

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.360/2021

privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2022

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba ;

Întrunit în sesiune ordinară din data de 25.11.2021, ora 13,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile și tarifele aplicabile în anul fiscal 2022 ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.78510/21.10.2021 al inițiatorului proiectului de hotărâre privind nivelul impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile și tarifele aplicabile în anul fiscal 2022 ;
- Raportul de specialitate nr.78346/20.10.2021 întocmit de Direcția Venituri, raportul de specialitate nr.78827/03.11.2021 întocmit de Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență, raportul de specialitate nr.4738/18.11.2021 al Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului, raportul de specialitate nr.85619/18.11.2021 al Arhitectului șef și raportul de specialitate nr.78823/19.11.2021 întocmit de Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș ;
- Adresa nr.71.813/27.09.2021 a Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului, adresa nr.75.359/07.10.2021 a Colegiului Național "Lucian Blaga", adresa nr. 72.140/28.09.2021 a Școlii Gimnaziale nr.2, adresa nr.71.727/27.09.2021 a Spitalului Municipal Sebeș și adresa nr.71.762/27.09.2021 a Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență ;
- Potrivit Comunicatului Institutului Național de Statistică din 14.01.2021 afișat pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice "rata inflației pentru anul 2020 este de 2,6% " ;
- procesul verbal nr.78836/22.10.2021 de afișare a proiectului de hotărâre;
- anunțul nr.78839/22.10.2021 de afișare a proiectului de hotărâre;
- procesul verbal nr.87626/24.11.2021 ca urmare a afișării proiectului de hotărâre;

Ținând cont de prevederile:

- art.456 alin.(2), art.462 alin.(2), art.467 alin.(2), art.472 alin.(2), art.464 alin.(2), art.469 alin.(2), art.476 alin.(2), art.481 alin.(2), art.484 alin.(1) și art.486 alin.(1) și (2) și art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.491 alin.(1) și alin.(2) privind indexarea impozitelor și taxelor locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.162 și art.266, alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având avizul nr.828/2021 al Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.829/2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, avizul nr.830/2021 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice, protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie, avizul nr.832/2021 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.831/2021 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș ;

În baza art.139 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile și tarifele aplicabile în anul fiscal 2022, după cum urmează:

- a) nivelurile valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora, precum și amenzile administrate de către Direcția venituri sunt prevăzute în Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- b) nivelul taxelor din sfera de activitate a Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism, Compartimentul Autorizări, Disciplina în construcții, Compartimentul Cadastru, Compartimentul Registru Agricol, Compartimentul Patrimoniu și Transport, Compartimentul Protecția Mediului, Control Comercial, ULM și Managementul Calității, calculate de acestea este prevăzut în Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- c) nivelul altor taxe locale este prevăzut în Anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- d) nivelul tarifelor la serviciile medicale, investigații paraclinice solicitate la cererea pacienților (pentru cei care solicită servicii medicale, investigații paraclinice la cerere – școala de șoferi, port armă, referate medicale, adeverințe medicale, etc., cei care se prezintă fără bilet de trimitere de la medicii de familie, medici specialiști sau cei care sunt neasigurați), administrate de către Spitalul Municipal Sebeș este prevăzut în Anexa nr.4 ce face parte integranta din prezentul proiect de hotărâre ;
- e) nivelul tarifelor percepute de către Colegiul National "Lucian Blaga" este prevăzut în Anexa nr.5 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- f) nivelul taxelor percepute de către Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență este prevazut în Anexa nr.6 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- g) nivelul tarifelor percepute de către Centrul Cultural "Lucian Blaga" este prevazut în Anexa nr.7 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- h) nivelul tarifelor percepute de către Școala Gimnazială nr.2 este prevazut în Anexa nr.8 ce face parte integranta din prezentul proiect de hotărâre ;
- i) procedura pentru acordarea scutirii pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice este prevăzută în Anexa nr.9 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- j) regulamentul privind supraimpozitarea cladirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul unității administrativ-teritoriale a Municipiului Sebeș este prevăzut în Anexa nr.10 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;

Art.2 – Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Art.3 – Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante și a accesoriilor acestora, în sumă totală mai mică de 20 de lei. Prevederea se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2021.

Art.4 - Se majorează cu până la 500% impozitul pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul unității administrativ-teritoriale a Municipiului Sebeș, conform Anexei nr.10 - Regulament privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor situate în intravilan.

Art.5 – Se aprobă plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestora, după cum urmează :

- 25.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor juridice ;
- 1.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor fizice.

Art.6 - Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică :

- Instituției Prefectului Județ Alba ;
- Primarului Municipiului Sebeș ;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș ;
- Arhitectului Șef ;
- Direcției Venituri ;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă ;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane ;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare ;
- Biroului Colectare Creanțe Bugetare ;
- Colegiului National "Lucian Blaga";
- Școlii Gimnaziale nr.2;
- Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență ;
- Centrului Cultural "Lucian Blaga";
- Spitalului Municipal Sebeș ;
- Compartimentul Relații Publice Comunicare și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 25.11.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	14
Împotrivă	-
Abțineri	5

CAP. I IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRICalculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fiziceArt.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se stabilește ai se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor :

VALORILE IMPOZABILE				
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2021		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	1.100,30	660,17	1.128,90	677,33

B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330,08	220,05	338,66	225,77
C. Clădire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220,05	192,55	225,77	197,55
D. Clădire – anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	137,54	82,52	141,11	84,66
E. În cazul în care contribuabilul care deține la aceeași adresă incaperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul în care contribuabilul care deține la aceeași adresă incaperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor legale, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b) , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

Art.460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se stabilește și se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se stabilește și se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(2) sau alin.(3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este de 5%.

Scutiri

Art.456 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare
Consiliul Local acorda scutirea de la plata impozitului/taxe pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri :
 (1)

- a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare. Scutirea se acorda pentru o perioadă de 7 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor executării lucrărilor ;

(2) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

CAP. II IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Calculul impozitului/taxei pe teren

Art.465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

IMPOZITUL /TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII									
Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2021 -lei/ha**)				NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022 -lei/ha**)				
	Nivelurile impozitului/taxei,pe ranguri de localități -lei-				Nivelurile impozitului/taxei,pe ranguri de localități -lei-				
		II ***)		V****)		II****)		V****)	
A		6.647,99		626,05		6.820,83		642,32	
B		4.637,75		469,82		4.758,33		482,03	
C		2.935,58		312,48		3.011,90		320,60	
D		1.551,41		156,23		1.591,74		160,29	

– conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV-a – Reteaua de localitati,Anexa 2 – Localitati urbane de rangul II,subpunctul 4.3,nr.ordine 61, municipiul Sebes este localitate urbana de rangul II.Petrestiul si Lancramul au acelasi nivel al impozitelor si taxelor.

– conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV-a – Reteaua de localitati,Anexa 4 – Localitati rurale,punctul 1.0 – Ierarhizarea localitatilor rurale pe ranguri,subpunctul 1.2,localitatea Rahau este sat apartinand municipiului,respectiv de rangul V.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în Codul fiscal

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate în lei pe hectar:

IMPOZITUL(TAXA) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII										
Nr crt	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2021 -lei/ha **)-				NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022 -lei/ha**)-				
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
1	Teren arabil	30,81	23,10	20,90	16,50	31,61	23,70	21,44	16,92	
2	Pășune	23,10	20,90	16,50	14,30	23,70	21,44	16,92	14,67	
3	Fâneață	23,10	20,90	16,50	14,30	23,70	21,44	16,92	14,67	
4	Vie	50,61	38,50	30,81	20,90	51,92	39,50	31,61	21,44	
5	Livadă	58,31	50,61	38,50	30,81	59,82	51,92	39,50	31,61	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30,81	23,10	20,90	16,50	31,61	23,70	21,44	16,92	
7	Teren cu ape	16,50	14,30	8,80	0	16,92	14,67	9,02	0	
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în urmatorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

IMPOZITUL TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN				
Nr. crt.	Zona Categorie de folosinta	NIVELURILE APLICABILE		NIVELURILE PROPUSE
		IN ANUL FISCAL 2021		PENTRU ANUL FISCAL 2022
		Zona		
0	1	2	3	
1	Teren cu constructii	24,20	24,82	
2	Teren arabil	46,21	47,41	
3	Pasune	22,00	22,57	
4	Faneata	22,00	22,57	
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	52,81	54,18	
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	52,81	54,18	
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	8,80	9,02	

7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1,10	1,12
8.1	Teren cu amenajari piscicole	28,60	29,34
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Scutiri

Art.464 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare Consiliul Local acorda scutirea de la plata impozitului/taxeii pe teren datorate pentru :

- (1) a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- g) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- h) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

(2) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

CAP. III IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Calculul impozitului pe mijloacele de transport

Art.470 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(1) - În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT		
Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022
	Suma în lei pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Suma, în lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de pană la 1600 cm ³ , inclusiv	8,80	9,02
Motociclete, tricicli și cvadricicli cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9,90	10,15

2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	19,80	20,31
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	79,22	81,27
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	158,44	162,55
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,09	327,38
6. Autobuze, autocare, microbuze	26,40	27,08
7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	33,00	33,85
8. Tractoare înmatriculate	19,80	20,31
Vehicule înregistrate – NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2020		
	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022
1. Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm ³	
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2,20	2,25
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4,40	4,51
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	55,01	56,44

(2) - În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%.

(3) - În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(4) - În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr.227/2015 se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Rata de schimb a monedei euro, respectiv 4,9470 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C400/2

Autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone					
	Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Impozitul (in lei/an) NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2021		Impozitul (in lei/an) NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu doua axe				
	1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	151,09	0	153,37
	2. Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	151,09	419,16	153,37	425,49
	3. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	419,16	589,75	425,49	598,65
	4. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	589,75	1335,48	598,65	1355,62
	5. Masa de cel putin 18 tone	589,75	1.335,48	598,65	1355,62
II	Vehicule cu 3 axe				
	1. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	151,09	263,20	153,37	267,17
	2. Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	263,20	541,01	267,17	549,17
	3. Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	541,01	701,86	549,17	712,44
	4. Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	701,86	1.082,03	712,44	1098,35

5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1.082,03	1.681,53	1098,35	1706,89
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mica de 26 tone	1.082,03	1.681,53	1098,35	1706,89
7.	Masa de cel puțin 26 tone	1.082,03	1.681,53	1098,35	1706,89
III	Vehicule cu 4 axe				
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	701,86	711,60	712,44	722,34
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	711,60	1.111,27	722,34	1128,03
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1.111,27	1.764,39	1128,03	1791,00
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.764,39	2.617,34	1791,00	2656,81
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.764,39	2.617,34	1791,00	2656,81
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1.764,39	2.617,34	1791,00	2656,81

(5) - În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Combinatii de autovehicule,un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone						
	Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Impozitul (in lei/an) NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2021		Impozitul (in lei/an) NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022		
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1 axe					
	1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0	
	2. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0	
	3. Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	68,24	0	69,27	
	4. Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	68,24	155,97	69,27	158,32	
	5. Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	155,97	365,55	158,32	371,06	
	6. Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	365,55	472,78	371,06	479,91	
	7. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	472,78	852,95	479,91	865,81	
	8. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	852,95	1.496,32	865,81	1518,88	
	9. Masa de cel putin 28 tone	852,95	1.496,32	865,81	1518,88	

II	2+2 axe								
	1.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	146,22	341,18	148,43	346,33			
	2.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	341,18	560,51	346,33	568,96			
	3.	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	560,51	823,71	568,96	836,13			
	4.	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	823,71	994,30	836,13	1009,29			
	5.	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	994,30	1.632,79	1009,29	1657,41			
	6.	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.632,79	2.266,41	1657,41	2300,59			
	7.	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2.266,41	3.441,04	2300,59	3492,94			
	8.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2.266,41	3.441,04	2300,59	3492,94			
	9.	Masa de cel putin 38 tone	2.266,41	3.441,04	2300,59	3492,94			
III	2+3 axe								
	1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.803,38	2.510,11	1830,58	2547,96			
	2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.510,11	3.411,80	2547,96	3463,25			
	3.	Masa de cel putin 40 tone	2.510,11	3.411,80	2547,96	3463,25			
IV	3+2 axe								
	1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.593,80	2.212,80	1617,83	2246,17			

2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.212,80	3.060,87	2246,17	3107,03
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3.060,87	4.527,95	3107,03	4596,23
4.	Masa de cel puțin 44 tone	3.060,87	4.527,95	3107,03	4596,23
V	3+3 axe				
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	906,56	1.096,65	920,24	1113,19
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.096,65	1.637,66	1113,19	1662,36
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.637,66	2.607,59	1662,36	2646,91
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1.637,66	2.607,59	1662,36	2646,91

(6) – În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin.(5), impozitul asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Remorci, semiremorci sau rulote		
Masa totala maxima autorizata	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022
	Impozitul, in lei	Impozitul, in lei
a. Pana la 1 tona, inclusiv	9,90	10,15

b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	37,41	38,38
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57,21	58,69
d. Peste 5 tone	70,41	72,24

(7) – În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Mijlocul de transport pe apă	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23,10	23,70
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	61,61	63,21
3. Bărci cu motor	231,05	237,05
4. Nave de sport și agrement	1.060,69	1.088,26
5. Scutere de apă	231,05	237,05
6. Remorhere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	615,06	631,05
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1.000,16	1.026,16
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.538,21	1.578,20
d) peste 4.000 CP	2.461,36	2.525,35
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	200,25	205,45
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	200,25	205,45
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	308,07	316,07
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	539,14	553,15

(8) – În intelesul prezentului capitol, capacitatea cilindră sau masa maxim autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Scutiri

Art.469 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Consiliul Local acordă scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru :

- (1) a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;
- b) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin.(1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

CAP. IV TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate

Art.477 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(1) – Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se stabilește și se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Cota taxei se stabilește la 3%.

Art.478 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

- (2) – Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită mai jos, astfel:
- a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 36,11 lei;
 - b) în cazul oricărei altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de 25,95 lei.

CAP. V IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Calculul impozitului pe spectacole

Art.481 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare

- (1) - Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.
- (2) – Se stabilesc următoarele cote de impozit, după cum urmează:
- a) 0 %, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;
 - b) 5%, în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

CAP. VI SANCTIUNI

Art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare

- (1) - Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) - Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 78 lei la 315 lei, iar cele de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 315 lei la 785.

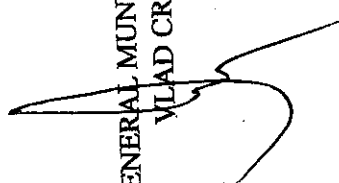
(3) - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 366 lei la 1.781 lei.

(4) - În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (2) și alin. (3) se majorează cu 300%.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA



ANEXA NR.2 LA HCL NR. 360/2021

TAXE CALCULATE SI CONTROLATE DE CATRE :

ARHITECTUL SEF

COMPARTIMENTUL URBANISM

COMPARTIMENTUL AUTORIZARI, DISCIPLINA IN CONSTRUCTII

COMPARTIMENTUL CADASTRU

COMPARTIMENTUL REGISTRUL AGRICOL

COMPARTIMENTUL PATRIMONIUL SI TRANSPORT

COMPARTIMENTUL PROTECTIA MEDIULUI, CONTROL COMERCIAL, ULM SI MANAGEMENTUL CALITATII

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A

ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII

Art.474 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

(1) - Taxele prevazute in art.474 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare se stabilesc dupa cum urmeaza :

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR		
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022
	Taxa, în lei	Taxa, în lei
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) Până la 150 m ² , inclusiv	5,50	5,64
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	6,60	6,77
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	8,80	9,02
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	11,00	11,28
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	13,20	13,54
f) Peste 1.000 m ²	15,40 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	15,80 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări	7,70 lei pentru fiecare m ² afectat	7,90 lei pentru fiecare m ² afectat
	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate pe cale și în spațiile publice	7,70 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	7,90 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	6,60 lei pentru fiecare racord	6,77 lei pentru fiecare racord
	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	13,20	13,54
	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	6,60	6,77

TAXE SPECIALE PERCEPUTE PENTRU EMITEREA ÎN REGIM DE URGENTĂ A CERTIFICATELOR DE URBANISM ȘI A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFÎINTARE.

- 1. Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism**- pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – 166 lei/certificat.
- 2. Taxa de urgență pentru eliberarea autorizației de construire/defiintare** – pentru categoriile de construcții la care se accepta documentația tehnică cu conținut simplificat, conform anexei 2 la Ordinul 839/2009, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 republicată (bransament, racord la utilități, anexe, împrejurimi, panouri firme, organizare de santier), în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – 166 lei/autorizație.

3. Taxa de urgenta pentru eliberare autorizatie de construire/desfiintare – pentru celelalte categorii de constructii si instalatii aferente care nu intra in categoria precedenta, inclusiv desfiintari, conform anexei 2 la Ordinul 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 republicata (bransament, racord la utilitati, anexe, imprejmuiiri, panouri firme, organizare de santier), in regim de urgenta de 2 zile lucratoare de la data inregistrarii/depunerii documentatiei complete – 556 lei/autorizatie.

4. Taxa de urgenta pentru eliberare adeverinta nomenclatura stradala, adeverinta intravila/extravilan, conform anexei 2 la Ordinul 839/2009, pentru aprobarea Legii nr.50/1991 republicata, in regim de urgenta de 2 zile lucratoare de la data inregistrarii/depunerii documentatiei complete- 56 lei/adeverinta.

5. Taxa de urgenta pentru eliberare adeverinta de notare/radiere sau certificat de atestare a edificarii constructiei conform anexei 2 la Ordinul 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.20/2001 republicata, in regim de urgenta de 2 zile lucratoare de la data inregistrarii/depunerii documentatiei complete – 110 lei/certificat/adeverinta.

Taxe speciale mentionate la punctele 1-5, se aplica numai in cazul persoanelor fizice si juridice care solicita eliberarea documentelor in regim de urgenta.

Exceptie de la prevederile mentionate la punctele 1-5, fac actele de autorizare/desfiintare care se emit potrivit art.7 alin.16 a Legii r.50/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, pentru “lucrari de interventii de urgenta”, obligatorii in caz de pericol public, avarii, accidente tehnice, calamitati ori alte evenimente cu caracter exceptional si pentru care autorizatia se emite de catre autoritatea administratiei publice competente, in regim de urgenta, fara perceperea taxelor suplimentare.

Termenele pentru eliberarea in regim de urgenta a certificatului de urbanism, autorizatiilor de construire/desfiintare si a celorlate adeverinte si certificate curg de la depunerea documentatiei complete conform reglementarilor legale in vigoare.

Taxe de urgenta instituite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor in regim normal, stabilite prin Hotararea Consiliului Local si a Codului Fiscal.

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI

Art.475 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

- (1) - Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este 12 lei.
- (2) - Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt :
- taxa pentru eliberarea atestatului de producator 41 lei ;
 - taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol 41 lei.

(3)- Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 340 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) 1.130 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Scutiri

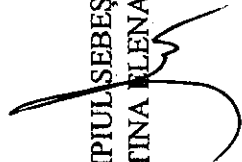
Art.476 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
Consiliul Local acorda scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru :

- (1) a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA



ANEXA NR.3

ALTE TAXE LOCALE

Art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

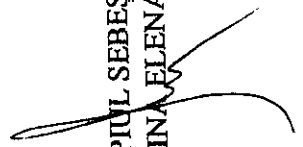
- (1)- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 564 lei.
- (2)- Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, se stabilește o taxă de 28,22 lei pentru fiecare m² sau fracțiune de m².
- (3)- Taxa pentru copii de pe listele electorale permanente si listele electorale suplimentare solicitate de catre partidele politice,alianțele politice si alianțele electorale sau copii de pe documentele deținute de catre autoritatea publica si solicitate in baza Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public se fixeaza dupa cum urmeaza :
 - copie,pe o singura fata a paginii A4 = 0,33 lei/exemplar
 - copie,pe ambele fete ale paginii A4 = 0,67 lei/exemplar
 - copie,pe o singura fata a paginii A3 = 0,67 lei/exemplar
 - copie,pe ambele fete ale paginii A3 = 1,35 lei/exemplar
 - copie pe suport magnetic = 6,79 lei/CD/DVD

- (4) – Taxa de ocupare a domeniului public si/sau privat al Municipiului Sebes cu aparate,standuri,tonete pentru evenimente ocazionale sau in orice alte situatii este de 11,30 lei/mp./zi ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA



ANEXA NR.4 LA HCL NR 360/2021
NIVELUL TARIFELOR PERCEPUTE DE CATRE SPITALUL MUNICIPAL SEBES

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN
COMPARTIMENTUL DE NOU NASCUTI SI IN PEDIATRIE**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI) APROBAT PRIN HCL 328/2019	TARIF(LEI) PROPU PENTRU ANUL 2021
	Ecografie de sold la nou-nascut	130	130
	Montare de cercei la fetite nou nascute	50	50

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN LABORATORUL DE
RADIOLOGIE ȘI IMAGISTICA MEDICALA
COMPUTER TOMGRAF**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI) APROBAT PRIN HCL 328/2019	TARIF(LEI) PROPU PENTRU ANUL 2021
1	CT craniu nativ	120	120

2	CT buco-maxilo- facial nativ	150	150
3	CT regiune gat nativ	130	130
4	CT regiune toracica nativ	175	175
5	CT abdomen nativ	175	175
6	CT pelvis nativ	175	175
7	CT coloana vertebrala nativ/segment	60	60
8	CT membre nativ/membru	60	60
9	CT mastoida	150	150
10	CT sinusuri	150	150
11	CT craniu nativ si cu substanta de contrast	375	375
12	CT hipofiza cu substanta de contrast	375	375
13	CT buco-maxilo- facial nativ si cu substanta de contrast	400	400
14	CT regiune gat nativ si cu substanta de contrast	375	375
15	CT regiune toracica nativ si cu substanta de contrast	450	450
16	CT abdomen nativ si cu substanta de contrast administrata intravenos	400	400
17	CT pelvis nativ si cu substanta de contrast administrata intravenos	400	400
18	CT coloana vertebrala nativ si cu substanta de contrast administrata	400	400

	intravenos/segment		
19	CT membre nativ si cu substanta de contrast administrata intravenos/membru	180	180
20	CT ureche interna	375	375
21	Uro CT	400	400

**TARIFE ANALIZE ACORDATE LA CERERE ÎN
CABINETUL DE ALERGOLOGIE SI IMUNOLOGIE CLINICA**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI) APROBAT PRIN HCL 328/2019	TARIF(LEI) PROPUȘ PENTRU ANUL 2021
1.	Testare medicamente	3	3
2.	Testare la mediu	3	3
3.	Testare la alimente	3	3
4.	Consultatie initiala	50	50
5.	Consultatie control	30	30
6.	Referat medical	50	50

**TARIFE PENTRU SERVICII MEDICALE ACORDATE LA CERERE ÎN
AMBULATORIUL INTEGRAT**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	TARIF(LEI) PROPUȘ
----------	----------------------------	-------------	-------------------

		APROBAT PRIN HCL 328/2019	PENTRU ANUL 2021
	Consultatie pentru fisa scoala de soferi, fisa pentru reinoire permis auto, fisa pentru port arma, pentru o singura specialitate	20	20
1.	Incheiere fisa scoala de soferi, fisa pentru reinoire permis auto, fisa pentru port arma,	30	30
2.			

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN LABORATORUL DE
RADIOLOGIE ȘI IMAGISTICA MEDICALA SI
DISPENSAR TBC**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI) APROBAT PRIN HCL 328/2019	TARIF(LEI) PROPUȘ PENTRU ANUL 2021
1.	Radiografie craniană standard 1 incidentă	30	30
2.	Radiografie craniană în proiecție sinusuri anterioare ale feței	35	35
3.	Examen radiologic părți ale scheletului în 2 planuri	40	40
4.	Examen radiologic bazin	50	50
5.	Radiografie de member 2 incidente	40	40
6.	Examen radiologic centură scapulară	40	40

7.	Examen radiologic părți coloană dorsală	40	40
8.	Examen radiologic părți coloană lombară, sacrată	40	40
9.	Examen radiologic coloană cervicală I incidentă	40	40
10.	Examen radiologic torace ansamblu	40	40
11.	Examen radiologic torace osos sau părți ale lui în mai multe planuri / Examen radiologic torace și organe ale toracelui	40	40
12.	Examen radiologic de vizualizare generală a abdomenului nativ în cel puțin 2 planuri	35	35
13.	Examen radiologic esofag ca serviciu independent	30	30
14.	Examen radiologic tract digestiv superior (inclusiv unghiul duodenojejunal) cu substanță de contrast nonionică	60	60
15.	Examen radiologic tract digestiv cu întinderea examinării până la regiunea ileo-cecală, cu substanță de contrast	80	80
16.	Examen radiologic colon la copil , inclusiv dezinvaginare	50	50
17.	Examen radiologic cu substanță de contrast nonionică a uterului și oviductului (histerosalpinografie)	300	300
18.	Ecografie și Doppler color	100	100
19.	Ecografie generală (abdomen și pelvis)	70	70
20.	Ecografie de vase (vene)	100	100

21.	Ecografie de vase (artere)	100	100
22.	Ecografie transfrontalieră	50	50
23.	Ecografie organ / articulație / părți moi (tiroidă, testicul, părți moi)	50	50
24.	Senologie imagistică-ecografi (ecografie mamară)	80	80
25.	Mamografie în 2 planuri / pentru un sân	50	50

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL
DE NEUROLOGIE AMBULATOR**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI) APROBAT PRIN HCL 328/2019	TARIF(LEI) PROPUȘ PENTRU ANUL 2021
1.	EEG Standard (cu hipernee)	40	40
2.	EEG Standard cu interpretare	50	50
3.	Consultatie initiala	50	50
4	Consultatie control	30	30
5	Referate medicale	50	50

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL
ORL AMBULATOR**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	TARIF(LEI) PROPUȘ PENTRU ANUL 2021
-------------	----------------------------	----------------	---------------------------------------

		APROBAT PRIN HCL 328/2019	
1.	Consultatie initiala	50	50
2.	Consultatie control	30	30
3.	Referate medicale	50	50
4.	Tratament chirurgical colecție : sept flegmon, periamigdalian, furuncul CAE	150	150
5.	Extracție corpi străini	100	100
6.	Spălătură auriculară	30	30
7.	Recoltarea unui produs patologic sau material pentru biopsie	300	300
8.	Cura chirurgicală a otomatomului	300	300
9.	Audiometrie la căști sau în câmp liber vocală sau tonală	30	30
10.	Tratament chirurgical al traumatismelor ORL	300	300
11	Electrocauterizare sau cauterizarea mucoasei nazale	200	200
12	Adeverinte medicale	20	20

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL
CHIRURGIE AMBULATOR**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	TARIF(LEI) PROPUȘ PENTRU ANUL 2021
-------------	----------------------------	----------------	---------------------------------------

		APROBAT PRIN HCL 328/2019	
1.	Consultație inițială	50	50
2.	Consultație control	30	30
3.	Extragere fire sutură	20	20
4.	Pansament	20	20
5.	Tratament chirurgical panariti	200	200
6.	Tratament chirurgical furuncul ,carbuncul	200	200
7.	Tratament chirurgical hidrosadenită axilară	200	200
8.	Tratament chirurgical abces pilonidal	200	200
9.	Tratament chirurgical abces părți moi	200	200
10.	Tratament chirurgical abces perianal	200	200
11.	Extirpare tumorete de mici dimensiuni (lipom, chist sebaceu, etc.)	300	300
12.	Tratament chirurgical al unghiei încarnate (rezecție parțială sau totală)	200	200
13.	Debridare / decelatare fimoză	200	200
14.	Tratament hematom, serom	200	200
15.	Recoltare fragment țesut pentru biopsie	200	200
16.	Puncție evacuatori (serom, hematom, hidrocel)	50	50
17.	Extracție corpi străini	1200	200

18.	Referate medicale	50	50
19.	Adeverință medicală	20	20

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL OBSTETRICĂ-
GINECOLOGIE AMBULATOR**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI) APROBAT PRIN HCL 328/2019	TARIF(LEI) PROPUȘ PENTRU ANUL 2021
1.	Manevre de mică chirurgie pentru abces și / sau chist vaginal sau Bartholin cu marsupializare, polipi, vegetații vulvă vagin, col	100	100
2.	Tratamente locale , badijonaj, lavaj/ caz	20	20
3.	Recoltare pentru test BABES PAPANICOLAU	10	10
4.	Extracție de corpi străini (DIU)	50	50
5.	Recoltarea unui produs patologic sau material pentru biopsie	100	100
6.	Montare DIU	70	70
7.	Taxă monitorizare parturiență și făt	70	70
8.	Avort la cerere cu anestezie locală	300	300
9.	Avort la cerere cu anestezie generală (nu se face)	400	400

10.	Sterilizare chirurgicală la cerere prin minilaparotomie	450	450
11.	Îndepărtarea altor dispozitive din tractul genital	50	50
12.	Naștere prin operație cezariană	400	400
13.	Monitorizare cardiacă fetală	25	25
14.	Consultație inițială	50	50
15.	Consultatie control	30	30
16.	Ecografie	40	40
17.	Consultație + Ecografie	90	90
18.	Referate medicale	50	50

**TARIFE ANALIZE ACORDATE LA CERERE ÎN LABORATORUL DE ANALIZE
MEDICALE**

I. HEMATOLOGIE - COAGULARE

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI) APROBAT PRIN HCL 328/2019	TARIF(LEI) PROPUȘ PENTRU ANUL 2021
1.	Hemoleucogramă completă	20	20
2.	VSH	5	5
3.	Ex. Citologic frotiu sangvin	20	20
4.	Reticulocite	6	6

5.	Determinare grup ABO	10	10
6.	Determinare Rh	10	10
7.	Timp Quick INR	20	20
8.	Timp sângerare (TS)	7	7
9.	Timp coagulare (TC)	7	7
10.	Fibrinogen	15	15

II. SEROLOGIE - IMUNOLOGIE

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI) APROBAT PRIN HCL 328/2019	TARIF(LEI) PROPUȘ PENTRU ANUL 2021
1.	Proteina C Reactivă	13	13
2.	ASLO	13	13
3.	Factor Reumatoid	13	13
4.	Antigen HBs	35	35
5.	Anticorpi HCV	65	65
6.	Test HIV	40	40
7.	RPR (VDRL)	10	10
8.	TPHA	15	15
9.	TSH	30	30
10.	FT4	30	30
11.	A-TPO	40	40
12.	IgE totale	20	20
13.	Antigen Helicobacter Pylori - SCAUN	40	40

14.	Anticorpi Helicobacter Pylor (IgG) -SER	40	40
15.	PSA (Antigen Prostatic Total)	35	35
16.	ACE (Antigen Carcinoembrionar)	40	40
17.	AFP (Alfa -fetoproteină placentară)	40	40
18.	Anti HAV -IgM	50	50
19.	CMV Citomegalovirus IgM	40	40
20.	CMV Citomegalovirus IgG	40	40
21.	IgA	20	20
22.	IgG	20	20
23.	IgM	20	20
24.	CEA 125	45	45
25.	BHCG	40	40

III.MICROBIOLOGIE - PARAZITOLOGIE

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI) APROBAT PRIN HCL 328/2019	TARIF(LEI) PROPOS PENTRU ANUL 2021
1.	Exudat faringian	25	25
2.	Exudat faringian - CANDIDA	25	25
3.	Secreție vaginală	25	25
4.	Secreție vaginală -CANDIDA	25	25
5.	Secreție uretrală	25	25
6.	Secreție nazală	25	25
7.	Secreție optică	25	25

8.	Secreție plagă	25	25
9.	Secreție conjunctivală	25	25
10.	Urocultură	25	25
11.	Coprocultură	30	30
12.	Ex. Coproparazitologic (3 probe)	15	15
13.	Reacție Gregerson - hemoragii oculte	30	30
14.	Ex. digestie scaun	15	15
15.	Ag ROTAVIRUS - test rapid	30	30
16.	Ex. Clostridium	90	90
17.	Ex. Frotiu colorat secreție vaginală	10	10
18.	Ex. Frotiu colorat secreție uretrală	10	10
19.	Ex. Citovaginal Babes Papanicolau	50	50

BIOCHIMIE

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI) APROBAT PRIN HCL 328/2019	TARIF(LEI) PROPUȘ PENTRU ANUL 2021
1.	Acid uric seric	8	8
2.	Amilazemie	15	15
3.	Bilirubina totală	8	8
4.	Bilirubina directă	8	8
5.	Calciu ionic	10	10
6.	Calciu seric total	8	8
7.	Colesterol total	8	8
8.	Creatinină	8	8
9.	Electroforeza proteinelor serice	20	20

10.	Fosfataza alcalină			
11.	Glicemie	8	10	10
12.	GGT	10	10	10
13.	HDL - cholesterol	10	10	10
14.	LDL - colesterol	10	10	10
15.	Trigliceride	10	10	10
16.	Magneziu seric	8	8	8
17.	Sideremie / Fier seric	10	10	10
18.	Proteine totale	8	8	8
19.	TGO	8	8	8
20.	TGP	8	8	8
21.	Sodiu seric (Na+)	12	12	12
22.	Potasiu seric (K+)	12	12	12
23.	Uree	8	8	8
24.	Examen complet de urină	15	15	15
25.	Glicozurie	10	10	10
26.	Amilazurie	15	15	15
27.	Hemoglobina glicozilată HbA1c	25	25	25
28.	Ag. Giardia	30	30	30

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI) APROBAT PRIN HCL 328/2019	TARIF(LEI) PROPUȘ PENTRU ANUL 2021
1.	Consultații adulți	50	50
2.	Consultații control	30	30
3	Consultații copii	GRATUIT	GRATUIT
4	Referate medicale	50	50
5	Program recuperator	15	15
6	Adeverințe medicale	20	20
7	Kinetoterapie	30 min = 30 lei	30 min = 30 lei
8	Masaj regional	15 min = 15 lei	15 min = 15 lei
9	Masaj regional	30 min = 30 lei	30 min = 30 lei
10	Acupunctură	30	30
11	Infiltrații intraarticulare	50	50
12	Infiltrații cu părți moi	10	10
13	Laserterapie	15	15

Pachete de tratament adulți

1	2 Proceduri	10 zile = 200 lei	10 zile = 200 lei
2	3 Proceduri	10 zile = 300 lei	10 zile = 300 lei
3	4 Proceduri	10 zile = 400 lei	10 zile = 400 lei

Pachete de tratament copii

1	2 Proceduri	10 zile = 150 lei	10 zile = 150 lei
2	3 Proceduri	10 zile = 200 lei	10 zile = 200 lei

TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL ORTOPEDIE
AMBULATOR

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI) APROBAT PRIN HCL 328/2019	TARIF(LEI) PROPUȘ PENTRU ANUL 2021
1.	Luxație, entorsă sau fractura antebrăului , pumnului, gleznei, oaselor carpiene, metacarpiene, tarsiene, falange	70	70
2.	Entorsă sau luxația patelui umărului, disjunctiei acromio-claviculară, fracturii gambei ,coastelor, claviculei, humerusului, scapulei, rupturii tendoanelor mari (achilian, bicipital, cvadricipital), leziuni de menisc, instabilitatea acută de genunchi, ruptură musculară	70	70

	Fractura femurului , luxației, entorsei, fracturii de gambă cu aparat crurepedios, tratamentul scoliozei cifozei, spondilolistezisului, rupturii musculare	70	70
3.	Consultația și tratamentul unei infecții osoase (osteomielita, osteita) la falange	50	50
4.	Consultații de control postoperatorii ale unei tuberculoze osteoarticulare	50	50
5.	Consultație, examen diagnostic și tratament în displazia luxată a șoldului în primele 6 luni	50	50
6.	Consultația și tratamentul piciorului strâmb congenital în primele 3 luni	30	30
7.	Consultația și tratamentul la copii cu genu valgum, genu varum, picior plat valg	30	30
8.	Consultația și tratamentul plăgilor contuze ale membrilor, postraumatice, hematom, serom, edem, resturi de bont	50	50
9.	Extragere fire de sutură	20	20
10.	Pansament	20	20
11.	Luxație scapulo - humerală	100	100
12.	Luxație Genunchi	100	100
13.	Luxație cot	100	100
14.	Luxație antebrăț	100	100
15.	Luxația oaselor mâinii	100	100
16.	Luxația gleznă și oaselor piciorului	100	100
17.	Consultație inițială	50	50
18.	Consultație control	30	30
19.			

20	Referate medicale	50	50
21	Adeverinte medicale	20	20

TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN AMBULATOR

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI) APROBAT PRIN HCL 328/2019	TARIF(LEI) PROPUȘ PENTRU ANUL 2021
1.	Consultație inițială	50	50
2.	Consultație control	30	30
3.	Referate medicale	50	50
4.	Administrare perfuzii (Cu medicamentația de la pacient)	20	20
5.	Efectuare injecție subcutanată(Cu medicamentația de la pacient)	5	5
6.	Efectuare injecție intradermică(Cu medicamentația de la pacient)	5	5
7.	Efectuare injecție intramusculară(Cu medicamentația de la pacient)	5	5
8.	Efectuare injecție intravenoasă(Cu medicamentația de la pacient)	10	10
9.	Montare branulă	10	10

10.	Administrazione aerosoli 5-10 minute (Cu medicamentatia de la pacient)	5	5
11.	EKG	30	30
12.	Oscilometrie	10	10
13.	Spirometrie	20	20
14.	Fisa scoala soferi inclusiv incheierea fisei	100	100
15.	Fisa port arma inclusive incheierea fisei	100	100
	Fisa medicala pentru universitati. (Investigatiile paraclinice sunt achitata separat in functie de solicitarile universitatilor(de politie, armata etc.)		
16.		100	100
17.	Adeverinte medicale	20	20

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL
DERMATOLOGIE AMBULATOR**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI) APROBAT PRIN HCL 328/2019	TARIF(LEI) PROPUȘ PENTRU ANUL 2021
1.	Dermatoscopie	35	35
2.	Pansamente	20	20
3.	Injectie intramusculară, subcutanată, intradermică (Cu medicamentatia de la pacient)	5	5

4.	Injectie intravenoasă (Cu medicamentaj de la pacient)	10	10
5.	DTC	50	50
6.	Ex. Lampa Wood	18	18
7.	Recoltare material biptic	50	50
8.	Chiuretare moluscum	30	30
9.	Consultație inițială	50	50
10.	Consultație control	30	30
11.	Referate medicale	50	50
12.	Adeverinte medicale	20	20

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL OFTALMOLOGIE
AMBULATOR**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI) APROBAT PRIN HCL 328/2019	TARIF(LEI) PROPUȘ PENTRU ANUL 2021
1.	Biomicroscopia, gonioscopia oftalmologic	20	20
2.	Determinarea refracției (skioscopie, refractometrie, astigmatometrie)	20	20
3.	Explorarea funcției binoculare, examen diplopie	20	20
4.	Extracție corpi străini	30	30
5.	Injectarea subconjunctivală , retrobulbara de medicamente	30	30

6.	Recoltarea unui produs patologic sau material pentru biopsie	40	40
7.	Taxă stabilire diagnostic la cerere, comisie de expertiză medicală, determinarea acuității vizuale, ex. Biomicroscopic, ex. Refracției, ex. Oftalmologic perimetrie	200	200
8.	Tonometrie	20	20
9.	Tratament chirurgical al traumatismelor oftalmologice	150	150
10.	Extragere fire de sutură	20	20
11.	Spălătură canal lacrimal	50	50
12.	Fund de ochi	20	20
9.	Consultație inițială	50	50
10.	Consultație control	30	30
11.	Referate medicale	50	50
12.	Adeverințe medicale	20	20
13.	Pansament	20	20

TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI) APROBAT PRIN HCL 328/2019	TARIF(LEI) PROPUȘ PENTRU ANUL 2021
1.	Administrazione perfuzie	20	20

	(Cu medicamentația de la pacient)		
2.	Injectie subcutanată (Cu medicamentația de la pacient)	5	5
3.	Injectie intradermică (Cu medicamentația de la pacient)	5	5
4.	Injectie intramusculară (Cu medicamentația de la pacient)	5	5
5.	Injectie intravenoasă (Cu medicamentația de la pacient)	10	10
6.	Montare branulă	10	10
7.	EKG	30	30
8.	Extragere fire sutură	20	20
9.	Pansament	20	20

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL DE PSIHIATRIE
AMBULATOR**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI) APROBAT PRIN HCL 328/2019	TARIF(LEI) PROPUȘ PENTRU ANUL 2021
1.	Consultație inițială	50	50
2.	Consultație control	30	30
3.	Adeverință medicală	20	20

4.	Referate medicale	50	50
	Referate medicale speciale. (Sunt solicitate de instantele de judecata pentru stabilirea discernamantului la persoanele cu afectiuni psihice.)	100	100

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA



Nivelul tarifelor percepute de catre COLEGIUL NATIONAL "LUCIAN BLAGA"

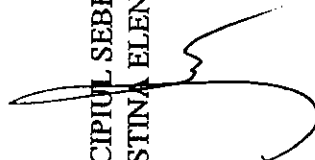
Nr. crt.	DENUMIRE	TARIFUL (lei)	OBSERVATII
1.	Tarif sala curs	20 lei/ora	Fara videoproiector
2.	Tarif sala curs	30 lei/ora	Cu videoproiector
3.	Tarif sala multimedia	40 lei/ora	Fara videoproiector
4.	Tarif sala multimedia	50 lei/ora	Cu videoproiector
5.	Tarif sala festiva	50 lei/ora	Fara sonorizare si videoproiector
6.	Tarif sala festiva	80 lei/ora	Cu sonorizare si videoproiector
7.		80 lei/camera/zi ; 40lei/camera/zi pentru cei din sistemul de invatamant	X
8.	Tarif cazare camera de oaspeti		X
9.	Tarif cazare grupuri internat	30 lei/persoana/zi	X
		175 lei/persoana/luna (2 persoane in camera)	
		350 persoana/luna (1 persoana in camera)	X
9.	Tarif cazare profesori 2/camera		
	Tarif teren fotbal	50 lei/ora ; 60 lei/ora- nocturna	X
10.	Tarif teren tenis	20 lei/ora	X
11.	Tarif teren baschet	30 lei/ora	X
12.	Tarif teren handbal	30 lei/ora	X
13.	Tarif sala sport cu abonament	50 lei/ora	X
14.	Tarif sala sport ocazional	60 lei/ora	X
15.	Tarif masa cantina (3 mese/zi – pentru elevii din internat)	15 lei/elev/zi (md : 3 lei, pranz 8 lei, cina 4 lei)	X
17.	Tarif masa pranz ocazional pentru grupuri	15 lei/masa/persoana	X
18.	Tarif masa mic dejun ocazional pentru grupuri	10 lei/masa/persoana	X
19.	Tarif masa cina ocazional pentru grupuri	10 lei/masa/persoana	X

20.	Tarif eliberare adeverinte de studii			
21.	Tarif foaie matricola		25 lei/buc.	X
22.	Tarif eliberare duplicat diploma de bacalaureat		30 lei/buc.	X
23.	Tarif carnet elev		100 lei/buc.	X
24	Tarif eliberare in regim de urgenta adeverinta de studii sau foaie matricula		5 lei/buc.	X
			50 lei/buc,	X

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA



Nivelul taxelor percepute de catre SERVICIUL VOLUNTAR PENTRU SITUATII DE URGENTA

1. Transport apa :
 - a. persoane fizice 96,90 lei/interventie (un transport)
 - b. persoane juridice 169,33 lei/interventie (un transport)
 - c. evacuarea apei din subsoluri sau din fantani – 225,77 lei/interventie
 - punctul c. nu se aplica in cazul producerii unei situatii de urgenta,respectiv ploi abundente,inundatii.
2. Limitarea raspandirii unor produse poluante,colectarea sau indepartarea acestora – 225,77 lei/interventie ;
3. Eliberarea cailor de circulatie de doboraturi de vant sau mijloace de transport accidentate – 225,77 lei/interventie ;
4. Interventia in cazul producerii unor situatii de urgenta la operatorii economici si institutii,in baza unei Conventii scrise – 791,28 lei/luna ;
5. Efectuarea de lucrari la inaltime – 225,77 lei/interventie ;
6. Supravegherea masurilor de aparare impotriva incendiilor la targuri,expozitii,manifestari cultural-sportive,activitati de filmare si altele asemenea – 225,77 lei/interventie ;

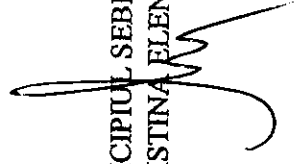
Nota :

- la punctele 1,2,3,5,6 – termenul de plata este odata cu depunerea cererii spre aprobare ;
- la punctul 4 – termenul de plata este pana in ultima zi lucratoare a lunii in curs.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA



ANEXA NR.7 LA HCL NR. 360/2021
TARIFELE PERCEPUTE DE CENTRUL CULTURAL „LUCIAN BLAGA”

tarife pentru utilizarea Sălii „Radu Stanca” (sala de spectacole) a Centrului Cultural „Lucian Blaga” Sebeș:
▪ spectacole: 200 lei/oră (în cazul în care există o participare mai mare de 200 de spectatori, taxa de utilizare va fi de 500 lei/oră);

- ședințe, întruniri și alte activități desfășurate fără sonorizare: 250 lei/oră;
- ședințe, întruniri și alte activități desfășurate cu sonorizare: 500 lei/oră.

tarife pentru utilizarea Sălii „Gheorghe Maniu” (sala mică) a Centrului Cultural „Lucian Blaga” Sebeș:

- 150 lei/oră fără utilizarea bazei logistice (sonorizare, ecran, videoproiector);
- 200 lei/oră cu utilizarea bazei logistice (sonorizare, ecran, videoproiector).

tarife pentru utilizarea Sălii de Ședințe: 50 lei/oră.

tarife pentru utilizarea Sălii de Conferințe a Casei Memoriale „Lucian Blaga” Lancrăm:

- ședințe, întruniri și alte activități desfășurate fără sonorizare: 100 lei/oră;
- ședințe, întruniri și alte activități desfășurate cu sonorizare: 150 lei/oră;
- cazare camere de oaspeți: 50 lei/persoană.

Tarife pentru utilizarea materialelor tehnice-cu operator (videoproiector, ecran de proiecție, sonorizare etc.): 500 lei/oră.

tarif vizitare Muzeul Municipal „Ioan Raica” Sebeș: 6 lei adulți, 3 lei elevi, studenți și pensionari; persoanele cu handicap beneficiază de gratuitate.

tarif vizitare Casa Memorială „Lucian Blaga” Lancrăm: 6 lei adulți, 3 lei elevi, studenți și pensionari; persoanele cu handicap beneficiază de gratuitate.
tarif plante de promovare – 5 lei/buc.

Evenimentele, ședințele, întrunirile și activitățile organizate de diferitele entități locale (grădinițe, școli, ONG-uri etc.), sunt scutite de achitarea taxelor de închiriere.

Se acorda următoarele gratuități la vizitarea Muzeului Municipal „Ioan Raica” Sebeș și a Casei Memoriiale „Lucian Blaga” Lancram ;:

- prima zi de miercuri a fiecărei luni ;
- gratuitate cu prilejul unor evenimente locale și naționale : Ziua Culturii Romane (15 ianuarie), Festivalul “Lucian Blaga”, Noaptea Muzeelor, Zilele Municipiului Sebes ;
- se ofera gratuitate în cadrul proiectelor cultural-esucative (ex. “saptamanii altfel”, pentru prescolarii și elevii care frecventeaza care frecventeaza institutiile de invatamant preuniversitare de pe raza Municipiului Sebes, în baza unor protocoale de colaborare elaborate de aceste institutii de invatamant cu Municipiul Sebes si/sau cu Centrul Cultural “Lucian Blaga” Sebes ;
- acces gratuit pentru cercetatorii din domeniu si specialistii membri ai ICOM (Consiliul International al Muzeelor) si ICOMOS (Consiliul International al Monumentelor si Siturilor).

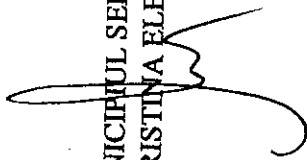
Prețurile biletelor, puse în vânzare de Centrul Cultural „Lucian Blaga” Sebeș, pot varia între 1-100 lei în funcție de calitatea evenimentului și publicul destinat, cotația pe piață a evenimentului respectiv. Centrul Cultural „Lucian Blaga” Sebeș, organizează și spectacole cu acces gratuit, în interesul comunității locale.

Centrul Cultural „Lucian Blaga” Sebeș poate colabora cu furnizori de evenimente culturale; în cazul în care organizatorul aduce conceptul și întreaga organizare de spectacol și comercializează bilete, în conformitate cu capacitatea sălii, în regie proprie, procentul perceput din încasări va fi de 10%; în cazul în care numărul de bilete vândute depășește cifra de 350, iar prețul unui bilet depășește suma de 50 de lei, procentul perceput va fi de 15%.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA



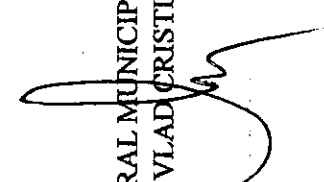
ANEXA NR.8 LA HCL NR 360/2021
TARIFELE PERCEPUTE DE SCOALA GIMNAZIALA NR.2

Nr.crt.	ACTIVITATEA DESFASURATA	TARIF/ORA
1.	Activitati sportive (baschet,handbal) -- asociatii sportive elevi (de luni pana vineri)	40 lei
2.	Tenis -- persoane fizice/persoane juridice	60 lei
3.	Handbal/baschet -- persoane fizice/persoane juridice	100 lei
4.	Activitati sportive (in zilele de sambata)	125 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
 Consilier local, LUPU OVIDIU CATALIN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
 VLAD CRISTINA ELENA



PROCEDURA

privind acordarea scutirii pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice

Art.1 – Se acorda scutirea de la plata impozitului pe cladiri,pe o perioada de maximum 7 ani, pentru apartamente si imobile cu destinatia de locuinte,proprietatea persoanelor fizice, care au executat lucrari de interventie pe cheltuiala proprie pentru cresterea performantei energetice a cladirii.

Perioada de scutire de la plata impozitului pe cladiri se acorda in functie de de clasa de performanta energetica astfel :

- cladirile incadrate in clasa de performanta A pe o perioada de maximum 7 ani ;
- cladirile incadrate in clasa de performanta B pe o perioada de maximum 6 ani ;
- cladirile incadrate in clasa de performanta C pe o perioada de maximum 5 ani ;
- cladirile incadrate in clasa de performanta D pe o perioada de maximum 4 ani ;

Art.2 – Pentru a putea beneficia de scutirea prevazuta la art.1 trebuie respectata urmatoarea procedura :

- a) lucrarile de interventii pentru cresterea performantei energetice a cladirii se vor face pe baza :
 1. Certificatului de urbanism si a Autorizatiei de construire eliberate de catre Compartimentul Urbanism, Autorizari si Disciplina in Constructii din cadrul Primarie Municipiului Sebes ;
 2. auditului energetic ;
 3. proiectului de reabilitare termica ;
 4. expertizei tehnice - documentele prevazute la nr.2,3,si 4. vor fi intocmite de catre persoane autorizate in acest sens;
- b) la terminarea lucrarilor,persoanele fizice in cauza vor solicita deplasarea la fata locului a comisiei de receptie.Comisia va intocmi un Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor unde se va mentiona in mod explicit “au fost/nu au fost respectate prevederile din Certificatul de urbanism si Autorizatia de construire si au fost/nu au fost realizate masurile de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau,dupa caz,in raportul de audit energetic”.Comisia de receptie va mentiona,in mod obligatoriu,in Procesul verbal de receptie,valoarea totala a lucrarilor efectuate de catre contribuabil,valoarea rezultata din documentele prezentate in acest sens.Scutirea de la plata impozitului pe cladiri nu poate depasi numarul de ani rezultati prin impartirea valorii totale a

lucrarilor efectuate la valoarea totala a impozitului pe cladiri de la adresa de domiciliu a contribuabilului din anul intocmirii Procesului verbal de receptie. Fractionile de an, rezultate in urma impartirii, nu se iau in considerare. In procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor se va mentiona, de asemenea, clasa energetica in care se incadreaza imobilul dupa efectuarea lucrarilor de reabilitare. Clasa energetica in care se incadreaza imobilul dupa efectuarea lucrarilor de reabilitare rezulta din certificatul de performanta energetica emis in baza auditului energetic ;

Art.3 – Scutirea prevazuta la art.1 se acorda persoanelor fizice in cauza, pe baza cererii acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator depunerii cererii, doar pentru cladirea folosita ca domiciliu, cu urmatoarele conditii :

- a) cererea sa fie depusa in termen de maximum 60 de zile de la data Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor de interventii pentru cresterea performantei energetice a cladirii ;
- b) lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a cladirii sa fie facute pe baza unui Certificat de urbanism si a unei Autorizatii de construire ;
- c) proprietarul/propietarii imobilului la care s-au executate lucrarile sa nu figureze, la data depunerii cererii de scutire, cu nici un fel de datorii restante, inclusiv amenzi, catre bugetul local al Municipiului Sebes ;
- d) Comisia de receptie sa mentioneze in Procesul verbal intocmit “au fost respectate prevederile din Certificatul de urbanism si Autorizatia de construire si au fost realizate masurile de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic ” ;
- e) scutirea de la plata impozitului pe cladiri, in cazul apartamentelor situate in blocurile de locuinte, se acorda cu conditia realizarii lucrarilor de interventie integral si unitar pe scara sau bloc ;

Art.4 – Cererea va fi insotita de urmatoarele documente :

- a) copie dupa actul de identitate al solicitantului ;
- b) copie dupa Certificatul de urbanism ;
- c) copie dupa Autorizatia de construire ;
- d) copie dupa Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice a cladirii ;
- e) copie dupa certificatul de performanta energetica din care sa rezulte clasa energetica in care se incadreaza imobilul inainte de efectuarea lucrarilor de reabilitare ;
- f) copie dupa certificatul de performanta energetica din care sa rezulte clasa energetica in care se incadreaza imobilul dupa efectuarea lucrarilor de reabilitare ;

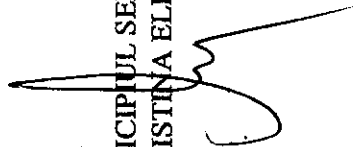
Art.5 – Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se acorda pe o perioada de maximum 7 ani cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmat, pe baza cererii insotita de documentele mentionate la art.4 si doar pentru persoanele fizice care au solicitat eliberarea unui Certificat de urbanism si Autorizatie de construire pentru lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice incepand cu data intrarii in vigoare a prezentei hotarari.

Art.6 – In cazul instrainarii prin acte intre vii a locuintelor prevazute in prezenta procedura, noii proprietari nu mai beneficiaza de scutire de la plata impozitului pe cladiri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA



ANEXA NR.10 LA HCL NR. 360/2021

REGULAMENT PRIVIND SUPRAIMPOZITAREA CLADIRILOR SI TERENURILOR NEINGRIJITE, SITUATE IN INTRAVILAN

CRITERII DE INCADRARE A CLADIRILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA CLADIRILOR NEINGRIJITE

Evaluarea aspectului general al imobilului

Adresa _____

Data _____

1.ACOPERIS

Invelitoare – indiferent de materialul din care este alcatuita : tigla, tabla, sindrila, etc.		Punctaj
Nu este cazul	Nu exista	
Fara degradari		0
Degradari minore	Invelitoarea lipseste si/sau e degradata partial (pana la 10% din suprafata totala). Este suficienta reasezarea materialului invelitorii si remedieri locale.	2
Degradari medii	Invelitoarea lipseste si/sau e degradata in proportie mare intre 10% si 30% din suprafata totala), coamele sunt neetanse. Necesita inlocuire si fixare.	6
Degradari majore	Invelitoarea lipseste si/sau e degradata in proportie de peste 30% din suprafata totala, coamele sunt neetanse. Prezinta curburii/rupturi majore. Necesita inlocuire totala.	10

Cornisa, streasina, atic – indiferent daca este streasina orizontala, inclinata sau infundata		Punctaj
Fara degradari		0

2.FATADE

Degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficienta reparatia punctuala.	1
Degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial (10-30% din lungime). Umiditate vizibila pe alocuri. Necesita inlocuire si refacere partiala.	3
Degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibila. Necesita inlocuire totala. Risc pentru trecatori.	5

Jgheaburi, burlane si elemente de finichijerie – indiferent de materialul din care sunt alcatuite, impreuna cu decoratia specifica (daca exista)		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatarea jgheaburilor.	1
Degradari medii	Jgheaburi si burlane degradate partial (neetanse si deformate) si/sau infundate. Necesita inlocuire partiala.	3
Degradari majore	Jgheaburi si burlane degradate in totalitate sau lipsa (chiar si partial). Lipsa tubului de racord la retea de canalizare.	5

Tencuiala – se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte componente ale	Punctaj
---	---------

fatadelor,daca acestea exista		
Fara degradari		0
Degradari minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala.	2
Degradari medii	Degradari locale ale tencuielii (10-30% din suprafata fatadelor). Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si se rezugravesc.	6
Degradari majore	Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac total.	10

Zugraveala – se vor lua in considerare si ornamentele, balcoanele, soclul, etc. componente ale fatadelor,daca acestea exista		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remedierea punctuala.	1
Degradari medii	Zugraveala exfoliata partial (10-30% din suprafata fatadelor). Suprafetele se rezugravesc.	3
Degradari majore	Zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30% din suprafata fatadelor. Suprafetele se refac total.	5

Tamplarie – elemente de tamplarie : ferestre (impreuna cu obloane),usi (impreuna cu vitrine,porti de acces)		Punctaj
Fara degradari		0

Degradari minore	Vopsire defectuasa (scorojita), usoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplarie. Tâmplaria se revopseste si se remediaza punctual.	1
Degradari medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile si/sau defecte (cel putin un element). Nu lipsesc elementele. Reparatii si inlocuire.	3
Degradari majore	Materialele componente puternic deteriorate si deformate. Elemente de tâmplarie lipsa (cel putin un element). Necesita inlocuire completa.	5

Elemente decorative – indiferent de materialul din care sunt alcatuite : stuc,piatra,fier,tabla,polistiren,etc.	Punctaj
Nu este cazul	
Fara degradari	0
Degradari minore	2
Degradari medii	6
Degradari majore	10

3. DEFICIENTE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Sarpanta – se vor lua in considerare si cosurile de fum,lucarnele,etc.,componente	Punctaj
---	---------

ale sarpantei		
Fara degradari		0
Degradari medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratiuni lipsa.	8
Degradari majore	Elemente din lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total.	15

Pereti – indiferent de materialul din care este compusa structura verticala : zidarie din caramida,zidarie din piatra,lemn,beton,etc.		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari medii	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic autorizat.	16
Degradari majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina.	30

Imprejmuire – indiferent de materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele sale decorative		Punctaj
Nu este cazul	Nu exista	

Fara degradari		0
Degradari minore	Zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remedierea punctuala.	1
Degradari medii	Elemente decorative componente lipsa, iar zugraveala si/sau: vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.	3
Degradari majore	Imprejmuirea prezinta deformari,degradari,inclinari structurale vizibile.Imprejmuirea lipseste partial.	5

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADARILOR

A	Degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc.
B	Degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri
C	Degradari intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislatiei in vigoare,etc.
D	Degradari cauzate de starea proasta a strazii (asfalt degradat,gropi,lucrari de asfaltare si de reabilitare a strazii de proasta calitate,care conduc,atunci cand ploua,la formarea de balti cu apa ce distrug fatada cladirilor datorita traficului,la producerea de igrasie la imobile, etc.),neinterzicerea traficului greu pe strazi care nu sunt construite sa suporte asemenea tonaj,c,fapt ce duce la fisurarea peretilor cladirilor,etc.

- degradarea imobilelor a caror cauze sunt enumerate la litera "D"nu conduc la suprainpozitarea cladirilor.Municipiul Sebes este obligat, in termen de 6 luni de la luare la cunostinta, sa inlature aceste cauze care avut drept consecinta degradarea imobilelor.

LEGENDA

Degradari minore. Sunt degradarile asupra carora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri. Degradarile sunt in cea mai mare parte doar de suprafata. In spatele degradarilor minore nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al cladirii se pastreaza.

Degradari medii. Sunt degradari care trebuie indepartate cat mai curand. Volumul degradarilor cuprinde pana la 50% din suprafata sau corp de constructie. In spatele degradarilor medii nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al cladirii este afectat partial.

Degradari majore. Aceste degradari sunt grave si trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continua. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50% din suprafata sau corpul constructiei, presupune fisuri mari care influenteaza structura imobilului. Constructia trebuie reabilitata sau refacuta. Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus intentionat.

Punctaj total. După completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).

Punctajul de referinta. In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 puncte al fisei de evaluare. Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.

Punctajul procentual. Reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctaj total/punctaj de referinta x 100). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

CATEGORIA DE IMPOZITARE A CLADIRII

- **Categoria 5.** Supraimpozitarea cu 25% pentru punctaj procentual pâna la 24,99 % ;
- **Categoria 4.** Supraimpozitarea cu 50% pentru punctaj procentual intre 25% si 29,99% ;
- **Categoria 3.** Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj procentual intre 30% si 59,99% ;
- **Categoria 2.** Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj procentual intre 60% si 79,99% ;
- **Categoria 1.** Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj procentual intre 80% si 100,00% ;

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
-----	-----	-----	-----

METODOLOGIA DE INCADRARE A CLADIRILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA CLADIRILOR NEINGRIJITE			
1. Cladirea neingrijita este cladirea care prezinta degradari.			
2. Fac exceptie de la supraimpozitare cladirile neingrijite pentru care proprietarii detin autorizatie de construire valabila, in vederea construirii/renovarii/demolarii si au anuntat la ISC si la Primarie, inceperea lucrarilor.			
3. In vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare.			
4. După identificarea și evaluarea clădirii neîngrijite, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii să efectueze lucrările de întreținere până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere.			
5. Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.			
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 31 decembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de			

specialitate, primarul Municipiului Sebeș va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local. În cazul în care proprietarul unei clădiri înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere necesare, se reia procedura de la pct. 3 pe numele noului proprietar. Majorarea impozitului pe clădiri în cazul clădirii neîngrijite nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor: - Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002; - art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - oricăror altor reglementări în această materie.	7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii clădirii respective din categoria celor neîngrijite.
---	--

CRITERII DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE

Evaluarea aspectului general al terenului

Adresa _____

Data _____

1. INTRETINERE

	Punctaj
Intretinut	0
Neintretinut	50

	Punctaj
Fara deseuri	0
Cu deseuri	50

Calculul punctajului in urma reevaluarii

Punctajul total se calculeaza insumand punctajele din dreapta, corespunzatoare.
Punctajul de referinta este de 100 de puncte
Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (PT/PRx100).Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

CATEGORIA DE IMPOZITARE A TERENULUI

- Categoria 2.Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj procentual 50% ;
- Categoria 2.Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj procentual 100,00% ;

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------

METODOLOGIA DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE	
1. Teren neingrijit	Terenul neingrijit reprezinta terenul care desi se afla intr-un cartier construit si locuit, nu este ocupat de cladiri si, de obicei, este neingradit, pe care nu s-au efectuat lucrari de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deseuri (din constructii, vegetale, gunoarie, oricare tip de depozite necontrolate, etc).
2.	Fac exceptie de la suprainpozitare terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin autorizatie de construire valabila, in vederea construirii/amenajarii terenului si au anuntat la ISC si la Primaria, inceperea lucrarilor.
3.	In vederea identificării terenurilor neingrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare.
4.	După identificarea și evaluarea terenului neingrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea terenului să efectueze lucrările de îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare terenul în stare de îngrijire.
5.	Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice , procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.
6.	Dacă, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 31 decembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de îngrijire necesare, persoanele prevăzute la pct 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neingrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul Municipiului Sebeș va propune spre adoptare consiliului local

proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local. În cazul în care proprietarul unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de îngrijire necesare, se reia procedura de la pct. 3 pe numele noului proprietar. Majorarea impozitului pe teren în cazul terenului neîngrijit nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor:

- Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- oricăror altor reglementări în această materie.

7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii terenului respectiv din categoria celor neîngrijite.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

