

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE A NR.295/2021

privind aprobarea Temei de proiectare nr. 4183/12.10.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Reabilitare curte interioara si canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor , nr. 2 , Municipiul Sebeș"- faza D.A.L.I.

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021, ora 12,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 4183/12.10.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Reabilitare curte interioara si canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor , nr. 2 , Municipiul Sebeș"- faza D.A.L.I.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.78993/22.10.2021 al inițiatorului la proiectul de hotărâre,
- H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;
- tema de proiectare nr. 4183/12.10.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Reabilitare curte interioara si canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor , nr. 2 , Municipiul Sebeș" faza D.A.L.I.

Analizând:

- raportul de specialitate nr. 4239/21.10.2021 întocmit de către Pandor Dan Sabin, din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții "Reabilitare curte interioara si canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor , nr. 2 , Municipiul Sebeș" faza D.A.L.I.
- raportul de specialitate nr.79106/22.10.2021 al Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.682/2021 al pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art.129, alin. 2, lit. b si alin. 4 , lit. d, OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ ;

In baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 4183/12.10.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare curte interioara si canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor , nr. 2 , Municipiul Sebeș”faza D.A.L.I. .

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și ;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș.

Sebeș la 28.10.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-

**Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului
Sebes
Str. Viilor, nr. 28
Nr.4183 /12.10.2021**

TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investiții "Reabilitare curte interioara si canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor , nr. 2 , Municipiul Sebes"-faza D.A.L.I.

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Reabilitare curte interioara si canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor , nr. 2 , Municipiul Sebes" faza D.A.L.I. .

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Sebes

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Directorul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Sebes prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul unde urmeaza sa se realizeze investitia, este situat in Sebes , str. Depozitelor , nr. 2. In baza HCL s-a predat spre administrare SPAP Sebes. Nr. de inventar este 80457, avand destinatia de Curti constructii.

Conform certificatului de urbanism nr. 459 din data 07.10.2021 anexat in copie prezentei:

Regim juridic:teren intravilan

Propietate: Municipiul Sebes, conform CF 83074-Sebes; Cad. 2058/3/1/2

Folosinta actuala: curti constructii

Destinatie din P.U.G.: teren construibil zona constructiilor industriale

UTR 14 -I-zona constructiilor industriale .

POT- nu se prevede ; CUT- nu se prevede

Utilitati : toate utilitatile
Regim de inaltime: nu se prevede

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

Imobilul unde urmeaza sa se realizeze investitia, este situat in Sebes , str. Depozitelor , nr. 2, Municipiul Sebes .

Având în vedere starea avansată de degradare a spațiului în care își desfășoara activitatea pompierii militari ai Garzii de Intervenție Sebeș, se impune necesitatea refacerii / reparațiilor / modernizării spațiilor, aspecte care vor fi prezentate punctual, după cum urmează:

Este nevoie de modernizarea curții, deoarece la momentul de față suprafața este din pământ iar în sezonul ploios sunt întâmpinate dificultăți în ceea ce privește gararea și manevrarea autospecialelor de mare tonaj. Totodată, starea curții influențează negativ activitatea de pregătire de specialitate care se desfășoară preponderent în spațiu deschis.

Având în vedere că actuala rețea de canalizare este subdimensionată, cu ocazia fenomenelor meteorologice de ploi aceasta se înfundă iar curtea subunității se inundă. Așadar este imperios necesar refacerea rețelei de canalizare atât menajera cat si pluviala astfel încât să poata prelua apa de ploaie de pe întreaga suprafață a terenului pe care este amplasată G.I. Sebeș (2735 mp).

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

În cadrul Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii se va propune o solutie mai apropiata de prezent, si anume, modernizarea curtii , a infrastructurii – canalizare menajera si canalizare pluviala . Se doreste obtinerea unei platforme interioare la standardele actuale , care sa permita gsararea unor utilaje de mare tonaj si manevrarea acestora in conditii optime , precum si reabilitarea sistemului de canlizare pluviala care sa preia apa provenita pe toata platforma . Platforma trebuie sa aiba o fundatie care sa permita sustinerea si manevrarea utilajelor de mare tonaj , o platforma prevazuta cu gura de scurgere pentru spalarea autoutilitarelor .

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii se va intocmi in conformitate cu continutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr.907/2016-privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta OUG nr.195/2005 privind protecția mediului și ale OUG nr.114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr.195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată). Pisele desenate se vor împături la format A4.

3 . Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru executia lucrarilor, care se vor realiza in aceasta etapa si anume: documentatia de avizare a lucrarilor de interventii, studii de teren (geotehnice si topografice), obtinere avize si acorduri.

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 30 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a studiului de fezabilitate elaborate (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

• Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 12.605,04 lei fără TVA, respectiv 15.000,00 lei cu TVA.

• Cerințe minime de proiectare: Proiectantul (ofertantul) are obligația de a elabora studiile de teren (topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistemul de referință național STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj

topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut. În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic.

Studiul de teren se va înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în documentația de avizare a lucrurilor de intervenții, iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 459/07.10.2021 cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 459/07.10.2021 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3) Studiul de fezabilitate

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atat pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta impaturite la format A4. Piesele desenate se vor structura pe obiective. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartusul prezentat pe piese desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minime.

În Documentația de avizare a lucrurilor de intervenții vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

Studiul de fezabilitate va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Documentația de avizare a lucrurilor de intervenții elaborată se va preda Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2

Receptia si verificarea serviciilor prestate:

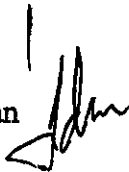
Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de receptie. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

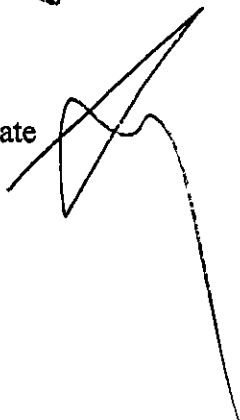
Recomandări

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

Aprobat
Director
Ordean Dorin Octavian



Intocmit
Inspector de specialitate
Pandor Dan Sabin



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

