

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.306/2021

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere
în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară
a imobilului: Strada Râului – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Râului – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Strada Râului – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 72385 Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.77873/19.10.2021 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.77909/19.10.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.696/2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.695/2021 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art.41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza d art. 139 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Râului – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să

execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere juridic imobilul: Strada Râului – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba, se identifică cu parte din imobilul înscris în CF nr. 72385, nr. parcelă 3273/1/2, în suprafață de 8169 mp. Deoarece se identifica cu parte din nr. top. mai sus menționat, se propune să se parceleze astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/1/2/1 "pășune" în suprafață de 5327 mp. Acest lot se propune să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/1/2/2 "pășune" în suprafață de 2082 mp. Acest lot este aferent străzii Râului, delimitată de strada Salciei și drum.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/1/2/3 "pășune" în suprafață de 760 mp. Acest lot este aferent străzii Ghiocelului, delimitată de strada Salciei și limita de intravilan.

Art.3 Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/1/2/2 "drum" în suprafață de 2082 mp., care se va întăbula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a bunurilor identificate la Art. 3 și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

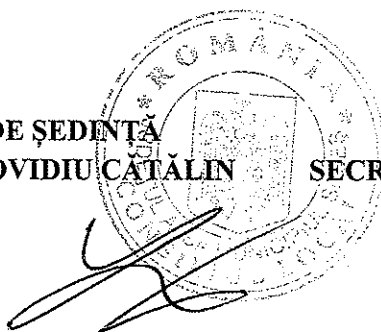
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș,
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;

- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 28.10.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-

TOPOGRAFIE CADASTRU.

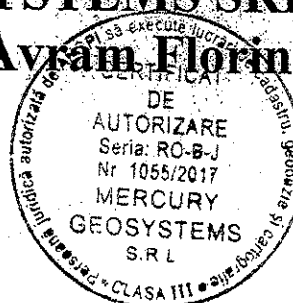
mercury
· GEOSYSTEMS ·

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Lancram, Str. Râului,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72385 Sebeș

Nr. cerere	33774
Ziua	16
Luna	09
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1708 Lancrăm

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3273/1/2	8.169	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8 / 03/01/1939		
Hotărare nr. 117, din 30/12/1922 emis de Comisia de Ocol pentru Expropriere;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu împroprietărire, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) COMUNA POLITICĂ LANCRĂM	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1708 Lancrăm)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3273/1/2	8.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pășune	-	8.169	-	-	3273/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/09/2021, 12:30

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Sebes, str. Râului, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a Mun. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - IE 76159
- la Est - IE 76159
- la Sud - Proprietari particulari
- la Vest - Str. Arini

4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF 72385, nr.parcela 3273/1/2, în suprafața de 8169 mp. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mai sus menționat, propun să se parceleze astfel:

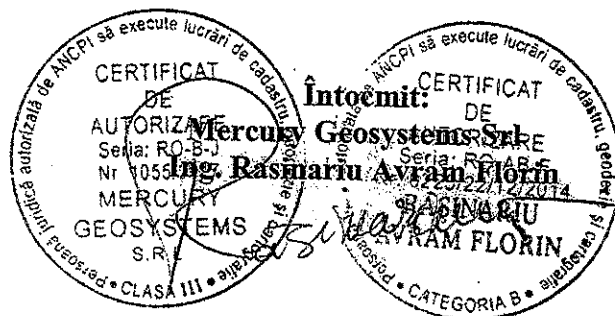
- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/1/2/1 "pasune" în suprafața de 5327 mp. Acest lot propun să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.
- Lotul nr.2 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/1/2/2 "pasune" în suprafața de 2082 mp. Acest lot este aferent strazii Rîului delimitată de strada Salciei și drum.
- Lotul nr.3 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/1/2/3 "pasune" în suprafața de 760 mp. Acest lot este aferent strazii Ghiocelului delimitată de strada Salciei și limita de intravilan.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 3273/1/2/2 a imobilului teren în suprafața măsurată de 2082 în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL/2021 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2021 eliberată de Primăria Municipiului Sebes.

Se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume : „drum” în suprafața măsurată de 2082 mp, conform HCL nr. emis de către Consiliul Local al Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 16.09.2021



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "
TERENURI

/Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	499102.651	388473.061	7.999
2	499110.592	388472.100	11.999
3	499122.504	388470.657	11.999
4	499134.416	388469.215	12.000
5	499146.329	388467.772	11.999
6	499158.241	388466.330	11.969
7	499170.123	388464.890	8.001
8	499171.122	388472.828	12.006
9	499159.203	388474.272	12.000
10	499147.290	388475.714	11.957
11	499135.428	388477.222	12.041
12	499123.466	388478.599	12.000
13	499111.553	388480.042	25.000
14	499114.615	388504.828	8.000
15	499106.873	388505.789	25.049
16	499103.607	388480.954	12.001
17	499091.693	388482.400	12.000
18	499079.786	388483.888	12.001
19	499067.872	388485.331	12.001
20	499055.958	388486.773	12.000
21	499044.045	388488.216	12.001
22	499032.131	388489.659	12.001
23	499020.217	388491.101	12.000
24	499008.304	388492.544	12.001
25	498996.390	388493.986	11.998
26	498984.479	388495.429	12.003
27	498972.563	388496.872	12.001
28	498960.649	388498.314	12.025
29	498948.726	388499.878	12.019
30	498936.777	388501.171	7.966
31	498935.860	388493.258	12.001
32	498947.774	388491.815	12.001
33	498959.688	388490.372	12.000
34	498971.601	388488.930	12.003
35	498983.517	388487.487	11.999
36	498995.429	388486.044	12.000
37	499007.342	388484.602	12.000
38	499019.255	388483.159	12.000
39	499031.168	388481.718	0.621
40	499031.284	388482.328	12.148
41	499043.339	388480.826	0.578
42	499043.269	388480.252	11.513
43	499054.996	388478.832	12.001
44	499066.910	388477.389	12.000
45	499078.823	388475.946	12.001
46	499090.737	388474.504	12.001
S(1)=2081.97mp P=539.204m			

Data: 16.09.2021

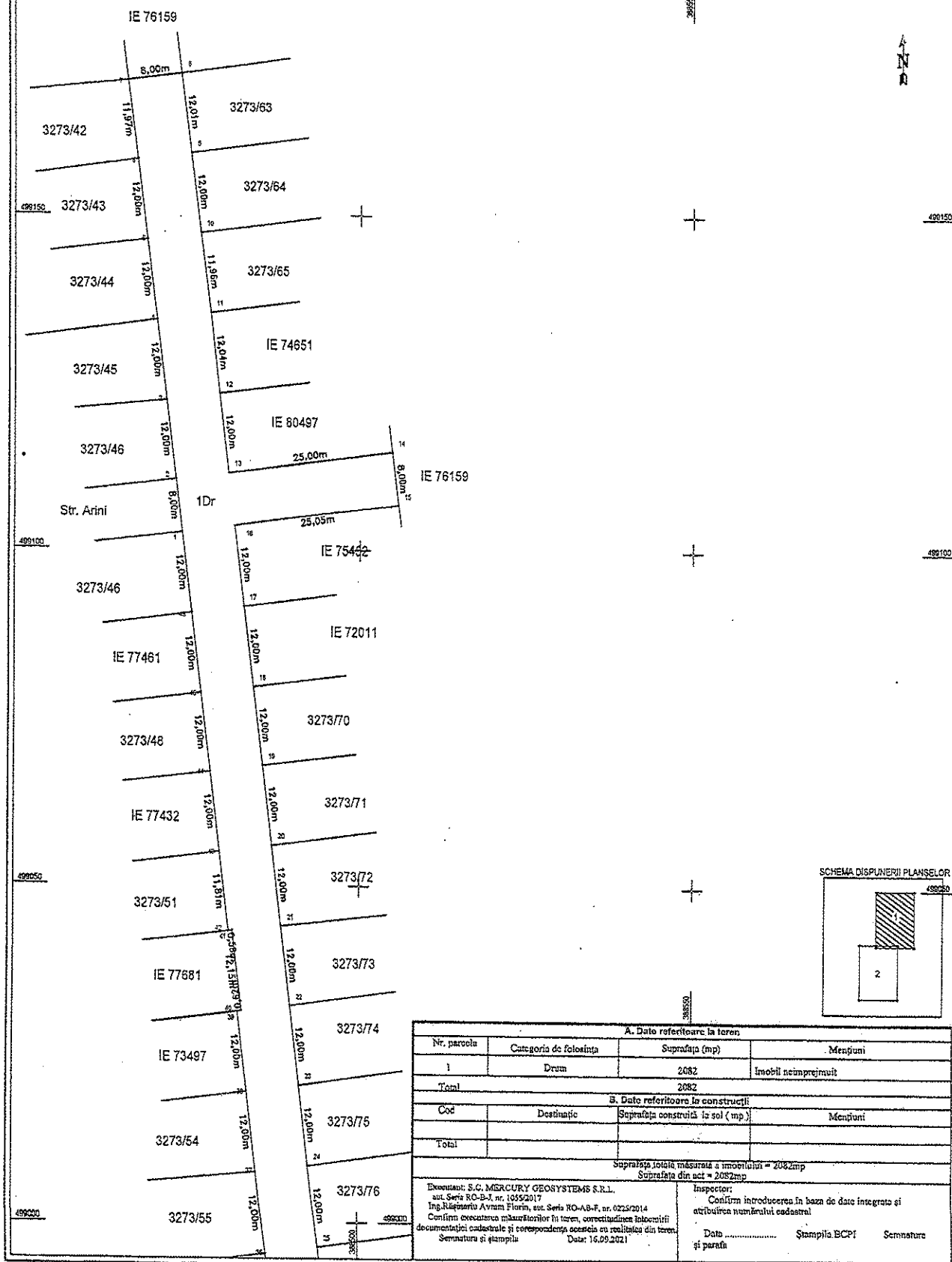
Executant:
S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
aut. Seria RO-B-J, nr. 1055/2017,
Ing. Rășinariu Avram Florin, aut.
Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

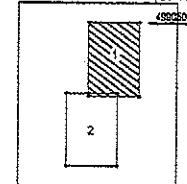
Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

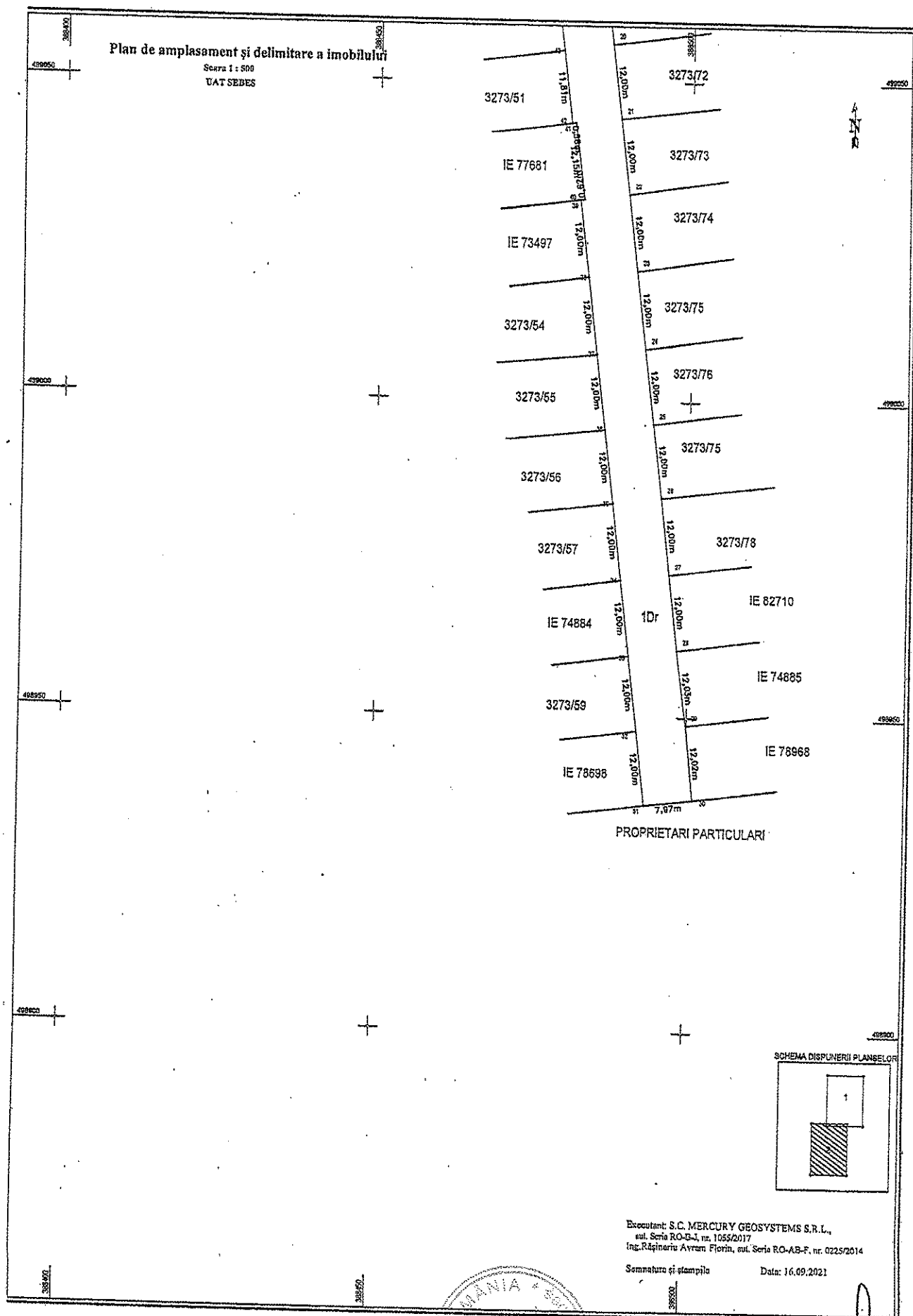
Nr.cadastral:	Suprafata mäs.:	Adresa imobilului:
	2082	Mun. Sobes, Str. Rădului, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES



SCHEMA DISPUNERII PLANSELOR



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Drum	2082	Imobil neînprețuit
Total		2082	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2082mp			
Suprafata din act = 2082mp			
Emitent: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. aut. Seria RO-B-I, nr. 13552017 Ing. Răzvan Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014 Conținutul executării măsurătorilor în teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila		Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data Ștampila BCPf și parafă	Semnatura



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
 VLAD CRISTINA ELENA