ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.352/2021

privind aprobarea documentaţiei cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru şi Carte Funciară a imobilului: Strada Arini – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeş, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, jud. Alba;

Întrunit în şedinţa ordinară din data de 25.11.2021, ora 13,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru şi Carte Funciară a imobilului: Strada Arini – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeş, jud. Alba;

Văzând:

- Documentaţia cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru şi Carte Funciară, a imobilului: Strada Arini – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeş, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Răşinariu Avram Florin;
- CF nr. 77227 Sebeş;
- Referatul de aprobare nr.78989/22.10.2021 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor, în calitate de iniţiator;
- Raportul de specialitate nr.78994/22.10.2021 comun întocmit de către Compartimentul Patrimoniu şi Transport şi Compartimentul Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeş;

Având avizul nr.818/2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public şi privat şi avizul nr.819/2021 al Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină: din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeş;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 şi art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare;
- art. 23 şi art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă Documentaţia cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru şi Carte Funciară a imobilului: Strada Arini – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeş, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr.1055/2017- executant ing. Răşinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere juridic imobilul: Strada Arini – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeş, jud. Alba, se identifică cu parte din imobilul înscris în CF nr. 77227, nr. parcelă 3273/7, în suprafaţă de 4454 mp. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. 3273/7 din CF nr. 77227 Sebeş, se propune să se parceleze astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/7/1 "păşune" în suprafaţă de 1249 mp., se propune să rămână pe vechii proprietari cu titlul iniţial de dobândire.
- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/7/2 "păşune" în suprafaţă de 3283 mp. Acest lot este aferent străzii Arini delimitată de strada Veche şi strada Râului.

Art.3 Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/7/2 "drum" în suprafaţă de 3283 mp., care se va întăbula definitiv în cotă de 1/1 părţi în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeş.

Art.4 Se atestă apartenenţa la domeniul public al Municipiului Sebeş a bunurilor identificate la Art. 3 şi se declară de uz şi interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentaţia prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeş, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată (aşa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenenţa la domeniul public al Municipiului Sebeş.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al judeţului Alba precum şi a municipiilor, oraşelor şi comunelor din Judeţul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeş, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu şi Transport.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul primăriei şi în monitorul oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului Municipiului Sebeş;
- Viceprimarului Municipiului Sebeş;
- Arhitectului şef,
- Biroului Contencios Juridic, Administraţie, Transparenţă Decizională şi Arhivă;
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare Informatică şi Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanţe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu şi Transport;

- Serviciului Cheltuieli şi Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeş.

Sebeş la 25.11.2021

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeş
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenţi	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abţineri	-

2ex.OM/CV/CG conţine 3 pagini şi anexă

ANEXA LA HCL NR. 352/2021

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury
·GEOSYSTEMS·

DOCUMENTAŢIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

Mun. Sebes, Loc. Lancram, Str. Arini, Judetul Alba

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC

EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

Nr. cerere	33772
Ziua	16
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107840752

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77227 Sebeş

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1708 Lancrăm

Adresa: Loc. Lancram, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3273/7	4.454	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8 / 03/01/1939		
Hotarare nr. 117, din 30/12/1922 emis de Comisia de ocol pentru expropriere Sebeş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu împroprietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA POLITICĂ LANCRĂM**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1708 Lancrăm)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 3273/7	4.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	-	4.454	-	-	3273/7	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
16/09/2021, 12:27

ANEXA NR. 1.33

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Lancram, str. Arini, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentaţie cadastrală de prima inscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren:** Pentru identificarea topografică a poziţiei imobilului care face obiectul prezentei documentaţii, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrala a Mun. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - drum
- la Est - Str. Râului, proprietari particulari
- la Sud – nr.183
- la Vest - IE 92821, proprietari particulari

1. **4. Situaţia juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentaţii, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF 77227, nr.parcela 3273/7, in suprafata de 4454 mp. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. 3273/7 din CF 77227 Sebeş, propun sa se parceleze astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/7/1 "pasune" in suprafata de 1249 mp. Acest lot propun să rămână pe vechii proprietari cu titlul iniţial de dobândire.

- Lotul nr.2 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/7/2 " pasune" in suprafata de 3283 mp. Acest lot este aferent Strazii Arini delimitata de strada Veche si strada Raului.

Vă rugăm să dispuneţi întabularea definitiva a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 3273/7/2 a imobilului teren in suprafata masurata de 3283 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL ...../2021 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2021 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

Se propune actualizarea categoriei de folosinta a imobilului si anume : „drum'' in suprafata masurata de 3283 mp, conform HCL nr. ..... emis de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes.

5. **Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 in sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafaţa totală a imobilului care face obiectul prezentei documentaţii s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecţie Stereografic 1970 şi sistemul de referinţă Marea Neagră 1975.

Data: 16.09.2021

Întocmit:
Mercury Geosystems Srl
Ing. Răsinariu Avram Florin

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEŢELOR
SISTEM DE PROIECŢIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (Imobil)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	499102.651	388473.061	7.999
2	499110.592	388472.100	50.001
3	499104.057	388422.528	11.999
4	499115.969	388421.086	11.999
5	499127.881	388419.643	12.000
6	499139.794	388418.201	11.999
7	499151.706	388416.759	12.006
8	499163.625	388415.315	7.890
9	499162.211	388407.553	51.904
10	499110.669	388413.669	5.607
11	499106.206	388410.275	17.507
12	499110.970	388393.429	13.809
13	499114.931	388380.200	11.241
14	499103.784	388378.747	0.972
15	499102.817	388378.644	9.806
16	499093.012	388378.484	8.710
17	499092.337	388387.168	3.710
18	499091.579	388390.800	25.000
19	499094.847	388415.585	11.999
20	499082.935	388417.028	11.999
21	499071.023	388418.470	12.000
22	499059.110	388419.912	11.999
23	499047.198	388421.355	11.999
24	499035.286	388422.797	12.000
25	499023.373	388424.240	11.999
26	499011.461	388425.682	11.999
27	498999.549	388427.125	12.000
28	498987.636	388428.567	11.999
29	498975.724	388430.010	11.999
30	498963.812	388431.452	12.009
31	498951.889	388432.886	11.990
32	498939.987	388434.337	12.000
33	498928.074	388435.780	25.001
34	498924.806	388410.994	9.481
35	498923.454	388401.610	12.098
36	498911.480	388403.337	8.401
37	498912.400	388411.687	3.498
38	498913.047	388415.125	4.406
39	498917.034	388413.249	4.100
40	498917.644	388417.303	3.196
41	498918.119	388420.463	7.683
42	498919.262	388428.061	9.898
43	498920.605	388437.867	6.208
44	498921.385	388444.026	7.946
45	498929.324	388443.687	12.001
46	498941.238	388442.244	12.001
47	498953.152	388440.801	24.004
48	498976.982	388437.916	11.997
49	498988.892	388436.474	11.919
50	499000.716	388434.971	12.082
51	499012.686	388433.331	12.006
52	499024.633	388432.146	12.001
53	499036.547	388430.703	12.001
54	499048.461	388429.261	12.000
55	499060.374	388427.818	12.001
56	499072.288	388426.375	12.000
57	499084.201	388424.933	12.001
58	499096.115	388423.490	25.000
59	499099.383	388448.275	25.001

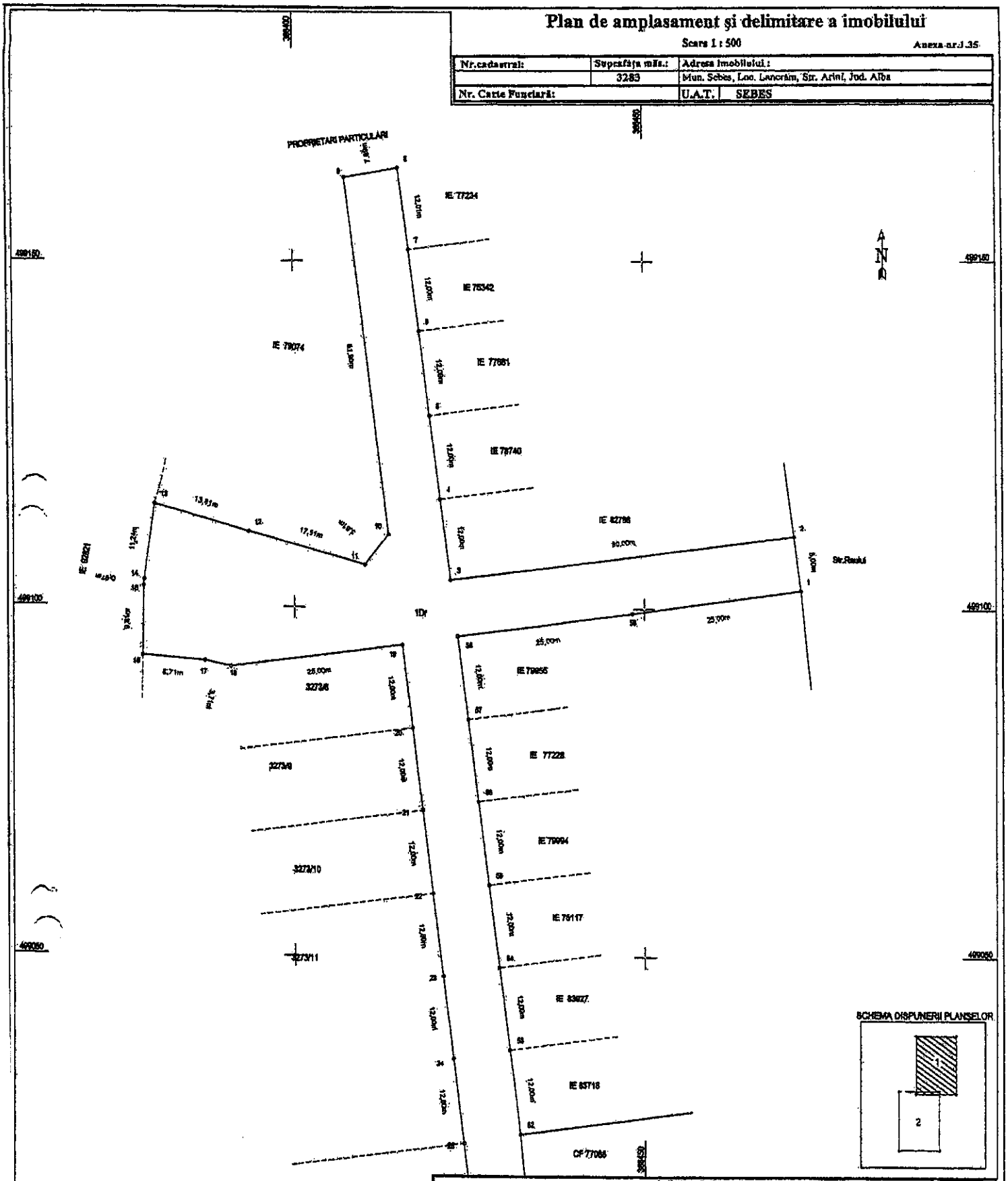
S(Imobil)=3283.13mp P=762.080m

Executant S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
Ing. Rasinariu Avram Florin aut. Seria RO-B-I nr. 022/2014

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1 : 500 Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafaţa măs.:	Adresa imobilului :
	3283	Mun. Sebeş, Loc. Lancrăm, Str. Arieş, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:		U.A.T. SEBEŞ



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinţa	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1.	Drum	3283	Imobil neimprejmuit
Total		3283	

B. Date referitoare la construcţii

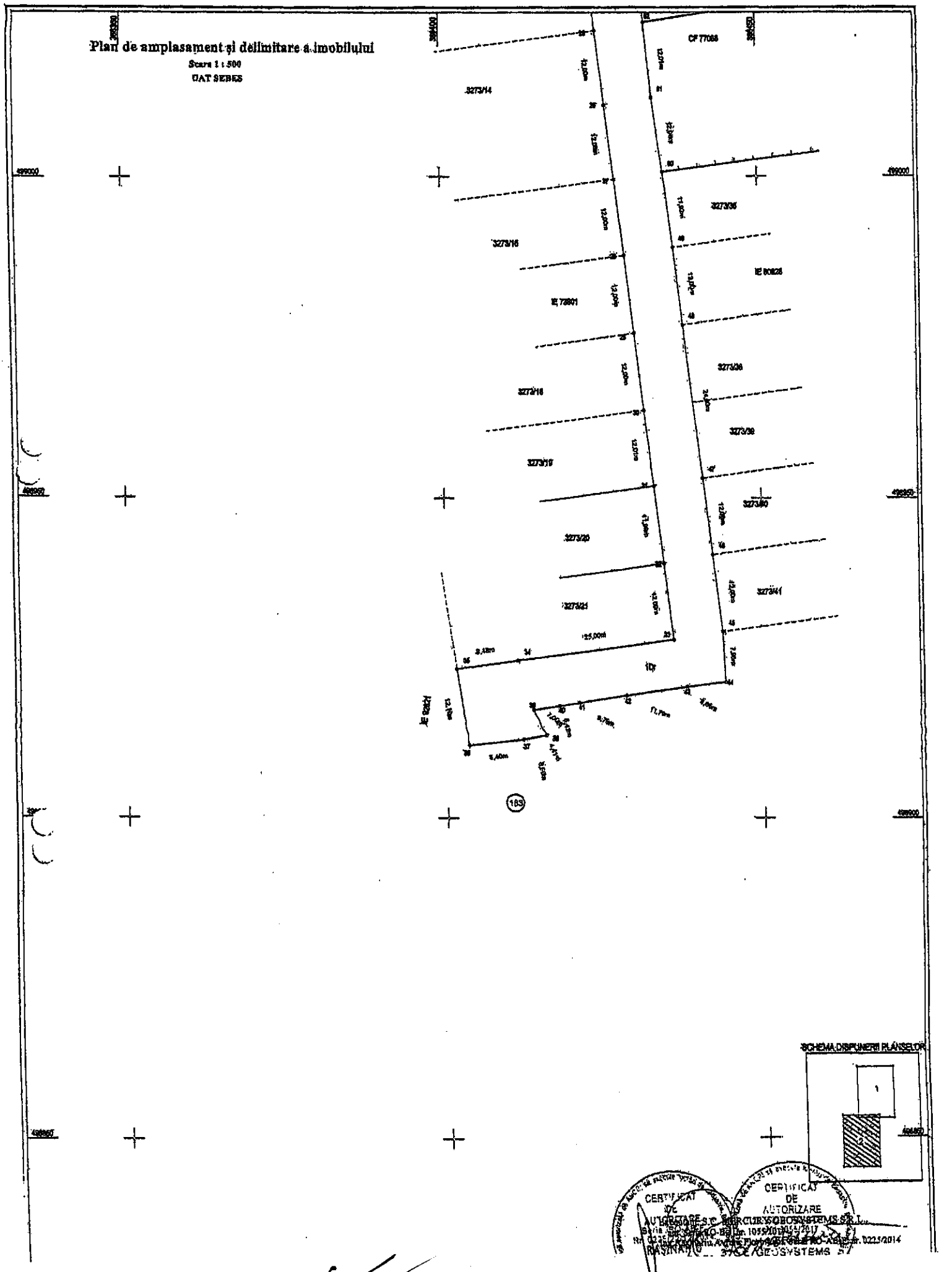
Cod	Destinaţie	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului =3283mp
Suprafaţa din act=3205mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Executant: MERCURIUGEOSYSTEMS SRL Nr. 1352/2017 Valabil până la: 10.08.2018 Verificator: Nr. 1352/2017 Valabil până la: 10.08.2018 Data: 16.09.2025

Inspector:
Confirm introducerea în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Data ..... Ştampila BCPI Semnătura şi parafa



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA