

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.305/2021

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere
în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară
a imobilului: Strada Ghiocelului – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Ghiocelului – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Strada Ghiocelului – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 72385 Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.77871/19.10.2021 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.77907/19.10.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.694/2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.693/2021 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Ghiocelului – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să

execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere juridic imobilul: Strada Ghiocelului – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba, se identifică cu parte din imobilul înscris în CF nr. 72385, nr. top. 3273/1/2 în suprafață de 8169 mp. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. mai sus menționat, se propune să se parceleze astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/1/2/1 "pășune" în suprafață de 5327 mp., se propune să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/1/2/2 "pășune" în suprafață de 2082 mp., este aferent străzii Râului, delimitată de strada Salciei și drum.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/1/2/3 "drum" în suprafață de 760 mp., este aferent străzii Ghiocelului, delimitată de strada Salciei și limita de intravilan.

Art.3 Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/1/2/3 "drum" în suprafață de 760 mp., care se va întăbula definitive în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a bunurilor identificate la Art. 3 și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

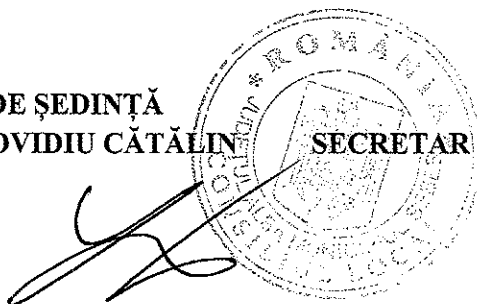
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;

- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 28.10.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

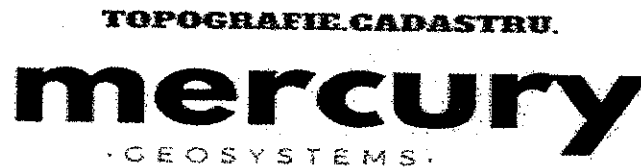


SECRETAR

CONTRASEMNEAZĂ
GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Vlad Cristina Elena, the General Secretary of the Municipality of Sebeș.

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-

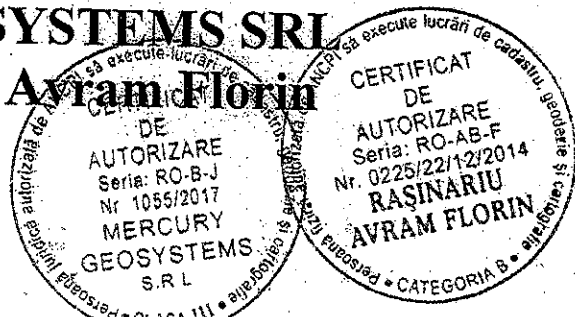


DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Lancram,
Str. Ghiocelului,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72385 Sebeș

Nr. cerere	33774
Ziua	16
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107841016



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1708 Lancrăm

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3273/1/2	8.169	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8 / 03/01/1939		
Hotărare nr. 117, din 30/12/1922 emis de Comisia de Ocol pentru Expropriere;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu în proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) COMUNA POLITICĂ LANCRĂM	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1708 Lancrăm)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3273/1/2	8.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE MOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	8.169	-	-	3273/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/09/2021, 12:30

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Lancram, str. Ghiocelului, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a Mun. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - IE 76159 (Str. Salciei)
- la Est - limita intravilan
- la Sud - limita intravilan
- la Vest - proprietari particulari

4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu parte din imobilul înscris în CF 72385, nr.top. 3273/1/2 în suprafața de 8169 mp. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mai sus menționat, propun să se parceleze astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/1/2/1 "pasune" în suprafața de 5327 mp. Acest lot propun să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.

- Lotul nr.2 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/1/2/2 "pasune" în suprafața de 2082 mp. Acest lot este aferent strazii Rîului delimitată de strada Salciei și drum.

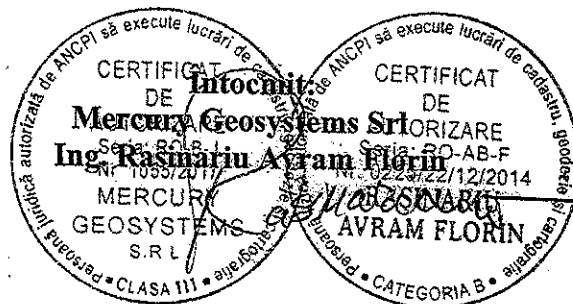
- **Lotul nr.3 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/1/2/3 "pasune" în suprafața de 760 mp.** Acest lot este aferent strazii Ghiocelului delimitată de strada Salciei și limita de intravilan.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 3 cu nr. top. nou 3273/1/2/3 a imobilului teren în suprafața măsurată de 760 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL/2021 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2021 eliberată de Primăria Municipiului Sebes.

Se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „drum” în suprafața măsurată de 760 mp, conform HCL nr. emisă de către Consiliul Local al Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 16.09.2021

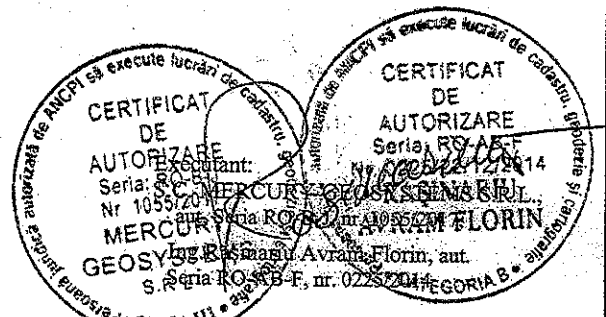


CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROECȚIE " STEREOGRAFIC 70 " TERENURI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	499117.704	388588.006	5.554
2	499121.632	388591.933	4.837
3	499125.794	388594.398	4.147
4	499129.845	388595.283	12.416
5	499142.229	388594.386	23.791
6	499165.792	388591.098	41.527
7	499206.891	388585.152	2.529
8	499209.393	388584.784	8.000
9	499208.407	388576.845	8.210
10	499200.259	388577.855	4.022
11	499196.268	388578.352	11.999
12	499184.360	388579.831	12.000
13	499172.451	388581.309	11.999
14	499160.543	388582.788	12.000
15	499148.634	388584.266	12.000
16	499136.725	388585.745	3.978
17	499132.777	388586.234	15.177
S(1)=759.80mp P=194.189m			

Data: 16.09.2021

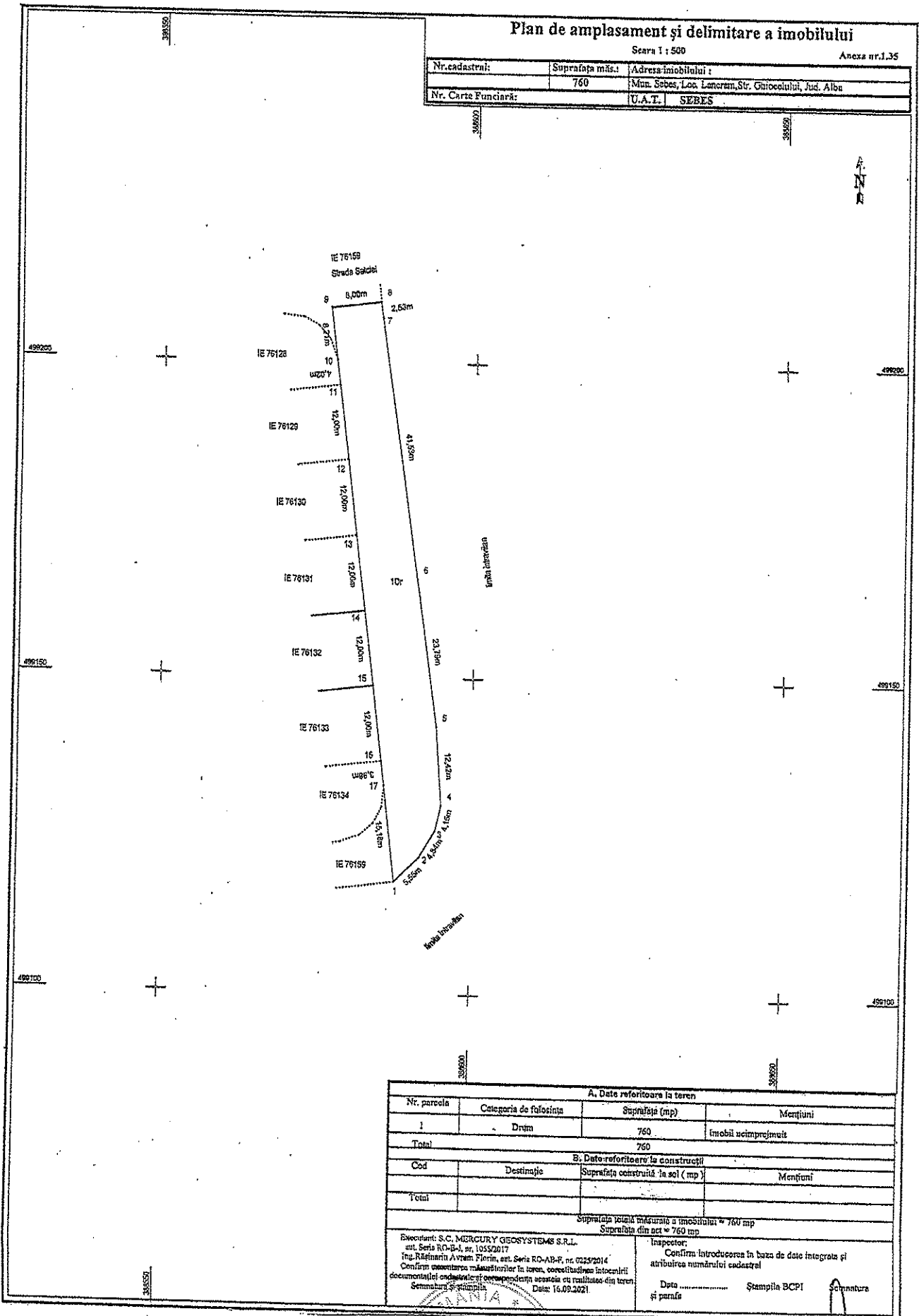


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr.1,35

Nr.cadastral:	Suprafața măsurată:	Adresa imobilului:
	760	Mun. Sebes, Loc. Lăncrăuș, Str. Gârboșului, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Drum	760	imobil vecin/proximitate
Total		760	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită în sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 760 mp			
Suprafata din act = 760 mp			
Executanți: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. aut. Seria RO-B-4, nr. 1055/2017 Ing. Răzvan Avram Florin, aut. Seria RO-AB-P, nr. 0255/2014 Conținutul prezentei documentații este în concordanță cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila		Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data Ștampila BCPI și parafă	Semnatura

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA