

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.368/2021

**privind completarea Anexei 1 la HCL nr. 263/2021 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare spațiu public urban și zonă pietonală pe str. Alunului, Municipiului Sebeș" – faza S.F.,
cu documentul "Anexa privind descrierea sumară a investiției,,**

Consiliul Local al Municipiului Sebes, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară din data de 06.12.2021, ora 12,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la HCL nr. 263/2021 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare spațiu public urban și zonă pietonală pe str. Alunului, Municipiului Sebeș" – faza S.F., cu documentul "Anexa privind descrierea sumară a investiției,,

Având în vedere HCL nr. 263/2021 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare spațiu public urban și zonă pietonală pe str. Alunului, Municipiului Sebeș" – faza S.F.

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.88606/02.12.2021 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun nr. 88463/ 02.12.2021 al Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională și a Direcției Tehnice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- cerințele Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte pentru implementarea strategiilor de dezvoltare locală, POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1/BI ȘI POR/2019/9/9.1/1/ÎNTRINDERI, AXA PRIORITARA 9 - SPRIJINIREA REGENERĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC), conform cărora Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice a proiectului și a indicatorilor tehnico-economici, trebuie să aibă atașată Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect;
- prevederile art. 44,alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având avizul nr.864/2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă completarea Anexei 1 la HCL nr. 263/2021 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare spațiu public urban și zonă pietonală pe str. Alunului, Municipiului Sebeș" – faza S.F., cu documentul "Anexa privind descrierea sumară a investiției", cuprins în Anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 263/2021 rămân neschimbate.

Art.III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin aparatul de specialitate al Primarului.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Tehnice;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 06.12.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	1

**BIROU DE PROIECTARE LEF ARCHITECTS**

Adresa: Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr. 25, jud. Alba, Romania
 tel./fax : 0358 556238, MOBIL : 0040 0728194410 email: office.lefarchitects@gmail.com

Descrierea sumară a investiției: „Reabilitare spațiu public urban și zonă pietonală, Municipiul Sebeș, Strada Alunului, județ Alba”

Protejarea și îmbunătățirea calității mediului constituie un obiectiv major pentru îmbunătățirea calității vieții, prin asigurarea unui mediu curat care să creeze condiții de viață sănătoase. În acest context apare necesitatea de a oferi locuitorilor o oază de liniște și un spațiu de recreere pe tot parcursul anului, prin crearea un nucleu de tip scuar.

Având în vedere planurile Primăriei Sebeș de a realiza a un imobil de locuințe colective pe amplasamentul învecinat la NV, implicit apare necesitatea asigurării acestei facilități urbane care să întregască un mediu de viață corespunzător. Spațiul urban studiat trebuie gândit, atât prin prisma necesității unei zone de recreere, cât și ca spațiu de tranzit, asigurând alei de deplasare pietonală, având strict această utilitate, între punctele de interes.

Soluția de amenajare, revitalizare și regenerare a spațiului urban va fi axată pe amenajarea zonelor de pietonal, locurilor de joacă, mobilier urban, iluminat public și maximizarea spațiului verde.

Situație existentă

Terenul destinat realizării investiției este proprietatea Municipiului Sebeș - domeniul privat, fiind situat în intravilanul municipiului Sebeș, pe strada Alunului. Suprafața studiată este alcătuită din două parcele, identificate cu CF 76836 (suprafața 2.373 mp) și CF 76837 (suprafața 1.485 mp) împreună însumând o suprafață de 3.858 mp. Amplasamentul studiat are forma de patrulater cu laturile având dimensiunile de aprox. 115 x 35 m. Terenul este plat, având deschidere la strada Alunului pe latura sud și la strada Cloșca pe latura de est.

Zona amplasamentului este reglementată prin Planul Urbanistic General al municipiului Sebeș ca fiind UTR 13 - IS - zonă mixtă, reglementările urbanistice ale zonei permițând amenajări urbane conform solicitării din tema de proiectare.

Indici urbanistici maximali reglementați prin PUG: P.O.T. - 70 %. C.U.T. 1; Regim maxim de înălțime P+4.

Cele două străzi care înconjoară terenul, în prezent, au îmbrăcăminte asfalică, dar profilul lor transversal nu este clar determinat, trotuarele fiind inexistente. Municipiul Sebeș a demarat un proiect de reabilitare a acestor străzi, acesta fiind în curs de implementare.

Investiția vizează construirea unui centru multifuncțional pentru comunitatea ZUM, amenajarea spațiului urban degradat prin construirea unei clădiri pentru a găzdui diferite activități comunitare, culturale și de agrement. Se vor crea spații pentru petrecerea timpului liber, în imediata proximitate a comunității, ce vor avea efecte pozitive atât pentru comunitate, în sensul de creștere a valorii și potențialului zonei, de integrare și de îmbunătățire a imaginii zonei, cât și pentru restul orașului care va beneficia de aceste servicii.

Situație propusă

Se propune amenajarea totală a spațiului studiat prin:

- configurarea alveolelor de spații verzi în vederea conturării unui traseu de parcurs pe toată suprafața scuarului și amenajarea a trei zone de interes: zona dotată cu aparate de fitness, zonă cu măsuțe pentru joc de sah și table și zona de socializare și relaxare.

- dotarea cu mobilier urban în măsura satisfacerii numărului de vizitatori și a gradului de interes al zonei: bănci, coșuri de gunoi, cișmea de apă potabilă, suport de biciclete.

- racordarea la rețeaua publică de apă pentru cișmea și pentru sistemul de irigații.

- realizarea sistemului de iluminat public.

- sistem de supraveghere video.

- plantarea de vegetație de talie mică medie și mare.

Principii de compoziție folosite în amenajarea spațiului:

- Identificarea traseelor utilizate în prezent.

Terenul fiind delimitat pe două laturi alăturate de două străzi perpendiculare (str. Alunului și str. Cloșca), putem presupune necesitatea realizării unei alei de legatură între cele două străzi pe diagonală terenului, pentru un traseu mai scurt de parcurs. Totodată s-au studiat principalele direcții de deplasare în orele considerate de vârf, respectiv ora 7:30-8:30 și 16:00-17:00 pentru a putea configura necesarul rețelei de alei pietonale care să străbată viitoarea zonă amenajată. În urma analizei am propus trei alei principale de circulație pietonală:

1. Alea diagonală de legătură între strada Alunului și Cloșca
2. Alea paralelă cu strada Alunului
3. Alea paralelă cu strada Cloșca

Cele trei alei propuse vor avea o lățime de 3 m, fiecare având legături spre cele două străzi. Între cele trei alei și cele trei zone de interes propuse, sunt de asemenea amenajate alei de legatură cu lățimi între 1,5 și 2 m.

Accese în zonă amenajată sunt 4:

- Acces în zona de întâlnire a aleii diagonale cu cea paralelă cu strada Alunului
- Acces în zona de mijloc a aleii paralele cu strada Alunului
- Acces la întâlnirea aleii diagonale cu alea paralelă cu strada Cloșca

Amenajările propuse se opresc la limita proprietății, racordarea acceselor la străzi urmând a se realiza prin proiectul de reabilitare a străzilor Alunului și Cloșca.

Alegerea vegetației

Alegerea vegetației ce va fi plantată va avea ca scop oferirea unor zone de umbră în zonele de odihnă și deasemenea pe parcursul aleilor de circulație.

Prin viitoarele propuneri se va urmări realizarea unui spațiu polarizant pentru întreaga zonă, cu facilități pentru utilizarea lui atât pentru petrecerea timpului liber cât și strict funcțional, respectiv spațiu de tranzit cu zone de odihnă. Facilitățile oferite vor încerca să satisfacă necesități a persoanelor de toate vârstele, de la copii până la persoane înaintate în vârstă.

Operațiuni propuse:

- Piconarea și înlăturarea platformei betonate
- Decopertarea a 35 cm pe întreaga suprafață a terenului și nivelarea acestuia



BIROU DE PROIECTARE LEF ARCHITECTS

Adresa: Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, Jud. Alba, Romania
tel./fax : 0358 556238 ; MOBIL : 0040 0728194410 email: office.lefarchitects@gmail.com

- Trasarea aleilor pavate
- Montarea pe strat de beton a bordurilor de delimitare a zonelor pavate
- Așternerea unui strat de 25 cm de balast compactat pe zonele pavate
- Montarea pe pat de nisip a pavajului propus. Au fost propuse trei tipuri de pavaj, toate cele trei tipuri având grosimea de 6 cm.
- Realizarea fundațiilor de beton pentru amplasarea dotărilor: pergole de lemn, băncuțe aparate de fitness, corpuri de iluminat, etc.
- Așezarea patului de pământ vegetal în zonele verzi și plantate
- Montarea rulourilor de gazon
- Plantarea gard viu perimetral, conform planșei de amenajare, din *thuya occidentalis*.
- Plantare arțari conform planșei de amenajare.
- Montarea echipamentelor și dotărilor propuse prin proiect.

A. Alei pavate propuse:

Aleile sistem pietonal sunt compuse din:

- o 15 cm strat de baza balast
- o 5 cm strat nisip pentru montarea dalelor
- o Dale cu grosimea de 6 cm

Zonele pavate se împart în următoarele categorii:

- o Alei de principale cu lățimea de 3m - pavaj tip 1
- o Alei de legătura cu lățimi de 1-1,5 m - pavaj tip 2

Zonele cu amenajări speciale:

- o Zona 1: zona fitness – alee perimetrală 1m cu pavaj tip 3
- o Zona 2: zona relaxare și socializare – pavaj tip 3
- o Zona 3: zone pergole cu măsuțe joc șah și table, expo flora – pavaj tip 1,2,3.

B. Zonele de odihnă adiacente aleilor principale:

Băncile adiacente aleilor principale se vor aseza intercalat pe fiecare parte a aleii. Amplasarea acestora se va face în afara zonei pavate. Zonele de amplasare a băncilor vor fi marcate cu piatră spartă albă 1-2cm. Băncile vor fi montate pe un strat de balast compactat.

C. Zone verzi și zone plantate

Se decopertează un strat de 15-20 cm de la cota terenului natural, până la cota 257.30. Se înlocuiește pământul excavat cu pământ vegetal într-un strat de 18 cm, peste acesta un strat de 1-2 cm nisip de luncă pe care se montează rulourile de gazon.

Se va planta un gard viu perimetral pe latura nordică și vestică a terenului, format din *Thuya occidentalis* cu înălțimi între 1,25 și 1,5 m.

Se vor planta arțari cu înălțimi > 2m conform planului de situație.

D. Dotări:

Banca tip 1 - 15 buc.

Banca tip 2 - 6 buc.

Banca tip 2 - 2 buc.

**BIROU DE PROIECTARE LEF ARCHITECTS**

Adresa: Alba-Iulia str. George Cosbuc, nr.25, Jud. Alba, Romania
tel./fax : 0358 556238 . MOBIL : 0040 0728194410 email: office.lefarchitects@gmail.com

Coș de gunoi - 8 buc.
Suportă bicicletă - 3 buc.
Echipament fitness 1 - 1 buc.
Echipament fitness 2 - 1 buc.
Echipament fitness 3 - 1 buc.
Echipament fitness 4 - 1 buc.
Echipament fitness 5 - 1 buc.

Etape în realizarea investiției:**Indicatori de realizare ai programului**

Nr.	Tip suprafață	
1.	Zona verde amenajată	2.017,43
2.	Pavaj tip 1	604,25
3.	Pavaj tip 2	238,60
4.	Pavaj tip 3	405,92
5.	Pavaj tip 4	126,16
6.	Z.1 - zona fitness	267,21
7.	Expo flora - flori perene	52,04
8.	Zone odihnă piatra spartă	146,39
	Total suprafața amenajată	3.858,00

Principali indicatori tehnico - economici ai investiției sunt :

TOTAL GENERAL (lei)	1.584.942,88	297.881,62	1.882.824,50
din care			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.071.554,91	203.595,43	1.275.150,34

Conform graficului de implementare a obiectivului de investiții prezentat, durata estimată este de 9 luni după semnarea contractului de execuție, durata de realizare a investiției este de 15 de luni.

Semnatura,

arh. Lancrajan Franchini Radu



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
MILAD CRISTINA ELENA