

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 331/2021

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere
în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului:
Str. Macului - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară, cu convocare de îndată, din data de 04.11.2021, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Str. Macului - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Str. Macului - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.81813/03.11.2021 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.81816/03.11.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.762/2021 Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Str. Macului - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic imobilul: Str. Macului - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 29 din HG nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 4000 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 367 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul: Str. Macului - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba, se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2320/68/1, fără suprafață și neînscris în cartea funciară. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune parcelarea, astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 2320/68/1/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară;

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2320/68/1/2 – în suprafață măsurată de 367 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Macului - tronson 2” delimitată de strada „Aurel Vlaicu” și „Răchitei”;

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 2320/68/1/3 în suprafață măsurată de 338 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Răchitei - tronson 2” delimitată de strada „Macului ” și strada „Câmpului ”.

Art.3 Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. 2320/68/1/2 a imobilului teren în suprafață măsurată de 367 mp, care se va întăbula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a bunurilor identificate la Art. 3 și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă,
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;

- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane,
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 04.11.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

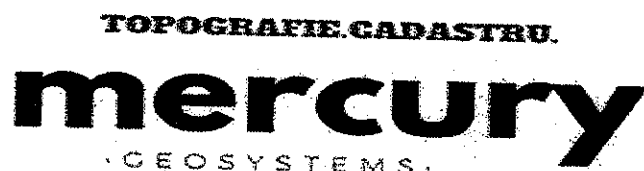
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-

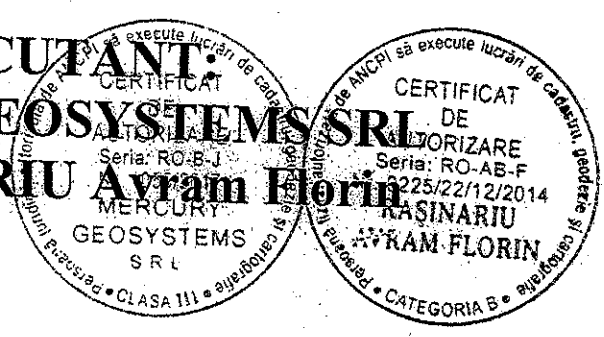


DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

Mun. Sebes, Loc. Sebes,
Str. Macului-tronson 2,
Judetul Alba

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC

EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin

Two circular professional stamps are overlaid on the bottom right of the page. The left stamp is for the company "MERCURY GEOSYSTEMS SRL" with a registration number "RO-B-J" and a date "22/12/2014". The right stamp is for the individual "RASINARIU Avram Florin" with a registration number "RO-AB-F" and a date "22/12/2014". Both stamps include the text "CERTIFICAT DE AUTORIZARE" and "CATEGORIA B".

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂSTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

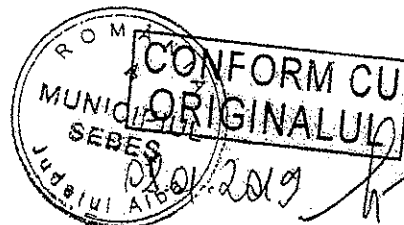
Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

1exSU/CA





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba a bunurilor cuprinse în anexele
nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

JUDETUL ALBA **MUNICIPIUL SEBES**

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Anexa nr. 5

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI SEBES

nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz dati in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica	
						actuala	
0	1	2	3	4	5	6	
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart. Lucian Blaga, acces str. Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter, 2 Incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata, S-alee acces, E- str. Vanatori, V-cantier L. Blaga	1950	58.969		nr. top. 1354

25	1.3.7.1.	Strada Izvorului cu trotuar	cupinsa intre str. Luncl si str. A. Vlaicu, Imbracaminte din macadam, S=6600mp, L=550m, l=12,0m				
26	1.3.7.1.	Strada Lemnarilor cu trotuar	cupinsa intre str. Alunului si str. M. Sadoveanu, Imbracaminte din pamant stabilizat, S=4715mp, L=410m, l=11,5m				
27	1.3.7.1.	Strada Lotrului cu trotuar	cupinsa intre str. 1907, str. Decebal, Imbracaminte pe o lungime de 150 m pavata cu platra si 110 m Imbracaminte din balast, S=1872mp, L=260 m, l=7,2m				
28	1.3.7.1.	Strada Luncl cu trotuar	cupinsa intre str. Campului si extravilan, Imbracaminte din pamant stabilizat, S=2400mp, L=200m, l=12,0m				
29	1.3.7.1.	Strada Maculicului cu trotuar	cupinsa intre str. Luncl si str. Rachitel, Imbracaminte balast, S=4000mp, L=400m, l=10,0m				
30	1.3.7.1.	Strada Mihai Eminescu cu trotuar	cupinsa intre str. Arni si cart. Valea Frumosei, Imbracaminte din balast, S=3690mp, L=410m, l=9,0m				
31	1.3.7.1.	Strada Miorita fara trotuar	cupinsa intre str. L. Blaga si str. Penes Curcanul, Imbracaminte macadam, S=980mp, L=140m, l=9,0m				
32	1.3.7.1.	Strada Morilor fara trotuar	cupinsa intre str. Progresului si Canalul morii, Imbracaminte din asfalt, S=540mp, L=100m, l=5,4m				nr. top 952
33	1.3.7.1.	Strada Motilor cu trotuar	cupinsa intre str. Horia si str. Campului, Imbracaminte din pamant stabilizat, S=1136mp, L=800m, l=14,2m				
34	1.3.7.1.	Strada Nicolae Iorga cu trotuar	cupinsa intre str. Sava Hentla si str. Cantarului, Imbracaminte din asfalt, S=2900mp, L=290m, l=10,0m				nr. top 1926
35	1.3.7.1.	Strada Ogorului cu trotuar	cupinsa intre str. Alunului si str. Lemnarului, Imbracaminte din pamant stabilizat, S=4600mp, L=400m, l=11,5m				
36	1.3.7.1.	Strada Oltuz cu trotuar	cupinsa intre str. Vladimirescu si str. Rachitel, Imbracaminte din macadam, S=2989mp, L=245m, l=12,2m				
37	1.3.7.1.	Strada Orizontului cu trotuar	cupinsa intre str. Oltuz si str. Campului, Imbracaminte din balast, S=860mp, L=120m, l=8,0m				

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Sebes, str. Macului- tronson 2, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a loc. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Str. Rachitei
- la Est - Proprietari particulari
- la Sud - Str. Aurel Vlaicu
- la Vest - Proprietari particulari

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 29 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 4000 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 367 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Macului- tronson 2" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2320/68/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/68/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

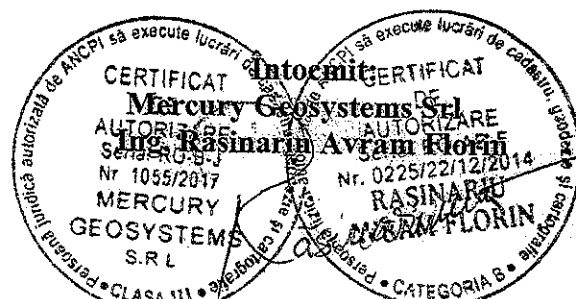
Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/68/1/2 – în suprafața măsurată de 367mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Macului-tronson 2” delimitată de strada Aurel Vlaicu si strada Rachitei.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/68/1/3 – în suprafața măsurată de 338mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Rachitei- tronson 2” delimitată de strada Macului si strada Campului.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2320/68/1/2 a imobilului teren în suprafața măsurată de 367 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HG 974/2002, HCL nr...../2021 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverinței nr...../2021 eliberată de Primaria Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 01.11.2021

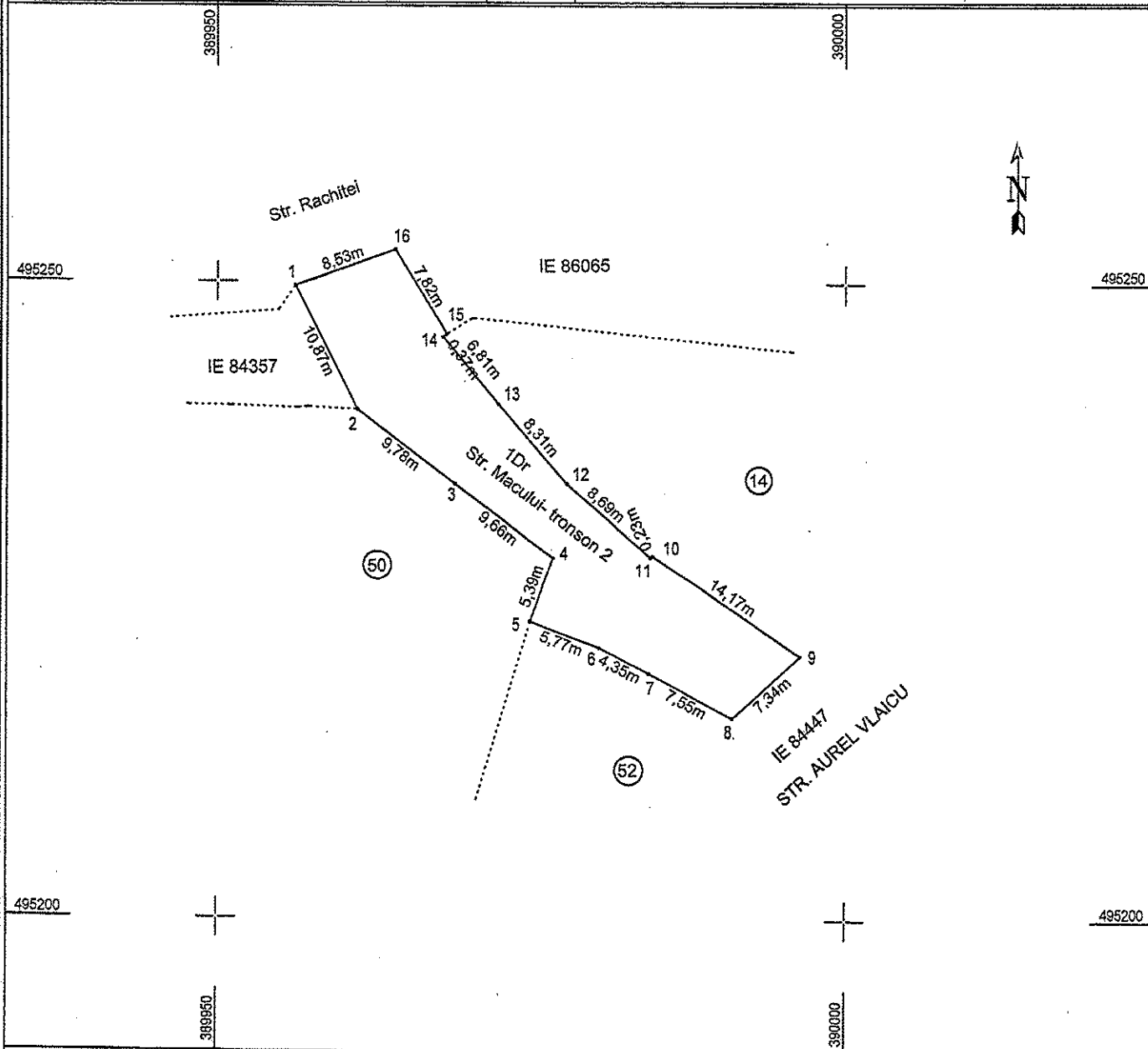


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :
	367	Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Macului- tronson 2, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	367	Imobil neîmprejmuit
Total		367	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 367mp
Suprafața din act = 367mp

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. aut. Seria RO-B-J, nr. 1055/2017 Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria RO-B-F, nr. 0225/2014 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila Data: 29.10.2021	Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data Ștampila BCPI Semnatura și parafa
---	--

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 " TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495249.714	389956.190	10.875
2	495240.069	389961.213	9.776
3	495234.238	389969.060	9.661
4	495228.463	389976.805	5.390
5	495223.373	389975.032	5.773
6	495221.326	389980.430	4.354
7	495219.334	389984.302	7.546
8	495215.776	389990.957	7.335
9	495220.703	389996.391	14.169
10	495228.628	389984.645	0.233
11	495228.532	389984.433	8.688
12	495234.270	389977.910	8.313
13	495240.569	389972.485	6.808
14	495245.756	389968.075	0.373
15	495245.980	389968.373	7.820
16	495252.606	389964.220	8.535
S(teren)=366.62mp P=115.650m			

Data: 29.10.2021

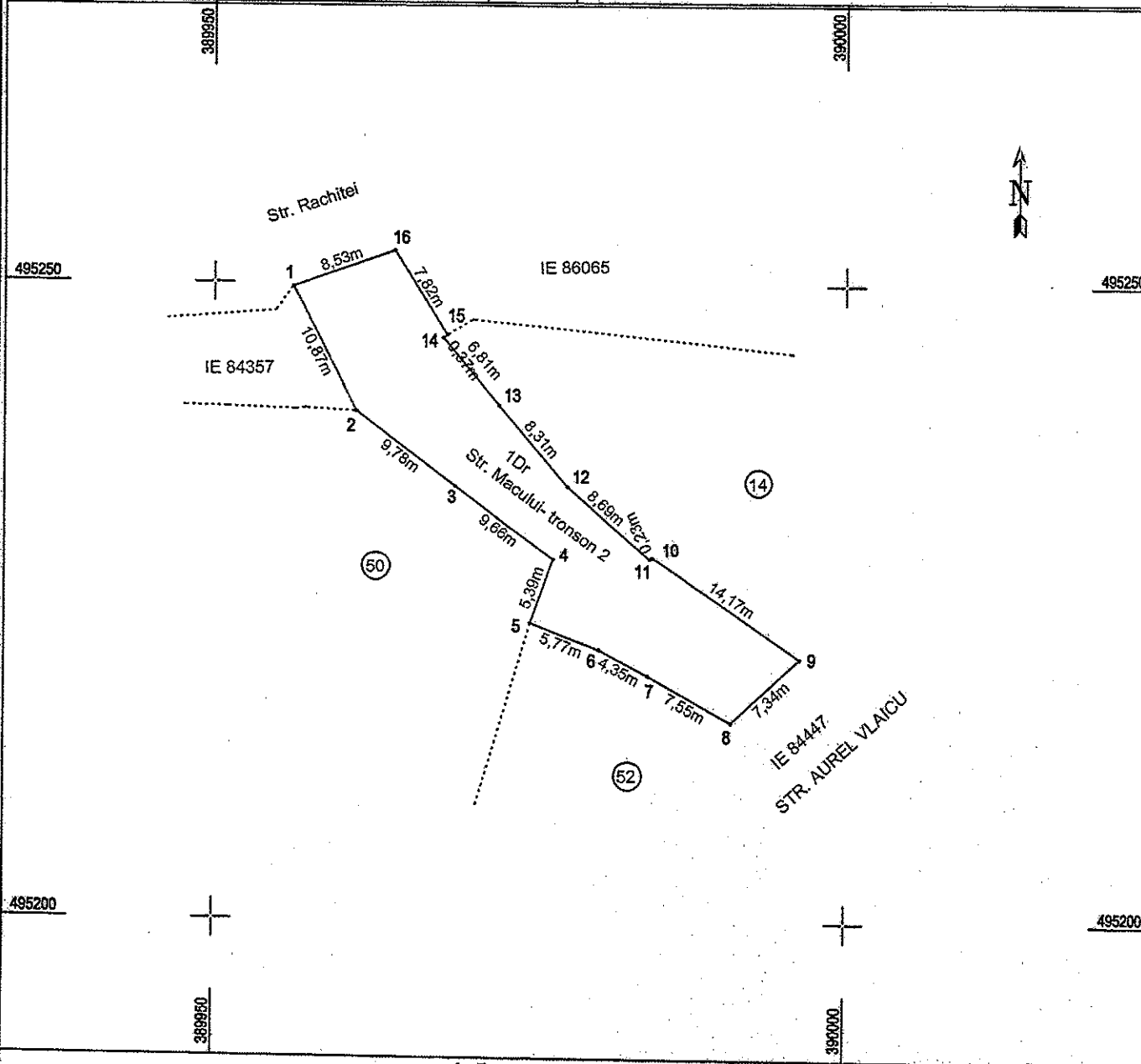
Executant:
S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
aut. Seria RO-B-J, nr. 1055/2017,
Ing. Rășinariu Avram Florin, aut.
Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :
	367	Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Macului- tronson 2, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	367	Imobil neimprejmuit
Total		367	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 367mp			
Suprafața din act = 367mp			
Inspector:			
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
Data		Stampila BCPI	Semnatura
și parafa			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria: SD 8
 Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
 Nr. 1055/2017
 Ing. Rășinariu Avram Florin, aut. Seria: RO-B-E nr. 0224/2014
 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura și stampila
 Data: 09.10.2021

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 " TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495249.714	389956.190	10.875
2	495240.069	389961.213	9.776
3	495234.238	389969.060	9.661
4	495228.463	389976.805	5.390
5	495223.373	389975.032	5.773
6	495221.326	389980.430	4.354
7	495219.334	389984.302	7.546
8	495215.776	389990.957	7.335
9	495220.703	389996.391	14.169
10	495228.628	389984.645	0.233
11	495228.532	389984.433	8.688
12	495234.270	389977.910	8.313
13	495240.569	389972.485	6.808
14	495245.756	389968.075	0.373
15	495245.980	389968.373	7.820
16	495252.606	389964.220	8.535
S(teren)=366.62mp P=115.650m			

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VI AD CRISTINA BILENIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

Data: 29.10.2021

