

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.312/2021

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Vânători, nr. 24, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Vânători, nr. 24, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Vânători, nr. 24, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.78208/20.10.2021 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.78262/20.10.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.704/2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.703/2021 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Vânători, nr. 24, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. -

autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere juridic imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Vânători, nr. 24, jud. Alba, se identifică cu parte din imobilul înscris în CF nr. 94574 Sebeș, având nr. top. 2493/1/1/4 "curți construcții" în suprafață de 223 mp. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune parcelarea, astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 2493/1/1/4/1 – în suprafață de 120 mp, rămâne înscris în Cartea Funciară pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire;
- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2493/1/1/4/2 – în suprafață măsurată de 103 mp. Acest lot este aferent imobilului situat în Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Vânători, Nr. 24, Jud. Alba.

Art.3 (1) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr. 2 cu nr. top. nou 2493/1/1/4/2 a imobilului "curți construcții" în suprafață măsurată de 103 mp, care se va întăbula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebeș.

(2) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a construcției C1, cu următoarea descriere:

C1 – Casă de locuit, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafață desfășurată = 51 mp;

(3) Aprobă actualizarea adresei imobilului și anume Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Vânători, Nr. 24, Jud. Alba.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a bunurilor identificate la Art. 3.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Privat al Municipiului Sebeș.

Art.6 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș.

Art.7 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;

- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 28.10.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

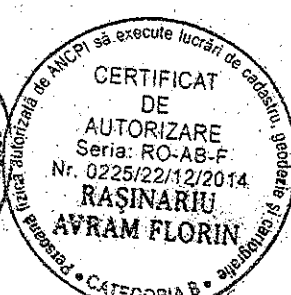
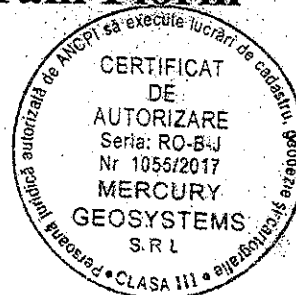
mercury
- GEOSYSTEMS -

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Vânători, Nr. 24,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PRIVAT**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
Ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Vânători, Nr. 24, Jud. Alba
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciara
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Vânători, Nr. 24, Jud. Alba, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidarie și gard din lemn, iar ca vecini am identificat pe:
 - la Nord – DARAMUȘ VLAD
 - la Est – SC. ALPIN 57 LUX S.A
 - la Sud – SC. ALPIN 57 LUX S.A
 - la Vest – IE 88670 „STR. VÂNĂTORI”
4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciara, se identifică cu parte din imobilul înscris în CF nr. 94574 Sebeș având nr. top. 2493/1/1/4 „curți construcții” în suprafața de 223 mp.
 Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun să se parceleze astfel:
 Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 2493/1/1/4/1 - în suprafață de 120 mp , propun să rămână înscris în Cartea Funciara pe vechii proprietari cu titlu inițial de dobândire.
 Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2493/1/1/4/2 – în suprafața măsurată de 103 mp.
 Acest lot este aferent imobilului situat în Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Vânători, Nr. 24, Jud. Alba.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. Top. nou 2493/1/1/4/2 a imobilului teren în suprafața măsurată de 103 mp în Cartea Funciara în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebeș în baza HCL/2021 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș și a adeverinței nr......./2021 eliberată de Primaria Municipiului Sebeș.

Se propune înscrierea construcției C1 în Cartea Funciara în favoarea: Mun. Sebeș-domeniul privat, în baza HCL nr. a Consiliului Local al Mun. Sebeș, construcția având următoarea descriere:

C1 – Casa de locuit, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 51 mp;

Se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „curți construcții” în suprafață măsurată de 103 mp, conform HCL nr.....emis de către Consiliul Local al Mun. Sebeș.

Se propune actualizarea adresei imobilului și anume Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Vânători, Nr. 24, Jud. Alba în baza HCL nr. emis de către Consiliul Local al Mun. Sebeș.

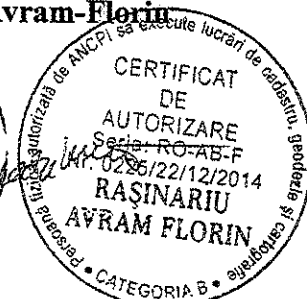
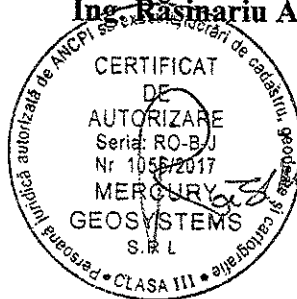
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 28.09.2021

Întocmit:

SC. MERCURY GEOSYSTEMS SRL

Ing. Răsinariu Avram-Florin



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 94574 Sebeș

Nr. cerere	34812
Ziua	29
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100108258202



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:2242 Sebeș

TEREN

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2493/1/1/4	223	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
420 / 31/08/1949		
Act nr. 2207/1949, din 31/08/1949 emis de Comitetul provizoriu al Orașului Sebeș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/4	A1
1) ORAȘUL SEBEȘ ALBA		
287 / 12/02/1975		
Act nr. 898/1975, din 12/02/1975 emis de Consiliul Popular Sebeș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4	A1
1) STATUL ROMÂN		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2493/1/1/4	223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	223	-	-	2493/1/1/4	Curte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -Online nr.1904876/29-09-2021 în suma de 0, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

01-10-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
ALEXANDRU OPRITESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

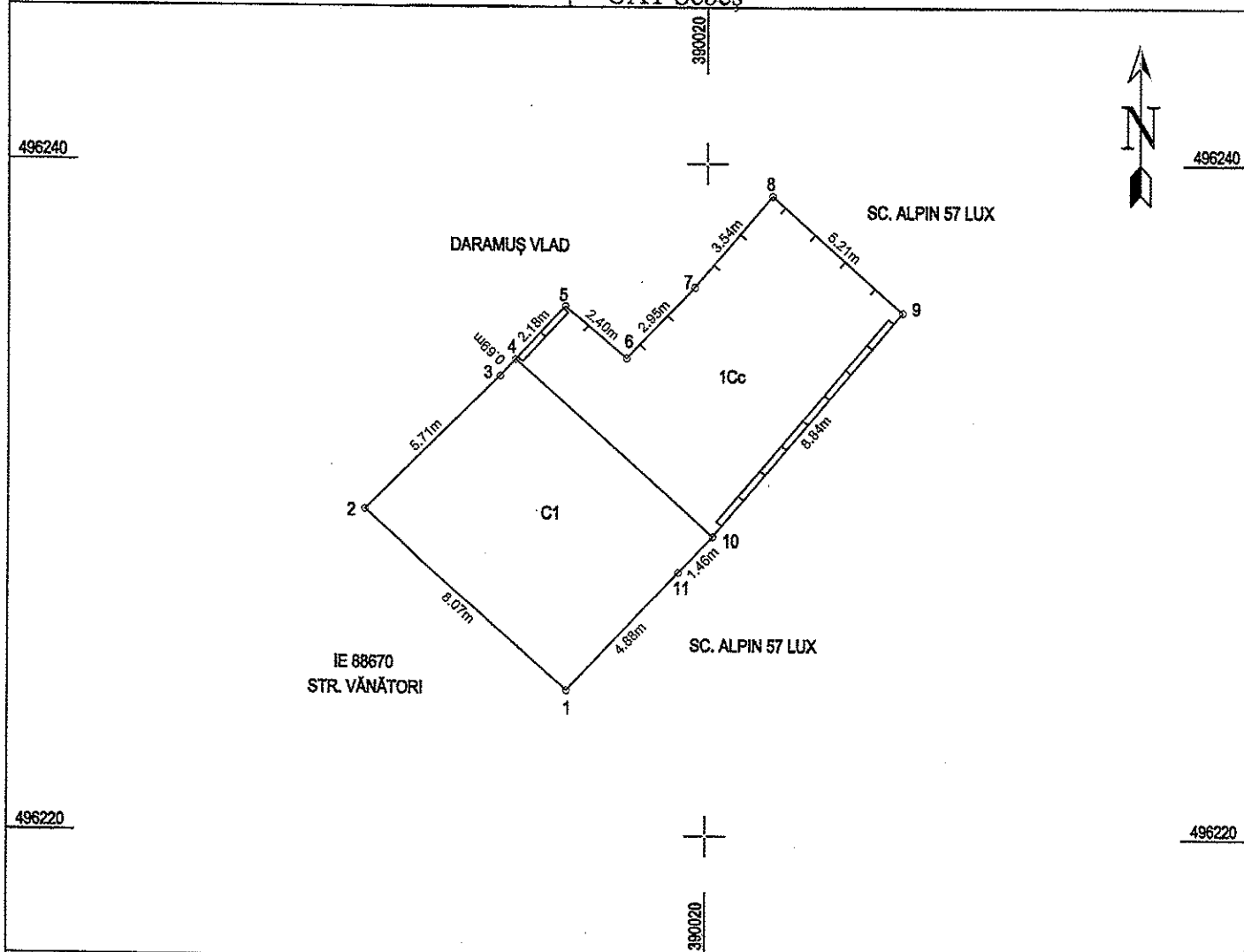
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	103	Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Vânători, Nr. 24, Jud. Alba

Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	103	Imobil împrejmuit cu gard din zidărie și gard din lemn
Total		103	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	51	Casa de locuit, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 51 mp
Total		51	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 103 mp
Suprafața din act = 103 mp

CERTIFICAT
Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
Seri: RO-BES
Nr. 1055/2013
Confirm executarea măsurătorilor terenului și a construcțiilor în conformitate cu documentația cadastrală și planșele de proiectare.
S.R.L. Semnatura și stampila
CLASA III

CERTIFICAT
Inspector: AVRAM FLORIN
Data: 28.09.2013
CATEGORIA B

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Semnătura și parafa

Stampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (Imobil)

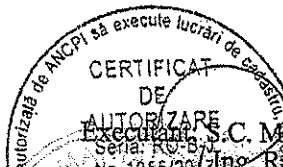
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	496224.305	390015.836	8.072
2	496229.642	390009.780	5.707
3	496233.673	390013.820	0.688
4	496234.180	390014.285	2.182
5	496235.784	390015.764	2.398
6	496234.238	390017.597	2.946
7	496236.367	390019.633	3.541
8	496239.040	390021.955	5.206
9	496235.647	390025.903	8.837
10	496228.904	390020.191	1.455
11	496227.868	390019.169	4.879
S(Imobil)=102.78mp P=45.910m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	496224.305	390015.836	8.072
2	496229.642	390009.780	5.707
3	496233.673	390013.820	0.688
4	496234.180	390014.285	7.919
10	496228.904	390020.191	1.455
11	496227.868	390019.169	4.879
S(C1)=50.65mp P=28.721m			

Data: 28.09.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN



SECRETAR GENERAL, MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA