

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.379/2021

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Restaurare, consolidare și punere în valoare Casa Zápolya - Muzeul Municipal "Ioan Raica", Municipiul Sebeș” - proiect nr. XXXI-1118/2021

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară, cu convocare de îndată din data de 17.12.2021, ora 11,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Restaurare, consolidare și punere în valoare Casa Zápolya - Muzeul Municipal "Ioan Raica", Municipiul Sebeș” - proiect nr. XXXI-1118/2021;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.97436/15.12.2021 al inițiatorului la proiectul de hotărâre,
- raportul de specialitate nr. 96864/14.12.2021 întocmit de către d-na Suci Delia, din cadrul Compartimentului Investiții Publice al Primăriei Municipiului Sebeș, privind aprobarea DALI pentru obiectivul de investiții „Restaurare, consolidare și punere în valoare Casa Zápolya - Muzeul Municipal "Ioan Raica", Municipiul Sebeș” - proiect nr. XXXI-1118/2021;
- raportul de specialitate nr.97540/16.12.2021 al arhitectului șef;

Având în vedere:

- S.F. pentru obiectivul de investiții „Restaurare, consolidare și punere în valoare Casa Zápolya - Muzeul Municipal "Ioan Raica", Municipiul Sebeș” - proiect nr. XXXI-1118/2021, elaborat urmare a contractului de servicii nr. 19/24535/18.03.2021, între Municipiul Sebeș și S.C. ARHING S.R.L.;
- tema de proiectare nr. 38867/18.06.2020, pentru proiectarea obiectivului de investiții „Restaurare, consolidare și punere în valoare Casa Zápolya - Muzeul Municipal "Ioan Raica", Municipiul Sebeș” – faza DALI;
- Procesul verbal nr. 88273/02.12.2021, încheiat cu ocazia dezbaterii publice a proiectului „Restaurare, consolidare și punere în valoare Casa Zápolya - Muzeul Municipal "Ioan Raica", Municipiul Sebeș” – faza DALI, conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Având avizul nr.917/2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1). Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Restaurare, consolidare și punere în valoare Casa Zápolya - Muzeul Municipal "Ioan Raica", Municipiul Sebeș”- proiect nr. XXXI-1118/2021, varianta II, cuprinsă în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2). Se aprobă:

1. Valoarea totală a investiției 6.331.461,00 lei fără TVA, respectiv 7.830.982,879 lei cu TVA, din care:

- construcții montaj (C+M) = 4.959.190,00 lei fără TVA, respectiv 5.306.436,10 lei cu TVA

2. Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 12 luni.

3. Finanțarea va fi de la bugetul local al Municipiului Sebeș și din alte surse legal constituite.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș,
- Arhitectului șef,
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă,
- Direcției Tehnice,
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;

Sebeș la 17.12.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA



S.C. "ARHING" S.R.L.

PROIECTARE, CERCETARE, EXPERTIZARE
ÎN CONSTRUCȚII - INSTALAȚII

Tg. Mureș, Str. Ghe. Doja Nr. 47/A

Telefon : 00-40-(0)365-801873, 0365-801874

Fax: 00-40-(0)265-266152

E-mail: office@arhing.ro

Pr. Nr. XXXI-1118/2021

**RESTAURARE, CONSOLIDARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE
CASA ZÁPOLYA – MUZEUL "IOAN RAICA"
MUNICIPIUL SEBEȘ, JUDEȚUL ALBA**

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBEȘ, JUDEȚUL ALBA



Faza : D. A. L. I.

SC ARHING SRL
Târgu Mureș, Str. Ghe. Doja Nr.47/A

SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU
la proiectul

RESTAURARE, CONSOLIDARE ȘI PUNEREA ÎN VALOARE CASA ZAPOLYA – MUZEU IOAN RAICA – MUNICIPIUL SEBEȘ

- de rezistență la foc;
- se va menține densitatea sarcinii termice la nivelul calculat în prezentul scenariu de securitate la incendiu;
- se asigură măsurile constructive pentru limitarea propagării incendiilor în interiorul compart. de incendiu;
- se asigură evacuarea fumului din spațiile accesibile publicului și a circulațiilor comune;
- se asigură echiparea compartimentului de incendiu cu instalație de detectare, semnalizare, alarmare incendiu conform prevederilor normative;
- se asigură echiparea compartimentului de incendiu cu instalație cu hidranți de incendiu interiori și exteriori, conform prevederilor normative;
- se asigură evacuarea utilizatorilor în caz de incendiu conform prevederilor normative;
- se asigură echiparea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, conform prevederilor normative;
- se asigură condițiile pentru asigurarea intervenției în caz de incendiu.

6.3. Recomandările care trebuie avute în vedere la întocmirea documentelor de organizare a apărării împotriva incendiilor, aferente construcției

La darea în folosință, beneficiarul va lua următoarele măsuri:

- Organizarea activității de apărare împotriva incendiilor, potrivit prevederilor Normelor generale de apărare împotriva incendiilor aprobate cu OMAI nr.163/2007 și cap. II din OMAI nr.187/2010 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor;
 - * organizarea intervenției pentru stingerea incendiilor pe locul de muncă;
 - * afișarea instrucțiunilor de apărare împotriva incendiilor;
 - * elaborarea documentației specifice de instruire pe locul de muncă;
- Elaborarea și afișarea schemei cu organizarea intervenției pe locul de muncă;
- Executarea de exerciții practice privind modul de acțiune în caz de incendiu, conf. Prev.OMAI 163/2007;
- Marcarea și semnalizarea căilor de acces, de evacuare și intervenție, locurilor de evacuare a utilizatorilor în caz de incendiu, mijloacele inițiale de intervenție conform art. 36 din Normele generale de apărare împotriva incendiilor – aprobate cu OMAI nr.163/2007.

Prezentul scenariu de securitate la incendiu, este parte componentă a proiectului de RESTAURARE, CONSOLIDARE ȘI PUNEREA ÎN VALOARE CASA ZAPOLYA – MUZEU IOAN RAICA – MUNICIPIUL SEBEȘ.

Scenariul de securitate la incendiu și proiectul de construcții și instalații aferente, va fi verificat, de către un verificator atestat privind siguranța la foc.

Scenariul de securitate la incendiu se include în documentațiile tehnice ale construcțiilor și se păstrează de către beneficiar, pe toată durata de existență a construcțiilor.
Acest document își pierde valabilitatea la schimbarea condițiilor preliminate, a destinației ori a unor modificări constructive.

Întocmit,

Proiectant
Dr. Arh. SZEKERES IOLANDA

Ing.M. Robert POP

Ing.Paul BARTA

