

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.311/2021

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere
în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară
a imobilului: "Teren Balta lui Dolfi", str. Progresului, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: "Teren Balta lui Dolfi", str. Progresului, Municipiul Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: "Teren Balta lui Dolfi", str. Progresului, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017-executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.78201/20.10.2021 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.78259/20.10.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.677/2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.702/2021 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: "Teren Balta lui Dolfi", str. Progresului, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de

ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic imobilul: "Teren Balta lui Dolfi", str. Progresului, Municipiul Sebeș, jud. Alba, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 613 din HG nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 8000 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 10378 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul "Teren Balta lui Dolfi", str. Progresului, Municipiul Sebeș, jud. Alba, se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 980/2/1, fără suprafață și neînscris în cartea funciară. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune parcelarea, astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 980/2/1/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară;

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 980/2/1/2 – în suprafață măsurată de 10378 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent imobilului: „Teren Balta lui Dolfi” delimitată la nord de „Drum de exploatare”, la sud de „Proprietari particulari”, la est de IE 82733 și la vest de „Proprietari particulari”.

Art.3 Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr. 2 cu nr. top. nou 980/2/1/2 a imobilului teren arabil în suprafață măsurată de 10378 mp, care se va întăbula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a bunurilor identificate la Art. 3 și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

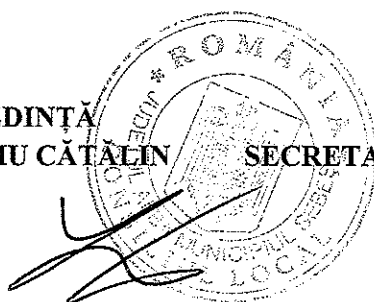
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;

- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 28.10.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-

TOPOGRAFIE CADASTRU.

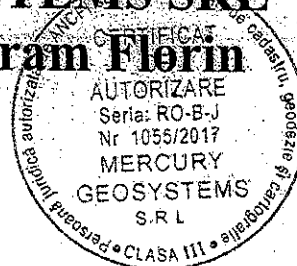
mercury
· GEOSYSTEMS ·

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Sebeș, Str. Progresului,
Judetul Alba
Imobil „BALTA LUI DOLFI”**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Sebeș, Str. Progresului, Jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea de nord a loc. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - DRUM DE EXPLOATARE
- la Est - IE 82733
- la Sud - PROPRIETARI PARTICULARI
- la Vest - PROPRIETARI PARTICULARI

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 613 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 8000 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 10378 mp.

Din punct de vedere topografic imobilul "Teren Balta lui Dolfi" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 980/2/1, fara suprafata si neinscris in cartea funciara. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

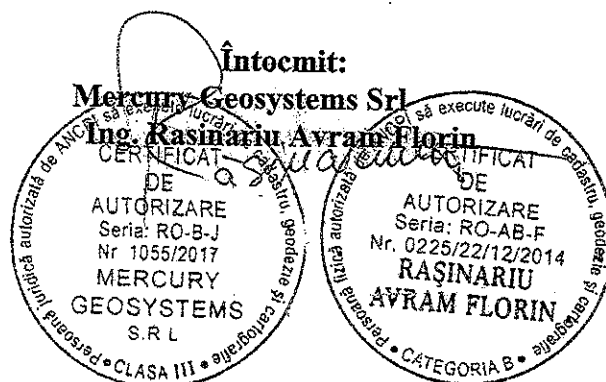
Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 980/2/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 980/2/1/2 – în suprafata masurata de 10378 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent imobilului „Teren Balta lui Dolfi” delimitată la nord de „Drum de exploatare”, la sud de „Proprietari pariculari”, la est de IE 82733 si vest de „Proprietari pariculari”.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. Top. nou 980/2/1/2 a imobilului teren arabil în suprafata masurata de 10378 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL2021 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2021 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 30.09.2021





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2021.02.04
11:23:31 +02'00'

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmânca
Ministrul finanțelor publice,
Mihail Nicolae Tănăsescu



CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNCIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA



04.02.2021

JUDETUL ALBA **MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru Intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI SEBES

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz anul in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Ciadiră remiza PSI Sebes	Ciadiră situata în Sebes, cart. Lucian Blaga, acces str. Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltim-parter, 2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata, S-alee acces, E- str. Vanatori, V-carilar L. Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354



CONFORM CU
ORIGINALUL

605	6.5.6.	Teren-Plata agr.alim.Kogalniceanu	situata in Sebes, in partea de est a cartierului M. Kogalniceanu, in suprafata de 300mp; vecini N-BI.82A, S-At.Reparatii Auto.E-BI.62, V-proprietate privata.			
606	6.5.6.	Teren-Targ animale	situat in Sebes str. Abatorului, nr.31, S=10.300mp; vecini: N-proprietate priv.; S-proprietate priv.; E-str. Abatorului; V-raul Sebes			
607	6.5.6.	Parc Emilnescu	situat in Sebes, la intersectia str. 24 Ianuarie, str. L. Blaga, S=1550mp, suprafete alei, trotuare ≈237mp; E-So. Gener. nr.2; S-str.L. Blaga; V-locuinte, N-str. 24 Ianuarie;			
608	6.5.6.	Parc Primarie	nr.top.1608, S=6000; E-B.C.R., N-str.M. Viteazul, S-str.L. Blaga, V-Blasarea Evanghelica; dim=80*75mp; S const=405mp			nr.top.1227
609	6.5.6.	Parc Tineretului	situat in Sebes, la intersectia str.L. Blaga, Traian si S. Hentia, S=3813; E-str.S. Hentia, V-str. Traian, N-str.L. Blaga S-lac Tineretului; S.constr.(alei)=300mp			
610	6.5.6.	Parc Arini	situat in Sebes, in sudul localitatii, cuprins intre raul Sebes si str. D. Pavel; N-proprietate privata, S-cascada, V-raul Sebes, E-proprietate privata's. 15 ha, s.constr.2327mp, L. 1170M, l.12800m			nr.top.402/1/2
611	6.5.6.	Stadion Arini	situat in Sebes, Parc Arini; S= 1,95 ha, L- 150m, l- 130m, s.constr. (tribune si vestiare) ≈ 1,032 ha, vecini: S- parc Arini, N- parc Arini, V-raul Sebes, E- parc Arini			nr.top.1619
612	6.5.6.	Stadion Plelaru	situat in Sebes, str. Stefan cel Mare, F. N. S= 7688mp; gazon-7179mp, So tribune vestiar=509mp; vecini N-pasune, S-pasune, E-pasune, V-pasune;			nr.top.1608
613	6.5.6.	Teren-Balta lui Dofli	situata in Sebes, la intersectia str. Florilor cu Secului si calea ferata, S=3.000mp; vecini N-cale ferata S-proprietate priv. E-str. Florilor, V-str. Progresului			
614	6.5.7.	Lac Tineretului	situat in Sebes, Parcul Tineretului, S=7552mp; vecini N-Parcul Tineretului, S-cart. Alea Lac, E-str.E. Varga, V-Restaurant Terasa			

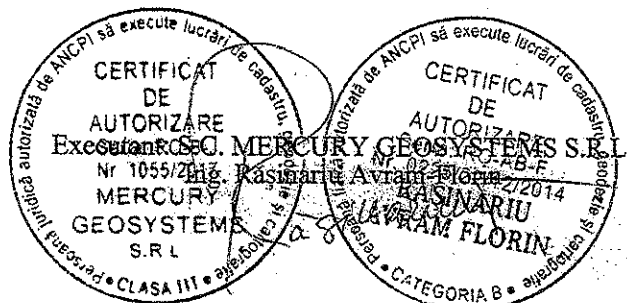
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	497661.909	389227.503	22.001
2	497661.738	389249.503	75.001
3	497586.751	389248.074	3.904
4	497586.782	389244.170	16.117
5	497570.665	389244.054	14.782
6	497555.883	389244.116	16.195
7	497555.652	389260.309	8.223
8	497547.953	389263.197	14.320
9	497534.467	389268.012	8.397
10	497529.654	389274.893	46.519
11	497530.251	389321.408	0.202
12	497530.151	389321.584	161.851
13	497688.270	389287.030	74.700
14	497734.211	389228.128	42.624
15	497691.601	389229.223	29.742
S(1)=10378.17mp P=534.577m			

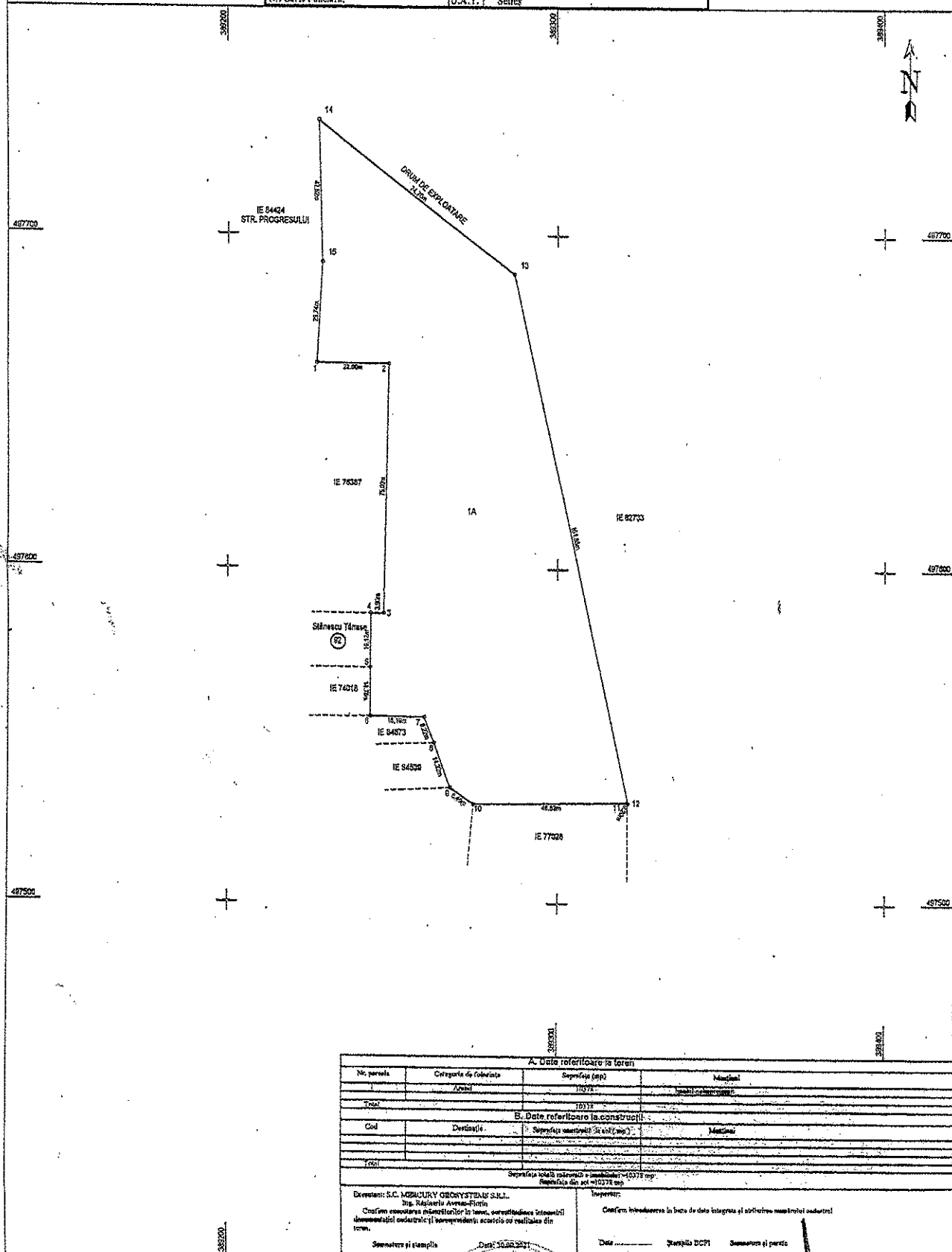
Data: 30.09.2021



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 1000

Anexa nr.135

Nr. cadastral:	Suprafața m.ăz:	Adresa imobilului:
	10378 mp	Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Progresului, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:		U.A.T. Sebeș



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Intensitate
1	Agri	10378	100%
Total		10378	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafață construită (m.ăz) (mp)	Material
Total			
Suprafața totală măsurată în teren (m.ăz) (mp)		10378 mp	
Suprafața din act = 10378 mp			
Deținător: S.C. MEMORARY ORCHYSTEAN S.R.L. Ing. Răzvan Avram-Florin Chiefta executării măsurătorilor în teren, oportunitatea întocmirii documentelor cadastrale și însoțirea acestora cu realitatea din teren.		Insușitor: Confirma întocmirea în baza de date integrată și atestarea măsurătorii cadastrale	
Semnatura și stampila		Data: 30.08.2017	
		Data: _____ Stampila DCFI _____	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA