

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 333/2021

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere
în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului:
Str. Alunelului - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată, din data de 04.11.2021, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Str. Alunelului - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Str. Alunelului - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.81814/03.11.2021 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.81818/03.11.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.766/2021 Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Str. Alunelului - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic imobilul: Str. Alunelului - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 6 din HG nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 6958 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 2547 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul: Str. Alunelului - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba, se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2320/19/1/1, fără suprafață și neînscris în cartea funciară. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune parcelarea, astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 2320/19/1/1/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară;

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2320/19/1/1/2 – în suprafață măsurată de 2547 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Alunelului - tronson 2” delimitată de strada „Răchitei” și „CFR”;

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 2320/19/1/1/3 în suprafață măsurată de 741 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Alunelului - tronson 3” delimitată de strada „Răchitei” și strada „Aurel Vlaicu”.

Art.3 Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. 2320/19/1/1/2 a imobilului teren în suprafață măsurată de 2547 mp, care se va întăbula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a bunurilor identificate la Art. 3 și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 04.11.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

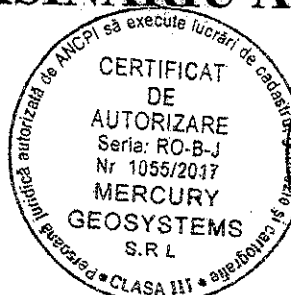
mercury
· GEOSYSTEMS ·

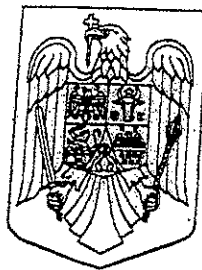
DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Str. Alunelului - tronson 2
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

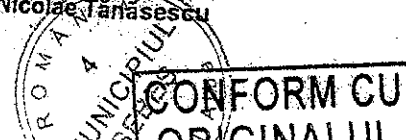
Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

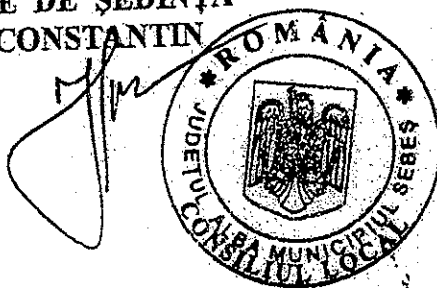
În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂSTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

1exSU/CA



CONFORM CU
ORIGINALUL

JUDETUL ALBA **MUNICIPIUL SEBES**

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Anexa nr. 5

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI SEBES

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz data in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica	
						actuala	
0	1	2	3	4	5	6	
1	1.3.1.	Cladire ramiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltim-paier,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E- str.Vanatori, V-cartier L.Blaga	1950	58.969		nr.fop. 1354



2	1.3.1.	Clădire remiza PSI Petrești	Clădire situată în Petrești, str. Mihai Viteazul, realizată cu fundație din beton, zidărie caramida, șarpanta din lemn, învelitoare din țigla, regim înalt me parter, Ac. 100 mp, Au. 68 mp, 2 încăperi, N-proprietate priv., S-proprietate priv., E-Sc. Gen., V-Scoala Germana, caramida, parter.	1950	20.000	nr. top. 33
3	1.3.1.	Clădire remiza PSI Rahau	Clădire situată în Rahau, fundație din beton, zidărie caramida, regim înalt me parter, șarpanta lemn, învelitoare din țigla, 2 încăperi, Ac. 80 mp, Au. 53 mp, N-proprietate priv., S-drum de țară, E-fost sfat Rahau, V-grădina	1950	48.069	nr. top. 2322/22
4	1.3.7.1.	Strada 8 Martie-str. cu trotuar	str. cuprinse între str. Drumul Sibiului și extravilan, îmbracaminte din macadam, L=537m, l= 10,7m, s.-5746mp			
5	1.3.7.1.	Strada Abatorului - cu trotuar	str. cuprinse între str. Decebal și str. Progresului, îmbracaminte din pământ stabilizat, L=520m, l=11,3m			
6	1.3.7.1.	Strada Alunelului - cu trotuar	str. cuprinse între str. Șavăntuș și str. Aurel Vlaicu, îmbracaminte din balast, s. 6958 mp, l=497m, l=8m			nr. top. 2320/52
7	1.3.7.1.	Strada Ariniilor - cu trotuar	cuprinse între str. Mihai Eminescu și str. Mihai Eminescu, îmbracaminte din balast, s. 400 mp, L=50m, l=8m			nr. top. 1767
8	1.3.7.1.	Strada Aurel Vlaicu - cu trotuar	cuprinse între str. Drumul Sibiului și extravilan, îmbracaminte din balast, s. 11628 mp, L=646m, l=18,0m			nr. top. 2321/24
9	1.3.7.1.	Strada Avram Iancu - cu trotuar	cuprinse între str. Dorobanți și str. Nicolae Bălcescu, îmbracaminte din balast, s. 9720 mp, L=540m, l=18,0m			nr. top. 1107
10	1.3.7.1.	Strada Câmpului, str. cu trotuar	cuprinse între str. A. Vlaicu și Cioșca, îmbracaminte balast, mp, L=452m, l=11,2m			nr. top. 2316/24
11	1.3.7.1.	Strada Căneștiilor, str. cu trotuar	cuprinse între str. N. Bălcescu și calea ferată, îmbracaminte balast, s. 1320 mp, L=120m, l=11,0m			nr. top. 2316/24
12	1.3.7.1.	Strada Cantarului, str. cu trotuar	cuprinse între str. Blaga și Rachitei, îmbracaminte asfaltică pe o lungime de 250m, l=250m, l=23,6m			nr. top. 2320/2, nr. top. 2320/1

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Str. Alunelului-Tronson 2, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea central-estică loc. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – Proprietari particulari;
- la Est – Str. Răchitei;
- la Sud – Proprietari particulari;
- la Vest – CFR.

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din imobilul înscris în Anexa nr. 5, poz. 6 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 6958 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 2547 mp.

Din punct de vedere topografic strada „Alunelului- tronson 2” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2320/19/1/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 2320/19/1/1/1 – fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

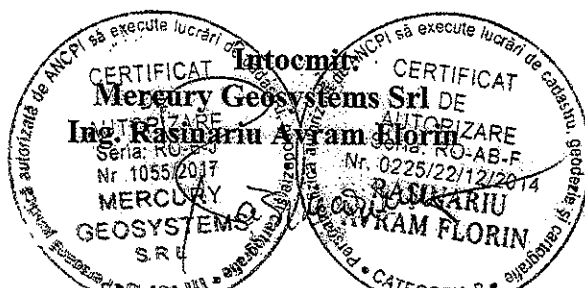
Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2320/19/1/1/2 – in suprafata masurata de 2547 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Alunelului-tronson 2” delimitată de strada „Răchitei” si „CFR”.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 2320/19/1/1/3 – in suprafata masurata de 741 mp care solicitam sa fie introdusa in circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Alunelului- tronson 3” delimitată de strada „Răchitei” și strada „Aurel Vlaicu”.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. 2320/19/1/1/2 a imobilului teren în suprafata masurata de 2547 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr..... a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr. eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 in sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 28.10.2020



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

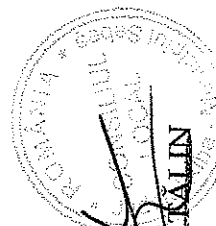
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

STRADA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
39	495481.408	389997.342	17.633
40	495487.480	389980.787	8.129
41	495490.301	389973.163	4.945
42	495492.159	389968.580	12.229
43	495496.094	389957.001	2.108
44	495496.985	389955.091	13.733
45	495501.407	389942.089	10.335
46	495505.098	389932.436	39.385
47	495518.219	389895.301	14.836
48	495523.228	389881.336	8.161
49	495526.149	389873.716	11.297
50	495529.924	389863.068	13.701
51	495534.934	389850.316	5.208
52	495536.952	389845.515	18.798
1	495525.842	389830.352	14.624
2	495520.199	389843.843	5.438
3	495518.425	389848.984	6.330
4	495516.777	389855.096	9.686
5	495513.362	389864.160	4.905
6	495511.209	389868.567	14.296
7	495506.413	389882.034	5.106
8	495504.801	389886.879	10.288
9	495501.487	389896.619	8.579
10	495498.767	389904.755	4.921
11	495497.098	389909.384	8.408
12	495494.373	389917.338	5.860
13	495492.384	389922.850	17.384
14	495486.777	389939.305	6.673
15	495484.346	389945.519	8.306
16	495481.509	389953.325	12.814
17	495477.052	389965.339	13.898
18	495472.535	389978.483	15.034
19	495467.685	389992.713	14.483
S(DR)=2547.26mp P=367.530m			

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SERES
VLAD CRISTINA ELENA



PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local, LUPU OVIDIU-CATALIN

Data: 28.10.2021

Executant:
S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
aut. Seria :RO-B-J, nr. 1055/2017
reprezentata prin Ing. Rășinariu Avram-Florin,
aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014