                                                                                                                                                                      |      | material:  | 17.52                                  | 4.203.80                         |
|                   |                                                                                                                                                                                                      |      | manopera:  | 1.52                                   | 364.80                           |
|                   |                                                                                                                                                                                                      |      | utilaj:    | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                      |      | transport: | 0.00                                   | 0.00                             |
| 1.1               | 4802664 - Cablu energie cyaby 0,6/ 1 KV 3X 10 U s<br>8778                                                                                                                                            | m    | 244.798    | 15.30                                  | 3.745.40                         |
| 2                 | W2H07A1 - Profil tip M pentru 1 cablu de 1KV strat<br>protector cu folii din pvc                                                                                                                     | m    | 240.000    | 3.34                                   | 800.59                           |
|                   |                                                                                                                                                                                                      |      | material:  | 2.50                                   | 600.00                           |
|                   |                                                                                                                                                                                                      |      | manopera:  | 0.84                                   | 200.59                           |
|                   |                                                                                                                                                                                                      |      | utilaj:    | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                      |      | transport: | 0.00                                   | 0.00                             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |            |          |           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|----------|-----------|
| 2.0 | 6716948 - Banda avertizoare rosie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m   | 240.000    | 2.50     | 600.00    |
| 3   | EC02A1 - Cablu pentru energie electrica, montat cu scoabe (cleme de prindere) din bachelita, direct pe zid, cablul avand conducte cu sectiunea pina la 10 mm <sup>2</sup> , pe dibluri de lemn                                                                                                                                                                 | m   | 120.000    | 17.39    | 2,087.05  |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | material:  | 6.18     | 741.85    |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | manopera:  | 11.21    | 1,345.20  |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | utilaj:    | 0.00     | 0.00      |
| 3.1 | 4801907 - Cablu energie cyy 0,6/1 KV 3X 2,5 U                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m   | 123.600    | 0.00     | 0.00      |
| 4   | W2F12A# - Legatura pentru corp iluminat public montat pe stalp de metal cu elemente de montare in interiorul stalpului, inclusiv fuzibili si borne de conexiune;                                                                                                                                                                                               | buc | 15.000     | 47.74    | 716.05    |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | material:  | 37.29    | 559.30    |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | manopera:  | 10.45    | 156.75    |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | utilaj:    | 0.00     | 0.00      |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | transport: | 0.00     | 0.00      |
| 5   | W2F01C# - Corp de iluminat de culoare RAL7043, vopsit in camp electrostatic, inclusiv carja RAL7043 L= Caracteristici corp de iluminat: Tip Flow / FW 12L70-740 NR BPS HEX CL1 T76F ANT similar Dimensiuni : 435 x 436 x 200 mm, Putere absorbita: 28 W, Flux luminos: 3325 lm, Eficacitatea corpului de iluminat: 119 lm/W, Greutate: 9.6 kg, Tc = 4000°K, Ra | buc | 15.000     | 2,755.81 | 41,337.15 |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | material:  | 2,708.10 | 40,621.50 |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | manopera:  | 9.31     | 139.65    |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | utilaj:    | 38.40    | 576.00    |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | transport: | 0.00     | 0.00      |

| SECTIUNEA TEHNICA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |            | SECTIUNEA FINANCIARA                   |                                  |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| Nr.               | Capitol de lucrari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | U.M. | Canitatea  | Pretul unitar<br>(fara TVA)<br>- Lei - | TOTALUL<br>(fara TVA)<br>- Lei - |
| 0                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2    | 3          | 4                                      | 5 = 3 x 4                        |
| 5.1               | <b>5106108</b> - Corp de iluminat de culoare RAL7043, vopsit in camp electrostatic, inclusiv carja RAL7043<br>Caracteristici corp de iluminat:<br>Tip Flow / FW 12L70-740 NR BPS HFX CL1 T76F ANT sau similar<br>Dimensiuni: 435 x 436 x 200 mm, Putere absorbita: 28 W, Flux luminos: 3325 lm, Eficacitatea corpului de iluminat: 119 lm/W, Greutate: 9.6 Kg, Tc = 4000°K, Ra = min.70 (sau similar) | buc  | 15.000     | 2,700.00                               | 40,500.00                        |
| 6                 | <b>W2A16A1</b> - Stalp metalic vopsit in camp electrostatic, culoare antracit RAL7043 reflectorizant, echipat cu spatiu pentru protectii si conexiuni dotat cu usita cu cheie tubulara. L=5,5m si prindere cu flansa si prezoane pe fundatia de beton                                                                                                                                                 | buc  | 15.000     | 2,352.71                               | 35,290.58                        |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | material:  | 2,106.37                               | 31,595.54                        |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | manopera:  | 86.34                                  | 1,295.04                         |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | utilaj:    | 160.00                                 | 2,400.00                         |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | transport: | 0.00                                   | 0.00                             |
| 6.1               | <b>6500959</b> - Stalp 8m zincat, grosime tabla 3mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | buc  | 15.000     | 2,100.00                               | 31,500.00                        |
| 7                 | <b>ATD20A-Asim.</b> - Conexiune la stalp existent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | buc  | 1.000      | 5.36                                   | 5.36                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | material:  | 0.80                                   | 0.80                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | manopera:  | 4.56                                   | 4.56                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | utilaj:    | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | transport: | 0.00                                   | 0.00                             |
| 8                 | <b>EH01A1</b> - Inercarea cablurilor de energie electrica, de maximum 1 KV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | buc  | 16.000     | 11.90                                  | 190.40                           |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | material:  | 0.00                                   | 0.00                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | manopera:  | 1.90                                   | 30.40                            |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | utilaj:    | 10.00                                  | 160.00                           |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | transport: | 0.00                                   | 0.00                             |
| 9                 | <b>W1LP02A#</b> - Priza din banda din otel lat 40x4 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m    | 250.000    | 35.09                                  | 8,773.65                         |

|                                                                                                                                                                                                                                    |  |            |                |               |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|----------------|---------------|-----------------|
| Zincata la cald pentru priza de legare la pamant in teren normal folosita in cazul in care prizele naturale nu pot asigura rezistentele maxime impuse prin proiect si normative, teren normal                                      |  |            | material:      | 9.63          | 2,408.65        |
|                                                                                                                                                                                                                                    |  |            | manopera:      | 25.46         | 6,365.00        |
|                                                                                                                                                                                                                                    |  |            | utilaj:        | 0.00          | 0.00            |
|                                                                                                                                                                                                                                    |  |            | transport:     | 0.00          | 0.00            |
| <b>10 W2J03A# - Verificarea prizelor de pamant</b>                                                                                                                                                                                 |  | <b>buc</b> | <b>16.000</b>  | <b>34.20</b>  | <b>547.20</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                    |  |            | material:      | 0.00          | 0.00            |
|                                                                                                                                                                                                                                    |  |            | manopera:      | 34.20         | 547.20          |
|                                                                                                                                                                                                                                    |  |            | utilaj:        | 0.00          | 0.00            |
|                                                                                                                                                                                                                                    |  |            | transport:     | 0.00          | 0.00            |
| <b>11 CA01A1 - Turnarea betonului simplu marca...1) in fundatii continue, izolate si socluri cu volum pana la 3 MC, inclusiv</b>                                                                                                   |  | <b>mc</b>  | <b>9.000</b>   | <b>332.08</b> | <b>2,988.74</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                    |  |            | material:      | 268.39        | 2,415.55        |
|                                                                                                                                                                                                                                    |  |            | manopera:      | 62.29         | 560.60          |
|                                                                                                                                                                                                                                    |  |            | utilaj:        | 1.40          | 12.59           |
|                                                                                                                                                                                                                                    |  |            | transport:     | 0.00          | 0.00            |
| <b>11.1 2100945 - Beton de ciment B 150 stas 3622</b>                                                                                                                                                                              |  | <b>mc</b>  | <b>9.072</b>   | <b>265.77</b> | <b>2,411.04</b> |
| <b>12 CZ0301E1 - Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in fundatii fasonarea barelor pentru fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar) continui si radiere, in ateliera centralizate PC 52, D= 10-16 MM</b> |  | <b>kg</b>  | <b>260.000</b> | <b>3.12</b>   | <b>809.92</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                    |  |            | material:      | 2.55          | 661.77          |
|                                                                                                                                                                                                                                    |  |            | manopera:      | 0.48          | 123.50          |
|                                                                                                                                                                                                                                    |  |            | utilaj:        | 0.09          | 24.64           |
|                                                                                                                                                                                                                                    |  |            | transport:     | 0.00          | 0.00            |

Deviz Ob.7 - Formular F3

Formular generat cu programul  Devize (www.eDevize.ro)

Pagina 2 din 5

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| SECTIUNEA TEHNICA | SECTIUNEA FINANCIARA |
|-------------------|----------------------|

| Nr.  | Capitol de lucrari                                                                                                                                                                                                                                                   | U.M.   | Canitatea  | Pretul unitar<br>(fara TVA)<br>- lei - | TOTALUL<br>(fara TVA)<br>- Lei - |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 0    | 1                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2      | 3          | 4                                      | 5 = 3 x 4                        |
| 13   | CL21A1 - Confectii metalice diverse inglobate total sau partial in beton din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri                                                                                                 | kg     | 300.000    | 3.64                                   | 1,091.31                         |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | material:  | 1.17                                   | 350.31                           |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | manopera:  | 2.47                                   | 741.00                           |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | utilaj:    | 0.00                                   | 0.00                             |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | transport: | 0.00                                   | 0.00                             |
| 13.1 | 6400032 - Placa de adaos pentru stilpi metalici de 150X250X50 MM                                                                                                                                                                                                     | kg     | 300.000    | 1.16                                   | 348.57                           |
| 14   | TSC02A1 - Sapatura cu excavat, pe preuri 0,21-0,39 MC pamint umidit, natur. desc. dep. ter. cat. 1.                                                                                                                                                                  | 100 mc | 1.155      | 744.00                                 | 859.32                           |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | material:  | 0.00                                   | 0.00                             |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | manopera:  | 0.00                                   | 0.00                             |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | utilaj:    | 744.00                                 | 859.32                           |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | transport: | 0.00                                   | 0.00                             |
| 15   | TR1A01C3 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte, prin aruncare rampa sau teren-auto categ. 3                                                                                                                                                            | tona   | 207.900    | 7.38                                   | 1,535.34                         |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | material:  | 0.00                                   | 0.00                             |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | manopera:  | 7.38                                   | 1,535.34                         |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | utilaj:    | 0.00                                   | 0.00                             |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | transport: | 0.00                                   | 0.00                             |
| 16   | TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist. = 10 km \$                                                                                                                                                                        | tona   | 207.900    | 6.00                                   | 1,247.44                         |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | material:  | 0.00                                   | 0.00                             |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | manopera:  | 0.00                                   | 0.04                             |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | utilaj:    | 0.00                                   | 0.00                             |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | transport: | 6.00                                   | 1,247.40                         |
| 17   | TSA04D1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate avand sub 1 M latime si maximum 4.50 M adancime, executata cu sprijiniri, cu evacuare manuala la fundatii, canale, drumuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 0-1,5 M teren foarte tare | mc     | 49.500     | 70.05                                  | 3,467.57                         |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | material:  | 0.00                                   | 0.00                             |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | manopera:  | 70.05                                  | 3,467.57                         |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | utilaj:    | 0.00                                   | 0.00                             |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | transport: | 0.00                                   | 0.00                             |

|    |                                                                                                               |            |         |       |           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|-------|-----------|
| 18 | TR11A03C2 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele<br>in prafuri, prin aruncare rampa sau teren-auto categ. 2 | tona       | 89,100  | 10,55 | 940,00    |
|    |                                                                                                               | material:  |         | 0,00  | 0,00      |
|    |                                                                                                               | manopera:  |         | 10,55 | 940,00    |
|    |                                                                                                               | utilaj:    |         | 0,00  | 0,00      |
|    |                                                                                                               | transport: |         | 0,00  | 0,00      |
| 19 | TRA01A05P - Transportul rutier al pamantului sau<br>molozului cu autobasculanta dist. = 5 km                  | tona       | 89,100  | 3,00  | 267,32    |
|    |                                                                                                               | material:  |         | 0,00  | 0,00      |
|    |                                                                                                               | manopera:  |         | 0,00  | 0,02      |
|    |                                                                                                               | utilaj:    |         | 0,00  | 0,00      |
|    |                                                                                                               | transport: |         | 3,00  | 267,30    |
| 20 | L1C13A1 - Umplutura din balast intre linii                                                                    | mc         | 120,000 | 94,14 | 11,293,75 |
|    |                                                                                                               | material:  |         | 45,40 | 5,448,00  |
|    |                                                                                                               | manopera:  |         | 48,71 | 5,845,75  |
|    |                                                                                                               | utilaj:    |         | 0,00  | 0,00      |
|    |                                                                                                               | transport: |         | 0,00  | 0,00      |

| SECTIUNEA TEHNICA |                    |      | SECTIUNEA FINANCIARA |                                        |                                  |
|-------------------|--------------------|------|----------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| Nr.               | Capitol de lucrari | U.M. | Canitatea            | Pretul unitar<br>(fara TVA)<br>- Lei - | TOTALUL<br>(fara TVA)<br>- Lei - |
| 0                 | 1                  | 2    | 3                    | 4                                      | 5 = 3 x 4                        |

|                              |                                                                                                                        |              |            |           |            |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-----------|------------|
| 21                           | TRA01A25 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 25 km. \$ (Balast)        | tona         | 204.000    | 15.00     | 3.060.00   |
|                              |                                                                                                                        |              | material:  | 0.00      | 0.00       |
|                              |                                                                                                                        |              | manopera:  | 0.00      | 0.00       |
|                              |                                                                                                                        |              | utilaj:    | 0.00      | 0.00       |
|                              |                                                                                                                        |              | transport: | 15.00     | 3.060.00   |
| 22                           | W2H04A# - Strat de nisip asezat in sant pentru protejarea cablurilor la lucrari in profil netipizat                    | mc           | 45.000     | 50.74     | 2.283.30   |
|                              |                                                                                                                        |              | material:  | 42.00     | 1.890.00   |
|                              |                                                                                                                        |              | manopera:  | 8.74      | 393.30     |
|                              |                                                                                                                        |              | utilaj:    | 0.00      | 0.00       |
|                              |                                                                                                                        |              | transport: | 0.00      | 0.00       |
| 23                           | TRA01A25 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 25 km. \$ (Nisip)         | tona         | 63.000     | 15.00     | 945.00     |
|                              |                                                                                                                        |              | material:  | 0.00      | 0.00       |
|                              |                                                                                                                        |              | manopera:  | 0.00      | 0.00       |
|                              |                                                                                                                        |              | utilaj:    | 0.00      | 0.00       |
|                              |                                                                                                                        |              | transport: | 15.00     | 945.00     |
| 24                           | TSD06XA - Compactarea cu placa vibratoare a umplut. in strat. 20-30CM, exclus. udarea, pam. necoeziv, placa vibr. 0,7T | 100 mc       | 1.650      | 273.18    | 450.74     |
|                              |                                                                                                                        |              | material:  | 0.00      | 0.00       |
|                              |                                                                                                                        |              | manopera:  | 81.27     | 134.10     |
|                              |                                                                                                                        |              | utilaj:    | 191.91    | 316.65     |
|                              |                                                                                                                        |              | transport: | 0.00      | 0.00       |
| 25                           | TRA01A20 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 20 km.                    | tona         | 8.000      | 12.00     | 96.00      |
|                              |                                                                                                                        |              | material:  | 0.00      | 0.00       |
|                              |                                                                                                                        |              | manopera:  | 0.00      | 0.00       |
|                              |                                                                                                                        |              | utilaj:    | 0.00      | 0.00       |
|                              |                                                                                                                        |              | transport: | 12.00     | 96.00      |
| TOTAL 1 (Cheltuieli directe) |                                                                                                                        |              |            |           |            |
| Greutate Materiale (tone)    |                                                                                                                        | Ore Manopera | Material   | Manopera  | Utilaj     |
| 300.08                       |                                                                                                                        | 1.121.06     | 91.497.08  | 24.190.42 | 4.349.20   |
| Recapitulatie                |                                                                                                                        | Valoare      | Material   | Manopera  | Utilaj     |
|                              |                                                                                                                        |              |            |           |            |
|                              |                                                                                                                        |              | Transport  | Transport | TOTAL      |
|                              |                                                                                                                        |              |            | 5.615.70  | 125.652.40 |

| Alte cheltuieli directe                  |  | 2.2500 %          |                  |                 |                 |
|------------------------------------------|--|-------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| Contribuția asiguratorie pentru muncă    |  | 0.00              | 544.28           | 0.00            | 544.28          |
| <b>T2 = T1 + Alte cheltuieli directe</b> |  | <b>91,497.08</b>  | <b>24,734.70</b> | <b>4,349.20</b> | <b>5,615.70</b> |
| <b>126,196.69</b>                        |  |                   |                  |                 |                 |
| Cheltuieli indirecte                     |  | 10.0000 %         |                  |                 |                 |
| Cheltuieli indirecte                     |  | 9,149.71          | 2,473.47         | 434.92          | 561.57          |
| <b>T3 = T2 + Cheltuieli indirecte</b>    |  | <b>100,646.79</b> | <b>27,208.17</b> | <b>4,784.12</b> | <b>6,177.27</b> |
| <b>138,816.35</b>                        |  |                   |                  |                 |                 |
| Beneficiu                                |  | 5.0000 %          |                  |                 |                 |
| Profit                                   |  | 5,032.34          | 1,360.41         | 239.21          | 308.86          |
| <b>T4 = T3 + Beneficiu</b>               |  | <b>105,679.13</b> | <b>28,568.58</b> | <b>5,023.33</b> | <b>6,486.13</b> |
| <b>145,757.17</b>                        |  |                   |                  |                 |                 |

Deviz "Ob.7" - Formular F3

Pagina 4 din 5

Formular generat cu programul  eDevize (www.eDevize.ro)

|              |           |
|--------------|-----------|
| TVA (19.00%) | 27,693.86 |
|--------------|-----------|



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ LOCALĂ  
Consilier Local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA

