

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.370/2021

Privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții
„Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str.Lucian Blaga, nr.76”

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară din data de 06.12.2021, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str.Lucian Blaga, nr.76”

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 284/2020 privind aprobarea Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str. Lucian Blaga, nr.76” – proiect nr. 35/2016;
- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str. Lucian Blaga, nr.76” întocmit de SC DTS UNIC PROIECT SRL, înregistrat la Primăria Municipiului Sebeș la nr. 8887 / 03.12.2021;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.89062/03.12.2021 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 89050/03.12.2021, întocmit de către Borz Daniela, director executiv în cadrul Direcției tehnice a Primăriei Municipiului Sebeș, privind aprobarea modificării Art. 2 din H.C.L. nr. 284/2020 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str. Lucian Blaga, nr.76” - proiect nr. 35/2016 și aprobarea devizului general actualizat;

Având avizul nr.868/2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.869/2021 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, și cu alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str. Lucian Blaga, nr.76”, din Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului Tehnic;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Pubice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Sebeș la 06.12.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-

DTS UNIC PROIECT SRL, Alba Iulia, str Ciresului, nr1				
Nr. ord. ONRC J01/378/2002				
Cod Unic de înregistrare: RO14887310				
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții "REABILITARE CORP CLADIRE A, INCLUSIV REAMENAJARI EXTERIOARE" în municipiul SEBES, str. LUCIAN BLAGA, nr. 76, județul Alba				
în LEI / EURO la cursul 4.9500 din data de 02.11.2021				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare - cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 : Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	12795.54	2431.15	15226.69
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11887.95	2258.71	14146.66
3.5	Proiectare	103985.44	19757.23	123742.67
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41256.32	7838.70	49095.02
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3960.90	752.57	4713.47
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10419.00	1979.61	12398.61
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	48349.22	9186.35	57535.57
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1133.18	215.30	1348.48
3.7	Consultanță	10419.00	1979.61	12398.61
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10419.00	1979.61	12398.61
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	13981.12	2656.41	16637.53

3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4642.84	882.14	5524.98
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2623.11	498.39	3121.50
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2019.73	383.75	2403.48
3.8.2. Dirigenție de șantier	9338.28	1774.27	11112.55
TOTAL CAPITOL 3	154202.23	29298.42	183500.65
CAPITOLUL 4 : Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1228633.33	233440.33	1462073.66
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	11126.17	2113.97	13240.14
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4	1239759.50	235554.30	1475313.80
CAPITOLUL 5 : Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	5340.65	1014.72	6355.37
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4207.47	799.42	5006.89
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1133.18	215.30	1348.48
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14177.67	0.00	14177.67
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6164.20	0.00	6164.20
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1232.84	0.00	1232.84
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6164.20	0.00	6164.20
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	616.42	0.00	616.42
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	51798.11	9841.64	61639.75
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	5315.09	1009.87	6324.96
TOTAL CAPITOL 5	76631.52	11866.23	88497.75
CAPITOLUL 6 : Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2. Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL	1470593.75	276748.96	1747342.71
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1232840.80	234239.75	1467080.56

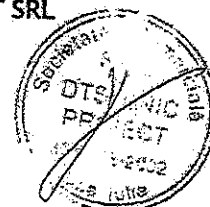
Data 02.12.2021

Intocmit

Diacu Tudor, administrator

BENEFICIAR/INVESTITOR

SC DTS UNIC PROIECT SRL



DTS UNIC PROIECT SRL, Alba Iulia, str Ciresului, nr1
Nr. ord. ONRC J01/378/2002

Cod Unic de Inregistrare: RO14887310

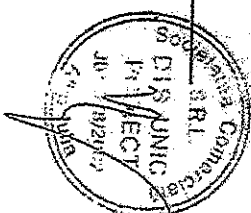
DEVIZIUL OBIECTULUI 1 al obiectivului de investitie

		in LEI / EURO la cursul		din data de 02.12.2021 din	
		4.9500			
		OBJECT 1 (CONSTRUCII)			
Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare - fara TVA	TVA	Valoare - cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	5	6	
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1*)	Construcții și instalații	971469.96	184579.29	1156049.26	
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00	
4.1.2	Rezistență	756995.11	143829.07	900824.18	
4.1.3	Arhitectură	103763.10	19714.99	123478.09	
4.1.4	Instalații	110711.76	21035.23	131746.99	
TOTAL subcap. 4.1		971469.96	184579.29	1156049.26	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL II subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL III subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00	
TOTAL deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		971469.96	184579.29	1156049.26	

Data 02.12.2021

BENEFICIAR/INVESTITOR

Intocmit:
Diacu Tudor, administrator,
SC DTS UNIC PROIECT SRL



DTS UNIC PROIECT SRL, Alba Iulia, str Ciresului, nr1

Nr. ord. ONRC J01/378/2002

Cod Unic de Inregistrare: RO14887310

DEVIZUL OBIECTULUI 2 al obiectivului de investiții "

	în LEI /EURO la cursul	4.9500	din data de 02.11.2021	din data
OBIECT 2: TEREN MINIFOTBAL				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare - fara TVA	TVA	Valoare - cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații	257163.37	48861.04	306024.41
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	195688.09	37180.74	232868.83
4.1.3	Arhitectură	61475.27	11680.30	73155.58
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		257163.37	48861.04	306024.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	11126.17	2113.97	13240.14
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3-4.4-4.5-4.6		11126.17	2113.97	13240.14
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		268289.53	50975.01	319264.54

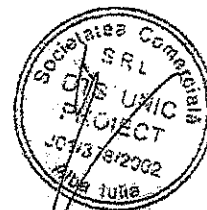
Data 02.12.2021

BENEFICIAR/INVESTITOR

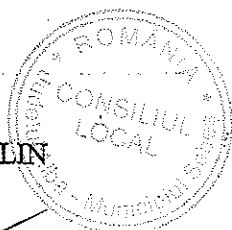
Intocmit

Diacu Tudor, administrator,

SC DTS UNIC PROIECT SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA