ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 330/2021

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Str. Pădurenilor, Municipiul Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară, cu convocare de îndată din data de 04.11.2021, ora 12,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Str. Pădurenilor, Municipiul Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Str. Pădurenilor, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Răşinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.81812/03.11.2021 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.81819/03.11.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul 761/2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public şi privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Str. Pădurenilor, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Răşinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere juridic imobilul: Str. Pădurenilor, Municipiul Sebeș, jud. Alba, se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2321/24/1/1 fără suprafață și neînscris în Cartea Funciară conform parcelarului Municipiului Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze, astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 2321/24/1/1/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară;
- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2321/24/1/1/2 – în suprafață măsurată de 3569 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „8 Aprilie" delimitată de strada Aurel Vlaicu și strada Luncii;
- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 2321/24/1/1/3 în suprafață măsurată de 3261 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Pădurenilor" delimitată de strada „Aurel Vlaicu" și strada „Luncii".

Art.3 Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr. 3 compus din parcela cu nr. top. 2321/24/1/1/3 a imobilului teren în suprafață măsurată de 3261 mp, care se va întăbula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a bunurilor identificate la Art. 3 și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef,
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă,
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;

- Compartimentul Patrimoniu și Transport;
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș;

Sebeș la 04.11.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-

ANEXA LA HCL NR. 330/2021

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury
·GEOSYSTEMS·

DOCUMENTAŢIE CADASTRALA
PENTRU EMITERE HCL

Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Padurenilor, Judetul Alba

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC

EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-AB-F Nr. 0225/22/12/2014
RAŞINARIU AVRAM FLORIN
CATEGORIA B

ANEXA NR. 1.33

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Sebes, str. Padurenilor, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentaţie cadastrală de prima inscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren:** Pentru identificarea topografică a poziţiei imobilului care face obiectul prezentei documentaţii, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrala a loc. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
- la Nord - Proprietari particulari
- la Est - Str. Aurel Vlaicu
- la Sud – Proprietari particulari
- la Vest - Str. Luncii

4. **Situaţia juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Padurenilor" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2321/24/1/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2321/24/1/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2321/24/1/1/2 – in suprafata masurata de 3569mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „8 Aprilie" delimitată de strada Aurel Vlaicu si strada Luncii.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2321/24/1/1/3 – in suprafata masurata de 3261mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Padurenilor" delimitată de strada Aurel Vlaicu si strada Luncii.

Vă rugăm să dispuneţi întabularea definitiva a lotului nr. 3, cu nr. top. nou 2321/24/1/1/3 a imobilului teren in suprafata masurata de 3261mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL ...../2021 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2021 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

5. **Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 in sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafaţa totală a imobilului care face obiectul prezentei documentaţii s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecţie Stereografic 1970 şi sistemul de referinţă Marea Neagră 1975.

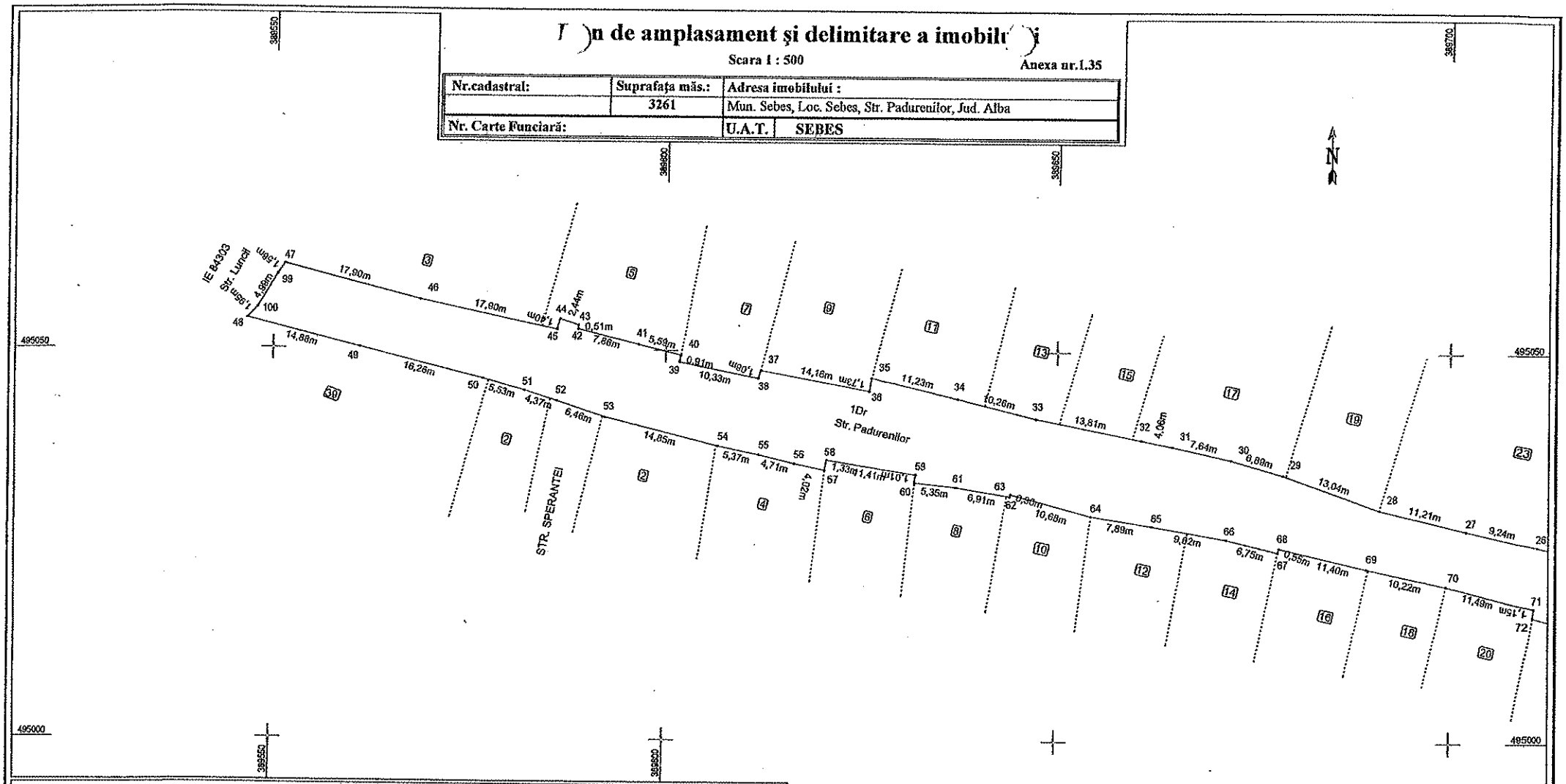
Data: 01.11.2021

Întocmit:
Mercury Geosystems SRL
Ing. Rasinariu Avram Florin

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1 : 500 **Anexa nr.1.35**

Nr.cadastral:	Suprafaţa măs.:	Adresa imobilului :
	3261	Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Padurenilor, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:		U.A.T. SEBES



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinţa	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Drum	3261	Imobil neimprejmuit
Total		3261	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţie	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			

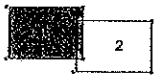
Suprafaţa totală măsurată a imobilului =3261mp
Suprafaţa din act =3261mp

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
aut. Seria RO-B-J, nr. 1055/2017
Ing.Răşinariu Avram Florin, aut. Seria RO-B-F, nr. 0225/2014
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura şi ştampila Data: 29.10.2021

Inspector:
Confirm introducerea în baza de date integrata şi atribuirea numărului cadastral

Data ..... Ştampila BCPI Semnatura şi parafa

SCHEMA DISPUNERII PLANŞELOR

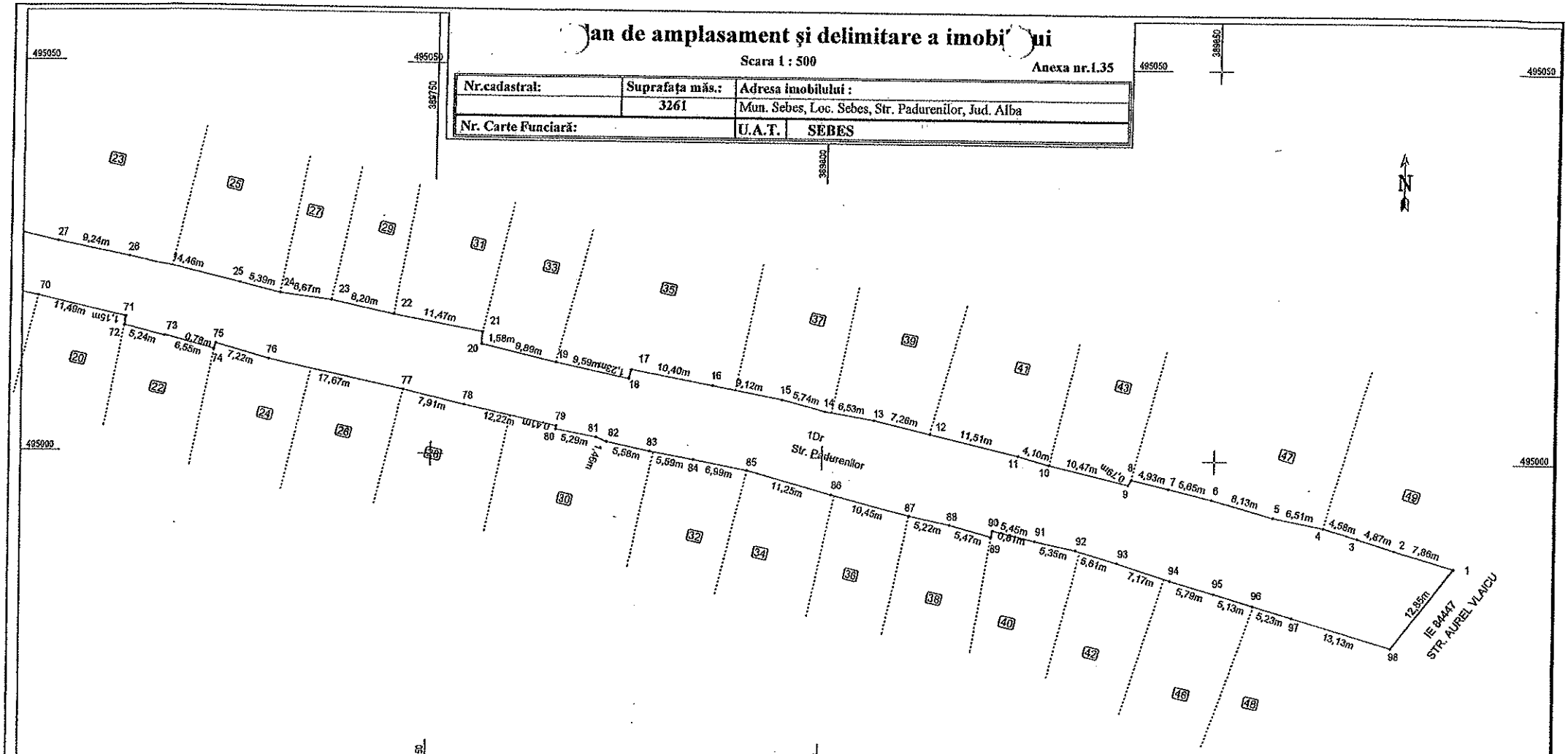


Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafaţa măs.:	Adresa imobilului :
	3261	Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Padurenilor, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinţa	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Drum	3261	Imobil neimprejmuit
Total		3261	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţie	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			

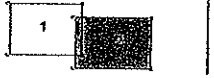
Suprafaţa totală măsurată a imobilului =3261mp
Suprafaţa din act =3261mp

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
aut. Seria RO-B-J, nr. 1055/2017
Ing.Răşinariu Avram Florin, aut. Seria RO-B-F, nr. 0225/2014
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnatura şi ştampila Data: 29.10.2021

Inspector:
Confirm introducerea în baza de date integrata şi atribuirea numărului cadastral

Data ..... Ştampila BCPI Semnatura şi parafa

SCHEMA DISPUNERII PLANŞELOR



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "
TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	494986.626	389880.512	7.857
2	494988.634	389872.972	4.875
3	494990.310	389868.326	4.578
4	494991.630	389863.942	6.512
5	494992.889	389857.553	8.128
6	494995.112	389849.735	5.646
7	494996.452	389844.250	4.925
8	494997.599	389839.460	0.789
9	494996.915	389839.066	10.471
10	494999.347	389828.881	4.103
11	495000.502	389824.944	11.507
12	495003.197	389813.757	7.261
13	495004.954	389806.712	6.528
14	495006.028	389800.273	5.737
15	495007.483	389794.724	9.118
16	495009.250	389785.779	10.404
17	495011.216	389775.562	1.226
18	495010.037	389775.227	9.562
19	495012.063	389765.851	9.888
20	495014.349	389756.231	1.579
21	495015.926	389756.317	11.471
22	495018.044	389745.043	8.199
23	495019.780	389737.030	6.669
24	495020.640	389730.417	5.391
25	495021.897	389725.175	14.456
26	495025.192	389711.100	9.242
27	495027.157	389702.069	11.210
28	495029.786	389691.172	13.042
29	495034.208	389678.903	6.891
30	495036.120	389672.283	7.638
31	495037.824	389664.837	4.060
32	495038.634	389660.859	13.815
33	495041.350	389647.314	10.258
34	495043.893	389637.376	11.234
35	495046.542	389626.459	1.725
36	495044.843	389626.160	14.165
37	495047.485	389612.244	1.083
38	495046.467	389611.875	10.332
39	495048.511	389601.747	0.911
40	495049.403	389601.930	5.595
41	495050.759	389596.502	7.861
42	495052.717	389588.889	0.507
43	495053.224	389588.887	2.445
44	495054.015	389586.574	1.399
45	495052.676	389586.169	17.895
46	495056.436	389568.673	17.905
47	495060.893	389551.332	1.583
99	495059.585	389550.441	4.988
100	495055.276	389547.928	1.950
48	495053.855	389546.592	14.883
49	495050.223	389561.025	16.261
50	495046.209	389576.783	5.530
51	495044.719	389582.108	4.369
52	495043.346	389586.256	6.458
53	495041.264	389592.369	14.852
54	495037.643	389606.773	5.372
55	495036.552	389612.033	4.714
56	495035.424	389616.610	4.017
57	495034.602	389620.542	1.333
58	495035.909	389620.805	11.410
59	495034.063	389632.065	1.006
60	495033.065	389631.935	5.350
61	495032.481	389637.253	6.913
62	495031.350	389644.073	0.302
63	495031.640	389644.156	10.682
64	495028.880	389654.475	7.891
65	495027.634	389662.267	9.622
66	495025.989	389671.747	6.746
67	495024.394	389678.302	0.547
68	495024.906	389678.494	11.398
69	495022.320	389689.595	10.223
70	495020.153	389699.586	11.490
71	495017.394	389710.740	1.150
72	495016.255	389710.579	5.242
73	495014.884	389715.639	6.553
74	495013.199	389721.972	0.784
75	495013.952	389722.190	7.216
76	495012.011	389729.140	17.674
77	495008.266	389746.413	7.913
78	495006.415	389754.106	12.219
79	495003.775	389766.036	0.414
80	495003.365	389765.978	5.288
81	495002.377	389771.173	1.465
82	495001.823	389772.529	5.583
83	495000.632	389777.983	5.593
84	494999.631	389783.486	6.985
85	494998.284	389790.340	11.252
86	494995.305	389801.190	10.451
87	494992.697	389811.310	5.221
88	494991.593	389816.413	5.470
89	494990.133	389821.685	0.809
90	494990.921	389821.868	5.446
91	494989.651	389827.162	5.346
92	494988.509	389832.385	5.613
93	494986.935	389837.773	7.175
94	494984.762	389844.611	5.790
95	494983.150	389850.172	5.129
96	494981.666	389855.082	5.230
97	494980.192	389860.100	13.130
98	494976.433	389872.680	12.854

S(teren)=3260.89mp P=709.007m

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

Executant:
S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
aut. Seria RO-B-J, nr. 1055/2017,
Ing.Răşinariu Avram Florin, aut.
Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014

Data: 29.10.2021