

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 290/2021

Privind aprobarea Temei de proiectare nr. 79667/26.10.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare sistem de iluminat public pe străzile: Pieții, Piața Dacia, 1848, Peneș Curcanul, Horea, Teilor, Șurianu, Călugăreni, Spitalului, Unirii, Parângului, Ștefan cel Mare, Mureșului, 1907, Călărași – tronson cuprins între intersecția cu str. Gării și intersecția cu strada PECO, din Municipiul Sebeș”

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară din data de 26.10.2021, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 79667/26.10.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare sistem de iluminat public pe străzile: Pieții, Piața Dacia, 1848, Peneș Curcanul, Horea, Teilor, Șurianu, Călugăreni, Spitalului, Unirii, Parângului, Ștefan cel Mare, Mureșului, 1907, Călărași – tronson cuprins între intersecția cu str. Gării și intersecția cu strada PECO, din Municipiul Sebeș”

Analizând:

- referatul de aprobare nr.79696/26.10.2021 la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 79667/26.10.2021 pentru obiectivul de investiții “Modernizare sistem de iluminat public pe străzile: Pieții, Piața Dacia, 1848, Peneș Curcanul, Horea, Teilor, Șurianu, Călugăreni, Spitalului, Unirii, Parângului, Ștefan cel Mare, Mureșului, 1907, Călărași – tronson cuprins între intersecția cu str. Gării și intersecția cu strada PECO, din Municipiul Sebeș”;

- referatul nr.79688/26.10.2021 privind propunerea discutării în regim de urgență a proiectului de hotărâre;

Având în vedere Tema de proiectare nr. 79667/26.10.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare sistem de iluminat public pe străzile: Pieții, Piața Dacia, 1848, Peneș Curcanul, Horea, Teilor, Șurianu, Călugăreni, Spitalului, Unirii, Parângului, Ștefan cel Mare, Mureșului, 1907, Călărași – tronson cuprins între intersecția cu str. Gării și intersecția cu strada PECO, din Municipiul Sebeș” ;

Analizând raportul de specialitate nr. 79668/26.10.2021 întocmit de către Compartimentul Investiții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș,

Având avizul nr.722/2021 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.723/2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 79667/26.10.2021 pentru obiectivul de investiții “Modernizare sistem de iluminat public pe străzile: Pieții, Piața Dacia, 1848, Peneș Curcanul, Horea, Teilor, Șurianu, Călugăreni, Spitalului, Unirii, Parângului, Ștefan cel Mare, Mureșului, 1907, Călărași – tronson cuprins între intersecția cu str. Gării și intersecția cu strada PECO, din Municipiul Sebeș”. cuprinsă în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului Tehnic ;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 26.10.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-

Anexa la HCL nr. 290/2021

MUNICIPIUL SEBEȘ

PRIMĂRIA

DIRECȚIA TEHNICĂ

Compartiment Investiții Publice

NR. 79667 / 26.10.2021

TEMĂ DE PROIECTARE

pentru proiectarea obiectivului de investiții „Modernizare sistem de iluminat public pe străzile: Pieții, Piața Dacia, 1848, Peneș Curcanul, Horea, Teilor, Șurianu, Călugăreni, Spitalului, Unirii, Parângului, Ștefan cel Mare, Mureșului, 1907, Călărași – tronson cuprins între intersecția cu str.Gării și intersecția cu strada PECO, din Municipiul Sebeș”

Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții :

„Modernizare sistem de iluminat public pe străzile: Pieții, Piața Dacia, 1848, Peneș Curcanul, Horea, Teilor, Șurianu, Călugăreni, Spitalului, Unirii, Parângului, Ștefan cel Mare, Mureșului, 1907, Călărași – tronson cuprins între intersecția cu str.Gării și intersecția cu strada PECO, din Municipiul Sebeș” – proiectare faza DALI (inclusiv Audit energetic și luminotehnic), PT+DE+PAC, verificare tehnică a proiectării, asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor

1.2. Ordonatorul principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Sebeș

1.3. Beneficiarul investiției

Municipiul Sebeș

1.4. Elaboratorul temei de proiectare

Județul Alba, Municipiul Sebeș

1. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul pe care se propune realizarea obiectivului de investiții face parte din teritoriul administrativ al UAT Municipiul Sebeș din județul Alba.

Suprafețele de teren pentru realizarea obiectivului de investiții sunt în proprietatea Municipiului Sebeș și alte proprietăți private, conform Certificatului de urbanism nr. 494/26.10.2021.

Destinația prin PUG este de Zonă mixtă.

2.2 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Străzile sunt amplasate în zone în plină dezvoltare ce cuprinde locuințe și servicii publice.

Suprafața terenului este plană, stabilă, fără fenomene fizico-geologice, de instabilitate sau de degradare.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Străzile sus menționate se află în proximitatea legăturilor rutiere interne, cu acces direct către toate străzile importante din vecinătate.

Majoritatea străzilor sunt situate în zona centrală a Municipiului Sebeș

c) surse de poluare existente în zonă

Sursele de poluare existente în zonă sunt reprezentate de noxele și zgomotul produse de autovehiculele care circulă în zonă.

d) particularități de relief

Terenurile destinate obiectivului de investiții sunt plane, stabile, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare deosebite.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Se vor identifica eventuale rețele edilitare existente în zonă prin obținerea de avize obținute de la furnizorii de utilități.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

În zonă există surse de apă, canalizare menajeră, energie electrică, telecomunicații.

Se va identifica existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, pentru care se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele obținute de la furnizorii de utilități aferenți.

g) posibile obligații de servitute

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Folosința actuală a terenurilor : căi de circulație; zonă căi de comunicație rutieră, subzona drumuri.

Reglementările urbanistice aplicabile sunt stabilite prin Certificatul de urbanism nr. 494/26.10.2021 emis în scopul realizării obiectivului de investiții.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu este cazul.

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni

Scopul investiției este de asigura o îmbunătățire a vieții și activității locuitorilor, cât și a societăților comerciale care își desfășoară activitatea pe străzile respective, permițând totodată :

- asigurarea unei circulații rutiere și pietonale în condiții de siguranță și confort ;
- ameliorarea accesului la rețeaua de drumuri și societăți comerciale din zonă ;
- diminuarea surselor de poluare și îmbunătățirea calității mediului.

Prin realizarea obiectivului de investiții se vizează asigurarea unor condiții optime pentru desfășurarea unui trafic rutier în condiții de siguranță și confort, practicabil și în condiții de precipitații și iarnă.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Caracteristici tehnice:

- montare de corpuri de iluminat cu aparate de iluminat cu surse eficiente energetic ;
- înlocuirea brațelor de lampă și a colierelor de susținere a acestora ;
- montarea la intersecții corpuri de iluminat suplimentare, acolo unde este cazul ;

- completarea sistemului de iluminat în zonele în care acesta este insuficient ;
- stabilirea programului de aprindere iluminat public, în funcție de condițiile trafic auto și pietonal ale municipiului.

- sistemul de iluminat va fi gestionat și controlat prin intermediul unui soft integrat în componența sistemului de telegestiune.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu

cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

- Se vor utiliza actualele surse de alimentare (posturi de transformare, puncte de aprindere, etc.

d) Număr estimat de utilizatori

Majoritatea străzilor fiind situate în zonă centrală și în zona pieței agroalimentare, se estimează un număr de aproximativ 15.000 locuitori ai municipiului.

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Durata de funcționare va fi stabilită ulterior pe baza normativelor specifice în vigoare.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice

- asigurarea unor condiții optime pentru desfășurarea unui trafic rutier în condiții de siguranță și confort, practicabil și în condiții atmosferice deosebite (precipitații, îngheț);
- realizarea iluminatului public pe tot traseul drumului;

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Se va ține cont de caracteristicile străzilor, respectiv lungimea și lățimea acestora. .

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Documentația tehnică va îndeplini toate exigențele reglementărilor și normativelor în vigoare, în ceea ce privește iluminatul public, precum și toate cerințele formulate în Programul privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public gestionat de către Administrația Fondului de Mediu.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se va întocmi în conformitate cu conținutul-cadru al DALI aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări. De asemenea se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Se vor adopta soluții tehnice care să respecte reglementările urbanistice, reglementările privind protecția mediului, a sănătății și a patrimoniului.

La elaborarea studiului proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare (enumerarea de mai sus este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea, se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite în format A4.

2.5. Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentația de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Prestatorul se va angaja să presteze serviciile de o manieră rezonabilă prin competență și profesionalism, în conformitate cu standardele stabilite în Tema de proiectare. Prestatorul va fi responsabil pentru identificarea și minimizarea riscurilor de implementare și finalizare a proiectului.

Prestatorul va consulta toate studiile existente și informațiile de bază, va identifica și analiza toate opțiunile importante privind traseul viitorului drum de ocolire, din punct de vedere al aspectelor tehnice, economice, sociale și de mediu.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

2.6.Obiectul contractului:

Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit constă în elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a Proiectului Tehnic în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ghidului de finanțare aferent **Programului privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public** gestionat de către Administrația Fondului pentru Mediu (AFM).

Activitățile care fac obiectul contractului de servicii vor cuprinde obligatoriu:

- evidențierea situației actuale a sistemului de iluminat public care presupune elaborarea Auditului energetic, al cărui scop îl constituie:
- identificarea corpurilor de iluminat existente, a stâlpilor a rețelelor de distribuție ;
- identificarea consumului actual de energie electrică, în condiții normale de funcționare;
- dovedirea parametrilor proiectați care va cuprinde:
 1. realizarea de rapoarte și calcule/studii luminotehnice conform standardelor din seria SR ENI 3201, cu respectarea încadrării în clasa de iluminat a drumului/străzii;
 2. evidențierea consumului rezultat din calculele luminotehnice în urma implementării proiectului.

Obiectul contractului care se va încheia presupune realizarea a două activități care se vor realiza și anume:

Activitatea 1:

- presupune elaborarea documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenții, inclusiv a Auditului energetic;

Activitatea 2:

- Etapa I - presupune elaborarea proiectului pentru autorizarea lucrărilor de construire, verificat de către specialiști verficatori de proiecte atestați;
- Etapa II – presupune elaborarea proiectului tehnic de execuție, a detaliilor de execuție, verificate de către specialiști verficatori de proiecte atestați;
- Etapa III – presupune asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiții.

2.7. Durata contractului și termene de execuție

Durata contractului este de la data intrării în vigoare a contractului (data semnării lui de către ambele părți) și până la data recepției finale a lucrărilor.

Durata maximă de prestare a serviciilor cuprinse în cadrul activității 1 este de 30 zile calendaristice, respectiv, elaborarea DALI, a Auditului energetic și luminotehnic, de la data intrării în vigoare a contractului, din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a DALI elaborată (art. 2

din HCL nr.177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

Durata maximă de prestare a serviciilor cuprinse în cadrul activității 2, respectiv în etapele I și II este de 30 zile calendaristice, astfel:

- termenul de predare a documentației cuprinse în Activitatea 2, Etapa I, respectiv a proiectului pentru autorizarea lucrărilor de construire, verificat de către specialiști verificali de proiecte atestați, este de 20 zile calendaristice, de la data primirii, de către prestator, a ordinului de începere a serviciilor pentru etapa I.
- termenul de predare a documentației cuprinse în Activitatea 2, Etapa II, respectiv a proiectului tehnic de execuție, a detaliilor de execuție, verificate de către specialiști verificali de proiecte atestați, este de 10 zile calendaristice, de la data primirii, de către prestator, a ordinului de începere a serviciilor pentru etapa II.

Verificarea proiectului se va face, prin grija proiectantului, de către specialiști verificali de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, conform prevederilor legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Durata de prestare a serviciilor cuprinse în cadrul etapei III, respectiv asistența tehnică din partea proiectantului, se va realiza pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor.

Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 3 luni de la primirea ordinului de începere a lucrărilor de către executant.

Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor nu va fi semnat de către comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

2.8. Valoarea totală estimată a contractului

Valoarea estimată a serviciilor care fac obiectul contractului este de **95.000 lei fără TVA**, respectiv **113.050 lei inclusiv TVA**.

2.9. Garanția de bună execuție

Cuantumul garanției de bună execuție a contractului va fi de **10% din valoarea contractului fără TVA**.

Restituirea garanției de bună execuție pentru faza DALI, se va face în termen de 14 zile de la data aprobării documentației tehnico-economice, dacă Municipiul Sebeș nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Perioada de garanție de bună execuție a proiectelor acordată de proiectant va fi până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Perioada de garanție de bună execuție pentru Activitatea 2, Etapa III, respectiv pentru serviciul de asistență tehnică din partea proiectantului va fi egală cu perioada garanției de bună execuție a lucrărilor executate de către executant (minim 12 de luni), respectiv până la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate.

Perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor solicitată este de **minim 12 luni calendaristice** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Ofertele care prevăd o perioadă de garanție mai mică de 12 de luni calendaristice vor fi declarate neconforme.

Contractantul va face dovada unei Garanții de Bună Execuție pentru executarea corespunzătoare a Contractului, în valoare de 10% din valoarea Contractului în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului.

Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

2.10. Modalitati de plata

Pentru Activitatea 1 :

- **Pentru Etapa I** factura va fi însoțită obligatoriu de procesul verbal de recepție a documentațiilor care fac obiectul contractului și de HCL de aprobare a DALI. Factura emisă înainte de acceptarea documentațiilor nu constituie obligație de plată pentru autoritatea contractantă și va fi restituită Contractantului în termen de 15 zile de la primire.

Pentru Activitatea 2

- **Pentru Etapa I** factura va fi însoțită obligatoriu de procesul verbal de recepție a documentațiilor care fac obiectul contractului. Factura emisă înainte de acceptarea documentațiilor nu constituie obligație de plată pentru autoritatea contractantă și va fi restituită Contractantului în termen de 15 zile de la primire.
- **Pentru Etapa II**, factura va fi însoțită obligatoriu de procesul verbal de recepție a documentațiilor care fac obiectul contractului. Factura emisă înainte de acceptarea documentațiilor nu constituie obligație de plată pentru autoritatea contractantă și va fi restituită Contractantului în termen de 15 zile de la primire.
- **Pentru Etapa III**, dacă va fi cazul, facturile se vor emite doar pentru perioadele pentru care Autoritatea Contractantă a emis solicitări pentru efectuarea serviciului de asistență tehnică. Facturile vor fi însoțite, obligatoriu, de o documentație care va cuprinde documente justificative pentru activitatea prestată, pe perioada efectuării serviciului de asistență tehnică. Documentele justificative pentru activitatea prestată sunt :

- adresa de convocare pentru asigurarea asistenței tehnice din partea Autorității contractante,
- ordin de deplasare,
- proces verbal sau minută în care se vor menționa toate aspectele tehnice considerate relevante pentru situația analizată, care va fi semnat de toți participanții : executant, proiectant, beneficiar,
- situația privind serviciile prestate, numele persoanelor care au acordat asistență tehnică pe specialități, numărul orelor de asistență tehnică prestate, locul prestării asistenței tehnice, conform Anexa 1;
- proces verbal privind asistența tehnică, conform Anexa 2;
- raport de asistență tehnică, constatări în teren, proces verbal sau minută, care va conține cel puțin prezentarea pe scurt a situației din teren, documente și legi/normative aplicabile situației analizate și soluția propusă, eventuale activități de proiectare. Raportul se va prezenta Autorității contractante în 2 exemplare originale, care va fi analizat și aprobat, dacă este cazul, de către reprezentanții Autorității contractante.

Cuantumul valorii serviciilor prestate în cadrul Etapei III se va stabili funcție de orele de asistență tehnică acordată în perioada de execuție a lucrărilor, conform ofertei.

Plata serviciilor prestate, prevăzute în cadrul Etapei III, dacă va fi cazul, se va efectua cu încadrarea în valoarea aferentă Etapei III, fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractantului.

3. Cerinte minime de proiectare:

Activitatea 1:

Etapa I de proiectare:

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții –D.A.L.I.

1. Auditul energetic și luminotehnic – se va întocmi conform prevederilor legale.

2. DALI:

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.

În DALI va fi cuprins obligatoriu, în copie, certificatul de urbanism.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

DALI elaborat se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, DALI se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta DALI în format PDF (scanat) pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. Pe acest CD/DVD documentația va fi împărțită pe fișiere astfel: DALI piese scrise și piese desenate (fiecare piesă desenată va fi prezentată ca un document separat în cadrul fișierului).

DALI se va structura astfel încât realizarea finală a obiectivului de investiții să se poată face etapizat, dacă va fi cazul.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș și alte surse legal constituite.

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânală, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul DALI. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

Activitatea 2:

Etapa I de proiectare:

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire –P.A.C.

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se va elabora în conformitate cu prevederile DALI - „Modernizare sistem de iluminat public pe străzile: Pieții, Piața Dacia, 1848, Peneș Curcanul, Horea, Teilor, Șurianu, Călugăreni, Spitalului, Unirii, Parângului, Ștefan cel Mare, Mureșului, 1907, Călărași – tronson cuprins între intersecția cu str.Gării și intersecția cu strada PECO, din Municipiul Sebeș”.

Proiectul tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – P.A.C., se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectând prevederile cuprinse în Anexa 9 – Conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – P.A.C.

De asemenea se vor respecta prevederile Legii nr.50/1991 Republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, verificat de către verficatori de proiecte pe domenii, subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, potrivit prevederilor legale, reprezintă documentația ce conține părți scrise și desenate privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților Certificatul de urbanism nr. 494/26.10.2021, atașat prezentului caiet de sarcini.

Proiectantul (contractantul) va preda achizitorului (Municipiul Sebeș), proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire verificat de către verficatori de proiecte atestați pe domenii, subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectului, în 3 (trei) exemplare originale tipărite. Fiecare exemplar tipărit va conține 2 volume, din care un volum partea scrisă și un volum partea desenate. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se va preda Municipiului Sebeș și pe suport magnetic (CD, DVD) în format de lucru și format PDF (scanat).

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, verificat de către verficatori de proiecte pe domenii, subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectului, potrivit prevederilor legale, reprezintă documentația ce conține părți scrise și desenate privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Verificarea proiectului se va face, prin grija proiectantului (contractantului), de către specialiști verficatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectului, conform prevederilor legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare.

În vederea asigurării calității lucrărilor, proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se va verifica pentru cerințele de calitate stabilite în proiect, de către verficatorii de proiecte atestați (aceștia vor efectua verificări numai pentru cerințele și specialitatea în care sunt atestați).

Cheltuielile privind verificarea tehnică a documentațiilor de către specialiștii verficatori de proiecte atestați vor fi suportate de către proiectant (contractant).

Alte cerințe privind elaborarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire:

- Se va preciza în proiect categoria de importanță a construcției.
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții proiectul va cuprinde cerințele esențiale la care va fi verificat proiectul.
- Părțile desenate vor fi imprimate pe format A4 și A3.
- Piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

- Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (partea scrisă) va avea paginile numerotate. Caracterele utilizate pentru partea scrisă nu vor fi mai mici de „12”.
- Proiectantul va completa Anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire, cu datele caracteristice privind amplasamentele și construcțiile.

Etapa II de proiectare:

Proiectul tehnic:

Proiectul tehnic de execuție se va elabora în conformitate cu prevederile DALI „Modernizare sistem de iluminat public pe străzile: Pieții, Piața Dacia, 1848, Peneș Curcanul, Horea, Teilor, Șurianu, Călugăreni, Spitalului, Unirii, Parângului, Ștefan cel Mare, Mureșului, 1907, Călărași – tronson cuprins între intersecția cu str.Gării și intersecția cu strada PECO, din Municipiul Sebeș” – aprobat de Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Proiectul tehnic de execuție se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectând prevederile din Anexa 10 – Conținutul-cadru al proiectului tehnic de execuție.

Proiectul tehnic și detaliile de execuție, verificate de către verificatori de proiecte, potrivit prevederilor legale, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, potrivit prevederilor legale, reprezintă documentația ce conține părți scrise și desenate privind realizarea obiectivului de investiții: executarea lucrărilor, montajul echipamentelor, utilajelor sau instalațiilor tehnologice, acțiunile de asigurare și certificare a calității, acțiunile de punere în funcțiune și teste, precum și acțiunile de predare a obiectivului de investiții către beneficiar.

Proiectul tehnic verificat potrivit prevederilor legale reprezintă documentația ce conține părți scrise și desenate privind realizarea obiectivului de investiții: executarea lucrărilor, montajul echipamentelor, utilajelor sau instalațiilor tehnologice, acțiunile de asigurare și certificare a calității, acțiunile de punere în funcțiune și teste, precum și acțiunile de predare a obiectivului de investiții către beneficiar.

Proiectul tehnic de execuție trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

Proiectantul (contractantul) va preda achizitorului (Municipiul Sebeș), proiectul tehnic și detaliile de execuție și verificat de către verificatori de proiecte atestați pe domenii, subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectului, în 4 (patru) exemplare originale tipărite. Fiecare exemplar tipărit va conține 2 volume, din care un volum partea scrisă și un volum partea desenate. Proiectul tehnic și Detaliile de execuție se vor preda Municipiului Sebeș și pe suport magnetic (CD, DVD) în format de lucru și format PDF (scanat).

Verificarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție se va face, prin grija proiectantului (contractantului), de către specialiști verificatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, conform prevederilor legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare.

În vederea asigurării calității lucrărilor, proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se va verifica pentru cerințele de calitate stabilite în proiect, de către verificatorii de proiecte atestați (aceștia vor efectua verificări numai pentru cerințele și specialitatea în care sunt atestați).

Cheltuielile privind verificarea tehnică a documentațiilor de către specialiștii verificatori de proiecte atestați vor fi suportate de către proiectant (contractant).

Alte cerințe privind elaborarea proiectului tehnic:

- Se va preciza în proiect categoria de importanță a construcției.

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții proiectul va cuprinde cerințele esențiale la care va fi verificat proiectul.
- Proiectul tehnic va cuprinde Programul de control al calității lucrărilor în faze determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale.
- Se va prezenta antemăsurătoarea privind determinarea cantităților de lucrări.
- Se vor întocmi caiete de sarcini speciale, care se referă la lucrările specifice obiectivului de investiții și se vor elabora independent pentru fiecare lucrare.
- Părțile desenate vor fi imprimate pe format A4 și A3.
- Piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.
- Proiectul tehnic (partea scrisă) va avea paginile numerotate. Caracterele utilizate pentru partea scrisă nu vor fi mai mici de „12”.
- Proiectul tehnic va cuprinde instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile construcției.
- Proiectul tehnic va cuprinde Planul de securitate și sănătate în muncă, conform prevederilor H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.
- La întocmirea listelor cu cantități de lucrări se vor folosi în mod orientativ Indicatoarele de norme de deviz seria 1981 la descrierea lucrărilor și a condițiilor de măsurare a lucrărilor.
- Formularele F1- F6 se vor întocmi cu respectarea modelelor prevăzute în Anexa 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Formularele vor conține obligatoriu precizarea din subsolul fiecărui model.
- Având în vedere faptul că ofertanții au deplina libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor calitative și cantitative prevăzute în proiectul tehnic, în Caietele de sarcini și în alte acte normative în vigoare, care reglementează execuția lucrărilor, proiectantul va folosi în mod orientativ Indicatoarele de norme de deviz seria 1981 la descrierea lucrărilor și a condițiilor de măsurare a lucrărilor. Detaliile de execuție se vor elabora pe baza proiectului tehnic în număr suficient, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări respective și fără a se depăși costul lucrării stabilit la faza DALI.
- Având în vedere faptul că ofertanții au deplina libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor calitative și cantitative prevăzute în proiectul tehnic, în Caietele de sarcini și în alte acte normative în vigoare, care reglementează execuția lucrărilor, proiectantul va folosi în mod orientativ Indicatoarele de norme de deviz seria 1981 la descrierea lucrărilor și a condițiilor de măsurare a lucrărilor. De asemenea proiectantul nu va impune ofertanților distanțele privind transporturilor rutiere de materiale, utilaje, pământ și moloz. Articolele de deviz privind transporturile vor fi de forma: ex. TRA01A...P – Transport rutier al pământului sau molozului cu autobasculanta pe distanța de Km, TRA01A... - Transport rutier al materialelor, semifabricatelor (balast) cu autobasculanta pe distanța de ... km.

NOTĂ:

La elaborarea proiectelor, materialele, confecțiile, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametrii, performanțe și caracteristici.

Este interzis a se face referiri sau trimiteri la mărci de fabrică, producători, furnizori sau la alte asemenea recomandări ori precizări care să indice preferințe sau să restrângă concurența.

Caracteristicile tehnice și parametrii funcționali vor fi prezentați în cadrul unor limite (pe cât posibil) rezultate din breviarele de calcul și nu vor fi date în mod determinist, în scopul de a favoriza un anumit furnizor (producător).

Formularele F1-F5, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Detaliile de execuție

Detaliile de execuție (D.E.), parte componentă a proiectului tehnic de execuție, respectă prevederile acestuia și detaliază soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcții ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.

Pentru cele trei tipuri de detalii de execuție, prevăzute în H.G. nr. 907/2016, Anexa 10, C. Detalii de execuție, proiectantul, în cadrul asistenței tehnice, trebuie să supervizeze întocmirea și adaptarea funcțională a tuturor detaliilor de execuție.

Detaliile de execuție, elaborate în condițiile legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verficatori de proiecte atestați în condițiile legii, detaliază proiectul tehnic, în vederea executării lucrărilor de construcții autorizate.

Detaliile de execuție se vor elabora pe baza proiectului tehnic în număr suficient, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări respective și fără a se depăși costul lucrării stabilit în faza DALI.

Detaliile de execuție, parte componentă a proiectului tehnic de execuție, verificate de către specialiști verficatori de proiecte atestați, se vor înainta Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite originale și două exemplare pe suport magnetic (CD, DVD), în format de lucru și format PDF (scanat).

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul, specialiștii verficatori de proiecte atestați, vor răspunde, potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

4. Modul de prezentare a propunerii tehnice

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini.

Oferta tehnică va cuprinde în mod obligatoriu următoarele cerințe:

1. Descrierea modului de elaborare a fiecărei activități/subactivități din cadrul contractului ;
2. Se va prezenta organigrama personalului aferent realizării serviciilor de proiectare, verificare tehnică a proiectării și asistență tehnică, organigramă ce va include și o descriere a rolurilor și responsabilităților personalului și liniile de comunicare dintre membrii echipei, care va cuprinde cel puțin:

- a) Șef proiect de specialitate instalații electrice – absolvent de studii superioare finalizate cel puțin cu diplomă de licență: cu experiență în domeniul proiectării de instalații electrice, care să coordoneze activitatea echipei tehnice desemnate să elaboreze proiectul;

Cerințe minime: Atestare ANRE, gr. II A pentru proiectare de instalații electrice;

b) Proiectant instalații electrice – inginer, absolvent de studii superioare finalizate cel puțin cu diplomă de licență, cu experiență în domeniul proiectării de instalații electrice : îndeplinește activități specifice de proiectare instalații electrice
Cerințe minime: Atestare ANRE, gr. II A pentru proiectare de instalații electrice;

c) Verificatori de proiecte, pe specialități : specialiști verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare.

Calificările personalului se vor demonstra prin prezentarea de diplome de specialitate, atestate, legitimații, adeverințe, autorizații, etc.

Dacă proiectantul consideră necesar personal suplimentar față de minimul solicitat pentru îndeplinirea contractului, îl va preciza în organigramă și va prezenta documentele aferente pentru demonstrarea calificării acestora.

În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a activităților incluse în contract, pe perioada derulării contractului, Contractantul (oferantul) va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Propunerea tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare. În acest caz, Contractantul își va completa echipa cu propriul personal pe cheltuiala proprie.

3. Se va prezenta modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente.

4. Numărul personalului de execuție pe calificări, precum și personalul tehnic angajat, tip și număr, se stabilesc de către ofertant, cu respectarea legislației în vigoare pentru îndeplinirea contractului, cu obligația încadrării în termenul de execuție al contractului și predare a documentațiilor tehnice.

5. Se va prezenta graficul de realizare servicii pe luni/zile calendaristice, la nivel de categorie de servicii, care să ilustreze succesiunea de realizare a serviciilor, ordinea și derularea în timp a activităților pe care ofertantul propune să le îndeplinească pentru realizarea serviciilor de proiectare.

6. Se vor prezenta condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări. Se va prezenta o declarație pe propria răspundere în acest sens.

7. Oferta tehnică trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

8. Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

9. Declarație pe propria răspundere a verificatorilor de proiecte atestați că nu sunt soț/soție, rude sau afini până la gradul al doilea inclusiv, ori în relații comerciale cu persoanele care dețin funcție de decizie, asociați, administratori sau angajați din cadrul societății ofertante și nici cu persoane care dețin funcție de decizie din cadrul Municipiului Sebeș.

10. Declarație privind însușirea modelului de contract. Autoritatea contractantă va avea în vedere și va permite formularea de amendamente cu privire la clauzele specifice odată cu depunerea ofertei.

Dacă pe parcursul derulării contractului, Contractantul va solicita înlocuirea unui membru al echipei, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare ca și cele solicitate prin Caietul de Sarcini pentru membrul respectiv, iar onorariul stabilit pentru respectiva poziție de expert, nu poate fi mai mare decât cel stabilit prin intermediul Contractului pentru rolul respectiv. Mai mult, înlocuirea unui expert se realizează cu respectarea în totalitate a prevederilor art 162 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care Contractantul nu este în măsură să indice un înlocuitor cu aceeași experiență.

și/sau calificare și cu respectarea prevederilor art 162 din HG 395/2016, Autoritatea Contractantă poate fie să decidă încetarea Contractului, dacă executarea corespunzătoare a acestuia este pusă în pericol.

Dacă Autoritatea Contractantă consideră că un membru al personalului este inefficient sau nu își îndeplinește sarcinile la nivelul cerințelor stabilite, Autoritatea Contractantă are dreptul să solicite înlocuirea experților pe perioada derulării Contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate.

În cazul în care membrul echipei cu rol de personal-cheie nu este înlocuit imediat și responsabilitățile acestuia urmează să fie preluate după un anumit interval de timp de către noul personal cheie, Autoritatea Contractantă poate solicita Contractantului să desemneze o persoană care să îndeplinească rolul de personal-cheie temporar, până la sosirea noului personal-cheie, sau să ia alte măsuri pentru a compensa absența temporară a personalului-cheie care nu poate fi înlocuit (absent).

Toate costurile generate de înlocuirea personalului cheie sunt exclusiv în sarcina Contractantului.

Fiecare ofertant își va dimensiona personalul propus pentru îndeplinirea contractului astfel încât să poată acoperi toate specialitățile specifice ale proiectului, inclusiv pentru activitățile de proiectare și asistență tehnică.

Dacă executantul consideră necesar personal suplimentar față de minimul solicitat pentru îndeplinirea contractului, îl va preciza în organigramă și va prezenta documentele aferente pentru demonstrarea calificării acestora.

Contractantul trebuie să se asigure și să demonstreze că personalul care desfășoară activități pe șantier are toate abilitățile și competențele pentru execuția lucrărilor preconizate.

- Se vor respecta condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări. Se va prezenta o declarație pe proprie răspundere în acest sens;
- Prezentarea modalității de asigurare a accesului la specialiștii și organismele tehnice necesari în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 și a altor legi incidente.
- Declarație privind însușirea modelului de contract. Autoritatea contractantă va avea în vedere și va permite formularea de amendamente cu privire la clauzele specifice odată cu depunerea ofertei.

5. Modul de prezentare a propunerii financiare

Propunerea financiară se va elabora în conformitate cu prevederile prezentei teme de proiectare.

Propunerea financiară va cuprinde Formularul de ofertă și anexa la formular.

În vederea comparării unitare a ofertelor, se solicită ca toate prețurile să fie exprimate în cifre cu cel mult două zecimale.

6. Recepția documentațiilor elaborate

Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat prin procese verbale de recepție.

Verificarea modului de prestare a serviciilor:

1. Verificarea/recepția documentațiilor elaborate în cadrul Activității 1, se va face astfel:
 - în termen de 5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor din cadrul Activității 1;

2. Verificarea/recepția documentațiilor elaborate în cadrul Activității 2, respectiv în etapele I și II se va face astfel:
 - în termen de 5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor în etapa I;
 - în termen de 5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor în etapa II;
3. Verificarea/recepția serviciilor de asistență tehnică prevăzute în cadrul Activității 1, respectiv în etapa III, se efectuează pe întreaga durată de execuție a lucrărilor conform documentelor justificative pentru activitatea prestată stipulate la litera B. Activități prestate de proiectantul lucrării pentru care se va plăti contravaloarea asistenței tehnice.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recepția documentațiilor elaborate se va efectua numai după stingerea tuturor observațiilor Municipiului Sebeș, dacă va fi cazul.

În cazul în care în urma recepției se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentațiilor predate, ofertantul declarat câștigător are obligația de a rectifica în termen de 5 zile de la primirea notificării acestor deficiențe sau neclarități, fără costuri suplimentare față de valoarea oferită a contractului.

Aprobarea folosirii unui Subcontractant nu exonerează Antreprenorul de răspunderea sa față de Autoritatea Contractantă pentru realizarea serviciilor de proiectare.

Etapa III – asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiții „Modernizare sistem de iluminat public pe străzile: Pieții, Piața Dacia, 1848, Peneș Curcanul, Horea, Teilor, Șurianu, Călugăreni, Spitalului, Unirii, Parângului, Ștefan cel Mare, Mureșului, 1907, Călărași – tronson cuprins între intersecția cu str.Gării și intersecția cu strada PECO, din Municipiul Sebeș”

A. Activități prestate în mod obligatoriu de proiectantul lucrării pentru care nu se va plăti serviciul de asistență tehnică:

Proiectantul are obligația de a asigura asistență tehnică pe toată perioada de execuție a lucrărilor de intervenție proiectate, fără a solicita costuri suplimentare. În acest sens are următoarele obligații:

- Actualizează și completează (dacă este cazul) proiectul tehnic și detaliile de execuție pe perioada de execuție a lucrărilor, în termen de maxim 3 (trei) zile lucrătoare de la solicitarea achizitorului, fără a pretinde costuri suplimentare și fără a întârzia execuția lucrărilor, prin dispoziții de șantier emise în condițiile legii, însușite de către specialiști verficatori de proiecte atestați, în toate cazurile în care omisiunile sau erorile se datorează culpei sale. Toate dispozițiile de șantier emise vor fi însușite de către specialiști verficatori de proiecte atestați, prin grija contractantului. Contractantul se obligă să achite verficatorilor de proiecte contravaloarea costurilor de verificare a dispozițiilor de șantier;
- Are obligația de a emite soluții tehnice pentru lucrări proiectate ce nu corespund cu realitatea din teren, prin dispoziții de șantier emise în condițiile legii, însușite de către specialiști verficatori de proiecte atestați, în termen de maxim 3 (trei) zile lucrătoare de la solicitarea achizitorului;
- Stabilește modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, în scopul asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor și urmărește aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați;
- Va emite soluții tehnice pentru toate problemele ivite pe parcursul execuției lucrărilor, prin dispoziții de șantier emise în condițiile legii, însușite de către specialiști verficatori de proiecte atestați;
- Participă la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția la terminarea lucrărilor executate;

- Urmărește respectarea prevederilor din proiect și respectarea normelor în vigoare de către constructor;
- Dispozițiile de șantier emise vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări;
- Deplasarea pe șantier se va efectua la solicitarea achizitorului, la solicitarea executantului, la sesizarea proprie, din proprie inițiativă, în conformitate cu termenele din graficul de execuție;
- Întocmește și prezintă Municipiului Sebeș, în termen de 2 (două) zile calendaristice de la data comunicării terminării tuturor lucrărilor de către executant, referatele pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, în două exemplare originale.
- Asigură participarea obligatorie a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect, la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală.

B. Activități prestate de proiectantul lucrării pentru care se va plăti contravaloarea asistenței tehnice:

- Având în vedere faptul că proiectantul are obligația de a asigura asistență tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor, acesta are și obligația de a da soluții cu privire la situațiile constatate în teren, ce nu permit executarea lucrărilor conform proiectului tehnic, care nu se datorează culpei proiectantului.
- Documentele justificative pentru activitatea prestată sunt :
 - adresa de convocare pentru asigurarea asistenței tehnice din partea Autorității contractante;
 - ordin de deplasare;
 - proces verbal sau minută în care se vor menționa toate aspectele tehnice considerate relevante pentru situația analizată, care va fi semnat de toți participanții : executant, proiectant, beneficiar;
 - situația privind serviciile prestate, numele persoanelor care au acordat asistență tehnică pe specialități, numărul orelor de asistență tehnică prestate, locul prestării asistenței tehnice;
 - raport de asistență tehnică, predat în maxim 2 zile de la finalizarea constatării în teren, proces verbal sau minută, care va conține cel puțin prezentarea pe scurt a situației din teren, documente și legi/normative aplicabile situației analizate și soluția propusă, eventuale activități de proiectare. Raportul se va prezenta Autorității contractante în 2 exemplare originale, care va fi analizat și aprobat, dacă este cazul, de către reprezentanții Autorității contractante.
- Soluțiile emise trebuie să se încadreze financiar în valoarea contractată a lucrărilor.
- În cazuri excepționale cu încadrarea în prevederile legislației în domeniul achizițiilor – Legea nr. 98/2016 și H.G. nr. 395/2016, acestea pot fi acoperite din Capitolul Cheltuieli diverse și neprevăzute din cadrul devizului general al obiectivului de investiții.
- Proiectantul va întocmi și preda documentația As Built.

Alte precizări:

Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 3 luni.

Durata de prestare a serviciului de asistență tehnică pe întreaga durată de execuție a lucrărilor.

Proiectantul are obligația de a fi prezent în șantier în maxim 24 de ore de la primirea adresei de convocare din partea autorității contractante.

În cazul în care autoritatea contractantă nu face solicitări pentru prezența proiectantului în șantier în perioada de execuție a lucrărilor, nu se vor plăti serviciile de asistență tehnică.

7. Criterii de atribuire

Având în vedere complexitatea relativă a contractului de achiziție, utilizarea economică, eficiență și eficace a resurselor financiare ale proiectului și încadrarea în limitele bugetului aprobat, precum și faptul că serviciile de proiectare pentru această achiziție nu sunt servicii de complexitate ridicată și nu este necesar a se aplica prevederile art.187 alin(8) din Legea nr.98/2016 Autoritatea contractantă a decis aplicarea criteriului de atribuire: **pretul cel mai scăzut.**

8. Recomandări

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților, vizitarea și examinarea amplasamentului și obținerea tuturor informațiilor care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei.

Pe parcursul derulării etapelor de proiectare se vor organiza ședințe de lucru atât la solicitarea Autorității contractante cât și a Contractantului, în vederea elaborării documentațiilor de proiectare conform cerințelor solicitate.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ


Dorin NISTOR
Municipality of Sebeș
Signature: [Handwritten signature]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLEN





SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

